



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 51501/2017
Sp. zn.: ŽPZ/11356/2017/Huj
208.3 V10

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková

Telefon: 595 622 504

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-05-02

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.

Partyzánská 628

696 81 Bzenec

Sdělení k oznámení podlimitního záměru

„Areál firmy PRO-DOMA, SE v Ostravě“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 18. 4. 2017, vydává níže uvedené sdělení k záměru „Areál firmy PRO-DOMA, SE v Ostravě“. Předmětem záměru je vybudování nové prodejny stavebnin a skladu, vč. zpevněných ploch s parkovacími stáními a zastřešení expedice, na místě stávajícího areálu na ulici Slovenská. Součástí záměru jsou související areálové rozvody. Celková zastavěná plocha navržených staveb je 6954,99 m². Záměr bude realizován na pozemcích p.č. st. 2279, 2280, 2281, 2749, 2750, 2752, 2753/2, 574/1, 574/8, 574/13, 588/2, 588/3, 590/13, 590/19, 590/20, 590/24, 590/26, 590/27, 590/28, 590/30, 590/31, 590/32, 590/33, 590/34, 590/35, 590/36, 590/37, 590/38, 590/40, 590/41, 590/43, 590/44, 590/45, 590/46, 590/49, 590/50, 590/51, 997/1, 997/6, 1486, 574/3, 576, 574/7 v k.ú. Přívoz.

Žadatel: PRO – DOMA, SE, IČO: 24235920, Budčická 1479, 190 16 Praha.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.“



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 18. 4. 2017 žádost o posouzení předloženého záměru „Areál firmy PRO-DOMA, SE v Ostravě“, z hlediska působnosti zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Žadatel: PRO – DOMA, SE, IČO: 24235920, Budčická 1479, 190 16 Praha, zastoupen na základě plné moci společností CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., Partyzánská 628, 696 81 Bzenec. K žádosti byly předloženy podklady, které splňují náležitosti oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II - *(Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).* Celková zastavěná plocha navržených staveb je 6954,99 m².

Při vydání tohoto sdělení vycházel krajský úřad též ze skutečnosti, že k předmětnému záměru již bylo vydáno vyjádření č.j. MSK 33292/2017 ze dne 15. 3. 2017, ve kterém bylo konstatováno, že předmětný záměr dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí mohl dále zabývat oznámením záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad na základě výše uvedeného, dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru, dospěl k závěru, že záměr nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Poučení:

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství