



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

MSK 146061/2014  
ŽPZ/30123/2014/Buk  
208.3 V10

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Mgr. Tomáš Bukovjan  
595 622 384  
595 622 596  
tomas.bukovjan@kr-moravskoslezsky.cz  
2014-11-14

ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír  
KAMAN, s.r.o.  
Kuchařovická 3611  
669 02 Znojmo

## **Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Frýdlant nad Ostravicí, IV. etapa“**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaném dne 5. 11. 2014 vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Obchodní centrum Frýdlant nad Ostravicí, IV. etapa“, jehož předmětem je objekt prodejen nepotravinářského zboží o zastavěné ploše 1 205 m<sup>2</sup> včetně související dopravní a technické infrastruktury (mj. parkoviště s 23 parkovacími stáními). Záměr bude realizován v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí (u křižovatky ulic Hlavní a Revoluční). Oznamovatel: Sallerova výstavba Frýdlant, s.r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice; IČ: 25444956. Oprávněný zástupce: ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., Kuchařovická 3611, 669 02 Znojmo; IČ: 65276787.

### **Stanovisko**

#### **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

„Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít realizace záměru ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222  
fax: 595 622 126  
ID DS: 8x6bxsdx

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14:30; Pá 9.00–13:00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha  
č. účtu: 1650676349/0800

[www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)

## Sdělení

### **z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

„Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona sděluje, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.“

#### Odůvodnění:

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel, ve smyslu § 6 tohoto zákona, dne 5. 11. 2014 oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Frýdlant nad Ostravicí, IV. etapa“, zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona. Oznamovatel: Sallerova výstavba Frýdlant, s.r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice; IČ: 25444956.

Oznámený záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot uvedených u záměrů v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.* Předmětný záměr dosahuje hodnoty 1 205 m<sup>2</sup> resp. 23 parkovacích stání.

Krajský úřad po seznámení se s předloženým oznámením zjistil, že k tomuto oznámení nebyla předložena povinná příloha, a to stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jak vyžaduje příloha č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jelikož je krajský úřad současně také věcně a místně příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny k vydání stanoviska k záměru podle § 45i odst. 1 téhož zákona, posoudil krajský úřad předložené oznámení podle obsahu ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu také jako žádost o vydání tohoto stanoviska.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru v uvedeném znění, jelikož záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a neovlivní tyto oblasti ani dálkově. Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Po vyhodnocení vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive po vyloučení takového vlivu, se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí mohl dále zabývat oznámením záměru, přihlédl k zásadám zjišťovacího řízení podle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal předmětné sdělení, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad tedy s přihlédnutím k zásadám zjišťovacího řízení, na základě dostupných podkladů a informací dospěl k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí ani obyvatelstvo. Charakter záměru vylučuje jeho významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku i sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

"otisk razítka"

Ing. Milan Machač  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen Ing. Danou Kučovou, v. r.  
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Bukovjan