OZNAMOVATEL

Dřevo Trust - prodej, a.s.
IČ: 41190408
sídlo: Praha 2, Jaromírova 51, PSČ 12800

Hala

firmy Dřevo Trust - prodej, a.s.

oznámení ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
zpracované v rozsahu přílohy č.3 zákona

Nositel odborné způsobilosti: ***Ing. Pavla Žídková***
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06

Opava, červenec 2007

OBSAH

Část A	**Údaje o oznamovateli**.....	4
A.1.	Obchodní firma.....	4
A.2.	IČ.....	4
A.3.	Sídlo.....	4
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
Část B	**Údaje o záměru**	4
B.I.	**Základní údaje**	4
B.I.1.	Název záměru a zařazení záměru.....	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	4
B.I.3.	Umístění záměru.....	4
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	5
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru.....	6
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9	Výčet návazných správních řízení a správních úřadů, které je budou vydávat	10
B.II.	**Údaje o vstupech**	11
B.II.1.	Půda.....	11
B.II.2.	Voda	11
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	12
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
B.III.	**Údaje o výstupech**.....	14
B.III.1.	Ovzduší.....	15
B.III.2.	Odpadní vody.....	15
B.III.3.	Odpady.....	17
B.III.4.	Hluk a vibrace.....	17
B.III.5	Radioaktivní a elmag. záření	18
B.III.6	Pachové emise	18
B.III.7	Riziko havárií	18
Část C	**Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**.....	20
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného území.....	20
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.....	21

ČÁST D Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti..... 25

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti..... 25
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo..... 25
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima..... 26
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky 25,27
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody..... 28
D.I.5. Vliv na půdu..... 28
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje..... 29
D.I.7 Ostatní vlivy 29
D.I.8. Vliv na faunu a flóru a ekosystémy..... 29
D.I.9. Vlivy na krajinu..... 30

D.II. Rozsah vlivů 31
D.III. Možnost přeshraničních vlivů..... 31
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí..... 31
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace 32
D.VI. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů..... 32

ČÁST E Porovnání variant řešení záměru..... 33

ČÁST F Doplňující údaje..... 33

ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 34

ČÁST H Přílohy

č.1 Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem – volná příloha
č.2 Mapové a výkresové přílohy
- situace osazení v terénu
- zákres v letecké mapě
- zákres v kopii územního plánu města
č.3 Fotodokumentace

A : ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	**Dřevo Trust - prodej, a.s.**
2. IČ:	**41190408**
3. Sídlo:	**Praha 2, Jaromírova 51, PSČ 12800**
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	Ing. Ota Baran Česká Těšín, Jasná 283, okres Karviná, PSČ 735 62
Zastoupen na základě plné moci:	Unicont inženýring s.r.o. Hradecká 4, 746 01 Opava IČ: 651 42 748 statutární zástupce : Ing. Heřman Hrubý Opava, Antonína Sovy 37 tel. 603 769 440 e-mail: unicont@volny.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1.Název záměru:	Hala firmy Dřevo Trust - prodej, a.s
2.Kapacita záměru:	Skladová hala - zastavěná plocha 1607 m^2 Objekt prodejen a přířezovny - zastavěná plocha 1901 m^2 Zpevněné plochy - zastavěná plocha 3820 m^2 Kanalizace jednotná - délka 130 m Rekonstrukce přípojky NTL plynovodu - délka 12 m Průmyslový plynovod - délka 15 m Rekonstrukce přípojky NN - délka 15 m Vodovod a vodovodní přípojka - délka 58 m Počet parkovacích míst: 20
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:	**Změna záměru** 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

3. Umístění záměru

Kraj:	Moravskoslezský
Město:	Český Těšín, ul. Jablunkovská
Katastrální území:	Český Těšín

Lokalita: p.č. 1854/1 zastavěná plocha
1854/4 zastavěná plocha a nádvoří
1855/1 ostatní plocha - jiná plocha
1852/2 ostatní plocha - jiná plocha
1853/8 ostatní plocha - zeleň

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je změna stávajících zastavěných a zpevněných ploch firmy Dřevo Trust - prodej, a.s. na jednotnou zastavěnou plochu s objízdnou komunikací a místy pro parkování vozidel návštěvníků.

Kumulace s jinými obdobnými záměry:
V sousedství lokality probíhá v současné době výstavba hypermarketu TESCO, která rovněž prošla zjišťovacím řízení. Vzhledem k tomu, že se u daného záměru jedná pouze o „ukrytí" stávající činnosti provozované zčásti v zastaralých budovách v předmětné lokalitě, zčásti na venkovní manipulační ploše, aniž by tím došlo k podstatnému nárůstu intenzity činnosti v lokalitě, předpokládá se, že vlivy předkládaného záměru jako kumulující složky byly hodnoceny v rámci předchozího zjišťovacího řízení pro výstavbu hypermarketu TESCO.
Předkládaný záměr je oproti provozu a výstavbě hypermarketu TESCO svým významem a rozsahem zanedbatelný.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění **(včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů – i z hlediska životního prostředí – pro jejich výběr, resp. odmítnutí)**

Záměr je navržen v lokalitě umožňující výstavbu daného záměru z hlediska potřebné rozlohy pozemků a zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že činnost je již v současné době v areálu určeném pro výstavbu provozována. Provozovatel má v lokalitě dostupné inženýrské sítě v potřebném rozsahu, je zde možný příjezd po vhodných veřejných komunikacích a je zde dostatek rozvojové plochy.

Záměr je předkládán v jedné variantě, což je dáno možností umístění stavby na daném pozemku.

K výstavbě obchodního centra v dané lokalitě vedly investora zejména následující důvody:

- požadavek rozšíření stávající na trhu zavedené obchodní sítě s cílem zvýšení odbytu na místním trhu
- situace záměru na okraji města, v dopravně výhodné vzdálenosti pro motoristy i pěší, v dosahu hromadné dopravy,
- pozice areálu v lokalitě s možností odbytu veškerého sortimentu nabízeného zboží,
- dostupnost kvalifikovaných pracovních sil
- lokalizace areálu v souladu s územně plánovací dokumentací a s předpokladem únosného ovlivnění prostředí vlivem výstavby i provozu
- potřeba zajistit vhodné skladové i pracovní podmínky v chladném a deštivém období a potřeba zlepšit vzhled lokality,
- potřeba odstranit nevyhovující stavby.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Na pozemcích p.č. 1854/1 a 1854/4 se nacházejí stávající objekty stavebníka, které slouží ke skladování dřevěných velkoplošných materiálů, k jejich případné úpravě a k prodeji. Stávající kapacity jsou nedostatečné a stavebník je chce rozšířit.
Stávající nadzemní objekty včetně stávajících krytů vozovek budou asanovány. Zděné objekty budou rovněž v celém rozsahu odstraněny.

Stavba řeší požadavek stavebníka na uskladnění dřevěného velkoplošného materiálu, vlastní prodejnu truhlářských potřeb, související provozní místnosti, přířezovnu velkoplošného materiálu a prodejní prostory k pronajmutí.
Sklad dřevěného velkoplošného materiálu je jednopodlažní. Zbývající část je dvoupodlažní.
V 1.NP dvoupodlažní části je umístěna prodejna truhlářských potřeb, která navazuje na sklad velkoplošného materiálu a bude provozována firmou Dřevo Trust – prodej, a.s. Na sklad velkoplošného materiálu dále navazuje přířezovna, která bude provozována nájemcem.
V 1.NP jsou navrženy ještě dva další samostatné prodejní prostory s hygienickým zařízením. Větší z nich bude sloužit jako prodejna sanitární techniky a keramiky a bude provozována nájemcem. Využití menších prodejních prostor v 1. NP je ještě předmětem výběrového řízení.
Prostory ve 2. NP, které jsou přístupny schodišti a výtahem, jsou rozděleny na dvě části .
V první části nad prodejnou truhlářských potřeb firmy Dřevo Trust – prodej, a.s. jsou umístěny provozní místnosti firmy se souvisejícím hygienickým zařízením. Ve druhé části bude umístěna velkoplošná prodejna nábytku provozovaná nájemcem.
Objekt bude napojen na rozvody zemního plynu, el. energie, pitné vody, splaškové kanalizace a sdělovacího vedení.

Kolem objektu jsou navrženy zpevněné plochy, které budou napojeny na komunikace vybudované v rámci výstavby prodejny TESCO.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

SO - 01 Skladová hala	- zastavěná plocha 1607 m^2
SO - 02 Objekt prodejen a přířezovny	- zastavěná plocha 1901 m^2
SO - 03 Zpevněné plochy	- zastavěná plocha 3820 m^2
SO - 04 Kanalizace jednotná	- délka 130 m
SO - 05 Rekonstrukce přípojky NTL plynovodu	- délka 12 m
SO - 06 Průmyslový plynovod	- délka 15 m
SO - 07 Rekonstrukce přípojky NN	- délka 15 m
SO - 08 Vodovod a vododní přípojka	- délka 58 m

Objekty skladovací haly a prodejny tvoří dohromady objekt obdélníkového půdorysu o šířce 50,110 m a délce 70,015 m se sedlovými střechami s mezistřešním žlabem, které budou překryty vodorovnou atikou na kótě cca 10,000 m nad úrovní podlahy 1.NP. Objekt bude opláštěn lakovaným trapézovým plechem. Pro venkovní stěny bude použit stěnový plech VP 45 (výška vlny 45 mm, t= 0,5 mm - katalog hal LLENTAB popřípadě menší výška vlny). Okna, výkladce a venkovní dveře do části prodejen a přířezovny plastové s izolačním dvojsklem.
Venkovní vrata skladové haly budou sekční s el. pohonem. Stěnové lakované plechy budou provedeny ve firemních barvách stavebníka – žluté a zelené.

Jednotlivé objekty

SO-01 Skladová hala, SO-02 Objekt prodejen a přířezovny.
Jednopodlažní skladová hala je navržena se samonosnou ocelovou nosnou konstrukcí. Dvoupodlažní objekt prodejen a přířezovny je rovněž navržen se samonosnou ocelovou nosnou konstrukci a od skladové haly bude oddělen požární stěnou s požárními uzávěry. Konstrukce stropu 1.NP v objektu prodejen a přířezovny bude tvořena trapézovým plechem s dobetonávkou.
Nájemní prostory dvoupodlažního objektu prodejen a přířezovny budou od sebe odděleny požárními stěnami s požárními uzávěry. Sloupy ocelových konstrukcí budou osazeny na betonové základové patky. V objektu prodejen a přířezovny jsou navržená tři vnitřní a jedno vnější schodiště. Kruhové schodiště vnitřní je navrženo v prostoru prodejny nájemce firmy Dřevo Trust – prodej, a.s a propojuje prodejnu v 1.NP s kancelářemi a hygienickým zařízením ve 2.NP. Prodejna navazuje na sklad dřevěného velkoplošného materiálu, který bude provozován stejným nájemcem. Šatny žen jsou navrženy pro 5 žen. Šatny mužu jsou navrženy pro 5 mužů. Navazující hygienická zařízení jsou dimenzována pro použití maximálně 10 osobami. Obě hlavní vnitřní schodiště jsou navržena jako schodiště s přímými schodišťovými rameny a budou stavebně oddělena od zbývajících prostor. Venkovní kruhové ocelové schodiště bude sloužit jako únikové. Součástí prostor určených k pronájmům jsou samostatné uzly s hygienickým zařízením a šatnou, ve kterém bude umístěn teplovodní kotel na zemní plyn s integrovaným ohřevem TUV. Naskladňování a vyskladňování nábytku do prodejny nábytku ve 2.NP bude zajištěno nákladním výtahem.
Větrání většiny místností bude přirozené okny nebo světlíky. Místnosti uvnitř půdorysu budou větrány nuceně vzduchotechnickým zařízením.

Objekt prodejen a přířezovny je charakterizován jako samostatně stojící v nechráněné krajině s venkovní teplotou –15°C. Je členěn na jednotlivé provozy dle charakteru využití. Skladová hala je nevytápěná.
Vzhledem k členitosti dalších jednotlivých částí stavby z hlediska provozovatele a způsobu využití bylo vytápění navrženo jako lokální dle jednotlivých provozních celků .

1- prodejna a kanceláře DŘEVO TRUST ,a.s. 1.NP a 2.NP	51 kW
2- prodejna zdrav.keramiky 1.NP	41 kW
3- prodejna 1.NP	10 kW
4- přířezovna 1.NP	14 kW
5- prodejna nábytek 2.NP	63 kW
celkem	**179 kW**

Budou navrženy kotle výkonu 10-28 kW s nuceným odtahem spalin nad střechu objektu, palivo zemní plyn. Dle potřeby jsou kotle doplněny nepřímotopnými zásobníky TUV velikosti 80-160 L.

Instalovaný příkon osvětlení	35 kW
Instalovaný příkon technologického zařízení	33 kW
Celkem	68 kW
Soudobý příkon	47,6 kW
Jistič před elektroměrem	80 A

SO-03 Zpevněné plochy

Pro zajištění dopravy v areálu v navrhované stavby jsou navrženy zpevněné plochy s živičným krytem v rozsahu 3687 m^2 . Plochy jsou napojeny dvěma sjezdy na místní komunikaci budovanou v rámci stavby Hypermarket Tesco jako objekt SO 22 Komunikace veřejné.

Součástí objektu je i chodník šířky 1,5 m lemující část jižní a západní strany haly a přístupové chodníky šířky 1,60 m. Chodníky u haly budou vydlážděny zámkovou dlažbou tl. 6 cm. Přístupové chodníky šířky 1, 6 m budou vydlážděny betonovou dlažbou 400/400 tl. 5 cm.

Konstrukce vozovky:

Asfaltobeton tř. III	ABH III	5 cm
Obalované kamenivo tř. I	ABS I	10 cm
Štěrk drcený 32-63 mm s prolitím asfaltem 4 kg/^{m2} a zadrcením 25 kg/m^2		20 cm
Štěrkopísek		20 cm
Celkem		55 cm

Konstrukce chodníků ze zámkové dlažby:

Zámková dlažba	ZD	6 cm
Písek	P	4 cm
Štěrkopísek	ŠP	20 cm
Celkem		30 cm

Konstrukce chodníků z betonové dlažby

Betonová dlažba 400/400	BD	5 cm
Písek	P	5 cm
Štěrkopísek	ŠP	20 cm
Celkem		30 cm

Vozovka je lemována betonovým obrubníkem stojatým BO 15/30 doplněným jednou řadou dlažebních kostek 8/10 v celkové délce 506 m. Mezi objektem haly a živičným krytem bude osazen dvojřádek z kostek 8/10 délky 127 m. Přístupové chodníky budou v zatravněných plochách ohraničeny záhonovým obrubníkem BO 5/20 celkové délky 31 m.
Pro odvedení povrchových vod je navrženo 14 uličních vpustí a jeden betonový kanálek s vpustí délky 6 m, který zamezí odtékání dešťových vod na veřejnou komunikaci. Zemní pláň bude odvodněna flexibilní drenáží PVC DN 125 délky 286 m. Vpusti i drenáž budou napojeny na veřejnou kanalizaci.

SO-04 Kanalizace jednotná

Splašková kanalizace odvádí vody z hygienických zařízení.
Dešťová kanalizace odvádí vodu ze střech a komunikace podél budovy.
Obě kanalizace jsou zaústěny do stavající jednotné kanalizace na staveništi BE DN 1400.

Nároky na čištění splaškových odpadních vod
jedná se o splaškové vody, které budou likvidovány v městské čistírně odpadních vod.

technické údaje	materiál plast PP
spád	1-5 %
úroveň naplnění potrubí	0-100
typ kanalizace :	splašková
délka :	130 m

profil: 250 mm
revizní šachta plastová : 5 ks
Napojení na stávající jednotnou kanalizaci bude zajištěno na stavební parcele.
Množství dešťových vod
Q = 0,74*0,9*120 = **79,92 l/s**

Nároky na čištění vod:
nevznikají, plochy jsou bez rizika úkapu ropných látek
materiál plast WAVIN KG, trouby betonové
spád 0,1-3 %
úroveň naplnění potrubí 0-100
typ kanalizace : dešťová
profil: 125-250 mm
Kanalizační přípojka DN 250 délky 4 m je zaústěna do stávající revizní šachty na stavebním pozemku.

SO - 05 Rekonstrukce přípojky NTL plynovodu
Stávající plynovodní přípojka ocel DN 50 nevyhoví pro zvýšený odběr. Stávající ocelové potrubí bude nahrazeno plastovým LPe 90, které bude zaústěno do stávající skříně HUP umístěné v hranici pozemku.

SO - 06 Průmyslový plynovod
Propojení mezi HUP a vlastním objektem prodejen a přířezovny řeší plastové potrubí LPe 90 uložené v zemi.

SO-07 Rekonstrukce přípojky NN
Stávající zemní kabelová přípojka NN kabelem AlFe 4x16 NN nevyhoví zvýšenému odběru.
Stávající kabel bude nahrazen novým zemním kabelem AYKY 4x50. Jistič před elektroměrem 80 A.

SO-08 Vodovod a vodovodní přípojka
Je navržen vodovod PP DN150 v délce 58 m. Vodovod je napojen na veřejný vodovodní řád potrubím DN300 procházejícím staveništěm. Na řádu bude osazen nadzemní hydrant DN100 dle požadavku požární ochrany. Na potrubí DN150 je napojena vodovodní přípojka HDPE D63 délky 10m**.**
Vodoměrná sestava v budově za obvodovou stěnou.

Popis činnosti v lokalitě
V objektu se neuvažuje s výrobním provozem. V přířezovně bude zajištěna služba úpravy zakoupeného materiálu ve skladu velkoplošného materiálu. Bude zde umístěna formátovací pila, olepovačka a obráběcí centrum sloužící především k vrtání a frézování materiálů. Tato služba je poskytována i v prostorách stávajících objektů.
Velkoplošný materiál určený k uskladnění je dopraven nákladními automobily s návěsem nebo přívěsem ke vstupním vratům do skladu. Odtud je pomocí vysokozdvižného vozíku velkoplošný materiál uložen do konzolových regálů.
Ze skladu bude možno velkoplošný materiál dopravit vnitřními vraty přímo do přířezovny k požadovaným úpravám. Úpravy jsou prováděny pouze z hlediska dělení materiálu, nikoliv jeho tvarování, podle požadavku zákazníka je možno zajistit olepení hran.

Z přířezovny bude upravený materiál přes venkovní vrata naskladněn na střední nákladní automobily (Avia) a odvážen k zákazníkovi. V současné době je část materiálu ukládána ve venkovním prostranství, což vede v některých případech k jeho znehodnocení.
Stavba je napojena dvěma sjezdy na místní komunikaci budovanou v rámci stavby Hypermarket Tesco, která je novou křižovatkou napojena na státní silnici I/11. První sjezd od ulice Jablunkovské bude určen pro osobní automobily, dodávky a střední nákladní automobily.
Druhý sjezd od ulice Jablunkovské bude určen především pro velké nákladní automobily s přívěsem nebo návěsem.
Pro zákazníky prodejen je navrženo 20 parkovacích míst pro osobní automobily z toho jedno pro ZP. Pro nájemce prodejen je určeno 9 parkovacích míst pro osobní automobily a pro vedení firmy Dřevo Trust – prodej, a.s. dvě parkovací místa.

U záměru bude zachována stávající intenzita dopravy, tj. cca 2 těžká nákladní vozidla/den a 5-7 lehkých nákladních vozidel typu AVIA. V současné době vozidla pojíždějí po manipulační ploše bez omezení, což přináší jednak možnost kolize, jednak zvyšuje hlučnost v lokalitě.

Rovněž počet parkovacích míst odpovídá současnému stavu, vozidla v současné době parkují na manipulační ploše a nemají vyčleněné parkoviště.

Úroveň navrhovaného technického řešení
Záměr odpovídá běžnému standardu obdobných provozů v ČR i v Evropě a je v souladu s platnou legislativou.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Počátek realizace záměru se předpokládá po ukončení správních řízení ve IV. čtvrtletí roku 2007.
Ukončení výstavby se předpokládá během 3-4 měsíců.
Uvedené termíny jsou v této fázi přípravy orientační.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územně správním celkem je **město Český Těšín**. S ohledem na velikost záměru a na dopravní poměry v lokalitě se nepředpokládá ovlivnění jiných územně samosprávných celků.

9. Navazující správní rozhodnutí a správní úřady, které je budou vydávat

U záměru se předpokládá vydání následující správních rozhodnutí:

Stavební úřad – Městský úřad v Českém Těšíně:
- stavební povolení
- kolaudační rozhodnutí

Městský úřad v Českém Těšíně:
- povolení ke kácení dřevin.

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1 PŮDA

Záměr bude budován na pozemcích zařazených jako ostatní plocha – zastavěná plocha, komunikace a zeleň, všechny jsou již odňaty ze ZPF.

Chráněné území

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Ochranná pásma

Možné případné dotčení ochranných pásem inženýrských sítí bude projednáno před zahájením územního řízení s jejich správci. Před zahájením výstavby budou stávající inženýrské sítě vytýčeny. Ochranná pásma budou dotčena napojením inženýrských sítí.
Staveniště se nachází v ochranném pásmu - Českých drah a silnice I. třídy - E 11
Staveniště stavby křižují stávající inženýrské sítě :

- metalická síť ve správě Telefonica O2 Czech Republic
- vodovodní řad O DN 300
- vodovodní řad L DN 80
- kanalizační řad BE DN 1400
- kanalizační řad BE DN 500DN ve správě SmVaK Ostrava, a.s.
- plynovodní přípojka NTL ocel DN 50 ve správě SMP, a.s.
- nadzemní vedení NN 0,4 kV
- podzemní vedení NN 0,4 kV ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

B.II.2 Voda

Potřeba vody při výstavbě

Voda bude odebírána v prostoru zařízení staveniště z veřejného vodovodního řadu a její množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Charakter výstavby nepřináší nadměrné nároky na potřebu vody. Dále se předpokládá, že betonové směsi do podlahových a základových konstrukcí budou vyráběny v betonárně mimo posuzovaný areál a na místo budou dopraveny domíchávači.
Potřeba vody během výstavby se tak omezí pouze na hygienické účely pro potřeby stavebních dělníků. Potřeba vody pro tyto účely nepřesáhne 300 m^3.

Potřeba vody při provozu

Za provozu se předpokládá potřeba vody pouze pro zásobování WC zaměstnanců. S ohledem na typ prodejen se nepočítá s WC pro návštěvníky.

Bilance spotřeby vody pro hygienické účely vychází z konečného výhledového stavu, kdy je uvažováno se zaměstnaností 15 zaměstnanců firmy Dřevo Trust – prodej, a.s. a cca 15 zaměstnanců v nájemních firmách v prodlouženém jednosměnném provozu max. 12 hod).

Spotřeba vody pro pracovníky v prodejnách a kancelářích 20 á 60 l = 1200 litrů
Spotřeba vody pro pracovníky skladu a přířezovny 10 á 120 l = 1200 litrů
Celková spotřeba vody 2400 litrů /pracovní den, tj. max. 700 m^3/rok.

Zásobování vodou

Stávající zdroje zásobování vodou v území zůstanou beze změn. Pitná voda se bude odebírat z veřejného vodovodního řadu, na který je areál napojen samostatnou vodovodní přípojkou.

B.II.3 Ostatní surovinové zdroje

Potřeba hlavních surovin

Fáze výstavby. V této fázi přípravy záměru není možné stanovit přesnější výčet potřebných materiálů. Obecně vzniknou nároky na : kamenivo, štěrky a štěrkopísky a živičné směsi pro konstrukci zpevněných ploch a vozovky, prefabrikáty pro výstavbu skladové haly, betonové směsi a stěrkové směsi pro podlahy v hale, trubní materiály a armatury, zámková dlažba pro chodníky a další . Množství stavebních materiálů bude podrobněji stanoveno v následných stupních projektové dokumentace.
Suroviny se speciálními nároky na těžbu, úpravu či dovoz nejsou nárokovány.

Fáze provozu - potřeba surovin a energií

Typ činnosti v areálu nepředpokládá zvláštní nároky na vstupní suroviny.
Obrátka materiálu ve skladu Dřevo Trust – prodej, a.s. se předpokládá 1x měsíčně z množství uvedeného v následující tabulce:

	Dřevotřískové desky				balíky			
		Jednotka	Počet jednotek	šířka (mm)	hloubka (mm)	výška (mm)	měr váha (kg)	Váha celkem v kg
1	Dveře	ks	100,00				25	2 500,00
2	Okna	ks	50,00				15	750,00
3	Překližky	m3	7,20	2 500	1 200	400	650	4 680,00
4	Laťovky	m3	4,80	2 500	1 200	400	650	3 120,00
5	Sololit	m3	10,14	2 800	2 070	350	750	7 607,25
6	Sololak	m3	10,14	2 800	2 070	350	750	7 607,25
7	OSB	m3	24,00	2 500	1 200	400	650	15 600,00
8	DTD surové	m3	40,99	2 750	2 070	450	750	30 739,50
9	DTD surové	m3	5,63	2 500	1 250	450	750	4 218,75
10	DTD lamino	m3	614,79	2 750	2 070	450	750	461 092,50
11	DTD lamino	m3	28,13	2 500	1 250	450	750	21 093,75
12	Pracovní desky	m3	11,57	4 100	600	392	750	8 678,88
13	Spárovka	m3	9,53	2 500	1 210	450	850	8 099,44
14	palubky	m3	14,40	4 000	1 000	600	600	8 640,00
								584 427,32
obrat celkem v t/rok cca								**7013**

Elektrická energie
Elektrická energie se využívá v areálu pro osvětlení vnější a vnitřní, zásuvky, případně ohřev TUV (nebudou-li instalovány plynové ohřívače), VZT zařízení, ventilátory a dělicí stroje.

Instalovaný příkon osvětlení	35 kW
Instalovaný příkon technologického zařízení	33 kW
Celkem	68 kW
Soudobý příkon	47,6 kW
Jistič před elektroměrem	80 A

Potřeba zemního plynu

Jak již bylo popsáno, vytápění bude zajištěno několika malými kotli s úhrnným celkovým instalovaným výkonem do 200 kW (v současném stupni přípravy se předpokládá 179 kW).

Roční spotřeba zemního plynu pro vytápění se předpokládá do 35 tis. m^3.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Fáze výstavby
Ve fázi výstavby dojde ke zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno odvozem stavebních odpadů z demolice budov a odstranění stávajících povrchů zpevněných ploch, dovozem stavebních materiálů a konstrukcí a v poslední fázi také technologických zařízení prodejny. Přesun hmot se bude provádět po komunikaci I/11. V časově omezeném období výstavby (cca 2 měsíce) se počítá s provozem TNV (těžkých nákladních vozidel) při přípravě staveniště a budováním základových konstrukcí. Frekvence dopravy bude nepravidelná, zpočátku (cca první měsíc) lze očekávat vyšší frekvenci kolem 20 TNV denně, v rámci montážních prací a vlastní výstavby pak frekvenci kolem 5 - 10 TNV denně. V rámci finálních prací a montáže technologie pak zátěž TNV klesne na úroveň jednotek aut za den.
S ohledem na potřebu demoličních prací, nutnost odstranění stávajícího povrchu pozemku a na způsob zakládání stavby na nově navyšovaném pozemku bude zapotřebí přepravit poměrně značný objem materiálu. Přesné vyčíslení objemu stavebních hmot a stavebních odpadů bude předmětem následných projekčních prací. V současné době se zhruba předpokládá odvoz cca 5000 t stavebních a demoličních odpadů a doprava kameniva pro navýšení pozemku v množství cca 10000 t (kamenivo pro navážku má vyšší hmotnost než materiály ze skrývaného povrchu a zdivo z demolic).
Potřebu výměny hmot vyvolává skutečnost, že niveleta pozemku je o cca 60 cm nižší než u komunikace I/11 a případně i u některých okolních pozemků, což v době přívalových dešťů způsobuje zaplavení areálu. Stávající povrch pozemku je nutno odstranit, neboť v případě prostého návozu by nebyla zachována potřebná stabilita podkladu a stavba by mohla „ujíždět“.

Fáze provozu

Denní počet vozidel
Automobilový provoz na parkovišti bude tvořen převážně osobními automobily. Předpokládá se zachování nebo jen mírné navýšení počtu návštěvníků v souvislosti s otevřením hypermarketu TESCO, tedy přibližně 15-20 návštěvníků/den + vozidla zaměstnanců.

Jiná infrastruktura

Není pro záměr vyžadována.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Ovlivnění kvality ovzduší plošným zdrojem – stavebními pracemi ve fázi výstavby není podrobně hodnoceno s ohledem na nedostupnost kvalitativně i kvantitativně vyčíslitelných vstupů a s ohledem na časové omezení této fáze na dobu cca 1 měsíce
Při výstavbě budou zejména realizována opatření pro minimalizaci emisí tuhých znečišťujících látek kropením prašných míst staveniště zejména v době demolic a čištěním veřejných komunikací u výjezdu ze staveniště. Navážka kameniva již nebude z hlediska prašnosti představovat vzhledem k větším frakcím zásadní problém.

Ve fázi provozu areálu je počítáno s následujícími druhy zdrojů:

- plošné zdroje - automobilový provoz na parkovišti - převážně osobní automobily, uvažuje se 10 vozidel zaměstnanců + max. 20 vozidel návštěvníků (celkem 60 průjezdů), což je o cca 15% více než v současné době. Parkování vozidel je oproti současnému stavu, kdy vozidla parkují různě po ploše, převážně podél oplocení na hranici s obytnou zástavbou, řešeno vymezením parkovacích míst podél komunikace Jablunkovské a podél hranice pozemku s hypermarketem TESCO.
- bodové zdroje - vytápění prodejny - zdrojem tepla budou kotle na zemní plyn jako malé zdroje znečišťování ovzduší s celkovým instalovaným výkonem do 200 kW (předpoklad 179 kW v úhrnu za všechny zdroje). V souvislosti se stávajícím intenzivním automobilovým provozem na přilehlých komunikacích a v návaznosti na vytápění hypermarketu TESCO bude ovlivnění imisní situace těmito zdroji zcela nevýznamné. Při spálení cca 35000 m^3 zemního plynu ročně vzniknou celkově emise TZL 0,7 kg, 56 kg NO_x, 0,34 kg SO_2 a 11 kg CO.

Nárůst dopravy na ul. Jablunkovské proti současnému stavu v souvislosti s provozem záměru není předpokládán (počet návštěvníků se může mírně navýšit proti současnosti v souvislosti s otevřením hypermarketu TESCO v sousedství).

Podle nař.vl. č. 615/2006 Sb. byla zvažována možnost zařazení činnosti v areálu jako:

„6.8. Průmyslové zpracování dřeva
Neplatí pro pilařské provozy v tzv. manipulačních či expedičních skladech (krácení kmenů).
Kategorie: střední zdroj – pily, výroby nábytku a dřevěných konstrukčních desek a truhlárny a jiné opracování dřeva o roční spotřebě materiálu více než 150 m^3 ; výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek.

EL pro TZL [mg/m 3]	
50 *)	C
10 **)	

*) Neplatí pro broušení,

**) platí pro broušení ve výrobě dýh a překližek, ve výrobě desek a nábytku.“

Provozovatel v areálu v současné době i v budoucnu provozuje zejména skladování materiálu, místy je zde prováděno dělení materiálu (cca u 20% obratu), a to pouze formou rovinných

řezů bez doprovodných úprav broušením nebo jiným tvarováním. Nábytek zde není vyráběn. Všechny používané stroje jsou vybaveny ručním odsáváním do textilních vaků s odvodem vzdušiny do pracovního prostředí, nikoliv do vnějšího ovzduší. Z těchto důvodů se předpokládá, že činnost v areálu nebude zařazena do výše uvedeného bodu a bude kategorizována jako malý zdroj znečištění ovzduší.
Konečnou kategorizaci v případě pochyb stanoví ČIŽP.

B.III.2 Odpadní vody

U předmětného záměru se počítá s odkanalizováním splaškových i dešťových vod jednotnou městskou kanalizací. Předčištění vod se nepředpokládá. S ohledem na nízký počet parkovacích míst a na předpokládanou nízkou intenzitu dopravy spojenou s provozem záměru se nepředpokládá instalace odlučovače ropných látek na dešťové vody z parkovacích míst.

Splaškové vody
Odtok splaškových vod bude korespondovat s odběrem, tj. 700 m^3/rok, max. 3 l/s.

Množství dešťových vod:
Q = 0,74*0,9*120 = 79,92 l/s

B.III.3 Odpady

a) fáze provozu

V období výstavby budou největší objem odpadů tvořit odpady z demolice stávajících objektů a z odstranění povrchu stávající manipulační plochy.

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, zajistí jejich další využití, příp. odstranění.

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství v t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,080
15 01 02	Plastové obaly	O	0,100
15 01 10*	Obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,100
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,080
17 01 01	Beton	O	2000
17 01 02	Cihly	O	neurčeno
17 02 01	Dřevo	O	neurčeno
17 02 02	Sklo	O	neurčeno
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	300
17 04 05	Železo a ocel	O	50
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	neurčeno
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	neurčeno

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1000
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	neurčeno
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	neurčeno
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2000
20 03 01	Biologicky rozložitelný odpad (z kácení drobné zeleně)	O	1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1

Přesnější množství odpadů bude stanoveno v následných projektech záměru. Produkce odpadů z demolic znečištěných nebezpečnými látkami se nepředpokládá, stávající činnost v území nedává předpoklad znečištění podloží nebo staveb.

c) fáze provozu záměru

Z odpadů budou v areálu zejména produkovány různé obalové materiály (papír, plasty), které budou vytříděné předávány oprávněným osobám na základě uzavřené smlouvy, a případně odřezky a piliny z dělení materiálu.

Provozovatel povede v souladu s platnými předpisy evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů v odpovídajících shromažďovacích prostředcích, řádně označených a zabezpečených.

Na základě zkušeností s obdobnými záměru se předpokládá produkce odpadů:

Kód	**Název odpadu**	**Kat.**	**množství v t/rok**
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	O	1
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	0,020
15 01 01	Papírové anebo lepenkové obaly	O	0,200
15 01 02	Plastový obal	O	0,200
15 01 04	Kovové obaly	O	0,050
15 02 01	Sorbenty, upotřebené čistící tkaniny, filtrační materiál, ochranné tkaniny	N	0,020
16 06 01	Olověný akumulátor (z vysokozdvižného vozíku)	N	0,030
20 01 21	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,005
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,5

Objekt bude vybaven kontejnery, případně dalšími shromažďovacími prostředky na tříděný odpad dle platných předpisů. Shromažďovací prostředky budou odpovídajícím způsobem označeny a zabezpečeny proti úniku do životního prostředí, odcizení nebo smísení.

Odpady vznikající při likvidaci provozu a stavby

V případě likvidace stavby a jejího provozu, která přichází v úvahu po ukončení fyzické životnosti stavby, v daném případě zhruba po 50 letech, bude investor postupovat podle zásad platného stavebního zákona a zákona o odpadech.

Množstvích a druhy odpadů, které by v takovém případě vznikly, nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů, jejichž likvidace by byla problematická. Jedná se o převážně montovanou konstrukci a při výstavbě nebudou použity materiály s potenciálně nebezpečnými vlastnostmi. V areálu nebudou instalovány technologické celky ani zařízení, jejichž likvidace by kladla nároky na speciální zneškodnění.

B.III.4 Hluk a vibrace

Fáze výstavby

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období, hlukově náročné práce související s demolicí staveb a odstraňováním stávajícího povrchu pozemku budou probíhat po dobu max. 1 měsíce.
Při výstavbě bude užita řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat jak o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů), tak o zdroje bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	**Nakladač**	**1**	**$L_{pA,10}$ = 80 dB**
	Buldozer	**1**	**$L_{pA,10}$ = 85 dB**
	Vrtná souprava	**1**	**$L_{pA,10}$ = 84 dB**
	Rypadlo	**1**	**$L_{pA,10}$ = 81 dB**
	Hutní a vibrační válec	**1**	**$L_{pA,10}$ = 79 dB**
Stavební	**Domíchávače betonu**	**1hod**	**$L_{pA,10}$ = 80 dB**
	Čerpadla betonu	**1**	**$L_{pA,10}$ = 81 dB**
	Hutní a vibrační válec	**1**	**$L_{pA,10}$ = 79 dB**
	Nakladač	**1**	**$L_{pA,10}$ = 80 dB**
	Autojeřáb	**1**	**$L_{pA,10}$ = 75 dB**
	Kompresor	**1**	**$L_{pA,10}$ = 75 dB**
	Nákladní automobily	**4-6/hod**	**$L_{pA,10}$ = 89 dB**

B. Fáze provozu

Doprava
Dopravní provoz je napojen na ulici Jablunkovskou (komunikace I/11).
Stávající vjezd v blízkosti hranice s obytnou zástavbou bude zrušen a bude zřízen nový poblíž hranice s pozemkem hypermarketu TESCO. Vjezd pro nákladní vozidla bude zřízen z příjezdové komunikace k hypermarketu TESCO.

Jak již bylo uvedeno v předchozím textu, intenzita dopravy pro zásobování areálu se předpokládá cca 2 těžká nákladní vozidla/den a 5-7 středních a lehkých nákladních vozidel za den, počet návštěvníků se bude pohybovat kolem 20. V lokalitě bude vymezeno celkem 29 parkovacích míst pro osobní vozidla.

Stacionární zdroje
Lokalita se nachází sousedství hlukově velmi exponovaného území kolem ulice Jablunkovské, železnice a parkoviště hypermarketu TESCO.
Vlastní činnost v areálu nepřináší významnější hlukové vstupy. Manipulace s dřevem není hlukově náročná. Zvýšená hladina hluku bude pouze v přířezovně, kde bude obsluha používat osobní ochranné pracovní prostředky. Do okenních otvorů v přířezovně budou osazena okna se zvýšenou zvukovou neprůzvučností.

Záměr v porovnání se současným stavem přinese snížení hlukové zátěže v území z důvodu uzavření celé manipulace se dřevem do obestavěné haly a z důvodu odklonění dopravní cesty nákladních vozidel od hranice s nejbližší obytnou zástavbou. V současné době nákladní vozidla ponížení volně po areálu, po realizaci záměru budou přijíždět zásobovací trasou podél pozemku hypermarketu TESCO a po vyložení materiálu uvnitř budovy se po obrátce vrátí stejnou trasou zpět. Pozemek podél hranice s obytnou zástavbou tak bude oproti současnému stavu zcela bez pohybu.
Rovněž uzavření strojů pro zhotovení přířezů bude uzavřeno uvnitř obestaveného prostoru a hlukově izolováno.

Celkově tak dojde ke snížení hlukové zátěže v území. Obytná zástavba (čtyřpodlažní obytné činžovní domy) je navíc chráněna vzrostlou zelení, která zůstane zachována bez zásahů (viz fotodokumentace v příloze).
V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví může být v lokalitě zajištěno změření hladiny hluku, avšak se zkušeností ze stávající činnosti předkladatele záměru se nejeví takové opatření jako potřebné.

Vibrace
Zdroje vibrací jsou zhruba totožné se zdroji hluku, jsou však z pohledu hodnocení vnějších vlivů zanedbatelné. Všechny technologické celky, které by mohly být zdroji vibrací, budou osazeny na pružných závěsech a nebudou přenášet vibrace do okolí.
Krátkodobě lze předpokládat vznik významnějších vibrací při stavebních pracích, ty budou opět působit pouze krátkodobě a ovlivní pouze prostor v bezprostředním okolí.
Silniční provoz bude probíhat po stávajících komunikacích, v jejichž blízkosti se nenachází objekty ohrožené dopravními vibracemi. Nepříznivý vliv na zdraví návštěvníků či obyvatel v zájmovém území je vyloučen. S významným působením vibrací z technologických zdrojů nebo dopravy není uvažováno. Stavba ani provoz záměru nebude zdrojem nadměrných vibrací.

B.III.5 Radioaktivní a elektromagnetické záření

Záměr nebude zdrojem takových záření.

B.III.6 Pachové emise

Provoz záměru nebude zdrojem emisí pachových látek. Součástí záměru není sušení nebo povrchové úpravy dřeva s výjimkou olepování hran, které není zdrojem emisí pachových látek.

B.III.7 Riziko havárií

Při provozu areálu se bude jednat především o **riziko vzniku požáru**. Toto riziko bude ošetřeno instalací dostatečně kapacitního rozvodu požární vody s požárním hydrantem, umístěním dostatečného počtu přenosných hasicích přístrojů a požární zprávou

odsouhlasenou v rámci stavebního řízení požárním radou. Požární zatížení stavby bylo vyhodnoceno a v rámci požární zprávy odsouhlaseno požárním radou.
Statisticky významné je rovněž **riziko kolize vozidel** s následným poškozením palivového systému. V takovém případě by přes případnou blízkou kanalizační vpust mohly provozní kapaliny z havárie uniknout do městské kanalizace, avšak jejich množství by nemohlo být pro provoz kanalizace a ČOV ohrožující.
V objektu nebudou skladovány závadné látky v množství vyžadujícím zpracování havarijního plánu z hlediska ochrany vod.

Největší potenciální riziko úniku škodlivin do ovzduší je **při požáru**, kdy nelze vyloučit vývin škodlivých zplodin hoření. Riziko požáru zvyšuje přítomnost značných objemů dřevotřísek, dřeva a dalších hořlavých materiálů. Dosah vlivu požáru k jiným objektům se nepředpokládá.

Havarijní únik do kanalizačního systému je teoreticky možný při havárii či úniku na manipulační ploše, příjezdové komunikaci a parkovišti. Při vzniku havárie či úniku na objízdné komunikaci by byl únik ihned zpozorován a neprodleně likvidován vhodným sorbentem (pilinami, vapexem). V případě úniku většího množství (např. z nádrže nákladního automobilu) lze zabránit průniku do kanalizačních vpustí jejich překrytím a zachycením na ploše např. záchytnými pásy. Průnik škodlivé látky do horninového prostředí a podzemní vody lze prakticky vyloučit.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

a) dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území je v současné době využíváno pro stejnou činnost, jaká je i předmětem předkládaného záměru. Tato činnost je v současné době provozována ve více starých nevyhovujících budovách.
Prioritou rozvoje v lokalitě je zejména dodržení hlukové stability v lokalitě. Tato podmínka rozvoje je projekčním uspořádáním a konstrukčním řešením záměru zajištěna a vede ke zlepšení stávajícího stavu.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Mezi přírodní zdroje obecně patří např.:

- *půdní fond*

Dotčená lokalita není zařazena v zemědělském půdním fondu a ten se nenachází ani v její blízkosti.

- *vodní zdroje, voda*

Území není součástí CHOPAV a nenachází se na něm žádný vodní zdroj ani vodoteč. Území výstavby neleží v záplavovém území vodotečí.

- *surovinové zdroje*

Záměr neleží v oblasti plánovaného využití surovinových zdrojů ani nebude znamenat jejich nadměrnou spotřebu.
Podle SURIS (zdroj – mapový server Geofondu, 11/200) leží zájmové území v chráněném ložiskovém území č. 14400000 – Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí, zemní plyn).
Lokalita leží na výhradní ploše dosud netěženého ložiska Žukovský hřbet (identifikační číslo 307240000). Další ložiska se nachází cca 1 km JZ směrem od posuzované lokality (cihlářská surovina, Český Těšín, č. 70333, těžba ukončena) a cca 1,7 km západně (zemní plyn, Žukov, č. 40024), těžba zde neprobíhá.

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita je součástí urbanizovaného území, které není nadměrně zatíženo. Lokalita je zatížena zejména hlukem z komunikace Jablunkovské a blízké železnice.

d) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na území města se nacházejí nemovité kulturní památky:

_ Gymnázium, ul. Frýdecká
_ Restaurace „ Na Brandýse“, ul. Karvinská
_ Kulturní a společenské středisko (KaSS), ul. Střelniční
_ Kaple, ul. Hřbitovní

_ Pomník mezinárodní solidarity protifašistické koalice (STALAG VIII B), nábřeží Svobody
_ Socha sv. Jana Nepomuckého, Masarykovy sady
_ Hřbitovní kaple, synagoga, správní a hospodářské objekty + oplocení – centrální hřbitov
_ Kostel Božského Srdce Páně, Masarykovy sady

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu.
Podle územního plánu města Český Těšín, změny 7, je řešené území vyhodnoceno Národním památkovým ústavem jako území s archeologickými nálezy. Na předmětném území je nutnost splnění ohlašovací povinnosti stavebníka (v min. 14 denním předstihu), ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, před zahájením výkopových prací oprávněnému archeologickému pracovišti s akreditací Archeologického ústavu AV ČR Brno (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě – Útvar archeologie, pracoviště Opava).

e) území hustě zalidněná
Lokalita výstavby záměru se nachází na jedné z významných ulic města Český Těšín, dopravně zatížených, podél níž jsou situovány jak komerční objekty, tak bytová zástavba. Počet obyvatel Českého Těšína se v současné době pohybuje kolem 25500 s hustotou 759 obyvatel/km^2.

f) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)
Lokalita není součástí území, v němž byly v minulosti zjištěny staré zátěže. V současné době je zde provozován sklad dřeva s přířezovnou, kde se neočekává únik závadných látek do podloží.

g) zvláště chráněná území, NATURA 2000
Lokalita není součástí zvláště chráněných maloplošných nebo velkoplošných území, ptačích oblastí, evropsky významných lokalit nebo území chráněných podle Ramsarské úmluvy. V dosahu vlivů záměru se takové lokality nevyskytují. Nejbližším maloplošným chráněným územím je PR Velké Doly ve vzdálenosti cca 2,5 km.
Nejbližším evropsky významnou lokalitou a ptačí oblastí je CHKO Beskydy CZ0724089 ve vzdálenosti cca 10 km,_dále pak Stonávka, nádrž Halama (CZ 0813471) ve vzdálenosti cca 9 km západně a Olše (CZ 0813516) ve vzdálenosti cca 11 km jihovýchodně od posuzované. lokality.

C.II CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V LOKALITĚ

Podle Quitta je území charakterizováno třídou MT 10 s dlouhým a mírně suchým teplým létem, krátkým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristika třídy MT 10:

Počet letních dnů (s teplotou > 25°C)	40 - 50
Průměrná teplota v červenci	17 - 18°C
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40

Průměrná teplota v lednu	-2 - -3°C
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Roční srážkový úhrn	600 - 700 mm

Průměrná roční teplota v Českém Těšíně je 6,8 °C. Nejchladněji je v lednu, který má teplotní průměr - 2,4 °C, nejteplejším bývá červenec s průměrnou teplotou 18,3 °C. Jedná se o nadměrně zavlažovanou oblast, kde spadne průměrně ročně 1 027 mm srážek. Nejčastěji prší v červenci, nejméně v září.
Četnost sněhových srážek - v průměru sněží ročně cca 41 dnů.

Větrná růžice území

Třída stability, rychlost větru	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvětří	Součet (%)
Součet (%)	6.22	5.69	3.03	8.18	8.80	5.60	16.87	12.37	33.24	100,00

IMISNÍ CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením imisních koncentrací znečišťujících látek umístěna v Českém Těšíně, v obytné zóně města. Na základě výsledků měření v roce 2004 (imisní pozadí – stávající stav) jsou imisní koncentrace:
Stanici ČHMÚ TCTNA Český Těšín (ISK 1066) - oxid dusičitý (NO2) – průměrná hodinová koncentrace 65,4 $\mu g/m^3$ a roční 24,9 $\mu g/m^3$.

Město Český Těšín se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
Městský úřad Český Těšín je uveden ve Věstníku MŽP jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice (PM10) - denní koncentrace na ploše 100 % města, roční koncentrace na ploše 89,1 % města a pro benzo(a)pyren - roční koncentrace na ploše 100 % města pro ochranu zdraví lidí.
Stav imisního pozadí lokality města Český Těšín v roce 2008 určený odborným odhadem z výsledků imisního měření roku 1997 až 2004 a přijatých možných opatření v následujících létech se předpokládá ve výši:
- oxid dusičitý (NO2) – maximální hodinová koncentrace < 65 $\mu g/m^3$ a průměrná roční < 25 $\mu g/m^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace < 3 $\mu g/m^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 3 ng/m^3

Voda

Povrchová voda
Lokalita záměru spadá do povodí řeky Odry. Hlavní kostru hydrologické sítě vytváří Odra spolu s hlavními přítoky, levostrannou Opavou (s Moravicí) a pravostrannou Ostravicí a Olší, sbíhající se v Ostravské pánvi.
Přestože jsou dílčí povodí, která celkově povodí Odry vytvářejí (Odra, Opava a Moravice, Ostravice, Olše), plošně řádově rovnocenná, hydrologicky jsou na českém území určující především povodí Ostravice a Olše.
Vodohospodářsky nejvýznamnějším tokem oblasti je řeka Olše, která protéká východně od zájmové lokality.

Podzemní voda
Hladina podzemní vody ve vrtech byla naražena v hloubce 0,30-1,20 m.p.t., ustálila se v hloubce 0,3 -0,9 m.p.t.. V době provádění prací hladina podzemní vody byla mírně napjatá.
Z hlediska mělkých podzemních vod náleží oblast do regionu II B 4. Doplňování vody je sezónní s maximálními stavy v měsících březen-duben a minimálními stavy v září-listopadu. Podzemní voda je vysoce agresivní na kovová potrubí z důvodu vysoké vodivosti a obsahu CO_2.
Po stránce hydrogeologické náleží území k hydrogeologickému rajónu č.153 Fluviální a glacifluviální sedimenty v povodí Olše.

Geofaktory
Geomorfologicky náleží zájmové území do provincie Západní Karpaty, soustavy Vnější Západní Karpaty, podsoustavy Západobeskydské podhůří, celek Podbeskydská pahorkatina a podcelek Těšínská pahorkatina, okrsek Hornožukovská pahorkatina.Těšínská pahorkatina má rozlohu 186 km2, nadmořské výšky se pohybují od 252 do 426 m se střední výškou 322 m.

Dle typologického členění reliéfu patří Český Těšín do členité pahorkatiny flyšových struktur Západních Karpat, tektonicky porušené s intenzivními tangenciálními a vertikálními pohyby. Podrobnější informace týkající se geologie zájmového území nejsou v době zpracování k dispozici.

Z geologického hlediska je předkvartérní podloží zájmového území budováno flyšovými sedimenty vněkarpatských příkrovů. Konkrétně se jedná o jílovce svrchních těšínských vrstev slezské jednotky.
Provedenými průzkumnými vrty byl na staveništi ověřen následující geologický profil:

Antropogenní navážky
Náplavové hlíny
Fluviální štěrky
Jílovce svrchních těšínských vrstev

Staveniště se nachází na okraji roviny údolní nivy řeky Olše s nadmořskou výškou 274 až 276 m.n.m.

Půda
Území náleží do asociace půd jílovitohlinitých, jedná se o nivní hydromorfní půdy přírodní a zemědělsky zkulturněné.
Pozemky záměru jsou již v současné době zpevněny.

Geodynamické jevy
Z hlediska seismicity leží zájmový prostor v oblasti 4^o – 5^o stupnice M.C.S – jedná se tedy o oblast stabilní. Stavby realizované v této oblasti nevyžadují zvláštní opatření z hlediska účinku zemětřesení.

Eroze
Větrná eroze není v území aktuální. Vodní eroze, sesuvy a jiné svahové deformace se zde neuplatňují.

Fauna a flóra
Plocha určená k zástavbě je v současné době zařazena zčásti i do ploch zeleně. Podél komunikace Dukelské i podél ul. Železničářské se nachází liniová společenstva a náletová zeleň. Záměr bude vyžadovat kácení zeleně.

V zájmové lokalitě se nenacházejí druhy chráněné podle zákona ČNR č. 114/92 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky.
Fauna se na pozemku prakticky nevyskytuje, s výjimkou zástupců hmyzu a migrace ptactva, u něhož nelze vyloučit i hnízdění na stromech.

Prvky ÚSES, VKP
Prvky ÚSES jsou situovány mimo dosah vlivů předkládaného záměru.
V lokalitě se nachází evidovaný významný krajinný prvek (stromořadí podél Dukelské), do něhož záměr zasáhne kácením několika vzrostlých stromů.

Charakter městské čtvrti
Záměr je situován v oblasti zástavby městského typu s vícepodlažní zástavbou.
Okolí záměru je zčásti průmyslového charakteru, zčásti se zde nachází obytná zástavba a občanská vybavenost. V území se vyskytuje i vzrostlá zeleň, v širším okolí i lesy.

Lokalita není součástí žádného území chráněného z hlediska ekologické legislativy, mimo území přírodních parků.

Situování záměru ve vztahu k Územnímu plánu města Opavy
Záměr výstavby skladové haly je v souladu s územním plánem, což potvrdil i příslušný stavební úřad.
Toto vyjádření je volnou přílohou oznámení.

Extrémní poměry v dotčeném území
Žádné další extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Vlivy na obyvatelstvo a D.3 Vlivy na hlukovou situaci

Obecně je možno očekávat možné ovlivnění nejbližší obytné zástavby především hlukem a emisemi z dopravy související se záměrem, hluk ze stacionárního zdroje bude zanedbatelný. Po uzavření činnosti provozované v současné době v areálu do ucelené budovy dojde ke snížení hlukové zátěže území. Překročení hlukových limitů vlivem provozu záměru nenastane.

Fáze výstavby

Fáze výstavby bude z hlediska možné obtěžování hlukem způsobenými pojezdem těžkých vozidel a mechanismů uvedených včetně hlukových charakteristik v oddílu B.III. způsobovat přechodně zvýšenou hlukovou zátěž a může se objevit i přechodný vliv prašnosti po skrytí pozemku určeného pro výstavbu. Tyto vlivy budou poměrně krátkodobé (v řádu týdnů až měsíců), s postupem výstavby budou slábnout a po ukončení výstavby odezní bez následků.

Při provádění zemních či stavebních pracích je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu zařízení a nářadí, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich dostatečným vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití. Veškeré práce s nasazením hlučných strojů je možno provádět pouze v denní době.
Za podmínky respektování těchto požadavků lze očekávat splnění příslušných hygienických limitů (LAeq = 65 dB v době od 7.00 do 21.00 hod).

Fáze provozu

Ve fázi provozu dojde vlivem obestavění celého dnes využívaného prostoru ke snížení hlukové zátěže v území.
V budově budou instalovány pouze tři stroje, formátovací pila, olepovačka a obráběcí centrum sloužící především k vrtání a frézování materiálů. Všechny tyto činnosti již oznamovatel v současné době provádí v nevyhovujících prostorách jednotlivých objektů, kde z důvodu nedostatečných prostorů obvykle zůstávají otevřená vrata a hluk tak má možnost se šířit do venkovního prostoru. Tento stav se zlepší díky zvětšení obestavěných manipulačních prostor.
Zbývající část nově vzniklých prostor bude sloužit jako prodejní plochy pro nájemce.

Z hlediska liniových zdrojů bude záměr rovněž přínosem oproti stávajícímu stavu, kdy vozidla pojíždějí po venkovní manipulační ploše a parkují na straně přivrácené k obytné zástavbě.
Nový stav zajistí jednak vymezení dopravní trasy přes areál, přičemž tato trasa povede pouze kolem hranice pozemku hypermarketu TESCO, nikoliv kolem hranice pozemku s obytnou zástavbou, jednak budou vymezena parkovací místa pro zákazníky v počtu 20 a pro zaměstnance v počtu 9. Proti současnému stavu se očekává velmi malý nárůst z důvodu většího počtu osob přijíždějících do lokality k hypermarketu TESCO (cca 15%), celkově počet průjezdů osobních vozidel bude činit cca 60. Nákladní doprava bude představovat cca 2 těžká nákladní vozidla/den a 5-7 lehkých typu AVIA.

Vlivy sociální a ekonomické
Záměr přinese vznik cca 10 nových pracovních míst v nájemních prodejních prostorách, zůstane zachováno cca 15 pracovních míst u oznamovatele ve skladu a přířezovně.

Počet obyvatel ovlivněných účinky záměru
Nejbližšími obytnými objekty jsou čtyřpatrové obytné objekty. Tyto objekty mohou být ovlivněny zejména hlukovými vlivy z dopravy, avšak celkové ovlivnění se předpokládá ve srovnání se současným stavem jako **pozitivní** díky uzavření manipulace se dřevem a odklonění pohybu nákladních i osobních vozidel od hranice s obytnou zástavbou. Počet takto ovlivněných obyvatel je odhadován na cca 100.

D.2 VLIV NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Klima záměrem ovlivněno nebude.

Fáze výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 4 měsíce. Příprava staveniště by měla probíhat asi 2 měsíců. Odkrytá plocha stavebního pozemku a demolice stávajících objektů mohou při suchém a větrném počasí představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ podmínek zvýšené prašnosti bude v podmínkách pro provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou.

Přesuny hmot, jak již bylo vyčísleno v oddílu B, budou značné z důvodu potřeby odstranění starých staveb a povrchu pozemku a jeho opětovného navýšení na úroveň ulice Jablunkovské.
V období výstavby se intenzita nákladní dopravy předpokládá ve frekvenci až 4-5 TNA/hod., po ukončení odvozu odpadů a přesunu kameniva pro navýšení terénu frekvence poklesne na cca 10 nákladních vozidel za den. Vyšší intenzita je pravděpodobná pouze při hrubé stavbě a přípravě staveniště (asi 1 měsíc), vybavování interiéru a dokončovací práce budou trvat další 3 měsíce
Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především krátkodobě, v nárůstu krátkodobých (hodinových, osmihodinových a denních koncentrací), nárůst ročních koncentrací bude ovlivněn nízkým využitím roční doby.
Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích bude nízký a časově značně omezený.

Fáze provozu

IMISNÍ LIMITY

V současné době jsou platné imisní limity, stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Vzhledem k poloze území jsou v oblasti platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí. V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek.

Imisní limity – ochrana zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g/m^3$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g/m^3$	-
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový průměr	10 mg/m^3	-
PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g/m^3$	35
PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu g/m^3$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g/m^3$	-

Meze tolerance: [$\mu g/m^3$]

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40	30	20	10
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8	6	4	2
Benzen	1 kalendářní rok	4	3	2	1

S ohledem na liniové a plošné zdroje znečišťování ovzduší v okolí (ulice Jablunkovská, parkoviště hypermarketu TESCO) je možno konstatovat, že imisní příspěvky z 60 průjezdu osobních vozidel, 2 TNV a 5-7 LNV budou zanedbatelné, navíc jsou již zahrnuty ve stávajícím imisním pozadí lokality, neboť tato vozidla již do areálu zajíždějí.

Z hlediska imisních koncentrací tedy nedojde k žádným zásadním změnám, mírně pozitivně se projeví přesun dopravní trasy přes areál od obytné zástavby směrem na opačnou stranu.

Veškeré vlivy na ovzduší jsou hodnoceny jako stálé po dobu trvání provozu záměru, vratné, co rozsahu i do velikosti ve srovnání se stávajícím stavem málo významné až nulové.

D.3 HLUK, VIBRACE

Hlukové vlivy byly vzhledem k návaznosti na ovlivnění obyvatelstva uvedeny a komentovány v oddílu D.I.

Veškeré vlivy na hlukovou situaci v území jsou hodnoceny jako stálé po dobu trvání provozu záměru, vratné, co do rozsahu i do velikosti ve srovnání se stávajícím stavem málo významné až nulové, případně mírně pozitivní díky přesunu dopravních tras od obytné zástavby a uzavření celé činnosti do obestavěného prostoru.

D.4 VLIV NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti
Záměr bude mít nevýznamný vliv na charakter odvodnění oblasti. Jeho součástí je sice vybudování nových obestavěných ploch, avšak ve srovnání se stávajícím stavem nedojde ke změně, neboť všechny plochy v areálu jsou již zpevněné a odkanalizované do veřejné kanalizace.

Změny hydrologických charakteristik
Ke změnám hydrologických poměrů nedojde.

Vliv na kvalitu a kvantitu vod
Záměr nebude za běžných provozních podmínek přinášet negativní vlivy na povrchové vody. Možný dopad havárie zejména při úniku ropných látek při kolizi vozidel a požáru byl komentován v oddílu B.
Mírně pozitivně se projeví uzavření celé manipulace se dřevem do obestavěné budovy s podlahou z drátkobetonu, takže se sníží pravděpodobnost úniku závadných látek do volného terénu. Závadných látek se však v areálu používá a bude používat naprosté minimum, množství bude pod hranicí vyžadující zpracování havarijního plánu. Přesto je možno havarijní plán zpracovat např. právě pro případ kolize vozidel.

Záměr nebude vykazovat vlivy na podzemní vody a zdroje vody v území. Pitná vody bude odebírána z veřejného vodovodního řadu v množství navýšeném proti současnosti o vodu pro nájemní prostory s 10 novými zaměstnanci, což bude zanedbatelné.

Vlivy na vody jsou v součtu charakterizovány svým rozsahem a velikostí ve srovnání se současným stavem jako nevýznamné.

D.5 VLIVY NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy
Záměr nebude mít žádný vliv na zábor půd do pozemků určených k ochraně lesa ani zemědělských pozemků.
Při přípravě staveniště dojde ke změně místní topografie díky navýšení terénu o cca 0,6 m. Změny charakteru reliéfu území budou z širšího pohledu neznatelné, pouze místního významu.

Znečištění půdy a horninového prostředí
Záměr nebude přinášet znečištění půdy a horninového prostředí. Pod vlastním záměrem budou plochy zpevněny a odvádění potenciálně znečištěných dešťových vod do veřejné kanalizace riziko znečištění půdy u hranice pozemku omezí na minimum.

Vlivy na půdu jsou hodnoceny co do rozsahu a velikosti ve srovnání se současným stavem jako nulové.

Vliv na stabilitu a erozi půdy
Tyto vlivy při realizaci záměru nenastanou.

D.6 VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Záměr neovlivní horninové prostředí lokality.
Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

D.7 OSTATNÍ VLIVY

Změny hydrogeologických charakteristik
Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody, ÚSES, VKP
Stavba není v přímém kontaktu s žádnou zvláště chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území žádný vliv. Veškeré prvky ÚSES procházejí mimo předmětný pozemek.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů
Realizace záměru ve fázi přípravy staveniště přinese vznik poměrně vysokého objemu stavebních odpadů z demolice stávajících objektů a odstranění stávajícího povrchu pozemku. Vyčíslení objemu těchto odpadů bude vyčísleno v následném stupni projektové dokumentace, v současné době se předpokládá cca 5000 t. Tento materiál bude podle možnosti po vyhodnocení kvality recyklován na recyklačních linkách, zbývající nevyhovující podíl bude odvezen na skládku.
Záměr ve fázi provozu nebude přinášet proti současnému stavu zvýšenou produkci odpadů. V současné době je hlavním odpadem z činnosti odpad pilin a odřezků z přířezovny (možno využít pro výrobu alternativního paliva, přímé spalování z důvodu používání dřevotřísek nelze aplikovat) a tento stav zůstane zachován. Produkce ostatních druhů odpadů je zanedbatelná.
Nároky na kapacitu zařízení pro odstranění odpadů kat.N se předpokládají zanedbatelné. V území je k dispozici několik oprávněných osob, které se sběrem a odstraňováním či využíváním těchto odpadů zabývají.
Z prodejního sortimentu nevyžadují speciální nakládání žádné odpady.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů jsou trvalé, vratné, ve srovnání se současným stavem málo významné.

D.8 VLIV NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů
Na pozemku se nenacházejí žádné chráněné druhy flóry nebo fauny, které by provozem záměru mohly být zničeny nebo poškozeny.
Záměr bude vyžadovat kácení vzrostlých stromů pro dopravní napojení a obrátku nákladních vozidel, avšak současně se předpokládá náhradní výsadba za skácenou zeleň. Pro kácení bude zpracována inventarizace dřevin s vyčíslením počtu jedinců a obvodu kmene, která bude předložena orgánu ochrany přírody před zahájením kácení k odsouhlasení.
Předpokládá se následující rozsah kácení:

Staveniště bude uvolněno od náletové zeleně, která se nachází na staveništi. Na východní hranici staveniště se nachází dvě břízy a jeden smrk, které budou dotčeny stavebními pracemi v rámci stavby Hypermarket Tesco, což není předmětem tohoto oznámení.
Na severní hranici staveniště se nachází jeden jasan, který zůstane zachován. Na jižní hranici staveniště se nachází skupiny bříz, jasanů a jív, které budou vykáceny. Na východní hranici staveniště směrem od jihu se nacházejí dvě břízy, které zůstanou zachovány. Tři jívy ve skupině a jedna samostatně stojící budou vykáceny.
V prostoru za stávajícím plechovým skladem bude uvolněn prostor pro otáčení nákladních automobilů s návěsy. Zeleň v tomto místě vyžaduje sanační zásah, který bude upřesněn v dalším stupni dokumentace. Budou zde dotčeny jasany a náletová zeleň.

Za skácenou zeleň zajistí oznamovatel náhradní výsadbu. Kácení bude probíhat na základě povolení orgánu ochrany přírody.

Poškození ekosystémů
Realizací záměru nedojde k odstranění významných biotopů (pouze jako následek skácení zeleně), pozemek je dnes již z celý zastavěn nebo zpevněn. Vzhledem k tomu, že v lokalitě nebyly zjištěny druhy chráněné podle zvláštních předpisů a jejich výskyt se zde nepředpokládá, je tento vliv považován za trvalý, nevratný, z hlediska velikosti nevýznamný.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a ekosystémů bude mít navrhovaný záměr významný vliv pouze na flóru (kácení dřevin), zbývající vlivy na hodnocené složky životního prostředí budou zanedbatelné.

D.9 VLIVY NA KRAJINU

Určení typu krajinného rázu a jeho prostorové vymezení
Zájmové území se rozkládá v oblasti již v současnosti zcela urbanizované. Okolí záměru je především určeno k bytové zástavbě a službám s nerušivými vlivy, lokalitou prochází významná rušná komunikace Jablunkovská a také železniční trasa.

Charakteristika krajinného rázu
Lokalita má ráz výrazně městské zástavby navazující na vícepodlažní obytnou zástavbu v okolí a významné komunikace. V lokalitě se vyskytuje místně liniová zeleň, dominantou v území je železniční koridor, výhledově také svým rozsahem hypermarket TESCO v sousedství záměru.

Vliv na krajinný ráz
Vliv na krajinný ráz se předpokládá z hlediska dílkových pohledů nevýznamný, z hlediska místního významu poměrně významný díky vyrovnání terénu a odstranění stávajících nevyhovujících objektů s následnou novou zástavbou významné části plochy pozemku. Objekt záměru tak nahradí současnou neuspořádanou výstavbu v území a naváže na objekt hypermarketu TESCO.

Vlivy na krajinu jsou charakterizovány jako místně významné, neutrální až pozitivní, nevratné, trvalého charakteru.

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory

Výstavbou a provozem záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné architektonicky významné budovy ani archeologické památky. Realizace záměru si vyžádá demolice stávajících komerčních objektů.
Výstavba objektu bude ohlášena orgánu památkové péče a odbornému archeologickému pracovišti pro umožnění záchranného památkového průzkumu.

D.II ROZSAH VLIVŮ

Rozsah jednotlivých vlivů byl hodnocen v předchozích oddílech.
Synergické působení negativních faktorů v území může nastat při souběhu hlukových vlivů stávající dopravy na Jablunkovské ul. a provozu hypermarketu TESCO. Jak však již bylo řečeno, vlastní provoz areálu bude proti těmto souběžným vlivům zanedbatelný a stávající situaci v lokalitě zlepší.
Z hlediska vlivů na složky životního prostředí bude nejvýznamnějším vlivem odstranění vzrostlé zeleně.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností
Záměr si nevyžádá doprovodné stavby a činnosti, které by nebyly uvedeny v tomto oznámení.

Rozvoj navazující infrastruktury
Nebude ovlivněn.

Vliv na rekreační využití krajiny
Plocha předmětného pozemku není využívána k rekreačním účelům. Městská zeleň v lokalitách určených k rekreačnímu vyžití obyvatelstva nebude záměrem dotčena a v tomto kontextu se tedy žádný vliv na rekreační využití krajiny nepředpokládá.

Biologické vlivy
Záměr nebude mít žádné přímé ani nepřímé biologické vlivy na prostředí.

D.III MOŽNOST PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Záměr se nachází v blízkosti hranic s Polskou republikou, avšak vzhledem k malému rozsahu záměru přeshraniční vliv záměru nenastane.

D.IV CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro omezení, prevenci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů je navrženo:

<u>a) pro fázi přípravy území a výstavby</u>

- zajistit zpracování inventarizace zeleně pro kácení zeleně na ploše pozemku výstavby a požádat o povolení ke kácení orgán ochrany přírody, zajistit náhradní výsadbu
- zpracovat harmonogram výstavby a havarijní plán z hlediska ochrany vod pro fázi výstavby

- stavební a zemní práce spojené s produkcí významného hluku provádět v denních hodinách mezi 7-18 hod
- zajistit očistu vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace, neprovádět mytí vozidel na nezabezpečených plochách, zajistit očistu veřejných komunikací v místě výjezdu ze staveniště
- za prašného suchého počasí zajistit kropení skrytých ploch, deponií demoličních materiálů a deponie zeminy jako opatření proti prašnosti
- se závadnými látkami nakládat jen na zabezpečených plochách a pod dohledem odpovědných pracovníků
- místnosti, kde se případně bude skladovat či nakládat s látkami škodlivými vodám (případná místnost nebo prostor pro nabíjení VZV vozíku) musí být vybaveny nepropustnou podlahou a základními prostředky k likvidaci havarijního úniku
- zpevněné plochy, na nichž bude docházet k pojezdu či stání vozidel, musí být odvodněny a spádovány tak, aby nedocházelo ke splachům škodlivých látek do okolního horninového prostředí
- v případě požadavku vzneseného orgánem ochrany veřejného zdraví hlukovou zátěž v území ověřit měřením

b) pro fázi provozu

- Veškeré vzniklé i přijaté odpady pečlivě třídit a průběžně odvážet oprávněnými osobami mimo lokalitu nebo je skladovat v zabezpečených obalech.
- Odpady předávat v maximální možné míře k využití, nikoliv k odstranění.
- Zásobování areálu nákladními vozidly organizovat pokud možno mimo dopravní špičky.
- Kontrolovat pojezdové plochy a parkovací místa a okamžitě likvidovat případné úkapy.
- Odpady charakteru N, zejména akumulátory, zářivky, obaly s obsahem škodlivin apod. shromažďovat odděleně od ostatních odpadů, na místě s nepropustnou podlahou nebo v záchytných vanách, řádně označené, předávat je výhradně oprávněným osobám.

D.V CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI

Vlastní záměr je běžným projektem, jehož výstupy i vstupy jsou známy z dosavadního provozu v lokalitě s potřebnou přesností.
Nedostatkem ve znalostech se jeví zejména neznalost objemu hmot při přípravě staveniště.

D.VI CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při zpracování tohoto oznámení byly použity:

- pochůzka a průzkumy na místě výstavby,
- projektové dokumentace – pracovní verze
- platné legislativní předpisy v ochraně veřejného zdraví, bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí,
- znalosti vstupů a výstupů záměru provozovatele z dosavadní činnosti v lokalitě,

- územní plán města Český Těšín, mapové internetové výstupy www.tesin.cz

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je zpracován invariantně jak co do umístění, tak co do dispozičního řešení stavby. Důvodem je značné prostorové omezení a pevně dané přípojné body inženýrských sítí a komunikací.

Popis a vyhodnocení vstupů a výstupů navrhované varianty bylo uvedeno v bodě B, její vlivy pak v bodě D.

Nulová varianta
V areálu je v současné době provozována stejná činnost, jako předpokládá předkládaný záměr, a v obdobném rozsahu.
Problematické se jeví jak částečné skladování dřeva, dýh a dřevotřísek ve venkovním prostoru, což vede k jejich občasnému znehodnocení, tak neujasněné parkování a průjezd vozidel zásobování i zákazníků po manipulační ploše areálu. Dalším problémem je snížený povrch areálu proti komunikaci Jablunkovské, což vede ke stékání dešťové vody do areálu a k jeho občasnému zaplavování zejména v době přívalových dešťů.
Oproti navrhované variantě by nebylo zapotřebí kácení zeleně, které je prakticky jediným negativním vlivem předkládané varianty.
Dalším rozdílem je absence nájemných prodejních ploch, které v současné době v areálu nejsou. Tento rozdíl je však zanedbatelný, neboť se jedná o plochy prodejen nábytku (předpoklad z větší části katalogovým způsobem) a obdobného bytového vybavení, tedy maloobrátkové prodejny bez nároků na významné zvýšení intenzity dopravy.

V porovnání obou variant se jeví jako výhodnější z hlediska vlivu na obyvatelstvo varianta navrhovaná z důvodu uzavření všech rušivých vlivů do obestavěného prostoru a odklonu pojezdu vozidel zákazníků i zásobování od obytné zástavby. Navrhovaná varianta současně umožňuje další ekonomický rozvoj oznamovatele a zabraňuje znehodnocování skladovaného materiálu.
Vlivy na životní prostředí kromě potřeby kácení dřevin u navrhované varianty jsou u obou variant vyrovnané. Tento negativní vliv je možno částečně zmírnit náhradní výsadbou.

V průběhu projekční přípravy se mohou objevit drobné odchylky od zde prezentovaného řešení, které však nebudou zásadního významu a nebudou mít vliv na závěry uváděné v tomto oznámení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje, zejména mapové přílohy a studie, jsou zařazeny v přílohách oznámení.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	**Dřevo Trust - prodej, a.s.**
2. IČ:	**41190408**
3. Sídlo:	**Praha 2, Jaromírova 51, PSČ 12800**
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	Ing. Ota Baran Česká Těšín, Jasná 283, okres Karviná, PSČ 735 62
Zastoupen na základě plné moci:	Unicont inženýring s.r.o. Hradecká 4, 746 01 Opava IČ: 651 42 748 statutární zástupce : Ing. Heřman Hrubý Opava, Antonína Sovy 37 tel. 603 769 440, e-mail: unicont@volny.cz

ÚDAJE O ZÁMĚRU

1.Název záměru:	Hala firmy Dřevo Trust - prodej, a.s
2.Kapacita záměru:	Skladová hala - zastavěná plocha 1607 m^2 Objekt prodejen a přířezovny - zastavěná plocha 1901 m^2 Zpevněné plochy - zastavěná plocha 3820 m^2 Kanalizace jednotná - délka 130 m Rekonstrukce přípojky NTL plynovodu - délka 12 m Průmyslový plynovod - délka 15 m Rekonstrukce přípojky NN - délka 15 m Vodovod a vododní přípojka - délka 58 m Počet parkovacích míst: 20
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:	**Změna záměru** 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
3. Umístění záměru	
Kraj:	Moravskoslezský
Město, ulice:	Český Těšín, ul. Jablunkovská
Katastrální území:	Český Těšín
Lokalita p.č.**:**	1854/1 zastavěná plocha 1854/4 zastavěná plocha a nádvoří 1855/1 ostatní plocha - jiná plocha 1852/2 ostatní plocha - jiná plocha 1853/8 ostatní plocha - zeleň

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je změna stávajících zastavěných a zpevněných ploch firmy Dřevo Trust - prodej, a.s. na jednotnou zastavěnou plochu s objízdnou komunikací a s místy pro parkování vozidel návštěvníků.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

SO - 01 Skladová hala	- zastavěná plocha 1607 m^2
SO - 02 Objekt prodejen a přířezovny	- zastavěná plocha 1901 m^2
SO - 03 Zpevněné plochy	- zastavěná plocha 3820 m^2
SO - 04 Kanalizace jednotná	- délka 130 m
SO - 05 Rekonstrukce přípojky NTL plynovodu	- délka 12 m
SO - 06 Průmyslový plynovod	- délka 15 m
SO - 07 Rekonstrukce přípojky NN	- délka 15 m
SO - 08 Vodovod a vododní přípojka	- délka 58 m

Objekty skladovací haly a prodejny tvoří dohromady objekt obdélníkového půdorysu o šířce 50,110 m a délce 70,015 m se sedlovou střechou.

V objektu se neuvažuje s výrobním provozem. V přířezovně bude zajištěna služba úpravy velikosti materiálu zakoupeného ve skladu velkoplošného materiálu. Bude zde umístěna formátovací pila, olepovačka a obráběcí centrum sloužící především k vrtání a frézování materiálů. Tato služba je poskytována i v prostorách stávajících objektů.
Velkoplošný materiál určený k uskladnění bude dopraven nákladními automobily s návěsem nebo přívěsem ke vstupním vratům do skladu. Odtud bude pomocí vysokozdvižného vozíku velkoplošný materiál uložen do konzolových regálů.
Ze skladu bude možno velkoplošný materiál dopravit vnitřními vraty přímo do přířezovny k požadovaným úpravám. Úpravy budou prováděny pouze z hlediska dělení materiálu, nikoliv jeho tvarování, podle požadavku zákazníka je možno zajistit olepení hran.
Z přířezovny bude upravený materiál přes venkovní vrata naskladněn na střední nákladní automobily (Avia) a odvážen k zákazníkovi. V současné době je část materiálu ukládána ve venkovním prostranství, což vede v některých případech k jeho znehodnocení nebo poškození.
Stavba bude napojena dvěma sjezdy na místní komunikaci budovanou v rámci stavby Hypermarket Tesco, která je novou křižovatkou napojena na státní silnici I/11. První sjezd od ulice Jablunkovské bude určen pro osobní automobily, dodávky a střední nákladní automobily. Druhý sjezd od ulice Jablunkovské bude určen především pro velké nákladní automobily s přívěsem nebo návěsem.
Pro zákazníky prodejen je navrženo 20 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho jedno pro ZP. Pro nájemce prodejen je určeno 9 parkovacích míst pro osobní automobily a pro vedení firmy Dřevo Trust – prodej, a.s. dvě parkovací místa.

U záměru bude zhruba zachována stávající intenzita dopravy, tj. cca 2 těžká nákladní vozidla/den a 5-7 lehkých nákladních vozidel typu AVIA. V současné době vozidla pojíždějí po manipulační ploše bez omezení, což přináší jednak možnost kolize, jednak zvyšuje hlučnost v lokalitě. Záměr tento stav odstraní.
Rovněž počet parkovacích míst bude odpovídat současnému stavu, vozidla již v současné době parkují na manipulační ploše a nemají vyčleněné parkoviště.

Záměr nebude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu (celá plocha je již v současné době zpevněna), jeho realizace nebude vyžadovat významné navýšení odběru

vody ani el. energie. Budova bude vytápěna podle jednotlivých pracovišť malými kotli na zemní plyn s celkovým úhrnným instalovaným výkonem 179 kW.
Plocha záměru bude stejně jako v současné době odkanalizována veřejnou kanalizací a zásobována vodou z veřejného vodovodního řadu.

V rámci realizace záměru dojde ke zvýšení počtu pracovních míst v areálu na cca 25.

Kumulace s jinými obdobnými záměry může nastat s realizací hypermarketu TESCO, avšak vlivy předkládaného záměru výstavby skladu dřeva budou proti hypermarketu TESCO zanedbatelné. Zastavění plochy povede ke snížení hlučnosti v lokalitě, odklonění dopravy a parkování od hranice s obytnou zástavbou a ke zlepšení vzhledu území. Obdobně mírně pozitivní vliv se projeví i na ovzduší ovlivňované dopravou, která bude převedena na stranu přilehlou k hypermarketu TESCO.
Největším negativním vlivem je potřeba kácení stromů podél jižní hranice staveniště (skupiny bříz, jasanů a jív) a východní hranice staveniště (tři jívy ve skupině a jedna samostatně stojící). Podél východní hranice staveniště budou v důsledku stavebních prací na hypermarketu TESCO vykáceny dvě břízy a jeden smrk, což však není součástí záměru.
V prostoru za stávajícím plechovým skladem bude uvolněn prostor pro otáčení nákladních automobilů s návěsy. Zeleň v tomto místě vyžaduje sanační zásah, který bude upřesněn v dalším stupni dokumentace. Záměrem zde budou dotčeny jasany a náletová zeleň.

Jiné negativní vlivy záměru se neočekávají.

V Opavě dne 10.7.2007

Oznámení zpracovala: Ing. Pavla Žídková
Polní 293, 747 62 Mokré Lazce
osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06.

Razítko a podpis zpracovatele oznámení: ……..