



**TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o.**

---

## **Oznámení**

**dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí  
(dle přílohy č. 3 zákona)**

### **Autoservis Ostrava - Hulváky**

**Zadavatel:** STAVINS s.r.o.

Olešní 583/9

712 00 Ostrava - Muglinov

**Zpracoval:** Ing. Libor Obal

Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 1633/279/OPV/93 ze dne 29.6.1993

**Spolupracovali:** Ing. Zdeněk Sklenář

RNDr. Jiří Matěj

**Zhotovitel:** Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o.

Janáčkova 1020/7

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

tel: 596 124 897, fax: 596 113 139

e-mail: [teso@teso-ostrava.cz](mailto:teso@teso-ostrava.cz)

[www.teso.cz](http://www.teso.cz)

---

**počet výtisků:** 13

**zakázka číslo:** E/1945/2007

**počet stran:** 21

**počet příloh:** 5

**výtisk číslo:**

**datum vydání:** květen 2007

## OBSAH:

<b>A.</b>	<b>ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>4</b>
B.I.	Základní údaje .....	4
B.I.1.	Název záměru.....	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru .....	4
B.I.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	4
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	4
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	5
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	7
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	7
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	7
B.II.	Údaje o vstupech .....	7
B.III.	Údaje o výstupech.....	9
<b>C.</b>	<b>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>12</b>
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	12
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	13
<b>D.</b>	<b>ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>16</b>
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	16
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	17
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ...	17
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	17

D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	18
E.	<b>POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>18</b>
F.	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>18</b>
G.	<b>VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU... 20</b>	
H.	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>21</b>

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: Daniel Kozelský
2. IČ: 11195592
3. Sídlo: Předvrší 549/12  
725 26 Ostrava - Krásné Pole
4. Statutární zástupce : Daniel Kozelský  
tel.: 602 787 924  
e-mail: pujcovna@pujcovnaaut.cz

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru

Autoservis Ostrava - Hulváky

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Plocha zastavěná přístavbou autoservisu činí **385,01 m<sup>2</sup>**.

#### B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Moravskoslezský

obec: Ostrava

katastrální území: Zábřeh - Hulváky

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je přístavba autoservisu půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 25,1 (13,55) x 18,1 (12,1) m a výšce 6,3 m k již stávajícímu objektu rodinného domu, který bude nadále sloužit jako zázemí autoservisu a 16 parkovacích stání.

#### **Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů:**

V případě předkládaného oznámení se jedná o záměr v Kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.15. (Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny) s ohledem na bod 10.6. - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Předmětem stavby je přístavba autoservisu ke stávajícímu rodinnému domu, který bude nadále sloužit jako zázemí autoservisu (kanceláře, sklady, sociální zařízení) a bude tvořit jeden objekt autoservisu - s přístavbou bude komunikačně propojen. V rámci záměru bude vybudováno 16 parkovacích stání.

Investor si dotčenou lokalitu zvolil pro její výhodnou pozici z hlediska dopravní dostupnosti a zároveň umístění v blízkosti centra města. Daná lokalita je z hlediska územního plánu města Ostravy určena právě k provozování dané činnosti autoservisu.

Na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologická naleziště a nejsou zde ani vymezena ochranná pásma vodních zdrojů. Realizací záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz a využití stávajícího území.

Realizací stavby nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území, k ohrožení systému ekologické stability, popř. ovlivnění územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významného krajinného prvku (VKP).

S ohledem na vlastnictví pozemků a jejich dostatečné zasilování pro navrhovaný záměr, je záměr předpokládán pouze v jediné variantě. Varianta je ekologicky únosná pro nejbližší okolí za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Záměr, vzhledem k lokalizaci tohoto záměru a stavu území a připravenosti tohoto území, představuje pro investora optimální variantu. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a bude řešena v souladu se stávajícím dopravním systémem

**B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Celá koncepce rozvržení autoservisu vychází ze stávajícího stavu dotčených pozemků. Plně je využita stávající budova (v současnosti vedená jako rodinný dům), na kterou stavebně i provozně navazuje přístavba autoservisu. Celkově celé řešení autoservisu je navrženo jako ryze účelové - nejedná se o stavbu, kterou by bylo nutno jakkoli architektonicky a výtvarně zdůraznit a tato skutečnost nebyla ani investorem požadována.

