

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma  
SVINOV CENTRUM, a.s.
2. IČ  
278 08 998
3. Sídlo (bydliště)  
Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele  
MS - projekce, s.r.o  
Erbenova 509/5  
703 00 Ostrava – Vítkovice  
IČO: 25872494  
Ing. Jaroslav Habrnal, jednatel společnosti

Vyřizuje: Ing. Martin Habrnal, tel: 725 589 044, e-mail: [martin.habrnal@msprojekce.cz](mailto:martin.habrnal@msprojekce.cz)

PD vypracoval: Ing. Petr Hanko, tel: 725 589 043, e-mail: [hanko@msprojekce.cz](mailto:hanko@msprojekce.cz)

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1  
„SVINOV CENTRUM, Polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov“  
Jedná se o záměr 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6000 m<sup>2</sup>. Záměr patří do kategorie II, Příslušný úřad je orgán kraje.
2. Kapacita (rozsah) záměru
  - SO 01 - Novostavba OC Svinov
  - SO 02 - Vegetační úpravy
  - SO 03 - Zpevněné plochy
  - SO 04 - Opěrné zídky
  - SO 05.1 - Přeložka sloupu VO
  - SO 05.2 - Venkovní osvětlení
  - SO 06 - přepojení stávající kanalizace (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)
  - SO 07 - přeložka kanalizace (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)
  - SO 08 - Přípojka na CZT
  - SO 09 - Přípojka VN (řeší ČEZ, není předmětem tohoto řízení)
  - SO 10 - Přípojka SLP
  - SO 11.1 - Přípojka splaškové kanalizace (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)

- SO 11.2 - Venkovní domovní rozvod splaškové kanalizace (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)
- SO 11.3 - Přípojka dešťové kanalizace č.1 (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)
- SO 11.4 Přípojka dešťové kanalizace č.2 (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)
- SO 12.1 Přípojka vodovodu
- SO 12.2. Zrušení stávajícího vodovodu
- SO 12.3 Přeložka vodovodu
- SO 13 Zrušení stávající kanalizace (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)
- SO 14 Odlučovač tuků (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)
- SO 15 Odlučovač lehkých kapalin (platné územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSR/1057/09/Bur-R, ze dne 20.08.2009, nabytí právní moci 21.09.2009)

Skladba provozních souborů:

- PS 01 Předávací stanice tepla  
PS 02 Trafostanice  
PS 03 Eskalátory

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)  
Výstavba obchodního Svinov Centra (OC) je v souladu s ÚP Statutárního města Ostravy po Změně č.3 ze dne 16.8.2022.  
Objekt je navržen v k.ú. Svinov a dotčené pozemky s parcel. č. 985/2, 985/3, 989/1, 989/6, 989/8, 989/9, 3075/1, 3075/21, 3075/27, 3075/27, 3075/74 se nacházejí v ploše **občanské vybavení (OV)**, kde jsou budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. **velkoplošné obchody a služby...**) zařazeny do **Hlavního využití**.  
Pozemky s parcel. č. 3075/1, 3075/20, 3075/27, 3075/29, kde je navržen spojovací krček objektu SO 01 se Svinovskými mosty, se částečně nacházejí v ploše **pozemních komunikací (PK)** - návrh DK20. Jedná se o část objektu navržený pod navrženou cyklostezkou, který bude sloužit jako spojovací komunikační koridor mezi Svinovskými mosty a nově navrženým Svinov obchodním Centrem. Navržený účel je v souladu s hlavním využitím PK (pěší komunikace).  
V ploše **PK** se dále nacházejí pozemky dotčené objektem SO 11.3 přípojka dešťové kanalizace. Jedná se o p.č. 3770/23 a 3770/24. Dále objektem SO 03 Zpevněné plochy - p.č. 989/2. Dále objektem SO 07 Přeložka kanalizace - p.č. 3770/19, 3770/26, 3075/79, Dále objektem SO 13 Zrušení kanalizace - p.č. 3770/19, 3770/26, 3075/79. Dále objektem SO 05 Veřejné osvětlení - p.č. 3075/78. Dále objektem SO 08 Přípojka parovodu - p.č. 3075/1, 3075/29, 3778/1, 3778/3, 3776/6, 3742/2, 3776/5, 3732/1. Dále objektem SO

10 Přípojka SLP - p.č. 3075/1, 3075/27, 3075/29, 3075/108, 3778/3, 3778/5, 3778/7, 3778/8. Uvedené stavební objekty technické infrastruktury jsou v ploše PK zařazeny do **Přípustného využití** plochy PK.

Prostorová regulace stanovená v kap. 3.5.3 ÚP stanovuje v plochách zastavěných a stabilizovaných respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby. Návrh novostavby obchodního Svinov Centra nepřevyšuje žádnou z okolních staveb (Svinovské mosty, železniční stanice Svinov, parkovací dům Koma). Navíc navržená stavba OC vhodně propojuje dopravní uzel MHD - Svinovské mosty se železniční stanicí Ostrava - Svinov. Návrh dále respektuje navrženou cyklostezku podél Svinovských mostů, která je navržena nad spojovacím krčkem OC.

Koeficient zastavěnosti  $K_z$  byl stanoven z plochy zastavěné budovou OC bez nezastřešeného altánu a bez zpevněných ploch ( $A=4.202m^2$ ) a součtu plochy pozemků investora vymezených plochou OV dle ÚP ( $A=9.218m^2$ ) na hodnotu  $K_z=0,46$ . Dle prostorové regulace stanovuje ÚP hodnotu  $K_z=\max.0,50$ , čili návrh je v souladu s touto kapitolou ÚP.

ÚP v kapitole 4.1.11.2 Statická doprava stanovuje následující podmínky

:

- 1) *Statickou dopravu (parkování) realizovat na pozemku stavby pro stupeň automobilizace 1 : 2. Požadavek v rámci požadovaných parkovacích stání je zpracován, je uvažován součinitel vlivu stupně automobilizace  $K_a=1,25$  (což dle ČSN 73 6110 odpovídá poměru 1:2) - viz. Příloha č. 1 této zprávy.*
- 2) *Nové parkovací plochy umísťovat přednostně pod terén, parkovací plochy na terénu budou realizovány v kombinaci s odpovídajícím rozsahem nové vzrostlé zeleně, nikoliv pouze zatravněnými plochami, ale v kombinaci s nimi a které budou snižovat procento zpevněných ploch a současně budou sloužit k ochlazování těchto ploch v letním období. Při řešení parkovací plochy nad 40 parkovacích stání musí být uplatněna tzv. modro-zelená infrastruktura (tedy kombinované užití zeleně a vody - zejména vody srážkové tak, aby neodcházela do kanalizace, ale aby ji městská zeleň mohla čerpat, odpařovat a tak ve svém okolí zvlhčovat vzduch a současně snižovat teplotu a prašnost. V projektu jsou navrženy parkovací plochy jako nadzemní na pozemcích investora s ohledem na vysokou hladinu spodní vody v oblasti a s tím zvýšenými ekonomickými nároky na budování podzemních parkovacích stání. Podél parkoviště jsou navrženy opěrné zídky, kterou jsou navrženy s pásem zeleně pro výsadbu popínavé zeleně. Dále u jižní části parkoviště jsou v pásu zeleně navrženy 3 stromy a další tři vzrostlé stromy jsou u vstupního altánu v místě zatravněné plochy. Dále je v projektu navržena výsadba popínavé zeleně v místě vstupního altánu do OC. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou v ploše pod parkovištěm akumulovány v navrženém akumulačním potrubí, odkud jsou dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace regulovaným způsobem. Dešťové vody z celé střechy budovy OC jsou před odtokem do kanalizace akumulovány na střeše budovy, kde dochází částečně k odparu do ovzduší (a jeho ochlazení) a částečně k regulovanému odtoku do kanalizace.*

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Provoz OC nebude produkovat vibrace, hluk ani prach. Střešní VZT jednotky jsou chráněny (odhlučněny vizuálně i akusticky) střešní nástavbou.

Objekt se nachází poblíž vlakové stanice. Provozem budovy dojde k zanedbatelnému nárůstu dopravy a z něho vyplývajícího hluku.

Z důvodu napojení objektu na ing. sítě jsou navrženy výkopové práce v okolních pozemcích viz. C-03 Koordinační situace. Napojení na kanalizaci v ul. Peterkova je uvažováno pod zpevněnou plochou pomocí protlaku.

Dále dojde k napojení objektu na Svinovské mosty - jižní přestupní věž pomocí spojovacího koridoru v úrovni 2.NP do kterého bude přístup pomocí pojízdného schodiště (PS-03).

Vliv stavby na odtokové poměry bude minimální. Novostavba OC je navržena v místě původní stavby svinovského PLATA.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Projekt řeší novostavbu obchodního centra vč. vybudování nových přípojek ing. sítí. Budova se nachází mezi nádražím Svinov a Svinovskými mosty, podél ulice Peterkova.

Stávající okolní pozemky jsou částečně zpevněné štěrkem a asfaltem a částečně jsou porostlé zelení.

Pozemky jsou v současné době nezastavěné. Dříve se na nich nacházela budova Plato.

V současnosti má investor na předmětném pozemku zpracovaný investiční záměr (DUR) na výstavbu „Svinov centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava-Svinov" z 10/2008. Navržený záměr má platné ÚR.

Další navrženou stavbou (nerealizovanou, s platným stavebním povolením) v blízkosti nově plánované stavby (mezi Svinov Centrum a Svinovskými mosty) je „Cyklotrasa M přes Svinovské mosty". Jedná se o záměr Statutárního města Ostrava, který byl v přípravné fázi s předmětným novým záměrem na výstavbu Svinov Centra koordinován.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu **zákonu o integrované prevenci** včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

V rámci stavby bude nutno odstranit stáv. keře a tři kusy stromů. Podrobněji viz. dendrologický průzkum v dokladové části.

K záborům ZPF ani lesním pozemkům nedojde. Budova je navržena v místě bývalého objektu Plato s prodejny.

Zastavěná plocha OC vč. spoj.krčku + kopule:	4294 +380 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor :	26 100 m <sup>3</sup>
Nové zpevněné plochy :	1770 m <sup>2</sup>
Okapových chodníků :	153 m <sup>2</sup>
Rekonstrukce sjezdu :	237 m <sup>2</sup>

Užitná plocha celkem :	<b>2782 m<sup>2</sup></b>
- obchody	1913 m <sup>2</sup>
- kancelář	43,1 m <sup>2</sup>
- FastFoody	328 m <sup>2</sup>
- pasáž+jídelna	28,2 m <sup>2</sup>
- tech.zázemí	73,9 m <sup>2</sup>
- sklady, chodby	216,2 m <sup>2</sup>

Návrh vlastní stavby je kromě dopravního řešení silně ovlivněn sklonem území (cca 3,0m od mostů k nádraží), tvarem pozemků investora a průhledy z okolních prostor. Proto je hlavní vstup navržen přes vstupní kruhový portál tvořící tzv. „Bránu do města Ostravy“.

Je navržena jednopodlažní budova, částečně prosklená, převážně opláštěná lehkým obvodovým pláštěm (dle PBŘ jsou navrženy panely s minerální izolací). Jedná se o podlouhlý objekt, který se skládá celkem ze tří částí. Tvar objektu vychází z prostorových možností pozemků ve vlastnictví investora. Jednotlivé části výškově graduji směrem ke Svinovským mostům a kopírují tak převýšení stáv. terénu. Převýšení je v objektu překonáváno systémem ramp a různými výškovými úrovněmi prodejních ploch. Střecha objektu je navržena plochá se skládaným střešním pláštěm se zateplením minerální izolací tl. 2x30mm a EPS v potřebné tloušťce. Izolant z EPS na střeše objektu bude přerušován 1500m<sup>2</sup> pásem z minerální izolace o šířce min.2,0m.

Provozně je objekt navržen jako průchozí obchodní dům mezi vlakovým nádražím Svinov a jižní přestupní věží tramvajové zastávky Svinovské mosty, kde lze nakoupit potraviny, drogerii, tabákové výrobky a květiny. Dále budou v objektu k dispozici další menší obchodní jednotky (butiky) s různým sortimentem. V objektu bude možnost občerstvení typu Fasfood a kavárna s výhledem na vlakovou stanici (předpoklad sledování odjezdů vlaků s aktuálním zpožděním).

Kromě kuchyní rychlého občerstvení v objektu nejsou navrženy technologie výroby

#### **SO 01 - Novostavba OC Svinov**

Konstrukce budovy OC je navržena jako ŽB montovaný skelet s příčnými ŽB nosníky. Založení objektu je navrženo na pilotách. Opláštění fasády je navrženo pomocí lehkého sendvičového pláště s výplní minerální izolací. Zastřešení je navrženo skládaným systémem s trapézovými plechy, parozábranou, tepelnou izolací MW tl. 2x30mm a EPS 100 a PVC hydroizolační fólií. Podlaha je navržena betonová s vrstvou hydroizolace a EPS.

#### **SO 02 - Vegetační úpravy**

V uvažované zastavěné ploše se nacházejí tři středně vzrostlé stromy, které bude nutno pokácet. V rámci návrhu okolních ploch na pozemku investora je navržena část jako zatravněná zelená plocha, kde je uvažováno s náhradní výsadbou zeleně. Jsou zde navrženy tři vzrostlé stromy u vstupní části. Další čtyři stromy jsou navrženy vedle jižní části parkoviště. Podél parkoviště jsou navrženy opěrné zídky s pásem zeleně, kde je navržena výsadba popínavé zeleně. Popínavá zeleň je dále navržena kolem vstupní kopule, která tvoří nezastřešený altán, který v průběhu času obrostne zelení.

### **SO 03 - Zpevněné plochy**

Příjezd ke zpevněným plochám obchodního centra bude přes stávající sjezd na ulici Peterkova, který bude v rámci stavby rozšířen, a dále přes část komunikace, která dnes slouží jako obousměrná účelová komunikace k parkovacímu domu KOMA Parking. V jihozápadní části pozemku je navržena zpevněná přístupová a příjezdová plocha pro návštěvníky a pro zásobování obchodního centra. Kapacita nového parkoviště je 44 ks kolmých stání. Parkoviště slouží jen pro návštěvníky obchodního centra a je odděleno od veřejné komunikace závorovým systémem. Zpevněná příjezdová plocha je navržena v provedení z asfaltobetonu. Plochy pro parkování jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08 m. Rekonstrukce sjezdu vč. rozšíření je navrženo z bet. dlažby tl. 0,10 m.

Chodník z parkoviště do OC, obslužný okapový chodník kolem objektu v zadní části (západní+severní fasáda) a zpevněná plocha pod vstupní kopulí jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m. Dále bude stávající chodník na parcele p.č. 3075/1 dodlážděn až k fasádě obchodního centra. V severní části dojde ke zrušení stávajících pultových prodejnů a chodník bude dodlážděn ke hraně obchodního centra. Materiál a barevné řešení nášlapné vrstvy podél stávajícího chodníku na parcele p.č. 3075/1 bude zvolen stejný, jako stávající chodník (černo-bílé provedení).

### **SO 04 - Opěrné zídky**

Z důvodu snížení výškové úrovně pozemku investora pro potřeby parkování a zásobování OC přes rampu je nutno vybudovat opěrné zídky po obvodu pozemku v místech, kde je stávající terén sousedních pozemků položen výše. Zídky budou provedeny jako monolitické ze ŽB.

### **SO 05.1 - Přeložka sloupů VO**

Na ul. Peterkova je stávající stožár VO umístěný ve středu stáv. chodníku a je v kolizi s navrženým parovodem. Jedná se o sloup VO č.80 v majetku SMO a ve správě OK a.s. Tento stožár bude přeložen vč. provedení nového zemního rozvodu k předchozímu sloupu VO č.81 a následujícímu sloupu č.59/2. Dojde k jeho posunu o 2,0m v ose stáv. stožárů směrem od parovodní přípojky.

### **SO 05.2 - Venkovní osvětlení**

Jsou navrženy tři nové osvětlovací body / stožáry VO s LED uličními svítidly v místě navržených parkovacích stání. Osvětlení obslužných pěších a pojízdných komunikací sloužících provozu objektu je navrženo LED svítidly, osazenými na fasádě objektu. Nově navržené VO bude v majetku a provozování investora – Svinov Centrum, a.s.

Dále je navržena přeložka sloupu VO v majetku KOMA Industry s.r.o., který je v místě rozšíření stáv. sjezdu.

### **SO 06 - Přepojení stáv. kanalizace (platné ÚR)**

Objekt řeší přepojení stávající jednotné kanalizace s vyústěním do toku na kanalizační sběrač DN 2100, který vede podél ulice Bílovecké. Obě kanalizace jsou v provozování společnosti Ostravské vodovody a kanalizace a.s. Stávající – přepojovaný sběrač kříží sběrač DN2100. V místě křížení však dochází k jeho redukci – z profilu 700/500 na profil DN150. V současnosti

sběrač odvádí pouze část vod z prostoru nad autoservisem OPEL. Na stávající kanalizaci bude zřízena vstupní šachta, z které se provede přepojení na stávající kanalizační sběrač. Propojení bude provedeno v profilu DN300, napojení bude provedeno do stávající vstupní komory kanalizačního sběrače. Délka budované kanalizace DN 300- 13,0 m. Materiál kanalizace – kamenina s uložením do betonového sedla. Úsek stávající kanalizace v rozsahu od místa přepojení po řad v ulici Peterkova bude zrušen v rámci objektu SO13.

### **SO 07 - Přeložka kanalizace (platné ÚR)**

Objekt řeší přeložku veřejné kanalizace, která je způsobena výstavbou objektu. Jedná se o kanalizaci DN1000. Kanalizace je ve správě společnosti Ostravské vodovody a kanalizace a.s. Kanalizační stoka odvádí dešťové vody z přednádražního prostoru - vody z prostoru ul. Bílovecká a části Svinovských mostů nad ul. Bíloveckou, vody z prostoru okružní křižovatky ul. Bílovecká / jižní rampa (řešeno v rámci akce: II. etapa Revitalizace přednádražního prostoru Svinov, řeší Projekt 2010). Dále pak odvádí dešťové vody z prostoru mezi ulicemi Bíloveckou a nástupním platem (1,2 ha).

Trasa stávající kanalizace je vedena pod objektem nástupního platu. S ohledem na stávající i novou zástavbu je trasa kanalizace pod nově budovaným objektem zachována. Kanalizace je nadimenzována na novou kapacitu. Profil navržené kanalizace DN500. Kanalizace bude pod objektem uložena do železobetonové ochranné trouby DN1200 a bude zafoukána popílkocementovou směsí. Před objektem bude na kanalizaci vybudována kanalizační komora, která umožní případnou výměnu kanalizace pod objektem bez narušení provozu nadzemního objektu. Statika objektu bude navržena tak, aby nezatěžovala kanalizaci pod objektem. Na úsek kanalizace pod objektem bude provedena výjimka z ochranného pásma provozovatelem kanalizace.

Kanalizace pod objektem bude provedena z trub kameninových, zbylé úseky kanalizace pak rovněž z trub kameninových. Přeložka kanalizace bude napojena do kanalizační šachty SŠ73, která se nachází v chodníku v ulici Peterkova. Tato kanalizace byla již rekonstruována v rámci akce „Rekonstrukce ulice Peterkova“. Na přeložce budou osazeny prefabrikované vstupní šachty.

Délka přeložky DN500-52,0 m  
Úsek překládané kanalizace bude zrušen v rámci objektu SO 13.

Hydrotechnický výpočet:

Množství odváděných dešťových vod z přednádražního prostoru je převzato z projektu revitalizace. Návrhový dešť z těchto prostor je 113 l/s

Množství dešťových vod mezi ul. Bíloveckou a platem

Plocha 1,2 ha  
Intenzita deště 157 l/s.ha  
Součinitel odtoku 0,8

$Q = 1,2 \times 157 \times 0,8 = 151 \text{ l/s}$

Celkové množství návrhového deště je  $113 + 151 = 264 \text{ l/s}$

### **SO 08 - Přípojka na CZT**

Řešený objekt bude zásobován teplem z parovodní soustavy CZT provozované společností Veolia Energie ČR a.s. Pod Svinovskými mosty je v současné době veden rozvod páry DN 200 a kondenzátu DN 50. Odbočka pro OC bude provedena ze svislého nadzemního vedení ve výšce cca 1 m nad terénem (betonovým ochozem), přípojka je ukončena v manipulační šachtě pod úrovní podlahy předávací stanice OC. Dimenze přípojky je DN 50/25, celková délka cca 80 m. Úsek podél komunikace Peterkova (oddělena protihlukovou zdí od železnice) je veden nadzemně po betonovém ochozu, zbývající část je řešena bezkanálově podzemně předizolovaným systémem – na páře kluzným do 210 °C (ocel. trubka bezešvá hladká, PUR izolace + minerální vlna, HDPE plášť a alarmsystém, celkový průměr D 225 mm), na kondenzátu sduženým do 130 °C (ocel. trubka bezešvá hladká zesílená, standardní PUR izolace, HDPE plášť a alarmsystém, celkový průměr D 90 mm). Potrubí je uloženo v pískovém lóži, zásyp je proveden štěrkem, pod komunikací je potrubí vedeno v ocel. chráničkách DN 300 (pára) a DN 150 (kond.) instalovaných bezvýkopově protlakem. Kompenzace teplotní dilatace je řešena přirozenými útvary (lomy), potrubí je spádováno do šachty v OC, kde bude instalováno odvodnění. Parametry páry: sytá, provozní přetlak 0,6-1,1 MPa, konstrukční přetlak PN 2,5 MPa, konstr. teplota 200 °C, parametry kondenzátu: provozní přetlak 0,8 MPa, konstrukční přetlak PN 1,6 MPa, provozní teplota 60°C.

Výhledově provozovatel uvažuje (cca do 3 let) přechod z páry na horkovod. V rámci přípravy prováděcího projektu bude konkrétní topné médium vč. požadavků provedení přípojky na CZT upřesněno provozovatelem.

### **SO 09 - Přípojka VN**

Nově zřizovaná vestavná odběratelská transformační stanice (dále jen TS) VN/NN OC Svinov bude připojena do distribuční kabelové sítě ČEZ Distribuce a.s. v napěťové hladině 22 kV a to zemní kabelovou smyčkou VN 2x3xAXEKVCEY240/25mm z linky VN, napájející stávající TS Pod svinovskými mosty. Přípojka bude zřízena provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ČEZd na základě Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí dle zák. č.458/2000 Sb. mezi investorem a PDS. Přípojka bude zřízena nákladem PDS a zůstane v jeho majetku. Přípojka bude provedena jako zemní kabelová a její délka činí cca. 65 m.

### **SO 10 - Přípojka SLP**

Pro potřeby objektu jsou navrženy 2ks přípojek. Jedna je vedena podél kanalizace (objekt SO 11.1) s napojením na stáv. trasu optického kabelu poblíž objektu Koma na parc. č. 3075/21. Druhá přípojka je přivedena z nadzemního kolektoru pod Svinovskými mosty. Přípojka bude řešena optickým kabelem v chráničce 2x HDPE d40 s min. krytím 0,60m.

### **SO 11 - Kanalizační přípojky**

#### **SO 11.1 - Přípojka splaškové kanalizace (platné ÚR)**

Splaškové odpadní vody budou svedeny samostatnou oddílnou splaškovou kanalizací přes pozemky města (3075/21, 989/5, 3071/2, 3783/2,



3783/4, 3075/10) do kanalizačního sběrače DN 2100 podél ulice Bílovecké s koncovkou na ČOV (v provozování OVaK a.s.). Kvalita vypouštěných vod bude splňovat kanalizační řád města Ostravy. Odpadní vody, které přesahují limity stanovené kanalizačním řádem města Ostravy, budou před napojením na kanalizaci předčištěny. Jedná se o tukem znečištěné vody z provozu kuchyní rychlého občerstvení. (řešeno v rámci SO 14).

### **SO 11.2 - Venkovní domovní rozvod splaškové kanalizace**

Splaškové odpadní vody z objektu OC a z lapolu budou svedeny oddílně pomocí venkovního rozvodu splaškové kanalizace a budou zaústěny do šachty Š85 umístěné v rámci objektu SO 11.1.

### **SO 11.3 - Přípojka dešťové kanalizace č.1 (platné ÚR)**

Objekt bude odkanalizován oddílnou kanalizací. Dešťové vody budou s ohledem na délku objektu svedeny dvěma kanalizačními přípojkami, které budou napojeny na rekonstruovanou kanalizaci v ul. Peterkova - kanalizace s koncovkou do toku. Přípojky dešťové kanalizace budou provedeny z trub PP UR2, koncové úseky pak z trub kameninových. Napojení bude provedeno v místech vstupních šachtic. Dešťové vody ze zpevněných pojížděných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek (SO 15). Dešťové vody z jižní části střechy objektu, z pochozích zpevněných ploch a z pojížděných zpevněných ploch předčištěných v odlučovači ropných látek, budou vypouštěny do stáv. dešťové kanalizace, která je ve správě OVaK a.s. a která je zaústěna do řeky Odry. Z důvodu nutnosti akumulace dešťových vod s postupným regulovaným odtokem je navrženo potrubí v dimenzi DN 600 pro vytvoření dostatečného retenčního objemu.

### **SO 11.4 - Přípojka dešťové kanalizace č.2 (platné ÚR)**

Přípojka č. 2 řeší odvodnění střechy objektu střední a severní části zaústěním do stávající šachty SŠ402 na stáv. dešťové kanalizaci, která je ve správě OVaK a.s. a která je zaústěna do řeky Odry. V rámci horní střešní vrstvy je navržena vrstva kačírku pro akumulaci dešťových vod a následný regulovaný odtok.

### **SO 12.1 - Přípojka vodovodu**

Stávající vodovodní řad se nachází pod chodníkem v ul. Peterkova na p.č.3075/1 ve vlastnictví a provozování OVaK a.s. Stávající řad je v provedení DN 100 PVC.

Napojení bude provedeno navrtávacím pasem. Nová přípojka vody bude provedena z trub PE 100 RC DN80, SDR11 uložena do pískového lože. Min. sklon potrubí 3%. Bude dodrženo min. krytí potrubí 1,2m (1,5m pod pojížděnou plochou). Při křížení a souběhu inž.sítí bude dodržena ČSN 73 6005. Vodoměrná sestava bude osazena v nové podzemní vodoměrné šachtě ve vzdálenosti cca 2,0m od napojení na řad.

Na přípojce vody bude provedena odbočka pro nadzemní hydrant DN 80 na kraji chodníku v ul. Peterkova (H1).

### **SO 12.2 - Zrušení stávajícího vodovodu**

Stávající vodovodní řad DN 100 dl.= 57,0m a částečně i DN80 dl.= 17,0m v místě nově navržené budovy OC bude odstraněn. V místě ukončení vodovodu DN80 bude osazen podzemní odvodušňovací hydrant DN80 (H2).

### **SO 12.3 - Přeložka vodovodu**

Část stávajícího vodovodu DN80 v místě nově navržené budovy OC bude přeložen do prostoru pod parkoviště podél OC s napojením v místě sjezdu na pozemek investora. Délka nového potrubí je cca 98m.

### **SO 13 - Zrušení stáv. kanalizace (platné ÚR)**

V rámci objektu je řešeno zrušení dvou částí stávající kanalizace. Jedná se o úsek mezi přepojením stávající kanalizace na sběrač v ulici Bílovecké a napojením na kanalizaci v ulici Peterková. Druhý úsek rušené kanalizace je mezi přeložkou kanalizačního řádu.

Na rušené kanalizaci budou demontovány kanalizační šachtice. Kanalizační potrubí pak bude zaplněno cementopopílkovou směsí. Délka rušené kanalizace – úsek u přepojení kanalizace 119,0 m, úsek u přeložky kanalizace pak 58,0 m.

### **SO 14 - Odlučovač tuků (platné ÚR)**

V rámci objektu je řešeno předčištění tukem znečištěných vod z provozu kuchyní rychlých občerstvení. Tukové vody z těchto provozů jsou svedeny samostatnou kanalizační větví na odlučovač tuku. Odlučovač tuku je umístěn mimo objekt - pod pochozí zpevněnou plochou. Hodnota extrahovatelných látek za odlučovačem je max. 60 mg/l. Tato hodnota vyhovuje kanalizačnímu řádu města Ostravy - vypouštění na ČOV. V rámci objektu je navržen typ AS FAKU, velikost NS7.

### **SO 15 - Odlučovač lehkých kapalin (platné ÚR)**

V rámci objektu je řešeno osazení odlučovačů lehkých kapalin na dešťové kanalizační přípojce odvodňující pojížděné zpevněné plochy (SO 11.3). Odlučovač je navržen pro případ havárie - zabránění úniku ropných látek do kanalizace a následně do recipientu. Odlučovač je vybaven kalovým prostorem, koalescenčním a sorpčním filtrem. Výstupní hodnota znečištění za ORL NEL do 0,2 mg/l. tato hodnota vyhovuje kanalizačnímu řádu města Ostravy - vypouštění do toku. Je navržen ORL 20 od fy KOHENA s.r.o.

V rámci objektu SO 01 jsou dále navrženy níže uvedené provozní soubory:

### **PS 01 - Předávací stanice tepla**

Do objektu bude přivedena v topném období ze soustavy CZT sytá pára, která bude v kompaktní předávací stanici tepla umístěná v samostatné místnosti transformována na topnou vodu. KPS sestává ze svislého nerezového výměníku s regulací na straně páry a odvodem kondenzátu přes kond. blok se zásobní nádrží a dvojicí článkových čerpadel, na sek. straně z oběhového čerpadla s elektronickou regulací otáček, zabezpečovacího zařízení s pojistným ventilem na výstupu z výměníku, expanzní systém je navržen s tlakovou expanzní nádobou s membránou, doplňování topné vody je řešeno studenou vodou z řadu přes automatickou chemickou úpravnu a automatické doplňovací a odplyňovací zařízení. Na výstupu kondenzátu z PS bude instalován fakturační měřič spotřeby tepla (dod. Veolia Energie ČR). Provoz PS bude

automatický zajištěný řídicím systémem, přítomnost obsluhy bude spočívat pouze v pravidelné kontrolní obchůzce stanovené dle Provozního řádu. Výstupní parametry topné vody budou 75/55°C při te -15°C, déle ekvitermně, od výstupu 55°C konstantně, konstr. přetlak PN 0,6 MPa.

Výhledově provozovatel uvažuje (cca do 3 let) přechod z páry na horkovod. V rámci přípravy prováděcího projektu bude konkrétní topné médium vč. požadavků provedení předávací stanice upřesněno provozovatelem.

## **PS 02 - Trafostanice**

Pro zásobování objektu OC el. energií bude zřízena nová vestavná velkoodběratelská transformační stanice 22/0,4 kV , 1×630 kVA. TS bude situovaná v přízemí nově budovaného komerčního objektu OC Svinov. Transformační stanice bude připojena do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. v napět'ové hladině 22kV. Nová trafostanice v majetku odběratele bude navržena tak, aby splňovala podmínku bezpečnosti proti vnitřnímu obloukovému zkratu na základě typové zkoušky pro rozvaděč VN, který odpovídá standardům ČEZ Distribuce, a.s.

### **Napájecí rozvod, napět'ová soustava, ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti –ochrana před úrazem el.proudem (ČSN EN 61140 ed.3) :**

*Zařízení VN ( přípojka VN, technologická část TS) :*

Provozní soustava : 3 x 22kV, 50Hz

Napět'ová soustava : 3 AC 50Hz, 22kV/IT

Ochrana před úrazem el.proudem :

Ochrana před nebezpečným dotykem :

- živých částí: polohou dle PNE 33 0000-1,6.vyd.

- neživých částí: zemněním v síti IT dle PNE 33 0000-1,6.vyd.

*Zařízení NN (technologická část TS) :*

Provozní soustava : 3 x 230/400V, 50Hz

Napět'ová soustava : technologická část 3PEN AC 400/230V/TN - C

*třífázová soustava s uzemněným nulovým bodem.*

vlastní spotřeba TS 3 NPE, AC 50 Hz,400/230V/TN-C-S

třífázová soustava s uzemněným nulovým bodem a samostatným ochranným (PE) a středním (N) vodičem.

Ochrana před úrazem el.proudem :

*Základní ochrana (ochrana před dotykem živých částí) dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, čl.411.2 :*

- základní izolací živých částí, přepážkami, kryty, zábranou, polohou

*Ochrana při poruše (před dotykem neživ. částí) dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, čl.411.3 :*

- automatickým odpojením od zdroje
- doplňková ochrana - pospojováním, proud. chrániči

Transformační stanice je dispozičně členěna na rozvodnu VN, rozvodnu NN a stanoviště transformátoru. Stanice se skládá ze samostatné rozvodny s kompaktním rozvaděčem VN, prostoru pro transformátor (trafokomory ) a samostatné rozvodny se skříňovým rozvaděčem NN. Zavážení technologie a přístup pro pracovníky obsluhy bude umožněn samostatnými dveřmi z veřejně přístupného chodníku (součást komerčního areálu), příjezd z ulice Karla Svobody.

Strojní část TS obsahuje zařízení VN, zařízení NN, transformátor a vnější kabelové spoje.

**Zařízení VN :** V rozvodně VN bude umístěn kompaktní rozvaděč VN 22kV, plněný SF<sub>6</sub>. Rozvaděč VN bude rozdělen na distribuční část, kterou dodává PDS v rámci přípojky VN a odběratelskou část s obvodním měřením odběru el. energie a vývodem na transformátor.

Přístup do části rozvodny VN se zařízením PDS bude omezen pouze pro pracovníky PDS a to pletivovou zábranou s dveřmi, opatřenými vložkou ABLOY dle standardu ČEZd.

Hranice vlatnictví : Zařízení PDS končí odpínačem (včetně) v poli distribučního rozvaděče VN v TS zákazníka. Pověřeným osobám PDS (např. zaměstnanci, zmocněnci, apod.) bude ze strany Zákazníka zajištěn neomezený přístup k části zařízení TS v majetku PDS za účelem provádění potřebných manipulací, údržby a oprav, atd . Prostor v TS pro umístění části zařízení DS v majetku PDS poskytne Žadatel (provozovatel- vlastník předávací stanice) bezplatně a tato část zařízení DS bude zapsána do katastru nemovitostí u budovy OC jako věcné břemeno.

#### **Transformátor :**

Na samostatném, stavebně připraveném stanovišti/ trafokomoře bude instalován 1ks olejový bezúdržbový ekologický hermetizovaný nízkoztrátový transformátor 22/0,4kV o výkonu 630 kVA dle nařízení komise (EU) č. 548 / 2014. Transformátor se osadí na ocelové vodící profily UPE120 do pružných izolátorů chvění typ ISTAKO PR.

TR bude na stanoviště umístěn vodorovnou dopravní cestou. Pod transformátorem bude zřízena záchytná jámka. Transformátor musí být umístěn tak, aby byl od strany NN přístup pro měření oteplení spojů. Chlazení transformátoru bude provedeno přirozeným prouděním vzduchu, které bude doplněno nuceným větráním. Větrací otvory ve dveřích a obvodové zdi budou opatřeny zalomenými hliníkovými žaluziemi, které mají zabránit proniknutí živočichů a předmětů do prostoru transformovny. Žaluzie budou rovněž opatřeny filtrační vložkou FIRON1/KR proti prachu, případně sněhu. Nulový bod je vyveden na víko transformátoru a může být zatížen až na 100% jmenovitého proudu jedné fáze.

Z VN rozvaděče odběratele se provede propojení transformátoru měděnými jednožilovými kabely 3x22-CXEKCY 1x 35 mm<sup>2</sup>. Na straně rozvaděče VN budou kabely budou opatřeny přímými T-konektory a úhlovými koncovkami; na straně transformátoru pak koncovkami přímými.

#### **Zařízení NN**

V rozvodně NN bude umístěn skříňový plechový rozvaděč HR, vybavený přívodním polem s hl. jističem a vývodovými poli pro napojení vlastní spotřeby TS, rozvaděčů společných prostor OC a nájemních jednotek. Všechny vývody budou opatřeny zařízením pro podružné měření odběru EE a to v provedení pro dálkový odečet prostřednictvím systému BMS (MaR).

Propojení HR na transformátor bude provedeno jednožilovými měděnými vodiči 2x3x1-YYm 240 mm<sup>2</sup> + YYm 240 mm<sup>2</sup>/zž.

Pro kompenzaci jalového proudu transformátoru naprázdno se v HR osadí kompenzační válcový kondenzátor 7,5 kVAr / 440V. Kompenzace jalové složky odběru el. výkonu bude řešena centrálně automatickým kompenzačním

rozdávěčem (hrazené provedení) RC o výkonu 160kVAr, zapojeným na NN straně trať.

### **Měření odběru el. energie**

Obchodní/ fakturační měření odběru EE OC bude prováděno na straně VN jako nepřímé průběhové s dálkovým přenosem údajů - typu A, provedení odběr dle vyhl.č.82/2011Sb. v platném znění. Budou požity úředně ověřené měřicí transformátory 3CTS25 s převodem proudu 20/5A/5A,TP 0,5S/10VA. Měřicí transformátory napětí 3VTS25 musí být s převodem  $22000/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}V$  , TP 0,5, rovněž s úředním ověřením. Měřicí souprava bude umístěna ve velkoodběratelské skříni měření RE1 s výklopným panelem typu USM SM-1, umístěné v rozvodně nn TS, přístupně z venkovního prostoru dle standardu ČEZ. K fakturačnímu 4-kvadrantnímu elektroměru (dodávka PDS) bude připojen externí modem GPRS (instaluje PDS, náklady provozu hradí výrobce. Pro možnost dálkového odečtu naměřených hodnot elektroměru provozovatelem OC bude skříň vybavena oddělovacím optočlenem GOU6.

### **Uzemnění, zemní odpor**

Pro objekt bude zřízena strojená obvodová zemnicí soustava dle PNE 330000-1 čl.5.4 , ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN EN 50310 ed.3, ČSN EN 62305 ed.2 a ČSN EN 50 522, která bude u TS doplněna ekvipotenciálními prahy. Tato soustava bude sloužit jako soustava pracovní a ochranná pro zařízení  $\leq 1000V$ ,  $\geq 1000V$  a ochranu před LPS (ochranu před bleskem). Jednotlivá uzemnění vodiče PEN v síti TN-C a PE v síti TN-S mají mít odpor nejvýše 15 Ohmů; odpor uzemnění pracovního středu zdroje nebo prac.uzemn.místa zdroje nemá být větší než 5 Ohmů. Po připojení odcházejících vedení z transformovny i do sítě nízkého napětí nesmí zemní odpor překročit hodnotu 2 Ohmy. Celkový zemní odpor zemnicí soustavy TS musí být  $< 2 \Omega$ .

V TS stanici bude provedena vnitřní uzemňovací soustava ( HOP ) tvořená páskem FeZn 30x4 mm, upevněným převážně na stěně ve výšce cca 0,5 m nad podlahou. Pásek ochranného pospojování bude propojen přes rozpojitelné zkušební svorky ( ZS1, ZS2 ) na dva zemnicí přívody FeZn 30x4, vyvedené z vnější zemnicí soustavy. Na ochranné pospojování ( HOP ) TS budou připojeny skříňe rozváděčů VN i NN, nádoba transformátoru, základový rám a ocelové konstrukce ( zákryty kanálů, kovové zábrany a žaluzie, zárubně dveří, atd ).

### **Předpisy pro výstavbu kabelových sítí NN, VN a TS :**

ČSN 332000-1 ed.2 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení, Část 1:

Rozsah platnosti, účel a základní hlediska

ČSN 33 2000-4-41 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41:

Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 332000-5-51 ed.3 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 51 : Všeobecné předpisy.

ČSN 33 2000-5-52 ed.2 Elektrická zařízení – Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení

ČSN EN 50522 Uzemňování elektrických instalací AC nad 1 kV

ČSN EN 61936-1 Elektrické instalace nad 1 kV AC

ČSN EN 60076 soubor Výkonové transformátory

ČSN EN 62271 soubor Vysokonapětová spínací a řídicí zařízení  
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení  
ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa PK  
TKP 4 Zemní práce  
PNE 33 0000-1, 6.vyd. Ochrana před úrazem elektrickým proudem  
v distribuční soustavě dodavatele elektřiny  
PNE 33 0000-2, 5.vyd. Stanovení základních charakteristik vnějších  
vlivů působících na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy  
PNE 33 0000-3, 4.vyd. Revize a kontroly elektrických zařízení přenosové  
a distribuční soustavy  
PNE 33 0000-6, 3.vyd. Obsluha a práce na elektrických zařízeních pro  
výrobu, přenos a distribuci elektrické energie  
PNE 33 0000-8 Navrhování a umístění svodičů přepětí v distribučních  
sítích nad 1kV do 45 kV  
PNE 34 7625 ed.5 VN kabely se zesílenou PE izolací pro distribuční sítě do  
35 kV  
PNE 34 7626 ed.2 Provozní zkoušky VN kabelových vedení v distribuční  
síti do 35 kV  
PNE 35 4701 Pojistky gTr pro jištění distribučních transformátorů vn/nn  
PNE 35 7149 ed.4 Rozvaděče nn pro distribuční transformovny vn/nn do  
360 kVA  
CSN 33 0050-605 Mezinárodní elektrotechnický slovník – Kapitola 605:  
Výroba, přenos a  
rozvod elektrické energie. Elektrické stanice.

### **PS 03 - Eskalátory**

V místě průchodu z OC do prostor MHD na Svinovských mostech jsou pro překonání výškové úrovně navrženy 2ks eskalátorů (pojízdných schodů).

#### ***vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Stavba nebude mít výraznější vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno však počítat se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti v blízkém okolí.

Manipulace s vodami závadnými látkami musí probíhat tak, aby nedošlo k jejímu úniku do půdy nebo ke smísení s dešťovými odpadními vodami.

Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s v.č. 93/2016Sb., o Katalogu odpadů. Vzniklé odpady v průběhu stavby budou patřit do kategorie „O“, tj. stavební a demoliční odpad neobsahující nebezpečné látky. Bude se jednat převážně o stavební suť, beton, železo a ocel, dřevo, asfaltové lepenky a malé množství obalových materiálů. Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech. Odpady musí být přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce. Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací

uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Přehled všech odpadů vznikajících při stavební činnosti :

Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód druhu	Množství
Stavební suť	O	17 01 07	max. 10,0t
Zemina a kamení	O	17 05 04	max. 75,0t
Beton	O	17 01 01	max. 10,0t
Dřevo	O	17 02 01	max. 2,0t
Plasty	O	17 02 03	max. 0,50t
Ocel	O	17 04 05	max. 2,0t
Asfaltové lepenky	O	17 03 02	max. 0,2t

*vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Jedná se o výstavbu OC v zastavěné části města. V rámci projektu dojde k dotčení stáv. zeleně, podrobně viz. SO-02.

V průběhu výstavby je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů.

Zejména je nutno dodržovat následující body :

**4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením** - K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem (asi 2 m vysokým, stabilním postaveným s bočním odstupem 1,5 m), který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není - li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, případně vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

**Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.**

**1 Všeobecně** - V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 0,02$  m. Poraněním se má zabraňovat, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru  $\leq 0,02$  m je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 0,02 m prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké uspořádání) a zhutněním zajišťovat trvale provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při ztrátě kořenů může být potřebný přiměřený řez v koruně. Na nestabilní půdě a u hlubokých stavebních jam je nutno strom zajistit pažením.

**2 Kořenová clona** - U stavebních jam nebo jiných výkopů, při kterých dochází ke ztrátě kořenů, má být zařízena kořenová clona. Vzdálenost její vnější hrany od paty kmene má činit čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. kořenová clona nemá pro strom ani pro stavební jámu žádnou statickou funkci. Hloubení má být provedeno ručně. Kořenová clona by měla být zřízena nejméně jedno vegetační období před začátkem stavby. Tloušťka kořenové clony musí být nejméně 0,25 m a musí zahrnovat celou hloubku prokořeněné oblasti, avšak smí dosahovat nejvýše ke dnu stavební jámy. Po straně výkopu pro pozdější stavební jámu je nutno zřídit stabilní, zetlívající, prodyšné bednění, např. z kůlů, drátěného pletiva a tkaniny. Až do začátku stavby a během výstavby je třeba udržovat kořenovou clonu stále vlhkou.

**Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků** - Základy nesmí být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Aby bylo možno vytyčit místa pro základové patky, je zapotřebí provést již v projektové fázi průzkumné sondy. Spodní hrana postaveného zdiva nesmí zasahovat do původního terénu. - stavba nevyvolá potřebu zřizování základových pásů a patek.

**Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení** - Kořenový prostor nesmí být ztěžován soustavným přecházením, přejížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextílií rozdělující tlak a nejméně 0,2 m tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobě, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrýt neprodleně odstranit a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit. Nejsou-li stavební práce ještě ukončeny, je třeba provést ochranná opatření podle bodu 4.5 této normy.



3) v prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. V případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen po dohodě s odborem OŽP.

4) pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována,

5) po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou,

6) při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny a jejich náběhové části zasypávat,

7) před zahájením stavebních prací bude zhotovena ochrana stromů rostoucích v bezprostřední blízkosti staveniště. Bednění bude provedeno z dřevěných desek tak, aby nedošlo k poškození kmenů, kořenových náběhů ani větví stromů.

### ***vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000***

Nedojde k dotčení chráněného území.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení  
Předpokládaný termín zahájení je 1. kvartál 2025, doba výstavby cca 14 měsíců.

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Ostrava - Svinov

Stavba se nachází v k.ú. Svinov

### ***OC Svinov vč. nových přípojek a zpev.ploch***

<u>p.č.</u>	<u>Druh</u>	<u>Vlastník</u>	<u>Dotčeno objektem</u>
985/2	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 01, 02
985/3	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 03, SO 05
989/1	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 03, SO 05
989/2	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 03
989/6	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 02, 10
989/8	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 02, 03, 05
989/9	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 03
3075/1	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 01-5, 08, 10 11.2, 12.1, 12.2, 12.3
3075/20	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 01
3075/21	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 10
3075/27	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 01, 03, 08, 10
3075/29	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 01, 03, 04, 08, 10, 11.2, 12.2, 12.3
3075/74	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 10
3075/79	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 08
3075/108	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 10
3732/1	Ostatní plocha	České dráhy	SO 08
3742/2	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 08
3770/15	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 08
3770/19	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 08
3776/5	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 08

3776/6	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 08
3778/1	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 08
3778/3	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 08, 10
3778/5	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 10
3778/7	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 10
3778/8	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 10

### **Kanalizační přípojky a přeložky (vodní díla)**

<u>p.č.</u>	<u>Druh</u>	<u>Vlastník</u>	<u>Dotčeno objektem</u>
985/2	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 11.3
989/1	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 11.1
989/5	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 11.1
989/6	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 11.1
3071/2	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 11.1
3075/1	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 07, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 13, 15
3075/10	Ostatní plocha	MS kraj	SO 11.1
3075/14	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 06
3075/17	Ostatní plocha	Šimek Maxmilián	SO 06, 13
3075/21	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 11.1
3075/27	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 07, 13
3075/29	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 07, 11.2, 13, 14
3075/74	Ostatní plocha	SVINOV CENTRUM	SO 11.1
3075/79	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 07, 11.4, 13
3075/107	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 07, 13
3770/19	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 07, 11.4, 13
3770/23	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 11.3
3770/24	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 11.3
3770/26	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 07, 11.4, 13
3776/8	Ostatní plocha	SM Ostrava	SO 07, 13

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Stanovisko bude podkladem pro změnu územního rozhodnutí, následně bude navazovat stavební povolení

## **II. Údaje o vstupech**

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

Objekt OC je navržen na pozemku druhu Ostatní plocha, které byl dříve zastavěn a v současnosti je zatravněn. K záboru půdy nedojde.

Specifická potřeba vody :

$$\begin{array}{rcl}
 \mathbf{Q_p} & = & 30 \times \mathbf{60} + 22 \times \mathbf{450} + \\
 & + & 4 \times \mathbf{300} + 4 \times \mathbf{60} = 13140 \quad \text{l/den} \\
 & & \textit{obchody} \quad \textit{restaurace} \\
 & & \textit{kavárna} \quad \textit{administrativa} \\
 & & = \mathbf{0,15} \quad \textit{l/s} \\
 \mathbf{Q_{max}} & = & Q_p \times kd \times kh = \mathbf{0,38} \quad \textit{l/s}
 \end{array}$$

Maximální denní potřeba  $kd = \mathbf{1,40}$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 18,396 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová  
potřeba  $k_h = 1,80$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 33,11 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,38 \text{ m}^3/\text{hod}$$

**Roční směrná potřeba vody dle vyhl. 428/2001 Ministerstva lesního a vodního hospodářství :**

$$Q_{rok} = 30 \times \begin{matrix} \text{prodejny} \\ 18 \end{matrix} + 422 \times \begin{matrix} \text{bezobsluž.kuchyně} \\ 8 \end{matrix} + 450 \begin{matrix} \text{výčep.stolice} \\ + \end{matrix}$$

$$+ 4 \times \begin{matrix} \text{kavárna} \\ 60 \end{matrix} + 4 \times \begin{matrix} \text{administrativa} \\ 18 \end{matrix} = 4228,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Bilance potřeby tepla

Potřeba tepla pro vytápění	75 kW
Potřeba tepla pro VZT	310 kW
Přípojná hodnota objektu	350 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění	139 MWh
Roční spotřeba tepla pro VZT	309 MWh
Roční spotřeba tepla – celkem	448 MWh (1613 GJ)

### Bilance médií VZT

Celková spotřeba el. energie :	
VZT	39 kW
Chlazení	175 kW
Topná energie	307kW

### Bilance potřeby el. energie

Proudová soustava a napětí :	
- přívod	: 3NPE ~ 50Hz, 400V, TN-C
- instalace	: 3NPE ~ 50Hz, 400V, TN-C-S

Instalovaný výkon :	$P_i = 678,5 \text{ kW}$
Současný příkon :	$P_s = 474,9 \text{ kW}$
Součinitel náročnosti :	$\beta = 0,7$
Nejvyšší hladina odběrového zařízení	22kV
Druh kompenzace	centrální
Výkon	160,0kVA

### III. Údaje o výstupech

množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Splaškové odpadní vody budou svedeny samostatnou oddílnou splaškovou kanalizací a následně zaústěny do jednotné veřejné kanalizace ve správě OVAK a.s.

Počet zaměstnanců v obchodech	30 osob
Pracovníci restaurace (FastFood)	22
Odhad počtu strážníků/směna	400
Pracovníci kavárny	4
Pracovníci OC (administrativa)	4

#### Dešťové odpadní vody

Plocha střechy objektu :	4195m <sup>2</sup>
Plocha asfaltových zpev.ploch :	695m <sup>2</sup>
Plocha zpev.ploch ze zámk.dlažby :	1080m <sup>2</sup>
Celkem:	5970m <sup>2</sup>
Plocha redukováná	5754m <sup>2</sup>

#### **Množství dešťových vod :**

dle ČSN 75  
6101

$$Q_s = S_{red} \times i = 90,34 \text{ l/s}$$

$$Q_{hod} = Q_s \times 15 \text{ minut} = 81,30 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{rok} = S \times h = 4119 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Specifická potřeba vody :

$$Q_p = 30 \times \begin{matrix} obchody \\ 60 \end{matrix} + 22 \times \begin{matrix} restaurace \\ 450 \end{matrix} + 4 \times \begin{matrix} kavárna \\ 300 \end{matrix} + 4 \times \begin{matrix} administrativa \\ 60 \end{matrix} = 13140 \text{ l/den}$$

$$Q_{max} = Q_p \times k_d \times k_h = 0,15 \text{ l/s} = 0,38 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } k_d = 1,40$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 18,396 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } k_h = 1,80$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 33,11 \text{ m}^3/\text{den} = 1,38 \text{ m}^3/\text{hod}$$

**Roční směrná potřeba vody dle vyhl. 428/2001 Ministerstva lesního a vodního hospodářství :**

prodejny

bezobsluž.kuchyně

výčep.stolice

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Qrok} & = & 30 \times 18 + 422 \times 8 + 450 + \\
 & & \text{kavárna} \qquad \qquad \text{administrativa} \\
 & + & 4 \times 60 + 4 \times 18 = 4228,00 \quad \text{m3/rok}
 \end{array}$$

### C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost  
Navržená stavba se nachází v zastavěném území mezi Svinovskými mosty a železniční stanicí Svinov podél ul. Peterkova. Dříve (cca do roku 2007) na dotčeném území stál dvoupodlažní obchodní objekt Plato. Po demolici objektu Plato bylo dotčené území zatravněno. Do dnešního dne vyrostly v jižní části tři náletové dřeviny, které budou před zahájením stavby pokáceny.
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny  
K významnému ovlivnění složek ŽP nedojde. Dojde pouze k pokácení tří stromů, které vyrostly z náletových dřevin.

### D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)  
Plánovaný objekt obchodního centra Svinov významně neovlivní veřejné zdraví ani ŽP. vytápění objektu vč. ohřevu TUV bude napojeno na CZT.  
Objekt OC bude postaven na již velmi frekventovaném místě, co se týče pohybu obyvatel. Objekt cílí primárně na cestující mezi nádražím Svinov a Svinovskými mosty (MHD). Objekt je postaven na dobu životnosti cca 80let.
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci  
Vliv vzhledem k zasaženému území a populaci bude nepatrný. Obdobný objekt v daném území již stál do roku cca 2007.
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice  
Výstavbou OC nedojde k nepříznivým významným vlivům přesahující státní hranice.
4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné  
Stavba nebude mít výraznější vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno však počítat se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti v blízkém okolí.  
Manipulace s vodám závadnými látkami musí probíhat tak, aby nedošlo k jejímu úniku do půdy nebo ke smísení s dešťovými odpadními vodami.  
Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s v.č. 93/2016Sb., o Katalogu odpadů. Vzniklé odpady v průběhu stavby budou patřit do kategorie „O“, tj. stavební a demoliční odpad neobsahující nebezpečné látky. Bude se jednat převážně o stavební suť, beton, železo a ocel, dřevo, asfaltové lepenky a malé množství obalových materiálů. Původce odpadů, které vzniknou při

realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech. Odpady musí být přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce. Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí  
Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)**

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Záměr nemá variantní řešení. Pro stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí č. 136/09, spisová zn. Správ/ÚSŘ/1057/09/Bur-R ze dne 20.8.2009, nabytí právní moci 21.9.2009, které je stále v platnosti.

Tento záměr řeší změnu územního rozhodnutí.

## **1.2 Původní ÚR**

Dne 20.8.2009 vydal Magistrát města Ostravy územní rozhodnutí č. 136/09 na stavbu „Svinov Centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava - Svinov“. Územní rozhodnutí nabylo právní moc dne 21.9.2009.

Dle sdělení MMO, odbor stavebně správní ze dne 4.3.2014, č.j. SMO/074795/14/Správ./Bur je územní rozhodnutí ze dne 20.8.2009 stále platné, jelikož došlo k vydání stavebního povolení stavebním úřadem SMO Úřadu městského obvodu Svinov č.34/2012 na stavební objekt SO 02 Komunikace pro pěší vč. odvodnění (v DÚR SO 04) a v 05/2013 byl vydán kolaudační souhlas s jeho užíváním.

## **1.2 Popis změn DÚR**

Původně :

### **SO 01 Svinov centrum**

Jednalo se o polyfunkční objekt o zastavěné ploše 3870 m<sup>2</sup> (v úrovni 1.NP) a celkové zastavěné ploše 7.509m<sup>2</sup>. Objekt byl rozdělen na dvě části. Obchodní-horizontální část se 4.NP, výška 11.85m. Půdorysně objekt tvoří kónický tvar délky 165m a šířky od 20 do 30m. v 1.NP bylo navrženo technické zázemí objektu. V 1.-3.NP byly navrženy obchodní prostory, ve 3.NP je dále navržena restaurace a spojovací krček s přestupním uzlem Svinovské mosty. 3.NP s konstrukcí vetknutých sloupů přesahuje o 15 m v celé délce spodního patra a vytváří tak krytí pěšího chodníku. Ve 4.NP (na střeše obchodní části) je navrženo 178 parkovacích stání. Administrativní - vertikální část s 12.NP, výšky 47,85m je umístěna na západní straně obchodní části. Přes výšku čtyř podlaží jsou zde navrženy dvě šroubovicové rampy vedoucí k parkovišti na střeše obchodního objektu. Administrativní část budovy je vetknuta do horizontální obchodní části (vstupní hala, komunikační prostory). Provoz je pak navržen od 5.NP do 11.NP (t.j., 7 podlaží). Ve 12.NP jsou umístěny strojovny.

Nový návrh :

### **SO 01 Novostavba OC Svinov**

Je navržen jednopodlažní objekt podobného půdorysného tvaru s celkovou zastavěnou plochou 4.294 m<sup>2</sup>. Ve vstupní části v západní části objektu je navržena rámová k-ce kopule bez zastřešení o ploše dalších 380m. Celkem se jedná o 4.709 m<sup>2</sup>. Spojovací krček se svinovskými mosty se nachází v úrovni 2.NP. Celková výška objektu je v nejvyšším místě strojovny pro VZT umístěné na střechu +9,35 m. Vstupní rámová kopule bez zastřešení má výšku +12,58 m a výška v místě spojovacího krčku s přestupním uzlem Svinovské mosty je +12,90m.

Původně :

### **SO 02 Vegetační úpravy**

Nebylo předmětem ÚR.

Nový návrh :

### **SO 02 Vegetační úpravy**

V místě navržené novostavby bude nutno předem odstranit tři středně vzrostlé stromy V rámci projektu je pak navržena úprava zelených ploch vč. výsadby nových stromů a výsadby popínavé zeleně podél opěrných zídek kolem parkoviště a podél vstupní rámové kopule.

Původně :

### **SO 03 Komunikace vozidlové**

### **SO 04 Komunikace pěší**

V rámci objektu SO 03 bylo navrženo napojení na stávající místní komunikaci ul. Peterkovu v místě stávajícího příjezdu k parkovacímu domu KOMA. Je navržena nová účelová komunikace šířky 6,0m a délky 95m. Z účelové komunikace je navržena sjezd k rampám vedoucím k parkovišti na střeše objektu a k rampě pro zásobování. u objektu je navrženo 26 kolmých stání.

V rámci SO 04 je podél západní strany ul.Peterkovy navržen chodník pro pěší spojující výpravní budovu železniční stanice Ostrava - Svinov s přestupním uzlem MHD na Svinovských mostech. Na tento chodník navazují zpevněné plochy umístěné v jižní a západní části polyfunkčního objektu.

Nový návrh :

### **SO 03 Zpevněné plochy**

### **SO 04 Opěrné zídky**

V rámci objektu SO 03 jsou navrženy zpevněné plochy pojížděné i pro pěší. Původně navržený chodník v rámci objektu SO 03 (dříve SO 04) byl již realizovaný Statutárním městem Ostrava v r.2013. Shodně jako v dřívějším návrhu je navržena účelová komunikace šířky 6,0m pro vjezd na parkoviště osobních vozidel a pro příjezd zásobování k vykládací rampě. V rámci výstavby komunikace dojde k úpravě stávajícího sjezdu k parkovacímu domu KOMA. Bude použita shodně betonová dlažba tl. 0,10m. Je navrženo celkem 44 parkovacích stání, z toho tři jsou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu. Vjezd na parkoviště a k zásobovací rampě bude přes závorový systém. Komunikace je navržena z asfaltobetonu. Pěší komunikace je navržena v jižní části objektu. Jedná se o napojení na chodník v Peterkově ulici a o zpevněné plochy v místě vstupní kopule. V západní části objektu je navržen přístupový chodník z prostoru parkoviště k bočnímu vstupu OC. Podél objektu je pak navržen okapový chodník. V místě stáv. chodníku v ul. Peterkova dojde k drobným úpravám pro

napojení vstupů na tento chodník. Pěší komunikace jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06m.

Podél parkoviště a v západní části objektu i podél okapového chodníku jsou navrženy ŽB monolitické opěrné zídky pro zajištění zvýšeného svahu sousedních pozemků. Je navržena celková délka zídek cca 80,0 m.

Původně :

#### **SO 05 Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení zahrnuje osvětlení krytého veřejného pěšího koridoru od Svinovských mostů k železniční stanici Svinov podél obchodního objektu, osvětlení příjezdové komunikace pro zásobování a dále pro osvětlení parkingu na střeše obchodního objektu. Osvětlení příjezdové a odjezdové rampy na parking je navrženo v průběžné nize v betonovém ochranném zábradlí.

Nový návrh :

#### **SO 05 Venkovní osvětlení**

Veřejné osvětlení podél pěšího koridoru bylo realizováno v rámci realizace chodníku v roce 2013. V rámci nového návrhu SO 05 dojde k přeložce 2ks stožáru VO v ul. Peterkova a k přeložce 1ks stožáru VO v místě rozšířeného sjezdu k OC. Dále jsou navrženy 4 ks stožárů VO pro osvětlení parkovací plochy a bočního přístupového chodníku. Další osvětlení venkovního prostoru bude umístěno na fasádě objektu a na vstupní kopuli.

#### **SO 06 - Přepojení stáv. kanalizace**

Návrh zachován bez změny.

#### **SO 07 - Přeložka kanalizace (platné ÚR)**

Návrh zachován s drobnou úpravou. Došlo k posunutí šachty Š72 o cca 2,0m v rámci pozemku parc. č. 3075/27 k.ú. Svinov.

#### **SO 08 - Přípojka na CZT**

Návrh zachován. Došlo k úpravě trasy s ohledem na plánovanou cyklostezku a s ohledem na nové umístění výměňkové stanice v objektu. V době připojení objektu na CZT bude dodavatelem tepla upřesněno teplotnosné médium. Předpokládá se přechod z páry na horkovod.

#### **SO 09 - Přípojka VN**

Nově není součástí řízení. Řeší ČEZ samostatným řízením.

Původně :

#### **SO 10 Přípojka elektronických komunikací TELEFONICA O2 Czech Republic a.s.**

V rámci objektu byla řešena přípojka pevných telefonních linek a internetu pro polyfunkční objekt s napojením na veřejnou telekomunikační síť společnosti O2. Přípojka SLP je navržena ze dvou připojovacích míst - z rozvaděče pod Svinovskými mosty a ze stávajícího vedení před budovou železniční stanice Svinov. Nové kabelové přípojky tvoří 2ks trubek HDPE pro zafouknutí optických kabelů.

Nový návrh :

#### **SO 10 Přípojka SLP**



V rámci nového projektu je upraven napojovací bod přípojky č.2. Napojení na rozvaděč pod Svinovskými mosty zůstane zachován. Druhý napojovací bod je navržen v místě stáv. trasy optického kabelu poblíž objektu Koma na parc. č. 3075/21.

### **SO 11 - Přípojka kanalizace**

Návrh kanalizačních přípojek je koncepčně zachován. Jsou zachovány napojovací body na dešťovou a jednotnou kanalizaci. V rámci nového návrhu bylo nutné upravit trasy venkovních domovních rozvodů s ohledem na nově navržená výtoková místa vnitřní ležaté kanalizace. Dále bylo nutné zpracovat požadavky na akumulaci dešťových vod a regulovaný odtok do dešťové kanalizace. Nově je stavební objekt SO 11 Přípojka kanalizace členěn na následující objekty a jeho podobjekty :

#### **SO 11 - Přípojka kanalizace**

##### **SO 11.1 - Přípojka splaškové kanalizace**

##### **SO 11.2 - Venkovní domovní rozvod splaškové kanalizace**

##### **SO 11.3 - Přípojka dešťové kanalizace č.1**

##### **SO 11.4 - Přípojka dešťové kanalizace č.2**

### **SO 12 - Přípojka vodovodu**

Byl provedeno nový návrh vodovodní přípojky vč. návrhu nového napojovacího místa. Nově je v dokumentaci řešeno zrušení stáv. vodovodu pod nově navrženou budovou vč. provedení přeložky vodovodu procházejícího pod navrženou budovou OC pro potřeby zásobování vodou sousedního pozemku. Nově je stavební objekt členěn na následující podobjekty :

#### **SO 12.1 - Přípojka vodovodu**

#### **SO 12.2 - Zrušení stávajícího vodovodu**

#### **SO 12.3 - Přeložka vodovodu.**

### **SO 13 - Zrušení stáv. kanalizace**

Návrh zachován bez změny.

### **SO 14 Odlučovač tuků**

Došlo ke změně umístění odlučovače tuků. Nově navržená poloha je však shodně v rámci pozemku parc.č.3075/1 k.ú.Svinov.

### **SO 15 Odlučovač lehkých kapalin**

Původně byly navrženy celkem dva odlučovače lehkých kapalin, které byly umístěny na pozemku parc.č.3075/1 k.ú.Svinov.

Z důvodů snížení rozsahu zpevněných ploch pro pojezd vozidel se nově navrhuje pouze 1 ks odlučovače, oproti vydanému ÚR je odlučovač umístěn na jiném místě, ale na stejném pozemku s parc.č. 3075/1 k.ú.Svinov.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení  
Obr.1 Zákres návrhu do fotomapy ze současnosti.  
Obr.2 Vyznačení obchodního domu, který stál v oblasti cca do roku 2007.
2. Další podstatné informace oznamovatele

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **H. PŘÍLOHA**

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Stanovisko Krajského úřadu Odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 80055/2020 ze dne 13.07.2020

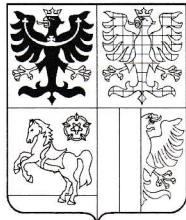
Datum zpracování oznámení: 28.02.2024

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

MS - projekce, s.r.o  
Erbenova 509/5  
703 00 Ostrava – Vítkovice  
IČO: 25872494  
Ing. Jaroslav Habrnal, jednatel společnosti

Vyřizuje: Ing. Martin Habrnal, tel: 725 589 044, e-mail: [martin.habrnal@msprojekce.cz](mailto:martin.habrnal@msprojekce.cz)  
PD vypracoval: Ing. Petr Hanko, tel: 725 589 043, e-mail: [hanko@msprojekce.cz](mailto:hanko@msprojekce.cz)

Podpis zpracovatele oznámení:



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis - 13.7.2020  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Ing. Dana Kučová  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 17.8.2020 12:23:28-000 +02:00

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

MSK 80055/2020  
ŽPZ/17525/2020/Šub  
205.1 S5 N

Ing. Bohumila Šubrtová

595 622 533

595 622 126

posta@msk.cz

2020-07-13

MS – projekce s. r. o.

Erbenova 509/5

703 00 Ostrava

## **Sdělení k záměru „SVINOV CENTRUM, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava-Svinov“**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o vyjádření podané dne 29.06.2020, vydává níže uvedené sdělení k záměru „SVINOV CENTRUM, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava-Svinov“.

Předmětem záměru je vybudování obchodního centra, zpevněných ploch a potřebné technické a dopravní infrastruktury. Zastavěná plocha obchodním centrem a kopulí bude 4 195 + 415 m<sup>2</sup>. Nové zpevněné plochy činí 1 775 m<sup>2</sup>. V rámci zpevněných ploch dojde k vybudování cca 44 parkovacích míst. Dopravní napojení bude stávajícím sjezdem z komunikace ul. Peterkova k parkovacímu domu KOMA. Záměr je umístěn podél ul. Peterkova na pozemcích parc. č. 3075/1, 3075/27, 985/2, 985/3, 989/6, 3075/21, 3075/29, 3075/74, 3075/79, 3732/1, 3770/15, 3770/19, 3776/5, 3776/6, 3778/1, 3778/3 v k. ú. Svinov.

Žadatel: SVINOV CENTRUM a. s., se sídlem Hradní 27/37, 710 Ostrava, IČO: 278 08 998, v zastoupení: MS – projekce s. r. o., se sídlem Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava, IČO: 258 72 494.

### **Sdělení**

#### **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45 i odst. 1):**

Krajský úřad na základě § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, posouzením žádosti ve smyslu § 45i uvedeného zákona dospěl k závěru, že předložený záměr „SVINOV CENTRUM, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava-Svinov“, v k. ú. Svinov, obec Ostrava nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

#### **Odůvodnění:**

Předmětem záměru „SVINOV CENTRUM, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava-Svinov“ je vybudování novostavby obchodního centra vč. nových přípojek sítí technické infrastruktury podél ul. Peterkova v Ostravě – Svinově v úseku mezi budovou Nádraží ČD Ostrava – Svinov a tělesem Svinovských mostů.

Z předložených podkladů vyplývá, že v místě záměru se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy záměru na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny.

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení  
kvality, environmentu  
a bezpečnosti informací



www.msk.cz



Záměr se nachází cca 1 km severně od evropsky významné lokality (dále také jen „EVL“) Poodří (kód lokality CZ0814092) a cca 2,9 km severně od ptačí oblasti (dále také jen „PO“) Poodří (kód lokality CZ0811020). Předmětem ochrany PO Poodří jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy.

Předmětem ochrany EVL Poodří jsou typy přírodních stanovišť 3130, 3140, 3150, 6510, 9170, 91E0, 91F0 a druhy: svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárý (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*) páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

S ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru, krajský úřad v kontextu předmětů ochrany a bionomie výše uvedených druhů konstatuje, že v EVL a PO Poodří budou nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací druhů a jejich biotopů.

Přímé i dálkové vlivy záměru na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter a rozsah záměru rovněž vyloučit.

Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že předmětný záměr nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Krajský úřad dále v souladu s § 90 odst. 18 zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že záměr se nedotkne dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, které má tento úřad v kompetenci. Záměr bude probíhat mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma.

#### **z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), posoudil předložený záměr ve smyslu § 15 tohoto zákona a sděluje, že předložený záměr „SVINOV CENTRUM, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava-Svinov“ je předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

#### **Odůvodnění:**

Krajský úřad se jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí zabýval předmětem záměru ve smyslu § 1, § 2 a § 4 tohoto zákona. Na základě předložených podkladů krajský úřad konstatuje, že záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětný záměr naplňuje svým charakterem dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle Metodického výkladu MŽP č. j. MZP/2018/710/3250 ze dne 01.10.2018 se do zastavěné plochy započítávají kromě samotných obchodních/prodejních ploch také zastavěné plochy navazujících nebo souvisejících garáží, zpevněných ploch a parkovišť. Celková zastavěná plocha předloženého záměru činí 6 385 m<sup>2</sup>.

Krajský úřad upozorňuje na nutnost předložení oznámení záměru (dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) příslušnému úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, a to ve smyslu ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v počtu 2 písemných vyhotovení a 1 x na elektronickém nosiči dat.



**z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad konstatuje, že z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a v CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č. j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 03.07.2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č. j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A 10, ze dne 04.09.2015, se stavba nachází na ploše „M“ uvedeného CHLÚ, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

K umístování staveb v předmětných plochách „M“ vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č. j. MSK 146202/2019 ze dne 14.10.2019, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Povinnost žadatele povolení o umístění stavby nebo zařízení doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald jsou upraveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, č. j. 1710/580/10, 106942/ENV ze dne 08.12.2010. Stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu lze umísťovat bez stanovení podmínek jejich provedení, vyjma vrtů, jejichž konečná hloubka bude větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje nebo staveb a zařízení souvisejících s vyhledáváním, průzkumem nebo dobýváním jiných výhradních ložisek než jsou ložiska černého uhlí. V tomto případě se nejedná o vyjmenované stavby, proto krajský úřad nestanovil podmínky provedení stavby.

K umístování staveb v CHLÚ Rychvald vyjma vyjmenovaných staveb vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č. j. MSK 45272/2016 ze dne 04.04.2016, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Povinnost žadatele povolení o umístění stavby nebo zařízení doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

Výše uvedené požadované informace z hlediska zájmů chráněných příslušnými výše uvedenými zákony v oblasti životního prostředí byly vydány na základě projektové dokumentace pro územní řízení stavby (MS – projekce s. r. o., Ostrava, zakázkové č. E-70 099/20, 06/2020).

**Poučení:**

Toto sdělení nenahrazuje koordinované závazné stanovisko, vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství





Opavská

Opavská

Bilovecká

Opavská

Opavská

Opavská

Lipová

Kuršova

Bilovecká

Kuršova

Stanislavského

náměstí  
Dr. Brauna

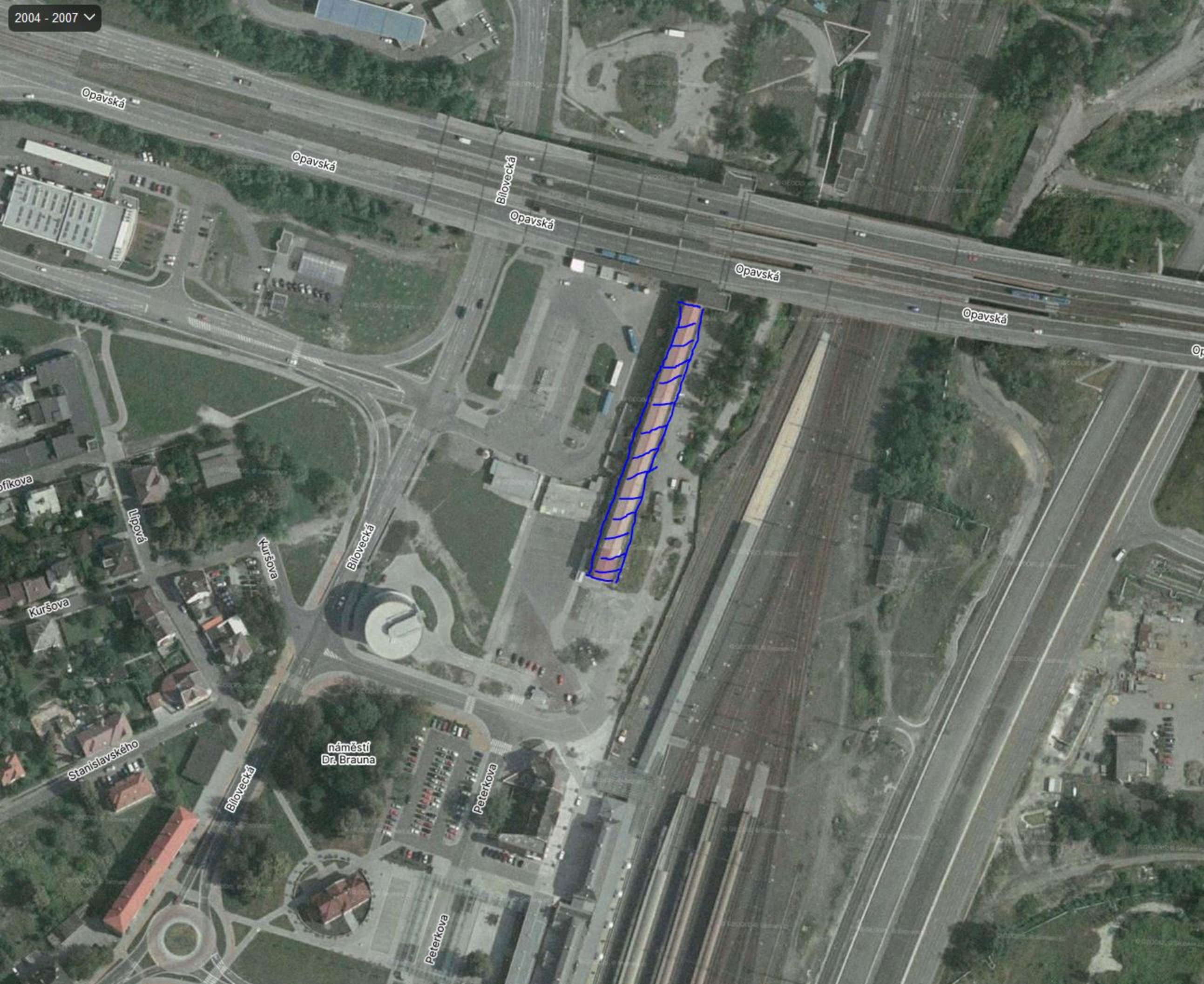
Bilovecká

Peterkova

Peterkova

vecká





Opavská

Opavská

Bílovecká

Opavská

Opavská

Opavská

ofikova

Lipová

Kuršova

Bílovecká

Kuršova

Stanislavského

Bílovecká

náměstí  
Dr. Brauna

Peterkova

Peterkova