



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne: 2016-09-23
Čj: MSK 125094/2016
Sp. zn.: ŽPZ/27858/2016/Šub
208.3 V10

OSA projekt s. r. o.
Kafkova 1133/10
702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová
Telefon: 595 622 533
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2016-10-12

Stanovisko a sdělení k podlimitnímu záměru „Domov pro seniory - Hulváky“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě žádosti, která svým obsahem splňovala náležitosti oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podané dne 27.09.2016, vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Domov pro seniory - Hulváky“.

Předmětem záměru je výstavba domova pro seniory včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v k. ú. Zábřeh - Hulváky a Mariánské Hory (území je ohraničeno z východu ul. S. Tůmy, ze severu lesem za ul. Klostermanova, ze západu areálem komunitního centra a z jihu komunikací dopravního uzlu). Celková zastavěná plocha se předpokládá cca 5 508 m², z toho 2 881 m² bude zastavěno objektem domova. V rámci záměru dojde mj. k vybudování 37 parkovacích stání, úpravě nezastavěných ploch (4 590 m²), vytvoření vodní nádrže nepravidelného tvaru (29 x 5-9,5 m) s hloubkou do 1 m, retenční nádrže o objemu 6 m³. Vytápění bude zajištěno plynovou kotelnou (4 x 100 kW). V samostatné místnosti bude umístěn náhradní zdroj energie – dieselagregát. Domov je plánován pro cca 100 obyvatel.

Oznamovatel: Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451.

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i odst. 1):

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že realizace záměru ani jeho provoz nemůže mít ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 27.09.2016 žádost o vyjádření k záměru „Domov pro seniory - Hulváky“ s podklady (DÚR, OSA projekt s. r. o., Ostrava, 06/2016), které obsahově splňovaly náležitosti oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a uvedeného zákona.

Oznamovatel: Oznamovatel: Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451, zastoupen společností OSA projekt s. r. o., se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, IČO: 471 55 337.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.13 (*Tematické areály na ploše nad 2 ha*) a bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. *Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II uvedené přílohy zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětný záměr předpokládá vybudování domova pro seniory včetně 37 parkovacích stání pro osobní automobily.

Krajský úřad se po seznámení s předloženými podklady zabýval nejprve posouzením vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož z předložených podkladů vyplývá, že záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území je rovněž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 (nejbližší lokalita se vyskytuje ve vzdálenosti cca 2 300 m vzdušnou čarou). Z charakteru a lokalizace záměru je tedy zřejmé, že realizace záměru nebude působit přímo ani dálkově na lokality soustavy NATURA 2000 a krajský úřad konstatuje, že nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí zabýval předloženými podklady, přihlédl k zásadám zjišťovacího

řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož realizací ani provozem výše uvedeného záměru se nepředpokládá významné negativní ovlivnění životního prostředí ani veřejného zdraví.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku ani sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Dana Kučová, v. r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Bohumila Šubrtová

