



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

MSK 132075/2017
ŽPZ/28876/2017/Šub
208.3 V10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Bohumila Šubrtová
595 622 533
595 622 396
posta@msk.cz
2017-10-18

Ing. Pavla Žídková

Polní 293

747 62 Mokré Lazce

Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „SLEZSKÝ DVŮR OPAVA, Nákladní ulice, Opava“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaného dne 09.10.2017 vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „SLEZSKÝ DVŮR OPAVA, Nákladní ulice, Opava“.

Předmětem záměru je vybudování 3 komerčních a 3 obytných objektů. Záměr bude realizován na pozemcích parc. č.: 94/1, 94/2, 97, 98/1, 98/2, 104/1, 104/3, 104/4, 104/5, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/15, 602/2, 603/1, 603/2 v k. ú. Opava-Město. Zastavěná plocha záměrem se předpokládá 4 550 m² (obytné objekty – 2 789 m², komerční objekty – 1 761 m²). Celková plocha dotčená záměrem činí cca 9 044 m². Součástí záměru je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a vybudování 205 parkovacích stání (43 pro komerční objekty, 162 pro obytné objekty). Vytápění objektů se předpokládá samostatnými plynovými kotelnami o celkovém tepelném příkonu cca 1 500 kW.

Oznamovatel: Silesian Court s. r. o., se sídlem Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha, IČO: 264 59 507.

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i odst. 1):

Krajský úřad, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 uvedeného zákona, toto stanovisko: Záměr „SLEZSKÝ DVŮR OPAVA, Nákladní ul., Opava“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že záměr „SLEZSKÝ DVŮR OPAVA, Nákladní ulice, Opava“ nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel, ve smyslu § 6 tohoto zákona, dne 09.10.2017 oznámení podlimitního záměru „SLEZSKÝ DVŮR OPAVA, Nákladní ulice, Opava“, zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona.

Oznamovatel: Silesian Court s. r. o., se sídlem Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha, IČO: 264 59 507, v zastoupení: TECHNICO Opava s. r. o., Hradecká 51, 747 06 Opava, IČO: 258 49 204, která dále pověřila zastupováním Ing. Pavlu Žídkovou, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou na 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II uvedené přílohy zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložený záměr předpokládá vybudování souboru 3 bytových domů a 3 komerčních objektů na celkové zájmové ploše cca 9 044 m² (obytné objekty – 2 789 m², komerční objekty – 1 761 m²) a 205 parkovacích stání, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Krajský úřad se po seznámení s předloženými podklady zabýval nejprve posouzením vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož z předložených podkladů vyplývá, že záměr je umístěn mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, proto lze přímé vlivy záměru na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jednoznačně vyloučit. Jelikož v okruhu více než 8 km od záměru se žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nevyskytuje a dále s ohledem na charakter záměru, jehož vlivy na životní prostředí se omezují pouze místo stavby, je zřejmé, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven Nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí zabýval oznámením podlimitního záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, k umístění, rozsahu a charakteru záměru a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Kapacita záměru nedosahuje ani poloviny z limitů stanovených v bodě 10.6 kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad rovněž přihlédl ke skutečnosti, že na zájmové lokalitě byl v minulosti posuzován záměr „Zábavní a obchodní centrum Opava Plaza“ (stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

č. j. MSK 93108/2008 bylo vydáno dne 03.06.2008), od jehož přípravy bylo po dostavbě obchodně-zábavního komplexu Breda-Weinstein a Cinestar, na základě informací v předloženém oznámení podlimitního záměru, upuštěno a bylo rozhodnuto komerční část záměru minimalizovat a většinu komerčních objektů nahradit bytovými domy.

Krajský úřad dále sděluje, že výše uvedený závěr je platný pouze do 31.10.2017. Po nabytí účinnosti zákona č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ode dne 01.11.2017, záměr „SLEZSKÝ DVŮR OPAVA, Nákladní ulice, Opava“ nenaplní svým charakterem a rozsahem ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 326/2017 Sb. Záměr proto nebude podléhat posouzení dle uvedeného zákona.

Krajský úřad upozorňuje, že případné dopady záměru na životní prostředí je nutno posoudit v rámci následných správních řízení dle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku ani sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství