



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

MSK 75251/2013
ŽPZ/17153/2013/Chro
208.3 V10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Marcela Chroboková
595 622 807
595 622 396
marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz
2013-05-24

FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o.

Jasenická 296

755 01 Vsetín

Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru

„Koncesionářský objekt FASTAV II, Kopřivnice“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaném dne 23.5.2013 vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Koncesionářský objekt FASTAV II, Kopřivnice“, jehož předmětem je: výstavba objektu, ve kterém budou umístěny dvě samostatné prodejny s nepotravinářským zbožím (elektro, textil a oděvy). Celková zastavěná plocha objektu činí cca 1 218 m². Součástí záměru je i výstavba parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 22 stání. Navržená stavba je umístěna u obchodního centra Tesco. Dopravně bude stavba napojena na stávající příjezdové komunikace k parkovišti před objektem Tesca. Splaškové odpadní vody a srážkové vody budou odvedeny přípojkou jednotné kanalizace DN 200 do stávajícího uličního řadu DN 400. Vytápění a chlazení objektu bude zajištěno pomocí systému monovalentních tepelných čerpadel vzduch – vzduch. Záměr bude realizován na pozemcích p.č. 1657/10 a 1634/2 v k.ú. Kopřivnice. Oznamovatel: FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o., Jasenická 296, 755 01 Vsetín, IČO 25309561.

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

„Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít realizace záměru ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.“

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel, ve smyslu § 6 tohoto zákona, dne 23.5.2013 oznámení podlimitního záměru „Koncesionářský objekt FASTAV II, Kopřivnice“, zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona. Oznamovatel: FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o., Jasenická 296, 755 01 Vsetín.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu). Předmětný záměr dosahuje hodnoty zastavěné plochy objektu 1 218 m² a 22 nových parkovacích míst.

Krajský úřad po seznámení se s předloženým oznámením zjistil, že k tomuto oznámení nebyla předložena povinná příloha, a to stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jak vyžaduje příloha č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jelikož je krajský úřad současně také věcně a místně příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny k vydání stanoviska k záměru podle § 45i odst. 1 téhož zákona, posoudil krajský úřad předložené oznámení podle obsahu ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu také jako žádost o vydání tohoto stanoviska.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a neovlivní tyto oblasti ani dálkově. Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí mohl dále zabývat oznámením záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad na základě výše uvedeného, dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru dospěl k závěru, že záměr svým charakterem, v uvedeném rozsahu a s předpokládaným umístěním nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Stavba navazuje na stávající stavbu obchodního centra Tesco. Nárůst dopravy spojený s provozem záměru bude nevýznamný

(cca 45 osobních aut za den a 3 zásobovací vozy za týden). Předpokládá se, že zákaznicky nově navržených prodejen budou především návštěvníci stávajícího obchodního centra Tesco.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku ani sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství