



OZNÁMENÍ

POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

Záměr:

OC Ostrava - Rudná

Oznamovatel: Adessa ČR s.r.o.

Autorizovaná osoba: Ing. Albín Magera, č.j. osvědčení 125/34/OPV/93

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.
28. října 1495, 738 04 Frýdek-Místek
tel.: 558 877 111. fax: 558 877 277
hpfm@hpfm.cz, <http://www.hpfm.cz>

Zpracovatelé: Ing. Albín Magera
Ing. Lucie Krtková
Ing. Milan Číhala – TESO Ostrava
Ing. Jaroslav Vrána - AVAP

Autorizovaná osoba: Ing. Albín Magera
Studentská 3/1556
736 01 Havířov
tel.: 558 877 223

Autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, č.j. osvědčení: 125/34/OPV/93, vydáno dne: 4.3.1993

Podpis:.....

Objednatel: Projekt 2010
Datum: září 2007
Číslo zakázky: 6505–910–000
Počet vyhotovení: 11
Počet stran: 41

OBSAH	STRANA
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČO	5
A.3. Sídlo	5
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.1. Základní údaje	6
B.1.1. Název záměru	6
B.1.2. Kapacita záměru	6
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	7
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	7
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
B.1.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k tomuto zákonu	7
B.2. Údaje o vstupech.....	9
B.2.1. Záběr půdy	9
B.2.2. Spotřeba vody	11
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	11
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	12
B.3. Údaje o výstupech	13
B.3.1. Ovzduší.....	13
B.3.2. Odpadní vody.....	14
B.3.3. Odpady	15
B.3.4. Hluk, vibrace,záření.....	17
B.3.5. Rizika havárií.....	18
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	19
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	19

C.1.1.	Územní systém ekologické stability	19
C.1.2.	Chráněná území.....	19
C.1.3.	Významné krajinné prvky	19
C.1.4.	Natura 2000	19
C.1.5.	Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	20
C.2.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	22
C.2.1.	Klima.....	22
C.2.2.	Ovzduší.....	22
C.2.3.	Voda	23
C.2.4.	Geologické a geomorfologické poměry.....	23
C.2.5.	Přírodní zdroje.....	25
C.2.6.	Jiné	27
C.3.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	28
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA veřejné zdraví A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
D.1.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti.....	29
D.1.1.	Vlivy na veřejné zdraví	29
D.1.2.	Vlivy na životní prostředí	29
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	32
D.3.	Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	32
D.4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	32
D.5.	Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	34
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	34
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení	34
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	34
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	35
H.	PŘÍLOHY.....	37

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Adessa ČR s.r.o.

A.2. IČO

25041649

A.3. Sídlo

Pražská 326, Písek, PSČ 397 01

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Tomáš Kuzník

Ruská 43

703 00 Ostrava-Vítkovice

777 817 259

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„OC Ostrava – Rudná“

Záměr se řadí k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu 100/2001 Sb. v platném znění „Obchodní komplexy včetně nákupních středisek a parkoviště“. Podle zastavěné plochy a počtu parkovacích míst patří k podlimitním záměrům, vzhledem k rozsahu záměru a počtu parkovacích míst, které se blíží limitní hodnotě, však oznamovatel rozhodl podat oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

B.1.2. Kapacita záměru

celková plocha dotčených parcel	cca 15 100m ²
zastavěná plocha	cca 2 320m ²
prodejní plocha	cca 1 710m ²
plocha parkovacích stání	cca 1 200m ²
plocha komunikací	cca 3 770m ²
plocha chodníků	cca 320m ²
plocha zeleně	cca 1 460m ²
počet parkovacích stání	91 + 5 ZTP
kapacita výroby	jedná se o prodej potravin a textilu

B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Moravskoslezský
obec, katastrální území:	Vítkovice
mapový list:	OSTRAVA 8-2/14, 8-2/12
vlastní stavba na pozemku p.č.:	247/2, 247/3, 247/4, 247/9, 247/10, 247/12, 247/14, 247/48
ostatní dotčené pozemky p.č.:	247/5, 247/13, 247/14, 247/15, 247/19, 247/47, 247/50, 247/51, 247/55, 247/58, 247/60, 1192/31, 1192/32, 1340,

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o výstavbu nového obchodního centra řetězců Diskont Plus, Procházka a KIK. V obchodním centru Diskont Plus bude probíhat prodej potravin, v prodejně Procházka bude prodej masa a uzenin, v centru KIK je obchod s textilem.

Z hlediska funkce ploch je navržená stavba v souladu s územním plánem - viz. příloha č. 1.

Územní rezerva, potřebná pro dostavbu mimoúrovňového křížení tramvajové tratě, ulice Výstavní a Chodské s komunikací Rudnou, která je zakotvena v Územním plánu města Ostravy, je respektována změnou situace parkoviště a změnou počtu parkovacích míst z původních 104 na současných 96.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Výstavba obchodního centra bude doplňovat stávající prodejní síť řetězců Diskont Plus, Procházka a KiK a zkvalitňovat tak služby svým zákazníkům. Záměr vychází z podnikatelských činností firem a z předpokládaného rozvoje vybrané lokality. Využitím zázemí s dostatečným počtem pracovních sil dojde také ke snížení nezaměstnanosti.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Ostravy. Stavba je umístěna v zóně určené pro občanskou vybavenost a plochy pro pěší a veřejná prostranství

Stavba nemá variantní řešení.

Řešení záměru respektuje požadavek územního plánu na územní rezervu pro dostavbu mimoúrovňového křížení tramvajové tratě, ulice Výstavní a Chodské s komunikací Rudnou. Proto byla upravena situace parkoviště, z toho vyplynula změna počtu parkovacích míst z původních 104 na současných 94. Hluková i rozptylová studie (přílohy 4 a 5) počítají s původní variantou 104 parkovacích míst, výsledky jsou tak na straně bezpečné a lze je použít i po změně situace.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Na parcelách č. 247/2, 247/9 se v současné době nachází podsklepený dvoupodlažní rodinný dům vilového typu (o ploše 300 m²) a podsklepený dvoupodlažní bytový dům (o ploše 286 m²). Rodinný dům je v současnosti už jen ruina, chybí střešní a veškeré stropní konstrukce, bytový dům je také značně zchátralý. Demolice objektů spočívá v jejich odpojení od případných sítí technického vybavení a bourání všech konstrukcí do takové míry, aby nebránily ve výstavbě nového obchodního centra. Zbořeniště bude poté srovnáno, hutněno apod.

Před započítáním výstavby je nutno v rámci přípravy území provést kácení zeleně - viz. kapitola B.1.1 a D.1.2

Stavebně je záměr jednopodlažní objekt s vnějšími rozměry cca 95,4 x 25,6 m, který se skládá ze dvou provozně oddělených částí: Diskont Plus a Kik.

Objekt obchodního centra je zděná stavba s výztužnými železobetonovými monolitickými sloupy zastřešená příhradovou konstrukcí ze sbíjených dřevěných sedlových vazníků. Hlavní vstup do diskontní prodejny je zvýrazněn vstupním portálem uloženým na železobetonových sloupech. Výška hřebene objektu je cca 9,2 m. Opláštění střechy bude provedeno betonovou střešní taškou. Součástí objektu obchodního centra je zastřešená zásobovací rampa.

Obchodní centrum je rozděleno na dvě samostatně oddělené prodejny a to prodejna řetězce Diskont Plus a prodejna řetězce KiK.

V části prodejny Diskont Plus jsou navrženy tři prodejny – diskontní prodejna potravin, prodejna masa a uzenin a prodejna pekařských výrobků.

Vstup do diskontní prodejny je z jihovýchodní strany obchodního centra, přes samostatné vstupní zádveří. Prodejní místnost tvoří jeden prostor, stavebně nijak nedělený. Jednotlivé sekce a uličky jsou vytvořeny rozmístěním prodejních pultů a regálů. V návaznosti na

prodejní místnost je umístěn sklad s chladícím a mrazícím boxem. Zboží je do skladu expedováno přes venkovní rampu. Prodejní místnost je chodbou komunikačně spojena s prostory sociálního zázemí zaměstnanců a to šatnami mužů a žen, denní místností s kuchyňkou, WC mužů, WC žen a kontrolní místností vedoucího. Východ z prodejny je samostatným zádveřím, popř. průchodem do prodejny masa a uzenin a prodejny pekařských výrobků a poté východem ven.

V návaznosti na diskontní prodejnu je umístěna prodejna masa a uzenin a prodejna pekařských výrobků (řetězec Procházka). Prodejny jsou průchodem (zajištěným v době, kdy je prodejna mimo provoz lamelovou roletou) komunikačně spojeny s diskontní prodejnu. Vstup do prodejen je umožněn také samostatným vchodem z jihovýchodní strany obchodního centra. Prodejna pečiva má ve svém zázemí pekárnu s chladícím a mrazícím boxem. Prodejna masa a uzenin má ve svém zázemí přípravnu masa s chladícím boxem a přípravnu uzenin s chladícím boxem. Společné zázemí pro obě prodejny pak tvoří kancelář s denní místností, WC, šatna, úklidová komora a zásobovací chodba.

Vstup do prodejny KiK je opět z jihovýchodní strany obchodního centra. Prodejní místnost tvoří jeden prostor, stavebně nijak nedělený. Jednotlivé sekce a uličky jsou vytvořeny rozmístěním prodejních věšáků a regálů. Prodejní místnost je spojena s prostory skladu, odtud pak chodbou se sociálním zázemím zaměstnanců a to šatnou, denní místností s kuchyňkou, WC mužů, WC žen a úklidovou místností. Zásobování prodejny je zajištěno zadním zásobovacím vchodem, na tento vchod navazuje sklad. Zásobování je možné také přímo přes vchod do prodejny.

Technické místnosti umístěné v objektu obchodního centra jsou přístupny pouze z exteriéru ze severozápadní strany objektu.

V obou prodejnách bude cca 40 zaměstnanců (20 Diskont Plus, 10 Procházka, 10 KiK) ve dvousměnném provozu, otevírací doba bude u prodejny Diskont Plus: po-ne 7:00-20:00, u prodejny KIK po-ne 9:00-20:00.

Zboží je do diskontní prodejny potravin přiváženo nákladní kamionovou dopravou. Zásobování diskontní prodejny potravin probíhá přes venkovní zapuštěnou rampu na severovýchodní straně obchodního centra. Zboží je uloženo do skladu a odtud poté převáženo do prodejní místnosti. Zásobování prodejny masa a uzenin bude ze severozápadní strany obchodního centra přes zásobovací chodbu, odtud pak do jednotlivých příprav, poté do prodejní místnosti. Zásobování prodejny pekařských výrobků bude z jihovýchodní strany obchodního centra přes přípravnu do prodejní místnosti. Zásobování prodejny KiK probíhá přes zásobovací vchod ze severozápadní strany obchodního centra, případně ze vstupní části do prodejny z jihovýchodní strany obchodního centra. Zboží je uloženo do skladu a odtud poté převáženo do prodejní místnosti. Z prodejních místností je zboží odebíráno zákazníky a po zaplacení odváženo.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

vydání územního rozhodnutí	01/2008
vydání stavebního povolení	04/2008
termín zahájení stavby	05/2008
termín dokončení stavby	11/2008
zahájení provozu	12/2008

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Ostrava, Městský obvod Vítkovice

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí, Úřad městského obvodu Vítkovice – Stavební úřad.

Stavební povolení, Úřad městského obvodu Vítkovice – Stavební úřad.

Kolaudace stavby, Úřad městského obvodu Vítkovice – Stavební úřad.

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Záběr půdy

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Vítkovice. Specifikace parcel byla čerpána z kopie katastrální mapy č. PU 18505/07, vydané katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – Katastrální pracoviště Ostrava a to z mapových listů Ostrava č. 8-2/12 a 8-2/14. Údaje z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky dotčené výstavbou záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka B1: Pozemky dotčené vlastní výstavbou záměru

Parcela p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Využití pozemku
247/2	727	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 549
247/3	990	zahrada	BPEJ v celé výměře
247/4	699	zahrada	BPEJ v celé výměře
247/9	1318	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 15
247/10	940	zahrada	BPEJ v celé výměře
247/12	227	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
247/14	1978	neplodná půda	ostatní plocha
247/48	30	zastavěná plocha a nádvoří	garáž(bez č.p.)

Pozemky pro vlastní výstavbu záměru jsou z cca 70 % ve vlastnictví společnosti investora - Adessa ČR s.r.o. (p.č. 247/2, 247/3, 247/4, 247/9, 247/10, 247/12), zbytek je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava (p.č. 247/14) nebo České Republiky (p.č. 247/48). 2629 m² plochy, určené pro výstavbu, je součástí zemědělského půdního fondu, BPEJ 64300.

Ostatní parcely dotčené realizací inženýrských sítí a dopravního napojení objektu jsou ve vlastnictví obce Slovnaft ČR, s.r.o. (p.č. 247/5, 247/19, 247/55, 247/60), Statutárního města Ostrava (p.č.247/15, 247/63, 1192/31, 1340), společnosti RPG (p.č. 247/13, 247/51, 247/58, 1192/32 a SMP Net. s.r.o. (p.č. 247/47). Jedná se zejména o komunikace, zahrady a ostatní plochy, BPEJ 64300 má 2492 m² těchto pozemků (p.č. 247/13, 247/19, .247/55.).

Před provedením výstavby je nutno provést kácení dřevin. V červenci 2007 byla na místě budoucí výstavby provedena inventarizace zeleně, dřeviny určené ke kácení jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka B2: Dřeviny určené ke kácení

poř. čís.	název dřeviny latinsky	název dřeviny česky	prům. kmene (cm)	poznámka
1	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	60	
2	<i>Malus sp.</i>	jabloň	30	
3	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	22	
4	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	15	
5	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	67	
6	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	43	proschlý
7	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	35	
8	<i>Crataegus sp.</i>	hloh	26	
9	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	2x13	
10	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	38	
11	<i>Crataegus sp.</i>	hloh	39	proschlý
12	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	20	silně ořezaná koruna
13	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	19	
14	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	47	
15	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	48	
16	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	35	
17	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	20	
18	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	27	
19	<i>Picea omorica</i>	smrk Pančičův	16	
20	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	14	
21	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	2x15	
22	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	23	
23	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	24	
24	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	17	
25	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	4x20	
26	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	24	
27	<i>Malus sp.</i>	jabloň	29	
28	<i>Quercus robur</i>	dub letní	15	
29	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	16	
30	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	24	
31	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	19	
32	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	14	
33	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	25	
34	<i>Malus sp.</i>	jabloň	28	
35	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	35	
36	<i>Crataegus sp.</i>	hloh	17	proschlý
37	<i>Juglans nigra</i>	ořešák černý	60	
38	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	84	
39	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	71	
40	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	82	
41	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	73	
42	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	73	
43	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	45	silně zredukovaná koruna

poř. čís.	název dřeviny latinsky	název dřeviny česky	prům. kmene (cm)	poznámka
44	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	60	
45	Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	10	v oplocení
46	Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	20	v oplocení
47	Aesculus hippocastanum	jírovec maďal	85	
48	Corylus colurna	líška turecká	12	
49	Corylus colurna	líška turecká	10	
50	nálety listnatých dřevin	javor, lípa, jasan, akát, jíva		kolem zřícenin budov cca 400 m ²

Kromě dřevin uvedených v tabulce dojde v rámci stavby k rušení zahrádek včetně přestárých ovocných dřevin (jabloně, švestky, třešeň).

Nejvhodnější dřeviny rostou severně podél ulice Chodské, jedná se o stromy s průměry kmenů okolo 70 cm (lípa, jírovec, ořešák černý). Ostatní dřeviny jsou zbytky bývalých zahrad s ovocnými stromy prorostlé nálety listnatých dřevin dosahujících průměrů okolo 20-30 cm.

B.2.2. Spotřeba vody

Pitná voda

Průměrná potřeba Q_p za den	3,28 m ³ /den
Roční potřeba Q_r	984 m ³ /rok

Ze stávajícího vodovodního řádu DN200-LT bude provedena vodovodní přípojka z potrubí DN 125-LT pro zásobování objektu a pro požární účely. Napojení na hlavní řad bude navrtávacím pásem 200/125. Za navrtávacím pásem bude osazeno šoupátko DN125. Ve vodoměrné šachtě bude se vodovodní přípojka rozvětvovat na DN125 – potrubí pro požární účely a D50 pro zásobování objektu. V šachtě bude osazen vodoměr DN50 na požární větve se zpětnou klapkou. Za šachtou bude osazen nadzemní požární hydrant DN100. Na větve pro zásobování objektu bude osazen vodoměr s filtrem, zpětnou klapkou a uzávěry před a za vodoměrem. Vodoměrná šachta bude betonová monolitická. Podružné měření spotřeby vody pro dílčí prodejny bude uvnitř objektu a je součástí projektu vnitřního vodovodu.

Dále zde vznikají nároky na technologickou vodu pro výrobu potravin (pečivo) v množství cca 10m³/rok a vodu na mytí (nádobí) v množství 15m³/rok.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

V době provozu

Předpokládaná spotřeba elektrické energie:

– prodejna Diskont Plus (technologie + ostatní)	cca 70 kW
– prodejna Procházka (technologie + ostatní)	cca 30 kW
– prodejna KIK (technologie + ostatní)	cca 30 kW

Napojení bude provedeno ze stávajících rozvodů ČEZ Distribuce, a. s.

V době výstavby

V době výstavby bude odběr elektrické energie zajišťován ze staveništního rozvaděče. Elektrická energie bude využita pro osvětlení staveniště a pro pracovní nářadí.

Tabulka B3: Příkony elektrické energie v době výstavby

Instalovaný příkon celkem P_i [kW]	30
Soudobost [%]	80
Očekávané zatížení [kW]	20

Zemní plyn

Způsob vytápění obchodního centra bude teplovodní s otopnými tělesy a podstropními teplovzdušnými jednotkami. Zdrojem tepla budou 3 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus.

- KiK - kotel Buderus Logamax plus GB 112 - 43 kW
- Plus - kotel Buderus Logamax plus GB 162 - 80 kW
- Procházka - kotel Buderus Logamax plus GB 152 - 16 kW

Technologické spotřebiče se nepředpokládají. Předpokládaná roční spotřeba plynu - cca 26 000 m³/rok (skutečná spotřeba bude závislá na provozu budovy).

Pro potřebu plynových kotlů pro vytápění je potřeba cca 14,8 m³/hod zemního plynu. Napojení je možné na přílehlý STL plynovod (75 kPa) DN150 nebo NTL plynovod (2,1 kPa) DN 200 - bude určeno dle kapacitních možností SMP Net. Dle zdroje STL nebo NTL bude na hranici pozemku nebo fasádě Diskont Plus umístěn uzávěr HUP ve skříni regulátor tlaku (při NTL ne) a plynoměr.

