



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

MSK 154869/2013
ŽPZ/35438/2013/Chro
208.3 V10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Marcela Chroboková
595 622 807
595 622 396
marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz
2013-11-21

IPR spol. s r.o.
Jesenická 1828
755 01 Vsetín

Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru

„Výstavba nového prodejního střediska v lokalitě Ostrava - Přívoz“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaném dne 6.11.2013 a doplněném dne 20.11.2013 vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Výstavba nového prodejního střediska v lokalitě Ostrava - Přívoz“, jehož předmětem je: výstavba nového prodejního skladu, včetně zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí. V současné době se nachází na stavebním pozemku rodinný dům, který bude pře zahájením výstavby zdemolován. Prodejní sklad sestává ze dvou objektů, skladovací haly a administrativní budovy s propojovacím krčkem. Stavba bude sloužit jako prodejní sklad podlahovin s potřebným zázemím. Zastavěná plocha skladové haly činí 1116,66 m² a plocha administrativní budovy činí 829,73 m². Na zpevněných plochách kolem objektu bude vytvořeno 32 parkovacích stání. Pro vytápění skladové haly budou sloužit plynové teplovzdušné agregáty o výkonu 25 kW. Celkem bude osazeno 8 jednotek. Jako zdroj tepla pro administrativní budovu bude sloužit plynová kotelna sestavená z kaskády 3 kondenzačních kotlů po 96 kW. Záměr bude realizován na pozemcích p.č. 949, 155, 157, 158, 895/1, 1054, 1153, 1327 v k.ú. Přívoz. Oznamovatel: V-PODLAHY, s.r.o., Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín, IČO 25374745.

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

„Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít realizace záměru ve smyslu § 45i odst. 1



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14:30; Pá 9.00–13:00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800

www.kr-moravskoslezsky.cz

téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti."

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona."

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel, ve smyslu § 6 tohoto zákona, dne 6.11.2013 oznámení podlimitního záměru „Výstavba nového prodejního střediska v lokalitě Ostrava - Přívoz", zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona, které bylo doplněno dne 21.11.2013. Oznamovatel: V-PODLAHY, s.r.o., Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín, IČO 25374745, zastoupený na základě plné moci ze dne 19.3.2013 zmocněncem: Ing. Jaroslav Holec, jednatel společnosti IPR spol. s r.o., Jesenická 1828, 755 01 Vsetín.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) a k bodu 3.1 kategorie II (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu do 50 do 200 MW). Předmětný záměr dosahuje hodnoty zastavěné plochy skladové haly 1116,66 m² a 32 nových parkovacích míst. Skladová hala budou vytápěna osmi plynovými teplovzdušnými agregáty o výkonu 25 kW a administrativní budova třemi kondenzačními kotly po 96 kW.

Krajský úřad po seznámení se s předloženým oznámením zjistil, že k tomuto oznámení nebyla předložena povinná příloha, a to stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), jak vyžaduje příloha č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jelikož je krajský úřad současně také věcně a místně příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny k vydání stanoviska k záměru podle § 45i odst. 1 téhož zákona, posoudil krajský úřad předložené oznámení podle obsahu ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu také jako žádost o vydání tohoto stanoviska.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a neovlivní tyto oblasti ani dálkově. Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí mohl dále zabývat oznámením záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal

předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad na základě výše uvedeného, dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru a projektové dokumentace k územnímu řízení (zpracovatel: IPR spol. s r.o., srpen 2013) dospěl k závěru, že záměr výstavby prodejní skladovací haly s administrativní budovou a parkovištěm svým charakterem, v uvedeném rozsahu a s předpokládaným umístěním nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Krajský úřad upozorňuje, že případné dopady záměru na životní prostředí je nutno posoudit v rámci následných správních řízení dle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Davidem Mičochem, v.r.
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Marcela Chroboková