



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 129916/2017
Sp. zn.: ŽPZ/27854/2017/Kal
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Andrea Kaločajová

Telefon: 595 622 586

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-10-05

CROY s.r.o.

Plzeňská 2599

269 01 Rakovník

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Prodejní a servisní areál“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaného dne 4. 10. 2017 vydává níže uvedené sdělení k záměru „Prodejní a servisní areál“.

Předmětem záměru je výstavba prodejních a servisních prostor pro užitkové automobily koncernu Mercedes, kde bude probíhat předprodejní příprava vozidel a kompletace nástaveb a užitkových zařízení na podvozky (pluhy, sypače, zametací technika, atd.) dále záruční a pozáruční servis prodaných vozidel, součástí záměru budou administrativní prostory, montážní opravárenské haly, skladové prostory pro náhradní díly, stříkací kabina pro úpravy podvozků, myčka automobilů a zázemí pro pracovníky. Celková zastavěná plocha záměru je 2 576 m². V rámci areálu prodejního a servisního centra bude v areálu umístěno celkem 165 parkovacích míst pro osobní i nákladní automobily. Kapacita parkoviště je rozdělena následovně: 12 stání pro osobní automobily (návštěva), 38 stání pro osobní automobily (zaměstnanci), 7 stání pro nákladní automobily (opravy), 108 stání pro nákladní automobily. Součástí záměru je taktéž vybudování příjezdové komunikace, která bude napojena do místní komunikace. Záměr se bude nacházet na pozemcích p.č. 1897/2, 1897/3, 1897/5, 1898/2, 1898/3 v k.ú. Bravantice.

Oznamovatel: CROY s.r.o., Plzeňská 2599, 269 01 Rakovník, IČ: 45147647

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel, ve smyslu § 6 tohoto zákona, dne 4. 10. 2017 oznámení podlimitního záměru „Prodejní a servisní areál“, zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona.

Oznamovatel: CROY s.r.o., Plzeňská 2599, 269 01 Rakovník, IČ: 45147647

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsx

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditů



www.msk.cz

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je podlimitním záměrem ve vztahu ke kategorii II bodu 4.2 – Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav a bodu 10.6 – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Počet parkovacích stání záměru je celkem 165. Roční lakovaná bude do 1000 m².

Krajský úřad se po seznámení s předloženými podklady zabýval nejprve posouzením vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad přihlédl k stanovisku č.j. MSK 127232/2017 ze dne 27.9.2017, kde se konstatuje, že realizace záměru nebude působit přímo ani dálkově na lokality soustavy NATURA 2000 a krajský úřad konstatuje, že nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí zabýval oznámením podlimitního záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to vzhledem k limitům uvedených v bodech 4.2 a 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále vzhledem ke skutečnosti, že se nepředpokládá významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v dotčené lokalitě či širším okolí výše uvedeným záměrem.

Krajský úřad upozorňuje, že případné konkrétní dopady záměru na životní prostředí je nutno posoudit v rámci následných správních řízení dle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství