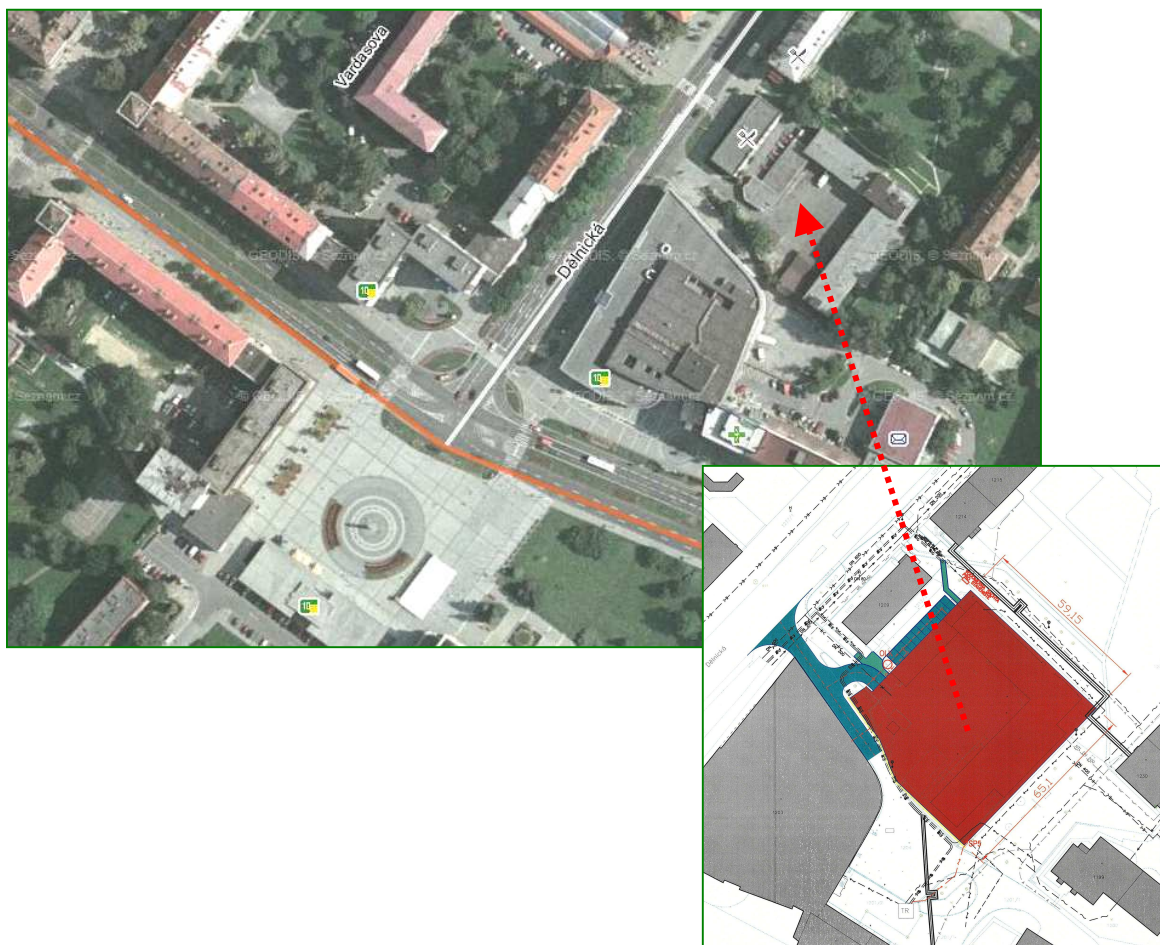


PARKOVACÍ OBJEKT ELÁN HAVÍŘOV - MĚSTO

Dokumentace

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Zpracovatel dokumentace : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:

Arpik Ostrava s.r.o., Ing.arch. Petr Havel, Ostrava – Moravská Ostrava
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku
MUDr. Bohumil Havel

Ostrava, červen 2008

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
ČÁST A. Údaje o oznamovateli	9
ČÁST B. Údaje o záměru	9
I. Základní údaje	9
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	9
2. Kapacita (rozsah) záměru	9
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	10
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry	10
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp.odmítnutí	14
6. Popis technického a technologického řešení záměru	19
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	23
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	23
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	23
II. Údaje o vstupech	24
1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)	24
2. Voda (například zdroj vody, spotřeba)	24
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)	25
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)	26
III. Údaje o výstupech	29
1. Ovzduší	29
2. Odpadní vody	36
3. Odpady	37
4. Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy)	39
5. Doplňující údaje (významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)	49
ČÁST C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	50
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	50
1.1 Územní systémy ekologické stability	50
1.2 Zvláště chráněná území	50
1.3 Přírodní parky	51
1.4 Území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality	51
1.5 Významné krajinné prvky	51
1.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu	51

1.7 Území hustě zalidněná	52
1.8 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	52
2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	52
2.1 O vzduší a klima	52
2.2 Voda	54
2.3 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	55
2.4 Fauna a flóra a ekosystémy	56
2.5 Krajina, krajinný ráz	56
2.6 Hmotný majetek a kulturní památky	57
3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	57
ČÁST D. Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí	58
I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	58
1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	58
2. Vlivy na ovzduší a klima	64
3. Vlivy na hlukovou situaci a event.další fyzikální a biologické charakteristiky	65
4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	65
5. Vlivy na půdu	66
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	66
7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy	66
8. Vlivy na krajinu	66
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	67
II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	67
III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	67
IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	68
V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	69
VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	70
ČÁST E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	70
ČÁST F. Závěr	73

ČÁST G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru 74

ČÁST H. Přílohy 77

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Statutární město Havířov, Magistrát města - Vyjádření z územního hlediska, č.zn.:
OÚR/109007/Mo/07 z 30.11.2007

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeným dle nařízení vlády č.132/2005, kterým se stanoví seznam Evropsky významných lokalit.

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 5 000

Kopie katastrální mapy, měřítko 1: 2 000

Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město

Celková situace stavby, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Půdorys I.nadzemního podlaží, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Půdorys II.nadzemního podlaží, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Pohledy (schéma)

Řezy (schéma)

(dle ARPIK Ostrava s.r.o., 12/2007)

Rozptylová studie „Parkovací objekt ELÁN Havířov – Město“, Ing.Petr Fiedler, 03/2008

Parkovací objekt ELÁN Havířov – Město, **Hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika**, MUDr. Bohumil Havel, 03/2008

Odstranění stavby Pekárna v Havířově – městě na p.č. 1205, 1207,1208,1212/1, 1213 k.ú. Havířov – Situace stavby, ARPIK Ostrava s.r.o., 12/2007

Závěr zjišťovacího řízení – vyjádření k oznámení

Úvod

Pro stavbu "Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město", která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení, bylo v lednu 2008 zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu bod Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město“, předložený oznamovatelem Rhenus Development s.r.o., Žižkova 500, 738 01 Frýdek-Místek, na základě plné moci zastoupen právníkou osobou ARPIK OSTRAVA s.r.o., 28. října 1511/93, 702 00 Ostrava bude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad požaduje do dokumentace dopracovat a doplnit připomínky vyplývající z jednotlivých vyjádření doručených při zjišťovacím řízení záměru, a to zejména:

1. variantní umístění záměru se zřetelem na lokalizaci mimo bytovou zástavbu, a se zohledněním skutečnosti, že v blízkosti zájmového území se nachází rozsáhlé parkoviště, včetně zdůvodnění výběru,
2. vyhodnocení zdravotních rizik zpracované oprávněnou osobou (zejména s ohledem na hluk, emise, psychosociální aspekty) pro každou variantu zvlášť,
3. všechny etapy realizace záměru, včetně určení veškerých kapacit týkajících se každé etapy zvlášť a aktualizace rozptylové a hlukové studie,
4. aktualizaci rozptylové studie pro znečišťující látky (zejm. TZL, benzo(a)pyrenu, SO₂, NO₂, NO_x, CO, benzenu atd.) pro skutečný rok zahájení a v souvislosti na způsob opláštění,
5. aktualizaci hlukové studie doplněné o měření stávající hlukové zátěže, ze všech chráněných vnitřních prostorů,
6. opatření k eliminaci emisního zatížení dané lokality,
7. konkrétní opatření eliminující znečištění ovzduší pro složky znečišťování, a to zejm. TZL, benzo(a)pyrenu, SO₂, NO₂, NO_x, CO, benzenu atd.,
8. konkrétní opatření k eliminaci hlukové a prachové zátěže pro fázi výstavby,
9. jednoznačně určí počet podzemních a nadzemních podlaží,
10. vzhled parkovacího objektu, včetně specifikace opláštění a způsobu odvětrávání,
11. harmonogram demoličních a zemních prací,
12. předpokládané místo vzniku veškerých dešťových vod, včetně předpokládaného množství,
13. umístění záměru ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku parc. č. 1209,
14. dokumentace jednoznačně určí čísla všech parcel, na kterých má být záměr realizován,
15. bilanci výkopových zemin a seznam veškerých stavebních odpadů a odpadů z provozu, včetně jejich množství a způsob nakládání s nimi dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu se zákonem o odpadech.

Na tomto místě je pro lepší orientaci v textu uvedeno stručné vypořádání připomínek ze zjišťovacího řízení. Celý text připomínek je uveden v přílohách dokumentace za textem. Vypořádání připomínek je zvýrazněno proloženým písmem.

Vyjádření Statutárního města Havířov, č.j. OŽP/6413/Ná/08 ze dne 6.2.2008

Nemá připomínky, záměr je v souladu s územním plánem města a s regulačním plánem města Havířova.

Bez komentáře.

Vyjádření Magistrátu města Havířov, odboru životního prostředí, č.j. OŽP/64125/Km/08 ze dne 29.1.2008

Nemá připomínky.

Bez komentáře.

Vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. HOK/KA-328/215.1.2/08 ze dne 6.2.2008

1) V rámci řízení o posouzení záměru dle zák.č.100/2001 Sb. je orgán ochrany veřejného zdraví kompetentní dle zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví provádět hodnocení a řízení zdravotních rizik z hlediska možného negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva. V případě záměru se jedná o problematiku vlivu hluku a znečištění ovzduší, kdy se zde nacházejí objekty obytné zástavby. Předložený záměr neobsahuje posouzení zdravotních rizik zpracované oprávněnou osobou dle §83 zák.č. 258/2000 Sb.

Dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí přísluší zpracování hodnocení zdravotních rizik oprávněnou osobou dle zák.č.258/2000 Sb. nikoliv do oznámení zpracovaného dle příl.č.3 zák.č.100/2001 Sb., ale do dokumentace dle přílohy č.4 zák.č.100/2001 Sb., která je nyní zpracována a předložena k posouzení. V rámci této dokumentace se posouzením rizik zabývá část D. kapitola I.1 a kompletní materiál „Parkovací objekt ELÁN Havířov – Město, Hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika“ zpracovaný oprávněnou osobou MUDr. Bohumilem Havlem v 04/2008 je uveden v části H. Přílohy.

2) Z dokladů se lze domnívat, že hodnocení vlivu na zdraví je provedeno pouze pro první etapu, kdy se předpokládá vybudování 1.NP a 2.NP. KHS se domnívá, že je nezbytné vyhodnotit záměr budoucí včetně 3. NP.

Hodnoceno a součástí projektové přípravy včetně realizace stavby je pouze 1. a 2. patro. Při přípravě stavby byla zvažována možnost uplatnění tří parkovacích pater, proto oznámení i s touto možností počítalo. V oznámení bylo uvedeno možné pokračování v případě prokázání potřeby. V současnosti se třetí patro neřeší ani nepřipravuje a není předmětem posouzení. Vzhledem k tomu, že jde o stupeň přípravy před projektem, byla v oznámení taková možnost uvedena. Pokud by investor v budoucnu pokračoval, pak by proběhl celý proces posouzení nový, ale v současnosti není taková příprava realizována.

3) Hluková studie řeší pouze vliv hluku samotného parkovacího objektu. Pro objektivní posouzení je třeba vycházet z toho, že obyvatelé jsou již dnes vystaveni stávající hlukové zátěži hlukem z dopravy a při posouzení je třeba vycházet z celkové hlukové zátěže.

Vzhledem k vedení trasy silnice I/11 – ulice Dělnická v tomto úseku byl sledován hlukovým posouzením proto vliv příspěvku parkovacího objektu. V části D., kapitole I.3 je uvedena problematika řešena.

4) Provozem záměru může v souvislosti s příjezdy, odjezdy a parkováním dojít ke zvýšení imisí benzo(a)pyrenu, zejména při špatných rozptylových podmínkách, byť zpracovatel rozptylové studie hodnotí přírůstky jako nevýznamné. Závěry rozptylové studie je možno použít jako podklad k hodnocení zdrav.rizik.

Zpracovaná rozptylová studie, nově doplněna o PM₁₀ byla podkladem pro zpracování hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika, zpracované oprávněnou osobou MUDr. Bohumilem Havlem (04/2008).

5) Dle dostupných informací se nachází chráněné vnitřní prostory, obytné místnosti i uvnitř stávajícího objektu VINAMET, který se nachází v bezprostřední blízkosti navrženého záměru. KHS doporučuje zohlednit rovněž tuto skutečnost.

Uvedenou skutečnost jsem jako zpracovatel ověřovala již při zpracování oznámení o posuzování vlivů stavby na životní prostředí pro předmětnou stavbu a opětovně na Katastrálním úřadě po uvedeném vyjádření. Dle údajů Katastru nemovitostí je na p.č. 1209 k.ú. Havířov – město, LV 2173, uveden stavební objekt č.p. 566, který je stavbou občanské vybavenosti. V údajích katastru nemovitostí není uvedeno, že je zde objekt bydlení.

Dopisem ze dne 10.3.2008 jsem se dotazovala na tuto skutečnost u KHS a Magistrátu města Havířova, odboru stavebním. Ve sdělení stavebního úřadu z 13.3.2008 bylo uvedeno, že Výrok kolaudačního rozhodnutí pod č.j. SÚ/28230/2001/Ing.Ko z 20.7.2001 obsahuje mimo jiné i vymezení obsahu stavby:

„V 2.NP objektu budou stávající prostory využívány pro nový účel – kanceláře firmy VINAMET a současně bude ponechána 1.b.j. (2+1, II.kategorie) užívána následně jako služební byt.

V projektové dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení jsou okna obytných místností bytu situována do prostoru stávajícího příjezdu k areálu pekárny a prostoru vlastního areálu pekárny.“

Vymezení izofon hluku v oznámení ukazovalo dosah jednotlivých hladin izofon hluku a je možné sledovat hlukovou zátěž z provozu předmětného záměru v kterémkoliv bodě. Pro posouzení hluku byl v dokumentaci (část B, kapitola III.4.) přidán referenční bod v místě situování uvedeného služebního bytu.

Výpis z katastru nemovitostí je uveden v příloze dokumentace.

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava, č.j. ČIŽP/49/IPP/0801204.002/07/VOM ze dne 5.2.2008

Nemá připomínky

Bez komentáře.

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 30681/2008 ze dne 1.2.2008

Z hlediska zákona č.254/2001 Sb. o vodách, zákona č. 185/2001 Sb, o odpadech, zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou připomínky.

Vyjádření p. Vojtěcha Filsáka ze dne 24.1.2008

Nesouhlasí jako vlastník sousedního pozemku se znečištěním ovzduší a zvýšeným dopadem hluku v rámci realizace a následného provozu stavby.

Žádá o konkrétní opatření z hlediska znečištění ovzduší u svého objektu, návrh opatření ke snížení hluku na jeho objekt, snížení rizika ekonomické újmy v průběhu výstavby z důvodu

prašnosti a hluku, povinnost investora sledovat znečišťující látky a hluk v průběhu výstavby, vyhodnocovat je, stanovit nápravná opatření.

Zpracována byla rozptylová studie uvedena v oznámení - Ing.Petr Fiedler, 2007. Nová doplněná rozptylová studie o PM_{10} byla zpracována v 03/2008a je uvedena v části H.Přílohy), hlukové posouzení doplněné o referenční bod v místě služebního bytu v objektu dle údajů uvedených v dopise stavebního úřadu, hodnocení zdravotních rizik oprávněnou osobou, uvedení v části H.Přílohy. V části D., kapitole IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou uvedeny podmínky pro stavbu záměru a provoz.

Vyjádření p. Vojtěcha Filsáka ze dne 30.1.2008

Uvedeno celkem 9 připomínek. Body 1 až 4 se vztahují k technickému a stavebnímu řešení objektu spadajícímu k projektu.

Tyto údaje jsou použity z připravované projektové dokumentace (DÚR) a v části B, kapitole I.6 upřesněny. Vzhledem k tomu, že proces posouzení stavby z hlediska vlivů na životní prostředí probíhá před zpracovaným projektem a stanoví podmínky pro další stavbu a její provoz, je technické řešení v dokumentaci na základě přípravy projektu ze strany zpracovatele upřesněno a přesně vymezeny podlaží (dvě podlaží), osvětlení (osvětlení horního podlaží), etapovitost (stavba je řešena pouze v jedné etapě a jednotlivé odborné dokumenty se zabývají touto etapou), způsob větrání (přímé odvětrání).

V bodě 5) je vznesen požadavek na výpočet imisních koncentrací pro PM_{10} .

Zpracována je rozptylová studie - Ing.Petr Fiedler, 2007, nová doplněná rozptylová studie o PM_{10} v 03/2008 je uvedena v části H.Přílohy.

V bodě 6) uvedena problematika zkolaudované bytové jednotky, jejíž okna směřují do míst plánovaného parkovacího objektu.

Tato problematika byla komentována již v předchozí části. Ve sdělení stavebního úřadu z 13.3.2008 bylo uvedeno, že Výrok kolaudačního rozhodnutí pod č.j. SÚ/28230/2001/Ing.Ko z 20.7.2001 obsahuje mimo jiné i vymezení obsahu stavby:

V 2NP objektu budou stávající prostory využívány pro nový účel – kanceláře firmy VINAMET a současně bude ponechána 1.b.j. (2+1, II.kategorie) užívána následně jako služební byt.

V projektové dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení jsou okna obytných místností bytu situována do prostoru stávajícího příjezdu k areálu pekárny a prostoru vlastního areálu pekárny. Vymezení izofon hluku v oznámení ukazovalo dosah jednotlivých hladin izofon hluku a je možné sledovat hlukovou zátěž z provozu předmětného záměru v kterémkoliv bodě. Pro posouzení hluku byl v dokumentaci (část B, kapitola III.4.) přidán referenční bod v místě situování uvedeného služebního bytu.

Bod 7) žádá o upřesnění harmonogramu výstavby.

V části D., kapitole IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou uvedeny podmínky pro stavbu záměru a provoz. Uváděna doba výstavby zahrnuje výstavbu. Stavba nebude probíhat v etapách.

Demolice jsou součástí samostatného projektu a jsou související stavbou. Harmonogram výstavby bude součástí projektu. Vzhledem k tomu, že jde sice o jinou stavbu, ale související, je tato zařazena do dokumentace.

Bod 8) žádá uvedení, kde budou odpadní vody dešťové vznikat.

Uvedeno v části B. kapitole III.2a bylo uvedeno již v oznámení v části B, kapitole 4v dokumentaci je znovu v této kapitole uvedeno.

Bod 9) požaduje, aby parkovací objekt byl vzdálen min. 5 m od hranice pozemku p.č. 1209 (vlastník firma VINAMET).

Vzdálenost bude řešena projektem a bude vycházet ze stávající legislativy.

Uvedené připomínky jsou komentovány v příslušných oddílech, jak bylo uvedeno v předchozím textu u jednotlivých připomínek účastníků zjišťovacího řízení.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Investor	RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o.
Zástupce investora	Tomáš Michalík, jednatel Ing. Tomáš Konderla, jednatel
Sídlo	Žižkova 500, 738 01 Frýdek Místek
IČ	63322005
DIČ	CZ63322005

Oznamovatel	ARPIK Ostrava s.r.o.
Sídlo	Tř.28.října 93, 702 00 Ostrava
IČ	47667419
DIČ	CZ47667419
Zástupce oznamovatele ve věcech technických	Ing.arch.Petr Havel tel: 596633730 arpik.havel@volny.cz

Projektant	ARPIK Ostrava s.r.o.
Sídlo	Tř.28.října 93, 702 00 Ostrava
IČ	47667419
DIČ	CZ47667419
Vedoucí projektu	Ing.arch.Petr Havel tel: 596633730 arpik.havel@volny.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Počet parkovacích míst pro osobní vozy v objektu

235 míst

+ místa pro osoby s omezenou možností pohybu	13 míst
Venkovní parkoviště pro osobní vozy	8 míst
+ místa pro osoby s omezenou možností pohybu	2 místa
Zastavěná plocha objektem	3 730 m ²
Plocha komunikací a venkovních parkovišť	505 m ²
Plocha zeleně	315 m ²
Celková plocha stavby	4 550 m ²
Obestavěný prostor parkovacího objektu	17 900 m ³

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj Moravskoslezský
 Statutární město Havířov
 Katastrální území Havířov-Město, p.č. 1205,1207,1208,1211,1212/1,1213

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Stavba parkovacího objektu bude realizována v zastavěném území v centrální části města Havířova. Staveniště se nachází na pozemcích bývalých pekáren. Opuštěné objekty včetně venkovních zpevněných, manipulačních, ploch a oplocení budou před výstavbou parkovacího domu odstraněny. Bourací práce jsou předmětem samostatného projektu „Dokumentace bouracích prací odstranění stavby „Pekárna v Havířově-městě“ na parcelách č.1205, 1207,1208, 1211, 1212/1, 1213 kú Havířov“ a jsou pro záměr související stavbou.

Pozemky jsou rovinné s mírným sklonem k severovýchodu. Na jižním okraji jsou vymezeny opěrnou zdí zásobovacího dvora obchodního domu ELÁN.

Z hlediska připojení na komunikace bude využit (po úpravě) stávající vjezd do bývalých pekáren a zásobovací komunikace obchodního domu (OD). V lokalitě jsou stávající inženýrské sítě k napojení přípojek vody a kanalizace. Připojení elektřiny bude z rozvodny investora z OD ELÁN.

Místo situování záměru s vymezením nejbližše situovaných bytových domů - objektů s trvalým bydlením



Pozemky navržené ke stavbě se nacházejí v těsném sousedství obchodního domu ELÁN, počítá se i s přímým propojením obou objektů. Předmětná stavba je situována na parcelách, parc. č.: 1205, 1207, 1208, 1211, 1212/1, 1213 - katastrální území Havířov-Město. Pozemky jsou ve vlastnictví investora stavby – společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o.

Trvalá obytná zástavba je v okolí posuzované stavby a to na ul. Dělnická, Mickiewiczova a Hlavní třída.

V objektu VINAMET se dle údajů poskytnutých stavebním úřadem nachází služební byt firmy Eva Filsáková – VINAMET. Požadavkem závěru zjišťovacího řízení bylo umístit záměr ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku p.č. 1209. Tato skutečnost bude projektem prověřena a řešena v souladu s platnou legislativou.

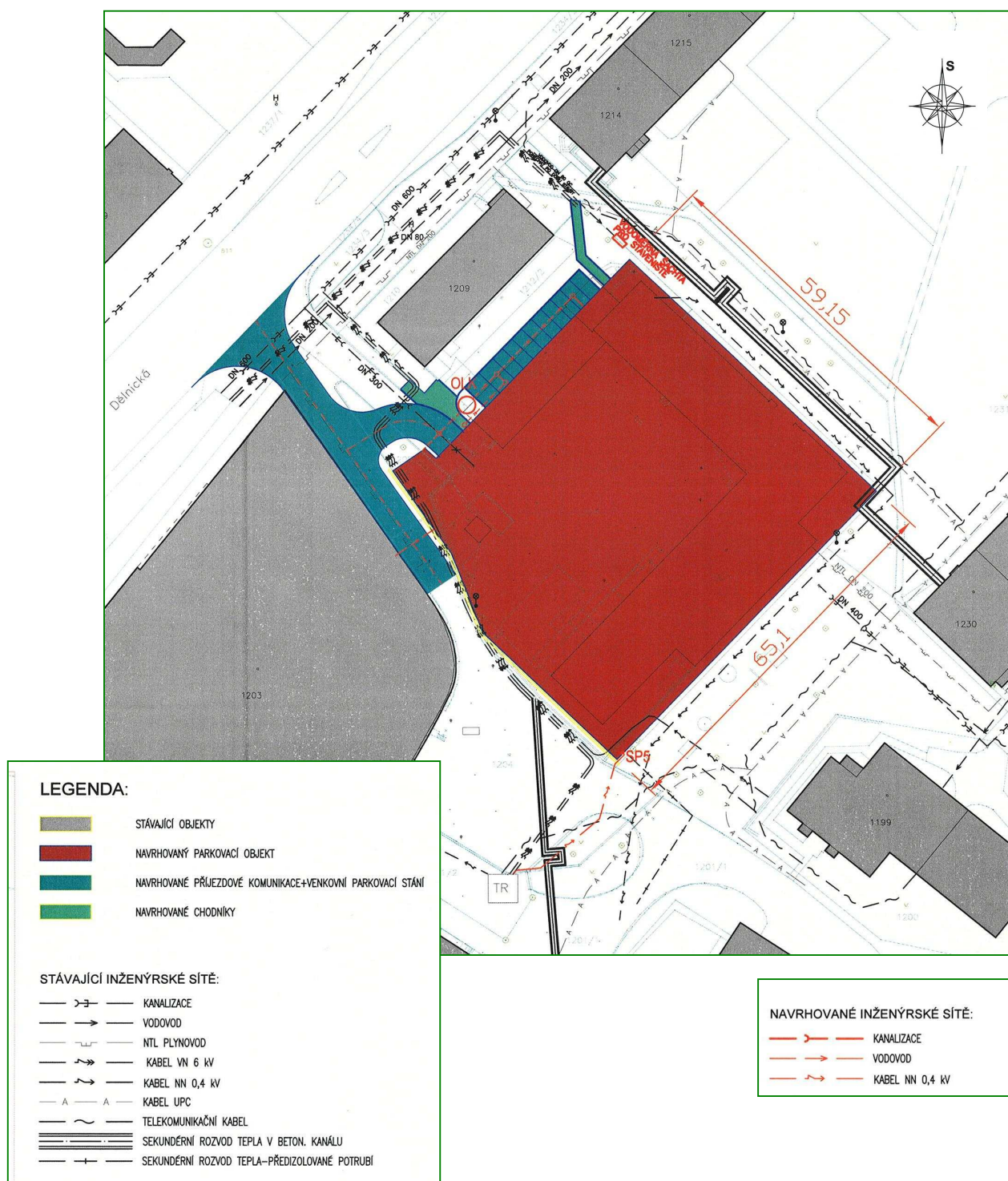
Důvodem přípravy navrhované stavby je nedostatek parkovacích míst v centru města související s rostoucí motorizací a zároveň omezením pro motorizované návštěvníky centra. Tato skutečnost znamená rovněž negativní dopad pro obchodní síť v této části města oproti obchodním zařízením, která jsou situována na okrajových plochách a mají vybudována rozsáhlé parkovací plochy. Problém nedostatečné možnosti parkování pro návštěvníky a zákazníky obchodního domu ELÁN, bude řešen právě tímto parkovacím objektem. Volná kapacita bude využita i pro ostatní veřejnost.

Objekt bude připojen na stávající kanalizaci SmVaku DN 300, kanalizace dešťová bude odvedena z parkovacích ploch přes odlučovač ropných látek do řady SmVaku. Voda bude do objektu přivedena ze sousední budovy - z obchodního domu ELÁN.

V okolí objektu budou upraveny v rámci stavby volné plochy zeleně a provedena výsadba vzrostlých stromů k oddělení parkování od ploch pro bydlení.

Pro území stavby "Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město" je dle regulativů rozvoje je umístění parkovacího objektu jako funkční využití ploch pro odstavování a parkování osobních vozidel vhodné, případně přípustné jak ve funkčních kategoriích hromadného bydlení, občanské vybavenosti tak i drobné parkové zeleně, tedy plochách na nichž nový parkovací objekt bude situován a s nimiž sousedí.

Místo situování stavby



Výstavba parkovacího domu bude realizována na pozemcích areálu bývalé pekárny. Dokumentace bouracích prací těchto budov a zpevněných ploch byla zpracována a je předmětem samostatné stavby a samostatného stavebního řízení. Bourací práce budou ukončeny před zahájením předmětné stavby – parkovacího domu. Jsou řešeny samostatným projektem „Odstranění stavby Pekárna v Havířově-městě na parcelách č.1205, 1207,1208, 1211, 1212/1, 1213 kú Havířov“, Ing.Arch Havel, ARPIK, 11/2007.

Bývalá pekárna již neslouží svému účelu. Všechny objekty, až na prodejnu, jsou už opuštěny a z velké části vyklizeny. Celý areál bývalé pekárny tvoří uzavřený blok s vnitřním dvorem - asfaltová zpevněná plocha s nakládacími expedičními rampami, s vážným domkem (mostní váha) a mycí plochou se sběrnou podzemní jímkou. Tento areál se skládá ze zděných objektů (díltační celky, postavené do písmene U) a z opěrné zdi, tvořící hranici mezi pekárnou a vjezdem z ulice Dělnické, do zásobovacího dvora obchodního domu. Areál někdejší pekárny se dá rozdělit na části podle účelu – 1. výrobní část, 2. moučná sila, 3. hospodářská část a trafostanice (sociální zázemí zaměstnanců a administrativní část), 4. garáže + prodejna a plechová dvojgaráž, 5. zpevněná plocha s podzemní jímkou a inženýrskými sítěmi+vážní domek. V rámci bouracích prací a rozebrání stávajících manipulačních ploch bude odvezena z lokality většina odpadů z demolice.

Harmonogram bouracích prací je řešen v rámci samostatného projektu, bourací práce jsou pro předmětný záměr související stavbou. V rámci tohoto posouzení jsou pro bourací práce uvedeny v části D.IV podmínky z hlediska omezení vlivů těchto prací na okolní prostředí, které dodavatel prací musí plnit.

Postup bouracích prací je dle projektu řešen ve dvou etapách.

První etapa prací (zahájení po vydání stavebního povolení na zbourání objektu a výběru dodavatele) zahrnuje:

Přípravné práce:

- oplocení staveniště, odpojení inženýrských sítí, zřízení vodoměrné šachty, zřízení čistící zóny pro vozidla stavby (časová náročnost 21dní)
- odstranění přístavku prodejny (časová náročnost 3 dny)
- odstranění nadzemních částí výrobního objektu, moučných sil a hospodářské části s trafostanicí, objekt garáží po celou dobu ponechán jako ochranná zóna mezi prováděnými bouracími pracemi a objektem VINAMET (časová náročnost 45 dní)
- odstranění objektu garáží a plechové dvojgaráže (časová náročnost 6 dní)

Doba potřebná pro realizaci první etapy 75 dní. Materiál, vhodný pro zasypání podzemních prostor, bude využit na stavbě. Ostatní stavební suť bude odvezena na skládky mimo území stavby. Zpevněné plochy dvora budou ponechány po celou dobu první etapy bourání včetně stávajícího systému odvodnění těchto ploch.

Druhá etapa prací (bude zahájena v době po vydání stavebního povolení na novou stavbu na dané ploše z důvodu zajištění co nejkratší časové návaznosti výkopových prací tohoto nového objektu) zahrnuje:

- sejmutí a odvoz živičných vrstev z manipulační plochy Bývalých pekáren (časová náročnost 28 dní)
- uslepení a zafoukání zrušených kanalizačních řadů (časová náročnost 7 dní)

Doba potřebná pro realizaci druhé etapy 35 dní

Zemina z výkopu pro vlastní stavbu parkovacího objektu pod základovou desku a její podsyp na úrovni cca -1,2 m pod terénem (v rámci stavby Parkovacího objektu ELÁN Havířov - Město) bude odvezena dodavatelem parkovacího objektu na určenou skládku.

Stavba parkovacího domu parkovacího domu nevyvolá požadavky na další podmíněné nebo související investice. Součástí stavby bude řešení příjezdu k objektu v poloze odpovídající dnešnímu odbočení do areálu bývalých pekáren a k zásobovacímu dvoru z ulice Dělnické. V souvislosti z předpokládaným zvýšeným počtem vjezdů a výjezdu vozidel z ulice Dělnické je na ni navržena úprava odbočovacích a čekacích pruhů v rámci vodorovného a svislého dopravního značení. Toto řešení bude prověřeno příslušným odborným orgánem v rámci projektové přípravy.

Po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu okolní zatravněné plochy a provedena doplňková výsadba vzrostlé zeleně mezi parkovacím objektem a okolní zástavbou.

Žáden prvek chráněný dle zák.č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších zákonů nebude stavbou dotčen.

Pozemky pro výstavbu parkovacího domu se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela”. Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko č.j. SÚ/14272/Lp/2008 dne 26.2.2008 (zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění).

Při realizaci stavby bude zajištěn trvale příjezd do zásobovacího dvora obchodního domu, budou prováděna opatření proti znečištění vozovky na výjezdu ze staveniště a minimalizováno obtěžování stávající okolní zástavby stavební činností.

V projektu parkovacího domu jsou dodrženy všechny zásady řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V celém objektu bude zajištěn bezbariérový provoz. Na nově budovaném parkovišti jsou vymezena stání pro invalidní občany. V rámci stavby navrhované spojení objektu parkovacího domu s obchodním domem schodištěm je řešeno jak schody a eskalátorem tak i osobním výtahem s parametry provedení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Možnost kumulace s jinými záměry než výše uvedenými v zájmovém území není vymezena.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Výběr pozemku pro navrhovanou stavbu je dán místním využitelné plochy pro stavbu parkovacího objektu. Parkovací dům je navržen na pozemcích, které se nacházejí v těsném sousedství obchodního domu s jehož přímým propojením na budoucí parkoviště se počítá. Tyto pozemky na ploše bývalých pekáren, určených ke zbourání jsou ve vlastnictví investora – společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o.

Navrhovanou stavbou parkovacího domu bude řešen problém nedostatečné možnosti parkování především pro návštěvníky a zákazníky obchodního domu ELÁN. Volná kapacita parkování bude využita i pro ostatní veřejnost. Pozemek je možné považovat vzhledem k jeho poloze s ohledem na původní využití pro daný účel jako vhodný. V rámci města je nedostatek parkovacích míst. Tato skutečnost vyplývá i ze zpracované a projednávané koncepce dopravy, která zahrnuje jako jednu z priorit řešení statické dopravy - řešit koncepčně a připravovat stavby hromadných garáží.

Varianty

Záměr je předkládán v navrhované lokalitě s ohledem na okolní plochy a možnost umístění stavby v daném prostoru. V rámci projektové dokumentace byly podrobně zhodnoceny možnosti území a stanovena nejpříznivější možnost umístění parkovacího objektu v území.

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala nerealizaci navrhovaného parkovacího objektu. Vzhledem k nedostatku parkovacích míst v centru města má investor zájem pro návštěvníky obchodního domu zabezpečit možnost parkování. Prostorové možnosti pro vybudování parkovišť v daném prostoru jsou velmi omezené. Z toho důvodu je možné považovat řešení celé problematiky nového parkovacího objektu za vhodné.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury města je proveden je výpočet potřebného množství parkovacích a odstavných stání pro výhled (dle ČSN 73 6110), výpočet podle skutečného stupně automobilizace a návrh řešení se stanovením hlavních priorit statické dopravy. Tento výpočet uvádí nedostatek parkovacích míst na území města.

Navrhované řešení zabezpečuje problematiku parkování související s obchodním domem ELÁN, ale rovněž umožní parkování návštěvníkům města a obyvatelům.

Variantní řešení požadované v rámci bodu 1. „Závěru zjišťovacího řízení“

V rámci zjišťovacího řízení byl *vznesen požadavek na posouzení a zohlednění skutečnosti, že v blízkosti zájmového území se nachází rozsáhlé parkoviště.*

Stávající stav

Jedno parkoviště se nachází severně v prostoru mezi ulicemi Mánesova – Dělnická – Astronautů ve vzdálenosti cca 250 m. Další parkoviště se nachází jihovýchodně u Národní třídy ve vzdálenosti cca 270 m. V současné době je toto parkoviště v době špičky přetížené.

Obchodní dům Elán je situován v centru města a možnost parkování u tohoto obchodního domu je pouze v omezeném množství podél ulice Dělnická (v době špičky plně vytížené). Několik parkovacích míst je situováno v prostoru před poštou a v prostoru za Čs.spořitelnou. Tato parkoviště jsou zejména v odpoledních hodinách (době špičky) plně vytížená.

Prostor Náměstí Republiky je v současnosti místem mnoha akcí, kde se shromažďují obyvatelé města a je zde potřeba napojení nejen pro pěší, ale rovněž pro návštěvníky města.

Otázka zabezpečení parkovacích míst v rámci navrhované stavby za obchodním domem ELÁN zabezpečí parkovací místa pro návštěvníky obchodního domu, ale zároveň umožní parkování zejména ve špičkových hodinách a návštěvníci parkovacího objektu nebudou obsazovat ostatní parkovací místa v centru města.

Navrhovaná stavba doplní v centru města velmi potřebná parkovací místa a zabezpečí zároveň příznivou pohodu pro návštěvníky obchodního domu.

Život ve městě souvisí rovněž s možností zabezpečení dobrých podmínek pro možnost nákupu a s tím související možnost parkování zejména s ohledem na stávající zkušenosti obyvatel s nákupy v supermarketech. Takové zabezpečení přispěje k omezení trendu vylidňování center města, tak jak se tomu v mnohých městech děje. Ve městě Havířov se naopak velmi daří pro obyvatele v centru města zabezpečovat aktivity. Navrhované parkoviště je situováno v bezprostřední blízkosti centra, bude dobře přístupné a zabezpečí pohodu nákupu s možností parkování. Rovněž pro obyvatele nejbližší bydlící bude toto parkoviště vhodné a ocení možnost zaparkování.

Vymezení parkovišť v rámci nejbližšího okolí zájmového území



Jedno parkoviště se nachází severně v prostoru mezi ulicemi Mánesova – Dělnická – Astronautů ve vzdálenosti 250 m. Další parkoviště se nachází jihovýchodně u Národní třídy ve vzdálenosti 270 m. V současné době je toto parkoviště v době špičky přetížené. Obchodní dům Elán je situován v centru města a možnost parkování u tohoto obchodního domu je pouze v omezeném množství podél ulice Dělnická (v době špičky plně vytížené).

Variantní řešení prověřené při předprojektové přípravě stavby

Prověření variant situování objektu hromadných garáží pro obchodní dům ELAN s možností propojení obchodního a parkovacího domu na dalších lokalitách v prostoru centra města Havířova

V rámci přípravy projektu byly posouzeny lokality na současně relativně volných plochách v okruhu cca 500 m od obchodního domu ELAN.

- 1) plocha na Náměstí republiky
- 2) plocha na parkovišti při Národní třídě a Ul.Široké „u taxislužby“
- 3) plocha v proluce při ulici Dělnická – dnešní tržiště

4) plocha u sportovní haly Slavie

Situace jednotlivých variant sledovaných při předprojektové přípravě



Plocha na Náměstí Republiky

V rámci rozvahy o variantním umístění parkoviště propojeného s obchodním domem, byla zvažována i teoretická možnost umístění nového parkovacího objektu v tomto prostoru. Nedostatek parkovacích míst v centru města byl už v minulosti řešen. Územní plán zóny, zpracovaný v roce 1997 uvažoval s umístěním velkokapacitní, třípodlažní podzemní garáže o kapacitě 638 stání, pod plochou náměstí. Mělo pokrýt deficit parkovacích míst v centru včetně parkování zákazníků okolních obchodů a taky obchodního domu ELAN. Sjezdy do podzemí měly být z ulic Dělnická, Široká, Beethovenova a Fibichova, podchodem pod Dlouhou třídou mělo být pěší propojení na obchodní parter obchodního domu. Stavební práce na komplexní přestavbě Náměstí Republiky skončily v loňském roce. Podzemní parkoviště realizováno nebylo.

Záměr umístit parkování pro ELAN v prostoru Náměstí Republiky není reálný z následujících důvodů :

- a) Nadzemní parkovací dům je na ploše náměstí z řady hledisek vyloučen.

- b) Podzemní parkoviště, které by vycházelo z dřívější územně plánovací dokumentace, není reálné v horizontu minimálně 30ti následujících let. V současné době je ukončena rekonstrukce celé plochy náměstí a přilehlých komunikací – realizace třípodlažních parkovišť pod takto upravenou částí města by dnes znamenala nepřijatelný zásah do hotového díla, (kompletní rozebrání povrchů a úprav, nové přeložky sítí, razantní zásah do přilehlých komunikací Dlouhé třídy, Dělnické a části ulice Hlavní při budování sjezdů do podzemí). Nepřístojné ze všech hledisek včetně dlouhodobé ekologické zátěže takto rozsáhlé časově náročné stavby na okolí a určitě i na psychiku obyvatel města. Využití podzemí náměstí pro parkování se jeví jako dlouhodobá rezerva s realizací při příští komplexní přestavbě náměstí v centru Havířova.
- c) Náklady, vzhledem k tomu, že se jedná o parkoviště podzemní jehož kapacita by měla pokrýt širší požadavky pro centrum - cca 640 míst a které nejde vzhledem k systému podzemních dopravních přípojení, stavět po částech, přesahují možnosti stavebníka (v současné době není žádná taková investice připravena ani městem Havířov).
- d) Přímá vazba parkoviště na obchodní dům by byla u této lokality problematická. Ani případný podzemní pěší koridor pod Dlouhou třídou pro svou délku nevyhovuje požadovanému provoznímu záměru investora
- e) Pozemky nejsou ve vlastnictví společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o. investora stavby parkovacího objektu .

Plocha na parkovišti při Národní třídě a Ul.Široké, tzv. „u taxislužby“

Dosud nezastavěná plocha, využívaná v současné době jako veřejné parkoviště pro parkování osobních automobilů.

Jedná se o lokalitu připravenou Územním plánem pro rozsáhlou novou výstavbou administrativních objektů a komplexem polyfunkčních domů v centru Havířova. Ve dvou podzemních podlažích pod těmito objekty se uvažuje s parkováním pro cca 400 vozidel. Tyto kapacity by měly pokrýt potřeby budoucí nové výstavby v centru a musí být realizovány jako její součást.

Umístit zde parkování pro obchodní dům ELAN není reálný z následujících důvodů :

- a) Území je v rámci výstavby centra města Havířova připraveno pro jiné využití. Z hlediska využití cenného území by samotný parkovací dům byl neekonomickou investicí a nekorresponduje se záměry rozvoje města.
- b) Svou polohou je území z hlediska docházkových vzdáleností pro zákazníky obchodního domu naprosto nevhodné.
- c) Pozemky nejsou ve vlastnictví společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o. investora stavby parkovacího objektu

Plocha v proluce při ulici Dělnická – dnešní tržiště

Jedná se o plochu nejbližší obchodnímu domu ELAN. Pro dané území je však v současné době připraven jiný záměr využití. Proluka by měla být v budoucnu zastavěna vícepodlažní obchodní vybaveností.

Umístit zde parkování pro obchodní dům ELAN není reálný z následujících důvodů :

- a) pozemek není volný, podle dosud známých informací je na něm připraven záměr na objekt obchodní vybavenosti.

- b) Pozemek není ve vlastnictví společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o. investora stavby parkovacího objektu
- c) Pozemek je od objektu obchodního domu oddělen rušnou městskou komunikací, ulicí Dělnická, přes kterou by musel být veden pěší provoz nakupujících. Přímé propojení, podzemní či nadzemní, z lokality „tržiště“ by bylo nepřiměřeně dlouhé a nákladné. Jeho případná realizace by se nepříznivě dotkla stávajícího objektu restaurace Vinamet.

Plocha u sportovní haly Slávie

Další plocha k posouzení možného využití pro parkovací dům je dnešní parkoviště u haly Slávie při křižovatce ulic Dělnická a Mánesova.

Umístit zde parkovací dům pro obchodní dům ELAN je nevhodný z následujících důvodů :

- a) Lokalita je oddělená od obchodního centra města a od ELANu ulicí Mánesova a pro využití k parkování zákazníků obchodního domu, pro něž má být větší část kapacity připravovaných parkovacích míst určena je v nevyhovující docházkové vzdálenosti a přímé propojení obou objektů není možné.
- b) V současné době je na celé nezastavěné ploše parkoviště osobních automobilů a je plně využito. Výstavbou patrového parkoviště by bylo nutno zajistit i stávající potřeby v lokalitě o to větším a investičně nákladnějším parkovacím objektem.
- c) Pozemek není ve vlastnictví společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o. investora stavby parkovacího objektu

Varianta předkládaná oznamovatelem

Varianta je přijatelná, umožňuje zabezpečení parkovacích ploch v území, kde je významný nedostatek parkovacích míst. Z širšího pohledu s obchodním vybavením celoměstského charakteru je řešení deficitu parkovacích míst v dané lokalitě potřebné.

Investor má zájem zabezpečit parkovací místa pro návštěvníky obchodního domu ELÁN v centru města. Navrhovaná varianta předkládaná oznamovatelem je přijatelná a znamená řešení nepříznivých parkovacích charakteristik v předmětném částí území zejména při nákupech v obchodním domě.

Tento záměr je v souladu s územním plánem města Havířova, předmětné plochy jsou součástí stávajících ploch výroby a technického vybavení zóny MC – určené pro vyšší občanské vybavení celoměstského významu, kde je mimo jiné přípustné funkční využití území pro povolování staveb a změn pro příslušné komunikace pěší, cyklistické, vozidlové, parkoviště a parkovací garáže. Dle Regulačního plánu Havířov – Sorela jsou pozemky navržené pro stavbu (mimo p.č. 1205 a severovýchodní část p.č. 1212/1) součástí stávajících ploch pro plochy a objekty pro podnikatelské aktivity v zóně P, kde je přípustné funkční využití pro povolování staveb a změn staveb pro příslušné komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a parkoviště.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení jsou dány umístěním stavby.

Využití plochy pro parkování realizací dvoupodlažního objektu je optimální vzhledem ke kapacitě parkoviště i k nákladům. Hmotu objektu pro parkování, přiřazeného k obchodnímu domu ELAN, nebude narušit kompozičně vazbu na obytnou skupinu, která se nachází severně od staveniště podél ulic Dělnická, Mánesova a Mickiewiczova. Je navrženo odstínění od této obytné skupiny doplněním stávající vzrostlé zeleně výsadbou novou.

Parkovací objekt bude umístěn vedle obchodního domu Elán. Půdorysné rozměry navrhovaného objektu budou 59 x 66 m.

Parkovací objekt bude mít dvě podlaží: 1.NP (úroveň terénu)
2.NP

Dopravní připojení lokality na ulici Dělnickou bude i při změně využití na parkování ponecháno. Vlastní objekt parkovacího domu je navržen v jednoduchých odlehčených tvarech a hmotách s prosklenou vertikálou schodišť a výtahu spojujícího parkoviště s obchodním domem.

Záměr bude zahrnovat následující stavební objekty:

- SO 01 Parkovací objekt
- SO 02 Opěrná zeď
- SO 03 Přípojka vody – napojení z OD ELÁN
- SO 04 Přípojky kanalizace
- SO 05 Zrušení kanalizace
- SO 06 Přeložka kanalizace
- SO 07 Odlučovač lehkých kapalin
- SO 08 Komunikace, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy
- SO 09 Přípojka elektro NN
- SO 10 Přeložka VN kabelů
- SO 11 Přeložka NN kabelů
- SO 12 Přeložka stožáru veřejného osvětlení
- Venkovní osvětlení
- Kamerový systém
- Elektronická požární signalizace
- Zařízení staveniště

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Parkování je navrženo ve dvou úrovních kombinací otevřené plochy v úrovni terénu s vnitřními rampami pro vjezd do jednoho nadzemního podlaží.

Celková kapacita parkovacího domu je 221 a 15 parkovacích míst pro invalidy. Na ploše před objektem je navrženo 10 parkovacích míst a 2 místa pro invalidy.

Vjezd k parkovacímu objektu je navržen v prostoru dnešního vjezdu do zásobovacího dvora obchodního domu ELÁN a původního vjezdu do dvora pekáren z ulice Dělnické. Součástí stavby bude úprava příjezdové komunikace a v ulici Dělnické jsou navrženy úpravy dopravního řešení, navrženy jsou řadící pruhy před odbočením k parkování. Na Dělnickou ulici bude připojena komunikace pro vjezd zásobování obchodního domu. Z této komunikace je na pozemku stavby navrženo odbočení do parkovacího domu a současně na malé venkovní parkoviště za objektem firmy Eva Filsáková - VINAMET.

Vnitřní uspořádání a organizace provozu je navržena v souladu s platnými normami ČSN 73 6058 Hromadné garáže z 1.6.1988, změny a) (z 1.10.1988), b) (z 1.8.1989) a Z3 (z 1.2.2001) a normy ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel 1.6. 1988 a změny č.1 z 1. 2. 2001.

Parkovací stání jsou navržena v souladu s normou o délce 5,3 m, šířka je zvětšena na 2,6 m (u stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace mají šířku 3,5m). Předpokládá se

jednosměrný provoz uvnitř objektu, přejezd mezi podlažími vnitřními přímými rampami o sklonu 8°, šířka ramp 3 m + boční a středový pruh. Šířka vnitřních komunikací je 6 m. Světlá výška podlaží bude 2,4 m.

Vertikální pěší spojení bude zajištěno komunikačním uzlem při vjezdu s pohyblivým schodištěm a výtahem, pro zákazníky obchodního domu s propojením proskleným mostem do horního podlaží OD. Další schodiště - únikové s únikovým východem bude v protilehlém rohu objektu. Výjezd a sjezd na plochu střešního parkování bude proti sněhu a dešti chráněn proskleným nadkrytím.

Stavebně technické řešení

Na základové desce tloušťky 600 mm navržené pod celou plochou objektu bude provedena monolitická nosná konstrukce - sloupy, průvlaky a deska stropu. Osové vzdálenosti sloupů ve směru průvlaků 7800 – 10400 mm, v opačném směru 4500-7800 mm vycházejí z dispozičního uspořádání parkovacích stání a vnitřních komunikací.

Rampy pro výjezd vozidel na horní úroveň a schodišťová ramena pro výstup na horní (druhé) podlaží parkovacího domu budou železobetonová monolitická.

Vyzdívkou opláštění budou dle projektu omezeny na plochy fasády těsně sousedící s objekty obchodního domu provedené z hlediska požární bezpečnosti a obtěžováním hlukem při maximálním otevření ostatních ploch obvodového pláště k odlehčení celého objektu a přímému odvětrání celé nadkryté části parkoviště.

Vertikální komunikace spojující parkoviště s obchodním domem bude řešena jednak výtahem, jednak kombinací dvouramenného schodiště na horní úroveň parkoviště a pohyblivými schody – eskalátorem šikmo nad zásobovacím příjezdem obchodního domu do 2.np OD ELAN. Vertikální komunikační uzel bude opláštěn lehkou betonovou monolitickou konstrukcí s prosklenou fasádou.

Nadstřešení vnitřních ramp a spojovací krček mezi parkovacím domem a obchodním domem ELAN bude proveden v ocelové konstrukci s prosklením.

Přízemní úroveň bude vymezena proti okolí kovovými mřížemi, horní parkovací úroveň bude ohrazena kombinací zvýšené atiky a kovových rastrů zábradlí.

Vjezd do parkovacího objektu bude opatřen pouze automatickou závorou, bez vrat, výstup z únikových schodišť do venkovního prostoru bude brankou.

Založení stavby

Geologickým průzkumem byly na daném staveništi zjištěny složité základové poměry, stavební konstrukce je ve smyslu ČSN 73 1001 hodnocena jako stavba náročná. Podloží v celé oblasti je glacigenní, to znamená že je nestejnorodé. Geologický profil tvoří vrstva navážek do hloubky 0,6 - 1,8 m pod terénem. V hloubce 7,6 až 11,5 m pod terénem se nachází vrstva štěrků. Mezi štěrkovou vrstvou a navážkami při terénu se nachází jílovité zeminy (jíly s nízkou - střední plasticitou, písčité jíly případně jílovité písky) tuhé až měkké. místy i kašovité.

Složitost základových poměrů je způsobena nestejnou mocností stlačitelného podzákladí. Proto zpracovatel projektu navrhuje železobetonový skelet založit na základovou desku tloušťky 600 mm, pod kterou bude proveden odvodněný polštář ze štěrku v tl. min. 400 mm. Projekt uvádí, že pokud bude po provedení výkopů pro uložení štěrku polštáře základová spára měkká, bude v potřebném rozsahu odtěžena a nahrazena únosným zásypem (štěrkodrtí nebo recyklát).

Parkovací objekt zasahuje nad suterén původních budov. Z hlediska požadavků na zakládání parkovacího objektu bude nutno u podzemních podlaží bouraných budov vybourat stropy a

schodišťová ramena a podesty a suterén bouraného objektu zasypat šterkodrtí nebo recyklátem hutněným po vrstvách. Suterénní stěny bouraného objektu nutno ubourat minimálně do hloubky $-2,450$, aby vrstva šterkodrti v tloušťce 400 mm pod základovou deskou byla po celé ploše.

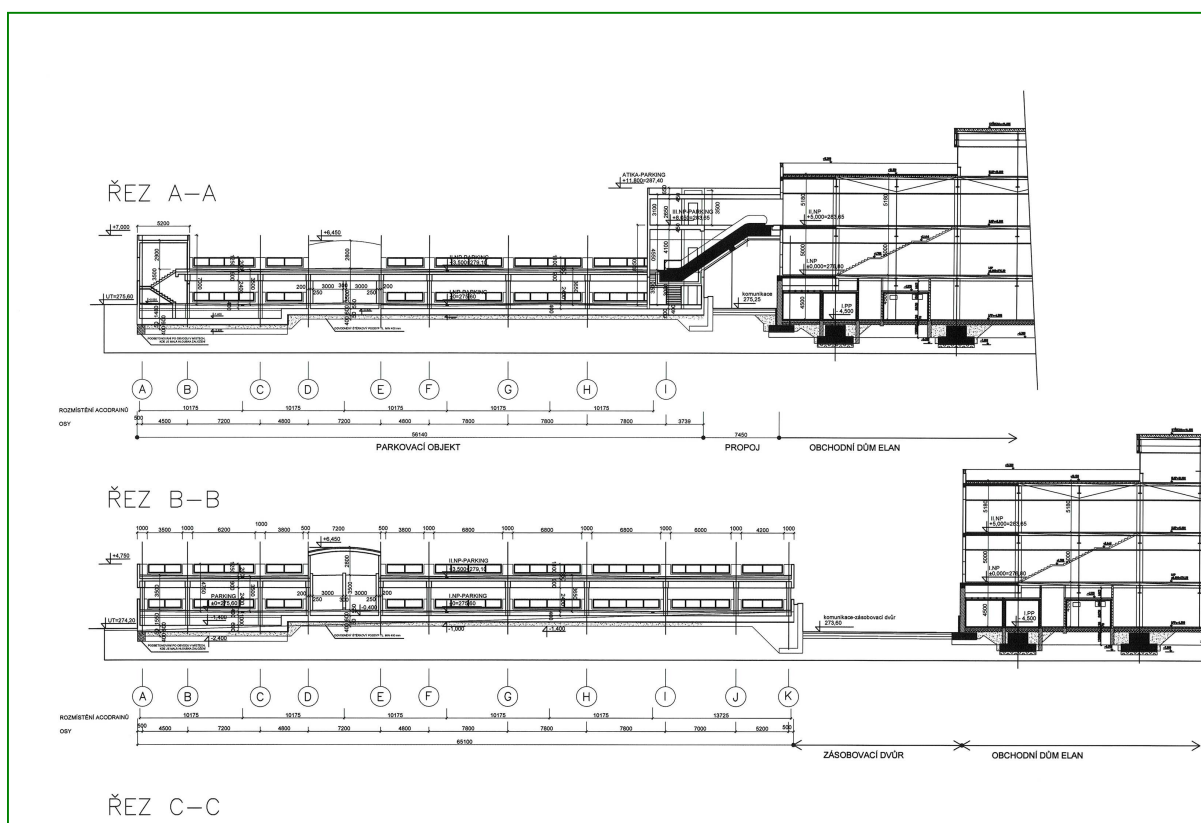
Nosná konstrukce

Nosnou konstrukci parkovacího objektu bude tvořit železobetonový monolitický skelet se světlou výškou přízemí 2400 mm a tloušťkou stropní konstrukce (průvlak, stropní deska) 900mm.. Osové vzdálenosti sloupů ve směru průvlaků 7800 –10400mm, v opačném směru 4500-7800 mm. Prostorové ztužení bude zajištěno rámovým účinkem ve směru rámu a pomocí ztužidel v kombinaci s vodorovnou tuhostí obvodového železobetonového pláště.

Vzhledem k velkým půdorysným rozměrům bude konstrukce rozdělena na čtyři dilatační celky. Bude vybudováno 1.NP a 2.NP.

Propojení mezi parkovacím objektem a obchodním domem bude provedeno rovněž jako železobetonový monolitický skelet a vlastní přemostění s eskalátory bude uloženo u obchodního domu na samostatné nosné konstrukci, aby nepřetěžovalo stávající ocelovou konstrukci obchodního domu.

Následující řez ukazuje napojení parkovacího objektu na stávající objekt obchodního domu



Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Vjezd a výjezd na staveniště je řešen z ulice Dělnická odbočením ze společného připojení s příjezdem pro zásobování obchodního domu. Na ulici Dělnické je v rámci stavby navržena

úprava s pruhem pro odbočení k parkovišti a bude v rámci těchto úprav a dopravního značení žádoucí již v době výstavby pro vjezd a výjezd staveništních vozidel.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Zdroje staveništní energie budou zajištěny napojením ze současné trafostanice obchodního domu ELÁN se samostatným měřením a kabelovými rozvody do staveništních rozvaděčů, voda napojením z dočasné vodoměrné šachty na potrubí DN 80 na severní straně zařízení staveniště, na hranici parcel 1212/1 a 1231.

Odvoz a likvidace odpadů při realizaci stavby se předpokládá na skládku DEPOS v Horní Suché.

Úroveň navrhovaného technického řešení

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím.. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a dopravních požadavků. Realizací stavby bude usměrněna doprava v území s ohledem na možnost parkování.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby (parkovací objekt)	10/2008
Ukončení	2011
Předpokládaná lhůta výstavby parkovacího objektu	36 měsíců.

Bourací práce (odstranění stavby pekárny – související stavba) budou probíhat postupně ve dvou etapách:

- 1.etapa 75 dní
- 2.etapa 35 dní

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
	Statutární město Havířov
	Katastrální území Havířov-Město

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební řízení bude v kompetenci příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Havířov.

(Pozn.: pro stavbu „Odstranění stavby Pekárna v Havířově-městě na parcelách č.1205, 1207,1208, 1211, 1212/1, 1213 kú Havířov“ – stavební úřad Městského úřadu Havířov).

II. Údaje o vstupech

1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)

Stavba bude realizována na pozemcích v Havířov - Město p.č. 1205, 1207, 1208, 1211, 1212/1, 1213, které jsou zastavěnou plochou nebo ostatní plochou.

Tabulka č.1

P.č.	Kultura	Výměra (m ²)	Vlastník
1205	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	125	Rhenus Development s.r.o.
1207	Zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 567	1766	Rhenus Development s.r.o.
1208	Zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)	2118	Rhenus Development s.r.o.
1211	Zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr)	21	Rhenus Development s.r.o.
1212/1	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	375	Rhenus Development s.r.o.
1213	Zastavěná plocha a nádvoří (bez č.p. garáž)	266	Rhenus Development s.r.o.

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Voda (například zdroj vody, spotřeba)

Období výstavby

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou, předpoklad je maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Zajištění vody pro stavbu bude z vodoměrné šachty na stávající vodovodní přípojce napojením z dočasné vodoměrné šachty na potrubí DN 80 na severní straně zařízení staveniště, na hranici parcel 1212/1 a 1231.

Technologická voda pro přípravu směsí bude k dispozici přímo v místech výroby směsí, hotová směs bude dovážena na stavbu. Betonové směsi budou vyráběny ve stávajících betonárnách, které mají zajištěn dostatečný přísun vody. Případná potřeba vody přímo na stavbě (např. pro zkrápění komunikací v době nepříznivých klimatických podmínek) bude zajišťována v rámci zabezpečení dodávky prací dodavatelem stavebních prací.

Rovněž pro stavbu „Odstranění stavby Pekárna v Havířově-městě na parcelách č.1205, 1207,1208, 1211, 1212/1, 1213 kú Havířov“ bude potřebná voda pro omezení prašnosti zabezpečena dovezením vody mobilním mechanismem a stejným napojením jako pro vlastní stavbu.

Období provozu

Objekt bude připojen na vodovod sousedního OD ELAN přípojkou PE D25.

Potřeba vody

$$Q_{\max} = 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 11,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba vody pro technologii :

Technologický proces nevyžaduje technologickou vodu.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)

Zásobování elektrickou energií a venkovní osvětlení

Energetická bilance – požadavky na příkon

Tabulka č.2

Název a druh odběru	Jmenovitý proud Jn /A/	Zatížení /kW/
Osvětlení 1. a 2.N.P	20,0	12,0
Eskalátory	13,5	6,6
	13,5	6,6
Výtah pro 8 osob	20,3	3,7
El. vytápění odpadů vody	26,4	16,5
El. ohřev TUV	9,0	2,0
Parkovací automat + pokladny	9,0	2,0
Informační systém (světelné značky)	4,5	1,0
Rezerva	4,8	3,0
Celkem	121 A	53,4 kW

Uvedený současný příkon ve výši 53,4 kW je možné odebrat ze stávajícího hlavního rozváděče nízkého napětí, který je osazen ve stávající trafostanici. V trafostanici je v současné době v provozu jeden transformátor o výkonu 630 kVA, druhý transformátor stejného výkonu není zprovozněn a slouží jako rezerva. Trafostanice je navržena k celkové rekonstrukci v rámci přechodu primárního napětí ze stávající hladiny 6 kV na hladinu 22 kV. V rámci rekonstrukce trafostanice investor uvažuje se zprovozněním druhého transformátoru, čímž dojde ke zvýšení volného transformačního výkonu, nutného jak pro výstavbu parkovacího domu, tak pro rozšíření obchodního domu Elán. Projekt na rekonstrukci trafostanice není předmětem této dokumentace. Rozváděč nn v trafostanici je již po celkové rekonstrukci s novým přístrojovým vybavením, kde ve 3.poli je rezerva tří volných nevyužitých pojistkových odpínačů.

Osvětlení

K osvětlení 1.NP se uvažuje se zářivkovými svítidly 1 x a 2 x 36 W v krytí IP 65 odolné vůči pronikání prachu a vlhkosti, umístěnými na stropě. Normová hodnota udržované osvětlenosti E_m je 75 luxů (měřeno na podlaze).

K osvětlení 2.NP (nezastřešená parkovací plocha) jsou navržena výbojková svítidla Fy THORN typu CIVIC 1-100W HID 240V CL1 EFL PN s halogenidovou výbojkou HIT-CE 100 W. Svítidla budou osazena na 2,5 m výložnicích na ocelových pozinkovaných stožárech ve výšce 8m nad parkovací plochou. Dle rozmístění osvětlovacích bodů a výpočtu osvětlení bude dosaženo udržované osvětlenosti E_m o hodnotě 34,5 luxů.

K osvětlení venkovních parkovacích stání v úrovni komunikace a k osvětlení příjezdu do parkovacího domu jsou navržena svítidla THORN typu CIVIC (stejná jako ve 2.N.P.), osazená na výložníku 1,5 m na ocel. pozinkovaném stožáru ve výšce 8m nad úrovní komunikace. Toto venkovní osvětlení bude napojeno z podružného rozváděče parkovacího objektu a bude samostatně spínáno v závislosti na intenzitě denního osvětlení.

Nouzové osvětlení únikových cest v 1.NP a nájezdových ramp bude zajištěno dle ČSN EN 1838 vybranými zářivkovými svítidly, které budou vybaveny invertorem a vlastním autonomním zdrojem (akubateriemi), které zajistí provoz těchto svítidel po dobu 1 hod. při ztrátě síťového napětí.

Zásobování plynem a vytápění

Plyn nebude do objektu přiveden, objekt nebude vytápěn.

Ostatní materiály

Materiál (stavební materiál) pro potřeby stavby bude specifikován a uveden v projektu stavby. Jeho množství odpovídá velikosti výstavby a konstrukci objektu.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

Doprava v době bouracích prací (související stavba)

Před vlastní stavbou bude provedena demolice stavebních objektů původní pekárny. Tato část je řešena vlastním projektem a vlastním stavebním řízením. Vzhledem k tomu, že jde o související stavbu, jsou pro demolice platné obdobné podmínky v rámci bouracích prací a odvozu odpadů jako pro vlastní stavbu. Zpracován bude plán organizace bouracích prací a dodržována opatření pro zabezpečení omezení vlivů dopravy na okolní prostředí v době bouracích prací.

Výjezd i vjezd na staveniště bude probíhat na ulici Dělnická, kde bude určen pracovník ke koordinaci výjezdů ze staveniště. Vozy, odvázející zdemolovaný materiál ze stavebních objektů se budou pohybovat pouze po stávající asfaltové zpevněné ploše dvora, která se bude průběžně čistit (1. etapa bouracích prací). Ulice Dělnická bude průběžně dle potřeby čištěna zametacím vozem popř. kropícím. Případnou prašnost při strhávání a demolování budov budou zaměstnanci eliminovat skrápěním.

Při nakládání materiálu na dopravní prostředek se smí manipulovat s pracovním strojem pouze nad ložnou plochou a tak, aby nedošlo k nárazu do dopravního prostředku. Řidič dopravního prostředku je povinen během nakládky zajistit dopravní prostředek proti pohybu.

Doprava v době výstavby

Realizace nevyžaduje vytvoření nového dopravního napojení ani neznamená jiný významný nárok na dopravní infrastrukturu, která by v území nebyla v současnosti řešena.

Vjezd a výjezd na staveniště bude z ulice Dělnická odbočením ze společného připojení s příjezdem pro zásobování obchodního domu ELÁN. Na ulici Dělnické bude provedena v rámci stavby úprava s pruhem pro odbočení k parkovišti a bude v rámci těchto úprav a dopravního značení provedeno již v době výstavby pro vjezd a výjezd staveništních vozidel.

Vlastní stavba vyžaduje odvoz zemin z výkopů a dopravu stavebního materiálu. Tyto materiály budou dovezeny po stávajících komunikacích. Dopravní náročnost této přepravy odpovídá běžným požadavkům na zabezpečení stavby obdobného rozsahu v území. Zvýšená dopravní náročnost bude v době odvozu výkopů. Bude pro vlastní provedení stavby zpracován plán organizace výstavby s ohledem na dopravní zabezpečení stavby, neboť doprava stavby bude přímo navazovat na stávající dopravní obslužnost území a může znamenat významný negativní impakt pokud nebude řešení stavební dopravy odpovídat požadavkům na zabezpečení dopravní obslužnosti předmětného území.

Doprava v době provozu parkovacího objektu

Vlastní posuzovaná stavba je řešením statické dopravy v území.

Nárůst intenzity dopravy v parkovacím objektu (návštěvníci) vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných staveb (236 + 12 parkovacích míst).

Na základě projektované kapacity objektu se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na ul. Dělnická (silnice III/4746). Nárůst vozidel bude do prostoru parkovacího objektu (nová dopravní trasa napojující parkovací objekt. Na ulici Dělnická (silnici III/4746) byl v roce 2005 (sčítání prováděné pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) průjezd 9 701 vozidel/den. Na ul. Hlavní třída (silnici I/11) byl v roce 2005 (sčítání prováděné pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) průjezd 19 746 vozidel/den.

Doprava parkovacího objektu

Tabulka č.3

Dopravní trasy- průjezdy vozidel	Vozidla	Rok 2011 voz/den
Příjezd a odjezd parkovací objekt napojení z ul. Dělnická	Osobní	1 300
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	1 300
Parkovací objekt - 1.PP - na úrovni terénu	Osobní	600
	Osobní	650
Parkování před objektem	Osobní	50
	Celkem	1 300

Ulice Dělnická: sčítací místo na silnici 4746: 7-2701 průjezd 9 701 vozidel: 882/8771/48



Uvedené hodnoty byly použity v hlukové studii, pro rok 2010 byl proveden přepočítání dle výhledových koeficientů růstu dopravy pro období 2005 – 2040 uvedených ve Věstníku dopravy 25.4.2007 Ministerstvem dopravy:

Pro rok 2010:

Tabulka č.3

Vozidla	Těžká		Osobní		Motocykly		Celkem	
	Index	AAGR	Index	AAGR	Index	AAGR	Index	AAGR
2010	1,06	0,74	1,19	2,25	1,00	0,00	1,16	1,99

AAGR – procento průměrného ročního růstu mezi oběma indexy

Jiná infrastruktura

Při výstavbě bude nutné realizovat zabezpečení funkčnosti stávajících inženýrských sítí (přeložky, úpravy).

Objekt bude připojen přípojkami na stávající síť v území.

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Související stavba, zajišťující bourací práce objektu pekárny probíhající ve dvou etapách bude probíhat 75 dní (1.etapa) a 35 dní (2.etapa).

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době bouracích prací budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře jednotlivých bouraných objektů. Projevy zvýšené prašnosti jsou projevem pro každou demoliční činnost. Jejich omezení je možné kropením, čištěním znečištěného povrchu a správnou organizací práce.

Doba demoliční činnosti bude časově omezena na dobu vlastní realizace dle obou etap. Zpracování programu organizace demoličních prací bude v lokalitě významným faktorem omezujícím produkci škodlivin.

Při výstavbě (parkovací objekt)

Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 3 – 4 měsíců a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným faktorem s ohledem na produkci škodlivin.

Imisní charakteristika lokality

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením koncentrací pro oxid dusičitý (NO₂) stanice ČHMÚ č. 1068 Havířov. Měření imisí benzenu a benzo(a)pyrenu se v Havířově neprovádí.

Výsledky měření v roce 2006

Stanice ČHMÚ č. 1068 Havířov

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 150,09 μg/m³, 98 % kv. 80,9 μg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 27,7 μg/m³

Magistrát města Havířova je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % města a benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % města pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí hodnocené obytné lokality Havířov - Město v roce 2011 (po realizaci stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“) je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách.

Předpokládané imisní pozadí hodnocené lokality Havířova - Město v roce 2010:

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 160 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace < 30 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace < 4,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 2,0 ng/m³

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Tabulka č.4

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů	
	aritmetický průměr				aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	µg.m ⁻³					
oxid dusičitý (NO₂)	40 *	-	200*	-	-	-
suspendované částice (PM₁₀)	40	50	-	-	-	-
benzen	5 *	-	-	-	-	-
benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

- ** imisní limit splnit do 31.12.2012

Pro nejbližší okolí uvažované stavby „Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město“ pro rok 2011 je zpracována Rozptylová studie Ing.Petrem Fiedlerem.

Emisní charakteristika zdroje

Rozptylová studie řeší nové zdroje znečišťování ovzduší, které vzniknou realizací stavby „Parkovací objekt ELÁN Havířov Město“:

- Parkovací objekt s kapacitou 235 + 13 parkovacích míst a před parkovacím objektem 8 + 2 parkovací místa osobních vozidel.

Parkovací stání jsou navržena v souladu s normou o délce 5,3 m, šířka je 2,6 m (u stání pro invalidní osoby mají šířku 3,5 m). Předpokládá se jednosměrný provoz uvnitř objektu, přejezd mezi podlažími vnitřními příčnými rampami o sklonu 8°, šířka ramp 3 m, + boční a středový pruh. šířka vnitřních komunikací je 6 m. Světlá výška podlaží je 2,4 m.

Provětrání parkovacího objektu je přirozené. Využívá se výškový rozdíl terénu u sjezdu na zásobovací plochu OD ELAN, přímé větrání volnými otvory.

Vjezd k parkovacímu objektu je navržen v prostoru dnešního vjezdu do zásobovacího dvora obchodního domu a původního vjezdu do dvora pekáren z ulice Dělnické (silnice III/4746).

Vjezd, výjezd a provoz uvnitř parkovacího objektu bude kontrolován elektronicky, parkovací objekt bude zabezpečen elektronickou požární signalizací, elektronickou zabezpečovací signalizací a kamerovým systémem.

- Silniční doprava z ul.Dělnická (parkovací objekt a parkování před objektem) osobních vozidel.

Rozptylová studie hodnotí výhled imisní zátěže v roce 2010 po realizaci stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“ z pohledu ochrany zdraví lidí pro tuhé znečišťující látky (TZL), oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren.

Na základě technického řešení, škodlivosti a množství těchto emisí, emisních faktorů pro dopravu a dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, je výpočet rozptylové studie proveden pro emise:

- tuhé znečišťující látky (TZL)
- oxid dusičitý (NO₂)
- benzen
- benzo(a)pyren.

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS´97“, zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS´97v2003 – 5.1.4.

Metodika výpočtu umožňuje :

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost
- pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- roční průměrné koncentrace
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO₂ ve vazbě na vzdálenost od zdroje
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity)

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlost větru se přitom rozumí rychlost zjišťována ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

I. superstabilní

- vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.

II. stabilní

- vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.

III. izotermní

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.

IV. normální

- dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. konvektivní

- projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Podklady o zdrojích

Emise

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu -provozovaná vozidla v roce 2009 budou plnit silniční vozidla emisní úrovně : 20 % vozidel - EURO 4, 25 % vozidel EURO 3, 30 % vozidel EURO 2 a 20 % vozidel EURO 1 a 5 % (bez katalyzátorů).

Tabulka č.5

Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2011				
Kategorie	NO ₂ (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,230	0,032	0,024	0,031
Lehká nákladní vozidla	1,377	0,231	0,162	0,166
Těžká nákladní vozidla	20,002	0,875	0,728	0,728
Kategorie	benzen (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,125	0,014	0,011	0,018
Lehká nákladní vozidla	0,019	0,004	0,003	0,003
Těžká nákladní vozidla	0,202	0,033	0,021	0,021
Kategorie	benzo(a)pyren (□g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,050	0,047	0,187	0,425
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,035	0,095	0,210
Těžká nákladní vozidla	0,138	0,342	1,513	1,513

Jednotlivé komunikace byly rozděleny na délkové elementy (úseky) o délce 10 m, které respektují tvar komunikací. Emisní faktory pro rychlost 5 km/h jsou z důvodu výpočtu v parkovacím centru a pro rychlost 50 km/h jsou z důvodu výpočtu na příjezdu a odjezdu.

Podklady o sledovaných bodech

V okolí stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“ byla pro výpočet imisní zátěže vybrána síť 1 089 bodů (33 x 33 bodů) se vzdálenostmi mezi body 25 x 25 m a to na území 800 x 800 m. Navíc je výpočet proveden pro konkrétní místa nejbližší trvalé obytné zástavby, a to domy na ul. Dělnická 565/12 a na ul. Mickiewiczova 549/1.

- Imise suspendovaných částic (PM₁₀) - maximální denní koncentrace
- Imise suspendovaných částic (PM₁₀) - průměrná roční koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO₂) - maximální hodinová koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO₂) - průměrná roční koncentrace
- Imise benzenu - průměrná roční koncentrace
- Imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace

Hodnocení denní a roční koncentrace PM₁₀

Maximální denní koncentrace - jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty - Kmax (maximální hodnoty koncentrací z 5 tříd stabilit a 3 stupňů rychlosti větru). Tato hodnota představuje nejnepříznivější stav, který může v hodnocené lokalitě nastat. Vypočtená průměrná roční koncentrace imisí představuje hodnoty, které nastanou, při provozu posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší, respektují směr a četnost proudění větrů dle konkrétní větrné růžice.

Po realizaci stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“ bude v roce 2010 na hodnoceném území 800 x 800 m nárůst maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) v rozmezí 0,078 až 0,559 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,000 4 až 0,044 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Dělnická 565/12 bude nárůst maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) = 0,249 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace = 0,028 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Mickiewiczova 549/1 bude nárůst maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) = 0,463 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace = 0,026 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO₂

Po realizaci stavby „Parkovací objekt ALÁN Havířov - Město“ bude v roce 2011 na hodnoceném území 800 x 800 m nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) v rozmezí 0,113 až 0,982 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,000 6 až 0,051 1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Dělnická 565/12 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) = 0,302 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace = 0,022 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Mickiewiczova 549/1 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) = 0,438 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace = 0,021 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení ročních koncentrací benzenu

Po realizaci stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“ bude na hodnoceném území 800 x 800 m nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,000 2 až 0,029 9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Dělnická 565/12 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,014 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Mickiewiczova 549/1 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,012 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení ročních koncentrací benzo(a)pyrenu

Po realizaci stavby bude na hodnoceném území nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,000 000 1 až 0,000 011 7 ng.m⁻³.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Dělnická 565/12 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 006 ng.m⁻³ a na ul. Mickiewiczova 549/1 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 005 ng.m⁻³.

Suspendované částice (PM₁₀)

Tabulka č.6

Imisní hodnoty	Maximální denní koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,078
maximální	0,559
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,000 4
maximální	0,044 5

Oxid dusičitý (NO₂)

Tabulka č.7

Imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,113
maximální	0,982
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,000 6
maximální	0,051 1

Benzen

Tabulka č.8

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,000 2
maximální	0,029 9

Benzo(a)pyren

Tabulka č.9

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	ng/m ³
minimální	0,000 000 1
maximální	0,000 011 7

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“, po realizaci, na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí. Z provedeného výpočtu je možno získat přehled, jak velký bude nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě (800 x 800 m). Pro krátkodobou koncentraci (hodinovou) představuje vypočtená maximální koncentrace (rozptylová studie modelem “SYMOS 97”) nejvyšší možné imisní znečištění, která může v hodnocené lokalitě nastat. Nelze metodou rozptylové studie určit konkrétní stavy u krátkodobých koncentrací, které nastávají za běžných meteorologických podmínek v průběhu roku. Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě

stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

U průměrné roční koncentrace imisí představují vypočtené hodnoty reálný nárůst imisních koncentrací v konkrétních místech hodnocené lokality v průběhu roku, dle příslušné konkrétní větrné růžice.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Parkovací objekt Havířov - Město“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (silniční doprava - vozidla návštěvníků, kteří parkují v parkovacím objektu a před objektem) následující :

Maximální imisní koncentrace

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace po realizaci stavby „Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město“ v hodnocené lokalitě bude ve výši:

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 0,559 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 0,044 5 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,982 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,051 1 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,029 9 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 011 7 ng/m³

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace po realizaci stavby bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Dělnická 565/12 nebo dům na ul. Mickiewiczova 549/1):

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 0,463 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 0,028 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,438 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,022 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,014 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 006 ng/m³

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí hodnocené obytné lokality Havířov - Město je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách.

Předpokládané imisní pozadí hodnocené lokality Havířova - Město v roce 2011:

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace < 430 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace < 55 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 160 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace < 30 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace < 4,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 2,0 ng/m³

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality Havířov - Město v roce 2009 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Dělnická 565/12 nebo dům na ul. Mickiewiczova 549/1), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 430,463 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 55,028 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 160,438 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 30,022 µg/m³

- benzen – průměrná roční koncentrace $4,014 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $2,000\ 006 \text{ ng}/\text{m}^3$

Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO_2) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

Imisní limit pro suspendované částice (PM_{10}) – průměrná denní koncentrace je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“ pro suspendované částice (PM_{10}) – denní koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním $0,463 \mu\text{g}/\text{m}^3 = 0,11 \%$ maximálního imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM_{10}) nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Imisní limit pro suspendované částice (PM_{10}) – průměrná roční koncentrace je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“ pro suspendované částice (PM_{10}) – roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním $0,028 \mu\text{g}/\text{m}_3 = 0,05 \%$ průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM_{10}) nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním $0,000\ 006 \text{ ng}/\text{m}^3 = 0,000\ 3 \%$ průměrného imisního pozadí roku 2009. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Z tohoto pohledu je možno konstatovat splnění všech podmínek a zpracovatel rozptylové studie jako autorizovaná osoba **doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší** podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Odpadní vody

Odpadní dešťové vody budou svedeny do kanalizace SmVaku přípojkou DN 200-250, před vyústěním budou vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin o max. průtoku 53l/s a znečištění NEL na výstupu max.5mg/l. Dešťové vody budou z nezastřešených ploch, venkovního parkoviště a dopravního napojení.

3. Odpady

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající v rámci demolice (související stavba)
- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- odpady vznikající při vlastním provozu

Odpady vznikající v rámci demolice (související stavba)

Během provádění bouracích prací a výkopů vznikne odpad, se kterým je nutno nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sb.,o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 79 odst. 4 písm. b).

Zařazení odpadů, které vzniknou při bouracích pracích, podle Katalogu odpadů vyhlášky č.381/2001 MŽP:

Tabulka č.10

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O/N
17 01 02	Cihly	O
17 02 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi, oddělené frakce stavebního materiálu od betonu, cihel, keramických výrobků, mimo č.17010	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiál mimo č.170601,170603	O
17 08 02	Stavební materiál ze sádry mimo č.170801	O
17 09 01	Směsné stavební a demoliční odpady mimo č.170901-03	O

Podle zákona o odpadech musí být odpady přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce.

Přebytečný materiál bude průběžně nakládán do vozidel a kontejnerů, odvážen na skládku k likvidaci, např. do Horní Suché. Provozovatel skládky musí vlastnit oprávnění k likvidaci odpadů, vzniklého v průběhu bourání - demoliční materiál a odpad z modernizace a rekonstrukcí objektů. Část stavebního materiálu může být recyklována v místě zařízení staveniště pro zpětné použití na úpravu terénu pod plánovanou novou stavbu parkovacího objektu.

Po realizaci stavby budou doklady o způsobu nakládání s odpady předloženy u kolaudace a archivovány min. 5 let.

Odpady vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě (parkovací objekt)

Tabulka č.11

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpady vznikající při vlastním provozu parkovacího objektu

Tabulka č.12

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Předp. způsob zneškodnění
15 01 02	Plastové obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	výkup
15 01 06	Směsné obaly	O	odborná firma
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	odborná firma
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiál, čisticí a ochranná tkanina	N	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	výkup
20 01 02	Sklo	O	výkup
20 01 39	Plasty	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy)

Hluk

Stavba bude svým provozem produkuje hluk z dopravy.

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Období výstavby a demolic (související stavba)

Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB
- v noční době -10 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 8$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = \mathbf{57,4}$ dB

b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 14$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = \mathbf{55,0}$ dB

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB
- v noční době -10 dB

korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) +15 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.13

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncertní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce $+5$ dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území – doprava.

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.14

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových	0	0	+5	+15

zdravotnických zařízení včetně lázní				
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněné, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na pozem.komunikacích Den $L_{Aeq} = 55$ dB Noc $L_{Aeq} = 45$ dB
Hluk z dopravy na pozem.komunikacích, kde je převažující nad hlukem z ostatních komunikací Den $L_{Aeq} = 60$ dB Noc $L_{Aeq} = 50$ dB
Hluk z provozoven (parkovací dům) Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro chráněný venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorách např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době demolice (související stavba)
- hluk v době výstavby
- hluk v době provozu

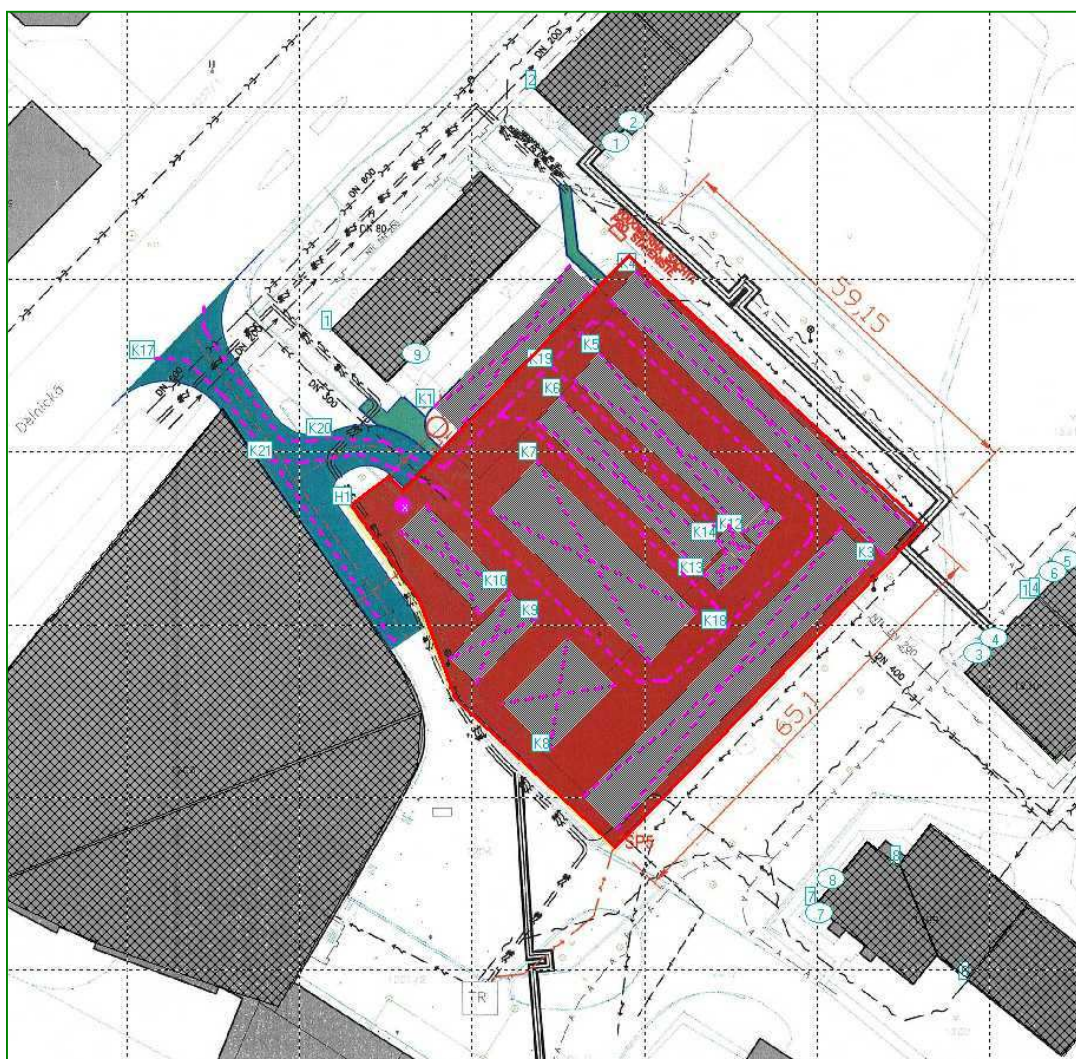
Volba kontrolních bodů výpočtu

Kontrolní body byly zvoleny chráněném venkovním prostoru chráněných objektů nejbližše situovaných vůči navrhované stavbě (2 m od fasády objektu ve výšce 3 a 15 m).

Tabulka č.15

Kontrolní bod	Výška	Místo situování
1	3	p.č. 1214
2	15	p.č. 1214
3	3	p.č. 1230
4	15	p.č. 1230
5	3	p.č. 1231
6	15	p.č. 1231
7	3	p.č. 1199
8	15	p.č. 1199
9	10	p.č. 1209

Volba kontrolních bodů výpočtu



Hluk v době demolic (související stavba)

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení mechanismů v území bude záviset na dodavatelské firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu demolic. Každá demoliční činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba demolic bude probíhat ve dvou etapách (1. etapa demolic objektů 75 dní, 2. etapa odstranění zpevněných ploch 35 dní).

V průběhu demoličních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době.

Při bourání v areálu projekt navrhuje postupovat po jednotlivých objektech (dilatačních celcích). Práce budou probíhat postupným rozebráním, a to:

- a) ručně (demontážní práce)
- b) strojně (za pomoci strojních mechanismů)

Demoliční práce objektů budou dle projektu prováděny postupným rozebíráním shora dolů pomocí hydraulických nůžek, bouracích kladiv a sortírovacích drapaků. Tyto mechanismy provedou rozebírání jednotlivých konstrukčních prvků bez otřesů.

Projekt navrhuje použití demoličního bagru s demoličním ramenem o dosahu min.18 m. Demontované panely budou sneseny demoličním výložníkem na zem, kde budou následně děleny na přepravní délky pásovými rypadly. Následně bude probíhat nakládka demoličních materiálů na dopravní prostředky (nákladní automobily) a bude prováděn odvoz na skládku.

Stroje a zařízení používané během demolic – odhad

Tabulka č.16

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Demolice	Bourací kladivo	1	$L_{pA,10} = 84$ dB
	Demoliční bagr	1	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Pasová rypadla	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nákladní automobily	8/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době. Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Tabulka č.17

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Buldozer	2	$L_{pA,10} = 85$ dB
	Vrtná souprava	1	$L_{pA,10} = 84$ dB
	Rypadlo	1	$L_{pA,10} = 81$ dB
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nákladní automobily	8/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB

Stavební	Domíchávače betonu	1hod	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Čerpadla betonu	1	$L_{pA,10} = 81$ dB
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Jeřáb	2	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Kompresor	2	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Svářecí soupravy	3	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Nákladní automobily	4/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB

Demolice

Tabulka č.18

Kontrolní bod	Den
	L_{Aeq} dB
1	61,8
2	62,1
3	61,2
4	61,4
5	61,1
6	61,2
7	61,1
8	61,2
9	63,7

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

Přípustná hodnota stavební práce pro dobu denní (7-21 hod.) $L_{Aeq} = 65$ dB

Stavební práce

Tabulka č.19

Kontrolní bod	Den
	L_{Aeq} dB
1	61,2
2	61,4
3	60,6
4	60,8
5	60,5
6	60,6
7	60,4
8	60,6
9	63,1

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

Přípustná hodnota stavební práce pro dobu denní (7-21 hod.) $L_{Aeq} = 65$ dB

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Při stavebních pracích je možné vůči prostoru objektů bydlení použít protihlukové odclonění.

Hluk v době provozu

Hluková zátěž ve vztahu k chráněným objektům a chráněnému prostoru byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu a vzhledem k situaci v území byly vypočteny očekávané hodnoty stávajícího a výhledového hlukového zatížení pro jednotlivé situace.

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro nový stav vzniklý realizací připravovaného záměru v území.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 7.11 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území.

Hluk v době provozu

Hluková zátěž ve vztahu k chráněným objektům a chráněnému prostoru byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu a vzhledem k situaci v území byly vypočteny očekávané hodnoty stávajícího a výhledového hlukového zatížení pro jednotlivé situace.

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě podrobného počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro nový stav vzniklý realizací připravovaného záměru v území.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 7.11 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území.

Hluk v době provozu

Sledován byl: A. Samostatný provoz parkovacího objektu

B. Provoz parkovacího objektu včetně veřejné dopravy na ulici Dělnická

*Výsledky výpočtu***A. Samotný provoz parkovacího objektu (zahrnuta doprava od parkovacího objektu, provoz uvnitř objektu)**

Zjištěné hodnoty

Tabulka č.20

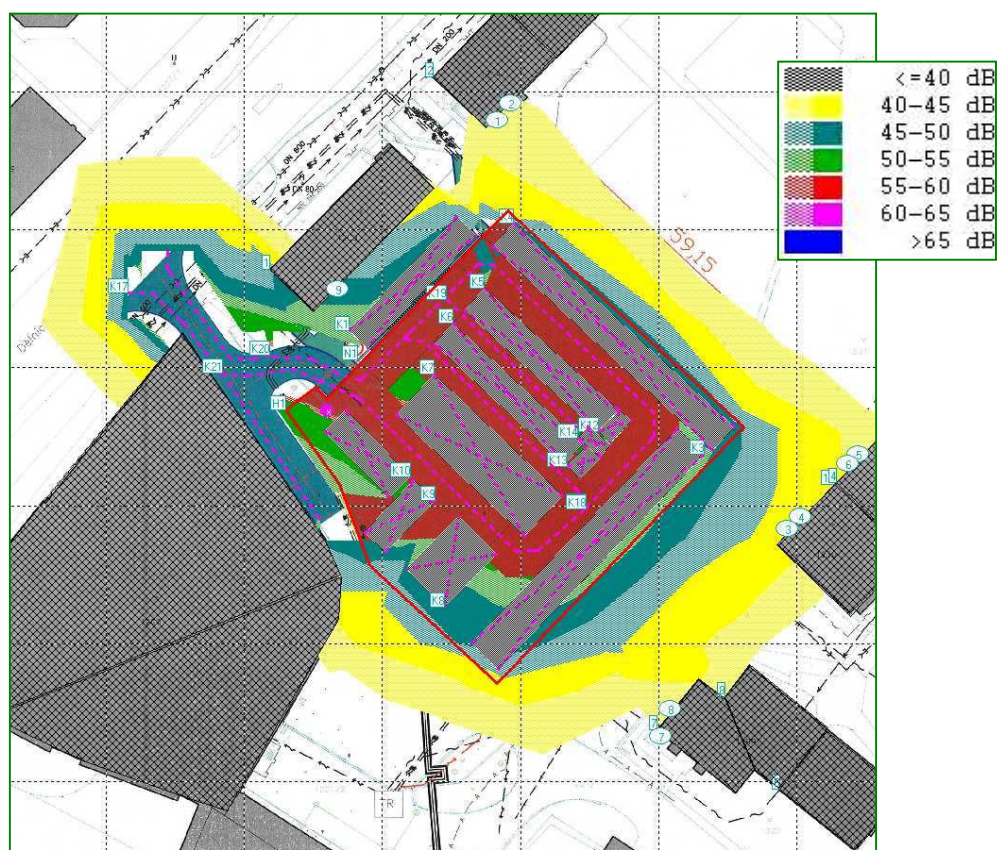
Kontrolní bod	Výška	Nový stav – zjištěná hodnota – příspěvek provozu parkovacího objektu	
		Den	Noc*
		L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	3	42,2	31,5
2	15	43,7	32,0
3	3	44,2	32,3
4	15	45,5	33,3
5	3	42,2	31,5
6	15	44,6	32,5
7	3	42,5	31,6
8	15	44,3	32,2
9	10	48,6	38,6

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

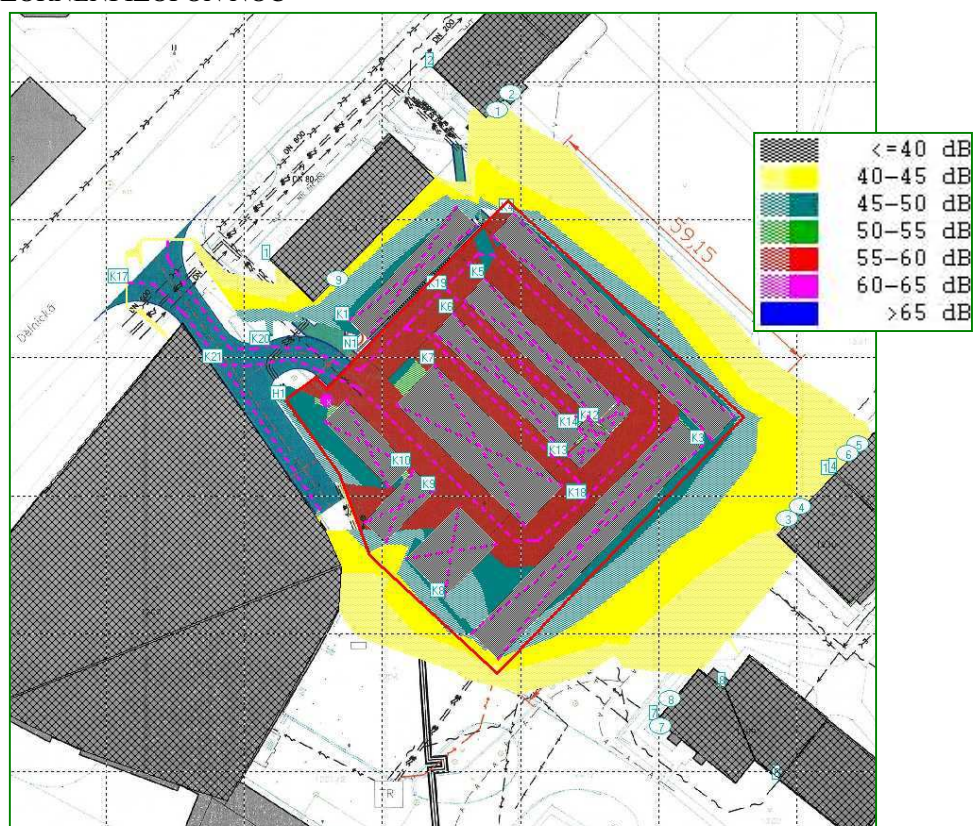
Přípustná hodnota pro hluk z parkoviště Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB

* s provozem v noci v obchodním domě ELÁN se nepočítá, hluk je stanoven pro případ využití parkovacího domu i v noci (veřejnost)

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON NOC



Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem dopravní zátěže postihující předpokládaný provoz parkovacího objektu v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB v chráněném prostoru u chráněných objektů. Zvoleny byly referenční body ve výšce 3 m a 15 m, u objektu firmy Eva Filsáková – VINAMET ve výšce 10 m.

B. Provoz parkovacího objektu včetně veřejné dopravy na ulici Dělnická

Použity byly hodnoty dopravních intenzit uvedené na straně 22 této dokumentace.

Zjištěné hodnoty

Tabulka č.21

Kontrolní bod	Výška	Nový stav – zjištěná hodnota - provoz parkovacího objektu včetně veřejné dopravy	
		Den	Noc*
		L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	3	53,2	42,4
2	15	53,7	41,0
3	3	51,8	40,4
4	15	52,5	38,8
5	3	52,2	41,0
6	15	52,9	39,1
7	3	52,5	41,6
8	15	52,7	39,1
9	10	58,6	47,5

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

Přípustná hodnota pro hluk z veřejných komunikací (ref.body 3, 4, 5, 6, 7 a 8)

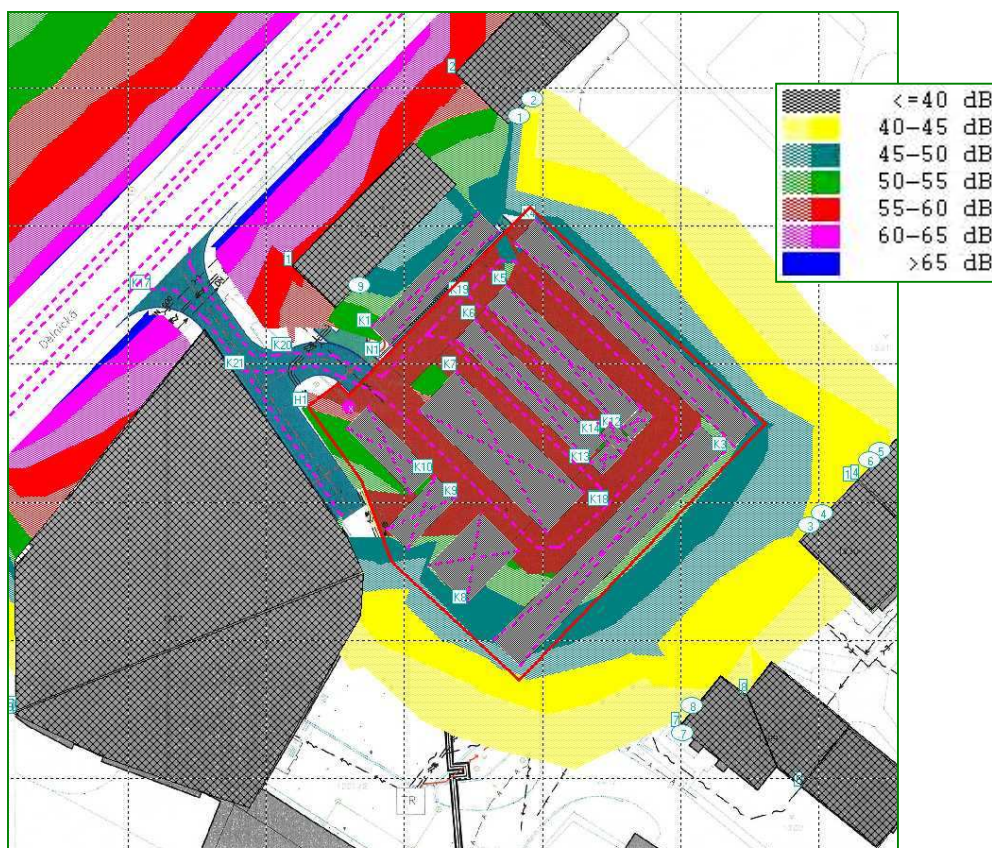
Den $L_{Aeq} = 55$ dB Noc $L_{Aeq} = 45$ dB

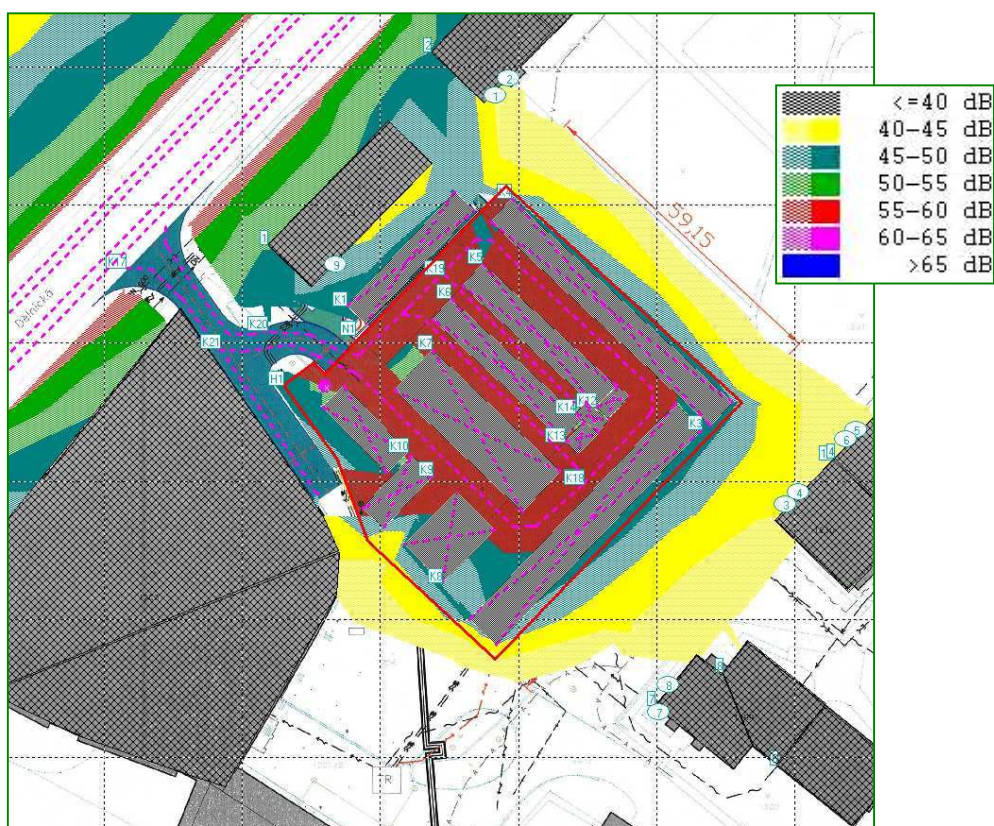
Přípustná hodnota pro hluk z veřejných komunikací kde hluk je převažující (ref.body 1, 2 a 9)

Den $L_{Aeq} = 60$ dB Noc $L_{Aeq} = 50$ dB

* s provozem v noci v obchodním domě ELÁN se nepočítá, hluk je stanoven pro případ využití parkovacího domu i v noci (veřejnost)

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN (provoz parkovacího objektu včetně veřejné dopravy)



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON NOC (provoz parkovacího objektu včetně veřejné dopravy)


Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů (chráněný prostor chráněných objektů) nebude vlivem dopravní zátěže postihující předpokládaný provoz parkovacího objektu v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB v chráněném prostoru u chráněných objektů při sledování provozu tohoto objektu. Zvoleny byly referenční body ve výšce 3 m a 15 m, u objektu firmy Eva Filsáková – VINAMET ve výšce 10 m.

Při sledování hlukové zátěže z provozu parkovacího objektu včetně veřejné dopravy (doprava na ulici Dělnické) bude v referenčních bodech přípustná hodnoty dodržena. V případě sledování hlukové zátěže včetně veřejné dopravy jsou přípustné hodnoty pro hluk z veřejných komunikací (ref.body 3, 4, 5, 6, 7 a 8) $L_{Aeq} = 55$ dB pro den a $L_{Aeq} = 45$ dB pro noc a pro hluk z veřejných komunikací kde hluk je převažující (ref.body 1, 2 a 9) pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 50$ dB. I při započtení nejistoty výpočtu bude tato přípustná hodnota u sledovaných referenčních bodů zvolených ve směru k parkovacímu objektu dodržena.

Vibrace

Za provozu parkovacího objektu nebudou vznikat vibrace v důsledku jízdy osobních vozidel. Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná předběžná opatření na eliminaci vibrací.

Se zvýšenou dopravní zátěží v době stavby lze očekávat i zvýšení vibrací podél přístupové komunikace. Stavba bude probíhat po omezenou dobu, v době stavby a demolice stávajícího objektu pekáren (související stavba) budou sledovány okolní objekty.

Záření, zápach, jiné výstupy

Předmětný záměr není zdrojem záření, zápachu ani jiných výstupů.

Při realizaci ani provozu nebudou provozována zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením. Záměr se nenachází v oblasti působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí. Není nutné realizovat opatření, jež by vyloučila indukovaná pole překračující hodnoty stanovené uvedeným Nařízením vlády 480/2001 Sb.

5. Doplnující údaje (významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

Realizace záměru si s ohledem na původní stav území (demolice objektu původních pekáren) vyžádá terénní úpravy. Tyto terénní úpravy budou podrobně řešeny projektem s ohledem na začlenění navrhované stavby do území.

Po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu okolní zatravněné plochy a provedena doplňková výsadba vzrostlé zeleně mezi parkovacím objektem a okolní zástavbou.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území v lokalitě, v němž je navržena stavba „Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město“ je územím dle územního plánu města určeném pro vyšší občanské vybavení celoměstského významu, kde je možné funkční využití pro parkoviště a parkovací garáže.

Jedná se o stavbu dvoupodlažního objektu pro parkování vozidel návštěvníků zejména obchodního domu ELÁN v Havířově. Navržen je nový objekt pro parkování, přiřazený k obchodnímu domu ELÁN, který nebude rušit kompozičně vazbu na obytnou skupinu, která se nachází severně od staveniště podél ulic Dělnická, Mánesova a Mickiewiczova. Je navrženo odstínění od této obytné skupiny doplněním stávající vzrostlé zeleně výsadbou novou.

Řešen je parkovací objekt o dvou podlažích : 1.NP v úrovni terénu a 2.NP.

Komplexní využití území a priority jeho trvale udržitelného využívání jsou řešeny záměrem stavby.

Přímo zájmové území, v němž je realizován záměr výstavby parkovacího objektu, neobsahuje přírodní zdroje, jejichž kvalita a schopnost regenerace z toho důvodu nesmí být negativně ovlivněna.

Během realizace záměru nedojde k záborům zemědělské půdy. Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena. V prostoru se nenachází vodní zdroje.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Realizací stavby nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.1 Územní systémy ekologické stability

Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby parkovacího objektu je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

1.2 Zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Nejblíže situovaná je:

Přírodní památka Meandry Lučiny

Přirozeně meandrující tok s navazujícími mokřady a lužními porosty, biotop řady chráněných druhů živočichů o výměře 40,65 ha, vyhlášena v roce 1991.

Chráněné území zahrnuje nivu řeky Lučiny v délce dva kilometry. Koryto s četnými nátržemi a výrazně členitým dnem je lemováno sérií rostlinných společenstev vodních toků, od iničiálních společenstev na náplavech řeky, přes lesní společenstva střemchových jasenin asociace *Pruno-Fraxinetum*, až po břehové porosty s druhy dubohabrových hájů. Terénní deprese a prameniště pravobřežní štěrkové terasy jsou porostlé mokřadními olšinami svazu *Alnion glutinosae*. Bylinné patro je nejpestřejší v jarním období, kdy nápadně kvete sasanka pryskyřníkovitá (*Anemone ranunculoides*), křivatec žlutý (*Gagea lutea*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*) a prvosěnka vyšší (*Primula elatior*). Naopak velmi

nenápadná je pižmovka mošusová (*Adoxa moschatelina*) – ohrožený druh podle červeného seznamu severovýchodní Moravy a Slezska.

Předmětné území je situováno mimo zájmové území v jihozápadním směru ve velké odstupové vzdálenosti (cca 1 000 m).

1.3 Území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

1.4 Území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví seznam evropsky významných lokalit je nejbližše situována lokalita CZ 0813455 Mokřad u rondelu, významný z hlediska ohrožených druhů obojživelníků. Předmětem ochrany zde je čolek velký *Triturus cristatus*. Lokalita zaujímá plochu 14,8038 ha.

1.5 Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

V zájmovém území se nenachází registrovaný významný krajinný prvek.

1.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V bezprostředním okolí předmětné lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, která by mohla být realizací stavby „Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město“ dotčena. Pozemky pro výstavbu parkovacího domu se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“.

Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko č.j. SÚ/14272/Lp/2008/Lp/2008 z 26.2.2008 ve vztahu k zákonu č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění.

1.7 Území hustě zalidněná

Město Havířov leží na jižním okraji ostravsko-karvinské průmyslové oblasti mezi Ostravou a pohraničním městem Český Těšín. Na severu hraničí s hornickými středisky Petřvald, Orlová a Karviná, na západě s obcemi Šenov a Václavovice.

Jižní částí protéká řeka Lučina. Terénním předělem probíhajícím od západu na východ je železniční trať z Ostravy – Svinova do Českého Těšína. Nejvýznamnější komunikací procházející městem je silnice první třídy č. 11 z Ostravy do Českého Těšína. Podél ní se táhne hlavní sídlištní útvar města – výšková zástavba.

V současné době má Havířov 89 000 obyvatel a od roku 1990 je statutárním městem.

Zájmová lokalita je situována v centrální části města, navazuje na obchodní objekt ELÁN, který je situován v křižovatce ulice Dlouhá třída a Dělnická.

1.8 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznámá zátěž nad únosnou míru vzhledem k typu využití ve stávající lokalitě.

2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

2.1 Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Město má vcelku mírné klimatické podmínky. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8°C a průměrné roční srážky kolem 800 mm. Převládají větry od jihozápadu a západu.

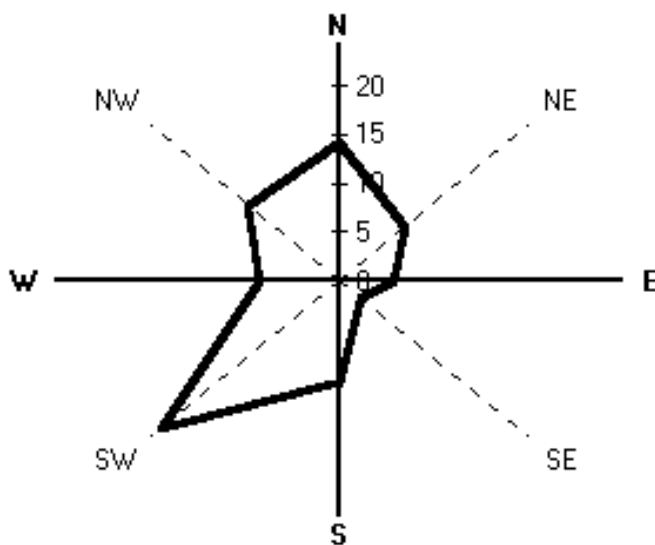
Zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory jsou určeny makroklimatické podmínky na řešeném území. Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt – klimatické oblasti Československa 1971) spadá území Havířova do mírně teplé klimatické oblasti MT10, která je charakterizována dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou mírnou zimou a následujícími hodnotami:

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období 400 mm	– 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období 200 mm	– 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60

Sluneční svit dosahuje v roce 1 800 až 2 000 hodin, roční oblačnost obnáší v průměru 64 % pokryté oblohy. Na svahových polohách se projevuje tepelná inverze a v níže položených místech se setkáváme s častějšími mlhami. Na místní výkyvy počasí a čistotu ovzduší působí vzdušné proudění.

Podklady (průměrná větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro město Havířov ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika v bodě 2.0.

Celková průměrná větrná růžice
lokality město Havířov



Tabulka č.22

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	8,97	5,44	3,84	2,13	6,70	10,98	4,91	6,71	20,91	70,59
5,0	5,12	2,48	0,70	0,37	3,59	9,77	1,91	4,17		28,11
11,0	0,18	0,05	0,00	0,01	0,11	0,75	0,02	0,18		1,30
Součet	14,27	7,97	4,54	2,51	10,40	21,50	6,84	11,06	20,91	100,00

Kvalita ovzduší

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením koncentrací pro oxid dusičitý (NO₂) stanice ČHMÚ č. 1068 Havířov. Měření imisí benzenu a benzo(a)pyrenu se v Havířově neprovádí.

Stanice ČHMÚ č. 1068 Havířov uvádí pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 133,9 µg/m³, 98 % kv. 71,7 µg/m³ a pro oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 26,7 µg/m³

Dále je v Havířově – Městě u Magistrátu města Havířova umístěna stanice (MMS 564), která je provozována Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě, pobočka Karviná. Na této stanici je měřen prашný aerosol a některé těžké kovy.

Město je uvedeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % města a benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % města pro ochranu zdraví lidí.

Rozhodující vliv na kvalitu ovzduší v Havířově mají emise z velkých zdrojů ležících zejména mimo území Havířova a také emise z mobilních zdrojů v souvislosti se značnou koncentrací. V Havířově jsou evidovány dva velké zdroje znečištění (VZZ), a to Nemocnice s poliklinikou a ekočistírna TESCO Havířov. Dle evidence středních zdrojů znečištění (SZZ) se na území Havířova nachází cca 40 SZZ. Mezi SZZ patří zejména plynové kotelny a ČS PHM. Daleko větší zastoupení mají malé zdroje znečištění (MZZ), které se také velkou měrou podílejí na znečišťování ovzduší. Mezi MZZ jsou zahrnuty rodinné domy, které svým lokálním vytápěním mají značný vliv na znečišťování ovzduší. Lokální topeniště na zemní plyn emitují oxidy dusíku a přispívají k imisní zátěži. Lokální topeniště na tuhá paliva emitují do ovzduší téměř všechny hlavní znečišťující látky. Nutno konstatovat, že z ekonomického hlediska

přechází mnoho MZZ zpět na vytápění tuhými palivy, přestože město Havířov má z 90% provedenu plošnou plynofikaci.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez, jak je uvedeno již výše. Záměr je možné považovat pro dané území za únosný.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulaci s materiály.

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti kropením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný. Stejná organizační opatření platí i pro související stavbu demolic.

2.2 Voda

Z hydrologického hlediska přísluší město Havířov k povodí Lučiny, hydr. pořadí 2-03-01-062 až 2-03-01-082. Délka toku je 37,7 km, plocha povodí 197,1 km².

Vodohospodářská bilance řeky Lučiny je ovlivňována pěti přímými přítoky, nejvýznamněji řekou Sušánkou, Šumbarský potok je pravostranným přítokem Sušánky, který je přítokem Lučiny. Na vlastním toku Lučiny dochází k nejvýraznější změně k profilu údolní nádrže Žermanice. Nad zátopou této nádrže je do Lučiny zaústěn převod vody z povodí Morávky, z nádrže jsou realizovány odběry vody pro Mittal Steel a.s. a Biocel Paskov a voda z nádrže je rovněž využívána pro rybne hospodářství Žermanice.

Na vlastní Lučině existuje celkem pět profilů, které jsou sledovány Povodím Odry, s.p., a to nad a pod nádrží Žermanice, dále pod Sušankou, v Šenově a v profilu ústí Lučiny ve Slezské Ostravě. Kvalita toku (údaje 2006) se postupně zhoršuje, v profilu nad nádrží Žermanice je voda dle vybraných ukazatelů klasifikována II.třídou jakosti, a to jen vlivem zvýšeného obsahu fosforu a dusičnanového dusíku. V profilech pod nádrží a pod Sušankou je řazena již do III.třídy jakosti jako znečištění. V profilu Šenov již je znát postupný nárůst znečištění z okolní zástavby a vody je vlivem vysokého obsahu fosforu klasifikována IV.třídou jakosti jako znečištěná. Podle počtu termotolerantních kolimorfních bakterií je voda v profilech nad a pod nádrží hodnocena nejlepší I.třídou jakosti, v dolním úseku toku v profilu pod Sušankou a Slezská Ostrava již III.třídou, jako znečištěná.

Na dolním toku je Lučina ovlivňována především vypouštěním vod, kterých je celkem evidováno 21.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,
- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť včetně návrhu zařízení v dalších stupních projektové dokumentace.

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou předmětem řešení projektu – zabezpečení vody, režim nakládání s vodou.

Veškeré odpadní vody budou odváděny jednotným kanalizačním sběračem na ÚČOV. Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody je projektem prověřena. Provozovatel bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu.

2.3 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Zemědělská půda nebude záměrem stavby dotčena, parkovací objekt bude umístěn na pozemcích v kultuře ostatní plocha.

Geologické poměry

Město Havířov se nachází v centrální části Ostravské glacigenní pánve a jeho lokalizace byla zvolena m.j. s ohledem na geologické poměry uhlonosného karbonu – v osní části Bludovické vymýtiny, kde je povrch karbonských hornin pohřben pod více než 1000 m mocnými pokryvnými útvary. Ty jsou budovány převážně neogenními mořskými sedimenty, při povrchu terénu s nesouvislými reliktami spodních vrstev slezské jednotky beskydských příkrovů. Žádným vrtem zastiženy nebyly. Nejsvrchnější část geologického profilu je budována kvarténními usazeninami.

Podle Geologické mapy jsou bazální vrstvou kvartéru fluviální štěrky hlavní terasy Lučiny, na které je vázána souvislá hladina podzemní vody. Povrch štěrků byl provedenými vrty zjištěn v relativní hloubce 7,5 až 1,5 m pod terénem a v ploše projektovaného objektu zaklesává od JV k SZ z úrovně +266,2 (J-4) i n co výše na cca +264,4 m (J-1), p ípadn níže v okolí vrtu J-2.

Štěrků jsou zde překryty 5 až 9 m mocnými glacigenními jíly a písčítými jíly tuhé až měkké konzistence s čočkami jílovitého písku, v nichž se rovněž narazilo na nesouvislou hladinu vody, například v našem vrtu J-3 v hloubce 6,0 m. Přítok vody do vrtu J-1 dáváme spíše do souvislosti s vodou povrchovou prosakující z nějakého blízkého výkopu pro kanalizaci, vodovod apod. Rovněž přítoky vody do druhého suterénu objektu C1 považujeme za vodu povrchovou. K přítokům dochází jen během deštivého počasí a voda je přečerpávána do odkanalizovaného vyššího suterénu. Ze vzorku vody z vrtu J-2 provedený chemický rozbor prokazuje, že v i betonu tato voda agresivní není, její korozivita v i kovovým konstrukcím je však velmi vysoká.

Voda vázaná na glacigenní sedimenty (zde lokální akumulace v čočkách písčitého jílu a jílovitého písku jako ve vrtu J-3), stejně jako voda v nedovrtané spodní části štěrků vykazuje zpravidla jak vysokou korozivitu vůči kovům, tak v průměru střední vyluhující agresivitu v i betonu. V mocnosti do 2,5 m jsou glacigenní jíly překryty sprašovými hlínami. Nejsvrchnější část „rostlého“ profilu – humózní hlína dosahující zde mocnosti okolo 30 cm - byla v zájmovém území vyklizena a nahrazena různorodými navážkami a stavbami.

Původní povrch terénu byl ukloněn v rozmezí nadmořských výšek +276 až +274 m k SV do mladé erozivní rýhy vyústěné cca 250 m severněji do levobřežního přítoku potoka Sušanky. Dnes je povrch terénu uvnitř areálu pekáren zarovnan na úroveň cca +275,5 m, území je stabilní.

Zdroje nerostů a podzemních vod se v předmětném území nevyskytují, v lokalitě nedojde k žádným zvláštním zásahům do zemské kůry, stavba nevyžaduje opatření z vlivu poddolovaných území.

Zemní práce

Bezprostředně nesousedí projektovaný objekt s žádnou stavbou, která by měla sloužit svému účelu během výstavby. Stavební jámu je tedy možné hloubit v otevřeném svahovaném výkopu. Dočasné svahy budou provedeny ve sklonu 1:0,5. Na hloubku menší než 1,5 m udrží krátkodobě stěny výkopů svislé bez pažení, případně v místech výskytu nesoudržných navážek s příložným pažením dle charakteru materiálu. Hlubší svislé stěny vyžadují i krátkodobě alespoň mezerovité pažení – opět s přihlédnutím k charakteru materiálu ve stěně a také k předpokládané době otevření výkopu vzhledem k možným změnám vlastností zeminy v důsledku změněných povětrnostních podmínek.

Na daném staveništi byly zjištěny složité základové poměry, které si vynutí na založení objektu zvýšenou pozornost i náklady. Pokud se prokáže možnost plošného zakládání, lze provedený předběžný průzkum považovat za postačující pro zpracování projektu stavby. Pokud by však (z důvod uvedených v kapitole 5.1.) bylo nutné uvažovat s pilotovým zakládáním, doporučuje zpracovatel Inženýrsko – geologického průzkumu firma K-GEO s.r.o. (11/2007, č.úkolů 1007 135) doplnit průzkum alespoň dvěma vrty, kterými by byla prokázána celková mocnost a zvodnění štěrkové vrstvy, do níž by byly piloty vetknuty.

2.4 Flóra, fauna a ekosystémy

Při přípravě záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Lokalita navržená pro umístění parkovacího objektu je v současnosti zpevněnými ostatními plochami a stavebními objekty původní pekárny, jejíž technologie již byla přemístěna do nových objektů v Havířově Šumbarku a které budou před zahájením stavby odstraněny (jiný projekt – související stavba) a zájmové území v místě původní pekárny je v současnosti bez porostu. Dotčen bude lokálně porost po obvodu stavby, provedena bude v projektu stavby podrobná inventarizace zeleně s vymezením stromů, které zůstanou zachovány a těch které bude nutné v nezbytně nutném rozsahu odstranit. Provedena bude výsadba zeleně odčleňující jako estetická a hygienicko stabilizační ochrana objektu parkoviště od okolní zástavby. Stromy, které jsou situovány v blízkosti stavby budou chráněny po dobu stavby např. obedněním.

2.5 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

2.6 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Pozemky pro výstavbu parkovacího domu se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela”.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Řešení hlavních problémových okruhů kvality životního prostředí ve sledovaném území z hlediska jeho únosného zatížení ukazuje přehledně následující tabulka

Tabulka č.23

Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
	I.	II.	III.
Vlivy na obyvatelstvo		x	
Vlivy na ovzduší a klima		x	
Vliv na hlukovou situaci		x	
Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
Vliv na půdu			x
Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
Vliv na floru a faunu			x
Vliv na ekosystémy			x
Vliv na krajinu		x	
Vliv na hmotný majetek a kulturní památky		x	

Vysvětlivky: I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost

II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III.- složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Tabulka č.24

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby – program organizace výstavby
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	minimální nepříznivý vliv, odvod dešťových vod jednotnou kanalizací
Půda	nepřímé	nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani půdy určené k plnění funkce lesa
Vliv na flóru a faunu v době stavby	nebude	plocha určena pro stavbu je bez zeleně
Vliv na krajinný ráz	přímé	minimální nepříznivý vliv
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv imisí v okolí

Na základě výše uvedených údajů je možné únosnost území pro navrhovaný záměr považovat za možnou (na základě přijatých opatření pro další přípravu stavby).

ČÁST D.

KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pro posouzení vlivů záměru na obyvatelstvo na veřejné zdraví v důsledku realizace připravované stavby „Parkovací objekt ELÁN Havířov Město“ podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů byl zpracován znalecký posudek hodnocení vlivů na veřejné zdraví. Znalecký posudek zpracoval MUDr. Bohumil Havel, Svitavy – soudní znalec v oboru zdravotnictví, odvětví hygiena se specializací hygiena životního prostředí, hodnocení zdravotních rizik, držitel osvědčení o autorizaci k hodnocení zdravotních rizik v autorizačních sítěch expozice chemickým látkám v prostředí a expozice hluku a držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví.

Znalecký posudek byl zpracován na základě podkladů v 03/2008. Následující kapitoly vycházejí ze zpracovaného posudku uvedeného v rámci oznámení. Kompletní hodnocení zdravotních rizik je uvedeno v části *H.Přílohy* této dokumentace.

KHS Moravskoslezského kraje uplatnila požadavek na aktualizaci hlukové studie vycházející z celkové hlukové zátěže, zohlednění i vnitřních chráněných prostor bytu v objektu Vinamed a doplnění o vyhodnocení zdravotních rizik zpracované oprávněnou osobou. Toto hodnocení rizik má být zpracováno zejména s ohledem na hluk, emise a psychosociální aspekty.

Zpracovatel hodnocení uvádí, že hodnocení psychosociálních aspektů konkrétní stavby je složitou záležitostí, pro kterou neexistuje žádná metodika nebo standardní postup. V současné praxi proto spočívá v pouhé úvaze zpracovatele o pravděpodobném vnímání a významu dané stavby ze strany dotčených obyvatel.

V daném případě stavby parkovacího domu v centru města lze předpokládat rozdílnost názorů a z nich vyplývajících postojů od pozitivního postoje u zákazníků obchodů v centru města přijíždějících svými vozidly a obyvatel, kteří mají problém s parkováním svých vozidel až k event. negativnímu postoji u obyvatel přilehlé bytové zástavby vyvolaném hlavně obavami z dalšího zvýšení intenzity dopravy a s tím spojených rizik a obtěžování hlukem a znečištěním ovzduší. Tyto obavy mohou být umocněny současným nepříznivým stavem kvality ovzduší ve městě s překročenými imisními limity nejzávažnějších škodlivin. Za tohoto stavu je na místě velmi obezřetně zvažovat každou akci, která daný stav v centru města nezlepší.

Přínosem hodnocení zdravotních rizik je v tomto směru hlavně doplnění informačního obsahu dokumentace vlivů na životní prostředí o vyhodnocení zdravotních dopadů současné hlukové a imisní situace a příspěvku, který by pro nejbližší okolí představoval provoz navrženého parkovacího objektu.

K objektivnímu vyhodnocení psychosociálních aspektů a postojů dotčených obyvatel by bylo nutné zadat provedení průzkumu názorů dotčených obyvatel, což však v určité míře představuje vlastní proces hodnocení vlivů na životní prostředí včetně veřejného projednání. Dosavadní průběh zjišťovacího řízení však spíše naznačuje, že ze strany veřejnosti (pokud

byla dostatečně o záměru a zjišťovacím řízení informována) se tato stavba s výjimkou provozovatele sousední restaurace nesetkává s postoji, které by indikovaly významnější negativní psychosociální dopady její realizace.

Obsahem hodnocení vlivů na veřejné zdraví je proto kvantitativní vyhodnocení zdravotní významnosti současné hlukové a imisní zátěže obyvatel zájmového území a předpokládaného příspěvku provozu parkovacího objektu pro nejbližší okolí, vycházející z aktualizované hlukové a rozptylové studie.

Hluková studie hodnotí pouze hlukový příspěvek z provozu parkovacího objektu. Nevypovídá tedy o celkové hlukové expozici obyvatel zájmového území. Ta je dána především hlukem z dopravy po přilehlých komunikacích, který provoz parkovacího domu prakticky neovlivní. Vypočtený hlukový příspěvek z provozu parkovacího domu s rezervou vyhovuje hlukovým limitům. Přesto nelze vyloučit postřehnutelné ovlivnění dvorního traktu bytových domů. V dokumentaci bude dle sdělení zpracovatelky uplatněno doporučení na provedení měření hluku před zahájením stavby a po jejím zprovoznění.

Aktualizovaná rozptylová studie z března 2008 je vůči původní studii doplněna o výpočet imisního příspěvku suspendovaných částic PM_{10} . Hodnotí tedy imisní příspěvek z provozu parkovacího objektu a příjezdu vozidel z ulice Dělnická pro imise NO_2 , PM_{10} , benzen a benzo(a)pyren. Výpočet imisních koncentrací je proveden modelem SYMOS'97 v síti referenčních bodů na ploše 800 x 800 m a dále cíleně u nejbližších 2 obytných domů na ulici Dělnická a Mickiewiczova.

Výpočet je proveden pro rok 2010 spolu s odborným odhadem imisního pozadí, který vychází z výsledků imisních měření (měřicí stanice ČHMÚ č. 1068, charakterizovaná jako pozadřová městská stanice s reprezentativností 0,5 – 4 km, je od lokality stavby vzdálená necelé 2 km) a výpočtů z obdobných lokalit. Město Havířov představuje podobně jako další města v Moravskoslezském kraji oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročenými limity pro imise PM_{10} a benzo(a)pyren.

Následující hodnocení zdravotních rizik je v souladu se zadáním zaměřeno na expozici hluku a imisím škodlivin z dopravy a je zpracováno v souladu s obecnými metodickými postupy WHO a autorizačními návody Státního zdravotního ústavu Praha AN/14/03 verze 2 a AN 15/04 VERZE 2 pro autorizované hodnocení zdravotních rizik dle § 83e zákona č. 258/00 Sb., v platném znění.

V hodnocení závažnosti nepříznivých vlivů na veřejné zdraví je standardně využívána metoda hodnocení zdravotních rizik (Health Risk Assessment).

Tato metoda je využívána především při přípravě podkladů ke stanovení přípustných limitů škodlivých látek v prostředí. Je též jediným způsobem, jak z hlediska ochrany zdraví hodnotit expozici lidí látkám, pro které nejsou stanoveny závazné limity jejich výskytu v prostředí.

Ovšem i u faktorů, pro které jsou stanoveny úřední limity, umožňuje aplikace metody hodnocení zdravotních rizik v konkrétních situacích získání hlubší informace o jejich možném vlivu na zdraví a pohodu obyvatel, nežli je možné pouhým srovnáním intenzit jejich výskytu s limitními hodnotami, danými platnými předpisy.

Tyto limitní hodnoty někdy představují kompromis mezi snahou o ochranu zdraví a dosažitelnou realitou a nemusí zaručovat úplnou ochranu zdraví a tím spíše pohody lidí, zejména pak skupin populace se zvýšenou citlivostí k danému faktoru. Příkladem mohou být hygienické limity pro hluk z dopravy nebo imisní limity pro základní škodliviny v ovzduší.

Metodické postupy hodnocení zdravotních rizik byly vypracovány v sedmdesátých letech minulého století Americkou agenturou pro ochranu životního prostředí (dále US EPA) a jsou

dále rozvíjeny a zdokonalovány. Z nich vycházejí i metodické podklady pro hodnocení zdravotních rizik v České republice, konkrétně Manuál prevence v lékařské praxi díl VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik, vydaný v roce 2000 Státním zdravotním ústavem Praha, Metodický pokyn MŽP pro analýzu rizik kontaminovaného území - Příloha č.4 Principy hodnocení zdravotních rizik (Věstník MŽP září 2005) a metodické materiály hygienické služby k hodnocení zdravotních rizik. V ČR je metodika hodnocení zdravotních rizik předmětem akreditace dle zákona č. 258/2000 Sb. a odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MZ č. 353/2005.

Obecný postup hodnocení zdravotního rizika sestává ze čtyř navazujících kroků:

Prvním krokem je identifikace nebezpečnosti, kdy se provádí výběr škodlivin, které mají být hodnoceny a soustřeďují se informace o tom, jakým způsobem a za jakých podmínek mohou nepříznivě ovlivnit lidské zdraví.

Druhým krokem je charakterizace nebezpečnosti, která má objasnit kvantitativní vztah mezi dávkou dané škodliviny a mírou jejího účinku, což je nezbytným předpokladem pro možnost odhadu míry rizika. V zásadě se přitom rozlišují dva typy účinků chemických látek.

Takzvaný prahový účinek, většinou spočívající v toxickém poškození různých systémů organismu, se projeví až po překročení kapacity fyziologických detoxikačních a reparačních obranných mechanismů. Lze tedy identifikovat míru expozice, která je pro člověka ještě bezpečná a za normálních okolností nevyvolá nepříznivý efekt.

U látek podezřelých z karcinogenity u člověka se předpokládá bezprahový účinek. Vychází se přitom ze současné představy o vzniku zhoubného bujení, kdy vyvolávajícím momentem může být jakýkoliv kontakt s karcinogenní látkou. Nelze zde tedy stanovit ještě bezpečnou dávku a závislost dávky a účinku se při klasickém postupu dle metodiky US EPA vyjadřuje ukazatelem, vyjadřujícím míru karcinogenního potenciálu dané látky. Tímto ukazatelem je faktor směrnice, popř. jednotka karcinogenního rizika, která je vztažena přímo ke koncentraci karcinogenní látky ve vzduchu.

Třetí etapou standardního postupu je hodnocení expozice. Na základě znalosti dané situace se sestavuje expoziční scénář, tedy představa, jakými cestami a v jaké intenzitě a množství je konkrétní populace exponována dané škodlivině. Cílem je postihnout nejen průměrného jedince z exponované populace, nýbrž i reálně možné případy osob s nejvyšší expozicí a obdrženou dávkou. Za tímto účelem se identifikují nejvíce citlivé podskupiny populace, u kterých předpokládáme zvýšenou expozici nebo zvýšenou zranitelnost.

Čtvrtým konečným krokem v hodnocení rizika, který shrnuje všechny informace získané v předchozích etapách, je charakterizace rizika, kdy se snažíme dospět ke kvantitativnímu vyjádření míry reálného konkrétního zdravotního rizika za dané situace, která může sloužit jako podklad pro rozhodování o opatřeních, tedy pro řízení rizika.

Hodnocení expozice a charakterizace rizika hluku

Podkladem k hodnocení hlukové expozice obyvatel obytné zástavby potenciálně dotčené hlukem z provozu navrženého parkovacího domu jsou výstupy hlukové studie, obsažené v oznámení záměru z ledna 2008, v dokumentaci byl doplněn výpočtový bod č. 9 zohledňující venkovní chráněný prostor budovy restaurace Vinamed v místě oken služebního bytu. Ve výpočtu byl zohledněn efekt odrazu hluku ve dvorním traku bytových domů.

Pro celkovou hlukovou expozici obytné zástavby je určující doprava po přilehlých komunikacích, která nebude provozem parkovacího objektu ovlivněna. Měření hluku ve dvorním traktu sousedních bytových domů je navrženo před zahájením stavby a po jejím zprovoznění.

K hodnocení zdravotního rizika hluku je k dispozici údaj o předpokládaném akustickém vlivu provozu parkovacího domu a příjezdějících vozidel. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve výpočtových bodech u nejbližších bytových domů se pohybují v rozmezí 42,2 – 45,5 dB v denní době, resp. 31,5 – 33,3 dB v noční době. Poněkud vyšší, avšak stále podlimitní, jsou vypočtené hodnoty ve výpočtovém bodě č.9, zohledňující chráněný venkovní prostor služebního bytu v objektu restaurace Vinamed (48,6 dB ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době, resp. 38,6 dB v noční době).

Při kvalitativní charakterizaci zdravotních účinků hluku je možné orientačně vycházet z následujících tabulek, ve kterých jsou vybarvením znázorněny prahové hodnoty hlukové expozice pro nepříznivé účinky hluku ve venkovním prostředí, které se dnes považují za dostatečně prokázané. Tyto prahové hodnoty platí pro větší část populace s průměrnou citlivostí vůči účinkům hluku.

Tabulka č.25

Tab. č. 1 - Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice – den ($L_{Aeq, 6-22 h}$)							
Nepříznivý účinek	dB(A)						
	< 45	45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	70+
Sluchové postižení \boxtimes							
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí							
Ischemická choroba srdeční							
Zhoršená komunikace řečí							
Silné obtěžování							
Mírné obtěžování							

\boxtimes přímá expozice hluku v interiéru

Tabulka č.26

Tab. č. 2 - Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice – noc ($L_{Aeq, 22-6 h}$)							
Nepříznivý účinek	dB(A)						
	< 40	40-45	45-50	50-55	55-60	60-65	65+
Zhoršená nálada a výkonnost následující den							
Subjektivně vnímaná horší kvalita spánku							
Zvýšené užívání sedativ							
Obtěžování hlukem							

Ve vztahu k výsledkům hlukové studie z tabulek vyplývá, že hluková expozice obyvatel sousední obytné zástavby z provozu parkovacího objektu nedosahuje prahové úrovně

obtěžování a rušení spánku a při běžné úrovni městského hlukového pozadí by prakticky neměla být subjektivně postřehnutelná. Postřehnutelná by mohla pouze v případě nízkého hlukového pozadí ve dvorním klidném traktu bytových domů. K postřehnutelnému zvýšení hlukové expozice by příspěvek z parkování však musel vést ke zvýšení výchozí hladiny hlukového pozadí o více než 3 dB, při zvýšení hladiny hluku o 6 dB je již změna hlasitosti vnímána zcela zřetelně.

Jak již bylo uvedeno, ke kvantitativnímu odhadu obtěžujícího a rušivého účinku hluku z dopravy jsou v současné době používány vztahy expozice účinku pro výpočet procenta obtěžovaných obyvatel, resp. obyvatel rušených ve spánku, které vycházejí z meta-analýz zahraničních epidemiologických studií a jsou doporučeny k použití v zemích EU.

Vztahy pro obtěžování hlukem vycházejí z hlukové expozice v L_{dn} nebo L_{dvn} v rozmezí 45 – 75 dB, vztahy pro rušení hlukem ve spánku vycházejí z noční ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{night}$ v rozmezí 40 – 70 dB. Této úrovni hlukové expozice by podle výpočtu hlukové studie nemělo provozem parkovacího objektu docházet.

Samostatný výpočet hlukové studie byl proveden pro hluk vznikající ve fázi výstavby objektu. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době 7 – 21 hodin se u nejbližší obytné zástavby pohybují v hodnotách do 61,4 dB, tedy s rezervou pod hygienickým limitem pro hluk ze stavební činnosti 65 dB. Poněkud vyšší, avšak stále podlimitní, je vypočtená hladina hluku ve výpočtovém bodě č.9, zohledňující chráněný venkovní prostor služebního bytu v objektu restaurace Vinamed (63,1 dB).

Tento přechodný zdroj hluku nesporně může být spolu s prostorovým omezením a sekundární prašností příčinou zvýšeného obtěžování obyvatel přilehlé obytné zástavby. Jelikož se jedná o dočasný zdroj hluku, uplatňující se pouze v denní době, nelze jej však v předpokládaných hodnotách považovat za významné a neúnosné zdravotní riziko.

Závěr k riziku hluku

Hodnocení zdravotních rizik hluku bylo vzhledem k existujícím podkladům provedeno ve vztahu k předpokládanému hlukovému příspěvku z provozu parkovacího objektu. Hlukový příspěvek z provozu parkovacího objektu nedosahuje podle hlukové studie ani u nejbližší obytné zástavby prahovou úroveň obtěžování a rušení spánku a při běžné úrovni městského hlukového pozadí by prakticky neměl být subjektivně postřehnutelný.

Postřehnutelný a pro osoby se zvýšenou citlivostí vůči hluku případně i rušivý by mohl být hluk z provozu parkovacího objektu pouze v případě nízkého hlukového pozadí ve dvorním traktu bytových domů, pokud by došlo ke zvýšení hladiny hluku o více než 3 dB.

Výchozí stav a předpoklad hlukové studie je vhodné ověřit měřením hluku ve fázi projektové přípravy před zahájením stavby a po zprovoznění objektu.

Výběr škodlivin k hodnocení rizika znečištění ovzduší

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v hodnocené lokalitě je automobilová doprava, která je zdrojem emisí souvisejícím s plánovanou stavbou parkovacího objektu.

U imisí z dopravy bylo v minulých letech zavedeným postupem hodnotit riziko účinků oxidu dusičitého, jakožto škodliviny s akutním a chronickým toxickým systémovým účinkem, projevujícím se vlivem na nemocnost exponované populace a riziko účinku benzenu, jakožto představitele aromatických uhlovodíků s pozdním karcinogenním účinkem. V posledních letech je hygienickou službou doporučeno rozšířit základní hodnocenou škálu škodlivin z dopravy o suspendované částice PM_{10} a benzo(a)pyren, a to s plným vědomím úskalí při věrohodném hodnocení expozice. Důvodem bylo vyhodnocení poznatků o vlivu těchto složek imisí na zdraví obyvatel měst na základě epidemiologických studií z poslední dekády.

Při hodnocení míry expozice obyvatel imisím jednotlivých hodnocených škodlivin je nezbytné zohlednit vedle příspěvku vypočteného rozptylovou studií především celkové imisní pozadí dané lokality.

Závěr k riziku znečištění ovzduší

Hodnocení rizika znečištění ovzduší pro obyvatele okolí plánované stavby parkovacího objektu převážně vychází z údajů rozptylové studie o imisním pozadí. Podle tohoto podkladu, vycházejícího z výsledků imisních měření, představuje současná úroveň znečištění ovzduší v Havířově, podobně jako v jiných městech Moravskoslezského kraje, významné zdravotní riziko pro obyvatele.

Ve stručném souhrnu vyplývají z provedeného hodnocení zdravotních rizik ve vztahu k záměru stavby parkovacího objektu uvádí zpracovatel hodnocení zdravotních rizik tyto závěry:

Z hlediska stávající zátěže životního prostředí představuje významné zdravotní riziko pro obyvatele zájmového území v centru Havířova, podobně jako v jiných městech Moravskoslezského kraje, současná úroveň znečištění ovzduší. Z hodnocených škodlivin jsou na základě současných poznatků ze zdravotního hlediska nejvýznamnější suspendované částice frakce PM₁₀, které představují zdravotní riziko zvýšené úmrtnosti a nemocnosti především pro citlivou část populace a polyaromatické uhlovodíky, reprezentované benzo(a)pyrenem s karcinogenním účinkem.

Podle kvantitativního hodnocení je možné odhadnout, že riziko chronické respirační nemocnosti u dětí je vlivem znečištěného ovzduší v dané lokalitě zvýšené cca o 15 % proti teoretickému stavu při zcela čistém ovzduší. Celoživotní karcinogenní riziko dosahuje řádové úrovně 10⁻⁴.

Vypočtený nepatrný imisní příspěvek z provozu parkovacího objektu tento stav z hlediska imisní situace ani zdravotního rizika znečištění ovzduší postřehnutelným způsobem téměř neovlivní a to ani u nejbližší obytné zástavby.

Příspěvek z provozu parkovacího objektu nedosahuje podle hlukové studie ani u nejbližší obytné zástavby prahové úrovně obtěžování a rušení spánku a při běžné úrovni městského hlukového pozadí by prakticky neměl být subjektivně postřehnutelný. Postřehnutelný a pro osoby se zvýšenou citlivostí vůči hluku případně i rušivý by mohl být pouze v případě nízkého hlukového pozadí ve dvorním traktu bytových domů, pokud by došlo ke zvýšení hladiny hluku o více než 3 dB, což se doporučuje ověřit měřeními ve stadiu projektové přípravy.

Příčinou zvýšeného obtěžování obyvatel přilehlé obytné zástavby může být spolu se sekundární prašností a prostorovým omezením průběh výstavby objektu. Jelikož se jedná o dočasnou expozici, uplatňující se pouze v denní době, při které nemá být podle výpočtu hlukové studie překročen hlukový limit, nelze tuto situaci považovat za závažné a neúnosné zdravotní riziko.

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

2. Vlivy na ovzduší a klima

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

V době po provedené stavbě a zahájení provozu parkovacího objektu nebude ovzduší znečištěno nad přípustnou úroveň.

Dle zpracované rozptylové studie bude maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“ v hodnocené lokalitě ve výši pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 0,559 µg/m³, průměrná roční koncentrace 0,044 5 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,982 µg/m³ a průměrná roční koncentrace 0,051 1 µg/m³, pro benzen průměrná roční koncentrace 0,029 9 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 011 7 ng/m³.

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality Havířov - Město v roce 2010 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Parkovací objekt Havířov - Město“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Dělnická 565/12 nebo dům na ul. Mickiewiczova 549/1), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 430,463 µg/m³, průměrná roční koncentrace 55,028 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) maximální hodinová koncentrace 165,438 µg/m³ a průměrná roční koncentrace 30,023 µg/m³, pro benzen průměrná roční koncentrace 4,0014 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 2,500 006 ng/m³.

Z tohoto pohledu je možno konstatovat splnění všech podmínek a zpracovatel rozptylové studie jako autorizovaná osoba doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Významnou skutečností je rovněž to, že původní provozovna firmy SEMAG měla (rok 2005) spotřebu zemního plynu v provozovně 553,1 tis.m³/rok s produkcí emisí TZL 0,01107 t/rok, SO₂ 0,00530 t/rok, organické látky 0,03539 t/rok – zjištěné výpočtem a měřením 0,19217 t/rok NO_x a 0,10592 t/rok CO. Tento provoz byl z území centra města přesunut do jiné lokality (Havířov – Šumbark).

Provoz dopravy zahrnoval cca 7 nákladních vozidel pro dovoz surovin a 31 lehkých nákladních vozidel pro odvoz výrobků.

Pro těžká nákladní vozidla je možné zahrnout při započtení vzdálenosti, příjezdu a odjezdu, startování a vypnutí vozidla pro PM₁₀ (produkce PM₁₀ v hodnotě 20 x větší než u osobních vozidel) hodnotu 2,5 kg/rok, pro lehká nákladní vozidla 2,77 kg/rok.

Pro lehká nákladní vozidla je možné zahrnout při započtení vzdálenosti, příjezdu a odjezdu, startování a vypnutí vozidla pro NO_x (produkce NO_x v hodnotě 5 x větší než u osobních vozidel) hodnotu 11,24 kg/rok, pro lehká nákladní vozidla 12,46 kg/rok.

Celková produkce z původní provozovny činila pro PM₁₀ 16,34 kg/rok a pro NO_x 129,62 kg/rok.

Při porovnání dopravy parkovacího objektu při průměrné dojezdové vzdálenosti, zahrnutí příjezdu, vypnutí a nastartování auta) produkuje:

- 1 vozidlo pro PM₁₀ 0,049 g/auto, což je při počtu 650 vozidel za den po dobu 365 dní v roce 11,625 kg/rok
- 1 vozidlo pro NO_x 0,220 g/auto, což je při počtu 650 vozidel za den po dobu 365 dní v roce 52,195 kg/rok

Nový objekt i při sledování maximální zátěže (nejhorší možný stav) bude produkovat při tomto porovnání 71 % PM_{10} a 40 % NO_x oproti původnímu stavu.

Důležitým prvkem v daném území (centrální zástavba města) je rovněž skutečnost, že objekty na území centra města jsou napojeny na centrální zásobování teplem.

3. Vlivy na hlukovou situaci a event.další fyzikální a biologické charakteristiky

Zpracováno bylo hlukové posouzení předmětného území. Ze zjištěných hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů (chráněný prostor chráněných objektů) nebude vlivem dopravní zátěže postihující předpokládaný provoz parkovacího objektu v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty $L_{Aeq} = 50$ dB pro den a $L_{Aeq} = 40$ dB pro noc v chráněném prostoru u chráněných objektů při sledování provozu tohoto objektu u zvolených referenčních bodů ve výšce 3 m a 15 m a u objektu firmy Eva Filsáková – VINAMET ve výšce 10 m.

Při sledování hlukové zátěže z provozu parkovacího objektu včetně veřejné dopravy (doprava na ulici Dělnické) bude v referenčních bodech přípustná hodnota dodržena. V případě sledování hlukové zátěže včetně veřejné dopravy jsou přípustné hodnoty pro hluk z veřejných komunikací (ref.body 3, 4, 5, 6, 7 a 8) $L_{Aeq} = 55$ dB pro den a $L_{Aeq} = 45$ dB pro noc a pro hluk z veřejných komunikací kde hluk je převažující (ref.body 1, 2 a 9) pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 50$ dB. I při započtení nejistoty výpočtu bude tato přípustná hodnota u sledovaných referenčních bodů zvolených ve směru k parkovacímu objektu dodržena. Chráněné objekty (objekty bydlení) a chráněný venkovní prostor objektů včetně ostatního chráněného prostoru nebude ovlivněn nad přípustnou úroveň pro den ani pro noc.

Riziko hluku je možné doplnit dle Strategické hlukové mapy ČR, Oblast III Moravskoslezský kraj, která zachycuje hlukovou situaci v pásmech po 5 dB, které Ministerstvo zdravotnictví ČR dle §4 vyhl.č. 523/2006 Sb. zveřejnilo v elektronické podobě ve formátu *pnp (zpracovatel firma EKOLA group spol.s r.o.) Pro město Havířov již tyto mapy jsou zveřejněny, zakreslen je hluk pro průchod městem pro silnici I/11 s hlukovou zátěží pro den a noc. V uvedeném materiálu je oblast navazující trasy v lokalitě obchodního objektu ELÁN lokálně zahrnuta. Uvedené grafické znázornění odpovídá hodnotám v aktualizovaném hlukovém posouzení v této dokumentaci.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Povrchové ani podzemní vody nebudou stavbou ovlivněny. Odpadní dešťové vody budou svedeny do kanalizace SmVaku a před vyústěním budou vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin o max. průtoku 53 l/s a znečištění NEL na výstupu max.5 mg/l. Dešťové vody budou z nezastřešených ploch, venkovního parkoviště a dopravního napojení.

Investor požádá příslušný vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení pro stavby vodních děl, kterými v rámci stavby budou odlučovač lehkých kapalin a zrušení kanalizačního řádu. Projektová dokumentace bude zpracována projektantem k oprávnění projektovat vodní díla.

5. Vlivy na půdu

Stavbou nebude zabrána zemědělská půda ani půda určená k plnění funkce lesa.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí, nerostné a další přírodní zdroje nebudou významně negativně ovlivněny.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Jestliže je ekosystém definován jako základní funkční jednotka v přírodě, charakterizovaná vzájemnou interakcí živých organismů a jejich vztahy k fyzikálním a chemickým faktorům vnějšího prostředí, je jednoznačně nejzávažnějším zásahem do jeho rovnováhy jakékoliv rozdělení (fragmentace) na menší části, které spolu vzájemně komunikují buď omezeně, nebo vůbec ne. Každá stavba představuje určitý stupeň zásahu.

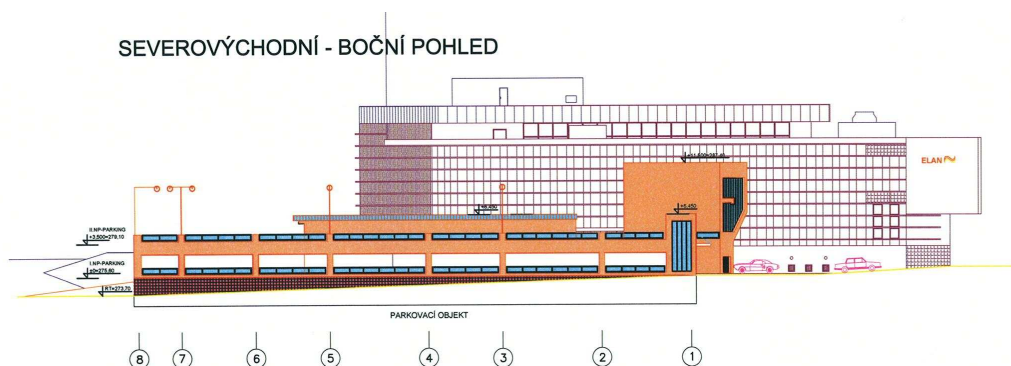
Obecně nejcitlivější jsou přírodní a přírodě blízké ekosystémy, jejichž vnitřní vazby se vytvářely nepřerušeně po dlouhou dobu. Takové území nebude stavbou dotčeno ani ovlivněno. Záměr je situován v centrální části města.

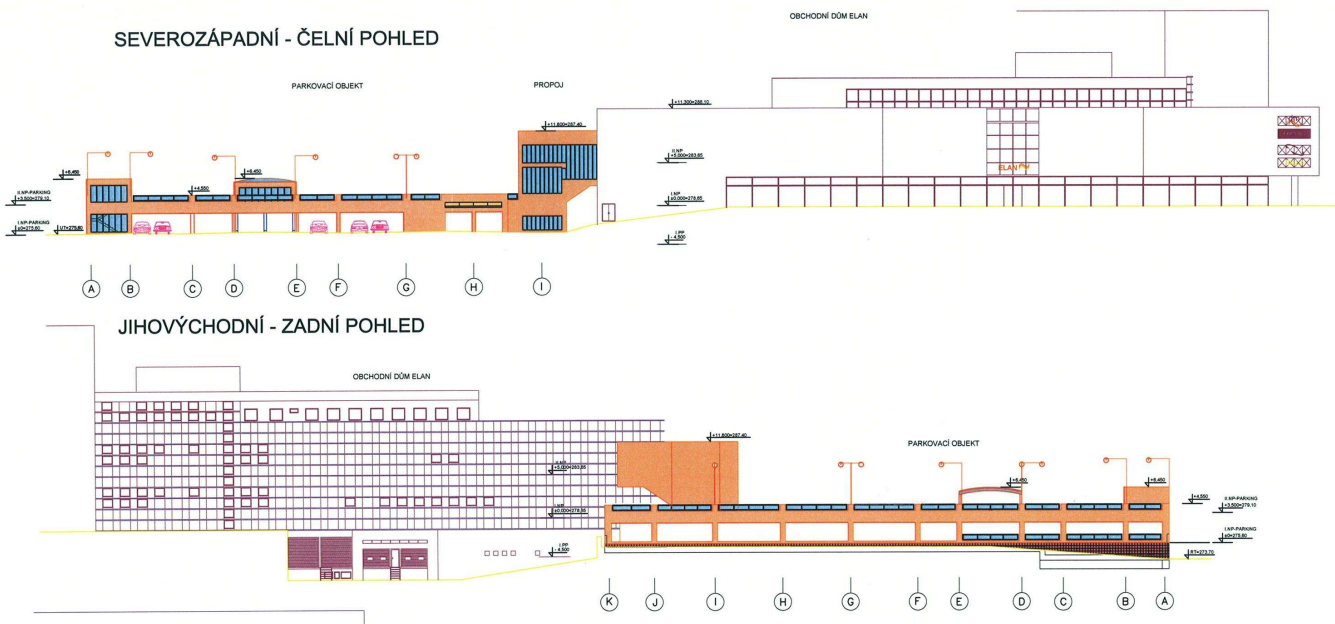
8. Vlivy na krajinu

Záměr bude lokálně znamenat zásah do vzhledu stávajícího systému navazujícího prostoru na objekt obchodního domu ELÁN v Havířově. Stavba parkovacího objektu je navržena s ohledem na okolní prostory a stavební objekty.

Kontakt záměru s obytnou zástavbou obce pohledově území neznehodnotí vzhledem k umístění záměru a typu řešení celého území. Estetická kvalita území nebude záměrem narušena.

Následující grafická část ukazuje pohledy na předmětné území (zmenšeno)





9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem ovlivněny. Související stavba bude znamenat demolicí původních objektů pekáren SEMAG. Tyto objekty nejsou užívány a objekt pekáren byl přemístěn do jiné vhodnější lokality.

II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Možnost vzniku havárií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum. Totéž platí i pro související stavbu demolic.

Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Možnost vzniku havárií může souviset s:

- úniky látek
- selháním lidského faktoru

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Komplexní posouzení *požárního nebezpečí* podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude u posuzovaného objektu provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekt bude navržen s ohledem na stanovení požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce budou navrženy s požadovanou požární odolností.

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
2. řešení evakuace osob
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními
5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku
6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání.

Při stavebních pracích je nutno respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění. Při provozu stavby musí zaměstnavatel respektovat zásady stanovené vyhláškou 309/2006.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

☞ Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního materiálu budou správnou organizací stavby eliminovány.

☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.

☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.

☞ V rámci provozu stavby původce odpadů bude postupovat v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, podle §79 odst.4 písm. b).

☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

☞ Kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.

☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

☞ Provedeno bude měření hluchnosti před zahájením stavby a po realizaci záměru v území.

☞ Provedena bude inventarizace zeleně v území, stromy situovány v blízkosti stavby budou v době výstavby chráněny např. bedněním proti poškození.

☞ V okolí objektu budou upraveny v rámci stavby volné plochy zeleně a provedena výsadba vzrostlých stromů k oddělení parkování od ploch pro bydlení. Zároveň bude tato zeleň tvořit ochrannou hygienickou bariéru.

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Dokumentace byla zpracována na základě následujících podkladů:

Údaje investora záměru

Odstranění stavby Pekárna v Havířově – městě na p.č. 1205, 1207, 1208, 1212/1, 1213 k.ú. Havířov, ARPIK Ostrava s.r.o., 12/2007

Údaje Českého hydrometeorologického ústavu, Praha

Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů "SYMOS 97", zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4.

SZÚ Praha, Autorizační návod AN 15/04 – Autorizační návod k hodnocení zdravotního rizika hluku v mimopracovním prostředí, SZÚ Praha, 2004

Havránek J. a kol., Hluk a zdraví, Avicenum Praha, 1990

SZÚ Praha, Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí – subsystém 1 „Monitoring zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k venkovnímu a vnitřnímu ovzduší“ – odborné zprávy, SZÚ Praha

ČHMÚ, Tabulární přehled „Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika“, 2005 – internetový zdroj

Marhold J., Přehled průmyslové toxikologie – organické látky, Avicenum 1986

MZ ČR, Zásady a postupy hodnocení a řízení zdravotních rizik v činnostech odboru hygieny obecné a komunální, HEM-300-19.9.05/31639, 2005

SZÚ Praha, Manuál prevence v lékařské praxi díl VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik, Praha, 2000

Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“, zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4

Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, ČHMÚ, Praha 1997 – 2006 (http://www.chmi.cz/uoco/isko/tab_roc/tab_roc.html)

Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr byl posouzen na základě zpracované dokumentace pro územní řízení (ARPIK Ostrava s.r.o., 12/2007).

Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností. Stanoveny jsou podmínky pro další postup projektové přípravy stavby.

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území. Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta, varianty řešené při předprojektové přípravě stavby (celkem 4) a varianta předkládaná oznamovatelem.

Nulová varianta ponechává parkování v území na stávající nepříznivé úrovni, řešená varianta (předložena oznamovatelem) je řešením situace související s parkováním vozidel v území.

Obchodní dům Elán je situován v centru města a možnost parkování u tohoto obchodního domu je pouze v omezeném množství podél ulice Dělnická (v době špičky plně vytížen). Několik parkovacích míst je situováno v prostoru před poštou a v prostoru za Čs.spořitelnou. Tato parkoviště jsou zejména v odpoledních hodinách (době špičky) plně vytížená. Jedno parkoviště se nachází severně v prostoru mezi ulicemi Mánesova – Dělnická – Astronautů ve vzdálenosti cca 250 m. Další parkoviště se nachází jihovýchodně u Národní třídy ve vzdálenosti cca 270 m. V současné době je toto parkoviště v době špičky přetížené.

Prověření variant situování objektu hromadných garáží pro obchodní dům ELAN s možností propojení obchodního a parkovacího domu na dalších lokalitách v prostoru centra města Havířova bylo provedeno v rámci předprojektové přípravy projektu, ve kterém je řešena varianta navrhaná oznamovatelem, byly posouzeny lokality na současně relativně volných plochách v okruhu cca 500 m od obchodního domu ELAN. Celkem šlo o čtyři možnosti:

Plocha na Náměstí republiky

Plocha na parkovišti při Národní třídě a Ul.Široké „u taxislužby“

Plocha v proluce při ulici Dělnická – dnešní tržiště

Plocha u sportovní haly Slavie

Záměr umístit parkování pro ELAN v prostoru Náměstí Republiky není reálný z následujících důvodů:

- Nadzemní parkovací dům je na ploše náměstí z řady hledisek vyloučen.
- Podzemní parkoviště, které by vycházelo z dřívější územně plánovací dokumentace, není reálné v horizontu minimálně 30ti následujících let. V současné době je ukončena rekonstrukce celé plochy náměstí a přilehlých komunikací – realizace třípodlažních parkovišť pod takto upravenou částí města by dnes znamenala nepřijatelný zásah do hotového díla, (kompletní rozebrání povrchů a úprav, nové přeložky sítí, razantní zásah do přilehlých komunikací Dlouhé třídy, Dělnické a části ulice Hlavní při budování sjezdů do podzemí). Nepřístojné ze všech hledisek včetně dlouhodobé ekologické zátěže takto rozsáhlé časově náročné stavby na okolí a určitě i na psychiku obyvatel města. Využití podzemí náměstí pro parkování se jeví jako dlouhodobá rezerva s realizací při příští komplexní přestavbě náměstí v centru Havířova.
- Náklady, vzhledem k tomu, že se jedná o parkoviště podzemní jehož kapacita by měla pokrýt širší požadavky pro centrum - cca 640 míst a které nejde vzhledem k systému podzemních dopravních přípojení, stavět po částech, přesahují možnosti stavebníka (v současné době není žádná taková investice připravena ani městem Havířov).
- Přímá vazba parkoviště na obchodní dům by byla u této lokality problematická. Ani případný podzemní pěší koridor pod Dlouhou třídou pro svou délku nevyhovuje požadovanému provoznímu záměru investora
- Pozemky nejsou ve vlastnictví společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o. investora stavby parkovacího objektu .

Umístit parkování pro obchodní dům ELAN na parkovišti při Národní třídě a Ul.Široké, tzv. „u taxislužby“ je nevhodný z následujících důvodů :

- Území je v rámci výstavby centra města Havířova připraveno pro jiné využití. Z hlediska využití cenného území by samotný parkovací dům byl neekonomickou investicí a nekoresponduje se záměry rozvoje města.
- Svou polohou je území z hlediska docházkových vzdáleností pro zákazníky obchodního domu naprosto nevhodné.
- Pozemky nejsou ve vlastnictví společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o. investora stavby parkovacího objektu

Jedná se o plochu nejbližší obchodnímu domu ELAN. Pro dané území je však v současné době připraven jiný záměr využití. Proluka by měla být v budoucnu zastavěna vícepodlažní obchodní vybaveností.

Umístit parkování pro obchodní dům ELAN není reálný na ploše v proluce při ulici Dělnická – dnešní tržiště z následujících důvodů:

- pozemek není volný, podle dosud známých informací je na něm připraven záměr na objekt obchodní vybavenosti.
- Pozemek není ve vlastnictví společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o. investora stavby parkovacího objektu
- Pozemek je od objektu obchodního domu oddělen rušnou městskou komunikací, ulicí Dělnická, přes kterou by musel být veden pěší provoz nakupujících. Přímé propojení, podzemní či nadzemní, z lokality „tržiště“ by bylo nepřiměřeně dlouhé a nákladné. Jeho případná realizace by se nepříznivě dotkla stávajícího objektu restaurace Vinamet.

Další plocha k posouzení možného využití pro parkovací dům je dnešní parkoviště u haly Slávie při křižovatce ulic Dělnická a Mánesova.

Umístit parkovací dům pro obchodní dům ELAN na ploše u sportovní haly Slávie je nevhodný z následujících důvodů :

- Lokalita je oddělená od obchodního centra města a od ELANu ulicí Mánesova a pro využití k parkování zákazníků obchodního domu, pro něž má být větší část kapacity připravovaných parkovacích míst určena je v nevyhovující docházkové vzdálenosti a přímé propojení obou objektů není možné.
- V současné době je na celé nezastavěné ploše parkoviště osobních automobilů a je plně využito. Výstavbou patrového parkoviště by bylo nutno zajistit i stávající potřeby v lokalitě o to větším a investičně nákladnějším parkovacím objektem.
- Pozemek není ve vlastnictví společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o. investora stavby parkovacího objektu

Z výše uvedených důvodů je doporučena na základě sledovaných charakteristik území, přijatých opatření a odborných posouzení varianta navrhovaná oznamovatelem. Varianta je přijatelná, umožňuje zabezpečení parkovacích ploch v území, kde je významný nedostatek parkovacích míst. Z širšího pohledu s obchodním vybavením celoměstského charakteru je řešení deficitu parkovacích míst v dané lokalitě potřebné.

Záměr je v souladu s územním plánem města Havířova, předmětné plochy jsou součástí stávajících ploch výroby a technického vybavení zóny MC – určené pro vyšší občanské vybavení celoměstského významu, kde je mimo jiné přípustné funkční využití území pro povolování staveb a změn pro příslušné komunikace pěší, cyklistické, vozidlové, parkoviště a parkovací garáže. Dle Regulačního plánu Havířov – Sorela jsou pozemky navržené pro stavbu (mimo p.č. 1205 a severovýchodní část p.č. 1212/1) součástí stávajících ploch pro plochy a objekty pro podnikatelské aktivity v zóně P, kde je přípustné funkční využití pro povolování staveb a změn staveb pro příslušné komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a parkoviště.

Z výše uvedených důvodů je doporučena k realizaci navrhovaná varianta. Navrhované řešení zabezpečuje problematiku parkování související s obchodním domem ELÁN, ale rovněž umožní parkování návštěvníkům města a obyvatelům.

F. ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba "Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město" je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Dokumentace byla zpracována: červen 2008

Zpracovatel dokumentace: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

ARPIK Ostrava s.r.o.
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku

Podpis zpracovatele dokumentace

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Stavba parkovacího objektu bude realizována v zastavěném území v centrální části města Havířova. Staveniště se nachází na pozemcích bývalých pekáren. Opuštěné objekty včetně venkovních zpevněných, manipulačních, ploch a oplocení budou před výstavbou parkovacího domu odstraněny. Pozemky jsou rovinné s mírným sklonem k severovýchodu. Na jižním okraji jsou vymezeny opěrnou zdí zásobovacího dvora obchodního domu ELÁN.

Z hlediska připojení na komunikace bude využit (po úpravě) stávající vjezd do bývalých pekáren a zásobovací komunikace obchodního domu (OD). V lokalitě jsou stávající inženýrské sítě k napojení přípojek vody a kanalizace. Připojení elektřiny bude z rozvodny investora z OD ELÁN.

Stavba „Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město“ je situována na parcelách č.1203, 1205, 1207, 1208, 1212/1, k.ú. Havířov-Město. Pozemky se nacházejí v těsném sousedství obchodního domu ELÁN, počítá se i s přímým propojením obou objektů.

Předmětná stavba je situována na parcelách, parc. č.: 1205, 1207, 1208, 1211, 1212/1, 1213 - katastrální území Havířov-Město. Pozemky jsou ve vlastnictví investora stavby – společnosti RHENUS DEVELOPMENT, s.r.o.Trvalá obytná zástavba je v okolí posuzované stavby a to na ul. Dělnická, Mickiewiczova a Hlavní třída.

Důvodem přípravy navrhované stavby je nedostatek parkovacích míst v centru města související s rostoucí motorizací a zároveň omezením pro motorizované návštěvníky centra. Tato skutečnost znamená rovněž negativní dopad pro obchodní síť v této části města oproti obchodním zařízením, která jsou situovaná na okrajových plochách a mají vybudována s rozsáhlé parkovací plochy. Problém nedostatečné možnosti parkování pro návštěvníky a zákazníky obchodního domu ELÁN, bude řešen právě tímto parkovacím domem. Volná kapacita bude využita i pro ostatní veřejnost.

Objekt bude připojen na stávající kanalizaci SmVaku DN 300, kanalizace dešťová bude odvedena z parkovacích ploch přes odlučovač ropných látek do řadu SmVaku. Voda bude do objektu přivedena ze sousední budovy - z obchodního domu ELÁN.

V okolí objektu budou upraveny v rámci stavby volné plochy zeleně a provedena výsadba vzrostlých stromů k oddělení parkování od ploch pro bydlení.

Pro území stavby „Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město“ je dle regulativů rozvoje je umístění parkovacího objektu jako funkční využití ploch pro odstavování a parkování osobních vozidel vhodné, případně přípustné jak ve funkčních kategoriích hromadného bydlení, občanské vybavenosti tak i drobné parkové zeleně, tedy plochách na nichž nový parkovací objekt bude situován a s nimiž sousedí.

Výstavba parkovacího domu bude realizována na pozemcích areálu bývalé pekárny. Dokumentace bouracích prací těchto budov a zpevněných ploch byla zpracována a je předmětem samostatné stavby a samostatného stavebního řízení. Bourací práce budou ukončeny před zahájením předmětné stavby – parkovacího domu.

V rámci bouracích prací a rozebrání stávajících manipulačních ploch bude odvezena z lokality většina zeminy (v rámci bouracích prací jiného investora). Zbývající zemina z výkopu pod základovou desku a její podsyp na úrovni cca -1,2 m pod terénem (v rámci stavby Parkovacího objektu ELÁN Havířov - Město) bude odvezena dodavatelem parkovacího objektu na určenou skládku.

Stavba parkovacího domu parkovacího domu nevyvolá požadavky na další podmíněné nebo související investice. Součástí stavby bude řešení příjezdu k objektu v poloze odpovídající dnešnímu odbočení do areálu bývalých pekáren a k zásobovacímu dvoru z ulice Dělnické. V souvislosti z předpokládaným zvýšeným počtem vjezdů a výjezdu vozidel z ulice Dělnické.

je na ni navržena úprava odbočovacích a čekacích pruhů v rámci vodorovného a svislého dopravního značení.

Po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu okolní zatravněné plochy a provedena doplňková výsadba vzrostlé zeleně mezi parkovacím objektem a okolní zástavbou. Žáden prvek chráněný dle zák.č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších zákonů nebude stavbou dotčen.

Pozemky pro výstavbu parkovacího domu se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela”.

Při realizaci stavby bude zajištěn trvale příjezd do zásobovacího dvora obchodního domu, budou prováděna opatření proti znečištění vozovky na výjezdu ze staveniště a minimalizováno obtěžování stávající okolní zástavby stavební činností.

V projektu parkovacího domu jsou dodrženy všechny zásady řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V celém objektu je zajištěn bezbariérový provoz. Přístupové chodníky jsou řešeny bez bariér. Na nově budovaném parkovišti jsou vymezena stání pro invalidní občany.

V rámci stavby navržené spojení objektu parkovacího domu s obchodním domem schodištěm je řešeno jak schody a eskalátorem tak i osobním výtahem s parametry provedení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení jsou dány umístěním stavby.

Využití plochy pro parkování realizací dvoupodlažního objektu je optimální co do kapacity parkoviště vzhledem k nákladům. Hmoty jednopodlažního objektu pro parkování, přiřazeného k obchodnímu domu ELAN, neruší kompozičně vazbu na obytnou skupinu, která se nachází severně od staveniště podél ulic Dělnická, Mánesova, Mickiewiczova. Je navrženo odstínění od této obytné skupiny doplnění stávající vzrostlé zeleně výsadbou novou.

Parkovací objekt bude umístěn vedle obchodního domu Elán. Půdorysné rozměry jsou 59 x 66 m. V cílovém stavu bude mít parkovací objekt tři podlaží : 1.NP, 2.NP a 3.NP(střecha).

Dopravní připojení lokality na ulici Dělnickou bude i při změně využití na parkování ponecháno.

Vlastní objekt parkovacího domu je navržen v jednoduchých odlehčených tvarech a hmotách s prosklenou vertikálou schodišť a výtahu spojujícího parkoviště s obchodním domem.

Parkování je navrženo ve dvou úrovních kombinací otevřené plochy v úrovni terénu s vnitřními rampami pro vjezd do jednoho nadzemního podlaží.

Celková kapacita parkovacího domu je 221 a 15 parkovacích míst pro invalidy. Na ploše před objektem je navrženo 10 parkovacích míst a 2 místa pro invalidy.

Vjezd k parkovacímu objektu je navržen v prostoru dnešního vjezdu do zásobovacího dvora obchodního domu ELÁN a původního vjezdu do dvora pekáren z ulice Dělnické. Součástí stavby bude úprava příjezdové komunikace a v ulici Dělnické jsou navrženy úpravy dopravního řešení, navrženy jsou řadící pruhy před odbočením k parkování. Na Dělnickou ulici bude připojena komunikace pro vjezd zásobování OD. Z této komunikace je na pozemku stavby navrženo odbočení do parkovacího domu a současně na malé venkovní parkoviště za restaurací „Vinamed“.

Vnitřní uspořádání a organizace provozu je navržena v souladu s platnými normami ČSN 73 6058 Hromadné garáže z 1.6.1988, změny a) (z 1.10.1988), b) (z 1.8.1989) a Z3 (z 1.2.2001) a normy ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel 1.6. 1988 a změny č.1 z 1. 2. 2001.

Parkovací stání jsou navržena v souladu s normou o délce 5,3 m, šířka je zvětšena na 2,6 m (u stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace mají šířku 3,5m). Předpokládá se jednosměrný provoz uvnitř objektu, přejezd mezi podlažími vnitřními přímými rampami o sklonu 8°, šířka ramp 3 m + boční a středový pruh. Šířka vnitřních komunikací je 6 m. Světlá výška podlaží bude 2,4 m.

Vertikální pěší spojení je zajištěno komunikačním uzlem při vjezdu s pohyblivým schodištěm a výtahem, pro zákazníky obchodního domu s propojením proskleným mostem do horního podlaží OD. Další schodiště - únikové s únikovým východem je v protilehlém rohu objektu. Výjezd a sjezd na plochu střešního parkování bude proti sněhu a dešti chráněn proskleným nadkrytím.

Stavebně technické řešení

Na základové desce tloušťky 600 mm navržené pod celou plochou objektu bude provedena monolitická nosná konstrukce - sloupy, průvlaky a deska stropu. Osově vzdálenosti sloupů ve směru průvlaků 7800 –10400mm, v opačném směru 4500-7800 mm vycházejí z dispozičního uspořádání parkovacích stání a vnitřních komunikací.

Rampy pro výjezd vozidel na horní úroveň a schodišťová ramena pro výstup na horní podlaží parkovacího domu budou železobetonová monolitická.

Vyzdívky opláštění budou omezeny na plochy fasády těsně sousedící s objekty obchodního domu a budovou „Vinamet“ provedené z hlediska požární bezpečnosti a obtěžováním hlukem při maximálním otevření ostatních ploch obvodového pláště k odlehčení celého objektu a přímému odvětrání celé nadkryté části parkoviště.

Vertikální komunikace spojující parkoviště s obchodním domem bude řešena jednak výtahem, jednak kombinací dvouramenného schodiště na horní úroveň parkoviště a pohyblivými schody – eskalátorem šikmo nad zásobovacím příjezdem obchodního domu do 2.np OD ELAN. Vertikální komunikační uzel bude opláštěn lehkou betonovou monolitickou konstrukcí s prosklenou fasádou.

Nadstřešení vnitřních ramp a spojovací krček mezi parkovacím domem a obchodním domem ELAN bude proveden v ocelové konstrukci s prosklením.

Přízemní úroveň bude vymezena proti okolí kovovými mřížemi, horní parkovací úroveň bude ohrazena kombinací zvýšené atiky a kovových rastrů zábradlí.

Vjezd do parkovacího objektu bude opatřen pouze automatickou závorou, bez vrat, výstup z únikových schodišť do venkovního prostoru bude brankou.

Nosnou konstrukci parkovacího objektu bude tvořit železobetonový monolitický skelet se světlou výškou přízemí 2400mm a tloušťkou stropní konstrukce (průvlak, stropní deska) 900mm.. Osově vzdálenosti sloupů ve směru průvlaků 7800 –10400mm, v opačném směru 4500-7800 mm Prostorové ztužení bude zajištěno rámovým účinkem ve směru rámu a pomocí ztužidel v kombinaci s vodorovnou tuhostí obvodového železobetonového pláště.

Vzhledem k velkým půdorysným rozměrům bude konstrukce rozdělena na čtyři dilatační celky.

V první etapě se předpokládá vybudování 1.NP a 2.NP. Ve druhé etapě bude přistaveno jedno patro (3.NP).

Propojení mezi parkovacím objektem a obchodním domem bude provedeno rovněž jako železobetonový monolitický skelet a vlastní přemostění s eskalátory bude uloženo u obchodního domu na samostatné nosné konstrukci, aby nepřitěžovalo stávající ocelovou konstrukci obchodního domu.

Vjezd a výjezd na staveniště je řešen z ulice Dělnická odbočením ze společného připojení s příjezdem pro zásobování obchodního domu. Na ulici Dělnické je v rámci stavby navržena úprava s pruhem pro odbočení k parkovišti a bude v rámci těchto úprav a dopravního značení žádoucí již v době výstavby pro vjezd a výjezd staveništních vozidel.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Zdroje staveništní energie budou zajištěny napojením ze současné trafostanice obchodního domu ELÁN se samostatným měřením a kabelovými rozvody do staveništních rozvaděčů,

voda napojením z dočasné vodoměrné šachty na potrubí DN 80 na severní straně zařízení staveniště, na hranici parcel 1212/1 a 1231.

Odvoz a likvidace odpadů při realizaci stavby se předpokládá na skládku DEPOS v Horní Suché.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro obdobné stavby a je v souladu s platnou legislativou.

Navržené technické i stavební řešení je v souladu s požadavky na obdobné stavby. Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě vedené předmětným územím.. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a dopravních požadavků. Realizací stavby bude usměrněna doprava v území s ohledem na možnost parkování.

H. PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Statutární město Havířov, Magistrát města - Vyjádření z územního hlediska, č.zn.:

OÚR/109007/Mo/07 z 30.11.2007

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeným dle nařízení vlády č.132/2005, kterým se stanoví seznam Evropsky významných lokalit.

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 5 000

Kopie katastrální mapy, měřítko 1: 2 000

Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město

Celková situace stavby, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Půdorys I.nadzemního podlaží, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Půdorys II.nadzemního podlaží, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Pohledy (schéma)

Řezy (schéma)

(dle ARPIK Ostrava s.r.o., 12/2007)

Rozptylová studie „Parkovací objekt ELÁN Havířov – Město“, Ing.Petr Fiedler, 04/2008

Parkovací objekt ELÁN Havířov – Město, Hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika, MUDr. Bohumil Havel, 04/2008

Odstranění stavby Pekárna v Havířově – městě na p.č. 1205, 1207,1208,1212/1, 1213 k.ú. Havířov – Situace stavby, ARPIK Ostrava s.r.o., 12/2007

Závěr zjišťovacího řízení – vyjádření k oznámení

H. PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Statutární město Havířov, Magistrát města - Vyjádření z územního hlediska, č.zn.:
OÚR/109007/Mo/07 z 30.11.2007

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeným dle nařízení vlády č.132/2005, kterým se stanoví seznam Evropsky významných lokalit.

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 5 000

Kopie katastrální mapy, měřítko 1: 2 000

Parkovací objekt ELÁN Havířov - Město

Celková situace stavby, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Půdorys I.nadzemního podlaží, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Půdorys II.nadzemního podlaží, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Pohledy (schéma)

Řezy (schéma)

(dle ARPIK Ostrava s.r.o., 12/2007)

Rozptylová studie „Parkovací objekt ELÁN Havířov – Město“, Ing.Petr Fiedler, 04/2008

Parkovací objekt ELÁN Havířov – Město, Hodnocení vlivů na veřejné zdraví – zdravotní rizika, MUDr. Bohumil Havel, 04/2008

Odstranění stavby Pekárna v Havířově – městě na p.č. 1205, 1207,1208,1212/1, 1213 k.ú.
Havířov – Situace stavby, ARPIK Ostrava s.r.o., 12/2007

Závěr zjišťovacího řízení – vyjádření k oznámení