OZNAMOVATEL

AZ POZEMKY s.r.o.
IČ: 26805197
sídlo: Ostrava, Přívoz, nám. Svatopluka Čecha 732/1, 702 00

Obchodní centrum Opava, ul. Dukelská

oznámení ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., zpracované v rozsahu přílohy č.3 zákona

Nositel odborné způsobilosti: ***Ing. Pavla Žídková***
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06

Opava, květen 2007

OBSAH

Část A	**Údaje o oznamovateli**.....	4
A.1.	Obchodní firma.....	4
A.2.	IČ.....	4
A.3.	Sídlo.....	4
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
Část B	**Údaje o záměru**	4
B.I.	**Základní údaje**	4
B.I.1.	Název záměru a zařazení záměru.....	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	4
B.I.3.	Umístění záměru.....	4
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	4
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru.....	6
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9	Výčet návazných správních řízení a správních úřadů, které je budou vydávat	10
B.II.	**Údaje o vstupech**	11
B.II.1.	Půda.....	11
B.II.2.	Voda	11
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	12
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
B.III.	**Údaje o výstupech**.....	14
B.III.1.	Ovzduší.....	14
B.III.2.	Odpadní vody.....	16
B.III.3.	Odpady.....	17
B.III.4.	Hluk a vibrace.....	18
B.III.5	Radioaktivní a elmag. záření	22
B.III.6	Pachové emise	22
B.III.7	Riziko havárií	22
Část C	**Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**.....	25
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného území.....	25
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.....	26

ČÁST D Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti..... 29

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti..... 29
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo..... 29
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima..... 33
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky 29,37
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody..... 37
D.I.5. Vliv na půdu..... 37
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje..... 38
D.I.7 Ostatní vlivy 38
D.I.8. Vliv na faunu a flóru a ekosystémy..... 39
D.I.9. Vlivy na krajinu..... 39

D.II. Rozsah vlivů 40

D.III. Možnost přeshraničních vlivů..... 41

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí..... 41

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace 42

D.VI. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů..... 42

ČÁST E Porovnání variant řešení záměru..... 42

ČÁST F Doplňující údaje..... 43

ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 44

ČÁST H Přílohy

č.1 Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem – volná příloha
č.2 Mapové a výkresové přílohy
- situace osazení v terénu
- zákres v letecké mapě
č.3 Hluková studie
č.4 Rozptylová studie
č.5 Fotodokumentace

A : ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	AZ POZEMKY s.r.o.
2. IČ:	26805197
3. Sídlo:	Ostrava, Přívoz, nám. Sv. Čecha 732/1, 702 00
Zastoupen na základě plné moci:	Ing. Pavla Žídková dat. nar. 23.4.1963 Polní 293, 747 62 Mokré Lazce tel. 777 807 191 e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	Ing. Zdeňka Dvořáková, jednatelka Telefon: **605 297 550** e-mail: jta@jta.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1.Název záměru:	Obchodní centrum Opava, ul.Dukelská
2.Kapacita záměru:	Celková zastavěná plocha: 1221,8 m^2 Celková užitná plocha: 1033 m^2 Zastavěná plocha parkoviště: 823,8 m^2 Zastavěná plocha komunikací: 1408,1 m^2 Počet parkovacích stání: 77
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:	10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
3. Umístění záměru	
Kraj:	Moravskoslezský
Město:	Opava
Katastrální území:	Opava-Předměstí
Lokalita:	pozemek p.č. - parc.č. 2184/114, 2184/96, 2184/5, 2977, 2184/106, 2326, 2306/5 + ul.Olomoucká – k.ú.Opava Předměstí

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je novostavba prodejny s parkovištěm.
Kumulace s jinými obdobnými záměry se nepředpokládá.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění **(včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů – i z hlediska životního prostředí – pro jejich výběr, resp. odmítnutí)**

Záměr je navržen v lokalitě umožňující výstavbu daného záměru z hlediska potřebné rozlohy pozemků a zejména z hlediska nákupního potenciálu obyvatelstva. Lokalita se jeví jako vhodná nejen z hlediska intenzivně využívané komunikace, ale také z pohledu blízké obytné zástavby a dostupnosti městské dopravy.

Záměr je předkládán v jedné variantě, což je dáno možností umístění na daném pozemku. lokalitách.

K výstavbě obchodního centra v dané lokalitě vedly investora zejména tyto důvody:

- požadavek rozšíření stávající na trhu zavedené obchodní sítě s cílem zvýšení odbytu na místním trhu
- situace záměru uprostřed města, v dopravně výhodné vzdálenosti pro motoristy i pěší, v dosahu hromadné dopravy,
- pozice areálu ploch pro bydlení a s možností odbytu veškerého sortimentu nabízeného zboží v lokalitě s poměrně silnou kupní sílou,
- dostupnost kvalifikovaných pracovních sil
- lokalizace areálu v souladu s územně plánovací dokumentací a s předpokladem únosného ovlivnění prostředí vlivem výstavby i provozu
- využití stávajících volných nevyužívaných pozemků s možností napojení na stávající kapacitně postačující distribuční rozvody energií, vody ap.
- v neposlední řadě bude odstraněna chaotická zástavba u železničního viaduktu

6. Stručný popis technického a technologického řešení

a) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

- prodejna bude obdélníkového půdorysu s pultovou střechou a zděnou atikou z důvodu jejího částečného zapuštění do terénu. Z čela objektu bude krytý nadstřelený vstup, kde budou umístěny i nákupní vozíky. Zásobování bude probíhat ze severovýchodní strany, a to z uzavřeném prostoru mezi objektem a opěrnou zdí, kterou bude nutno vyrovnat výškový rozdíl mezi podlahou prodejny a železničním náspem.

Výstavbě objektu bude předcházet demolice stávajících objektů a vyrovnání pozemku odtěžením zeminy.

b) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.
Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa. Zásobování bude z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).
Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Stručný popis provozu
Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.).
Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).
Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu. Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladící přístěnné boxy na prodejní části.

Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží
Sortiment zboží
V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1 100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)
a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
d) Konzervy
e) Balené ovoce a zelenina
f) Mléčné výrobky
g) Mražené a chlazené zboží
h) Balíčkované maso, uzeniny, sýry
ch) Mouka, rýže, cukr

Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodávaném sortimentu)
i) Těžký koloniál – non food

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích.

Stavebně technické řešení

Stavba prodejny zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy. Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdmi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 (R = min. 2,0 m2 K/W).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem. Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm. Objekt má navrženou pultovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělninovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků 77, z toho 4 místa pro tělesně postižené.

<u>Dispoziční řešení</u>

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (2,5 x 4,5, 3,5 x 5,0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 3,6 % (18m).
Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Konstrukce zpevněných ploch
Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek je navržen povrch:

Zásobování
- betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)
- parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší • betonová dlažba bez zkosených hran parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm• komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhují vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.
Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod.
Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.
Dominantním zdrojem hluku celého zájmového území je komunikace, přiléhající železniční trať, sjezd, místní a dálková autobusová doprava, dále pak nákladní i osobní automobilová doprava po místní silniční komunikaci.
Vzhledem k umístění prodejny u městského centra je patrné, že prodejna bude k nákupům využívána při cestě jednotlivých zákazníků z centra. Jedná se o diskontní prodej, nebudou sem zajíždět zákazníci ze vzdálenějších destinací. Z tohoto hlediska byl při lokalizaci prodejny v centru města posuzován i efekt dochůzkové vzdálenosti a možnosti využívání prodejny pro pěší zákazníky k menším nákupům. Tomuto parametru také odpovídá i kapacita navrhovaného parkoviště – 77 parkovacích míst. Zásobování prodejny bude prováděno 1 x denně nákladním automobilem a 2 středně těžkými automobily, v úterý a čtvrtek bude provedeno ještě zásobování jedním nákladním automobilem.
Zatížení budovaného parkoviště je vypočteno dle platné metodiky a neovlivní ho ani absence podobného typu prodejny. S touto skutečností je samozřejmě počítáno. Navíc je hodnoceno 100% využití parkoviště, ke kterému v reálné situaci dojde pouze před významnými svátky, nikoliv kterýkoliv jiný běžný den. Naopak se předpokládá, že k větším nákupům budou využívána větší obchodní centra – jako např. Kaufland, Globus, Tesco, Hypernova apod. Naopak je pravděpodobné, že parkoviště budou využívat i obyvatelé okolních domů.

Ozelenění a venkovní úpravy
V zájmovém území se nachází dřeviny – stromy a keře - a v rámci předmětného záměru bude nutné provést kácení. Vlastní kácení bude projednáno v samostatném řízení (žádost o kácení). Po provedeném místním šetření budou určeny k pokácení určené dřeviny

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s MMO odbor ŽP Opava.

Kanalizace
Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do veřejné kanalizace. Splaškové i dešťové vody budou odvedeny do městské kanalizace a následně likvidovány na městské ČOV. Dešťové vody s možným obsahem ropných látek z parkovišť a manipulačních ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek do veřejné kanalizace tak, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Plynovodní přípojka
Bude provedena protlakem z ul.Olomoucké jako přípojka NTL a bude přivedena k objektu, kde bude před technickou místností provedeno HUP.

Elektrická energie
Přípojka NN bude provedena ze stávající RS na objektu parc.č. 2184/105 kabelem AYKY 3×120+75 k přípojkové skříni na fasádě u technické místnosti kotle, kde bude měření odebrané elektrické energie a bude zajištěno trojfázovým elektroměrem. Z této skříně bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).
Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.
Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech. Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.
Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:
Prodejní část – 400 lx
Prostor pokladen – 500 lx
Soc. zázemí – 200 lx
Manipulační prostory – 200 lx
Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace. Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.
Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá běžnému standardu obdobných provozů v ČR i v Evropě a je v souladu s platnou legislativou.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Počátek realizace záměru se předpokládá po ukončení správních řízení ve IV. čtvrtletí roku 2007.

Ukončení výstavby se předpokládá během 7-9 měsíců.

Uvedené termíny jsou v této fázi přípravy orientační.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územně správním celkem je **město Opava**. S ohledem na velikost záměru a na dopravní poměry v lokalitě se nepředpokládá ovlivnění jiných územně samosprávných celků.

9. Navazující správní rozhodnutí a správní úřady, které je budou vydávat

U záměru se předpokládá vydání následující správních rozhodnutí:

Stavební úřad – Magistrát města Opavy:

- územní rozhodnutí
- stavební povolení
- kolaudační rozhodnutí

Magistrát města Opavy:

- povolení k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace s předčištěním, povolení vodního díla – odlučovače ropných látek (vodoprávní úřad)
- souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady
- povolení kácení dřevin, souhlas s dotčením VKP

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1 PŮDA

Záměr bude budován na pozemcích zařazených jako ostatní plocha, komunikace a zeleň, všechny jsou již odňaty ze ZPF.

Chráněné území

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Ochranná pásma

Možné případné dotčení ochranných pásem inženýrských sítí bude projednáno před zahájením územního řízení s jejich správci. Před zahájením výstavby budou stávající inženýrské sítě vytýčeny. Ochranná pásma budou dotčena napojením inženýrských sítí.

B.II.2 Voda

Potřeba vody při výstavbě

Voda bude odebírána v prostoru zařízení staveniště z veřejného vodovodního řadu a její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Charakter výstavby nemá nadměrné nároky na potřebu vody. Dále se předpokládá, že betonové směsi do podlahových a základových konstrukcí budou vyráběny v betonárně mimo posuzovaný areál a na místo budou dopraveny domíchávači. Potřeba vody během výstavby se tak omezí pouze na hygienické účely pro potřeby stavebních dělníků. Počítáme - li s čistou dobou výstavby cca 200 dní a průměrným počtem pracovníků cca 20, lze potřebu vody pro tyto účely stanovit kolem 400 m^3.

Potřeba vody při provozu

Za provozu se předpokládá v obchodním centru potřeba vody pouze pro hygienické účely (pitná a užitková voda pro zaměstnance, výroba TUV a ostatní potřeba). Provoz nemá nároky na potřebu vody pro technologické účely. Generelně se jedná o prodejně - skladovou činnost, při které nejsou používány technologie ani zařízení s nároky na potřebu vody.

Bilance spotřeby vody pro hygienické účely vychází z konečného výhledového stavu, kdy je uvažováno se zaměstnaností 14 zaměstnanců ve dvousměnném provozu. Spotřeba pitné vody pro zaměstnance se předpokládá do 300 m^3/rok.

Zásobování vodou

Stávající zdroje zásobování vodou v území zůstanou beze změn. Pitná voda se bude odebírat z veřejného vodovodního řadu, na který se areál napojí samostatnou vodovodní přípojkou přes vodoměrné šachty na hranici pozemku.

Rozvody vnitřního vodovodu jsou plastové s cirkulací TUV. Příprava TUV se předpokládá v elektrických nebo plynových bojlerech. V objektech se předpokládá samostatný okruh požární vody.

Využití jiných zdrojů vody (podzemní, povrchová) nebude potřebné.

Potřeba pitné vody: 1,17 l/s
1,26 m3/den
280 m3/rok

Potřeba požární vody min. 0,60 l/s při tlaku min. 0,2 MPa

B.II.3 Ostatní surovinové zdroje

Potřeba hlavních surovin a médií

Fáze výstavby. V této fázi přípravy záměru není možné stanovit přesnější výčet potřebných materiálů. Obecně se předpokládá potřeba materiálu:

Nároky na kamenivo, štěrky a štěrkopísky a živičné směsi pro konstrukci zpevněných ploch a vozovky, parkovací a manipulační plochy vzniknou podél příjezdové a zásobovací komunikace a plochy parkoviště. Pojezdové a manipulační plochy se předpokládají v živičném provedení či ze zámkové dlažby, parkovací stání pro osobní automobily a chodníky ze zámkové dlažby. Množství stavebních materiálů lze odvodit z příslušných ploch a podrobněji bude stanoveno v následných stupních projektové dokumentace.

Suroviny se speciálními nároky na těžbu, úpravu či dovoz nejsou nárokovány.

Fáze provozu - potřeba surovin a ostatních medií, skladování.

V areálu obchodního centra budou provozovány skladové a prodejní činnosti, údržba a administrativa v souvislosti s provozem obchodního centra. Tato činnost nemá nároky na vstupní materiál suroviny ani média, s výjimkou potřeb pro vytápění, elektroinstalace apod.

V provozu lze předpokládat potřebu běžných sanitačních prostředků (typ SAVO) bez nároků na skladování většího množství.

Elektrická energie

Elektrická energie se využívá v areálu obchodního centra pouze pro běžné účely (osvětlení vnější a vnitřní, zásuvky, případně ohřev TUV, VZT zařízení, chlazení a ventilátory, malospotřebiče).

Energetická bilance objektu :	soudobý příkon	Ps =	65 kW
	Soudobost		0,8

Roční spotřeba energie se předpokládá 190 MWh/rok.

Potřeba zemního plynu

Vytápění :

Vytápění objektu bude řešeno plynovým kotlem Buderus Pohano G334 o jm. výkonu 110 kW s atmosférickým hořákem. Kotel bude umístěn v nízkotlaké plynové kotelně III. kat. umístěné v objektu. Navržený zdroj splňuje s rezervou požadavky na max. hodnoty emisí ve spalinách.

Řízení a regulace kotle a topných větví bude ekvitermní. Vytápění soc. zařízení a zázemí prodejny bude prováděno pomocí topných ocelových deskových těles. Vytápění prodejního prostoru a skladů bude pomocí teplovzdušných jednotek.

Pro přípravu TUV (místnost pro personál, obě předsíně WC a sklad) bude v prostoru kotelny osazen termický regulovaný zásobním (30 l, jm. výkon 1 kW) STIEBEL ELTRON typ SH 30 S.

kotel o výkonu	110 kW
Roční spotřeba tepla celkem :	190 MWh
Roční spotřeba zemního plynu :	**20 540 m^3**

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Fáze výstavby

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno odvozem odtěžené zeminy, dovozem stavebních materiálů a konstrukcí a v poslední fázi technologických zařízení prodejny. Přesun hmot se bude provádět prostřednictvím již popsaného dopravního napojení. V časově omezeném období výstavby (cca 6 měsíců) se počítá s provozem TNV (těžkých nákladních vozidel) při přípravě staveniště a budováním základových konstrukcí. Frekvence dopravy bude nepravidelná, zpočátku (cca první měsíc) lze očekávat vyšší frekvenci kolem 20 TNV denně, v rámci montážních prací a vlastní výstavby pak frekvenci kolem 5 - 10 TNV denně. V rámci finálních prací a montáže technologie pak zátěž TNV klesne na úroveň jednotek aut za den.

S ohledem na rozsah výstavby posuzovaného areálu a předpokládanou přebytkovou bilancí zemin s ohledem na způsob zakládání se bude jednat o dovoz betonových směsí a konstrukčních materiálů do základových konstrukcí a podlah, nosných konstrukcí a technologické celky či soubory se střední dopravní náročností.

Fáze provozu

Denní počet vozidel

Automobilový provoz na parkovišti bude tvořen převážně osobními automobily, pro výpočet průměrných emisních charakteristik bylo uvažováno se 400 příjezdy a odjezdy za hodinu, špičkové (nejvyšší hodinové) charakteristiky byly odhadnuty na základě maximální kapacity parkoviště (77 parkovacích míst) a předpokladu výměny aut na 1 parkovacím místě 2x za hodinu. Celkem tedy 154 příjezdů a odjezdů za hodinu. Jedná se o údaj nadhodnocující reálný stav ve směru k vyšší bezpečnosti.

Dále je počítáno s nákladní dopravou v zanedbatelném množství (viz údaje v popisu záměru).

Jiná infrastruktura

Není pro záměr vyžadována.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Ovlivnění kvality ovzduší plošným zdrojem – stavebními pracemi ve fázi výstavby není podrobně hodnoceno s ohledem na nedostupnost kvalitativně i kvantitativně vyčíslitelných vstupů a na časové omezení této fáze.
Při výstavbě budou zejména realizována opatření pro minimalizaci emisí tuhých znečišťujících látek kropením prašných míst staveniště a čištěním veřejných komunikací u výjezdu ze staveniště.

S fází provozu areálu je spojen provoz následujících druhů zdrojů:

Zdroje znečišťování ovzduší byly pro účely vmodelování v rozptylové studii brány následující:

- plošné zdroje - automobilový provoz na parkovišti - převážně osobní automobily, pro výpočet průměrných emisních charakteristik bylo uvažováno se 400 příjezdy a odjezdy za hodinu, špičkové (nejvyšší hodinové) charakteristiky byly odhadnuty na základě maximální kapacity parkoviště (77 parkovacích míst) a předpokladu výměny aut na 1 parkovacím místě 2x za hodinu. Celkem tedy 154 příjezdů a odjezdů za hodinu. Jedná se pravděpodobně o údaj nadhodnocující reálný stav ve směru k vyšší bezpečnosti.
- bodové zdroje - vytápění prodejny - zdrojem tepla budou kotle na zemní plyn jako malý zdroj znečišťování ovzduší s celkovým instalovaným výkonem . V souvislosti se stávajícím intenzivním automobilovým provozem na přilehlých komunikacích bude ovlivnění imisní situace těmito zdroji zcela nevýznamné a do rozptylové studie proto nebyly zahrnuty.

Pro možnost hodnocení vlivu záměru na ovzduší byl v předkládané rozptylové studii řešen také vliv stávajících zdrojů na imisní situaci (umožní porovnat stávající stav se situací po realizaci záměru). Jedná se o:

- liniové zdroje - automobilová doprava v blízkém okolí záměru – na ulicích Dukelská, Olomoucká a Palackého. Údaje o intenzitě provozu na ulici Olomoucká byly převzaty z databáze Ředitelství silnic a dálnic ČR, o provozu na ul. Dukelské byly poskytnuty objednatelem. V případě ulice Palackého byl přijat předpoklad stejné intenzity provozu jako na ul. Dukelské, na kterou ul. Palackého v místě křížení s Olomouckou navazuje. Použité obousměrné denní intenzity provozu jsou shrnuty v následující tabulce. Situaci při dopravní špičce, která byla předpokládána při výpočtu nejvyšších hodinových koncentrací, charakterizuje 2,4-násobek intenzit uvedených v následující tabulce.

Použité intenzity dopravy

Ulice	osobní	nákladní (HDV)	celkem
Dukelská	1 800	500	2 300
Olomoucká	12 051	1 924	13 975
Olomoucká (dále od ul. Husova)	7 424	1 309	8 733
Palackého	1 800	500	2 300

Nárůst dopravy v souvislosti s provozem obchodního centra není předpokládán (ve srovnání se stávající intenzitou provozu bude nevýznamný). V rozptylové studii byla proto zohledněna pouze změna plynulosti provozu na ulici Dukelská, v okolí sjezdu na parkoviště (zpomalení stávajícího provozu při odbočování).

EMISNÍ CHARAKTERISTIKY

Použité emisní charakteristiky liniových zdrojů vycházejí z emisních faktorů motorových vozidel publikovaných MŽP ČR. Použity byly emisní faktory pro cílový rok 2010 a podélný sklon vozovky 0%. Na základě těchto emisních faktorů a výše uvedené intenzity provozu byly vypočteny hmotnostní toky kontaminantů do ovzduší. S ohledem na velký rozsah těchto vstupních dat zde uvádíme pouze hmotnostní toky použité pro plošné zdroje – provoz na parkovišti. Předpokládaná průměrná rychlost pohybu vozidel na parkovišti byla 5 km/h.

Použité hmotnostní toky sledovaných polutantů z provozu na parkovišti

	NO_x (g/s)	CO (g/s)	benzen (g/s)	B(a)P (μg/s)
Průměrné roční hmotnostní toky	$4{,}56.10^{-4}$	$1{,}50.10^{-3}$	$7{,}0.10^{-6}$	$4{,}06.10^{-5}$
Nejvyšší hodinové hmotnostní toky	$2.39.10^{-3}$	$1{,}04.10^{-2}$	$5{,}30.10^{-5}$	$3{,}39.10^{-4}$

Pro výpočet rozptylu znečišťujících látek v ovzduší z automobilového provozu na parkovišti byly použity tyto další emisní charakteristiky:

Výška emise nad terénem 1 m
Velikost segmentů plošného zdroje 5 m
Vznos vlečky 10 m
Doba provozu za den 12 hodin
Roční využití zdroje 100%

Hmotnostní toky škodlivin z liniových zdrojů jsou pro velký rozsah k dispozici v digitální podobě u zpracovatele. Ostatní emisní charakteristiky liniových zdrojů byly následující:

Délka úseků liniových zdrojů 10 m
Výška emise nad terénem 2 m
Šířka liniového zdroje 7 m
Doba provozu za den 24 hodin
Roční využití zdroje 100%

STACIONÁRNÍ SPALOVACÍ ZDROJE

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory stanovené přílohou č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. – Hodnoty emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv. Emisní faktor pro NO_x je 1600 kg/10^6m^3 zemního plynu, pro CO 320 kg/10^6m^3 zemního plynu.

Výkony vytápěcích zařízení

Objekt	zdroj	typ kotlů - předpoklad	Jmen. výkon [kW]	Výkon celkem [kW]	Max. spotřeba z. plynu [m^3/hod]	Prům. roční spotřeba (10^3.m^3/r)	Kategor. jednotl. zdroje
Obchodní centrum	Plynová kotelna	Buderus Pohano G334	110	11 0	18	20000	malý

Předpokládaný emisní příspěvek bodových zdrojů je uveden v následujícím přehledu:

Bilance emisí ze stacionárních (bodových) zdrojů

	kg/10^6m^3	emise (kg/rok)
tuhé znečišťující látky	20	0,4
NO_x	1600	32

Vzhledem k tomu, že prodejna bude vytápěna kotlem s celkovým instalovaným výkonem 110 kW (malý zdroj), nebyl tento zdroj zahrnut do rozptylové studie. Ta je zařazena v příloze oznámení.

B.III.2 Odpadní vody

U předmětného záměru se počítá s odkanalizováním:

Splaškových vod:
Maximální odtok splaškových vod 5,36 l/s, 1,26 m3/den, roční 280 m3/rok

Množství dešťových vod:
Množství dešťové vody Qd = 102,6 l/s.

Splaškové a dešťové odpadní vody z areálu obchodního centra budou odvedeny do veřejné kanalizace zakončené ČOV.

Dešťové vody z parkoviště osobních automobilů s možností kontaminace ropnými látkami budou gravitačně svedeny do odlučovače lehkých kapalin. Po předčištění se tyto vody napojí na oddílnou areálovou kanalizaci střešních vod. Odlučovač ropných látek (ORL) je navržen plastový dvouplášťový se sorpčními filtry.

B.III.3 Odpady

a) fáze provozu

V období výstavby bude největší objem materiálů (využitelných) tvořit výkopová zemina a hlušina z přípravných, výkopových a terénních prací (budou zpětně využity mimo režim odpadů na terénní zarovnání a využity pro rekultivační účely v jiných lokalitách). Lokalita výstavby vykazuje značné terénní nerovnosti, bude nutná výstavba opěrné zdi.

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, zajistí jejich další využití, příp. odstranění.

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10*	Obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Přesnější množství odpadů bude stanoveno v následných projektech záměru.

c) fáze provozu záměru

Z pevných odpadů budou v prodejních prostorech produkovány různé obalové materiály (papír, plasty), které budou vytříděné předávány oprávněným osobám na základě uzavřené smlouvy.

Provozovatel povede v souladu s platnými předpisy evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů v odpovídajících shromažďovacích prostředcích, řádně označených a zabezpečených.

Na základě zkušeností s obdobnými záměru se předpokládá produkce odpadů:

Kód	Název odpadu	Kat.
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N
15 01 01	Papírové anebo lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastový obal	O
15 01 03	Dřevěný obal	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 02 01	Sorbenty, upotřebené čistící tkaniny, filtrační materiál, ochranné tkaniny	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 07 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	
20 01 21	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Objekt bude v rámci vlastního odpadového hospodářství vybaven kontejnery, případně dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů. Kartonový a papírový obalový materiál bude před odvozem lisován v kompaktoru.

Odpady vznikající při likvidaci provozu a stavby

V případě likvidace stavby a jejího provozu, která přichází v úvahu po ukončení fyzické životnosti stavby, v daném případě zhruba po 50 letech, bude investor postupovat podle zásad platného stavebního zákona a zákona o odpadech.

Množstvích a druhy odpadů, které by v takovém případě vznikly, nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů, jejichž likvidace by byla problematická. Jedná se o převážně zděnou konstrukci a při výstavbě nejsou použity materiály s potenciálně nebezpečnými vlastnostmi. V areálu nebude prováděna výrobní ani jiná činnost a nejsou zde instalovány technologické celky ani zařízení, jejichž likvidace by kladla nároky na speciální zneškodnění.

B.III.4 Hluk a vibrace

Lokalita se nachází sousedství hlukově velmi exponovaného území kolem ulice Olomoucké.

Hodnocení výsledných hlukových imisí bude dále uvedeno v kapitole D a v hlukové studii zařazené v přílohách.

Hlukové vstupy

Fáze výstavby

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb v denní době od 7 do 21 hodin po dobu kratší než je 14 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.3 nař.vlády č. 148/2006 Sb.) je 50 + 15 dB = 65 dB.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku pro zemní práce a stavební práce.
Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.
Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavbu lze rozdělit do dvou etap – zemní práce a stavební práce. Tyto etapy se budou zřejmě zčásti překrývat.

Při výstavbě bude užita řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	**Nakladač**	**2**	$L_{pA,10}$ **= 80 dB**
	Buldozer	**2**	$L_{pA,10}$ **= 85 dB**
	Vrtná souprava	**1**	$L_{pA,10}$ **= 84 dB**
	Rypadlo	**1**	$L_{pA,10}$ **= 81 dB**
	Hutní a vibrační válec	**1**	$L_{pA,10}$ **= 79 dB**
	Nákladní automobily	**8/hod**	$L_{pA,10}$ **= 89 dB**
Stavební	**Domíchávače betonu**	**1hod**	$L_{pA,10}$ **= 80 dB**
	Čerpadla betonu	**1**	$L_{pA,10}$ **= 81 dB**
	Hutní a vibrační válec	**1**	$L_{pA,10}$ **= 79 dB**
	Nakladač	**2**	$L_{pA,10}$ **= 80 dB**
	Jeřáb	**2**	$L_{pA,10}$ **= 75 dB**
	Kompresor	**2**	$L_{pA,10}$ **= 75 dB**
	Svářecí soupravy	**3**	$L_{pA,10}$ **= 75 dB**
	Nákladní automobily	**4/hod**	$L_{pA,10}$ **= 89 dB**

B. Fáze provozu

Doprava

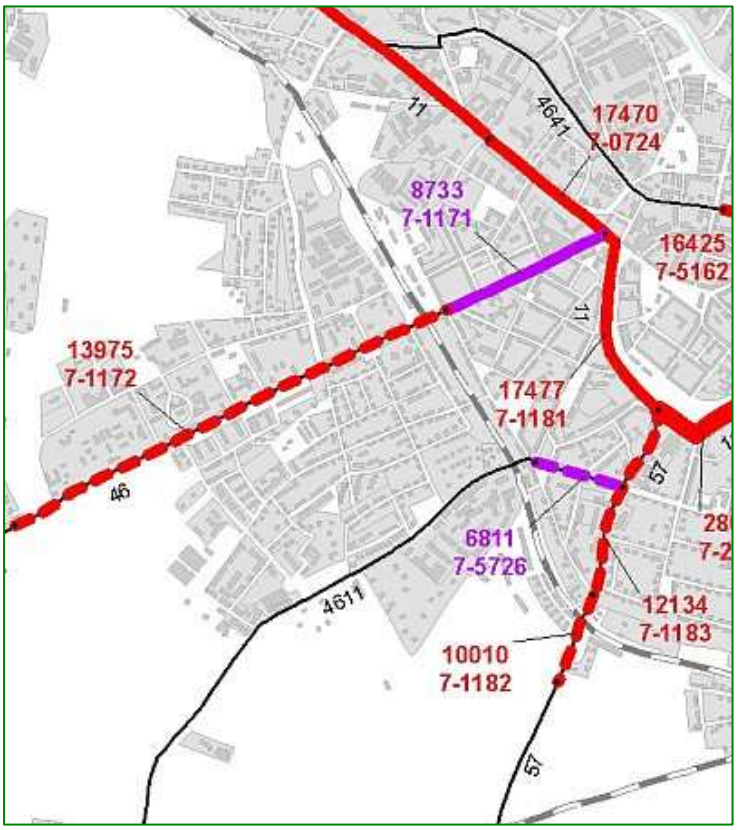
Dopravní provoz je napojen na ulici Olomoucká.
Napojení prodejny na místní komunikační síť, tj. vjezd a výjezd pro zákazníky i pro zásobování, je navrženo na ulici Dukelská.

Intenzity dopravy
Hodnoty dopravní zátěže (širší územní vztahy – dopravní napojení na komunikační systém) vycházejí ze sčítání dopravy provedeného v roce 2 005:

Silnice	Úsek	T	O	M	S
I/46	7-1171	**1309**	**7404**	**20**	**8733**

Pro přepočet pro rok 2010 jsou použity koeficienty nárůstu dopravy vůči celostátnímu odečtu v roce 2005.

DOPRAVNÍ INTENZITY
(dle sčítání dopravy na dálniční a dálniční síti v roce 2005)



Na základě projektované kapacity obchodního centra se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na ul. Olomoucká (silnice I/46) v roce 2005 byl průjezd 8 733 vozidel/den. Intenzity dopravy na příjezdové komunikaci a parkovišti nákupního střediska vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (77 parkovacích míst, z toho 4 místa pro invalidní osoby).

Předpokládaná dopravní intenzita na příjezdu a výjezdu z parkoviště je dle projektu odhadnuta následovně:

DOPRAVNÍ TRASY- PRŮJEZDY VOZIDEL	VOZIDLA	ROK 2010 **voz/den** po výstavbě
Příjezd k parkovišti nová křižovatka na ul. Olomoucká	Osobní	400
	Lehká nákladní	8
	Těžká nákladní	2
	Celkem	**400**
Parkoviště nákupního střediska	Osobní	400
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	**400**
Zásobování nákupního střediska	Osobní	
	Lehká nákladní	8
	Těžká nákladní	2
	Celkem	**10**

Stacionární zdroje – obchodní centrum
Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

Vzduchotechnika
Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:
Pro vzduchotechniku jsou navrženy podstropní teplovzdušné jednotky pracující s čerstvým a cirkulačním vzduchem, pro prodejnu maso a pekařství podstropní klimatizační jednotka s rekuperací tepla.
Pro toalety budou navrženy samostatné ventilátorky umístěné v podhledu, výfukovou hlavicí vyfukován nad střechu objektu.
Pro místnost vedoucího bude navržen samostatný ventilátor umístěný v podhledu, výfukovou hlavicí vyfukován nad střechu objektu. V šatnách je pro odvod vzduchu navržen ventilátor, výfuková hlavice nad střechu budovy.
Výkup lahví má navrženo větrání podtlakově nárazově nástěnným ventilátorem, výfuk vzduchu přes samotížnou žaluzii.

Vyústky VZT budou opatřeny tlumiči s dosažením celkové hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 20 m L_{VZ1C} = do 35 dB

Bližší údaje budou řešeny v rámci projektu.

Výše uvedené vstupní charakteristiky pro zjištění velikosti předpokládané hlukové zátěže byly použity v rámci vstupních charakteristik pro hlukové posouzení vlivu provozu na okolní systémy.

Vibrace

Zdroje vibrací jsou zhruba totožné se zdroji hluku, jsou však z pohledu hodnocení vnějších vlivů zanedbatelné. Všechny technologické celky, které by mohly být zdroji vibrací budou osazeny na pružných závěsech a nebudou přenášet vibrace do okolí. Jedná se zejména o vzduchovody, které budou na závěsech od stavební konstrukce pružně oddělených a VZT jednotky, které budou od potrubní sítě odděleny pružnými dilatačními vložkami. Veškerá zařízení, která by mohla být posuzována jako zdroj nežádoucích vibrací a otřesů budou opatřena pryžovými izolátory, napojení na výměníky bude provedeno pomocí kompenzátorů a potrubí na závěsech bude od stavebních konstrukcí pružně odděleno.

Krátkodobě lze předpokládat vznik významnějších vibrací při stavebních pracích, ty budou opět působit pouze krátkodobě a ovlivní pouze prostor v bezprostředním okolí.

Silniční provoz bude probíhat po stávajících komunikacích, v jejichž blízkosti se nenachází objekty ohrožené dopravními vibracemi. nepříznivý vliv na zdraví návštěvníků či obyvatel v zájmovém území je vyloučen. S významným působením vibrací z technologických zdrojů nebo dopravy není uvažováno. Stavba ani provoz obchodního centra nebude zdrojem nadměrných vibrací.

B.III.5 Radioaktivní a elektromagnetické záření

V obchodním centru nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů (markerů), ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů. Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

Podloží haly bude vyšetřeno radonovým průzkumem v rámci dokumentace pro stavební povolení. V současné době se předpokládá střední radonový index s doprovodnou instalací protiradonových opatření.

B.III.6 Pachové emise

Provoz záměru nebude zdrojem emisí pachových látek.

B.III.7 Riziko havárií

Při provozu areálu se bude jednat především o **riziko vzniku požáru**. Toto riziko bude ošetřeno instalací sprinklerů zásobovaných z požární nádrže, umístěním dostatečného počtu přenosných hasicích přístrojů a požární zprávou odsouhlasenou v rámci stavebního řízení požárním radou. V lokalitě nebude skladováno významné množství hořlavých až extrémně hořlavých látek, které by mohly působit jako podpora nebo iniciace hoření.

Statisticky nejvýznamnější je **riziko silniční havárie** při srážce nebo jiném poškození vozidel pohybujících se v lokalitě. Při poškození palivového systému v blízkosti kanalizační vpusti může dojít k nezachycení části uniklého paliva v odlučovači ropných látek, případně k úniku závadné látky na volný terén nebo do kanalizačního systému. Únik by musel být značný, aby k průniku přes odlučovač ropných látek došlo. V tomto případě by mohlo znečištění postupovat směrem k ČOV kanalizačním systémem.

Riziko vodohospodářské havárie bude kromě uvedených technických opatření (odlučovačů ropných látek) omezeno také organizačními opatřeními, např. zpracováním havarijního plánu z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a seznámením všech

zaměstnanců s jeho obsahem. Dále budou zajištěny veškeré relevantní požadované revize, kontroly těsnosti a prohlídky zařízení spojených s nakládáním se závadnými látkami (např. u odlučovače ropných látek).

Výčet možných příčin havárií je uveden v následujícím soupisu:

typ havárie	Ohrožený objekt	Poznámka
havarijní únik škodlivých látek do kanalizačního systému,	kanalizační systém, městská ČOV	nutná technická eliminační opatření, organizační opatření
havarijní únik škodlivých látek při havárii v dopravě, při manipulaci nebo z nedbalosti	kanalizační systém, horninové prostředí, podzemní voda	nutná technická a organizační opatření, technická opatření
havárie v rozvodech plynu, elektřiny, vzduchotechniky ap., zlý úmysl s nebezpečím vzniku požáru	areál prodejny, okolní objekty a obytná zástavba, zaměstnanci	nutná organizační a preventivní protipožární opatření

Největší potenciální riziko úniku škodlivin do ovzduší je při požáru, kdy nelze vyloučit vývin škodlivých zplodin hoření. Riziko požáru zvyšuje přítomnost hořlavých látek. Za potenciálně ohrožené lze označit objekty bezprostředně sousedící, zejména objekt čerpací stanice pohonných hmot a blízkou bytovou zástavbu. Protipožárním opatřením je nutno věnovat zvýšenou pozornost (rozdělení na požární úseky, požární signalizace, požadovaná odolnost stěn proti požáru). Toto riziko bude podrobně ošetřeno požární zprávou předkládanou v následných stupních řízení.

Havarijní únik do kanalizačního systému je teoreticky možný při havárii či úniku na manipulační ploše, příjezdové komunikaci a parkovišti. Ty jsou vyspádovány do odvodňovacích vpustí, které jsou zaústěny do odlučovače ropných látek. Při vzniku havárie či úniku na manipulační ploše by byl únik ihned zpozorován a neprodleně likvidován navázáním na vhodný sorbent. V případě úniku většího množství (např. z nádrže automobilu) lze zabránit průniku do vpustí jejich překrytím a zachycením na ploše např. záchytnými pásy. V případě, že škodlivé látky proniknou do odvodňovacích vpustí, je možné vpusti zaslepit či zachytit látku v lapolu. Akumulační objem kanalizace a lapolu bude dostatečný a potenciální únik škodlivé látky lze předpokládat v řádově nižším množství (max. první stovky litrů). Z tohoto důvodu je riziko průniku uniklých látek mimo plochu zanedbatelné. Při havarijním úniku budou zachyceny na ploše, nebo v odvodňovacích vpustích. Průnik škodlivé látky do horninového prostředí a podzemní vody lze prakticky vyloučit.

Riziko průniku závadných látek (např. z dopravy či odstaveného vozidla) až k hladině podzemní vody je možno označit jako minimální. Při havarijním úniku bude možno provést účinný sanační zásah i relativně jednoduchými prostředky. K úniku v lokalitě takřka nemůže dojít mimo zpevněné plochy, kde je možno závadnou látku sanovat odsátím fibroilovým pásem a sypkým sorbentem. Parkoviště a manipulační plochy jsou navíc odvodněny do předčisticích zařízení, ve kterých bude značná část závadné látky zachycena. V případě úniku látek mísitelných s vodou lze zaslepením výstupu odlučovače ropných látek rovněž zachytit značnou část látky. Při úniku mimo zpevněnou plochu by se látka ve velmi omezeně propustném horninovém prostředí šířila velmi pomalu a průnik k hladině podzemní vody je nepravděpodobný.

Výpadek účinnosti předčištění v odlučovačích ropných látek je spojen pouze s minimálními riziky znečištění, neboť za normálního provozu se předpokládá pouze minimální znečištění odváděných vod. Toto riziko by navíc vzhledem k nízkému objemu vod neohrozilo kanalizaci ani ČOV.

Výraznější rizika ovlivnění prostředí jsou spojena pouze s požárem většího rozsahu. Zde lze předpokládat zejména vznik škodlivých zplodin hoření, zejména z plastů a skladovaných hořlavých látek umístěných v prodejně. Riziko lze účinně minimalizovat zejména instalací účinné hasicí techniky, respektováním požárních předpisů, zpracováním příslušných požárních směrnic a důkladným proškolením personálu. Skladové a prodejní prostory, kde se budou hořlavé látky skladovat, budou vybaveny automatickými požárními hlásiči a sprinklery, mimo prodejní plochu budou v objektu umístěny přenosné hasicí přístroje. Riziko vzniku požáru většího rozsahu lze tedy hodnotit díky organizačním i technickým eliminačním opatřením jako nízké.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

a) dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území je v současné době využíváno jako autobazar a zpevněné plochy s neuspořádanou zástavbou.

Prioritou rozvoje v lokalitě je zejména dodržení hlukové a imisní stability v lokalitě. Tato podmínka rozvoje je projekčním uspořádáním a konstrukčním řešením záměru zajištěna.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Mezi přírodní zdroje obecně patří např.:

- *půdní fond*

Dotčená lokalita není zařazena v zemědělském půdním fondu a ten se nenachází ani v její blízkosti.

- *vodní zdroje, voda*

Území není součástí CHOPAV a nenachází se na něm žádný vodní zdroj ani vodoteč. /zemí výstavby neleží v záplavovém území vodotečí.

- *surovinové zdroje*

Záměr neleží v oblasti plánovaného využití surovinových zdrojů ani nebude znamenat jejich nadměrnou spotřebu.

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita je součástí urbanizovaného území, které není nadměrně zatíženo. Lokalita je zatížena zejména hlukem z komunikace Olomoucké.

d) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není součástí archeologických nalezišť a na daném pozemku ani v místě, kde by mohlo dojít k ovlivnění záměrem, se nenacházejí žádné kulturní památky. Urbanistický celek Olomoucká má své jádrové území ve východní části se zástavbou z první třetiny 20. století. Urbanistickou osou je právě Olomoucká ul., která současně plní funkci z hlediska komerčního i společenského. Nejbližšími evidovanými nemovitými kulturními památkami jsou 2992 – správní budova bývalé firmy FIDOR, Olomoucká 9, 2993 budova okresního soudu čp.297, Olomoucká 27, 2523 činžovní dům čp. 458, Olomoucká 56 a soubor pavilonu opavské nemocnice a psychiatrické léčebny. Všechny tyto památky se nacházejí mimo dosah vlivů záměru.

e) území hustě zalidněná

Lokalita výstavby záměru se nachází na jedné z významných ulic města Opavy, dopravně zatížených, podél níž jsou situovány jak komerční objekty, tak (obvykle nad nimi) bytová zástavba. Počet obyvatel Opavy se v současné době pohybuje kolem 65 tis.

f) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Lokalita není součástí území, v němž byly v minulosti zjištěny staré zátěže. V současné době je zde provozován autobazar, takže zde lze očekávat znečištění svrchního horizontu. Stav pozemku bude před zahájením výstavby prověřen.

g) zvláště chráněná území, NATURA 2000

Lokalita není součástí zvláště chráněných maloplošných nebo velkoplošných území, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit nebo území chráněných podle Ramsarské úmluvy. V dosahu vlivů záměru se takové lokality nevyskytují.

C.II CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V LOKALITĚ

Klimatické poměry

Podle rázu klimatu patří zájmové území do oblasti mírně teplé, charakterizované dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem, s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota vzduchu za období posledních 5 let je 8,3^{o}C, průměrné roční srážky 660 mm.

Teplotní a srážková charakteristika lokality vycházející z dlouhodobých měření je uvedena v následující tabulce:

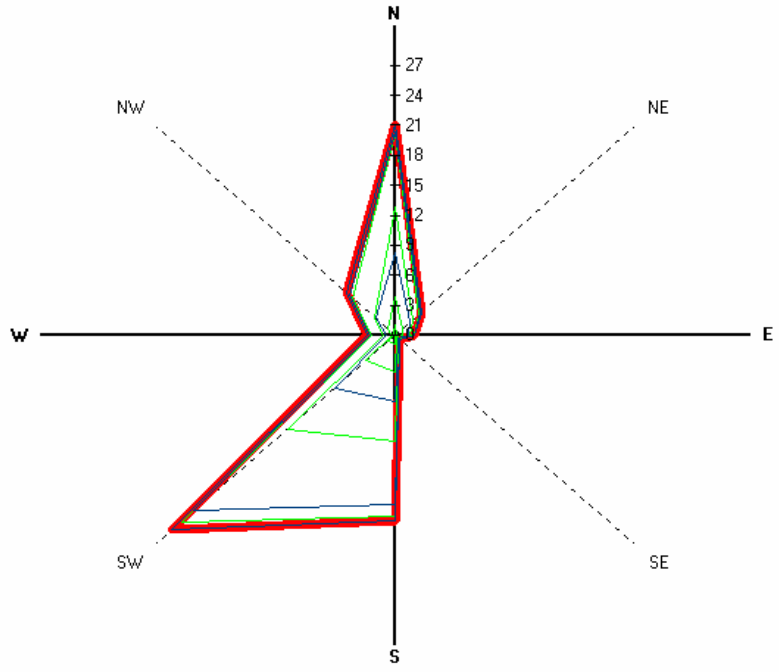
měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
^{o}C	-2,2	-1,1	2,9	7,8	13,1	16,0	17,9	17,0	13,4	8,4	3,4	-0,1
mm	25	23	33	45	73	78	97	85	57	51	41	32

Průměr za období	rok	duben-září
^{o}C	8	14,2
mm srážek	640	435

Stabilitně členěná větrná růžice území

Třída stability, rychlost větru	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvětří	Součet (%)
I.tř. v=1,7 m/s	0,98	0,20	0,16	0,06	0,82	0,82	0,09	0,27	6,00	9,40
II.tř. v=1,7 m/s	2,58	0,62	0,42	0,14	2,52	2,43	0,19	0,51	6,73	16,14
II.tř. v=5 m/s	0,23	0,04	0,02	0,01	0,38	0,30	0,02	0,11	0,00	1,11
III.tř. v=1,7 m/s	3,10	0,67	0,38	0,11	2,43	2,88	0,24	0,77	2,94	13,52
III.tř. v=5 m/s	5,74	0,63	0,24	0,04	4,28	6,66	0,47	0,90	0,00	18,96
III.tř. v=11 m/s	0,13	0,02	0,00	0,00	0,12	0,19	0,02	0,04	0,00	0,52
IV.tř. v=1,7 m/s	1,47	0,24	0,21	0,07	0,88	1,16	0,14	0,72	1,79	6,68
IV.tř. v=5 m/s	5,40	0,35	0,20	0,05	5,24	9,31	0,69	1,63	0,00	22,87
IV.tř. v=11 m/s	0,57	0,08	0,00	0,00	1,48	2,61	0,18	0,36	0,00	5,28
V.tř. v=1,7 m/s	0,07	0,06	0,03	0,02	0,05	0,11	0,05	0,13	1,50	2,02
V.tř. v=5 m/s	0,73	0,28	0,05	0,11	0,31	1,13	0,33	0,56	0,00	3,50
Součet (%)	21,00	3,19	1,71	0,61	18,51	27,60	2,42	6,00	18,96	100,00

Grafické znázornění stabilitně členěné větrné růžice



IMISNÍ CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Posouzení stávajících imisních charakteristik zájmové lokality je problematické z důvodu nedostatku disponibilních dat z měření imisní zátěže. Nejbližším bodem imisního monitoringu je stanice ČHMÚ TOVKA (obytná vícepodlažní zástavba v severovýchodní části Opavy), která leží na protilehlé straně města.
Vzdálenost stanice od zájmového území je značná a navíc jsou mezi ní a zájmovou lokalitou umístěny významné městské zdroje znečištění ovzduší. Použitelnost údajů z měření na této stanici je proto omezená. Následující tabulka obsahující údaje naměřené na stanici TOVKA v roce 2005 je proto pouze ilustrativní.

Imisní koncentrace měřené na stanici TOVKA ČHMÚ v roce 2005

Kontaminant	hodinové koncentrace ($\mu g/m^3$)		24-hodinové koncentrace ($\mu g/m^3$)		průměrné roční koncentrace ($\mu g/m^3$)
	maximum	50% kv.	maximum	50% kv.	
PM_{10}	573,0	31,0	410,7	33,0	45,4
NO_x	-	-	-	-	24,7
NO_2	138,5	14,7	106,2	15,8	18,5
SO_2	77,8	4,3	48,9	4,7	6,6

Okolí zájmové lokality (město Opava) je zařazeno do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší v důsledku překračování koncentrací PM_{10} (roční koncentrace na 1,2% území města, 24-hodinové na 20,6% území města) a benzo(a)pyrenu (27,1% území města).
Z hlediska těchto polutantů v ovzduší je tedy situace v okolí lokality již v současnosti velmi špatná.

Voda

Povrchová voda

Posuzovaný areál spadá do povodí Odry, mezipovodí Opava po Moravici.

Nejvýznamnějším tokem v území je Opava, zčásti s přirozeným korytem, zčásti s regulovaným tokem. Do ní ústí několik melioračních příkopů, které plní funkci sezónních recipientů, po většinu roku vyschlých.

Řeka Opava v profilu „Vávrovice“ sledovaném Povodím Odry vykazovala v roce 2003 hodnoty: průměrný průtok 4,31 m^3/s, BSK_5 3,0 mg/l, $CHSK_{Cr}$ 16 mg/l, $N\text{-}NH_4$ 0,23 mg/l, P_{celk} 0,26 mg/l, rozp.O_2 7,8 mg/l,RL 256 mg/l, celkově hodnocena III.třídou dle vybraných ukazatelů a II. třídou obecných, fyzikálních a chemických ukazatelů a biologických ukazatelů a kovů.

Podzemní voda

Zájmové území je součástí hydrogeologického rajónu 152 Fluviální a glacigenní sedimenty povodí Opavy. Kolektorem podzemní vody jsou štěrkopísky glaciálního původu, průlinově propustné, s ustálenou hladinou vody v hloubce kolem 17-25 m pod terénem (vychází se z hydrogeologické charakteristiky vodního zdroje Psychiatrické léčebny).

Půda

Lokalita ani její širší území není součástí zemědělské půdy.

Nejbližší půdy náleží k půdám illimerizovaným s hlubokým půdním profilem a nepříznivou půdní reakcí, jejichž půdotvorným substrátem jsou hlinité spraše.

Geofaktory

Posuzovaná lokalita je začleněna do provincie Středoevropské nížiny, soustavy Středopolské nížiny, celku Opavské pahorkatiny, podcelku Poovské nížiny, okrsku Opavsko-moravické nivy. Jedná se o lokalitu budovanou terciérními a kvartérními sedimenty. Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny neogénem - spodním tortonem, tvořeným mořskými tégly, písčitými slíny a písky. Skalním podložím jsou flyšové sedimenty spodního karbonu - kulmu.

Kvartér je tvořen eolickými sprašovými hlínami typické okrové barvy. Podložní glaciální souvrství je tvořeno střídajícími se vrstvami polymiktního štěrkopísku, písku, jílu a souvkové hlíny.

Seizmicita

Posuzovaná lokalita spadá do oblasti s intenzitou $6^oM.C.S.$ Hranice oblasti odpovídá mezním izoseistám, popř. tvoří jejich obálku. Staveniště je možno považovat za stabilní.

V území nebude docházet k vodní a větrné erozi, nezastavěné plochy budou zpevněny.

Fauna a flóra

Plocha určená k zástavbě je v současné době zařazena zčásti i do ploch zeleně. Podél komunikace Dukelské i podél ul. Železničářské se nachází liniová společenstva a náletová zeleň. Záměr bude vyžadovat kácení zeleně.

V zájmové lokalitě se nenacházejí druhy chráněné podle zákona ČNR č. 114/92 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky.

Fauna se na pozemku prakticky nevyskytuje, s výjimkou zástupců hmyzu a migrace ptactva, u něhož nelze vyloučit i hnízdění na stromech.

Prvky ÚSES, VKP

Prvky ÚSES jsou situovány mimo dosah vlivů předkládaného záměru.

V lokalitě se nachází evidovaný významný krajinný prvek (stromořadí podél Dukelské), do něhož záměr zasáhne kácením několika vzrostlých stromů.

Charakter městské čtvrti

Záměr je situován v oblasti zástavby městského typu s vícepodlažní zděnou zástavbou.

Lokalita není součástí žádného území chráněného z hlediska ekologické legislativy, mimo území přírodních parků.

Situování záměru ve vztahu k Územnímu plánu města Opavy

Záměr výstavby obchodního centra v souladu s územním plánem, což potvrdil i příslušný stavební úřad.

Toto vyjádření je volnou přílohou oznámení.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné další extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Vlivy na obyvatelstvo
D.3 Vlivy na hlukovou situaci

Obecně je možno očekávat možné ovlivnění nejbližší obytné zástavby především hlukem a emisemi z dopravy související se záměrem, v menší míře pak hlukem ze vzduchotechniky jako stacionárního zdroje. Na tyto složky byla při hodnocení soustředěna pozornost a byly zpracovány odborné studie vlivu na ovzduší a hlukovou situaci. Z tohoto pohledu se také budou prolínat obsahy oddílů vlivů na ovzduší a vlivů na hlukovou situaci, které s vlivy na obyvatelstvo úzce souvisí. Proto jsou zde uváděny v jednom oddílu.

Fáze výstavby

Fáze výstavby bude z hlediska možné obtěžování hlukem způsobenými pojezdem těžkých vozidel a mechanismů uvedených včetně hlukových charakteristik v oddílu B.III. způsobovat přechodně zvýšenou hlukovou zátěž a může se objevit i přechodný vliv prašnosti po skrytí pozemku určeného pro výstavbu. Tyto vlivy budou poměrně krátkodobé (v řádu týdnů až měsíců), s postupem výstavby budou slábnout a po ukončení výstavby odezní bez následků.

Fáze provozu

Hluková studie vymezuje referenční body nejbližší obytné zástavby, jejich situování je zřejmé ze zákresu v hlukové studii v příloze oznámení.

Referenční body byly zvoleny u nejbližšího chráněného venkovního prostoru – obytné zástavby.

Stavební činnost

Při prováděných zemních či stavebních pracích během výstavby bude zpracován plán organizace nasazení strojů. Při provádění zemních či stavebních pracích je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu zařízení a nářadí, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich dostatečným vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Za podmínky respektování těchto požadavků lze očekávat splnění příslušných hygienických limitů (LAeq = 65 dB v době od 7.00 do 21.00 hod). Ověření výpočtu se zařazením případných protihlukových opatření bude předložen v další fázi projekční přípravy.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti – hluk z výstavby

Uvedené stavební práce budou v plném rozsahu probíhat max. dva měsíce. Následovat budou stavební práce v rámci objektu po cca 3 měsíce.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací:

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací:

Kontrolní bod	HLUK V DOBĚ VÝSTAVBY – STAVEBNÍ PRÁCE	
	Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
	Den	Den
	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	65	52,7
2	65	58,0
3	65	58,5
4	65	58,7
5	65	57,6

Nejistota výpočtu ± 0,8 dB

Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

Provoz obchodního centra

PROVOZ OBCHODNÍHO CENTRA (stacionární zdroj)

Bod	Výška (m)	Limit	Zjištěná hodnota
		L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
		Den/noc	Den
1	3 m	50/40	31,2
2	3 m	50/40	33,4
3	3 m	50/40	21,9
4	3 m	50/40	19,5
5	3 m	50/40	17,0

Nejistota výpočtu ± 0,8 dB

Přípustnou hodnotou pro hluk z provozu prodejen je pro den L_{Aeq} = 50 dB, pro noc 40 dB.

PROVOZ OBCHODNÍHO CENTRA A DOPRAVY NA ULICI DUKELSKÁ

Provoz se předpokládá pouze ve dne.

Bod	Výška (m)	Limit	Zjištěná hodnota
		L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
		den	Den
1	3 m	55	48,2
2	3 m	55	53,6
3	3 m	55	53,3
4	3 m	55	54,1
5	3 m	55	48,7

Přípustnou hodnotou pro hluk je pro den L_{Aeq} = 55 dB.

PROVOZ OBCHODNÍHO CENTRA VČETNĚ DOPRAVY NA ULICI DUKELSKÁ A OLOMOUCKÁ

Kontrolní bod	**Výška**	Den	
		Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
		L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	3 m	60	50,4
2	3 m	60	55,1
3	3 m	60	57,8
4	3 m	60	58,2
5	3 m	60	60,1

Nejistota výpočtu $\pm$ 0,8 dB

Pro přípustnou hodnotu byla použita korekce hlavních poz.komunikacích komunikací : + 10 dB, tj. pro den L_{Aeq} = 60 dB, pro noc L_{Aeq} = 50 dB.

Jak je patrno z výsledků, nebude vlastní provoz obchodního centra negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin hluku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 7 (RNDr. Liberko).
Sledována byla hluková zátěž zahrnující pouze provoz obchodního centra a samostatně zátěž zahrnující provoz obchodního centra současně s veřejnou dopravou na ulici Dukelská a samostatně s veřejnou dopravou na ulici Dukelská a Olomoucká.
Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě objektu obchodního centra.

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem obchodního centra na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže (stacionární zdroje v objektu) budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB a pro noc 40 dB.
Provoz obchodního centra nebude hlukovou zátěží překračovat v chráněném venkovním prostoru chráněných objektů na ul. Dukelská přípustné hodnoty ani při součtu stacionárního zdroje hluku a dopravy spojené se záměrem, tj. pro den 55 dB a pro noc 45 dB.
Provoz obchodního centra nebude hlukovou zátěží překračovat v chráněném venkovním prostoru chráněných objektů přípustné hodnoty při sledování zátěže včetně dopravy na ulici Dukelská a Olomoucká, tj. pro den 60 dB a pro noc 50 dB.
Mírné překročení hodnoty v chráněném prostoru chráněného objektu na ulici Olomoucká (objekt č.5) je způsobeno stávajícím provozem na ulici Olomoucká.
Z provozu obchodního centra nebude tento objekt ovlivněn nad přípustnou míru.

Vlivy sociální a ekonomické

Záměr přinese vznik cca 14 nových pracovních míst. Současně je však třeba předpokládat zánik nebo omezení provozu některých místních drobných prodejen s obdobným sortimentem, což značí, že skutečné sociální vlivy v území budou jen mírně pozitivní až nevýznamné.

Ekonomické vlivy záměru budou znamenat pokles cen běžného spotřebního zboží v lokalitě díky zvýšené konkurenci, což bude pro obyvatelstvo vlivem mírně pozitivním.

Počet obyvatel ovlivněných účinky záměru

Nejbližšími obytnými objekty jsou vícepatrové obytné objekty na protější straně ul. Dukelské a Olomoucké. Tyto objekty, zvláště ty nejbližší, mohou být ovlivněny zejména zvýšením hluku z dopravy a z manipulace se zbožím. Počet takto ovlivněných obyvatel je odhadován na cca 150-180.

D.2 VLIV NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Klima záměrem ovlivněno nebude.

Fáze výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 6-9 měsíců. Příprava staveniště by měla probíhat asi 2-3 měsíce. Odkrytá plocha stavebního pozemku a demolice stávajících objektů mohou při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ podmínek zvýšené prašnosti bude v podmínkách pro provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou.

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude při přípravě staveniště bilance zemin přebytková, bude tedy nutno odvážet zeminu a materiál z demolic mimo lokalitu. Část svrchního horizontu bude využita k terénním úpravám areálu, zbytek bude odvezen pro rekultivaci pozemků v jiných lokalitách.

Hlavní podíl dopravy bude mít dovoz konstrukčních prvků a stavebních materiálů pro stavbu obchodního centra a parkoviště. Při období výstavby se intenzita nákladní dopravy předpokládá ve frekvenci 4-5 TNA/hod. Tato frekvence je pravděpodobná při pouze hrubé stavbě a přípravě staveniště (asi 2 měsíce), při vybavování interiéru a dokončovacích pracích poklesne na cca 2-4 TNA/hod a méně.

Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především krátkodobě, v nárůstu krátkodobých (hodinových, osmihodinových a denních koncentrací), nárůst ročních koncentrací bude ovlivněn nízkým využitím roční doby. Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích je nízký.

Fáze provozu

IMISNÍ LIMITY

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek, které jsou předmětem výpočtu rozptylové studie:

Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g/m^3$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g/m^3$	-
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový průměr	10 mg/m^3	-
PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g/m^3$	35
PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu g/m^3$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g/m^3$	-

Meze tolerance: [$\mu g/m^3$]

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40	30	20	10
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8	6	4	2
Benzen	1 kalendářní rok	4	3	2	1

Referenční body byly uspořádány v pravidelné čtvercové síti pokrývající oblast o rozloze 1 x 1,3 km. Záměr je situován přibližně uprostřed této sítě. Velikost kroku sítě byla 100 m s tím, že pro dosažení přesnějších výsledků byla tato pravidelná síť doplněna dalšími referenčními body v blízkosti modelovaných zdrojů. S ohledem na omezení použitého rozptylového modelu byla ze souboru referenčních bodů vyloučena všechna místa bližší modelovaným zdrojům než 30 m. Celkem bylo použito 133 referenčních bodů.
Výška všech referenčních bodů byla 1,5 m nad terénem.

S ohledem na stávající liniové zdroje znečišťování ovzduší v okolí (ulice Olomoucká, Dukelská a Palackého) byly vypočteny imisní příspěvky charakterizující situaci v okolí lokality před výstavbou obchodního centra a v době provozu navrženého záměru.

Vypočteny byly následující charakteristiky:
- NO_x - průměrný roční příspěvek koncentrací
- NO_2 - nejvyšší hodinový příspěvek koncentrací, průměrný roční příspěvek koncentrací
- CO - nejvyšší 8-mi hodinový příspěvek koncentrací
- benzen - průměrný roční příspěvek koncentrací
- B(a)P - průměrný roční příspěvek koncentrací

Jak prokázaly výstupy z modelu, imisní příspěvky z navržených nových zdrojů znečišťování ovzduší budou málo významné (viz kapitola 3.4) a ve vztahu k imisním limitům natolik nízké, že problémy s imisními koncentracemi ostatních kontaminantů, které nebyly do modelu zahrnuty, nelze očekávat.

Nejvyšší vypočtené imisní příspěvky

Kontaminant	Doba průměrování	Imisní příspěvek	Jednotka	X (S-JTSK)	Y (S-JTSK)
Stávající stav					
NO_x	1 rok	7,75	$\mu g/m^3$	-497842	-1087813
NO_2	1 hodina	38,9	$\mu g/m^3$	-497842	-1087813
CO	8 hodin	189,8	$\mu g/m^3$	-497842	-1087813
benzen	1 rok	0,069	$\mu g/m^3$	-497842	-1087813
benzo(a)pyren	1 rok	0,458	pg/m^3	-497842	-1087813
Po realizaci záměru					
NO_x	1 rok	7,92	$\mu g/m^3$	-497842	-1087813
NO_2	1 hodina	39,8	$\mu g/m^3$	-497842	-1087813
CO	8 hodin	195,4	$\mu g/m^3$	-497842	-1087813
benzen	1 rok	0,071	$\mu g/m^3$	-497842	-1087813
benzo(a)pyren	1 rok	0,465	pg/m^3	-497842	-1087813
Nárůst koncentrace v nejsilněji zasaženém místě					
NO_x	1 rok	0,17	$\mu g/m^3$	2,2	%
NO_2	1 hodina	0,90	$\mu g/m^3$	2,3	%
CO	8 hodin	5,60	$\mu g/m^3$	3,0	%
benzen	1 rok	0,002	$\mu g/m^3$	2,9	%
benzo(a)pyren	1 rok	0,007	pg/m^3	1,5	%

Ze srovnání modelových výsledků reprezentujících stávající stav a situaci po realizaci záměru vyplývá, že v případě realizace záměru lze očekávat nárůst imisních koncentrací v řádu prvních jednotek %, a to v případě všech sledovaných polutantů.

Srovnání s imisními limity

Lze konstatovat, že ve vztahu k platným imisním limitům budou imisní příspěvky znečištění z posuzovaného záměru málo významné. Procentuální podíl maximálních vypočtených imisních příspěvků vzhledem k imisním limitům platným pro rok 2007 (včetně mezí tolerance) tvoří následující tabulku.

Podíl imisních příspěvků a imisního limitu

Kontaminant	Doba průměrování	Maximální imisní příspěvek / imisní limit	
		stávající stav	nový stav
NO_x	1 rok	25.83%	26.40%
NO_2	1 hodina	16.91%	17.30%
CO	8 hodin	1.90%	1.95%
benzen	1 rok	0.86%	0.89%
benzo(a)pyren	1 rok	0.05%	0.05%

Z provedených výpočtů vyplývá, že nejvíce se imisní příspěvek imisnímu limitu blíží v případě ročních koncentrací NO_x, kdy veškeré zdroje zahrnuté do modelu způsobují v nejsilněji zasaženém místě imisní příspěvek na úrovni cca čtvrtiny imisního limitu.

Jak krátkodobé, tak i roční imisní příspěvky lze očekávat na takové úrovni, která nezpůsobuje a ani v budoucnu nebude způsobovat překračování imisních limitů. V případě, že v současnosti v okolí záměru dochází k překračování imisních limitů (ze sledovaných látek nelze vyloučit v případě oxidů dusíku a benzo(a)pyrenu), realizace záměru nemůže mít na tento nepříznivý stav téměř žádný vliv (imisní zátěž je a bude rozhodující měrou způsobena jinými zdroji znečištění na území města).

Z hlediska koncentrací benzo(a)pyrenu, který s výskytem prachových částic úzce souvisí, bude ke zvýšení imisních koncentrací přispívat přítomnost navržených zpevněných ploch (parkoviště). Bude se jednat o sekundární prašnost vzniklou pohybem automobilů a víření prachových částic sedimentovaných na plochu parkoviště z volného ovzduší větrem. Primárním zdrojem této prašnosti však nebude provoz záměru. Modelování sekundární prašnosti je technicky velmi obtížné, vyžaduje řadu vstupních dat, které v rámci dokumentace EIA nejsou téměř nikdy k dispozici a závisí silně na klimatických podmínkách, běžně se proto neprovádí. S ohledem na stávající pravděpodobně nevyhovující imisní situaci z hlediska prachu a benzo(a)pyrenu v okolí je vhodné rozčlenit parkoviště výsadbou zeleně (stromy, popř. keře), která je schopna jednak omezit rychlost proudění vzduchu a snížit tak množství částic ve vznosu a jednak zachycovat již suspendované částice.

Hlavní závěry rozptylové studie je možno shrnout do následujících bodů:

1) Ovzduší v okolí navrženého obchodního centra je imisně zatíženo zejména v důsledku provozu na stávajících komunikacích (ul. Dukelská a Olomoucká). Stávající dosah vlivu těchto liniových zdrojů je nižší než 500 m. Provoz obchodního centra může ovlivnit imisní koncentrace pouze v nejbližším okolí a pouze v řádu prvních jednotek %. Změna plošného rozložení imisních koncentrací v důsledku provozu posuzovaného obchodního centra je na základě provedených výpočtů neprůkazná a nepozorovatelná (změna je nižší než nejistoty rozptylové studie).

2) Imisní příspěvky všech sledovaných látek z posuzovaného záměru budou málo významné a budou o několik řádů nižší než úroveň imisních limitů platných pro rok 2007, a to v případě ročních i krátkodobých koncentrací.

3) Platné imisní limity jsou již v současnosti v okolí lokality pravděpodobně ze sledovaných látek překračovány v případě benzo(a)pyrenu. Nelze tudíž očekávat jejich plnění ani po realizaci záměru. Provoz záměru sám o sobě však nemůže způsobit překračování imisních limitů ani významně zhoršit kvalitu ovzduší v okolí.

4) Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré vypočtené imisní příspěvky jsou ve vztahu k úrovni platných imisních limitů velmi nízké, budou i dopady záměru na lidskou populaci v místě nejbližší obytné zástavby způsobené znečištěním ovzduší nevýznamné. Znečištění ovzduší způsobené provozem obchodního centra a souvisejících parkovišť nebude mít proto negativní vliv na zdraví lidí ani ekosystémy.

5) Ke zlepšení stávající špatné imisní situace z hlediska koncentrací benzo(a)pyrenu (zájmová lokalita zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší) navrhujeme k omezení sekundární prašnosti z projektovaných zpevněných ploch parkoviště výsadbu keřů nebo stromů, které sníží rychlost proudění vzduchu a částečně zachytí již zvířené prachové částice.

Veškeré vlivy na ovzduší jsou hodnoceny jako stálé po dobu trvání provozu záměru, vratné, co rozsahu i do velikosti málo významné.

D.3 HLUK, VIBRACE

Hlukové vlivy byly vzhledem k návaznosti na ovlivnění obyvatelstva uvedeny a komentovány v oddílu D.I. a jsou podrobně rozvedeny v hlukové studii v příloze oznámení.

D.4 VLIV NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Záměr bude mít nevýznamný vliv na charakter odvodnění oblasti. Jeho součástí je sice vybudování nových zpevněných ploch, čímž dojde k mírnému zrychlení odtoku vody z území, avšak podíl nových ploch proti stávajícímu stavu, kdy v území již existují stavební objekty a zpevněné plochy, je zanedbatelný.

Změny hydrologických charakteristik

Ke změnám hydrologických poměrů nedojde.

Vliv na kvalitu a kvantitu vod

Záměr nebude za běžných provozních podmínek přinášet negativní vlivy na povrchové vody. Možný dopad havárie zejména při úniku ropných látek a požáru byl komentován v oddílu B.

Záměr nebude vykazovat vlivy na podzemní vody a zdroje vody v území. Pitná vody bude odebírána z veřejného vodovodního řadu.

Vlivy na vody jsou v součtu charakterizovány svým rozsahem a velikostí jako nevýznamné, nejvýznamnějším vlivem je předpokládaná malá změna hydrologických charakteristik území. Tento vliv bude trvalý a nevratný.

D.5 VLIVY NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr nebude mít žádný vliv na zábor půd do pozemků určených k ochraně lesa ani zemědělských pozemků.

V rámci skrývání terénu dojde ke změně místní topografie. Bilance skrývky zemin bude přebytková, změny charakteru reliéfu území budou znatelné, avšak pouze místního významu. Terén v rámci areálu bude snížen a zarovnán, ze strany od železnice bude nutno vybudovat opěrnou zeď.

Ovlivnění geologického prostředí a využitelných nerostných zdrojů nenastane.

Znečištění půdy a horninového prostředí

Záměr nebude přinášet znečištění půdy a horninového prostředí. Pod vlastním záměrem budou plochy zpevněny a odvádění potenciálně znečištěných dešťových vod přes

odlučovače ropných látek znečištění půdy vlivem splachu z těchto ploch omezí riziko znečištění na minimum. Naopak v rámci přípravy staveniště bude zhodnocena kvalita stávaného půdního horizontu pod lokalitou autobazaru, s případnými nápravnými opatřeními v podobě odtěžení znečištěných zemin.

Vlivy na půdu jsou hodnoceny jako trvalé, nevratné, co do rozsahu a velikosti vlivů nulové.

Vliv na stabilitu a erozi půdy

Tyto vlivy při realizaci záměru nenastanou.

D.6 VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Záměr neovlivní horninové prostředí lokality.
Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

D.7 OSTATNÍ VLIVY

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody, ÚSES, VKP

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou zvláště chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území žádný vliv. Veškeré prvky ÚSES procházejí mimo předmětný pozemek.

Nejbližší VKP (liniový porost podél ulice Dukelské) bude záměrem dotčen, bude nutné kácení několika jedinců pro vjezd do areálu obchodního centra. Za skácené stromy zajistí oznamovatel náhradní výsadbu.

Zásah do VKP a kácení dřevin podléhá souhlasu orgánu ochrany přírody a bez tohoto souhlasu nesmí být realizováno.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Realizace záměru ve fázi přípravy staveniště přinese vznik poměrně vysokého objemu stavebních odpadů z demolice stávajících objektů a dotěžení zemin pro vyrovnání pozemků. Vyčíslení objemu těchto odpadů bude vyčísleno v následném stupni projektové dokumentace. Tento materiál bude podle možnosti po vyhodnocení kvality recyklován na recyklačních linkách, zbývající nevyhovující podíl bude odvezen na skládku.

Záměr ve fázi provozu bude přinášet proti současnému stavu zvýšenou produkci odpadů, z nichž převažující podíl budou mít obalové materiály, které jsou využitelné pro recyklaci. Produkce odpadů určených ke skládkování není zanedbatelná. Z celkového množství předpokládaných cca 85 t odpadů/rok bude podíl určený ke skládkování představovat cca 20%, zbývající část tvořená obalovými materiály a organickými hmotami je materiálově nebo energeticky využitelná.

Nároky na kapacitu zařízení pro zneškodnění odpadů kat.N se předpokládají ve velmi malém rozsahu. Jedná se převážně o odpady, jejichž sběr a likvidaci již zajišťují specializované firmy v regionu, nebo jejich likvidaci zajišťuje výrobce. Z provozu obchodního centra lze řadit do této kategorie prakticky pouze vyhořelé zářivky a použité

provozní kapaliny (oleje, maziva), případně použité akumulátory z motorových vozíků. U dalších odpadů vznikajících v této kategorii (kaly či odloučená fáze ropných produktů z odlučovačů ropných látek a kaly z odlučovače tuků ap.) se jedná o malá množství, vznikající nárazově. V území je k dispozici několik oprávněných osob, které se sběrem a odstraňováním či využíváním těchto odpadů zabývají.

Z prodejního sortimentu vyžadují speciální nakládání odpady typu výrobků s prošlou expirační dobou. Zneškodnění těchto odpadů zajišťují obvykle specializované firmy, nebo jsou na základě smlouvy vráceny zpět dodavateli, který jejich odstranění v souladu se zákonem zajistí.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů jsou trvalé, vratné, málo významné.

D.8 VLIV NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Na pozemku se nenacházejí žádné chráněné druhy flóry nebo fauny, které by provozem záměru mohly být zničeny nebo poškozeny. Záměr bude vyžadovat kácení vzrostlých stromů pro dopravní napojení prodejny, avšak současně se předpokládá ozelenění okraje areálu náhradní výsadbou. Pro záměr bude zpracována inventarizace dřevin s vyčíslením počtu jedinců a obvodu kmene, která bude předložena orgánu ochrany přírody před zahájením kácení k odsouhlasení.

Poškození ekosystémů

Realizací záměru nedojde k odstranění významných biotopů, pozemek je dnes již z větší části zastavěn nebo zpevněn. Vzhledem k tomu, že v lokalitě nebyly zjištěny druhy chráněné podle zvláštních předpisů a jejich výskyt se zde nepředpokládá, je tento vliv považován za trvalý, nevratný, z hlediska velikosti nevýznamný.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a ekosystémů - bude mít navrhovaný záměr významný vliv pouze na flóru (kácení několika kusů dřevin), zbývající vlivy na hodnocené složky životního prostředí budou zanedbatelné.

Jiné vlivy

Areál bude v souladu se schváleným plánem ozelenění na nezpevněných plochách osázen, rozsah ozelenění však bude vzhledem k nedostatečným prostorovým dispozicím malý, pouze na okrajích areálu.

D.9 VLIVY NA KRAJINU

Určení typu krajinného rázu a jeho prostorové vymezení

Zájmové území se rozkládá v oblasti již v současnosti zcela urbanizované. Okolí záměru je především určeno k bytové zástavbě a službám s nerušivými vlivy, lokalitou prochází významná rušná komunikace Olomoucká.

Charakteristika krajinného rázu

Lokalita má ráz výrazně městské zástavby navazující na vícepodlažní obytnou zástavbu v okolí a významné komunikace. V lokalitě se vyskytuje místně liniová zeleň, dominantou v území je mostní objekt železničního koridoru.

Vliv na krajinný ráz

Vliv na krajinný ráz se předpokládá z hlediska dílkových pohledů nevýznamný, z hlediska místního významu poměrně významný díky snížení terénu a odstranění stávajících komerčních objektů s následnou novou výstavbou. Objekt záměru tak nahradí současnou neuspořádanou výstavbu v území a začlení se do okolí.

Vlivy na krajinu jsou charakterizovány jako místně významné, pozitivní, nevratné, trvalého charakteru.

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory

Výstavbou a provozem záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné architektonicky významné budovy ani archeologické památky. Realizace záměru si vyžádá demolice stávajících komerčních objektů.

D.II ROZSAH VLIVŮ

Rozsah jednotlivých vlivů byl hodnocen v předchozích oddílech.

Synergické působení negativních faktorů v území může nastat při souběhu hlukových vlivů stávající dopravy na Olomoucké ul. a parkoviště u Obchodního centra. Jak však zhodnotila hluková studie, tento vliv bude podlimitní (s výjimkou mírného překročení u objektu na ul. Olomoucké, kde je překročení dáno stávajícím provozem na ul. Olomoucké), což bude ověřeno měřením hluku ve zkušebním provozu.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí bude nejvýznamnějším vlivem odstranění půdního pokryvu pozemku s travním porostem.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Záměr si nevyžádá doprovodné stavby a činnosti, které by nebyly uvedeny v tomto oznámení.

Rozvoj navazující infrastruktury

Nebude ovlivněn.

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha předmětného pozemku není využívána k rekreačním účelům. Městská zeleň v lokalitách určených k rekreačnímu vyžití obyvatelstva nebudou záměrem dotčeny a v tomto kontextu se tedy žádný vliv na rekreační využití krajiny nepředpokládá.

Biologické vlivy

Záměr nebude mít žádné přímé ani nepřímé biologické vlivy na prostředí.

D.III MOŽNOST PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vliv záměru nenastane.

D.IV CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro omezení, prevenci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů je navrženo:

a) pro fázi přípravy území a výstavby

- zajistit zpracování hydrogeologického, pedologického a radonového průzkumu a do projektu zapracovat požadavky, které z výsledku průzkumu budou vyplývat
- zajistit zpracování inventarizace zeleně pro skácení několika jedinců na ploše pozemku výstavby a požádat o povolení k zásahu do VKP
- zpracovat harmonogram výstavby a havarijní plán z hlediska ochrany vod pro fázi výstavby
- stavební a zemní práce spojené s produkcí významného hluku provádět v denních hodinách mezi 7-18 hod
- zajistit očistu vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace (v případě potřeby např. pojezdem po oklepovém pásu), neprovádět mytí vozidel na nezabezpečených plochách, zajistit očistu veřejných komunikací v místě výjezdu ze staveniště
- za prašného suchého počasí zajistit kropení skrytých ploch, deponií demoličních materiálů a deponie zeminy jako opatření proti prašnosti
- se závadnými látkami nakládat jen na zabezpečených plochách a pod dohledem odpovědných pracovníků
- zpracovat a projednat vhodný projekt ozelenění lokality a náhradní výsadby za skácenou zeleň
- místnosti, kde se případně bude skladovat či nakládat s látkami škodlivými vodám (zejm. příruční či provozní sklad a případně místnost pro nabíjení VZV vozíků) musí být vybaveny nepropustnou podlahou a základními prostředky k likvidaci havarijního úniku
- zpevněné plochy, na nichž bude docházet k pojezdu či stání vozidel, musí být odvodněny a spádovány tak, aby nedocházelo ke splachům škodlivých látek do okolního horninového prostředí, měly by být vybaveny svodovou nebo obvodovou drenáží, která v případě havarijního úniku umožní účinný sanační zásah
- před vydáním stavebního povolení vyjasnit způsob a místo uložení či využití přebytkové zeminy
- nástřešní jednotky a zařízení pro vytápění a VZT osadit a řešit tak, aby do nejvyšší možné míry byla eliminována expozice hluku – pružná osazení, mřížky
- hlukovou zátěž v území ověřit měřením
- v areálu provést po konzultaci s místně příslušným orgánem ochrany přírody výsadbu zeleně

- na fasádách vyloučit či minimalizovat použití reflexních materiálů a nátěrů, zejména na pohledové straně objektu

b) pro fázi provozu

- Veškeré vzniklé i přijaté odpady pečlivě třídit a průběžně odvážet oprávněnými osobami mimo lokalitu nebo je skladovat v zabezpečených obalech.
- Odpady předávat v maximální možné míře k využití, nikoliv k odstranění.
- V souladu s povolením k vypouštění vod do kanalizace s předčištěním kontrolovat kvalitu vody vypouštěné z areálu parkoviště.
- Pečovat o vysazenou zeleň, dosazovat uhynulé kusy.
- Zásobování areálu nákladními vozidly organizovat pokud možno mimo dopravní špičky.
- Zpracovat příslušné manipulační a havarijní řády, zajistit pravidelnou kontrolu funkce odlučovačů a pravidelné sledování jejich stavu se zřetelem na obsah ropných látek, kontrolovat odstavenou (parkující) techniku a okamžitě likvidovat případné úkapy.
- Odpady charakteru N, zejména použité provozní náplně, akumulátory, zářivky apod. s obsahem škodlivin shromažďovat v místnosti k tomu určené odděleně od ostatních odpadů, s nepropustnou podlahou, či neprodleně odvážet oprávněnou osobou.

D.V CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI

Vlastní záměr je běžným projektem, jehož výstupy i vstupy jsou známy z jiných lokalit s potřebnou přesností.

Nedostatkem ve znalostech se jeví zejména možná statistická odchylka výpočtu hlukové zátěže a neznalost objemu výkopových zemin z přípravy staveniště.

D. VI CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při zpracování tohoto oznámení byly použity:

- pochůzka a průzkumy na místě výstavby,
- projektové dokumentace – pracovní verze
- platné legislativní předpisy v ochraně veřejného zdraví, bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí,
- znalosti vstupů a výstupů obdobných záměrů provozovatele z jiných lokalit
- programové vybavení SYMOS 97 a HLUK+ v poslední verzi
- územní plán města Opavy, mapové internetové výstupy www.opava-city.cz

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je zpracován invariantně jak co do umístění, tak co do dispozičního řešení stavby. Důvodem je značné prostorové omezení a pevně dané přípojné body inženýrských sítí a komunikací.

Porovnávání navržené varianty s nulovou variantou postrádá význam –žádný z vlivů na životní prostředí, které navrhovaná varianta přináší, není v současné době v území produkován. To značí, že by v území zůstaly beze změn stávající objekty, nedošlo by ke kácení zeleně a odtěžení zemin na ploše staveniště, hluková a emisní zátěž v území by zůstala beze změn. Vzhledem k tomu, že přírůstky imisních koncentrací i hlukové zátěže jsou velmi nízké a že i ostatní negativní vlivy produkované záměrem (zejména jeho výstavbou a přípravou staveniště) se jeví jako únosné a kompenzovatelné, je možno je akceptovat a navrhovanou variantu realizovat.

V průběhu projekční přípravy se mohou objevit odchylky od zde prezentovaného řešení, které však nebudou zásadního významu a nebudou mít vliv na závěry uváděné v tomto oznámení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje, zejména mapové přílohy a studie, jsou zařazeny v přílohách oznámení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	AZ POZEMKY s.r.o.
2. IČ:	26805197
3. Sídlo:	Ostrava, Přívoz, nám. Sv. Čecha 732/1, 702 00
Zastoupen na základě plné moci:	Ing. Pavla Žídková dat. nar. 23.4.1963 Polní 293, 747 62 Mokré Lazce tel. 777 807 191 e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	Ing. Zdeňka Dvořáková, jednatelka Telefon: **605 297 550** e-mail: jta@jta.cz

ÚDAJE O ZÁMĚRU

1.Název záměru:	Obchodní centrum Opava, ul.Dukelská
2.Kapacita záměru:	Celková zastavěná plocha: 1221,8 m^2 Celková užitná plocha: 1033 m^2 Zastavěná plocha parkoviště: 823,8 m^2 Zastavěná plocha komunikací: 1408,1 m^2 Počet parkovacích stání: 77
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:	10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
3. Umístění záměru	
Kraj:	Moravskoslezský
Město:	Opava
Katastrální území:	Opava-Předměstí
Lokalita:	pozemek p.č. - parc.č. 2184/114, 2184/96, 2184/5, 2977, 2184/106, 2326, 2306/5 + ul.Olomoucká – k.ú.Opava Předměstí

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je novostavba prodejny s parkovištěm.
Kumulace s jinými obdobnými záměry se nepředpokládá.

Prodejna bude obdélníkového půdorysu s pultovou střechou a zděnou atikou z důvodu jejího částečného zapuštění do terénu. Z čela objektu bude krytý nadstřelený vstup, kde budou umístěny i nákupní vozíky. Zásobování bude probíhat ze severovýchodní strany, a to

z uzavřeném prostoru mezi objektem a opěrnou zdí, kterou bude nutno vyrovnat výškový rozdíl mezi podlahou prodejny a železničním náspem.
Výstavbě objektu bude předcházet demolice stávajících objektů a vyrovnání pozemku odtěžením zeminy.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.
Prodejna potravin se skládá prodejní plochy včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.
Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérový. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.
Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa. Zásobování bude z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu.
Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku. Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů.

Sortiment zboží
V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1 100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)
a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
d) Konzervy
e) Balené ovoce a zelenina
f) Mléčné výrobky
g) Mražené a chlazené zboží
h) Balíčkované maso, uzeniny, sýry
ch) Mouka, rýže, cukr

Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodávaném sortimentu)
i) Těžký koloniál – non food
V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích.

Konstrukce zpevněných ploch
Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek je navržen povrch:

Zásobování

- betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)

- parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší • betonová dlažba bez zkosených hran parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm• komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek budou napojeny na stávající kanalizační systém.
Vzhledem k umístění prodejny u městského centra je patrné, že prodejna bude k nákupům využívána při cestě jednotlivých zákazníků z centra. Předpokládá se, že do prodejny nebudou zajíždět zákazníci ze vzdálenějších míst. Z tohoto hlediska byl při lokalizaci prodejny v centru města posuzován i efekt dochůzkové vzdálenosti a možnosti využívání prodejny pro pěší zákazníky k menším nákupům.
Zásobování prodejny bude prováděno 1 x denně nákladním automobilem a 2 středně těžkými automobily, 2x týdně bude provedeno ještě zásobování jedním nákladním automobilem.

Ozelenění a venkovní úpravy
V zájmovém území se nachází dřeviny – stromy a keře - a dle předmětného záměru bude nutné provést kácení. Vlastní kácení bude projednáno v samostatném řízení (žádost o kácení). Po provedeném místním šetření budou určeny k pokácení určené dřeviny.
Po ukončení výstavby plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových úprav.

Kanalizace
Splaškové i dešťové vody budou odvedeny do městské kanalizace a následně likvidovány na městské ČOV. Dešťové vody s možným obsahem ropných látek z parkovišť a manipulačních ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek do veřejné kanalizace tak, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo byly zvažovány zejména možné vlivy hluku z dopravní zátěže i vlastního provozu areálu (např. vzduchotechniky), stejně jako hluk z výstavby. Zpracovaná hluková studie prokázala, že hluková zátěž z provozu prodejny včetně parkoviště bude splňovat hlukové limity.

Dalším zvažovaným vlivem byl příspěvek dopravy spojené se záměrem na kvalitu ovzduší. Tento příspěvek byl rozptylovou studií hodnocen jako zanedbatelný a nebude příčinou překračování imisních limitů v zemí.

Celkově je možno charakterizovat vlivy spojené s výstavbou a provozem areálu diskontní prodejny jako významné zejména z hlediska hluku, přesto i zde se předpokládá splnění hlukových limitů, a z hlediska potřeby kácení několika kusů vzrostlé zeleně.

Záměr povede k mírnému zvýšení zaměstnanosti v území a ke snížení cen běžného sortimentu zboží díky zvýšení konkurence.

V Opavě dne 19.5.2007

Oznámení zpracovala:

Ing. Pavla Žídková
Polní 293, 747 62 Mokré Lazce
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06.

Na zpracování oznámení se podíleli:

Ing. Jarmila Paciorková
Selská 43, 736 01 Havířov
eproj@volny.cz, tel. 602 749 482
hluková studie

Ing. Radim Seibert, AZ GEO s.r.o., Ostrava
rozptylová studie

Razítko a podpis zpracovatele oznámení: **……..**