

VYUŽITÍ BÝVALÉHO ZAHRADNICTVÍ V KARVINÉ – FRYŠTÁTĚ ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMKY

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o
změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Zpracovatel oznámení: Ing. Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
Špaček projekt s.r.o., Kolejní 1323/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Karviná, prosinec 2006

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení	10
Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
8. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
II. Údaje o vstupech	11
1. Záběr půdy	11
2. Odběr a spotřeba vody	11
3. Surovinové a energetické zdroje	12
4. Nároky na dopravy a jinou infrastrukturu	13
III. Údaje o výstupech	14
1. Množství a druh emisí do ovzduší	14
2. Odpadní vody	15
3. Kategorizace odpadů	15
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	17
5. Hluk	18
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	21
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	21
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	21
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	21
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	

- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	22
2.1 Vlivy na obyvatelstvo	22
2.2 Ovzduší a klima	23
2.3 Voda	23
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	24
2.5 Flóra, fauna a ekosystémy	25
2.6 Krajina, krajinný ráz	25
2.7 Hmotný majetek a kulturní památky	26
2.8 Hodnocení	26
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	26
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	26
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	27
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	28
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	28
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	28
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	29
F. Doplnující údaje	29
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	29
2. Další podstatné informace oznamovatele	29
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	29
H. Příloha	30
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	

Část F. uvedena v příloze

Úvod

Pro připravovanou stavbu "Využití bývalého zahradnictví v Karviné Fryštátě – zástavba rodinnými domy", která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení je na základě vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z 27.11.2006 zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu bod 9.1. Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I.a II.třídy, sloupec B.

Příslušným orgánem pro posouzení je Krajský úřad Moravskoslezský.

A. Údaje o oznamovateli

Investor	Konstantinidis Apostolis
Sídlo	Petrovice u Karviné 735 72 Petrovice u Karviné
Oznamovatel	Špaček projekt s.r.o.
Sídlo	Kolejní 1323/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ	26831007 tel. 596110811
Zástupce oznamovatele ve věcech technických	Lenka Němcová tel: 602774941
Projektant	Špaček projekt s.r.o.
Sídlo	Kolejní 1323/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ	26831007 tel. 596110811

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Využití bývalého zahradnictví v Karviné Fryštátě – zástavba rodinnými domy

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodu bod 9.1. Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I.a II.třídy, sloupec B.

bodu 10.15 Záměry podle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto hodnoty v příloze uvedeny.

Předmětný záměr (jeho podlimitní stav) je uveden v bodě:

3.1 Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW

2. Kapacita (rozsah) záměru

Řadové rodinné domky	8 ks
Atriové rodinné domky	5 ks
Zastavěná plocha RD	2 486 m ²
Účelová komunikace	délka 856 m + obratiště
Funkční třída	D1 – zklidněné komunikace
Počet plynových kotlů	13 ks

Výkon

12 000 W

3. Umístění záměru

kraj Moravskoslezský
Město Karviná
Katastrální území Karviná – město
p.č. 9/1, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4,
13/5, 14, 15, 34, 3997/1, 4002/1

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem investora je využití prostoru po bývalém zahradnictví v Karviné-Fryštátě pro realizaci zástavby rodinnými domy.

Celkem je navrženo 8 řadových rodinných domů a 5 atriových rodinných domů. Součástí stavby bude nová příjezdová komunikace, která bude účelovou komunikací, veřejně přístupnou a napojení na inženýrské sítě (plynovod, vodovod, oddílná splašková a dešťová kanalizace, elektřina, telekomunikace).

Plocha navržená pro zástavbu hraničí s areálem Parku Boženy Němcové. Severní hranici vymezuje opěrná zeď, oddělující předmětný pozemek od dvorních traktů objektů domů v ulici Zámecké. Lokalita bude dopravně napojena z ulice K.Sliwky. Z této komunikace jsou navrženy zpevněné plochy ke vstupům a garážím rodinných domků.

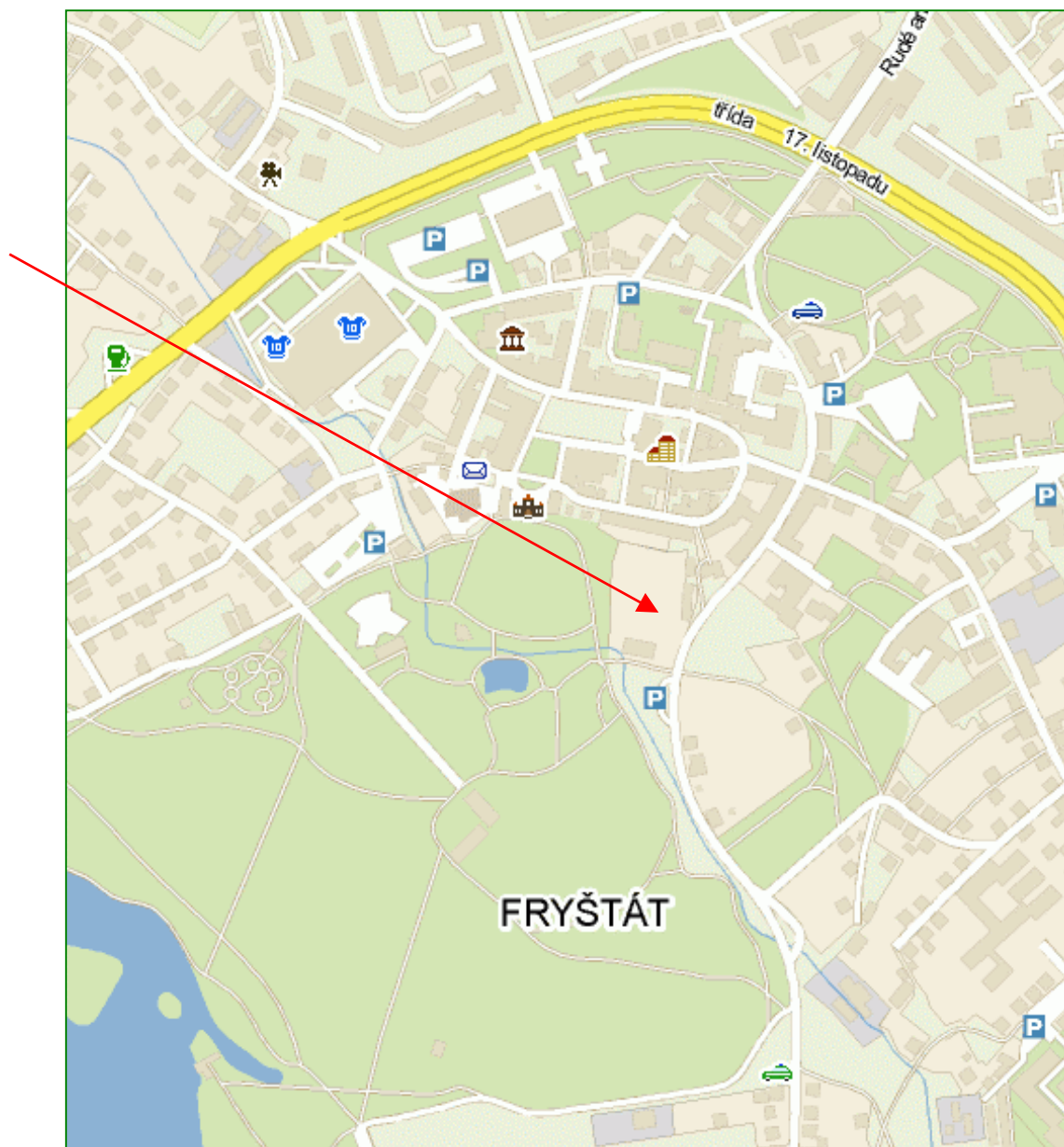
Řadové domky jsou navrženy dvoupodlažní, budou umístěny severně od obslužné komunikace. Atriové domky jsou navrženy jednopodlažní, jižně od obslužné komunikace. Rodinné domky jsou navrženy jako nepodsklepené, z cihlového zdiva, zastřešené budou sedlovými nebo pultovými střechami.

Všechny domky jsou řešeny tak, aby v rámci kompaktní výstavby blízko centra města poskytovaly výhody individuálního bydlení. Všechny domky mají navrženy garáž.

Stávající stav území.



Místo situování stavby



Záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Karviné, Dle tohoto plánu je navržena skupina osmi řadových domků, rozšíření o řadu pěti atriových domků vychází z projednávané změny č.1 tohoto plánu.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Lokalita navržená pro realizaci záměru se nachází v Karviné Fryštátě, v území, kde je možné z hlediska územního plánu uvedený záměr realizovat - záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o novostavbu dvou řad rodinných domků, v nichž jsou navrženy byty. Doprava k jednotlivým domkům bude zajištěna nově plánovanou účelovou komunikací veřejně přístupnou, napojenou na ulici K.Sliwky.

Charakter stavby objektů rodinných domů řešených jako řadové nebo atriové je určen situováním nově navrhované zástavby v předmětném území. Jedná se o lokalitu situovanou v blízkosti zástavby centra města, v bezprostředním sousedství Parku Boženy Němcové.

Stavba navrhovaných rodinných domků má současně poskytovat všechny výhody individuálního bydlení, dostatečný prostorový komfort vnitřního řešení, návaznost na soukromé prostory pro pobyt venku – řešeny jsou zahrádky, terasy a atria. Zároveň je zabezpečena dopravní obslužnost území pro obyvatele domků včetně garáží.

Záměr stavby vychází ze základní koncepce navrhovaného záměru, a to požadavku zabezpečit maximální uspokojení nových obyvatel rodinných domků v souladu s okolním prostorem.

Vzhledem ke své poloze a vazbě na okolní prostředí je lokalita řešena na vysoké architektonicko – urbanistické úrovni s požadavkem dobrého funkčního řešení bydlení.

Varianty

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Nulová varianta
2. Varianta předkládaná investorem

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat záměr investora související se zabezpečením lokality pro stavbu rodinných domků.

Varianta předkládaná investorem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být ekologicky přijatelná. Za ekologicky přijatelnou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv navrhovaného záměru na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu širších vrstev obyvatelstva.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav území a jeho připravenost pro navrhované řešení. Stavbu je možné provést tak, aby odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí.

Variantu navrhovanou investorem je možné považovat za ekologicky optimální a vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a bude řešena v souladu s dopravním systémem území.

Realizací záměru nedojde k podstatným změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz připravovaného řešení celého území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavba „Využití bývalého zahradnictví v Karviné Fryštátě – zástavba rodinnými domy“ zahrnuje 8 ks řadových rodinných domků, 5 ks atriových rodinných domků, součástí řešení lokality je realizace účelové komunikace délky 856 m a obratiště.

Záměr bude zahrnovat následující stavební objekty:

- SO 01 Vlastní objekt – 8 řadových domů a 5 atriových domů
- SO 02 Účelová komunikace veřejně přístupná
- SO 03 Plynovod
- SO 04 Vodovod
- SO 05 Kanalizace dešťová – přípojky k RD
- SO 06 Kanalizace splašková – přípojky k RD
- SO 07 Telekomunikační vedení
- SO 08 Přeložky kabelů V a NN
- SO 09 Transformační stanice
- SO 10 Kabelové vedení NN
- SO 11 Přeložka jednotné kanalizace

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Dominantními architektonickými prvky řadových domků jsou na jižní straně hluboké obytné terasy. Jejich zábradlí bude tvořit křivku navazující na přírodní prostředí parku. Horizontální křivka bude členěna vertikálami sloupů, které podpírají sklonité střechy přecházející nad terasy. Koncové domy jsou řešeny tak, že využívají možnosti orientace na tři strany a jejich boční fasády navazují balkóny a terasami na fasádu čelní. Akcentem začátku a konce ulice je dle projektu spirála točitého schodiště spojujícího terasu se zahradou.

Atriové domy budou tvořit řadu jižně od příjezdové komunikace. Do ulice budou otočeny severní, vstupní fasádou. Domy budou jednopodlažní a nebudou stínit výhled řadovým domům ve svahu na protější straně ulice.

Navrhovaná komunikace pro obsluhu RD bude zařazena do obytné zóny, funkční třídy D1 – zklidněné komunikace. Koncepce řešení tohoto objektu vychází z požadavku provozu a dopravní organizace v prostoru budoucí obytné ulice. Bude mít výlučně obytný charakter a bude určena k příjezdu k rodinné zástavbě.

Navrhovaná komunikace bude slepá a odpadá jakýkoliv tranzit dopravy uvedeným prostorem. Komunikace pro obsluhu RD bude dopravně zklidněná komunikace D1 - MO7. Slepá ulice v obytné zóně musí být navržena s obratištěm, obratiště je navrženo s nacouváním – boční.

Ostatní plocha pozemku bývalého zahradnictví bude zatravněna a osázena zelení v návaznosti na Park Boženy Němcové.

Dešťová kanalizace bude napojena do kanalizace odvádějící vodu do recipientu (Stružka), splaškové vody budou odvedeny napojením na stoku BB DN 300 (stávající šachta Š2).

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba rodinných domů. Navržený způsob realizace záměru a jeho začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržené nové objekty domků jsou přiměřeným způsobem začleněny do lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2007
Ukončení	2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Město	Karviná

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení bude v kompetenci Stavebního úřadu Magistrátu města Karviné.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Stavba bude realizována na pozemcích p.č. 9/1, 11/3, 11/4, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14, 15, 34, 3997/1 v k.ú.Karviná – město, které jsou ostatními plochami, p.č. 11/1, 11/2 jsou zahradou.

Tabulka č.1

P.č. KN	Kultura	Výměra	BPEJ	LV
11/1	Zahrada	4492	6.43.00 6.56.00	4747
11/2	Zahrada	357	6.43.00 6.56.00	4747
Celkem		4849		

Součástí projektu bude majetkoprávní elaborát, který podrobně řeší zábor pozemků a vymezuje skutečný rozsah pozemků dotčených stavbou.

Stavbou budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (jak vyplývá z tabulky č.1).

Provedena bude skrývka kulturních zemin, ornice o mocnosti 20 cm.

Předpoklad skryté zeminy: $4849 \times 0,20 = 969,80 \text{ m}^3$

Při záboru zemědělského půdního fondu, budou dodrženy podmínky pro nakládání dle plané legislativy (z.č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb.).

Agrotechnická použitelnost půd je dobrá, není předpoklad znehodnocení půd dosavadní činností. Využití půd je možné jak pro rekultivaci, tak i pro vylepšení půdního profilu.

Kulturní zeminy budou po skrytí dočasně skladovány ve figuře, pokud bude uvažováno s krátkodobým skladováním těchto zemin, není navrženo její ošetření. Při skladování delším než 6 měsíců, bude těleso uskladněné ornice ošetřováno (před jejím využitím v jiné lokalitě) pro zabránění zneškodnění kulturních zemin zejména zabuřeněním.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Zásobování vodou

Zásobování vodou je navrženo napojením na místní vodovodní síť. Vodovod bude proveden z trub HDPE D90 s vnějším ochranným pláštěm, napojen bude na stávající řad PVC D 90 vedený v ulici K.Sliwky.

Jednotlivé domy budou napojeny samostatnými vodovodními přípojkami DN 25. Vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnými šachtami tubusového typu, které budou přístupné z veřejné komunikace. Na vstupu do objektu bude osazen samoproplachovací vodní filtr.

Potřeba vody na 1 RD

4 osoby

4 x 150

600 l/den

Průměrná spotřeba vody celkem

Qp

600 l/den = 0,6 m³/den

Maximální denní spotřeba	Max = 0,6x1,35	0,81 m ³ /den
Maximální hodinová spotřeba	Q _h = 0,81x1,8/24	0,06 m ³ /h = 0,017 l/s
Roční potřeba vody	Q _{rok} = 0,6x365	219 m ³ /rok

Potřeba vody na 13 RD

Maximální denní spotřeba	10,53 m ³ /den
Maximální hodinová spotřeba	0,79 m ³ /h = 0,23 l/s
Roční potřeba vody	2 847 m ³ /rok

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

El. energie bud zabezpečena přípojkou NN pro novou řadovou zástavbu Pod částí posledního navrhovaného RD v nové zástavbě jsou v současnosti kabely VN 22 kV – tyto budou přeloženy.

U jednotlivých RD budou v hranici pozemku v plotě osazeny přípojkové skříně SP5.

Instalovaný příkon pro 1 RD

Osvětlení	1,4 kW
Ostatní spotřebiče	7,6 kW
Celkově	9,0 kW
Instalovaný příkon pro 13 RD	117 kW
Soudobý příkon	70,2 kW

Vytápění

Atriové a řadové domy budou napojeny na místní STL plynovod (PE D90) vedený v ulici K.Sliwky. Stávající plynovod bude rozšířen, realizovány budou plynovodní přípojky do jednotlivých domů pro ústřední vytápění a přípravu teplé vody.

Plynovod bude délky 92 m, celková délka přípojek bude 57 m.

Potřeba plynu pro 1 RD	4 m ³ /hod
	3 000 m ³ /rok

Potřeba plynu pro 13 RD	52 m ³ /hod
	39 000 m ³ /rok

Každý rodinný dům bude mít ústřední vytápění a ohřev teplé vody. Zdrojem tepla pro každý dům navržen závěsný teplovodní kotel na zemní plyn. Ten bude umístěn v řadových domech v 1.n.p. a odvod spalin bude řešen do komína umístěného v příčné nosné stěně. V atriových domech bude umístěn turbokotel v komoře v 1. n.p a vyveden nad střechu.

Při výstavbě a provozu nebudou používány suroviny nebo materiály, které by mohly způsobit negativní ovlivnění životního prostředí nebo zdraví obyvatel.

Specifikace a vyčíslení množství stavebních materiálů budou součástí stavebního projektu.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní řešení

Navrhovaná komunikace pro obsluhu RD bude zařazena do obytné zóny, do funkční třídy D1 – zklidněné komunikace. Koncepce řešení dopravního napojení vychází z požadavku provozu a dopravní organizace v prostoru budoucí obytné ulice. Bude mít výlučně obytný charakter a bude určena k příjezdu k rodinné zástavbě.

Navrhovaná komunikace bude slepá a odpadá jakýkoliv tranzit dopravy uvedeným prostorem komunikace.

Slepá ulice v obytné zóně musí být navržena s obratištěm, obratiště je navrženo s nacouváním – boční.

Komunikace pro obsluhu RD – dopravně zklidněná komunikace D1

MO7

Navrženo je celkem 13 garáží s možností parkování na příjezdové ploše k vratům do garáže.

Dopravní intenzity

Dopravní intenzity souvisejí s obslužností komunikace. Komunikace slouží pouze jako obslužná k obytné zástavbě, z toho vyplývá i omezené množství dopravy osobních vozidel (13 domků, 13 garážových stání).

Průjezd nákladních vozidel na dané obslužné komunikaci bude dle projektu vyloučen a obsluha obytné ulice nákladními vozidly bude omezena na minimum (obsluha RD – stěhování, dovoz nábytku). Pouze zde bude prováděn odvoz odpadků, předpoklad 1 nákladní vůz BOBR.

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Vlastní stavba nemá vliv na emise do ovzduší. Mírná produkce emisí bude v souvislosti se stavbou pouze u stavebních prací - zvýšení prašnosti v důsledku prací po dobu stavby.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje bude nahodilé. Tato prašnost se bude projevovat za nepříznivých klimatických podmínek, a to především ve směru převládajících větrů.

Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po dobu stavby v lokalitě a za předpokladu soustředění prací v zájmovém území pouze po krátkou dobu je možné tento vliv považovat za minimální.

Množství emisí vznikajících po realizaci stavby rodinných domků bude vzhledem k umístění lokality a malému rozsahu stavby minimální s ohledem na okolní prostory. Jednotlivé kotelny o výkonu 12 kW budou malými zdroji znečištění ovzduší (jmenovitý tepelný výkon nižší než 0,2 MW).

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Tabulka č.2

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$					
Suspendované částice (PM ₁₀)	40 20*	50				
oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*			
oxidy dusíku (NO _x)					30	
oxid uhelnatý (CO)				10 000		
Benzen	5*					
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*					

Poznámka : * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

Je předpoklad na základě srovnatelných staveb splnění všech podmínek ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Nové stavební objekty rodinných domů z hlediska ochrany ovzduší budou splňovat požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb. při realizaci předmětného záměru v lokalitě v Karviné - Fryštátě.

