



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 94690/2017
Sp. zn.: ŽPZ/20504/2017/Šub
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová

Telefon: 595 622 533

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-07-31

Ing. Pavla Žídková

Polní 293

747 62 Mokrý Lazce

Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytových domů a související infrastruktury na parc. č. 2349/11, 2349/35, 2349/9, 2349/12, k. ú. Opava - Předměstí“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaného dne 21.07.2017 vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Novostavba bytových domů a související infrastruktury na parc. č. 2349/11, 2349/35, 2349/9, 2349/12, k. ú. Opava - Předměstí“.

Předmětem záměru je vybudování obytného souboru 8 bytových domů o 4 - 5 podlažích a 1 polyfunkčního objektu. Celková maximální kapacita je 155 bytových jednotek. Součástí záměru je vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Parkování pro byty i pro komerční plochy bude zajištěno zejména na vyhrazených parkovištích o celkové kapacitě 192 míst – z toho 70 míst je v garážích pod objekty bytových domů a 53 parkovacích míst pod přístřešky. Celkem se v území předpokládá bydlení cca 355 osob. Vytápění objektů se předpokládá plynovými kotelny. Celková dotčená plocha území představuje cca 2,86 ha - z toho zastavěná plocha bytovými domy se předpokládá cca 4 655 m², komunikace a zpevněné plochy cca 6 762 m².

Oznamovatel: KP REAL SOLICITATION s. r. o., se sídlem nám. Republiky 496/8, 746 01 Opava, IČO: 040 48 954.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i odst. 1):

Krajský úřad, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 uvedeného zákona, toto stanovisko: Záměr „Novostavba bytových domů a související infrastruktury na parc. č. 2349/11, 2349/35, 2349/9, 2349/12, k. ú. Opava - Předměstí“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že záměr „Novostavba bytových domů a související infrastruktury na parc. č. 2349/11, 2349/35, 2349/9, 2349/12, k. ú. Opava - Předměstí“ nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel, ve smyslu § 6 tohoto zákona, dne 27.06.2017 oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytových domů a související infrastruktury na parc. č. 2349/11, 2349/35, 2349/9, 2349/12, k. ú. Opava - Předměstí“, zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona.

Oznamovatel: KP REAL SOLICITATION s. r. o., se sídlem nám. Republiky 496/8, 746 01 Opava, IČO: 040 48 954, v zastoupení: TAYLORTEAM s. r. o., Lužická 1308/1 6,747 06 Opava, IČO: 278 49 619, která dále pověřila zastupováním Ing. Pavlu Žídkovou, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou na 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II uvedené přílohy zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložený záměr předpokládá vybudování souboru 8 bytových domů a 1 komerčního objektu na ploše cca 2,86 ha a 192 parkovacích stání, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Krajský úřad se po seznámení s předloženými podklady zabýval nejprve posouzením vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož z předložených podkladů vyplývá, že záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti,

přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území je rovněž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 (nejbližší lokalita se vyskytuje ve vzdálenosti cca 7 000 m vzdušnou čarou). Z charakteru a lokalizace záměru je zřejmé, že realizace záměru nebude působit přímo ani dálkově na lokality soustavy NATURA 2000 a krajský úřad konstatuje, že nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí zabýval oznámením podlimitního záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, k umístění, rozsahu a zejména charakteru záměru a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Realizací ani provozem výše uvedeného záměru se nepředpokládá významné negativní ovlivnění životního prostředí ani veřejného zdraví v dotčené lokalitě.

Krajský úřad upozorňuje, že případné dopady záměru na životní prostředí je nutno posoudit v rámci následných správních řízení dle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku ani sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství