

TRIMEX OFFICE PARK REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA UL.PRŮMYSLOVÉ V OSTRAVĚ

**Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**



**TRIMEX OFFICE PARK
REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA
UL.PRŮMYSLOVÉ V OSTRAVĚ**

Oznámení

**dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**

Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:

Architektonická kancelář ARKOS, s.r.o. Ostrava (zpracovatel dokumentace pro územní řízení)

Ing.Petr Fiedler,Háj ve Slezsku (rozptylová studie, 01/2007)

02/2007

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	15
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
II. Údaje o vstupech	16
1. Záběr půdy	16
2. Odběr a spotřeba vody	16
3. Surovinové a energetické zdroje	17
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
III. Údaje o výstupech	20
1. Množství a druh emisí do ovzduší	20
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	28
3. Kategorizace a množství odpadů	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	31
5. Hluk	32
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	41
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	41
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	41
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	41
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	41
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	

- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	43
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	46
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	46
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	47
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	48
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	48
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	49
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	49
F. Doplnující údaje	49
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	49
2. Další podstatné informace oznamovatele	50
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	50
H. Příloha	53
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	
Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného podle § 77a odst.3 písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	

Části F. a H. uvedeny v příloze

A. Údaje o oznamovateli

Investor TRIMEX OFFICE PARK, a.s.
Sídlo Velká 2984/23, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO 25250191
DIČ CZ25250191

Oznamovatel Architektonická kancelář ARKOS, s.r.o.
Sídlo Hrabákova 5, 702 00 Ostrava 1
IČO 47678798
DIČ CZ47678798
Zástupce oznamovatele Ing. Pavel Obroučka
tel. 596127029
fax. 596127029

Projektant Architektonická kancelář ARKOS, s.r.o.
Sídlo Hrabákova 5, 702 00 Ostrava 1
IČO 47678798
DIČ CZ47678798
Zástupce oznamovatele Ing. Pavel Obroučka
tel. 596127029
fax. 596127029
arkos@arkos-ova.cz

B. Údaje o záměru**I. Základní údaje****1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1**

TRIMEX OFFICE PARK Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě

Bod 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Součástí stavby jsou parkovací stání – 254 stání na terénu.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha záměru	15 385 m ²
Zastavěná plocha objektu	1 091 m ²
Obestavěný prostor	49 640 m ³
Zpevněné plochy celkem	8 583 m ²
z toho vozidlová komunikace	5 439 m ²
z toho pěší komunikace a nádvoří	1 806 m ²
Plocha zeleně	5 711 m ²
Počet parkovišť	254
z toho pro osoby tělesně postižené	13

3. Umístění záměru

kraj Moravskoslezský
 Statutární město Ostrava
 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 P.č.2975/5, 2975/7, 3640/2, 3640/3, 3640/4, 3640/5 a
 3640/11 v k.ú. Moravská Ostrava

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem stavby je rekonstrukce stávajícího stavebního objektu administrativní budovy situované na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na hranici s městským obvodem Vítkovice a jeho rozsáhlého průmyslového areálu. Objekt je situován na jihozápadně od křižovatky ulic Výstavní a Průmyslová (Železárenská).

Objekt původně sloužil jako administrativní a sociální zázemí bývalého jaderného výzkumu Vítkovických železáren. Objekt byl provozně spojen se sousední výrobní halou podzemními průchozími kolektory a povrchovými a pešími komunikacemi. V současnosti je již několik let objekt nevyužíván.

Místo situování stavby



Objekt navržený pro rekonstrukci má 9 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Všechna nadzemní a podzemní podlaží jsou na východní a západní straně administrativního objektu propojena dvěma komunikačními prostory. V těchto částech jsou umístěna schodiště a výtahy. Komunikační jádra mají celkem 10 nadzemních podlaží a umožňují rovněž vstup na střechu objektu.

Na administrativní objekt navazuje přístavek vrátnice (dvoupodlažní), který je propojen s objektem v úrovni 1.NP a v suterénní části podzemním tunelem. Tento tunel následně pokračuje k dalším objektům areálu Vítkovic.

V suterénu se nachází CO kryt, ze kterého je možný únik do tunelu a na terén pomocí venkovního schodiště. Ve východní části suterénu (nespojené s krytem CO) se nachází výměník, tlaková stanice a rozvodna NN.

Nad suterénem se nachází technické mezipatro. Zde jsou svedeny veškeré rozvody instalačních jader, ležatý rozvod kanalizace, vyústují zde veškeré přípojky objektu. V technickém mezipatře je rovněž umístěna rozvodna páteřní trasy datové metalické sítě.

V 1.NP se nacházejí kanceláře, sociální zařízení, zázemí kantýny, skladovací prostory, trafostanice a další technické místnosti. Ve 2.NP jsou po provedení stavebních úprav z 90.let min.století umístěny kanceláře a sociální zařízení. Ve 3.a 4. NP je situován prostor hromadných šaten s hygienickým a sociálním zařízením, v 5,-9, NP jsou umístěny kanceláře a sociální zařízení.

V obou komunikačních jádrech se nacházejí v úrovni 10.NP dvě strojovny výtahů a vstupy na střechu.

V území se nachází velké množství stávajících inženýrských sítí. Je zde nadzemní kolektor s potrubními a kabelovými rozvody (vede kolem objektu přes celý areál) různých majitelů a správců.

Administrativní objekt je napojen na veřejné sítě přípojkami kanalizace, vody a VN přípojkou. Přes vlastní objekt budovy je v současné době vedena páteřní trasa metalických a optických datových kabelů v majetku Vítkovic, a.s. a Vítkovic ITS a.s.. Tyto kabely jsou v provozu.

Stávající areál je částečně oplocen, hlavní vstup je přes vrátnici (přístavek hlavního objektu). Převážnou část venkovních neoplocených ploch zabírá parkoviště. Uvnitř oplocené části je zpevněná plocha zásobovacího dvora, jednopodlažní objekt bývalého skladu tlakových láhví, přístřešek na kola a zpevněné a manipulační plochy.

Ostatní oplocená a neoplocená část v řešeném prostoru je zatravněna, částečně porostlá stromovou a keřovou zelení.

Funkční využití předmětného území dle územního plánu města Ostravy je občanská vybavenost. Jde o zónu, která umožňuje využití území pro objekty obchodů a služeb, administrativy a příslušných komunikací, parkovišť, pěších ploch a veřejné zeleně. Rekonstrukce předmětného objektu je v souladu s územním plánem města.

Rozsáhlý průmyslový areál je Vítkovických železáren je situován jižně od předmětného objektu navrženého pro rekonstrukci.

Následující fotodokumentace ukazuje stávající stav lokality



Venkovní zpevněná plocha (parkoviště)



Vnitřní oplocená plocha



Venkovní zatravněná plocha (porost) - směr k areálu Vítkovic



- směr k ulici Průmyslová

Základní koncept rekonstrukce objektu spočívá v zachování základního konceptu urbanistického řešení s vytvořením jednoduché, srozumitelné architektury odpovídající funkci domu a moderním požadavkům na administrativní objekt ve městě. Dispoziční řešení bude odpovídat dle návrhu připravované funkční náplni objektu. V přízemí objektu bude situována hala, vstupní hala bude vybavena recepcí a prostory pro příležitostná jednání a sociální vybavení. Zbytek přízemí bude určen pro pronajímatelné komerční plochy. Ve vyšších podlažích (2. až 9.NP) jsou navrženy pronajímatelné kancelářské prostory. Ve všech podlažích budou umístěny jednotně uzly se sociálním vybavením, kuchyňkami a technickými prostory. Ostatní plochy budou řešeny jako velkoplošné kanceláře, jejichž členění pak bude řešeno dle požadavků již jednotlivých pronajímatelů.

V 10.NP je navržen kongresový sál pro 350 osob s provozním a sociálním zázemím a vyhlídková restaurace se 130 místy a příslušným kuchyňským zázemím a sociálním vybavením. Zásobování kuchyně bude řešeno samostatným nákladním výtahem z prostoru zásobovací rampy v přízemí.

Stávající kryt CO bude využit jako skladovací prostor.

Parkovací plochy budou napojeny na ulici Průmyslovou stávající příjezdovou komunikací, která slouží pro příjezd na parkoviště a bude zachovává stávající příjezd pro vozidla hasičů a zásobování do oploceného areálu Vítkovic a.s.

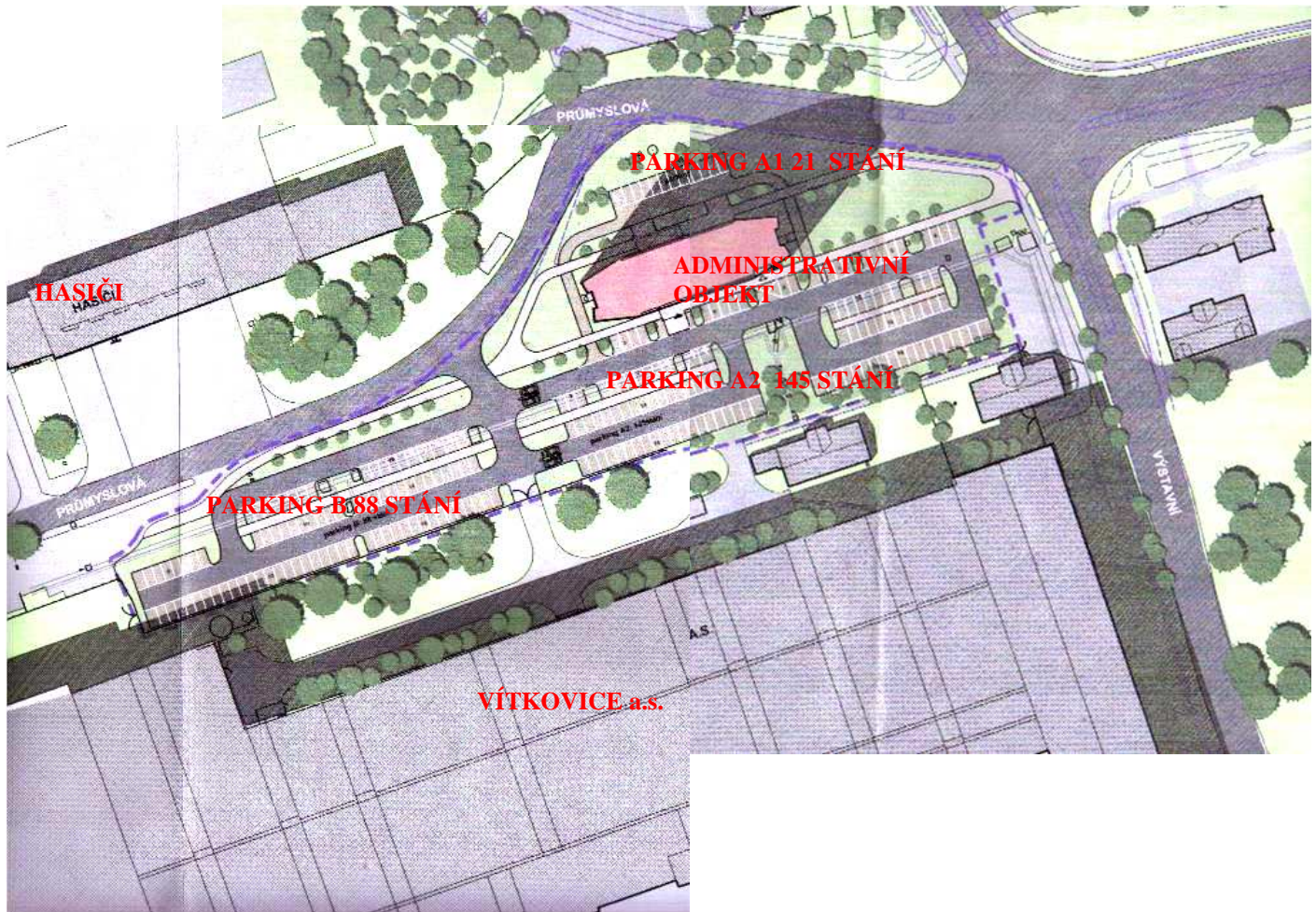
Parkoviště západně od příjezdové komunikace (označeno jako parkoviště B) bude sloužit pro parkování zaměstnanců a návštěv. Zde bude situováno 88 parkovacích stání, z toho 5 stání pro vozidla pro postižené občany (ZTP).

Parkoviště východně od příjezdové komunikace (označeny jako parkoviště A1 a A2) budou určeny pro zaměstnance a návštěvníky administrativní budovy. Vjezdy budou zabezpečeny přes automatické závory ovládané z vozidel pomocí čipové karty.

Parkovací plocha A1 bude situována mezi ul.Průmyslovou a administrativní budovou, příjezd bude řešen chodníkovým přejezdem.

Parkovací plocha A1 bude zahrnovat 21 kolmých stání, z toho 1 stání pro ZTP, parkovací plocha A2 bude zahrnovat 145 kolmých stání, z toho 6 stání pro ZTP.

Schéma záměru „TRIMEX OFFICE PARK Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě“



Areál nebude oplocen, dojde k demolici části stávajícího oplocení, bude pro oddělení stávajícího areálu Vítkovic a.s. k výstavbě nového úseku oplocení.

Navrženy jsou projektem rovněž chodníky – přístup od autobusových zastávek na ulici Výstavní k rekonstruovanému objektu. Návrh chodníků je řešen v souladu s výhledovou trasou nové ulice Železárenské.

Možnost kumulace s jinými záměry v zájmovém území není vymezena. Návrh rekonstrukce respektuje všechny stávající objekty, dopravní napojení a provz okolních objektů stávajících i připravovaných.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Lokalita navržena pro realizaci záměru se nachází v městské části Moravská Ostrava a Přívoz, v území s funkčním využitím plochy občanské vybavenosti. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Charakter objektu je určen tím, že se jedná o administrativní budovu, která bude odpovídat navrhovanému funkčnímu využití objektu. Současně má objekt na základě rekonstrukce vytvořit příjemné a motivující pracovní prostředí jednotlivých nových uživatelů administrativních a komerčních prostor.

Záměr stavby vychází ze základní koncepce navrhovaného záměru, a to požadavku zabezpečit maximální uspokojení návštěvníků a uživatelů objektu administrativní budovy na ulici Průmyslové.

Urbanistické řešení je v souladu se závaznou ÚPD. Svou atraktivní polohou a vazbou na okolní prostředí je lokalita určena pro obdobný záměr s požadavkem dobrého provozně funkčního řešení.

Varianty

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Nulová varianta
2. Varianta předkládaná oznamovatelem

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. Nulová varianta neumožňuje realizovat podnikatelský záměr investora související se zabezpečením objektu administrativní budovy a jejího zázemí v předmětné lokalitě. Objekt administrativního objektu je v současnosti již několik let nevyužit a je nezbytné řešit jeho rekonstrukci a nové zprovoznění.

Otázku případného vlivu například jiného využití objektu bývalého administrativního objektu nebo jiného řešení lokality celého prostoru na životní prostředí nelze nyní posoudit. Vázala by se k jiné aktivitě.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být ekologicky přijatelná. Za ekologicky přijatelnou lze považovat tu činnost, která eliminuje

nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu dalších pronajímatelů administrativních nebo komerčních prostor.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav území a jeho potřebu řešit rekonstrukci. Stavbu je možné provést tak, aby odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební i provozní a zároveň umožňovala podnikatelský záměr investora realizovat rekonstrukci administrativní budovy na ulici Průmyslové.

Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za ekologicky optimální a vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a bude řešena v souladu s dopravním systémem předmětného území.

Realizací záměru nedojde k podstatným změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz připravovaného řešení celého území. Rekonstruovaný objekt zůstane v rámci urbanistického řešení z hlediska umístění objektu, plošného a výškového řešení zachován.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt navržený pro rekonstrukci bude svým charakterem odpovídat potřebám administrativy. Převážná část prostor bude sloužit pro pronájem jednotlivým společnostem.

Navržená stavba má dle projektu 10 NP s následujícím navrhovaným využitím:

Tabulka č.1

Podlaží	Počet osob	Kancel.a prodejní plocha	Restaurace 130 osob	Konferenční sál 350 osob	Sociální zařízení, tech.a provozní místnosti	Komunikace (bez výtahových šechet)	Využívána plocha celkem	Plocha k pronajmutí
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1.PP					298	138	436	
1.NP	35	424			76	423	923	356
2.NP	80	747			123	138	1008	870
3.NP	80	791			79	138	1008	870
4.NP	80	747			123	138	1008	870
5.NP	80	791			79	138	1008	870
6.NP	80	747			123	138	1008	870
7.NP	80	791			79	138	1008	870
8.NP	80	747			123	138	1008	870
9.NP	80	791			79	138	1008	870
10 NP			252	243	278	235	1008	
Celkem	675	6576	252	243	1460	1900	9423	7316

V přízemí objektu bude situována vstupní hala vybavena recepcí a prostory pro příležitostná jednání a sociální vybavení. Další část přízemí bude určena pro pronajimatelné komerční plochy. V podlažích 2. až 9.NP jsou navrženy pronajimatelné kancelářské prostory. Ve všech podlažích budou umístěny jednotně uzly se sociálním vybavením, kuchyňkami a technickými prostory a plochy, které budou řešeny jako velkoplošné kanceláře. .

V 10.NP je navržen kongresový sál pro 350 osob s provozním a sociálním zázemím a vyhlídková restaurace se 130 místy a příslušným kuchyňským zázemím a sociálním vybavením.

Parkovací plochy

Celkem	254 parkovacích míst, z toho 13 stání pro ZTP
Parkovací plocha A1	21 parkovacích míst, z toho 1 stání pro ZTP
Parkovací plocha A2	145 parkovacích míst, z toho 6 stání pro ZTP
Parkovací plocha B	88 parkovacích míst , z toho 5 stání pro ZTP

Parkovací plochy budou napojeny na ulici Průmyslovou stávající příjezdovou komunikací, která slouží pro příjezd na parkoviště a bude zachovávat stávající příjezd pro vozidla hasičů a zásobování do oploceného areálu Vítkovic a.s.

Parkoviště B západně od příjezdové komunikace	parkování zaměstnanců a návštěv
Parkoviště A1 mezi ul.Průmyslovou a admin.budovou	parkování zaměstnanců a návštěv
Parkoviště A2 západně od příjezdové komunikace	parkování zaměstnanců a návštěv

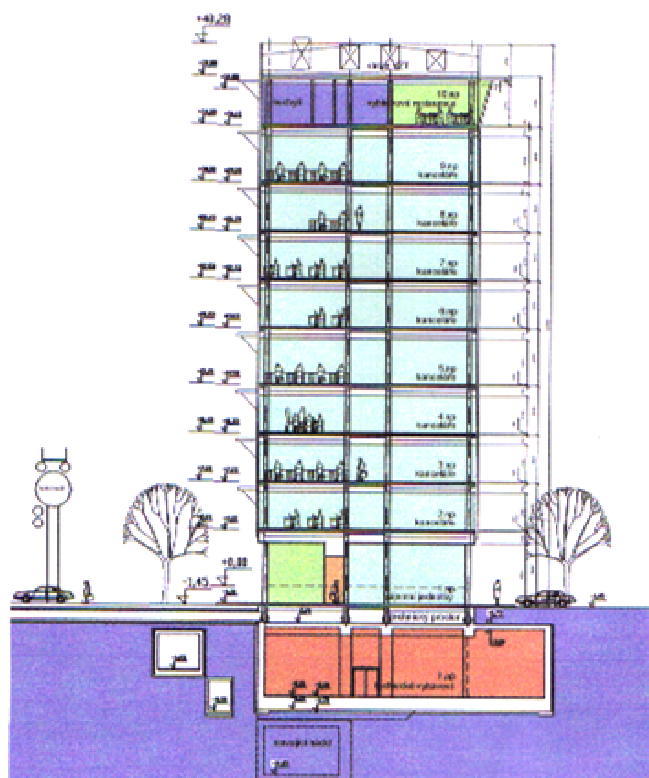
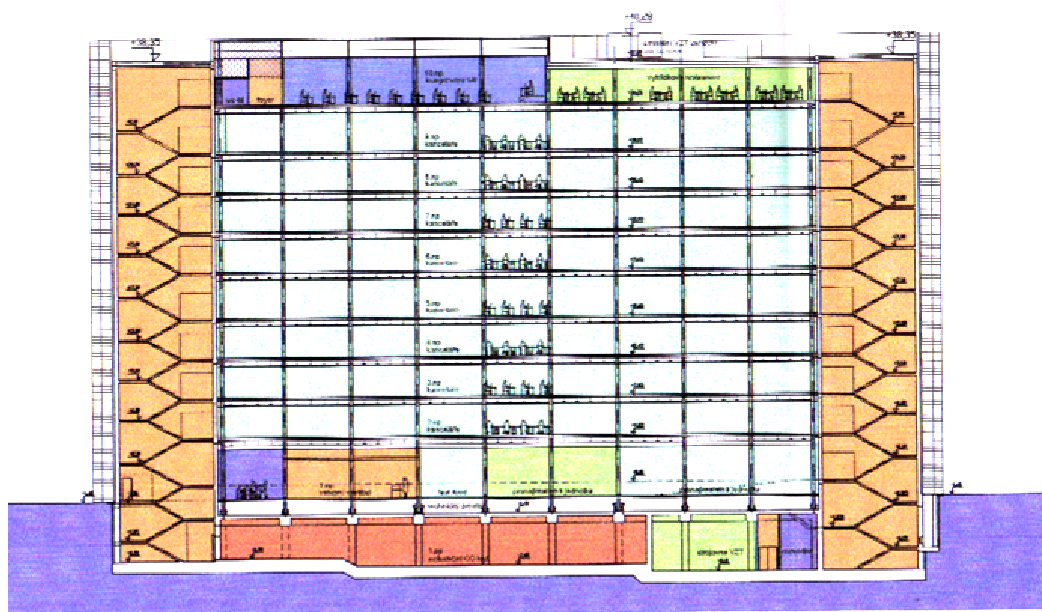
Objekt bude napojen na kanalizaci, centrální zásobování teplem, elektrickou energií a pitnou vodou. Napojen bude na telekomunikační síť a slaboproudé síť.

Stavba bude zahrnovat následující stavební a provozní objekty:

- SO 01 Příprava území
 - SO 01.1 Odstranění stávající zeleně
 - SO 01.2 Odstranění stávajících venkovních objektů
 - SO 01.3 Zrušení stávajícího venkovního osvětlení
 - SO 01.4 Přeložka optických kabelů Vítkovice ITS, a.s.
 - SO 01.5.Přeložka telefonní rozvodny Vítkovice ITS, a.s.
- SO 02 Vlastní rekonstrukce administrativní budovy
- SO 03 Rekonstrukce vodovodní přípojky
- SO 04.1 Kanalizační přípojka
- SO 04.2 Dešťová kanalizace kontaminovaná
- SO 05.1 Lapák tuků
- SO 05.2 Odlučovač lehkých kapalin
- SO 06 Rekonstrukce horkovodní přípojky
- SO 07 Přípojka VN
- SO 08 Rozvodna VN
- SO 09 Energo centrum
- SO 10 Venkovní osvětlení
- SO 11 Komunikace, zpevněné plochy, parkovací systém
- SO 12 Venkovní a sadové úpravy
- SO 13 Oplocení

Výše uvedené objekty (SO) charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Nový stav objektu



Při přípravě území pro rekonstrukci a stavbu parkovacích míst bude provedeno zrušení stávajícího venkovního osvětlení, přeložka optických kabelů Vítkovice ITS, a.s. a přeložka telefonní rozvodny Vítkovice ITS, a.s.

V rámci přípravy území bude provedeno odstranění dotčené zeleně. Provedena bude v projektu inventarizace zeleně nezbytně dotčené stavbou. Zároveň bude provedeno odstranění zpevněných ploch v celém rozsahu řešeného území, odstraněn bude objekt vrátnice, přístavek na kola a objekt původního skladu tlakových lahví.

Předmětem stavby vodního hospodářství budou vnitřní rozvody a instalace zdravotnické, zásobování objektu pitnou vodou, odvedení splaškových vod a dešťových vod z objektu a venkovních zpevněných ploch.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno úpravou stávající vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řádu.

Odpadní vody budou odvedeny jednotnou kanalizací (splaškové i dešťové vody). Odpadní vody z gastronomického zařízení budou předčištěny v lapolu. Dešťové vody z parkoviště budou předčištěny lapačem lehkých kapalin.

Trasy přípojek budou koordinovány s ostatními rozvody inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací budou stávající sítě vytyčeny jednotlivými správci sítí a při křížení dodržovány jejich pokyny.

Objekt administrativní budovy zahrnuje řešení klimatizačních a vzduchotechnických úprav administrativní budovy s ohledem na dispozici objektu, druh a využití obytných prostor pro uživatele.

Podle stupně požadovaného komfortu a provozního charakteru místností jsou místnosti rozčleněny na:

- kancelářské prostory
- pronajímatelné komerční plochy
- prostory s výrazným výskytem osob
- technologické provozy
- speciální technologické provozy
- havarijní požární větrací systémy

Při dimenzování VZT zařízení bylo v projektu postupováno s ohledem na to, aby navrhované systémy byly schopny zajistit tepelnou pohodu větraných místností, odvod tepelné zátěže a škodlivin, přívod hygienicky požadované dávky čerstvého vzduchu pro osazenstvo větraných místností a dostatečnou hodinovou výměnu vzduchu.

Projekt podrobně návrh vzduchotechniky, klimatizace a větrání řeší. Budova bude s nuceným větráním a chlazením vnitřních prostor.

Zdrojem tepla bude objektová předávací stanice napojena na místní horkovodní rozvody CZT. Vytápění většiny administrativních prostor bude zajištěno podstropními vzduchotechnickými indukčními jednotkami umístěnými v podhledech. Otopnou jednotkou ve vedlejších prostorách (schodiště, haly, sociální zařízení) bude zabezpečeno konvenční otopnou plochou, případně topená podlaha.

V 1.podzemním podlaží objektu bude zřízena předávací stanice tepla voda/voda. Stanice bude zásobována teplem prostřednictvím horkovodní přípojky tepelné soustavy systému CTV, provozovaného firmou Dalkia.

Objekt bude napájen elektrickou energií z distribuční sítě VN 22 kV vloženou kabelovou smyčkou, která bude ukončena v rozvodně VN objektu. Energocentrum bude vestavěné, svou kapacitou pokryje požadavky zásobování elektrickou energií objektu.

Pro objekt je navržen náhradní zdroj el.energie, navržena je jednotka CATERPILLAR s automatickým startem.

Parkoviště a komunikace budou osvětleny z osmimetrových silničních stožárů.

V rámci sadových úprav budou veškeré nezpevněné plochy zatravněny, provedeny budou sadové úpravy – výsada okrasných druhů.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobná zařízení a je v souladu s platnou legislativou.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu a následně provoz objektu administrativní budovy na ulici Průmyslové.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.. Stav hlukové zátěže a škodlivin do ovzduší je řešen rozptylovou studií a posouzena je hluková zátěž.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je řešené účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Parkovací plochy jsou řešeny s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2007
Ukončení	2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Město	Statutární město Ostrava
	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení bude v kompetenci Stavebního úřadu Magistrátu města Ostrava a příslušného Městského obvodu Moravskoslezská Ostrava a Přívoz.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Stavba bude realizována na pozemcích parc. čís.: 2975/5, 2975/7, 3640/2, 3640/3, 3640/4, 3640/5 a 3640/11 v k.ú. Moravská Ostrava, které jsou zastavěnými plochami.

Tabulka č.2

P.č.	Kultura	Výměra (m ²)	Vlastník
2975/5	Ostatní plocha – zeleň	2233	LV 32
2975/7	Ostatní plocha – zeleň	2174	LV 3000
3640/2	Ostatní plocha - ost.komunikace	5775	LV 22
3640/3	Zastavěná plocha a nádvoří	1189	LV 22
3640/4	Zastavěná plocha a nádvoří	109	LV 22
3640/5	Ostatní plocha - ost.komunikace	11319	LV 22
3640/11	Ostatní plocha - ost.komunikace	479	LV 3000

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Zásobování vodou

Objektu bude napojen na veřejný vodovod, zásobování bude zajištěno úpravou stávající vodovodní přípojky. Přípojka bude zrekonstruována od vodoměrné sestavy, která se nachází vně objektu.

Potřeba pitné vody

administrativa	660 osob	60 l /os/den
údržba	10 osob	150 l /os/den
bufet	2 osoby	400 l /os/den
restaurace	8 osob	450 l/os/den
restaurace	800 jídel	25 l/jídlo

Q_d	$660 \times 0,06 + 10 \times 0,15 + 2 \times 0,4 + 8 \times 0,45 + 800 \times 0,025$	65,5 m ³ /den
$Q_{max,den}$	$65,5 \times 1,25$	81,88 m ³ /den
$Q_{max,hod}$	$81,88 \times 1,8/24$	6,14 m ³ /hod.
Q_{rok}	$81,88 \times 262$	21 452,56 m ³ /rok

Požární voda

Vnější odběrní místo - bude zabezpečena vodovodní sítí min.DN 100 mm s vydatností 6 l/s, umístěno do 150 m od posuzovaného objektu

Vnitřní odběrní místo - v každém nadzemním podlaží 2 ks hadicových systémů, průtok vody z uzavíratelné proudnice 0,3 l/s.

Nepředpokládá se odběr vody pro výrobní účely.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě a provozu nebudou používány suroviny nebo materiály, které by mohly způsobit negativní ovlivnění životního prostředí nebo zdraví obyvatel.

Specifikace a vyčíslení množství stavebních materiálů budou součástí stavebního projektu.

Vytápění

Zdrojem tepla je stávající horkovod provozovaný firmou Dalkia Ostrava a.s..

Parametry topné vody

primární médium

horká voda

parametry

zima 130/60°C

léto 80/60°C

sekundár

topná voda

konstantní teplotní spád

85/60°C zima

75/60°C léto

Ztráty výměnou vzduchu jsou nahrazeny ohřevem vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách.

Projekt podrobně bude řešit větrání a chlazení v prostorech rekonstruovaného objektu administrativní budovy na ul. Průmyslová v Ostravě tak, aby byla zajištěna pohoda prostředí a současně byly zajištěny předepsané hodnoty hygienického množství čerstvého vzduchu.

V 1.podzemním podlaží objektu bude zřízena předávací stanice tepla voda/voda. Stanice bude zásobována teplem prostřednictvím horkovodní přípojky tepelné soustavy systému CTV, provozovaného firmou Dalkia.

Vzduchotechnika

Základní koncepční řešení

Objekt administrativní budovy zahrnuje řešení klimatizačních a vzduchotechnických úprav administrativní budovy s ohledem na dispozici objektu, druh a využití pobytových prostor pro uživatele.

Podle stupně požadovaného komfortu a provozního charakteru místností jsou místnosti rozčleněny na:

- kancelářské prostory - klimatizační systém zajišťující přívod hygienicky nutné dávky čerstvého filtrovaného, rekuperovaného, tepelně upraveného (ohřívaného nebo chlazeného) a zvlhčovaného vzduchu do jednotlivých místností doplněného o systém lokálních klimatizačních indukčních jednotek v podstropním provedení, sestavné klimatizační jednotky umístěné ve strojovně VZT v 1.PP, 50 m³/hod./osobu
- pronajimatelné komerční plochy – sestavné klimatizační jednotky v patrovém uspořádání, umístěné ve strojovnách VZT v 1.PP a na střeše nad 10 NP
- prostory s výrazným výskytem osob sestavné klimatizační jednotky v patrovém uspořádání, umístěné ve strojovnách VZT v 1.PP a na střeše nad 10 NP
- speciální technologické provozy - kanceláře – technické místnosti klimatizace, kongresový sál – režie, klimatizace

- havarijní požární větrací systémy – 2 schodiště –napojení na systém EPS, ruční spínače na každém poschodí – CHÚC – západ, východ - přívod

Projekt podrobně návrh vzduchotechniky, klimatizace a větrání řeší. Budova bude s nuceným větráním a chlazením vnitřních prostor.

Strojovny VZT: - strojovna VZT 1.PP
 - strojovna VZT - střecha

Elektrická energie

Objekt bude napájen elektrickou energií z distribuční sítě VN 22 kV vloženou kabelovou smyčkou, která bude ukončena v rozvodně VN objektu.

Energocentrum bude vestavěné, svou kapacitou pokryje požadavky zásobování elektrickou energií objektu.

Bilance potřeby elektrické energie

Instalovaný výkon Pi = 1 295 kw

Průměrná soudobost 0,62

Soudobý příkon Ps = 804 kW

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní řešení

Parkovací plochy jsou dopravně napojeny na ulici Průmyslovou přes stávající příjezdovou komunikaci.

Parkoviště západně od příjezdové komunikace (označeno jako parkoviště B) bude sloužit pro parkování zaměstnanců a návštěv.

Parkoviště A1	21 parkovacích míst
Parkoviště A2	145 parkovacích míst
Parkoviště B	88 parkovacích stání
Celkem	254 parkovacích míst (z toho 13 pro ZTP)

Dopravní intenzity

Na ulici Průmyslová byly dopravní intenzity sledovány místním šetřením (dne 17.1.2007, 14-15 hod.). na základě zjištěných hodnot byly pro výpočet rozptylové studie a pro hlukové posouzení použity následující hodnoty intenzit dopravy:

Intenzita dopravy – špičková hodina

Tabulka č.3

Úsek	Osobní vozidla/hod.	Nákladní vozidla/hod.
Ulice Průmyslová	295	10

Nárůst intenzity dopravy na příjezdové komunikaci (ul. Průmyslová) a na parkovišti vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (254 parkovacích míst). Na základě projektované kapacity parkoviště se předpokládá nárůst provozu vozidel především na ul. Průmyslová.

Tabulka č.4

<i>Dopravní trasy- průjezdy vozidel - nárůst</i>	<i>Vozidla</i>	<i>Rok 2009 voz/den po výstavbě</i>
ul. Průmyslová směr ul. Výstavní	Osobní	650
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	650
<i>Dopravní trasy- průjezdy vozidel - nárůst</i>	<i>Vozidla</i>	<i>Rok 2009 voz/den po výstavbě</i>
ul. Průmyslová směr ul. 1. máje	Osobní	650
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	650
Parkoviště administrativní budovy	Osobní	1 300
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	1 300

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Při výstavbě

Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu v rámci rekonstrukce objektů (demolice, odtěžení zpevněných ploch).

Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 2 – 3 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.

Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,4 – 0,45 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Emise v době provozu administrativní budovy

Pro posouzení vlivu stavby a předpokladu provozu v rámci průmyslové zóny na okolní prostředí a dosah vlivu na trvalou zástavbu je zpracována rozptylová studie imisní situace, Ing.Petr Fiedler, 01/2007.

Úkolem této studie je zmapovat imisní zátěž dotčené lokality v Ostravě po rekonstrukci administrativní budovy. Povinnost vypracovat rozptylovou studii při výstavbě liniového zdroje ukládá § 3 odst. 9 zákona č. 472/2005 Sb. - úplné znění zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

Rozptylová studie je zpracována pro nejbližší okolí uvažované stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě" a to pro rok 2009, po provedené rekonstrukci administrativní budovy a výstavbě parkoviště osobních vozidel. V rámci rekonstrukce administrativní budovy dojde k celkové rekonstrukci objektu, který je od roku 2002 mimo provoz. Vytápění objektu bude zajištěno z centrálního zdroje tepla.

Rozptylová studie řeší nové zdroje znečišťování ovzduší, které vzniknou realizací stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě", po rekonstrukci :

- Nová silniční doprava na parkovišti
- Nárůst silniční dopravy na ul. Průmyslová související s užíváním rekonstruované administrativní budovy

Rozptylová studie je zpracována pro nejbližší okolí uvažované stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě" a to pro rok 2009, po rekonstrukci. Rozptylová studie řeší nově vzniklé zdroje znečišťování ovzduší - liniové (silniční doprava na parkovišti a nárůst dopravy spojený s užíváním rekonstruované administrativní budovy).

Výpočtem získáme imisní koncentrace ve sledované lokalitě, pocházející z provozu stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě", dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Při načtení stavu imisního pozadí hodnocené obytné lokality Moravská Ostrava (především na ul. Výstavní), před rekonstrukcí administrativní budovy, získáme celkové imisní koncentrace hodnocené lokality.

Celkové imisní koncentrace jsou následně vyhodnoceny, zda budou plněny imisní limity znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Imisní charakteristika lokality

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR jsou nejbližšími lokalitami s měřením koncentrací pro benzen a benzo(a)pyren v Ostravě měřící stanice č. 1061 (Ostrava-Fifejdy) a ZÚ č. 1467 (Ostrava-Přívoz ZÚ). Výsledky měření v roce 2005 :

Stanice ČHMÚ č. 1061 (Ostrava-Fifejdy)

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 168,9 µg/m³, 98 % kv. 77,1 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 28,0 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 4,1 µg/m³

Stanice ZÚ č. 1467 (Ostrava-Přívoz ZÚ)

- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 9,2 ng/m³

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava je uveden ve Věstníku MŽP č. 12/2005 a 5/2006 (Sdělení 38 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2004) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % a 99,8 obvodu, imise benzenu - průměrná roční koncentrace na ploše 27,4 % obvodu a imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí sledované lokality Moravská Ostrava pro rok 2009 (před realizací stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě") je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2005 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2009 (před realizací stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě") :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 170 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace < 30 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace < 4,5 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 4,0 ng/m³

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Tabulka č.5

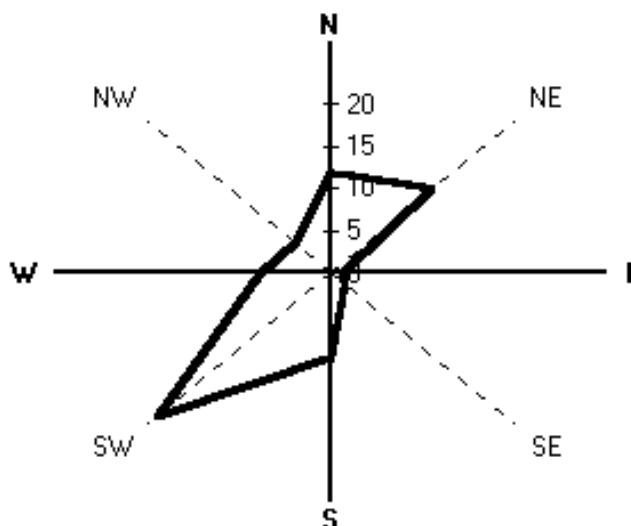
Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů	
	aritmetický průměr				aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	µg.m ⁻³					
suspendované částice (PM₁₀)	40	50				
oxid dusičitý (NO₂)	40 *		200*			
Benzen	5 *					
benzo(a)pyren	0,001 **					

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)
 - ** imisní limit má platnost od 1.1.2013

Větrná růžice

Průměrná větrná růžice byla získána od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Ostravu ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika.

Průměrná větrná růžice byla získána od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Ostravu ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika.



Celková průměrná větrná růžice lokality Ostrava
Tabulka č.6

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	6,68	8,17	0,66	1,56	3,97	6,77	3,17	2,30	24,99	58,27
5,0	4,61	4,95	0,27	0,42	4,74	11,52	2,87	1,84		31,22
11,0	0,62	0,89	0,08	0,03	1,28	5,78	0,97	0,86		10,51
Součet	11,91	14,01	1,01	2,01	9,99	24,07	7,01	5,00	24,99	100,00

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlost větru se přitom rozumí rychlost zjišťována ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení.

Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

I.superstabilní

Vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.

II:stabilní

Vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.

III.izotermní

Projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.

IV.normální

Dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V.konvektivní

Projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Emisní parametry zdrojů – dopravy

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu -provozovaná vozidla v roce 2009 budou plnit silniční vozidla emisní úrovně : 20 % vozidel - EURO 4, 25 % vozidel EURO 3, 30 % vozidel EURO 2 a 20 % vozidel EURO 1 a 5 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.7

Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2009			
Kategorie	NO₂ (g/km.voz.)		
	5 km/h	50 km/h	90 km/h
Osobní vozidla	0,230	0,032	0,024
Lehká nákladní vozidla	1,377	0,231	0,162
Těžká nákladní vozidla	20,002	0,875	0,728
Kategorie	benzen (g/km.voz.)		
	5 km/h	50 km/h	90 km/h
Osobní vozidla	0,125	0,014	0,011
Lehká nákladní vozidla	0,019	0,004	0,003
Těžká nákladní vozidla	0,202	0,033	0,021
Kategorie	benzo(a)pyren (□g/km.voz.)		
	5 km/h	50 km/h	90 km/h
Osobní vozidla	0,050	0,047	0,187
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,035	0,095
Těžká nákladní vozidla	0,138	0,342	1,513

Jednotlivé komunikace byly rozděleny na délkové elementy (úseky) o délce 10 m, které respektují tvar komunikací. Emisní faktory pro rychlost 5 a 50 km/h jsou z důvodu výpočtu na parkovišti a v obci.

Výpočet

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů "SYMOS'97", zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS'97v2003 – 5.1.3.

Metodika výpočtu umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu,
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého.

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),

- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- roční průměrné koncentrace,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO_2 ve vazbě na vzdálenost od zdroje, pokud nejsou vstupní podklady pro NO_2 ,
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru,
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity).

Výpočet rozptylové studie je proveden pro stav po realizaci stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě“ v roce 2009 a nárůst příslušné silniční dopravy v hodnocené lokalitě Moravská Ostrava a to pro emise oxid dusičitý (NO_2), benzen a benzo(a)pyren.

Výpočet byl v rozptylové studii proveden nad hodnocenou lokalitou 800 x 800 m ve výšce 2 m nad terénem. Tím je umožněno grafické vykreslení imisní zátěže pocházející ze silničního provozu po realizaci stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě“ v roce 2009 pro :

- imise oxidu dusičitého (NO_2) - maximální hodinová koncentrace
- imise oxidu dusičitého (NO_2) - průměrná roční koncentrace
- imise benzenu - průměrná roční koncentrace
- imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO_2

Maximální hodinová koncentrace - jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty - K_{max} (maximální hodnoty koncentrací z 5 tříd stabilit a 3 stupňů rychlosti větru). Tato hodnota představuje nejnejpříznivější stav, který může v hodnocené lokalitě nastat. Vypočtená průměrná roční koncentrace imisí představuje hodnoty, které nastanou, při provozu posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší, respektují směr a četnost proudění větrů dle konkrétní větrné růžice.

Po realizaci stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě“ bude v roce 2009 na hodnoceném území 800 x 800 m nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO_2) v rozmezí 0,070 až 1,558 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,002 až 0,075 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Výstavní 40 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO_2) = 0,254 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace = 0,006 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení roční koncentrace benzenu

Po realizaci stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě“ bude v roce 2009 na hodnoceném území 800 x 800 m nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu je v rozmezí 0,001 až 0,061 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Výstavní 40 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,004 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení roční koncentrace benzo(a)pyrenu

Po realizaci rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové bude v roce 2009 na hodnoceném území 800 x 800 m nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu je v rozmezí v rozmezí 0,000 000 4 až 0,000 024 5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Výstavní 40 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 002 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Oxid dusičitý (NO₂)

Tabulka č.8

Imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace
	µg/m ³
minimální	0,070
maximální	1,558
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	µg/m ³
minimální	0,002
maximální	0,075

Benzen

Tabulka č.9

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	µg/m ³
minimální	0,001
maximální	0,061

Benzo(a)pyren

Tabulka č.10

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	ng/m ³
minimální	0,000 000 4
maximální	0,000 024 5

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě" po realizaci rekonstrukce a stavbě parkovacích míst na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí.

Z provedeného výpočtu v rozptylové studii je možno získat přehled, jak velký bude nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě (800 x 800 m).

Pro krátkodobé koncentrace (hodinové) představují vypočtené maximální koncentrace (rozptylová studie modelem "SYMOS 97") nejvyšší možné imisní znečištění, která mohou v hodnocené lokalitě nastat.

Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

U průměrné roční koncentrace imisí představují vypočtené hodnoty reálný nárůst imisních koncentrací v konkrétních místech hodnocené lokality v průběhu roku, dle příslušné konkrétní větrné růžice.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po realizaci stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě" budou imisní koncentrace **ze sledovaných zdrojů** (příslušná silniční doprava) následující :

Maximální imisní koncentrace

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2009 po realizaci stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě" bude v hodnocené lokalitě (nové parkoviště) ve výši :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 1,558 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,075 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,061 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 024 5 ng/m³

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2009 po realizaci rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (ul. Výstavní 40):

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,254 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,006 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,004 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 002 ng/m³

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí sledované lokality Moravská Ostrava pro rok 2009 (před realizací stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě") je určen v rozptylové studii na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2005 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2009:

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 170 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 30 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 4,5 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 4,0 ng/m³

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality v roce 2009 a nárůstu imisních koncentrací z realizované realizace rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (ul. Výstavní 40), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin:

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 170,254 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 30,006 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 4,504 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 4,000 002 ng/m³

Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen a imisní nárůst z realizace stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě“ činní v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (ul. Výstavní 40) jen 0,000 002 ng/m³ = 0,000 05 % průměrného imisního pozadí roku 2009. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravy a okolí.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek zpracovatel rozptylové studie konstatuje, že z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí nebude provozem parkoviště docházet k překračování imisních limitů a proto lze doporučit udělení souhlasného stanoviska k umístění stavby.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody zahrnují odpadní vody splaškové, odpadní vody dešťové a vody technologické.

Kanalizace

V místě objektu je jednotná kanalizace. Do kanalizace budou vypouštěny splaškové vody i dešťové vody.

Splaškové odpadní vody z kanalizace gastronomického zařízení budou předčištěny v lapolu. Lapol bude umístěn vně objektu, předčištěné odpadní vody pak budou napojeny na zbylé odpadní vody z daného objektu, které budou zaústěny do revizní šachtice pro kontrolní měření množství odpadních vod a odběru jejich vzorků Druh a typ odlučovače bude upřesněn v dalším stupni projektu.

Parkoviště bude odkanalizováno kanalizací, která bude odvádět dešťovou vodu s obsahem ropných látek do odlučovače ropných látek, z něhož po předčištění bude voda odvedena do revizní šachty a dále do kanalizace. V šachtě bude možné provádět kontrolní měření množství odpadní vody a odběr vzorků.

Dešťové vody z parkoviště budou předčištěny lapačem lehkých kapalin.

Znečištění splaškových vod nepřekročí údaje uvedené v platném kanalizačním řádu veřejné kanalizace.

Bilance odpadních vod

Bilance odtoku splaškových vod

Q _{spl,den}	81,88 m ³ /den
Q _{spl,rok}	21 456,56 m ³ /rok

Bilance odtoku dešťových vod

Dlouhodobý úhrn srážek	800 mm/rok	
Q _{stř.}	0,9x128x0,1195	13,76 l/s
Q _{park}	0,9x128x0,6766	77,96 l/s

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady z rekonstrukce, ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu administrativního objektu.

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě administrativní budovy budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.11

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů. Tato evidence bude předložena ihned po ukončení stavebních prací Magistrátu statutárního města Ostravy.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpad z provozu administrativní budovy

Tabulka č.12

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předp. způsob eškovnění
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	4	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,4	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,03	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuťi	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Odpady vznikající při provozu administrativní budovy budou v souladu s platnou legislativou provozovatelem tříděny a ukládány do doby odvozu k využití nebo odstranění oprávněnou organizací, se kterou bude uzavřena příslušná smlouva.

Pro jednotlivé druhy odpadů bude nutno zabezpečit vhodné nádoby a jejich umístění. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, musí být odkládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů. Tyto kontejnery musí být vyrobeny z nepropustného materiálu s ochranou proti zatečení dešťových vod. Kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně

kontrolovatelné pracovníkem odpovědným za nakládání s odpady. Plastové a papírové odpady budou lisovány na příslušných zařízeních a následně odváženy smluvním odběratelem.

Jednotlivá množství odpadů, uvedená v tabulce, byla odvozena z předpokládané kapacity.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření, případně při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkovišť znamená případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod. Možnost úniku je eliminována stavebním řešením parkovacích ploch. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Zpracována je koncepce požárně bezpečnostního řešení a návrh požárního zabezpečení objektu a zabezpečení stavby pro případ požárů, která vyplývají z požadavků platných norem a zákonů České republiky.

Komplexní posouzení požárního nebezpečí podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude u posuzovaného objektu provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekt bude navržen s ohledem na stanovení požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce budou navrženy s požadovanou požární odolností.

Předpokládá se rozdělení objektu do požárních úseků v souladu s požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a ČSN 73 0831.

Každé podlaží bude tvořit samostatný požární úsek, požární úsek vstupního podlaží byl zařazen do V.stupně požární bezpečnosti, požární úseky kanceláří 2-až 9.NP byly zařazeny do IV.stupně požární bezpečnosti a požární úsek kongresového sálu s restaurací do III.stupně požární bezpečnosti.

Samostatné požární úseky budou tvořit technické místnosti strojovny VZT (III.stupeň), výměňková stanice (II.stupeň), rozvodna NN a trafostanice (VII.stupeň), chráněné únikové cesty (V.stupeň), evakuační výtahy, šachty pro umístění stoupacího vodovodního potrubí (II.stupeň), šachty pro umístění kabelů elektroinstalace (II.stupeň) a šachty vzduchotechniky (II.stupeň).

Podrobnější posouzení objektu bude předmětem řešení v dalším stupni podle upřesněné projektové dokumentace.

Požární voda bude zabezpečena:

Vnější odběrní místo - bude zabezpečena vodovodní sítí min.DN 100 mm s vydatností 6 l/s, umístěno do 150 m od posuzovaného objektu. Zajištěna bude dostatečná zásoba vody pro požární zásah o celkovém objemu 22 m³ v nádrži umístěné v suterénu (1.PP) objektu).

Vnitřní odběrní místo - v každém nadzemním podlaží 2 ks hadicových systémů, průtok vody z uzavíratelné proudnice 0,3 l/s.

5. Hluk

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk v době provozu administrativního centra.

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že souvislá zástavba je situována mimo přímý dosah vlastní stavby.

Použité předpisy, literatura

- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998.
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č.j.: HEM-300-11.12.01-34065 z 11.12.2001
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky
- Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004, Planeta – ročník XII, číslo 2/2005

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Vnitřní prostor

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB.

Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.13

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncertní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.14

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z provozu služeb a dalších zdrojů

$$\text{Den } L_{Aeq} = 50 \text{ dB(A)} \quad \text{Noc } L_{Aeq} = 40 \text{ dB(A)}$$

$$\text{Hluk z veřejných komunikací} \quad \text{Den } L_{Aeq} = 55 \text{ dB(A)} \quad \text{Noc } L_{Aeq} = 45 \text{ dB(A)}$$

Stanovení hlukové zátěže

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro nový stav vzniklý realizací připravovaného záměru v území.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+pásma (JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády chráněných objektů (chráněný prostor) situovaných v předmětném území.

Nadstandardní verze 7,5 programu Hluk+ umožňuje zobrazovat decibelová pásma L_{Aeq} a generovat kvalitní grafické tiskové výstupy řešených situací s dostatečnou výpovědní hodnotou.

Byly vypočteny průběhy izofon v pětidecibelových odstupech dB(A). Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části této studie.

Při výpočtu bylo provedeno zhodnocení míry ovlivnění realizací záměru zejména s ohledem na dosah velikosti hluku nad úroveň přípustných hodnot v území.

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorech např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Doprava

Předpokládaný dopravní provoz a jeho rozčlenění je uveden na straně 18-19 v tabulce č.3 a 4 tohoto oznámení.

Stacionární zdroje

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje použití vzduchotechnických stacionárních zdrojů hluku:

Vzduchotechnická zařízení (VZT) – klimatizace

Předmětem řešení je větrání a chlazení v prostorech rekonstruovaného objektu administrativní budovy na ulici Průmyslová v Ostravě tak, aby byla zajištěna pohoda prostředí a současně byly zajištěny předepsané hodnoty hygienického množství čerstvého vzduchu.

Objekt administrativní budovy zahrnuje řešení klimatizačních a vzduchotechnických úprav administrativní budovy s ohledem na dispozici objektu, druh a využití pobytových prostor pro uživatele.

Podle stupně požadovaného komfortu a provozního charakteru místností jsou místnosti rozčleněny na:

Kancelářské prostory - klimatizační systém zajišťující přívod hygienicky nutné dávky čerstvého filtrovaného, rekuperovaného, tepelně upraveného (ohřívaného nebo chlazeného) a zvlhčovaného vzduchu do jednotlivých místností doplněného o systém lokálních klimatizačních indukčních jednotek v podstropním provedení, sestavné klimatizační jednotky umístěné ve strojovně VZT v 1.PP, 50 m³/hod./osobu

Pronajímatelné komerční plochy – sestavné klimatizační jednotky v patrovém uspořádání, umístěné ve strojovnách VZT v 1.PP a na střeše nad 10 NP

Prostory s výrazným výskytem osob - sestavné klimatizační jednotky v patrovém uspořádání, umístěné ve strojovnách VZT v 1.PP a na střeše nad 10 NP

Speciální technologické provozy - kanceláře – technické místnosti klimatizace, kongresový sál – režie, klimatizace

Havarijní požární větrací systémy – 2 schodiště –napojení na systém EPS, ruční spínače na každém poschodí – CHÚC – západ, východ - přívod

Projekt podrobně návrh vzduchotechniky, klimatizace a větrání řeší. Budova bude s nuceným větráním a chlazením vnitřních prostor.

Strojovny VZT: - strojovna VZT 1.PP
 - strojovna VZT – střecha

Dle údajů hodnot uvedených zdrojů je možné uvést:

hodnota vzduchotechnického zařízení (VTZ) 57 dB(A) – 1 m od jednotky

Zdroje chladu

Pro přípravu chladné vody budou sloužit chladicí jednotky – 4 ks suchých chladičů na střeše a strojovna chlazení v 1.PP.

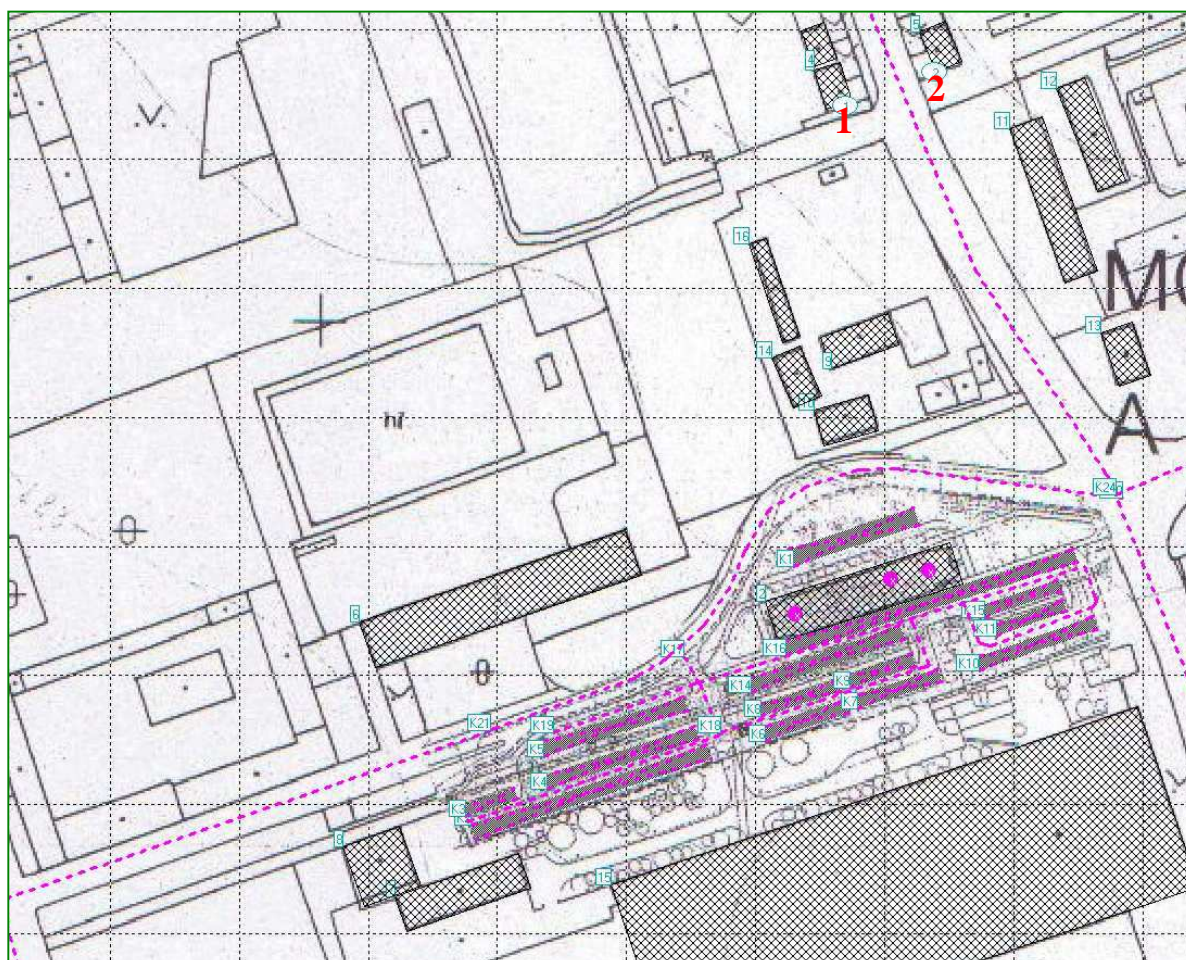
Výše uvedené vstupní charakteristiky pro zjištění velikosti předpokládané hlukové zátěže byly použity v rámci vstupních charakteristik pro hlukové posouzení vlivu provozu na okolní systémy.

Uvedené vstupní údaje budou podrobně aktualizovány v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení.

Volba kontrolních bodů výpočtu

V zájmové nejsou v bezprostřední blízkosti situovány objekty ochrany (objekty bydlení). Stavba „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě“ je situována v průmyslové lokalitě, na k.ú. Moravská Ostrava a to jižně od ul. Průmyslová. Na sever se nacházejí ul. Průmyslová, na východ ul. Výstavní, na jih výrobní haly VÍTKOVICE a.s. a na západ ul. 1. máje.

Nejbližší trvalá obytná zástavba je severně na ul. Výstavní. Pro hodnocení míst trvalé obytné zástavby byl vybrán nejbližší obytný dům, a to severně na ul. Výstavní (dům č.p. 40). Umístění nejbližší trvalé obytné zástavby (referenční body č.1, 2):



Výsledky výpočtu

Zhodnocen je stávající stav hlučnosti v předmětném území v porovnání s novým stavem v území po realizaci předmětného záměru, tj. rekonstrukce administrativní budovy a stavby parkovišť. Nový stav je volen pro rok 2009 (tj pro dobu plného provozu objektu).

Sledován je následující stav hlukové zátěže:

- A. Pouze provoz administrativní budovy a parkoviště
- B. Provoz administrativní budovy, parkoviště a veřejné dopravy

Výsledky výpočtu

A. Pouze provoz administrativní budovy a parkoviště

Tabulka č.15

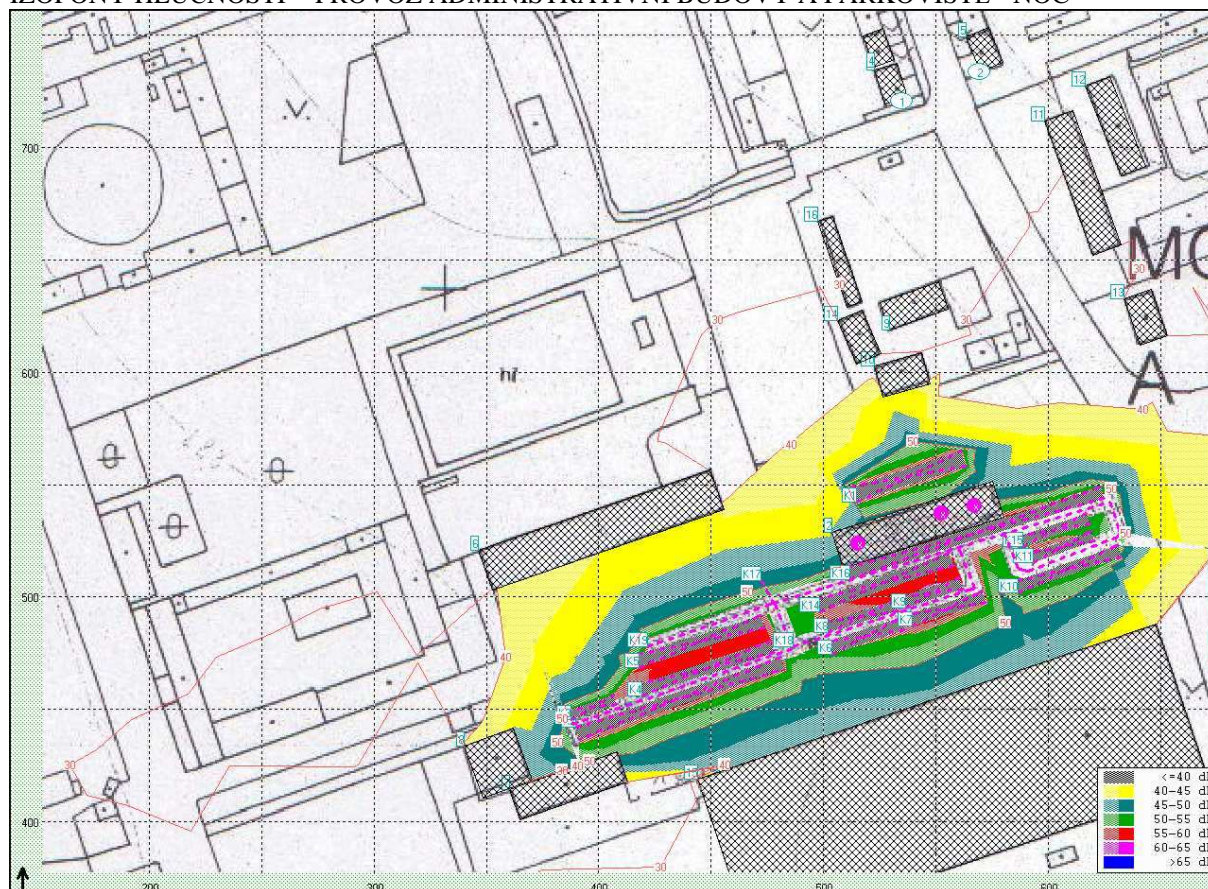
Kontrolní bod	Objekt administrativní budovy a parkoviště			
	Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota	Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
	Den	Den	Noc	Noc
1	50	32,4	40	30,5
2	50	33,7	40	31,9

Nejistota výpočtu $\pm 0,7$ dB

IZOFONY HLUČNOSTI - PROVOZ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A PARKOVIŠTĚ – DEN



IZOFONY HLUČNOSTI - PROVOZ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A PARKOVIŠTĚ - NOC



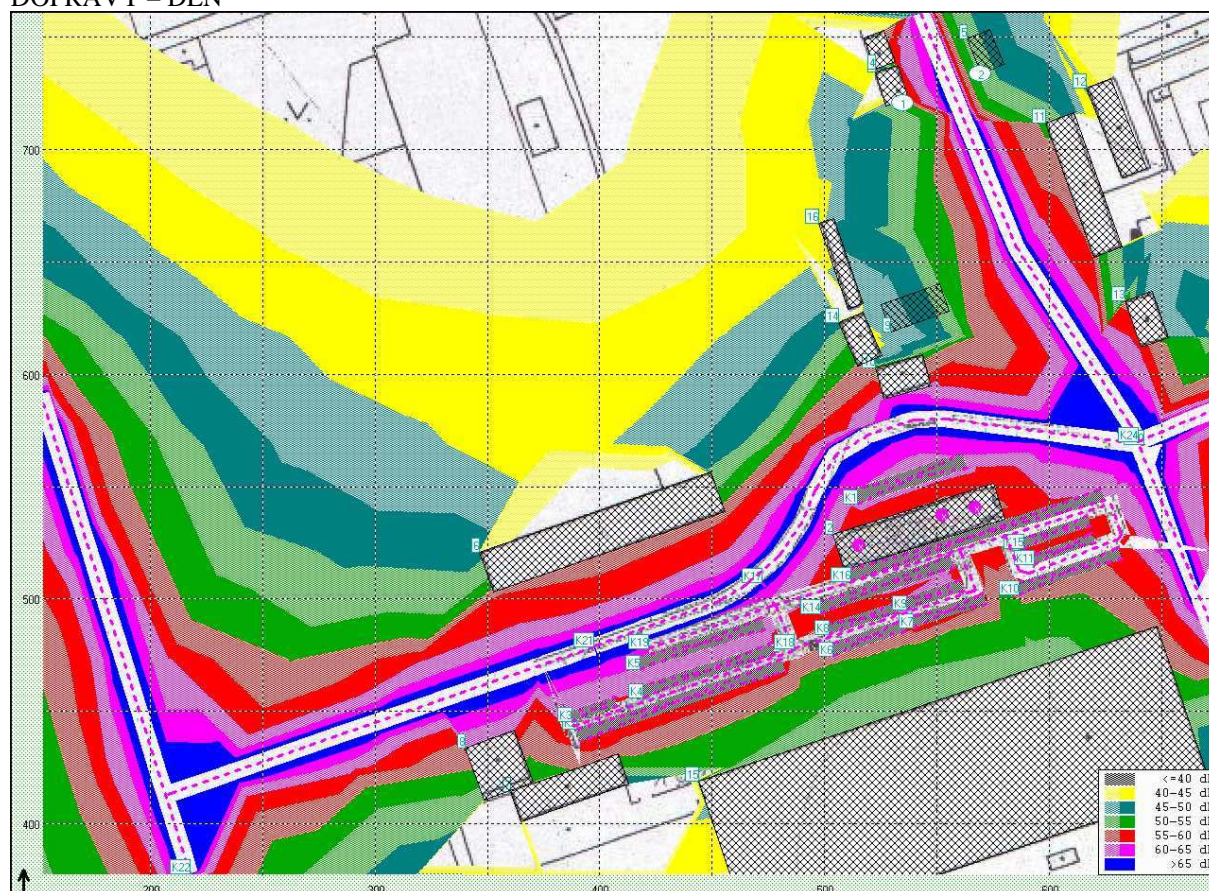
B. Provoz administrativní budovy, parkoviště a veřejné dopravy

Tabulka č.16

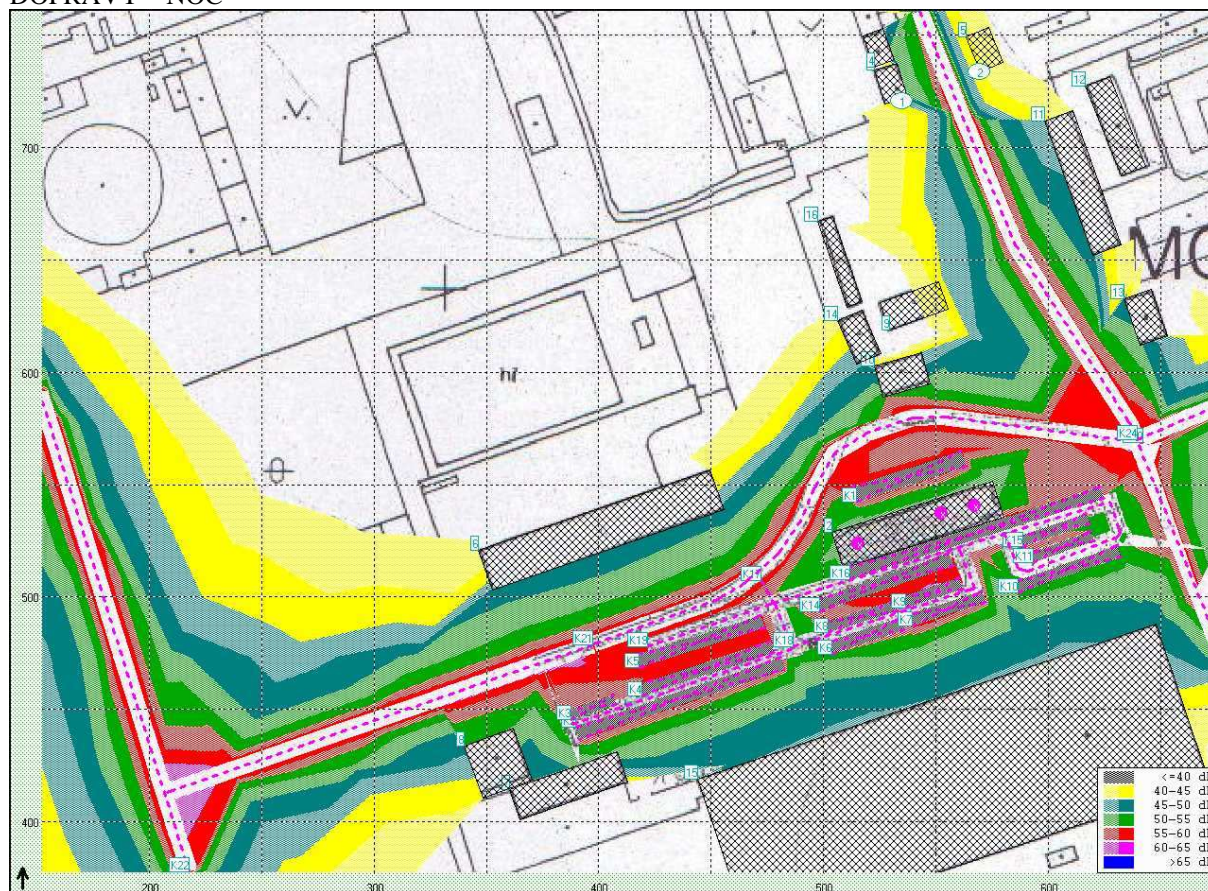
Kontrolní bod	Objekt administrativní budovy, parkoviště a veřejné dopravy			
	Prípustná hodnota	Zjištěná hodnota	Prípustná hodnota	Zjištěná hodnota
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
	Den	Den	Noc	Noc
1	60	54,2	45	44,2
2	60	54,1	45	44,0

Nejistota výpočtu $\pm 0,7$ dB

IZOFONY HLUČNOSTI - PROVOZ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY, PAKOVIŠTĚ A VEŘEJNÉ DOPRAVY – DEN



IZOFONY HLUČNOSTI - PROVOZ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY, PAKOVIŠTĚ A VEŘEJNÉ DOPRAVY – NOC



Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem provozu administrativní budovy postihující provoz dopravy v zájmovém území a provoz stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru chráněných objektů a chráněném ostatním venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty.

Dosah izofon hluku vymezený graficky ukazuje, že izofona 50 dB(A) pro den a 40 dB(A) pro noc je situována mimo chráněné objekty při sledování provozu administrativní budovy a parkoviště a izofona 55 dB(A) pro den a 45 dB(A) pro noc je situována mimo chráněné objekty při sledování provozu administrativní budovy, parkoviště a veřejné dopravy.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území je v současné době projekčně připraveno pro realizaci rekonstrukce objektu administrativní budovy. Součástí rekonstrukce bude realizace parkovacích ploch.

