



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 22450/2017  
Sp. zn.: ŽPZ/4450/2017/Haj  
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Martina Hájková, Ph.D.

Telefon: 595 622 937

Fax: 595 622 396

E-mail: [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz)

Datum: 2017-02-27

Ing. Tomáš Matheisl

Opavská 1125/72

708 00 Ostrava-Poruba

## **Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „Provozní a skladovací hala“**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaného dne 9. 2. 2017 (doplněné 23.2.2017) vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Provozní a skladovací hala“.

Záměrem jsou provozní a skladovací hala, parkoviště a přípojky inženýrských sítí. Provozní hala bude dvoupodlažní se sedlovou střechou, maximální výška budovy činí 8,7 m, zastavěná plocha je 424,2 m<sup>2</sup>. Budou zde umístěny dílny a provozní prostory pro opravu a renovaci dveří, zárubní, schodišť, stropních podhledů a dílna se skladem dřevotřísky, opláštovna, kompletační dílna, a další provozní místnosti. Skladovací hala bude jednopodlažní, se sedlovou střechou, půdorysné velikosti 30,4 m x 16 m, maximální výška 8,7 m, s plochou 486,4 m. Bude sloužit pro skladování kontaktních čoček v papírových krabicích. Parkoviště je určeno pro 11 parkovacích stání. Objekty budou vytápěny plynovými kotly o výkonu 2 x 35 kW. Záměr se nachází v k.ú. Krmelín na pozemcích parcela č. 1089, 1110/1,1110/2.

Oznamovatel: Kelabit, s.r.o., IČ: 29241979 se sídlem Na Mlýnici 362/13, 702 00 Ostrava-Přívoz

### **Stanovisko**

#### **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít realizace záměru ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222  
Fax: 595 622 126  
ID DS: 8x6bxs

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha  
Č. účtu: 1650676349/0800



[www.msk.cz](http://www.msk.cz)

## Sdělení

### **z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

### Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel, ve smyslu § 6 tohoto zákona, dne 9. 2. 2017 (doplněné 23.2.2017) oznámení podlimitního záměru „Provozní a skladovací hala“, zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona.

Oznamovatel: Kelabit, s.r.o., zastoupený na základě plné moci ze dne 25.7.2016 panem Ing. Tomášem Matheislem, IČ: 68917872 se sídlem Opavská 1125/72, 708 00 Ostrava-Poruba.

Krajský úřad se po seznámení s předloženými podklady zabýval nejprve posouzením vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož z předložené dokumentace vyplývá, že záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území je rovněž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 (nejbližší lokalita se vyskytuje ve vzdálenosti cca 3,4 km vzdušnou čarou). Z charakteru a lokalizace záměru je tedy zřejmé, že realizace záměru nebude působit přímo ani dálkově na lokality soustavy NATURA 2000 a krajský úřad konstatuje, že nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí mohl dále zabývat oznámením záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal předmětné sdělení, že záměr bude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Realizace záměru naplňuje ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) ve vztahu k bodu k 10.6 – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Dále bodu 3.1 - Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.

Na základě zhodnocení oznámení podlimitního záměru, krajský úřad konstatuje, že oznámení neposkytuje dostatek podkladů pro objektivní posouzení záměru a to zejména vzhledem k příloze č. 2 bodu I. 2. kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných), bodu I. 5. znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy, bodu II. 1. dosavadní využívání území a priority jeho trvale

udržitelného využívání, bodu II. 3 d) významné krajinné prvky, mokřady a horské oblasti a lesy, a bodu II.3.g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení. Záměr se nachází v bezprostřední blízkosti obytné zástavby – nejbližší rodinný dům se nachází cca 30 m od záměru. Jedná se o urbanizované území silně zatížené rychlostní silnicí I/48 v aglomeraci Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek se zhoršenou kvalitou ovzduší. V blízkosti se plánuje výstavba tří skladových hal o celkové ploše cca 9000 m<sup>2</sup>, jejíž vliv není možné z oznámení podlimitního záměru odhadnout. Je nutné se také zaměřit na skutečnost, že záměr zasahuje do ochranného pásma lesa, jakožto významného krajinného prvku v takto antropogenně zatížené lokalitě. Vzhledem k možným významným kumulativním vlivům tohoto záměru, stávajících záměrů v území a záměrů plánovaných v budoucnu je nutné se zaměřit komplexně na vliv zejména hluku, emisí cizorodých látek v ovzduší na rodinnou zástavbu, ale také k možnému zhoršení přírodního prostředí snášet antropogenní zátěž (ochranné pásmo lesa).

Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na princip předběžné opatrnosti krajský úřad dospěl k závěru, že záměr, bude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad upozorňuje na nutnost předložení oznámení záměru (dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) příslušnému úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, ve smyslu ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V souladu s ustanovením § 6 odst. (4) zákona předložte 6 výtisků oznámení + 1 verzi na CD.

## Poučení:

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dana Kučová  
pověřena vedením oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství