



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 33329/2017
Sp. zn.: ŽPZ/6702/2017/Šub
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-03-17

Architektonická kancelář Akros s. r. o.

Hrabákova 5

702 00 Ostrava

Stanovisko a sdělení k podlimitnímu záměru „Ostrava Business Park – II. etapa – Halový objekt E.0 – Rozšíření haly“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě žádosti, která svým obsahem splňovala náležitosti oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podané dne 01.03.2017, vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Ostrava Business Park – II. etapa – Halový objekt E.0 – Rozšíření haly“.

Předmětem záměru je rozšíření objektu E.0 v průmyslovém parku s celkovou plochou cca 12 ha. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 1654/250, 1654/476, 1654/477, 1654/478, 1654/482, 1654/484, 1654/485, 1654/491, 1654/492, 1654/493, 1654/509, 1654/582 v k. ú. Kunčičky. Objekt E.0 bude rozšířen ze 14 026 m² na 18 238 m², tedy o 4 212 m², a to o 1 ucelený modul o velikosti 3 476 m² a 2 přístavby o plochách 296 m² a 440 m². Komunikace a zpevněné plochy se v místě rozšíření haly omezí pouze na chodník kolem budovy, před halou se rozšíří o parkovací plochu (626 m² – 46 míst) a nově bude vytvořena manipulační plocha 893 m². Celková plocha komunikací a zpevněných ploch se zmenší z 8 852 m² na 5 549 m². Součástí záměru je mj. posun trasy areálové kanalizace, nová kabelová smyčka VN, nové umístění čistírny odpadních vod. V objektu E.0 bude umístěna vnitřní trafostanice.

Oznamovatel: Contera Investment II s. r. o., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha, IČO: 290 49 521.

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i odst. 1):

Krajský úřad, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 uvedeného zákona, toto stanovisko:



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Záměr „Ostrava Business Park – II. etapa – Halový objekt E.0 – Rozšíření haly“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 01.03.2017 žádost o koordinované stanovisko k záměru „Ostrava Business Park – II. etapa – Halový objekt E.0 – Rozšíření haly“ s podklady, které obsahově splňovaly náležitosti oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a uvedeného zákona.

Oznamovatel: Contera Investment II s. r. o., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha, IČO: 290 49 521, v zastoupení Architektonická kancelář Akros s. r. o., se sídlem Hrabákova 5, 702 00 Ostrava, IČO: 476 78 798.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II uvedené přílohy zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětný záměr předpokládá rozšíření objektu E.0 ze 14 026 m² na 18 238 m², tedy o 4 212 m² a rozšíření parkovacích ploch ze 46 stání na 92 stání.

Krajský úřad se po seznámení s předloženými podklady zabýval nejprve posouzením vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož v místě plánovaného záměru, na pozemcích parcelních čísel 1654/250, 1654/476, 1654/477, 1654/478, 1654/482, 1654/484, 1654/485, 1654/491, 1654/492, 1654/493, 1654/509 a 1654/582 v k. ú. Kunčičky se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy záměru na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny. Záměr je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit, kdy nejbližší lokalitou, vzdálenou cca 5 km východně, je evropsky významná lokalita CZ0814092 Poodří. Na základě charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu, lze však jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy umístění zařízení omezují pouze na území dotčené záměrem a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny lokality soustavy NATURA 2000. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad při

posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí zabýval žádostí, která obsahově splňovala náležitosti oznámení podlimitního záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož realizací výše uvedeného záměru se nepředpokládá významné negativní ovlivnění životního prostředí ani veřejného zdraví. Jedná se zejména o rozšíření jednoho z objektů navrhovaných v rámci průmyslového parku, který byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (závěr zjišťovacího řízení č. j. MSK 126004/2012 ze dne 02.11.2012). Původní záměr byl posouzen pro celkovou plochu cca 12 ha se zastavěnou plochou cca 5,4 ha. Objekt E.0 byl navržen na zastavěné ploše cca 1 ha. Plocha objektu E.0 byla postupně navýšena a v současné době se jedná o navýšení ze 14 026 m² na 18 238 m², tedy o 4 212 m². Počet parkovacích stání před objektem E.0 se rozšíří o 46 parkovacích stání. Ostatní změny, které spočívají v úpravě komunikací a zpevněných ploch, posunu tras areálové kanalizace, umístění vnitřní trafostanice apod., nejsou z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí významné.

Krajský úřad upozorňuje, že případné dopady záměru na životní prostředí je nutno posoudit v rámci následných správních řízení dle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku ani sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Dana Kučová, v. r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Bohumila Šubrtová