

RNDr. Alexander Skácel, CSc., - Aquakon, Průkopnická 24, 70030 Ostrava

IČ: 13594516 tel.: 777 674 897

e-mail: [skacel.alex@seznam.cz](mailto:skacel.alex@seznam.cz)



# **Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a kongresového centra**

Oznámení podle Zákona č. 100/2001 Sb.

O posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění  
v rozsahu Přílohy č. 4 zákona

Zpracoval: RNDr. Alexander Skácel, CSc., autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, oprávnění č.j. 3869/625/OPV/93 vydané MŽP ČR dne 29.3.1994

Spolupráce: Ing. Petr Kulík, ing. Vladimír Suk, ing. Vladimír Lollek

celkem výtisků 10 (vč .autorského), výtisk č. \_\_\_\_

Ostrava, prosinec 2006

## Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Hotelový komplex včetně Wellness a Spa zóny

Oznamení podle zákona č. 100/2001 Sb., (dále pouze „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) v platném znění, v rozsahu přílohy č. 4

### Obsah:

Seznam zkratk	3
Úvod	4
Část A. Identifikační údaje	6
A I.1. Obchodní firma – oznamovatel	6
A I.2. IČ	6
A I.3 Sídlo	6
A I.4. Jméno, příjmení bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	6
A.1.5. Projektant	6
A II.1. Zpracovatel oznámení	6
A II.2. IČ	6
A I.3 Sídlo	7
A I.4. Jméno, příjmení bydliště a telefon zpracovatele oznámení	7
Část B. Údaje o projektu	7
B.I. Základní údaje	7
B I.1. Název záměru	7
B I.2. Rozsah záměru	7
B I.3. Umístění záměru	8
B I.4. Charakter projektu a možnost kumulace jeho vlivů s jinými projekty (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	8
B I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant řešení a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	9
B I.6. Stručný popis technického a technologického řešení projektu	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace projektu a jeho dokončení	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
B.I.9. Zařazení záměru z pohledu zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění	13
B II. Údaje o vstupech	13
B II.1. Půda	13
B II.2. Voda	14
B II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	15
B II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
B II.5. Další vstupy	16
B III. Údaje o výstupech	17
B III.1. Ovzduší	17
B III.2. Odpadní vody	19
B III. 3. Odpady	21
B III. 4. Hluk, vibrace	23
B III. 5. Doplňující údaje	24
Část C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	25
C I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	25
C II. Charakteristika současného stavu složek životního prostředí v dotčeném území	25
C.II.1. Ovzduší a klima	25

C.II.2. Voda.....	29
C.II.3. Horninové prostředí a půda.....	30
C.II.4. Flóra a fauna .....	31
C.II.5. Chráněné části přírody, zonace CHKO Beskydy, prvky ÚSES.....	39
C.II.6. Ekosystémy .....	40
C.II.7. Krajina .....	41
C.II.8. Obyvatelstvo .....	42
C.II.9. Hmotný majetek.....	42
C.II.10. Kulturní památky .....	42
C III. Celkové hodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení .....	43
Část D. Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.....	45
D I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru a odhad jejich velikosti a významnosti .....	45
D I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů .....	45
D I.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	46
D I.3. Vlivy na hlukovou situaci .....	49
D I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	51
D I.5. Vlivy na půdu.....	52
D I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	53
D I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy .....	53
D I.8. Vlivy na krajinu .....	54
D I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	54
D I.10. Rozsah vlivů vzhledem k k zasaženému území a populaci .....	54
D II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a možnosti přeshraničních vlivů .....	55
D III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech.....	55
D IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	56
D V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů.....	57
Použité podklady.....	58
D VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracovávání oznámení .....	59
Část E. Porovnání variant řešení záměru .....	60
Část F. Závěr .....	61
Část G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru.....	62
Část H. Přílohy .....	65

## Seznam zkratk

CHKO – chráněná krajinná oblast	LPF – lesní půdní fond
CHOPAV – Chráněná oblast přirozené akumulace vod	Q <sub>330</sub> – 330 denní voda
ÚSES – územní systém ekologické stability	EO – ekvivalentní obyvatel (kapacita čistírny odpadních vod)
SO – stavební objekt	ČOV – čistírna odpadních vod
PS – provozní soubor	DÚR – dokumentace k územnímu rozhodnutí
ZPF- zemědělský půdní fond	

AIM ČHMÚ – automatický imisní  
monitoring Českého  
hydrometeorologického ústavu

PO – ptačí oblast ve smyslu soustavy  
Natura 2000

EVL – evropsky významná lokalita ve  
smyslu soustavy Natura 2000

## Úvod.

Způsob života a práce koncem 20. století s sebou přinesl změnu životního stylu a především změnu způsobu nazírání aktivní části populace na jejich podmínky života a bydlení. Tato změna je spojena především se změnou způsobu provádění většiny vykonávaných činností a přesunem těžišť pracovní i jiné aktivity do oblasti psychické a řídicí a změnou ekonomického statusu osob s vysokým stupněm pracovní zátěže a jejich rodin. S rozšiřujícím se spektrem manažerských a tvůrčích zaměstnání jsou spojeny i jiné projevy v oblasti jejich životního stylu – zvýšení ekonomického statusu je často negativně vyváжено menším množstvím volného času, vyšší pracovní vypětí ve vnitřním prostředí kanceláří a budov se projevuje zvýšenou potřebou kontaktu s přírodním prostředím, diverzní krajinou a horami i potřebou blízkosti nabídky rekreačního s sportovního vyžití v době, kdy je může během krátkého období volného času reálně využít. Tato potřeba je vedena spontánní potřebou fyzického odreagování stresorů v organismu a snížením rizika zvýšeného výskytu tzv. civilizačních chorob, které se stávají jednou z nejvýznamnějších složek nemocnosti občanů v současné době. Jednou z možností jak předcházet tomuto typu onemocnění je dostatek pohybu a nabídka bydlení a rekreačních relaxačních aktivit v relativně nenarušené oblasti s dobrou dopravní dostupností i snadnou dosažitelností letních i zimních rekreačních a rehabilitačních aktivit. V současné době jsou tyto požadavky provázány samozřejmě potřebou zachování vysokého statusu bydlení a jeho kvality i zajištění potřebné infrastruktury – dostupnost nákupních možností, škol a mimoškolních aktivit pro děti a podobně. Další potřebou je možnost uspokojení společenských aktivit – jak možnost spolčování a komunikace s osobami, žijícími obdobným způsobem života a typu práce, tak dosažitelnost kulturního vyžití – sportovního i kulturního, i možnost využití estetického působení krajiny a jejího potenciálu v blízkosti bydliště.

S touto potřebou souvisí i tendence vytváření nových center pro bydlení v lokalitách, které splňují většinu uvedených požadavků. Do těchto lokalit jsou směřovány snahy o moderní rozvoj těchto obcí doplněním jejich potenciálu pro nabídku kvalitního bydlení s odpovídajícím stupněm komfortu i kulturnosti. S rozvojovými aktivitami souvisí i potřeba doplnění infrastruktury, která poté slouží i původním obyvatelům těchto lokalit – například dobudování dopravní infrastruktury, dobudování centra obce a dalších nabídek, včetně

nabídky rekreačního využití potenciálu obce pro krátkodobou rekreaci a turistický ruch. Očekávaným důsledkem těchto rozvojových aktivit je oživení ekonomického a kulturního života v obci a zvýšení její atraktivity i pro návštěvnost dalšími občany. Oživení života obcí s sebou nese i zvýšení počtu primárních a sekundárních pracovních příležitostí.

Oblast obce Ostravice, která je označována za bránu do Beskyd, je obcí s dobrou dopravní dostupností i blízkostí významných městských center – Frýdek-Místek, Ostrava, Havířov atd. Oblast má vysoký estetický a rekreační krajinný potenciál a umožňuje provozování letních i zimních typů sportovních aktivit, které zde mají již i svou historickou tradici. Letní období je v lokalitě Ostravice relativně krátké oproti situaci například v podhůří nebo v Ostravské oblasti. Rozšíření nabídky těchto aktivit je zajištěno výstavbou několika sportovišť. Rozvojový záměr oznamovatele pro obec a podporou využití rekreačního potenciálu zimními aktivitami.

Rozvojový záměr, který je předmětem zpracování tohoto „Oznámení“ vlivů na životní prostředí, je součástí komplexního rozvojového záměru, který je tvořen etapami:

- Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a kongresového centra
- Centrum obce a parkoviště
- Bydlení „Development“ v blízkosti nivy Ostravice (v intravilánu)
- Bydlení „Wiew“ na vyvýšením místě v návaznosti na plochu již realizovaného golfového hřiště a zimního areálu běžeckých sportů

Oznámení investičního záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. zpracovává pouze jednu etapu rozvoje obce – „Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a kongresového centra“ a bylo zpracováno podle objednávky oznamovatele – Ostravice Hotel, a.s. se záměrem poskytnout komplexní materiál pro zjišťovací řízení dle § 7 uvedeného zákona v rozsahu přílohy č. 4 citovaného zákona, který umožňuje použít zpracované Oznámení jako dokumentaci i pro další stadia procesu EIA.

Toto oznámení vlivů na životní prostředí zahrnuje z celkového rozvojového programu pouze budoucí rozsah územních rozhodnutí UR5 – (Hotel a bungalovy, tyto bungalovy představují depandace a apartmánové bydlení), UR 7.5. – komunikace Hotel a UR 8 – rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů na dolní Ostravici.

## Část A. Identifikační údaje

### *A 1.1. Obchodní firma – oznamovatel*

Ostravice, Hotel, a.s. se sídlem Lucemburská 1242, Praha 3, PSČ 130 00

Statutární zástupce: Ing. Otakar Albrecht, předseda představenstva

Zastoupen: Bc. Alexandra Byrtusová, pověřená jednáním ve věci

### *A 1.2. IČ*

27 57 49 11

DIČ: CZ 27 57 49 11

### *A 1.3 Sídllo*

Lucemburská 1242/21

Praha 3, PSČ 130 00

### *A 1.4. Jméno, příjmení bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele*

Ing. Otakar Albrecht, předseda představenstva

Pověřená osoba pro Oznámení akce dle zákona 100/2001 Sb.

Bc. Alexandra Byrtusová

Bydliště: Hlučín, Dr. Beneše 3

Telefon: 606 748 839

### *A.1.5. Projektant*

ing. A. Závada, Palackého 771, Valašské Meziříčí

### *A II.1. Zpracovatel oznámení*

RNDr. Alexander Skácel, CSc. – Aquakon

### *A II.2. IČ*

13 59 45 16

DIČ: není plátcem DPH

### *A 1.3 Sídlo*

Průkopnická 24  
700 30 Ostrava

### *A 1.4. Jméno, příjmení bydliště a telefon zpracovatele oznámení*

RNDr. Alexander Skácel, CSc.

Bydliště: Průkopnická 24, 700 30 Ostrava – Jih

Telefon: 777 674 897

## Část B. Údaje o projektu

### *B.I. Základní údaje*

#### **B I.1. Název záměru**

Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a kongresového centra,  
dále pouze "Ostravice - hotel".

#### **B I.2. Rozsah záměru**

Vybudování hotelového komplexu s kapacitou 400 lůžek s multifunkčním využitím pro hosty během letní i zimní sezóny, jeho součástí budou

- apartmánové domky (bungalovy)
- wellness centrum
- spa zóna (pro nabídku lázeňského pobytu v obci Ostravice)

Součástí záměru je i výstavba odpovídající infrastruktury komplexu včetně napojení na komunikační síť. Současná komunikační napojení na státní silniční strukturu a technická infrastruktura hotelového komplexu bude navazovat na infrastrukturu hotelu a budou tímto zařízením využívána. "Ostravice - hotel" bude realizován na ZPF, zábor zemědělské půdy představuje 1,24 ha, zastavěná plocha bude 1,06 ha pro Hotel, 0,559 ha pro zpevněné plochy, 286 m<sup>2</sup> pro 8 ks bungalovů (celkem 0,2288ha) a 215 m<sup>2</sup> zpevněných ploch pro každý bungalov (celkem 0,172 ha). Pro návštěvníky je projektováno parkoviště kapacity 497 parkovacích míst pro osobní automobily, rozdělených na parkovací místa na povrchu (281

míst) a v podzemí hotelu (216 míst). V areálu "Ostravice - hotel" bude pracovat 156 zaměstnanců.

Lokalizací záměru se bude jednat o navazující lokalitu vzhledem k intravilánu obce Ostravice, sousedství komplexu bude tvořeno stávající obytnou zástavbou obce, plánovanou novou zástavbou obce (záměr „Centrum“) a areálem golfového hřiště.

Investiční rozsah projektu je odhadován v řádu stovek mil Kč.

### **B I.3. Umístění záměru**

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Ostravice

KÚ: Ostravice

Záměr umožní díky jeho lokalizaci využití krajinného a rekreačního potenciálu obce a podporu rozvojových záměrů především v oblasti cestovního ruchu a aktivní rekreace – především navazujícího golfového hřiště a zimní areál běžeckého lyžování. Záměr "Ostravice - hotel" představuje možnost vhodného architektonického řešení dotčené části obce pro její další rozvoj, zvýšení její atraktivity pro návštěvníky i vytvoření možností vzniku primárních i sekundárních pracovních příležitostí, které podmiňují budoucí společenský a ekonomický rozvoj obce.

### **B I.4. Charakter projektu a možnost kumulace jeho vlivů s jinými projekty (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)**

Jedná se o novostavbu zařízení, která je lokalizována mimo hranice CHKO Beskydy do sousedství připravovaného golfového hřiště a zimního areálu běžeckého lyžování. Společně s tímto zařízením bude "Ostravice - hotel" kooperovat doplněním nabídky o krátkodobou rekreaci – především nabídkou ubytování hráčů golfu a nabídkou dalších aktivit ve wellness centru a v lázeňském centru hotelu, event. dalších možností – například nabídkou prostorů pro kongresové využití a podobně. Tímto způsobem se investiční záměr hodlá podílet i na zlepšení zázemí obce Ostravice pro kulturní a společenský život.



## **B I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant řešení a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Investiční záměr "Ostravice - hotel" je lokalizován v návaznosti na hranice intravilánu obce Ostravice mimo hranice CHKO Beskydy, ale přitom v prostředí, které je hodnotné po stránce rekreační a po stránce estetického působení při regeneraci fyzických i psychických sil předpokládaných uživatelů. Plocha uvažovaná pro investiční záměr je vklíněna mezi plochu navazujícího areálu golfového hřiště, které je již realizováno, a stávající obytnou zástavbu obce. Jak pro návštěvníky golfového hřiště a souvisejícího zimního běžeckého areálu tak pro další návštěvníky obce Ostravice bude "Ostravice - hotel" poskytovat potřebné ubytovací zázemí, přičemž svou doprovodnou nabídkou aktivit nebude dublovat žádné doposud existující ani plánované zařízení v obci Ostravice. Důsledek provozu záměru "Ostravice - hotel" oživí i ekonomiku drobných provozoven v okolí, které v současné době strádají, případně podniků regionální a typicky lokální výrobní činnosti (například výrobu drobných upomínkových a uměleckých předmětů, folklórní aktivity apod. Rozvoj areálu je v souladu s koncepčními materiály rozvoje obce Ostravice (Strategický plán obce Ostravice, 2004), Beskyd (Územní generel cestovního ruchu v Beskydách z roku 2003), celého Moravskoslezského kraje (Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska 2005 – 2008) celé ČR (Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR na období 2007 – 2013).

Investiční záměr "Ostravice - hotel" je řešen jako jednovariantní lokalitně i technickým a dispozičním řešením. Jedná se o využití volné plochy na okraji intravilánu včleněnou do plochy připravovaného golfového hřiště, kapacita zařízení, jeho vybavení a možnosti doprovodných aktivit odpovídají požadavkům na doplnění nabídky rekreačního a kulturního zázemí v obci Ostravice. Architektonické řešení bude vycházet z obvyklých struktur a tvarů, které jsou pro oblast v podhůří Beskyd v obci Ostravice typické s cílem zachování současného krajinného rázu a podpory charakteristické atmosféry podbeskydských obcí.

Lokalita, ve které je plánována realizace investičního záměru "Ostravice - hotel" se stane do budoucna přílehnou lokalitou vzhledem k plánovanému novému centru kulturního a společenského života v obci Ostravice. Tomu odpovídá i současné řešení územního plánu obce a připravované změny, které zamýšlenou funkci v této části obce Ostravice ještě posílí. Součástí investičního záměru "Ostravice - hotel" je dobudování nezbytné komunikační sítě, inženýrské sítě (především řešení zásobování vodou a odkanalizování oblasti) jsou navrženy

v konzultacích s vedením obce Ostravice tak, aby bylo možno využít projektovanou výstavbu nových zařízení (především obecní ČOV, která bude čistit většinu komunálních odpadních vod obce Ostravice).

## **B I.6. Stručný popis technického a technologického řešení projektu**

UR5- HOTEL bude svým tvarem a situačním umístěním bungalovů tvořit pseudonáměstí.

**Budova hotelové části** bude tvořena následujícími stavebními objekty:

UR5- HOTEL SO O1 - Hlavní budova

UR5- HOTEL SO O2 - Přípojka kanalizace splaškové

UR5- HOTEL SO O3 - Přípojka kanalizace dešťové

UR5- HOTEL SO O4 - Přípojka vody

UR5- HOTEL SO O5 - Přípojka elektro

UR5- HOTEL SO O6 - Příjezdová komunikace a zpevněné plochy

UR5- HOTEL SO O7 - Úpravy terénu

Nejvýznamnější a pro dimenzování ostatních částí investičního záměru je SO1 – Hlavní budova. Jedná se o podsklepený symetrický 4. podlažní komplex tvaru Y.

V 1.PP se nacházejí podzemní garáže.

V 1.N.P. tvoří recepcce, bar, vestibul, restaurace, herny, wellness s posilovnami masážemi a saunami. Dále pak technická část, kuchyně se zázemím, 2 restaurace s terasami. V pravé části jsou umístěny soc.zařízení pro zaměstnance, a kancelářské prostory pro provoz hotelu.

V 2.N.P. v centrální části jsou umístěny kongresové sály, v jednotlivých křídlech se pak nachází lůžkové části a v jižním křídle je umístěn bar s tobogánem do nižšího podlaží.

V 3.N.P. v centrální části jsou umístěny kongresové sály, v jednotlivých křídlech se pak nachází lůžkové části.

4. N.P. je identické s předchozím.

Z hlediska formy stavba vychází ze stavebních tradic tohoto regionu. Jsou zde uplatněny přírodní materiály – lomový kámen, dřevo, cihla, pohledový beton a další. Hlavní hmoty objektu mají obdélníkové půdorysné stopy uceleny do půdorysného tvaru Y. Závěr tvoří střechy sedlového charakteru o sklonu cca 25 stupňů. Střešní plášť bude zakončen vzhledem ke klimatickým poměrům betonovou nebo keramickou taškou, či plechovou krytinou z ušlechtilého materiálu. Nosný krovový systém sedlové střechy je vytvořen vaznicovou soustavou z dřevěných prvků. V každém páru krokví je dvojice klestín, které zároveň tvoří nosnou konstrukci stropu v podkroví

Dále pak ocelovou velenou konstrukcí z příhradových nosníků. Vzhledem k tvaru střechy, charakteru stavby a sklonu je navržena krytina z betonových nebo keramických tašek, tmavého odstínu.

Pitná a užitková voda bude do objektu přivedena novou přípojkou z veřejného vodovodu. Rozvod vody k zařizovacím předmětům bude z plastových nebo měděných trubek.

Kanalizace je navržena oddílná. Veškeré dešťové a povrchové vody budou vedeny do dešťové kanalizace. Odpadní vody budou vedeny do obecní tlakové kanalizace.

Zdrojem tepla budou elektro-kotle o celkovém výkonu  $Q_o=1020$  kW, můžou být doplněny slunečními kolektory či tepelným čerpadlem.

**Apartmánové domy a bungalovy hotelu**, samostatné apartmánové bydlení – bude součástí ubytovací kapacity hotelu, avšak technicky budou řešeny jako 8 samostatných budov typu rodinných domů o (UR5 – BG hotel). Ke každému domu budou příslušet následující SO:

UR5- BG 1-SO O1 - Bytový dům

UR5- BG 1-SO O2 - Přípojka kanalizace splašková

UR5- BG 1-SO O3 - Přípojka kanalizace dešťová

UR5- BG 1-SO O4 - Přípojka vody

UR5- BG 1-SO O5 - Přípojka elektro

UR5- BG 1-SO O6 - Příjezdová komunikace a zpevněné plochy

UR5- BG 1-SO O7 - Úpravy terénu

Půdorysné rozměry stavby jsou 12,5x20 m

Počet apartmánů .....	6
Z toho	3 x 4+1 (126m <sup>2</sup> )
	2 x 4+1 (110m <sup>2</sup> )
	1 x 3+1 (122m <sup>2</sup> )
zázemí.....	29 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha: .....	286 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:.....	756 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:.....	717 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor: .....	2653 m <sup>3</sup>
Plocha střechy:.....	432 m <sup>2</sup>
Plocha zpevněných ploch a komunikací u BD:.....	215 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst .....	12 os. automobilů

Jedná se o třípodlažní nepodsklepené domy z čehož 1. podlaží je tvořeno vstupem a jedním apartmánem 4+1 a jedním 3+1, ve 2.n.p. a 3.n.p. jsou pak v každém podlaží umístěny dva apartmány 4+1. Terén určený k výstavbě je rovinný. Pozemek není v zátopovém území. Dispoziční řešení využívá konfigurace terénu. Vliv stavby na krajinný ráz bude minimální. Stavba je členěná jak výškově tak prostorově, její silueta a kontury pozitivně reagují na okolní krajinný ráz. Z hlediska formy stavba vychází ze stavebních tradic tohoto regionu. Jsou zde uplatněny přírodní materiály – lomový kámen, dřevo, cihla a další. Hlavní hmoty objektu mají obdélníkové půdorysné stopy. Střešní plášť bude zakončen vzhledem ke klimatickým poměrům betonovou nebo keramickou taškou, či plechovou krytinou z ušlechtilého materiálu. Závěr tvoří střechy sedlového charakteru o sklonu cca 25 stupňů.

Pitná voda bude odebírána ze sítě obecního vodovodu. Pitná a užitková voda bude do objektu přivedena novou přípojkou z veřejného vodovodu. Rozvod vody k zařizovacím předmětům bude z plastových nebo měděných trubek. Teplá voda bude připravována v zásobníkových el. ohřívačích o objemu 160 l, v každém apartmánu. Kanalizace je navržená oddílná. Veškeré dešťové a povrchové vody budou vedeny do dešťové kanalizace. Odpadní vody budou vedeny do obecní tlakové kanalizace.

Zdrojem tepla bude elektro-kotel o výkonu  $Q_0=36$  kW, může být doplněn slunečními kolektory či tepelným čerpadlem. Elektrická přípojka bude přivedena z nové sítě kabelem v zemi, předpokládaná velikost jističe je 3x115 A, výkon 64 kW.

Příjezd k objektu bude zajištěn po asfaltové komunikaci, která slouží rovněž k zásobování a údržbě.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace projektu a jeho dokončení**

Zahájení investiční akce – leden 2008

Ukončení výstavby – listopad 2010

Zahájení výstavby je vázáno na včasné projednání záměru "Ostravice - hotel" kompetentními orgány a na konečný souhlas investora na základě dokončení finálního řešení projektu. Celková doba výstavby však nebude trvat déle než 27 měsíců (dva a čtvrt roku).

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Ostravice

KÚ: Ostravice

### **B.I.9. Zařazení záměru z pohledu zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění**

Z pohledu zákona č. 100/2001 Sb., příloha č. 1, je investiční záměr "Ostravice - hotel" možno začlenit do kategorie č. II – záměry vyžadující zjišťovací řízení, do bodu 10.11 Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha. Příslušným úřadem pro tento záměr je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

## *B II. Údaje o vstupech*

### **B II.1. Půda**

Investiční záměr realizace „Ostravice - hotel“ se dotkne následujících pozemků v katastru obce Ostravice, které jsou uvedeny v přehledu na následující tabulce.

Ostravice – Hotel
k.ú. Ostravice
p.č. 1000, 1003/3, 1003, 1003/1, 4451/14, 925, 924, 921, 930/1, 877/3
vynětí ze ZPF: 1,241 ha.

Jedná se vesměs o zemědělskou půdu, na které se v současné době nachází obhospodařovaný a zemědělsky využívaný trvalý travní porost. Lokalita pro výstavbu je tvořena celistvou plochou, která je složena z jednotlivých parcelních čísel. Lokální situace je zřejmá z ortofotomapy v příloze č. 7. Zastavěná plocha bude 1,06 ha pro Hotel, 0,559 ha pro zpevněné plochy, 286 m<sup>2</sup> pro 8 ks bungalovů (celkem 0,2288ha) a 215 m<sup>2</sup> zpevněných ploch pro každý bungalov (celkem 0,172 ha). Celková plocha záměru je 2,02 ha a bude pro něj využita i nezemědělská půda.

Předpoklad změn a záboru ploch ZPF a LPF (PUPFL).

Realizace investičního záměru se nedotkne LPF (PUPFL). Zábor ZPF bude trvalý, rozsah záboru bude podle projektu 1,2 ha. Část investičního záměru bude realizována na nezemědělské půdě. Členění ploch po realizaci investičního záměru „Ostravice - hotel“ je uvedeno jako součást technického popisu investičního záměru,.

Půdního kryt je tvořen ornici a podorniční vrstvou, pod ní se vyskytují štěrkové náplavy řeky Ostravice, které se vyskytují v celé ploše aluvia v podélném profilu řeky Ostravice. Podrobné pedologické hodnocení nebylo provedeno a vzhledem k charakteru investičního záměru není potřebné. Geologický průzkum a hodnocení bude součástí stavební přípravy, která musí zajistit dostatečnou stabilitu objektů areálu.

## B II.2. Voda

Technický provoz záměru „Ostravice - hotel“ předpokládá jak spotřebu vody pro účely ubytovací – krátkodobé bydlení, tak pro účely dlouhodobého pobytu občanů v apartmánech a bungalovech. K těmto spotřebitelům přistoupí spotřeba vody pro stravovací zařízení a spotřeba vody pro související provozy – Wellness a provoz Spa. Zdrojem vody je obecní vodovod. Tím bude zajištěna dostatečná kapacita zdroje a potřebná kvalita vody pro všechny uvažované účely.

Tab. 1: Přehled předpokládané spotřeby vody celým investičním záměrem

Zařízení	Spotřeba vody/den	Spotřeba vody/rok
400 návštěvníků (205 l/os/d) (vč. bungalovů, wellness a spa)	82 m <sup>3</sup> /d	28830 m <sup>3</sup> /rok
provoz celkem	2,4 m <sup>3</sup> /d	889 m <sup>3</sup> /rok
Drobná spotřeba vody (úklid apod.)	0,25 m <sup>3</sup> /d	91 m <sup>3</sup> /rok
Zalévání zeleně a hřišť a vodní plochy v sadové úpravě exteriéru (2200m <sup>2</sup> , 5 l/m <sup>2</sup> )	Letní sezóna	1934 m <sup>3</sup> /rok
<b>Celkem</b>		<b>31 240 m<sup>3</sup>/rok</b>

Ve spotřebě vody návštěvníky je zahrnuto i spotřeba vody pro obyvatele bungalovů a apartmánů. Spotřeba vody pro doprovodné provozy zahrnuje i objem vody nutný pro zajištění údržby zařízení. Drobná spotřeba vody pro další zařízení (ubytovací prostory, kuchyň, praní apod.) je stanovena odhadem. Počet provozních dnů s plným provozem zařízení je stanoven na 104 (víkendy), mimo víkendy se odhaduje průměrná návštěvnost maximálně 30% kapacity zařízení. Tab. 1 uvádí teoretické spotřeby plně obsazeného a provozovaného zařízení „Ostravice - hotel“.

### B II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Provoz záměru „Ostravice - hotel“ předpokládá nároky pouze na elektrickou energii. Jiné surovinové zdroje nebudou potřebné, energetický příkon je zajištěn výhradně energií elektrickou. Příkony jednotlivých částí „Ostravice - hotel“ jsou projektantem řešeny se záměrem zajištění dostatečného příkonu elektrické energie, včetně zajištění potřebné kapacitní rezervy. Elektrickou energií bude zajištěno i vytápění objektů. Z důvodu šetření energetických zdrojů se počítá u bungalovů a apartmánů s využitím sluneční energie – především kolektorů, event. v menší míře i tepelných čerpadel. Wellness ani Spa provoz nepředpokládá spotřebu chemikálií mimo běžné kosmetické prostředky a regenerační prostředky, běžně dostupné v komerční obchodní síti. Provoz a údržba ubytovací kapacity a stravovacího zařízení předpokládá použití čisticích prostředků pro zajištění hygienické údržby minimálně v míře stanovené orgánem hygienické služby.

Přehled potřebných nároků jednotlivých součástí areálu je uveden v tab. 2.

Předpokládaná činnost jednotlivých doprovodných zařízení je cca 1500 provozních hodin/rok. Při tomto zatížení představuje provoz „Ostravice - hotel“ potřebu skutečného příkonu elektrické energie (spotřeby) 4664 MWh/rok pro hlavní budovu a související parkovací plochy a plochy pro rekreaci, pro energetické zajištění bungalovů je předpokládána spotřeba elektrické energie 1752 MWh/rok. Elektrický příkon pro hlavní budovu "Ostravice - hotel" bude zajištěn zemním kabelem s garantovaným příkonem 2130 kW, jistič bude nastaven na okamžitý příkon 3x3860A, energetický příkon pro bungalovy bude zajištěn také zemním kabelem s garantovaným příkonem 53 kW a okamžitým proudovým zatížením 3x115A.

Tab. 2: Předpokládané nároky na spotřebu el. energie investičním záměrem „Ostravice - hotel“

Zařízení	Instalovaný výkon	Skutečný výkon (předpoklad)
Hotel	485 kW	340 kW
Wellness a Spa provoz	380 kW	266 kW
Stravovací provoz	125 kW	87,5 kW
Parkoviště a vnější prostory areálu	55 kW	38,5 kW
Vytápění hotelu – hlavní budovy	1020 kW	714 kW
VZT (vzduchotechnika)	65 kW	45,5 kW
Bungalovy a apartmány (celkem, 8	360 kW	252 kW

budov)		
Vytápění bungalovů	440 kW	308 kW
<b>Celkem</b>	<b>2930 kW</b>	<b>2052 kW</b>

## B II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Vzhledem ke vzdálenosti „Ostravice - hotel“ od státní komunikace I/56 (Frýdlant n.O. – Staré Hamry) a k šířce současné místní účelové komunikace nebude potřebné provádět opatření pro zprůjezdnění či zkapacitnění přívodní komunikace k areálu. Současná dopravní infrastruktura na státní komunikaci I. třídy je proto dostačující ve současném stavu.

Během provozu areálu hotelu se předpokládá vyvolaný průjezd 5 lehkých nákladních automobilů/den (zásobování apod.) a osobní doprava.

Intenzita vyvolané osobní dopravy během provozu "Ostravice - hotel" předpokládá denní průjezd 280 vozidel (= 280 průjezdů vozidel, počet je určen kapacitou parkovacích ploch a stupněm jejich využití).

Provoz na komunikaci I/56 v současné době představuje 6779 osobních vozidel/den. Tento stav se vlivem záměru "Ostravice - hotel" zvýší maximálně o 220 osobních vozidel/den, vlivem celého rozvojového komplexu obce Dolní Ostravice o 1482 osobních vozidel. Současná úroveň dopravní zátěže se v důsledku realizace „Ostravice - hotel“ významně nezmění, avšak kumulativní důsledky celého záměru se projeví na dopravním vytížení uvedené komunikace o cca 22%. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto provést hodnocení vlivu na dopravní situaci jak z pohledu vlivu jednotlivých etap rozvojového záměru tak z pohledu výsledného očekávaného stavu po realizaci všech etap.

## B II.5. Další vstupy

### Pracovní místa

Počet pracovních míst „Ostravice - hotel“ bude tvořen personálem pro bytovací kapacitu cca 400 hostů – recepční, provozní personál (pokojské, údržba budovy, zajištění obměny prádla, úklid, údržba venkovních ploch, management hotelu apod.) a restauračního provozu. Počet stálých pracovních míst se odhaduje na 156 zaměstnanců.

### Ostatní vstupy

Mezi další vstupy patří například nároky na zásobování (již uvedená 2 LNA vozidla/den) a odvoz komunálních odpadů jako součást svozového systému odpadů v rámci obce Ostravice.



Další vstupy – například nároky na infrastrukturu – není nutno modelovat, neboť budou vybudovány současně s "Ostravice - hotel" jako jednorázová akce, komunikace se poté stanou veřejnými komunikacemi obce a budou udržovány současně s ostatními obecními komunikacemi. Ostatní nároky budou představovat cca 20 průjezdů provozních vozidel/rok (příjezd/odjezd technických vozidel pro údržbu jednotlivých částí areálu a jeho technického zázemí včetně elektro- a vodo- a bezpečnostních revizí včetně vzduchotechniky, výtahů a kuchyňského vybavení).

### *B III. Údaje o výstupech*

#### **B III.1. Ovzduší**

##### a) bodové zdroje znečištění ovzduší

V období výstavby ani v období provozu se nepředpokládá výskyt bodových zdrojů znečištění ovzduší, vytápění bude zajištěno elektrickými tělesy bez emisí do okolního prostředí, v bungalovech se počítá i s event. využitím tepelných čerpadel.

##### b) plošné zdroje znečištění ovzduší

V období výstavby se plošné zdroje znečištění ovzduší mohou projevit jako důsledek prováděných zemních prací. Během dalšího provádění stavby bude tento plošný zdroj emisí do ovzduší omezován prováděním prací během vhodných klimatických podmínek a omezováním vlivů například kropením a očištěním vozidel před jejich výjezdem mimo oblast stavby.

V období provozu „Ostravice - hotel“ je nutno jako o plošných zdrojích znečištění ovzduší uvažovat o parkovacích plochách. Projektovaná kapacita odpovídá ubytovací a provozní kapacitě "Ostravice - hotel" a předpokládanému počtu ubytovaných hostů. Vzhledem ke scénáři příjezdů a odjezdů vozidel k bungalovům a na povrchové a podzemní parkoviště (kap. B II.4) a odhadované době jejich pohybu po parkovací ploše byly plošné zdroje zahrnuty v rozptylové studii jako jeden ze zdrojů znečištění ovzduší. Tyto zdroje budou produkovat dopravní emise společně s dalšími zdroji znečištění ovzduší ze sousedících investičních záměrů, a proto byla zpracována rozptylová studie již s výhledem jejich společného vlivu na kvalitu atmosféry v obci Ostravice. Zvlášť byly vyhodnoceny vlivy emisí "Ostravice - hotel" jako samostatného zdroje znečištění ovzduší, aby bylo možno vyhodnotit jeho předpokládaný podíl na očekávané změně kvality ovzduší v okolí záměru.

##### c) liniové zdroje znečištění ovzduší

V období výstavby se jako liniové zdroje znečištění ovzduší projeví aktivity související s přesunem materiálu, přípravou terénu pro vlastní stavbu, návozu stavebního materiálu pro výstavbu a vnitřní vybavení hotelu. V průběhu výstavby bude na lokalitu přemístěn stavební materiál, časové trvání těchto prací bude odpovídat stavebnímu harmonogramu. Navážení stavebního materiálu a vybavení "Ostravice - hotel" je rozvrženo do období 6 měsíců. Pro stavební účely bude použito max. 20/den nákladních automobilů a jiné stavební techniky. Předpokladem je provádění dopravních prací pouze v době 7 – 15 hodin, aby bylo omezeno obtěžování populace podél přepravních tras na nejmenší možnou míru. Příjezd na vlastní lokality staveniště bude směřován pomocí komunikací ze státní silnice I/56 Frýdlant n.O. – Staré Hamry. Ovlivnění dopravní zátěží během výstavby se týká pouze dolní části obce Ostravice bez významného zastoupení rekreační zástavby. Odhadem je možno očekávat ovlivnění do cca 50 trvale bydlících obyvatel dopravními vlivy (hluk a imise). Emisní zátěž především prašností není možno modelovat vzhledem k vysokému podílu sekundární prašnosti na lokalitě. Zemní materiál nebude z lokality odvážen, bude využit pro povrchovou úpravu terénu na lokalitě, event. v sousedících lokalitách, které jsou v majetku oznamovatele – například plocha golfového hřiště v sousedství. Proto se manipulace s vytěženým materiálem pro základy komunikací, položení inženýrských sítí a vybudování základů pro projektované budovy neprojeví jako zdroj prašnosti, případně bude tento zdroj plošně i časově významně omezen. Vzhledem k časově omezené době činnosti tohoto zdroje znečištění ovzduší nebylo nutno provádět samostatné modelování vlivu tohoto zdroje znečištění ovzduší na okolní populaci. Celá doba výstavby "Ostravice - hotel" se předpokládá max. 27 měsíců, po většinu doby budou stavební práce probíhat ve vnitřních prostorách nově postavených objektů.