2. Odpadní vody

Odpadní vody zahrnují odpadní vody splaškové a dešťové.

Odpadní vody splaškové

Odpadní vody splaškové budou svedeny do veřejné kanalizace, která bude napojena na kanalizaci vedenou v ulici K.Sliwky. Napojení je navrženo do stoky DN 300, stávající šachty Š2. Kanalizace splašková bude profilu DN 250 o délce 153 m.

Množství splaškových vod

Průměrné množství	7,8 m ³ /den	0,23 l/s
Maximální denní množství	10,53 m ³ /den	1,1 l/s
Roční množství		2 847 m ³ /rok

Dešťové vody

Kanalizace dešťová řeší odvedení dešťových vod ze střech objektů a z obslužné komunikace. Kanalizace bude napojena do recipientu Mlýnka. Celková délka dešťové kanalizace je navržena 203 m.

Množství dešťových vod

Střecha 2 650 m ²	37,4 l/s
Komunikace	10,6 l/s
Celkem	48,0 l/s
Ročně	2 010 m ³ /rok

3. Kategorizace odpadů

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.2

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožnit kontrolním orgánům přístup na stavenišť a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Po realizaci stavby rodinných domů

Po realizaci stavby rodinných domků bude produkován směsný komunální odpad 20 03 01 kategorie O. Jeho odvoz a nakládání bude zabezpečeno v souladu se svozovým plánem města. Při nakládání s odpady bude respektován zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhláška 381/2001 Sb. , kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Podle katalogu odpadů přicházejí v úvahu tyto skupiny katalogu odpadů :

Skupina 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

V těchto skup. přicházejí v úvahu tyto podskupiny a následně druhy odpadů těchto kat. č. :

<i>Podskupina 20 01</i>	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 10	Oděvy
20 01 11	Textilní materiály
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 ^{o)}
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 01 41	Odpady z čištění komínů výduchů
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené

<i>Podskupina</i> 20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek nebo selháním lidského faktoru.

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby domků zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Požární nebezpečí

Požární zabezpečení bude součástí požárně bezpečnostním řešením staveb, řešeno bude zprávou požární ochrany. Příslušným odborníkem bude určen stupeň požární bezpečnosti a stanovena požární odolnost stavebních konstrukcí pro rodinné domky a atriové rodinné domy, únikové cesty, odstupován vzdálenost a provedeno zhodnocení možnosti protipožárního zásahu.

5. Hluk

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.3

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncertní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce $+5$ dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území – doprava.

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Podle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění Nařízení vlády č.148/2006 Sb.s platností od 1.7.2006 (v době realizace záměru bude v platnosti, proto je vládní nařízení respektováno a vymezeny hodnoty dle tohoto vládního nařízení) pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.4

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdě trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na obslužné komunikaci Den $L_{Aeq} = 50$ dB(A) Noc $L_{Aeq} = 40$ dB(A)

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk po ukončení stavby .

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř

výhradně v denní době. Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB(A). Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB	(§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)
korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)	
obytné místnosti - v denní době	0 dB
- v noční době	-10 dB
Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu	
$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu	

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

- a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 8 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = \mathbf{57,4 \text{ dB}}$$

- b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 14 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = \mathbf{55,0 \text{ dB}}$$

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB	(§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)
korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)	
chráněné venkovní prostory	- v denní době 0 dB
	- v noční době -10 dB
korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.)	+15 dB
Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu	

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Při stavebních pracích je možné vůči prostoru objektů bydlení použít protihlukové odclonění. Taková potřeba odklonění se nepředpokládá.

Hluk po ukončení stavby

Po realizaci výstavby rodinných domků vznikne klidové území, v němž hluk z dopravy bude pouze souviset s provozem na obslužné komunikaci, která bude dopravně výlučně určena pouze pro příjezd k rodinným domkům. S tím bude souviset i omezené dopravní zatížení. Do prostoru ulice budou zajíždět pouze vozidla s nezbytným cílem. Navrhovaná komunikace je slepá, tranzit dopravy odpadá. Z těchto podmínek provozu je možné konstatovat, že po realizaci výstavby rodinných domků nebudou chráněné objekty ani chráněný prostor objektů dotčen a přípustné hodnoty nebudou překročeny.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území, navržené pro realizaci záměru, se nachází mimo centrum města, ale v jeho v blízkosti. Zároveň je situováno v bezprostředním sousedství Parku Boženy Němcové na místě bývalého zahradnictví. Záměrem investora je realizace stavby rodinných domků v souladu s předmětným územím, tj. blízkosti městské zástavby a Parku Boženy Němcové. Domy jsou navrženy tak, aby poskytovaly výhody individuálního bydlení s dostatečným prostorovým komfortem vnitřního řešení a návazností na soukromé prostory pro pobyt venku (zahrádky, terasy, atria).

Celý záměr je situován s ohledem na okolní prostory a začleněním nových staveb do prostředí. Dopravní napojení bude odpovídat celkovému dopravnímu systému navazujících prostor.

Komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou řešeny záměrem stavby.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Všechna opatření zahrnující realizaci stavby a provozu dopravních systémů v území jsou řešena s ohledem na obnovitelnost přírodních zdrojů a možnost zásadní eliminace předmětného záměru v území vůči přírodním složkám.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability jsou zahrnuty v územně plánovací dokumentaci. Nejblíže situovaný prvek územních systémů ekologické stability – lokální biokoridor podél vodoteče nebude záměrem dotčen.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

- na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku. Zájmová lokalita přímo sousedí s Parkem Boženy Němcové. Prostor parku nebude zástavbou rodinnými domky dotčen.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nebudou záměrem dotčeny (Vyjádření k záměru stavby, zn.: ŽPZ/51658/2006/Kuč.z 127.11.2006).

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Takové území nebude záměrem negativně dotčeno.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové zóny Karviná. Podmínky ochranného pásma budou záměrem dodrženy.

- na území hustě zalidněná

Zájmová lokalita je situována v části Karviná – Fryštát, jižně od ucelené zástavby města. Je situována jižně od ucelené zástavby, přímo sousedí s uceleným parkem Boženy Němcové. Jižně se nachází Lázně Darkov. Stavba domků prostor lázní neovlivní v době výstavby ani po realizaci rodinných domků.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznámá zátěž nad únosnou míru vzhledem k původnímu typu využití ve stávající lokalitě.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Při přípravě realizace "Využití bývalého zahradnictví v Karviné Fryštátě – zástavba rodinnými domy" byly při přípravě záměru sledovány následující složky životního prostředí:

2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou prověřena. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době po ukončení realizace stavby řadových a atriových rodinných domků).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Vlastní stavba bude probíhat pouze omezenou dobu.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.

2.2 Ovzduší a klima

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez.

Lze konstatovat, že spalování ZP není doprovázena významnou emisí znečišťujících látek. Jedná se o menší množství uvolněných látek – budou instalovány samostatné plynové kotle s instalovaným tepelným výkonem 12 000 W (12 kW), které jsou malým zdrojem znečištění ovzduší.

Množství znečišťujících látek, které mohou být emitovány je nízké, z hlediska vlivu na zdraví málo významné. Jedná se o menší množství látek ze spalovacích procesů, tedy při provozu samostatných plynových kotlů v jednotlivých rodinných domech. Tato množství nemají významný vliv na veřejné zdraví.

2.3 Voda

Záměr neznamená ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Předmětná lokalita se nachází v povodí řeky Odry, číslo hydrogeologického pořadí 2-03-03-066, číslo hydrogeologického rajonu 153. Stavba je situována na pravém břehu Olše (5.km 23,0 a pravém břehu Mlýnky cca 30 m od vodního toku ř.km 4,7, mimo záplavové území.

Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch bude řešena s ohledem na kapacitu koryta tak, aby nedocházelo k zatápní okolních pozemků. Tento stav bude prověřen projektovou dokumentací.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – režim nakládání s vodou (splaškové odpadní vody, dešťové vody).

Splaškové vody budou odváděny kanalizací na ÚČOV. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody je projektem prověřena. Provozovatel bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu.

Dešťové vody budou odvedeny do vodoteče, v projektu bude podrobně řešeno toto odvedení dešťových vod. Odvedeny zde budou pouze čisté vody. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění koryta vodního toku ani povrchových a podzemních vod odpadními vodami nebo stavebním materiálem. Při realizaci stavby nesmí dojít k zásahu do koryta vodního toku, kromě stavby vyústního objektu dešťové kanalizace.

2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny.

Zabrány budou dva pozemky náležející do zemědělského fondu – zahrady.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem:

1. číslo označuje klimatický region
2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ)
4. číslo vyjadřuje svažítost pozemku a jeho expozici
5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu

V zájmovém území se nachází BPEJ:	6.43.00
	6.56.00
HPJ:	43, 56

43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlinách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.“.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

6.43.00	I. třídy ochrany
6.56.00	I. třída ochrany

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných a sklonitých.

Prověření možnosti záboru této půdy bylo provedeno v rámci vyhodnocení záborů půdy v územně plánovací dokumentaci.

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

2.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Při přípravě lokality vymezené pro stavbu bylo provedeno posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Výčet druhů determinovaných v území při biologickém průzkumu

Determinovány byly následující druhy bylinného patra: *Aegopodium podagraria* (bršlice kozí noha), *Agropyron repens* (pýr plazivý), *Achillea millefolium* (řebříček obecný), *Ajuga reptans* (zběhovce plazivý), *Alchemilla vulgaris* (kontryhel obecný), *Atriplex* (lebeda), *Bellis perennis* (sedmikráska chudobka), *Brassica campestris* (brukev obecná), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastuší tobolka), *Cardamine pratensis* (řeřišnice luční), *Cirsium arvense* (pcháč rolní), *Cirsium vulgare* (pcháč obecný), *Convolvulus arvensis* (svlačec rolní), *Dactylis glomerata* (srha říznačka), *Elytrigia reensp* (pýr plazivý) (*ens*), *Fumaria officinalis* (zemědým lékařský), *Galium aparine* (svízel přítula), *Galium mollugo* (svízel povázka), *Geranium robertianum* (kakost krvavý), *Glechoma hederacea* (popenec břečťanovitý), *Hypericum maculatum* (třezalka skvrnitá), *Chenopodium album* (merlík bílý), *Lolium perenne* (jílek vytrvalý), *Matricaria chamomilla* (heřmáněk pravý), *Phleum pratense* (bojínek luční), *Pimpinella saxifraga* (bedrník obecný), *Plantago media* (jitrocel prostřední), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Polygonum aviculare* (rdesno ptačí), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Poa annua* (lipnice roční), *Potentilla anserina* (mochna husí), *Ranunculus arvensis* (pryskyřník luční), *Sinapis arvensis* (hořčice rolní), *Stelaria holostea* (ptačinec velkokvětý), *Symphytum officinale* (kostival lékařský), *Taraxacum officinale* (tařice lékařská), *Thlaspi arvense* (penízek rolní), *Trifolium arvense* (jetel rolní), *Taraxacum officinale* (smetánka lékařská), *Trifolium pratense* (jetel luční), *Tussilago farfara* (podběl lékařský), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Veronica chamaedrys* (rozrazil rezekvítek).

2.6 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Předmětné území je tvořeno v navazujícím prostoru souvislým porostem Parku Boženy Němcové a severně zástavbou města Karviné. Tyto prostory architektonický návrh respektuje a dotváří způsob návrhu v souladu s rázem krajiny.

Krajina je prostředím pro život člověka, nese stopy lidské činnosti. Významným prvkem hodnocení je tedy člověk a jeho psychické, fyzické a sociální vlastnosti. Harmonické měřítko krajiny je tedy dáno harmonickým souladem měřítko prostorové skladby krajiny s měřítkem

staveb. Tyto charakteristiky záměr v návrhu řešení staveb respektuje a měřítko navazujícího prostoru a typ řešení připravovaných staveb je v souladu.

2.7 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

2.8 Hodnocení

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Tabulka č.5

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby – program organizace výstavby
Emise v době provozu	přímé, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, malý zdroj znečištění
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	nepříznivý vliv malý
Půda v areálu	přímé	zábor zemědělského půdního fondu - provedeny skrývky kulturních zemin
Vliv na flóru a faunu v době stavby	přímé	nepříznivý vliv malý
Vliv na krajinný ráz	přímé	nepříznivý vliv malý
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv

..

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

Množství emisí vznikajících po realizaci stavby rodinných domků bude vzhledem k umístění lokality a malému rozsahu stavby minimální s ohledem na okolní prostory. Jednotlivé kotelny o výkonu 12 kW budou malými zdroji znečištění ovzduší (jmenovitý tepelný výkon nižší než 0,2 MW). Na základě srovnatelných staveb je možné konstatovat, že budou splněny všechny podmínky ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Nové stavební objekty rodinných domů z hlediska ochrany ovzduší budou splňovat požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb. při realizaci předmětného záměru v lokalitě v Karviné - Fryštátě.

Vliv hlukové zátěže

Chráněné objekty (objekty bydlení) a chráněný venkovní prostor objektů včetně ostatního chráněného prostoru nebude ovlivněn nad přípustnou úroveň pro den ani pro noc.

Hluk z dopravy bude pouze souviset s provozem na obslužné komunikaci, která bude dopravně výlučně určena pouze pro příjezd k rodinným domkům a s tím bude souviset i omezená dopravní zátěž, neboť do prostoru ulice budou zajíždět pouze vozidla s nezbytným cílem a tranzit dopravy vzhledem k tomu, že jde o ulici slepou odpadá. Z uvedených podmínek provozu je možné konstatovat, že po realizaci výstavby rodinných domků nebudou chráněné objekty ani chráněný prostor objektů dotčen a přípustné hodnoty nebudou překročeny.

Vliv produkce odpadů

Zneškodnění odpadu bude v rámci stavby prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu, po realizaci stavby rodinných domů bude celá lokalita součástí systému hospodaření s domovním odpadem města.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo negativní sociální ani ekonomické důsledky. Realizovány budou objekty, zabezpečující skupině obyvatel příznivé podmínky bydlení.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Stavba bude probíhat po omezenou dobu, jejím výsledkem bude příznivé ovlivnění pohody bydlení pro obyvatele předmětného území.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se za předpokladu technologické kázně ze strany dodavatele a zodpovědně zpracovaného plánu organizace výstavby v obytném území neprojeví. Vlivy na zdraví obyvatelstva budou v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

☞ Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod. Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch bude řešena (v projektu bude podrobné posouzení) s ohledem na kapacitu koryta vodního toku tak, aby nedocházelo k zatápnění okolních pozemků.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje a města.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Dodrženy budou podmínky zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabezpečena bude eliminace vstupu do prostoru Parku Boženy Němcové, v okrajové části parku bude zabezpečena eliminace možného vliv stavebních mechanismů na vzrostlé stromy (oplocení, obednění).

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

☞ Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch bude řešena (v projektu bude podrobné posouzení) s ohledem na kapacitu koryta vodního toku tak, aby nedocházelo k zatápnění okolních pozemků.

☞ Při realizaci záměru nesmí dojít k zásahu do koryta vodního toku kromě stavby výpustního objektu dešťové kanalizace, kolem koryta vodního toku bude zachován manipulační pruh o šířce 6 m.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou

v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr byl posouzen na základě zpracované dokumentace pro územní řízení (Špaček projekt s.r.o., 08/2006).

Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta ponechává území v současném stavu, řešená varianta (předložena investorem) je řešením záměru investora s eliminací vlivů záměru na životní prostředí.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů

Kopie katastrální mapy, měřítko 1 : 1 000

Koordinální situace, měřítko 1 : 500

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem investora je využití prostoru po bývalém zahradnictví v Karviné-Fryštátě pro realizaci zástavby rodinnými domy.

Celkem je navrženo 8 řadových rodinných domů a 5 atriových rodinných domů. Součástí stavby bude nová příjezdová komunikace, která bude účelovou komunikací, veřejně přístupnou a napojení na inženýrské sítě (plynovod, vodovod, oddílná splašková a dešťová kanalizace, elektřina, telekomunikace).

Plocha navržená pro zástavbu hraničí s areálem Parku Boženy Němcové. Severní hranici vymezuje opěrná zeď, oddělující předmětný pozemek od dvorních traktů objektů domů v ulici Zámecké. Lokalita bude dopravně napojena z ulice K.Sliwky. Z této komunikace jsou navrženy zpevněné plochy ke vstupům a garážím rodinných domků.

Řadové domky jsou navrženy dvoupodlažní, budou umístěny severně od obslužné komunikace. Atriové domky jsou navrženy jednopodlažní, jižně od obslužné komunikace. Rodinné domky jsou navrženy jako nepodsklepené, z cihlového zdiva, zastřešené budou sedlovými nebo pultovými střechami.

Všechny domky jsou řešeny tak, aby v rámci kompaktní výstavby blízko centra města poskytovaly výhody individuálního bydlení. Všechny domky mají navrženy garáž.

Záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Karviné, Dle tohoto plánu je navržena skupina osmi řadových domků, rozšíření o řadu pěti atriiových domků vychází z projednávané změny č.1 tohoto plánu.

Dominantními architektonickými prvky řadových domků jsou na jižní straně hluboké obytné terasy. Jejich zábradlí bude tvořit křivku navazující na přírodní prostředí parku. Horizontální křivka bude členěna vertikálami sloupů, které podpírají sklonité střechy přecházející nad terasy. Koncové domy jsou řešeny tak, že využívají možnosti orientace na tři strany a jejich boční fasády navazují balkóny a terasami na fasádu čelní. Akcentem začátku a konce ulice je dle projektu spirála točitého schodiště spojujícího terasu se zahradou.

Atriiové domy budou tvořit řadu jižně od příjezdové komunikace. Do ulice budou otočeny severní, vstupní fasádou. Domy budou jednopodlažní a nebudou stínit výhled řadovým domům ve svahu na protější straně ulice.

Navrhovaná komunikace pro obsluhu RD bude zařazena do obytné zóny, funkční třídy D1 – zklidněné komunikace. Koncepce řešení tohoto objektu vychází z požadavku provozu a dopravní organizace v prostoru budoucí obytné ulice. Bude mít výlučně obytný charakter a bude určena k příjezdu k rodinné zástavbě.

Navrhovaná komunikace bude slepá a odpadá jakýkoliv tranzit dopravy uvedeným prostorem. Komunikace pro obsluhu RD bude dopravně zklidněná komunikace D1 - MO7

Slepá ulice v obytné zóně musí být navržena s obratištěm, obratiště je navrženo s nacouváním – boční.

Ostatní plocha pozemku bývalého zahradnictví bude zatravněna a osázena zelení v návaznosti na Park Boženy Němcové.

Dešťová kanalizace bude napojena do kanalizace odvádějící vodu do recipientu (Stružka), splaškové vody budou odvedeny napojením na stoku BB DN 300 (stávající šachta Š2).

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba rodinných domů. Navržený způsob realizace záměru a jeho začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržené nové objekty domků jsou přiměřeným způsobem začleněny do lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Bude samostatně předáno zástupcem oznamovatele.

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí (Natura 2000)

Vyjádření k záměru stavby „Využití bývalého zahradnictví v Karviné – Fryštátě – zástavba rodinnými domky“ - podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zn.: ŽPZ/51658/2006/Kuč z 22.10.2006

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba **”Využití bývalého zahradnictví v Karviné Fryštátě – zástavba rodinnými domy”** je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: prosinec 2006

Zpracovatel oznámení: ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:
Špaček projekt s.r.o.,
Kolejní 1323/12
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace širších vztahů

Kopie katastrální mapy, měřítko 1 : 1 000

Koordinální situace, měřítko 1 : 500

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Bude samostatně předáno zástupcem oznamovatele.

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Vyjádření k záměru stavby „Využití bývalého zahradnictví v Karviné – Fryštátě – zástavba rodinnými domky“ - podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zn.: ŽPZ/51658/2006/Kuč z 22.10.2006