



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 148405/2016
Sp. zn.: ŽPZ/31350/2016/Haj
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Martina Hájková, Ph.D.

Telefon: 595 622 937

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2016-11-23

Ing. arch. Petr Lichnovský, architektonická

kancelář s.r.o.

Suvorovova 3/46

700 30 Ostrava-Zábřeh

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Atriové domy Lhotka – Stará Čtvrť – SO 05-12-Rodinný dům“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaného dne 10. 10. 2016 (doplněno 10.11.2016) vydává níže uvedené sdělení k záměru „Atriové domy Lhotka – Stará Čtvrť – SO 05-12-Rodinný dům“.

Záměrem je novostavbu osmi rodinných domů určených k trvalému bydlení, včetně zpevněných ploch, přípojek vodovodu, splaškové kanalizace, vsaku, přístřešku pro osobní automobily, sjezdu a oplocení. Celková plocha záměru činí 6679 m². Záměr se nachází na pozemcích parcela č. 730/14, 730/15, 730/8, 730/29 v k.ú. Lhotka u Ostravy.

Oznamovatel: Ing. Arch. Petr Lichnovský, architektonická kancelář s.r.o., IČO:26833611 se sídlem Suvorovova 3/46, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel, ve smyslu § 6 tohoto zákona, dne 10. 10. 2016 (doplněno 10.11.2016) žádost záměru „Atriové domy Lhotka – Stará Čtvrť – SO 05-12-Rodinný dům“, zpracované ve smyslu přílohy č. 3a uvedeného zákona.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Oznamovatel: Ing. Arch. Petr Lichnovský, architektonická kancelář s.r.o., IČO:26833611 se sídlem Suvorovova 3/46, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je podlimitním záměrem ve vztahu ke kategorii II bodu 10.6 – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Celková plocha záměru činí 6 679 m².

Krajský úřad se po seznámení s předloženými podklady zabýval nejprve posouzením vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad nejdříve vzal v úvahu stanovisko č.j. MSK 131010/2016, které vydal dne 9.11.2016 v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kde konstatuje, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Poté, se mohl, jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí zabýval oznámením podlimitního záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to vzhledem k limitu uvedenému v bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v dotčené lokalitě či širším okolí výše uvedeným záměrem.

Krajský úřad upozorňuje, že případné konkrétní dopady záměru na životní prostředí je nutno posoudit v rámci následných správních řízení dle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Kučová, v.r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost údajů odpovídá Ing. Martina Hájková, Ph.D.