



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 97341/2016
Sp. zn.: ŽPZ/21738/2016/Huj
208.3 V10

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková

Telefon: 595 622 504

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2016-08-04

VÍTKOVICE, a.s.

Ruská 2887/101

703 00 Ostrava

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „DOV HLUBINA, KOFOLA – domov v srdci Ostravy“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 22. 7. 2016, vydává níže uvedené sdělení k záměru „DOV HLUBINA, KOFOLA – domov v srdci Ostravy“. Předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu bývalých „Nových Koupelen“, dostavbu 1. PP, nástavbu 5. NP, přípojky a přeložky inženýrských sítí, nové dopravní napojení objektu a stavební úpravy veřejného podchodu pod Místeckou ulicí. Budova bude následně sloužit jako nové sídlo společnosti Kofola ČeskoSlovensko a.s. Součástí záměru je vybudování 39 parkovacích stání. Záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 3641/15, 3226/2, 3630/22, 3220/133, 3220/1, 3641/1, 3226/1, 3220/137, 3641/35, 3226/5, 3226/6, 3220/136 v k.ú. Moravská Ostrava.

Žadatel: Kofola ČeskoSlovensko a.s., Nad Porubkou 2278/31a, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO: 24261980, zastoupený na základě plné moci společností VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava, IČO: 45193070.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.“



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 22. 7. 2016 podklady, které splňovaly náležitosti oznámení podlimitního záměru „DOV HLUBINA, KOFOLA – domov v srdci Ostravy“.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II - *(Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)*. V rámci záměru bude vybudováno 39 parkovacích stání.

Při vydání tohoto sdělení vycházel krajský úřad též ze skutečnosti, že k předmětnému záměru již bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. MSK 67954/2016 ze dne 30. 6. 2016, ve kterém bylo konstatováno, že předmětný záměr dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí mohl dále zabývat oznámením záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad na základě výše uvedeného, dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru, dospěl k závěru, že záměr nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Poučení:

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství