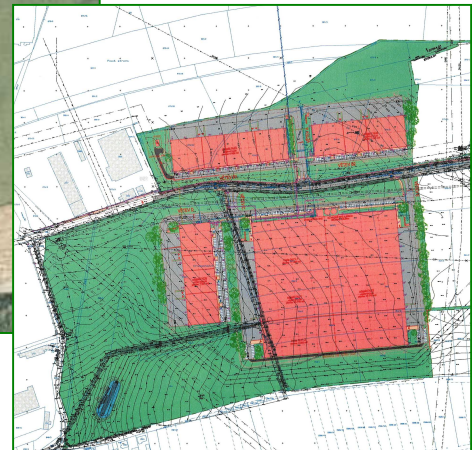
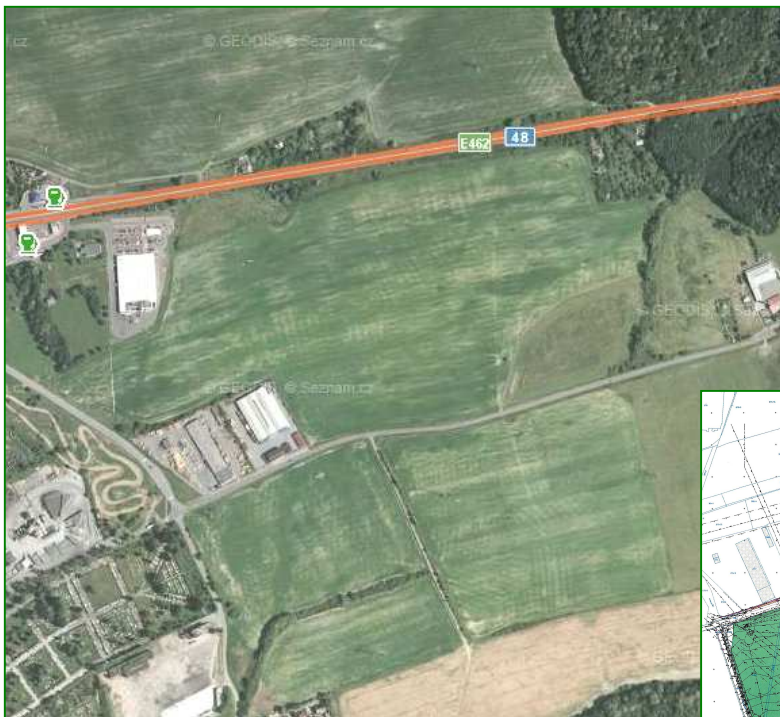


CTP INVEST, spol.s.r.o.

CTPark NOVÝ JIČÍN

Oznámení

**dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších zák.)**



Nový Jičín, leden 2008

CTP INVEST, spol.s.r.o.

CTPark NOVÝ JIČÍN

Oznámení

**dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších zák.)**

Zpracovatel oznámení : Ing. Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Ing. Jarmila Paciorková – EPRO
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 59681 8570
602 749482

Ing. Petr Fiedler, Rozptylová studie záměru „CTPark Nový Jičín“, 12/2007
ALFAPROJEKT Olomouc, a.s.

Nový Jičín, leden 2008

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	6
B. Údaje o záměru	6
I. Základní údaje	6
1. Název záměru	6
2. Kapacita (rozsah) záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	6
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	12
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	14
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	22
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	22
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	22
II. Údaje o vstupech	23
1. Zábor půdy	23
2. Odběr a spotřeba vody	24
3. Surovinové a energetické zdroje	26
4. Doprava	29
III. Údaje o výstupech	31
1. Množství a druh emisí do ovzduší	31
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	42
3. Kategorizace a množství odpadů	47
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	49
5. Hluk	49
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	60
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	60
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	60
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	60
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	61
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	63
2.1 Obyvatelstvo	63
2.2 Ovzduší a klima	64
2.3 Voda	66
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	66
2.5 Flora, fauna	68
2.6 Ekosystémy	70
2.7 Krajina, krajinný ráz	70
2.8 Hmotný majetek a kulturní památky	71
2.9 Hodnocení	71
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	72
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	72
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	76
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	76
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	76
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	78
6. Další podstatné informace oznamovatele	78
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	78
F. Doplnující údaje	78
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	78
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	79
H. Příloha	84
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	

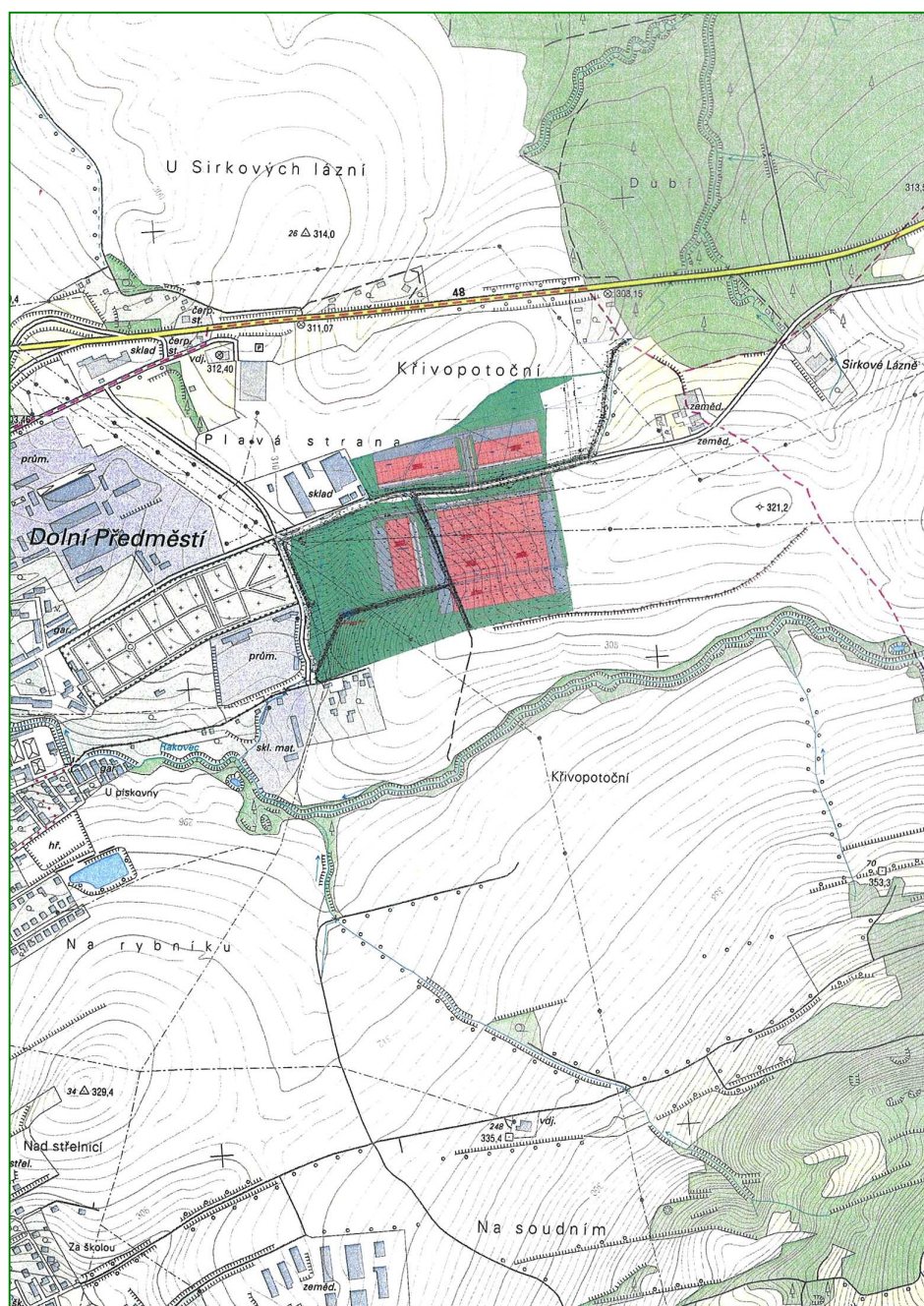
Části F. a H. uvedeny v příloze

Úvod

Předkládané oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí „CTPark Nový Jičín“ je zpracováno podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb., ve znění platných předpisů.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr zařazen do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Záměr naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů je určeno pro účely zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č.100/2001 Sb.



A. Údaje o oznamovateli

Investor	CTP INVEST, spol.s.r.o. Central trade park 1571 396 01 Humpolec
Oznamovatel	CTP INVEST, spol.s.r.o.
Sídlo	Central trade park 1571 396 01 Humpolec
IČO	26166453
DIČ	CZ26166453
Oprávněný zástupce oznamovatele	Tomáš Jirků, construction director
Ve věcech technických	Pavel Janků, projekt manager tel 596711627 fax 5967111631 e-mail pavel.janku@ctpinvest.cz
Projektant	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Sídlo	Tylova 4, 772 00 Olomouc
IČO	25849280
DIČ	CZ25849280 tel.585 230 780 fax.585 227 166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy číslo 1

CTPark Nový Jičín

10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková řešená plocha	248 741 m ²
Zastavěná plocha	70 968 m ²
Obestavěný prostor	930 172 m ³
Plocha komunikací	34 714 m ²
Plocha parkoviště OA	4 132 m ²
Plocha zeleně	136 740 m ²

1.etapa - Projekt NJ1	hala pro skladování
2.etapa - Projekt NJ2	hala pro skladování
3.etapa - Projekt NJ3	hala pro lehkou průmyslovou výrobu
4.etapa - Projekt NJ4	hala pro lehkou průmyslovou výrobu
5.etapa - Projekt NJ4	hala pro lehkou průmyslovou výrobu

3. Umístění záměru

kraj Moravskoslezský
Město Nový Jičín
Katastrální území Nový Jičín - Dolní Předměstí

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Lokalita určená pro realizaci předmětného záměru je situována na území města Nový Jičín, v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí v lokalitě severně a jižně podél ulice Hřbitovní jižně od silnice I/48 ve směru Frýdek Místek – Příbor - Nový Jičín.

Poloha města Nový Jičín předurčuje budování významných zařízení technické infrastruktury celostátního i mezinárodního významu vzhledem k jejímu umístění v koridoru Moravské brány.

Dle strategického plánu města je v části 4.2 Objekty a plochy k potenciálnímu podnikatelskému využití zařazena Průmyslová zóna Nový Jičín zahrnující:

- CTP průmyslový park Nový Jičín – 22,3 ha, plocha pro výstavbu 12,33 ha (= řešený záměr)
- Průmyslový park Nový Jičín – 8,4 ha, plocha pro výstavbu 5,04 ha
- Rezerva průmyslového parku – 12,3 ha, plocha pro výstavbu 7,38 ha

Plocha průmyslové zóny je vymezena 43 ha. Předmětné území bylo rozděleno do tří územních celků. Tento krok byl motivován přípravou území průmyslového parku dvěma různými investory – společností CTP Invest, Městem Nový Jičín a tzv. „rezervou území“ z důvodu nevyjasněných majetkových vztahů.

Společnost CTP invest s.r.o. je společností, která se zabývá výstavbou průmyslových nemovitostí v průmyslových zónách v České republice. Takovým záměrem je i stavba „CTPark Nový Jičín“.

Lokalita vymezena pro umístění CTParku Nový Jičín je situována po obou stranách ulice Hřbitovní, na jihu je vymezena hranicí katastrálního území Dolní předměstí, východní hranici tvoří parcely v majetku města Nový Jičín (orientaci v terénu není možno jednoznačně určit).

Západní hranici tvoří pozemky přibližující se k ulici Slezská.

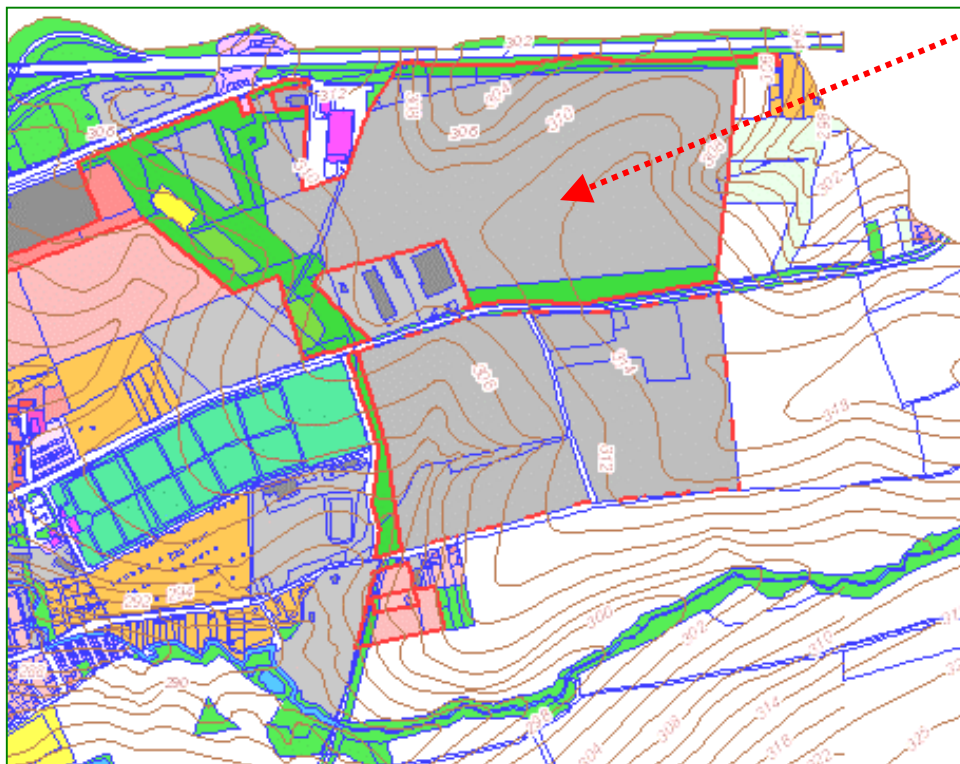
Území budoucího staveniště je poměrně rovinnou plochou v současnosti agrocénózou, na zájmové ploše řešeného území se žádná stávající zástavba nenachází. Prostor je v současné době zemědělsky využíván.



Stávající
stav území



Výřez situace územně plánovací dokumentace



Průmyslová
zóna Nový
Jičín

V souladu s územním plánem města Nový Jičín je pro průmyslovou zónu města vyčleněno území, které je na severu ohraničeno silnicí I/48, na východě nelze hranici jednoznačně určit (přibližně je tvořena nivou bezejmenného potoka), na západě je hranice vedena v souběhu propojné komunikace spojující ulici Suvorovovu a Hřbitovní a na jihu je hranice průmyslové zóny dána hranicí katastrálního území Dolní předměstí.

Na předmětném území uvažovalo Město Nový Jičín vybudovat vhodné podmínky pro umístění areálů malých a středních firem. Zpracována byla Studie proveditelnosti „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí“ firmou 4Euro Partners, s.r.o., Valašské Meziříčí na objednávku města v roce 2006.

Ve studii bylo navrženo teoreticky možné dělení jednotlivých pozemků na různě velké areály. Tyto areály bylo možné dle studie flexibilně slučovat či dělit podle požadavků budoucích podnikatelů. V rámci toho bylo ve studii uvažováno s vybudováním nezbytné infrastruktury, t.j. komunikací vozidlových, pro pěší a inženýrských sítí.

Studie uváděla, že dle předběžného návrhu lze na budoucí průmyslový park pohlížet jako na zónu regionálního významu. Zastavěnost území je možno podle studie řešit ve dvou variantách, kdy každou z nich lze realizovat v několika etapách výstavby. Jednalo se o zástavbu při respektování stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných (případně bezpečnostních) pásem a zástavbu po realizaci přeložky VVN 220 kV, které prochází středem zájmového území, při současném respektování ostatních inženýrských sítí a jejich ochranných (případně bezpečnostních) pásem.

Označení ploch (hal) území řešeného v rámci stavby CTPark Nový Jičín (dle Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí, Ing.arch Dalibor Fiala, Valašské Meziříčí 12/2006):

Plocha P3, P4

Plocha P 2/1

Vymezení obou ploch (Koordinační situace plochy - P3 a P4, Koordinační situace – plocha P 2/1) je uvedeno pro přehlednost v části F.*Doplňující údaje*.

Vzhledem k charakteru hal a místa situování se při přípravě průmyslové zóny nepředpokládá, že zde budou realizovány objekty s horkými, špinavými a prašnými provozy. Město Nový Jičín upřednostňuje moderní aktivity s nízkým podílem surovinových a energetických vstupů v objemu finálního produktu a jeho ceně s menším dopravním zatížením pro oblast.

V projektu přípravy zóny je uvedeno, že při rozhodování o lokalizaci konkrétního podnikatelského záměru budou preferovány exportně orientované pokrokové výrobní činnosti a obory, high-tech výroba schopná konkurence v mezinárodním měřítku a technologicky progresivní výroby orientované na kooperaci s místními a regionálními firmami a dodavateli. Zaměření výrobních činností musí přednostně respektovat strukturu a kvalifikaci existující a potenciální pracovní síly města a regionu Nového Jičína.

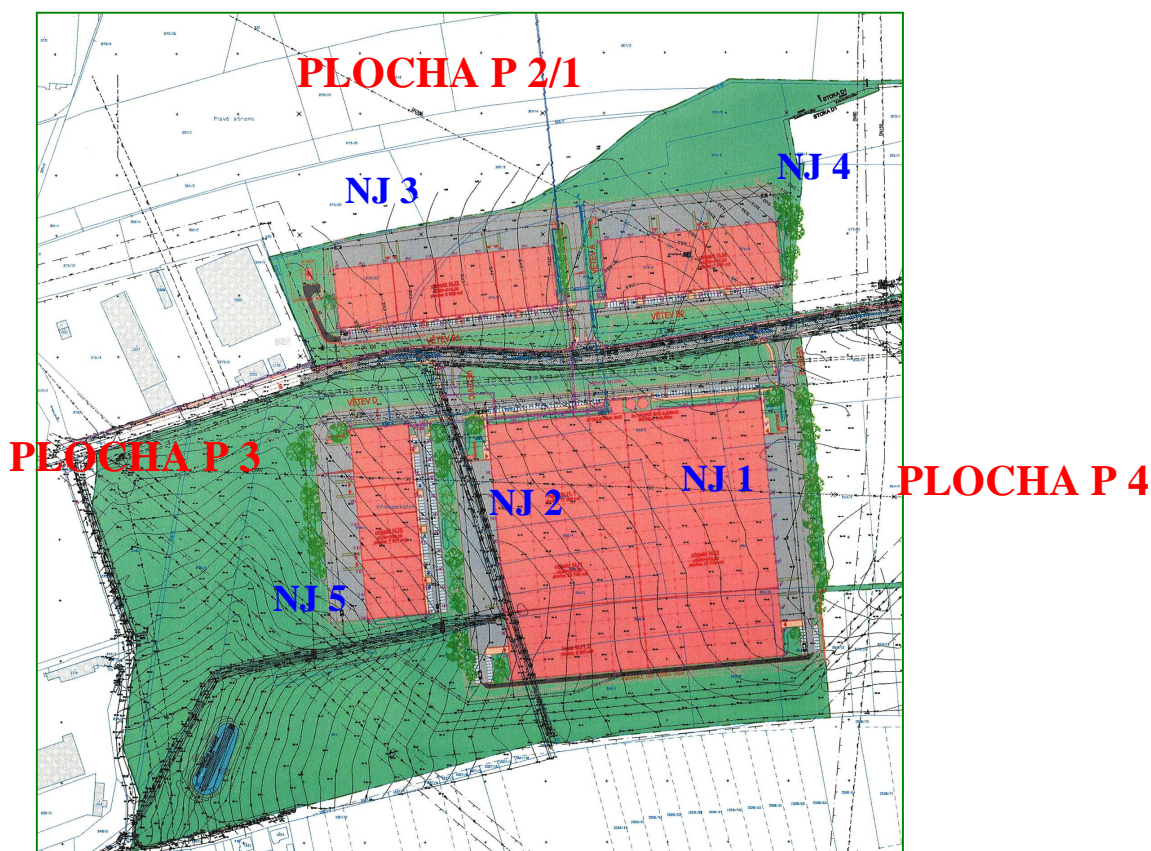
Veškeré činnosti musí splňovat z hlediska vlivů na životní prostředí kritéria platných právních norem a předpisů v oblasti ekologie pro Českou republiku s přihlédnutím ke specifickým podmínkám města Nový Jičín.

Označení ploch (haly) v rámci stavby **CTPark Nový Jičín**, kterou připravuje v současnosti investor CTP Invest ve čtyřech etapách. Jednotlivé haly budou řešeny dle požadavků jednotlivých firem, pro něž budou haly určeny.

Rozdělení etap:

1. etapa - Projekt NJ1 hala pro skladování
2. etapa - Projekt NJ2 hala pro skladování
3. etapa - Projekt NJ3 hala pro lehkou průmyslovou výrobu
4. etapa - Projekt NJ4 hala pro lehkou průmyslovou výrobu
5. etapa - Projekt NJ5 hala pro lehkou průmyslovou výrobu (alt. Skladování)

Vymezení ploch:



V územním plánu jsou řešené plochy zařazeny do kategorie výroba, výrobní služby, ochranná zeleň.

- N – výstavba na nových plochách
- Maximální výška objektů 15 m
- Maximální procento zastavění pozemku 40% (zastavěné plochy a nádvoří, manipulační plochy, komunikace)
- Oplocení výrobních areálů nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a rozhledového pole pro připojení stavby na pozemní komunikace, v podélném směru má být umístěno mimo ochranných pásem veřejných sítí.

Přes řešenou lokalitu jsou vedeny rozvody VVN 420 kV, VVN 220 kV a VN 22 kV. Tyto sítě mají ochranná pásma, která omezují využití území.

Podél komunikace Hřbitovní vede přes řešené území vodovodní řád DN 300 s ochranným pásmem. V jihozápadní části je umístěn VTL plynovod č. 632 47 - DN 100, PN 40, který je chráněn ochranným a bezpečnostním pásmem. Ochranná pásma zabírají cca 35 % plochy řešeného území.

Napojení na dopravní síť

Řešená lokalita je umístěná u ulice Hřbitovní, ze které budou napojeny i vnitřní obslužné komunikace průmyslového parku.

Dopravní napojení CTParku bude od silnice I/48. Ze směru od Příbora sjezdem za ČS PHM na ul. Suvorovova a spojnici na ul. Hřbitovní. Směrem na Příbor ul. Hřbitovní na silnici II/482 a dále na křižovatku se silnicí I/48. Ze směru od Hranic na křižovatku silnice I/48 a II/482, silnici II/482 a na ul. Hřbitovní. Směrem na Hranice ul. Hřbitovní, spojnici s ul. Suvorovova, ul. Suvorovova a Přemyslovců na MÚK silnice I/48 a I/57.

Objekty budou určeny pro konkrétní nájemce. Dle charakteru provozu jsou jednotlivé objekty rozděleny na objekty logistiky, výrobní objekty (lehký průmysl), tzv. objekty Flexi, u kterých je poměr výroby a logistiky rozdělen v poměru 50/50%.

V době zpracování oznámení nejsou pro všechny objekty známí konkrétní investoři. Je řešeno pouze napojení na ulici Hřbitovní. Napojení bude provedeno ve dvou místech v délce komunikace 50 m.

Obslužná komunikace je zařazena do funkční skupiny D1 obslužné místní komunikace se dvěma jízdními pruhy o celkové šířce 6,0 m a 7,0 m. Asfaltobetonová komunikace je s obrubníky BO 15/30 s přídlažbou BP 25/10. Obrubníky budou osazeny do betonového lože (beton B15) s boční operou. Napojení konstrukcí živičných ploch komunikací (stávající a nové) bude provedeno stupňovitě s přesahy 150 mm se zalitím spáry asfaltem. Povrchová dešťová voda z komunikací bude pomocí dešťových vpustí a ležatých svodu DN 160 zaústěna do nové projektované kanalizace

Podél ulice Hřbitovní a podél řešených komunikací je navržený jednostranný dlážděný chodník v šířce 2 m. Předpokládá se s postupnou výstavbou podle toho, jak bude postupovat využití celého území. Tento chodník bude začínat u ulice Hřbitovní a pokračovat směrem na Rybí a končí u posledního vjezdu do budoucí průmyslové zóny.

Umístění chodníku je řešeno tak, aby byl zachován prostor pro případné budoucí rozšíření ulice Hřbitovní pro zřízení levého odbočovacího pruhu. Terén pro nový chodník je tvořen z části původními zpevněnými plochami původní komunikace a z části stávajícím rostlým terénem.

Chodníky budou dlážděné zámkovou dlažbou, jsou navrženy jako bezbariérové s úpravou u přechodu pro nevidomé s varovným a signálním pásem z barevně odlišné a tvarově zvýrazněné dlažby. Nově zřízené chodníky budou v šířkách 2,0 m. Dešťová voda z plochy komunikace bude odváděna spádováním na komunikaci a do dešťových vpustí které jsou umístěny po 50 m, případně na okolní terény. Počítá se s částečným vsakem dešťové vody pod podloží skrz dlažbu.

Stavba „CTPark Nový Jičín“ v zóně výroby a technické vybavenosti s funkčním využitím jako plocha výroby, výrobních skladů a služeb nebude mít omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Bude objektem se zpevněnými plochami, administrativními plochami a halami pro logistiku a lehký průmysl. V rámci kompletního areálu výstavby je řešena doprava související s průmyslovým využitím území.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Posuzovaný průmyslový park CTPark Nový Jičín bude sloužit pro umístění jednotlivých objektů s podnikatelským využitím. Realizací stavby bude vytvořena ucelená lokalita s možností umístění jednotlivých objektů průmyslových hal a umístění technologie jejich využití. Lokalita je určena dle územního plánu pro uvedenou možnost. Nové objekty a jejich provoz zabezpečí vytvoření dalších nových pracovních příležitostí pro město.

Dle informací investora nebyly podrobně sledovány jiné alternativy umístění záměru v lokalitě města, výstavba je vázána na přípustnost využití předmětné lokality a reálnosti uplatnění navrhovaného záměru jednotlivých staveb z hlediska územního plánu a návaznost na možnost dopravního napojení území na I/48.

Příprava výstavby v rámci průmyslové zóny bude realizována na základě podmínek územně plánovací dokumentace a uspořádání ploch v území. Jednotlivé objekty průmyslové zóny budou respektovat požadovaný tvar staveb, možnosti respektování a napojení inženýrských sítí, napojení na komunikační systém a jeho doplnění.

Z tohoto důvodu nebyl záměr na základě zhodnocení možnosti umístění v dané lokalitě řešen v konečném řešení variantně. Situování jednotlivých objektů v rámci zóny je navrženo a v příložené situaci zakresleno rámcově, jejich přesné vymezení bude podrobně řešeno v projektu se zohledněním požadavků jednotlivých nájemců objektů.

Na předmětném území uvažovalo Město Nový Jičín vybudovat vhodné podmínky pro umístění areálů malých a středních firem. Zpracována byla Studie proveditelnosti „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí“ firmou 4Euro Partners, s.r.o., Valašské Meziříčí na objednávku města v roce 2006 a následně Projekt „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí“, CAD-PRO spol.s r.o., Valašské Meziříčí, 12/2006.

Ve studii bylo navrženo teoreticky možné dělení jednotlivých pozemků na různě veliké areály. Tyto areály bylo možné dle studie flexibilně slučovat nebo dělit podle požadavků budoucích podnikatelů. V rámci toho bylo ve studii uvažováno s vybudováním nezbytné infrastruktury, t.j. komunikací vozidlových, pro pěší a inženýrských sítí.

Studie uváděla, že dle předběžného návrhu lze na budoucí průmyslový park pohlížet jako na zónu regionálního významu. Zastavenost území je možno podle studie řešit ve dvou variantách, kdy každou z nich lze realizovat v několika etapách výstavby:

- zástavba při respektování stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných (případně bezpečnostních) pásem
- zástavba po realizaci přeložky VVN 220 kV, které prochází středem zájmového území, při současném respektování ostatních inženýrských sítí a jejich ochranných (případně bezpečnostních) pásem.

Dispozice, kapacity a územní limity jednotlivých prostorových modulů využití lokality v obou variantách jsou podrobně řešeny v projektové studii.

Studie uváděla, že z hlediska technického jsou obě varianty proveditelné, jednotkový výnos pro případ realizovaného metru čtverečního investované plochy je vyšší pro první možnost výstavby, druhá (zástavba po realizaci přeložky VVN 220 kV) je aktuální pouze v případě požadavku investora na specifickou prostorovou dispozici či nezbytnou ucelenost zájmového

území. Rozhodnutí o realizaci druhé možnosti (zástavba po realizaci přeložky VVN 220 kV) je také možno učinit v reakci na požadavek maximálního využití předmětných pozemků.

Dostupnost pracovní síly, resp. kvalita lidských zdrojů obecně, vychází z tradičních oborů a struktury průmyslu jak ve městě Nový Jičín samém, tak také v bezprostředním, z hlediska mobility pracovní síly dostupném okolí.

Vzhledem k tradičním výrobám v regionu je pracovní síla orientována zejména na strojírenský a v dále pak na textilní a elektrotechnický průmysl.

Z pohledu dostupnosti a kvalifikace pracovní síly je záměr trvale udržitelný v případě výroby orientovaných na automobilový či elektrotechnický průmysl. Možná je návaznost na technologické stupně realizované u dosavadních výrobců, avšak pouze jako výroby doplňkové.

V případě ostatních menších investorů je možná struktura pestřejší, doporučená je orientace na lehké strojírenství, kompletační činnosti a na specifické rukodělné práce s vysokou přidanou hodnotou (zejména s ohledem na možnosti zvyšování zaměstnanosti žen při dalším očekávaném útlumu textilního průmyslu).

Realizace stavby je možná, dle poskytnutých podkladů je v souladu s územně plánovací dokumentací, jak vyplývá z vyjádření uvedeného v části H. tohoto oznámení.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Nulová varianta
2. Varianta předkládaná oznamovatelem

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu, tj. zachování zemědělských ploch. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat podnikatelský záměr investora související se zabezpečením dalšího rozvoje podnikatelských aktivit v lokalitě vymezené územně plánovací dokumentací k tomuto účelu.

Záměr je v území možný, není v rozporu se záměry města vyjádřenými v územně plánovací dokumentaci (Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, č.j. ÚPS/81827/2007/Ri z 20.11.2007).

Z hlediska vlivu na životní prostředí je tato varianta možná. Otázku případného vlivu například jiné stavby nebo jiného řešení lokality celého prostoru na životní prostředí nelze nyní posoudit. Vázala by se k jiné aktivitě.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být za stanovených podmínek ekologicky přijatelná. Variantu předkládanou oznamovatelem je možné za takovou považovat a je možno ji hodnotit jako vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Jako takovou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu obyvatelstva.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav, situování záměru mimo přímý dosah objektů bydlení a příznivé dopravní napojení.

Minimalizace vlivu provozu průmyslového parku je technicky realizovatelná a je nutné určit parametry minimalizace uvedených impaktů.

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu a bude řešena v souladu s dopravním systémem předmětného území. Tato skutečnost je řešena odborníkem v oblasti dopravy a konzultacemi s příslušnými orgány státní správy.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické řešení v podstatě vychází z dopravního řešení v území – ulice Hřbitovní s kolmými obslužnými komunikacemi.

Způsob řešení jednotlivých hal bude odpovídat svou náplní, výškovým, hmotovým i materiálovým řešením obdobným objektům CTParku v jiných lokalitách investora např. v Ostravě. Specifikace jednotlivých hal bude projekčně řešena při přípravě jednotlivých hal dle požadavků provoz jednotlivých firem.

Na pozemku řešeného území bude provedena skrývka zemin. Zeminy budou uloženy na vymezeném prostoru průmyslové zóny. Zabezpečeno bude jejich ošetření pro zamezení zaplevelení do konečného uplatnění při náhradním využití. Konečné uplatnění bude řešeno na základě dispozic orgánu ochrany půdy. Navržena je skrývka ornice dle pedologického průzkumu o mocnosti 0,20-0,30 m. V zájmovém prostoru je vymezena plocha pro dočasnou deponii skrytých kulturních zemin.

Stavba jednotlivých objektů a komplexně celé zóny si vyžádá přiměřené terénní úpravy. Řešena bude možnost výsadby zeleně.

Výkaz ploch v území

Tabulka č.1

Typ	Plocha [m ²]
Plocha zastavěná objekty	70968
Plocha chodníků	2187
Plocha komunikací	34714
Plocha parkoviště OA	4132
Plocha zeleně	136740
CELKEM	248741

Kubatura obestavěného prostoru

Tabulka č.2

Objekt	Zastavěná plocha [m ²]	Výška [m]	Kubatura [m ³]
Hala NJ1	23746	14,0	332444
Hala NJ2	23746	14,0	332444
Hala NJ3	8800	10,0	88000
Hala NJ4	7045	10,0	70450
Hala NJ5	7631	14,0	106834
CELKEM	70968		930172

Užitné plochy

Tabulka č.3

Objekt	Výrobní a skladová plocha [m ²]	Ostatní plocha [m ²]	Plocha celkem [m ²]
Hala NJ1	23246	930	24176
Hala NJ2	23246	930	24176
Hala NJ3	7565	2446	10011
Hala NJ4	6058	1960	8018
Hala NJ5	6557	2114	8671
CELKEM	66672	8380	66381

Počet zaměstnanců

Tabulka č.4

Provoz	Plocha m ²	Popis technologie	směnnost	Pracovníci		
				lidí výrobní 1.směna	lidí výrobní celkem	administrativa
NJ1	25324	sklady	2	32	63	19
NJ2	25324	sklady	3	32	95	19
NJ3	8800	výroba	2	82	164	8
NJ4	7045	výroba	2	62	123	6
NJ5	7631	výroba	3	64	164	25

Stavba „CTPark Nový Jičín“ zahrnuje následující stavební a inženýrské a provozní objekty:

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 Hala NJ1
 SO 02 Hala NJ2
 SO 03 Hala NJ3
 SO 04 Hala NJ4
 SO 05 Hala NJ5

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IS 01 Příprava území
Komunikace a zpevněné plochy

Přeložky vodovodu

Vodovod + přípojky

IS 02.1 Úprava stávající komunikace
 IS 02.2 Areálové komunikace a zpevněné plochy
 IS 03.1 Přeložka vodovodu DN200
 IS 03.2 Přeložka vodovodu DN300
 IS 04 Přeložka venkovního vedení VN 22kV
 IS 05 Přeložka kabelu dispečerské a datové sítě ČEZ
 IS 06 Kanalizace dešťová
 IS 07 Kanalizace kontaminovaných dešťových vod + OLK
 IS 08 Kanalizace splašková
 IS 09.1 Vodovodní řad I
 IS 09.2 Vodovodní řad II
 IS 09.3 Vodovodní přípojka pro SHZ
 IS 09.4 Vodovodní řad III

<i>Plynovod + přípojky</i>	IS 10.1 Přípojka VTL plynu pro RS
	IS 10.2 Regulační stanice plynu
	IS 10.3 Přeložky VTL plynovodu
	IS 10.4 STL plynovod
	IS 10.5 STL plynovodní přípojky
<i>Rozvody VN + trafostanice</i>	IS 11.1 Přípojka VN
	IS 11.2 Trafostanice TS1-2
	IS 11.3 Trafostanice TS3
	IS 11.4 Trafostanice TS4
	IS 11.5 Trafostanice TS5
<i>Rozvody NN</i>	IS 12.1 Přípojka NN
	IS 12.2 Přípojka NN pro regulační stanici plynu
<i>Venkovní osvětlení</i>	IS 13.1 Veřejné osvětlení
	IS 13.2 Areálové venkovní osvětlení
	IS 14 Telefonní přípojky - Telefónica O2
	IS 15 Retenční nádrž
	IS 16 Nádrž SHZ + areálový rozvod
	IS 17 Sadové úpravy

PROVOZNÍ SOUBORY

PS 01.1	Výrobní zařízení - Hala NJ1.1
PS 01.2	Výrobní zařízení - Hala NJ1.2
PS 02.1	Výrobní zařízení - Hala NJ2.1
PS 02.2	Výrobní zařízení - Hala NJ2.2
PS 03.1	Výrobní zařízení - Hala NJ3.1
PS 03.2	Výrobní zařízení - Hala NJ3.2
PS 03.3	Výrobní zařízení - Hala NJ3.3
PS 03.4	Výrobní zařízení - Hala NJ3.4
PS 04.1	Výrobní zařízení - Hala NJ4.1
PS 04.2	Výrobní zařízení - Hala NJ4.2
PS 04.3	Výrobní zařízení - Hala NJ4.3
PS 04.4	Výrobní zařízení - Hala NJ4.4
PS 05.1	Výrobní zařízení - Hala NJ5.1
PS 05.2	Výrobní zařízení - Hala NJ5.2
PS 05.3	Výrobní zařízení - Hala NJ5.3
PS 05.4	Výrobní zařízení - Hala NJ5.4

Z výčtu výše uvedených stavebních souborů vychází obsah stavby a možnost očekávaného vlivu tohoto záměru na okolní prostředí.

V souvislosti s navrhovanou výstavbou stavby „CTPark Nový Jičín“ dochází ke změnám souvisejících staveb s již vydaným stavebním povolením (stavba „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí“):

Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – plocha P2/1

Objekt	stav	rozsah úprav
SO 150 - Komunikace	DSP	nová DUR
SO 160 - Chodníky	DSP	nová DUR
SO 250 - Venkovní osvětlení	DSP	změna stavby před dokončením
SO 350 - Vodovody	DSP	změna stavby před dokončením
SO 450 - Kanalizace - dešťová	DSP	v současnosti není řešeno
SO 460 - Kanalizace - splašková	DSP	v současnosti není řešeno
SO 860 – Trafostanice	DSP	nová DUR x zrušeno
SO 870 - Přípojka VN	DSP	nová DUR x zrušeno

Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – plochy P3 a P4

Objekt	stav	rozsah úprav
SO 100 - Komunikace	DSP	nová DUR
SO 110 - Chodníky	DSP	nová DUR
SO 200 - Venkovní osvětlení	DSP	změna stavby před dokončením
SO 400 - Kanalizace - dešťová	DSP	změna stavby před dokončením
SO 410 - Kanalizace – splašková	DSP	změna stavby před dokončením
SO 500 - Plynovody	DSP	nová DUR
SO 510 - Regulační stanice plynu	DSP	nová DUR
SO 600 - Úpravy potoku Rakovec	DSP	beze změny
SO 650 - Úpravy přítoku Bartošovického potoku	DSP	v současnosti není řešeno

Hala NJ1, Hala NJ2

Objekt o obdélníkovém půdoryse 112,0 x 210,0 m je založen na velkopřůměrových pilotách opatřených hlavicemi. Modulová síť sloupů je 14 x 28 m, výška haly po vazník je 10,5 m. Na obvodě objektu jsou vloženy mezisloupy v osových vzdálenostech po 7,0 m. Sloupy budou osazeny do kalichů vytvořených v hlavicích pilot. Na halu NJ1 bude navazovat po celé délce osy A hala NJ2. Proto budou sloupy na této ose přizpůsobeny pro uložení vazníků této haly.

Po obvodě objektu budou umístěny nezateplené základové nosníky o tloušťce 160 mm, případně opěrné stěny s monolitickou patou. Konstrukce rampových můstků bude vytvořena z atypických prefabrikátů. Střešní konstrukce je dle projektu tvořena železobetonovými sedlovými vazníky průřezu “I” o rozpětí 28,0 m s výškou v hřebeni 2,05 m a spádem 3%. Na vaznicích jsou uloženy železobetonové vaznice průřezu “T” s rozpětím 14,0 m a výškou 950 mm. Osová vzdálenost vaznic je 7,0 m. Vlastní střešní plášť bude vytvořen ocelovými trapézovými plechy, které nesou vrstvy izolace. Hala bude v podélném směru rozdělena na tři dilatační celky. Konstrukce administrativních přístavek je navržena průvlaky průřezu obráceného “T”, na nichž jsou uloženy předpjaté dutinové stropní panely.

Hala NJ3

Objekt o obdélníkovém půdoryse 48,0 x 180,0 m bude založen na velkopřůměrových pilotách opatřených hlavicemi. Modulová síť sloupů je 12 x 24 m, výška haly po vazník bude 7,5 m. Na obvodě objektu budou vloženy mezisloupy v osových vzdálenostech po 6,0 m. Sloupy budou osazeny do kalichů vytvořených v hlavicích pilot. Sloupy v modulu B a C budou opatřeny konzolou pro mostový jeřáb. Po obvodě objektu budou umístěny nezateplené základové nosníky o tloušťce 160 mm, případně opěrné stěny s monolitickou patou. Konstrukce rampových můstků bude vytvořena z atypických prefabrikátů. Střešní konstrukce je tvořena železobetonovými sedlovými vazníky průřezu “I” o rozpětí 24,0 m s výškou v hřebeni 1,65 m a spádem 2,5 %. Na vaznicích budou uloženy železobetonové vaznice obdélníkového průřezu 200/700 mm s rozpětím 12,0 m. Osová vzdálenost vaznic je 6,0 m. Vlastní střešní plášť bude vytvořen ocelovými trapézovými plechy, které nesou vrstvy izolace. Hala bude v podélném směru rozdělena na dva dilatační celky.

Konstrukce administrativních přístavek bude tvořena průvlaky průřezu obráceného “T”, na nichž jsou uloženy předpjaté dutinové stropní panely. Vestavek bude situován podél celé osy A a je dvoupodlažní s vnitřním ochozem konzolovitě vyloženým do vlastní haly.

Hala NJ4

Objekt o obdélníkovém půdoryse 48,0 x 144,0 m bude založen na velkopřůměrových pilotách opatřených hlavicemi. Modulová síť sloupů je 12 x 24 m, výška haly po vazník je 7,5 m. Na

obvodě objektu jsou vloženy mezisloupy v osových vzdálenostech po 6,0 m. Sloupy budou osazeny do kalichů vytvořených v hlavicích pilot. Sloupy v modulu B a C budou opatřeny konzolou pro mostový jeřáb.

Po obvodě objektu budou umístěny nezateplené základové nosníky o tloušťce 160 mm, případně opěrné stěny s monolitickou patou. Konstrukce rampových můstků je dle projektu vytvořena z atypických prefabrikátů. Střešní konstrukce je tvořena železobetonovými sedlovými vazníky průřezu "I" o rozpětí 24,0 m s výškou v hřebeni 1,65 m a spádem 2,5%. Na vaznicích jsou uloženy železobetonové vaznice obdélníkového průřezu 200/700 mm s rozpětím 12,0 m. Osová vzdálenost vaznic je 6,0 m. Vlastní střešní plášť je vytvořen ocelovými trapézovými plechy, které nesou vrstvy izolace. Hala bude v podélném směru rozdělena na dva dilatační celky. Konstrukce administrativních přístavků bude tvořena průvlaky průřezu obráceného "T", na nichž budou uloženy předpjaté dutinové stropní panely. Vestavek bude situován podél celé osy A a je dvoupodlažní s vnitřním ochozem konzolovitě vyloženým do vlastní haly.

Hala NJ5

Objekt o obdélníkovém půdoryse 48,0 x 156,0 m bude založen na velkopřůměrových pilotách opatřených hlavicemi. Modulová síť sloupů je 12 x 24 m, výška haly po vazník je 10,5 m. Na obvodě objektu budou vloženy mezisloupy v osových vzdálenostech po 6,0 m. Sloupy jsou osazeny do kalichů vytvořených v hlavicích pilot. Sloupy v modulu B a C budou opatřeny konzolou pro mostový jeřáb. Po obvodě objektu budou umístěny nezateplené základové nosníky o tloušťce 160 mm, případně opěrné stěny s monolitickou patou. Konstrukce rampových můstků bude vytvořena z atypických prefabrikátů. Střešní konstrukce bude tvořena železobetonovými sedlovými vazníky průřezu "I" o rozpětí 24,0 m s výškou v hřebeni 1,65 m a spádem 2,5%. Na vaznicích budou uloženy železobetonové vaznice obdélníkového průřezu 200/700 mm s rozpětím 12,0 m. Osová vzdálenost vaznic je navržena projektem 6,0 m. Vlastní střešní plášť bude vytvořen ocelovými trapézovými plechy, které nesou vrstvy izolace. Hala bude v podélném směru rozdělena na dva dilatační celky.

Konstrukce administrativních přístavků bude tvořena průvlaky průřezu obráceného "T", na nichž budou uloženy předpjaté dutinové stropní panely. Vestavek je situován podél celé osy A a je dvoupodlažní s vnitřním ochozem konzolovitě vyloženým do vlastní haly.

Nároky technologie na energii, vodu a technické plyny

Vodovody

Celá průmyslová zóna bude napojena stávající vodovodní řad DN300-GGG. Pro plochy P3 resp. P4 budou ze stávajícího potrubí DN300 vysazeny dvě odbočky DN200. Vodovodní řad I bude zásobovat halu NJ5 a NJ1. Vodovodní řad II bude zásobovat halu NJ2. Z hlavního stávajícího řadu DN300 bude vysazena ještě přípojka DN100 pro nádrž SHZ. Plochu P2/1 resp. výhledovou plochou P2/2 bude zásobovat vodovodní řad III o profilu DN150. Ten bude také napojen na stávající vodovod DN300.

Kanalizace dešťová

Projekt „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – Plocha P2/1 a Plochy P3, P4“ řešil odvedení dešťových vod. Převážná část dešťových vod z plochy P3, P4 a částečně P2/1 bude odvedena novou dešťovou kanalizací DN 800 se zaústěním do toku Rakovec, zbylá část dešťových vod z ploch P3 a P4 bude vzhledem ke konfiguraci terénu odvedena novou

dešťovou kanalizací DN 300, se zaústěním do silničního příkopu a následně do bezejmenného přítoku Bartošovického potoka. Vypouštěním dešťových vod do toku Rakovec a do bezejmenného přítoku Bartošovického potoka dojde k navýšení průtoku v těchto tocích, což si vyžádá jejich úpravu.

V projektu se předpokládá, že dešťové odpadní vody ze střech a komunikací budou odváděny přímo do kanalizace. Dešťové odpadní vody z parkovišť a stání budou před napojením do kanalizace předčištěny na odlučovači ropných látek (ORL).

Zájmové území je členité a je rozděleno rozvodnicí toku Jičínky a Bartošovického potoka.

Dešťové vody z předmětného území budou z větší části svedené do nově budované retenční nádrže. Odtokové potrubí z retenční nádrže bude následně napojeno na dešťovou kanalizaci DN800 v ul. Slezská. Dešťová kanalizace bude vyústěna do vodního toku Rakovec (Křivý potok). Na tuto dešťovou kanalizaci DN800 již bylo vydané stavební povolení v rámci stavby Průmyslový park Nový Jičín-Dolní Předměstí-plocha P3, P4, SO 400.1 – Kanalizace dešťová. Zpracovatelem dokumentace pro stavební povolení byla projekční organizace CAD-PRO s.r.o. Valašské Meziříčí. Dle této dokumentace bylo povoleno vypouštění dešťových vod do vodního toku Rakovec v množství 765l/s.

Část dešťových bod bude svedeno do dešťové kanalizace DN400 a následně do PB přítoku Bartošovického potoka. Tato dešťová kanalizace je situována severně od ul. Hřbitovní. Na tuto dešťovou kanalizaci již bylo vydané stavební povolení v rámci stavby Průmyslový park Nový Jičín-Dolní Předměstí-plocha P2/1, SO 450 – Kanalizace dešťová. Zpracovatelem dokumentace pro stavební povolení byla projekční organizace CAD-PRO s.r.o. Valašské Meziříčí. Dle této dokumentace bylo povoleno vypouštění dešťových vod do vodního toku PB přítoku Bartošovického potoka v množství 240l/s.

Dešťové kanalizace budou nadimenzovány na 2letý déšť. Při výpočtu bude tedy použit jako návrhový déšť 15minutový kritický déšť o hodnotě 142 l/s/ha.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí vydal Veřejnou vyhlášku - Oznámení o zahájení vodoprávního stavebního řízení, č.j. OŽP/12641/2007 z 24.9.2007 (uvedena v části *F.Doplňující údaje*).

Bude provedena úprava na stávající drenážní kanalizaci, která bude při výstavbě zřejmě poškozena. Z důvodu zabezpečení funkce drenáží zajistí při výstavbě kanalizace dodavatel přerušené drenáže až do doby jejich definitivní opravy. Po položení kanalizace a provedení hutných zásypů bude provedena oprava přerušovaných drenáží, s přesahem 1 m na každou stranu výkopu.

Kanalizace splašková

Splašková kanalizace bude odvádět veškeré splašky z objektu pomocí přípojek DN 200 do venkovní splaškové kanalizace. Na vodorovných trasách kanalizace vedené v zemi budou osazeny revizní šachty. Koncové stoupačky budou opatřeny větracími hlavicemi. Splašková kanalizace vedená v zemi bude provedena z PVC trub hladkých typu KG. Potrubí splaškové kanalizace vedené nad podlahou 1. NP bude provedeno z PP hrdlových trub typu HT. Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760.

Elektrická energie

Pro zajištění dodávky elektrické energie do jednotlivých objektů NJ1 až NJ5 budou osazeny samostatné trafostanice. V jednotlivých trafostanicích budou osazeny rozvaděče NN, ve kterých bude osazeno fakturační měření jednotlivých nájemců v objektech NJ1 až NJ5,

fakturační měření společné spotřeby v objektech NJ1 až NJ5, fakturační měření veřejného osvětlení (trafostanice pro halu NJ1) a fakturační měření regulační stanice plynu (trafostanice pro halu NJ1).

Do objektů NJ1 až NJ5 budou z NN rozvaděčů osazených v trafostanicích vedeny přípojky NN pro jednotlivé nájemce. Přípojky NN budou ukončeny v přívodních polích hlavních rozvaděčů HR jednotlivých nájemců, dále budou do objektů NJ1 až NJ5 vedeny přípojky NN pro společnou spotřebu (přípojky budou ukončeny v přívodních polích rozvaděčů pro společnou spotřebu RSP).

Napojení hlavních rozvaděčů jednotlivých nájemců a rozvaděčů pro společnou spotřebu v objektech NJ1 až NJ5 od trafostanic bude kabely CYKY uloženými v zemi v kabelových rýhách ve volném terénu a v kabelových rýhách pod komunikacemi v PVC chráničkách, v kabelových rýhách budou osazeny i rezervní PVC chráničky.

V místech křižování s ostatními inženýrskými sítěmi budou kabely podbetonovány vrstvou 10 cm betonu. Na dno kabelových rýh budou založeny zemnicí pásy FeZn 30x4, které se připojí na společné uzemňovací soustavy jednotlivých objektů. V celé své délce budou kabely zakryty výstražnou fólií š. 33 cm. Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich řádné vytyčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích a aby bylo možno při jejich křižování dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 73 6005.

Vytápění

Použitelným médiem v dané lokalitě je zemní plyn. Způsob vytápění je rovněž navržen dle standardů investora používaných při obdobných stavbách.

Vytápění části administrativní vestavby

Jako zdroj tepla bude navržen nízkotlaký, závěsný, kotel(e) na zemní plyn, kondenzační. Kotel bude instalován v 2.PN v místnosti pro kotel. Dle ČSN 07 07003 nepůjde o kotelnu. Kotle budou mít výkon menší jak 50 kW, v případě dvou kotlů menších jak 100 kW. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin bude koaxiálním potrubím nad střechu. Místnost bude provětrávána jen z hlediska odvodu tepla. Tento kotel(e) budou ohřívat i TV v nepřímě natápěném zásobníku TV. Rozvod TV a cirkulace řeší projekt zdravotní instalace. Regulace bude nastavena tak, že ohřev TV bude "přednostní". Regulace topného okruhu bude ekvitermní, je součástí dodávky kotle. Zabezpečení otopného systému bude pomocí tlakové expanzní nádoby s membránou, která je součástí kotle (event. mimo kotel). Pojistný ventil je součástí dodávky kotle.

Otopný systém bude nucený. Čerpadlo je součástí dodávky kotle. Výpočtový spád otopného systému 65/50⁰C. Rozvod z potrubí měděného, případně je možné použít i jiné materiály. Jako otopná plocha budou osazeny desková tělesa s integrovaným radiátorovým ventilem. Na ventilech budou osazeny termostatické hlavice. Ve sprchách budou případně osazeny koupelnové žebříky, rovněž s vestavěným ventilem a termostatickou hlavicí.

Vytápění hal

Vytápění a větrání halových prostorů je řešeno v rámci vzduchotechniky. Předpokládá se použití jednotek typu "Sahara" vytápěných zemním plynem.

Plynovody (STL plynovod)

Projekt „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – Plocha P2/1 a Plochy P3, P4“ řeší dovedení potrubí plynu na plochu P3/4. Její trasy po průmyslovém parku budou řešeny až podle požadavku budoucích investorů.

Zásobování zájmového území je uvažováno ze stávajících plynovodu, které budou z VTL převedeny na STL. Jedná se o VTL plynovody c. 632 052 DN 150 a c. 633 031 DN 100 (a následně VTL c. 632 053, c. 632 1053, c. 632 046 a c. 632 047), které budou odpojeny z VTL plynovodu a převedeny na STL.

Před odpojením VTL plynovodu doporučuje generel plynofikace provést sjednocení výstupních tlaku u RS pro STL plynovody na 0,3 MPa, propojení STL sítí, které jsou v současnosti tvořeny třemi samostatnými, navzájem nepropojenými sítěmi a propojenou STL sítí spojit s odpojenými VTL plynovody pomocí STL potrubí D 225.

U výše uvedených opatření nelze jednoznačně stanovit časový harmonogram jednotlivých kroků, protože jejich realizace předpokládá značné investiční náklady. Navrhovaný STL plynovod řeší přivedení zemního plynu do zájmového území v souladu s koncepcí SMP a.s. Zásobování je řešeno pomocí plynovodu PE 100 (SDR 11) D 160. STL plynovod je chráněn ochranným pásmem 1,0 m na každou stranu od obvodu plynovodu. Po provedení uložení potrubí a provedení hutněných obsypu bude provedena tlaková zkouška dle ČSN.

Regulační stanice plynu

V lokalitě průmyslové zóny jsou vysokotlaké plynovody pro rozvod zemního plynu o přetlaku max. 2,1 MPa, které jsou ve správě a provozování společnosti RWE Group – SMP Net.

V průmyslové zóně bude zemní plyn v jednotlivých objektech využíván pro potřeby vzduchotechniky, vytápění a technologie. Jednotlivé objekty v průmyslové zóně jsou určeny hlavně pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Předpokládané maximální spotřeby zemního plynu v průmyslové zóně CTPark Nový Jičín jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V stavby bude vybudována vysokotlaká regulační stanice plynu, která zajistí konstantní výstupní přetlak zemního plynu pro jednotlivé odběratele v průmyslové zóně na úrovni 300 kPa – středotlak. Výkon VTL RS je navržen na průtok max. 2500 m³_n/h zemního plynu.

Parametry regulační stanice VTL RS 2500:

- medium - zemní plyn dle ČSN 38 6410
- vstupní přetlak plynu max. 2,1 MPa
- výstupní přetlak plynu 0,3 MPa
- vstupní VTL potrubí DN80 / PN40
- výstupní STL potrubí DN200 / PE d215

Nová regulační stanice zemního plynu VTL RS 2500 bude situována západně od objektu haly NJ3, mezi halou a stávajícím VTL plynovodem SMP Net 632 052 DN150. Z tohoto plynovodu bude provedena VTL přípojka plynu v dimenzi DN80 pro RS v délce cca 10 m, zakončená na uzávěru HUP (je obsahem dodávky VTL RS 2500) v oploceném areálu VTL RS 2500. VTL přípojka je obsahem SO 500. Pro VTL plynovody platí TPG 702 04.

Všechny spotřeby medií (elektrická energie, voda, teplo, plyn) byly předem stanoveny investorem podle dosavadních zkušeností z již realizovaných projektů v ČR.

Vegetační úpravy

V rámci sadových úprav budou veškeré nezpevněné plochy zatravněny. Založení travnatých ploch bude na kulturní vrstvě půdy mocnosti 0,15 m. Pro zatravnění budou použity zeminy skryté v rámci přípravy území. Před rozprostřením zeminy bude zemní pláň upravena. Obdělávání půdy bude provedeno v běžných agrotechnických lhůtách a technologiích. Vegetační úpravy budou řešit výsadbu dřevin.

V návrhu sadových úprav bude uplatněna okrasná zeleň v prostoru vegetačních ploch u vstupů. Zeleň bude uplatněna jako ekologický, estetický a hygienický prvek v prostoru parkovišť a v linii po obvodu areálu. Plochy vstupů plní především funkci estetickou. Travnaté plochy budou doplněny solitérními stromy a skupinami okrasných keřů. Liniové plochy po obvodu areálu budou plnit funkci izolační. Podél komunikace v ulici Hřbitovní bude jednořadá alej z vysokokmenných stromů – např. druhu Acer, Tilia. Na severní straně bude vysazen izolační dřevinný pás – porost z keřů (druhová skladba – přírodě blízké druhy).

Na životní prostředí může mít vliv jednak vlastní výstavba jednotlivých objektů průmyslového parku II. fáze výstavby včetně parkovacích ploch a přístupových komunikací, jednak vlastní provoz jednotlivých hal.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění zejména dopravních charakteristik předmětného území znamená možnost realizace předmětného záměru bez nepřijatelného vlivu na okolní prostředí.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení výstavby 05/2008

Předpokládané ukončení výstavby 05/2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Moravskoslezský
Okres Nový Jičín
Město Nový Jičín

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou rozhodnutí vydávat

Stavební povolení bude vydávat Městský úřad Nový Jičín.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Dle snímku katastrální mapy dojde stavbou k záboru následujících parcel:

Tabulka č.5

P.č.	Výměra	Kultura	BPEJ	LV	Vlastnictví
248/1	38882	orná půda	6.48.11, 6.47.10	10001	Město Nový Jičín
251/3	2693	ostatní plocha / neplodná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
254	33537	orná půda	6.48.11, 6.47.10	10001	Město Nový Jičín
263/1	9460	orná půda	6.48.11, 6.47.10	10001	Město Nový Jičín
263/2	13501	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
263/8	6251	orná půda	6.48.11, 6.47.10	10001	Město Nový Jičín
263/9	5838	orná půda	6.48.11, 6.47.10	10001	Město Nový Jičín
263/10	1345	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
263/11	6261	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
263/12	4124	orná půda	6.48.11, 6.47.10	10001	Město Nový Jičín
265	10037	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
266/1	2084	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
266/2	3492	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
266/4	3826	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
267/1	5694	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
268/2	3299	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
269/1	6152	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
269/6	636	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
273/2	8483	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
273/5	5221	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
274/2	12131	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
274/3	10866	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
274/4	3795	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
274/5	7779	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
275/10	11164	orná půda	6.48.11	205	Miroslav Vaníček
275/17	150	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
275/22	2102	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
275/23	8656	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
275/24	296	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín

P.č.	Výměra	Kultura	BPEJ	LV	Vlastnictví
275/25	1865	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
504/3	10	orná půda	6.48.11	10001	Město Nový Jičín
504/4	275	orná půda	6.48.11	437	Jan Vahalík, Ludmila Šimíčková, Helena Chalupová
506/2	1164	ostatní plocha / ostatní komunikace		10001	Město Nový Jičín
506/3	1097	ostatní plocha / ostatní komunikace		10001	Město Nový Jičín
507/1	136	ostatní plocha / silnice		10001	Město Nový Jičín
507/2	1587	ostatní plocha / jiná plocha		10001	Město Nový Jičín

Velikost skrývek

Pro předmětnou lokalitu bude realizován podrobný pedologický průzkum. Na základě předběžného snímkování a s ohledem na pedologický průzkum realizovaný zpracovatelkou oznámení pro územně související stavbu. je navržena skrývka ornice/podornice o mocnosti 0,20/0,10 m.

Podornice je podmíněně vhodná. S ohledem na kvalitu podorničních vrstev zemin musí být po skrývce ornice podorniční vrstvy chráněny proti namrzání a ochrany proti povrchovým vodám. Na každou etapu skrývky ornice bude bezprostředně navazovat výstavba zpevněných ploch, komunikací.

Zastavěná plocha	70 968 m ²
Plocha komunikací	34 714 m ²
Celkem plocha skrývek	105 682 m ²
Průměrná mocnost skrývek ornice	0,20 m
Průměrná mocnost skrývek podornice	0,10 m
Předpokládané množství skryté ornice	21 136 m ³
Předpokládané množství skryté podornice	10 568 m ³

Velikost skrývek bude upřesněna na základě upřesnění ploch záboru při projektové přípravě stavby.

Půda určená k plnění funkce lesa PUPLF

Záměrem nebudou dotčeny půdy určené k plnění funkce lesa PUFL.

2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Celá průmyslová zóna bude napojena stávající vodovodní řád DN300-GGG. Pro plochy P3 a P4 budou ze stávajícího potrubí DN300 vysazeny dvě odbočky DN200. Vodovodní řád I bude zásobovat halu NJ5 a NJ1. Vodovodní řád II bude zásobovat halu NJ2. Z hlavního stávajícího řádu DN300 bude vysazena ještě přípojka DN100 pro nádrž SHZ. Plochu P2/1 resp.

výhledovou plochou P2/2 bude zásobovat vodovodní řad III o profilu DN150. Ten bude také napojen na stávající vodovod DN300.

Potřeba pitné vody

Tabulka č.6

Provoz	Plocha m ²	Popis technologie	směnnost	Pracovníci		
				lidí výrobní 1.směna	lidí výrobní celkem	administrativa
NJ1	25324	sklady	2	32	63	19
NJ2	25324	sklady	3	32	95	19
NJ3	8800	výroba	2	82	164	8
NJ4	7045	výroba	2	62	123	6
NJ5	7631	Výroba, sklady	3	64	164	25
Celkem					609	77

Celková potřeba pitné vody pro zájmové území je dána celkovým počtem zaměstnanců v zájmovém území:

Počet zaměstnanců (předpoklad)	609 osob + 77 prac.administrativa
609 x 80 l/den	48,72 m ³ /d
77 x 60 l/den	4,62 m ³ /d
Celkem	53,34 m ³ /d
	19 202 m ³ /rok

Technologická pitná voda

Tabulka č.7

Provoz	Plocha m ²	Technologická pitná voda m ³ /hod	Technologická pitná voda m ³ /rok
NJ1	25324	-	-
NJ2	25324	-	-
NJ3	8800	0,5	400
NJ4	7045	-	-
NJ5	7631	1,0	1200
Celkem		1,5	1600

Zásobování požární vodou

Součástí veřejného vodovodu bude i požární zabezpečení navrhované lokality. Pro 1.etapu výstavby vodovodu je navržen 1 ks hydrantu DN 80, který bude zároveň sloužit jako vzdušník. Umístění požárního hydrantu bylo provedeno dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.

Zásobování požární vodou musí splňovat normu ČSN 73 0873. Zařízení pro zásobování požární vodou může být např. vnější požární vodovod včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výtokových stojanů, vnitřní požární vodovod včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněné požární potrubí.

Zdrojem požární vody může být retenční zdrž (řešena v rámci IS 14 Retenční nádrž).

Tato požární nádrž musí být v tomto případě označena nápisem "Požární voda"s uvedením údajů o obsahu, vydatnosti v litrech za sekundu a sací hloubce na desetinu metru. Vlastník a

provozovatel, popř. správce zdroje vody, bude povinen zajistit trvale volný příjezd ke zdroji vody pro mobilní požární techniku.

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Pro zajištění dodávky elektrické energie do jednotlivých objektů NJ1 až NJ5 budou osazeny samostatné trafostanice. V jednotlivých trafostanicích budou osazeny rozvaděče NN, ve kterých bude osazeno fakturační měření jednotlivých nájemců v objektech NJ1 až NJ5, fakturační měření společné spotřeby v objektech NJ1 až NJ5, fakturační měření veřejného osvětlení (trafostanice pro halu NJ1) a fakturační měření regulační stanice plynu (trafostanice pro halu NJ1).

Do objektů NJ1 až NJ5 budou z NN rozvaděčů osazených v trafostanicích vedeny přípojky NN pro jednotlivé nájemce. Přípojky NN budou ukončeny v přívodních polích hlavních rozvaděčů HR jednotlivých nájemců, dále budou do objektů NJ1 až NJ5 vedeny přípojky NN pro společnou spotřebu (přípojky budou ukončeny v přívodních polích rozvaděčů pro společnou spotřebu RSP).

Napojení hlavních rozvaděčů jednotlivých nájemců a rozvaděčů pro společnou spotřebu v objektech NJ1 až NJ5 od trafostanic bude kabely CYKY uloženými v zemi v kabelových rýhách ve volném terénu a v kabelových rýhách pod komunikacemi v PVC chráničkách, v kabelových rýhách budou osazeny i rezervní PVC chráničky.

Předběžná výkonová bilance(dle ALFAPROJEKT Olomouc a.s.)

Hala NJ1 (skladová hala)

Osvětlení hala	Pi = 279,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 252,00 kW
Osvětlení kanceláře	Pi = 21,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 19,00 kW
Zásuvkové rozvody hala	Pi = 125,00 kW	$\beta=0,5$	Ps = 62,50 kW
Zásuvkové skříně hala	Pi = 330,00 kW	$\beta=0,2$	Ps = 66,00 kW
Zásuvkové rozvody kanceláře	Pi = 128,00 kW	$\beta=0,5$	Ps = 64,00 kW
Vrata, můstky	Pi = 144,00 kW	$\beta=0,7$	Ps = 101,00 kW
Ostatní + rezerva	Pi = 75,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 60,00 kW
VZT+UT+MaR	Pi = 210,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 168,00 kW
Technologie výroby	Pi = 240,00 kW	$\beta=0,6$	Ps = 144,00 kW
Vrátnice	Pi = 15,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 12,00 kW
Stabilní hasící zařízení	Pi = 55,00 kW		Ps = 15,00 kW
Venkovní osvětlení-areálové	Pi = 10,60 kW	$\beta=1,0$	Ps = 10,60 kW
Regulační stanice plynu	Pi = 15,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 12,00 kW
Veřejné osvětlení	Pi = 8,40 kW	$\beta=1,0$	Ps = 8,40 kW
CELKEM	Pi = 1656,00 kW		Ps = 994,50 kW

Hala NJ2 (skladová hala)

Osvětlení hala	Pi = 279,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 252,00 kW
Osvětlení kanceláře	Pi = 21,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 19,00 kW
Zásuvkové rozvody hala	Pi = 125,00 kW	$\beta=0,5$	Ps = 62,50 kW
Zásuvkové skříně hala	Pi = 330,00 kW	$\beta=0,2$	Ps = 66,00 kW
Zásuvkové rozvody kanceláře	Pi = 128,00 kW	$\beta=0,5$	Ps = 64,00 kW
Vrata, můstky	Pi = 144,00 kW	$\beta=0,7$	Ps = 101,00 kW
Ostatní + rezerva	Pi = 75,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 60,00 kW
VZT+UT+MaR	Pi = 210,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 168,00 kW

Vrátnice	Pi = 15,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 12,00 kW
Technologie výroby	Pi = 180,00 kW	$\beta=0,6$	Ps = 108,00 kW
Stabilní hasící zařízení	Pi = 15,00 kW		Ps = 15,00 kW
Venkovní osvětlení	Pi = 10,60 kW	$\beta=1,0$	Ps = 10,60 kW
CELKEM	Pi = 1532,60kW		Ps = 938,10 kW

Hala NJ3 (výrobní hala)

Osvětlení hala	Pi = 106,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 96,00 kW
Osvětlení kanceláře	Pi = 50,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 45,00 kW
Zásuvkové rozvody hala	Pi = 125,00 kW	$\beta=0,5$	Ps = 62,50 kW
Zásuvkové skříně hala	Pi = 115,00 kW	$\beta=0,2$	Ps = 23,00 kW
Zásuvkové rozvody kanceláře	Pi = 300,00 kW	$\beta=0,4$	Ps = 120,00 kW
Vrata, můstky	Pi = 60,00kW	$\beta=0,7$	Ps = 42,00 kW
Ostatní	Pi = 75,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 60,00 kW
Technologie výroby	Pi = 1200,00 kW	$\beta=0,6$	Ps = 720,00 kW
VZT+UT+MaR	Pi = 176,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 141,00 kW
Vrátnice	Pi = 15,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 12,00 kW
Venkovní osvětlení	Pi = 11,00 kW	$\beta=1,0$	Ps = 11,00 kW
CELKEM	Pi = 2233,00 kW		Ps = 1332,50 kW

Hala NJ4 (výrobní hala)

Osvětlení hala	Pi = 85,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 76,50 kW
Osvětlení kanceláře	Pi = 40,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 36,00 kW
Zásuvkové rozvody hala	Pi = 100,00 kW	$\beta=0,5$	Ps = 50,00 kW
Zásuvkové skříně hala	Pi = 92,00 kW	$\beta=0,2$	Ps = 19,00 kW
Zásuvkové rozvody kanceláře	Pi = 240,00 kW	$\beta=0,4$	Ps = 97,00 kW
Vrata, můstky	Pi = 48,00kW	$\beta=0,7$	Ps = 34,00 kW
Ostatní	Pi = 60,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 48,00 kW
Technologie výroby	Pi = 1300,00 kW	$\beta=0,6$	Ps = 780,00 kW
VZT+UT+MaR	Pi = 141,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 113,00 kW
Vrátnice	Pi = 15,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 12,00 kW
Venkovní osvětlení	Pi = 10,30 kW	$\beta=1,0$	Ps = 10,30 kW
CELKEM	Pi = 2131,30 kW		Ps = 1275,80 kW

Hala NJ5 (výrobní hala)

Osvětlení hala	Pi = 92,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 83,00 kW
Osvětlení kanceláře	Pi = 43,00 kW	$\beta=0,9$	Ps = 39,00 kW
Zásuvkové rozvody hala	Pi = 125,00 kW	$\beta=0,5$	Ps = 62,50 kW
Zásuvkové skříně hala	Pi = 100,00 kW	$\beta=0,2$	Ps = 20,00 kW
Zásuvkové rozvody kanceláře	Pi = 260,00 kW	$\beta=0,4$	Ps = 104,00 kW
Vrata, můstky	Pi = 52,00 kW	$\beta=0,7$	Ps = 36,00 kW
Ostatní	Pi = 62,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 48,00 kW
Technologie výroby	Pi = 1000,00 kW	$\beta=0,6$	Ps = 600,00 kW
VZT+UT+MaR	Pi = 153,00 kW	$\beta=0,8$	Ps = 123,00 kW
Venkovní osvětlení	Pi = 11,00 kW	$\beta=1,0$	Ps = 11,00 kW
CELKEM	Pi = 1898,00 kW		Ps = 1126,50 kW

Objekt NJ1 2.492,00 MWhod/rok
Spotřeba el.energie – předběžná : provoz – dvě směny (bez So a Ne)

Objekt NJ2 3526,00 MWhod/rok
Spotřeba el.energie – předběžná : provoz – tři směny (bez So a Ne)

Objekt NJ3 3.339,00 MWhod/rok
Spotřeba el.energie – předběžná : provoz – dvě směny (bez So a Ne)

Objekt NJ4 3.197,00 MWhod/rok
Spotřeba el.energie – předběžná : provoz – dvě směny (bez So a Ne)

Objekt NJ5	4.234,00 MWhod/rok
	Spotřeba el.energie – předběžná : provoz – tři směny (bez So a Ne)

Regulační stanice (RS) a veřejné osvětlení

Zásobování této lokality je uvažováno ze stávajících plynovodu, které budou z VTL převedeny na STL. Jedná se o VTL plynovody c. 632 052 DN 150 a c. 633 031 DN 100 (a následně VTL c. 632 053, c. 632 1053, c. 632 046 a c. 632 047), které budou odpojeny z VTL plynovodu a převedeny na STL.

Před převedením VTL plynovodu na STL plynovody doporučuje generel plynifikace provést následující kroky:

- sjednocení výstupních tlaku u RS pro STL plynovody na 0,3 MPa
- propojení STL sítí, které jsou v současnosti tvořeny třemi samostatnými, navzájem nepropojenými sítěmi
- propojenou STL síť spojit s odpojenými VTL plynovody pomocí STL potrubí D 225

U výše uvedených opatření nelze jednoznačně stanovit časový harmonogram jednotlivých kroků, protože jejich realizace předpokládá značné investiční náklady. Výstavba nové regulační stanice je navržena z důvodu výstavby průmyslové zóny v novém Jičíně. Regulační stanice je navržena jako „balená“, vysokotlaká se středotlakým výstupem o max. výkonu 5500m³ n/h.

Osazení nové RS v rozsahu technologie a stavební části bude řešen projektem. Nová RS odpovídá CSN EN 12 186 (TPG 605 02) a plně zaručuje požadavky kapacitní i bezpečnostní.

Nová regulační stanice je navržena tak, aby byla dostatečná kapacita pro:

- stávající odběratele s vlastní RS
- odběratelé v části místní STL sítě (převážně v okolí Suvorovovy ulice)
- odběratelé v průmyslovém parku uvažovaní v rámci tohoto a navazujících projektu (plochy P1, plochy P2/1 a P2/2, plochy P3 a P4).

Pro přívod do RS se využije stávající VTL plynovod c. 632 052 DN 150. Z této regulační stanice budou následně rozvedeny hlavní páterové STL plynovody v rámci průmyslového parku (v souběhu s uvažovanými komunikacemi), na které budou napojeni jednotliví odběratelé. Ve většině případů se bude jednat o kategorie odběratelů „MO“, výjimečně o kategorie odběratelů „SO“ a „VO“. Regulace STL-NTL bude provedena v rámci přípojky plynu pro jednotlivé odběratelé (na hranici plynovodní přípojky a OPZ). STL plynovody jsou součástí SO 500.

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE RS

Médium	zemní plyn o složení dle CSN 38 6410 methan – min. 85 % obj. (skut. 95-98 %) ethan a vyšší – max. 9,1 % obj. inerty (CO ₂ +N ₂) – max. 7 % objemu
Maximální výkon RS	5 500 mn ³ /h
Vstupní potrubí	DN 80
Výstupní potrubí STL	DN 200
TH UKAZATELE	
Vstupní pretlak max.	2,1 MPa
Výstupní pretlak	0,3 MPa (0,4 MPa)
Maximální výkon RS	5 500 mn ³ /h

Potreba plynu pro průmyslový park – plochy P2/1 255 m³/h

Potreba plynu pro průmyslový park – plochy P3, P4 495 m³/h

Projekt CTPark Nový Jičín uvádí:

Regulační stanice objekt SO 510 – výkon je cca 15-20 kW (bude upřesněno investorem)

Veřejné osvětlení objekty SO200 a SO250 – Pi=Ps = 6,50 kW

Základním předpokladem pro předběžné stanovení potřeby tepla pro vytápění a větrání bylo stanovení rámcových tepelně-technických parametrů obvodového pláště navrhovaných budov, které vyhoví současným legislativním požadavkům i požadavkům dle ČSN 730540. Objekty budou využity vesměs pro logistiku, případně lehký průmysl. Součástí objektů budou administrativní vestavky.

Potřeba tepla pro vytápění byla studií stanovena za použití hodnot měrných tepelných ztrát obdobných již realizovaných objektů, pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C v krajině normální. Stanovené tepelné příkony objektů jsou velmi závislé na požadavcích na vnitřní teplotu (např. logistika/lehký průmysl = cca 5/20°C). Rovněž zvýšené požadavky na výměnu vzduchu mohou potřeby tepla výrazně ovlivnit.

Systém vytápění objektů bude vesměs teplovodní uzavřený s nuceným oběhem topné vody. Distribuce tepla do vytápěných prostor bude zajištěna způsobem odpovídajícím účelu daných prostor. Předpokládané maximální spotřeby zemního plynu (celková maximální hodinová spotřeba zemního plynu - 839 m³_n/h):

	<i>maximální hodinová spotřeba</i> [m ³ _n /h]	<i>předpokládaná roční spotřeba</i> [tis. m ³ _n /rok]
Hala NJ1	180	350
Hala NJ2	180	350
Hala NJ3	159	318
Hala NJ4	127	254
Hala NJ5	193	386
CELKEM	839	1658

Stavební materiál

Množství materiálu pro stavbu komunikací a zpevněných ploch bude vycházet ze skladby konstrukcí komunikací a zpevněných ploch.

Stavební materiál pro jednotlivé haly v rámci bude podrobně řešen v rámci projektu.

Jiné zdroje než uvedené nebudou po realizaci stavby a provoz průmyslové zóny na základě dostupných informací potřebné.

4. Doprava

Dopravní napojení CTParku bude od silnice I/48. Ze směru od města Příbor sjezdem za ČS PHM na ul. Suvorovova a spojnici na ul. Hřbitovní. Ve směru na Příbor ul. Hřbitovní na silnici II/482 a dále na křižovatku se silnicí I/48. Ze směru od Hranic na křižovatku silnice I/48 a II/482, silnici II/482 a na ul. Hřbitovní. Směrem na Hranice ul. Hřbitovní, spojnici s ul. Suvorovova, ul. Suvorovova a Přemyslovců na MÚK silnice I/48 a I/57.

Odhad předpokládaného zatížení v době dokončení jižní části průmyslové zóny je zpracován na základě provozních dat CTP z již dříve realizovaných areálů obdobného charakteru.

Nárůst příslušné silniční dopravy je vyvolaný výstavbou nového CTParku. Dopravní napojení CTParku bude od silnice I/48. Ze směru od Příbora sjezdem za ČS PHM na ul. Suvorovova a spojnici na ul. Hřbitovní. Směrem na Příbor ul. Hřbitovní na silnici II/482 a dále na křižovatku se silnicí I/48. Ze směru od Hranic na křižovatku silnice I/48 a II/482, silnici II/482 a na ul. Hřbitovní. Směrem na Hranice ul. Hřbitovní, spojnici s ul. Suvorovova, ul. Suvorovova a Přemyslovců na MÚK silnice I/48 a I/57. Na silnici I/48 byl v roce 2005 (sčítání prováděné pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) průjezd 27 163 vozidel/den.

Pro **Projekt NJ1** (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 150 osobních vozidel/den, 15 lehkých nákladních vozidel/den a 60 těžkých nákladních vozidel/den.

Pro **Projekt NJ2** (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 150 osobních vozidel/den, 15 lehkých nákladních vozidel/den a 60 těžkých nákladních vozidel/den.

Pro **Projekt NJ3** (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Pro **Projekt NJ4** (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Pro **Projekt NJ5** (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Tabulka č.8

Dopravní trasy- nárůst průjezdů vozidel	Vozidla	Rok 2010 voz/den
Ul. Hřbitovní úsek CTParku - křižovatka silnice I/48 a II/482	Osobní	450
	Lehká nákladní	45
	Těžká nákladní	180
	Celkem	675
Ul. Hřbitovní úsek CTPark	Osobní	900
	Lehká nákladní	90
	Těžká nákladní	360
	Celkem	1 350
Ul. Hřbitovní úsek CTParku - spojnice ul. Hřbitovní a Suvorovova	Osobní	450
	Lehká nákladní	45
	Těžká nákladní	180
	Celkem	675
Spojnice ul. Hřbitovní a Suvorovova	Osobní	450
	Lehká nákladní	45
	Těžká nákladní	180
	Celkem	675
Ul. Suvorovova a Přemyslovců úsek spojnice ul. Hřbitovní a Suvorovova - MÚK silnic I/48 a I/58	Osobní	225
	Lehká nákladní	22
	Těžká nákladní	90
	Celkem	337
Ul. Suvorovova úsek sjezd ze silnice I/48 - spojnice ul. Hřbitovní a Suvorovova	Osobní	225
	Lehká nákladní	22
	Těžká nákladní	90
	Celkem	337
CTPark v areálu Projekt NJ1	Osobní	300
	Lehká nákladní	30
	Těžká nákladní	120
	Celkem	450

CTPark v areálu Projekt NJ2	Osobní	300
	Lehká nákladní	30
	Těžká nákladní	120
	Celkem	450
CTPark v areálu Projekt NJ3	Osobní	100
	Lehká nákladní	10
	Těžká nákladní	40
	Celkem	150
CTPark v areálu Projekt NJ4	Osobní	100
	Lehká nákladní	10
	Těžká nákladní	40
	Celkem	150
CTPark v areálu Projekt NJ5	Osobní	100
	Lehká nákladní	10
	Těžká nákladní	40
	Celkem	150

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Pro záměr „CTPark Nový Jičín“ je zpracována Rozptylová studie imisní situace (Ing.Petr Fiedler, 12/2007) pro posouzení vlivu realizace stavby na okolí (ochrana zdraví lidí).

Rozptylová studie zpracována pro nejbližší okolí uvažované stavby a to pro rok 2010 po dokončení celého záměru.

Rozptylová studie řeší nové zdroje znečišťování ovzduší, které vzniknou realizací stavby „CTPark Nový Jičín“, po výstavbě. Bodové zdroje - plynové vytápění hal a liniové zdroje - nárůst příslušné silniční dopravy vyvolaný výstavbou CTParku (v areálu CTParku, na ul. Hřbitovní, na spojnici ul. Hřbitovní a Suvorovova a na ul. Suvorovova).

Výpočtem získáme nárůst imisní koncentrace v hodnocené lokalitě, pocházející z provozu stavby „CTPark Nový Jičín“, dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Při načtení stavu imisního pozadí hodnocené obytné lokality města Nový Jičín, před provozem stavby „CTPark Nový Jičín“, získáme celkové imisní koncentrace hodnocené lokality. Celkové imisní koncentrace jsou následně vyhodnoceny, zda budou plněny imisní limity znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Novými bodovými zdroji bude vytápění hal (Projekt NJ1 až NJ5), které produkuje znečišťující látky - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a jiné anorganické a organické látky. Liniovými zdroji bude nárůst příslušné silniční dopravy (v areálu CTParku, na ul. Hřbitovní, na spojnici ul. Hřbitovní a Suvorovova a na ul. Suvorovova), která produkuje emise znečišťujících látek - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxid dusičitý (NO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a jiné anorganické a organické látky.

Na základě technického řešení, rozsahu, škodlivosti a množství těchto emisí a nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (platné do 31.12.2007), nařízení vlády č. 146/2007

Sb., o emisních limitech a dalších podmínkách provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (platné od 1.1.2008) a nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, je výpočet rozptylové studie proveden pro emise:

- tuhé znečišťující látky (TZL)
- oxid dusičitý (NO_2)
- oxidy dusíku (NO_x)
- benzen
- benzo(a)pyren.

Rozptylová studie hodnotí výhled nárůstu imisní zátěže v roce 2010 po realizaci stavby „CTPark Nový Jičín“ z pohledu ochrany zdraví lidí pro suspendované částice (PM_{10}), oxid dusičitý (NO_2), benzen a benzo(a)pyren.

Lokalizace zdroje a charakteristika oblasti výpočtu



Umístění stavby „CTPark Nový Jičín“ (oranžově) a hodnocená konkrétní nejbližší trvalá obytná zástavba Nový Jičín č.p. 1957 a ul. Slezská 245 (zeleně).

Stavba „CTPark Nový Jičín“ je situována na pozemcích k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí. Území je rámcově ohraničeno ze severu silnicí I/48, z východu a jihu zemědělskými plochami a za západu průmyslovou lokalitou a hřbitovem.

Nejbližší trvalá obytná zástavba od nových hal (Projekt NJ1 a ž NJ5) je severovýchodně u silnice I/48 a jihozápadně na ul. Slezská. Pro hodnocení konkrétních nejbližších míst trvalé obytné zástavby byl vybrán dům, a to Nový Jičín č.p. 1957 a na ul. Slezská 245. Umístění nejbližší trvalé obytné zástavby je v přílohách s výslednými imisemi (označeno zeleně).

Umístění stavby „CTPark Nový Jičín“ (označené šedě) a topografie jeho okolí je znázorněna v mapách s výslednými imisemi. Převládající směr proudění vzduchu v lokalitě zdroje je jihozápadní, severovýchodní a jižní (viz větrná růžice uvedena na straně 57).

Emisní charakteristika zdroje

Projekt NJ1 (hala pro skladování) - pro vytápění haly budou použity plynové spotřebiče na zemní plyn o celkovém výkonu 1 800 kW a projektované spotřebě zemního plynu 350 000 m³/rok. Silniční doprava se předpokládá 150 osobních vozidel/den, 15 lehkých nákladních vozidel/den a 60 těžkých nákladních vozidel/den.

Projekt NJ2 (hala pro skladování) - pro vytápění haly budou použity plynové spotřebiče na zemní plyn o celkovém výkonu 1 800 kW a projektované spotřebě zemního plynu 350 000 m³/rok. Silniční doprava se předpokládá 150 osobních vozidel/den, 15 lehkých nákladních vozidel/den a 60 těžkých nákladních vozidel/den.

Projekt NJ3 (hala pro lehkou průmyslovou výrobu) - pro vytápění haly budou použity plynové spotřebiče na zemní plyn o celkovém výkonu 500 kW a projektované spotřebě zemního plynu 97 000 m³/rok. Silniční doprava se předpokládá 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Projekt NJ4 (hala pro lehkou průmyslovou výrobu) - pro vytápění haly budou použity plynové spotřebiče na zemní plyn o celkovém výkonu 450 kW a projektované spotřebě zemního plynu 87 500 m³/rok. Silniční doprava se předpokládá 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Projekt NJ5 (hala pro lehkou průmyslovou výrobu alt. skladování) - pro vytápění haly budou použity plynové spotřebiče na zemní plyn o celkovém výkonu 550 kW a projektované spotřebě zemního plynu 107 000 m³/rok. Silniční doprava se předpokládá 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Rozptylová studie hodnotí výhled nárůstu imisní zátěže v roce 2010 po realizaci stavby „CTPark Nový Jičín“ z pohledu ochrany zdraví lidí pro suspendované částice (PM₁₀), oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren.

Imisní charakteristika lokality

V městě Nový Jičín realizuje městský úřad měření imisi pro suspendované částice PM₁₀ a benzo(a)pyren. Výsledky měření jsou na internetových stránkách města Nový Jičín, ale měření není zařazeno do Informačního systému kvality ovzduší ČR.

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je měřicí stanice s měřením imisních koncentrací v okrese Nový Jičín ve Studénce - stanice ČHMÚ č. 1074 Studénka. Výsledky měření v roce 2006 na stanici ČHMÚ č. 1074 (Studénka) :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 342,7 µg/m³, 98 % kv. 182,0 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 41,1 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 111,1 µg/m³, 98 % kv. 58,9 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 17,3 µg/m³

Městský úřad Nový Jičín je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise

suspendované částice PM_{10} - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % a 7,2 % města a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 87,5 % města pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí hodnocené obytné lokality města Nový Jičín v roce 2010 (před realizací stavby „CTPark Nový Jičín“) je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (před realizací stavby „CTPark Nový Jičín“) :

- suspendované částice (PM_{10}) – maximální denní koncentrace $< 350 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- suspendované částice (PM_{10}) – průměrná roční koncentrace $< 45 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace $< 150 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace $< 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace $< 3,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $< 2,0 \text{ng}/\text{m}^3$

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS'97“, zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS'97v2003 – 5.1.4.

Metodika výpočtu umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu,
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztahované ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého.

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- roční průměrné koncentrace,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO_2 ve vazbě na vzdálenost od zdroje, pokud nejsou vstupní podklady pro NO_2 ,
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru,
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity).

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlost větru se přitom rozumí rychlost zjišťována ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení.

Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

- *superstabilní*

Vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.

- *stabilní*

Vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.

- *izotermní*

Projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.

- *normální*

Dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

- *konvektivní*

Projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Metodika je určena především pro vypracování rozptylových studií jakožto podkladů pro hodnocení kvality ovzduší. Metodika není použitelná pro výpočet znečištění ovzduší ve vzdálenosti nad 100 km od zdrojů.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Tabulka č.9

<i>Imise</i>	<i>Ochrana zdraví lidí</i> aritmetický průměr				<i>Ochrana ekosystémů</i> aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$					
suspendované částice (PM₁₀)	40	50	-	-	-	-
oxid dusičitý (NO₂)	40 *	-	200*	-	-	-
Benzen	5 *	-	-	-	-	-
benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

- ** imisní limit splnit do 31.12.2012

Zdroje emisí

Projekt NJI (hala pro skladování)

- hala bude vytápěna plynovými spotřebiči o celkovém výkonu 1 800 kW
- maximální spotřeba zemního plynu - 180 m³/h
- projektovaná celková spotřeba zemního plynu - 350 000 m³/rok

- provozní hodiny plynových spotřebičů při maximální spotřebě - 1 944 h/rok
- výška komínů nad terénem - 15 m
- objem spalin v komínech - 0,6000 Nm³/s

Projekt NJ2 (hala pro skladování)

- hala bude vytápěna plynovými spotřebiči o celkovém výkonu 1 800 kW
- maximální spotřeba zemního plynu - 180 m³/h
- projektovaná celková spotřeba zemního plynu - 350 000 m³/rok
- provozní hodiny plynových spotřebičů při maximální spotřebě - 1 944 h/rok
- výška komínů nad terénem - 15 m
- objem spalin v komínech - 0,6000 Nm³/s

Projekt NJ3 (hala pro lehkou průmyslovou výrobu)

- hala bude vytápěna plynovými spotřebiči o celkovém výkonu 500 kW
- maximální spotřeba zemního plynu - 50 m³/h
- projektovaná celková spotřeba zemního plynu - 97 000 m³/rok
- provozní hodiny plynových spotřebičů při maximální spotřebě - 1 940 h/rok
- výška komínů nad terénem - 11 m
- objem spalin v komínech - 0,1667 Nm³/s

Projekt NJ4 (hala pro lehkou průmyslovou výrobu)

- hala bude vytápěna plynovými spotřebiči o celkovém výkonu 450 kW
- maximální spotřeba zemního plynu - 45 m³/h
- projektovaná celková spotřeba zemního plynu - 87 500 m³/rok
- provozní hodiny plynových spotřebičů při maximální spotřebě - 1 944 h/rok
- výška komínů nad terénem - 11 m
- objem spalin v komínech - 0,1500 Nm³/s

Projekt NJ5 (hala pro lehkou průmyslovou výrobu alt. skladování)

- hala bude vytápěna plynovými spotřebiči o celkovém výkonu 550 kW
- maximální spotřeba zemního plynu - 55 m³/h
- projektovaná celková spotřeba zemního plynu - 107 000 m³/rok
- provozní hodiny plynových spotřebičů při maximální spotřebě - 1 944 h/rok
- výška komínů nad terénem - 15 m
- objem spalin v komínech - 0,1833 Nm³/s

Silniční provoz

Nárůst příslušné silniční dopravy je vyvolaný výstavbou nového CTParku. Dopravní napojení CTParku bude od silnice I/48. Ze směru od Příbora sjezdem za ČS PHM na ul. Suvorovova a spojnici na ul. Hřbitovní. Směrem na Příbor ul. Hřbitovní na silnici II/482 a dále na křižovatku se silnicí I/48. Ze směru od Hranic na křižovatku silnice I/48 a II/482, silnici II/482 a na ul. Hřbitovní. Směrem na Hranice ul. Hřbitovní, spojnici s ul. Suvorovova, ul. Suvorovova a Přemyslovců na MÚK silnice I/48 a I/57. Na silnici I/48 byl v roce 2005 (sčítání prováděné pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) průjezd 27 163 vozidel/den.

Pro Projekt NJ1 (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 150 osobních vozidel/den, 15 lehkých nákladních vozidel/den a 60 těžkých nákladních vozidel/den.

Pro Projekt NJ2 (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 150 osobních vozidel/den, 15 lehkých nákladních vozidel/den a 60 těžkých nákladních vozidel/den.

Pro Projekt NJ3 (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Pro Projekt NJ4 (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Pro Projekt NJ5 (hala pro skladování) se předpokládá silniční doprava v počtu 50 osobních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den a 20 těžkých nákladních vozidel/den.

Rozdělení dopravních intenzit dle jednotlivých úseků je použito dle tabulky uvedené na straně 28-29 tohoto oznámení.

Emise

Pro výpočet emisí ze spalování zemního plynu jsou použity emisní faktory (příloha č.5) z nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Emisní faktory pro zemní plyn :

<i>Emisní faktory</i>	<i>Výkon 0,2 MW až 5 MW</i>
tuhé znečišťující látky (TZL)	20 kg/1 mil.m ³ ZP
oxid siřičitý (SO ₂)	9,6 kg/1 mil.m ³ ZP
oxidy dusíku (NO _x)	1 920 kg/1 mil.m ³ ZP
oxid uhelnatý (CO)	320 kg/1 mil.m ³ ZP
organické látky (OC)	64 kg/1 mil.m ³ ZP

Tabulka č.10

Zařízení	celkový výkon zařízení kW	celková spotřeba ZP m ³ /rok	emise TZL kg/rok	emise SO ₂ kg/rok	emise NO _x kg/rok	emise CO kg/rok	emise OC kg/rok
Projekt NJ1	1 800	350 000	7,00	3,36	672,00	112,00	22,40
Projekt NJ2	1 800	350 000	7,00	3,36	672,00	112,00	22,40
Projekt NJ3	500	97 000	1,94	0,93	186,24	31,04	6,21
Projekt NJ4	450	87 500	1,75	0,84	168,00	28,00	5,60
Projekt NJ5	550	107 000	2,14	1,03	205,44	34,24	6,85
Celkem	5 100	991 500	19,83	9,52	1 903,68	317,28	63,46

Poznámka: - TZL - tuhé znečišťující látky, SO₂ - oxid siřičitý, NO_x - oxidy dusíku, CO - oxid uhelnatý, OC - organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík.

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel. K výpočtu jsou použity emisní faktory z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu, že provozovaná silniční vozidla po roce 2010 budou podle plnění emisní úrovně v těchto kategoriích : 35 % vozidel - EURO 4, 30 % vozidel EURO 3, 20 % vozidel EURO 2 a 10 % vozidel EURO 1 a 5 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.11

Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2010				
Kategorie	PM ₁₀ (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,2065	0,0420	0,0392	0,0777
Lehká nákladní vozidla	1,3071	0,1840	0,2424	0,4543
Těžká nákladní vozidla	9,9266	0,9193	0,7955	0,7955
Kategorie	NO ₂ (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,230	0,032	0,024	0,031
Lehká nákladní vozidla	1,377	0,231	0,162	0,166
Těžká nákladní vozidla	20,002	0,875	0,728	0,728
Kategorie	benzen (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,125	0,014	0,011	0,018
Lehká nákladní vozidla	0,019	0,004	0,003	0,003
Těžká nákladní vozidla	0,202	0,033	0,021	0,021
Kategorie	benzo(a)pyren (µg/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,050	0,047	0,187	0,425
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,035	0,095	0,210
Těžká nákladní vozidla	0,138	0,342	1,513	1,513

Jednotlivé komunikace byly rozděleny na délkové elementy (úseky) o délce 10 m, které respektují tvar komunikací. Emisní faktory pro rychlost 5, 50 a 90 km/h jsou z důvodu výpočtu v areálu CTParku, v obci a mimo obec.

Hodnocení denní a roční koncentrace PM₁₀

Po realizaci stavby „CTPark Nový Jičín“ bude v roce 2010 na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m nárůst maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) v rozmezí 0,124 až 1,878 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,001 až 0,077 µg.m⁻³.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby Nový Jičín č.p. 1957 bude nárůst maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) = 0,321 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace = 0,016 µg.m⁻³ a na ul. Slezská 245 bude nárůst maximální denní koncentrace imisí suspendovaných částic (PM₁₀) = 0,208 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace = 0,009 µg.m⁻³.

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO₂

Po realizaci stavby bude v roce 2010 na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) v rozmezí 0,837 až 3,496 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,012 až 0,161 µg.m⁻³.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby Nový Jičín č.p. 1957 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) = 1,593 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace = 0,056 µg.m⁻³ a na ul. Slezská 245 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) = 1,134 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace = 0,035 µg.m⁻³.

Hodnocení ročních koncentrací benzenu

Po realizaci stavby bude na hodnoceném území nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,000 1 až 0,004 6 µg.m⁻³. V místě nejbližší trvalé obytné zástavby Nový

Jičín č.p. 1957 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,000 7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Slezská 245 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,000 4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení ročních koncentrací benzo(a)pyrenu

Po realizaci stavby „CTPark Nový Jičín“ bude v roce 2010 na hodnoceném území nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu v rozmezí v rozmezí 0,000 000 4 až 0,000 032 4 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby Nový Jičín č.p. 1957 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 005 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Slezská 245 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 003 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Suspendované částice (PM_{10})

Tabulka č.12

Imisní hodnoty	Maximální denní koncentrace
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
Minimální	0,124
Maximální	1,878
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
Minimální	0,001
Maximální	0,077

Oxid dusičitý (NO_2)

Tabulka č.13

Imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
Minimální	0,837
Maximální	3,496
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
Minimální	0,012
Maximální	0,161

Benzen

Tabulka č.14

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
Minimální	0,000 1
Maximální	0,004 6

Benzo(a)pyren

Tabulka č.15

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	ng/m^3
Minimální	0,000 000 4
Maximální	0,000 032 4

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „CTPark Nový Jičín“, po realizaci, na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí. Z provedeného výpočtu je možno získat přehled, jak velký bude nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě (1 600 x 1 600 m). U průměrné roční koncentrace imisí představují vypočtené hodnoty reálný nárůst imisních koncentrací v konkrétních místech hodnocené lokality v průběhu roku, dle příslušné konkrétní větrné růžice.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „CTPark Nový Jičín“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (plynové spotřebiče a nárůst příslušné silniční dopravy v areálu CTParku, na ul. Hřbitovní, na spojnici ul. Hřbitovní a Suvorovova a na ul. Suvorovova) následující :

Maximální imisní koncentrace

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „CTPark Nový Jičín“ v hodnocené lokalitě bude ve výši :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 1,878 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 0,077 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 3,496 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,161 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,004 6 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 032 4 ng/m³

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „CTPark Nový Jičín“ bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby - obytný dům Nový Jičín č.p. 1957 :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 0,321 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 0,016 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 1,593 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,056 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,000 7 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 005 ng/m³

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí hodnocené obytné lokality města Nový Jičín v roce 2010 (před realizací stavby „CTPark Nový Jičín“) je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (před realizací stavby „CTPark Nový Jičín“) :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 350 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 45 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 150 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 25 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 3,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 2,0 ng/m³

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené obytné lokality města Nový Jičín v roce 2010 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „CTPark Nový Jičín“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (obytný dům Nový Jičín č.p. 1957), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 350,321 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 45,016 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 151,593 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 25,056 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 3,000 7 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 2,000 005

Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. Překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná denní koncentrace. Imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná denní koncentrace je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „CTPark Nový Jičín“ pro suspendované částice (PM₁₀) – denní koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním 0,321 µg/m³ = 0,09 % maximálního imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM₁₀) nepochází jen ze silniční dopravy a spalování zemního plynu, ale významný vliv mají lokální topeniště na pevná paliva a průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace. Imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „CTPark Nový Jičín“ pro suspendované částice (PM₁₀) – roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním 0,016 µg/m³ = 0,04 % průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM₁₀) nepochází jen ze silniční dopravy a spalování zemního plynu, ale významný vliv mají lokální topeniště na pevná paliva a průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Překročen bude imisní limit pro benzo(a)pyren. Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „CTPark Nový Jičín“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním 0,000 005 ng/m³ = 0,0003 % průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Zpracovatel rozptylové studie uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek pro vydání povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Použité řešení je nejvýhodnější z hlediska ochrany ovzduší a splňuje požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb..

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě haly bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu související zejména se skrývkami kulturních zemin a manipulací s materiálem v rámci přípravy stavby.

Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Splaškové odpadní vody

Projekt „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – Plocha P2/1 a Plochy P3, P4“ řešil odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaného areálu „Průmyslového parku Nový Jičín – Dolní předměstí – plochy P3, P4 a P2/1“. Kanalizace je navržena s výhledem na max. možné zastavení uvažované plochy areálu. Navrhovaná splašková kanalizace bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace DN 300 v ulici Slezská.

U splaškové kanalizace je rozhodujícím faktorem počet zaměstnanců (osob), které se budou v průmyslovém parku nacházet. Tyto počty byly uvažovány v průměrné hodnotě vztažené na zastavenou plochu jednotlivých areálů.

Vzhledem k charakteru činnosti se nepředpokládá, že zde budou realizovány objekty s horkými, špinavými a prašnými provozami. Splaškové odpadní vody z průmyslového parku budou odváděny splaškovou kanalizací, která je napojena na městskou ČOV. Řešení odvádění splaškových vod bude vycházet ze dvou základních předpokladů a to, že technologická voda bude recyklovat (případný úbytek bude zaústěn do kanalizace po předběžném předčištění) a z podmínky, že splaškové a průmyslové vody budou v ukazatelích přípustného stupně znečištění odpovídat kanalizačnímu rádu města Nový Jičín. V případě, že by v areálu průmyslového parku vznikaly odpadní vody, které neodpovídají kvalitě splaškových odpadních vod, budou tyto vody před napojením na splaškovou kanalizaci předčištěny na odpovídajícím technologickém zařízení (ČOV).

Celková produkce odpadních vod ze zájmové plochy je potom dána celkovým počtem zaměstnanců a návštěvníků:

Kanalizační potrubí korugované PP-UR2 DN 250	520 bm
Kanalizační potrubí korugované PP-UR2 DN 300	920 bm
Ocelové potrubí DN 400 (chránička)	4,6 bm
Revizní kanalizační šachtice DN 1000	35 kpl
Podchod pod tokem	1 kpl
Oprava meliorací	1 kpl

Hodnoty uvedené v hydrotechnických výpočtech odpovídají cílovému stavu, tj. plnému předpokládanému využití prům. parku na plochách P3, P4 a P2/1.

Ve výpočtu je uvažováno:

Počet zaměstnanců	882 osob
Specifická průměrná potřeba vody	100 l/os/den
Průměrné denní množství splaškových vod	88,2 m ³ /den
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	2,2
Doba trvání směny	8 hod
Max. hodinový průtok splaškových vod	
$Q = 88,2 \times 2,2 / 8 = 24,26 \text{ m}^3/\text{hod}$	6,74 l/s
Roční množství splaškových vod	22 050 m ³ /rok

Množství splaškových vod bude aktualizováno v projektu při stanovení konečného skutečného počtu zaměstnanců dle požadavku jednotlivých nájemců hal.

Pokud bude v rámci průmyslového areálu umístěno stravovací zařízení řešeno (zatím není předpokládáno) bude rovněž čištění odpadních vod s obsahem tuků ze stravovacích zařízení s umístěním lapáku tuku.

Dešťové vody

Dešťové vody z předmětného území budou z větší části svedené do nově budované retenční nádrže. Odtokové potrubí z retenční nádrže bude následně napojeno na dešťovou kanalizaci DN800 v ul. Slezská. Dešťová kanalizace bude vyústěna do vodního toku Rakovec (Křivý potok). Na tuto dešťovou kanalizaci DN800 již bylo vydané stavebné povolení v rámci stavby Průmyslový park Nový Jičín-Dolní Předměstí-plocha P3, P4, SO 400.1 – Kanalizace dešťová. Zpracovatelem dokumentace pro stavební povolení byla projekční organizace CAD-PRO s.r.o. Valašské Meziříčí. Dle této dokumentace bylo povoleno vypouštění dešťových vod do vodního toku Rakovec v množství 765l/s.

Část dešťových vod bude svedeno do dešťové kanalizace DN400 a následně do PB přítoku Bartošovického potoka. Tato dešťová kanalizace je situována severně od ul. Hřbitovní. Na tuto dešťovou kanalizaci již bylo vydané stavebné povolení v rámci stavby Průmyslový park Nový Jičín-Dolní Předměstí-plocha P2/1, SO 450 – Kanalizace dešťová. Zpracovatelem dokumentace pro stavební povolení byla projekční organizace CAD-PRO s.r.o. Valašské Meziříčí. Dle této dokumentace bylo povoleno vypouštění dešťových vod do vodního toku PB přítoku Bartošovického potoka v množství 240l/s.

Dešťové kanalizace budou nadimenzovány na 2letý déšť. Při výpočtu bude tedy použit jako návrhový déšť 15minútový kritický déšť o hodnotě 142 l/s/ha.

Tabulka č.16

Část	střechy	zpevněné plochy	Dešťové vody		
			ze střech	ze zpevněných ploch	celkem
			ha	ha	l/s
Povodí stoky B – recipient Rakovec	6,39	3,53	817	401	1218
Povodí stoky D1 – recipient PB přítok Bartošov. potoka	0,71	0,65	90	73	163

Stoky označené písmenem B-X budou odvádět dešťové vody přes retenční nádrž do vodního toku Rakovec.

Stoka B

Součástí objektu IS06 bude páteřní stoka B o profilu DN300-DN800 a celkové délce cca 450m. Začátek stoky bude západně od objektu NJ3. V koncovém úseku bude do ní napojena stoka B-6, která bude odvádět dešťové vody z manipulačního dvora severně od objektu NJ3. Stoka B-6 bude součástí objektu IS 07. Dešťové vody ze střechy objektu NJ3 budou svedeny stokou B-5, která bude zaústěna do páteřní stoky B. Na stoku B-5 bude napojena stoka B-5-1, která bude odvádět dešťové vody z parkoviště pro osobní automobily jižně od haly NJ3. Tyto dešťové vody budou předčištěny přes odlučovač lehkých kapalin OLK. Stoka B-5-1 bude součástí objektu IS 07. Na stoku B se před samotným křížením s ul. Hřbitovní bude napojovat

stoka B-4. Stoka B-4 bude odvodňovat část komunikace v ul. Hřbitovní. Stávající odvodnění komunikace bylo do příkopu. Výstavbou chodníku vedoucího souběžně s ul. Hřbitovní dojde úpravě odvodnění komunikace. Komunikace bude odvodněna přes podobrubníkové vpusti do dešťové stoky B-4. Realizace křížení stoky B s ul. Hřbitovní se předpokládá překopem. Následně je stoka B vedena v rostlém terénu. Severně od objektu NJ5 je na páteřní stoku B napojena stoka B-3. Stoka B-3 odvádí dešťové vody z části střech hal NJ1 a NJ2. Ve své dolní části budou na ni napojeny taktéž uliční vpusti, které budou odvádět dešťové vody z příjezdových komunikací k halám NJ5 a NJ1. Na stoku B-3 bude napojena stoka B-3-1, která bude odvádět dešťové vody z parkoviště pro osobní automobily severně od hal NJ1 a NJ2. Tyto dešťové vody budou předčištěny přes odlučovač lehkých kapalin OLK. Stoka B-3-1 je součástí objektu IS 07. Stoka B-2 bude odvádět dešťové vody ze střech objektu N5 a ze zpevněných ploch ležících východně a západně od objektu NJ5. Tyto zpevněné plochy budou odvodněny stokami B-2-1 a B-2-2. Na těchto stokách budou instalovány odlučovače lehkých kapalin. Stoky B-2-1 a B-2-2 jsou součástí objektu IS 07. V dolní části stoka kříží PB přítok Rakovec. Horní hrana potrubí bude minimálně 0,5m pod stávajícím dnem vodního toku. Koryto v místě křížení bude zpevněno kamennou rovnaninou. V lomové šachtě na stoce B je napojena stoka B-1, která odvádí dešťové vody z části střech objektů NJ1 a NJ2 a přilehlých manipulačních ploch. Dešťové vody z manipulačních ploch jsou odvedeny stokami B-1-1 a B-1-2. Na těchto stokách budou instalovány odlučovače lehkých kapalin. Stoky B-1-1 a B-1-2 jsou součástí objektu IS 07. Následně je páteřní stoka vedena souběžně s vodním tokem ve vzdálenosti 6m od břehové čáry toku. Následně je stoka B zaústěna do retenční nádrže viz objekt IS 15 - Retenční nádrž.

Páteřní stoka B bude odvádět dešťové vody ze střech objektů NJ1, NJ2, NJ3, NJ5 a dešťové vody z přilehlých zpevněných ploch. Do retenční nádrže bude přivádět 1218l/s dešťových vod.

Stoka B-1

Stoka B-1 bude odvádět dešťové vody z části střech objektů NJ1 a NJ2 a přilehlých manipulačních ploch. Dešťové vody z manipulačních ploch budou svedeny stokami B-1-1 a B-1-2. Na těchto stokách budou instalovány odlučovače lehkých kapalin OLK1 resp. OLK2. Stoky B-1-1 a B-1-2 budou součástí objektu IS 07. Stoka bude profilu DN500-300. Předpokládaná délka stoky B-1 bude 418m. Část stoky B-1 bude vedena souběžně se splaškovou kanalizací v rostlém terénu a část stoky bude vedena v nové komunikaci pro požární zásah jižně od objektů NJ1 resp. NJ2. Stoka B-1 se bude napojovat do páteřní stoky B a bude do ní přivádět 435l/s dešťových vod.

Stoka B-2

Stoka B-2 bude odvádět dešťové vody ze střech objektu N5 a ze zpevněných ploch ležících východně a západně od objektu NJ5. Tyto zpevněné plochy budou odvodněny stokami B-2-1 a B-2-2. Na těchto stokách budou instalovány odlučovače lehkých kapalin OLK9 resp. OLK8. Stoky B-2-1 a B-2-2 jsou součástí objektu IS 07. Stoka B-2 bude profilu DN300-250. Předpokládaná délka stoky B-2 bude cca 108m. Stoka bude vedena v patě budoucího svahu v minimální vzdálenosti 6m od břehové čáry vodního toku PB přítok Rakovec. Stoka B-2 se bude napojovat do páteřní stoky B a bude do ní přivádět 177l/s dešťových vod.

Stoka B-3

Stoka B-3 bude odvádět dešťové vody z části střech hal NJ1 a NJ2. Ve své dolní části budou na ni napojeny také uliční vpusti, které budou odvádět dešťové vody z příjezdových komunikací k halám NJ5 a NJ1. Na stoku B-3 bude napojena stoka B-3-1, která bude odvádět dešťové vody z parkoviště pro osobní automobily severně od hal NJ1 a NJ2. Tyto dešťové

vody budou předčištěny přes odlučovač lehkých kapalin OLK3. Stoka B-3-1 je součástí objektu IS 07. Stoka B-3 bude vedena v zpevněné ploše severně od objektů NJ1, NJ2 a NJ5. Stoka B-3 bude profilu DN500-250. Předpokládaná délka stoky B-3 bude cca 376m. Stoka B-3 se bude napojovat do páteřní stoky B a bude do ní přivádět 367l/s dešťových vod.

Stoka B-4

Stoka B-4 bude odvodňovat část komunikace v ul. Hřbitovní. Stávající odvodnění komunikace bylo do příkopu. Výstavbou chodníku vedoucího souběžně s komunikací v ul. Hřbitovní dojde úpravě odvodnění komunikace. Komunikace bude odvodněna přes podobrubníkové vpusti do dešťové stoky B-4. Stoka B-4 bude profilu DN250. V celé své délce je stoka vedena v budoucím chodníku. Předpokládaná délka stoky B-4 bude cca 276m. Stoka B-4 se bude napojovat do páteřní stoky B a bude do ní přivádět 26l/s dešťových vod.

Stoka B-5

Dešťové vody ze střechy objektu NJ3 budou svedeny stokou B-5, která bude zaústěna do páteřní stoky B. Na stoku B-5 bude napojena stoka B-5-1, která bude odvádět dešťové vody z parkoviště pro osobní automobily jižně od haly NJ3. Tyto dešťové vody budou předčištěny přes odlučovač lehkých kapalin OLK4. Stoka B-5 bude profilu DN300-250. Stoka B-5-1 bude součástí objektu IS 07. Předpokládaná délka stoky B-5 bude cca 1926m. Stoka B-4 se bude napojovat do páteřní stoky B a bude do ní přivádět 145l/s dešťových vod.

Stoky označené písmenem D-X budou odvádět dešťové vody přes páteřní do vodního toku PB přítoku Bartošovického potoka.

Stoka D-1

Stoka D-1 bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu NJ4 a přiléhajících ploch předmětné haly. Tato stoka bude odvádět dešťové vody do dešťové kanalizace DN400, na kterou již bylo vydáno stavební povolení v rámci stavby Průmyslový park Nový Jičín-Dolní Předměstí-plocha P2/1, SO 450 – Kanalizace dešťová, a následně budou dešťové vody vypouštěny do PB přítoku Bartošovického potoka. Stoka D-1 bude vedena v patě svahu východně od objektu NJ4. Stoka bude profilu DN400-250. Předpokládaná délka stoky D-1 bude cca 136m. Na stoku D-1 budou napojeny dvě stoky D-1-1 resp. D-1-2, které budou odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch severně resp. jižně od objektu NJ4. Na těchto stokách budou instalovány odlučovače lehkých kapalin OLK6 resp. OLK7. Stoky D-1-1 a D-1-2 jsou součástí objektu IS 07. Celkově bude stoka D-1 odvádět do vodního toku PB přítok Bartošovického potoka 163 l/s dešťových vod.

Kanalizace kontaminovaných dešťových vod + OLK (IS 07)

Všechny stoky, které budou odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch, kde se předpokládají úkapy olejů resp. ropných látek z automobilů. Jedná se o plochy parkovišť pro automobily a také jednotlivé manipulační dvory. Na těchto stokách budou instalovány odlučovače lehkých kapalin OLK.

Znečištění NEL na vstupu do odlučovače 2 - 30 mg/l

Znečištění NEL na odtoku z odlučovače 2,0 mg/l

Výpočet objemu retenční nádrže

Objem dešťových vod z průmyslové zóny je uveden v následující tabulce pro deště doby trvání 15 – 120 min v alternativách s vypouštěním vody z nádrže v množství 765 l/s a bez vypouštění pro p=0.05:

Tabulka č.17

Objem dešťových vod z průmyslové zóny		dešťové vody		celkem
		ze střech	z cest	
doba trvání deště	odtok z nádrže	m3	m3	m3
15 min	bez odpouštění vody z nádrže	1175	577	1752
	při odpouštění 0,765 m3/s	731	322	1063
20 min	Bez odpouštění vody z nádrže	1360	668	2027
	při odpouštění 0,765 m3/s	768	341	1109
30 min	bez odpouštění vody z nádrže	1573	773	2346
	při odpouštění 0,765 m3/s	686	283	969
40 min	bez odpouštění vody z nádrže	1725	847	2573
	při odpouštění 0,765 m3/s	542	194	737
60 min	bez odpouštění vody z nádrže	1942	954	2896
	při odpouštění 0,765 m3/s	167	0	142
90 min	bez odpouštění vody z nádrže	2155	1058	3214
	při odpouštění 0,765 m3/s	0	0	0
120 min	bez odpouštění vody z nádrže	2311	1135	3445
	při odpouštění 0,765 m3/s	0	0	0

Pro zachycení dešťových vod je brána nejméně příznivá hodnota, tj. zachycení 20-ti minutového deště při ($p=0.05$, $t=20\text{min.}$, $q_n = 197\text{l/s/ha}$), při odpuštění 765 l/s.

Celkem je nutno akumulovat 1109 m3 vody < 1200 m3

Navržený objem retenční nádrže 1200 m3 vyhoví potřebám průmyslové zóny pro objekty NJ1, NJ2 a NJ5.

Stavebně technické řešení nádrže

Retenční nádrž je situována v jihozápadní části zóny. Retenční nádrž bude řešena jako suchá. V západní části nádrže je navržena hráz šíře 2,0 m. Návodní i vzdušné strany hráze budou provedeny ve sklonu 1:2. Pro násyp hráze bude použita vhodná vytěžená zemina. Celá retenční nádrž bude ohumusována a oseta protierozní travní směsí. Dno nádrže bude upraveno do podélného spádu 0,3 % a příčného spádu 1 %. Ve dně bude položena betonová dlažba 500x500x100 uložena do betonového lože tl. 100mm s geotextílií 400g/m². Dlažba bude položena v ose nádrže po celé délce a v šířce 6m. V horní části retenční nádrže bude zaústovat páteřní stoka B o profilu DN800. Tato stoka je součástí objektu IS 06 Kanalizace dešťová. Výústní objekt bude plynule navazovat přes betonovou patku na dlažbu v retenční nádrži. Výústní objekt bude obložen kamennou dlažbou do betonového lože. V nejnižší části nádrže bude osazen výtokový objekt s česlemi $\phi 100\text{mm}$ pod uhem 45°. Z tohoto výtokového objektu bude odtokové potrubí vést do kanalizační šachty s regulátorem odtoku. Jako regulátor odtoku bude použito vřetenové šoupátko s korozivzdorné oceli DN800 s teleskopickým prodloužením se stojanem a ručním kolem. Šoupátko bude nastaveno v poloze, která umožňuje požadovaný odtok 756 l/s. Prostor v místě vyvedení šoupátka bude

oplocen, aby se zabránilo s manipulací s regulátorem odtoku a vstupu nepovolaným osobám. Odtokové potrubí z retenční nádrže bude zaústěno do dešťové kanalizace v ul. Slezská, která není součástí této dokumentace. Následně budou dešťové vody odtékat do vodního toku Rakovec

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vznikající při stavbě:

Lze předpokládat, že při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.18

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Při stavbě bude zabezpečena minimalizace odpadů a jejich třídění. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů. Tato evidence bude předložena ihned po ukončení stavebních prací.

Bude vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činnostmi (třídění, minimalizace).

Odpady vznikající v době provozu

Tabulka č.19

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
12 03 01	Mycí roztoky podlahy	O	odborná firma
13 01 05*	Nechlorované emulze	N	odborná firma
13 02 05*	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	odborná firma
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	N	odborná firma
13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot	N	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	odborná firma
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odborná firma
15 02 01	Textil. mat. znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	odborná firma
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	výkup
20 01 02	Sklo	O	výkup
20 01 04	plastový odpad, obaly	O	odborná firma
20 01 39	Plasty	O	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	odborná firma
20 01 26*	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma
20 01 21*	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	odborná firma
20 01 35	Vyřazené elektro části	N	odborná firma
20 01 36	Vyřazené vadné elektro části	O	odborná firma
20 01 38	Rozbité dřevěné palety a dřevěné odpady	O	odborná firma
20 01 39	Plasty z vyřazených položek	O	odborná firma
20 02 01	Odpady ze zeleně	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma

Pozn.: * - nebezpečný odpad

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s Plánem odpadového hospodářství kraje a města Nový Jičín.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat umístění záměru „CTPark Nový Jičín“ v předmětné lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. V případě, že by se do některé z hal připravoval provoz, jehož technologie bude uvedena v příloze č.1 zák.č. 100/2001 Sb.ve znění pozdějších předpisů, bude tento provoz podroben samostatnému posouzení. Otázka rizika havárie by byla v tomto případě řešena v daném posouzení.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření, případně při havárii vozidel na komunikacích nebo při nesprávném nakládání s používanými látkami v rámci případně umístěného výrobního procesu.

Provozovatel zpracuje po realizaci předmětného záměru v lokalitě plán havarijních opatření z hlediska vlastní technologie i pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor zpevněných ploch znamená případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, bude eliminována stavebním řešením parkoviště. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Komplexní posouzení požárního nebezpečí podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru.

5. Hluk

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného umístění jednotlivých objektů CTParku

Použité předpisy, literatura

- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998.
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č.j.: HEM-300-11.12.01-34065 z 11.12.2001
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky
- Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004, Planeta – ročník XII, číslo 2/2005

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Stavební práce

Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB
- v noční době -10 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 8$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = 57,4$ dB

b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 14$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = 55,0$ dB

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB
- v noční době -10 dB

korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) +15 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Doba provozu

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podlahami. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.20

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0

Přednáškové sítě, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncentrní sítě, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce + 5 dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava
Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.21

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní*

komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněné, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na veřejných komunikacích	Den	$L_{Aeq} = 55$ dB	Noc	$L_{Aeq} = 45$ dB
Hluk z provozu průmyslové zóny	Den	$L_{Aeq} = 50$ dB	Noc	$L_{Aeq} = 40$ dB

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorech např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Stanovení hlukové zátěže

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro provoz sledovaného objektu.

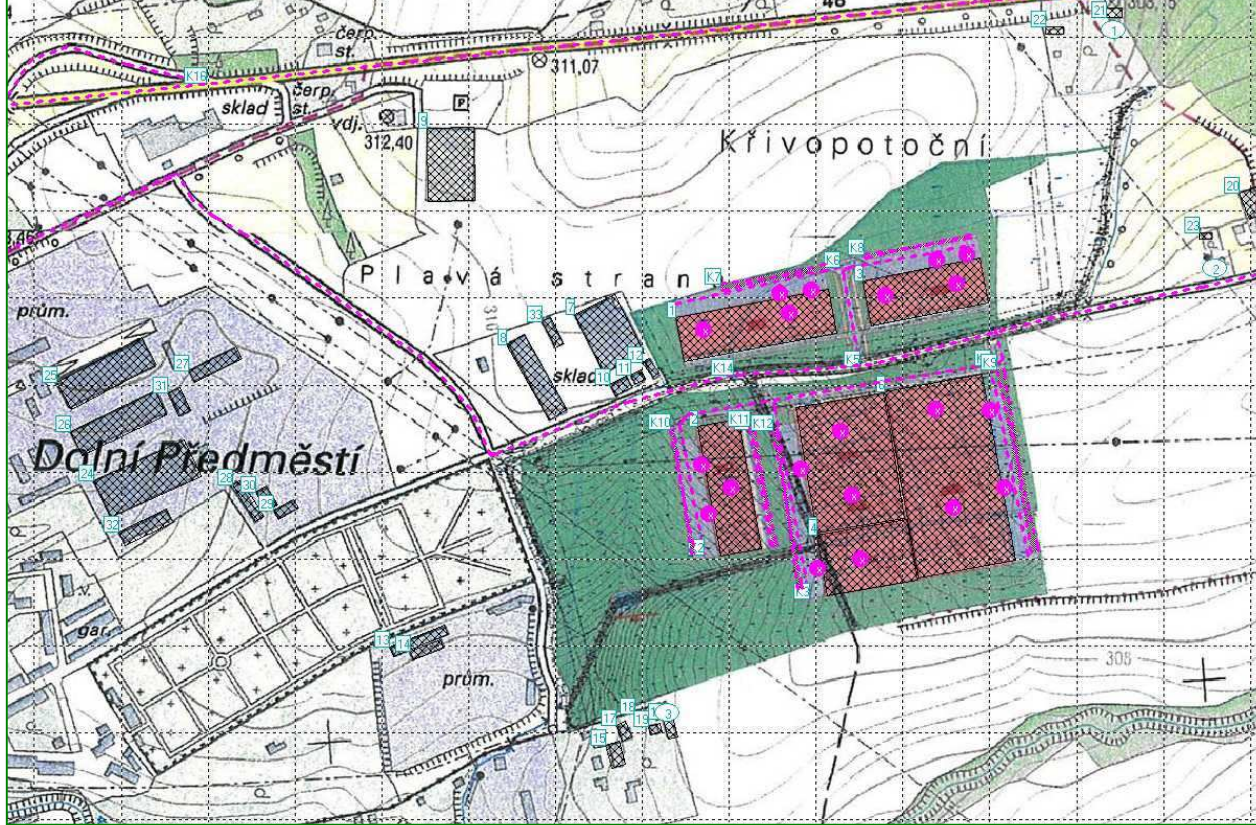
Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 7.11 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území (chráněný prostor staveb). Hluk+ verze 7.11 byl plně integrován do prostředí Windows a obsahuje řadu nových funkcí a vlastností, umožňuje uplatnit zdroje stacionární označené jako průmyslové zdroje hluku.

Byly vypočteny průběhy izofon v pětidecibelových odstupech dB(A). Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části. Průběhy izofon byly stanoveny ve výšce 3 m.

Vymezení referenčních bodů

Nejblíže situovaná zástavba RD č.p. 1957 (referenční bod č.1) severovýchodně od zájmového prostoru ve vzdálenosti 240 m od krajního bodu průmyslové zóny (objektu NJ4) a jihozápadně ulice Slezská 245 (referenční bod č.3) ve vzdálenosti 250 m od krajního objektu průmyslové zóny (objekt NJ5). Zvoleny byly další referenční body v ostatním chráněném prostoru východně ve vzdálenosti 260 m.

Situování referenčních bodů je zřejmé z následujícího grafického znázornění:



Hluk v době výstavby

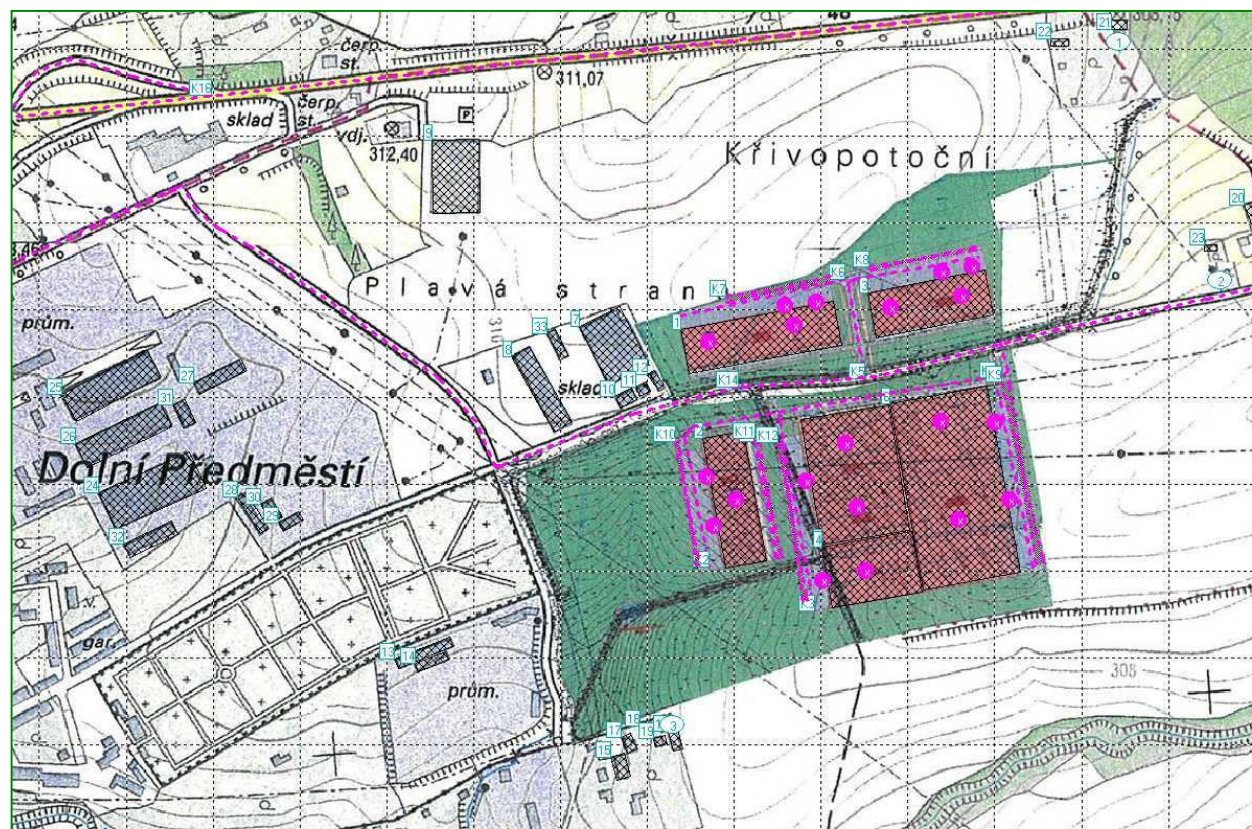
Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že souvislá zástavba je situována mimo přímý dosah vlastní stavby.

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Při stavebních pracích je možné vůči prostoru objektů bydlení použít protihlukové odclonění. Taková potřeba odklonění se nepředpokládá.

Hlukové parametry vybraných stavebních strojů

Tabulka č.22

Typ stavební techniky



Buldozer pro hrubé úpravy terénu	Hlučnost 105 dB
Sklápečcí nákladní automobil T815 VVN20235	Hlučnost 80 dB
Pojízdný pístový kompresor PKD 6	Hlučnost 105 dB
Vrtná souprava RODIO	Hlučnost 101 dB
Věžový jeřáb POTLIN	Hlučnost 77 dB
AUTOMIX VD 6	Hlučnost 80 dB

Čerpadlo betonové směsi M500E	Hlučnost 80 dB
Míchačka betonové směsi o obsahu 500 l	Hlučnost 77 dB
Nákladní auto se stavebním materiálem T818	Hlučnost 80 dB
Míchačka betonové směsi o obsahu 250 l	Hlučnost 73dB
Plošinový výtah	Hlučnost 69 dB
Kamion	Hlučnost 80 dB
Autojeřáb	Hlučnost 77 dB

Při realizaci stavby bude použit typ techniky jejíž výčet je uveden v předcházející tabulce. Konkrétní typ techniky bude znám až po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Stavební technika bude během práce operativně stěhována podle potřeby. Stavební činnost bude probíhat v době od 7 do 21 hod. Výpočet je proveden pro nejnepříznivější stav, který představuje použití nejhlučnějších strojů při každém stupni stavebních prací.

Hluk v době provozu

Doprava

Předpokládaný dopravní provoz a jeho rozčlenění je uveden v tabulce na stranách 28-29 tohoto oznámení.

Stacionární zdroje

Stacionární zdroje zahrnují nakládku a vykládku zboží a vzduchotechniku:

nakládka a vykládka	70-80 dB
vzduchotechnika	65 dB 1 m od zdroje

Výsledky výpočtu

Sledován je následující stav hlukové zátěže:

- Stavební práce
- Nový stav – pouze provoz stavby CTPark Nový Jičín
- Nový stav – provoz stavby CTPark Nový Jičín včetně dopravy na ulici Hřbitovní

Stavební práce (maximální zátěž – období realizace základů a úprava staveniště)

Tabulka č.23

Kontrolní bod	Výška	Stavební práce
		L _{Aeq} dB
		Den

		Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
1	3	65	60,4
2	3	65	60,5
3	3	65	60,2

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

Hluk ze stavební činnosti 7 až 21 hod. $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Z provedeného výpočtu vyplývá, že v případě provozu stavební techniky nebudou přípustné hodnoty v chráněném prostoru chráněných objektů překračovat.

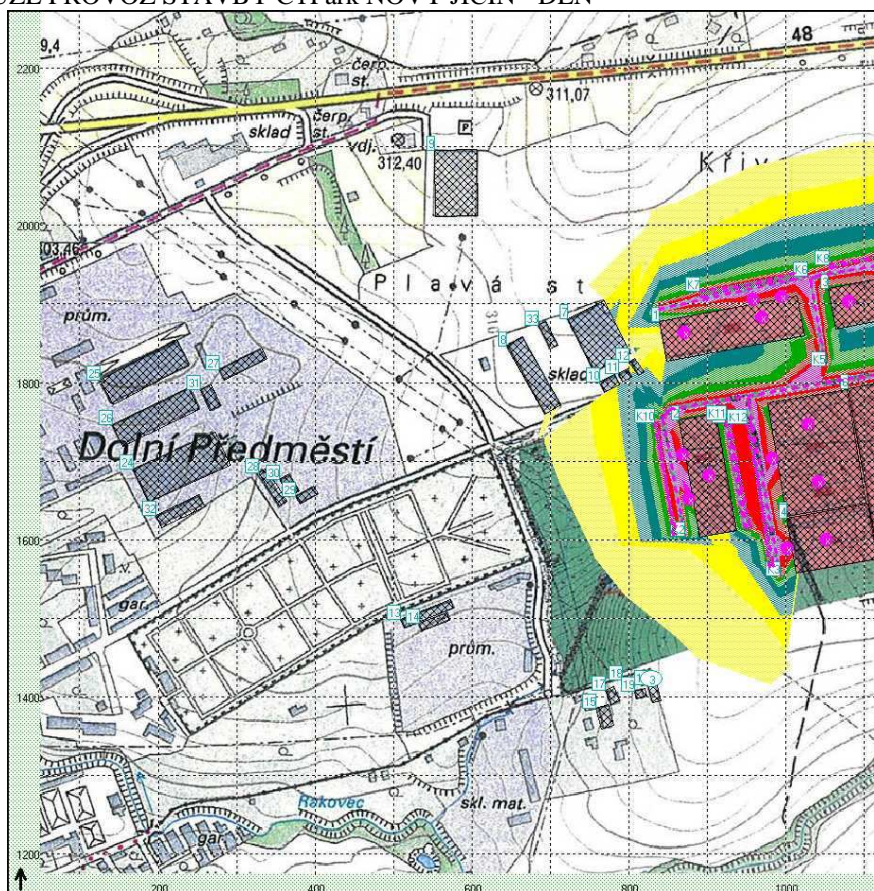
Nový stav – pouze provoz stavby CTPark Nový Jičín

Tabulka č.24

Kontrolní bod	Výška	Nový stav			
		L_{Aeq} dB		L_{Aeq} dB	
		Den		Noc	
		Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota	Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
1	3	50	30,7	40	29,6
2	10	50	30,3	40	28,3
3	3	50	33,7	40	32,2

Nejistota výpočtu $\pm 1,2$ dB

IZOFONY HLUČNOSTI - NOVÝ STAV – POUZE PROVOZ STAVBY CTPark NOVÝ JIČÍN - DEN



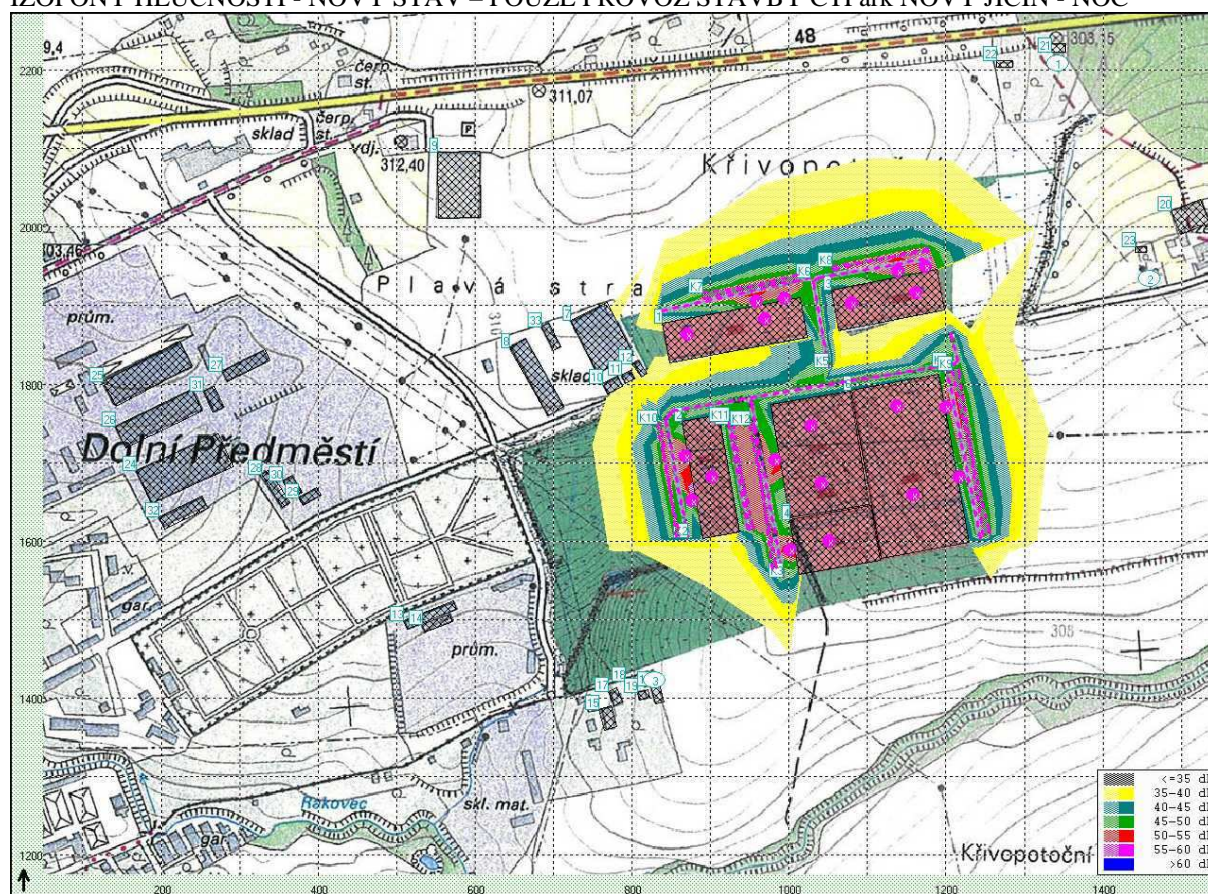
HLUK+ verze 7.11 dxf_pnc Uživatel: 5511/Ing. Jarmila Paciorková
Soubor: C:\HLUKPLUS7\CTPARK.ZAD Vytisknuto: 16.12.2007 8:48

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)									
Č.	výška	Souřadnice	L_{Aeq} (dB)				předch.	měření	
			doprava	průmysl	celkem	předch.			
1	3,0	1342,6; 2208,7	25,4	29,1	30,7	(29,7)			
2	3,0	1459,3; 1934,3	27,2	27,4	30,3	(30,1)			
3	3,0	828,8; 1422,8	30,1	31,2	33,7	(31,9)			

HLUK+ verze 7.11 dxf_pnc Uživatel: 5511/Ing. Jarmila Paciorková
Soubor: C:\HLUKPLUS7\CTPARK.ZAD Vytisknuto: 16.12.2007 8:43

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (NOC)									
Č.	výška	Souřadnice	L_{Aeq} (dB)				předch.	měření	
			doprava	průmysl	celkem	předch.			
1	3,0	1342,6; 2208,7	19,6	29,1	29,6	(30,7)			
2	3,0	1459,3; 1934,3	20,8	27,4	28,3	(30,3)			
3	3,0	828,8; 1422,8	25,1	31,2	32,2	(33,7)			

IZOFONY HLUČNOSTI - NOVÝ STAV – POUZE PROVOZ STAVBY CTPark NOVÝ JIČÍN - NOC



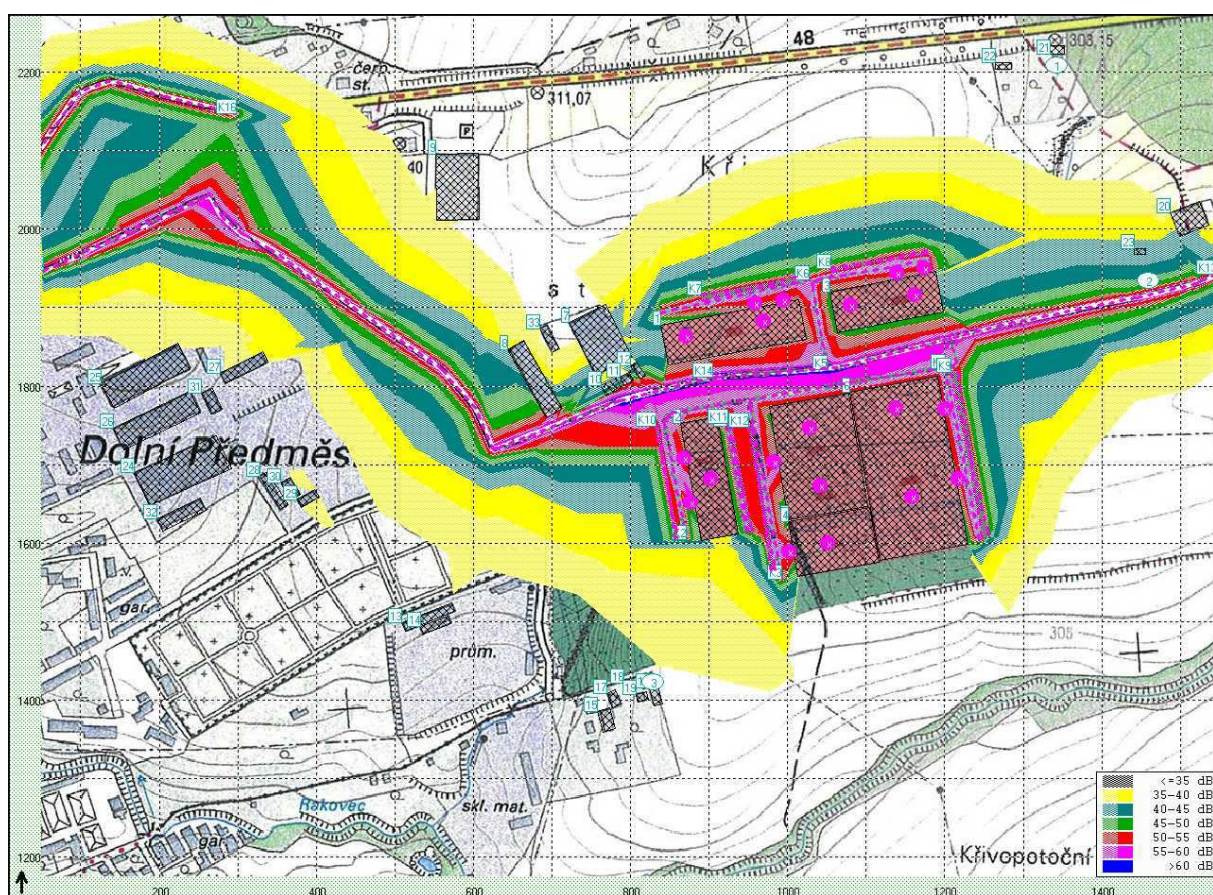
Nový stav – provoz stavby CTPark Nový Jičín včetně veřejné dopravy na ulici Hřbitovní
Tabulka č.25

Kontrolní bod	Výška	Nový stav			
		L _{Aeq} dB		L _{Aeq} dB	
		Den		Noc	
		Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota	Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
1	3	55	32,3	45	30,0
2	10	55	50,6	45	42,6
3	3	55	38,3	45	32,6

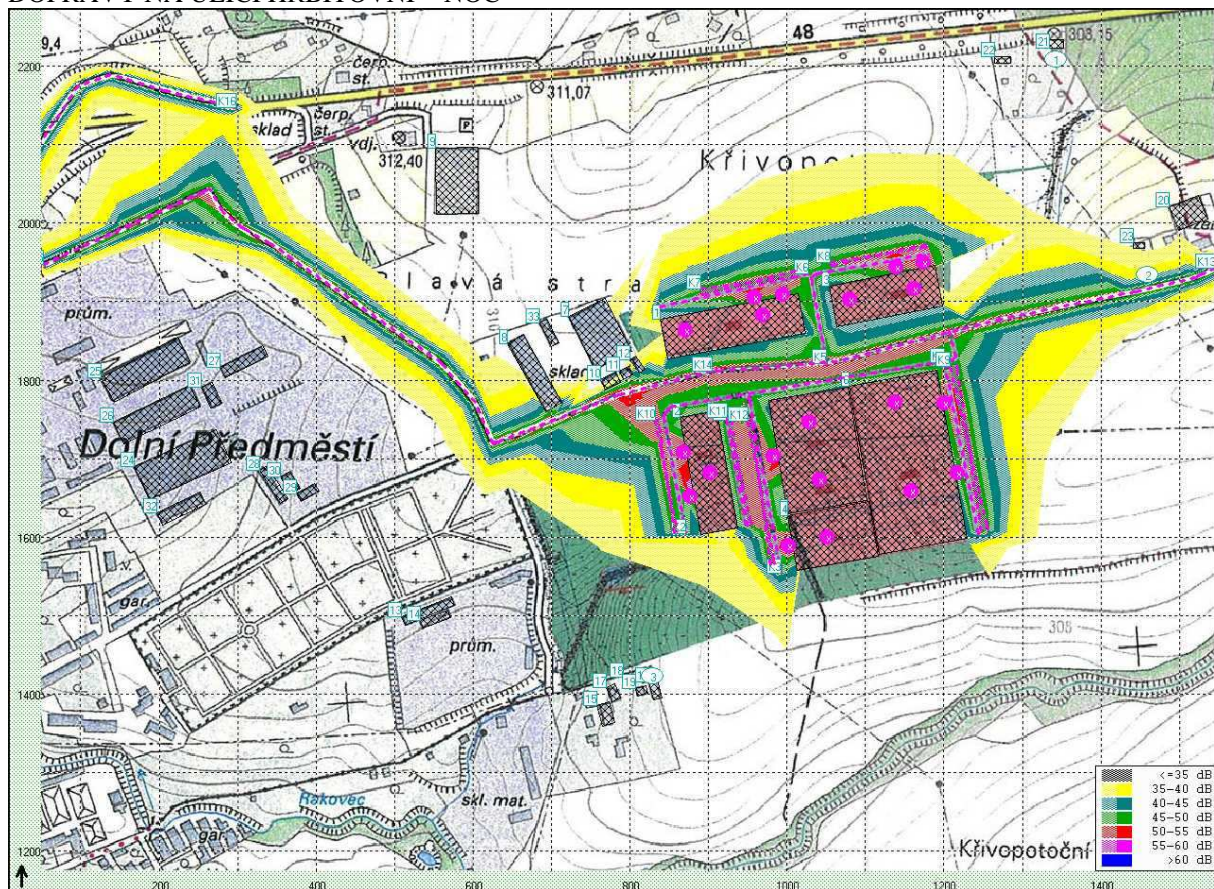
Nejistota výpočtu ± 1,2 dB

Hluk z veřejných komunikací: Den L_{Aeq} = 55 dB Noc L_{Aeq} = 45 dB

IZOFONY HLUČNOSTI - NOVÝ STAV – PROVOZ STAVBY CTPark NOVÝ JIČÍN VČETNĚ VEŘEJNÉ DOPRAVY NA ULICI HŘBITOVNÍ - DEN



IZOFONY HLUČNOSTI - NOVÝ STAV – PROVOZ STAVBY CTPark NOVÝ JIČÍN VČETNĚ VEŘEJNÉ DOPRAVY NA ULICI HRBITOVNÍ - NOC



HLUK+ verze 7.11 dxf_phc Uživatel: 5511/Ing. Jarmila Paciorková
Soubor: C:\HLUKPLUS7\CTPARK2.ZAD Vytisknuto: 16.12.2007 8:56

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)			předch.	měření
			doprava	průmysl	celkem		
1	3.0	1342.6; 2208.7	29.4	29.1	32.3	(29.6)	
2	3.0	1459.3; 1934.3	50.6	27.4	50.6	(28.3)	
3	3.0	828.8; 1422.8	33.2	31.2	35.3	(32.2)	

HLUK+ verze 7.11 dxf_phc Uživatel: 5511/Ing. Jarmila Paciorková
Soubor: C:\HLUKPLUS7\CTPARK2.ZAD Vytisknuto: 16.12.2007 8:54

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (NOC)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)			předch.	měření
			doprava	průmysl	celkem		
1	3.0	1342.6; 2208.7	22.4	29.1	30.0	(32.3)	
2	3.0	1459.3; 1934.3	42.5	27.4	42.6	(50.6)	
3	3.0	828.8; 1422.8	26.9	31.2	32.6	(35.3)	

Závěr

Stavební práce

Výstavba bude probíhat postupně – proto byl výpočet proveden pro nejnepříznivější stav, kdy se předpokládá použití nejhlučnějších strojů. Na základě vypočtených očekávaných hodnot hluku ze stavební činnosti byla vytipována místa s očekávaným nejvyšším zatížením. Do výpočtu byly zahrnuty současně pracující zemních stroje, které byly umístěny po ploše budoucí stavby. Provozování zdrojů hluku v noci se při realizaci stavby nepředpokládá.

K zamezení nepříznivého působení hluku v období výstavby se doporučuje provozovat těžkou stavební techniku 4 hodiny denně v období 8 po sobě následujících hodin.

V době realizace hrubé stavby se nepředpokládá používání nejhlučnějších stavebních strojů a navíc stavební objekt bude tvořit protihlukovou stěnu vůči okolním objektům. Překročení limitní hodnot ze stavební činnosti se neočekává v žádném referenčním bodě. Při dokončovacích pracích se překročení limitní hodnoty ze stavební činnosti neočekává v žádném referenčním bodě, budou uplatněny stavební mechanismy s nižší úrovní hladiny hluku než při realizaci hrubé stavby. Předpokládá se, že řada zdrojů hluku bude umístěna uvnitř objektu a ten, jak bude stavba růst, bude působit jako protihluková stěna.

Provoz

Překročení limitních hodnot z provozu CTPark Nový Jičín se neočekává v žádném referenčním bodě. Akustický výkon zdrojů nepřekročí parametry použité ve výpočtu, které jsou tak jako jeden ze základních parametrů výběru dodavatele vzduchotechniky pro uvažovaný záměr. Ve výpočtu byl uvažován nepřetržitý chod VZT systémů.

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem provozu CTParku Nový Jičín postihující provoz dopravy CTParku v zájmovém území a provoz stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru chráněných objektů a chráněném ostatním venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty.

Dosah izofon hluku vymezený graficky ukazuje, že izofona 50 dB(A) pro den a 40 dB(A) pro noc je situována mimo chráněný prostor chráněných objektů při sledování provozu CTParku Nový Jičín a izofona 55 dB(A) pro den a 45 dB(A) pro noc.

Dosah izofon hluku vymezený graficky ukazuje, že izofona 55 dB pro den a 45 dB pro noc je situována mimo chráněný prostor chráněných objektů při sledování provozu CTParku Nový Jičín a provozu na ulici Hřbitovní (včetně veřejné dopravy).

Provedeno může být měření hlučnosti po realizaci záměru v území pro ověření zjištěných hodnot hlukové zátěže.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území navržené pro realizaci záměru se nachází mimo centrum města v lokalitě Průmyslové zóny Nový Jičín. Záměrem stavby CTPark Nový Jičín je realizace stavby objektů průmyslových nemovitostí v části průmyslové zóny Nový Jičín ((P 2/1, P3, P4).

Blízkost objektů bydlení není v předmětném území bezprostřední. Tato skutečnost je vázána ke komplexnímu předpokládanému využití zájmové lokality. V návrhu opatření řešících možné vlivy záměru v prostředí, stanovení přípustných hodnot pro jednotlivé složky životního prostředí a podmínek pro zabezpečení eliminace negativních vlivů je zřejmý dosah a možnost situování záměru „CTPark Nový Jičín“ v průmyslové zóně.

V územním plánu jsou řešené plochy zařazeny do kategorie výroba, výrobní služby, ochranná zeleň (N – výstavba na nových plochách, maximální výška objektů 15 m, maximální procento zastavění pozemku 40% (zastavěné plochy a nádvoří, manipulační plochy, komunikace a oplocení výrobních areálů nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a rozhledového pole pro připojení stavby na pozemní komunikace, v podélném směru má být umístěno mimo ochranných pásem veřejných sítí).

Přes řešenou lokalitu jsou vedeny rozvody VVN 420 kV, VVN 220 kV a VN 22 kV. Tyto sítě mají ochranná pásma, která omezují využití území. Podél komunikace Hřbitovní vede přes řešené území vodovodní řád DN 300 s ochranným pásmem. V jihozápadní části je umístěn VTL plynovod č. 632 47 - DN 100, PN 40, který je chráněn ochranným a bezpečnostním pásmem.

Záměr realizovat umístění záměru „CTPark Nový Jičín“ v rámci průmyslové zóny Nový Jičín je možné považovat z hlediska funkčnosti za souvisící se stanovenými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území města. Záměr je v souladu se Strategickým plánem města Nový Jičín.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizován záměr, není územím, v němž by umístění předmětného záměru znamenalo nevratitelný vliv na přírodní zdroje, jejich kvalitu nebo schopnost regenerace. Území, v němž má být realizována průmyslová zóna Nový Jičín a zároveň stavba „CTPark Nový Jičín“, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Navrhovaná stavba se nenalézá ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ve smyslu příslušné legislativy. Přímo předmětné území vymezené pro realizaci průmyslové zóny je situováno mimo oblasti vymezených v rámci zák.č.114/1992 Sb.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území vymezené plochou pro realizaci jednotlivých objektů CTPark Nový Jičín je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

Územní systémy ekologické stability dle Generelu lokálního systému ekologické stability pro k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí jsou zahrnuty v územně plánovací dokumentaci. Zájmové území stavby „STPark Nový Jičín“ je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability. Nejblíže situovaný prvek územních systémů ekologické stability je situován jižně podél vodoteče Rakovec.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Nejblíže situované chráněné území je CHKO Poodří, v rámci CHKO Poodří se nachází přírodní rezervace - PR Kotvice a PR Koryta, ve větší vzdálenosti v rámci CHKO Poodří jsou situovány PR Bartošovický luh a PR Rákosina.

Na území města Nový Jičín jsou situovány:

Přírodní rezervace Svinec (vyhlášena v roce 1994 na k.ú. Kojetín, rozloha 38,25 ha, květnaté louky, lesíky a remízky s výskytem vstavače bledého, a mužského).

Přírodní památka Polštářové lávy ve Straníku (vyhlášena v roce 1997, geologická lokality a odkryvem s polštářovými lávami těšinitové vulkanické asociace).

Přírodní památka Pikritové mandlovice u Kojetína (vyhlášena v roce 1997, odkryv pikritových mandlovců z období spodní křídy).

Žádná z uvedených chráněných území nebudou záměrem dotčena ani ovlivněna.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Nejblíže se nachází pSCI a SPA Poodří. Ochrana pSCI Poodří (kód: CZ0814092) vyplývá z nařízení vlády č. 132/2005 Sb., rozloha pSCI je 5.235,02 ha. Větší část pSCI Poodří je součástí SPA Poodří. Ochrana SPA Poodří (kód: CZ0811020) vyplývá z nařízení vlády č. 25/2005 Sb., rozloha SPA je 8.063,04 ha.

Zájmové území není součástí zájmového území není žádná evropsky významná lokalita (= pSCI) ani ptačí oblast (= SPA).

- na území přírodních parků

Přírodní park Podbeskydí (číslo 804) o rozloze 125 km² byl vyhlášen na území bývalého okresu Nový Jičín v nejpozoruhodnější části pahorkatiny, která je představována Štramberskou vrchovinou se dvěma odlišnými částmi - ženklavskou a hodslavickou. Předmětné území již není součástí tohoto parku.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Přímo zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek. Vodoteče (Rakovec, bezejmenný přítok Bartošovického potoka) jsou VKP jmenované zákonem 114/1992 Sb.

Na území města rostou čtyři památné stromy:

- liliovník tulipánokvětý (*Liriodendron tulipifera*) na křižovatce ulic Tyršova a Poděbradova
- červenolistá forma buku lesního (*Fagus sylvatica*) ve Smetanových sadech
- v Žilině u Nového Jičína dva památné stromy: tis červený (*Taxus baccata*) a platan javorolistý (*Platanus acerifolia*)

Zájmová lokalita je od uvedených stromů v dostatečném odstupu.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

Archeologická naleziště

V zájmové lokalitě se nenalézají žádné architektonické ani historické památky. Rovněž lokalita určená pro stavbu neleží v oblasti střetů žádného ze známých prostorů archeologických nalezišť.

Historické památky

Území bylo osídleno již v pravěku, jak dokládá světoznámý nález pozůstatků člověka neandrtálského v jeskyni Šipka ve Štramberku. V minulosti krajem vedla „jantarová stezka“, která spojovala povodí Dunaje s Baltským mořem. Znakem města je ruka vystupující z oblaku, která drží polovinu zavínuté střely v červeném poli, znak pánů z Kravař. O názvu města existuje několik pověstí. Podle vědecké teorie je jméno města odvozováno od slovanského slova dik, divoký kanec, který se na tomto území vyskytoval v hojném počtu. Odtud zprvu Dičín, později Jičín. Okres jako celek se vyznačuje nebývalou koncentrací architektonických památek. Nový Jičín (v roce 1967), Štramperk a Příbor jsou města prohlášena za městské památkové rezervace, ve městech Fulnek, Bílovec a Odry jsou městské památkové zóny.

Nový Jičín byl založen ve 2. pol. 13. stol. v sousedství křižovatky dvou starodávných obchodních cest. Poprvé je o něm zmínka z roku 1313, kdy obdržel od krále Jana Lucemburského městské výsady. Nejstarší písemná zpráva o městě pochází z r. 1313, kdy král Jan Lucemburský vydal ve prospěch města listinu, která uděluje městu právo vybírat clo a mýto. Proto váže Nový Jičín svůj vznik s datem udělení tohoto privilegia. Zakládací listina města se nedochovala. Do roku 1434 je Nový Jičín v majetku pánů z Kravař, po tomto datu se v držbě střídá více majitelů. Nebývalý hospodářský rozkvět prožívalo město v 16. století, kdy jsou jeho vlastníky Žerotínové. 1558 se město vykupuje a stává se městem královským. Převážně protestantské město bylo potrestáno za účast na stavovském povstání a darováno olomouckým jezuitům. Za Marie Terezie se Nový Jičín stává svobodným municipálním městem. Na počátku 19. stol. se začíná rozvíjet textilní továrenský průmysl, se specializací na výrobu klobouků. Nejvýznamnější kloboučnická firma Huckel a synové byla na konci 19. století jedna z nejvýznamnějších firem v Evropě a ovládali dokonce světové trhy. Byli rovněž držiteli titulu Dvorní dodavatel klobouků. Od roku 1945 nesla firma název TONAK. Později vzniká továrna na tabák a Josef Rotter založil továrnu na kočárová svítidla, dnešní Autopal. Město se napojuje na železniční síť - první vlak vyjel z Nového Jičína do Suchdolu nad Odrou v roce 1880. První autobusy začaly v roce 1910 jezdit na lince Nový Jičín – Příbor. Roku 1967 byl Nový Jičín prohlášen městskou památkovou rezervací.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Přímo zájmové území není územím se starou zátěží. Podle Systému evidence starých ekologických zátěží, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, nejsou v místě realizace stavby staré zátěže evidovány.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací předmětného záměru v území byly sledovány při přípravě záměru následující složky životního prostředí: vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a klima, vlivy na vodu, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, flora, fauna a ekosystémy, krajina, hmotný majetek a kulturní památky.

2.1 Obyvatelstvo

Nový Jičín se k 1.1 2003 z okresního města přeměnil na obec s rozšířenou působností. Rozkládá se na 9 katastrech s celkovou rozlohou 4471 ha. Nový Jičín má 7 místních částí: Nový Jičín, Žilina, Libhošť, Straník, Bludovice, Kojetín a Loučka. Nový Jičín je situován v jižní části ostravské průmyslové aglomerace v úvalu Moravské brány lemované výběžky Nízkého Jeseníku – Oderskými vrchy a na jihu horským pásem Beskyd.

Okres jako celek má nadprůměrný podíl zemědělské půdy, která tvoří 65,9 % jeho výměry. Lesní půda zabírá 22,5 % rozlohy okresu, což je naopak méně než průměr v okresech České republiky.

Na území města Nový Jičín žije 23 565 obyvatel, z toho 13 825 žen a 11 632 mužů (dle údajů města zveřejněném v rámci strateg.plánu města). Převládají zde lidé v produktivním věku. Velmi nízká porodnost je typickým rysem současné populační situace nejen regionu, ale i celé republiky. Mimo jiné, že dochází k pozvolnému stárnutí populace, je zde zaznamenán i

úbytek lidí v regionu, který není způsoben jen nízkou porodností, ale i častou migrací za lepšími životními podmínkami do jiných měst.

Přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo byly posouzeny z hlediska možnosti ovlivnění ovzduší, hlučnosti, odpadů.

Z hlediska vlivu na ovzduší je možné konstatovat, že v době výstavby a v době provozu by mohly být emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních systémů a z provozu vlastního objektu jednotlivých hal.

Dle zpracované rozptylové studie a posouzení hlukových emisí v rámci průmyslové zóny CTPark Nový Jičín je zřejmé, že předpokládaná velikost zátěže charakterizovaná celkovým předpokládaným provozem v předmětném území včetně navazujících dopravních systémů nebude mít vliv na překročení přípustných limitních hodnot pro jednotlivé škodliviny. Rovněž posouzením hlukových emisí vyjádřených dosahem izofon přípustných hodnot v rámci průmyslové zóny je zřejmé, že dosah přípustných hodnot je mimo obytnou zástavbu.

Vlastní provoz areálu CTPark Nový Jičín nebude znamenat nadměrnou hlukovou zátěž, jak je dokladováno dosahem izofon hluku.

2.2 Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Zájmové území patří do mírně teplé oblasti, okrsku mírně teplého, vlhkého s mírnou zimou. Dle Hydrometeorologického ústavu v Ostravě je průměrná teplota vzduchu za poslední období (5 let) 8,5°C, průměrné roční srážky za stejné období 664 mm.

Průběh teplot (průměrné pětileté hodnoty ve °C):

Tab.č.26

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Průměr
Hodnota	1,2	1,1	3,8	8,0	12,7	15,9	18,6	17,6	14,6	9,0	3,2	0,1	8,5

Teplotní maximum v červenci

Teplotní minimum v lednu

Průběh srážek (průměrné pětileté hodnoty v mm):

Tab.č.27

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Úhrn
Hodnota	21,5	30,2	29,8	60,7	88,5	113,2	67,0	71,1	72,9	26,2	48,7	34,3	664,3

Maximum srážek v červnu

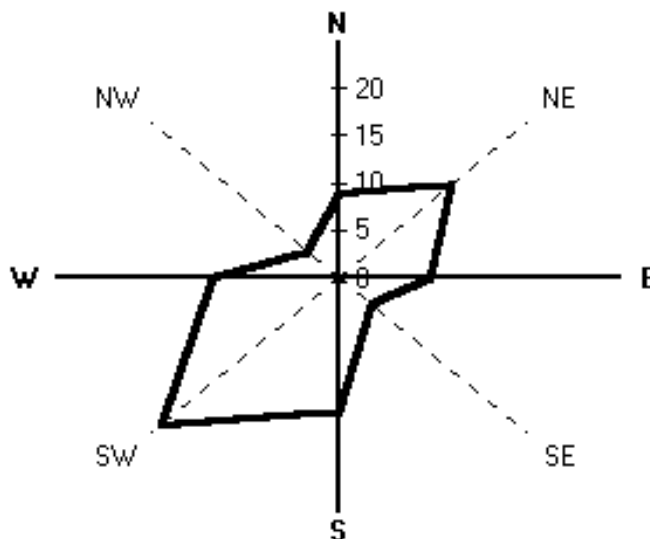
Minimum srážek v lednu

Vegetační období trvá 163 dnů.

Větrní proudění

Katastr Dolní Předměstí leží v Moravské Bráně, která svým reliéfem usměřňuje veškeré proudění ve směru severovýchod - jihozápad. Tyto větry zde spolu se severními větry dosahují největší síly.

Podklady (průměrná větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Nový Jičín ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika v bodě 2.0.



Celková průměrná větrná růžice lokality Nový Jičín :

Relativní četnost směru větru v %

Tab.č.28

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	2,64	6,09	5,63	2,62	6,12	4,78	3,23	1,31	13,99	46,41
5,0	5,65	7,39	2,29	1,27	6,21	13,79	6,38	2,36		45,34
11,0	0,71	0,53	0,09	0,11	1,67	3,43	1,40	0,31		8,25
Součet	9,00	14,01	8,01	4,00	14,00	22,00	11,01	3,98	13,99	100,00

Stávající stav ovzduší

Kvalita ovzduší z hlediska širších vztahů je ovlivněná transmisí z průmyslových oblastí ze severu a produkcí emisí průmyslových podniků oblasti. Nemalou měrou se na nepříznivé situaci v minulosti podílely lokální topeniště. Plynofikací zástavby a úpravou výrobních procesů se tento nepříznivý stav značně vylepšil.

Ve městě Nový Jičín realizuje městský úřad měření imisi pro suspendované částice PM₁₀ a benzo(a)pyren. Výsledky měření jsou na internetových stránkách města Nový Jičín, ale měření není zařazeno do Informačního systému kvality ovzduší ČR. Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je měřicí stanice s měřením imisních koncentrací v okrese Nový Jičín ve Studénce - stanice ČHMÚ č. 1074 Studénka. Výsledky měření v roce 2006 na stanici ČHMÚ č. 1074 (Studénka) byly pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 342,7 µg/m³, 98 % kv. 182,0 µg/m³, suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 41,1 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 111,1 µg/m³, 98 % kv. 58,9 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 17,3 µg/m³.

Městský úřad Nový Jičín je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % a 7,2 %

města a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 87,5 % města pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí hodnocené obytné lokality města Nový Jičín v roce 2010, tj. před realizací stavby „CTPark Nový Jičín“, je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách vymezil zpracovatel rozptylové studie předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (před realizací stavby „CTPark Nový Jičín“) pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace < 350 µg/m³, pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace < 45 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 150 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace < 25 µg/m³, pro benzen – průměrná roční koncentrace < 3,0 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 2,0 ng/m³.

2.3 Voda

Z naprosté většiny patří okres Nový Jičín k povodí řeky Odry a k úmoří Baltického moře. Pouze nepatrná část na jihozápadě (katastr Janovic, Petřkovic a Palačova) je povodím řeky Bečvy a úmořím Černého moře. Městem Nový Jičín protéká řeka Jičínka a Grasmanka.

Po stránce hydrologické náleží zájmové území k dílčímu povodí Odry 2-01-01-077 – Jičínka. Plocha povodí činí 94,29 km². Jižně od zájmové lokality protéká vodoteč Rakovec, který je pravostranným přítokem Jičínky. Místní bezejmenná vodoteč ve východní části zájmového území je levostranným přítokem Bartošovického potoka, který je přítokem Odry. Odra protéká od obce Mankovice po Polaneckou spojku územím chráněné krajinné oblasti, která je situována severovýchodně od zájmového území.

Zdrojem povrchového odtoku jsou především atmosférické srážky.

2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svazitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

V zájmové oblasti se nachází BPEJ: 6.48.00

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na pupcích a na siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité nebo kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle "Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy

ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.”.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

6.48.00 II. třída ochrany

Do II. třídy ochrany patří půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost, jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Jelikož byla tato situace posouzena z hlediska komplexních záborů půd na celém území města v rámci územně plánovací dokumentace a celá lokalita byla určena k jiným než zemědělským účelům, je považováno toto komplexní posouzení za průkazné. Se skrytou zeminou ale musí být zacházeno jako s velmi kvalitní půdou, musí být využita jako kvalitní zemědělská půdy pro konečnou rekultivaci příslušné lokality, která bude pro takové určení příslušným orgánem určena.

Celkově je půda sorpčně nenasycená s utlumeným biologickým oživením. Půdotvorný proces v lokalitě ovlivnilo humidní klima, které podnítilo rozvoj illimerizace a oglejení. Na zájmové ploše je možné nalézt u trvale zamokřených ploch i procesy oglejení. V údolní depresi a rovinatém celku na protější straně silnice (u nadjezdu) jsou pravé glejové půdy.

V lokalitě jsou půdy středně těžké až velmi těžké, s dobrou zásobou živin.

Geologické poměry

Zájmové území patří do karpatské předhlubně, která je vyplněna neogenními sedimenty. Vnější okraj předhlubně je omezen morfologicky výrazně se projevujícím zlomem SV - JZ směru, za nímž se zvedá parovína Nízkého Jeseníku, budovaného kulmskými sedimenty. Tyto sedimenty tvoří rovněž podloží neogénu v předhlubni. Území je dotvářeno kvartérním pokryvem.

Spodní karbon - kulm - je zastoupený v zájmovém území hradeckými a kyjovickými vrstvami. Vytváří podloží neogenních sedimentů. Sedimenty budují výplň karpatské předhlubně a patří v zájmovém území pouze k badenu. Sedimentace začíná bazálními klastiky, které jsou tvořeny vápnatými hrubo až středozrnými písky, místy drobným šterkem. V nadloží bazálních klastik je uloženo monotonní souvrství vápnatých jílovců a jílu s hojnými vrstvami pískovců a písků.

Kvartérní pokryv reprezentují fluviální, deluviální a eolitické sedimenty. Uložení kontinentálního ledovce v této části území chybí. Fluviální sedimenty jsou vyvinuty ve dvou hlavních akumulacích. Vyšší šterková akumulace je označována jako hlavní (ostravská) terasa řeky Odry. Budují ji hrubozrné fluviální uloženiny charakteru písčitých šterků a šterků s příměsí písku. Jejich mocnost se pohybuje od 4 do 6 m. V zájmovém území je v celém rozsahu překryta sprašovými hlínami o mocnosti 5 až 9 m. Údolní nivu řeky Odry vyplňuje údolní terasa, která je tvořena dvěma litologicky ostře odlišnými souvrstvími. Podložní písčošterkové souvrství je reprezentováno hrubými valouny, mezerní hmota je převážně písčitá s proměnlivým podílem hlinité příměsi. Svrchní část je budována 1 - 3 m mocným souvrstvím povodňových hlín.

Deluviální sedimenty jsou tvořeny různě hrubým a špatně vytříděným kulmským materiálem.

Hydrogeologické charakteristiky

Po stránce hydrogeologické lze rozlišit z širšího pohledu v zájmovém území hydrogeologický kolektor reprezentovaný kvartérními fluvialními sedimenty řeky Odry a hlubší neogenní kolektor tvořený vložkami propustnějších psamitických materiálů v komplexu bádenských pelitů. Při bázi celého komplexu neogenních uloženin se často vyskytují bazální klastika, která bývají často zvodnělá. Neogenní sedimenty jsou subhorizontálně uloženy a vzhledem k častějšímu výskytu propustnějších vložek lze očekávat jejich výraznější propustnost ve směru horizontálním než vertikálním.

Dle hydrogeologické mapy (1 : 50 000) spadá zájmová lokalita do území s průlinovým kolektorem glaciofluvialních písků a písčitých štěrků většinou krytý sprašovými hlínami s koeficientem transmisivity:

$$k_T = 2,1 \cdot 10^{-5} - 5,5 \cdot 10^{-4} \cdot \text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$$

$$s_y = 0,71$$

2.5 Fauna a flora

Širší vztahy

..

Zařazení do fyto geografické oblasti:

Tabulka č.29

Fyto geografická oblast:	MEZOFYTIKUM (<i>Mesophyticum</i>) – M	
Fyto geografický obvod:	Karpatské mezofytikum (<i>Mesophyticum carpaticum</i>) Karp.M	
Fyto geografický okres:	76 Moravská brána	M(t<n.div) spco>sbmo (Ť cont.plan>decl. substr: div, nutr. >paup) arr.>silv

Dominantní potenciální jednotkou v lokalitě jsou dubohabřiny a lipové doubravy (Carpinion) – lipová dubohabřina *Tilio carpinetum* (dle Mapy potenciální přirozené vegetace České republiky, Botanický ústav ČAV 1997).

Skupiny typů geobiocénů v oblasti: 3B3a

Druhy zjištěné v oblasti:

- E3 – *Tilia cordata*, *Carpinus betulus*, *Picea abies*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*
- E2 – *Tilia cordata*, *Corylus avellana*, *Sambucus nigra*, *Grossularia uva-crispa*, *Acer pseudoplatanus*, *Lonicera xylosteum*, *Picea abies*
- E1 – *Asarum europaeum*, *Oxalis acetosella*, *Anemone nemorosa*, *Convallaria majalis*, *Poa nemoralis*, *Rubus fruticosus*, *Sanicula europaea*, *Coryllus avellana*, *Dactylis polygama*, *Fragaria vesca*, *Eranium robertianum*, *Geum urbanum*, *Mycelis muralis*, *Polygonatum multiflorum*, *Primula elatior*, *Euonymus europaea*, *Luzula pilosa*
- E0 – *Atrichum undulatum*

Při přípravě lokality vymezené pro CTPark Nový Jičín bylo provedeno posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo

fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Zájmové území je však lokalitou bez významných biologicko ekologických prvků. Lokalita je ekologicky nestabilní, je nestabilní agrocenózou.

Determinovány byly následující druhy bylinného patra:

Aegopodium podagraria (bršlice kozí noha), *Agropyron repens* (pýr plazivý), *Agrostis stolonifera* (psineček výběžkatý), *Agrostis tenuis* (psineček tenký), *Agrimonia eupatoria* (řepík lékařský), *Anthyllis vulneraria* (úročník bolhoj), *Arctium tomentosum* (lopuch plstnatý), *Achillea millefolium* (řebříček obecný), *Ajuga reptans* (zběhovce plazivý), *Alchemilla vulgaris* (kontryhel obecný), *Alopecurus pratensis* (psárka luční), *Artemis* (rmen), *Asperula odorata* (mařinka vonná), *Atriplex* (lebeda), *Bellis perennis* (sedmikráska chudobka), *Brassica campestris* (brukev obecná), *Brassica rappa* (brukev řepka), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastuší tobolka), *Cardamine pratensis* (řeřišnice luční), *Cirsium arvense* (pcháč rolní), *Cirsium vulgare* (pcháč obecný), *Convolvulus arvensis* (svlačec rolní), *Dactylis glomerata* (srha říznačka), *Daucus carota* (mrkev obecná), *Echium vulgare* (hadinec obecný), *Elytrigia reensp* (pýr plazivý) (ens), *Equisetum arvense* (přeslička rolní), *Euphorbia cyparisioides* (pryšec chvojka), *Euphorbia ascula* (pryšec obecný), *Festuca pratensis* (kostřava luční), *Fumaria officinalis* (zemědým lékařský), *Galeopsis tetrahit* (konopice polní), *Galium aparine* (svízel přítula), *Galium mollugo* (svízel povázka), *Geranium robertianum* (kakost krvavý), *Glechoma hederacea* (popenec břechťanovitý), *Hypericum maculatum* (třezalka skvrnitá), *Chrysanthemum leucanthemum* (kopretina bílá), *Chenopodium album* (merlík bílý), *Lolium perenne* (jílek vytrvalý), *Lotus corniculatus* (štírovník růžkatý), *Matricaria chamomilla* (heřmáněk pravý), *Phleum pratense* (bojínek luční), *Pimpinella saxifraga* (bedrník obecný), *Plantago media* (jitrocel prostřední), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Polygonum aviculare* (rdesno ptačí), *Poa annua* (lipnice roční), *Potentilla anserina* (mochna husí), *Ranunculus arvensis* (pryskyřník luční), *Sinapis arvensis* (hořčice rolní), *Stelaria holostea* (ptačinec velkokvětý), *Symphytum officinale* (kostival lékařský), *Solidago canadensis* (celík – zlatobýl – kanadský), *Taraxacum officinale* (tařice lékařská), *Thlaspi arvense* (penízek rolní), *Trifolium arvense* (jetel rolní), *Taraxacum officinale* (smetánka lékařská), *Trifolium pratense* (jetel luční), *Tussilago farfara* (podběl lékařský), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Veronica chamaedrys* (rozrazil rezekvítek).

V současnosti je lokalita (jak je zřejmé z leteckého snímku uvedeného na titulní straně) určena pro stavbu „CTPark Nový Jičín“ bez porostu – agrocenózou. Při odvedení vod do vodotečí dojde ke vstupu do doprovodného porostu vodotečí (*Salix fragilis*, *Salix caprea*, *Populus*, *Alnus*). Provedena bude inventarizace zeleně s cílem minimalizovat tento vstup.

V rámci stavby haly budou realizovány sadové úpravy. Realizací sadových úprav bude po zapojení vysazených jedinců v území příznivě esteticky dořešeno umístění haly v předmětném území. Druhová skladba výsadby v rámci sadových úprav bude řešena souběžně s konzultací s dotčeným orgánem státní správy.

Fauna

Při prohlídce byly zaznamenány pouze přelety některých druhů hmyzu (zejména motýli *Lepidoptera*) a ptáků. Z motýlů to byli nejčastěji zástupci baboček (*Hymenoptera*) jako babočka kopřivová (*Aglais urticae*) a babočka paví oko (*Inachis io*), dále bělásci (*Pieris sp.*), jako bělásek zelný (*Pieris brassicae*) a bělásek řepkový (*Pieris napi*). Dále pak z hmyzu sluněčko

sedmitečné (*Coccinella septempunctata*), ploštice ruměnice pospolná (*Pyrrhocoris apterus*), páteříček obecný (*Cantharis rustica*).

Z ptáků byli zaznamenáni kos černý (*Turdus merula*), rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), pěnice pokřovní (*Sylvia carruca*), sýkora koňdra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*) a drozd zpěvný (*Turdus philomelos*).

V zájmovém území se nachází běžná lovná zvěř, velmi dobře je zachovaná ornitofauna. Ta je koncentrovaná zejména v údolnicích. Na subtermofilních ponechaninách se vyskytuje množství entomocenóz.

Přímo v území (vymezeném lokalitou rozsahu záboru stavbou) nebyly zjištěny při terénním průzkumu ani nejsou uvedeny takové údaje v dostupných materiálech jiných zpracovatelů (terénní průzkum v rámci zpracování ÚSES, územního plánu) druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů). Jde zejména o souvislost se situováním stavby v trase stávající silnice II/442. Údaje je možné dokladovat, jak je uvedeno výše, mimo vlastní průzkum rovněž na základě stanovení aktuálního stavu krajiny v rámci zpracování generelu ÚSES, kdy byla provedena podrobná rekognoskace terénu.

2.6 Ekosystémy

Návrh územních systémů ekologické stability nejbližše situovaný byl popsán v kapitole I. *Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území.* Stavbou nebude dotčena funkčnost územních systémů ekologické stability.

2.7 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Skupiny dřevin a porosty stromů v částech území spolu s liniovou zelení působí jako krajínotvorný prvek.

Reliéf

Reliéf je dominantní charakteristikou ovlivňující vzhled každé krajiny, vazba krajinné typologie na reliéf je velmi silná, neboť základní charakteristiky reliéfu nemohou být potlačeny ani výrazně pozměněny činností člověka v krajině. Reliéf zájmového území je právě svým situováním a návazností na další liniové stavby a kompletní dopravní systém

významným prvkem krajinného rázu a znamená nezastupitelný charakterizující prvek v tomto území.

Krajina je prostředím pro život člověka, nese stopy lidské činnosti. Základním prvkem hodnocení je tedy člověk a jeho psychické, fyzické a sociální vlastnosti. Harmonické měřítko krajiny je tedy dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby krajiny s měřítkem staveb, zařízení případně hospodářské činnosti prvků.

Stavba je řešena s ohledem na terénní charakteristiky, nedojde k vytvoření prvku se zvýšenou pohledovou charakteristikou, objekty budou umístěny s ohledem na okolní prostory a zejména stávající charakteristiky terénu v území. Pohledově nebudou ze směru od zástavby města (pohled od západu a jihozápadu) ani od severu (trasa I/48) viditelné vzhledem k terénním charakteristikám a navrhované výšce objektů.

2.8 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

2.9 Hodnocení

Řešení hlavních problémových okruhů

Tabulka č.30

Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
	I.	II.	III.
Vlivy na obyvatelstvo		x	
Vlivy na ovzduší a klima		x	
Vliv na hlukovou situaci		x	
Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
Vliv na půdu		x	
Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
Vliv na floru a faunu			x
Vliv na ekosystémy			x
Vliv na krajinu			x
Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

- I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III.- složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Tabulka č.31

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby CTPark Nový Jičín
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – řešena v rámci přípravy stavby CTPark Nový Jičín
Emise z dopravy v době provozu	Přímé, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, dopravní napojení na silnici I.třídy prostřednictvím navazujících komunikací
Emise z technologie	Přímé, dlouhodobé	minimální nepříznivý vliv (nízké koncentrace), dokladováno rozptylovou studií
Vliv na jakost povrchové vody	Přímé	minimální nepříznivý vliv, kanalizace, řešen v rámci stavby průmyslové zóny
Půda v areálu	přímé	zábór zemědělského půdního fondu - řešen v rámci přípravy průmyslové zóny, zhodnocen v územně plánovací dokumentaci
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv imisí v okolí

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní ukazatele zahrnující posouzení a vymezení možnosti ovlivnění prostředí realizací záměru v území jsou uvedena v tomto oznámení.

Posouzení vlivu stavby CTPark Nový Jičín bylo provedeno pro období přípravy stavby a vlastního provozu. Období výstavby bylo sledováno v rámci kompletního posouzení průmyslové zóny v kontextu všech navrhovaných hal a navazujících aktivit (doprava, inženýrské sítě).

Hodnocení zdravotního rizika je složeno ze stanovení nebezpečnosti, hodnocení expozice a charakterizace rizika.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a případné přímé nebo nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možné charakterizovat z hlediska vlivu znečištěného ovzduší, vlivu hlukové zátěže, produkce odpadů, provozu technologie a souvisejícího možného vlivu na sociální vztahy a psychickou pohodu.

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu. Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového

vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Hodnocení rizika se zabývá identifikací rizika, kvalitativní i kvantitativní charakterizací rizika, tj. komparací rizika. Je jedním ze základních vstupů do procesu řízení rizika, jehož cílem je navržení a přijetí takových opatření a přístupů, která by snížila riziko na únosnou míru a udržela je v únosné míře.

Hlavním cílem posouzení je provést odhad a následné hodnocení možných zdravotních rizik, plynoucích z plánovaného záměru a provozu průmyslové zóny ve vztahu k okolnímu prostoru.

Použitá metodika vychází z koncepce vypracované US EPA v letech 1983 – 1987 pro hodnocení zdravotních rizik (US EPA: The Risk Assessment Guidelines, EPA/600/8-87/045). Tato koncepce se v devadesátých letech stala základem dokumentů EU pro hodnocení rizik (EEC No. 793/93 a EEC No. 1488/94).

Nebezpečnost je vlastnost látky či fyzikálního nebo biologického faktoru působit nepříznivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí. Projeví se však pouze tehdy, je-li člověk jejímu vlivu vystaven (exponován). Tato vlastnost nebude provozem CTParku v navrhovaném řešení dopravních a provozních vztahů ovlivněna.

Riziko je vyjádřeno jako pravděpodobnost, se kterou skutečně dojde za definovaných podmínek expozice k projevu nepříznivého účinku. V číselném vyjádření se tato pravděpodobnost může pohybovat od 0 (k poškození vůbec nedojde) do 1 (k poškození dojde ve všech případech). *Číselně je možné předmětný záměr označit číslem 0.*

Hodnocení rizika je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů podle současného vědeckého poznání pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem a určení, v jakém rozsahu byly, jsou nebo v budoucnosti mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně zahrnuje charakterizaci existujících či potenciálních rizik vyplývajících z uvedených zjištění. *Potenciální rizika z provozu haly O6 s umístěním předpokládané tiskárny a jejího provozu se na základě vymezených hodnot nepředpokládají.*

Určení nebezpečnosti (Hazard Identification) je prvním krokem v procesu hodnocení zdravotního rizika, který zahrnuje sběr a vyhodnocení dat o předpokládaných typech poškození zdraví, která mohou být vyvolána danými nebezpečnými faktory.

Pro škodliviny emitované do ovzduší jsou shromážděny dostupné údaje o jejich účincích na lidské zdraví a na životní prostředí. *Tyto škodliviny neznamenají dle výsledků rozptylové studie riziko.*

K hlavním faktorům, které lze teoreticky považovat z hlediska vlivu na zdraví obyvatel za významné, patří **znečištění ovzduší** související s emisemi. Na základě rozptylové studie byly sledovány polutanty emitované do ovzduší, které v rámci posuzovaného záměru vzhledem ke zjištěným koncentracím *nejsou označeny za významné z hlediska potenciálního ovlivnění zdravotního stavu.* Otázka emisí z dopravy posouzena v rámci oznámení pro celou stavbu CTPark je vymezen v rozptylové studii tohoto oznámení.

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „CTPark Nový Jičín“, po realizaci, na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí. Z provedeného výpočtu je možno získat přehled, jak velký bude nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě. Pro krátkodobé koncentrace (hodinové a denní) představují vypočtené maximální koncentrace nejvyšší možné imisní znečištění, která mohou v hodnocené lokalitě nastat. Nelze metodou rozptylové studie určit konkrétní stavy u krátkodobých koncentrací, které nastávají za

běžných meteorologických podmínek v průběhu roku. Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

U průměrné roční koncentrace imisí představují vypočtené hodnoty reálný nárůst imisních koncentrací v konkrétních místech hodnocené lokality v průběhu roku, dle příslušné konkrétní větrné růžice.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „CTPark Nový Jičín“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (plynové spotřebiče a nárůst příslušné silniční dopravy v areálu CTParku, na ul. Hřbitovní, na spojnici ul. Hřbitovní a Suvorovova a na ul. Suvorovova) maximální nárůst imisní koncentrace pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 1,878 µg/m³, suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 0,077 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 3,496 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,161 µg/m³, benzen – průměrná roční koncentrace 0,004 6 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 032 4 ng/m³.

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby bude dle rozptylové studie v místě nejbližší trvalé obytné zástavby - obytný dům Nový Jičín č.p. 1957 pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace ve výši 0,321 µg/m³, pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 0,016 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 1,593 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,056 µg/m³, benzen – průměrná roční koncentrace 0,000 7 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 005 ng/m³.

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené obytné lokality města Nový Jičín v roce 2010 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „CTPark Nový Jičín“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (obytný dům Nový Jičín č.p. 1957), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin pro suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 350,321 µg/m³, pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 45,016 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 151,593 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 25,056 µg/m³, benzen – průměrná roční koncentrace 3,000 7 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 2,000 005.

Imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná denní koncentrace je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „CTPark Nový Jičín“ pro suspendované částice (PM₁₀) – denní koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním 0,321 µg/m³ = 0,09 % maximálního imisního pozadí roku 2010, pro roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním 0,016 µg/m³ = 0,04 % průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM₁₀) nepochází jen ze silniční dopravy a spalování zemního plynu, ale významný vliv mají lokální topeniště na pevná paliva a průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „CTPark Nový Jičín“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním 0,000 005 ng/m³ = 0,0003 % průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Jak již bylo uvedeno výše, zpracovatel rozptylové studie uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek pro vydání povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Použité řešení

je nejvýhodnější z hlediska ochrany ovzduší a splňuje požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb..

Zhodnocena byla **hluková zátěž** v rámci posouzení celé zóny, jejímž úkolem bylo posoudit v tomto případě zda hlukové emise v důsledku provozu dopravních systémů a realizací výstavby objektů průmyslové zóny zhorší stávající situaci. Výsledky hodnocení ukázaly, že nárůst hlučnosti a dosah přípustných hodnot znázorněný rozsahem izofon nezpůsobí hlukovou zátěž související s provozem CTPark v předmětném území. Hluk souvisí zejména s dopravou na silnici I/48 je dominujícím prvkem v území.

Hluková zátěž související s provozem CTPark nebude přesahovat v chráněném prostoru chráněných objektů ani v ostatním chráněném prostoru limitní hodnoty dle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady vzniklé při výstavbě budou převážně spadat do skupiny odpadů ostatních. Jejich zneškodnění je a bude prováděno odbornou firmou na základě smluvního vztahu. Odpady zařazené mezi odpady nebezpečné budou umístěny v kontejnerech, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma (provozovatel zabezpečí příslušnou smlouvu). Pokud budou produkovány odpady vyžadovat dle platné legislativy speciální způsob nakládání, bude tato skutečnost vymezena konkrétně v rámci smlouvy s uplatněním veškerých požadavků platné legislativy.

Vliv na pracovní prostředí

Dle projektovaných připravovaných parametrů jednotlivých objektů budou pracovní podmínky splňovat požadavky platné hygienické legislativy. Tento stav bude dále sledován v rámci kolaudace jednotlivých objektů stavby CTPark Nový Jičín.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu a pod.

Pozitivní je zabezpečení většího množství pracovních míst významných pro zájmové území. Pracovní podmínky a zabezpečení pracovních míst bude na příznivé úrovni.

Hluk

Při hodnocení působení hluku na organismus mají nepříznivý vliv spíše projevy nspecifického účinku hluku na organismus než primární působení na sluchový orgán. Jde o obecnou odpověď organismu cestou centrální nervové soustavy a vegetativního na hlukovou zátěž. Konečné projevy lze sledovat v kardiovaskulárním systému, dýchacím systému, centrálním nervovém systému a imunitním systému.

Hodnoty hlukové zátěže v zájmovém území způsobené provozem CTParku Nový Jičín nebudou dosahovat hodnot nad přípustný stav, jak je zřejmé z výsledků uvedených v předchozí části oznámení.

Hodnot způsobujících nepříznivý zdravotní projev na obyvatelstvu nebude dosaženo, jak je dokladováno hlukovým posouzením. V pracovním prostředí bude hluková zátěž řešena tak, aby byly dodrženy podmínky platné legislativy.

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismu obyvatel dosahováno, realizace i posuzovaného záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližší situovaných antropogenních systémů.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Záměr bude v konečném důsledku znamenat zabezpečení pracovních míst v oblasti s vysokou nezaměstnaností.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností (emise, hluk, situování) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení není předpoklad narušení faktoru pohody. Tato skutečnost vychází i z umístění stavby mimo přímý dosah antropogenní zóny.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru realizovat umístění stavby CTPark Nový Jičín vztažený k předmětnému území a populaci nebude znamenat negativní dopad dokladovaný výše uvedenými skutečnostmi a charakteristikami stavby.

Objekty průmyslového parku budou začleněny do okolního prostředí v souladu s charakterem nejbližší situovaných objektů v navazujícím území.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr související s realizací záměru „CTPark Nový Jičín“ v navrhované lokalitě průmyslové zóny v Novém Jičíně a související dopravní napojení není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

- ☞ Provedeny budou skrývky kulturních zemin dle provedeného pedologického průzkumu, skryté zeminy budou dočasně umístěny na vymezeném prostoru, udržovány v bezplevelném stavu. Následně budou využity dle dispozic příslušného orgánu ochrany půdního fondu.
- ☞ Dodavatel stavby zabezpečí minimalizaci odpadů při stavbě, jejich třídění a nakládání se zeminami z výkopu v souladu s platnou legislativou z hlediska nakládání s odpady.
- ☞ Příprava staveniště a stavební práce budou prováděny za příznivých klimatických podmínek, v případě zvýšené prašnosti bude prováděno zkrápění komunikací.
- ☞ Dodržována bude technologická kázeň ze strany investora, dodavatele stavby a provozovatele obchodního centra, při přípravě stavby bude zpracován podrobný program organizace výstavby, tato bude naplánována tak, aby zejména hluk neobtěžoval okolní obyvatelstvo, s důsledným čištěním podvozků nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu vozovek, případně realizací oddělujících bariér, zabráněno bude vzniku sekundární prašnosti, zabezpečeno vypínání motorů nákladních vozidel a

těžké techniky po dobu, kdy nejsou v činnosti a snížena velikost plyných emisí a emisí hluku do okolí.

- ☞ Řešen je odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, s dodržováním limitů platného kanalizačního řádu.
- ☞ Dešťové vody z parkoviště před vypouštěním budou předčištěny (odlučovače ropných látek), s vodohospodářským orgánem bude projednán použitý typ odlučovačů s ohledem na garantovaný obsah ropných látek.
- ☞ Kvalita vod vypouštěných do vodního toku bude v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb.
- ☞ Při odvedení vod do vodotečí dojde ke vstupu do doprovodného porostu vodotečí. Provedena bude inventarizace zeleně s cílem minimalizovat tento vstup.
- ☞ Po položení kanalizace a provedení hutněných zásypů bude provedena oprava přerušovaných drenáží, s přesahem 1 m na každou stranu výkopu.
- ☞ Zpracována je organizace dopravního řešení související s provozem CTParku s ohledem na navazující dopravní provoz.
- ☞ Provedena bude výsadba ochranné a estetické zeleně, vysazená zeleň v lokalitě bude udržována, případné úhyny stromů a keřů budou nahrazeny novou výsadbou.
- ☞ Zpracován bude havarijný plán provozu CTParku.
- ☞ Nakládání s odpady bude odpovídat požadavkům platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech).
- ☞ Provozovatel bude dodržovat schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, zabezpečí minimalizaci odpadů, jejich recyklaci.
- ☞ Provozovatel požádá o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady podle § 16 odst.3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy. Nakládání s odpady bude zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (odpadového hospodáře).
- ☞ Hluk emitovaný vzduchotechnickými opatřeními do venkovního prostoru bude omezen jejich vhodným umístěním, nasměrováním nebo bude použito tlumičů hluku. Bude dbáno na to, aby nebyla provozována žádná zařízení, která by mohla být významným zdrojem hluku pro životní prostředí. Účinnost navržených a realizovaných opatření k omezení hluku bude ověřena měřeními. Pokud realizovaná opatření nebudou dostatečně účinná budou opatření doplněna a novým měřeními prokázat dodržení platných limitů.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadní nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

Oznámení se dotýká umístění záměru „CTPark Nový Jičín“ v předmětné lokalitě v k.ú. Nový Jičín Dolní Předměstí v rozsahu vymezeném přípravou investorem. .

Pro komplexní posouzení záměru pro širokou veřejnost jsou v oznámení uvedeny údaje týkající se předmětného záměru.

6. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení. V projektu budou upřesněny podrobné údaje řešené stavbou, některé výměry mohou být v rámci technického řešení upraveny a o některých podrobnostech konečného řešení bude v rámci projektu dále rozhodnuto na základě podrobného řešení stavby jednotlivých hal dle požadavku budoucích pronajímatelů s umístěním skladové nebo výrobní technologie.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Varianty geografického řešení nebyly uplatněny vzhledem k tomu, že záměr realizace umístění CTParku Nový Jičín do předmětné haly je vázán na danou lokalitu průmyslové zóny vymezenou v rámci územně plánovací dokumentace.

Návrh řešení jednotlivých objektů průmyslové zóny bude při přípravě realizace průmyslové zóny řešen projekčně tak, aby byly vybrány všechny nejvhodnější řešení výstavby, dopravního napojení, parkovacích míst, umístění objektů, napojení na inženýrské sítě. Jednotlivé haly, které budou součástí průmyslové zóny, budou respektovat vymezené prvky požadavku zóny vztahené na jednotlivé haly a jejich dopravní napojení.

Na základě výše provedených rozborů je možné konstatovat, že za podmínky provedení navrhovaných opatření, je z hlediska možnosti ovlivnění životního prostředí negativními impakty posuzovaný záměr přijatelný. Za předpokladu technologické kázně provozovatelů jednotlivých objektů průmyslové zóny je možné považovat uvedený záměr za ekologicky realizovatelný a ekonomicky příznivý.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Průmyslová zóna CTPark Nový Jičín

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Celková situace stavby, měřítko 1 : 2 000 (zmenšeno)

(Dle ALFAPROJEKT Olomouc, a.s.)

Jiná dokumentace:

Rozptylová studie – záměru „CTPark Nový Jičín“, Ing. Fiedler, Háj ve Slezsku, 12/2007

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Lokalita určená pro realizaci předmětného záměru je situována na území města Nový Jičín, v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí v lokalitě severně a jižně podél ulice Hřbitovní jižně od silnice I/48 ve směru Frýdek Místek – Příbor - Nový Jičín.

Poloha města Nový Jičín předurčuje budování významných zařízení technické infrastruktury celostátního i mezinárodního významu vzhledem k jejímu umístění v koridoru Moravské brány.

Dle strategického plánu města je v části 4.2 Objekty a plochy k potenciálnímu podnikatelskému využití zařazena Průmyslová zóna Nový Jičín zahrnující CTP průmyslový park Nový Jičín – 22,3 ha, plocha pro výstavbu 12,33 ha (= řešený záměr), Průmyslový park Nový Jičín – 8,4 ha, plocha pro výstavbu 5,04 ha a rezervu průmyslového parku – 12,3 ha, plocha pro výstavbu 7,38 ha.

Společnost CTP invest s.r.o. je společností, která se zabývá výstavbou průmyslových nemovitostí v průmyslových zónách v České republice. Takovým záměrem je i stavba „CTPark Nový Jičín“.

Lokalita vymezena pro umístění CTParku Nový Jičín je situována po obou stranách ulice Hřbitovní, na jihu je vymezena hranicí katastrálního území Dolní předměstí, východní hranici tvoří parcely v majetku města Nový Jičín (orientaci v terénu není možno jednoznačně určit).

Západní hranici tvoří pozemky přibližující se k ulici Slezská.

Území budoucího staveniště je poměrně rovinnou plochou v současnosti agrocenózou, na zájmové ploše řešeného území se žádná stávající zástavba nenachází. Prostor je v současné době zemědělsky využíván.

V souladu s územním plánem města Nový Jičín je pro průmyslovou zónu města vyčleněno území, které je na severu ohraničeno silnicí I/48, na východě nelze hranici jednoznačně určit (přibližně je tvořena nivou bezejmenného potoka), na západě je hranice vedena v souběhu propojné komunikace spojující ulici Suvorovovu a Hřbitovní a na jihu je hranice průmyslové zóny dána hranicí katastrálního území Dolní předměstí.

Označení ploch území řešeného v rámci stavby CTPark Nový Jičín (dle Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí, Ing.arch Dalibor Fiala, Valašské Meziříčí 12/2006): plocha P3, P4 a P 2/1.

Vzhledem k charakteru hal a místa situování se při přípravě průmyslové zóny nepředpokládá, že zde budou realizovány objekty s horkými, špinavými a prašnými provozny. Město Nový Jičín upřednostňuje moderní aktivity s nízkým podílem surovinových a energetických vstupů v objemu finálního produktu a jeho ceně s menším dopravním zatížením pro oblast.

V projektu přípravy zóny je uvedeno, že při rozhodování o lokalizaci konkrétního podnikatelského záměru budou preferovány exportně orientované pokrokové výrobní činnosti a obory, high-tech výroba schopná konkurence v mezinárodním měřítku a technologicky

progresivní výroby orientované na kooperaci s místními a regionálními firmami a dodavateli. Zaměření výrobních činností musí přednostně respektovat strukturu a kvalifikaci existující a potenciální pracovní síly města a regionu Nového Jičína.

Veškeré činnosti musí splňovat z hlediska vlivů na životní prostředí kritéria platných právních norem a předpisů v oblasti ekologie pro Českou republiku s přihlédnutím ke specifickým podmínkám města Nový Jičín.

Označení ploch v rámci stavby **CTPark Nový Jičín**, kterou připravuje v současnosti investor CTP Incest ve čtyřech etapách. Jednotlivé haly budou řešeny dle požadavků jednotlivých firem, pro něž budou haly určeny.

Rozdělení etap:

- 1.etapa - Projekt NJ1 hala pro skladování
- 2.etapa - Projekt NJ2 hala pro skladování
- 3.etapa - Projekt NJ3 hala pro lehkou průmyslovou výrobu
- 4.etapa - Projekt NJ4 hala pro lehkou průmyslovou výrobu
- 5.etapa - Projekt NJ5 hala pro lehkou průmyslovou výrobu

Přes řešenou lokalitu jsou vedeny rozvody VVN 420 kV, VVN 220 kV a VN 22 kV. Tyto sítě mají ochranná pásma, která omezují využití území.

Podél komunikace Hřbitovní vede přes řešené území vodovodní řád DN 300 s ochranným pásmem. V jihozápadní části je umístěn VTL plynovod č. 632 47 - DN 100, PN 40, který je chráněn ochranným a bezpečnostním pásmem. Ochranná pásma zabírají cca 35 % plochy řešeného území.

Řešená lokalita je umístěná u ulice Hřbitovní, ze které budou napojeny i vnitřní obslužné komunikace průmyslového parku.

Dopravní napojení CTParku bude od silnice I/48. Ze směru od Příbora sjezdem za ČS PHM na ul. Suvorovova a spojnici na ul. Hřbitovní. Směrem na Příbor ul. Hřbitovní na silnici II/482 a dále na křižovatku se silnicí I/48. Ze směru od Hranic na křižovatku silnice I/48 a II/482, silnici II/482 a na ul. Hřbitovní. Směrem na Hranice ul. Hřbitovní, spojnici s ul. Suvorovova, ul. Suvorovova a Přemyslovců na MÚK silnice I/48 a I/57.

Objekty budou určeny pro konkrétní nájemce. Dle charakteru provozu jsou jednotlivé objekty rozděleny na objekty logistiky, výrobní objekty (lehký průmysl), tzv. objekty Flexi, u kterých je poměr výroby a logistiky rozdělen v poměru 50/50%.

V době zpracování oznámení nejsou pro všechny objekty známí konkrétní investoři. Je řešeno pouze napojení na ulici Hřbitovní. Napojení bude provedeno ve dvou místech v délce komunikace 50 m.

Obslužná komunikace je zařazena do funkční skupiny D1 obslužné místní komunikace se dvěma jízdními pruhy o celkové šířce 6,0 m a 7,0 m. Asfaltobetonová komunikace je s obrubníky BO 15/30 s přídlažbou BP 25/10. Obrubníky budou osazeny do betonového lože (beton B15) s boční operou. Napojení konstrukcí živičných ploch komunikací (stávající a nové) bude provedeno stupňovitě s přesahy 150 mm se zalitím spáry asfaltem. Povrchová dešťová voda z komunikací bude pomocí dešťových vpustí a ležatých svodu DN 160 zaústěna do nove projektované kanalizace

Podél ulice Hřbitovní a podél řešených komunikací je navržený jednostranný dlážděný chodník v šířce 2 m. Předpokládá se s postupnou výstavbou podle toho, jak bude postupovat využití celého území. Tento chodník bude začínat u ulice Hřbitovní a pokračovat směrem na Rybí a končí u posledního vjezdu do budoucí průmyslové zóny.

Umístění chodníku je řešeno tak, aby byl zachován prostor pro případné budoucí rozšíření ulice Hřbitovní pro zřízení levého odbočovacího pruhu. Terén pro nový chodník je tvořen z části původními zpevněnými plochami původní komunikace a z části stávajícím rostlým terénem.

Chodníky budou dlážděné zámkovou dlažbou, jsou navrženy jako bezbariérové s úpravou u přechodu pro nevidomé s varovným a signálním pásem z barevně odlišné a tvarově zvýrazněné dlažby. Nově zřízené chodníky budou v šířkách 2,0 m. Dešťová voda z plochy komunikace bude odváděna spádováním na komunikaci a do dešťových vpustí které jsou umístěny po 50 m, případně na okolní terény. Počítá se s částečným vsakem dešťové vody pod podloží skrz dlažbu.

Urbanistické řešení v podstatě vychází z dopravního řešení v území – ulice Hřbitovní s kolmými obslužnými komunikacemi.

Způsob řešení jednotlivých hal bude odpovídat svou náplní, výškovým, hmotovým i materiálovým řešením obdobným objektům CTParku v jiných lokalitách investora např. v Ostravě. Specifikace jednotlivých hal bude projekčně řešena při přípravě jednotlivých hal dle požadavků provoz jednotlivých firem.

Na pozemku řešeného území bude provedena skrývka zemin. Zeminy budou uloženy na vymezeném prostoru průmyslové zóny. Zabezpečeno bude jejich ošetření pro zamezení zaplevelení do konečného uplatnění při náhradním využití. Konečné uplatnění bude řešeno na základě dispozic orgánu ochrany půdy. Navržena je skrývka ornice dle pedologického průzkumu o mocnosti 0,20-0,30 m. V zájmovém prostoru je vymezena plocha pro dočasnou deponii skrytých kulturních zemin.

Stavba jednotlivých objektů a komplexně celé zóny si vyžádá přiměřené terénní úpravy. Řešena bude možnost výsadby zeleně.

V rámci sadových úprav budou veškeré nezpevněné plochy zatravněny. Založení travnatých ploch bude na kulturní vrstvě půdy mocnosti 0,15 m. Pro zatravnění budou použity zeminy skryté v rámci přípravy území. Před rozprostřením zeminy bude zemní pláň upravena. Obdělávání půdy bude provedeno v běžných agrotechnických lhůtách a technologiích. Vegetační úpravy budou řešit výsadbu dřevin.

V návrhu sadových úprav bude uplatněna okrasná zeleň v prostoru vegetačních ploch u vstupů. Zeleň bude uplatněna jako ekologický, estetický a hygienický prvek v prostoru parkovišť a v linii po obvodu areálu. Plochy vstupů plní především funkci estetickou. Travnaté plochy budou doplněny soliterními stromy a skupinami okrasných keřů. Liniové plochy po obvodu areálu budou plnit funkci izolační. Podél komunikace v ulici Hřbitovní bude jednořadá alej z vysokokmenných stromů – např. druhu Acer, Tilia. Na severní straně bude vysazen izolační dřevinný pás – porost z keřů (druhovská skladba – přírodě blízké druhy).

Nároky technologie na energii, vodu a technické plyny

Vodovody

Projekt „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – Plocha P2/1 a Plochy P3, P4“ řešil dovedení potrubí vody na plochu P2/1. Její trasy po průmyslovém parku budou řešeny až podle požadavku budoucích investorů (řešeny jsou v DÚR CTPark Nový Jičín). Vodovod je navržen s výhledem na max. možné zastavení uvažované plochy areálu; v rámci tohoto projektu však není řešeno napojení žádného konkrétního objektu na vodovod. Zásobování průmyslového parku je napojeno ze stávajícího vodovodního radu DN 300 – litina – vedeného za jižním okrajem budoucího areálu v souběhu s ulicí Hřbitovní, procházejícího průmyslovým parkem – lokalitou P3 a P4.

Součástí veřejného vodovodu bude i požární zabezpečení navrhované lokality. Pro 1.etapu výstavby vodovodu je navržen 1 ks hydrantu DN 80, který bude zároveň sloužit jako vzdušník. Umístění požárního hydrantu bylo provedeno dle CSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.

Kanalizace dešťová

Projekt „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – Plocha P2/1 a Plochy P3, P4“ řešil odvedení dešťových vod. Převážná část dešťových vod z plochy P3, P4 a částečně P2/1 bude odvedena novou dešťovou kanalizací žebet. DN 800 se zaústěním do toku Rakovec, zbylá část dešťových vod z ploch P3 a P4 bude vzhledem ke konfiguraci terénu odvedena novou dešťovou kanalizací DN 300, se zaústěním do silničního příkopu a následně do bezejmenného přítoku Bartošovického potoka. Vypouštěním dešťových vod do toku Rakovec a do bezejmenného přítoku Bartošovického potoka dojde k navýšení průtoku v těchto tocích, což si vyžádá jejich úpravu.

Trasy dešťové kanalizace po průmyslovém parku budou řešeny až podle požadavku budoucích investorů. Kanalizace je navržena s výhledem na maximální možné zastavení uvažované plochy areálu. U dešťové kanalizace je rozhodujícím faktorem plocha jednotlivých povrchu určených k odkanalizování. Tyto plochy byly získány vzorovým rozmístěním jednotlivých fiktivních areálu. V projektu se předpokládá, že dešťové odpadní vody ze střech a komunikací budou odváděny přímo do kanalizace.

Dešťové odpadní vody z parkovišť a stání budou před napojením do kanalizace předčištěny na odlučovači ropných látek (ORL).

Zájmové území je členité a je rozděleno rozvodnicí toku Jičínky a Bartošovického potoka.

První část dešťových vod z plochy P2/1 (západní část – plocha P2/1A) bude dle původního projektu odvedena novou dešťovou kanalizací PP DN 400 a DN 300, která bude napojena do projektované dešťové kanalizace plochy P3, P4. Tato kanalizace z trub DN 800 je dále zaústěna do toku Rakovec.

Druhá část dešťových vod z plochy P2/1 bude vzhledem ke konfiguraci terénu odvedena na opačnou - východní stranu plochy parku, novou dešťovou kanalizací DN 400, která je zaústěna do bezejmenného přítoku Bartošovického potoka. Vypouštěním dešťových vod do toku Rakovec a do bezejmenného přítoku Bartošovického potoka dojde k navýšení průtoku v těchto tocích, což si vyžádá jejich úpravu.

Bude provedena úprava na stávající drenážní kanalizaci, která bude při výstavbě zřejmě poškozena.

Kanalizace splašková

Projekt „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – Plocha P2/1 a Plochy P3, P4“ řešil odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaného areálu „Průmyslového parku Nový Jičín – Dolní předměstí – plochy P3, P4 a P2/1“. Kanalizace je navržena s výhledem na max. možné zastavení uvažované plochy areálu. Navrhovaná splašková kanalizace bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace DN 300 v ulici Slezská.

Trasy splaškové kanalizace po průmyslovém parku budou řešeny až podle požadavku budoucích investorů. Kanalizace je navržena s výhledem na max. možné zastavení uvažované plochy areálu; v rámci tohoto projektu však není řešeno napojení žádného konkrétního objektu na kanalizaci. U splaškové kanalizace je rozhodujícím faktorem počet zaměstnanců (osob), které se budou v průmyslovém parku nacházet. Tyto počty byly uvažovány v průměrné hodnotě vztažené na zastavěnou plochu jednotlivých částí areálu. Vzhledem k charakteru činnosti se nepředpokládá, že zde budou realizovány objekty s horkými, špinavými

a prašnými provozy. Splaškové odpadní vody z průmyslového parku budou odváděny splaškovou kanalizací, která je napojena na městskou ČOV.

Elektrická energie

Pro plochu P3/4 a P2/1 je navržena jedna sloupová trafostanice na ploše P2/1. Tato trafostanice bude sloužit jako startovací pro plochy P2/1a P3/4 (zařízení staveniště, venkovní osvětlení, případně pro investory). Pro plochy P2/1 a plochy P3/4 vedení VN 22 kV umožňuje zajistit odběr 3,6 MW celkového odebíraného příkonu. Do odběru 7 MW bude nutné vybudovat nové vedení 22 kV z rozvodny 110/22 kV Nový Jičín.

Pro napojení regulační stanice plynu, venkovního osvětlení, zařízení staveniště a malé odběratele bude vybudována jednosloupová stožárová trafostanice 22/0,4 kV, do 400 kVA. Trafostanice bude v první fázi výstavby osazena transformátorem 22/04 kV, 50 kVA. Odběratele s větším příkonem bude možné napojit z koncového stožáru c.2 přípojky VN, dle jednotlivých konkrétních požadavků na připojení el.výkonu. Tito odběratelé budou mít vlastní trafostanice. Přípojky VN k těmto trafostanicím budou součástí řešení jednotlivých areálů a řešit je lze pouze konkrétní případy s konkrétními požadavky na odběr (bude řešeno v projektu CTPark Nový Jičín)..

Plynovody (STL plynovod)

Projekt Projekt „Průmyslový park Nový Jičín – Dolní Předměstí – Plocha P2/1 a Plochy P3, P4“ řeší dovedení potrubí plynu na plochu P3/4. Její trasy po průmyslovém parku budou řešeny až podle požadavku budoucích investorů.

Zásobování zájmového území je uvažováno ze stávajících plynovodu, které budou z VTL převedeny na STL. Jedná se o VTL plynovody c. 632 052 DN 150 a c. 633 031 DN 100 (a následně VTL c. 632 053, c. 632 1053, c. 632 046 a c. 632 047), které budou odpojeny z VTL plynovodu a převedeny na STL.

Regulační stanice plynu

Řešeno je osazení nové regulační stanice (RS) a to v rozsahu technologie a stavební části. Nová RS bude odpovídat ČSN EN 12 186 (TPG 605 02) a plně zaručí požadavky kapacitní i bezpečnostní.

Všechny spotřeby medií (elektrická energie, voda, teplo, plyn) byly předem stanoveny investorem podle dosavadních zkušeností z již realizovaných projektů v ČR.

Na životní prostředí může mít vliv jednak vlastní výstavba jednotlivých objektů průmyslového parku II.fáze výstavby včetně parkovacích ploch a přístupových komunikací, jednak vlastní provoz jednotlivých hal.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění zejména dopravních charakteristik předmětného území znamená možnost realizace předmětného záměru bez nepřijatelného vlivu na okolní prostředí.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, č.j. ÚPS/81827/2007/Ri z 20.11.2007

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stanovisko k projektu „CTPark Nový Jičín“ podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zn: ŽPZ/53031/2007/Žam z 13.11.2007

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr „CTPark Nový Jičín“ je ekologicky přijatelný a lze jej

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Zároveň jsou vymezeny podmínky pro realizaci jednotlivých objektů v území.

Oznámení bylo zpracováno: 12/2007

Zpracovatel oznámení : Ing. Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Podpis zpracovatele oznámení:

Spolupracovali:

Ing. Petr Fiedler, znalec v oboru čistota ovzduší, dále jako odborný pracovník pro zpracování rozptylových studií - autorizace č.j. 1857/740/03 dle zákona č.86/2002 Sb. dále pro zpracování odborných posudků s autorizací č.j. 2410/740/02/MS dle zákona č.86/2002 Sb., Rozptylová studie záměru „CTPark Nový Jičín“, 12/2007

ALFAPROJEKT Olomouc, a.s. – rozpracovaná Dokumentace pro územní řízení, 12/2007

F. Doplnující údaje

Průmyslová zóna CTPark Nový Jičín

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Celková situace stavby, měřítko 1 : 2 000 (zmenšeno)

(Dle ALFAPROJEKT Olomouc, a.s.)

Rozptylová studie – záměru „CTPark Nový Jičín“, Ing. Fiedler, Háj ve Slezsku, 12/2007

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, č.j. ÚPS/81827/2007/Ri z 20.11.2007

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stanovisko k projektu „CTPark Nový Jičín“ podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zn: ŽPZ/53031/2007/Žam z 13.11.2007