Objekt administrativní budovy je situován na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na hranici s městským obvodem Vítkovice a jeho rozsáhlého průmyslového areálu. Objekt je situován na jihozápadně od křižovatky ulic Výstavní a Průmyslová (Železárenská). Objekt původně sloužil jako administrativní a sociální zázemí bývalého jaderného výzkumu Vítkovických železáren. V současnosti je již několik let objekt nevyužíván a navrhovaná rekonstrukce umožní jeho opětovné uvedení do provozu.

Rekonstrukce administrativní budovy je součástí celého území a respektuje podmínky navazujících objektů. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Připravované komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou záměrem stavby, která je součástí tohoto oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí dodrženy a záměr stavby tyto podmínky splňuje.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž je realizován záměr, obsahuje přírodní zdroje, jejich kvalita a schopnost regenerace z toho důvodu nesmí být negativně ovlivněna.

Mezi přírodní zdroje v dotčeném území patří:

- *půdní fond*

Během realizace záměru nedojde k záborům zemědělské půdy. Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena.

- *vodní zdroje, voda*

V prostoru se nenachází vodní zdroje.

- *surovinové zdroje*

Záměr leží v oblasti surovinových zdrojů – CHLÚ české části Hornoslezské pánve. V této oblasti není podle definice pravděpodobná těžba černého uhlí klasickými metodami. Z tohoto důvodu není nutno stanovovat zvláštní opatření proti účinkům poddolování.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území s objektem administrativní budovy je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

Územní systémy ekologické stability dle Generelu lokálního systému ekologické stability pro Městský obvod Moravská Ostrava jsou zahrnuty v územně plánovací dokumentaci. Zájmové území je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability. Nejbližší prvky tohoto systému jsou severně od zájmové lokality. Jedná se o vodoteč Ostravici, která je biokoridorem. Místo vymezení biokoridoru je zřejmé z následujícího grafického znázornění:

Zájmové území je situováno v dostatečné odstupové vzdálenosti od uvedeného biokoridoru.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Chráněná území jsou situována mimo jakýkoliv dosah záměru.

- na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Jak vyplývá ze stanoviska (ŽPZ/3389/2007/Mac z 24.1.2007) k projektu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného podle § 77a odst.3 písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebude realizace stavby mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. Takové území nebude záměrem dotčeno.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby dotčena.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

Při sledování vazeb nejbližšího okolí plánované stavby je možno říci, že na území města Ostrava se nalézají historicky cenné objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou Slezskoostravský hrad, zámek Ostrava Poruba s prvky sakrální architektury (gotika, baroko, klasicismus, historizující), lidové architektury a technické památky).

Podrobný výčet historicky cenných objektů zde není uveden, neboť žádná z uvedených památek není v bezprostřední blízkosti zájmové lokality.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Přímo zájmové území není územím se starou zátěží. Podle Systému evidence starých ekologických zátěží, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, nejsou v místě realizace rekonstrukce objektu staré zátěže evidovány.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací předmětného záměru v území byly při přípravě záměru sledovány následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

Ø Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu rekonstrukce stavby a v době provozu administrativní budovy).

Obyvatelstvo nejbližší zástavby nebude provozem dotčeno, nejbližší situované objekty bydlení jsou mimo předmětné území, nejbližší situované objekty bydlení jsou severně v dostatečné odstupové vzdálenosti. Eliminace vlivu na provoz v nejbližším okolí lokality bude řešena zpracováním programu organizace výstavby s ohledem na zabezpečení eliminace a omezení vlivů spojených se stavbou na okolní zástavbu (dopravní trasy, časový harmonogram, zabezpečení dopravních tras apod.).

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a se současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr považovat za akceptovatelný.

Otázka hlučnosti související s provozem administrativního objektu je prověřena hlukovým posouzením v úrovni znalostí (parametry administrativního objektu, parkoviště) v době zpracování oznámení. Výsledné hodnoty ukazují, že obyvatelstvo v chráněných objektech nebude dotčeno nad přípustnou úroveň. Situování obytných objektů je v dostatečném odstupu od předmětného území. Zájmová lokalita je součástí průmyslové zóny města.

Ø Vlivy na ovzduší a klima

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s rekonstrukcí a přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulací s materiály. Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti kropením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.

Po realizaci rekonstrukce administrativního objektu na ulici Průmyslová nedojde provozem uvedeného objektu k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší. Tyto závěry jsou vymezeny zejména zpracovanou rozptylovou studií.

Ø Vlivy na vodu

Záměr neznamena ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – režim nakládání s vodou (splaškové odpadní vody, dešťové vody).

Vody budou odváděny jednotným kanalizačním sběračem na ÚČOV. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody je projektem prověřena. Provozovatel bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu.

Ø Vlivy na hlukovou situaci

Hluk z provozu administrativního centra na základě zpracované hlukové studie ukazuje, že chráněné objekty nebudou provozem administrativního centra ovlivněny nad přípustnou úroveň, jejich situování je v dostatečné odstupové vzdálenosti.

Ø Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto charakteristiky nebudou ovlivněny nad únosnou úroveň.

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny.

Ø Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Na základě průzkumu území je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Zájmové území je lokalitou bez významných biologicko-ekologických prvků.

V prostoru stavby jsou mimo plochy zpevněné a plochy stavebních objektů plochy zatravněné. Na řešeném území se vyskytuje náletová zeď, zastoupená topolem černým (*Populus nigra*), břízou bělokorou (*Betula pendula*), vrbou bílou (*Salix alba*), bezem černým (*Sambucus nigra*). Stavba bude vyžadovat odstranění některých stromů (na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody). Provedena bude v dalším stupni projektu podrobná inventarizace zeleně.

Záměr je situován v zóně průmyslu, mimo koridory pohybu fauny. Běžný provoz záměru nebude znamenat pro organismy vyskytující se v okolí zájmového území a jejich biotopy žádné nebezpečí.

Ø Vlivy na krajinu

Záměr nebude vzhledem k jeho situování znamenat zásah do krajiny. Záměr bude řešen v souladu s účelem užívání – design typický pro stavby obdobného charakteru. Stavba bude z hlediska výškových i půdorysných poměrů zachována ve stávajícím stavu. Parkoviště bude situováno v bezprostřední blízkosti objektu převážně na stávajících zpevněných plochách a plochách po odstranění staveb. Vlastní lokalita není spojena s nějakou místní kulturně-historickou zvláštností.

Kontakt záměru s obytnou zástavbou obce pohledově území neznehodnotí vzhledem k umístění záměru a typu řešení celého území.

Tento stav je dán zejména architektonickým řešením administrativního objektu se snahou uplatnit moderní architektonické prvky v souladu s řešením objektu. Estetická kvalita území nebude záměrem narušena, stávající objekt je zakomponovaný do předmětného území a tento stav nebude změněn nebo narušen.

Ø Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou ovlivněny.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení.

Posouzení vlivu záměru rekonstrukce administrativního objektu na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu. Proces hodnocení zdravotního rizika se sestává z následujících kroků: určení nebezpečnosti, hodnocení expozice, charakterizace rizika. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně :

Vliv znečištěného ovzduší

V době rekonstrukce objektu a stavby parkovišť budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

V době provozu administrativního objektu nebude ovzduší znečištěno, jak je dokladováno závěry zpracované rozptylové studie.

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2009 po realizaci stavby „TRIMEX OFFICE PARK, Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě" bude v hodnocené lokalitě (nové parkoviště) ve výši pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 1,558 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,075 µg/m³, benzen – průměrná roční koncentrace 0,061 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 024 5 ng/m³.

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality v roce 2009 a nárůstu imisních koncentrací z realizované realizace rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (ul. Výstavní 40), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 170,254 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 30,006 µg/m³, pro benzen – průměrná roční koncentrace 4,504 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 4,000 002 ng/m³. Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. Imisní limit pro benzo(a)pyren je v Ostravě dnes překročen a imisní nárůst z realizace rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové činí v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (ul. Výstavní 40) jen 0,000 002 ng/m³ = 0,000 05 % průměrného imisního pozadí roku 2009. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravy a okolí.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek zpracovatel rozptylové studie konstatuje, že z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí nebude provozem parkoviště docházet k překračování imisních limitů a proto uvádí, že lze doporučit udělení souhlasného stanoviska k umístění stavby.

Vliv hlukové zátěže

Hlukové emise vymezené rozsahem izofon hluku a zjištěnými hodnotami u nejbližše situovaných chráněných objektů a ostatního chráněného území ukazují, že chráněné objekty nebudou dotčeny.

Zabezpečení pracovního prostředí uvnitř nového stavebního objektu (vliv venkovního provozu dopravy vůči vnitřnímu prostoru objektu administrativní budovy) bude řešeno stavebními úpravami objektu.

Vliv produkce odpadů

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu. Odpady zařazené mezi odpady nebezpečné (pokud budou produkovány – nepředpokládá se produkce provozem administrativní budovy) budou skladovány ve vymezených kontejnerech, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Z hlediska klasifikace „zdravotní rizikovosti“ odpadů ve smyslu metodického pokynu HH ČR zn. HEM - 300 - 27.7.1993 a zákona č. 185/2001 Sb. a z něj vycházejících vyhlášek nesplňují odpady podmínky pro klasifikaci nebezpečných vlastností - akutní toxicity, chronické toxicity, žíravosti či infekčnosti.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností (eliminace emisí hluku, situování záměru) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru.

Faktor pohody je soubor vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující elementy našeho rozpoložení, a to i v případě, že jejich míra nenaplňuje limitní hodnoty dané platnou legislativou. Ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně nebo objektivně vnímaným přírůstkem hluku, snížením bezpečnosti pohybu osob po komunikacích následkem zvýšené četnosti průjezdů vozidel apod.

Hluk z vlastního provozu v objektu administrativní budovy a z provozu parkovišť k obyvatelům nejbližše situovaných chráněných objektů (objektů bydlení) nebude dosahovat a přípustné hodnoty hluku budou v daném chráněném prostoru dodrženy.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se v obytném území neprojeví. Negativními účinky mohou být ovlivnění po dobu stavby firmy působící v nejbližších objektech. Toto ovlivnění bude eliminováno organizací výstavby a bude po dobu stavby.

Provozem objektu administrativní budovy budou veškeré vlivy na zdraví obyvatelstva podnormativní a v souladu s požadavky platné legislativy.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření budou podrobně stanovena a vymezena v rámci zpracovaného oznámení (zjišťovací řízení) dle zákona č. 100/2001 Sb. V rámci této studie jsou stanoveny základní požadavky, které budou na základě dalších průzkumů a zhodnocení doplněny a upřesněny:

☞ Realizace manipulace s materiály (výkopy, demolice) bude prováděna za příznivých klimatických podmínek tak, aby byla eliminována možnost znečištění okolních ploch na minimum.

☞ Veškeré stavební práce v rámci rekonstrukce objektu spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány, minimalizován bude pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Odstranění zeleně nezbytně nutné bude provedeno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Inventarizace, stanovení obvodu kmene ve výšce 130 cm (dle zákona č. 114/1992 Sb, vyhl. Č. 395/1992 Sb.) – bude řešen podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

☞ Dle zpracované hlukové studie z hlediska zjištění hlukové zátěže vycházející z provozu administrativního objektu a souvisejícího parkoviště a provozu není nutné provést protihluková opatření. Pro vnitřní provoz administrativní budovy budou uplatněny stavební úpravy zabezpečující dodržení přípustných hodnot.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě rekonstrukce nejprve nabídnout k využití.

☞ V rámci přípravy bude se správcem kanalizace a ÚČOV projednána bilance nakládání s odpadními vodami.

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Důsledně budou kontrolována všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady.

Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně. Stavba rekonstrukce objektu administrativní budovy bude podrobně řešena projektem. Detailní charakteristiky objektu budou upřesněny v dalším stupni zpracování projektové dokumentace. Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta by znamenala ponechat stávající objekt v současném nepříznivém stavu bez využití v postupně chátrajícím stavu. Z toho důvodu zůstává pro posouzení možných vlivů na prostředí a vymezení podmínek pro možnost realizace záměru v předmětném území pro variantu předloženou oznamovatelem.

Ze zpracovaného materiálu vyplývá, že navrhované řešení představuje v daném případě variantu ekologicky přijatelnou.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 5 000

TRIMEX OFFICE PARK Rekonstrukce administrativní budovy
na ul. Průmyslové v Ostravě

Koordinační situace, měřítko 1: 500

Nový stav – půdorysy, měřítko 1:400

Nový stav - pohledy, měřítko 1:400

Nový stav - řezy, měřítko 1:400

(dle ARKOS s.r.o., 12/2006)

Rozptylová studie TRIMEX OFFICE PARK Rekonstrukce administrativní
budovy na ul. Průmyslové v Ostravě, Ing.Fiedler, 01/2007

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem stavby je rekonstrukce stávajícího stavebního objektu administrativní budovy situované na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na hranici s městským obvodem Vítkovice a jeho rozsáhlého průmyslového areálu. Objekt je situován na jihozápadně od křižovatky ulic Výstavní a Průmyslová (Železárenská).

Objekt původně sloužil jako administrativní a sociální zázemí bývalého jaderného výzkumu Vítkovických železáren. Objekt byl provozně spojen se sousední výrobní halou podzemními průchozími kolektory a povrchovými a pěšími komunikacemi. V současnosti je již několik let objekt nevyužíván.

Objekt navržený pro rekonstrukci má 9 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Všechna nadzemní a podzemní podlaží jsou na východní a západní straně administrativního objektu propojena dvěma komunikačními prostory. V těchto částech jsou umístěna schodiště a výtahy. Komunikační jádra mají celkem 10 nadzemních podlaží a umožňují rovněž vstup na střešou objektu.

Na administrativní objekt navazuje přístavek vrátnice (dvoupodlažní), který je propojen s objektem v úrovni 1.NP a v suterénní části podzemním tunelem. Tento tunel následně pokračuje k dalším objektům areálu Vítkovic.

V suterénu se nachází CO kryt, ze kterého je možný únik do tunelu a na terén pomocí venkovního schodiště. Ve východní části suterénu (nespojené s krytem CO) se nachází výměník, tlaková stanice a rozvodna NN.

Nad suterénem se nachází technické mezipatro. Zde jsou svedeny veškeré rozvody instalačních jader, ležatý rozvod kanalizace, vyústují zde veškeré přípojky objektu. V technickém mezipatře je rovněž umístěna rozvodna páteřní trasy datové metalické sítě.

V 1.NP se nacházejí kanceláře, sociální zařízení, zázemí kantýny, skladovací prostory, trafostanice a další technické místnosti. Ve 2.NP jsou po provedení stavebních úprav z 90.let min.století umístěny kanceláře a sociální zařízení. Ve 3.a 4. NP je situován prostor hromadných šaten s hygienickým a sociálním zařízením, v 5,-9, NP jsou umístěny kanceláře a sociální zařízení.

V obou komunikačních jádrech se nacházejí v úrovni 10.NP dvě strojovny výtahů a vstupy na střešou.

V území se nachází velké množství stávajících inženýrských sítí. Je zde nadzemní kolektor s potrubními a kabelovými rozvody (vede kolem objektu přes celý areál) různých majitelů a správců.

Administrativní objekt je napojen na veřejné sítě přípojkami kanalizace, vody a VN přípojkou. Přes vlastní objekt budovy je v současné době vedena páteřní trasa metalických a optických datových kabelů v majetku Vítkovic, a.s. a Vítkovic ITS a.s.. Tyto kabely jsou v provozu.

Stávající areál je částečně oplocen, hlavní vstup je přes vrátnici (přístavek hlavního objektu). Převážnou část venkovních neoplocených ploch zabírá parkoviště. Uvnitř oplocené části je zpevněná plocha zásobovacího dvora, jednopodlažní objekt bývalého skladu tlakových láhví, přístřešek na kola a zpevněné a manipulační plochy.

Ostatní oplocená a neoplocení část v řešeném prostoru je zatravněna, částečně porostlá stromovou a keřovou zelení.

Funkční využití předmětného území dle územního plánu města Ostravy je občanská vybavenost. Jde o zónu, která umožňuje využití území pro objekty obchodů a služeb, administrativy a příslušných komunikací, parkovišť, pěších ploch a veřejné zeleně. Rekonstrukce předmětného objektu je v souladu s územním plánem města.

Rozsáhlý průmyslový areál je Vítkovických železáren je situován jižně od předmětného objektu navrženého pro rekonstrukci.

Základní koncept rekonstrukce objektu spočívá v zachování základního urbanistického řešení s vytvořením jednoduché, srozumitelné architektury odpovídající funkci domu a moderním požadavkům na administrativní objekt ve městě. Dispoziční řešení bude odpovídat dle návrhu připravované funkční náplni objektu. V přízemí objektu bude situována hala, vstupní hala bude vybavena recepcí a prostory pro příležitostná jednání a sociální vybavení. Zbytek přízemí bude určen pro pronajímatelné komerční plochy. Ve vyšších podlažích (2. až 9.NP) jsou navrženy pronajímatelné kancelářské prostory. Ve všech podlažích budou umístěny jednotně uzly se sociálním vybavením, kuchyňkami a technickými prostory. Ostatní plochy budou řešeny jako velkoplošné kanceláře, jejichž členění pak bude řešeno dle požadavků již jednotlivých pronajímatelů.

V 10.NP je navržen kongresový sál pro 350 osob s provozním a sociálním zázemím a vyhlídková restaurace se 130 místy a příslušným kuchyňským zázemím a sociálním vybavením. Zásobování kuchyně bude řešeno samostatným nákladním výtahem z prostoru zásobovací rampy v přízemí.

Stávající kryt CO bude využit jako skladovací prostor.

Parkovací plochy budou napojeny na ulici Průmyslovou stávající příjezdovou komunikací, která slouží pro příjezd na parkoviště a bude zachovává stávající příjezd pro vozidla hasičů a zásobování do oploceného areálu Vítkovic a.s.

Parkoviště západně od příjezdové komunikace (označeno jako parkoviště B) bude sloužit pro parkování zaměstnanců a návštěv. Zde bude situováno 88 parkovacích stání, z toho 5 stání pro vozidla pro postižené občany (ZTP).

Parkoviště východně od příjezdové komunikace (označeny jako parkoviště A1 a A2) budou určeny pro zaměstnance a návštěvníky administrativní budovy. Vjezdy budou zabezpečeny přes automatické závory ovládané z vozidel pomocí čipové karty.

Parkovací plocha A1 bude situována mezi ul.Průmyslovou a administrativní budovou, příjezd bude řešen chodníkovým přejezdem.

Parkovací plocha A1 bude zahrnovat 21 kolmých stání, z toho 1 stání pro ZTP, parkovací plocha A2 bude zahrnovat 145 kolmých stání, z toho 6 stání pro ZTP.

Areál nebude oplocen, dojde k demolici části stávajícího oplocení, bude pro oddělení stávajícího areálu Vítkovic a.s. k výstavbě nového úseku oplocení.

Navrženy jsou projektem rovněž chodníky – přístup od autobusových zastávek na ulici Výstavní k rekonstruovanému objektu. Návrh chodníků je řešen v souladu s výhledovou trasou nové ulice Železárenské.

Možnost kumulace s jinými záměry v zájmovém území není vymezena. Návrh rekonstrukce respektuje všechny stávající objekty, dopravní napojení a provz okolních objektů stávajících i připravovaných.

V přízemí objektu bude situována vstupní hala vybavena recepcí a prostory pro příležitostná jednání a sociální vybavení. Další část přízemí bude určena pro pronajímatelné komerční plochy. V podlažích 2. až 9.NP jsou navrženy pronajímatelné kancelářské prostory. Ve všech podlažích budou umístěny jednotně uzly se sociálním vybavením, kuchyňkami a technickými prostory a plochy, které budou řešeny jako velkoplošné kanceláře. .

V 10.NP je navržen kongresový sál pro 350 osob s provozním a sociálním zázemím a vyhlídková restaurace se 130 místy a příslušným kuchyňským zázemím a sociálním vybavením.

Parkovací plochy zahrnují celkem 254 parkovacích míst, z toho 13 stání pro ZTP, z toho parkovací plocha A1 21 parkovacích míst, z toho 1 stání pro ZTP, parkovací plocha A2 145 parkovacích míst, z toho 6 stání pro ZTP, parkovací plocha B 88 parkovacích míst, z toho 5 stání pro ZTP.

Parkovací plochy budou napojeny na ulici Průmyslovou stávající příjezdovou komunikací, která slouží pro příjezd na parkoviště a bude zachovávat stávající příjezd pro vozidla hasičů a zásobování do oploceného areálu Vítkovic a.s.

Objekt bude napojen na kanalizaci, centrální zásobování teplem, elektrickou energií a pitnou vodou. Napojen bude na telekomunikační síť a slaboproudé síť.

V rámci přípravy území bude provedeno odstranění dotčené zeleně. Provedena bude v projektu inventarizace zeleně nezbytně dotčené stavbou. Zároveň bude provedeno odstranění zpevněných ploch v celém rozsahu řešeného území, odstraněn bude objekt vrátnice, přístavek na kola a objekt původního skladu tlakových lahví.

Při přípravě území pro rekonstrukci a stavbu parkovacích míst bude provedeno zrušení stávajícího venkovního osvětlení, přeložka optických kabelů Vítkovice ITS, a.s. a přeložka telefonní rozvodny Vítkovice ITS, a.s.

Předmětem stavby vodního hospodářství budou vnitřní rozvody a instalace zdravotnické, zásobování objektu pitnou vodou, odvedení splaškových vod a dešťových vod z objektu a venkovních zpevněných ploch.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno úpravou stávající vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řádu.

Odpadní vody budou odvedeny jednotnou kanalizací (splaškové i dešťové vody). Odpadní vody z gastronomického zařízení budou předčištěny v lapolu. Dešťové vody z parkoviště budou předčištěny lapačem lehkých kapalin.

Trasy přípojek budou koordinovány s ostatními rozvody inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací budou stávající sítě vytýčeny jednotlivými správcí sítí a při křížení dodržovány jejich pokyny.

Objekt administrativní budovy zahrnuje řešení klimatizačních a vzduchotechnických úprav administrativní budovy s ohledem na dispozici objektu, druh a využití pobytových prostor pro uživatele.

V rámci sadových úprav budou veškeré nezpevněné plochy zatravněny, provedeny budou sadové úpravy – výsada okrasných druhů.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobná zařízení a je v souladu s platnou legislativou.

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu a následně provoz objektu administrativní budovy na ulici Průmyslové.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.. Stav hlukové zátěže a škodlivin do ovzduší je řešen rozptylovou studií a posouzena je hluková zátěž.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba přiměřeným způsobem začleněna do stávající lokality s ohledem na okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Parkovací plochy jsou řešeny s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Magistrát města Ostrava, útvar hlavního architekta, č.zn. ÚHA/6175/06/Ond z 9.1.2007

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného podle § 77a odst.3 písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ŽPZ/3389/2007/Mac z 24.1.2007

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „TRIMEX OFFICE PARK Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě“ je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: únor 2007

Zpracovatel oznámení: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 0602 749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

Architektonická kancelář ARKOS, s.r.o. Ostrava (zpracovatel dokumentace pro územní řízení)
Ing.Petr Fiedler,Háj ve Slezsku (rozptylová studie, 01/2007)

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 5 000

TRIMEX OFFICE PARK Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Průmyslové v Ostravě

Koordinační situace, měřítko 1: 500

Nový stav – půdorysy, měřítko 1:400 (zmenšeno)

Nový stav - pohledy, měřítko 1:400 (zmenšeno)

Nový stav - řezy, měřítko 1:400 (zmenšeno)

(dle ARKOS s.r.o., 12/2006)

Rozptylová studie TRIMEX OFFICE PARK Rekonstrukce administrativní budovy na ul.
Průmyslové v Ostravě, Ing.Fiedler, 01/2007

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Magistrát města Ostrava, útvar hlavního architekta, č.zn. ÚHA/6175/06/Ond z 9.1.2007

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného podle § 77a odst.3 písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ŽPZ/3389/2007/Mac z 24.1.2007