V období provozu se jako liniový zdroj znečištění ovzduší projeví provoz osobních motorových vozidel v souvislosti do dopravou návštěvníků do "Ostravice - hotel" podle přijatého modelu pohybu dopravy s roční i týdenní periodicitou (předpokládá se odlišný dopravní výkon během zimní a letní sezóny a změny dopravního výkonu v průběhu týdne). Tento zdroj bude jako liniový představován především provozem osobních vozidel do prostoru parkoviště „Ostravice - hotel“ jako nejvýznamnějšího lokálního dopravního cíle.

Emise z dopravy pro úsek místní komunikace jsou hodnoceny pro maximální vytížení komunikace a platné emisní faktory pro osobní vozidla pro škodliviny NO<sub>2</sub> PM<sub>10</sub> a benzen uvedeny jako roční hodnoty emisí v tab. 3 (převzato z rozptylové studie, která je v plném znění uvedena v příloze Oznámení).

Tab. 3: Roční hodnoty emisí z dopravy vyvolané „Ostravice - hotel“ pro osobní dopravu na místním úseku komunikace

<b>ROČNÍ EMISE – OSTRAVICE</b>						
	<b>HOTEL</b>	CENTRUM	DEVELOPMENT	WIEW	PARKOVIŠTĚ	CELKEM
	<b>kg/rok</b>	kg/rok	kg/rok	kg/rok	kg/rok	kg/rok
NO <sub>x</sub>	<b>66,28</b>	177,59	180,06	67,16	205,3	696,39
PM <sub>10</sub>	<b>34,05</b>	87,03	80,67	34,6	83,56	319,91
BEN	<b>0,85</b>	2,3	2,4	0,98	3,28	9,81

### B III.2. Odpadní vody

Provoz zařízení "Ostravice - hotel" předpokládá produkci odpadních vod typu komunálních odpadních vod, dešťových vod a vod z parkovacích ploch. S výjimkou odpadní vody z parkoviště tyto vody nemohou obsahovat závadné cizorodé látky a jejich čištění proběhne v době uvedení „Ostravice - hotel“ do provozu a po dobudování tlakové kanalizace v této části obce Ostravice na centrální čistírně odpadních vod obce Ostravice, která je kapacitně navržena tak, aby dostatočně nejen pro čištění odpadních vod záměru "Ostravice - hotel", ale i pro další investiční záměry v obci Ostravice, které jsou v současné době známy a u nichž je možno vyčíslit předpokládanou produkci odpadních vod.

Provoz zařízení „Ostravice - hotel“ předpokládá 156 zaměstnanců, maximálně 400 ubytovaných hostů v závislosti na využití ubytovací kapacity. Komunální odpadní vody budou odváděny oddílnou kanalizací.

Tato investice je v současné době ve fázi schvalování, ale její existence je nutnou podmínkou pro realizaci významných rozvojových projektů v obci Ostravice a v jejím nejbližším okolí. ČOV bude mechanicko – biologického typu s terciárním čištěním a strojním odvodněním kalu. Předpokládaná produkce zahuštěného kalu je 0,23 m<sup>3</sup>/d s obsahem sušiny 12 – 20%. Provoz ČOV obce Ostravice bude v plném rozsahu zajišťovat odborná firma.

Výstupní parametry odpadní vody po jejím čištění jsou uvedeny v tab. 4.

Tab. 4: Zbytkové znečištění odpadní vody navržené ČOV Ostravice.

Ukazatel	Zbytkové znečištění průměr	Zbytkové znečištění max	Účinnost čištění
BSK5	20 mg/l	40 mg/l	98%
CHSK – Cr	40 mg/l	90 mg/l	
NL	20 mg/l	40 mg/l	96%
N- NH4	5 mg/l	5 mg/l	
N-NO3	15 mg/l	20 mg/l	

Veškeré dešťové a povrchové vody budou vedeny do dešťové kanalizace.

Součástí těchto odpadních vod budou splachy z parkoviště, které budou čištěny odlučovačem ropných látek na výslednou hodnotu NEL 0,2 mg/l.

Recipientem vyčištěné komunální odpadní vody odváděné z "Ostravice - hotel" tlakovou kanalizací bude tok Ostravice. Odpadní vody z "Ostravice - hotel" budou odpovídat požadavkům kanalizačního řádu pro připravovanou obecní ČOV, recipient (řeka Ostravice) nebude nepřiměřeně ovlivněn vypouštěním zbytkového znečištění. Dešťové vody a vyčištěné splachy z parkoviště budou odváděny dešťovou kanalizací, která bude zaústěna do toku Stříbrník v jediné výusti. Koryto toku Stříbrník má dle sdělení ČHMÚ a hydrotechnického výpočtu projektanta dostatečnou průtočnost pro odvedení 100 leté vody.

Tab. 5: Produkce odpadních vod provozem „Ostravice - hotel“

Položka produkce odpadní vody	Produkováno množství odp. vody
Hosté – 400x62405 l vody	82 m <sup>3</sup> /den
Provoz celkem	2,4 m <sup>3</sup> /den
Drobná spotřeba vody (úklid apod.)	0,25m <sup>3</sup> /dem
<b>Celkem budovy</b>	<b>29306 m<sup>3</sup>/rok</b>
Dešťové vody střechy – hotel	Max 387 l/s
Zpevněné plochy – hotel	Max 167 l/s
Dešťové vody střechy – bungalovy	8x12,9 l/s, Max 103,2 l/s
Zpevněné plochy – bungalovy	8x6,4l/s, Max 51,2 l/s

### B III. 3. Odpady

Nejširší spektrum odpadů bude vznikat v průběhu výstavby "Ostravice - hotel" a v době osazování jednotlivých technologických součástí – vzduchotechniky a vnitřního vybavení. Výstavba "Ostravice - hotel" představuje stavbu komunikací, inženýrských sítí, budov pro pobyt hostů a pro provoz Wellness a Spa aktivit, parkoviště, plochy upravené zeleně, a oplocení pozemku. Spektrum odpadů, které budou vznikat při výstavbě, je uvedeno v tab. 6.

Tyto odpady budou vznikat při následujících pracích:

- skrývka ornice a podorniční vrstvy
- výkopové práce
- budování inženýrských sítí
- budování objektů
- pokládání jednotlivých vrstev komunikací a realizace terénních úprav
- případné řešení havarijních situací (např. únik PHM z dopravních prostředků a stavebních mechanismů)

V období provozu „Ostravice - hotel“ budou vznikat odpady především typu obalů, odpady komunálního typu a kuchyňské odpady, které budou obsahovat významný podíl BRO (biologicky rozložitelného odpadu). Odpady, které budou vznikat v rámci údržby "Ostravice - hotel" včetně jeho technického zázemí a provozu Wellness a Spa, budou přebírány smluvní firmou, proto nejsou v přehledu nakládání s produkovanými odpady uvažovány.

Z tab. č. 7 je patrné, že při výstavbě ani provozu „Ostravice - hotel“ není očekávána produkce nebezpečných odpadů.

Tab. 6: Odpady vznikající při výstavbě „Ostravice - hotel“

Odpad	Produkce v období	Označení dle kat. odpadů	Kategorie	Kat. č. (vyhl.381/2001 Sb.)
Odpadní barvy rizikové	Dokončovací práce na zařízení, povrchové úpravy	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O/N	08 01 11
Odpadní barvy	Dokončovací práce na zařízení, povrchové úpravy	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	08 01 12
Obaly – papír	Celé období výstavby	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
Obaly – plast	Celé období výstavby	Plastové obaly	O	15 01 02
Obaly – dřevo	Celé období výstavby	Dřevěné obaly	O	15 01 03
Odpadní beton	Výstavba objektů a jejich vnitřní vybavenosti	Beton	O	17 01 01
Odpadní cihly	Výstavba objektů a jejich vnitřní	Cihly	O	17 01 02

	vybavenosti			
Odpadní keramika a minerální látky	Výstavba objektů a jejich vnitřní vybavenosti, sanitárního zařízení	Směsi betonu, cihel nebo keramických výrobků	O	17 01 07
Odpadní dřevo	Vnitřní vybavení areálu	Dřevo	O	17 02 01
Odpadní sklo	Vnitřní vybavení areálu	Sklo	O	17 02 02
Odpadní plasty	Vnitřní vybavení areálu	Plasty	O	17 02 03
Asfalt nebezpečný	Izolace stavebních objektů a ploch pro speciální účely, zneškodnění firmou provozující sběr	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	17 03 01
Asfalt ostatní	Izolace stavebních objektů a ploch pro speciální účely, zneškodnění firmou provozující sběr	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	17 03 02
Železo, ocel	Výstavba, zneškodnění firmou provozující sběr	Železo a ocel	O	17 04 05
Odpadní kabely	Výstavba, zneškodnění na skládce	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	17 04 11
Zemina nebo kamení	Výstavba, použití na místě k terénním úpravám	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	17 05 04
Odpadní izolace	Výstavba objektů a jejich izolace vnější a vnitřní	Izolační materiály bez obsahu azbestu a jiných nebezp. látek	O	17 06 04
Stavební odpad	Celá doba výstavby	Směsný stavební odpad	O	17 07 01
Stavební odpad rizikový	Výstavba a montáž speciálních technologií	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	O/N	17 09 03
Směsný komunální odpad	Celá doba výstavby	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Tab. 7: Produkované odpady během provozu „Ostravice - hotel“

Odpad	Produkce v období	Označení dle kat. odpadů	Kategorie	Kat. č. (vyhl.381/2001 Sb.)
Papírové obaly	Provoz zařízení	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
Plastové obaly	Provoz zařízení	Plastové obaly	O	15 01 02
Palety, krabice	Provoz zařízení	Dřevěné obaly	O	15 01 03
Kovové krabice	Provoz zařízení	Kovové obaly	O	15 01 04
Sklo	Provoz zařízení	Skleněné obaly	O	15 01 07

Baterie	Provoz zařízení	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	16 06 02
Baterie	Provoz zařízení	Alkalické baterie	O	16 06 04
Sběrový papír	Provoz zařízení	Odpadní papír netříděný	O	20 01 01
Zářivky	Provoz zařízení	Zářivky	N	20 01 21
Odpady z kuchyně	Provoz zařízení	BRO z kuchyní a stravoven	O	20 01 08
Směsný komunální odpad	Provoz zařízení	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

### B III. 4. Hluk, vibrace

**Období výstavby** „Ostravice - hotel“ se projeví především hlukem při stavebních mechanismů. Jedná se o běžný stavební hluk, který doprovází každou stavbu, prevence je možná především pomocí organizačních opatření – vymezení období dne a týdne, kdy budou mechanismy používány. Stavební práce budou probíhat pouze během všedních dnů v době 7 – 21 hodin. Jako zdroje hluku se v tomto období projeví zdroje hluku, které jsou popsány v hlukové studii v příloze. Pro výstavbu bytového domu bylo uvažováno s potřebou provozu 200 nákladních automobilů pro obsluhu staveniště, zemina nebude odvážena. Hluk bude tvořen liniovým zdrojem – především nákladní doprava.

Vlastní stavební práce se projeví krátkodobým hlukem stavebních mechanismů v plochách v okolí investičního záměru „Ostravice - hotel“, kdy se projeví jako plošný zdroj – především hlučnost stavebních strojů a mechanismů v období terénní přípravy budov a během výstavby hrubé stavby. Délka působení tohoto zdroje hluku je uvažována na 8 měsíců. Relativní krátkodobost tohoto působení spolu se načasováním činností do období stanoveného orgánem hygienické služby umožní omezení negativních vlivů hluku během období výstavby na dotčené obyvatelstvo v souladu s požadavky nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. Některé ze zdrojů hlučnosti budou v období výstavby provozovány uvnitř budov a zařízení /například brusky, rozbrušovačky, svařovací zařízení apod., čímž bude omezeno i jejich působení na okolní populaci.

**Hlučnost při provozu** „Ostravice - hotel“ mohou způsobit stacionární, liniové i plošné zdroje hluku.

Stacionární zdroje představují pouze součásti vzduchotechnického zařízení a klimatizační jednotky. Tato zařízení jsou navržena tak, aby byly na okrajích plochy „Ostravice - hotel“ dodrženy přípustné hodnoty hlučnosti pro obytné prostředí podle NV 148/2006 Sb.

„Ostravice - hotel“ nebude provozovat jiné stacionární zdroje hlučnosti, které by se projevovaly během jeho provozu rušivě vůči okolí.

Liniové zdroje hluku jsou představovány pouze osobní dopravou. Jak bylo již uvedeno v kapitole B II.4., během všedních dnů projede k hotelu a bungalovům obvykle 280 automobilů (280 pohybů vozidel) a 5 dodávkových automobilů pro zajištění provozu "Ostravice - hotel".

Hluk způsobený návštěvníky při využívání „Ostravice - hotel“ je zdrojem nejistot. V této oblasti je možné uplatnit pouze preventivní opatření směřovaná tak, aby se návštěvníci zdržovali v těch částech areálu, kde jejich hlukové projevy nebudou považovány za rušivé a obtěžující a soustředěním nabídky služeb Wellness a Spa centra přednostně do vnitřních prostor, event. do místa, které bude působit vůči okolí jako hluková bariéra. V této souvislosti se doporučuje upřednostnit pobídkový způsob před represivními opatřeními, která mají nižší stupeň přirozené efektivity.

Pro investora je doporučeno provést terénní měření hlučnosti na lokalitě před zahájením výstavby „Ostravice - hotel“, neboť nejsou k dispozici spolehlivé referenční hodnoty hlučnosti ze zpracovávaných lokalit a výpočet současné hlučnosti na lokalitě (hodnoty pozadí hlučnosti z komunikace I/56) předpokládá, že v současné době jsou v dotčené lokalitě body, ve kterých je překročena přípustná hodnota hlučnosti dle příslušné legislativy.

### **B III. 5. Doplnující údaje**

Výstavba „Ostravice - hotel“ předpokládá provedení drobných terénních úprav. Terénní úpravy budou zaměřeny především na vyrovnání drobných nerovností v terénu a stabilizace ploch v místech určených pro parkovací plochy. Jako materiál pro terénní úpravy bude využita zemina vytěžená při výkopových pracích pro základy komunikací, inženýrských sítí a základy budov. Současná terénní konfigurace přitom poskytuje vhodné podmínky pro minimalizaci nutných terénních zásahů a jejich omezení na nezbytnou míru.

Terén lokality není sklonitý a speciální protierozní opatření nejsou potřebná.



## Část C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

### *C I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území*

Navrhované plochy pro využití jako „Ostravice - hotel“ leží mimo oblast CHKO Beskydy. Plocha budoucího areálu včetně ploch pro projektovaná parkoviště nají charakter zemědělské půdy, na které se v současné době nalézají trvalé travní porosty se zemědělským obhospodařováním. Dřevinná vegetace se nalézá v okolí ploch budoucího „Ostravice - hotel“, ale na samotné lokalitě se nevyskytují. Většina plochy se nalézá v nivě řeky Ostravice. V bezprostředním dosahu areálu je pouze drobný tok Stříbrník, konečným recipientem jeho vod je řeka Ostravice. Tento tok je v současné době revitalizován v souvislosti se stavbou sousedícího golfového hřiště.

Trvalé osídlení v obci Ostravice v okolí plochy pro „Ostravice - hotel“ je lokalizováno především v okolí hlavní komunikace, jejíž využívání se vlivem realizace investičního záměru "Ostravice - hotel" podstatně nezmění. Očekávané důsledky změny dopravní situace po realizaci všech etap rozvojového záměru v oblasti Dolní Ostravice jsou předmětem specializovaných studií (hlukové a rozptylové studie).

Populace v obci Ostravice činí 2300 osob. Dosah vlivů „Ostravice - hotel“ může ovlivňovat pouze populaci v jeho bezprostředním okolí. Početnost dotčené populace je odhadnut do 50 trvale bydlících osob.

Celkový charakter plochy pro investiční záměr "Ostravice - hotel" je možno označit jako luční lokalitu ovlivněnou zvýšeným pohybem osob v důsledku blízkosti sídelního útvaru s vysokou mírou antropizace v důsledku zemědělského využívání.

### *C II. Charakteristika současného stavu složek životního prostředí v dotčeném území*

#### **C.II.1. Ovzduší a klima**

Oblast Beskyd v blízkosti obce Ostravice je charakterizována jako lokalita v okrsku klimatu mírně chladného a velmi vlhkého s průměrnou roční teplotou kolem 7,6°C. Oblast je charakteristická prodlouženým obdobím zimy. Oblast Beskyd je srážkově nadprůměrná

(roční maximum činí 1400 mm na Lysé hoře, ve srážkovém stínu 1000 mm). Obvyklé a očekávané sněhové podmínky v obci Ostravice, která je v současnosti známá jako základna pro zimní rekreační využití návštěvníků, jsou uvedeny v tab. 8. Obec Ostravice se nachází v návětrné oblasti směrem od Ostravské aglomerace, města Frýdku – Místku a Frýdlantu nad Ostravicí.

Tab. 8: Obvyklé a očekávané sněhové poměry obce Ostravice

	Počet dnů
Počet dnů s přirozenou sněhovou pokrývkou ročně	100
Odhadovaný provoz venkovních zařízení "Ostravice - hotel" (v teplém období roku)	180

Klimatické podmínky odpovídají měřením prováděným na klimatologické stanici ČHMÚ ve Frenštátě p. Radhoštěm. Výsledky vycházející z dlouhodobých hodnot (období let 1961 – 1990), jsou vedeny v tab. 9.

Území obce Ostravice (jeho centrální část na obou březích řeky Ostravice) se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 2.

Tab. 9: Vybrané klimatologické charakteristiky oblasti Ostravice

Počet letních dnů	20 – 30
Počet zimních dnů	110 – 130
Průměrná lednová teplota	-3 až -4 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450 – 500 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80 – 100
Průměrná roční teplota se pohybuje v nadmořské výšce 417 m.n m.	7,5 °C
Průměrný roční srážkový úhrn činí	1168 mm

(Podle údajů z návrhu konceptu územního plánu obce Ostravice, listopad 1998).

Větrnou expozici je možno doložit daty z ČHMÚ. Nejbližší provozovaná stanice AIM ČHMÚ je na lokalitě Čeladná (tab. 11). Vzhledem ke konfiguraci údolí a topografické situaci je jisté, že na lokalitě bude preferenčně posíleno proudění severo-jihní.

Tab. 10: Větrná růžice na lokalitě Ostravice (ČHMÚ, 2004)

Rychlost v m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí	Součet
<b>Celkem</b>	12.51	9.6	6.99	6.6	16.11	8.38	11.8	17.5	7.51	100.00

Plochy „Ostravice - hotel“ jsou díky své expozici (bez zohlednění místní konfigurace terénu) vystaveny přímým účinkům větru přibližně 42 % času (součet S, SZ a Z větrů). Díky orientaci svahu a nadmořské výšce bude délka sněhové pokrývky odpovídat obvyklým poměrům známým z obce Ostravice. Tento fakt umožní efektivní využití zimní sezóny, v sousedícím areálu golfového hřiště, kde je projektována lyžařská běžecká dráha. Vnitřní prostory „Ostravice - hotel“ budou využívány celoročně, venkovní prostory v době, která je odhadnuta v tab. 8.

Kvalita ovzduší v obci Ostravice mimo dosah hlavní komunikace a mimo dosah lokálních vlivů v intravilánu se bude blížit hodnotám pozadí koncentrací škodlivin. Lokalita pro záměr „Ostravice - hotel“ leží mimo hlavní dopravní tah v údolí řeky Ostravice, i když bude na tento dopravní tah napojena nově budovanou dopravní infrastrukturou.

Jako zdroje znečištění ovzduší v obci Ostravice na lokalitě přicházejí v úvahu

- dálkový přenos škodlivin
- lokální topeniště obce Ostravice, které investičním záměrem nebudou dotčeny
- vliv lokálních zdrojů průmyslového znečištění v obci Ostravice (např. provoz pily)
- doprava, především na komunikaci I/56 Frýdlant n. Ostravicí – Bílá – Bumbálka (Slov. republika)

Umístění „Ostravice - hotel“ leží mimo přímý dosah lokálních vlivů znečištění ovzduší. Souběh uvedených zdrojů znečištění bude tvořit lokální pozadí znečištění ovzduší, které se svými hodnotami odpovídá situaci mezi údaji nejbližší stanice automatického imisního monitoringu (AIM ČHMÚ) a údaji pozadí znečištění ovzduší malé sídelní lokality.

Jako orientační referenční hodnota byla pro tento účel zvolena stanice imisního monitoringu č. 1356 v Čeladné (nadm. výška 400m, tab. 11). Její reprezentativnost činí 4 – 40 km, což je pro daný účel vhodné.

Tab. 11: Kvalita ovzduší na stanici AIM Čeladná, číslo 1356 (nejbližší stanice AIM lokalitě Ostravice), údaje ČHMÚ pro rok 2005.

A:: imise NO2

Kód stanice Organizace	Typ stanice Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
		Max.	19MV	VOL	50%Kv	Max.		95%Kv	50%Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
		Date	Date	VOM	98%Kv	Date			98%Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	Dv
TCELM ČHMÚ	AMS					73.6	~	40.4	19.0	17.5	23.9	18.1	23.6	20.8	11.19	362
	GUAJA					05.04.	~	~	55.1	89	91	90	92	17.8	1.85	1

B: imise PM10

Kód stanice Organizace	Typ stanice Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
		Max.	19MV	VOL	50%Kv	Max.	36 MV	Vol	50%Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
		Date	Date	VOM	98%Kv	Date	Date	VoM	98%Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
TCELM ČHMÚ	MAN					121.0	44.0	23	25.0			26.0	38.0		16.95	258
	GRV					24.11.	17.04.	23	77.0	12	75	92	79		1.70	51

## C.II.2. Voda

Lokalita pro „Ostravice - hotel“ leží v povodí toku Ostravice. Srážkové poměry povodí byly popsány v předchozí kapitole. Lokalita leží blízko okraje chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy na jejím severním okraji, po proudu pod přehradní hrází, mimo dílčí povodí vodárenské přehradní nádrže Šance.

### Povrchová voda:

Územím obce Ostravice protéká řeka Ostravice. Podle údajů z územního plánu obce Ostravice se kvalita vod v řece (podle ČSN 757221 klasifikace jakosti povrchových vod) v této části obce nachází na rozhraní II. a III. třídy jakosti vody. Podle výskytu některých botanických druhů v řece, konkrétně mechorostů - prameničky obecné (*Fontinalis antipyretica*), podle zastoupení blešivce obecného (*Gammarus pulex*), larev (nymf) pošvatek (*Plecoptera*), jepic (*Ephemeroptera*), podle výskytu ryb pstruhového pásma, jako je pstruh potoční (*Salmo trutta*), vranka obecná (*Cottus gobio*), raka říčního (*Astacus astacus*), podle výskytu skorce vodního (*Cinclus cinclus*), ledňáčka obecného (*Alcedo atthis*) a vydry říční (*Lutra lutra*), představuje řeka velmi kvalitní a hodnotné aquatické prostředí. Na druhou stranu je nutno konstatovat, že tato kvalita povrchových vod je průtokem obcí Ostravice ovlivněna současným stavem likvidace komunálních odpadních vod. V obci zatím není vybudována soustavná kanalizační síť ani centrální čistírna odpadních vod. Na území obce je zatím několik lokálních čistíren odpadních vod.

### Podzemní vody:

V řešeném území obou navržených lokalit se nenachází žádný významný zdroj podzemní vody. Vodní zdroje leží mimo dosah „Ostravice - hotel“.

### Povrchové vody

Řeka Ostravice patří po profil přehradní nádrže Šance mezi vodárenské toky, v oblasti obce Ostravice však je již považována za tok ostatní, jehož voda není prioritně využívána jako zdroj vody pro pitné účely. Minimální průtok pod přehradní hrází je uvažován jako  $Q_{355} = 292$  l/s, sanační průtok limitující odběr vody činí  $Q_{330} = 565$  l/s, průměrný průtok činí  $3,230$  m<sup>3</sup>/s.

Celé povodí toku Ostravice je náchylné k erozním jevům, což je zvláště zřetelné v období tání a po přívalových deštích. Lokalita pro investiční záměr však není náchylná k erozním jevům a ani v období výstavby není nutno tento vliv uvažovat. Většina plochy je rovinatá se 100%

pokryvností vegetací, část zájmové plochy je mírně sklonitá a ani při zemědělském hospodaření nejsou na ní patrné projevy erozních vlivů.

Bodové zdroje znečištění v povodí Ostravice a jejích přítoků jsou tvořeny drobnými rozptýlenými zdroji komunálního typu. Kvalita vody v toku Ostravice při průtoku obcí je ovlivněna do značné míry procesy v přehradní nádrži a způsobem manipulace s vypouštěnou vodou. Přehradní nádrž Šance přitom tvoří bariéru, která omezuje přínos event. znečištění povrchové vody tokem Ostravice, včetně přívalového zákalu. Kvalita vody v toku Ostravice je pod přehradní hrází monitorována podnikem Povodí Odry, s.p., kvalita vody je vysoká, odpovídá oligosaprobniému stupni čistoty.

### **C.II.3. Horninové prostředí a půda**

Zájmová plocha pro výstavbu "Ostravice - hotel" nachází na mělkých, kamenitých až balvanitých půdách, jílovitopísčítých, jako zvětralinový produkt střídajících se poloh flyšových pískovců a jílovců s častým výskytem podzolů. Vlastní lokalita se však nalézá v nivě řeky Ostravice, která je tvořena náplavovými šterkovitými a písčítými lavicemi, překrytými podorniční vrstvou a orníci.

Plánovaná výstavba "Ostravice - hotel" nebude mít vliv na kvalitu půdy mimo stavební plochy a provoz nezasáhne negativně horninové prostředí. Erozní poměry lokality byly prověřeny na místě. K viditelným projevům vodní eroze na lokalitě nedochází, pro tento proces není potřebné žádné preventivní opatření.

#### **Geologie a geomorfologie**

Území Ostravice je zařazeno do geomorfologického systému následovně:

Provincie:	Západní Karpaty
Subprovincie:	Vnější Západní Karpaty
Oblast :	Západobeskydské podhůří
Celek:	Podbeskydská pahorkatina
Podcelek:	Frenštátská brázda

Území obce Ostravice se nachází na rozhraní dvou geomorfologických jednotek. Převážná část zastavěného území (dolního konce obce a zájmového území) se nachází ve Frenštátské brázdě. Touto Frenštátskou brázdou protéká řeka Ostravice, která zde vytvořila mohutné šterkové terasy. Nadmořská výška zájmové plochy „Ostravice - hotel“ činí 400 mnm.

Obecně je možno konstatovat, že geologická stavba obce Ostravice je velmi komplikovaná. Většina území je budována horninami Karpatského flyše (křída až paleogén). V úzkém lemu řeky Ostravice převládají fluviální sedimenty údolních niv s přechodem do deluviálních sedimentů. Odolné pískovce místy vystupují a tvoří pískovcová skalní čela, nebo vystupující menší skalní útvary jako např. na severních svazích Lukšince (součást masivu Lysé hory).

V šetřené lokalitě určené pro realizaci záměru "Ostravice - hotel" se nevyskytují sesuvná území (aktivní, ostatní).

#### Radonové riziko:

Z odvozené mapy radonového rizika vyplývá, že v nivě řeky Ostravice je podloží hodnoceno ve 2. kategorii rizika (střední radonové riziko z geologického podloží).

V rámci přípravy stavby je nutno v zájmovém území provést měření radonového rizika a podle jeho výsledků pak navrhnout příslušné opatření podle ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

#### Ložiska surovin:

Území obce Ostravice se nachází uvnitř netěženého ložiska černého uhlí, v registru ložisek (MŽP, Geofond ČR) označené jako prognózní zdroj č. 086700 Čeladná – Krásná.

Dle „Změny podmínek ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ části Hornoslezské pánve zasahující na území ČR“ se území obce Ostravice nachází na ploše C2, ve které stavební úřad nevyžaduje zvláštní podmínky pro stavby z hlediska poddolování.

### **C.II.4. Flóra a fauna**

Vlastní plocha parcel pro realizaci investičního záměru „Ostravice - hotel“ je tvořena zemědělskými plochami, které jsou v současné době využívány jako trvalé travní porosty. Lokalita má charakter entropicky ovlivněné louky s pravidelnou sečí. Keřová a stromová vegetace se nalézá mimo plochu vlastního investičního záměru a nebude vlastní stavební

činností ani provozem "Ostravice - hotel" ovlivněna. Pro biologické hodnocení však byla zpracována vlastní lokalita včetně jejího bezprostředního okolí.

## **Přírodovědný průzkum lokality připravovaného záměru „Ostravice - Hotel“, ve smyslu ustanovení § 67, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

### **1. Základní údaje**

Název záměru: Ostravice - Hotel

Žadatel (investor): Ostravice Hotel, a.s.

Kontakt (kontaktní osoba): Bc. Alexandra Byrtusová

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Ostravice

Katastrální území: Ostravice

Pozemky, parc. číslo, viz kapitola B.II.1., kultura – trvalý travní porost (ttp)

### **2. Metodika a způsob studia zkoumané lokality (flóra a fauna)**

Floristické a faunistické studium zájmové lokality bylo provedeno formou pochůzek zkoumaným územím začátkem měsíce září tak, že byly zaznamenány charakteristické rostlinné a dřevinné druhy, a to jako inventární soupis zjištěných taxonů. Při těchto pochůzkách byla rovněž prováděna faunistická pozorování zaměřená na zjištění přítomnosti živočichů, případně jejich stop a další pobytové znaky indikující jejich přítomnost ve zkoumané lokalitě jako např. trus, ulity nebo zbytky ulit plžů, části těl uhynulého hmyzu, nory hlodavců, zbytky peří, srsti a pod.

### **3. Celková charakteristika lokality záměru „Ostravice - Hotel“ a jejího širšího okolí**

Obec: Ostravice

Katastrální území: Ostravice

Charakteristika lokality: Udržovaná, kosená a hnojená louka s převahou lipnicovitých trav. Pouze na úhuru se vyskytuje štetka lesní a skupina křídlatky.

Expozice: Rovina s přechodem do velmi mírného svahu

Nadmořská výška lokality: 400 m



Geologický a pedologický podklad: Poměrně hluboké, místy štěrkovité půdy, většinou hlinité až jílovito-písčité, mírně vlhké, kyselé kambizemě, místy zamokřelé. Východní hranici lokality tvoří zahlobené, narovnané a upravené koryto místního potoka Bahník s opevněným dnem, místy doprovázené dodatečně vzniklým břehovým porostem (vesměs olše šedá).

Geomorfologické zařazení lokality: Zájmová lokalita dle geomorfologického členění náleží k provincii Západní Karpaty, k soustavě Vnější západní Karpaty, oblasti Západobeskydské podhůří, celku Podbeskydská pahorkatina a podcelku Lysohorská hornatina, (Demek 1987).

Západní Beskydy jsou tvořeny souvrstvím pelegenních pískovců a jílovců godulské digitace slezského příkrovu. Reliéf je erozně denudační se stopami pliocenního zarovnaného povrchu.

#### 4. Biologický průzkum lokality Výsledek floristického průzkumu

Popis lokality:

##### **Flóra:**

Udržovaná, kosená a hnojená louka s převahou lipnicovitých trav. Pouze na úhoru se vyskytuje štětka lesní a skupina křídlatky.

Výsledek floristického průzkumu je proveden jako inventární soupis na studované ploše nalezených taxonů cévnatých rostlin.

Datum: 7.9.2006

Dřeviny chybí

Keře:

křídlatka japonská                      Reynoutria japonica (skupina)

Byliny:

kostřava luční                              *Festuca pratensis*

psárka luční                                 *Alopecurus pratense*

lipnice luční                                 *Poa pratensis*

srha laločnatá                               *Dactylis glomerata*

jílek vytrvalý                                *Lolium perene*

bojínek luční                                 *Phleum pratense*

kontryhel obecný	<i>Alchemilla vulgaris</i>
šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolia</i>
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>
pampeliška, smetánka lékařská	<i>Taraxacum officinale</i>
svízel povázka	<i>Galium mollugo</i>
jetel luční	<i>Trifolium pratense</i>
bršlice kozí noha	<i>Aegopodium podagraria</i>
chrpa luční	<i>Centaurea jacea</i>
jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i>
kostival lékařský	<i>Symphytum officinale</i>
podzimka, pampeliška obecná	<i>Lentodon autumnalis</i>
štětka lesní	<i>Dipsacus silvester</i>

Houby:

pečárka polní	<i>Agaricus campestris</i> (nález mimo plochu snímku)
---------------	---

## Fauna:

Bezobratlí – hmyz (entomofauna) je v zájmové lokalitě zastoupen druhy, které především tuto lokalitu navštěvují v období potravní nabídky. Jde hlavně o přeletující druhy jako včela medonosná (rod *Apis*), zalétají sem také **čmeláci** (*Bombus*\*), jedná se především o hojného **čmeláka zemního** (*Bombus terrestris*\*), z motýlů zejména pak babočky (*Hymphlidae*), jako babočka kopřivová (*Aglais urticae*) a babočka paví oko (*Inachis io*), bělásci (*Pieris sp.*), a to zejména bělásek řepkový (*Pieris napi*), nebo bělásek zelný (*Pieris brassicae*). Z dalšího hmyzu, který se na lokalitě trvale zdržuje, zde najdeme zástupce slunéček (*Coccinellidae*), a to slunéčko sedmítečné (*Coccinela septempunctata*), včetně jeho dravých larev, běžné druhy kovaříků (*Elateridae*), podle nálezu jejich charakteristických larev – drátovců. V současném období je zde také hojná ploštice (*Heteroptera*) – ruměnice pospolná (*Pyrrhocoris apterus*). V teplých dnech začátkem podzimu se zde vyskytuje kobyłka zelená (*Tettigonia viridissima*). V jarních měsících (květen/červen) je zde hojný páteříček obecný (*Cantharis rustica*), pěnodějka (*Cercopsis vulnerata*). Ve studované lokalitě se dále vyskytují běžné druhy pavouků čeledi *Araneidae*, z blanokřídlých (*Hymenoptera*) je pak podle nálezů zemních hnízd zastoupena

vosa útočná (*Vespa germanica*) a dle častých přeletů sršeň obecná (*Vespa crabro*) a vosík skvrnitý (*Polistes dominulus*). Vedle již jmenovaných drátovců (larvy kovaříků) byla na zkoumané ploše ještě nalezena žížala obecná (*Lumbricus terrestris*). Na květech křížatých rostlin byla zaznamenána přítomnost pestřenek, bzikavek, (bzikavka dotěrná), bzučivek., po aplikaci hovězí kejdy také hojná výklanice hnojní (*Scatophaga stercoraria*). Měkkýši jsou zastoupeni slimáčkem síťkovaným (*Deroceras reticulatum*).

Zástupce obojživelníků zde představuje poměrně častý skokan hnědý (*Rana temporaria*). Obratlovci jsou na zkoumané ploše zastoupeni především ptáky jako přelety sojky obecné (*Garrulus glandarius*), straky obecné (*Pica pica*), špačka obecného (*Sturnus vulgaris*), a pěnkavy obecné (*Fringilla coelebs*). Na podzim a v zimě je zde poměrně hojná hlodavce lovící káně lesní (*Buteo buteo*). V křovinatých okrajích se vyskytuje a hnízdí: pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), sýkora koňadra (*Parus major*), brhlík lesní (*Sitta europaea*), kos černý (*Turdus merula*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), kukačka obecná (*Cuculus canorus*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*), podle hlasového projevu žluna spp. (*Picus spp.*) a holub hřivnáč (*Columba palumbus*). Na loukách poblíž vodoteče se běžně vyskytuje konipas bílý (*Motacilla alba alba*) a v břehových porostech nebo sousedních zahradách pak sýkora modřinka (*Parus caeruleus*) a zvonek zelený (*Chloris chloris*).

Savci jsou zde především zastoupeni myšovitými hlodavci, a to hrabošem polním (*Microtus arvalis*), podle nálezu jeho velmi častých nor a následně jeho predátorem liškou obecnou (*Vulpes vulpes*), podle rozhrabaných nor na louce. Dále byla zaznamenána přítomnost ježka západního (*Erinaceus europaeus*), rejska malého (*Sorex minutus*), krтка obecného (*Talpa europaea*) podle krtinců a zajíce polního (*Lepus europaeus*).

## 5. Geobotanická charakteristika šetřené lokality

### Zařazení zkoumané plochy do fyto geografického systému:

Fyto geografická oblast:	Oreofyticum
Fyto geografický obvod:	Karpatské oreofyticum
Fyto geografický okres:	99. Moravskoslezské Beskydy
Fyto geografický podokres:	a) Radhošťské Beskydy
Pramen:	Květena ČR, Skalický in Hejný et Slavík, Praha 1988

### Zařazení zkoumané plochy do biogeografického systému:

### 3. Podprovincie - Karpatská

#### 3.10 Biogeografický region – Beskydský

*Pozn.: Tato oblast Ostravice na styku s Čeladnou a její okolí se nachází v přechodné a nereprezentativní zóně, tj. na styku dvou bioregionů, kde se jejich prvky prolínají, a to bioregionu (jde o nevýraznou hranici biogeografického regionu):*

#### 3.5 Biogeografický region - Podbeskydský

Pramen: Biogeografické členění České republiky, Martin Culek – editor a kolektiv, Praha 1998

#### Potenciální přirozená vegetace ve zkoumané lokalitě:

Zkoumaná lokalita se nachází podle Neuhaslové v potenciálním přirozeném společenstvu, a to:

Společenstvo č. 24. Biková bučina (Luzulo – Fagion)

Vyšší jednotka: Acidofilní bučiny a jedliny (Luzulo – Fagion)

Pozn.: Toto potenciální společenstvo se prakticky do dnešních dnů již nedochovalo

Pramen: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Zdenka Neuhaslová a kolektiv, ACADEMIA, Praha 2001

### **6. Závěrečné vyhodnocení floristického průzkumu lokality**

Floristický průzkum byl proveden formou pochůzek zkoumaným územím. V průběhu šetření bylo v této lokalitě zaznamenáno celkem 20 rostlinných taxonů. Jedná se o pestré směs bylin, kdy na loukách převládají kulturní trávy (např. jílek vytrvalý, lipnice luční, psárka luční, kostřava luční). Společenstvo trav je na pastvinách doplněno další kulturní pícninou, a to jetelem lučním. Vyskytují se zde hojně druhy nitrofilní jako kopřiva dvoudomá a kopřiva žahavka roční. V břehovém porostě se vyskytují některé charakteristické druhy jako např. čistec lesní, čarovník pařížský, pcháč zelinný a starček Fuchsův. Také se zde vyskytují druhy spíše ruderalní jako kuklík městský, nebo bršlice kozí noha. Na sušších a osluněných místech nejen křovinatých mezí se vyskytuje mochna nátržník, řebříček obecný, nebo jahodník obecný. Při šetření byl také zaznamenán výskyt zavlečeného neofytu křídlatky japonské.

**Při šetření nebyl na zájmové lokalitě zjištěn žádný rostlinný druh, (nebo jeho biotop), který je předmětem ochrany příslušných ustanovení Přílohy č. II Seznamu zvláště chráněných druhů rostlin, Vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí**

**některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**

**7. Závěrečné vyhodnocení faunistického šetření lokality**

V průběhu šetření bylo v této lokalitě zaznamenáno celkem 50 živočišných taxonů. Při šetření byly na zájmové lokalitě pouze zaznamenány přelety **čmeláka zemního – *Bombus terrestris***, který je zařazen mezi druhy ohrožené podle Přílohy č. III Seznamu zvláště chráněných živočichů, Vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**8. Zvláštní zřetel na zvláště chráněné složky části přírody**

Posuzovaný záměr nekoliduje s žádnou zvláště chráněnou složkou části přírody ani s jejím ochranným pásmem.

Hranice CHKO Beskydy probíhá ve vzdálenosti cca 500 – 700 m jižním směrem.

Ve vzdálenosti cca 250 – 300 m severovýchodním směrem se nachází přírodní památka Koryto řeky Ostravice, kterou tvoří peřeje a skalní prahy v řečišti Ostravice.

Posuzovaný záměr se nenachází na území evropsky významné lokality (EVL). Hranice nejbližší EVL CZ 0724089 Beskydy se nachází ve vzdálenosti cca 2,0 – 2,5 km jižním směrem

*Poznámka: Připomenout území CHOPAV Beskydy. Posuzovaný záměr není na území CHOPAV Beskydy.*

**9. Vyhodnocení případných dopadů záměru na významné krajinné prvky (VKP)**

Hodnocený a studovaný záměr koliduje s významným krajinným prvkem, kterým je místní vodoteč – potok Bahník s doprovodnou zelení. Jedná se o VKP ze zákona (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Tato vodoteč však není přirozená. Stavební úpravy v minulosti tento potok původně meandrující (patrně ze starších map) napřímily a jeho koryto je ve spodní části opevněno v šíři 1,0 až 1,5 m. Potok protéká hustě zastavěnou částí obce Ostravice, což se odráží na jeho kvalitě vody. Na celkově zhoršenou kvalitu vody mají také vliv splachy po intenzivním organickém hnojení tekutou hovězí kejdou z přilehlých luk a pastvin. Porosty nitrofilních druhů rostlin, zejména dominantní kopřivy dvoudomé často doplňují břehový porost a činí z něj neprostupnou houštinu. V korytě při samé hladině rostou větší skupiny dalšího druhu

kopřivy – žahavky roční. V některých úsecích upraveného potoka břehový porost, kde je zastoupena hlavně olše šedá, chybí.

#### **10. Navrhovaná opatření k prevenci, omezení, vyloučení, případně kompenzací negativních vlivů**

- V maximální míře zachovat stávající zeleň (zejména skupiny stromů, soliterní stromy u veřejných a místních komunikací, stávající lesní okraje).
- Posuzovaný záměr umístit do zájmového území tak, aby případné kácení stromů bylo omezeno na minimum.
- Případné kácení stromů realizovat v době vegetačního klidu.
- Případný zásah do VKP projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

#### **11. Podklady a použitá literatura k této části „Oznámení“**

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Příloha č. II. Seznam zvláště chráněných druhů rostlin a Příloha č. III. Seznam zvláště chráněných druhů živočichů (případně příslušné směrnice EU)
- Dostál J.: Klíč k úplné květeně ČSR, Nakladatelství Československé akademie věd, Praha 1958
- Aichele D./M. Golteová - Bechtleová: Co tu kvete? Kvetoucí rostliny střední Evropy ve volné přírodě, Nakladatelství Ikar spol. s r.o., Praha 1996
- Lippert W./Podlech D.: Kapesní atlas KVĚTINY, Nakladatelství Slovart, Praha 2002
- Pokorný J.: Jehličnany lesů a parků, Státní zemědělské nakladatelství, Praha 1963
- Pokorný J., Fér F.: Listnáče lesů a parků, Státní zemědělské nakladatelství, Praha 1964
- Hecker U.: Stromy a keře, REBO PRODUCTIONS, Praha 2003
- Frieling H.: Co zde létá. Naši ptáci, jejich vejce a hnízda, Vydavatelství a nakladatelství Blesk, Ostrava 1993
- Culek M. – editor a kolektiv: Biogeografické členění České republiky, ENIGMA, Praha 1998
- Culek M. a kolektiv: Biogeografické členění České republiky II. díl, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha 2005
- Skalický in Hejný et Slavík: Květena ČR, Praha 1988
- Čihař J. a kolektiv: Příroda v České a Slovenské republice, ACADEMIA, nakladatelství Akademie věd České republiky, Praha 2002
- M. Křižo M. – Křižová E. – Bies R. – Viewegh J.: Atlas rostlin, Česká zemědělská univerzita v Praze – lesnická fakulta, Praha 1996
- Dungel J.: Savci střední Evropy, JOTA, Brno 1993
- Neuhaslová Z. a kolektiv: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, ACADEMIA, Praha 2001

- Bureš Leo, Ekoservis Jeseníky: Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek – Místek, listopad 1997, OKÚ Frýdek – Místek

## **C.II.5. Chráněné části přírody, zonace CHKO Beskydy, prvky ÚSES**

### C.1.1. Územní systémy ekologické stability:

Územím obce Ostravice prochází lokální biokoridor č. 32 „Ostravice-Peřeje-Ostravice II“, který tvoří koryto řeky Ostravice a přilehlé pozemky na pravém a levém břehu, včetně doprovodných přilehlých porostů různé šíře. Ostravici a přilehlé břehové porosty obývá celá řada živočichů, kteří jsou předmětem zvláštní ochrany podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 395/1992 Sb. Tento biokoridor č. 32, včetně říčního koryta a břehových porostů řeky Ostravice nebude plánovanou výstavbou sportovního areálu dotčen. Do vzdálenosti cca 1 km od plochy pro investiční záměr "Ostravice - hotel" se nacházejí tyto prvky ÚSES:

#### Lokální biocentrum (LBC):

LBC č. 37 Ostravice Peřeje. LBC tvoří olšiny v nivě řeky Ostravice a PP „Koryto Ostravice“ včetně lesa na příkrém svahu na pravém břehu řeky, k.ú. Ostravice, rozloha 4,5 ha.

LBC č. 38 Sepetný. LBC tvoří smrčina s bukem a jedlím na svahu nad ústím Sepetného do řeky Ostravice, k.ú. Ostravice, rozloha 6,3 ha.

#### Lokální biokoridor (LBK):

LBK č. 30 Ostravice – Peřeje – Sepetný. LBK je tvořeno bučinou s dubem a smrkem na svahu nad řekou Ostravicí, k.ú. Ostravice, rozloha 0,6 ha.

LBK č. 32 Ostravice – Peřeje – Ostravice II. LBK je tvořeno břehovými porosty řeky Ostravice, k.ú. Ostravice, rozloha 2,8 ha.

#### Zvláště chráněná území:

Asi 600 m severovýchodně od šetřené lokality se nachází chráněný přírodní památka (PP) „Koryto řeky Ostravice“ nebo v informačně propagačním materiálu nazývané též „Peřeje“. Tyto skutečné peřeje tvoří skalní prahy na odkrytém tektonickém styku těšínskohradištského souvrství a frýdeckých vrstev.

Tato PP „Peřeje“ má rozlohu 0,80 ha a byla jako chráněná PP vyhlášena vyhláškou ONV F-M dne 16.12.1966.

Na území obce Ostravice se nachází CHKO Beskydy a CHOPAV Beskydy (chráněná oblast přirozené akumulace vod).

V ještě větších vzdálenostech (uvnitř CHKO Beskydy) se nachází Národní přírodní rezervace (NPR) Mazák a Přírodní rezervace (PR) Mazacký Grúník (obě na západních úbočích Lysé Hory), Přírodní rezervace Smrk ( v okolí vrcholu hory Smrk).

Tyto chráněné útvary nebudou plánovaným záměrem nijak dotčeny, uvádíme je pouze informativně.

Uvedené prvky nebudou investičním záměrem dotčeny, plochy projektovaného investičního záměru „Ostravice - hotel“ leží mimo CHOPAV Beskydy i mimo ochranné pásmo CHKO Beskydy. Ochranné pásmo vodního zdroje Šance leží několik kilometrů proti proudu řeky Ostravice. Jiné územní limity se v obci Ostravice neuplatňují.

#### System Natura 2000:

Na zájmové lokalitě pro realizaci záměru "Ostravice - hotel" se nevyskytují prvky systému Natura 2000 a na základě autorizovaného posouzení (v příloze „Oznámení“) nebudou výstavbou ani provozem "Ostravice - hotel" ani dalšími etapami výstavby rozvojových aktivit v oblasti Dolní Ostravice tyto prvky (EVL ani PO) negativně dotčeny.

### **C.II.6. Ekosystémy**

Na zájmové ploše celého areálu se nacházejí pouze jeden ekosystém :

#### 1. Ekosystém louky nebo pastviny

Tento ekosystém není původní, je součástí kulturní krajiny a není předmětem zvláštní ochrany podle složkových zákonů (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů).

Tento ekosystém vznikl působením člověka jako součást zkulturnění krajiny a jeho bylinná skladba je ovlivňována doséváním travních druhů (směsí druhů), hnojením a kosením. Jedná se o ekosystém s malou mírou ekologické stability.

Jiný typ ekosystému nebude investičním záměrem dotčen.



## C.II.7. Krajina

Obytná funkce a hospodářské využití půdy a zejména lesů bylo v obci Ostravice původním důvodem prvotního osídlení a dlouhá léta jediným přetrvávajícím způsobem využití krajiny již z dob středověku. Rekreační význam obce Ostravice se začal uplatňovat hlavně po 1. světové válce, po výstavbě lokální železnice. V současné době je rekreace (letní i zimní) převládající funkcí v obci. Navrhovaný záměr výstavby "Ostravice - hotel" je motivován cílem využít rekreační potenciál krajiny v této oblasti a posílit zázemí rekreačního využití nabídkou služeb a aktivit, které rekreační funkci příznivě ovlivní jak po stránce komplexní nabídky jak rekreačních aktivit, které je možno v obci Ostravice provozovat tak po stránce kulturního zázemí a nabídky regenerační péče o tělo využitím možností Wellness a Spa.

Plocha „Ostravice - hotel“ navazuje na jedné straně na intravilán obce, směrem do volné krajiny je umístěno golfové hřiště. „Ostravice - hotel“. Zájmová plocha takto představuje přechod mezi antropickými krajinnými prvky a prvky s převládajícím přírodním nebo přírodě blízkým charakterem, přičemž k oběma těmto typům krajiny má zajištěn snadný přístup.

Orograficky je terén modelován tokem Ostravice, především jeho nivou.

Z hlediska krajinářského je nutno tuto lokální část krajiny hodnotit jako ekologicky málo cennou, s vysokým stupněm zkulturnění. V blízkosti se však vyskytuje hranice CHKO Beskydy a proto je potřebné chránit tuto oblast před devastací a násilnými změnami a uchovávat její současný krajinný ráz a harmonii krajiny jako celku. Vzhledem k poloze v blízkosti okrajové části Beskyd je tato oblast považována za vhodnou pro využití rekreačního potenciálu krajiny při citlivém ztvárnění nově introdukovaných prvků.

Rázu krajiny a charakteru podnebí je přizpůsobena i tradiční architektura a v současné době je moderním a podporovaným trendem stylizovat i nově stavěné objekty do podoby podobné tradiční valašské architektuře s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků a tvarů, které jsou pro tuto oblast typické a historicky se váží ke krajině v podhůří Beskyd. Vzhledem k tomu, že se jedná o vstupní oblast do Beskyd, má vybudování „Ostravice - hotel“ potenciál i v možnosti dotváření charakteru krajiny vhodně použitými architektonickými prvky v pohledové blízkosti okrajové části CHKO Beskydy. Umístění těch prvků "Ostravice - hotel", které jsou typické pro obytné prostředí (parkoviště, komunikace, bungalovy) v nivě řeky Ostravice a v dosahu intravilánu obce je z pohledového hlediska a z hlediska ochrany současného krajinného rázu řešeno přijatelně, neboť nebude v těchto lokálních podmínkách působit cizorodě ani rušivě.

### **C.II.8. Obyvatelstvo**

Území obce má rozlohu cca 29 km<sup>2</sup>. Je odhadováno, že ročně navštíví obec okolo 11 tisíc turistů za účelem denní i dlouhodobé rekreace. Na katastru obce se nachází v současnosti cca 1200 individuálních rekreačních chat a řada větších rekreačních středisek, dnes přístupných pro širokou veřejnost. Obec Ostravice má v současné době 2300 stálých obyvatel, historicky je osídlena od 15 století. Obyvatelé jsou zaměstnáni především v oboru lesnictví a v dřevařském průmyslu. Rozvoj cestovního ruchu a podpora rekreačních aktivit poskytne občanům Ostravice širší nabídku nejen primárních pracovních míst, ale i sekundární oživení ekonomiky. Kromě posílení ubytovacích kapacit v bezprostředním dosahu golfového hřiště přináší "Ostravice - hotel" i novou kvalitu nabídky rekreačních aktivit – Wellness a Spa program. Ten je možno vhodně kombinovat s jinými rekreačními a regeneračními aktivitami v prostředí, které esteticky působí na rekreanty jako příznivý podpůrný prvek pro dosažení očekávaného výsledku nabízených služeb v oblasti péče o tělo.

### **C.II.9. Hmotný majetek**

Hmotný majetek nebude investičním záměrem „Ostravice - hotel“ dotčen, realizací "Ostravice - hotel" nebude nutno provádět rušení současných aktivit v obci Ostravice (drobných místních výrobních dílen, zemědělských usedlostí apod.) ani provádět demolice historicky cenných objektů.

### **C.II.10. Kulturní památky**

Celostátně chráněné kulturní památky se v obci Ostravice ani v její blízkosti nenalézají, nejvýznamnějším objektem v tomto smyslu je Bezručův srub v místní části Kamenec v blízkosti toku Ostravice, situovaný cca 1 km směrem proti proudu toku na jeho pravém břehu. Tato kulturní pamětihodnost je spravována Frýdeckým muzeem a nebude realizací investičního záměru „Ostravice - hotel“ dotčena.

Nejbližší další nemovitou kulturní památkou od zájmové lokality je barokní kostel Nejsvětější trojice z roku 1789 s přilehlým hřbitovem. Barokní kostel, který obsahuje původní barokní obraz malíře Bohumíra Herberta z roku 1706 a 4 dřevěné původní sochy světců sv. Pavla, sv.

Petra, sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého, byl v roce 1999 prohlášen Ministerstvem kultury ČR za národní kulturní památku.

Na území obce Ostravice, zejména na jejím dolním konci, je možno podle historických a dobových pramenů ještě i dnes vysledovat nepatrné zbytky středověkých hamrů – primitivních pecí na výrobu surového železa, ještě za pomoci dřevěného uhlí. Nepatrné zbytky je také možno dodnes najít i po dolování železné rudy, které dneska dokládají již jen výsypky. Původní štoly již dávno zanikly. Výroba surového železa zde skončila na přelomu 18. a 19. století přenesením výroby do „průmyslového centra“ ve Frýdlantu nad Ostravicí a do Bašky. Tyto pozůstatky po výrobě surového železa a těžbě rudy se na zájmové ploše nenacházejí. Jiné archeologické památky se na zájmové ploše nebo v jejím bezprostředním okolí nevyskytují.

### *C III. Celkové hodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení*

Kvalitu životního prostředí v lokalitě „Ostravice - hotel“ a v jeho okolí je možno hodnotit z hlediska oblastního (řádově kilometry) jako vysokou, odpovídající blízkosti sídelních celků v horském prostředí Beskyd. Tato kvalita prostředí se odvíjí od charakteru jeho jednotlivých složek prostředí, které mají v této oblasti Beskyd míru znečištění blízkou úrovni pozadí. Jedná se především o kvalitu povrchové vody a kvalitu ovzduší, které nejsou významně ovlivněny masivním průmyslovým znečištěním. Kvalitu prostředí negativně v lokálním měřítku ovlivňují především drobné lokální zdroje znečištění a v oblastním měřítku se na kvalitě ovzduší projevuje dálkový přenos škodlivin z Ostravské aglomerace a z Frýdecko-MístECKa a dopravní vlivy.

Po stránce přírodní se jedná o lokalitu, na niž za areálem golfového hřiště směrem k masivu Beskyd navazují rozsáhlé plochy přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů. Lokalita pro investiční záměr je tvořena jediným biotopem obhospodařovaného lučního společenstva s vysokým stupněm zkulturnění a s nízkým stupněm ekologické stability. Takové lokality po jejich opuštění vytvářejí spontánně společenstva odpovídající charakteru biotopu a stadiu ekologické sukcese.

Z hlediska krajinářského se v přísně lokálním měřítku (desítky až stovky metrů) jedná o lokalitu v kulturní krajině s nízkou krajinotvornou hodnotou. Životní prostředí v obci

Ostravice je možno ocenit jako velmi kvalitní po stránce kvality povrchové vody, atmosféry i po stránce přítomnosti přírodních prvků v okolí s vysoce zkulturněnými lokalitami především v oblasti nivy řeky Ostravice, která je tradičně využívána pro produkční zemědělské hospodaření a pro plnění obytné funkce..

Podle hlavních složek prostředí je možno lokalitu hodnotit následovně:

#### Ovzduší

Stav ovzduší je v této lokalitě díky dříve realizované plošné plynofikaci obce Ostravice poměrně kvalitní. Průměrné denní koncentrace SO<sub>2</sub> se pohybují vesměs pod hodnotou 10 ug/m<sup>3</sup>. Průměrné denní koncentrace NO<sub>x</sub> dosahují hodnoty 30 ug/m<sup>3</sup>.

#### Voda a půda

Povrchové vody (řeka Ostravice) jsou dobré kvality, znečištění je minimální. Dobrou kvalitu vody indikuje řada přítomných organismů náročných na čistotu vody, počínaje korýši, konče rybami a ptáky. Kvalita podzemní vody je v zpracovávaném území obvykle na úrovni, která umožňuje její bezproblémové použití jako zdroje pitné vody.

V lokalitě „Ostravice - hotel“ se podle botanického průzkumu vyskytují m.j. i druhy zařazené mezi typické polní plevele, některé druhy zástupců rumištní flóry a také řada druhů typických pro pasené a udržované louky jako zejména trávy: jílek vytrvalý, lipnice luční, srha říznačka, psárka luční a kulturní jetel luční. Jsou zde také zastoupeny druhy typické pro pohorské pastviny jako je kontryhel obecný, chrpina luční, svízel povázka, smetánka lékařská (pampeliška).

#### Příroda a krajina

Na ploše se nevyskytují chráněné biotopy chráněných živočichů. Na zájmové ploše na nedojde ke kácení dřevin. Stávající prvky ÚSES v této části obce plní své funkce a nejsou antropogenní činností výrazně poznamenány a případnou realizací záměru by nebyla jejich funkce omezena. Na vlastní lokalitě se tyto prvky nenalézají a realizací investičního záměru nebudou dotčeny.

Životní prostředí je ve zkoumané lokalitě dobré kvality, poškození antropogenní činností je málo patrné, zástavba rodinnými domky je mezernatá a vlastní lokalita má zemědělský charakter. Řeka Ostravice je ve vzdálenosti cca 300 m v letním období (v několika málo horkých dnech) využívána ke koupání. Zdejší krajina již dnes plní řadu důležitých –

vedlejších funkcí, jako je poměrně intenzivní letní a zimní rekreace bez zjevných známek poškození.

Současné zatížení území se v obci Ostravice projevuje celoročně a je svázáno s lokálními vlivy malého dosahu a s dopravním provozem. Antropogenní vlivy se však v obci Ostravice soustřeďují především v okolí zdrojů škodlivin a širší okolí zůstává doposud bez patrných negativních vlivů. Z tohoto důvodu je možné vyvodit závěr, že obec Ostravice disponuje jak po stránce environmentální tak po stránce rekreačních kapacit využitelným potenciálem pro rozšíření aktivit a realizaci investičního záměru "Ostravice - hotel". Vzhledem k rozsahu a charakteru investiční akce je možno konstatovat, že záměr „Ostravice - hotel“ svým provozem nepřesáhne únosné zatížení území v hodnocené oblasti za předpokladu respektování podmínek provozu „Ostravice - hotel“ i navazujícího golfového hřiště.

## Část D. Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

### *D I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru a odhad jejich velikosti a významnosti*

#### **D I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

##### Přehled potenciálních záporných vlivů.

Potenciální záporné vlivy na obyvatelstvo se realizací investičního záměru „Ostravice - hotel“ nemohou prakticky projevit, neboť investiční záměr není sám o sobě nositelem rizikových prvků pro obyvatele s výjimkou emisí hluchnosti a dopravními vlivy. Díky projektovanému počtu parkovacích míst a uvažovanému harmonogramu jejich využití jakož i předpokladu obsazenosti kapacity „Ostravice - hotel“ během všedních i víkendových dnů se sice do oblasti soustředí vyšší počet osob, ale jejich aktivita se soustředí především na oblast vlastního areálu "Ostravice - hotel" a do okolních areálů vybavených pro tento druh činnosti. Vlivy na imisní a hlukovou situaci jsou popsány ve specializovaných studiích, které hodnotí cílovou situaci nejen vlivem samotné rozvojové etapy "Ostravice - hotel", ale i v vlivem kumulativních vlivů všech etap zamýšleného rozvoje oblasti Dolní Ostravice jako neprůkazné, s minimálními vlivy na kvalitu podmínek života dotčených obyvatel. Současná

situace se tedy z hlediska podmínek ochrany veřejného zdraví na dotčené lokalitě nezmění. Zmíněné specializované studie hodnotí i referenční body, ve kterých se v současné době obyvatelstvo nevyskytuje, ale které se v průběhu realizace jednotlivých etap rozvoje oblasti Dolní Ostravice stanou sídelními lokalitami s výskytem trvale bydlících obyvatel. Ani v tomto případě nedojde k situaci, kdy by imise hluku nebo chemické škodliviny vlivem záměru "Ostravice - hotel" nebo ostatních etap rozvoje Dolní Ostravice vlivem kumulativního působení ovlivnily významně podmínky pro ochranu veřejného zdraví.

Riziko úrazů hostů a rekreatantů bude minimalizováno řešením vnitřního vybavení "Ostravice - hotel" s respektováním nutnosti ochrany zdraví uživatelů zařízení Wellness a Spa programu, například použitím vhodných materiálů pro povrchy s rizikem uklouznutí, používáním schválených bezpečných přístrojů a podobně.

#### Přehled potenciálních kladných vlivů.

Potenciální kladné vlivy se uplatní především zlepšením technické a kulturní vybavenosti obce Ostravice a zvýšením její atraktivity pro hosty a uživatele Wellness a Spa programu i díky dostatečné nabídce sportovních aktivit v bezprostředním okolí "Ostravice - hotel". Pro současné i budoucí trvale bydlící obyvatele obce Ostravice je možno pozitivní vlivy zamýšlené investice nalézt v možnosti rozšíření nabídky služeb rekreatantům a posílením možnosti ekonomického využití rekreačního potenciálu obce, kde v současné době je relativně úzké spektrum nabídky pracovních příležitostí. Realizace "Ostravice - hotel" představuje vytvoření jak primárních tak sekundárních pracovních příležitostí přímo v obci Ostravice.

Nepřímý kladný vliv investičního záměru "Ostravice - hotel" představuje také zlepšení tělesné kondice uživatelů programu Wellness a Spa v prostředí, které je ve srovnání s městským prostředím, odkud většina potenciálních hostů pochází, kvalitní jak po stránce složek životního prostředí tak po stránce estetické. Obec Ostravice představuje z tohoto hlediska „bránu Beskyd“ a je strategicky velmi výhodně položena.

## **D I.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Vzhledem k využívání lokality a způsobu provozování „Ostravice - hotel“ není riziko ovlivnění ovzduší a klimatu významným faktorem a projeví se během provozu jako důsledek příjezdu vozidel a využívání parkoviště. Tyto vlivy však budou provozem samotného záměru

"Ostravice - hotel" natolik nízké, že je možno je ve srovnání při stávající kvalitě životního prostředí zanedbat.

Rozptylová studie hodnotí izolovaný vliv investičního záměru "Ostravice - hotel" i kumulativní vliv všech etap rozvojového programu Dolní Ostravice. V tab. 12 – 14 jsou uvedeny očekávané imisní příspěvky pro individuálně volené referenční body, které představují potenciálně nejvíce dotčené trvale obydlené lokality v okolí investičního záměru "Ostravice - hotel" i budoucí lokality, které se v průběhu realizace jednotlivých etap rozvoje oblasti Dolní Ostravice obytnými lokalitami teprve stanou. Tabulky obsahují jak očekávaný sumární imisní příspěvek tak podíl (%), jakým se na tomto příspěvku uplatní investiční záměr "Ostravice - hotel". Oba tyto pohledy na očekávanou změnu imisní situace dokládají, že investiční záměr "Ostravice - hotel" ani v kombinaci s dalšími záměry nepředstavuje riziko významného negativního ovlivnění kvality ovzduší v oblasti Dolní Ostravice.

Tab. 12: Celkový očekávaný imisní příspěvek a podíl imisí "Ostravice - hotel" na celkovém imisním příspěvku – maximální hodinové imisní koncentrace NO<sub>2</sub>

Označení Ref. bodu	Celkové navýšení [µg/m <sup>3</sup> ]	<b>HOTEL</b>	CENTRUM	DEVELOPMENT	WIEW	PARKOVIŠTĚ
		<u>%</u>	%	%	%	%
IRB1	0,330	<b><u>10,3</u></b>	29,7	26,7	7,0	26,7
IRB2	0,188	<b><u>21,8</u></b>	31,4	17,0	5,3	25,0
IRB3	0,136	<b><u>6,6</u></b>	27,9	20,6	5,9	39,0
IRB4	0,161	<b><u>9,3</u></b>	25,5	36,6	5,6	22,4
IRB5	0,294	<b><u>8,8</u></b>	24,1	39,8	5,4	21,8
IRB6	0,240	<b><u>7,9</u></b>	18,8	52,1	4,6	17,1
IRB7	0,004	<b><u>5,2</u></b>	20,8	15,6	20,8	37,7
IRB8	0,012	<b><u>7,4</u></b>	17,2	54,6	2,5	17,2
IRB9	0,012	<b><u>7,9</u></b>	34,4	19,2	4,0	35,1
IRB10	0,023	<b><u>16,1</u></b>	16,1	9,1	6,3	53,1
Imisní pozadí	<b>104,4 ug/m<sup>3</sup></b>					
Imisní limit	<b>200 ug/m<sup>3</sup></b>					

Tab. 13: Celkový očekávaný imisní příspěvek a podíl imisí "Ostravice - hotel" na celkovém imisním příspěvku – maximální denní imisní koncentrace PM<sub>10</sub>

Označení Ref. bodu	Celkové navýšení [µg/m <sup>3</sup> ]	<b><u>HOTEL</u></b>	CENTRUM	DEVELOPMENT	WIEW	PARKOVIŠTĚ
		%	%	%	%	%
IRB1	1,055	<b><u>9,3</u></b>	32,0	25,9	6,8	25,9
IRB2	0,539	<b><u>27,6</u></b>	26,3	17,3	7,1	21,7
IRB3	0,355	<b><u>8,5</u></b>	33,5	23,7	6,2	28,5
IRB4	0,44	<b><u>10,9</u></b>	27,5	31,6	7,0	22,7
IRB5	0,9	<b><u>9,2</u></b>	23,8	40,9	6,2	19,9
IRB6	0,684	<b><u>9,1</u></b>	21,2	45,5	6,0	18,3
IRB7	0,209	<b><u>6,2</u></b>	19,1	13,4	32,5	28,7
IRB8	0,394	<b><u>9,4</u></b>	20,3	54,1	3,3	12,9
IRB9	0,37	<b><u>10,3</u></b>	38,1	20,0	4,6	26,8
IRB10	0,361	<b><u>21,3</u></b>	17,7	9,7	7,2	43,8
Imisní pozadí	<b>121,0 ug/m<sup>3</sup></b>					
Imisní limit	<b>50 ug/m<sup>3</sup></b>					

Tab. 14: Celkový očekávaný imisní příspěvek a podíl imisí "Ostravice - hotel" na celkovém imisním příspěvku – průměrné roční imisní koncentrace benzenu

Označení Ref. bodu	Celkové navýšení [µg/m <sup>3</sup> ]	<b><u>HOTEL</u></b>	CENTRUM	DEVELOPMENT	WIEW	PARKOVIŠTĚ
		%	%	%	%	%
IRB1	0,0016	<b><u>6,3</u></b>	31,3	25,0	6,3	31,3
IRB2	0,0016	<b><u>12,5</u></b>	31,3	12,5	6,3	37,5
IRB3	0,0006	<b><u>0,0</u></b>	33,3	16,7	0,0	50,0
IRB4	0,001	<b><u>10,0</u></b>	30,0	40,0	0,0	20,0
IRB5	0,0016	<b><u>6,3</u></b>	25,0	37,5	6,3	25,0
IRB6	0,0014	<b><u>7,1</u></b>	14,3	64,3	0,0	14,3
IRB7	0,0003	<b><u>0,0</u></b>	33,3	0,0	33,3	33,3
IRB8	0,0007	<b><u>0,0</u></b>	14,3	71,4	0,0	14,3
IRB9	0,0012	<b><u>0,0</u></b>	50,0	8,3	0,0	41,7
IRB10	0,0007	<b><u>12,5</u></b>	12,5	12,5	12,5	50,0
Imisní pozadí	--					
Imisní limit	<b>5 ug/m<sup>3</sup></b>					



Podrobnější údaje jsou uvedeny v rozptylové studii v příloze Oznámení.

Vlivy během výstavby projektovaného „Ostravice - hotel“ budou krátkodobé (max 8 měsíců) a odehrají se většinou v denní době, kdy bude většina obyvatel mimo domovy. Opatřením na mobilní technice budou omezovány situace, kdy by mohlo dojít k nežádoucí expozici obyvatel sekundárními imisemi prašnosti.

### D I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Realizace záměru "Ostravice - hotel" může být potenciálně zdrojem hluku ze tří zdrojů:

- a) hluk v průběhu výstavby
- b) hluk produkovaný vlastním provozováním "Ostravice - hotel"
- c) hluk produkovaný návštěvníky

Všechny tři situace byly hodnoceny v hlukové studii v porovnání se současnou situací (tab. 15).

Tab. 15: Současná hluková situace v okolí investičního záměru "Ostravice - hotel"

Výp. bod č.	výška [m]	L <sub>Aeq,T</sub> [dB] denní doba	L <sub>Aeq,T</sub> [dB] noční doba
1	3.0	53.4	45.1
8	3.0	61.3	53.0
11	3.0	61.0	55.1
12	3.0	45.7	39.7

Produkce hluku tvořená provozem vlastního zařízení "Ostravice - hotel" nebude přesahovat hodnoty stanovené jako limitní příslušnou legislativou.

Ad a) V průběhu výstavby se mohou jako zdroje hluku projevit stavební mechanismy a doprava. Omezení těchto vlivů bude probíhat jednak časovým harmonogramem provádění stavebních prací, jednak umístěním zdrojů hluku v období výstavby například do vnitřních prostor budovaných objektů. Očekávané imisní hodnoty hlučnosti v nejvíce dotčených referenčních bodech uvádí tab. 16.

Tab. 16: Ovlivnění hlukové situace v období výstavby – "Ostravice - hotel"

Výp. bod č.	výška [m]	L <sub>Aeq,T</sub> [dB] doprava	L <sub>Aeq,T</sub> [dB] stac. zdroje	L <sub>Aeq,T</sub> [dB] celkem
8	3.0	61.3	32.2	61.3
11	3.0	61.9	57.5	63.2
12	3.0	48.1	59.2	59.5

Ad b) Vliv vlastního provozu „Ostravice - hotel“ se může projevit činností vzduchotechniky a dopravními vlivy. Vzduchotechnická zařízení představují pouze klimatizační jednotky pro udržení vhodných tepelných podmínek uvnitř budov a odvětrávání doprovodných provozů například kuchyně. Expozice dotčených trvale bydlících obyvatel bude v souladu s požadavky NV č. 148/2006 Sb. Přehled očekávané změny hlukové situace uvádí tab. 17.

Tab. 17: Ovlivnění hlukové situace v období provozu – "Ostravice - hotel"

Výp. bod č.	výška [m]	L <sub>Aeq,T</sub> [dB] doprava	L <sub>Aeq,T</sub> [dB] stac. zdroje	L <sub>Aeq,T</sub> [dB] celkem
<b>denní doba</b>				
8	3.0	61.1	13.4	61.1
9	3.0	50.2	26.2	50.2
11	3.0	61.8	29.7	61.8
12	3.0	47.0	31.5	47.1
<b>noční doba</b>				
8	3.0	52.8	13.4	52.8
9	3.0	41.5	26.2	41.6
11	3.0	56.0	29.7	56.0
12	3.0	41.0	31.5	41.4

Ad c) Hlukové projevy návštěvníků a rekreatantů jsou jedním ze zdrojů nejistot. Pro omezení těchto vlivů bude potřebné organizovat nabídku služeb Wellness a Spa programu přednostně ve vnitřních prostorách a v těch částech areálu "Ostravice - hotel", které tvoří hlukovou bariéru proti nejbližším objektům. Během noční doby bude pohyb návštěvníků omezen na vnitřní prostory zařízení, jejich velký pohyb po obci Ostravice, která má vesnický charakter, se nepředpokládá. Počet osob užívající „Ostravice - hotel“ je limitován kapacitou procedur Wellness a Spa, kapacitou ubytovacího zařízení a počtem parkovacích míst. Aktivita některých hostů „Ostravice - hotel“ se během dne rozdělí i na plochy dalších rekreačních a sportovních nabídek ve venkovním prostoru, které se nacházejí v pěším dosahu "Ostravice - hotel", čímž se sníží i počet hostů, kteří budou provozovat činnost v samotném objektu "Ostravice - hotel" a v jeho bezprostředním okolí a omezí se tím i jejich hlasové projevy, které mohou být považovány v okolních obytných domech jako obtěžující.

Modelované hlukové situace je možno hodnotit následujícím způsobem (Suk, 2006, zpráva v příloze):

“**Za současného stavu** je u staveb situovaných v těsné blízkosti silnice I/56 pravděpodobně překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina dopravního hluku v denní i v noční době. Tento stav je způsoben výlučně provozem na silnici I/56.

Vlivem výstavby jednotlivých prvků areálu nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, korigované na provádění stavebních prací v době 7 – 21 hodin.

#### **Po uvedení areálu do provozu**

- a) nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.
- b) nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů v nejhlučnější hodině v noční době.
- c) nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny dopravního hluku uvnitř a v blízkosti hodnoceného areálu
- d) dojde k mírnému zvýšení (cca 1 dB) ekvivalentní hladiny dopravního hluku u staveb situovaných u silnice I/56“

#### **D I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Během výstavby „Ostravice - hotel“ se mohou vlivy na povrchové vody projevit vlivem splachů narušené svrchní vrstvy půdy do toku Bahník a Stříbrník. Míra rizikovosti tohoto činitele závisí na způsobu provádění a organizaci stavebních prací.

Lokalita není přirozeně náchylná k jevům vodní eroze. Tento jev se na lokalitě v současné době neprojevuje a není nutno jej očekávat ani po realizaci investičního záměru.

Hydraulické ovlivnění povrchových vod je možno uvažovat pouze v souvislosti s odtokem dešťových vod. Míra tohoto odtoku a čištění dešťových vod – splachů z parkoviště – je technicky řešeno projektem. Kapacita koryt toku Stříbrník, který bude recipientem dešťových

vod ze střech i ze zpevněných ploch je dostatečná pro převedení odhadovaného množství vody.

Perspektivní napojení tlakové kanalizace na obecní čistírnu odpadních vod vyřeší problém čištění odpadních vod i jejich vliv na recipient, kterým bude po vybudování obecní čistírny odpadních vod tok řeky Ostravice. Z hlediska ochrany povrchových vod je možno považovat investiční záměr za dostatečně bezpečný a zohledňující i perspektivní záměry v oblasti řešení komunálních odpadních vod v obci Ostravice.

Podzemní vody v období provozu „Ostravice - hotel“ nebudou dotčeny, stavební a technické zajištění investičního záměru zajišťuje ochranu podloží před vznikajícími odpadními vodami i před splachy ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť. Ostatní plochy – například plochy zeleně – budou ošetřovány a zavlažovány, nebudou však zdrojem látek, které by průnikem do podzemí negativně ovlivnily negativně kvalitu podzemní vody.

Výstavba parkovišť a zastřešených objektů vyřadí určitou plochu v areálu z přirozeného zasakování dešťových vod. Tyto vody budou svedeny přímo do toku Stříbrník. Lokalita leží v bezprostřední blízkosti tohoto toku a není v oblasti, které by hrozil deficit podzemní vody. Z tohoto pohledu není investiční záměr „Ostravice - hotel“ rizikový.

## **D I.5. Vlivy na půdu**

Vliv na půdu se projeví především jejím zábor. Zábor předpokládá trvalý zábor zemědělské půdy (ZPF) v celkové ploše 1,2 ha, zbytek akce "Ostravice - hotel" využije nezemědělskou půdu. Zastavěná plocha bude 1,06 ha pro Hotel, 0,559 ha pro zpevněné plochy, 286 m<sup>2</sup> pro 8 ks bungalovů (celkem 0,2288ha) a 215 m<sup>2</sup> zpevněných ploch pro každý bungalov (celkem 0,172 ha). Celková plocha záměru je 2,02 ha.

Půda všech kategorií je na pozemcích v současné době využívána jako pastvina a z pohledu hranic pozemků by její zemědělské využívání bylo po realizaci golfového hřiště omezené. Využití plochy pro rozvoj obce Ostravice se za daných okolností jeví jako optimální řešení.

Plocha, ve které je situován záměr „Ostravice - hotel“ neobsahuje prudší sklony, proto není nutno problematice potenciální vodní eroze věnovat výraznou pozornost. Jak bylo zjištěno již při terénní obchůzce, plocha určená pro realizaci investičního záměru nevykazuje při současném způsobu a intenzitě zemědělského využívání známky erozního narušení. Eroze pozemku proto není problémem, pro který by bylo nutno přijímat speciální opatření.

## **D I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Investiční záměr „Ostravice - hotel“ neovlivní horninové prostředí, neboť uvažovaný investiční zásah je pouze povrchového charakteru a do podloží nebudou vnášeny žádné škodliviny.

## **D I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

Na ploše vlastního „Ostravice - hotel“ bude stavební činností ovlivněna pouze biota místní – rostliny i živočichové. V těchto místech se však vyskytuje pouze luční biotop s vysokým stupněm zemědělského využívání a prakticky bez výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů. Venkovní sadová úprava „Ostravice - hotel“ poskytne náhradou za luční ekosystém esteticky a sadařsky hodnotné plochy, které se stanou vhodným prostředím i pro hodnotné druhy dřevin s odpovídající doprovodnou faunou.

Oblast ekotonu (přechod mezi lesem a trvalým travním porostem) nebude realizací investičního záměru dotčena.

Otevřené plochy lučních ekosystémů poskytují v současné době potravní zdroj pro lovnou zvěř („vysoká“ – srnec, jelen, z dalších druhů např. zajíc). Tyto druhy živočichů v současné době navštěvují otevřená zatravněná prostranství, která poskytují bohatší potravní nabídku ve srovnání s hospodářským lesem tvořeným například smrkovou monokulturou. Přímý omezující vliv realizace „Ostravice - hotel“ na tuto složku fauny, hlavně na myslivecky významné druhy se vzhledem k jejich pohyblivosti a rozlehlosti jejich areálu neočekává. Stejně se neočekává negativní vliv na chráněné druhy živočichů (např. čmeláka zemního), neboť ani tyto druhy nejsou striktně vázány na hodnocenou lokalitu a biotop v lokalitě se záměrem výstavby "Ostravice - hotel" je pouze nepatrnou částí rozlehlého biotopu stejného druhu v nejbližším okolí.

Autorizované hodnocení vyloučilo i vliv záměru "Ostravice - hotel" jak samotného tak v kombinaci s jinými na předměty ochrany systému Natura 2000 (hodnocení je uvedeno v příloze „Oznámení“).

## **D I.8. Vlivy na krajinu**

Krajinný ráz nebude zamýšlenou investiční akcí „Ostravice - hotel“ ovlivněn. Lokalita je umístěna v bezprostřední návaznosti na intravilán obce Ostravice, mimo oblasti, které by byly v zájmu orgánů ochrany přírody. Realizací investičního záměru bude sice posílen antropický charakter prostředí, avšak zvýšená nabídka služeb v dosahu dopravní dostupnosti soustředí návštěvníky oblasti a rekreanty v blízkosti obce a omezí tak do určité míry počet osob vstupujících do krajiny v oblasti Beskyd.

Charakter budov „Ostravice - hotel“ a jejich architektonické řešení bude harmonizovat s krajinotvornými prvky v oblasti Beskyd a respektovat zásady tradiční architektury této oblasti.

V souvislosti s ochranou krajinného rázu je potřebné zajistit konzultaci vnějšího architektonického řešení navrhovaných staveb, jejich barevné podání a jejich umístění v krajině se Správou CHKO Beskydy.

## **D I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V oblasti se nevyskytují kulturní památky, které by mohly být dotčeny realizací investičního záměru.

## **D I.10. Rozsah vlivů vzhledem k k zasaženému území a populaci**

Realizace investičního záměru „Ostravice - hotel“ se projeví přímými vlivy pouze v nejbližším okolí. Provoz zařízení nezmění významně žádnou ze složek životního prostředí tak, aby došlo k prokazatelné kvalitativní změně životních podmínek pro obyvatele ani pro chráněné druhy rostlin a živočichů. Výstupy do životního prostředí jsou představovány pouze emisemi hluchosti a chemických látek v důsledku vyvolané dopravy. Žádný z těchto vlivů však nepředstavuje vliv, který by bylo nutno omezit úpravou projektu „Ostravice - hotel“.

Populace obce Ostravice nebude výstavbou „Ostravice - hotel“ negativně dotčena – základní životní podmínky stálých obyvatel zůstanou pravděpodobně nezměněny s výjimkou posílení ekonomických a rekreačních možností v místě jejich bydliště. V celkovém odhadu výsledných vlivů se očekává převaha kladných důsledků provozu „Ostravice - hotel“ spočívající ve zvýšené atraktivitě obce Ostravice pro letní i zimní rekreaci a využití rekreačního potenciálu území.

## *D II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a možnosti přeshraničních vlivů*

Záměr realizace investičního záměru „Ostravice - hotel“ svými vlivy nedosáhne hranic České republiky. Také většina návštěvníků bude pocházet z přilehlých měst v ČR. Vzdálenost k hranici se Slovenskou republikou umožňuje spojení automobilem nebo veřejnou dopravou přes hraniční přejezd Bumbálka, ale zájem občanů SR o využívání "Ostravice - hotel" pro rekreační a regenerační aktivity ani o Wellness a Spa program se v současnosti nepředpokládá. Z toho důvodu se přeshraniční vlivy neprojeví ani nepřímým a následným způsobem.

## *D III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech*

Navržený projekt „Ostravice - hotel“ je zatížen pouze úzkým spektrem rizik havárií.

Provozní rizika havárií hotelových zařízení jsou poměrně vzácná a většinou souvisejí s nedostatky v údržbě a nedodržením provozního řádu zařízení.

Možné havárie a nestandardní stavy se mohou projevit závadou na stavebních objektech a jejich součástech (plášť budovy, střešní konstrukce apod.), případně závadou na inženýrských sítích. Jejich poškození či uvedení do nestandardního stavu se projeví příslušnou signalizací a výpadkem provozu zařízení. V takových případech budou probíhat činnosti podle havarijního plánu zařízení, které jsou formulovány v provozním řádu.

Pro prevenci havárie budou prováděny pravidelné bezpečnostní a protipožární prověrky, a pravidelná údržba všech zařízení "Ostravice - hotel" podle ustanovení provozního řádu, provedené kontrolní úkony a revize budou zaznamenávány do provozního deníku. Porucha zařízení nebo jiných součástí investice „Ostravice - hotel“ nepředstavuje environmentální riziko, neboť s výjimkou produkce odpadních vod nejsou provozem záměru „Ostravice - hotel“ vypouštěny škodliviny do složek životního prostředí.

Riziko úrazů návštěvníků bude minimalizováno jak používáním vhodných prostředků a pomůcek při Wellness a Spa programu tak využitím vhodných stavebních materiálů, které např. snižují riziko uklouznutí.

Poslední typ rizika spočívá v regulaci provozu na parkovacích plochách tak, aby nedocházelo ani k jejich znečišťování ani k dopravním kolizím. Minimalizace environmentálního rizika

tohoto druhu jsou v zajištěna konstrukčním a zabezpečujícím systémem parkovacích ploch a způsobem čištění vod, které z nich odtékají v důsledku dešťových srážek.

#### *D IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*

Opatření pro omezení nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví záměru "Ostravice - hotel" lze formulovat podle fáze projektu, kdy budou použita:

a) opatření v průběhu přípravy investičního záměru

- technologické vybavení rekreačního a relaxačního areálu bude provedeno na základě výběrového řízení, mezi výběrovými kritérii budou i kritéria ochrany životního prostředí – především bezpečnosti osob, bezpečnosti materiálů z hlediska životního prostředí a jejich odolnosti a trvanlivosti pro minimalizaci potřeby údržbových prací
- při návrhu architektonického řešení objektů „Ostravice - hotel“ budou respektována stanoviska orgánů ochrany přírody, především pokud jde o architektonické řešení pro ochranu krajinného rázu v obci Ostravice
- součástí projektu bude i plán ozelenění „Ostravice - hotel“
- projekt bude zohledňovat i výhledový záměr rozvoje části obce Ostravice, především koordinaci činnosti s výstavbou a provozem sousedících částí rozvojového projektu Dolní Ostravice a sousedícím areálem golfového hřiště včetně zimního běžeckého areálu, se záměrem výstavby odkanalizování této části obce Ostravice a stavby komunální čistírny odpadních vod

b) opatření v průběhu výstavby investičního záměru

- organizace stavebních prací bude provedena tak, aby hlučné práce a práce spojené s emisemi do ovzduší byly prováděny po co nejkratší dobu
- hlučné práce budou prováděny v denní době a po nejkratší možnou dobu, během víkendů nebudou hlučné práce prováděny, vlastní stavební činnost bude probíhat pouze ve všední dny v době 7 – 17 hod
- bude zajištěna údržba ošetřování stavební techniky před jejím výjezdem mimo prostor stavby
- podle možnosti bude provoz hlučných mechanismů převeden do vnitřního prostředí budoucích objektů (brusky, rozbrušovačky apod.)



## c) opatření v průběhu provozu investičního záměru

- nabídka služeb pro volný čas ve venkovních prostorech areálu bude provozována tak, aby hluchnost nezasahovala nepřiměřeně mimo prostor areálu "Ostravice - hotel", případně bude směřována do míst areálu, která budou působit jako protihluková bariéra vůči vlivům na okolí
- údržba technologických zařízení areálu bude prováděna odbornou firmou která zajistí i odvoz vzniklého odpadu jako oprávněná osoba
- provozní řád zařízení zajistí, aby obyvatelé obce Ostravice nebyli nadměru obtěžováni provozem – například večerními aktivitami apod.
- případný výskyt erozních jevů na lokalitě bude ošetřen a narušená místa budou stabilizována
- bude prováděna pravidelná kontrola stavu odlučovacího zařízení splachů z parkovacích ploch (ropných látek)
- údržba zeleně v "Ostravice - hotel" bude prováděna na základě projektu sadové úpravy ploch
- provozní řád bude obsahovat i opatření pro zajištění bezpečnosti rekreatantů – uživatelů areálu

Předpokládá se, že provoz obecní čistírny komunálních odpadních vod bude zajištěn prostřednictvím odborné specializované firmy (např. SmVaK, a.s.), tato investice však není součástí hodnoceného záměru "Ostravice - hotel".

#### *D V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů*

Lokalita určená pro realizaci záměru „Ostravice - hotel“ navazuje na připravovaný areál golfového hřiště, které se svou polohou směřuje ven z intravilánu obce do volné krajiny. Na samotné lokalitě byl pro zjištění současného stavu proveden doplňkový biologický terénní průzkum pouze pro zajištění aktuálních dat, neboť v minulosti byly již okolní plochy předmětem podrobného biologického průzkumu pro jiné záměry, které byly hodnoceny procesem EIA. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu s agrokulturou, byl tento doprůzkum považován za dostačující jak pro biologický popis lokality tak její biologické hodnocení.

V průběhu prací byly využity i údaje získané při konzultacích s pracovníky orgánů zainteresovaných na odhadu pravděpodobných vlivů akce na životní prostředí, byly využity dostupné údaje z oblasti vodního hospodářství, ochrany přírody – vyjádření Krajského úřadu MS kraje z hlediska programu Natura 2000, údaje orgánů územního rozvoje a plánování. Pro hodnocení lokality byla provedena nezbytná dokumentací terénní šetření na místě a byla provedena fotografická dokumentace ploch budoucího „Ostravice - hotel“, která zachycuje stav na konci vegetačního období. Další terénní šetření nebylo potřebné vzhledem k charakteru ekosystému, který se na lokalitě vyskytuje. V rámci zpracování „Oznámení“ vlivů na životní prostředí bylo provedeno autorizované hodnocení pravděpodobných vlivů záměru "Ostravice - hotel" i v kombinaci s jinými záměry na předmět ochrany v systému Natura 2000, které potenciální vlivy na předměty ochrany EVL a PO vyloučilo.

Pro hodnocení přípustnosti výstupů do životního prostředí v průběhu výstavby a provozu investičního záměru byly použity standardní metody, které jsou v souladu s metodikami MŽP. Vzhledem k předpokládaným vlivům byl na počátku proveden screeningový propočet očekávaných vlivů podle intenzity provozu – například míry vytíženosti parkoviště a intenzity vyvolané dopravy. Obdobně bylo postupováno i v případě odhadu pravděpodobných vlivů hluchnosti vyvolané dopravy na místní komunikaci. Dalším vstupem byla současná vytíženost státní komunikace I/56 (Frýdlant n.O. – Staré Hamry). Na tomto podkladě byly zpracovány hluková a rozptylová studie jak samotného vlivu záměru "Ostravice - hotel" tak předpokládané kumulativní vlivy v souvislosti s dalšími připravovanými investičními záměry v oblasti Dolní Ostravice. Tyto studie hodnotí očekávané vlivy jak na současné potenciálně dotčené obydlené lokality tak na lokality, které se v budoucnu obytnými lokalitami teprve stanou. Vlivy provozu „Ostravice - hotel“ jako producenta odpadních vod byly převzaty z propočtů provedených projektantem v technické zprávě (Závada, 2006).

## **Použité podklady.**

1. Anonymus, 2001: Příručka o květnatých loukách a přírodních rostlinách v krajině i na zahradě. Planta Naturalis, 67 str.
2. Guth J. (2002): Metodika mapování biotopů soustavy Natura 2000 a Smaragd (3.vydání). - AOPK ČR, Praha.
3. Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (eds.) (2001): Katalog biotopů České republiky. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.
4. Kolektiv autorů (1998): Plán péče CHKO Beskydy. - [Ms., 183 pp. Depon. in: SCHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm].
5. KÚ Moravskoslezského kraje Ostrava, 2001: Územní plán VÚC Beskydy
6. KÚ Moravskoslezského kraje, 2003: Územní generel infrastruktury cestovního ruchu v Beskydách – návrh řešení.

7. KÚ moravskoslezského kraje Ostrava, 2006: Vyjádření k záměru Hotelový komplex s kongresovým a wellness centrem, rezidentní zóna Ostravice, posouzení vlivů podle § 45i zákona č. 114/92 Sb. ze dne 26.9.2006, č.j. MSK 148554/2006
8. Obec Ostravice, 2004: Územní plán obce, koncept řešení
9. Obec Ostravice, příslušný stavební úřad, 2006: Vyjádření k investičnímu záměru "Ostravice - hotel" z hlediska územně plánovací dokumentace obce Ostravice, ze dne 10.10.2006
10. Procházka F. [ed.] (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v r. 2000). - Příroda 18: 1-166. Quitt, 1990: Meteorologický atlas ČR
11. Quitt, 1990: Meteorologický atlas ČR. ČHMÚ Praha
12. Skácel, A., 2004: Terénní šetření spojené s dokumentací lokality – říjen, 2006
13. Správa CHKO Beskydy, 2004: Charakteristika lokality Ostravice dle podkladů z mapování soustavy Natura 2000 pro účely zpracování posudků EIA. Rukopis, 3 strany
14. Stalmachová B. (2002): 25-22-09, 25-22-14 (ZM 1: 10 000), závěrečná zpráva k mapování biotopů soustavy Natura 2000 a Smaragd. - [Ms., 18 pp. Depon. in: AOPK ČR, Praha].
15. Závada A., 2006: Technická zpráva pro územní řízení "Ostravice - hotel". Rukopis, 29 str.

## *D VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracovávání oznámení*

Neurčitosti zpracování Oznámení spočívaly na počátku prací především v nedostatku aktuálních údajů o konkrétní lokalitě. Tento nedostatek byl nahrazen jednorázovým terénním šetřením na lokalitě a doplněn fotografickou dokumentací pro zajištění aktuálních dat a pro ověření důvodnosti přijatých předpokladů. Dalšími zdroji informací byly konzultace a odborné porady se starostou obce Ostravice, který je profesně zaměřen na lesní hospodářství a s odbornými orgány územního plánování a Krajského úřadu MS kraje. Fotografická dokumentace (příloha č. 10) prokazuje, že na lokalitě se nevyskytují vhodné biotopové podmínky pro výskyt specifické flóry, charakteristické pro přirozené ekosystémy lesních a lučních společenstev v této oblasti Beskyd.

Nejistoty spočívající v nedostatku dat o hlukové situaci nejsou z hlediska ochrany zdraví obyvatel významné, neboť specializovaná studie vyhodnotila jak současnou hlukovou situaci tak očekávaný stav po realizaci záměru "Ostravice - hotel".

Nejistoty spočívající v charakteru emisí byly hodnoceny také na základě autorizované rozptylové studie s využitím standardní metodiky MŽP ČR.

Nejistoty spočívající v potenciálním vlivu na předměty ochrany soustavy Natura 2000 byly vyřešeny pomocí hodnocení autorizovanou osobou, která vlivy záměru "Ostravice - hotel" na tuto soustavu vyloučila.

Hodnocení vlivu záměru "Ostravice - hotel" bylo provedeno i s ohledem na kumulativní vlivy s dalšími investičními záměry, které se v lokalitě Dolní Ostravice připravují pro vyloučení nejistot jejich společného působení na složky životního prostředí v této lokalitě.

Změna současné agrokultury na sadovou úpravu areálu bude z hlediska estetického i z hlediska zastoupení hodnotných druhů rostlin v oblasti Ostravice přínosné.

## Část E. Porovnání variant řešení záměru

Investorský záměr je technicky i lokálně rozvíjen jako **jednovariantní**.

Lokální varianty nebyly uvažovány, neboť se jedná o využití pozemků v sousedství připravovaného golfového areálu a intravilánu pro zahuštění zástavby v oblasti Dolní Ostravice. Jediné variantní posouzení je možné srovnáním oproti „nulové variantě“, tedy ponechání současné situace bez investičního záměru, což odpovídá ve vypracovaných studiích stavu za současné situace.

Technologická varianta nebyla také rozvíjena, neboť se jedná o jednu z uvažovaných etap komplexního rozvojového programu pro oblasti Dolní Ostravice, který počítá s lokální návazností na další objekty v okolí, především na golfové hřiště. Komplexní rozvojový program byl připraven speciálně pro tuto lokalitu a je nepřenosný na jiná území. Zpracovávaná lokalita je po stránce ovlivnění jejího okolí, začlenění do krajiny, po stránce majetkoprávních vztahů, po stránce souladu s perspektivou rozvoje obce Ostravice i pokud jde o doplnění nabídky kulturních a rekreačních zařízení.

Nulová varianta řešení projektu „Ostravice - hotel“ představuje nepřímé negativní ovlivnění kvality prostředí tím, že hosté a návštěvníci obce Ostravice by byli nuceni i nadále využívat roztroušené možnosti ubytování v okolních penzionech a ubytovacích zařízeních. Také by byla omezena možnost zavedení kvalitativně nové nabídky služeb v obci Ostravice (Wellness a Spa program). Tím by zůstal nevyužitý určitý rekreační potenciál obce Ostravice. Nedostatečné využití rekreačního potenciálu v obci Ostravice se již v současnosti projevuje na sociálním a ekonomickém životě obce, která je přirozeným spádovým střediskem celé oblasti. Opoždění nebo odmítnutí investic v oblasti cestovního ruchu by se pravděpodobně projevilo i zaostáváním v oblasti ekonomického zázemí obce Ostravice a postupným přesunem potenciálních hostů do jiných zařízení v jiných blízkých lokalitách, které by i s využitím externích fondů nabídly požadovaný rozsah služeb s vyšším standardem a odpovídající říjí nabídky.

Prokazatelné zlepšení environmentální situace se však nerealizací investiční akce „Ostravice - hotel“ nedá očekávat. Naopak, žádoucím z pohledu investora i obecního úřadu Ostravice je podpora podmínek pro rozvoj rekreační a turistické návštěvnosti obce a zajištění ekonomických prostředků pro rentabilitu ubytovacích kapacit v obci i nabízených služeb v oblasti cestovního ruchu.

## Část F. Závěr

Na základě posouzení pravděpodobných vlivů investiční akce „Ostravice - hotel“ je možno učinit následující závěry:

- Vlastní realizace investičního záměru na zamýšlené ploše je z hlediska ochrannářského a ochrany životního prostředí možné a z hlediska technického realizovatelné.
- Realizace investičního záměru předpokládá trvalý zábor ZPF v ploše 1,241 ha, pro zbytek zastavěné plochy (celkem 2,02 ha) bude využita nezemědělská půda.
- Pro lokalizaci investičního záměru byla na základě vstupních konzultací a úvahách o funkci „Ostravice - hotel“ v kooperaci s funkcí sousedícího golfového hřiště se zimní běžeckou dráhou již na počátku zpracování investičního záměru vybrána optimální varianta pokud jde o lokalitu a její vybavení
- Tato varianta byla projednána s obecním úřadem a s orgány ochrany přírody pro předběžné ověření přípustnosti tohoto záměru a jeho umístění ve zvolené části katastru obce Ostravice
- Součástí realizace investiční akce „Ostravice - hotel“ je výstavba provozního zázemí, a parkovacích ploch pro účely provozu "Ostravice - hotel"
- Odpadní vody budou odváděny oddílnou kanalizací se zaústěním do toku Stříbrník (dešťové vody ze střech a vyčištěné splachy z parkovací plochy) a se zaústěním do tlakové kanalizace v souladu s kanalizačním řádem a následným čištěním v obecní čistírně odpadních vod (komunální odpadní vody)
- Vlivy emisí a hluku na lokalitě budou s ohledem na okolí a provoz na této lokalitě při dodržení opatření v kap. D.IV přijatelné
- Parkoviště „Ostravice - hotel“ bude mít kapacitu 497 parkovacích míst, rozdělených na podzemní a venkovní parkovací plochy. Hodnocení očekávaných vlivů hluku a emisí provozu "Ostravice - hotel" na kvalitu prostředí prokazuje jejich přípustnost z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví jak z hlediska samotného "Ostravice - hotel" tak při provozu celého komplexního rozvojového programu Dolní Ostravice
- Při realizaci stavby i při provozování areálu bude chráněno přírodní prostředí i veřejné zdraví
- Dopravní vlivy během provozu jsou uvažovány především pro denní dobu, mimo ni bude osobní doprava „Ostravice - hotel“ minimální
- Plocha lokality není ohrožena erozí, způsob jejího ošetřování během provozu bude zahrnovat jak péči o technické zázemí areálu tak péči o ozeleněné plochy
- Vlastní stavební práce budou prováděny v denní době v pracovní dny pro jejich přijatelnost z hlediska ochrany veřejného zdraví okolní populace

- Vlivy na složky ekosystémů v průběhu výstavby a provozu „Ostravice - hotel“ jsou z hlediska společenského přijatelné.
- Přeshraniční vlivy provozu areálu nejsou předpokládány.

Lokalizace investičního záměru je v souladu s rozvojovými koncepcemi obce Ostravice, oblasti Beskyd i Moravskoslezského kraje. S realizací záměru souhlasí i příslušný stavební úřad Ostravice (příloha č. 12).

Realizace investičního záměru „Ostravice - hotel“ představuje také očekávané přínosy v podobě rozšíření nabídky rekreačních a sportovních služeb v obci Ostravice. Umístění investičního záměru umožní kooperaci s provozováním aktivit v areálu golfového hřiště se zimní běžeckou dráhou a společné využívání některých kapacit – například využívání prostor pro ubytování, nabídku pro další aktivity – bowling, tenis, squash apod. Z tohoto pohledu představuje realizace „Ostravice - hotel“ i celospolečenský přínos pro možnost využití rekreačního potenciálu obce Ostravice.

## Část G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

### Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice – Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a kongresového centra

Oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., (dále pouze „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) v platném znění, v rozsahu přílohy č. 4.

Projekt „Ostravice - hotel“ je investičním záměrem, který má jako hlavní cíl podporu využití rekreačního potenciálu vstupní oblasti Beskyd především nabídkou kvalitativně nových služeb zavedením Wellness a Spa programu a posílením ubytovací kapacity v bezprostřední blízkosti golfového hřiště. Cílem investičního záměru je využití plochy v sousedství budovaného golfového hřiště, navazující na současný intravilán obce Ostravice pro další aktivity, které se budou s provozem tohoto zařízení vhodně doplňovat a budou rozšiřovat i nabídku dostupných služeb v oblasti cestovního ruchu. Technicky bude „Ostravice - hotel“ tvořen objektem hotelu s kapacitou 400 hostů, bungalovy a apartmány pro relaxaci a péči o tělo. Součástí investičního záměru je i odpovídající infrastruktura – podzemní a povrchové parkoviště pro 497 osobních automobilů, inženýrské sítě a obslužná komunikace, která se po dobudování záměru stane komunikací veřejnou.

Pitná voda pro areál bude odebírána z obecního vodovodu. Odpadní voda bude zneškodněna pomocí obecní ČOV, recipientem vyčištěné odpadní vody bude řeka Ostravice. Předpokládaný scénář provozu vyvolané osobní dopravy a přítomnost dalších investičních záměrů v oblasti Dolní Ostravice byly příčinou zpracování hlukové a rozptylové studie, které hodnotily jak samostatný vliv záměru "Ostravice - hotel" tak očekávané kumulativní vlivy v součinnosti s dalšími etapami rozvoje oblasti Dolní Ostravice. Hlučnost dopravy ani zařízení nebude při řádném provozování zařízení významným faktorem, který by obtěžoval okolní populaci obyvatel. Imisní příspěvek atmosférických emisí záměru ani v kombinaci s dalšími vlivy do budoucna nepředpokládají významné negativní ovlivnění kvality ovzduší v lokalitě.

Negativní vlivy výstavby a provozu „Ostravice - hotel“ se mohou projevit ve výstupech škodlivin do okolních složek ekosystémů. Tyto vlivy se významně neprojeví, emise hlučnosti, atmosférických emisí, splachů z parkoviště ani odpadní vody dotčené složky životního prostředí neovlivní.

Investiční záměr "Ostravice - hotel" byl hodnocen samostatně i ve spojení s dalšími rozvojovými záměry v lokalitě z pohledu očekávaného vlivu na předměty ochrany soustavy Natura 2000. Autorizované hodnocení tyto vlivy vyloučilo. Ekosystémy nebudou v okolí investičního záměru negativně ovlivněny, investiční záměr „Ostravice - hotel“ bude realizován na ploše současné agrokultury typu pastviny. Krajinný ráz nebude realizací investice ovlivněn, budou použity odpovídající architektonické prvky, které jsou pro oblast podhůří Beskyd typické a vhodně začlení objekty do stávající zástavby obce Ostravice.

Pozitivní očekávané vlivy investice spočívají v rozšíření nabídky služeb ve prospěch podpory cestovního ruchu v obci Ostravice. Celospolečenským přínosem je využití rekreačního potenciálu v obci Ostravice v souladu s požadavky orgánů ochrany přírody, mimo areál CHKO Beskydy a oblasti chráněné jako součást soustavy Natura 2000. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Ostravice na současném stupni jejího zpracování.

Celkově je možno konstatovat, že pravděpodobné vlivy výstavby i provozu investičního záměru „Ostravice - hotel“ na životní prostředí budou na zvolené lokalitě přijatelné. Eventuální varianty řešení byly projektantem a investorem se zainteresovanými stranami

projednány již na počátku zpracování „Oznámení“ vlivů na životní prostředí a hodnocená varianta představuje již optimalizovanou variantu investičního záměru. Z hlediska ochrany životního prostředí v CHKO Beskydy je však nutno v průběhu jednotlivých fází přípravy a realizace investičního záměru respektovat opatření a podmínky uvedené v příslušné kapitole Oznámení (D IV.).

*Výstavba a provoz investičního záměru „Ostravice - hotel“ neovlivní negativně na dotčené lokalitě složky životního prostředí, ekosystémy ani krajinný ráz. Emise hluku a dopravní emise z provozu parkoviště na lokalitě nebudou zhoršovat kvalitu dotčených složek ŽP nad únosnou míru ani ohrožovat veřejné zdraví dotčené populace v okolí. Realizace investičního záměru zvýší využití rekreačního potenciálu v obci Ostravice a v celé části tohoto regionu Beskyd a kvalitativně rozšíří spektrum nabízených služeb v oblasti cestovního ruchu. Za těchto podmínek je krajina v blízkosti intravilánu obce Ostravice schopna toto nové antropické zatížení akceptovat, aniž by byly výrazně narušeny její současné funkce.*

---

Datum zpracování oznámení:

**20. prosinec 2006**

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele dokumentace a osob, které se podílely na zpracování dokumentace:

RNDr. Alexander Skácel, CSc., Průkopnická 24, 70030 Ostrava

Tel. 777 674 897, e-mail: [skacel.alex@seznam.cz](mailto:skacel.alex@seznam.cz)

Podpis zpracovatele dokumentace:

Spolupráce: Ing. Petr Kulík – biologické hodnocení lokality

Ing. Vladimír Suk – zpracování hlukové studie investičního záměru

Ing. Vladimír Lollek – zpracování rozptylové studie investičního záměru

Ing. Ivo Machar, PhD. – hodnocení vlivu záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000

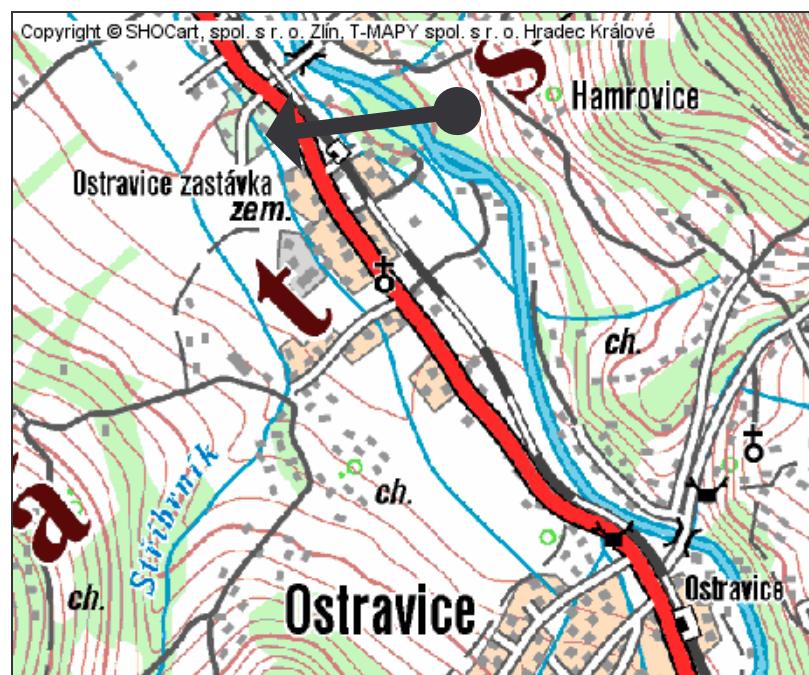


## Část H. Přílohy

1. Mapová situace lokality a situování investičního záměru v širším okolí záměru „Ostravice - hotel“
2. Mapový výřez lokality – VÚC Beskydy
3. Mapový výřez lokality – generel infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech
4. Výřez územního plánu obce Ostravice
5. Soustava investičních záměrů rozvoje Dolní Ostravice a lokalizace a lokalizace jednotlivých etap
6. Katastrální snínek záměru „Ostravice - hotel“
7. Mapa zón ochrany CHKO Beskydy v zájmové oblasti v blízkosti investičního záměru
8. Ortofotomapa lokality pro investiční záměr
9. Postavení lokality v systému NATURA 2000 (KÚ MS kraje) a hodnocení vlivu na soustavu Natura 2000
10. Hluková studie
11. Rozptylová studie
12. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vybraných dotčených subjektů k investičnímu záměru
13. Fotografické přílohy
  - Přední stana Oznámení: pohled na plochu vymezenou pro investiční záměr
  - Foto č. 1: Plocha travního porostu v místě investičního záměru
  - Foto č. 2: Charakter břehového porostu toku Stříbrník, v pozadí golfové hřiště

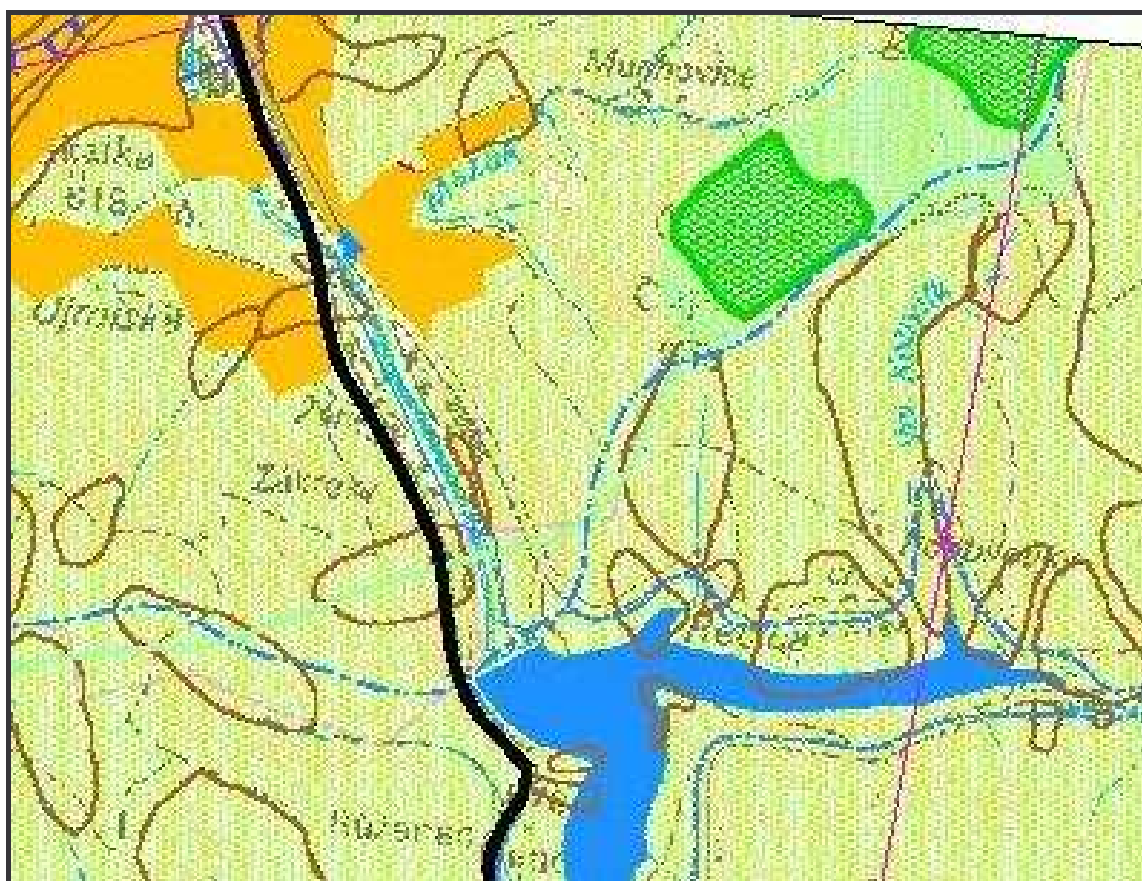
## Příloha č. 1

Mapová situace lokality a situování investičního záměru  
v širším okolí „Ostravice - hotel“



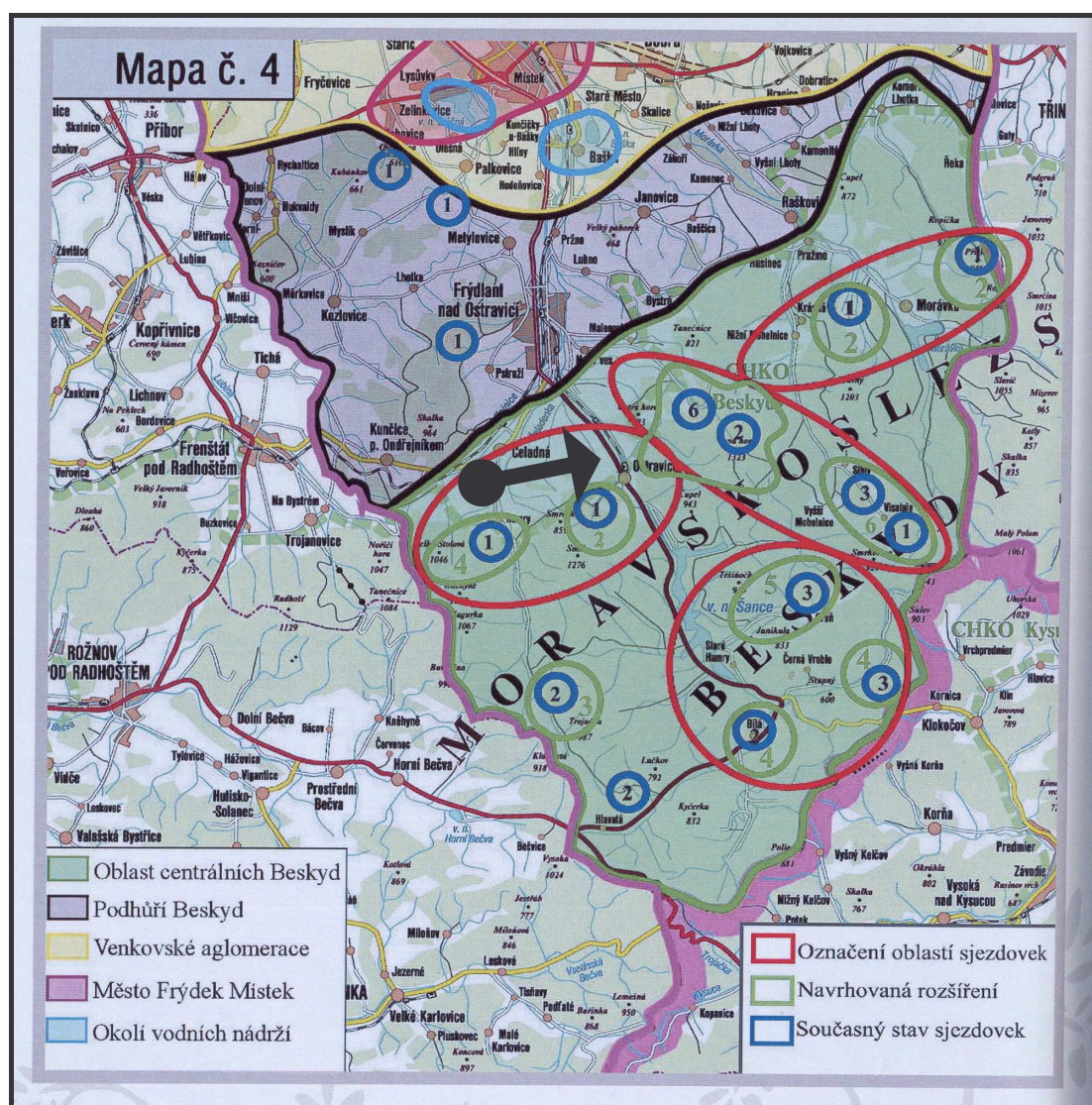
## Příloha č. 2

### Mapový výřez lokality – VÚC Beskydy



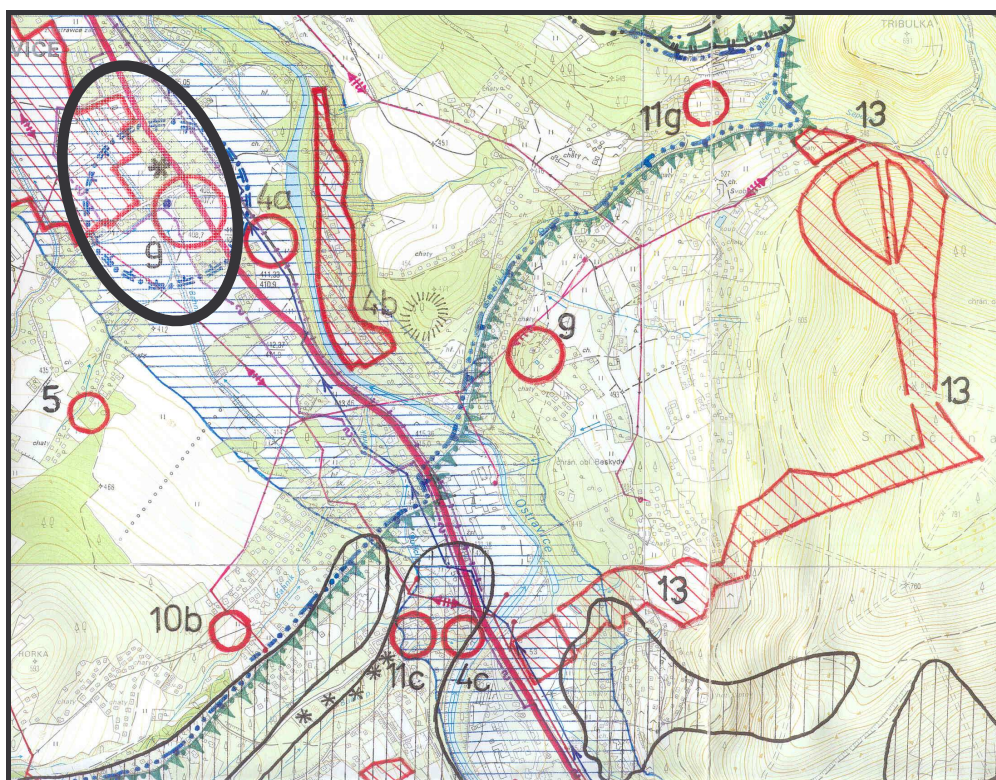
### Příloha č. 3

## Mapový výřez lokality – územní generel infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech



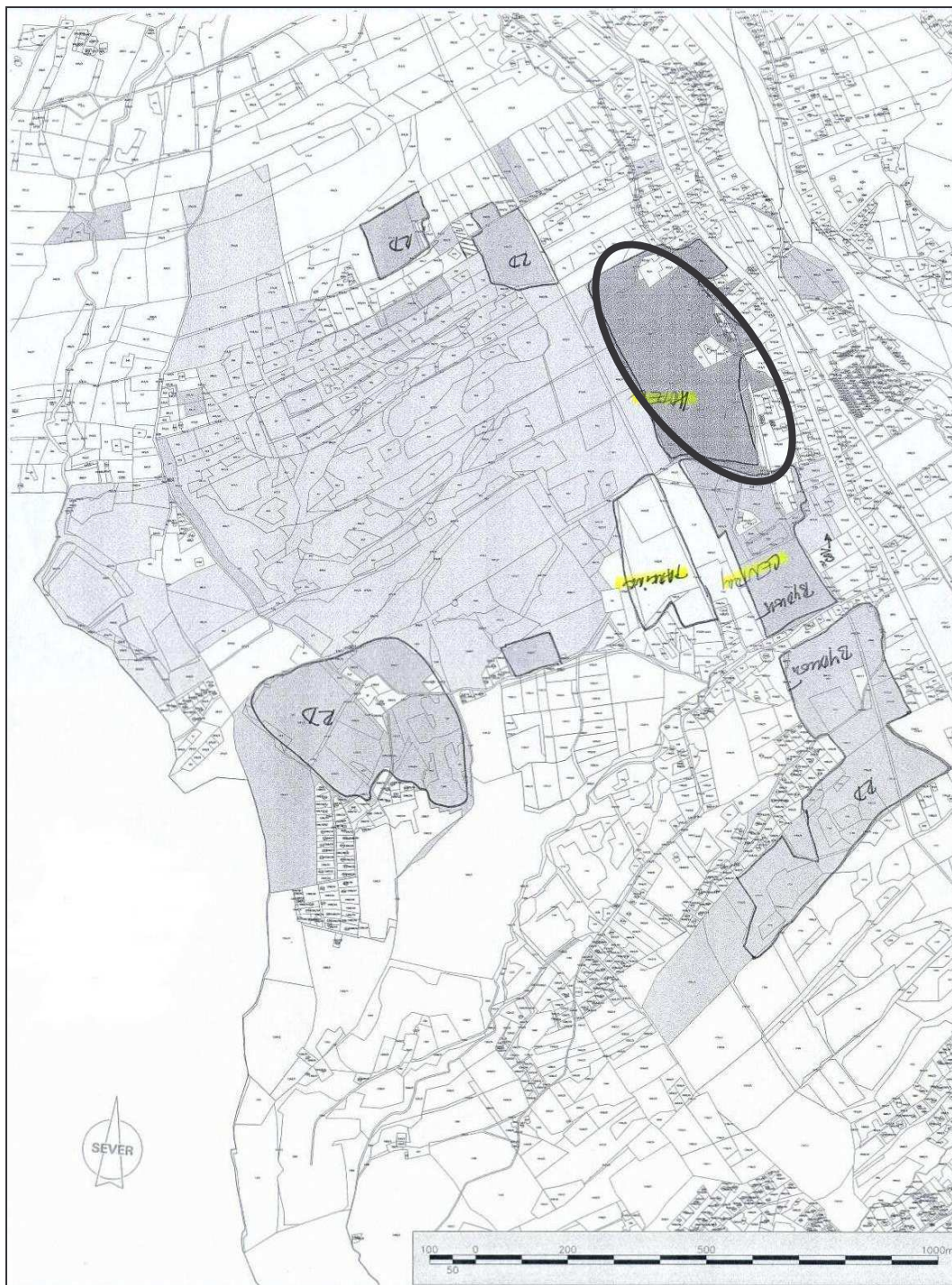
## Příloha č. 4

### Výřez územního plánu obce Ostravice



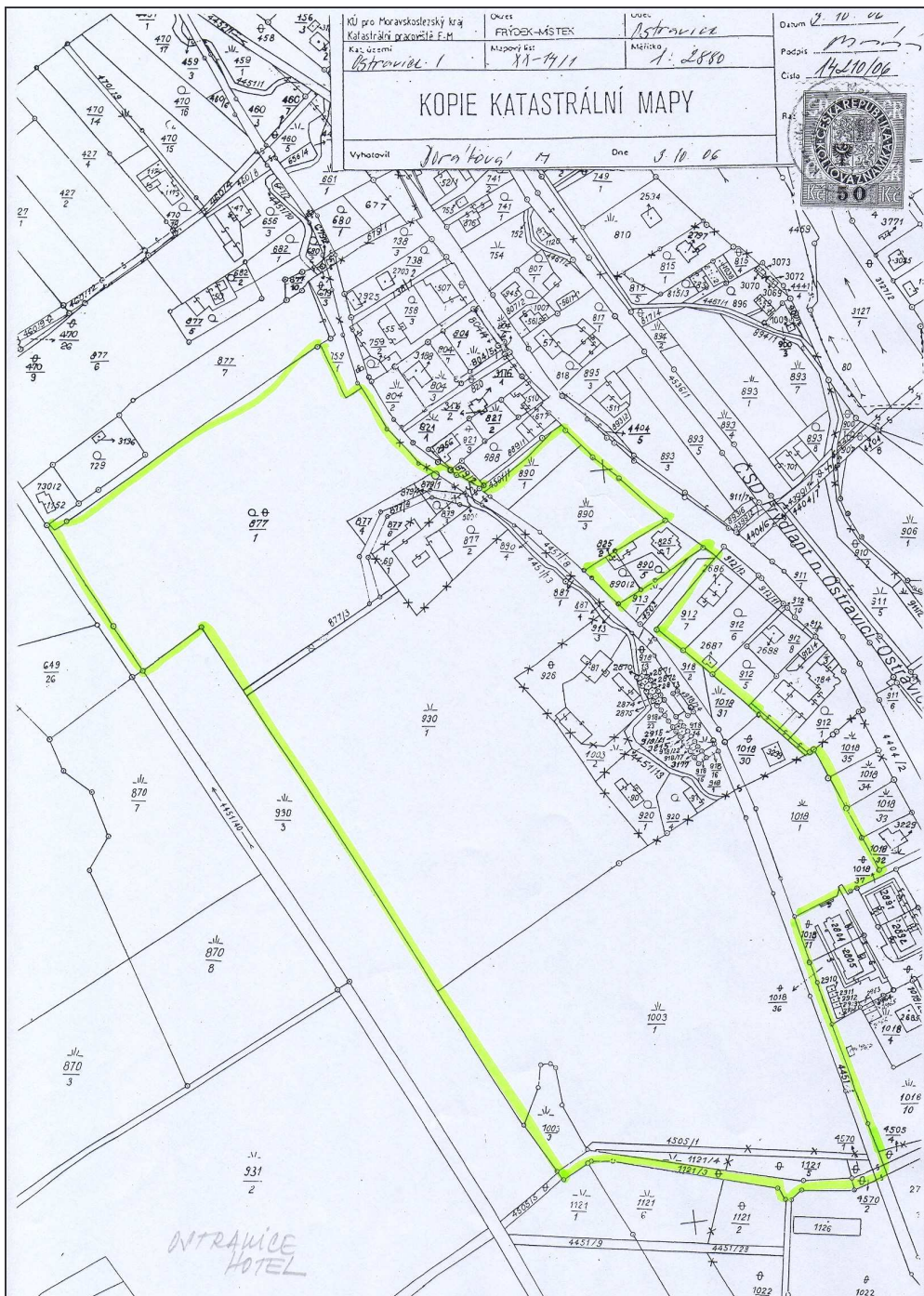
## Příloha č. 5

### Soustava investičních záměrů rozvoje Dolní Ostravice a lokalizace jednotlivých etap



## Příloha č. 6

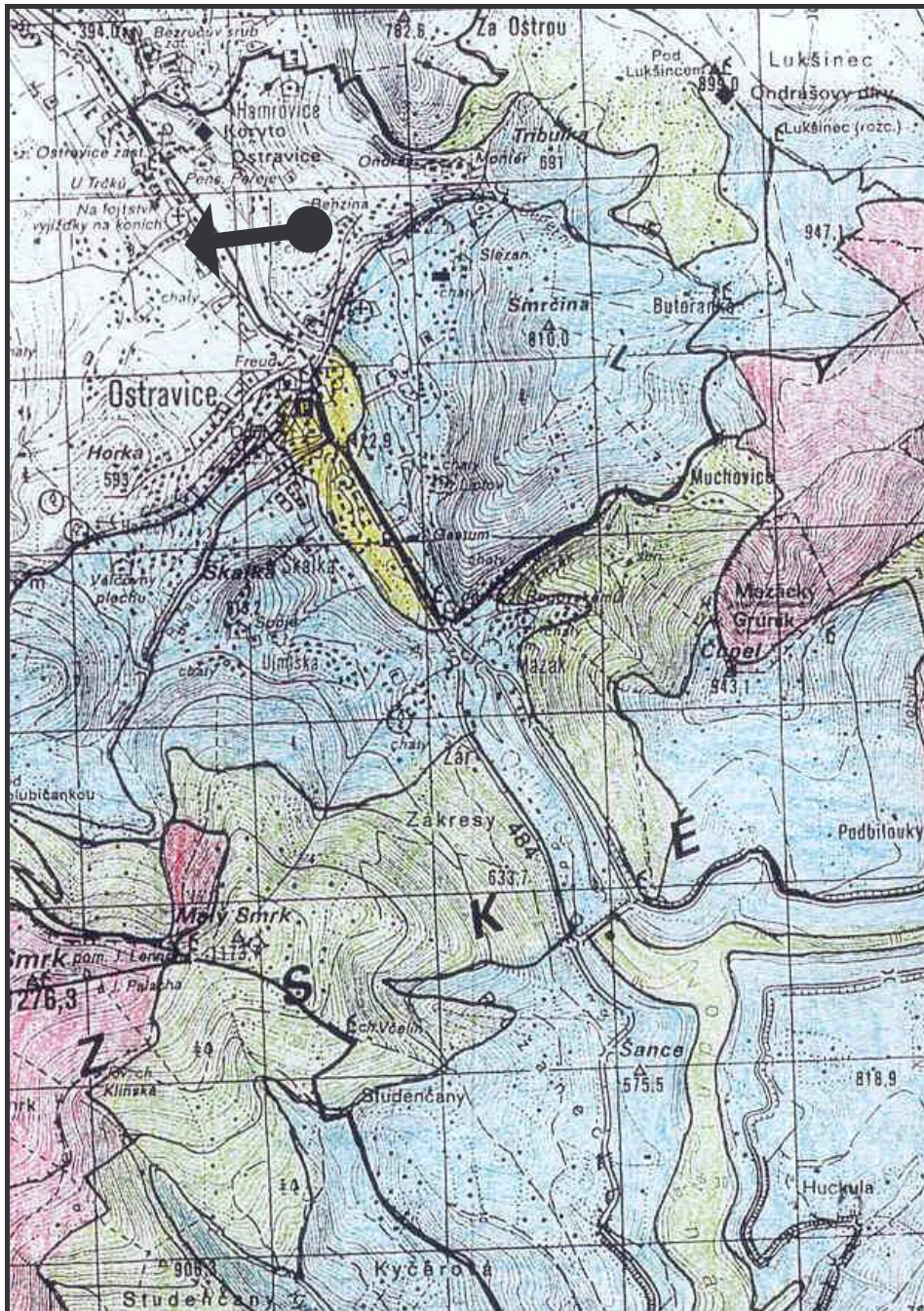
# Katastrální snímek záměru „Ostravice - hotel“



## Příloha č. 7

### Mapa zón ochrany CHKO Beskydy v zájmové oblasti

Barva: modrozelená – III. zóna, světle žlutá – II. zóna, červená – I. zóna






## Příloha č. 8

### Ortofotomapa lokality pro investiční záměr



## Příloha č. 9

## Postavení lokality v systému Natura 2000 (KÚ MS kraje), hodnocení vlivu na soustavu Natura 2000

	<b>KRAJSKÝ ÚŘAD</b>	
	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117, 702 18 OSTRAVA	

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
ČÍ: MSK 148554/2006  
SP. ZN.: ŽPZ/44349/2006/Pál  
VYŘIZUJE: Ing. Iva Páleníková  
TEL.: 595 622 691  
FAX: 595 622 396  
E-MAIL: iva.palenikova@kr-moravskoslezsky.cz

Alexandr Skácel  
Průkopnická 24  
700 30 Ostrava

DATUM: 2006-09-26

**Vyjádření k záměru „Hotelový komplex s wellness a kongresovým centrem, rezidentní zóna Ostravice“ - posouzení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 3 písm.w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení záměru „Hotelový komplex s wellness a kongresovým centrem, rezidentní zóna Ostravice“ v k.ú.Ostravice vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Novelizací zákona o ochraně přírody a krajiny se v ČR zavádí soustava chráněných území evropského významu. Národní seznam evropsky významných lokalit byl stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ve smyslu ust. § 45a odst. 2 zákona.

Krajský úřad po posouzení výše uvedeného záměru dospěl k závěru, že nelze vyloučit jeho vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a je třeba jej posoudit postupem dle § 45i odst. 2 zákona.

Ing. Tomáš Kotyza  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a lesního hospodářství

  
Mgr. Urszulou Ondruchovou  
oddělení ochrany přírody a lesního hospodářství

www.kr-moravskoslezsky.cz IČ: 70890692 Bankovní spojení  
tel.: 595 622 222 Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha  
fax: 595 622 126 č. účtu: 1650676349/0800

Úřední hodiny: Po a St 09:00 – 17:00  
Út a Čt 09:00 – 15:00  
Pá 09:00 – 14:30

Posouzení vlivu koncepce  
„Rozvoj obce Ostravice  
[Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a  
konferenčního centra, Ostravice – Development  
(rezidenční bydlení), Ostravice – Wiew (rodinné  
bydlení) a Ostravice-CENTRUM včetně parkoviště a  
komunikace] v lokalitě Dolní Ostravice“ na předmět  
ochrany Evropsky významné lokality Beskydy a Ptačí  
oblasti Beskydy v soustavě Natura 2000

podle § 45i zákona č.114/192 Sb. v platném znění

Zpracovatel posudku :

Ing.Ivo Machar, Ph.D.

Držitel autorizace MŽP ČR čj. 630/347/05 k posuzování vlivů na soustavu Natura 2000

Albrechtova 35, 783 35 Horka nad Moravou

Datum zpracování: říjen 2006

## **OBSAH :**

1. Úvod	.....
2. Předmět posouzení koncepce	.....
3. Vlastní posouzení - hodnocení vlivu koncepce na Evropsky významnou lokalitu Beskydy a Ptačí oblast Beskydy v soustavě Natura 2000	.....
3.1. Vymezení a charakteristika Evropsky významné lokality Beskydy	
3.2. Cíl ochrany Evropsky významné lokality Beskydy	
3.3. Předmět ochrany EVL Beskydy na dotčené lokalitě a jeho ovlivnění posuzovanou koncepcí	
3.4. Vymezení a charakteristika Ptačí oblasti Beskydy	
3.5. Cíl ochrany Ptačí oblasti Beskydy	
3.6. Předmět ochrany Ptačí oblasti Beskydy na dotčené lokalitě a jeho ovlivnění posuzovanou koncepcí	
4. Závěrečné stanovisko posouzení : Vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 z hlediska cílů ochrany ve smyslu Směrnice Rady 92/43/EHS a zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	.....
5. Použité podklady	.....
6. Přílohy	.....

## **Použité zkratky :**

ZOPK – zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

EVL – evropsky významná lokalita (§ 3, odst.1, písm.o/ ZOPK)

## 1.Úvod

### **Natura 2000**

Vstupem ČR do Evropské unie byla ochrana přírody a krajiny povýšena na „evropskou úroveň“. Pro ČR vznikla povinnost začlenit (transponovat) do svého právního řádu mimo jiné i povinnosti vyplývající ze dvou základních směrnic, upravujících ochranu přírody v EU : Směrnicí Rady 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků a Směrnicí Rady 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Podrobné překlady textů obou směrnic včetně originální anglické verze lze najít v literatuře (Roth, ed., 2003).

Směrnice Rady 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků (Birds directive) je historicky první právní předpis zemí Evropských společenství na ochranu přírody (Roth, 2003). Neplatí na území Grónska. Směrnice má 19 článků a 5 příloh. Podle článku č.4 směrnice mají členské státy za povinnost pro druhy a poddruhy ptáků, uvedených v příloze I a dále pro pravidelně se vyskytující tažné druhy ptáků zřizovat tzv. území zvláštní ochrany (SPA : Special Protection Areas, u nás tzv. Ptačí oblasti). Jednotlivé přílohy směrnice, obsahující druhové seznamy, byly postupně novelizovány. Podle této směrnice jsou ovšem chráněny v krajině i všechny ostatní struktury, sloužící ochraně těchto ptačích druhů.

Směrnice Rady 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (Habitats directive) stanovila původně termín vzniku seznamu chráněných lokalit celého Společenství na rok 1998. Díky prodlevám členských států s transpozicí směrnice byly první tzv. národní seznamy předloženy Evropské komisi až po uvalení sankcí na některé státy v roce 2000. Cílem směrnice je „přispívat k zabezpečení biologické rozmanitosti prostřednictvím ochrany přírodních stanovišť a volně žijící fauny a flóry na evropském území členských států“. Směrnice je tvořena 24 články a 6 přílohami. V roce 1997 byla směrnice novelizována (zejména její přílohy I a II), další doplnění druhových seznamů v přílohách směrnice navrhly nově přistupující členské státy včetně ČR. O plnění povinností, vyplývajících ze směrnice, musí členské státy v šestiletých intervalech informovat Evropskou komisi. Nejrozsáhlejší povinností, plynoucí ze směrnice, je vytvoření a aktivní ochrana soustavy lokalit, pro niž se zavádí název Natura 2000.

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. V ČR je soustava Natura 2000 tvořena dvěma typy území : ptačími oblastmi (viz Birds directive) a evropsky významnými lokalitami (viz Habitats directive). Podrobné definování pojmů uvedených v tomto odstavci obsahuje § 3 zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších novelizací (ZOPK).

Je třeba podtrhnout, že v ČR výběr jednotlivých lokalit a návrh vymezení soustavy Natura 2000 proběhl v souladu s evropskou legislativou výhradně na vědeckých principech. Ptačí oblasti byly podle kritérií Birds directive navrženy s využitím soustavy IBA (Important Birds Area) a evropsky významné lokality pro přírodní stanoviště a druhy byly navrženy multikriteriální analýzou v prostředí GIS na základě unikátního a velmi detailního několikaletého terénního mapování biotopů v celé ČR

Ptačí oblasti vymezuje vláda ČR příslušným nařízením ve Sbírce zákonů. V nařízení vlády je definován předmět ochrany ptačí oblasti a případně i výčet činností, k nimž je v ptačí oblasti nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Kompetence orgánů ochrany přírody v ptačích oblastech jsou poněkud komplikovaně rozdělené : leží-li uvnitř ptačí oblasti maloplošné území se statutem „národní přírodní rezervace“ (NPR) nebo „národní přírodní památka“ (NPP), pak je příslušným orgánem pro ptačí oblast správa chráněné krajinné oblasti, pokud v ptačí oblasti není NPR ani NPP, pak je příslušný krajský úřad. V ptačí oblasti může orgán ochrany přírody s vlastníkem nebo nájemcem pozemku uzavřít smlouvu o hospodaření v zájmu podpory ochrany ptačích druhů.

### **Hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na soustavu Natura 2000**

Jakákoliv koncepce nebo záměr, který může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území ptačí oblasti nebo EVL, podléhá hodnocení jeho důsledků na toto území a stav jeho ochrany z uvedených hledisek. Takováto koncepce nebo záměr musí být předložena orgánu ochrany přírody k vydání stanoviska. Příslušnými orgány ochrany přírody jsou : Správy CHKO (na území CHKO), správy NP (území NP a jeho ochranného pásma), újezdní úřady (území vojenského újezdu), krajské úřady (mimo území CHKO, NP a voj. újezdu). V praxi nastávají případy, kdy je příslušných současně několik orgánů ochrany přírody – pak je třeba si stanovisko od každého z nich (v případě celostátní koncepce dokonce od všech).

Důležité je uvědomit si, že hodnocení podléhají i koncepce a záměry, které mohou „ve spojení s jinými“ ovlivnit lokalitu soustavy Natura 2000. V praxi tak mohou nastat případy, kdy např. záměr nové silniční komunikace se sice přímo územně nedotýká lokality, leží vně jejích hranic, avšak např. hlukem při stavebních činnostech nebo provozem vozidel mohou být ovlivněny ptačí populace, které jsou na vzdálené lokalitě předmětem ochrany. Dále je významné, že v první etapě hodnocení důsledků vlivů na lokalitu soustavy Natura 2000 se nerozlišuje, zda může jít o vlivy negativní či pozitivní – z posuzování tedy nelze vyloučit ani koncepce či záměry s předpokládaným pozitivním vlivem na lokalitu ! Je třeba také připomenout, že k posuzování důsledků koncepcí a záměrů na soustavu Natura 2000 jsou oprávněny pouze osoby s příslušnou autorizací MŽP podle § 45i ZOPK. Seznam osob s příslušnou autorizací je zveřejněn na internetovém serveru MŽP.

Hodnocení je zaměřeno (článek 6.3 Habitats directive) na „cíle ochrany“ a „celistvost (integritu)“ konkrétní lokality v soustavě Natura 2000. Cílem ochrany ptačí oblasti nebo EVL je podle směrnic EU „zachování předmětů ochrany (tj. vybraných druhů ptáků v ptačí oblasti a evropsky významných druhů a stanovišť v EVL) v tzv. příznivém stavu z hlediska ochrany“ (definice stavu lokality příznivého z hlediska ochrany viz § 3 ZOPK). Celistvost (integrita) lokality zahrnuje její ekologické funkce.

Posuzování důsledků koncepce nebo záměru na soustavu Natura 2000 má velmi úzkou vazbu na SEA/EIA. V případě, kdy příslušný orgán ochrany přírody (či současně více orgánů ochrany přírody) svým stanoviskem k předložené koncepci či záměru konstatuje, že „nelze vyloučit“ významný vliv na ptačí oblast nebo EVL, je předkladatel koncepce (záměru) povinen (hodlá-li jej dále realizovat) podrobit jej procesu SEA/EIA, v rámci něhož proběhne posouzení podle § 45i ZOPK.

V případě, kdy z hlediska zákona o posuzování vlivů na ŽP jde o záměr či koncepci „podlimitní“ (tj. nepodléhající posouzení v rámci SEA/EIA), ale současně u tohoto záměru nebo koncepce podle stanoviska orgánu ochrany přírody „nelze vyloučit“ významný vliv na Naturu 2000, pak je záměr zařazen pod bod 10.15 kategorie II přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění a je třeba provést kompletní posouzení. Příslušným orgánem k posuzování vlivů na ŽP je v tomto případě MŽP. Z dikce zákonné úpravy přímo vyplývá, že záměr musí být vyhodnocen v celém rozsahu jeho vlivů, tj. na životní prostředí, veřejné zdraví a Naturu 2000.

V případě, kdy z hlediska zákona o posuzování vlivů na ŽP jde o záměr či koncepci podléhající procesu SEA/EIA „povinně“, pak je vhodné, aby předkladatel příslušnému orgánu

posuzování vlivů na ŽP předložil oznámení spolu s již vydaným stanoviskem orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK. V opačném případě orgán posuzování vlivů na ŽP vyzve předkladatele, aby k oznámení stanovisko orgánu ochrany přírody doplnil.

V rámci zjišťovacího řízení zašle příslušný orgán pro posuzování vlivů na ŽP oznámení těm orgánům ochrany přírody, které ve svém stanovisku dle § 45i významný vliv nevyloučili. Orgán ochrany přírody vydá v rámci zjišťovacího řízení své vyjádření, ve kterém by měl určit, zda možné významné vlivy jsou negativní či pozitivní. Zejména v případě, kdy již příslušná část oznámení byla zpracována autorizovanou osobou podle §45i, bude toto určení jednoznačné. Pokud se ve zjišťovacím řízení potvrdí významné *negativní* vlivy na ptačí oblast nebo EVL, musí být v závěru zjišťovacího řízení vneseny požadavky na zpracování dalších variant záměru (pokud již nebyly detailně předloženy v oznámení). Jestliže naopak bude závěrem zjišťovacího řízení konstatováno, že záměr (koncepce) bude mít *pozitivní* vliv na ptačí oblast či EVL, pak dále již není nutno záměr (koncepti) dále posuzovat z hlediska vlivů na Naturu 2000. Ustanovení § 45i, odst.8 ZOPK totiž stanoví, že záměr lze povolit (koncepti schválit) v případě, kdy negativní vlivy nebudou. Tato skutečnost pak musí být v závěru zjišťovacího řízení řádně okomentována.

V dalším pokračování procesu SEA/EIA zpracovává dokumentaci (vyhodnocení) osoba autorizovaná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Samostatnou, jasně oddělenou částí dokumentace, je posouzení vlivu záměru (koncepce) na ptačí oblast (EVL), kterou vypracovává výhradně osoba autorizovaná podle § 45i ZOPK. Následně by měly orgány ochrany přírody ve svém stanovisku k dokumentaci (vyhodnocení) posoudit zejména úplnost části dokumentace (vyhodnocení), týkající se vlivu na Naturu 2000. V případě nedostatečného (neplného) vypracování dokumentace (vyhodnocení) by měl orgán ochrany přírody uvést, které části hodnocení je nutno doplnit. Současně by měl orgán ochrany přírody vznést ve svém stanovisku případně i odůvodněný požadavek na dopracování variant či na zvážení variant chybějících a v případě, kdy záměr (koncepti) nelze realizovat bez negativních vlivů na lokalitu, pak i požadavky na další postup při procesu schvalování z hlediska vlivů na lokalitu a na možná kompenzační opatření.

U zpracování posudků na dokumentace při posuzování záměrů musí být opět jasně oddělená část posudku, týkající se lokalit Natury 2000, zpracována osobou s autorizací podle § 45i ZOPK. Připomínám, že podle § 9 zákona o posuzování vlivů na ŽP se ten, kdo se podílel na zpracování oznámení nebo dokumentace, nemůže ani dílčím způsobem účastnit zpracování posudku.



Závěrečné stanovisko příslušného orgánu pro posuzování vlivů na ŽP musí obsahovat jasně odlišitelnou část, tkající se vlivů na lokality v soustavě Natura 2000. V případě, kdy v rámci posouzení nebude nalezeno přijatelné variantní řešení a závěrečné stanovisko s ohledem na vlivy na Naturu 2000 bude nesouhlasné, pak je případné schválení záměru (koncepce) podmíněno předložením nových, k lokalitám Natury 2000 šetrnějších variant nebo variant bez negativních vlivů. Ty ovšem musí být vždy podrobeny novému hodnocení z hlediska § 45i ZOPK v procesu SEA/EIA. Jednou ze základních odlišností samotného procesu SEA/EIA a posouzení vlivů na lokality Natura 2000 je otázka právní síly závěrečného stanoviska. V případě, kdy závěrečné stanovisko procesu SEA/EIA konstatuje negativní vliv záměru (koncepce) na ptačí oblast nebo EVL a není splněna některá z podmínek § 45i, odst.9 a 10 ZOPK, pak jednoznačně nesmí být takový záměr povolen nebo koncepce schválena.

Povinnost posouzení vlivů záměrů nebo koncepcí na Naturu 2000 se vztahuje i na záměry a koncepce, u nichž posuzování SEA/EIA již probíhá (ZOPK nemá přechodná ustanovení a povinnosti plynoucí z Habitats directive platí pro ČR již od data vstupu do EU). Stejně tak posouzení důsledků na Naturu 2000 musí být dodatečně provedeno u záměrů i koncepcí, které již byly v rámci SEA/EA posouzeny a nemají vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení (u záměrů) nebo dosud nebyly schváleny (u koncepcí).

## **2. Předmět posouzení koncepce**

### **1. Název koncepce :**

Rozvoj obce Ostravice (hotel a rezidenční bydlení) v lokalitě Dolní Ostravice

### **2. Umístění koncepce :**

**obec:** Ostravice

**katastrální území:** Ostravice

Dotčená lokalita se nachází v území bezprostředně navazujícím na současnou rozptýlenou zástavbu v obci Ostravice. Plochy je v současnosti převážně zemědělskou půdou (viz obr.č.1).

### **3. Dotčená lokalita soustavy evropsky významných chráněných území Natura 2000**

V sousedství lokality dotčené posuzovanou koncepcí se nachází :

Evropsky významná lokalita Beskydy

Ptačí oblast Beskydy

(příslušný orgán ochrany přírody podle ZOPK : Správa CHKO Beskydy)

#### **4. Jiná dotčená zvláště chráněná území přírody**

V území dotčeném posuzovanou koncepcí se žádné zvláště chráněné území nenachází. Severně od lokality leží Chráněná krajinná oblast Beskydy.



Obr.č.1 – Situace posuzované lokality – obec Ostravice (zdroj : Mapy.cz)

### **3. Vlastní posouzení - hodnocení vlivu koncepce na Evropsky významnou lokalitu Beskydy a Ptačí oblast Beskydy v soustavě Natura 2000**

#### **3.1. Vymezení a charakteristika Evropsky významné lokality Beskydy**

Vymezení Evropsky významné lokality Beskydy je uvedeno v Příloze č.810 k nařízení vlády č.132/2005 Sb. (viz příloha tohoto posudku).

<b>Název:</b>	Beskydy
<b>Kód lokality:</b>	CZ0724089
<b>Kraj:</b>	Moravskoslezský kraj, Zlínský kraj
<b>Rozloha:</b>	120386,5333 ha
<b>Biogeografické oblasti:</b>	Kontinentální
<b>Kategorie chráněného území:</b>	Chráněná krajinná oblast
<b>Správce území:</b>	Správa CHKO Beskydy

#### Poloha

Rozsáhlé území rozkládající se na východě ČR. Je vymezeno státní hranicí se Slovenskou republikou na východě, na severu tvoří hranici Jablunkovská brázda. Západní okraj tvoří tok Senice, a dále úbočí Veřovických vrchů. Lokalita zaujímá celé území stávající CHKO Beskydy.

#### Přehled dotčených katastrálních území:

Kraj: Zlínský kraj

Katastrální území: Dolní Bečva, Francova Lhota, Halenkov, Hážovice, Horní Bečva, Horní Lideč, Hovězí, Huslenky, Hutisko, Janová, Karolinka, Krhová, Leskovec, Lidečko, Lužná u Vsetína, Malá Bystřice, Malé Karlovice, Nový Hrozenkov, Prostřední Bečva, Pulčín, Rožnov pod Radhoštěm, Růžďka, Solanec pod Soláněm, Střelná na Moravě, Střítež nad Bečvou, Tylovice, Ústí u Vsetína, Valašská Bystřice, Valašská Polanka, Valašská Senice, Velká Lhota u Valašského Meziříčí, Velké Karlovice, Vidče, Vigantice, Vsetín, Zašová, Zděchov, Zubří

Kraj: Moravskoslezský kraj

Katastrální území: Bílá, Bocanovice, Bordovice, Bukovice u Dobratic, Čeladná, Dobratice, Dolní Lomná, Frenštát pod Radhoštěm, Guty, Hodslavice, Horní Lomná, Hostašovice, Janovice u Frýdku-Místku, Karpentná, Komorní Lhotka, Košařiska, Krásná pod Lysou Horou, Kunčice pod Ondřejníkem, Lichnov u Nového Jičína, Lubno, Malenovice, Milíkov u Jablunkova, Morávka, Mořkov, Mosty u Jablunkova, Návsí, Oldřichovice u Třince, Ostravice 1, Ostravice 2, Pražmo, Raškovice, Řeka, Smilovice u Třince, Staré Hamry 1, Staré Hamry 2, Trojanovice, Tyra, Vendryně, Veřovice, Vyšní Lhoty

#### Ekotop

Geologie: flyšové pásmo Západních Karpat, z paleogénu, případně z křídly, složení - převážně pískovce a jílovce, méně slepence, prachovce, slínovce, slíny a jíly. Typické znaky -

rytmické střídání vrstev (gradační zvrstvení) a sesuvy (turbiditní proudy). Typický fenomén - štěrkonosné vodní toky, pseudokrasové jeskyně (beskydský pseudokras), v oblasti je množství sesuvných území.

Geomorfologie: Vnější Západní Karpaty - geomorfologické jednotky: Moravskoslezské Beskydy, Javorníky, Vsetínské vrchy, Rožnovská brázda (část).

Reliéf: členitá hornatina s několika hlavními hřebeny a řadou postranních údolí, evropsky významná lokalita se rozkládá v n.v. 350 (tok Bečvy v Rožnově p.R.) - 1323 m (Lysá hora).

Pedologie: v území převažují hnědé půdy kyselé a podzolové.

Krajinná charakteristika: převážně hornatá a lesnatá krajina. Jde o zachovalý přírodní a krajinný celek v nejvyšších karpatských pohořích na území ČR. Specifický krajinný ráz utváří členitý terén, vodní toky, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu. Do současnosti je jádro Beskyd jen řídce osídleno a poznamenáno pozůstatky pasteveckého horského typu hospodaření. Je zde vyhlášeno 50 maloplošných zvláště chráněných území.

### Biota

Lesní vegetaci tvoří především acidofilní bučiny (L5.4), méně květnaté bučiny as. *Dentario enneaphylli* – Fagetum a *Dentario glandulosae*-Fagetum (L5.1). V menších rozlohách jsou zastoupeny dubohabřinami as. *Carici pilosae* - *Carpinetum* (L3.3B). a údolní jasan - olšové luhy (L2.2A,B).

Květnaté bučiny jsou typické především pro živinami bohatší půdy v oblasti Javorníků a na jižních svazích Vsetínských vrchů. V oblasti Lysé hory, Smrku, Travného, Velkého Polomu a Kněhyně převládají podhorské a horské typy acidofilních bučin (L5.4), které ve vyšších partiích střídají horské klenové bučiny (L5.2) a třtinové smrčiny (L9.1). V rozvolněných porostech papratkových smrčin (L9.3) a jako náhradní společenstvo ve vytěžených imisních smrčinách se vyskytují porosty kapradinových niv s *Athyrium distentifolium* (A4.3). Klimaxová vegetace papratkových smrčin se vyvíjí v nejvyšších polohách na mlžných závětrných svazích severozápadní, méně také severovýchodní expozice. Na prudkých svazích se maloplošně nachází suťové lesy (L4). Objevují se na mezotrofních rankerech, často sycených svahovou vodou, i na jemně skeletnatých půdách na hranách svahů.

V pestrém zastoupení travinobylinných společenstev dominují ovsíkové louky (T1.1) a poháňkové pastviny as. *Lolio* - *Cynosuretum* i as. *Anthoxantho* - *Agrostietum* (T1.3).V

horních částech svahů s mělkým půdním horizontem se vyskytují podhorské smilkové trávníky (T2.3A, B). V jižní části území (Javorníky, jižní svahy Vsetínských vrchů) nalezneme širokolisté suché trávníky a to i s výskytem jalovce a orchidejí (T3.4A-C). Na vlhkých stanovištích se objevují pcháčové louky (T1.5), slatinné louky (R2.1, R2.2, R2.3, R2.2) a tužebníková lada (T1.6), v menší míře vegetace vlhkých narušovaných půd (T1.10). Roztroušeně a zpravidla maloplošně se objevují pískovcové skalní výchozy (S1.1, S1.2) a jeskyně (S3). Větším skalním útvarem jsou Pulčínské skály v Javorníkách. Maloplošně nalezneme také prameniště (R1.1, R1.3, R1.4) a mokřadní vegetaci (M1.1, M5, V1F). Poměrně rozšířené jsou vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (K3) na mezích na loukách nebo jako lesní lemy. Podél potoků jsou vyvinuty liniové porosty devětsilových lemů (M5) s *Petasites hybridus*, *Petasites albus* a vzácně i *Petasites kablikianus*.

V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin.

#### Kvalita

V území se nachází několik větších lesních komplexů s alespoň do jisté míry zachovaným přirozeným cyklem lesa. Jsou to zejména oblasti hřebene Radhošť-Kněhyně, masív Smrku, masív Lysé hory, příhraniční oblast Velkého Polomu a Mionší, masív Travný, oblast Makyty a další hřebenové a podhřebenové části Javornického hřebene.

Oblast (EVL Beskydy) zahrnuje 25 předmětů ochrany. Zastoupeny jsou 2 rostlinné druhy, 11 živočichů a 12 stanovišť. Na území EVL byly také vyhlášeny 2 ptačí oblasti – Honí Vsacko a Beskydy, které zahrnují 12 druhů ptáků jako předměty ochrany.

## Stanoviště a druhy, jež jsou hlavním předmětem ochrany EVL Beskydy

### Stanoviště

(symbol \* označuje prioritní typy přírodních stanovišť)

Kód stanoviště	Popis	Rozloha v ha na lokalitě	Procent. zastoupení z výměry lokality
6230*	- Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)	698	0,58
6430	- Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně	147	0,12
6510	- Extenzivní sečené louky nížin až podhůří ( <i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i> )	10 344	8,5
7220*	- Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců ( <i>Cratoneurion</i> )	0,546	0,00045
8310	- Jeskyně nepřístupné veřejnosti	0,015	0,000012
9110	- Bučiny asociace <i>Luzulo-Fagetum</i>	12 695	10,545
9130	- Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>	8 549	7,101
9140	- Středoevropské subalpínské bučiny s javorem ( <i>Acer</i> ) a šťovíkem horským ( <i>Rumex arifolius</i> )	153	0,127
9170	- Dubohabřiny asociace <i>Galio-Carpinetum</i>	124	0,103
9180*	- Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklích	665	0,552
91E0*	- Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	817	0,678
9410	- Acidofilní smrčiny ( <i>Vaccinio-Piceetea</i> )	1 051	0,873

## Druhy:

(symbol \* označuje prioritní druhy)

		Velikost populace: C: hojný/ <i>common</i> R: vzácný, nehojný/ <i>rare</i> V: velmi vzácný/ <i>rare</i> U = není známo/ <i>Unknown</i> <i>hojný</i> : pravidelně se vyskytující ve větším počtu jedinců <i>vzácný,nehojný</i> : <i>pravidelně</i> se vyskytující v malém počtu jedinců <i>velmi vzácný</i> : <i>nepravidelně</i> se vyskytující v minimálním počtu jedinců	Relativní velikost populace (velikost populace ve srovnání s celkovou českou populací)  A: Rozsáhlá populace: 16- 100% B: Středně velká pop.: 3-15% C: Malá populace: 0-2 %
4109	oměj tuhý moravský (Aconitum firmum ssp. moravicum)	R	A
1386	šikoušek zelený (Buxbaumia viridis)	R (U)	A
1193	kuňka žlutobřichá (Bombina variegata )	C	C – B
1352*	vlk (Canis lupus *)	R	A
4014	střevlík (Carabus variolosus)	C	B
1086	lesák rumělkový (Cucujus cinnaberinus)	U	B
1355	vydra říční (Lutra lutra)	R	C – B
1361	rys ostrovid (Lynx lynx )	R	A – B
1324	netopýr velký (Myotis myotis )	R	C
2001	čolek karpatský (Triturus montandoni)	R	A
1032	velevrub tupý (Unio crassus)	U	C – B
1354*	medvěd hnědý (Ursus arctos *)	R	A
4026	Rhysodes sulcatus	U	A

### **3.2. Cíl ochrany Evropsky významné lokality Beskydy**

Cílem ochrany lokality v soustavě Natura 2000 je zachování předmětu její ochrany ve stavu příznivém z hlediska ochrany<sup>1</sup>. Z tohoto hlediska je dále posuzován vliv koncepce na EVL.

### **3.3. Předmět ochrany EVL Beskydy na dotčené lokalitě a jeho ovlivnění posuzovanou koncepcí**

Území EVL Beskydy leží zcela mimo lokality dotčené posuzovanou koncepcí.

Je velmi pravděpodobné, že na toku řeky Ostravice a na potoku Stříbrník se vyskytuje vydra říční, druh který je uveden v definovaném předmětu ochrany EVL Beskydy.

Výskyt jiných druhů, tvořících předmět ochrany EVL Beskydy, v území dotčeném posuzovanou koncepcí nepředpokládám.

#### **Posouzení možného vlivu koncepce na vydra říční**

<b>Kód:</b>	1355
<b>Název český:</b>	vydra říční
<b>Název latinský:</b>	Lutra lutra
<b>Skupina:</b>	Savci
<b>Prioritní:</b>	Ne

V rámci svého areálu osídluje vydra říční téměř všechny typy vodních biotopů od vodních toků přes jezera, mokřady a skalnatá mořská pobřeží. Populace obývající naše území obsazuje tři rozdílné typy biotopů - horské oligotrofní vodní toky, vrchovinné toky s kaskádami malých a středních rybníků a ploché rybníční oblasti. Vydra nemá pevnou dobu páření, s mláďaty se můžeme setkat během celého roku. Péče o mláďata trvá téměř jeden rok. V potravě vydry výrazně převažují ryby, doplňkově též obojživelníci, korýši, drobní savci, vodní hmyz a další.

---

<sup>1</sup> Stav druhu z hlediska ochrany je považován za příznivý, jestliže údaje o populační dynamice druhu naznačují, že se dlouhodobě udržuje jako životaschopný prvek svého přírodního stanoviště a přirozený areál druhu není a pravděpodobně nebude v dohledné budoucnosti omezen a pravděpodobně budou v dohledné době i nadále existovat dostatečně velká stanoviště k dlouhodobému zachování jeho populací (§ 3, odst.1, písm. r/ ZOPK).





Foto : Vogeltanz Ladislav

### Obr.č.2 – vydra říční (*Lutra lutra*)

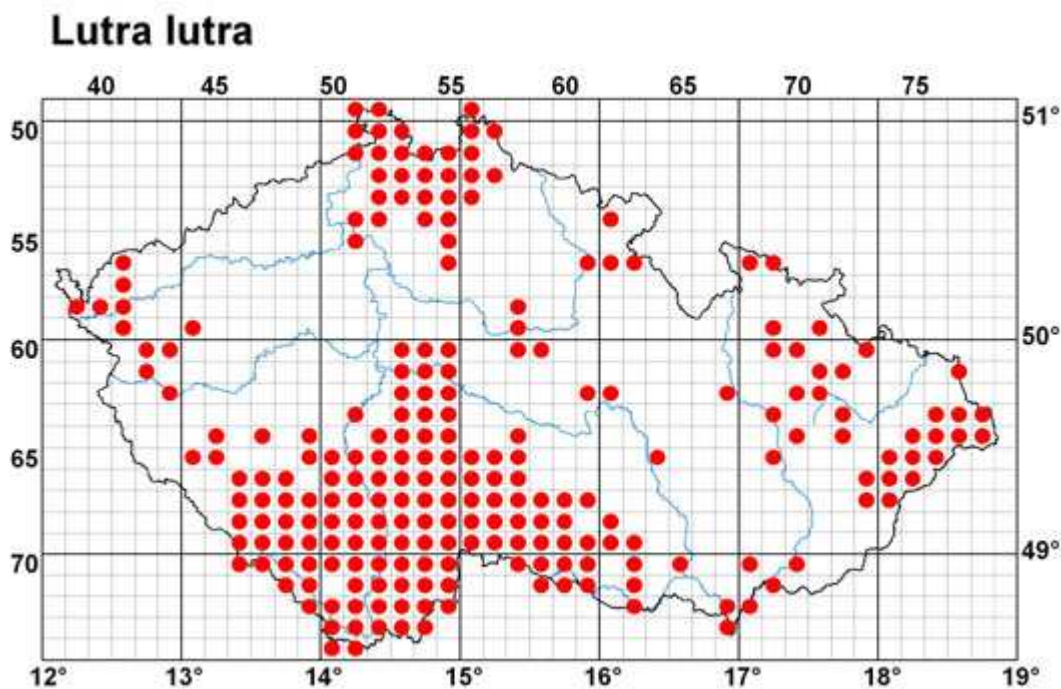
Vydra říční je ohrožována řadou faktorů, jejichž intenzita se v průběhu let výrazně měnila. Do první poloviny dvacátého století bylo hlavním ohrožujícím faktorem přímé pronásledování ze strany člověka. Od šedesátých let limitovalo stavy vyder především znečištění prostředí cizorodými látkami (zejména látky na bázi PCB) a přímé ničením prostředí (regulace toků). V souvislosti s obecným zlepšením kvality vod v devadesátých letech začala populace vydry postupně zvyšovat početnost a zvětšovat areál rozšíření. V posledních letech se však objevily další ohrožující faktory, především autoprovaz a nelegální lov, kterým se zejména vlastníci rybníků snaží řešit škody, které vydra působí na rybí obsádce.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny resp. prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. je vydra říční silně ohroženým druhem. Zákonem je chráněn i její biotop, není povoleno škodlivě zasahovat do jejího vývoje, rušit ji, usmrcovat či zraňovat. Zákon č. 115/2000 zajišťuje náhradu škody způsobenou vydrou na rybách a domestikovaných zvířatech.

Vydra říční je jedním ze třinácti druhů podčeledi Lutrinae, čeledi Mustelidae. Současná taxonomie rozlišuje deset poddruhů, z nichž největší rozšíření, zahrnující celý Palearkt, vykazuje nominátní poddruh L.l. lutra. Původní rozšíření zahrnovalo celou Evropu, v Asii severní hranici areálu tvoří polární kruh, na východ zasahovala na Japonské ostrovy, na

jihovýchodě Asie sahá disjunktivním areálem na jih Indického poloostrova a Srí Lanku, zasahuje i na sever Afriky.

V rámci České republiky existuje několik oblastí, které jsou vydrou trvale obývány, na zbytku území se vyskytuje pouze přechodně nebo vůbec. Vydra trvale žije v jižních a jihozápadních Čechách, v přiléhající části Čech středních a na Českomoravské vysočině. Dalším důležitým územím jsou Beskydy, Labské pískovce a povodí Ploučnice.



**Obr.č.3 – Rozšíření vydry říční (*Lutra lutra*) v ČR (zdroj : AOPK ČR)**

Na biotop a populaci vydry v toku Ostravice nemá hodnocená koncepce žádný vliv.

Na biotop a populaci vydry říční na vodním toku Stříbrník bude koncepce mít vliv pouze v případě realizace přemostění toku nebo jeho přeložky. Přemostění toku a případnou přeložku toku je třeba projektově připravit a stavebně realizovat tak, aby jakékoliv úpravy toku nezhoršily charakter toku jako biotopu vydry a aby stavba případného mostního objektu umožňovala migrujícím jedincům vydry bezkonfliktní a bezpečný průchod pod mostem podél toku. Mostní konstrukci je nutné řešit tak, aby vydra měla možnost projít pod mostem podél náhonu po obou stranách břehů suchu cestou, tj. po obou stranách břehu náhonu pod mostem musí zůstat trvale zachovány tzv. suché bermy, které budou trvale nad průměrnou hladinou náhonu. Současně prostor pod mostem musí mít dostatečnou výšku nad průměrnou hladinou

vody v náhonu tak, aby prostor pod mostem byl dostatečně světlý, tj. osvětlený přirozeným denním světlem. Hlavní zásady stavební konstrukce takového pro vydrů bezpečného mostního objektu jsou dostatečně známy a dostupné (např. Metodika Agentury ochrany přírody a krajiny ČR : Křížení vodních toků komunikací; viz [www.nature.cz](http://www.nature.cz)). V takovém případě nemůže mít přemostění potoka v rámci posuzované koncepce negativní vliv na populaci a biotop vydrů říční.

### 3.4. Vymezení a charakteristika Ptačí oblasti Beskydy

#### Poloha

Ptačí oblast se celá nalézá na území CHKO Beskydy v jeho severní části od údolí Lomné až po Hodslavice. Zahrnuje severní svahy Veřovických vrchů, oblasti masívů Radhoště, Kněhyně, Čertova Mlýna, Smrku, Lysé hory, Travného, Javorového, Ostrého, Velkého Polomu.

#### Vymezení území:

Ptačí oblast (dále jen PO) se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje, v katastrálních územích Bordovice, Čeladná, Dolní Bečva, Dolní Lomná, Frenštát pod Radhoštěm, Guty, Hodslavice, Horní Bečva, Horní Lomná, Karpentná, Komorní Lhotka, Košařiska, Krásná pod Lysou Horou, Malenovice, Milíkov u Jablunkova, Morávka, Mořkov, Návší, Oldřichovice u Třince, Ostravice 1, Ostravice 2, Prostřední Bečva, Rožnov pod Radhoštěm, Řeka, Smilovice u Třince, Staré Hamry 1, Staré Hamry 2, Trojanovice, Tyra, Vendryně, Veřovice, Vyšní Lhoty a Zubří.

#### **Druhy ptáků, pro které je ptačí oblast vymezena :**

Druh	Odhad počtu párů
Čáp černý ( <i>Ciconia nigra</i> )	10-15
Jeřábek lesní ( <i>Bonasa bonasia</i> )	35-50
Tetřev hlušec ( <i>Tetrao urogallus</i> )	5-10
Kulíšek nejmenší ( <i>Glaucidium passerinum</i> )	30-40
Pušťík bělavý ( <i>Strix uralensis</i> )	10-15
Žluna šedá ( <i>Picus canus</i> )	35-50
Datel černý ( <i>Dryocopus martius</i> )	70-120

Strakapoud bělohřbetý ( <i>Dendrocopos leucotos</i> )	50-80
Datlík tříprstý ( <i>Picoides tridactylus</i> )	15-35
Lejsek malý ( <i>Ficedula parva</i> )	140-180

Předmětem ochrany Ptačí oblasti Beskydy je 10 druhů lesních ptáků a jejich biotopy. Jedná se o ptačí druhy, vázané především na zchovalé horské lesy s dostatkem starých a doupných stromů a klidné prostředí. Nejkritičtější je v ptačí oblasti početní stav populace tetřeva hlušce. Z uvedených deseti ptačích druhů pouze žluna šedá (*Picus canus*) nemá striktní vazbu na horské lesy. Všechny uvedené ptačí druhy se vyskytují po celém území ptačí oblasti, především ve vyšších horských polohách, zařazených nejčastěji do přísně chráněných částí 1. a 2. zóny CHKO Beskydy.

### **3.5. Cíl ochrany Ptačí oblasti Beskydy**

Cílem ochrany Ptačí oblasti Beskydy je podle nařízení vlády č. 687/2004 Sb. zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků tvořící předmět ochrany oblasti v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

### **3.6. Předmět ochrany Ptačí oblasti Beskydy na dotčené lokalitě a jeho ovlivnění posuzovanou koncepcí**

Ptačí oblast Beskydy se nachází zcela mimo území dotčené posuzovanou koncepcí. Z předmětu ochrany Ptačí oblasti Beskydy se na posuzované lokalitě a v jejím okolí může vyskytovat pouze druh žluna šedá (*Picus canus*).

#### **Posouzení možného vlivu koncepce na žlunu šedou**

Celkově šedo zelené zbarvení tohoto středně velkého šplhavce je zpestřeno pouze úzkým černým vousem, u samce pak i červenou skvrnou na čele. Hnízdním prostředím jsou u nás lesy všeho druhu, vyskytuje se i v zahradách a parcích. Dutinu si vytesává sama, živí se živočišnou potravou, hlavně mravenci.

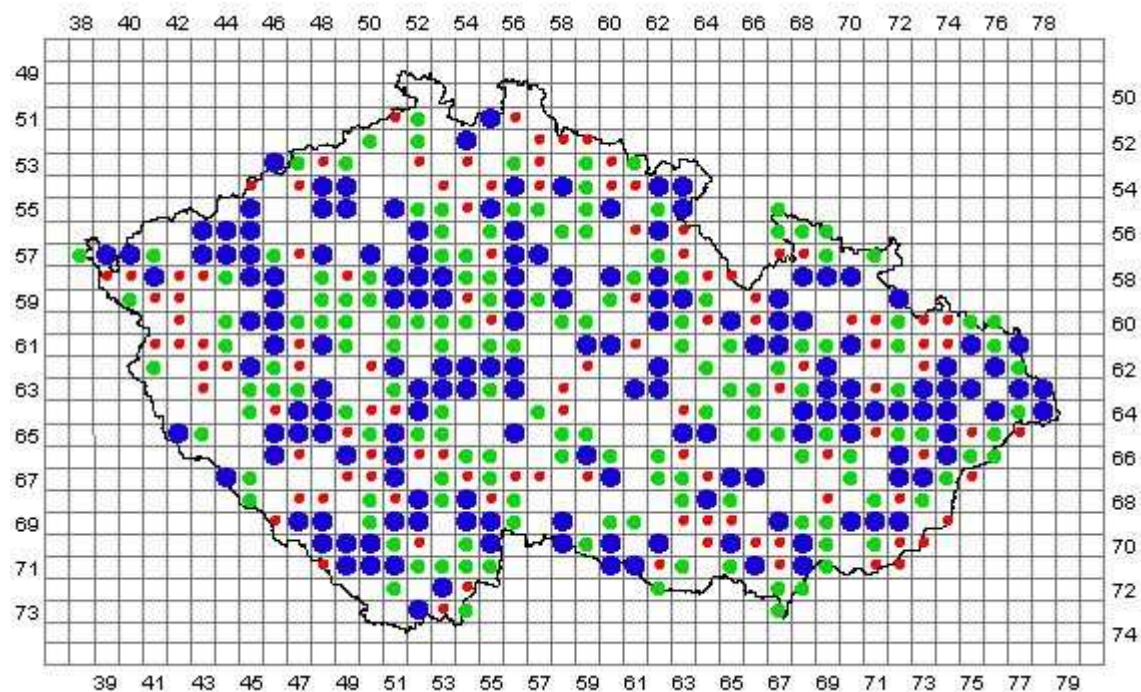


**Obr.č.4 - žluna šedá (*Picus canus*)**

*Foto Jan Ševčík*

Tento druh se vyskytuje hlavně ve středních a vyšších nadmořských výškách střední Evropy. Vynechává nížinné přímořské oblasti západní části kontinentu s výjimkou Francie, chybí v jižní Evropě, v Británii a na severu Skandinávie, vzácný je i v Maďarsku. K pobřeží moře zasahuje zejména v Pobaltí a v střední části Skandinávie. Populační trendy nejsou zcela přesně zmapovány, úbytek byl prokázán např. v Německu. Také v okrajových částech areálu bylo zaznamenáno snižování početnosti.

Rozšíření žluny šedé u nás je víceméně rovnoměrné, vzácnější je jen v některých regionech v západních a severních Čechách a také na Českomoravské vysočině. Počet párů v 90. letech 20. století byl odhadnut na 3000 až 6000. Nejsou patrné přílišné výkyvy v početnosti druhu, je však třeba připomenout, že populačním trendům žluny šedé není v současnosti věnována náležitá pozornost.



**Obr.č.5 – Rozšíření žluny šedé (*Picus canus*) v ČR (zdroj : AOPK ČR)**

Na biotop a populaci žluny šedé by mohla koncepce mít vliv pouze v případě realizace velkoplošného odlesňování, kácení starých solitérních stromů nebo jiných významných negativních zásahů do vzrostlé dřevinné zeleně. Žádný takový zásah v rámci posuzované koncepce není uvažován. Lze tedy konstatovat, že posuzovaná koncepce nebude mít na populaci žluny šedé v dotčeném území žádný vliv.

#### **4. Závěrečné stanovisko posouzení : Vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 z hlediska cílů ochrany ve smyslu Směrnice Rady 92/43/EHS a zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a limitující podmínky realizace koncepce**

Posuzovaná koncepce „Rozvoj obce Ostravice v lokalitě Dolní Ostravice“ nebude mít významný negativní vliv na předmět ochrany a integritu Evropsky významné lokality Beskydy a Ptačí oblasti Beskydy.

Podpis autorizované osoby – zpracovatele posudku :

*V Horce nad Moravou 31.10.2006*

#### **5. Použité podklady**

Culek M. et al., 1996 : Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.

Hora, J. (ed.) 1998: Legislativa EU a ochrana přírody. – Česká společnost ornitologická, Praha. 96 pp.

Miko, L. a kol., 2005 : Zákon o ochraně přírody a krajiny. Komentář. Nakladatelství C.H.Beck, Praha.

Podklady o koncepci zpracované OSTRAVICE SPORT a.s.

Nařízení vlády č.132/005 Sb. (národní seznam).

Nařízení vlády č.687/2004 Sb.

Informace z databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Konzultace s pracovníky Správy CHKO Beskydy.

Věstník vlády ČR č.2, roč.4, 2006.

[www.natura2000.cz](http://www.natura2000.cz)

#### **6. Přílohy**

6.1. Kopie nařízení vlády č.687/2004 Sb.

6.2. Kopie přílohy č.810 k nařízení vlády č.132/2005 Sb.

6.3. Kopie dokladu o autorizaci zpracovatele posudku

## Příloha č. 10

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru  
z hlediska souladu se schválenou územně plánovací  
dokumentací





OBEC OSTRAVICE

Adresa :      čp. 577, 739 14 Ostravice  
IČO :         297 046  
Telefon :      558 682 118  
Fax :         558 682 255  
E-mail :       [ou.ostravice@obec-ostravice.cz](mailto:ou.ostravice@obec-ostravice.cz)  
Internet :     [www.obec-ostravice.cz](http://www.obec-ostravice.cz)

**OSTRAVICE HOTEL a. s.**  
**Lucemburská 1242/21**

**130 00 Praha 3**

Váš dopis zn. / ze dne

Naše značka  
1812/2006

Vyřizuje  
Ing. Dobrozemský

Ostravice dne  
11.12.2006

Věc: **POTVRZENÍ O ZAŘAZENÍ POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ PLÁN OBCE OSTRAVICE**  
**- podklad pro žádost o vydání územního rozhodnutí**

Potvrzuji tímto, že pozemky projektu **UR-5 HOTEL , BG 8 Hotel**, dále uvedené, které se nacházejí v katastrálním území obce Ostravice, jsou vedeny pro územní plán obce Ostravice jako pozemky stavební.

Výše uvedený projekt je v souladu s **Generelem rozvoje cestovního ruchu Moravskoslezského kraje**. Zařazení pozemků jako pozemků stavebních vychází z toho, že rada Obce Ostravice na svém zasedání číslo 46 ze dne 14.8.2006 schválila jako závazný podklad Obce Ostravice pro projednávání a schvalování územního plánu obce, jeho částí a s nimi souvisejících dokumentací (včetně případných dílčích, přechodných či alternativních řešení) seznam pozemků, které budou závazně zahrnuty do územního plánu jako pozemky stavební. V tomto seznamu, který byl radou schválen, byly i pozemky dále specifikované. Proto byly pro územní plán obce jako stavební pozemky zařazeny.

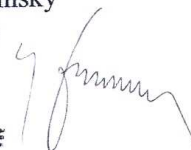
Zařazení těchto pozemků v územním plánu jako pozemky stavební je v souladu se zájmy obce a s její pozicí jako účastníka územních řízení dle § 34, odst.3 zákona číslo 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon).

- 2 -

Parcela	Výměra	USNESENÍ
87	2456	HOTEL
1003/2	662	HOTEL
1003/3	1441	HOTEL
1018/30	1500	HOTEL
1018/31	718	HOTEL
1121/4	463	HOTEL
1121/5	1043	HOTEL
4501/1	172	HOTEL
4502	295	HOTEL
4505/1	701	HOTEL
4570/1	144	HOTEL
877/3	466	HOTEL
877/4	424	HOTEL
877/9	482	HOTEL
879/1	254	HOTEL
879/4	113	HOTEL
887/1	19	HOTEL
887/4	20	HOTEL
890/1	1220	HOTEL
890/3	4195	HOTEL
890/4	178	HOTEL
913/1	436	HOTEL
913/3	37	HOTEL
918/1	1464	HOTEL
918/2	1052	HOTEL
926	1790	HOTEL
PK 1000 (II)	14348	HOTEL
PK 1003 (III)	24207	HOTEL
PK 1003(I)	173	HOTEL
PK 1018 (II)	3265	HOTEL
PK 4501/1	3	HOTEL
PK 4502	47	HOTEL
PK 877/1	20188	HOTEL
PK 879	164	HOTEL
PK 882	3872	HOTEL
PK 887/1	227	HOTEL
PK 887/3	166	HOTEL
PK 890/1	29	HOTEL
PK 890/3	424	HOTEL
PK 912/2	53	HOTEL
PK 913/1	124	HOTEL
PK 914	2	HOTEL
PK 917	482	HOTEL
PK 918	337	HOTEL
PK 924	1529	HOTEL
PK 925	1604	HOTEL
PK 930	19269	HOTEL

Ing. Jaromír Dobrozemský  
starosta obce

**O B E C**  
739 14 OSTRAVICE

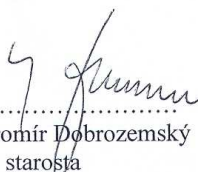


**Výpis z usnesení 46. zasedání rady obce Ostravice  
konaného dne 14.8.2006.**

Číslo  
usnesení

- 1/46. Rada schvaluje text znění Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu Sportovní areál Ostravice mezi OSTRAVICE SPORT a.s., se sídlem Ostravice 699, 739 14 Ostravice, IČO 268 47 248, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložce 2845, jejímž jménem jedná Ing. Otakar Albrecht, předseda představenstva, na straně jedné a Obec Ostravice, se sídlem Ostravice 577, 739 14 Ostravice, IČO 002 97 046, zastoupená starostou Ing. Jaromírem Dobrozemským, na straně druhé, uzavřené dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku. Schválené znění smlouvy je přílohou usnesení ze 46. jednání rady.
- 2/46. Rada schvaluje jako závazný podklad Obce Ostravice pro projednávání a schvalování územního plánu obce, jeho částí a s nimi souvisejících dokumentací (včetně případných dílčích, přechodných či alternativních řešení) Seznam pozemků v katastrálních územích Obce Ostravice, které jsou či budou závazně zahrnuty do konceptu územního plánu, jeho částí a s nimi souvisejících dokumentací jako pozemky stavební.  
Dokument „Seznam pozemků“ je přílohou usnesení ze 46. jednání rady.

Za správnost výpisu:

  
.....  
Ing. Jaromír Dobrozemský  
starosta



OBEC OSTRAVICE

Adresa : čp. 577, 739 14 Ostravice  
 IČO : 297 046  
 Telefon : 558 682 118  
 Fax : 558 682 255  
 E-mail : [info@ostravice@obec-ostravice.cz](mailto:info@ostravice@obec-ostravice.cz)  
 Internet : [www.obec-ostravice.cz](http://www.obec-ostravice.cz)

OSTRAVICE SPORT a. s.  
 Ostravice č. p. 699

739 14 Ostravice

Váš dopis zn. / ze dne

Naše značka  
 1722/2006

Vyřizuje  
 Ing. Dobrozemský

Ostravice dne  
 22.11.2006

**Věc: Stanovisko obce Ostravice k investičním záměrům výstavby bytových a ubytovacích kapacit na dolní Ostravici ve věci zásobování pitnou vodou a odkanalizování.**

Jedná se o akce:

UR-1 RD View

UR-4 Náměstí BDF (centrum)

UR-2 RD 36 Development

UR-3 BD 16 Development

UR-5 Hotel a bungalovy

UR-6 RD u golfu

UR-8 Rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů na dolní Ostravici

Předpokládaný nárůst obyvatel spojený s touto výstavbou činí dle podkladů investorů 1190 obyvatel, maximálně v horizontu do 15 let pak 1500 obyvatel.

**AQUA** Ing. František ŠVÉBIŠ  
 739 14 OSTRAVICE 298  
 e-mail: [frantisek.svebis@telecom.cz](mailto:frantisek.svebis@telecom.cz)  
 Tel.: 558 682 139, Fax: 558 682 311  
 Eurotel: 723 857 298

Po doložení podkladů a vysvětlení problematiky Ing.Švébišem – AQUA, zpracovatelem projektové dokumentace pro odkanalizování a zásobování pitnou vodou pro výše uvedených staveb, obec Ostravice jako vlastník a provozovatel vodovodního systému a jako investor budoucího centrálního odkanalizování obce vydává pro účely správních řízení těchto staveb ve smyslu stavebního zákona následující stanovisko:

**Obec souhlasí s napojením těchto staveb na stávající systém zásobování pitnou vodou a jeho rozšířením a souhlasí s napojením těchto staveb na projektovaný systém centrální tlakové kanalizace obce Ostravice a s jejím rozšířením.**

Odůvodnění:

**A) Zásobování pitnou vodou:**

Vodárenský systém je projektovaný a realizovaný pro hodinové špičkové odběry ve výši 16,8 l.s<sup>-1</sup>.

- 2 -

V současné době je při maximálním zásobení nemovitostí v dostupných tlakových pásmech využito dle skutečných odběrů (r.2005) na hodnotu  $7,6 \text{ l.s}^{-1}$  tj. cca 45 % své kapacity.

Při maximálním navýšení počtu zásobovaných obyvatel o 1500, pak dojde k nárůstu hodinové špičky o hodnotu  $7,65 \text{ l.s}^{-1}$ .

Celkem tedy v součtu  $15,25 \text{ l.s}^{-1}$ , což je méně než stávající kapacita zásobních a rozvodných řadů činící jak výše uvedeno hodnotu o výši  $16,8 \text{ l.s}^{-1}$ .

Kapacita stávajícího vodojemu, činící  $2 \times 250 \text{ m}^3$  bude po navýšení odběrů předmětnou výstavbou dostačující a bude činit 80% denního maxima, což je více, než 60% denního maxima doporučených ČSN 736650 (vodojemy).

Kapacita stávajícího přírodního řadu do vodojemu činí hodnotu  $7,9 \text{ l.s}^{-1}$  a je využita rovněž na cca 45%. I po vybudování odběrů z tohoto řadu pro zásobování golfového areálu, bude kapacita řadu dostatečná pro zvýšenou dodávku vody do vodojemů.

#### B) Odkanalizování

Na základě informací zpracovatele projektové dokumentace odkanalizování obce Ostravice (firma Martiňák a Zajíc, informace podaná Ing.Hradilovou), je navržena kapacita systému včetně ČOV na 4000 EO.

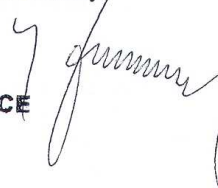
Z toho počet napojených:

- obec Ostravice 1800 EO
- Nová Ves 700 EO
- reserva pro výhled 1500 EO

což je předpokládané výše uvedené maximum při realizaci předmětných investičních záměrů. Navrhovaná kapacita centrální tlakové kanalizace obce Ostravice včetně ČOV je tedy postačující i pro realizaci výše uvedených investičních záměrů.

Ing. Jaromír Dobrozenský  
starosta

**O B E C**  
739 14 OSTRAVICE



# Příloha č. 11

## Hluková studie

**Rozvoj obce Ostravice**  
**[Hotelový komplex včetně Wellness, Spa zóny a**  
**kongresového centra, Ostravice – Development (rezidenční**  
**bydlení), Ostravice – Wiew (rodinné bydlení),**  
**Ostravice-CENTRUM včetně parkoviště]**  
**v lokalitě Dolní Ostravice**

**Vliv hluku z výstavby a provozu**

**Hluková studie**

RNDr. Vladimír Suk  
Konečného 1782/13  
Slezská Ostrava

Ostrava, listopad 2006

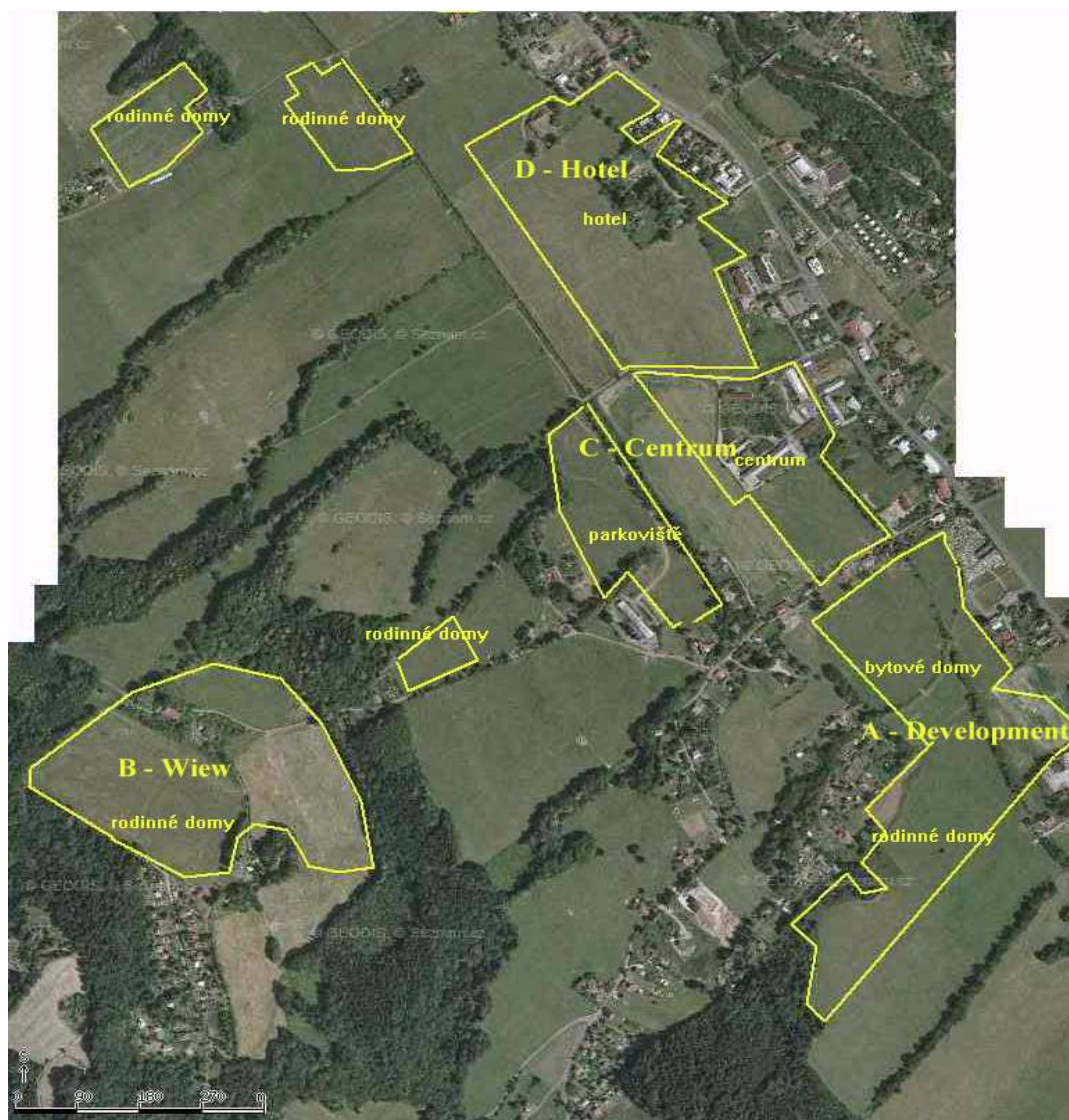
## 1. Účel zpracování

Studie byla zpracována pro posouzení vlivu hluku, na chráněný venkovní prostor v průběhu stavebních prací a provozu komplexu rodinných a bytových domů, hotelu, centra a parkoviště, budovaných v rámci posuzované akce a za účelem zjištění souladu s ustanoveními §§ 10 a 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## 2. Popis lokality

V rámci hodnocené akce budou vytvořeny prvky pro rezidenční a rodinné bydlení, centrum s parkovištěm a hotel v Ostravici, včetně výstavby dopravní infrastruktury této zóny a jejího dopravního napojení na silnice I/56, procházející obcí. Prostory pro výstavbu jednotlivých prvků se nachází v západním, až severozápadním prostoru obce. Umístění jednotlivých prvků a jejich lokalizace je patrná z následujícího obrázku. (zdroj: www.mapy.cz)

Obr. č. 1 Situace





### 3. Základní informace a jejich zdroje

Pro výpočty provedené v této studii byly použity následující informační zdroje:

- a) Údaje DUR hodnocené akce (ing. arch. Závada)
- b) Údaje z místního šetření ze dne 07.11.2006
- c) nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
- d) ČSN 73 0512 – EN 12354-3 Vzduchová neprůzvučnost vůči venkovnímu zvuku
- e) programové vybavení NEPrůzvučnost 2005
- f) programové vybavení HLUK+, v. 7.16 sériové číslo 6012

### 4. Zdroje hluku

Dominantním zdrojem hluku na lokalitě je dopravní hluk a to hlavně z provozu na silnici I/56. Stacionární zdroje hluku v bezprostředním okolí hodnocené lokality nebyly zjištěny.

#### 4.1 Zdroje liniové

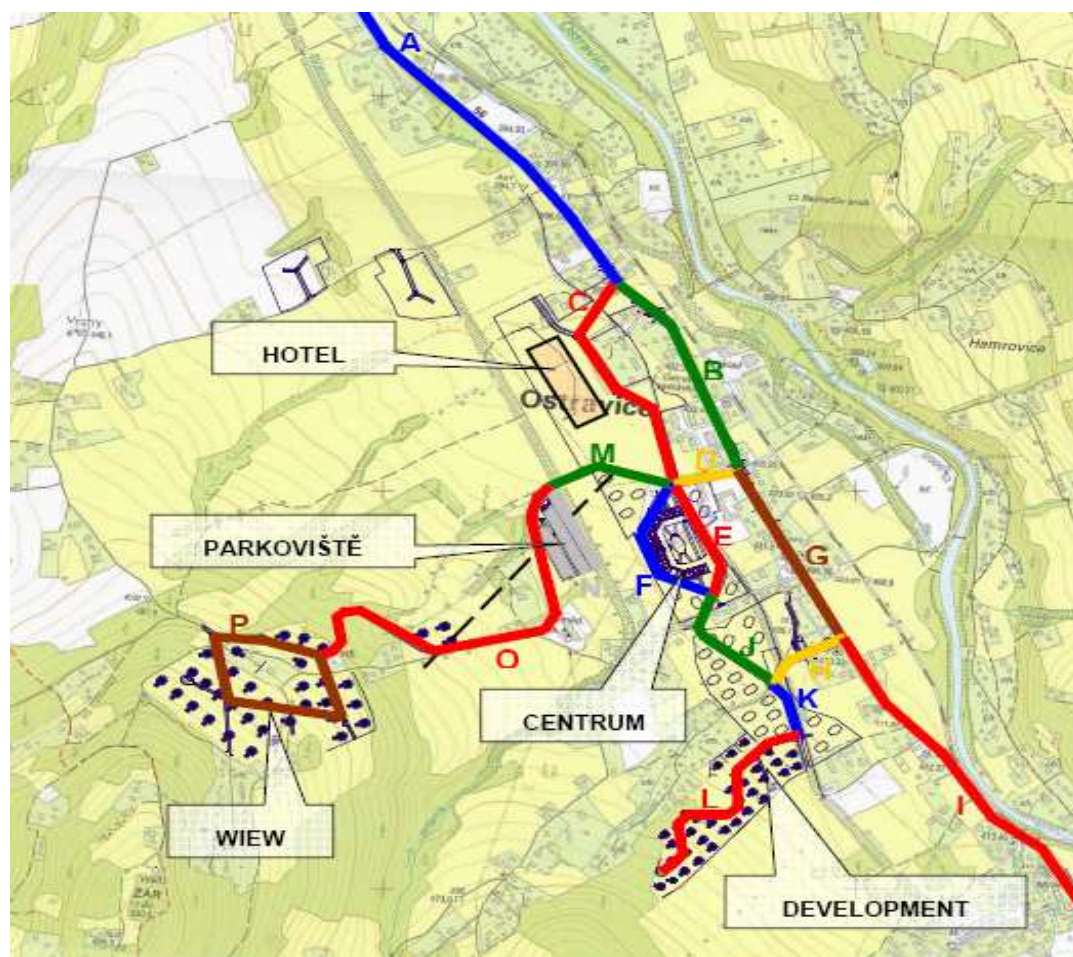
Intenzity dopravy na této komunikaci byly získány z údajů celostátního sčítání dopravy v roce 2000 a 2005 (zdroj [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)). Silnice I/56 v obci Ostravice je komunikací s vyšším dopravním zatížením a vyšším podílem nákladní dopravy (17 %). Na současný stav (rok 2007), stav v r. 2008 (období výstavby) a cílový stav (rok 2010) byly výsledky sčítání přepočteny s použitím poměrného navýšení dopravy.

#### Obr. č. 2 Průměrné celoroční intenzity dopravy rok 2005



V období výstavby prvků jednotlivých zón se předpokládá zvýšení četnosti pohybů zejména nákladních automobilů. Doba výstavby se předpokládá v letech 2008 – 2010. Jednotlivé soubory staveb budou budovány postupně. Pro účely výpočtu byly jednotlivé soubory staveb označeny „A“ – „D“ (viz obr. č. 1). Ke stavenišťům budou ze silnice I/56 vybudovány příjezdové komunikace, které budou vedeny v trasách budoucích obslužných komunikací v jednotlivých zónách. Označení jednotlivých úseků komunikací je shodné s rozptylovou studií. Přehled o úsecích jednotlivých komunikací (stávajících i budovaných) podává obr. č. 3. Po zprovoznění záměru budou všechny komunikace komunikacemi veřejnými.

Obr.č. 3. Úseky komunikací



Pro výstavbu (2008-2010) souboru staveb „A - Development“ bude příjezdová komunikace vedena ze silnice I/56 po stávající obslužné komunikaci na parc. č. 4375 (komunikace H, K, J a L). K souboru staveb „B“ (Wiew) bude příjezd na staveniště po parc.č. 1037/1 (komunikace D, M, O a P), Komunikace D a M bude sloužit i pro dopravní obsluhu stavby parkoviště. Pro příjezd ke staveništi hotelu bude po stávající místní komunikaci na parc č. 460 (komunikace

C). V období výstavby se předpokládá, že pro výstavbu jednoho rodinného domu je zapotřebí 30 jízd nákladních automobilů, pro výstavbu bytového bytového domu 200 jízd, v obou případech s dobou výstavby 8 měsíců. Zemina ze základových jam nebude odvážena. Bude použita pro terénní úpravy v lokalitě.

V období zprovoznění záměru (2010) jsou předpokládané objemy dopravní obsluhy uvedeny v následující tabulce č. 1. Po komunikacích v obytných zónách se předpokládána zejména provoz osobních automobilů s velmi nízkým podílem nákladní dopravy (stěhování, odvoz odpadů atp.). V oblasti Centrum a Hotel se předpokládá i provoz nákladních a dodávkových automobilů (zásobování). Dělení dopravního proudu na silnici I/56 se pro všechny níže uvedené případy předpokládá 75% směr Frýdlant, 25% směr centrum obce. Pro stanovení intenzity dopravy plynoucí z provozu jednotlivých dílčích celků celého záměru se vycházelo vždy z odhadu maximální zátěže plynoucí z příslušného celku. Tato maximální zátěž byla konzultována s vedoucím projektu. Ve skutečnosti pak budou intenzity dopravy způsobené uvedením jednotlivých celků do provozu pravděpodobně nižší. Dělení dopravního proudu na denní a noční dobu bylo provedeno dle novely metodiky pro výpočet dopravního hluku.

### **Hotel**

Kapacita hotelu je plánována na cca 400 míst, přičemž špičková obsazenost se předpokládá na úrovni 70% kapacity hotelu. Předpokládá se, že každý host přijede vlastním vozem se 100% denní obměnou (280 jízd denně). Dále se předpokládá příjezd 5 dodávkových automobilů za den od Frýdlantu nad Ostravicí Využívanými silničními úseky jsou A, C, D, G a I.

### **Centrum**

V centru se předpokládá realizace celkem 179 bytových jednotek, jejich obsazenost se předpokládá na cca 2,2 osoby na jednu jednotku. Z toho bude 102 jednotek umístěno v samotné budově centra a 77 bytových jednotek bude umístěno v okolních blízkých bytových domech. Předpokládá se 1,5 automobilů na bytovou jednotku, tj. 269 vozidel. Dále se předpokládá příjezd 5 dodávkových automobilů od Frýdlantu nad Ostravicí, které budou zásobovat obchody a objekty centra. Využívanými silničními úseky jsou A, B, D, E, F, G a I.

### **Development**

Development je soustavou rodinných a bytových domů. Počítá se s výstavbou 40 rodinných domů a 128

bytových jednotek v bytových domech. Na rodinný dům i na bytovou jednotku se předpokládá 1,5 vozidla. V lokalitě lze očekávat 252 vozidel. Využívanými silničními úseky jsou A, B, G, H, I, J, K, L.

### Wiew

V lokalitě Wiew budou výlučně rodinné domy (32). Zde se bude jednat o komfortní domy, předpokládají se dva automobily na dům (64 vozidel). Využívanými silničními úseky jsou A, B, D, M, O, P, G a I.

### Parkoviště

V rámci záměru se počítá s výstavbou parkoviště s kapacitou cca 500 míst. Využití tohoto parkoviště bude hlavně v zimní a částečně i v letní sezóně. V době lyžařské sezóny bude sloužit pro parkování návštěvníků blízkého přilehlého lyžařského areálu. V době dopravní špičky se předpokládá příjezd 125 vozidel za hodinu. Využívanými silničními úseky jsou A, B, D, M a N.

**Tab. č. 1. Průměrná denní četnost provozu na komunikacích**

Označení komunikace	Stávající stav	Navýšení dopravy vlivem níže uvedené části záměru					Cílový stav
		HOTEL	CENTRUM	DEVELOPMENT počet vozidel/den	WIEW	PARKOVIŠTĚ	
A	6779	220	413	378	96	375	8261
B	6779	0	413	378	96	375	8041
C	0	290	0	0	0	0	290
D	0	70	548	0	128	500	1246
E	0	0	274	0	0	0	274
F	0	0	274	0	0	0	274
G	6779	70	135	378	32	125	7519
H	0	0	0	504	0	0	504
I	6779	70	135	126	32	125	7267
J	0	0	0	192	0	0	192
K	0	0	0	312	0	0	312
L	0	0	0	120	0	0	120
M	0	0	0	0	128	500	628
N	0	0	0	0	0	500	500
O	0	0	0	0	128	0	128
P	0	0	0	0	64	0	64

## 4.2 Zdroje plošné

Plošným zdrojem hluku budou plochy hlavního staveniště. Zde bude hluk způsoben provozem stavebních mechanismů a pojezdy nákladních automobilů se stavebními materiály. Při hodnocení situace byl provoz na ploše staveniště modelován pojezdy těžkých nákladních automobilů v terénu s hladinou hluku jednotkového vozidla 90 dB. Počty nákladních automobilů pohybujících se po ploše staveniště jsou stejné, jako v případě liniových zdrojů. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností. Hluk na ploše stavenišť byl modelován nepřetržitou činností stavebního stroje v denní době s akustickým výkonem 105 dB (např. bagr, čelní nakladač, atp.).

## 4.3 Zdroje bodové

Bodové zdroje hluku budou instalovány na hotelu a objektu Centra. V současné stavu přípravy záměru nejsou známy počty a typy vzduchotechnických jednotek, které budou pro větrání prostorů v hotelu použity. Pro účely výpočtu byla použita obvyklá sestava VZT zařízení, která se skládá ze 3 VZT jednotek o akustickém výkonu 86 dB umístěných na střeše hotelu i objektu centra. Předpokládá se rovněž, že některé prostory hotelu a centra budou klimatizovány. Z tohoto důvodu byly do výpočtu zahrnuty i kondenzační jednotky klimatizace (6 ks,  $L_{WA} = 70$  dB), rovněž umístěné na střeše objektů.

## 5. Parametry stavebních konstrukcí

Obvodové zdi jednotlivých staveb pro bydlení pokojů bude provedena z tvárnic Porotherm 44 P+D. V obvodové stěně pokojů bytových jednotek se předpokládá osazení euro oken v dřevěném rámu a izolačním dvojsklem 4-12-4.

Vzduchová neprůzvučnost  $R_w'$  svislých a vodorovných konstrukcí byla zjištěna výpočtem pomocí programového vybavení NEPrůzvučnost 2005

**Tab. č. 2 Neprůzvučnost obvodového pláště –pokoje staveb pro bydlení**

Typ konstrukce : složená (kombinovaná)

**Jednotlivé dílčí konstrukce (celkem 2):**

Pořad.č.kce	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1	Obvod. zdivo	11.0
2	Izolační dvojsklo 4/	4.0

Kmitočet	Neprůzv.	Ref. křivka	Rozdíl
f[Hz]	R[dB]	Rref[dB]	deltaR[dB]
100	28.5	16	-----
125	28.9	19	-----
160	24.9	22	-----
200	26.7	25	-----

250	19.2	28	8.8
315	23.7	31	7.3
400	26.1	34	7.9
500	31.9	35	3.1
630	35.6	36	0.4
800	39.0	37	-----
1000	41.4	38	-----
1250	43.2	39	-----
1600	45.2	39	-----
2000	44.8	39	-----
2500	41.5	39	-----
3150	36.4	39	2.6
Součet:			29.9

**Vážená neprůzvučnost (laboratorní)  $R_w$  :** **35 dB**  
**Faktor přizpůsobení spektru C :** **-2 dB**  
**Faktor přizpůsobení spektru C, tr :** **-5 dB**  
**Zápis dle ČSN EN ISO 717-1:**  **$R_w (C;Ctr) = 35 (-2;-5) \text{ dB}$**

### 6. Vliv hluku z výstavby a provozu

Vliv hluku způsobený výstavbou a provozem jednotlivých prvků areálu byl vypočten pro chráněný venkovní prostor staveb. Pro hluk z dopravy byla ekvivalentní hladina akustického tlaku stanovena, dle ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., celou denní a celou noční dobu, pro hluk ze stacionárních zdrojů pro osm nejhluchnějších hodin v denní době a nejhluchnější hodinu v době noční. Modelování situace a výpočty byly provedeny pomocí programového vybavení HLUK +, verze 7.16, sériové číslo 6012, na kopii ortofotomapy lokality v měřítku 1 : 2500. výpočtové body v jednotlivých lokalitách byly voleny tak, aby bylo možno popsat nehorší stav, který může výstavbou a provozem záměru vzniknout.

**Tab. č. 3 Výpočtové body**

Výpočtový bod č.	objekt	2m před fasádou	výška [m]
1	dům na parc.č.906	severní	3
2*)	bytový dům k křižovatky komunikací	východní	3
2a**)	rekreační stavba na parc.č.2920	jižní	3
3*)	rodinný dům střed nové zástavby	severní	3
4**)	dům na parc.č.116	jižní	3
5	dům na parc.č.75/1	severozápadní	3
6	rekreační stavba na parc.č.2734	severní	3
7*)	rodinný dům severní okraj zástavby	severní	3
8	dům na parc.č.1159/1	jižní	3
9*)	bytový dům k křižovatky komunikací	severozápadní	3
10**)	dům na parc.č.116	severní	3
11	dům na parc.č.667	jižní	3
12	dům na parc.č.825/1	severní	3

\*) projektovaný objekt

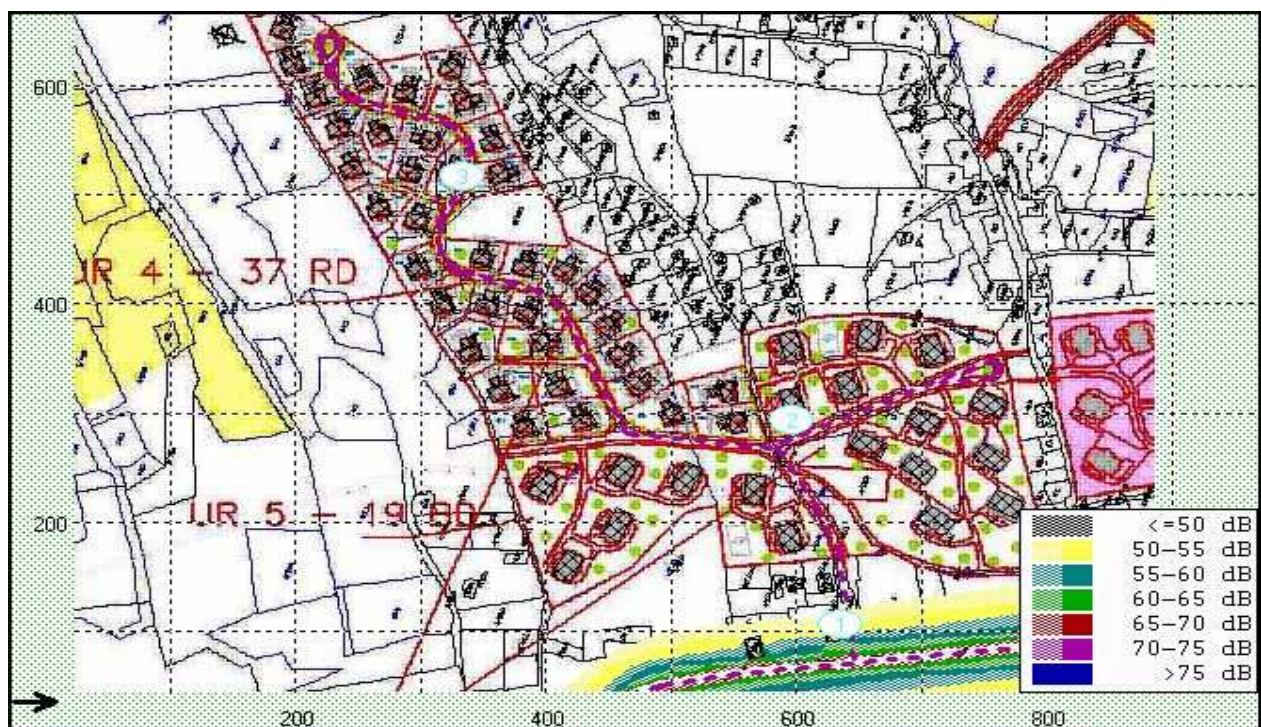
\*\*\*) pouze pro hodnocení hluku z výstavby

Vliv hluku z výstavby a provozu byl vypočten pro jednotlivé prvky zvlášť, byl však hodnocen i souběh výstavby a provozu sousedních, vzájemně se ovlivňujících prvků areálu. Dále byly hodnoceny i změny dopravního hluku v okolí silnice I/56 při provozu celého areálu v porovnání se současným stavem.

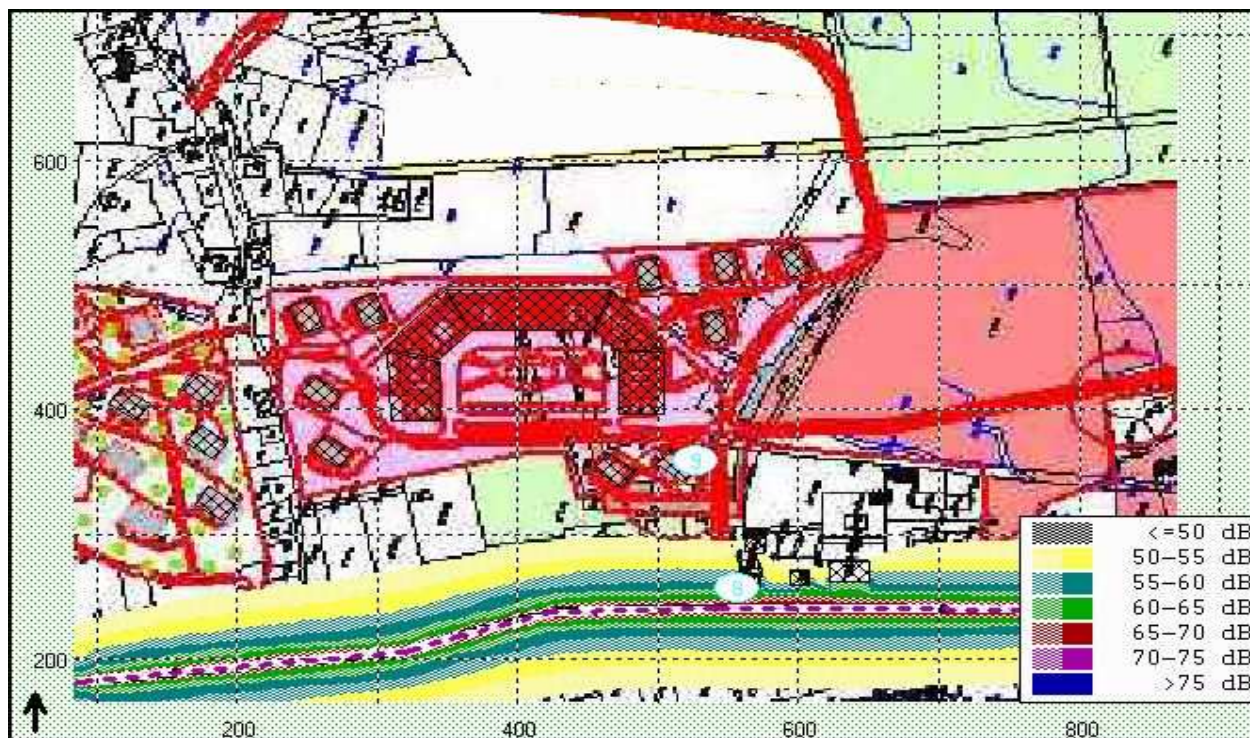
### 6.1. Současný stav, celkový pohled

V současné době je hlavním zdrojem hluku v okolí posuzované lokality dopravní hluk z provozu na silnici I/56, která prochází obcí. Jedná se o poměrně frekventovanou komunikaci s vyšším podílem těžké nákladní dopravy.

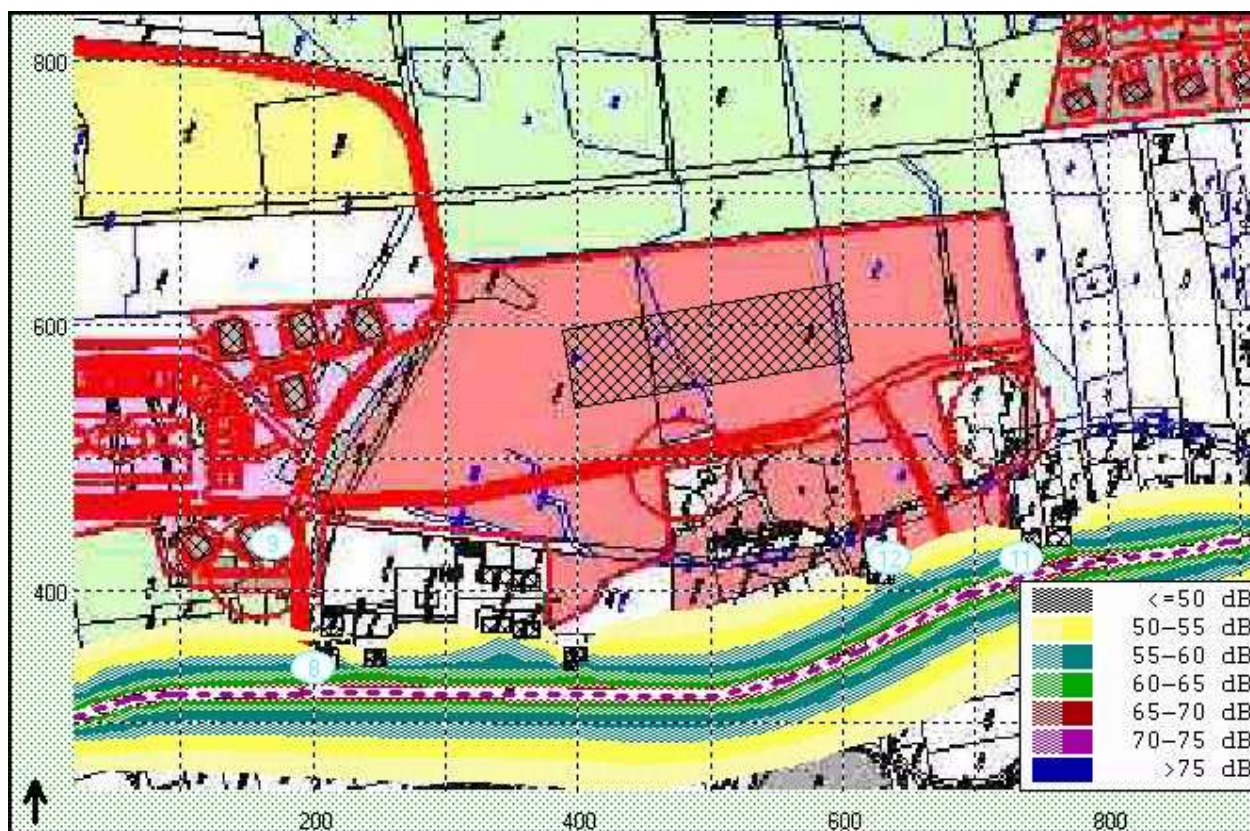
Obr. č. 4 Lokalita „Development“ – současný stav, denní doba



Obr. č. 5 Lokalita „Centrum“ – současný stav, denní doba



Obr. č. 6 Lokalita „Hotel“ – současný stav, denní doba





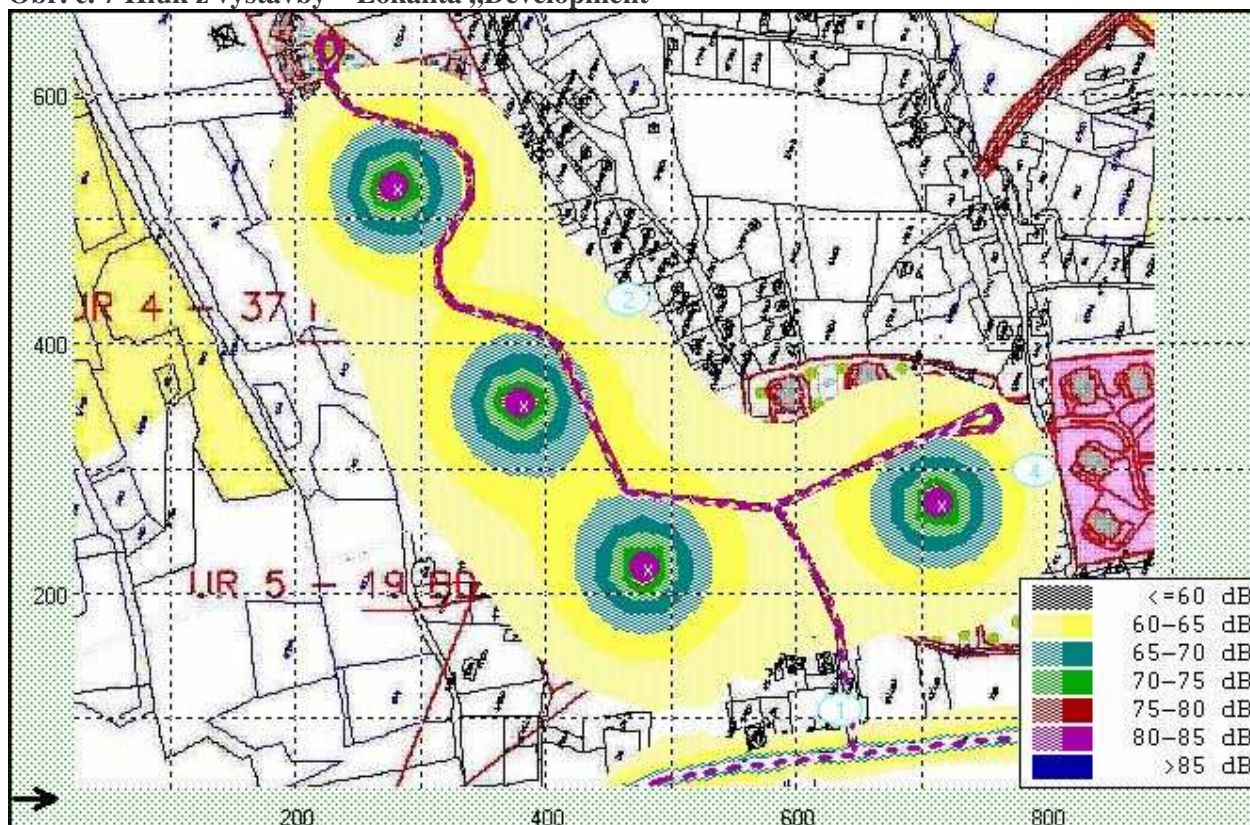
**Tab. č. 4 Hladiny hluku z dopravy, současný stav, denní doba**

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] denní doba	$L_{Aeq,T}$ [dB] noční doba
1	3.0	53.4	45.1
8	3.0	61.3	53.0
11	3.0	61.0	55.1
12	3.0	45.7	39.7

U ostatních výpočtových bodů se vliv provozu na silnici I/56 neprojevuje. Hladina hluku z této komunikace je nižší než 35 dB.

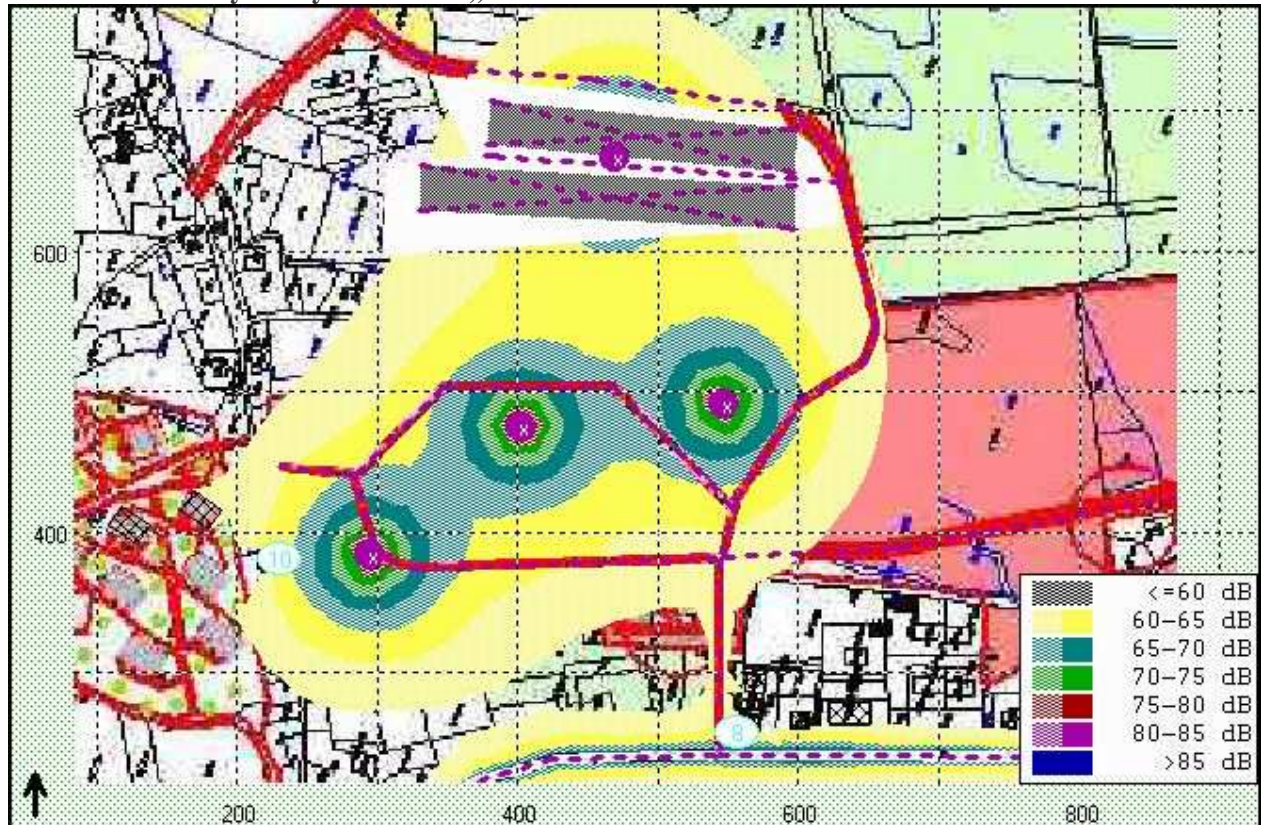
### 6.2. Období výstavby

Hladina hluku v období výstavby jednotlivých prvků záměru byly vypočteny pro období, kdy budou hloubeny základové jámy a bude ve velké míře používána těžká stavební technika. V ostatních fázích výstavby již nebudou v provozu tak významné zdroje hluku a hladiny hluku ze stavebních činností budou po většinu období výstavby na nižší úrovni.

**Obr. č. 7 Hluk z výstavby – Lokalita „Development“**

**Tab. č. 5 Hladiny hluku z výstavby, Lokalita „Development“, denní doba**

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
1	3.0	55.4	56.0	58.7
2a	3.0	32.8	60.2	60.2
4	3.0	38.3	61.4	61.4

**Obr. č. 8 Hluk z výstavby – Lokalita „Centrum“****Tab. č. 6 Hladiny hluku z výstavby, Lokalita „Centrum“, denní doba**

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
8	3.0	62.1	56.2	63.1
10	3.0	42.8	64.6	64.7

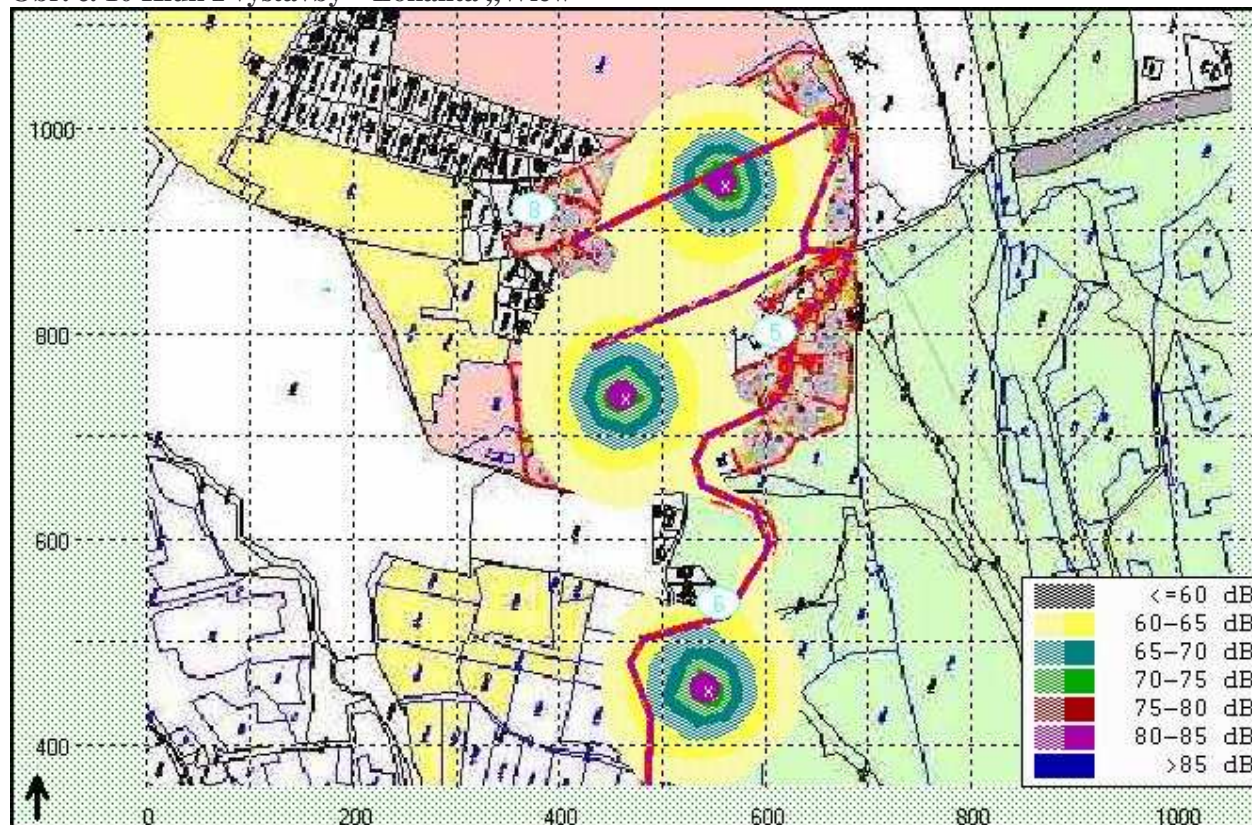
Obr. č. 9 Hluk z výstavby – Lokalita „Hotel“



Tab. č. 7 Hladiny hluku z výstavby, Lokalita „Hotel“, denní doba

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
8	3.0	61.3	32.2	61.3
11	3.0	61.9	57.5	63.2
12	3.0	48.1	59.2	59.5

Obr. č. 10 Hluk z výstavby – Lokalita „Wiew“

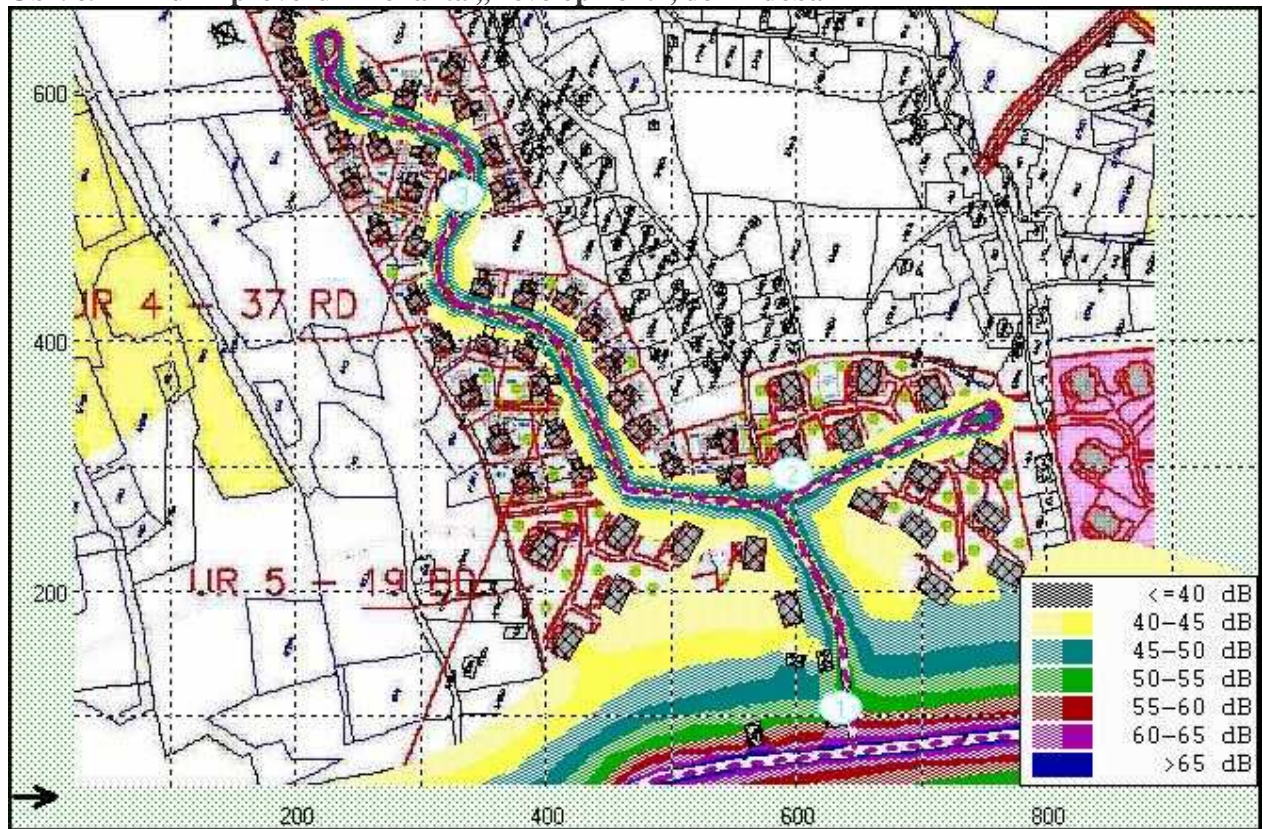


Tab. č. 8 Hladiny hluku z výstavby, Lokalita „Wiew“, denní doba

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
5	3.0	47.6	57.5	57.9
6	3.0	53.8	61.0	61.7

### 6.3. Provoz jednotlivých prvků

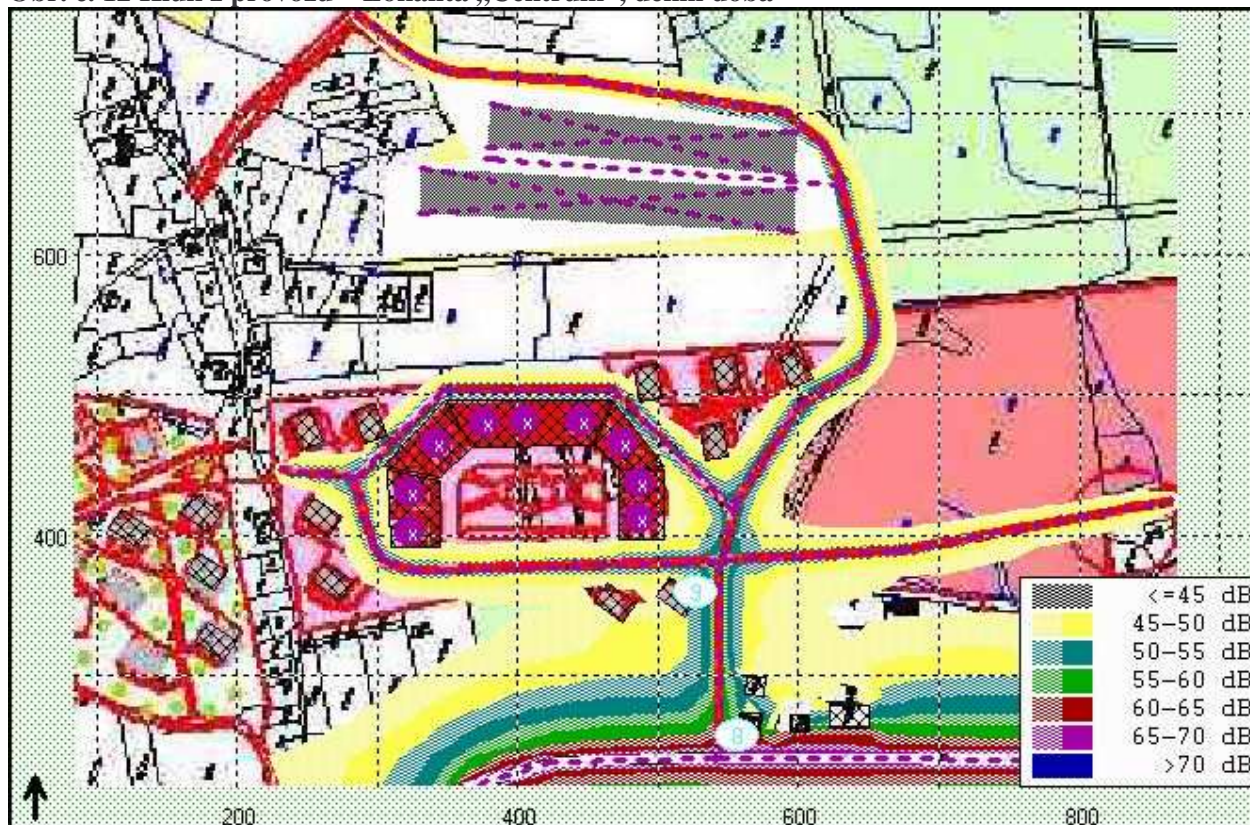
Obr. č. 11 Hluk z provozu – Lokalita „Development“, denní doba



Tab. č. 9 Hladiny hluku z provozu, Lokalita „Development“

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
denní doba				
1	3.0	55.0	-	55.0
2	3.0	44.6	-	44.6
3	3.0	50.5	-	50.5
noční doba				
1	3.0	46.5	-	46.5
2	3.0	35.8	-	35.8
3	3.0	41.5	-	41.5

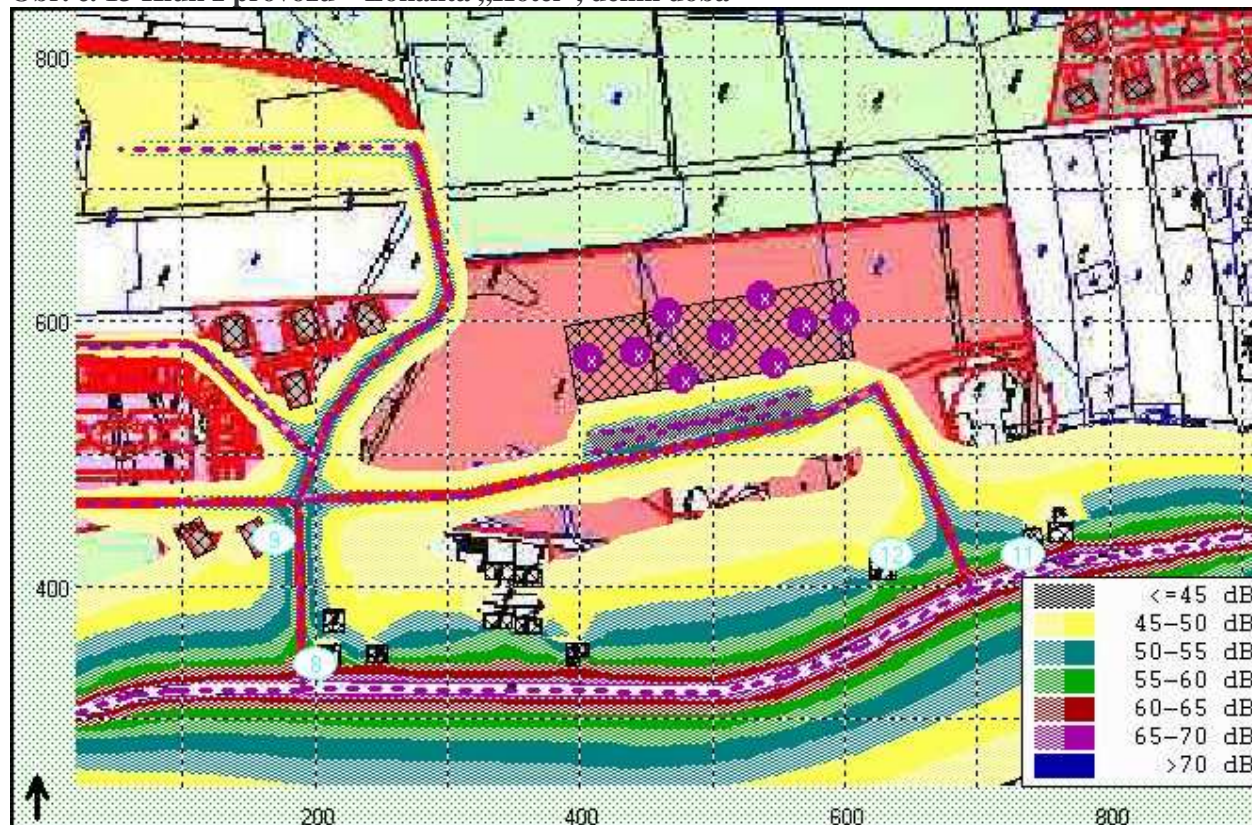
Obr. č. 12 Hluk z provozu – Lokalita „Centrum“, denní doba



Tab. č. 10 Hladiny hluku z provozu, Lokalita „Centrum“

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
denní doba				
8	3.0	62.1	28.9	62.1
9	3.0	50.4	28.3	50.5
noční doba				
8	3.0	53.7	28.9	53.8
9	3.0	41.6	28.3	41.8

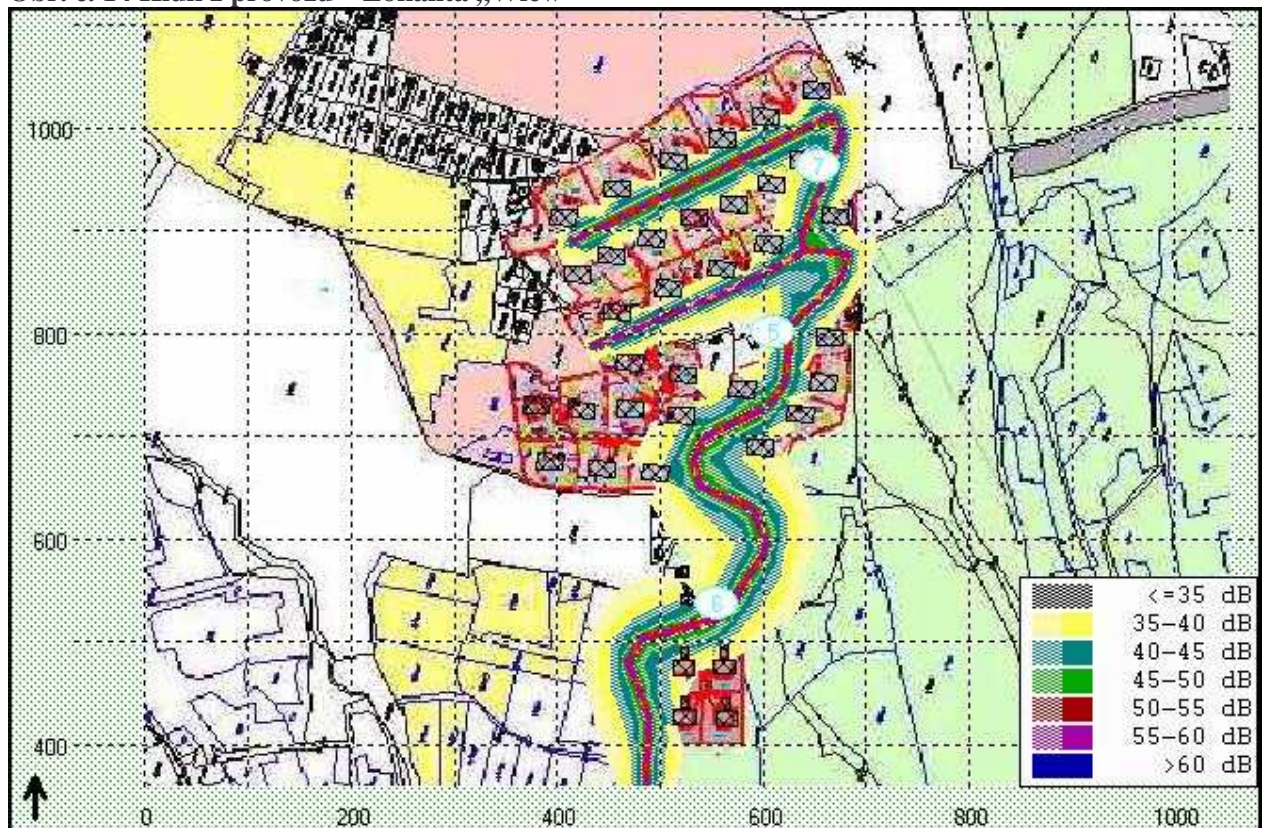
Obr. č. 13 Hluk z provozu – Lokalita „Hotel“, denní doba



Tab. č. 11 Hladiny hluku z provozu, Lokalita „Hotel“

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
denní doba				
8	3.0	61.1	13.4	61.1
9	3.0	50.2	26.2	50.2
11	3.0	61.8	29.7	61.8
12	3.0	47.0	31.5	47.1
noční doba				
8	3.0	52.8	13.4	52.8
9	3.0	41.5	26.2	41.6
11	3.0	56.0	29.7	56.0
12	3.0	41.0	31.5	41.4

Obr. č. 14 Hluk z provozu – Lokalita „Wiew“



Tab. č. 12 Hladiny hluku z provozu, Lokalita „Wiew“

Výp. bod č.	výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] doprava	$L_{Aeq,T}$ [dB] stac. zdroje	$L_{Aeq,T}$ [dB] celkem
denní doba				
5	3.0	41.5	-	41.5
6	3.0	47.3	-	47.3
7	3.0	44.3	-	44.3
noční doba				
5	3.0	32.7	-	32.7
6	3.0	38.3	-	38.3
7	3.0	35.6	-	35.6



## 7. Souhrn výsledků a zhodnocení

### 7.1. Souhrn výsledků

**Tab. č. 13 Souhrn výsledků, denní doba**

Výp. bod č.	$L_{Aeq,T}$ [dB] souč. stav	$L_{Aeq,T}$ [dB] výstavba	$L_{Aeq,T}$ [dB] provoz
1	53.4	58.7	55.0
2	-*)	-	44.6
2a	< 35	60.2	-
3	-*)	-	50.5
4	< 35	61.4	-
5	< 35	57.9	41.5
6	< 35	61.7	47.3
7	-*)	-	44.3
8	61.3	63.1	62.1**)
9	-*)	-	50.5**)
10	< 35	64.7	-
11	61.0	63.2	61.8
12	45.7	59.5	47.1

\*) objekt v současné době neexistuje

\*\*))u výp. bodů č. 8 a 9 byly použity výsledky zahrnující vliv obou sousedních prvků areálu

**Tab. č. 14 Souhrn výsledků, noční doba**

Výp. bod č.	$L_{Aeq,T}$ [dB] souč. stav	$L_{Aeq,T}$ [dB] výstavba	$L_{Aeq,T}$ [dB] provoz
1	45.1	-	46.5
2	-*)	-	35.8
3	-*)	-	41.5
5	< 30	-	32.7
6	< 30	-	38.3
7	-*)	-	35.6
8	53.0	-	53.8**)
9	-*)	-	41.8**)
11	55.1	-	56.0
12	39.7	-	41.4

\*) objekt v současné době neexistuje

\*\*))u výp. bodů č. 8 a 9 byly použity výsledky zahrnující vliv obou sousedních prvků areálu

### 7.2. Požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

#### Hluk v chráněném venkovním prostoru

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11, odst. 4, se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostoru se stanoví **součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB** a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3.

korekce: -10 dB ..... noční doba

+10 dB .....okolí hlavní komunikace, kde je dopravní hluk převažující

+5 dB ..... dopravní hluk

+10 dB .... stavební práce v době 06.00 – 07.00 a 21.00 – 22.00 hod

+15 dB .... stavební práce v době 07.00 – 12.00

**Tab. č. 15 Limity hladin akustického tlaku**

Výp. bod č.	$L_{Aeq,T}$ [dB] výstavba 7-21	$L_{Aeq,T}$ [dB] provoz denní doba	$L_{Aeq,T}$ [dB] provoz noční doba
1	65	60	50
2	65	55	45
2a	65	55	45
3	65	55	45
4	65	55	45
5	65	55	45
6	65	55	45
7	65	55	45
8	65	60	50
9	65	55	45
10	65	55	45
11	65	60	50
12	65	55	45

Vliv stacionárních zdrojů hluku v okolí lokality Centrum a Hotel je ve všech případech hluboce podlimitní a ve všech případech jsou nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny s rezervou 10 dB dodrženy. Z tohoto důvodu nebyl vliv stacionárních zdrojů hodnocen zvlášť, ale v souběhu s dopravním hlukem v jednotlivých lokalitách.

Na základě výsledků uvedených v tab. č. 13 a 14 lze konstatovat, že

**Za současného stavu je u staveb situovaných v těsné blízkosti silnice I/56 pravděpodobně překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina dopravního hluku v denní i v noční době. Tento stav je způsoben výlučně provozem na silnici I/56.**

**Vlivem výstavby jednotlivých prvků areálu nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, korigované na provádění stavebních prací v době 7 – 21 hodin.**

**Po uvedení areálu do provozu**

**a) nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.**

**b) nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů v nejhlučnější hodině v noční době.**

**c) nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny dopravního hluku uvnitř a v blízkosti hodnoceného areálu**

**d) dojde k mírnému zvýšení (cca 1 dB) ekvivalentní hladiny dopravního hluku u staveb situovaných u silnice I/56**

### **7.3. Odchytky a kalibrace**

Kalibrace programového vybavení HLUK + pro stacionární zdroje byla provedena v listopadu 2005. Rozdíl výpočtu a naměřené hodnoty byl -1.3 dB v porovnání s naměřenou hodnotou. Kalibrace pro dopravní hluk byla provedena v dubnu 2006. Rozdíl výpočtu a naměřené hodnoty byl +1.2 dB v porovnání s naměřenou hodnotou.

V daném případě je současně hodnocen hluk ze stacionárních zdrojů a hluk dopravní (doprava po účelových komunikacích. Odchytky výpočtu bude tedy pravděpodobně <-1.8; +1.8> dB. Použité programové vybavení HLUK+, v. 7.16 má integrovanou novelu metodiky pro výpočet dopravního hluku, nehodnotí ovšem útlum hluku vlastnostmi prostředí. Důsledkem toho jsou vypočtené výsledky v daném případě o 0.5 dB vyšší a odchytky výpočtu lze očekávat v intervalu <-2.3; +1.3>.

-----  
Všechny výpočty, jejichž výsledky jsou v této studii prezentovány jsou uloženy u zpracovatele.

**Příloha č. 1****Výpis SW Hluk+****Lokalita Development**

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-DEVELOP.ZAD Vytisknuto: 23.11.2006 11:26

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
1	3.0	635.1;	107.1	55.0		55.0	
2	3.0	597.2;	294.1	44.6		44.6	
3	3.0	333.3;	516.9	50.5		50.5	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-DEVELOP.ZAD Vytisknuto: 23.11.2006 11:36

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( N O C )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
1	3.0	635.1;	107.1	46.5		46.5	( 55.0 )
2	3.0	597.2;	294.1	35.8		35.8	( 44.6 )
3	3.0	333.3;	516.9	41.5		41.5	( 50.5 )

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-DEVELOP-STAVBA.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 10:23

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
1	3.0	635.1;	107.1	55.4	56.0	58.7	( 46.5 )
2	3.0	466.3;	434.6	32.8	60.2	60.2	
4	3.0	790.9;	297.7	38.3	61.4	61.4	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-DEVELOP-DOP.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 11:20

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
1	3.0	635.1;	107.1	53.4		53.4	( 55.0 )
2	3.0	597.2;	294.1	37.4		37.4	( 44.6 )
3	3.0	333.3;	516.9	18.8		18.8	( 50.5 )

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-DEVELOP-DOP.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 11:22

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( N O C )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.

1	3.0	635.1;	107.1	45.1		45.1	( 53.4)
2	3.0	597.2;	294.1	29.2		29.2	( 37.4)
3	3.0	333.3;	516.9	10.5		10.5	( 18.8)

**Lokalita Centrum**

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-CENTRUM.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 8:04

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)			předch.	měření
			doprava	průmysl	celkem		
8	3.0	556.7; 257.0	62.1	28.9	62.1		
9	3.0	526.9; 359.0	50.4	28.3	50.5		

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-CENTRUM.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 8:09

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( N O C )							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)			předch.	měření
			doprava	průmysl	celkem		
8	3.0	556.7; 257.0	53.7	28.9	53.8	( 62.1)	
9	3.0	526.9; 359.0	41.6	28.3	41.8	( 50.5)	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-CENTRUM-STVABA.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 8:30

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)			předch.	měření
			doprava	průmysl	celkem		
8	3.0	556.7; 257.0	62.1	56.2	63.1	( 62.1)	
10	3.0	230.9; 380.3	42.8	64.6	64.7		

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\hlukplus7\OSTRAVICE-CENTRUM-SS.ZADVytisknuto: 24.11.2006 11:34

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)			předch.	měření
			doprava	průmysl	celkem		
8	3.0	556.7; 257.0	61.3		61.3	( 62.1)	
9	3.0	526.9; 359.0	37.3		37.3	( 50.5)	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\hlukplus7\OSTRAVICE-CENTRUM-SS.ZADVytisknuto: 24.11.2006 11:32

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( N O C )							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)			předch.	měření
			doprava	průmysl	celkem		

Č.	výška	Souřadnice		doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
8	3.0	556.7;	257.0	53.0		53.0	( 61.3)	
9	3.0	526.9;	359.0	29.0		29.0	( 37.3)	

**Lokalita Hotel**

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-HOTEL.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 9:39

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )								
LAeq (dB)								
Č.	výška	Souřadnice		doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
8	3.0	200.3;	341.8	61.1	13.4	61.1	( 61.1)	
9	3.0	169.4;	435.2	50.2	26.2	50.2	( 50.2)	
11	3.0	734.5;	424.2	61.8	29.7	61.8	( 61.8)	
12	3.0	635.6;	424.2	47.0	31.5	47.1	( 47.0)	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-HOTEL.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 9:36

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( N O C )								
LAeq (dB)								
Č.	výška	Souřadnice		doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
8	3.0	200.3;	341.8	52.8	13.4	52.8	( 61.1)	
9	3.0	169.4;	435.2	41.5	26.2	41.6	( 50.2)	
11	3.0	734.5;	424.2	56.0	29.7	56.0	( 61.8)	
12	3.0	635.6;	424.2	41.0	31.5	41.4	( 47.1)	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-HOTEL-STAVBA.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 9:38

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )								
LAeq (dB)								
Č.	výška	Souřadnice		doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
8	3.0	200.3;	341.8	61.3	32.2	61.3	( 52.8)	
11	3.0	734.5;	424.2	61.9	57.5	63.2	( 56.0)	
12	3.0	635.6;	424.2	48.1	59.2	59.5	( 41.4)	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
 Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-HOTEL-SS.ZAD Vytisknuto: 24.11.2006 11:34

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )								
LAeq (dB)								
Č.	výška	Souřadnice		doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
8	3.0	200.3;	341.8	59.9		59.9	( 52.8)	
9	3.0	169.4;	435.2	41.0		41.0	( 41.6)	
11	3.0	734.5;	424.2	61.0		61.0	( 56.0)	
12	3.0	635.6;	424.2	45.7		45.7	( 41.4)	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-HOTEL-SS.ZAD Vytlačeno: 24.11.2006 11:38

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( N O C )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
8	3.0	200.3;	341.8	51.6		51.6	( 59.9 )
9	3.0	169.4;	435.2	32.8		32.8	( 41.0 )
11	3.0	734.5;	424.2	55.1		55.1	( 61.0 )
12	3.0	635.6;	424.2	39.7		39.7	( 45.7 )

### Lokalita Wiew

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-WIEW.ZAD Vytlačeno: 23.11.2006 15:11

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
5	3.0	609.7;	800.4	41.5		41.5	
6	3.0	555.6;	536.4	47.3		47.3	
7	3.0	653.2;	962.6	44.3		44.3	

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-WIEW.ZAD Vytlačeno: 23.11.2006 15:22

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( N O C )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
5	3.0	609.7;	800.4	32.7		32.7	( 41.5 )
6	3.0	555.6;	536.4	38.3		38.3	( 47.3 )
7	3.0	653.2;	962.6	35.6		35.6	( 44.3 )

HLUK+ verze 7.16 normal Uživatel: 6012/RNDR. Vladimír Suk  
Soubor: D:\HLUKPLUS7\OSTRAVICE-WIEW-STAVBA.ZAD Vytlačeno: 24.11.2006 6:55

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N )							
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.
5	3.0	609.7;	800.4	47.6	57.5	57.9	( 32.7 )
6	3.0	555.6;	536.4	53.8	61.0	61.7	( 38.3 )
8	3.0	375.0;	919.8	37.1	57.9	57.9	( 21.6 )

## Příloha č. 12

### Rozptylová studie



## Příloha č. 11

### Fotografické přílohy

Foto č. 1: Plocha travního porostu v místě investičního záměru



Foto č. 2: Charakter břehového porostu toku Stříbrník, v pozadí golfové hřiště

