

Tebodin Czech Republic, s.r.o.

Prvního pluku 20/224 • 186 59 Praha 8 - Karlín

telefon 251 038 111 • telefax 222 325 182

www.tebodin.com • www.tebodin.cz

Zákazník: **IPB Real s.r.o., Anglická 26/82, 120 00 Praha 2**

Investor: **IPB Real s.r.o., Anglická 26/82, 120 00 Praha 2**

Projekt: **OBYTNÝ SOUBOR SLEZSKÁ OSTRAVA**

Stupeň: **Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. ve znění
pozdějších předpisů**

Zakázkové číslo: 5385-901-3

Číslo dokumentu: 5385-001-2/2-BX-01

Revize: 0

Autor: Mgr. Dana Klepalová

Telefon: 606 924 638

Telefax: 222 325 182

E-mail: d.klepalova@seznam.cz

Datum: 12/2006

SWAZEK Č. 1

Základní svazek

0	12/2006	Mgr. Dana Klepalová Ing. Milana Kuklíková CSc. Ing. Martin Vejr	Mgr. D. Klepalová	RNDr. S. Lenz	Ing. Arch. V. Hrouda
Rev.	Datum	Vypracoval	Zodpovědný projektant	Vedoucí oddělení	Vedoucí projektu

© Copyright Tebodin Czech Republic, s.r.o.

Všechna práva vyhrazena. Žádná část této publikace nesmí být kopírována nebo přenesena v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky bez povolení vydavatele.

	Obsah	Strana
1	A. Údaje o oznamovateli	5
2	B. Údaje o záměru	5
2.1	Základní údaje	5
2.1.1	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
2.1.2	Kapacita (rozsah) záměru	5
2.1.3	Umístění záměru	6
2.1.4	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
2.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
2.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
2.1.7	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
2.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
2.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních celků, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
2.2	Údaje o vstupech	10
2.2.1	Půda	10
2.2.2	Voda	11
2.2.3	Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
2.2.4	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	12
2.3	Údaje o výstupech	13
2.3.1	Ovzduší	13
2.3.2	Odpadní vody	13
2.3.3	Odpady	16
2.3.4	Ostatní výstupy	18
3	C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
3.1	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	20
3.1.1	Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	20
3.1.2	Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	20
3.1.3	Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	20
3.2	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	23
3.2.1	Ovzduší a klima	23
3.2.2	Voda	27
3.2.3	Půda	30
3.2.4	Geofaktory životního prostředí	32
3.2.5	Fauna a flóra	35
3.2.6	Ostatní charakteristiky	37
4	D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	37
4.1	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	37

4.1.1	Vlivy na ovzduší a klima	37
4.1.2	Vlivy na povrchové a podzemní vody	38
4.1.3	Vlivy na půdu	39
4.1.4	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	39
4.1.5	Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy	40
4.1.6	Vlivy na krajinu	40
4.1.7	Vlivy na hlukovou situaci	41
4.1.8	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	42
4.2	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	42
4.3	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	43
4.4	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	43
4.5	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	44
5	E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	45
6	F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	45
7	G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	45
8	H. PŘÍLOHY	47

Přílohy vázané

- H. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- H. 3 Přehledná situace, 1:5 000
- H. 4 Zastavovací plán, 1:2 000
- H. 5 Púdorysy
- H. 6 Pohledy
- H. 7 Fotodokumentace pozemku

Přílohy volné

- Hluková studie 5385-001-2/2-BX-02
- Rozptylová studie 5385-001-2/2-BX-03

1 A. Údaje o oznamovateli

Obchodní firma: IPB Real s.r.o.
IČ: 63676761
Sídlo: Anglická 26/82, 120 00 Praha

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Ing. Alena Chválková (Tebodin Czech Republic, s.r.o.)
Kaňovice 71, 736 01 Havířov

2 B. Údaje o záměru

2.1 Základní údaje

2.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: **Obytný soubor Slezská Ostrava**
Zařazení podle přílohy č. 1: II/10.15 Stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy a nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které mohou závažným způsobem změnit stav životního prostředí ve zvláště chráněných územích podle zvláštních právních předpisů^{12a)} nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis.

2.1.2 Kapacita (rozsah) záměru

Posuzovaný záměr řeší výstavbu 5 obytných domů se společným zázemím v suterénu. Tři bytové domy budou o třech nadzemních podlažích a jednom ustoupeném podlaží a dva domy budou o čtyřech nadzemních podlažích a jednom ustoupeném podlaží. Výška nejvyššího objektu je 15,8 m. Vjezd do suterénu je řešen z ulice Na Františkově, kde je navrženo také 16 parkovacích stání pro osobní auta. V suterénu je řešeno parkování pro dalších 60 osobních aut, včetně 6 stání pro invalidy.

Stavební objekt SO 01 (sektor A) obsahuje	2 byty - 2+kk a 8 bytů - 3+kk
Stavební objekt SO 02 (sektor B) obsahuje	2 byty - 2+kk a 8 bytů - 3+kk
Stavební objekt SO 03 (sektor C) obsahuje	5 studií, 12 bytů - 2+kk a 3 byty - 3+kk
Stavební objekt SO 04 (sektor E) obsahuje	5 studií, 9 bytů - 2+kk a 3 byty - 3+kk
Stavební objekt SO 05 (sektor D) obsahuje	3 studia, 1 byt - 2+kk a 7 bytů - 3+kk

Celkově těchto 5 obytných domů představuje 68 bytů a je předpoklad, že v nich bude bydlet celkově 165 obyvatel. Celková užitná plocha bytů je 4 484,01 m².

Celková plocha řešeného území	10 162 m ²
Zastavěná plocha	1 576 m ²
Plocha komunikací a zpevněných ploch	1 274 m ²
Volné plochy a zeleň	7 312 m ²

^{12a)} Například zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 254/2001 Sb.

2.1.3 Umístění záměru

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Katastrální území: Slezská Ostrava

2.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem investora je výstavba obytného souboru pěti bytových domů v centru obytné zástavby města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava. Posuzovaný záměr výstavby je umístěn na plochu v centru města, která je územním plánem označena jako Bh – bydlení hromadné.

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a částečně kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy na přilehlých komunikacích, případně kombinace se znečištěním ovzduší ze zdrojů v okolí obytného souboru (např. lokální topeniště) a ze vzdálenějších zdrojů.

2.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměrem investora je výstavba pěti bytových domů. V domech nebudou komerční prostory. Lokalita plánované výstavby posuzovaného záměru se nachází v centru města Ostravy v městském obvodu Slezská Ostrava. Území je pro realizaci záměru vhodné, záměr je zcela v souladu s územním plánem, ve kterém je plocha výstavby označena jako Bh – bydlení hromadné. Charakter bytových domů splňuje podmínky dané územním plánem. Urbanistické řešení je v souladu se závaznou územně plánovací dokumentací města.

V širším okolí záměru se vyskytují bytové domy a domy individuálního bydlení. Výstavba nových bytových domů na stávající i připravovanou zástavbu navazuje.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat dvě varianty:

- nulová varianta, která předpokládá ponechání plochy výstavby v současném stavu. Tato varianta však neumožňuje realizaci záměru, proto je oznamovatele zamítnuta.
- aktivní varianta – předpokládá realizaci záměru na pozemku parc. č. 914 v k.ú. Slezská Ostrava dle navrhovaného a posuzovaného projektu.

V předkládaném Oznámení je posuzována aktivní varianta řešení lokalizace a technického řešení záměru navrhovaná oznamovatelem.

2.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba pěti bytových domů na pozemku parc. č. 914, k.ú. Slezská Ostrava. Pozemek je nezastavěný, svažité jižním směrem. Pozemek je krytý částečně náletovou zelení. Na severní straně sousedí s ulicí Na Františkově. Část této ulice je součástí pozemku č.914. Na protější straně ulice jsou vybudovány dva velké terasové obytné komplexy. Ze západní strany je pozemek ohraničen polní cestou (č. parc. 901), za kterou probíhá výstavba rodinného dvoupodlažního domu. Ze strany východní sousedí s pozemkem č. parc. 915, na kterém je vybudován podzemní úkryt CO. Ze strany jižní sousedí s pozemky č. parc. 895/1 a 890, které jsou volné, částečně zalesněné.

Dopravně je nový bytový soubor napojen vjezdem z podzemních garáží v severovýchodním cípu pozemku na stávající komunikaci ulicí Na Františkově.

Jednotlivé bytové domy jsou postaveny na společném podzemním technickém podlaží, ve kterém jsou umístěny společné garáže, kotelny a skladovací prostory. Součástí tohoto podlaží je i pět bytových jednotek otevřených na jih do zahrady.

Tři bytové domy budou o třech nadzemních podlažích + ustoupené podlaží, dva bytové domy budou o čtyřech nadzemních podlažích + ustoupené podlaží. Domy mají rovné obytné střechy. Část severních, západních a východních fasád bude zelených, tzn. že bude opatřena kovovou sítí nesoucí popínavou vegetaci. Část prostor mezi domy a část jižních zelených ploch bude využita jako soukromé zahrádky přilehlých bytů. Jižní nezastavěná část pozemku bude využita jako park obyvatel celého kondominia.

Stavební řešení

Nosná konstrukce suterénu bude tvořena monolitickým železobetonovým skeletem, kombinovaným s žel. bet. stěnami. Stropy suterénů budou monolitické železobetonové. Nadzemní části domů budou zděné z klasických stavebních materiálů (vápenopískových cihel) v kombinaci s monolitickým železobetonem. Stropy budou monolitické železobetonové. Okna a výplně otvorů budou dřevěné, standard Euro. Střechy budou rovné, částečně vegetační. Fasády budou zateplené, omítané, v kombinaci s dřevěnými obklady z ušlechtilého dřeva. Část severních, východních a západních fasád bude opatřena kovovou sítí nesoucí vegetační zelené stěny. Pochozí terasy budou dlážděné, resp. dřevěné, se zábradlím. V komunikačním jádru v každém domě bude schodiště, výtah přístupný ZTP a instalační šachty.

Bytové domy A a B mají čtyři nadzemní podlaží + jedno ustupující patro. Bytové domy C, D a E mají tři nadzemní podlaží + jedno ustupující patro. Pod všemi domy je umístěno společné technické podlaží/suterén, ve kterém jsou umístěna garážová stání pro všechny domy a technické zázemí (1 plynová kotelna, strojovna VZT, skladovací prostory). Toto podlaží je spojeno se všemi domy komunikačními jádry – schodišti a výtahy. Domy C a D využívají část tohoto podlaží pro byty.

DŮM A

Je konstrukčně navržen jako obousměrný dvoutrakt se světlými rozpony 7,35 a 5,90 m doplněný stěnovým jádrem kolem schodiště a výtahu. Nosné stěny vnější jsou navrženy zděné z vápenopískových cihel VPC třídy P20 MPa síly 250mm, vnitřní stěny budou zděné 300mm z keramických plných cihel CP 20MPa na cementovou maltu MC 10MPa. V 1.NP bude jedna vnitřní a 1 vnější stěna provedena ze železového betonu a stěnové jádro kolem schodiště a výtahu bude ve všech podlažích ze železového betonu - tloušťka 200 mm. Stropní konstrukce jsou z monolitické desky obousměrně pnuté tl. 220 - 240mm, v části je deska doplněna průvlakem směrem pod desku – celkové výšky max. 450 mm. Na straně k lodžii je v desce skrytý průvlak, který pak navazuje na desku 160 mm v lodžii. Lodžie je po stranách podepřena ocelovými sloupky z ocelového profilu - hranatá trubka 100 x 100 x 6mm s hlavici v desce. Obvodové stěny lodžie jsou provedeny z ocelové kostry – sloupky + trámký pro dřevěné obklady+ izolační výplň. Všechny nosné prvky pro balkony-lodžie budou provedeny z hran trubek- nerezové oceli.

V místě vchodu do bytů a nad koupelnou je ve stropu průvlak celkové výšky 450mm.

Schodiště je v objektu v podlaží dvouramenné s lomenou železobetonovou deskou 160mm spojenou s mezipodestou a stropem/varianta –montované deskové schodiště/. Strop pod střechou bude mít zesílenou desku 300mm pro zatížení střešním bazénem a větším nahodilým zatížením.

DŮM B

Je dispozičně a konstrukčně shodný s domem A, tedy jako obousměrný dvoutrakt se světlými rozpory 7,35 a 5,90 m doplněný stěnovým jádrem kolem schodiště a výtahu. Nosné stěny vnější jsou navrženy zděné z vápenopískových cihel VPC třídy P20 MPa síly 250 mm, vnitřní stěny budou zděné 300 mm z keramických plných cihel CP 20MPa na cementovou maltu MC 10MPa. Stěnové jádro kolem schodiště a výtahu bude ve všech podlažích ze železového betonu - tloušťka 200 mm. Stropní konstrukce jsou z monolitické desky obousměrně pnuté tl. 220 – 240 mm, v části je deska doplněna průvlakem směrem pod desku – celkové výšky max. 450 mm. Na straně k lodžii je v desce skrytý průvlak, který pak navazuje na desku 160 mm v lodžii. Lodžie je po stranách podepřena ocelovými sloupky z ocelového profilu - hranatá trubka 100 x 100 x 6 mm s hlavicí v desce. Obvodové stěny lodžie jsou provedeny z dřevěné kostry – sloupky + trámky pro dřevěné obklady+ izolační výplň.

V místě vchodu do bytů a nad koupelnou je ve stropu průvlak celkové výšky 450mm.

Schodiště je v objektu v podlaží dvouramenné s lomenou železobetonovou deskou 160 mm spojenou s mezipodestou a stropem. Strop pod střechou bude mít zesílenou desku 300 mm pro zatížením střešním bazénem a větším nahodilým zatížením.

DŮM C

Je konstrukčně navržen s hlavní příčnou stěnovou soustavou se světlými rozpory 7,30 m - tři pole a doplněný podélným krajním traktem 5,10 m. Konstrukce je doplněna stěnovým jádrem kolem schodiště a výtahu se stěnami 200 mm. Nosné stěny vnější jsou navrženy zděné z vápenopískových cihel VPC třídy P20 MPa síly 250 mm, vnitřní stěny budou ve všech podlažích zděné z keramických plných cihel CP 20MPa síly 300 mm na cementovou maltu MC 10MPa. Stropní konstrukce jsou z monolitické desky obousměrně pnuté tl. 220 – 240 mm, v části je deska doplněna průvlakem směrem pod desku – celkové výšky max. 450 mm. Na straně k lodžii je v desce nad okny průvlak, který pak navazuje na desku 160 mm v lodžii. Lodžie je v čele a po stranách podepřena ocelovými sloupky z ocelového profilu - hranatá trubka 100 x 100 x 6 mm s hlavicí v desce. Obvodové výplňové stěny lodžie jsou provedeny z dřevěné kostry – sloupky + trámky pro dřevěné obklady+ izolační výplň.

Schodiště je v objektu pro podlaží dvouramenné s lomenou železobetonovou deskou 160 mm spojenou s mezipodestou a stropem.

DŮM D

Je konstrukčně navržen jako dvoutrakt se světlými rozpory 5,55 m doplněný stěnovým jádrem kolem schodiště a výtahu. Nosné stěny vnější jsou navrženy zděné z vápenopískových cihel VPC třídy P20 MPa síly 250 mm, vnitřní stěny budou zděné 300 mm z keramických plných cihel CP 20MPa na cementovou maltu MC 10MPa. Stěnové jádro kolem schodiště a výtahu bude ve všech podlažích ze železového betonu - tloušťka 200 mm. Stropní konstrukce jsou z monolitické desky jednosměrně pnuté tl. 220 mm, v části je deska doplněna průvlakem směrem pod desku – celkové výšky max. 450 mm. Na straně k lodžii je v desce skrytý průvlak, který pak navazuje na desku 160 mm v lodžii. Lodžie je po stranách podepřena ocelovými sloupky z ocelového profilu - hranatá trubka 100 x 100 x 6 mm s hlavicí v desce. Obvodové stěny lodžie jsou provedeny z dřevěné kostry – sloupky + trámky pro dřevěné obklady+ izolační výplň.

V místě vchodu do bytů a nad koupelnou je ve stropu průvlak celkové výšky 450mm.

Schodiště je v objektu v podlaží dvouramenné s lomenou železobetonovou deskou 160 mm spojenou s mezipodestou a stropem. Strop pod střechou bude mít zesílenou desku 300 mm pro zatížením střešním bazénem a větším nahodilým zatížením.

DŮM E - dispozičně shodný s domem C

Je konstrukčně navržen s hlavní příčnou stěnovou soustavou se světlými rozpony 7,30 m - tři pole a doplněný podélným krajním traktem 5,10 m. Konstrukce je doplněna stěnovým jádrem kolem schodiště a výtahu se stěnami 200 mm. Nosné stěny vnější jsou navrženy zděné z vápenopískových cihel VPC třídy P20 MPa síly 250 mm, vnitřní stěny budou ve všech podlažích zděné z keramických plných cihel CP 20MPa síly 300 mm na cementovou maltu MC 10MPa. Stropní konstrukce jsou z monolitické desky obousměrně pnuté tl. 220 – 240 mm, v části je deska doplněna průvlakem směrem pod desku – celkové výšky max. 450 mm. Na straně k lodžii je v desce nad okny průvlak, který pak navazuje na desku 160 mm v lodžii. Lodžie je v čele a po stranách podepřena ocelovými sloupky z ocelového profilu - hranatá trubka 100 x 100 x 6mm s hlavicí v desce. Obvodové výplňové stěny lodžie jsou provedeny z dřevěné kostry – sloupky + trámky pro dřevěné obklady+ izolační výplň.

Schodiště je v objektu pro podlaží dvouramenné s lomenou železobetonovou deskou 160 mm spojenou s mezipodestou a stropem.

Vytápění

Ve společných prostorech bytových domů bude v suterénu instalována jedna kotelna o celkovém výkonu 800 kW. Kotelna bude umístěna v budově E a bude sloužit pro vytápění budov celého komplexu bytových domů. V této kotelně budou umístěni dva kotle s přetlakovým hořákem o modulovaném výkonu 1x330 kW a 1x 470kW. Plynulá modulace výkonu bude možná od 180kW do 800kW. V kotelně budou dále umístěni dva nepřímotopné ohřívače TUV HOVAL F41, odplyňování vody, doplňování vody, expanzní nádoby a kompaktní rozdělovač/sběrač (dále R/S). Každý z obytných domů bude mít na R/S svoji větev pro vytápění deskovými tělesy. Každá větev bude regulovaná dle venkovní teploty pomocí směšovacího trojcestného ventilu a proporcionálně řízeného čerpadla.

Každý z kotlů bude mít vlastní komín, který bude ukončen 1,5m nad atikou budovy v níž je kotelna umístěna.

Teplá voda se připravuje pro jednotlivé bytové jednotky centrálně v prostoru kotelny, kde jsou umístěny dva ohřívače teplé vody HOVAL F41. Ohřívače jsou zapojeny z R/S. Potrubní rozvody teplé vody jsou vedeny ve stoupačkách společně se studenou a cirkulační vodou. Na teplé a studené vodě bude osazen průtokoměr v každé bytové šachtě.

Větrání

Větrání garáží bude zajišťovat odvod škodlivin z výfukových plynů osobních automobilů. Jelikož se jedná o podzemní hromadné garáže, je nutné větrat garáže nuceně a to nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu s neuzavíratelnými otvory u podlahy. Odvodní potrubí s odváděcími mřížkami bude vedeno pod stropem garáží (přednostně co nejbližší výfukům motorových vozidel), dále bude svedeno k šachtám a šachtami bude vyvedeno nad střechu.. Odvodní ventilátor bude umístěn v suterénu v odvodním potrubí.

Odvody vzduchu z příslušných sociální zázemí jednotlivých bytů budou svedeny do nejbližších šachet a stoupačím potrubím budou vyvedeny nad střechu bytového domu, kde budou napojeny na odvodní střešní ventilátory. Přívod vzduchu je uvažován netěsnostmi z ostatních prostor.

Odvody vzduchu z kuchyní jednotlivých bytů bude řešen přípravou odvodního potrubí pro odvod vzduchu z vlastníkem dodané digestoře. Odvod vzduchu je řešen šachto nad střechu objektu. Přívod vzduchu je uvažován netěsnostmi z ostatních prostor.

Prostor kotelny bude větrán přirozeně otvory ve fasádě, které budou kryty protidešťovými žaluziemi. Přívodní otvor bude umístěn u podlahy a odvodní u stropu, čímž bude zajištěn systém přirozeného větrání. Těmito otvory se zajistí přívod větracího a zároveň spalovacího vzduchu.

2.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby 03/2007
Předpokládaný termín ukončení výstavby 12/2008

2.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Moravskoslezský kraj
Město: Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava

2.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních celků, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení – příslušným stavebním úřadem je Magistrát města Ostravy.

2.2 Údaje o vstupech

2.2.1 Půda

Záměr výstavby obytného souboru je lokalizován na pozemcích v centru města Ostravy v městském obvodu Slezská Ostrava na ploše označené územním plánem jako Bh – bydlení hromadné. Výčet dotčených pozemků je uveden v následující tabulce.

Tab. 1: Stavební a pozemkové parcely

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
914	11 868	Orná půda	---

Navrhovaná stavba vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu a to v rozsahu 0,5715 ha. Pozemek není v současné době zemědělsky obhospodařován. Na základě provedeného průzkumu orní vrstva nebyla nalezena a svrchní vrstva není navržena ke skrývce, protože svrchní vrstvu tvoří podle provedeného inženýrsko-geologického průzkumu navážky s mocností kolísající od 2,0 m až do 0,2 m s různou mírou přítomnosti úlomků stavebního odpadu (beton, cihly, dřevo apod.). Svrchní vrstva - navážka není ke skrývce vhodná, protože není vhodná k dalšímu využití ve smyslu § 10 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. pro rekultivační práce a práce za účelem zvýšení úrodnosti ZPF.

Bilance ploch

Celková plocha řešeného území	10 162 m ²
Zastavěná plocha	1 576 m ²
Plocha komunikací a zpevněných ploch	1 274 m ²
Volné plochy a zeleň	7 312 m ²

Výstavbou obytného souboru nejsou dotčena zájmy ochrany lesního půdního fondu.

2.2.2 Voda

V obytném souboru bude využívána voda pouze pro sociální účely a pro požární účely. Zásobování pitnou vodou je navrženo ze stávajícího vodovodního řadu DN150 ve správě OVaK Ostrava, který probíhá podél severního okraje staveniště obytného souboru. Voda pro požární zabezpečení objektu bude zajištěna ze stávajícího nadzemního hydrantu ve vzdálenosti cca 27 m od navrhovaného objektu. Potřeba vody pro sociální účely je stanovena podle směrnice MLVH ČSR č. 9/1973 pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení.

Návrhové parametry: - počet obyvatel 165
 - plocha území pro kropení 1 ha

A. Potřeba vody pro bytový fond

b) byty s koupelnou a místním ohřevem vody 165 l/os.den
165 x 230 = 38,0 m³/den

B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

občanská vybavenost 25%	9,5 m ³ /den
<u>kropení zeleně (10 m³/ha.den)</u>	<u>4,5 m³/den</u>
Průměrná denní potřeba celkem Q	52,0 m³/den

Maximální denní potřeba Q _d 52,0 x 1,5	78,0 m ³ /den (3,25 m ³ /h)
Maximální hodinová potřeba Q _h 52,0 x 1,5 x 2,1	6,83 m ³ /h (1,9 l/s)

Roční průměrná spotřeba vody Q_r 18 980 m³/rok

2.2.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Napěťová soustava	3 stř. 50 Hz, 22 kV, IT 3+PEN stř. 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S
Celkový soudobý příkon	360 kW (68 bytů x11 kW x0,45 + 20 kW)
Celková spotřeba el. energie za rok	150 MWh/rok

Zemní plyn

Hodinová potřeba zemního plynu celkem	100 m ³ /hod
Roční potřeba zemního plynu celkem	231 868 m ³ /rok

Jako zdroj tepla je pro vytápění navržena plynová kotelná umístěná ve společných prostorech suterénu v budově B2 a bude sloužit pro vytápění budov celého komplexu bytových domů. V této kotelně budou umístěny dva kotle s přetlakovým hořákem o modulovaným výkonu 1 x 330 kW a 1 x 470 kW. Plynulá modulace výkonu bude možná od 180 kW do 800 kW. V kotelně budou dále umístěny dva nepřímotopné ohřivače TUV HOVAL F41.

2.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní řešení

Bytové domy budou dopravně napojeny na stávající místní komunikaci ulici Na Františkově výjezdem z podzemních garáží umístěných ve společném suterénu obytných domů v severovýchodní části areálu. Podél ulice Na Františkově budou vyznačena další parkovací stání.

Výpočet parkovacích míst (dle ČSN 73 6110)

Minimální počet parkovacích míst:

Počet bytů 68, počet obyvatel 165

$$N = N_0 \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 68 \times 1 + 8 \times 1 \times 1 = 76$$

Minimální počet stání je 76 míst. V podzemních garážích obytného souboru je 60 míst a počet venkovních je 16 míst podél ulice Na Františkově.

Vyvolaná doprava

Intenzity dopravy vypočtené pro vyvolanou dopravu způsobenou příjezdem a odjezdem osobních automobilů vycházejí z počtu parkovacích stání s tím, že se předpokládá 1,2 násobná obměna během dne. V noci je uvažováno se 6% podílem dopravy.

- počet parkovacích stání 76;
- předpokládaná obrátkovost 1,2;
- obrat celkem 91 osobních vozidel/den.

Stručný popis inženýrských objektů

Přípojka NN

Pro zajištění dodávky elektrické energie se předpokládá vybudování nové přípojky NN ze stávající trafostanice DTS 8098 distribuční sítě ČEZ - SME a.s. Trasa bude kopírovat stávající trasu NN kabelů na pozemku kolem trafostanice a na pozemku nově budovaných domů bude umístěna v chodníku podél ulice Na Františkově.

Přípojky kanalizace

Pro odvedení splaškových a dešťových vod bude sloužit oddílný kanalizační systém města. V rámci uvolnění staveniště se bude v dostatečném předstihu před založením budov realizovat přeložka stávající splaškové kanalizace DN400. Pro odvedení splaškových vod z bytových jednotek jsou navrženy samostatné kanalizační přípojky DN200 pro každý objekt, které budou napojeny buď do nově překládané nebo stávající části splaškové kanalizace. Pro odvodnění dešťových vod ze střech, nových komunikací a zpevněných ploch budou vybudovány celkem tři přípojky do stávající dešťové kanalizace profilu DN300.

Přípojky vodovodu

Zásobování pitnou vodou je navrženo ze stávajícího vodovodního řádu DN150 ve správě OVAk Ostrava, který probíhá podél severního okraje staveniště obytného souboru. Stávající řad z litinových trub DN150 má dostatečnou kapacitu v místě napojení při tlaku v síti cca 0,3 MPa (hladina 278,00 m n.m.). Přípojka pitného vodovodu pro Obytný soubor Slezská Ostrava je navržena z potrubí PE80 DN63 (PN10, SDR11). Voda pro požární zabezpečení objektu bude zajištěna ze stávajícího nadzemního hydrantu ve vzdálenosti cca 27 m od navrhovaného objektu.

Přípojka plynovodu

Zdrojem zemního plynu pro obytný soubor bude stávající NTL plynovod OCEL DN 175 v majetku SMP, a.s.. Tento plynovod je veden v ulici Na Baranovci, ke které areál v této části přiléhá. Napojení navrhované plynovodní přípojky PE d 160 bude provedeno pomocí navrtávacího pasu. Od místa napojení bude přípojka PE d 160 dále vedena zemí, směrem k areálu. Zde bude na hranici pozemku přivedena do zděného pilíře HUP, kde bude ukončena uzávěrem DN 150, PN 16 sloužícím jako hlavní uzávěr. Tento pilíř bude umístěn v zeleném pásu na hranici pozemku. V pilíři bude krom HUP-u umístěno i fakturační měření spotřeby plynu. Pilíř bude pro pracovníky SMP, a.s. volně přístupný z veřejného prostranství. Celková délka přípojky je cca 5 m.

Telefonní přípojka

Připojení objektu k telekomunikačním sítím bude provedeno radioreléovým spojem pracujícím v licencovaném pásmu na kmitočtech přidělených ČTU.

2.3 Údaje o výstupech

2.3.1 Ovzduší

Zdrojem emisí do ovzduší bude především zdroj spalovací a to plynová kotelná spalující zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 800 kW. Dalším zdrojem znečišťování ovzduší bude automobilová doprava vyvolaná provozem obytného souboru.

VYTÁPĚNÍ

V kotelně zajišťující vytápění všech bytových domů obytného souboru budou umístěny dva kotle s přetlakovým hořákem (1 x 330 kW a 1 x 470 kW). Jedná se o kotel Viadrus G 700 s hořákem Weishaupt WG 40N/1-A o výkonu 330 kW a kotel Viadrus G 700 s hořákem Weishaupt WM G10/3ZN o výkonu 470 kW. Plynulá modulace výkonu bude možná od 100 kW do 800 kW. V kotelně budou dále umístěny dva nepřímotopné ohřívače TUV HOVAL F41, odplyňování vody, doplňování vody, expanzní nádoby a kompaktní rozdělovač/sběrač (dále R/S). **Celkový jmenovitý tepelný výkon kotelny bude 800 kW_t.**

Hlavní škodlivinou emitovanou ze spalování zemního plynu jsou oxidy dusíku, v menší míře oxid uhelnatý. Emise ostatních škodlivin jsou méně významné. Určující pro velikost emisí je spotřeba zemního plynu. Hodnoty maximální hodinové a roční spotřeby zemního plynu uvádí tabulka:

Tab. 2: Spotřeby zemního plynu pro vytápění

Zdroj emisí	Maximální hodinová spotřeba zemního plynu (m ³ /hod)	Roční spotřeba zemního plynu (m ³ /rok)
1 x Viadrus G 700 – 330 kW 1 x Viadrus G 700 – 470 kW	100	231 868

Pro výpočet velikosti emisí byly použity emisní faktory uvedené v Nařízení vlády č. 352/2002 Sb. Hodnoty emisních faktorů v případě těchto instalovaných výkonů jsou uvedeny v následující tabulce v kg škodliviny na 10⁶ m³ zemního plynu.

Tab. 3: Emisní faktory pro škodliviny produkované ze spalování zem. plynu (kg/10⁶ m³ spáleného plynu)

Palivo	Topeniště	Výkon kotle	Tuhé znečišťující látky	SO ₂	NO _x	CO	VOC _s
zemní plyn	jakékoliv	< 0,2 MW	20	2,0.S (9,6)	1 600	320	64
zemní plyn	jakékoliv	0,2 - 5 MW	20	2,0.S (9,6)	1 920	320	64

Výsledné emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého z energetických zdrojů jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 4: Emise ze spalování zemního plynu v kotlích Viadrus

Znečišťující látka	Zdroj	Emise	
		g/hod	t/rok
Oxidy dusíku	Viadrus 330 kW Viadrus 470 kW Celkem 800 kW	192	0,445
Oxid uhelnatý	Viadrus 330 kW Viadrus 470 kW Celkem 800 kW	32	0,075

Emise vypočtené podle emisních faktorů uvedených v této rozptylové studii a vycházejících z NV č. 352/2002 Sb. jsou obvykle vyšší než emise skutečné – naměřené autorizovaným měřením. Můžeme tedy očekávat, že skutečné emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého z provozu kotlů s použitými nízkoemisními hořáky budou několikanásobně nižší, než emise vypočtené pomocí emisních faktorů.

DOPRAVA

Bytové domy budou dopravně napojeny na stávající místní komunikaci ulici Na Františkově výjezdem z podzemních garáží umístěných ve společném suterénu obytných domů v severovýchodní části areálu. Podél ulice Na Františkově budou vyznačena další parkovací stání, kterých je navrhováno 16.

Emisní faktory

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů doporučených MŽP. Pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla je určen PC program MEFA v.02. Tyto jednotné emisní faktory byly použity z důvodu možného vzájemného porovnání bilančních výpočtů emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší.

Podklady MEFA v. 02 uvažují u emisních faktorů s automobily v kategorii konvenční, EURO 1, EURO 2, EURO 3 a EURO 4. Kategorie konvenční se týká vozidel splňujících emisní limity platné ještě před emisními úrovněmi EURO. U těchto vozidel nebyla ještě realizována žádná technická opatření na pohonné jednotce či výfukovém systému za účelem snížení emisí škodlivin (např. katalytické konvertory výfukových plynů, recyklace spalin, apod.).

Velikost emisí z dopravy je ovlivněna podílem osobních automobilů se zážehovým motorem. Do výpočtu emisí je zahrnuto 15% zastoupení vozidel s dieselovým a 85% s benzinovým motorem.

Frekvence dopravy a emisní vydatnosti

Intenzity dopravy vypočtené pro vyvolanou dopravu způsobenou příjezdem a odjezdem osobních automobilů vycházejí z počtu parkovacích stání s tím, že se předpokládá 1,2 násobná obměna během dne. V noci je uvažováno se 6% podílem dopravy.

- počet parkovacích stání 76 (60 v suterénu, 16 v ulici Na Františkově)
- předpokládaná obrátkovost 1,2
- obrat celkem 91 osobních vozidel/den

Na základě emisních faktorů a údajů o frekvenci dopravy vyvolané provozem obytného souboru v zájmové lokalitě byly vypočteny přírůstky emisních vydatností na liniových zdrojích, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 5: Přírůstky emisí znečišťujících látek na místní komunikaci (liniový zdroj)

Zdroj emisí	Emise NO _x g/s/m	Emise CO g/s/m	Emise benzenu g/s/m
Ulice Na Františkově	0,0000024	0,0000039	0,00000003

PODZEMNÍ GARÁŽE

Jednotlivé bytové domy jsou postaveny na společném podzemním technickém podlaží, ve kterém jsou umístěny společné garáže, kotelny a skladovací prostory. Dopravně je nový bytový soubor napojen vjezdem z podzemních garáží v severovýchodním cípu pozemku na stávající komunikaci ulici Na Františkově. Pro parkování osobních automobilů je v suterénu obytného souboru navrhováno **60 parkovacích stání**, včetně 6-ti stání pro invalidy.

Větrání garáží bude zajišťovat odvod škodlivin z výfukových plynů osobních automobilů. Jelikož se jedná o podzemní hromadné garáže, je nutné větrat garáže nuceně a to nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu s neuzavíratelnými otvory u podlahy. Odvodní potrubí s odváděcími mřížkami bude vedeno pod stropem garáží (přednostně co nejbližší výfukům motorových vozidel), dále bude svedeno k šachtám a šachtami bude vyvedeno nad střechu. Nad střechou bude na potrubí napojeno odsávací zařízení – střešní ventilátor.

Tab. 6: Emise znečišťujících látek vznikající v suterénních garážích

Garážová stání	Emise NO _x	Emise CO	Emise benzenu
	g.s ⁻¹	g.s ⁻¹	g.s ⁻¹
celkem	0,0003	0,0018	0,000025

Do výpočtu emisí vznikajících v suterénních garážích byl zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Pro výpočet maximální hodinové emise předpokládáme maximální hodinovou intenzitu 30 osobních automobilů. Po zaparkování a před vjetím se uvažuje s chodem motoru na volnoběh po dobu několika sekund.

2.3.2 Odpadní vody

Pro odvedení splaškových a dešťových vod bude sloužit oddílný kanalizační systém města. Pro odvedení splaškových vod z bytových jednotek jsou navrženy samostatné kanalizační přípojky DN200 pro každý objekt, které budou napojeny buď do nově překládané nebo stávající části splaškové kanalizace. Pro

odvodnění dešťových vod ze střech, nových komunikací a zpevněných ploch budou vybudovány celkem tři přípojky do stávající dešťové kanalizace profilu DN300.

Množství splaškových vod

Množství splaškových vod odpovídá plánované potřebě pitné vody pro sociální účely. Průměrná roční produkce splaškových vod bude **18 980 m³**.

Množství dešťových vod

Výpočet odtoku

Množství dešťových vod ze stavebního pozemku bytových domů odváděných dešťovou kanalizací:

		Součinitel odtoku Ψ	Odtok Q
plocha střech S	0,1453 ha	0,9	20,5 l/s
plocha komunikací S	0,0820 ha	0,8	10,3 l/s
plocha zeleně S	0,1777 ha	0,1	2,8 l/s
Plocha areálu celkem	0,4050 ha		33,6 l/s

Intenzita deště (i) dle ombrografické stanice pro 15 min déšť, periodicitu $n = 0,5$ je $157 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

Výpočet objemu dešťových vod je podle vzorce: $Q = \Psi \times S \times i$

Q = 33,6 l/s

2.3.3 Odpady

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 383/2001 Sb., v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

V následujících tabulkách jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při výstavbě a při provozu Obytného souboru Slezská Ostrava. Odpady jsou zatříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.

Tab. 7: Odpady při výstavbě

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 12 O	Jiné odpadní barvy a laky (např. vodouředitelné barvy)	2
15 01 01 O	Papírové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 10 N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	2
15 02 02 N	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,2
17 01 01 O	Beton	1,2
17 01 02 O	Cihly	1,2
17 01 03 O	Tašky a keramické výrobky	1,2
17 02 02 O	Sklo	1
17 02 03 O	Plasty	1
17 03 02 O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	2
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 04 07 O	Směsné kovy	1
17 05 04 O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04 O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	1,2

Tab. 8: Odpady při provozu

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
20 01 01 O	Papír a lepenka	1
20 01 02 O	Sklo	1
20 01 39 O	Plasty	1
20 01 21 N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1
20 02 01 O	Biologicky rozložitelný odpad (ze zahrad a parků)	3

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	2
20 03 03 O	Uliční smetky	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

2.3.4 Ostatní výstupy

Hluk

Problematika hluku je podrobně zpracována v hlukové studii, která je přílohou této dokumentace.

Hlavní zdroje hluku související s provozem obytného souboru jsou:

- vyvolaná doprava, tj. automobilová osobní doprava související s provozem obytného souboru,
- stacionární zdroje hluku, tj. zařízení určená pro větrání objektů.

Vyvolaná doprava

Intenzity dopravy vypočtené pro vyvolanou dopravu způsobenou příjezdem a odjezdem osobních automobilů vycházejí z počtu parkovacích stání s tím, že se předpokládá 1,2 násobná obměna během dne. V noci je uvažováno se 6% podílem dopravy.

- počet parkovacích stání 76;
- předpokládaná obrátkovost 1,2;
- obrat celkem 91 osobních vozidel/den.

Tab. 9: Intenzita dopravy spojená s provozem obytného souboru

Typ automobilu	Den (6 ⁰⁰ až 22 ⁰⁰ hod)	Noc (22 ⁰⁰ až 6 ⁰⁰ hod)
Osobní	85*	6*

* Pozn. Při výpočtu je používán počet průjezdů, který je dvojnásobkem počtu vozidel.

Stacionární zdroje hluku

Mezi stacionární zdroje hluku, které budou ovlivňovat venkovní prostředí, lze zařadit hlavně vzduchotechnická zařízení určená pro větrání objektů.

Tab. 10: Stacionární zdroje hluku

Objekt	Zdroj	Počet	Hladina akustického výkonu L_{WA} v dB	Umístění
A	Odvodní ventilátor – odvod vzduchu z garáží	1	70	Střecha
	Odvodní ventilátor – větrání sociálních zařízení	2	65	Střecha
	Odvodní ventilátor – větrání kuchyní	2	60	Střecha
B	Odvodní ventilátor – odvod vzduchu z garáží	1	70	Střecha
	Odvodní ventilátor – větrání sociálních zařízení	2	65	Střecha
	Odvodní ventilátor – větrání kuchyní	2	60	Střecha
C	Odvodní ventilátor – větrání sociálních zařízení	3	65	Střecha
	Odvodní ventilátor – větrání kuchyní	3	60	Střecha
D	Odvodní ventilátor – větrání sociálních zařízení	2	65	Střecha
	Odvodní ventilátor – větrání kuchyní	2	60	Střecha
E	Odvodní ventilátor – větrání sociálních zařízení	3	65	Střecha
	Odvodní ventilátor – větrání kuchyní	3	60	Střecha

Vibrace

Během výstavby obytného souboru může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny pryžovým podložením. Výskyt jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

Provoz obytného souboru, ani s ním související přírůstek silniční dopravy, nebude zdrojem významných vibrací.

Záření

Radioaktivní záření

V objektech obytného souboru se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči.

Záření elektromagnetické

V objektech obytného souboru se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí ve smyslu nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

3 C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

3.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

3.1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita plánované výstavby se nachází uprostřed obytné zástavby města Ostrava v městském obvodu Slezská Ostrava. Jde o území rovinaté, zatravněné s řídkým náletovým porostem juvenilních stromů a keřů. Výstavba obytného souboru je součástí celého území a respektuje podmínky navazujících objektů. Záměr výstavby obytného souboru je v souladu s územně plánovací dokumentací města Ostrava. Připravované komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou záměrem výstavby obytného souboru dodrženy a záměr výstavby tyto podmínky splňuje.

3.1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Zájmové území výstavby obytného souboru se nachází na pozemku situovaném v centru města Ostrava v městském obvodu Slezská Ostrava.

Pozemek je veden v ZPF jako orná půda, avšak v současné době není zemědělsky využíván. Podle inženýrsko geologického průzkumu zde nebyla identifikována orniční vrstva a svrchní vrstvu průzkum definoval jako navážku o různé mocnosti s přítomností různé míry úlomků stavebního odpadu.

Pozemek leží v oblasti chráněného ložiskového území - Čs.část Hornoslezské pánve. Z hlediska vlivů původní těžební činnosti je tato lokalita situována na území zrušeného dobývacího prostoru černého uhlí Slezská Ostrava III.

Výstavbou obytného souboru nebude dotčena kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů v posuzovaném území.

3.1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal I., 1994).

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vychází z ÚTPM MMR a MŽP ČR pro vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES ČR (1996). Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných přírodě blízkých ekosystémů, které udržují v území přírodní rovnováhu.

ÚSES je navrhován tak, aby se vytvořila síť biocenter a biokoridorů, které je vzájemně propojují a interakčních prvků. ÚSES má zabezpečit uchování, případně rozhojnění genofondu rostlin a živočichů přírodních společenstev a umožnit jim migraci v daném území.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vychází z ÚTPM MMR a MŽP ČR pro vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES ČR (1996). Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných přírodě blízkých ekosystémů, které udržují v území přírodní rovnováhu.

ÚSES je navrhován tak, aby se vytvořila síť biocenter a biokoridorů, které je vzájemně propojují a interakčních prvků. ÚSES má zabezpečit uchování, případně rozhojnění genofondu rostlin a živočichů přírodních společenstev a umožnit jim migraci v daném území.

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů.

Biokoridor je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organismům přechody mezi biocentry.

Vznik plně funkčního systému ekologické stability je zpravidla dlouhodobý proces. Úkolem územního plánování je zachovat ekologicky cenné plochy, nezablokovat výstavbou jejich propojení a zajistit tak následně dosažení plné funkčnosti systému.

Nadregionální a regionální ÚSES

Kostrou systému ekologické stability v okolí zájmového území výstavby jsou dva nadregionální biokoridory (NRBK) K 98 osa mezofilní hájová a K 101 osa vodní a nivní vedoucí po toku Ostravice. Zájmové území se nachází mimo ochranná pásma těchto NRBK ve vzdálenosti cca 0,5 – 0,7 km.

Lokální ÚSES

Územní systémy ekologické stability dle Generelu lokálního systému ekologické stability města Ostrava jsou součástí územně plánovací dokumentace města. Zájmové území je situováno mimo síť lokálních prvků ekologické stability. Nejbližší lokální biocentrum (LBC) a navazující lokální biokoridor (LBK) se rozkládají ve vzdálenosti cca 0,40 – 0,45 km východně a jižně od zájmového území.

Zvláště chráněná území

V areálu výstavby ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné chráněné části přírody (zvláště chráněné území, naleziště popř. chráněné stromy) ve smyslu zák. č. 114/92 Sb. Chráněná území jsou situována mimo jakýkoliv dosah záměru. Nejbližší chráněná krajinná oblast CHKO Poodří je vzdálena cca 9,1 km jihozápadně od zájmového území.

Maloplošná ZCHÚ vzdálená od zájmové lokality do okruhu 10 km:

- Národní přírodní rezervace 207 (NPR) **Landek** (85,53 ha) ve vzdálenosti cca 4,4 km severozápadně od zájmového území – ukázka přirozeného výchozu uhelné sloje,
- Přírodní rezervace 3958 (PR) **Skučák** (11,80 ha) ve vzdálenosti cca 5,3 km severovýchodně od zájmového území – rybník se vzácnou květenou (plavín leknínovitý) a bohatou aviofaunou,
- Přírodní rezervace 1965 (PR) **Rezavka** (83,68 ha) ve vzdálenosti cca 7,3 km jihozápadně od zájmového území – niva řeky Odry s pestrou mozaikou biotopů,
- Přírodní rezervace 330 (PR) **Polanský les** (59,17 ha) ve vzdálenosti cca 8,3 km jihozápadně od zájmového území – smíšený lužní les s porostem sněženky podsněžníku,

Území přírodních parků

V blízkém okolí zájmového území se nenachází přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší přírodní park Odeské vrchy se nachází nejbliže ve vzdálenosti cca 16 km jihozápadním směrem od zájmového území, má rozlohu 28 978,95 ha.

Území soustavy Natura 2000

Ptačí oblasti

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenalézá žádná vyhlášená ptačí oblast. Nejbližše zájmovému území leží Ptačí oblast **Poodří** ve vzdálenosti cca 9,5 km.

Evropsky významné lokality (EVL) podle NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenalézá žádná EVL. Nejbližše zájmovému území leží:

- Evropsky významná lokalita **Heřmanický rybník** – kód lokality CZ0813444, cca 3,2 km severoseverovýchodně od zájmového území, o rozloze 478,96 ha je soustava čtyř rybníků s rozsáhlými porosty rákosin eutrofních stojatých vod M1.1 a přilehlými, druhově chudými, mokřadními vlhkými pcháčovými loukami T1.5 s nízkou reprezentativností, biotopem čolka velkého jsou tůně s bohatou vodní vegetací a bažiny v okrajových partiích rybníka s rozsáhlými rákosinami.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Ze zákona jsou VKP lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody a krajiny, jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, zaregistrovány do VKP mohou být i cenné plochy porostů sídelních útvarů (např. parky, zahrady, důležité aleje, hřbitovy apod.). Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci.

Na ploše určené pro vlastní zástavbu nejsou žádné registrované prvky VKP ani VKP ze zákona a realizací stavby nebudou negativně ovlivněny žádné významné krajinné prvky v okolí lokality posuzovaného záměru. Významné krajinné prvky ze zákona se převážně kryjí se skladebnými prvky ÚSES. Specifikace a popis prvků ÚSES je v kapitole Územní systém ekologické stability.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby dotčena.

Na území města Ostravy se nalézají historicky cenné objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou Slezskoostravský hrad, zámek Ostrava Poruba s prvky sakrální architektury (gotika, baroko, klasicismus, historizující), lidové architektury a technické památky). Podrobný výčet historicky cenných objektů neuvádíme, protože žádná z uvedených památek se nenalézá v bezprostřední blízkosti zájmového území výstavby.

Osídlení na území dnešní Ostravy je doloženo již ze starší doby kamenné a pravděpodobně je zde zanechali před 300 000 lety příslušníci druhu Homo erectus. V mladší době kamenné, asi před 25 000 lety, vzniklo na vrchu Landek nad soutokem řek Odry a Ostravice tábořiště lovců mamutů. Z vrchu Landek je také prokázáno nejstarší sídliště neolitických zemědělců. Od 8. století n. l. přicházejí do těchto míst první Slované, v 9. století zde vybudoval jedno ze svých hradišť kmen Holasiců. První písemnou zmínku o Ostravě (dnešní Moravské Ostravě) nalézáme roku 1267, krátce poté získala Ostrava statut města. Město bylo založeno německými kolonisty na místě, kde sídlila starší slovanská osada.

Území hustě zalidněná

Posuzovaný záměr je lokalizován na pozemku č. parc. 914 v centru města Ostrava v městském obvodu Slezská Ostrava na ploše určené územním plánem pro hromadné bydlení.

Na severní straně sousedí pozemek s ulicí Na Františkově. Část této ulice je součástí pozemku č. 914. Na protější straně ulice jsou vybudovány dva velké terasové obytné komplexy. Ze západní strany je pozemek ohraničen polní cestou (č. parc. 901), za kterou probíhá výstavba rodinného dvoupodlažního domu. Ze strany východní sousedí s pozemkem č. parc. 915, na kterém je vybudován podzemní úkryt CO. Ze strany jižní sousedí s pozemky č. parc. 895/1 a 890, které jsou volné, částečně zalesněné. V popisované nejbližší obytné zástavbě v okolí žije odhadem celkem 200 – 300 osob.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Za území zatěžovaná nad míru únosného zatížení lze považovat ta území, u nichž jsou překračovány určité limitní hodnoty např. hygienické limity hluku či imisní koncentrace znečištění ovzduší.

Hluk

V území plánované výstavby nejsou překračovány hygienické limity hluku pro denní ani noční dobu. Jedná se o obytnou část města. Hluková situace je ovlivňována především hlukem z dopravy na veřejných komunikacích.

Znečištění ovzduší

Naměřené roční průměry imisních koncentrací **oxidu dusičitého NO₂** nepřekračují v posledních pěti letech na stanici v Ostravě Přívozu stanovený imisní limit (40 µg/m³).

Naměřené hodnoty maximálního denního osmihodinového klouzavého průměru **oxidu uhelnatého CO** nepřekračují limit na nejbližší imisní stanici v Ostravě Přívozu v letech 2003 - 2005 i na dalších publikovaných stanicích v Ostravě (IH_{8h} = 10 000 µg/m³).

Z naměřených imisních koncentrací **benzenu** na stanicích v Ostravě Přívozu je patrné, že plnění limitu je v posledních letech možné pouze s využitím meze tolerance. Imisní limit byl na stanici Ostrava Přívoz překročen v roce 2003 a na stanici Ostrava Přívoz HS v roce 2005. Obě stanice nejsou situované přímo v lokalitě výstavby.

Území plánované výstavby není územím zatěžovaným nad míru únosného zatížení.

Na ploše určené pro výstavbu záměru nepředpokládáme výskyt starých zátěží.

3.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

3.2.1 Ovzduší a klima

Klimatické podmínky

Sledované území se nachází v mírně teplé oblasti – v klimatické oblasti B6 - mírně teplá, vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinová a rovinná. Terén předmětného území je rovinný. Průměrná roční teplota vzduchu činí 8 – 9°C, celkový roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 700 až 800 mm, průměrný počet hodin slunečního svitu v této oblasti je 1800 až 2000 hod/rok. Výběr některých dalších klimatologických charakteristik je uveden v následující tabulce.

Tab. 11: Vybrané charakteristiky klimatu

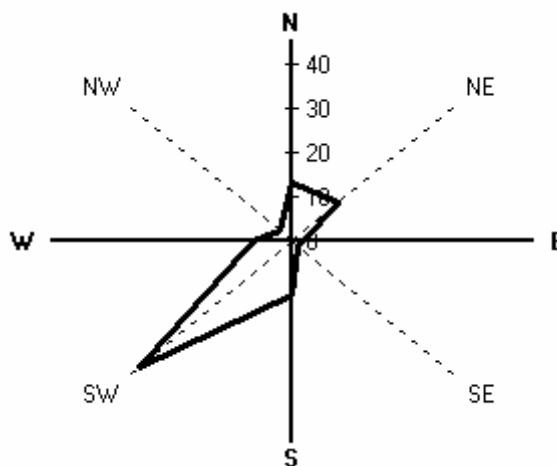
Klimatologický parametr	Jednotka	Zjištěná hodnota
Srážkový úhrn ve vegetačním období	mm	450 - 500
Srážkový úhrn v zimním období	mm	250 - 300
Počet jasných dnů	den	40 - 50
Počet zamračených dnů	den	140 - 150
Počet letních dnů (teplota mezi 25 - 30°C)	den	40 - 50

Větrná růžice

Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Ostrava ve výšce 10 m nad terénem v % uvádí následující tabulka.

Tab. 12: Celková větrná růžice pro lokalitu Ostrava

Rychlost větru	Směr větru									Suma
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	
1,7	5,03	5,30	1,85	1,47	4,54	8,75	2,92	1,71	7,17	38,74
5,0	7,11	6,46	0,52	0,28	6,20	24,52	3,34	1,29		49,72
11,0	0,87	0,68	0,01	0,00	1,42	7,34	1,05	0,17		11,54
Součet	13,01	12,44	2,38	1,75	12,16	40,61	7,31	3,17	7,17	100,0



Rozborem této větrné růžice vypracované ČHMÚ Praha zjišťujeme, že nejvyšší četnosti větrů jsou z jihozápadních směrů. Celková četnost výskytu větru z tohoto směru je 40,61 %, tj. 148 dní ročně.

Zastoupení klidového stavu označeného jako CALM, představuje 7,17 % celkové četnosti, tj. 26 dnů.

Z hlediska rychlosti větru, která má také značný vliv na rozptyl emisí, je rozdělení následující:

- vítr do rychlosti 2,5 m.s⁻¹, tj. I. rychlostní třída, má výskyt 38,94 %, tj. 142 dní ročně,
- vítr ve II. rychlostní třídě o rychlosti 2,6 - 7,5 m.s⁻¹ se vyskytuje nejčastěji v 49,72 %, tj. 181 dní za rok,
- vítr ve III. rychlostní třídě o rychlosti větší než 7,5 m.s⁻¹, který je pro rozptyl nejnvýhodnější, je zastoupen 11,54 %, tj. 42 dní v roce.

Stávající stav ovzduší

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší jsou výsledky měření na imisních stanicích. Ve městě Ostravě je v současné době umístěno 6 měřících imisních stanic, které sledují v ovzduší koncentrace oxidu dusičitého. Jedná se o imisní stanici TOPRA Ostrava – Přívoz, imisní stanici TOFFA Ostrava Fifejdy, TOPOM Ostrava – Poruba, TORAA Ostrava Radvance, stanice TOCBA Ostrava Českobratrská a stanice TOZRA Ostrava - Zábřeh provozované Českým hydrometeorologickým ústavem.

Nejbližší reprezentativní imisní stanicí, která zajišťuje měření imisních koncentrací je stanice **TOPRA Ostrava Přívoz** (staré číslo ISKO 1410). Jedná se o průmyslový typ stanice umístěný v městské průmyslové zóně. Cílem stanice je stanovení reprezentativních koncentrací pro osídlené části území. Stanice je v provozu od 31. 12. 1998 a sleduje imisní koncentrace BZN, CO, EBEN, MXY, NO, NO_x, NO₂, OXY, O₃, PM₁₀, PM_{2,5}, SO₂, TLN. Vzdálenost stanice od zájmové lokality je 3 km severozápadním směrem.

Naměřené imisní koncentrace znečišťujících látek z let 2001 až 2005 na nejbližší imisní stanici v Ostravě Přívozu jsou uvedeny v následujících tabulkách. V tabulce je pro porovnání uveden příslušný imisní limit hodinový, osmihodinový a roční (IH_h, IH_{8h} a IH_r) podle nařízení vlády č. 429/2005 Sb.

Pro sledovanou škodlivinu **oxid dusičitý** je legislativně stanoven imisní limit pro nejvyšší hodinovou a průměrnou roční imisi. Naměřené imisní hodnoty obsahuje následující tabulka.

Tab. 13: Naměřené imisní koncentrace oxidu dusičitého (µg/m³)

Imisní stanice	Rok	Nejvyšší hodinová imise IH _h = 200	Průměrná roční imise IH _r = 40
Ostrava Přívoz	2001	118,8	29,0
	2002	117,5	29,0
	2003	154,0	30,4
	2004	106,4	28,9
	2005	161,6	31,3

Naměřené roční průměry imisních koncentrací NO₂ nepřekračují v posledních pěti letech na stanici v Ostravě Přívozu stanovený imisní limit (40 µg/m³). Obdobně příznivá situace je i v případě maximálních hodinových imisí oxidu dusičitého, kdy nejvyšší naměřené hodinové imise splňují imisní limit hodinový 200 µg/m³ s velkou rezervou.

Další sledovanou škodlivinou vzhledem k předpokládaným emisím z řešeného zdroje je **oxid uhelnatý**. Maximální hodnoty osmihodinových imisních koncentrací oxidu uhelnatého, pro které je definován imisní limit, jsou uvedeny spolu s příslušným imisním limitem na ochranu zdraví dle prováděcích předpisů k zákonu o ochraně ovzduší.

Tab. 14: Naměřené imisní koncentrace oxidu uhelnatého ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Imisní stanice	Rok	Nejvyšší 8hodinová imise $I_{H_{8h}} = 10\ 000$
Ostrava Přívoz	2003	3 153,9
	2004	2 329,0
	2005	3 769,6

Naměřené hodnoty maximálního denního osmihodinového klouzavého průměru oxidu uhelnatého jsou publikovány v ročence ČHMÚ od roku 2001. Z tabulky vyplývá splnění tohoto limitu na nejbližší imisní stanici v Ostravě Přívozu v letech 2003 - 2005 i na dalších publikovaných stanicích v Ostravě s velkou rezervou. Naměřené hodnoty jsou hluboko pod hodnotou dolní meze pro vyhodnocování stanovené v případě oxidu uhelnatého na $5\ 000\ \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Další sledovanou škodlivinou související s provozem obytného souboru Slezská Ostrava je **benzen**. Imisní koncentrace benzenu sleduje stanice Ostrava Přívoz a Ostrava Přívoz HS. Naměřené průměrné roční hodnoty imisních koncentrací benzenu z let 2001 až 2005 na obou stanicích jsou uvedeny v následující tabulce. Imisní limit legislativně stanovený pro benzen $5\ \mu\text{g}/\text{m}^3$ se vztahuje na dobu průměrování 1 rok.

Tab. 15: Naměřené imisní koncentrace benzenu ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Imisní stanice	Rok	Průměrná roční imise $I_{H_{8h}} = 5$
Ostrava Přívoz	2001	8,1
	2002	9,6
	2003	9,4
	2004	7,7
	2005	7,0
Ostrava Přívoz Hygienická stanice	2001	--
	2002	4,3
	2003	7,6
	2004	2,7
	2005	10,4

Z tabulky naměřených imisních koncentrací benzenu na stanicích v Ostravě Přívozu je patrné, že plnění limitu je v posledních letech možné pouze s využitím meze tolerance. Meze tolerance pro jednotlivé roky jsou následující:

Tab. 16: Meze tolerance pro benzen

Pro kalendářní rok	2005	2006	2007	2008	2009
	3,125	2,5	1,875	1,25	0,625

Imisní limit byl na stanici Ostrava Přívoz překročen v roce 2003 a na stanici Ostrava Přívoz HS v roce 2005.

3.2.2 Voda

Vodní toky a povrchová voda

Zájmové území výstavby obytného souboru ve Slezské Ostravě náleží hydrologicky do povodí řeky Odry, jejího dílčího povodí 2-03-01 Ostravice od pramenů po ústí do Odry. V dalším členění spadá území areálu do dílčího povodí 2-03-01-083 což znamená Ostravice od Lučiny po ústí do Odry

Tab. 17: Charakteristické údaje Ostravice

Č. hg. pořadí: 2-03-01-061	Plocha povodí	Odtokový součinitel	Specifický odtok	Průměrný průtok	Charakteristické průtoky $m^3 \cdot s^{-1}$	
					Q_{355}	Q_{364}
Profil	km^2	-	$l \cdot s^{-2} \cdot km^2$	$m^3 \cdot s^{-1}$		
Ostrava jez km 8,6	619,25	0,16	18,76	11,62	1,55	0,958

Toky jsou ve správě Povodí Odry a kvalita povrchové vody v Ostravici je pravidelně sledována. Dle ČSN 75 7221 Klasifikace jakosti povrchových vod lze vodu v Ostravici (pod Vítkovickým jezem v ř. km 8,6) zařadit do následujících tříd jakosti povrchových vod:

Tab. 18: Třídy znečištění vody ve vodních tocích

	Třída znečištění *
Ukazatele	Ostravice
A – ukazatele kyslíkového režimu	IV – V
B – základní chemické a fyzikální ukazatele	IV – V
E – biologické a mikrobiologické ukazatele	IV – V

* Pozn.: IV.-silně znečištěná voda, V.- velmi silně znečištěná voda

Výjimku tvoří doplňkové ukazatele, které spadají do III. třídy

V blízkosti zájmového území výstavby jsou parametry jakosti v Ostravici a Lučíně v níže uvedených tabulkách.

Tab. 19: Jakost vody v Lučině – údaje Českého hydrometeorologického ústavu

Jakost vody v profilu:			Slezská Ostrava, v období 2004-2005						
Číslo profilu:			1154						
Vodní tok:			Lučina						
Hydrologické pořadí:			2-03-01-082						
Říční km:			0.2						
Oblast:			Oblast povodí Odry						
ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	5.4	22.2	12.2	12.2	18.8	20.8	25	
reakce vody		7.1	8.1	7.7	7.7	7.9	8.0	6 - 8	
elektrolytická konduktivita	mS/m	33.6	117.0	61.5	59.2	93.3	105.0		III.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.5	9.6	4.2	3.6	7.8	9.2	6	III.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	8.0	60.0	18.8	16.0	33.7	54.8	35	III.
amoniakální dusík	mg/l	0.11	6.35	1.39	0.93	3.58	6.15	0.5	IV.
dusičnanový dusík	mg/l	2.0	5.3	3.3	3.3	4.4	5.0	7	II.
celkový fosfor	mg/l	0.11	0.80	0.35	0.32	0.59	0.74	0.15	IV.

Imisní limity dle nařízení vlády č.61/2003 Sb., třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)

Tab. 20: Jakost vody v Ostravici – údaje Českého hydrometeorologického ústavu

Jakost vody v profilu:			Muglinov , v období 2004-2005						
Číslo profilu:			1152						
Vodní tok:			Ostravice						
Hydrologické pořadí:			2-03-01-083						
Říční km:			1.7						
Oblast:			Oblast povodí Odry						
ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	3.7	24.9	11.2	10.7	20.8	23.3	25	
reakce vody		7.4	8.6	8.0	8.0	8.4	8.5	6 - 8	
elektrolytická konduktivita	mS/m	32.6	216.0	101.9	95.0	170.4	197.3		V.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	2.2	13.2	5.3	4.8	8.4	10.7	6	IV.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	10.0	50.0	23.9	20.0	43.0	47.9	35	III.
amoniakální dusík	mg/l	0.19	7.04	0.92	0.55	1.90	4.43	0.5	III.
dusičnanový dusík	mg/l	1.5	5.3	2.9	2.9	4.2	5.0	7	II.
celkový fosfor	mg/l	0.04	0.50	0.23	0.22	0.43	0.47	0.15	IV.

Imisní limity dle nařízení vlády č.61/2003 Sb., třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)

Vodní toky patří v bioregionu patří převážně do pstruhového pásma, řeka Ostravice a Olše náleží do lipanového až parmového pásma.

Dle přílohy č. 1 vyhlášky MZ č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, je Ostravice významným vodním tokem až po soutok Bílé Černé Ostravice. Nejedná se o tok s vodárenským odběrem.

V samotném zájmovém území výstavby se nenachází žádná vodoteč nebo vodní plocha. Zájmové území se nenachází v CHOPAV ani v ochranných pásmech povrchových či podzemních vod.

Podzemní voda

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé či jiné studny se ve vlastním zájmovém území nevyskytují.

3.2.3 Půda

Půda v zájmovém území výstavby obytného souboru v městském obvodu Slezská Ostrava je vedena v ZPF jako orná půda, povrch pozemku je však pokryt navážkou v různě vysoké vrstvě (0,20 - 2,00 m) a s různou mírou ovlivnění okolní stavební činností (úlomky betonu, cihel apod.).

Pozemky jsou v majetku oznamovatele. Na zájmovém území výstavby obytného souboru se vyskytuje jeden typ pokryvné půdy. Jedná se o hnědozemě luvické až luvizemě oglejené. Vlastnosti, vznik a rozšíření tohoto typu půdy obecně jsou následující.

Hnědozemě jsou půdy ze skupiny půd illimerických, kde se ve větší či menší míře projevuje proces eluviace. Na našem území se vyskytují nejvíce v nižším stupni pahorkatin mezi 200 až 450 m n.m., terénně jde hlavně o plošiny nebo mírněji zvlněné pahorkatiny, někdy i vrchoviny. Půdotvorným substrátem je nejčastěji spraš, dále sprašová hlína nebo i smíšená svahovina. Hlavním půdotvorným procesem je illimerizace, při které je svrchní část profilu ochuzována o jílnaté součástky, které jsou zasakující vodou přemístovány do hlubších horizontů. Vývoj hnědozemí probíhal procesem mírné illimerizace a tento proces probíhal v chladnějších a vlhčích podmínkách pod smíšenými nebo listnatými lesy. Tento pochod probíhá u hnědozemí méně výrazně než u následujícího půdního typu illimerizované půdy. Pod humusovým horizontem leží slabě zesvětlený eluviální (ochuzený) horizont. Tímto procesem došlo k okyselení svrchní části půdního profilu a k ochuzení o živiny, vzniká tak vyplavovaný (ochuzený) horizont (u orné půdy je to ornice). V hloubce 30 – 50 cm je mocný, hnědě až rezivohnědě zbarvený horizont iluviální, obohacený o jílovou substanci. Teprve pod ním leží matečný substrát. Jsou to nejčastěji středně těžké a těžší půdy, hluboké až velmi hluboké půdy, ornice jsou středně hluboké, půdní reakce je slabě kyselá a sorpční vlastnosti jsou poněkud zhoršeny. Obsah humusu je nižší než u černozemí (mírně až středně humózní půdy), ale jeho složení je však stále příznivé. Hnědozemě patří k nejlepším obilnářským půdám s vysokou agronomickou hodnotou.

Luvizemě (illimerizované půdy) jsou půdy s výrazným eluviálním (ochuzeným) horizontem pod mělkým ochrickým až melanickým horizontem. Hlavním půdotvorným procesem těchto půd je illimerizace. Obohacený iluviální horizont je v důsledku vysokého podílu jílovitých částic málo propustný pro vodu a proto v půdě často vzniká oglejení. Eluviální horizont je charakteristický svým vybělením a lístkovou strukturou. Jsou to půdy kyselé až mírně kyselé (pH 4,5 – 6), jsou dobře zásobeny živinami, hůře vodou (sušší oblasti), mají méně příznivé fyzikální vlastnosti (jsou uléhavé). Vyskytují se v rovinatých terénech, na plochých úpatích svahů apod., zejména v nížinných a pahorkatinných oblastech nejvýše do 600 m n.m. Vytvořily se hlavně na sprašových materiálech (spraš, sprašová hlína, jemné váté písky), ale v podnebí poněkud humidnější než u hnědozemí (550 – 900 mm), původním společenstvem byl listnatý les.

U illimerizovaných půd se setkáváme s další charakteristickou vlastností, s oglejením. Jílem obohacený, zhutnělý, tudíž málo propustný horizont na svém povrchu dočasně zadržuje srážkovou vodu, která způsobuje koncentraci hydratovaných oxidů železa do malých, tmavě rezivých kongrecí ve vyběleném eluviálním horizontu.

V zájmovém území výstavby jde o vrstvu hlinité navážky s úlomky stavebního odpadu. Pod vrstvou hlinité navážky je jíl s nízkou plasticitou.

Půdní poměry jsou na jednotlivých plochách zemědělského půdního fondu charakterizovány kódem bonitované půdně-ekologické jednotky (BPEJ). Tyto jednotky charakterizují kvalitu půdy z hledisek půdního typu (hlavní půdní jednotka), klasifikace klimatu do klimatických regionů a sklonitosti, expozice,

skeletovitosti a hloubky půdy. Tímto způsobem byl celý ZPF bonitován na základě rozhodnutí vlády ČSR v květnu 1971. Celkem je vyčleněno 1 650 BPEJ, z toho zemědělsky funkčních 1200.

BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. V součísli vyjadřuje:

- 1. číslice příslušnost ke klimatickému regionu (**KR**), které zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin.
- 2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce HPJ, což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, zrnitostí atd.
- 4. číslice označuje kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám,
- 5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky půdy a její skeletovitosti.

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) – dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.“.

Tab. 21: Charakteristika parcely pro výstavbu obytného souboru

Parc. č.	BPEJ	Druh pozemku
914	6.43.00	orná půda

V zájmovém území je půda před vynětím ze ZPF zařazena do **BPEJ 6.43.00** (I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu).

1. – kód regionu 6 – MT 3 - mírně teplý (až teplý), vlhký, průměrná roční teplota 7,5 - 8,5°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 900 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 – 10 %, vláhová jistota >10.
2. a 3. – HPJ 43 – je charakterizována jako hnědozem luvická až luvizem oglejená na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k převlhčení.
4. – svaž., expoz. 0 – úplná rovina (0 – 1°), expozice všesměrná
5. – skeletovitost, hloubka půdy 0 – bezskeletovité, s příměsí, hluboké půdy (60 cm)

I. třída ochrany - zahrnuje bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

V zájmovém území byl proveden inženýrsko geologický průzkum, který svrchní vrstvu definoval jako navážku o mocnosti stoupající od východu k západu s přítomností různé míry úlomků stavebního odpadu (jejich množství je výraznější v západní části zájmového území, kde je i nejvyšší vrstva této navážky – cca 2,00 m). Orniční vrstva nebyla při tomto IG průzkumu identifikována.

Před započítáním zemních prací v zájmovém území tedy bude provedena odděleně skrývka ornice o mocnosti cca 20 cm pouze na části území, která má charakter humózní hlíny s menším množstvím úlomků stavebního odpadu, která bude využitelná pro konečné úpravy pozemku.

Hloubka této vrstvy a její plocha se v zájmovém území se bude upřesňovat podle místních podmínek. Pod vrstvou hlinitých navážek byla nalezena vrstva jílu s nízkou plasticitou o mocnosti cca 1,8 – 2,3 m, který není pro skrývku a další využití vhodný. Skrytá povrchová vrstva z plochy výstavby bude využita při terénních úpravách po dokončení stavby.

Odolnost půdy vůči antropogenním vlivům a znečištění

Zranitelnost půdy vůči antropogenním vlivům (kontaminace rizikovými polutanty, acidifikace) je dána především jejich odolností proti vyluhování, kterou nejlépe vystihují sorpční vlastnosti půdy (kationtová výměnná kapacita a stupeň nasycenosti sorpčního komplexu). Odolnost půdy k antropogennímu znečištění je tím vyšší čím jsou vyšší sorpční schopnosti půdy. Zemědělskou půdu lze podle odolnosti vůči znečištění začlenit do celkem pěti kategorií. V zájmovém území pro výstavbu obytného souboru lze půdu zařadit do III. kategorie jako půdy náchylné k antropogennímu znečištění.

Eroze

Okolní půda má střední stupeň erozní ohroženosti větrné a na tomto stanovišti i eroze vodní. Vzhledem k tomu, že jde o území téměř na úplné rovině není toto nebezpečí bezprostřední. V období výstavby obytného souboru může docházet ke zvýšení větrné eroze. Po dokončení výstavby budou realizována taková opatření (např. trvalé travní porosty a rozptýlená střední a vyšší zeleň), která významně sníží podmínky pro větrnou erozi.

Geodynamické jevy

Dle databáze ČGS-Geofondu není na lokalitě registrováno aktivní sesuvné území. Zájmové území je součástí dobývacího prostoru Slezská Ostrava III (datum poslední aktualizace 2005) vázaného na uhelné sloje. Hlubinná těžba černého uhlí již byla ukončena. Nejbližší stará důlní díla se na lokalitě nachází cca 25 – 100 m od jižní hranice lokality a cca 45 m od severní hranice lokality. Zájmové území se nachází v oblasti s možným výstupem důlního plynu.

Dle mapy seismických oblastí na území ČSSR (ČSN 73 0036) není zájmové území seismickou oblastí.

3.2.4 Geofaktory životního prostředí

Geomorfologické poměry

Začlenění zájmového území ve Slezské Ostravě dle geomorfologické mapy (1966):

System:	Karpatský systém
Provincie:	Západní Karpaty
Soustava:	Vněkarpatská sníženina
Podsoustava:	Severní Vněkarpatská sníženina
Celek:	Ostravská glacigenní pánev
Podcelek:	Ostravská pánev
Okrsek:	Orlovská plošina Ostravská niva

Geomorfologicky se rozkládá zájmové území v blízkosti rozhraní dvou okrsků (Orlovské plošiny a Ostravské nivy), jedná o území mírně zvlněné roviny údolní nivy. Ve tvarovém rázu povrchu jsou zastoupeny převážně prvky rovinného reliéfu a pahorkatiného reliéfu. Základní rysy povrchových útvarů byly vtisknuty těmito územím akumulací a modelační činností saálského a halsterského kontinentálního

ledovce a v době po jeho definitivním ústupu erozí, eolickou a deluviální sedimentací za periglaciálního klimatu i pozdější holocenní denudací a fluviální a deluviální akumulacemi.

Území vlastní lokality má rovinatý charakter, průměrná nadmořská výška lokality je cca 250 m n.m.

Geologické poměry širšího okolí

Zájemové území se nachází v oblasti, kde se stýkají dva hlavní geologické celky našeho státu – Český masiv a Karpatská soustava. Nejmladším členem geologického, varisky konsolidovaného, vývoje Českého masivu je v této oblasti svrchní karbon, jenž je petrograficky reprezentován standardním vývojem produktivního karbonu – sedimenty prachovců, pískovců, jílovců, tonsteinů a uhelných slojí. Karpatská soustava, zde reprezentována karpatskou předhlubní, je zastoupena horninami terciárními (neogén – miocén – torton). Neogén je reprezentován nezvrásněným a tektonicky velmi slabě porušeným souvrstvím tortonu, které je uloženo na varisky konsolidovaných cyklických sedimentech paleozoického fundamentu. V depresích reliéfu karbonu může mocnost neogénu dosahovat až stovek metrů. Naopak na elevacích se mocnosti neogénu výrazně redukuje, případně zcela absentují. Litologicky je neogén reprezentován převážně šedými, šedožlutými a šedozelenými vápnitými jíly (někdy označované jako slíny) s tenkými laminami a čůčkami jemnozrnných písků, které se mohou v některých polohách akumulovat do poloh centimetrových až metrových mocností.

Kvartér tvoří souvislý pokryv zájemové lokality. Pleistocén reprezentují hlavně fluviální, eolické a glacigenní sedimenty sálského ledovce, holocenního stáří jsou terasové fluvialitní sedimenty (štěrky) a inundity – povodňové hlíny a písky.

Geologické poměry zájemové oblasti

Přímé podloží je v zájemové oblasti budováno sedimenty ostravského paralického souvrství. Z hlediska stratigrafického je řazeno do namuru A až spodního namuru B (svrchní karbon).

Předkvartérní podloží je tvořeno sedimentárními horninami tzv. uhlonosného produktivního karbonu (spodní namur), představovaným porubskými vrstvami paralického ostravského souvrství. Porubské vrstvy vystupují na paleoreliéfu karbonu v poměrně malých plochách. Jako nejvyšší jednotka ostravského souvrství byly nejvíce denudovány. Tyto vrstvy jsou tvořeny písčitéjším až méně písčitém oddílem (pískovce, jílovcé a prachovce). V ostravské oblasti jsou pískovce především jemnozrnné až střednozrnné nejběžnějším horninovým typem. Ve své svrchní části jsou tyto jemnozrnné horniny zvětralé a nabývají charakteru písčitého eluvia. V širším okolí lokality se karbonské horniny vyskytují blíže povrchu ve formě tzv. karbonských oken, které představují výraznější elevace v karbonském paleoreliéfu.

Na těchto sedimentech je uložen kvartérní pokryv, který je v oblasti poměrně komplikovaný. Z pleistocenních sedimentů se jedná o převážně glacigenní sedimenty sálského zalednění – glacilakustrinní písky a jíly. Svrchní část profilu je tvořena deluviálními hlínami až jíly holocénu, často okrově hnědé barvy, naznačující původní sprašoidní charakter těchto redeponovaných zemin. Mocnost deluviálních sedimentů dle provedení sond se pohybuje převážně do 2 – 3 m. Stratigrafický sled ukončují navážky, proměnlivé geneze a mocnosti.

Hydrogeologické podmínky

Zájemové území náleží dle hydrogeologické rajonizace do rajónu č. 151 – Fluviální a glacigenní sedimenty v povodí Odry.

Z hlediska hydrogeologického je karbonský fundament bez průlinové propustnosti. Puklinová propustnost je nepravidelná a projevuje se v okolí tektonických poruchových zón. Potenciálním kolektorem

v zájmovém území budou glacigenní písčité sedimenty o mocnosti 1 – 2 m. Podzemní voda nebyla ověřena. Hodnota koeficientu infiltrace K_f glacigenních písků se pohybuje v řádu $n \cdot 10^{-7}$ až $n \cdot 10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Nadloží glacigenních písků tvoří deluviální jemnozrnné sedimenty o mocnosti 2 – 3 m, tvořících vzhledem ke svému podloží poloizolátor až izolátor zabraňující infiltraci atmosférických srážek. Hodnota koeficientu filtrace K_f se pohybuje v řádu $n \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Lokálně mohou být tyto zeminy částečně nahrazeny navážkami o generelně proměnlivých hydrofyzikálních parametrech.

Ostravice je regionální erozní bází zájmového území.

Hladina podzemní vody by neměla ovlivnit zakládání objektů, směr a rychlost proudění podzemní vody nebude ovlivněn.

Geodynamické jevy

Dle databáze ČGS-Geofondu není na lokalitě registrováno aktivní sesuvné území. Zájmové území je součástí dobývacího prostoru Slezská Ostrava III (datum poslední aktualizace 2005) vázaného na uhelné sloje. Hlubinná těžba černého uhlí již byla ukončena. Nejbližší stará důlní díla se na lokalitě nachází cca 25 – 100 m od jižní hranice lokality a cca 45 m od severní hranice lokality. Zájmové území se nachází v oblasti s možným výstupem důlního plynu.

Dle mapy seismických oblastí na území ČSSR (ČSN 73 0036) není zájmové území seismickou oblastí.

Radon

Podle "Odvozené mapy radonového rizika" pro Severomoravský kraj se zájmové území nalézá v oblasti středního radonového indexu (spraše a sprašové hlíny) v oblasti předpokládané redistribuce uranu s možností výskytu lokálních kontrastních anomálií objemové aktivity uranu v půdním vzduchu. Tento údaj má však pouze pravděpodobnostní charakter.

Tab. 22: Kategorie radonového indexu

Kategorie radonového rizika	Objemová aktivita ^{222}Rn v půdním vzduchu ($\text{kBq} \cdot \text{m}^{-3}$)		
	větší než 100	větší než 70	větší než 30
vysoké	větší než 100	větší než 70	větší než 30
střední	30 - 100	20 - 70	10 – 30
nízké	menší než 30	menší než 20	menší než 10
Propustnost	nízká	střední	vysoká

Podle § 63 vyhlášky 184/1997 Sb. při umístování nových staveb s pobytovými prostory je směrným ukazatelem pro rozhodnutí o způsobu případné ochrany proti pronikání radonu z podloží zjištění, že se nejedná o stavební pozemek s nízkým radonovým indexem.

Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu byla stanovena měřením na zájmovém území in situ a na základě výsledků měření byl stanoven radonový index zájmového území jako **nízký**. Není tedy třeba projektovat zvláštní opatření proti pronikání radioaktivní emanace do objektu v souladu s platnými normami a předpisy.

3.2.5 Fauna a flóra

Zájmové území výstavby leží v nivě řeky Ostravice v mapovací jednotce potenciální přirozené vegetace **Střemchová jasenina (Pruno-Fraxinetum), místy v komplexu s mokřadními olšinami (Alnion glutinosae)**. Tato mapovací jednotka přechází v širším okolí v **Podmáčené dubové bučiny (Carici brizoidis-Quercetum)**.

Střemchová jasenina (Pruno-Fraxinetum) je společenstvem širokých niv potoků v kolinním stupni (převážně mezi 220 – 320 m n.m.) navazující na polohy úvalových luhů. Porůstá též okraje slatinišť i mírné terénní deprese s pomalu tekoucí podzemní vodou. Je typickým společenstvem bažantnic. Půdním typem jsou gleje, anmór, fluvizem (hnědá vega, černice).

Střemchovou jaseninu tvoří třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), řidčeji s převažující olší (*Alnus glutinosa*, ve vlhčích typech) nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Padus avium*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Keřové patro je velmi pestré a místy velmi husté, nejhojněji se v něm vyskytuje *Euonymus europaea*, *Fraxinus excelsior* a *Padus avium*.

Dobře zapojené je též bylinné patro s převahou hygromyfit a mezohygromyfit (*Aegopodium podagraria*, *Cirsium oleraceum*, *Crepis paludosa*, *Deschampsia cespitosa*, *Glechoma hedracea*, *Impatiens noli-tangere*, *Lysimachia vulgaris*, *Stachys sylvatica*). Časté jsou též mezofyty (*Brachypodium sylvaticum*, *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Viola riviniana* aj.). V Oderské nivě je též typický výskyt *Vetrum lobelianum*, *Symphytum tuberosum*, *Isopyrum thalictroides*, *Dentaria glandulosa*, *Hacquetia epipactis* a *Galanthus nivalis*.

Nejčastějším druhem mechového patra, pokrývajícího místy až třetinu plochy, je *Plagiomnium undulatum*. Výskyt přirozených nebo přirozeným blízkých porostů, obhospodařovaných převážně jako pařezina, je vzácný.

Biogeografické členění

Z biogeografického hlediska je hodnocené území součástí provincie středoevropských listnatých lesů, **subprovincie polonské**. Vlastní řešená lokalita se nachází v 2.3 – Ostravský bioregion.

Ostravský bioregion - leží ve střední části našeho Slezska, zabírá geomorfologický celek Ostravská pánev a část Moravské brány. Část bioregionu leží v Polsku, v ČR je tvořen čtyřmi částmi oddělenými nivami. Bioregion zabírá Ostravskou pánev s řadou podmáčených stanovišť na hlínách, se silným antropogenním narušením hlubinnou těžbou uhlí a koncentrací měst a těžkého průmyslu.

Bioregion zabírá dno pánve, reliéf má charakter ploché pahorkatiny s oblými hřbety s výškovou členitostí 30 – 80 m, místy jsou větší rovinné úseky. Reliéf je typický pro oblast starého zalednění. Významné jsou poměrně široké nivy řek, lemované strmými svahy (max. 30 – 40 m). Nejnižším bodem je okraj nivy Olše a Odry. Typická výška bioregionu je 220 – 300 m n.m.

Podle geobiocenologického pojetí má bioregion biotu převážně 4. bukové vegetační stupně, s charakteristickým zastoupením hercynských prvků, především však splavených horských karpatských druhů. Vegetaci tvoří podmáčené dubové bučiny, luhy a olšiny.

Bioregion se rozprostírá v mezofytiku, vegetační stupeň (Skalický) je suprakolinní. Flóra je uniformní, relativně chudá s převahou vodních, mokřadních, bažinných a lužních druhů. Vliv karpatských pohoří je jen málo zřetelný. Pouze na vyvýšená místa (haldy) se šíří méně náročné subtermofyty. Do zaříznutých údolí vzácně pronikají oreofyty submontánních poloh. Silně jsou zastoupeny druhy subatlantské, ojedinelé i boreo-kontinentální.

Fauna bioregionu je zásadně determinována antropogenním vlivem ostravské aglomerace a industrializací celého území. Charakteristickým prostředím jsou rybníky a mokřady na poddolovaných plochách, s bohatou ptačí faunou.

Středověké osídlení bioregionu od 1. poloviny 13. století zasáhlo původní vegetaci jen nepatrně, od 19. století se území stalo v souvislosti s rozvojem průmyslu a těžby černého uhlí krajinou antropogenní se všemi negativními důsledky dopadu na vegetaci. Značná část lesů byla redukována a ve stávajících porostech nahrazena výsadbou smrku. Na severovýchodě jsou velké plochy novodobých olšin a na haldách umělé výsadby dřevin pestrého druhového složení včetně introdukovaných druhů.

Současný stav

Aktuální stav výše uvedené geobotanické rekonstrukci neodpovídá. Zájmové území se nachází v blízkosti centra města. Významnou měrou se na přeměně vegetace podílel rozvoj města, těžební činnost a rozvoj dopravní infrastruktury. Zájmové území bylo značně pozměněno souvislou vrstvou antropogenních navážek o mocnosti až 2 m. Leží podél místní komunikace proti nové obytné zástavbě. Z jižní strany sousedí s parkovou plochou odkud se na zájmové území šíří náletová vegetace. Zájmové území je porostlé mladou náletovou vegetací, jejíž hustota stoupá od jihu k severu směrem k nové obytné zástavbě podél místní komunikace. Na zájmovém území lze vzhledem k situování, užívání v minulosti a stavu vegetace vyloučit přítomnost druhů fauny a flory chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

Vzhledem k době zpracování dokumentace (prosinec 2006) nemohl být zpracován odpovídající podrobný biologický průzkum zájmového území pro výstavbu a proto je popis druhů vyskytujících se v zájmovém území velmi stručný. Pro další fázi projektové dokumentace bude zpracován inventarizační průzkum dřevin na zájmovém území.

Bylinné patro je místy ne zcela zapojené s řadou prvků ruderalní vegetace i lučních druhů v různých fázích sekundární sukcese:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| • Bršlice kozí noha | <i>Aegopodium podagraria</i> |
| • Kokoška pastuší tobolka | <i>Capsella bursa pastoris</i> |
| • Kopřiva dvoudomá | <i>Urtica dioica</i> |
| • Lipnice roční | <i>Poa annua</i> |
| • Lupina mnoholistá (vlčí bob) | <i>Lupinus popyphyllus</i> |
| • Merlík bílý | <i>Chenopodium album</i> |
| • Pcháč rolní | <i>Cirsium arvense</i> |
| • Přeslička rolní | <i>Equisetum arvense</i> |
| • Psárka luční | <i>Alopecurus pratensis</i> |
| • Pýr plazivý | <i>Elytrigia repens</i> |
| • Sedmikráska chudobka | <i>Bellis perennis</i> |
| • Smetanka lékařská | <i>Taraxacum officinale</i> |
| • Srha říznačka | <i>Dactylis glomerata</i> |
| • Třtina křovištní | <i>Calamagrostis epigeios</i> |

Stromové patro se skládá převážně z juvenilních jedinců křovitého charakteru. Vzrostlejší vegetace se vyskytuje více podél jižní hranice území a část těchto stromů bude zachována, vzrostlejší jedinci místy prosychají.

- | | |
|-----------------|----------------------|
| • Bříza bílá | Betula pendula |
| • Jasan ztepilý | Fraxinus excelsior |
| • Javor klen | Acer pseudoplatanus |
| • Javor babyka | Acer campestre |
| • Topol osika | Populus tremula |
| • Trnovník akát | Robinia pseudoacacia |
| • Vrba | Salix sp. |

Keřové patro se skládá převážně z mladých náletových dřevin, místy s bezem černým (*Sambucus nigra*) a růží šípkovou (*Rosa canina*).

Vzhledem k období průzkumu nemohla být sledována fauna na zájmovém území. Záměr je situován na okraji parkového lesního porostu takže lze předpokládat výskyt běžné fauny městské krajiny. V dostupných materiálech popisujících okolí zájmového území nebyla uvedena přítomnost chráněných druhů fauny ve smyslu zákona č. 114/ 1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

Běžný provoz záměru nebude znamenat pro organismy vyskytující se v okolí zájmového území žádné nebezpečí.

3.2.6 Ostatní charakteristiky

Území výstavby obytného souboru nezasahuje do žádného ochranného pásma.

Zájmové území patří do oblasti poddolovaných území, které je registrováno v Geofondu pod číslem 4557.

4 D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

4.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

4.1.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého

Nejvyšší hodinová imise se na stanici Ostrava Přívoz pohybuje v posledních pěti letech v intervalu 106,4 až 161,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je pro hodinový průměr legislativně stanoven na 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Na základě naměřených hodnot na stanici Ostrava Přívoz, která je pro zájmovou lokalitu reprezentativní, můžeme očekávat, že imisní limit pro maximální hodinové koncentrace NO_2 bude v oblasti Slezské Ostravy splněn. Z výsledků modelování příspěvků nového zdroje obytného souboru vyplývá, že příspěvky k $\text{NO}_{2\text{max}}$ budou v zájmové lokalitě na úrovni 0,3 až 0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Nejvyšších příspěvků je dosahováno v kruhu okolo areálu nového obytného souboru ve vzdálenosti cca 150 m.

Průměrné roční imise se v posledních pěti letech na stanici v Ostrava Přívoz pohybují v intervalu 28,9 až 31,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je pro roční imisi NO_2 stanoven na 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Z výsledků modelování vyplývají příspěvky na úrovni 0,0002 až 0,002 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Nejvyšších příspěvků k průměrným ročním imisím můžeme dle výsledků modelování očekávat v oblasti na severovýchod od zájmové lokality, ve směru převládajících větrů.

Příspěvky jak k maximálním hodinovým tak i ročním průměrům jsou nepatrné a nezpůsobí v kumulativním působení s požadovými koncentracemi překročení imisních limitů.

Zhodnocení imisních koncentrací oxidu uhelnatého

Pro oxid uhelnatý je legislativně stanoven imisní limit pro maximální osmihodinovou imisi na 10 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Naměřené hodnoty nejvyšších osmihodinových koncentrací oxidu uhelnatého na imisních stanicích v Ostravě se pohybují pod hodnotou dolní meze pro vyhodnocování stanovené v případě oxidu uhelnatého na 5 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Modelované příspěvky provozu obytného souboru Slezská Ostrava se v zájmové lokalitě pohybují v intervalu 0,5 až 1,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. S ohledem na výši imisního limitu a stávající úroveň znečištění ovzduší zájmové oblasti oxidem uhelnatým můžeme označit příspěvky způsobené provozem obytného souboru za zanedbatelné.

Zhodnocení imisních koncentrací benzenu

Podle výsledku měření na imisních stanicích v Ostravě Přívozu je patrné, že plnění limitu je v posledních letech možné pouze s využitím meze tolerance. Přes využití meze tolerance byl na stanici Ostrava Přívoz roční limit překročen v roce 2003 a na stanici Ostrava Přívoz Hygienická stanice v roce 2005.

Modelované příspěvky z provozu obytného souboru Slezská Ostrava se v zájmové lokalitě pohybují v zanedbatelné úrovni řádu několika desítek pikogramů. m^{-3} .

4.1.2 Vlivy na povrchové a podzemní vody

V zájmovém území se nenachází žádný zdroj podzemní ani povrchové vody pro veřejné zásobování obyvatelstva ani žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody dešťové.

Splaškové odpadní vody

Do obytného areálu bude přivedena pitná voda pro sociální účely ve výše uvedeném množství. Odpovídající množství splaškových vod bude samostatnými kanalizačními přípojkami vypouštěno do stávající splaškové kanalizace oddílného kanalizačního systému města.

Dešťové odpadní vody

V současné době je pozemek pro výstavbu nezastavěn a dešťové vody vsakují do půdy nebo volně odtékají. Vzhledem k vybudování obytných domů, areálových komunikací a parkovacích ploch dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod z území.

Dešťové vody z příslušných zpevněných a zastavěných ploch budou odváděny třemi novými přípojkami do stávající dešťové kanalizace profilu DN 300 oddílného kanalizačního systému města.

Vlivem výstavby v zájmovém území dojde k nevýznamnému omezení infiltrace srážkových vod do podloží. Realizací záměru nebude ovlivněn směr a rychlost proudění podzemní vody, stejně jako její kvalita. Výstavbou ani provozem obytného souboru nebude zasažen žádný povrchový tok a nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

4.1.3 Vlivy na půdu

Posuzovaný záměr je lokalizován na pozemku v centru města Ostrava v městském obvodu Slezská Ostrava na ploše označené územním plánem Bh – bydlení hromadné.

Navrhovaná stavba vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu. V zájmovém území byl proveden inženýrsko geologický průzkum, který svrchní vrstvu definoval jako navážku o mocnosti stoupající od východu k západu s přítomností různé míry úlomků stavebního odpadu (jejich množství je výraznější v západní části zájmového území, kde je i nejvyšší vrstva této navážky – cca 2,00 m). Orniční vrstva nebyla při tomto IG průzkumu identifikována.

Před započítáním zemních prací v zájmovém území tedy bude provedena odděleně skrývka ornice o mocnosti cca 20 cm pouze na části území, která má charakter humózní hlíny s menším množstvím úlomků stavebního odpadu, která bude využitelná pro konečné úpravy pozemku.

Budoucím provozem obytného souboru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby. Při dodržení příslušných provozních a manipulačních předpisů bude riziko zcela eliminováno nebo minimalizováno.

Stavba obytného souboru nezpůsobí vznik erozních fenoménů. Stabilita terénu nebude významně ovlivněna. Při zemních pracích budou svahy prováděny v bezpečném sklonu proti usmyknutí nebo budou důsledně paženy. Zemní práce na staveništi budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 "Zemní práce".

4.1.4 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologické podmínky

V rámci hrubých terénních úprav dojde k vytěžení zemin ze zářezů a k uložení výkopku do násypů. Výškové umístění stavby bude sledovat vyrovnanou bilanci zemních prací. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. je v místě stavby vyloučeno. Nerostné zdroje nebudou předmětnou stavbou dotčeny.

Hydrogeologické podmínky

Dešťové vody budou likvidovány zasakováním, nebude tedy výrazně ovlivněna vodní bilance území. Celkové ovlivnění hydrogeologických poměrů lze považovat za nevýznamné.

Vlivy na chráněné části přírody

V zájmovém území se nevyskytují žádné chráněné části přírody, ani žádná území, která by byla chráněna v rámci současně platných právních předpisů pro ochranu přírody. Výstavba obytného souboru se nedotkne žádných významných krajinných prvků nebo jinak chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Výše uvedené složky životního prostředí (zejména půda) nebudou zatěžovány ani odpady ukládanými, resp. skládkovanými, jelikož s odpady bude nakládáno podle příslušných obecně závazných platných předpisů a technických norem. Odpady budou likvidovány průběžně a jejich odvoz a další zpracování bude prováděno pouze organizacemi oprávněnými k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

4.1.5 Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy

Výstavbou posuzovaného obytného souboru a jeho účelným provozováním se nepředpokládá významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Lze předpokládat, že plánovaná stavba nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo vlastní lokalitu výstavby.

Vzhledem k tomu, že vlastní lokalitu výstavby tvoří silně antropogenně ovlivněné území bez přirozených společenstev v různém stadiu sekundární sukcese, je možné ji označit z hlediska botanického a zoologického jako velmi málo hodnotnou.

Na zájmovém území ani v jeho okolí se trvale nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

Záměr si vyžádá kácení převážně mladé náletové vegetace, která bude upřesněna v další fázi projektové dokumentace. Část vrostlé vegetace podél jižní hrany pozemku bude moci být s největší pravděpodobností zachována.

V areálu po ukončení výstavby bude provedena výsadba nové zeleně, která bude součástí projektové dokumentace. Při ozelenění bude použito bylinné patro a vzrostlé stromy a keře. Vysazená zeleň okolo obytného souboru bude pravidelně udržována podle plánu údržby zeleně. Druhové složení bude respektovat kromě hledisek architektonických stanovištní podmínky a fytogeografickou vhodnost dřevin. Na úrovni současných znalostí lze konstatovat, že realizace stavby ani její provoz nebude mít měřitelné negativní vlivy na ostatní chráněné části přírody uvedené v předchozích částech dokumentace.

Vlivy na ekosystémy

Ekosystémy v zájmovém území mají všechny znaky ekosystému nestabilního, silně narušeného a ovlivňovaného člověkem. Původní ekosystém zde byl silně pozměněn předchozím antropogenním působením. Navrhovaná stavba nepovede k dalšímu poškozování stávajících ekosystémů širším zájmovém území.

Terestrické

Vlastní území plánované výstavby lze charakterizovat jako antropogenní území, s vegetací v různém stupni sekundární sukcese, s výskytem řady ruderálních druhů. Lokalita nemá žádný význam ani přechodně a zprostředkovaně v širším měřítku např. v důsledku potravních možností, hnízdišť, migrace atd. Výstavbou dojde k nahrazení antropogenně ovlivněného a spontánně zarůstajícího území stavebními objekty a zpevněnými plochami. Lze předpokládat, že tato změna nebude mít významný dopad na okolí. Výstavbou a provozem obytného souboru nedojde k výraznému ovlivnění jiných ekosystémů mimo hranice území.

Aquatické

Ovlivnění aquatických systémů novou stavbou bude vázáno na odvod dešťových vod z areálu. Bližší informace jsou uvedeny v kapitole odpadní vody. Navržený obytný soubor nebude mít negativní dopad na okolní vodoteče.

4.1.6 Vlivy na krajinu

Lokalita zájmového území pro výstavbu obytného areálu leží uprostřed zastavěné části města. Obytný soubor navazuje na obdobnou obytnou zástavbu města na protilehlé straně místní komunikace a je k tomuto účelu určen územním plánem města.

Nový obytný soubor bude dle architektonických návrhu začleněn do zájmového území s ohledem na okolní bytovou zástavbu jako pokračování lokality stávající obytné zóny.

Estetická kvalita území nebude záměrem narušena, území bude doplněno o nový pohledově přitažlivý prvek zakomponovaný do předmětného území.

Architektonické řešení exteriéru bude dotvořeno sadovými a parkovými úpravami s ohledem na krajinný ráz okolí lokality. Areál bude ozeleněn a upraven tak, aby ráz okolní krajiny byl co nejméně narušen. Umožní začlenění objektů v areálu do okolního území, zároveň splní jak funkční tak i estetické hledisko. Zeleň bude koncipována tak, aby zpříjemnila pěší pohyb osob a dále začlenila objekt do okolí. Druhové složení bude respektovat kromě hledisek architektonických i stanovištní podmínky a fyto geografickou vhodnost dřevin.

Vzhledem k tomu, že území je pro objekty tohoto typu vyčleněno Územním plánem města Ostrava a architektonicky bude objekt včleněn do stávající obytné čtvrti, nelze záměr hodnotit negativně z hlediska vlivu na krajinu.

Na základě zjištěných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, je možno konstatovat, že se nepředpokládá výrazné působení objektu samotného na okolní krajinu.

4.1.7 Vlivy na hlukovou situaci

Problematika hluku je podrobně zpracována v hlukové studii, která je součástí tohoto oznámení. Ve studii je počítán a hodnocen hluk z provozu obytného souboru.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu výrobního areálu.

V následujících tabulkách jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu obytného souboru.

Tab. 23: Vypočtené hodnoty L_{Aeq} z provozu obytného souboru - den

Číslo výpočtového bodu	Výška výpočtového bodu [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} [dB(A)]		
		doprava	prům. zdroje	celkem
1	3,0	42,5	29,0	42,7
	10,0	42,5	34,0	43,1
	15,0	42,3	38,3	43,8
2	3,0	43,6	31,3	43,8
	10,0	43,5	35,4	44,1
	15,0	42,8	37,5	43,9
3	3,0	39,8	24,6	40,0
	10,0	37,4	32,2	38,6
	15,0	37,4	37,6	40,5

Tab. 24: Vypočtené hodnoty L_{Aeq} z provozu obytného souboru - noc

Číslo výpočtového bodu	Výška výpočtového bodu [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} [dB(A)]		
		doprava	prům. zdroje	celkem
1	3,0	34,0	29,0	35,2
	10,0	34,0	34,0	37,0
	15,0	33,8	38,3	39,6
2	3,0	35,2	31,3	36,7
	10,0	35,1	35,4	38,2
	15,0	34,3	37,5	39,2
3	3,0	31,4	24,6	32,2
	10,0	28,9	32,2	33,9
	15,0	28,9	37,6	38,2

Z výsledků výpočtů uvedených v předchozích tabulkách je patrné, že hluk z provozu obytného souboru nepřekračuje hygienický limit hluku pro denní dobu tj. $L_{Aeq,T} = 50$ dB a ani pro noční dobu tj. $L_{Aeq,T} = 40$ dB

4.1.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Architektonické památky, které se nacházejí v širším okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny.

Výstavbou a provozem obytného souboru nedojde k přímému negativnímu působení na budovy, architektonické a archeologické památky v nejbližším okolí stavby.

Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě výstavby nehrozí.

Výstavbou a provozem obytného souboru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí projektované stavby nebudou realizací záměru významně ovlivněny.

4.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Období výstavby

Během provádění stavby může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem vlastní stavební činnosti tak pojezdem stavebních mechanismů na staveništi a zvýšenou stavební dopravou (odvoz ornice ze staveniště a doprava stavebních materiálů na stavbu) na veřejných komunikacích. Snížení faktoru pohody v době výstavby by mohly představovat také prašnost a přenos bláta na komunikace v okolí staveniště. Zvýšená prašnost se může projevat především v době provádění výkopových prací, a to zejména v dlouhodobě suchém a větrném období. Naproti tomu v deštivých obdobích by mohlo docházet k přenosu bláta mimo staveniště. Negativní vlivy stavby na obyvatelstvo nelze zcela eliminovat, ale lze je významně omezit vhodnými organizačními a technickými opatřeními. V průběhu výstavby proto budou na stavbě a v jejím okolí přijata taková technická a organizační opatření, aby rušivé vlivy stavby na obyvatelstvo okolní obytné zástavby byly minimalizovány.

Období provozu

Vlastní provozování obytného souboru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

4.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru výstavby Obytného souboru Slezská Ostrava nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

4.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření technického rázu na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších stupních projektové dokumentace. Opatření by měla být zaměřena především na nejproblémovější jevy v území, tedy zejména na ochranu před hlukem, na snížení imisního zatížení lokality, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami, zabezpečení a zkvalitňování přírodních prvků v území.

Opatření lze časově a věcně rozdělit pro jednotlivé fáze přípravy, realizace stavby a provozu výrobního areálu.

Období přípravy

- V dalším stupni projektové dokumentace vypracovat hlukovou studii hodnotící hluk z výstavby obytného souboru a navrhnout taková opatření, aby nedocházelo k překračování hlukového limitu pro hluk z výstavby u nejbližší chráněné zástavby.
- Při výběrovém řízení na dodavatele stavby doporučujeme jako jedno z kritérií i specifikaci jeho garancí na minimalizaci negativních vlivů v době výstavby a na celkovou délku trvání výstavby.

Období výstavby

Pro minimalizaci negativních vlivů v průběhu výstavby je třeba uplatnit následující opatření pro ochranu životního prostředí:

- v maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučňené kompresory),
- regulovat rychlost v areálu výstavby a mimo zpevněné vozovky, dodržovat stanovenou pracovní dobu a směnnost,
- terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod,
- v plánu organizace výstavby stanovit opatření pro snížení prašnosti, zejména při zemních pracích (skrápění),
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště provádět manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby,
- na staveništi neprovádět údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby,

- plnění palivy v areálu stavby provádět v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou),
- všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů,
- odpady ze stavby budou ukládány do připravených kontejnerů odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné,
- dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití nebo odstranění,
- odstranění zeleně bude provedeno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Inventarizace zeleně bude podrobně řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Období provozu

Ovzduší

- Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.

Vody

- Veškeré odpadní vody – dešťové a splaškové budou odvedeny oddílným kanalizačním systémem města do městské ČOV.

Odpady

- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění pozdějších úprav.

Zeleň

- Po skončení výstavby budou příslušné plochy areálu ozeleněny trvalými travními porosty a osázeny vhodnými druhy vyšší a střední zeleně.

4.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno na základě podnikatelského záměru, konzultací s investorem, zpracovateli projektové dokumentace a také osobních zkušeností zpracovatelů oznámení.

Prognostické metody použité v oblasti emisí, imisí a hluku jsou postaveny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale pouze maximálně možnou syntézou na základě stávajících znalostí. Podle toho je k nim třeba také přistupovat.

5 E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr výstavby Obytného souboru Slezská Ostrava je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která byla předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

AKTIVNÍ VARIANTA

Aktivní variantou je chápána výstavba a provoz Obytného souboru Slezská Ostrava, tak jak je navržena oznamovatelem záměru. Aktivní varianta je popsána a zhodnocena v tomto oznámení.

NULOVÁ VARIANTA

Nulová varianta předpokládá, že záměr nebude realizován. V takovém případě by bylo zájmové území ponecháno ve stávajícím stavu a do doby realizace jiného záměru by nebylo využíváno.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizací aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejích možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako realizovatelná.

6 F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je součástí oznámení jako přílohy.

Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel uvedl všechny známé a podstatné informace o posuzovaném záměru ve výše uvedených kapitolách oznámení.

7 G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem oznamovatele je výstavba Obytného souboru Slezská Ostrava skládajícího se z pěti bytových domů bez komerčních prostor. Posuzovaný záměr výstavby Obytného souboru Slezská Ostrava je umístěn v centru města Ostravy v městském obvodu Slezská Ostrava.

S ohledem na jednoznačnost umístění posuzovaného Obytného souboru Slezská Ostrava byla od počátku záměru sledována jediná územní varianta v podobě, jak je prezentována a hodnocena v tomto Oznámení. Realizace záměru bude probíhat na pozemku par. č. 914 v katastrálním území Slezská Ostrava. Celkově se jedná o výměru 10 162 m², které jsou vedeny v katastru jako orná půda. Posuzovaný záměr vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu a to v rozsahu 0,5715 ha. Podle provedeného inženýrsko geologického průzkumu není na pozemku orní vrstva, svrchní vrstvu tvoří navážka s příměsí stavební suti o různé mocnosti. Pozemek není v současné době zemědělsky obhospodařován. Lokalita výstavby je v územním plánu města vedená jako Bh – bydlení hromadné.

Realizace stavby neovlivní chráněné části přírody ani významné krajinné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Výstavbou Obytného souboru Slezská Ostrava a jeho účelným provozováním podle předloženého podnikatelského záměru se nepředpokládá vyhynutí ani

akutní ohrožení žádného druhu rostlinných a živočišných druhů, případně jejich biotopů. Výstavbou Obytného souboru Slezská Ostrava nedojde k žádným výrazným změnám charakteru reliéfu krajiny.

Z hlediska nároků na vodu je celková potřeba pitné vody 18 980 m³/rok. Zásobování pitnou vodou je navrženo ze stávajícího vodovodního řadu DN150 ve správě OVaK Ostrava.

Z hlediska spotřeby elektrické energie je předpokládána roční spotřeba 150 MWh. Obytný soubor bude připojen na stávající elektrickou síť SME.

Spotřeba zemního plynu pro celá areál je 231 868 m³/rok. Toto množství bude pokrývat veškeré nároky na vytápění a přípravu TUV.

Dopravně je nový bytový soubor napojen vjezdem z podzemních garáží v severovýchodním cípu pozemku na stávající komunikaci ulici Na Františkově. V ulici Na Františkově je také navrženo 16 parkovacích stání pro osobní auta. V suterénu je řešeno parkování pro dalších 60 osobních aut, včetně 6 stání pro invalidy. Celkem bude tedy v obytném souboru 76 parkovacích stání.

V rámci rozptylové studie byly zhodnoceny emisní a imisní příspěvky energetického zdroje, tj. kotelny pro vytápění obytného souboru a dopravy vyvolané provozem obytného souboru. Energetický zdroj bude využívat jako palivo zemní plyn a produkovanými škodlivinami budou tudíž především oxidy dusíku, v menší míře oxid uhelnatý. Automobilová doprava jako zdroj znečištění ovzduší bude produkovat škodliviny obsažené ve výfukových plynech jako jsou především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a benzen. Příspěvky vlastního provozu obytného souboru k maximálním hodinovým imisím NO₂ dosahují v dýchací zóně 1,5 m nad terénem v zájmové lokalitě nejvýše 0,5 µg/m³. V případě průměrných ročních imisních koncentrací příspěvky k NO_{2,roc} způsobené provozem obytného souboru budou nejvýše 0,002 µg/m³. Příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s provozem obytného souboru Slezská Ostrava k průměrným ročním i k maximálním krátkodobým imisním koncentracím lze označit za takové, že nezpůsobí v kumulativním působení se stávajícím znečištěním ovzduší v zájmové oblasti překročení imisních limitů. Celkově lze z hlediska vlivů na venkovní ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr výstavby obytného souboru Slezská Ostrava a jeho uvedení do provozu označit za přijatelný a vyhovující platné legislativě v oblasti ochrany ovzduší.

Veškeré odpadní vody – dešťové a splaškové budou odvedeny oddílným kanalizačním systémem města do městské ČOV. Kvalita odváděných splaškových vod bude v souladu s požadavky kanalizačního řádu.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Na základě výsledků hlukové studie lze konstatovat, že provoz Obytného souboru Slezská Ostrava nebude překračovat hygienické limity hluku ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a výrazně negativně neovlivní stávající stav celkové hlukové situace nejbližšího okolí.

Z celkového hodnocení lze vyslovit závěr, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo přijatelný za předpokladu dodržení všech doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

8 H. PŘÍLOHY

Přílohy vázané

- H. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- H. 3 Přehledná situace, 1:5 000
- H. 4 Zastavovací plán, 1:2 000
- H. 5 Půdorysy
- H. 6 Pohledy
- H. 7 Fotodokumentace pozemku

Přílohy volné

Hluková studie	5385-001-2/2-BX-02
Rozptylová studie	5385-001-2/2-BX-03

Předkládané oznámení bylo zpracováno v souladu s § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kolektivem řešitelů. Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona.

Datum zpracování dokumentace: 19.12.2006

Zhotovitel: Tebodín Czech Republic, s.r.o.
Prvního pluku 224/20
186 59 Praha 8
Tel.: 251 038 111
Fax: 251 038 219

Odpovědný řešitel: Mgr. Dana Klepalová
Růžičkova 32
Radonice
250 73 Jenštejn
Držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 17681/3042/OIP/03
Tel.: 286 580 752, 606 924 638
E-mail: d.klepalova@seznam.cz

Řešitelé: Ing. Milana Kuklíková CSc. (Tebodin Czech Republic, s.r.o.)
Ing. Martin Vejr (Tebodin Czech Republic, s.r.o.)

H. 1

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

H. 2

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve
znění pozdějších předpisů

H. 3

Přehledná situace, 1:5 000

H. 4

Zastavovací plán, 1:2 000

H. 5

Pûdorÿsy

H. 6

Pohledy

H. 7

Fotodokumentace