

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o oznamovateli

1. Arkal s.r.o., Frýdek-Místek
2. IČ 25846884
3. V. Talicha 2266, 738 02 Frýdek-Místek

4. Oprávněný zástupce oznamovatele:

Jméno: Ing. Zdeněk LOUP, jednatel
Telefon: 603 536 245

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

1. Název záměru

Administrativní objekt se služebními byty, včetně parkovacích ploch - na parc.č. 1914/4 a 3054/4, k.ú. Místek

2. Kapacita (rozsah) záměru

Objekt:

I.PP – podzemní garáž pro max. 14 automobilů

I.NP – administrativní část

II.-IV.NP max. 10 bytových jednotek (velikost bude určena dle požadavků budoucích vlastníků)

Parkoviště má kapacitu 15 parkovacích míst (včetně dvou míst pro ZTP). K tomu rezerva 1 parkovací stání - bude sloužit jako zpevněná plocha pro kontejner na komunální odpad.

Dále budou vybudovány nezbytné zpevněné plochy (přístupový a okapové chodníky). Pro zabezpečení všech potřebných medií budou vybudovány inženýrské sítě včetně přípojek.

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
1914/4	Ostatní plocha	Arkal s.r.o., Frýdek-Místek
3054/4	Ostatní plocha	Arkal s.r.o., Frýdek-Místek

3. Umístění záměru

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Statutární město Frýdek-Místek

Kat. území: Místek, p.č. 1914/4 a 3054/4

4. Charakter záměru

Záměrem investora je vybudovat objekt pro administrativu a bydlení, které rozšiřují možnosti pro poskytování služeb a pro klidné bydlení v oblasti města Frýdku-Místku. Objekt je navržen v zóně platného územního plánu, která výstavbu objektu daného charakteru umožňuje.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.

Pozemek investora splňuje všechny předpoklady pro daný charakter stavby, včetně vybudování parkoviště a přípojek inženýrských sítí. Administrativní část objektu nenaruší životní prostředí lokality a vybudování vlastního parkoviště nezatíží stávající dopravní infrastrukturu lokality. Blízká vzdálenost od centra obce zajistí vlastníkům bytů kvalitní bydlení.

Hlavním důvodem pro výstavbu je soustředění zaměstnanců firmy do 1 lokality a výstavba adekvátního sídla společnosti. Navrhovaná lokalita vhodně navazuje na stávající zástavbu v okolí a je zcela v souladu s územním plánem města Frýdku-Místku. Vhodně navazuje na dopravní systém města a MHD. Uvedenou stavbou se předpokládá i zřízení nových pracovních míst pro vysoce kvalifikované odborníky, včetně zajištění jejich bytových potřeb.

Objekt bude vybudován dle projektu z běžných stavebních komponentů používaných ve stavebnictví.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Výstavba je navržena na stávajícím nezastavěném pozemku. Zastavěná plocha objektu bude 440 m².

Vlastní objekt bude mít vícenásobné užití – suterén jako krytá garáž a sklady, I.NP jako administrativní část a další 3 nadzemní podlaží jako služební byty.

Architektonické řešení vychází z provozních potřeb firmy a bytových potřeb.

Na ostatní ploše se zřídí 13 kolmých parkovacích stání o velikosti 2,4 x 5,3 m a 2 stání pro osoby ZTP o rozměrech 3,5 x 5,3 m. K tomu rezerva 1 parkovací stání - bude sloužit jako zpevněná plocha pro kontejner na komunální odpad. Předpokládá se provedení ze zámkové dlažby do lože z kameniva.

7. Realizace se předpokládá v průběhu roku 2008-2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Moravskoslezský, Statutární město Frýdek-Místek

9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou toto rozhodnutí vydávat.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje a Magistrát města Frýdku-Místku.

B.II. Údaje o vstupech

Potřeba vody, množství odpadních vod

Odběr vody bude napojen na veřejný řád.

Hydrotechnické výpočty

Potřeba vody (dle Přílohy č. 12 Vyhlášky 428/2001 Sb.)

zadávací údaje:

10 bytů - 30 osob

30 osob á 46 m ³ /rok		1380 m ³ /rok
	průměrně	3,78 m ³ /den
	max. k 1.25	4,73 m ³ /den

Administrativní část

Max. 25 osob á 16 m ³ /rok		400 m ³ /rok
5 dní v týdnu	průměrně	1,53 m ³ /den
	max. k 1.25	1,92 m ³ /den

Celkem		1780 m ³ /rok
	průměrně	5,31 m ³ /den
	max. k 1.25	6,65 m ³ /den

Kanalizace dešťová (ČSN 75 6701)

Plocha odvodňované střechy a balkónů

$$A1 = 440 \text{ m}^2$$

Plocha odvodňované komunikace

$$A2 = 190 \text{ m}^2$$

$$Q_{\text{dim}} = i \times A \times C$$

$$Q_{\text{dim1}} = 0,0153 \text{ l/s/m}^2 \times 440 \text{ m}^2 \times 1,0 = 6,73 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dim2}} = 0,0153 \text{ l/s/m}^2 \times 190 \text{ m}^2 \times 0,9 = 2,62 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dim1+2}} = 9,35 \text{ l/s}$$

$$\text{Roční odtok } Q_r = 0,74 \text{ m}^3 \times (440 \times 1 + 190 \times 0,9) = 452,14 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace splašková

Roční odtok Q_r	1780 m ³ /rok
	6,65 m ³ /den

Přínos znečištění dle BSK5

$$L_c = 53100/150 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK5/EO} = 2124 \text{ g/den,}$$

$$\text{tj.} = 775 \text{ kg/rok}$$

Tepelná bilance

Tepelná ztráta objektů byla určena zkráceným výpočtem dle ČSN 06 0210 pro následující výpočtové parametry:

Charakter stavby	novostavba
Venkovní výpočtová teplota	-15 0C
Normální krajina, poloha budovy	nechráněná
Přirážka na intenzivní větry	ano
Počet otopných dnů	244
Střední venkovní teplota v topném období	3,5 0C
Vnitřní výpočtová teplota	20 0C

Potřeba tepelného výkonu pro vytápění a tepla pro vytápění a ohřev teplé vody

Potřebný tepelný výkon pro vytápění objektu:

$$Q_{tn} = (k_t \times S_t + c \times n \times V_o) \times (t_i - t_{en}) = 30,24 \text{ kW}$$

$$Q_{tn} = 30,24 \text{ kW}$$

Takto určený výkon slouží pro stanovení tepla pro vytápění. Není určen pro dimenzování vytápěcího zařízení.

Roční potřeba tepelného tepla pro vytápění

Potřeba tepla pro vytápění za vytápěcí období:

$$E_{VYT} = Q_{tn} \times 24 \times \varepsilon \times d_t \times (t_i - t_{es}) \times 3,6 \cdot 10^{-3} / (t_i - t_e)$$

$$E_{VYT} = 253,5 \text{ GJ/rok} = 70,6 \text{ MWh/rok}$$

Roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody

Množství TUV = zjednodušeně 40% denní potřeby vody

Byty:

$$E_{TUV} = 1,163 \times 3,78 \text{ m}^3 \times 0,4 \times 45^0\text{K} = 79,13 \text{ kWh/den}$$

$$E_{TUV_rok} = 79,13 \times 365 \text{ dní} = 28,9 \text{ MWh/rok}$$

Administrativa:

$$E_{TUV} = 1,163 \times 1,53 \text{ m}^3 \times 0,4 \times 45^0\text{K} = 32,03 \text{ kWh/den}$$

$$E_{TUV_rok} = 32,03 \times 260 \text{ dní} = 8,3 \text{ MWh/rok}$$

Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřev teplé vody

$$E_R = E_{VYT} + E_{TUV1} + E_{TUV2} = 70,6 + 28,88 + 8,33 = 107,8 \text{ MWh/rok}$$

Vytápění je navrženo pomocí výměňkové stanice, která bude přípojkou napojena na horkovodní primární rozvod Dalkia a.s., který prochází pozemkem stavby. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD.

Elektřina - silnoproud

Navrhovaná stavba vyžaduje k svému provozu el. energii. Předpokládaná spotřeba:

Byty	10 x 3500 kWh/rok =	35000 kWh/rok
Administrativa		22812 kWh/rok
Celkem		57812 kWh/rok = 57,812 MWh/rok

Doprava v klidu

Pro výpočet požadovaného počtu parkovacích stání byla použita ČSN 73 61110

Využití podzemní garáže se předpokládá pro budoucí majitele bytových jednotek v objektu. Pro administrativní část je potřeba zajistit parkovací místa na pozemku investora. Předpokládaná kapacita parkovacích míst je kalkulovaná na předpokládaný počet zaměstnanců pracujících v administrativní části a na klienty.

Vstupní údaje

Byty - celkem 10 bytů, požadavek 1 stání na byt = min. 10 stání

Administrativa – kancelářská plocha 227 m² – nutný počet parkovacích míst je 1 místo na 35 m², z toho 20% pro ZTP

Výpočet dle čl. 14.1.11 $N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$ (kde $k_a = 1,0$ a $k_p = 0,4$)

$N = 5,72$ míst = 6 míst (z toho 1x ZTP)

Celkově navrženo 13 parkovacích míst a 2 parkovací místa ZTP, tento počet zahrnuje i rezervu pro klienty administrativní části, tak aby nebyla potřebou parkováním zatěžována stávající lokalita a zabírány stávající parkovací místa. 1 parkovací stání - zpevněná plocha v severní části pozemku bude sloužit jako zpevněná plocha pro kontejner na komunální odpad.

Ostatní vstupy

Konstrukční materiály potřebné k realizaci záměru a pohonné hmoty budou kryty ze zdrojů dodavatelských firem. Parkoviště bude v době sněhového pokryvu pouze pluhováno.

Pro dopravu materiálu na stavbu bude využita stávající silniční síť. Po ukončení stavby budou plochy dočasného záboru rekultivovány a vráceny k předchozímu využití.

B.III. Údaje o výstupech

Samotná stavba neprodukuje škodliviny.

Vlivem provozu motorových vozidel dojde k emisi výfukových plynů. Vzhledem k poloze pozemku a předpokládané technologii výstavby, jakož i následnému provozu, budou emise výfukových plynů z automobilů na parkovišti zanedbatelné a neovlivní stávající rozptylovou situaci v okolí.

Odpadní vody splaškové budou svedeny do veřejné kanalizace a odtud na městskou čistírnu odpadních vod.

Odpadní vody dešťové ze 15 parkovacích míst a zp. Ploch budou svedeny do vpusti a odtud do jednotné městské kanalizace. Odpadní vody z plochy podzemního parkoviště budou svedeny do bezodtokové jímky, umístěné v suterénu. Toto bude řešeno v přípravě dalšího stupně PD.

Odpady:

V rámci plánované výstavby zařízení budou vznikat odpady, které lze rozdělit na několik skupin.

Odpady vznikající při výstavbě zařízení tj. během stavebních prací, zařazené dle katalogu odpadů:

Katalogové číslo	Název odpadu	kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 09 03	Směsný stavební a demoliční odpad	O
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 04 05	Železo a ocel	O

Množství tohoto odpadu se bude řídit rozsahem stavebních prací a snahou stavebních firem je minimalizace stavebních odpadů a sutí. Přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na skládku určenou zhotovitelem stavby.

Při provozu objektu vzniknou odpady zařazené dle katalogu odpadů:

Katalogové číslo	Název odpadu	kategorie odpadu
	Komunální odpad	
160119	Plasty	O
160120	Sklo	O
200300	Tuhý komunální odpad	O
200203	Uliční smetky	O

Prašnost:

Výstavbou objektu a parkoviště a jejich následným provozováním nedojde ke zhoršení situace v dané lokalitě. Množství vod k případnému skrápění během stavby se řídí povětrnostními podmínkami, nepřesahuje však řádově 5 m³/týden. Většina vod odchází z plochy odparem. Pro případ lokálního znečištění plochy budou k dispozici sorbenty, které budou po použití likvidovány smluvně jako „N“ odpad.

Hluk vibrace:

Vzhledem k umístění a charakteru objektu a předpokládané četnosti dopravy je hluk v důsledku umístění nepodstatný. Vibrace se nevyskytují. Vzhledem k širšímu okolí je hluková zátěž nízká.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Místo stavby sousedí na jižní straně s objektem ubytovny, na západní straně s obytnými domy, na severní straně s dřevařským učilištěm a na východní straně s cvičištěm hasičského učiliště.
Parkoviště bude sloužit pouze pro zaměstnance a návštěvníky administrativní části objektu.
2. Na pozemku se nachází 1 ks stromu - lípy, na jehož kácení je ze strany Magistrátu – odboru životního prostředí vydáno kladné vyjádření s nutností provedení náhradní výsadby. V okolí je stávající vzrostlá zeleň, která bude zachována v nedotčeném stavu. V místě nejsou žádná chráněná území ani přírodní parky, historické objekty apod..
3. Z hlediska ÚSES je jednotka situována mimo biocentra a biokoridory

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ***D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti***

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Výstavbu a následný provoz administrativní budovy se služebními byty, s navazujícím parkovištěm lze celkově hodnotit z hlediska vlivů na veřejné zdraví jako nevýznamné. Hluk a emise z dopravy, vzhledem k předpokládané intenzitě 40 osobních vozidel (tj. 80 průjezdů) za den v denní době v pracovních dnech, nebudou znamenat zvýšení rizika ohrožení veřejného zdraví. Nelze však vyloučit případné narušení psychické pohody obyvatel žijících v bezprostřední blízkosti stavby - na protější straně ulice Malý Koloredov. To se týká především období výstavby. Během provozu se negativní reakce okolních obyvatel nepředpokládají.

V souvislosti s provozem administrativní budovy se předpokládá vznik nových pracovních míst (max. do 5 osob)

Vlivy na veřejné zdraví jsou zanedbatelné, vlivy na sociálně-ekonomickou situaci obyvatel jsou mírně pozitivní.

Vlivy na ovzduší a klima

V současné době se v zájmové lokalitě vyskytují běžné zdroje emisí do ovzduší, vznikající provozem automobilů majitelů bytů a obsluhy učiliště.

V době výstavby areálu dojde na přechodnou dobu ke zhoršení současného stavu v důsledku emisí znečišťujících látek do ovzduší. Prostor staveniště bude po dobu cca 10 měsíců plošným zdrojem zejména prachu a výfukových plynů ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel. Kromě tuhých znečišťujících látek dojde ke zvýšení imisních koncentrací oxidů dusíku, organických látek a dalších polutantů obsažených ve výfukových plynech spalovacích motorů.

Během provozu bude zdrojem emisí provoz osobních vozidel. Změny imisní situace však budou prakticky nepostřehnutelné vzhledem k nízké intenzitě dopravy - 80 průjezdů osobních vozidel/den. Zvoleným typem vytápění (výměňková stanice) nedojde k emisím oxidů dusíku ze spalování.

Klima ovlivněno nebude. Vlivy na ovzduší a klima jsou zanedbatelné.

Vlivy na hlukovou situaci

V době výstavby dojde na přechodnou dobu (cca 10 měsíců) ke zhoršení současného stavu hlukové zátěže v prostoru staveniště, v jeho okolí a v okolí příjezdových komunikací, zejména ulice Malý Koloredov. Vzhledem k poměrně malému rozsahu stavby se nepředpokládá významné zvýšení hlukové zátěže. Hygienický limit hluku v chráněných místech (obytná zástavba) je po dobu provádění stavebních činností 65 dB/A v denní době.

Během provozu bude zdrojem hluku doprava, avšak s ohledem na nízkou intenzitu (cca 80 průjezdů osobních aut/den) nedojde k prakticky postižitelnému navýšení současné hlukové zátěže okolí. Případné výdechy vzduchotechniky na administrativní budově budou nasměrovány mimo obytnou zástavbu a zařízení bude opatřeno vhodnými tlumiči hluku tak, aby u nejbližších obytných domů byl dodržen hygienický limit pro denní dobu 50 dB/A.

Vlivy na hlukovou situaci lze hodnotit během výstavby jako mírně negativní, během provozu jako nevýznamné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Nejbližší povrchový tok – řeka Ostravice protéká ve vzdálenosti, která vylučuje možnost kontaminace povrchové vody při výstavbě. Předpokládá se plošné založení objektu – základové pasy a patky a tím nedojde k dotčení podzemních vod. Pokud by geologickým průzkumem před stavbou vznikla potřeba hloubkového zakládání (piloty) nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality podzemní vody.

Nebezpečné látky (např. nebezpečné odpady) budou umístěny tak, aby nedošlo k jejich úniku do okolí.

Během provozu budou veškeré odpadní vody odváděny do jednotné kanalizace, která odvádí odpadní vody na ČOV ve Sviadnově a vyčištěná voda je vypouštěna do řeky Ostravice. Voda vypouštěná z ČOV musí splňovat stanovené limity. Kvalita povrchové vody tedy nebude provozem administrativní budovy a parkoviště negativně ovlivněna. Lokalita leží mimo zátopovou oblast.

Vlivy na povrchové ani podzemní vody se nepředpokládají.

Vlivy na půdu

Realizace předmětného záměru si vyžádá trvalý zábor max 550 m² a dočasný zábor cca 200 m². Dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní plochy, nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků s plnění funkcí lesa. Dle provedené kopané sondy se kulturní zeminy na pozemku stavby nacházejí pouze ve ztenčené vrstvě, která bude při stavbě odstraněna a použita k opětovnému ohumusování. Předpokládaný přebytek zeminy bude odvezen na skládku.

Při výstavbě ani během provozu areálu nebude docházet k ovlivňování kvality půdy. Objekty zařízení staveniště umístěny na vlastním oploceném pozemku. Ochrana před znečištěním je obdobná jako v případě podzemní vody. Vlivy na půdu jsou mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí bude ovlivněno pouze při budování základů pro objekty. Ochrana před znečištěním je obdobná jako v případě podzemní vody. Snížení dotace zvodně v hydrogeologickém kvartérním kolektoru způsobené odváděním srážkové vody do kanalizace z nových zpevněných ploch a střech bude malého rozsahu (0,06 ha). Hydrogeologické poměry širšího okolí tím nebudou ovlivněny. Přírodní zdroje rovněž nebudou dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje se neočekávají.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru je nutné kácení 1 ks stromu – lípy, odborem životního prostředí bude stanovena náhradní výsadba. Stávající ekosystém pole bude na ploše cca 0,06 ha nahrazen zpevněnými plochami a budovou, na zbývající ploše cca 0,04 ha pak trvalým travním porostem a skupinami dřevin. Živočiškové mohou využít okolní údolní nivu s dostatečným množstvím porostů jako náhradu za likvidaci stávajícího prostředí.

Nově navržená zeleň bude trojího druhu:

zatravnění ploch v místech po stavební činnosti, které nebudou určeny pro zvláštní výsadbu, keře v blízkosti administrativní budovy a přístupu k ní ze strany parkoviště a případně také jako součást parkoviště. Předpokládá se, že budou vysazeny solitérní stromy (1-3 ks).

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy je nevýznamný.

Vlivy na krajinný ráz

Významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability krajiny ani zvláště chráněné území nebo památné stromy nebudou dotčeny ani přímo ovlivněny.

Realizace záměru bude znamenat zastavění volného území v rozsahu cca 0,05 ha. Vzhledem k poměrně malému objemu plánované administrativní budovy (zastavěná plocha stavby 440 m², 3 nadzemní podlaží) a stávající 3-4 podlažní zástavbě v okolí, nedojde k narušení krajinného rázu novou dominantou; bude se jednat o rozšíření počtu prvků, které se již v současnosti v krajině nacházejí (obytné domy, objekt ubytovny, objekty učiliště).

Vliv na krajinný ráz je nevýznamný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Novou výstavbou nebudou dotčeny žádné stávající objekty.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky nulové.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V souvislosti s výstavbou a provozem administrativní budovy se služebními byty a s parkovištěm dojde k mírnému nárůstu hlukové hladiny v okolí a mírnému zvýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší. Změny však budou prakticky nepostižitelné. Také bude trvale zastavěno cca 0,04 ha plochy. K nutnosti vynětí zemědělské půdy nedochází. Negativní vlivy na ostatní složky životního prostředí a na veřejné zdraví se neočekávají.

Všechny uvedené vlivy mají lokální dosah omezený na vlastní prostor nového areálu.

D.III. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se neočekávají.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů na životní prostředí

Hodnocený záměr svým charakterem nepatří mezi stavby, které by významně ovlivňovaly životní prostředí.

Opatření v období přípravy záměru

- Navrhnout kvalitní sadové úpravy areálu s využitím místně příslušných druhů dřevin – omezené možnosti vzhledem k ochranným pásmům inženýrských sítí.
- Při případném návrhu venkovního osvětlení areálu použít vhodný typ svítidel tak, aby světlo směřovalo dolů (omezení světelného smogu).

Opatření v období výstavby

- V zájmovém území se nenachází chráněné archeologické lokality. Zahájení zemních prací je však nutno hlásit v předstihu orgánu památkové péče (např. Národní památkový ústav nebo Magistrát Frýdku-Místku).
- Se skrytou ornici nakládat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- V případě úniku technických kapalin ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel do půdy neprodleně vytěžit znečištěnou zeminu, odvézt na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat v souladu s právními předpisy.
- Důsledným čištěním podvozků vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu dotčených veřejných komunikací omezovat sekundární prašnost.
- Po dobu provádění stavebních činností s těžkou technikou snížit hlučnost vhodnými organizačními opatření na takovou míru, aby hodnoty hladiny hluku v chráněných místech byly pod hygienickým limitem 65 dB/A (v době od 7 do 21 hodin).
- Pro období provozu nejsou navrhována žádná opatření. Provozovatel areálu se musí řídit požadavky platných právních předpisů.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Získané informace, které měli zpracovatelé oznámení EIA k dispozici, byly dostačující k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí. Nedostatky ve znalostech a neurčitosti se nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ PROJEKTU

Není řešeno ve variantách, jiné pozemky nejsou k dispozici a ČSN 73 6110 striktně vymezuje počet nutných parkovacích míst, které stavební úřad rovněž vyžaduje a bez kterých nelze objekt provozovat.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

. Literatura, použité zdroje informací:

- www.frydek-mistek.cz
- mapy.frydek-mistek.cz
- <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- <http://portal.gov.cz/>

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Navrhovatel-investor, společnost Arkal s.r.o., zabezpečí realizaci novostavby administrativní budovy se služebními byty, své možnosti poskytování služeb a rozšíření aktivit, s možností zřízení nových pracovních míst (max. 5 osob) pro převážně vysokoškolsky vzdělané osoby, zároveň umožní i řešení bytových potřeb. Vzhledem k charakteru poskytovaných projekčních a inženýrských služeb a z toho vyplývající časté jednání se zákazníky v sídle firmy je nutno zvýšit počet parkovacích míst oproti minimálnímu počtu vyplývajícího ze zákona.