Vzduchotechnika

V prostoru prodejny Diskont Plus budou instalovány přívodní teplovzdušné jednotky v rámci topení celého objektu. Vnější vzduch bude nasáván přes střechu ochranou mřížkou a systémem vzduchových kanálů vyveden nad stropními tělesy. Odvod vzduchu bude probíhat odvodní mřížkou a pomocí plochého odtahového ventilátoru s uzavírací klapkou a systémem kanálu s tlumičem nad střechu nebo přes otvor ve vnější fasádě. Veškeré vedení potrubí bude v prostoru střechy. Kontrolní místnost bude podtlakově odvětrána pomocí odtahového ventilátoru s tlumením hluku nad střechu objektu. Přívod vzduchu bude přes střešní mřížku.

Pro větrání prodejny Kik budou použity decentralizované stropní ohříváče vzduchu umístěné v přední části prodejního prostoru pod stropem. Distribuční rozvody budou umístěny v mezistropu. Odpadní vzduch se nasává přes dvě mřížky pro odvod vzduchu z prodejního prostoru pomocí střešního ventilátoru.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude dopravně napojen prostřednictvím nové místní komunikace přes stávající ul. Chodskou, která bude částečně zrušena, částečně upravena, dále ze severní strany obchází čerpací stanici Slovnaft na ul. Lidickou. Záměr bude v celém rozsahu obsluhován automobilovou dopravou. Zásobování a provoz objektu bude pouze v denní době,

předpokládá se od 6:00 do 20:00. Všechny komunikace a zpevněné plochy parkoviště musí být celoročně sjízdné.

Na jižní straně objektu bude parkoviště se 96 parkovacích místy, z toho 5 stání pro občany se sníženou schopností pohybu a orientace. Nakládací rampa je umístěna na východní straně objektu.

Četnost dopravy

zásobování: cca 3 nákladní auta/den

zákazníci: cca 30 osobních aut/hod

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Hlavní stacionární zdroje znečištění ovzduší

Hlavním stacionárním zdrojem jsou plynové spotřebiče o výkonech 43, 80 a 16kW, které budou sloužit pro potřeby vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Způsob vytápění obchodního centra bude teplovodní s otopnými tělesy a podstrovními teplovzdušnými jednotkami. Zdroj tepla - 3 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus. Pro vytápění je potřeba celkem cca 14,8 m³/hod zemního plynu, celková předpokládaná roční spotřeba plynu je cca 26 000 m³. Výška komínů je cca 9 m.

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory stanovené přílohou č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. – Hodnoty emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv.

Tabulka B4: Emise ze stacionárních zdrojů

Znečišťující látka	Emisní faktor	Množství emisí (kg/rok)
TZL	20	0,52
NO _x	1920	49,92
CO	320	8,32
SO ₂	9,6	0,2496
Suma C _{Org.}	64	1,664

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů.

Hlavní mobilní zdroje znečištění ovzduší

Znečištění mobilními zdroji je způsobeno automobilovou dopravou, kterou tvoří pohyb vozidel zaměstnanců, zákazníků a zásobovacích vozidel po stávajících i nově vybudovaných komunikacích ve sledované lokalitě a na parkovacích plochách v areálu záměru.

Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO_2), oxid dusičitý (NO_2), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a jiné anorganické a organické látky. Množství emitovaných škodlivin z mobilních zdrojů je závislé na řadě ovlivňujících faktorů a pro určení jejich množství je rozhodující rovněž průjezdová rychlost, způsob pohybu vozidla, zatížení motoru, technický stav vozidla, výpočtový rok, sklon vozovky apod.

Rozptylová studie

V září 2007 byla pro uvedený záměr zpracována rozptylová studie (TESO Ostrava). Do výpočtu rozptylové studie byl zahrnut stacionární zdroj – plynové kotle, a mobilní zdroje z dopravy zákazníků, zaměstnanců a zásobování

Vzhledem k použitým zdrojům – spalovací a mobilní zdroje znečišťování hodnotí rozptylová studie výhled imisní zátěže v roce 2008 po realizaci stavby z pohledu ochrany zdraví lidí pro NO_2 , CO, PM_{10} a benzen. Emise ostatních látek (SO_2 , těžké kovy atd.) jsou v tomto případě tak nízké, že vzhledem k imisním limitům těchto látek je výpočet bezúčelný.

Výpočtem (metodika SYMOS 97) byly získány výsledky pro imise oxidu dusičitého (NO_2), CO a PM_{10} (TZL) Výsledky výpočtu jsou znázorněny graficky v přílohách rozptylové studie - měřítko 1:3 000 pro :

- Maximální hodnota průměrné denní koncentrace PM_{10}
- Průměrné roční koncentrace PM_{10}
- Maximální hodinové koncentrace NO_2
- Průměrné roční koncentrace NO_2
- Maximální denní osmihodinový průměr koncentrací CO
- Průměrné roční koncentrace benzenu

Hodnoty vypočtených koncentrací byly porovnány s imisními limity a s imisním pozadím.

Rozptylová studie je přiložena jako samostatná příloha č. 5.

B.3.2. Odpadní vody

Po výstavbě záměru budou vznikat odpadní vody srážkové, splaškové a vody tukové.

Splašková kanalizace v objektu je rozdělena na dvě samostatné části, tuková kanalizace a splašková kanalizace. V rámci výstavby budou nově provedeny dvě nové větve jednotné kanalizace - stoky A resp. A-1. Tuková kanalizace, která vede z přípraven a provozu lahůdek bude vyvedena mimo objekt a bude napojena přes odlučovač tuků do stávající stoky jednotné kanalizace. Odlučovač tuků slouží k čištění odpadní vody, která vzniká v provozu lahůdek a přípraven v objektu. Odpadní vody budou do kanalizační stoky jednotné kanalizace napojeny přes odlučovač tuku např. AS FAKU 4ER.

Z areálu obchodního centra jsou odváděny samostatnou kanalizací jednak dešťové vody čisté (ze střech objektů a přilehlých ploch) společně s odpadními splaškovými vodami z hygienických zařízení objektu a jednak dešťové odpadní vody s možností kontaminace úkapy ropných látek z vozidel tj. z parkovacích ploch. Ty jsou po vyčištění přes stávající gravitační odlučovač lehkých kapalin (OLK) svedeny do společné kanalizace pro dešťové odpadní vody čisté a splaškové odpadní vody. Veškeré odpadní vody jsou potom zaústěny přes novou revizní šachtu do stávající kanalizační stoky DN600.

Napojení jednotlivých kanalizačních přípojek na hlavní stoky bude do nově navržených revizních šachet nebo přes kanalizační odbočky (45°). Komunikace a zpevněné plochy uvnitř areálu budou odvodněny přes uliční vpusti a krátké kanalizační přípojky DN 150 do nově navržených kanalizačních stok a přípojek.

Splaškové odpadní vody jsou vody ze sociálních zařízení prodejen obchodního centra, tukové odpadní vody jsou odpadní vody z prodejny lahůdek (množství cca 15 m³/rok). Množství těchto odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody, tedy 984 (3,28 m³/den). Množství vypouštěného znečištění bylo vypočteno na základě průměrného složení splaškových odpadních vod na 1 EO/den:

Tabulka B5: Kvalita vypouštěných splaškových vod

Znečišťující látka	kg na 1 EO/den	Vypouštěné znečištění
BSK ₅	0,060	295 kg/rok
CKSK	0,120	590 kg/rok
NL	0,055	300 kg/rok
RL	0,125	690 kg/rok
N _{celk}	0,011	61 kg/rok
P _{celk}	0,0025	14 kg/rok

Množství dešťových vod:

Maximální odtok:

Nezaolejované:

- Střechy 36,61 l/s
- Příjezdová komunikace 8,98 l/s

Zalejované:

- Parkoviště a zpevněné plochy 39,45 l/s

Průměrné roční množství 5040m³/rok

B.3.3. Odpady

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, v platném znění.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3).

Tabulka B6: Odpady vznikající při výstavbě záměru

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
150110	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (obaly od barev)	1,3
150202	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,3
170101	O	Beton	1,2
170102	O	Cihly	1,2
170107	O	Směsi nebo oddělné frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	1,2
170201	O	Dřevo	2,3
170202	O	Sklo	2
170203	O	Plasty	2
170302	O	Asfaltové směsi neobsahující dehet	1,2
170405	O	Železo a ocel	2
170411	O	Kabely neobsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezp. látky	1,2
170504	O	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	1,2
170604	O	Izolační materiály bez obsahu azbestu a jiných nebezpečných látek	1,2,3
170903	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	1
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující rtuť, PCB ani jiné nebezpečné látky	1,2

Přehled odpadů vznikajících při provozu vlastního objektu Obchodního centra je zpracován v následující tabulce včetně kódu, kategorie a způsobu nakládání. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

Tabulka B7: Odpady vznikající při provozu vlastního objektu

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
130501	N	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	1
200136	O	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení bez obsahu nebezpečných látek	1,2
200201	O	Biologicky rozložitelný odpad	4
200301	O	Směsný komunální odpad	1,3

Odpady budou v provozovně shromažďovány pouze krátkodobě, před jejich odvozem a dalším nakládáním. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve platném znění.

Produkované odpady budou blíže upřesněny v dalších fázích zpracování projektu. Bude zpracován provozní řád sběru, třídění, odděleného skladování, způsobu využití nebo způsobu odstraňování odpadů. Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovanými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

B.3.4. Hluk, vibrace, záření

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nejvyšší hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a způsob měření a hodnocení těchto hodnot.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní nebo noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Základní požadavky vyplývají z Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. Obchodní centrum bude provozováno maximálně do 22⁰⁰ hod, tzn. u nejbližší obytné zástavby nesmí být překročena nejvyšší přípustná hodnota pro denní provoz (tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod) ve vzdálenosti 2 m od okna $L_{Aeq,p} = 50$ dB(A). Příjezdová místní komunikace III. třídy bude využívána pro potřeby obchodního centra maximálně do 22⁰⁰ hod, tzn. u nejbližší obytné zástavby nesmí být překročena nejvyšší přípustná hodnota pro denní provoz (tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod) ve vzdálenosti 2 m od okna $L_{Aeq,p} = 55$ dB(A).

Hlukovou situaci v oblasti po ukončení výstavby hodnotí hluková studie, zpracovaná v září 2007 (AVAP). Výpočet zahrnuje vliv hluku z technologického zařízení obchodního centra (vzduchotechnika a z dopravy) osobní automobily zaměstnanců, zákazníků a zásobování.

Hodnocená stavba nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Stejně tak se v areálu výroby nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

Při výstavbě areálu budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, buldozery) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

B.3.5. Rizika havárií

S ohledem na technické řešení vlastního objektu střediska, technologického zařízení i parkoviště je použita technika dokonalá, pravděpodobnost havárií je závislá pouze na lidském faktoru či zavinění.

Rizika havárií vyplývají z toho, že po komunikaci bude probíhat doprava k objektu. Proto tato rizika budou dána hlavně obecnými riziky dopravními a dále charakterem přepravovaných komodit. Dopravním rizikům lze čelit m.j. organizací dopravy (včetně omezení rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systému značení dopravními značkami). K redukci těchto rizik samozřejmě přispěje tlak na dobrý technický stav dopravních prostředků a na zabezpečení dopravovaných komodit. Vzniku havarijní situace na pozemku investora při dopravě zboží se bude předcházet ošetřováním, opravováním a udržováním dopravních zařízení. Tímto řešením je vznik havárie minimalizován.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Územní systém ekologické stability

V předmětné lokalitě se nenachází žádné nadregionální prvky ÚSES. Nejbližší nadregionální koridory leží (měřeno k ose) 900 m východně (K100-K147; jedná se o NRBK Ostravice, v úz. plánu značený v nejbližším okolí záměru jako 28-8 a 28-10), 3,8 km západně (Oderská Niva – hranice ČR) a 4,9 km jihovýchodně (K98 – Hukvaldy). Lokalita pro výstavbu záměru neleží v ochranném pásmu těchto nadregionálních ÚSES. Nejbližší nadregionální biocentrum je Oderská niva (č. 92) a leží 4,2 km západním směrem od lokality. Nejbližší regionální biokoridory a biocentra jsou shrnuty v následující tabulce:

- RBK č. 955, Oderská niva – RK 954, ve vzdálenosti 4,2 km západně
- RBC č. 324, Bučina, ve vzdálenosti 4,9 km východně
- RBC č. 329, Hrabůvka, ve vzdálenosti 0,8 km jihovýchodně

Nejbližšími lokálními biocentry jsou 28-9 Ostravice, a bezejmenné místní biocentrum 28-11, obě jsou součástí nadregionálního biokoridoru Ostravice.

C.1.2. Významné krajinné prvky

Na zájmovém území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší hranice registrovaného významného krajinného prvku leží cca 200 m severním směrem od lokality záměru a jedná se o V3 – Sad Jožky Jabůrkové. Na předmětném území se nenacházejí památné stromy.

C.1.3. Natura 2000

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Ptačí oblast Poodří leží ve vzdálenosti cca 4,4 km jihozápadně. Nejbližší evropsky významné lokality jsou uvedeny dále, žádná z nich nebude záměrem ovlivněna.

- Poodří (CZ 01814092) ve vzdálenosti cca 3,8 km západně
- Pilíky (CZ 0813464) ve vzdálenosti cca 6,2 km jižně
- Heřmanický rybník (CZ 0813444) ve vzdálenosti cca 7,5 km severovýchodně
- Děhylovský potok (CZ 0813439) ve vzdálenosti cca 7,9 km severozápadně

C.1.4. Chráněná území

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší hranice CHKO Poodří leží 4,3 km

západně až jihozápadně. Nejbližší maloplošná chráněná území jsou uvedena v následující tabulce. Realizaci záměru nebudou ovlivněna.

Tabulka C1: Nejbližší maloplošná chráněná území

Č.	Název	K.ú.	Rozl. [ha]	Vyhl.	Důvod vyhlášení	Směr a vzdálenost od zájmové lokality
národní přírodní památka						
207	Landek	Petřkovice u Ostravy, Koblov	85,53	1966	Přirozený výchoz uhelné sloje, v areálu pozůstatky pravěkého osídlení i slovanského hradiště	S; 6,4 km
národní přírodní rezervace						
925	Polanská niva	Polanka nad Odrou	122,3	1985	Zachovalý lužní les s meandrujícím tokem Odry a řadou mrtvých ramen	JZ; 6,7 km
přírodní rezervace						
1965	Rezavka	Svinov	83,68	1998	Niva řeky Odry, pestrá mozaika biotopů	9,5 km, SZ
2204	Přemyšov	Svinov, Polanka nad Odrou	30,67	2001	Hodnotné ekosystémy na části území říční terasy řeky Odry	10 km, SZ
přírodní památky						
1668	Turkov	Martinov ve Slezsku, Poruba-sever, Třebovice ve Slezsku	20,12	1993	Izolované refugium ekosystému lužního lesa v průmyslově mimořádně exponované části Ostravy	SZ; 6,4 km

C.1.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Vítkovice - kdysi nevelká vesnička ležící poblíž Moravské Ostravy, později jedna z nejprůmyslovějších lokalit v Rakousko - Uhersku, povýšená roku 1908 na město a konečně industriální čtvrť Ostravy. Nejstarší zmínka o obci pochází z roku 1357, nicméně rozhodujícím milníkem v dějinách Vítkovic se stal rok 1828, kdy olomoucký arcibiskup rozhodl vystavět ve Vítkovicích hutní závod. Skutečný rozmach podniku nastal po změně majitele v r. 1843. Do Vítkovic byla poté poslána řada hutních odborníků evropského významu, kteří za pomoci kapitálových investic dokázali z Rudolfovy hutě postupně vybudovat jeden z nejmodernějších železářských podniků v tehdejší Evropě, nynější Vítkovice a.s. Celé území městského obvodu Vítkovice je významně ovlivněno průmyslovou činností. V minulosti se řadil z hlediska průmyslu mezi jeden z nejvýznamnějších obvodů Ostravy, v současnosti zde však dochází k restrukturalizaci a postupnému omezování průmyslu (Vítkovických železáren), rozvoj podnikatelské sféry je směřován do oblasti služeb a obchodu. Ve Vítkovicích je vlakové nádraží, spojení je zde i autobusové a tramvajové. V tomto obvodu jsou významné sportovní areály, plná občanská vybavenost, nemocnice, síť obchodů a služeb. Je zde vodovod, kanalizace a plyn.

Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se vzhledem k charakteru zájmové lokality a záměru nepředpokládají.

C.1.6. Krajina, krajinný ráz

Krajina v oblasti je významně ovlivněna průmyslovou činností. Posuzovaný záměr je situován v prostoru vymezeném ul Výstavní a Chodskou, která už v současné době neplní svou funkci. Ze severu sousedí areál se Střední průmyslovou školou, ze západní strany garážemi.

V současné době jsou na území určeném pro výstavbu dva objekty, jeden je obývaný sociálně slabou skupinou obyvatel, druhý je zčásti zbořen. Část území pokrývá lesík se vzrostlými stromy převážně náletového charakteru a keři, se značným množstvím roztroušených odpadků.

C.1.7. Obyvatelstvo

Vítkovice, jako městská část Ostravy má podle serveru Města a Obce Online 7 292 obyvatel. Ostrava je se svými 323 tisíci obyvatel (průměrný věk 37,4 let) největším městem a přirozeným kulturním a správním centrem Moravy a Slezska.

Na parcele č. 247/9 k.ú. Vítkovice (č. p. 15) se nachází bytový dům s cca 6 bytovými jednotkami. Dům je obýván sociálně slabší vrstvou obyvatel. Dům bude demolován, obyvatele budou přestěhováni.

Další nejbližší obytná zástavba, jejíž obyvatele budou výstavbou záměru ovlivněni, se nachází na ul. Bivojova, p.č. 247/20.

C.1.8. Staré ekologické zátěže

Na dotčeném území ani v jeho blízkosti se nenachází lokalita u níž by byla zjištěna kontaminace půdního prostředí ani odpadních vod, není zde ani sanované ani jinak rizikové území.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Klima

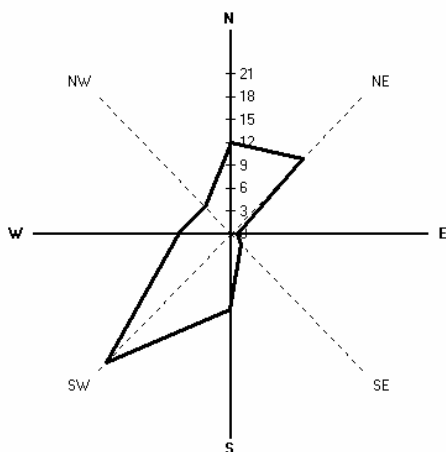
Zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory jsou určeny makroklimatické podmínky na řešeném území. Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt – klimatické oblasti Československa 1971) spadá území Vítkovic do mírně teplé klimatické oblasti MT9, charakteristika oblasti je uvedena v dále:

Charakteristika třídy MT 9:

Počet letních dnů (s teplotou > 25°C)	40 - 50
Průměrná teplota v červenci	17 - 18°C
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-3 - -4°C
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	400 – 450 mm

Tabulka C2: Celková průměrná větrná růžice lokality:

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
Součet	12,02	14,00	1,00	2,01	10,01	23,99	7,00	4,99	24,98	100,00



C.2.2. Ovzduší

Oblast působnosti stavebního úřadu městského obvodu Vítkovice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb. v platném znění, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Úřad městského obvodu Vítkovice je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení 4 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou

ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro suspendované částice (PM₁₀) – překročení denního imisního limitu μL na 100% plochy působnosti stavebního úřadu, ročního imisního limitu μL na 100% plochy působnosti stavebního úřadu, překročení cílového emisního limitu pro benzen na 98,4 % plochy působnosti stavebního úřadu a pro benzo(a)pyren překročení cílového emisního limitu na 100 % plochy působnosti stavebního úřadu.

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR jsou nejbližší lokalita s měřením imisních koncentrací znečišťujících látek umístěna ve v Ostravě Fifejdách (3,5 km S), Zábřehu (2,3 km JZ) a Mariánských horách (2 km SSZ).

Tabulka C3: Přehled naměřených imisních hodnot v roce 2006 (ČHMÚ)

Průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	SO ₂	NO _x	PM ₁₀
TOFFA, Ostrava Fifejdy	9,6	41,7	46,9
TOZRA, Ostrava Zábřeh	11,0	40,4	43,6
TOMHK, Ostrava Mariánské Hory	9,9	33,3	113*

* - Hodnota naměřena Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

Hlavním mobilním zdrojem znečištění ovzduší je v současné době silniční doprava na ul. Rudná a Místecká, na kterých je podle údajů z posledního sčítání vozidel v roce 2005 intenzita dopravy 31 779 (Rudná) a 31 823 (Místecká) vozidel za 24 hodin.

V současné době se na ploše určené k realizaci záměru nachází obytný objekt s 6 bytovými jednotkami, které mají realizováno vytápění a ohřev TUV pomocí kamen na tuhá paliva. Vzhledem k sociální skupině současných obyvatel lze počítat s technologickou nekázní při obsluze topných zařízení. Je tedy pravděpodobné, že množství emisí je v současné době vyšší, než vypočtená množství, která vycházejí z emisních faktorů (dle NV 352/2002 Sb.).

Tabulka C3: Přibližné množství emisí, vznikající při spalování tuhého paliva (předpoklad hnědé uhlí - 5 t/rok).

Znečišťující látka	TZL	SO ₂	NO _x	CO	Suma C _{org}
Emise ([kg/rok])	125	114	7,5	225	44,5

C.2.3. Voda

Povrchové vody

Území s posuzovaným záměrem spadá do povodí řeky Odry. Hlavní kostru hydrologické sítě vytváří Odra spolu s hlavními přítoky, levostrannou Opavou (s Moravicí) a pravostrannou Ostravicí a Olší, sbíhající se v Ostravské Pánvi.

Povrchové vody

Území městského obvodu Vítkovice se nachází na území mezi vodohospodářsky významnými toky Odry a Ostravice. Nejbližší vodotečí k areálu je Šídlovecký potok, č. hydrologického pořadí 2-03-01-061, vzdálený od posuzované lokality cca 230 km východně.

Řeka Ostravice protéká východně od posuzovaného areálu ve vzdálenosti cca 0,9 km, řeka Odry západně, ve vzdálenosti cca 3,8 km.

Areál určený pro výstavbu se nachází v povodí řeky Ostravice.

Vodohospodářská bilance řeky Ostravice (2005) je ovlivňována celkem 10 svými přímými přítoky a jejich změnami průtoku.

Ihned na horním toku Ostravice dochází k výrazné změně průtoku v důsledku vodárenského odběru SmVaK a.s. Ostravský oblastní vodovod (OOV) pro úpravnu vody (ÚV) Nová Ves z údolní nádrže Šance (- 951 l/s). Následuje mírné nadlepšení vypouštěním z ÚV Nová Ves a ČOV Frýdlant n.O. (v sumě + 63 l/s), ale v profilu jezu Hodoňovice záporná změna průtoku narůstá převodem vody Hodoňovickým náhonem (- 348 l/s). Další výrazná změna nastává přítokem Morávky (s ochuzením -1 756 l/s) - zde opět důsledkem dalšího klíčového vodárenského odběru SmVaK a.s. OOV a převodem vody Morávka – Žermanice. Pod ústím Morávky činí ovlivnění Ostravice – 3010 l/s. Po započtení dalších realizovaných nakládání s vodami ve městě Frýdek-Místek se záporné ovlivnění průtoku v toku snižuje v profilu vypouštění ČOV Frýdek- Místek (+ 313 l/s) a ČOV Válcovny plechu a.s.(+ 103 l/s). Další významná změna průtoku nastává zaústěním řeky Olešné s kladným ovlivněním + 214 l/s způsobeným převahou převodu vody (Hodoňovický náhon) nad odběrem a.s. Biocel Paskov z nádrže Olešná.

Dále odběrem EVI Ostrava z čerpací stanice Hrabůvka (- 215 l/s) a vypouštěním a.s. Biocel Paskov (+ 300 l/s). V tomto profilu činí ovlivnění řeky Ostravice – 2 385 l/s. Dále po toku se tato hodnota snižuje vypouštěním důlních a průmyslových vod a především zaústěním Lučiny (+1 431 l/s) na konečných – 277 l/s v ústí do řeky Odry.

Na řece Ostravici je celkem registrováno 10 odběrů povrchové vody, 1 převod vody a 31 vypouštění a dále je tok ovlivněn 6 drobnými odběry podzemní vody. Z porovnání povolených a skutečných hodnot u významnějších užívání vod v roce 2005 jsou podstatnější rozdíly vykazovány u (v závorce uvedeno skutečné / povolené množství)

- odběry povrchových vod Mittal Steel Ostrava a.s. (1 / 228 l/s)
- vypouštění EVI OSTRAVA – Dorry (36 / 800 l/s)
- OKD KOKSOVNA SVOBODA (13 / 63 l/s)
- OVaK OSTRAVA - kan. El.Svoboda (7 / 75 l/s)

Povolené množství je překračováno u vypouštění LAKUM - KTL FRÝDLANT n.O. – NS (o 69%).

Jakost vody v Ostravici byla vyhodnocena celkem v 8 profilech. Od počátečního profilu nad vodárenskou nádrží Šance až po město Ostravu, tj. na horním a středním úseku, který zahrnuje 6 profilů je tok v organickém znečištění podle BSK₅ zařazen do II. třídy jakosti vody, podle CHSK_{Cr} jsou 4 profily zařazeny do II. a 2 profily do I. jakostní třídy. V dolním úseku toku Ostravice, tj. na území města Ostravy až po ústí do Odry se kvalita vody výrazně zhoršuje zejména vlivem zaústěných odpadních vod z Biocelu Paskov a ostravských kanalizačních výustí a zbývající sledované 2 profily jsou tudíž podle BSK₅ i CHSK_{Cr} zařazeny do III. a IV. třídy jakosti vody. Podle obsahu N-NH₄ je tok řazen ve 6 profilech nad městem Ostrava do třídy I., v níže ležícím profilu dochází ke zhoršení na II. a v závěrném profilu na III. třídu jakosti vody. Obsah P_c postupně po toku vlivem vypouštěných odpadních vod rovněž narůstá a je hodnocen ve 3 profilech II. třídou a v 1 profilu III. třídou, ve 4 profilech je klasifikován

jakostní třídou IV. Podle ukazatele N-NO₃ tok spadá ve 2 profilech do I. třídy jakosti vody a ve 6 profilech je na úrovni II. třídy. Kvalita vody v Ostravici je na území ostravské aglomerace silně ovlivněna i v dalších ukazatelích, a to nejen výše zmíněným Biocalem, ale i vypouštěnými důlními vodami z „Vodní jámy Jeremenko“, které se projevují vysokými koncentracemi chloridů a rozpuštěných látek a tudíž i konduktivity vody. Podle ní jsou 2 profily v dolním úseku toku hodnoceny nejhorší V. třídou, zatímco ve výše položených profilech je na úrovni I. třídy (5 profilů) až II. třídy (1 profil).

Imisní limity pro povrchové vody jsou ve všech 8 sledovaných profilech dodrženy pouze v ukazateli N-NO₃ a teplota vody, ukazatele BSK₅, CHSK_{Cr} a N-NH₄ vyhovují limitům jen v 6 profilech, v ukazateli P_C je limit splněn jen ve 3 sledovaných profilech a u pH pouze v 1 profilu.

V závěrném profilu Ostravice - Ostrava jsou ze sledovaných těžkých kovů hodnoceny nejhůře II. třídou jakosti vody Cu, Zn, Cd a Hg, lepší – I. jakostní třídou jsou klasifikovány Cr, Ni a Pb. Zatížení Ostravice těžkými kovy způsobují staré ekologické zátěže z dříve provozovaných podniků. Při srovnání s imisními limity dle nařízení vlády jsou tyto dodrženy u všech výše zmíněných kovů.

Podle vyhodnocení specifických organických látek tok vykazuje nejhorší znečištění v ukazateli PAU, který ho řadí do III. třídy, což znamená oproti minulému období zlepšení o jednu třídu. Obsah chloroformu, chlorbenzenu, PCB i lindanu je klasifikován shodně I. jakostní třídou. Imisní limity v toku jsou u všech organických látek dodrženy.

K povodňovým rozlivům dochází na řece Ostravici v celé její délce od soutoku s Čeladenkou. Vlivem provedených úprav se inundace omezují na nezastavěné plochy. K záplavám intravilánů sídel dochází zřídka a jen okrajově. Odtokové poměry na řece příznivě ovlivňuje vodárenské dílo Šance.

Vodovod a kanalizace v oblasti:

Vítkovice jsou městským obvodem Statutárního města Ostravy. Území městského obvodu leží v centrální části města, na levém břehu řeky Ostravice. Na katastru obvodu se nachází rozsáhlý areál bývalé společnosti Vítkovice s.p., která byla po roce 1989 rozdělena na několik samostatných podnikatelských subjektů.

Celé urbanizované území městského obvodu je odkanalizováno jednotnou kanalizací na ÚČOV města Ostravy. Celkovou délku stokové sítě lze odhadnout na cca 17 370 m, profily jednotlivých kanalizačních stok jsou DN 300 - DN 2000 mm. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje OVaK a.s.

Část Ostravy Vítkovice je z hlediska vodovodních sítí plně pokryta, s budováním nových řadů provozovatel neuvažuje, pouze s opravami a rekonstrukcemi.

C.2.4. Geologické, hydrogeologické a geomorfologické poměry

Geomorfologické poměry

Regionální geomorfologická rajonizace reliéfu (Czudek, 1972) zahrnuje zájmovou lokalitu do provincie Západní Karpaty, soustavy VIII Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy VIIIB Severní vněkarpatské sníženiny, celku VIIIB-1 Ostravská pánev a okrsku VIIIB-1-e Novobělská rovina.

Z geomorfologického hlediska je území geneticky spjata s akumulací glacigenních, fluviálních a eolických sedimentů v kvartéru na vápnité jíly miocénní předhlubně. Pokryv eolických sedimentů, resp. sprašových hlín, zastřel výrazné geomorfologické hranice a tvary původního reliéfu. Fluviální činnost toků v holocénu a výrazná antropogenní činnost dotvořily současný geomorfologický ráz krajiny, jenž můžeme charakterizovat jako plochou pahorkatinu. Nadmořská výška lokality je cca 228 m. Plochý reliéf lokality a jejího okolí se přizpůsobuje místnímu morfologickému prvku – spojené nivě řek Odry a Ostravice.

Geologické poměry

V měsíci září byl pro předmětnou lokalitu proveden inženýrsko-geologický průzkum (Drilling trade s.r.o.). Průzkumnými pracemi byly geologické poměry lokality ověřeny v 10 vrtech až do úrovně 13,5 m p.t., kdy byly odebírány intervalové vzorky zemin a podzemní vody.

Z regionálního hlediska oblast Ostravy náleží k Moravskoslezské oblasti Českého masivu. Paleozoické sedimenty jsou jednak karbonátové devonského stáří a na ně nasedající uloženiny tzv. produktivního karbonu. Další sedimentace byla až v teriéru ukládáním písčitých vápnitých jílu o mocnostech několika set metrů. Ty vyplňují deprese paleozoického podloží vzniklé v průběhu variského vrásnění. Na jíly následně v širším okolí lokality sedimentovaly uloženiny fluviální a glacigenní z glaciálů a interglaciálů kvartéru. Zájmová lokalita je v přípovrchové zóně tvořena horizontem sprašových hlín eolického původu o mocnostech cca 2-5 m. Ty nasedají na starší akumulaci hlavní terasy, která je tvořena především valouny Beskydské provenience o velikosti v podélné ose 3-10 cm. Z petrografického hlediska se jedná o písčité štěrky s hlinitopísčitou mezimezerní hmotou.

Charakteristické je pro sedimenty starší akumulace silné zahlinění a intenzivní rezivě hnědé až rudohnědé zbarvení. Valouny jsou především středně zrnité, místy brekciovité, glaukonitické beskydské pískovce godulského typu. Akcesoricky se vyskytují křemen, lydity, rohovce a deskovité pískovce těšínsko-hradištských vrstev. Terasa má dále slabou, ale prokazatelnou příměs valounů nordických hornin. Hlavní terasa dosahuje mocnosti v okolí zájmové lokality cca 3-5 m. V podloží hlavní terasy se místy mohou vyskytovat sedimentace halštrovského zalednění o výrazně proměnlivé mocnosti prvních metrů.

Hydrogeologické poměry

Zájmová lokalita leží ve své přípovrchové části (nezpevněné kvartérní sedimenty) ve skupině rajónů 15 Kvartérní sedimenty v povodí Odry, rajónu 151 Fluviální a glacigenní sedimenty v povodí Odry. Hydrogeologickým subrajónem jsou 151-1 Fluviální uloženiny Ostravice a Moravky. Hydrogeologický průlinový kolektor v subrajónu je tvořen převážně fluviálními štěrky až písčitými štěrky o mocnostech do 7 m. Součinitel filtrace charakterizující propustnost štěrkových uloženin je pro uloženiny řeky Ostravice až $3,03 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Koeficient transmisivity je pro tzv. zábřežskou terasu $1,74 \cdot 10^{-4}$ až $4,17 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Režim podzemních vod fluviálních sedimentů je svázán s režimem povrchových vod toků (Ostravice) a to především v údolních terasách nivních stupňů.

Hladina podzemní vody v lokalitě je podle IG průzkumu je mírně napjatá. Mělký kolektor je na celé lokalitě průběžný a je vyvinut v celé části starší akumulace hlavní terasy. Na zájmové lokalitě se naražená hladina podzemní vody pohybuje v intervalu 6,5-7,1 m p.t. Generelní

směr proudění podzemní vody je k V. Podzemní vody freatické kvartérní zvodně jsou tvrdé a neutrální. Analyzovaná voda

vykazuje velmi vysokou agresivitu dle ČSN 03 8375 a žádnou agresivitu dle ČSN EN 206 - 1.

C.2.5. Přírodní zdroje

Podle mapy ložiskové ochrany (Geofond ČR, SURIS, aktualizace 9/2007) leží zájmové území v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 – Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí) a v CHLÚ 0710010 Rychvald (zemní plyn). Zemní plyn je také dosud těženou surovinou: ložisko ID 307150200, identifikační číslo 3071502. Na území se také nacházejí dřívější těžená ložiska černého uhlí Důl Odra, závod Vítkovice ID 307152400 a 307152900 s identifikačními čísly: 3071524 a 3071529. Důlní díla Jeremenko 1,2 a Jeremenko 3 jsou vzdálena od posuzovaného záměru 230 a 400 m JV.

Sledovaná lokalita se nachází na poddolované územní ploše Vítkovice (paliva).

C.2.6. Pedologické poměry

Některé parcely výstavby záměru jsou součástí zemědělského půdního fondu – viz. kapitola B.2.1 Všechny pozemky jsou kategorizovány jako BPEJ 643 00. Jedná se o illimerizovanou oglejenou půdu v mírně teplé klimatické oblasti, středně těžkou, bez štěrku, náchylnou k dočasnému zamokření, na rovinatém terénu, s celkovým obsahem skeletu do 10%. Před výstavbou bude provedeno vynětí nezbytných částí pozemků ze ZPF.

C.2.7. Fauna a flora

Do areálu určeného pro záměr lesní porosty nezasahují. Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Pro území byl proveden dendrologický průzkum, a byly zjištěny dřeviny určené ke kácení. Výsledky průzkumu jsou uvedeny v kapitole B.2.1. Nejhodnotnější dřeviny rostou na severní straně ulice Chodské, jedná se o stromy s průměry kmenů okolo 70 cm (lípa, jírovec, ořešák černý). Ostatní dřeviny jsou zbytky bývalých zahrad s ovocnými stromy prorostlé nálety listnatých dřevin dosahujících průměrů okolo 20-30 cm.

C.2.8. Jiné

Dotčené území je mimo oblast s rizikem seizmických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seizmickou aktivitou ani v oblasti s registrovanými sesuvy půdy. Převážná část území Moravskoslezského kraje je charakterizována seizmickým ohrožením do 7. stupně (dle 12 stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě a patří do seizmické oblasti charakterizované Efektivním špičkovým zrychlením a_g v rozmezí 0,065 – 0,085 g podle EUKÓDU 8.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Na kvalitě ovzduší se zde negativně projevuje zejména vliv tranzitní dopravy po ul. Rudná a Místecká a vliv velkých zdrojů znečištění (REZZO1).

Úroveň znečištění ovzduší je monitorována stacionárními stanicemi v Ostravě Fifejdách (3,5 km S), Zábřehu (2,3 km JZ) a Mariánských horách (2 km SSZ). Tyto stanice měří koncentrace oxidů síry (SO_2), oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusnatého (NO), oxidu dusičitého (NO_2), ozonu (O_3) a suspendovaných částic PM_{10} .

Městský obvod Vítkovice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, pro suspendované částice (PM_{10}), kdy došlo v r. 2005 k překročení denního i ročního imisního limitu na 100% plochy, a benzenu na 988,4 % plochy, a pro benzo(a)pyren překročení cílového emisního limitu na 100 % plochy.

Stavba je navržena v blízkosti frekventovaných ulic Rudná a Místecká, které jsou je v nejbližším okolí dominantním zdrojem znečištění ovzduší a hluku.

Na místě stavby se nachází v současné době objekt se 6 bytovými jednotkami, zdrojem tepla a jsou kamna na tuhá paliva. Objekt je ve špatném technickém stavu a bude demolován, stejně jako další objekt bývalého rodinného domu, ze kterého je již delší dobu jen ruina.

Splaškové i dešťové odpadní vody z objektu budou odvedeny do stávající jednotné kanalizace, která ústí na městské čistírně odpadních vod.

V rámci realizace záměru dojde ke kácení dřevin a k záboru zemědělské půdy.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví

Posuzovaný záměr bude pro svůj charakter způsobovat vlivy typické pro lehké provozy. Nejsou předpokládána zdravotní rizika vyvolaná realizací stavby ve sledované lokalitě ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění veřejného zdraví.

V lokalitě určené pro výstavbu se nachází obývaný bytový dům se 6 bytovými jednotkami. Dům bude demolován, obyvatelé budou přestěhováni do náhradních prostor. Vzhledem ke špatnému technickému stavu tohoto objektu budou jeho obyvatelé ovlivněni výstavbou spíše kladně.

Záměr výstavby parkoviště a obchodního centra se projeví pozitivně v sociálně – ekonomické oblasti. Změnou charakteru a využití pozemku po výstavbě prodejny dojde ke zlepšení zásobování obyvatel veškerým spotřebním zbožím a dojde k vytvoření nových pracovních míst.

Vlivy v důsledku stavebních prací, zvýšeného dopravního ruchu a v letních měsících vyšší prašnosti na staveništi lze do značné míry eliminovat kompenzačními opatřeními (vypínání motorů mechanismů, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, kropení apod.). Vzhledem k umístění záměru a ke krátkodobému trvání lze tyto vlivy hodnotit za nepodstatné.

Rozptylová studie

Provozem parkoviště u obchodního centra se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových komunikací sice zvýší imisní koncentrace znečišťujících látek, toto navýšení však bude nepatrné a prakticky nepostřehnutelné.

Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Maximální příspěvek denních koncentrací PM_{10} v celé lokalitě byl vypočten $0,16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a stávající pozadí cca $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM_{10} činí $0,014 \mu\text{g}/\text{m}^3$, provoz centra nebude mít žádný vliv na současné překračování imisních limitů PM_{10} v oblasti, nepředpokládá se překračování imisních limitů pro PM_{10} v důsledku právě zde posuzovaného záměru.

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO_2 v celé lokalitě byl vypočten $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, maximální příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_2 činí řádově setiny $\mu\text{g}/\text{m}^3$, navýšení krátkodobých i ročních koncentrací NO_2 tedy bude minimální, bez vlivu na imisní situaci lokality (imisní pozadí cca $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO_2 (limit $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$) ani pro roční koncentrace ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

U CO je maximální vypočtená hodnota $4,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (při imisním limitu $10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$), maximální příspěvek osmihodinových koncentrací byl ve vybraných profilech vypočten $2,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Při uvažovaném imisním pozadí cca $600 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (roční průměr) tedy nebude překročen imisní limit pro CO ($10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten $0,003 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Při uvažovaném imisním pozadí kolem $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bude výsledná roční koncentrace benzenu v posuzované lokalitě v podstatě shodná se současnou situací a neočekáváme překročení imisního limitu vlivem provozu tohoto záměru.

Hluková studie

Pro denní dobu je ve výpočtu zahrnut vliv :

- vyzařování z fasády budovy – kritická místa (okna, dveře)
- vyzařování ze žaluzií větracích soustav (na fasádě a na střeše)
- vyzařování z výfuků větracích soustav (na střeše)
- vyzařování z venkovních částí chladících agregátů (klimatizace)
- provoz na přilehlých parkovacích stáních vč. pohybu automobilů po komunikacích.

Výpočtové body byly zvoleny u nejbližší obytné zástavby:

- č.1 u nejbližší panelové zástavby k parkovacím plochám OC u č.p. 247/20
- č.2 u nejbližší panelové zástavby č.p. 247/20 směrem na benzínovou pumpu
- č.3 u Domova důchodců na křižovatce ul. Lidická a nové spojovací komunikace
- č.4 u Domova důchodců směrem na nové OC

Výsledky výpočtu ukázaly, že pro předložený záměr nebude provoz obchodního centra negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. č. 148 / 2006 ze dne 15.3.2006 budou dodrženy.

D.1.2. Vlivy na životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Posuzovaný zdroj znečišťování je dobře zajištěn proti úniku tuhých znečišťujících látek a jejich vypočtené imise jsou ve srovnání s uvedenými imisními limity velmi nízké.

Podle rozptylové studie (příloha č. 5) jsou vypočtené koncentrace všech sledovaných znečišťujících látek velmi nízké a tudíž se neprojeví negativně na emisní a imisní situaci lokality.

Navíc dojde k eliminaci stávajícího zdroje emisí ze spalování tuhých paliv. Emise ze stacionárních zdrojů v lokalitě tak klesnou až o 99,9 %.

Tabulka D1: Teoretické snížení emisí ze stacionárních zdrojů

Emise ([kg/rok])	TZL	SO ₂	NO _x	CO	Suma C _{org}
před realizací	125	114	7,5	225	44,5
po realizaci	0,52	49,92	8,32	0,2496	1,664
snížení o	99,58%	56,21%	-10,93%	99,89%	96,26%

Z uvedené tabulky vyplývá, že dojde ke snížení emisí základních znečišťujících látek, kromě emisí oxidů dusíku. Tam bude emisní tok mírně vyšší.

Emisní limity budou splněny. Posuzovaný zdroj u nejvýznamnějších znečišťujících látek (PM₁₀, VOC, NO_x) v konečném důsledku přispěje k celkové emisní situaci v obydlených oblastech města velmi málo.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Vlivy na vodu

Vzhledem k charakteru budoucího staveniště i vlastní stavby záměru nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnila charakteristiky vodního režimu daného území.

Záměr je navrženo odkanalizovat do stávající jednotné kanalizace. Splaškové a dešťové odpadní vody z vlastního objektu budou odvedeny jednotnou kanalizací na ÚČOV Ostrava. Obchodní centrum nebude producentem technologických odpadních vod. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou před zaústěním od kanalizace předčištěny na odlučovači ropných látek.

Vlastní objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je ve správě OVaK, kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu. Jako rezervní zdroj pro nouzové použití se jeví pouze dovoz vody.

Posuzovaný záměr není situován v záplavovém území.

Vlivy na půdu, území, geologické podmínky a přírodní zdroje

Před zahájením výstavby je nutno vyjmout parcely s BPEJ ze ZPF v celém jejich rozsahu (p.č. 247/3, 247/10, k.ú. Vítkovice), nebo jejich dotčené části (parcely č. 247/4, 247/5, 247/13, 247/19, 247/55).

Vlastní výstavbou záměru ani jeho provozem nebude docházet ke vzniku emisí či odpadů, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy, což bude garantováno následujícími opatřeními:

- odpady budou skladovány a zabezpečeny dle požadavků technických norem, bezpečnostních listů a další legislativy
- odpadní vody z přípravy jídel a z prodejny lahůdek budou před zaústěním do jednotné kanalizace předčištěny na odlučovači tuků.
- dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou předčištěny v odpovídajícím odlučovači lehkých kapalin před zaústěním do jednotné kanalizace

Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí, nerostné a léčivé zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Odpady vznikající při výstavbě a provozu záměru jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Vlivy na chráněné části přírody

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. V posuzovaném případě se jedná o území, kde nebyly zjištěny rostliny ani živočichové, kteří by vyžadovali zvláštní ochranu či byli uvedeni v seznamech ohrožených či chráněných druhů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný prvek soustavy Natura 2000. Realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability.

Závěr

Záměr „OC Ostrava - Rudná“ má minimální vliv na obyvatelstvo a životní prostředí. Emise z dopravy a z vytápění objektu jsou zdrojem znečišťování ovzduší. Jejich vliv na imisní situaci lokality není významný. Po realizaci záměru nebude nový provoz záměru při dodržení stanovených podmínek znamenat nepříznivé zvýšení hluchnosti v obytné zástavbě a chráněných oblastech nejbližše situovaných předmětnému území. Posuzovaný záměr nebude vykazovat jiné vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí než vlivy výše uvedené.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z předchozí kapitoly, rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území je nevýznamný. Provozovaný záměr nebude mít přímý negativní vliv na veřejné zdraví ve sledované lokalitě.

D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavbou a provozem záměru nedojde k ovlivnění životního prostředí přesahujícího státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Jak bylo uvedeno, rizika havárií vyplývají především z obecných dopravních rizik. Dopravním rizikům se bude čelit omezením rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systémem značení vodorovnými a svislými dopravními značkami. K redukci těchto rizik samozřejmě přispívá dobrý technický stav dopravních prostředků a správné zabezpečení nákladu.

Je třeba zpracovat (jako součást výstavby celé infrastruktury) plán organizace výstavby, který bude mezi jiným obsahovat řešení následující problematiky:

- časový harmonogram prací tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
- budou určeny skladovací plochy, zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány,
- budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště,
- budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále při výstavbě

- bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum,
- nebudou prováděny, s výjimkou denní údržby, údržby mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách,
- bude omezena rychlost v areálu výstavby a mimo zpevněné vozovky; hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době,
- v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory),
- při dlouhodobém suchém počasí bude prováděno kropení komunikací v areálu stavby a případně také míst provádění zemních prací,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště budou dopravní prostředky a mechanismy očištěny před opouštěním areálu stavby,
- všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.
- je nutno respektovat trasy stávajících vedení (vodovod, kanalizační sběrače) včetně jejich ochranných pásem

Při provozu:

- splaškové odpadní vody z vlastního objektu budou napojeny na jednotnou kanalizaci, odpadní vody z přípravy masa a uzenin budou před napojením na jednotnou kanalizaci předčištěny na odlučovači tuků
- dešťové vody z vlastního objektu budou napojeny na jednotnou kanalizaci, dešťové vody z komunikací a parkovišť budou předčištěny na odlučovači lehkých kapalin před zaústěním do jednotné kanalizace,
- odpady budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s technickými požadavky na tyto sklady (skladovací prostory nebudou napojeny na kanalizaci)

D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Principiálně však při zpracování hodnocení vlivů nevznikly zásadní nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by bránily komplexnímu posouzení.

S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nemá varianty řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Z hlediska funkce ploch je navržená stavba v souladu s územním plánem. – viz příloha č. 1.

Záměr byl upraven tak, aby respektoval územní rezervu, potřebnou pro dostavbu mimoúrovňového křížení tramvajové tratě, ulice Výstavní a Chodské s komunikací Rudnou, dle požadavku Územního plánu města Ostravy. Byla změněna situace parkovacích ploch, takže se snížil počet parkovacích míst z původních 104 na současných 96. Rozptylová i hluková studie (přílohy č. 4 a 5) počítají s původní variantou, vzhledem ke snížení množství jsou na straně bezpečné a je možno je využít pro hodnocení záměru.

Snížením počtu parkovacích míst pod 100 by záměr mohl být hodnocen jako podlimitní (podle přílohy 3a zák. č. 100/2001 Sb.). Vzhledem k rozsahu záměru, zpracované dokumentaci a těsnosti podkročení limitu, rozhodl oznamovatel o podání záměru podle přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb.

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení

Situace širších vztahů – příloha č. 2

Situace stavby – příloha č. 3

Hluková studie – samostatná příloha č. 4

Rozptylová studie – samostatná příloha č. 5

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Firma Adessa ČR s.r.o. připravuje výstavbu nového Obchodního centra na ul. Rudná. Území je vymezeno ulicemi Chodská (paralelní s Rudnou, již nefunkční) z jihu a Výstavní z východní strany, ze západu garážemi na ul. Bivojova a ze severu areálem Střední průmyslové školy. V současné době zde nachází jeden polozbořený objekt a jeden bytový dům se 6 bytovými jednotkami (oba jsou určeny k demolici). Obyvatelům bude poskytnuto náhradní bydlení.

Záměr se řadí k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu 100/2001 Sb. v platném znění „Obchodní komplexy včetně nákupních středisek a parkoviště“

Potřeba záměru vychází z předpokládaného rozvoje vybrané lokality. Výstavba obchodního centra bude doplňovat stávající prodejní síť řetězců Diskont Plus (potravin), Procházka (maso, uzeniny a pečivo) a KiK (textil) a zkvalitňovat tak služby svým zákazníkům. Využitím zázemí s dostatečným počtem pracovních sil dojde také ke snížení nezaměstnanosti.

Areál bude dopravně napojen novou místní komunikací navazující na areál čerpací stanice. Dopravní napojení počítá s budoucí rekonstrukcí ul. Rudná. Obchodní centrum bude v celém rozsahu obsluhováno automobilovou dopravou. Na jižní straně objektu bude parkoviště s celkem 96 parkovacích místy, z toho 5 stání pro občany se sníženou schopností pohybu a orientace. Zásobování prodejny Diskont plus je z východní strany areálu, Kik ze severu.

Stavebně se jedná o jednopodlažní zděný objekt s vnějšími rozměry cca 95,4 x 25,6 m, který se skládá ze dvou provozně oddělených částí Diskont Plus a Kik. Výška hřebene objektu je cca 9,2 m. Obchodní centrum je rozděleno na dvě samostatně oddělené prodejny a to prodejna řetězce Diskont Plus a prodejna řetězce KiK. V části prodejny Diskont Plus jsou navrženy tři prodejny – diskontní prodejna potravin, prodejna masa a uzenin a prodejna pekařských výrobků (řetězec Procházka). Prodejny jsou průchodem komunikačně spojeny s diskontní prodejnou. Vstup do prodejen je umožněn také samostatným vchodem z jihovýchodní strany obchodního centra.

Napojení všech potřebných přípojných vedení (kanalizace, voda, plyn, elektřina) bude provedeno na veřejné inženýrské městské síti. Veškeré odpadní vody (splaškové i dešťové) budou napojeny na jednotnou kanalizaci.

V obou prodejnách bude cca 40 zaměstnanců (20 Diskont Plus, 10 Procházka, 10 KiK) ve dvousměnném provozu, otevírací doba bude u prodejny Diskont Plus: po-ne 7:00-20:00, u prodejny KIK po-ne 9:00-20:00.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší, lze předpokládat, že během výstavby záměru bude docházet ke zvýšení prašnosti, která bude muset být eliminována důsledným dodržováním technologické kázně stavebního dodavatele. Při řádném provozním stavu stavebních mechanismů nebude docházet k nadlimitnímu znečišťování volného ovzduší ze zdrojů hodnocené stavby.

Na základě rozptylové studie lze konstatovat, že vliv provozu záměru v lokalitě na zdraví obyvatelstva bude minimální a nebudou překročeny rizikové koncentrace ani překračovány imisní limity. Nárůst koncentrací znečišťujících látek z vlastní výstavby záměru je

zanedbatelný. Imisní znečištění v sledované lokalitě je především ze silniční dopravy (přílehlá ul. Rudná s intenzitou dopravy přes 30 tis. vozidel za 24 h). Díky zrušení objektu, který je v současné době vytápěn pevnými palivy, dojde naopak ke snížení emisí ze stacionárních zdrojů (kromě emisí oxidů dusíku, kde se předpokládá mírný nárůst).

Podle hlukové studie nebude provoz obchodního centra negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. č. 148 / 2006 ze dne 15.3.2006 budou dodrženy.

Podzemní ani povrchové vody nebudou výstavbou ani provozem záměru ohroženy. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou před zaústěním do kanalizace předčištěny na odpovídajícím odlučovači ropných látek. Tukové vody z masa a uzenina prodejny lahůdek budou předčištěny na odlučovači tuků. Všechny předčištěné i nepředčištěné vody budou odvedeny jednotnou kanalizací na ÚČOV Ostrava.

Ke znečištění půdy ani k narušení geologického prostředí výstavbou ani provozem nedojde. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí, nerostné a léčivé zdroje. Stavba bude realizována částečně na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Před výstavbou bude provedeno vynětí nezbytných částí pozemků ze ZPF.

Výstavba a provoz záměru je v souladu s územním plánem města Ostravy.

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. V posuzovaném případě se jedná o území, kde nebyly zjištěny rostliny ani živočichové, kteří by vyžadovali zvláštní ochranu či byli uvedeni v seznamech ohrožených či chráněných druhů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný prvek soustavy Natura 2000. Realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability.

Shromažďování, skladování a nakládání se vzniklými odpady se bude řídit platnými předpisy.

Při respektování realizovatelných opatření, jež s cílem maximálně předejít negativním vlivům na životní prostředí budou uložena orgány státní správy i ochrany přírody, lze konstatovat, že stavba posuzovaného záměru je z hlediska životního prostředí únosná.

H. PŘÍLOHY

Přílohy ve svazku

Příloha č. 1: Magistrát města Ostravy, Vyjádření z hlediska územního plánu, 1A4

Příloha č. 2: Situace širších vztahů, 1 A4

Příloha č. 3: Situace stavby, 2 A4

Samostatné přílohy

Příloha č. 4: Hluková studie, Ing. Vrána - AVAP, 17 A4

Příloha č. 5: Rozptylová studie, TESO Ostrava, 25 A4

Příloha č. 1: Magistrát města Ostravy, Vyjádření z hlediska územního plánu, 1A4**MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY**

11 0 -10- 2007 11/14

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
 PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
 729 30 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 2007-09-24
 NAŠE ZN.: ÚHA/6531/2007/Son

VYŘIZUJE: Ing.arch. Sonnek
 TEL.: 599 443 497
 FAX.: 599 442 478
 E-MAIL: msonnek@mno.cz

DATUM: 2007-10-03

Projekt 2010, s.r.o.
 Ruská 43
 70300 Ostrava-Vítkovice

Vyjádření z hlediska územního plánu

Požádali jste nás o vyjádření k projektu „Obchodní centrum Ostrava - Rudná“.

Předloženou dokumentací je navržena novostavba obchodního centra, situovaná na křižovatce Místecká x Rudná v k.ú. Vítkovice.

Dotčené pozemky jsou dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.778/M, součástí plochy s funkcí „Občanská vybavenost“. Zástavba plochy obchodním zařízením je pro uvedenou plochu funkčním využitím v kategorii „vhodné“.

Z hlediska funkce ploch je navržena stavba v souladu s územním plánem.

Projekt obchodního centra dle předložené dokumentace však nerespektuje v dostatečné míře územní rezervu, potřebnou pro dostavbu mimoúrovňového křížení tramvajové tratě, ulice Výstavní a Chodské s komunikací Rudnou, která je v Územním plánu města Ostravy rovněž zakotvena.

Útvar hlavního architekta doporučuje dokumentaci pro územní řízení upravit ve smyslu konzultace projektantů na ÚHA dne 2.10.2007.

Ing.arch. Jaroslav Sedlecký
 hlavní architekt

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
 Útvar hlavního architekta

Příloha : Situace obchodního střediska se zákresem minimální rezervy, potřebné pro přestavbu křižovatky

Příloha č. 2: Situace širších vztahů