V autoservisu se budou provádět běžné karosářské a mechanické opravy osobních automobilů.

Z hlediska dispozičního řešení se vycházelo ze stávajícího stavu dotčených pozemků, prioritním východiskem byla existence stávajícího objektu, na který byla v přímé návaznosti navržena přístavba autoservisu. Dále byly využity oba stávající vjezdy na pozemky, na které navazují zpevněné plochy sloužící k příjezdu a parkování zaměstnanců, zákazníků a také k odstavení automobilů určených k opravě. V místě stávajícího plechového objektu, který je založen na betonových základech, jsou navrženy garáže pro 4 osobní automobily.

Provozně je celý autoservis navržen tak, že jednotlivá pracoviště na sebe přímo navazují :

- zpevněné plochy pro opravovaná vozidla jsou navržena jak u mechanické dílny, tak u karosárny,
- kancelář - příjem zakázek je propojena s mechanickou dílnou i karosárnou,
- na samotný provoz navazuje přímým propojením stávající objekt, kde bude celé zázemí autoservisu (kanceláře, soc. zařízení, sklady).

**Přístavba autoservisu**

Objekt je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený, založený na základových betonových pásech.

Větrání jednak přirozeně okny, karosárna a mechanická dílna také nuceně (jednotky Sahara), sociální zařízení nuceně ventilátory s odvodem na střechu. Vytápění a ohřev TUV - plynový kotel umístěný ve stávající budově.

Napojení na zdroj elektřiny bude ve stávajícím rozváděči na stávajícím objektu, podružný rozvaděč bude umístěn v autoservisu.

#### Garáže

V místě navržených garáží je v současnosti plechový objekt rozměru 12,1x 5,1x 2,25 m. Nové garáže velikosti 12,1x 6,1x 3,775 m jsou navrženy na stávajících základech s tím, že tyto budou jednostranně rozšířeny o 1 m.

Garáže budou napojeny na elektřinu ze stávajícího rozváděče na stávající budově kabelem CYKY 3Cx1,5, podružný rozvaděč bude umístěn v garážích.

#### Řešení dopravy

Výpočet počtu parkovacích stání u autoservisu - počet parkovacích stání:

- pro vozidla čekající na ošetření a pro ošetřená vozidla	
při předpokládaném počtu vozidel denního výkonu servisu 10	5
- pro příjem vozidel	3
- pro vozidla zaměstnanců (5 pracovníků)	2
-----	
Celkem :	10

Je navrženo 12 parkovacích stání - 6 u servisu a příjmu zakázek a 6 u karosárny (z toho je vždy 5 parkovacích stání 2,5 x 5,0 m a 1 parkovací stání 3,5 x 5,0 m - pro zdravotně postižené), dále jsou k parkování vozidel určeny garáže pro 4 osobní automobily.

Celkem je tedy navrženo 16 parkovacích míst.

#### **Parametry autoservisu**

Rozměry:

- délka 25,1 m
- šířka 18,1 m
- výška 6,3 m

Zastavěná plocha:

- 385,01 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku:

- 959 m<sup>2</sup>

#### **Kotelna**

Stávající budova je v současnosti vytápěna stávajícím kotlem na pevná paliva, který bude ponechán.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV pro přístavbu autoservisu bude plynový kotel (43 kW), který bude umístěn ve stávající budově v suterénu. Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková, s nuceným oběhem topné vody a s otopnými tělesy.

**B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

předpokládaný termín zahájení: 07/2007  
předpokládaný termín ukončení: 07/2008

**B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Moravskoslezský  
Obec: Ostrava  
Katastrální území: Zábřeh - Hulváky

**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

1/ územní rozhodnutí

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky - Stavební úřad, Přemyslovců 63, 709 00 Ostrava, příslušný podle §117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2/ stavební povolení

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky - Stavební úřad, Přemyslovců 63, 709 00 Ostrava, příslušný podle §117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**B.II. Údaje o vstupech****Půda:**

Na pozemcích dotčených záměrem se nachází stávající objekt rodinného domu parc. č. st. 974, pozemky mají stávající oplocení a také stávající napojení na komunikaci - ul. Varšavskou.

**Seznam dotčených pozemků a staveb umístěných na nich :**

parc. č.	stavba	druh pozemku
st. 974	stávající objekt	zastavěná plocha a nádvoří
st. 392	přístavba autoservisu, kanalizace, zpevněné plochy	zastavěná plocha a nádvoří
383/3	přístavba autoservisu, kanalizace, garáže, kabel. vedení nn, zpevněné plochy	ostatní plocha
388/79	přípojka kanalizace, přípojka plynu	ostatní plocha
388/1	přípojka plynu	ostatní plocha

Jedná se o druhy pozemku: ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří. Parcely nemají BPEJ.

Zábory ploch:

objekt	obestavěný prostor	zastavěná plocha	užitková plocha
přístavba autoservisu	2406 m <sup>3</sup>	385,01 m <sup>2</sup>	350,799 m <sup>2</sup>
stávající objekt	1266 m <sup>3</sup>	125,39 m <sup>2</sup>	273,787 m <sup>2</sup>
garáže	328 m <sup>3</sup>	73,81 m <sup>2</sup>	74,750 m <sup>2</sup>
Celkem :	4000 m <sup>3</sup>	584,21 m <sup>2</sup>	699,336 m <sup>2</sup>

Dotčené pozemky nejsou zemědělskými ani lesními pozemky.

**Odběr a spotřeba vody:**

Zásobování vodou je zajištěno stávající přípojkou vody jdoucí do stávajícího rodinného domu. Veřejný vodovodní řad OVAK, a.s., na který je stávající přípojka vody napojena, vede v ul. Varšavská.

Potřeba vody:

*Průměrná denní potřeba vody – Q<sub>p</sub>:*

$$Q_p = 2 \times 60 + 3 \times 80 = \mathbf{360 \text{ l/den}}$$

*Maximální denní potřeba vody – Q<sub>m</sub>:*

$$Q_m = 360 \times 1,5 = \mathbf{540 \text{ l/den}}$$

*Maximální hodinová potřeba vody – Q<sub>h</sub>:*

$$Q_h = 1/24 \times 1,5 \times 1,8 \times 360 = \mathbf{40,5 \text{ l/hod}}$$

*Roční potřeba vody – Q<sub>r</sub>:*

$$Q_r = 2 \times 16 + 3 \times 20 = \mathbf{92 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Plánovaný počet zaměstnanců jsou 2 v administrativě a 3 automechanici.

**Surovinové (materiálové) zdroje:**

Neuvažuje se. Budou se užívat suroviny a materiály běžné pro chod autoservisu.

**Nároky na energie :**Elektrická energie

Stávající objekt je napojen vzdušnou přípojkou NN na vzdušné vedení NN vedoucí po sloupech v ul. Varšavská. Hodnota hlavního jističe je 3 x 40,0 A - toto zůstane zachováno a je z hlediska potřeby dostačující pro celý autoservis.

Zemní plyn

Za účelem plynofikace objektu bude provedeno prodloužení stávajícího řadu NTL plynovodu, vedeného souběžně s ulicí Varšavská.

Plyn bude přiveden k plynovému kotli, umístěnému v suterénu stávající budovy. Kotel bude sloužit k vytápění, ohřevu TUV a pro potřeby VZT v přístavbě autoservisu.



*Hodinová spotřeba plynu:*

-  $Q_{\text{hmax}} = 5 \text{ m}^3/\text{h}$  (1x kotel 43 kW)

*Roční spotřeba plynu:*

Roční spotřeba tepla - 258,5 GJ

-  $Q_r = 9\,110 \text{ m}^3/\text{rok}$

Spotřeba jiných energií ve stavbě se nepředpokládá.

### **Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu:**

Pozemky mají stávající oplocení a také stávající napojení na komunikaci - ul. Varšavskou. Jedná se o vjezd na pozemek parc. č. st. 392, který je realizován stávající vjezdovou bránou šířky 6 m - tato bude nahrazena ve stejném místě novou vjezdovou bránou šířky 4 m (posuvnou). Další vjezd je na pozemek parc. č. 383/3, který je realizován stávající vjezdovou bránou posuvnou šířky 6 m - tato bude nahrazena rovněž ve stejném místě novou vjezdovou bránou šířky 4 m (posuvnou). Vstup na pozemek parc. č. 383/3 je realizován stávající brankou před vstupním schodištěm do stávajícího objektu parc. č. st. 974.

## **B.III. Údaje o výstupech**

### **Ovzduší**

Ve stávající budově je již instalován kotel na tuhá paliva, který bude nadále sloužit pro vytápění této administrativní budovy. Objekt bude v rámci oprav zateplen na normové hodnoty a bude provedena výměna oken a dveří. Tepelné ztráty dle předběžného výpočtu tepelných ztrát činí 14 kW.

Součástí přístavby autoservisu bude jeden plynový kotel v kotelně s tepelným výkonem 43 kW, který bude sloužit k vytápění, ohřevu TUV a pro potřeby VZT v přístavbě autoservisu.

Celkový instalovaný výkon spalovacího zdroje tedy bude do 200 kW.

Dle kategorizace zdrojů podle zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění bude kategorie zdroje **malý zdroj znečišťování** (jedná se o jmenovitý tepelný výkon do 0,2 MW včetně), pouze se zvýší celkový tepelný výkon zdroje.

### **Odpadní vody**

Splaškové a dešťové vody budou likvidovány jednotnou kanalizací, která bude napojena novou přípojkou kanalizace na kanalizační řad v ul. Varšavská.

Splaškové vody ze stávajícího objektu, které jsou nyní likvidovány v žumpě, která bude zrušena, budou napojeny na novou jednotnou kanalizaci spolu s novou splaškovou kanalizací z přístavby autoservisu.

Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu budou 2 stávajícími okapovými svody v jihozápadní fasádě, ze střechy garáží 1 okapovým svodem v severovýchodní fasádě a z části zpevněné plochy na pozemku parc. č. 383/3 (pomocí odvodňovacího žlabu) odvedeny do nové dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 383/3, která dále pokračuje přístavbou autoservisu (zde dojde k napojení splaškové kanalizace ze stávajícího objektu a z přístavby autoservisu). Z přístavby autoservisu vychází nová již jednotná kanalizace na pozemek parc. č. st. 392, kde je do ní napojena dešťová kanalizace ze 3 okapových svodů přístavby autoservisu a přes revizní kanalizační šachtici je navržena kanalizační přípojka potrubím z PVC-U trub.

Část zpevněné plochy na pozemku parc. č. 383/3 bude odvodněna přirozeně na přilehlý terén zbývající nezpevněné části pozemku parc. č. 383/3 a dále na pozemek parc. č. 357/55.

### Odpady

Celkové hodnocení a zařídění odpadů z posuzované záměru je provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů (Katalog odpadů).

#### Přehled odpadů z etapy výstavby autoservisu:

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 03	plast	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 05 04	zemina a kameny	O
17 05 06	vytěžená hlušina	O
17 09 04	stavební a demoliční odpady	O

#### Přehled odpadů z etapy provozu skladovací a expediční haly

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 02	Plastové obaly - znečištěné	O/N
15 01 04	Kovové obaly - znečištěné	O/N
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 03	Pneumatiky	O
16 01 07	Olejové filtry	N
16 01 13	Brzdová kapalina	N
16 01 14	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	N
16 01 17	Železné kovy	O

16 01 18	Neželezné kovy	O
16 01 20	Sklo	O
16 01 21	Nebezpečné součástky	N
16 06 01	Olověné akumulátory	N
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Investor v současnosti provozuje obdobný autoservis v Ostravě - Krásném Poli. Pro stávající autoservis má zajištěnu likvidaci výše uvedených odpadů s firmou Marius Pedersen a.s. s provozovnou Markvartovická 1148, Hlučín. V případě zrušení stávající provozovny v Ostravě - Krásném Poli, bude tato smlouva o dílo upravena na novou provozovnu v Ostravě - Hulvákách,

**Hluk:**

Provoz autoservisu je řešen v uzavřených prostorách, které nemají na okolní prostředí vliv stejně jako navržené větrací jednotky SAHARA. Autoservis je navržen v těsné blízkosti mezi rušnou komunikací ul. Plzeňská a provozu Vítkovice, a.s. a nenacházejí se zde obytné objekty.

Ochrana pracovníků autoservisu proti hluku bude řešena provozním řádem autoservisu.

K oznámení byla vypracována hluková studie, která je jeho nedílnou součástí a přílohou. Z jejích závěrů vyplývá, že lokalita je výrazně zatěžována hlukem z dopravy. Příspěvek hluku šířeného z autoservisu nebude možné při uzavřených oknech a větrání vzduchotechnikou v chráněném venkovním prostoru nejbližší stavby v denní době odlišit od stávajícího hluku pozadí.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměrem bude přímo dotčena pouze plocha v areálu plánovaného záměru stavby autoservisu. Použity budou běžné technologie nezbytné pro provoz autoservisu, dojde k posílení vytápění instalací nového plynového kotle. Na místě ani v předmětném areálu přístavby autoservisu není žádná vzrostlá zeleň.

Nejsou známy poznatky o tom, že by se v místě realizace záměru, popřípadě v jeho těsné blízkosti, přirozeně vyskytovaly zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů podle § 48 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

#### *Významné krajinné prvky (VKP)*

V místě stavby záměru nejsou žádné VKP. Nejbližším VKP ze zákona (§ 3 odst. 1 písm. b zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů) je cca 50 m vzdálený lesopark „Hulvácký kopec - koupaliště“.

#### **Zvláště chráněná území (ZCHÚ)**

Záměr neleží v žádném zvláště chráněném území nebo v jeho blízkosti. Nejbližší záměru jsou maloplošné ZCHÚ:

- cca 2,5 km JZ vzdálené Přírodní rezervace Rezavka – jedná se o komplex lužního lesa kolem trvale zvodnělého slepého ramene Odry a rozsáhlé rákosiny Vrbenského rybníka, je zde stanoviště řady chráněných rostlin a živočichů,
- cca 4 km SZ vzdálená Přírodní památka Turkov - tvoří ji oddělený lužní les v průmyslové části Ostravy.

#### *Přírodní park*

Dotčené území není součástí žádného přírodního parku a žádný přírodní park není ani v širším okolí záměru.

#### *Památné stromy*

V místě realizace záměru ani v blízkém okolí neroste žádný památný strom.

#### **Natura 2000**

Na dotčené ploše ani v její těsné blízkosti se nenacházejí území zařazená do sítě Natura 2000.

Nejbližším takovým územím je Evropsky významná lokalita Poodří (kód CZ 0814092) vzdálená asi 1,5 km JZ od záměru.

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Za použití mapových podkladů na portálu veřejné správy České republiky bylo zjištěno, že záměr není přímo umístěn do žádného prvku ÚSES regionální nebo nadregionální úrovně, leží však na samé hranici nadregionálního biokoridoru, který pokrývá podstatnou část Ostravy a okolí až k polským hranicím.

**Staré ekologické zátěže**

Záměr není situován na ploše staré ekologické zátěže nebo v její blízkosti.

**Geologie a geomorfologie**

Posuzované území je tvořené především kvartérními horninami – hlínami, spraši, písky a štěrky.

Z geomorfologického hlediska se záměr nachází na území spadajícím do:

- Systému: Alpsko-himalájského
- Provincie: Západní Karpaty
- Subprovincie: Vněkarpatské sníženiny
- Oblasti: Severní vněkarpatské sníženiny
- Celku: Ostravská pánev
- Podcelku: Ostravská pánev

**C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Realizací záměru dojde k zastavění plochy, která je územním plánem města Ostravy určena pro funkční využití „lehký průmysl, sklady, drobná výroba“. Tyto pozemky jsou určeny k podstatně neobtěžující výrobě a skladování, k příbuzné a doplňující občanské vybavenosti. Významně nebude vzhledem k charakteru záměru ovlivněna žádná ze složek životního prostředí.

**Ovzduší**

Stávající stav čistoty ovzduší v Ostravě je dán vysokým obsahem škodlivin v ovzduší. Na tomto stavu se podílejí místní zdroje znečišťování na území ostravské aglomerace a doprava na místních komunikacích.

V oblasti jsou v případě PM<sub>10</sub> překračovány roční i denní imisní limity, v roce 2005 byla na požadové městské měřicí stanici ČHMU v Ostravě - Zábřehu naměřena průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> **48,7** µg/m<sup>3</sup> a v Ostravě - Fifejdách **50,1** µg/m<sup>3</sup>.

Dle Věstníku MŽP, částka 3 z r. 2007, je oblast v působnosti Stavebního úřadu Úřadu městského obvodu Mariánské hory a Hulváky vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Jsou zde překračovány imisní limity pro PM<sub>10</sub> a benzen pro ochranu zdraví lidí, dále je zde překračována hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

**Klima**

Posuzovaná oblast leží v teplé klimatické oblasti MT10 (Quitt, 1971). Místní klimatické podmínky jsou ovlivňovány směrem terénních tvarů, stoupající nadmořská výška má vliv na úbytek teploty i atmosférického tlaku, na rychlost i směr proudění vzduchu a další klimatické faktory.

*Klimatické charakteristiky oblasti MT10*

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130

Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

V oblasti převládají větry severního a jihozápadního směru, četnosti směru větru jsou uvedeny v následující tabulce:

*Průměrné dlouhodobé četnosti směru větru (Ostrava)*

m.s <sup>-1</sup>	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	8,76	9,64	0,92	1,31	5,05	11,89	5,61	4,05	24,98	72,21
5	2,65	3,95	0,07	0,65	3,84	9,16	0,87	0,71	0	21,9
11	0,61	0,41	0,01	0,05	1,12	2,94	0,52	0,23	0	5,89
Součet	12,02	14	1	2,01	10,01	23,99	7	4,99	24,98	100/100

## Vody

V prostoru stavby autoservisu se nenacházejí povrchové toky, splaškové a dešťové vody budou likvidovány jednotnou kanalizací, která bude napojena novou přípojkou kanalizace na kanalizační řad v ul. Varšavská.

Dle hydrogeologické mapy spadá území do hydrogeologického rajónu č.156 Sedimenty Ostravské pánve, v něm převládají struktury průlinových podzemních vod v úrovni a pod úrovní erozní základny, v hydraulické spojitosti s povrchovými toky. Oblast spadá do regionu mělkých podzemních vod II - E - 5 se sezónním doplňováním zásob. Průměrné měsíční stavy hladiny podzemní vody jsou nejvyšší v květnu-červnu a nejnižší v září-listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod činí 1.51-2.00 l/s.km<sup>2</sup> (ČSAV Brno).

Areál záměru se nenachází v žádné z Chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle dostupných údajů se nenachází ani v záplavovém území.

## Půda

Sondou bylo při prohlídce stavebních pozemků bylo zjištěno, že do hloubky cca 1 m v místě navrhované přístavby autoservisu se nacházejí orniční a podorniční vrstvy a navážky (zřejmě po demolici původní stavby).

Dle údajů z katastru se jedná o pozemky typu ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Parcely nemají BPEJ.

### **Chráněná ložisková území**

Záměru se nachází v chráněném ložiskovém území č. 714400000 „Čs. část Hornoslezské pánve“. Posuzovaným záměrem nedojde k ovlivnění tohoto chráněného ložiskového území.

**Charakter záměru prakticky vylučuje významné ovlivnění jakékoliv další složky životního prostředí.**

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vlivy na živé složky přírody lze hodnotit vzhledem k charakteru a rozsahu záměru jako nevýznamné. Záměr bude realizován na ploše antropogenně ovlivněné a přeměněné. Nedojde k ovlivnění žádné ze zvláště chráněných částí přírody. Krajinný ráz nebude realizací záměru výrazně dotčen. Provoz areálu nebude představovat podstatné ovlivnění životního prostředí.

#### Vliv na ovzduší:

Jediným zřejmým vlivem na kvalitu ovzduší bude přidání kotle na zemní plyn (43 kW) k vytápění a ohřevu TUV přístavby autoservisu k již instalovanému kotli na tuhá paliva (13 kW) ve stávajícím rodinném domku, který bude sloužit jako administrativní budova. Množství emisí vypouštěných do ovzduší ze spalování zemního plynu se navýší o max.:

- 0,1 g/hod; 0,182 kg/rok TZL
- 8,0 g/hod; 14,576 kg/rok NO<sub>x</sub>
- 1,6 g/hod; 2,915 kg/rok CO
- 0,05 g/hod; 0,087 kg/rok SO<sub>2</sub>
- 0,32 g/hod; 0,583 kg/rok VOC

Během stavby může dojít k přechodnému zvýšení prašnosti vlivem nákladní dopravy z průběhu vlastní stavby.

Provozem autoservisu dojde k navýšení dopravní intenzity na ul. Varšavská z důvodu příjezdu a odjezdu vozidel z autoservisu. Vzhledem k lokalizaci autoservisu do blízkosti velmi rušné ulice Plzeňská a provozů společnosti Vítkovice Steel a.s. nedojde postihnutelnému zhoršení imisní situace vlivem provozu autoservisu.

Je zřejmé, že záměr svým provozem nevyvolá zhoršení imisní situace v okolí. Provozem autoservisu tedy nedojde k nadměrnému znečišťování ovzduší.

#### Vliv na podzemní a povrchové vody:

Provoz autoservisu bude mít minimální vliv na podzemní a povrchové vody za dodržení všech předepsaných postupů a předpisů.

#### Vliv hlukové zátěže:

S ohledem na lokalizaci a způsob využití nelze předpokládat zvýšení hlukové zátěže nad rámec stávající hlukové zátěže způsobené hlavně současnou dopravou a provozem ostatních průmyslových provozů v blízkém okolí.

Z vypracování hlukové studie vyplývá, že vliv z hlukové zátěže na obyvatelstvo bude překryt vlivem dopravy z okolí. (viz. hluková studie)



#### **Vliv produkce odpadů:**

Odstraňování odpadů včetně dopravy, bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu. Odpady, které se při provozu autoservisu budou vyskytovat jsou obvyklé pro všechny takové provozy a jejich zneškodnění nepředstavuje pro externí organizace žádný technický problém.

Vliv z produkce odpadů bude tedy také minimální.

#### **Sociální, ekonomické důsledky:**

Vlastní realizace záměru výstavby autoservisu nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro okolní obyvatelstvo negativní sociální ani ekonomické důsledky.

#### **Narušení faktorů pohody:**

Dle zhodnocených a předpokládaných skutečností a za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktorů pohody nad únosnou míru.

### **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

S ohledem na druh a rozsah záměru lze tyto vlivy při standardních stavech vyloučit.

### **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru je přeshraniční vliv vyloučen.

### **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **Období přípravy záměru**

Celý záměr je již projekčně zpracován a z projektové dokumentace vyplývá, že projektant společnost STAVINS s.r.o. zpracovala projektovou dokumentaci tak, že se snažila již v projektu eliminovat a snižovat možné nepříznivé vlivy stavbou a provozem autoservisu.

#### **Období výstavby**

- Veškeré nepříznivé vlivy stavebních prací spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou správnou organizací stavby sníženy na minimum.
- Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany podzemních a povrchových vod a ovzduší.
- Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.
- Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

**Období provozu**

- Důsledně budou kontrolována všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé závady.
- Všechny sledované negativní vlivy připravovaného záměru jsou jen nepatrné intenzity a malého rozsahu, takže na základě jejich vyhodnocení nejsou navrhována žádná speciální opatření k jejich eliminaci, zmírnění či kompenzaci, která by byla nad rámec povinností vyplývajících ze stávající legislativní úpravy.
- V rámci následných dokumentací musí být vyřešeno zejména shromažďování a odvoz odpadů.

**D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Ve stadiu zpracování této dokumentace záměru investora, kdy byla k dispozici celá projektová dokumentace na úrovni projektu stavby pro územní řízení, se nevyskytly nedostatky ve znalostech při specifikaci vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů této stavby na životní prostředí.

Při zpracování oznámení se tedy s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a technologii nedostatky ve znalostech nevyskytly.

**E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Varianty řešení nebyly v dokumentaci hodnocení vlivů na životní prostředí zvažovány, projektová dokumentace již byla vypracována pro optimální variantu.

**F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE****Požární bezpečnost**

Požární bezpečnost navrhované přístavby autoservisu by měla být řešena dle ČSN 73 0804 (norma platí pro projektování požární bezpečnosti nových stavebních objektů, jejich částí a prostorů určených pro výrobu a pro projektování změn staveb stávajících výrobních objektů a prostorů).

**Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech**

Na základě zkušeností s provozem obdobných zařízení mohou k havárii vést tyto příčiny:

- neprovádění pravidelné kontroly a údržby provozovaných zařízení,
- lidský faktor,
- přírodní katastrofa (zemětřesení, pád letadla, teroristický akt).

**Preventivní opatření:**

- dodržování provozních řádů a provozní dokumentace pracovišť,
- zajištění pravidelných kontrol a revizí,
- dodržování kontrolní činnosti.

**Následná opatření:**

- neprodlené odstranění příčiny a následků havárie - bude podrobně stanoveno v provozním řádu.

Problematikou prevence závažných havárií se zabývá zákon č. 59/2006 Sb., zákon o prevenci závažných havárií, v aktuálním znění zákona.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení záměru „Autoservis Ostrava - Hulváky“ (investor Daniel Kozelský), je vypracováno na základě požadavku zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění zákona. V přílohách k zákonu jsou vyjmenovány stavby – záměry, u kterých je povinností investora posoudit ve stanoveném rozsahu vlivy těchto záměrů na obyvatelstvo a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Zákon umožňuje seznámení dotčených subjektů a zejména seznámení obyvatelstva se záměrem a umožňuje zapojení obyvatelstva v rámci projednání těchto záměrů a jejich schválení, popřípadě odmítnutí, resp. stanovení podmínek, za kterých tyto záměry mohou být realizovány.

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné formě závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení. Lokalizace záměru je navrhována co nejšetrněji ve vztahu k ovlivnění obyvatelstva a nebo k ohrožení životního prostředí.

Navržené technické a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice.

Předmětem stavby je přístavba autoservisu ke stávajícímu rodinnému domu, který bude nadále sloužit jako zázemí autoservisu (kanceláře, sklady, sociální zařízení) a bude tvořit jeden objekt autoservisu - s přístavbou bude komunikačně propojen. V rámci záměru bude vybudováno 16 parkovacích stání. Stavba bude realizována na pozemku parcelní číslo 383/3 a v k.ú. Zábřeh - Hulváky, který je v majetku investora. V rámci stavby bude vybudována nová kanalizační přípojka, na kterou se napojí jak již stávající budova tak novostavba autoservisu.

S ohledem na dostatečné zasíťování pozemku je záměr předpokládán pouze v jediné variantě. Záměr, vzhledem k lokalizaci, stavu území a připravenosti tohoto území, představuje pro investora optimální variantu. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu investora. Realizací záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz stávajícího území.

Záměr svým určením nebude znamenat ohrožení obytné zástavby hlukem a nebo emisemi. Záměr je umístěn do areálu, který je umístěn do lokality s obdobnými provozy a který je dostatečně vzdálen od souvislé obytné zástavby, to znamená, že vlivy případných emisí a hluku z areálu kde bude záměr realizován, budou tímto zcela překryty.

### **Celkové shrnutí :**

Vlivy navrhovaného záměru „Autoservis Ostrava - Hulváky“ lokalizovaného na pozemcích v k.ú. Zábřeh - Hulváky na okolí budou minimální a nebudou znamenat ani zhoršení podmínek pro obyvatelstvo ani ovlivnění životního prostředí.

Toto bude docíleno použitím požadované standardní technologie výstavby a provozu a řádným nakládáním s odpady. Provoz zabezpečovacích prvků bude pravidelně kontrolován v souladu s požadavky složkové legislativy (ochrana vod, ochrana ovzduší, požární ochrana, bezpečnost a hygiena práce).

Z hlediska životního prostředí nebyly zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily realizaci posuzované stavby.

## H. PŘÍLOHY

### Vložené přílohy

1. Umístění autoservisu – situace umístění a letecká mapa
2. Umístění autoservisu – kopie katastrální mapy
3. Vyjádření z hlediska územního plánu Magistrátu města České Budějovice
4. Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska soustavy NATURA 2000 a Evropsky významných lokalit

### Samostatná příloha

5. Hluková studie - „Stuide - autoservis Ostrava - Hulváky“, květen 2007

Datum zpracování oznámení: květen 2007

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele dokumentace a osob, které se podílely na zpracování dokumentace:

- Ing. Libor Obal  
Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o.  
Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
tel: 602 418 360, e-mail: l.obal@teso-ostrava.cz
- Ing. Zdeněk Sklenář  
Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o.  
Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
tel: 602 528 158, e-mail: z.sklenar@teso-ostrava.cz