H. PŘÍLOHY

- Vyjádření Magistrátu města Frýdek-Místek, odboru Územního a ekonomického rozvoje k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
ODBOR ÚZEMNÍHO A EKONOMICKÉHO ROZVOJE
Radniční 1148, Frýdek-Místek, 738 22

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 05.06.2007
NAŠE ZN.: OÚER/2007/1669/Bř
VYŘIZUJE: Ing. arch. Břachová Zuzana
TEL.: 558 609 275
FAX: 558 609 166
E-MAIL: brachova.zuzana@frydek-mistek.cz
DATUM: 11.06.2007

ARKAL s.r.o.
Ing. Zdeněk Loup
V. Talicha 2266
738 01 Frýdek-Místek

Vyjádření k záměru stavby administrativního objektu se služebními byty na pozemku p.č. 1914/4 a 3054/4, popř. 1914/8, k.ú. Místek

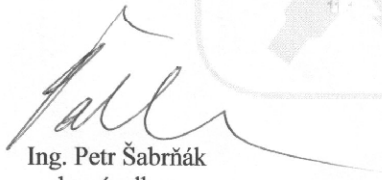
Vážený pane inženýre,

pozemky p.č. 1914/4, 3054/4 a 1914/8, k.ú. Místek, se dle schváleného územního plánu města Frýdku-Místku a obecně závazné vyhlášky č. 8/2000 o závazné části ÚPN ve znění pozdějších předpisů nachází v zóně občanské vybavenosti U-OV. Dle regulativů této zóny jsou zde přípustné stavby pro účel, pro který je zóna vymezena včetně doplňujících zařízení, tj. zařízení, které doplní funkci areálu učiliště.

Na základě výše uvedeného odbor územního a ekonomického rozvoje sděluje, že záměr stavby 3 – 4 podlažního objektu s podzemními garážemi, skladovacími prostory v podzemí, administrativním podlažím se zázemím a v dalších podlažích se služebními byty včetně zpevněných a parkovacích ploch na výše uvedených pozemcích je v souladu se schváleným územním plánem města Frýdku-Místku.

S pozdravem

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního a ekonomického rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek


Ing. Petr Šabrňák
vedoucí odboru
územního a ekonomického rozvoje

- Vyjádření Magistrátu města Frýdek-Místek, odboru životního prostředí k nutnosti kácení 1 ks stromu



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

se sídlem: RADNIČNÍ 1148, FRÝDEK-MÍSTEK, 738 22
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
pracoviště: Palackého 115, Frýdek-Místek, 738 22

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OŽPaZ/5257/2007/Led

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Lederer

TEL.: 558 609 480

FAX: 558 609 697

E-MAIL: lederer.jiri@frydek-mistek.cz

DATUM: 2007-06-18

VYPRAVENO DNE:

ARKAL s.r.o.
V. Kalicha 2266
738 01 Frýdek-Místek

Vyjádření k záměru kácení 1 lípy

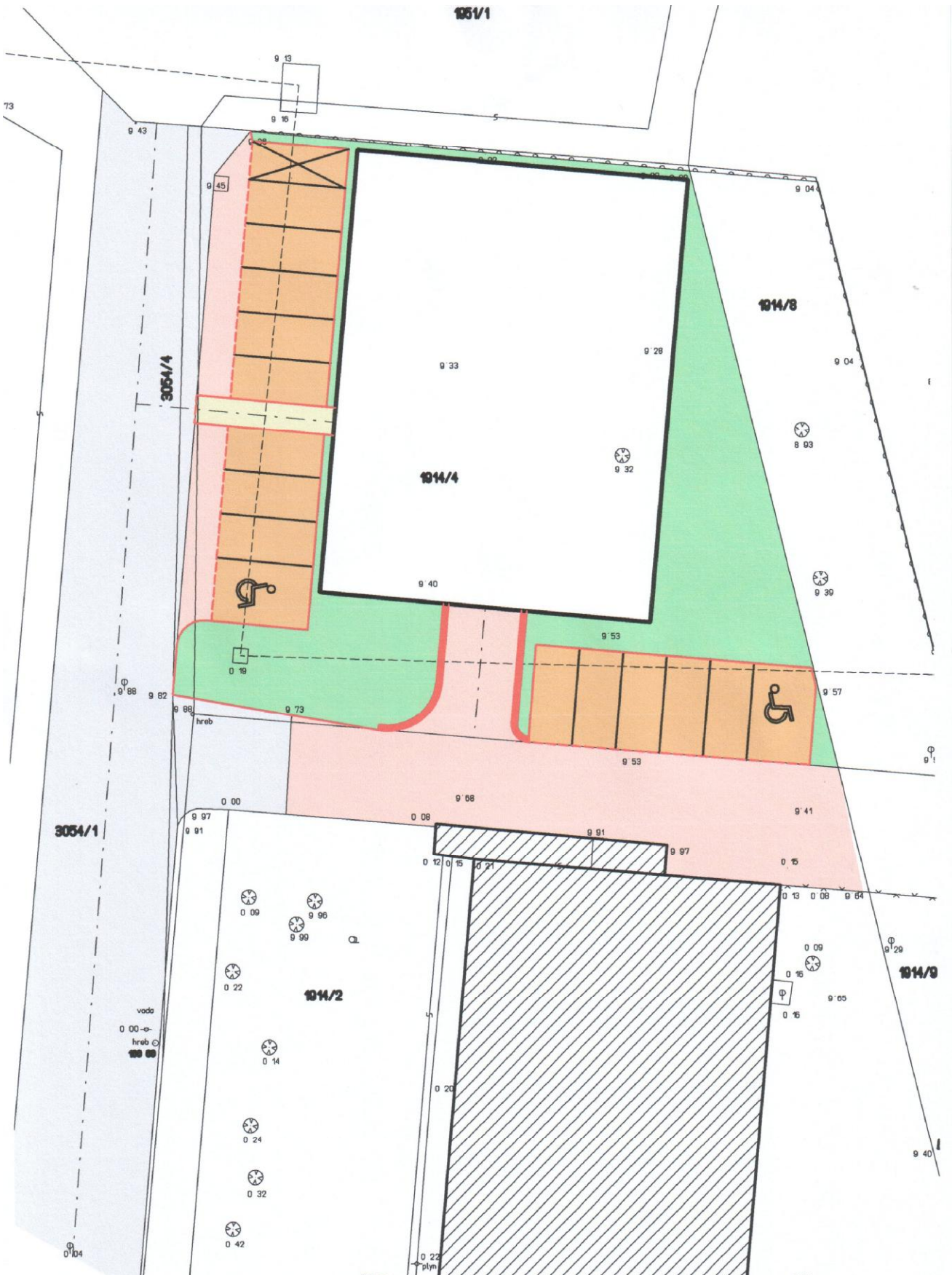
Z hlediska tvorby a ochrany zeleně je možné vydat rozhodnutí o povolení kácení dřeviny rostoucí mimo les na parcele č. 1914/4 k.ú. Místek z důvodu výstavby budovy. Rozhodnutí o povolení kácení 1 ks lípy bude vydáno na základě žádosti vlastníka pozemku nebo nájemce pozemku se souhlasem vlastníka po získání stavebního povolení. Za pokácený strom bude předepsána náhradní výsadba ve výši stanovené podle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
7.2

RNDr. Alena Kacířová
vedoucí odboru ŽPaZ

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Jiřím Ledererem
vedoucím oddělení zeleně

Zastavovací situace zájmového území



- Snímek katastrální mapy se zákresem záměru



Datum zpracování oznámení: 3.7.2007

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Zdeněk Loup

Arkal s.r.o., V. Talicha 2266, Frýdek-Místek, 738 02

tel.552 302600, mobil 603 536 245, e-mail: arkal@arkal.cz

Podpis zpracovatele oznámení: