

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma FASTAV Development - AOC, s.r.o.
2. Identifikační číslo : 253 09 561
3. Sídlo : Jasenická 296,
755 01 Vsetín
4. Oprávněný zástupce oznamovatele : Vlastimil Fa b ík
Jesenická 296
755 01 Vsetín
tel. 571 412 271

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

1. Název záměru : " **Koncesionářský objekt Fastav, Bruntál** "

2. Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha objektem	2880 m ²
Celková prodejní plocha	2385 m ²
Počet parkovacích stání	53 stání
Zaměstnanci :	18

3. Umístění záměru :

Kraj	Moravskoslezský
Obec	Město Bruntál
Katastrální území	Bruntál

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba objektu, ve kterém budou umístěny čtyři prodejny nepotravinářského charakteru (oděvy, obuv, sportovní potřeby ...).

Navržená stavba je umístěna do proluky vzniklé demolicí objektů bývalé výrobní MORAVOLEN. Tato proluka je přesně vymezena, ze severní strany objektem Kauflandu,

jeho pozemky a komunikacemi, z jižní strany výrobní halou (Fides), ze západu státní silnicí a z východní strany vodotečí Černý potok. Je zřejmé, že v dané lokalitě nelze realizovat další výstavbu a nemůže tak dojít ke kumulaci s dalšími záměry.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Stavební pozemek je územním plánem určen jako plocha občanské vybavenosti, je v podstatě rovinný a lze jej hodnotit jako vhodný k danému účelu stavby. Technické podmínky pro výstavbu jsou také příznivé, a to z hlediska zakládání, dopravního napojení i napojení na inženýrské sítě.

Objekt je navržen v optimální velikosti vzhledem k zastavěnosti pozemku a potřebě parkovacích míst, variantní řešení nebyly vypracovány.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Koncesionářský objekt je navržen jako obchodní objekt se čtyřmi prodejny nepotravinářského zboží. Investor předpokládá prodejny obuvi, sportovních potřeb a oděvů. Vlastní stavba je jednopodlažní objekt o půdorysném rozměru 97 x 30 m, přičemž část průčelí ustupuje s ohledem na zužující se tvar stavebního pozemku.

Výškově navazuje na okolní jednopodlažní komerční výstavbu, výška atikové římsy nad podlahou je 6,00 m.

Vstupy do jednotlivých prodejen jsou navrženy v západním, proskleném průčelí, které je orientováno směrem k parkovišti a veřejné komunikaci. Architektonicky bude objekt pojednán formou jednoduchého kubusu. Ze strany příchodu nakupujících bude objekt prosklený výkladci do výšky 3,5 m. Zbývající průčelí jsou plná, zděná.

Každá prodejna má samostatný vstup z hlavního průčelí objektu přímo do prodejny. Na prodejny navazují skladovací prostory, ze kterých je přístupné zázemí - sociální zařízení, odpočinková místnost a úklid.

Konstrukčně je navržený objekt řešen jako jednopodlažní železobetonová hala o modulovém rozponu 2x14,5 m příčně a 16x6,0 m podélně.

Základy na pilotách délky cca 5,50 m. Nosné železobetonové sloupy 400 x 400 mm vetknuty do kalichů. Plnostěnné železobetonové vazníky. Střeška sedlová o nízkém (3%) sklonu, zastřešení folií PVC na trapézovém plechu s tepelnou izolací. Výplňové obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic s omítkou. Vnitřní příčky porobetonové a sádrokartonové.

Technické zařízení objektu :

Vytápění - dvě prodejny budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel (systém VRV Daikin) a dvě budou mít samostatnou plynovou kotelnu.

Vzduchotechnika - nucená výměna vzduchu v prodejních prostorách, podtlakové větrání v hygienických místnostech

Chlazení - prodejní prostory

Zdravotní instalace

Elektroinstalace

Rozsah a objektové členění stavby :

- SO 01 KONSESIONÁŘSKÝ OBJEKT
- SO 02 KANALIZACE, PŘÍPOJKY A PŘELOŽKA
- SO 03 PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO 04 PŘÍPOJKA PLYNU
- SO 05 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 06 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ
- SO 07 PROPUSTEK
- SO 08 PŘÍPOJKA NN
- SO 09 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO 10 PŘÍPOJKA TELEFONU (SEK Telefonica)
- SO 11 REKLAMNÍ PYLON
- SO 12 DEMOLICE

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby 03/2008
Dokončení stavby 12/2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Obec	Město Bruntál

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. PŮDA

Výstavbou koncesionářského objektu nedojde k záboru zemědělského půdního fondu a nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. všechny stavební pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha (manipulační plocha)

2. ODBĚR A SPOTŘEBA VODY

Jediným zdrojem spotřeby pitné vody jsou sociální zařízení zaměstnanců.

Potřeba vody pro sociální účely :

Pro jeden obchod - 4-6 zaměstnanců

Specifická potřeba vody 80 l/zam/den

$Q_{24} = 0,11 \text{ l/s} = 048 \text{ m}^3/\text{den} = 14,4 \text{ m}^3/\text{měsíc} = 173 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_m = 0,165 \text{ l/s} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den} = 21,6 \text{ m}^3/\text{měsíc} = 259,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_h = 0,054 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,015 \text{ l/s}$

Pro čtyři obchody (celý objekt)

$Q_{24} = 0,44 \text{ l/s} = 1,92 \text{ m}^3/\text{den} = 57,6 \text{ m}^3/\text{měsíc} = 692,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_m = 0,66 \text{ l/s} = 2,88 \text{ m}^3/\text{den} = 86,4 \text{ m}^3/\text{měsíc} = 1038,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_h = 0,216 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s}$

V blízkosti uvažované stavby se nachází stávající vodovod z PVC trub 150mm, který je umístěn ve stávající komunikaci. Na ten bude navržený objekt napojen.

3. SUROVINOVÉ ZDROJE

Potřeba surovinových zdrojů bude nutná pouze pro výstavbu, nejedná se o výrobní objekt. Při výstavbě vznikne potřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména:

- drcené kamenivo, štěrkopísek a asfalt pro konstrukci vozovek,
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce,
- železobetonová konstrukce,
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek).

4. ENERGETICKÉ ZDROJE

ZEMNÍ PLYN

Plynem budou vytápěny prodejny 1 a 2, druhé dvě budou mít tepelná čerpadla.

Výpočtová potřeba plynu pro jednotlivé obchody

Q1 = 10,36 m³/hod ; Qr1 = 17 560 m³/rok
Q2 = 7,45 m³/hod ; Qr2 = 12 635 m³/rok

Potřeba plynu pro celý objekt

Celkem = 17,81 m³/hod = 30 195 m³/rok

ELEKTRINA :

- Rozvodná soustava 3 NPE AC 50Hz, 400/230V / TN-C-S
- Výpočtový výkon celého objektu, odhad - Pp = 160 kW

Rozdělení odběratelů:

1x Prodejna č.1 1x přímé měření, jištění před měření In = 80A
1x Prodejna č.2 1x přímé měření, jištění před měření In = 80A
1x Prodejna č.3..... 1x přímé měření, jištění před měření In = 80A
1x Prodejna č.4 1x přímé měření, jištění před měření In = 63A

1x Společná spotřeba centra ... 1x přímé měření, jištění před měření In = 20A

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. MNOŽSTVÍ A DRUH EMISÍ DO OVZDUŠÍ

Zdrojem znečišťování ovzduší budou po uvedení stavby do provozu emise ze spalovaného zemního plynu a z provozu vyvolané automobilové dopravy.

Zdrojem tepla a ohřevu vzduchotechniky budou v navrženém objektu dvě oddělené kotelny, každá s plynovými kotli o výkonu do 50 kW. Další dvě prodejny budou mít zdrojem tepla tepelná čerpadla (systém VRV Daikin).

Zařízení	Škodlivina	spotřeba zemního plynu [m ³ /h]	množství emisí [kg/h]	množství emisí [g/s]
Plynový kotel	Oxidy dusíku	17,81	0,039	0,01088
	Tuhé látky	17,81	0,00036	0,00001

2. MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, MÍRA JEJICH ZNEČIŠTĚNÍ

Stávající stav

V prostoru uvažované stavby se nachází jednotná kanalizace DN 800mm. Uvažovaným stavenišťem prochází jednotná kanalizace DN 300mm, kterou bude nutno přeložit.

Množství splaškových vod

$$Q_{24} = 0,44 \text{ l/s} = 1,92 \text{ m}^3/\text{den} = 57,6 \text{ m}^3/\text{měsíc} = 692,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_m = 0,66 \text{ l/s} = 2,88 \text{ m}^3/\text{den} = 86,4 \text{ m}^3/\text{měsíc} = 1038,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(viz výpočet potřeby vod y ve stati zásobování vodou)

Množství dešťových vod

$$\text{Zastavěná plocha : } 2604 \text{ m}^2 ; \quad \varphi = 0,9$$

$$\text{Zpevněné plochy : } 1520 \text{ m}^2 ; \quad \varphi = 0,9$$

$$i = 143 \text{ l/s/ha}$$

$$Q = 33,5 + 19,5 = 53,0 \text{ l/s}$$

Z toho množství odpadní vody s možností kontaminace NEL

Parkoviště - stání - plocha 575 m² - 53 parkovacích míst

$$Q = 7,4 \text{ l/s}$$

Celkové odtokové množství z areálu obchodního centra Fastav Bruntál

$$Q = 53,7 \text{ l/s}$$

Správce kanalizační sítě má na jednotné kanalizaci vybudovány odlehčovací komory s odlehčením do Černého potoka.

Návrh technického řešení

Dešťové vody z uličních vpustí komunikací a objektu centra se odvedou novou dešťovou kanalizací do stávající jednotné kanalizace společně se splaškovými odpadními vodami.

Dešťové vody z parkoviště se samostatnou dešťovou kanalizací napojí na odlučovač lehkých kapalin a odtok z OLK se napojí na navrhovanou jednotnou kanalizaci.

OLK se uvažuje pro $Q = 8,0 \text{ l/s}$ a s osazením sorpčního filtru (např. AS TOP 15 SOR/EO/PB – SV) a odtok z OLK se napojí na nově navrženou jednotnou kanalizaci.

3. KATEGORIZACE A MNOŽSTVÍ ODPADŮ

Problematiku odpadů je možno rozdělit do dvou částí:

- Odpady vznikající při demolicích a výstavbě
- Odpady, které vzniklé provozem objektu

Druhy odpadů vznikající při demolicích a výstavbě

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
050105	Únik ropných látek	N
170101	Beton	0
170102	Cihla	0
170103	Keramika	0
170802	Sádrová stavební hmota	0
170201	Dřevo	0
170202	Odpadní sklo	0
170203	Odpadní plast	0
170303	Odpad dehtová lepenka a papír nasycený živicí a dehtem	N
170405	Železo a ocel	0
170407	Směs kovů	0
170411	Odpad kabelů	0
170504	Zemina a kameny	0
170506	Vytěžená hlušina	0
170604	Odpad skelných vláken	0
170904	Směsný demoliční odpad	0

Zneškodnění odpadů vznikajících při demolicích a výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží způsob jejich odstranění.

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o odpady se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.

Vybourané hmoty budou recyklovány drcením a následně použity pro úpravu zpevněných ploch nebo do podkladních vrstev pod zpevněnými plochami. Zbylé nepoužitelné vybourané hmoty budou odvezeny na skládku.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití.

Odpady vznikající při provozu

Při provozu budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.).

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 05 02*	Kal z odlučovače olejů	N	odborná firma
13 05 03*	Kal z lapáků nečistot	N	odborná firma

15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O	odborná firma
15 01 02	Plastový obal	O	odborná firma
15 01 03	Dřevěný obal	O	odborná firma
20 01 02	Sklo	O	odborná firma
20 01 11	Textilní materiály	O	odborná firma
20 01 21*	Zářivky	N	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob.

Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

1.1 Územní systémy ekologické stability, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

V nejbližším území nejsou vymezeny prvky místního systému ekologické stability. Lokalita se nachází dle Územního plánu velkého územního celku Jeseníky na okraji ochranného pásma nadregionálního biokoridoru (ochranné pásmo 100 m) č. 102, který spojuje nadregionální biocentrum Ptačí hora, Údolí Opavy a nadregionální biokoridor č. 88.

Z hlediska širších vztahů je zájmové území v blízkosti následujících chráněných částí území: CHKO Jeseníky, Přírodní park Sovinecko, maloplošná chráněná území – Uhlířský vrch.

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Jeseníky s přírodovědeckým, vodohospodářským a lesnickým významem je situováno mimo zájmové území.

Na území vymezeném zájmovou lokalitou se nenachází žádná zvláště chráněná území ani památný strom (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Nejbližším významným krajinným prvkem ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je vodní tok a niva Černého potoka.

1.2 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Z hlediska dosavadního využívání území se jedná o lokalitu, na které byl dříve umístěn areál závodu Moravolen.

Historické centrum města Bruntál je vyhláškou č. 476/1992 Sb. prohlášeno za městskou památkovou zónu a rozhodnutím č. 50/1995 z 13.10.1995 má vyhlášené ochranné pásmo.

Navržený záměr je situován mimo městskou památkovou zónu i mimo ochranné pásmo městské památkové zóny (MPZ). Nedotkne se žádné historické památky.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Charakter stavby nepředpokládá zvýšení negativních vlivů u obyvatelstva plynoucích z provozu koncesionářského objektu. Situováním navrženého objektu v sousedství stávajícího obchodního centra lze předpokládat pěší příchod určité části zákazníků, Provoz na parkovišti bude částečně odcloněn navrženou souvislou zelení mezi parkovištěm a stávající komunikací.

Vliv na obyvatelstvo v období výstavby

V průběhu realizace stavby koncesionářského objektu může dojít přechodně k narušení faktoru pohody, zejména zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi, vyšší prašností. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat dodržením zásad organizace výstavby (kropení, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, vypínání motorů mechanismů, apod.). Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců.

Vliv na obyvatelstvo v období provozu

Po zahájení provozu koncesionářského objektu bude pokračovat zvýšení hladiny hluku a produkce výfukových plynů v důsledku příjezdů a odjezdů vozidel zákazníků a zásobování. Tato vozidla budou přijíždět převážně od centra.

Po uvedení do provozu bude přímý vliv objektu dlouhodobý, ale vzhledem k současnému provozu na přilehlých komunikacích bez většího negativního navýšení vlivů na životní prostředí. Zde předpokládat, že většina potencionálních zákazníků do posuzovaného území již v současné době projíždí za nákupy stávajícího hypermarketu.

Sociální a ekonomické důsledky pro obyvatelstvo

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz koncesionářského objektu spíše kladný, i když nevýznamný, vliv na obyvatelstvo (jedná se o střednědobé a dlouhodobé hledisko). Pozitivním přínosem je skutečnost, že poskytne pracovní příležitosti a rovněž umožní uplatnění místních stavebních firem.

Stavba také vyřeší úpravu stávající proluky, vzniklé po demolici objektů Moravolenu.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Posuzovaný záměr představuje novou výstavbu s parkovištěm pro 53 vozidel. Při výstavbě budou dodrženy stanovené hygienické limity.

Provozem koncesionářského objektu dojde k zanedbatelnému navýšení hluku z dopravy a ze vzduchotechnických zařízení instalovaných v jednotlivých prodejnách (viz výsledky hlukové studie). Hluk z dopravy bude vznikat pouze v denní době, protože prodejny nebudou v noční době otevřeny. Vzhledem ke stávajícímu hlukovému pozadí, způsobovanému automobilovou dopravou, bude nárůst hladin hluku minimální (řádově v desetinách decibelů) a bude se pohybovat na hranici měřitelnosti. Také hladiny hluku ze vzduchotechniky neovlivní v denní ani noční době stávající hlukovou situaci před fasádami nejbližších obytných domů. Před uvedením objektu do provozu bude provedeno akustické měření, v případě zjištění nad

limitních hodnot budou provedena stavební opatření, např. akustické zástěny kolem ventilátorů.

Popis možných vlivů v krátkodobém horizontu

Z krátkodobého hlediska se jedná především o vliv stavební činnosti. Tento vliv je z hlediska odhadu jeho významnosti mnohem závažnější než vlastní provoz koncesionářského objektu. Hygienické limity pro stavební činnost jsou méně přísné než pro vlastní provoz, jelikož při určitých stavebních činnostech nelze zcela hluku zamezit. Ovlivnění obyvatel vlastní stavbou koncesionářského objektu potrvá cca 6 měsíců s tím, že při stavbě budou využity běžné stavební mechanismy.

Střednědobý horizont

V době provozu koncesionářského objektu budou okolní objekty vystaveny nepatrně zvýšeným emisím výfukových zplodin z mobilních zdrojů z pojezdějících osobních automobilů zákazníků a zásobovacích vozů. Zásobování bude prováděno pouze v pracovní dny, a to společně s osobní dopravou. Příspěvek těchto zdrojů znečištění je však na celkové imisní zatížení území zanedbatelný. Okolí bude zatíženo hlukem z parkoviště a ze vzduchotechniky zajišťující větrání jednotlivých prodejen, rovněž tyto vlivy budou minimální.

Dlouhodobý horizont

Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaný koncesionářský objekt bude poslední stavbou v obchodně - komerční zóně, která tím bude dostavěna, bude dlouhodobý horizont vlivů neměnný.

1.2. Vlivy na ovzduší a klima

V průběhu výstavby dojde k dočasnému zvýšení prašnosti při demolicích a při pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. U demoličních prací bude zamezováno úniku prachu do ovzduší kropením. Budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

Zvýšeným provozem dojde také k nárůstu objemu výfukových zplodin v ovzduší v areálu stavby i po celé trase jízdy. Tyto krátkodobé negativní vlivy budou minimalizovány pravidelným čištěním komunikací a údržbou vozidel i oddělením staveniště od okolí.

Vlivy na ovzduší jsou v případě provozu stavby dány především emisemi ze silniční dopravy a emisemi z jednotek spalujících zemní plyn. Z vypočtených hodnot je patrné, že dojde k minimálnímu nárůstu znečištění ovzduší. Limitní koncentrace hodnocených škodlivin nejsou v žádném případě překročeny.

1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Problematiku hlukové zátěže z výstavby a provozu koncesionářského objektu FASTAV vzhledem k chráněným venkovním prostorům ostatních staveb a chráněným ostatním venkovním prostorům řeší podrobně hluková studie v příloze oznámení.

Nárůst dopravy po uvedení stavby do provozu nezpůsobí u obytné zástavby (chráněný venkovní prostor ostatních staveb) podél ul. tř. Práce nárůst hladin hluku nad hodnotu nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeqp} z dopravy pro území mimo hlavní komunikace - chráněný venkovní prostor ostatních staveb - není překročena.

Ostatní vlivy (biologické či jiné) se nepředpokládají.

1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Odpadní vody z provozních a sociálních zařízení při výstavbě budou napojeny na navrhované kanalizace.

Odvodnění staveniště je dodavatel stavby povinen zabezpečit tak, aby voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu budou odvedeny splaškovou kanalizací do stávající splaškové kanalizace s odvodem na městskou ČOV.

Čisté dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody a zapojeny na samostatné svodné potrubí dešťové kanalizace s odvodem do Černého potoka.

Dešťové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami budou předčištěny přes odlučovač lehkých kapalin.

V případě správně zvoleného systému kanalizačních sběračů (a zejména jejich těsnosti) především v prostoru parkovacích ploch, příjezdových komunikací a vykládacích a nakládacích ramp by nemělo k ovlivňování podzemních a povrchových vod docházet.

1.5. Vlivy na půdu

Výstavbou obchodního centra nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Vlivy na znečištění půdy

Půda v bezprostředním okolí příjezdové komunikace a manipulačních ploch může být kontaminována některými škodlivinami emitovanými z motorů automobilů. Další znečištění může pocházet ze zimní údržby vozovky, případně z úniků ropných produktů - při event. haváriích.

Hlavním opatřením omezujícím kontaminaci půdy je výsadba zeleně realizovaná na základě projektu ozelenění, kterou lze považovat za částečnou formu ochrany s ohledem na specifikované šíření kontaminace.

Z hlediska hodnocení velikosti vlivu může záměr způsobit kontaminaci zemin v rozsahu neovlivňujícím limitní hodnoty.

Vliv na chráněné části přírody

Žádné stávající zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo se nenachází v takové blízkosti posuzované stavby, aby mohlo dojít k jeho prokazatelnému ovlivnění výstavbou nebo provozem areálu.

1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V území navržené stavby se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Během stavby existuje nebezpečí kontaminace horninového prostředí ropnými látkami. Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Pro posuzovaný záměr byl proveden inženýrsko-geologický průzkum lokality stavby, včetně měření radonu.

1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Na staveništi nelze předpokládat, že by se zde vyskytovaly některé zvláště chráněné druhy citované vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Podél tř. Práce jsou situovány dva vzrostlé stromy (lípa, jírovec maďal), Černý potok je provázen nesouvislými břehovými porosty, jižně od vymezené lokality stavby liniovým porostem olší.

Bude zpracován projekt ozelenění celého areálu. Při sadových úpravách je nutno volit vhodné a pro tyto klimatické podmínky osvědčené druhy dřevin.

Výsadba stromů a keřů zlepšit estetický vzhled lokality a začlenění ji do okolního prostředí. Přispěje k optickému oddělení objektů obchodního centra od okolí.

1.8. Vlivy na krajinu

Vlivy na krajinný ráz

Vliv na krajinný ráz je závislý na architektonicko - stavebním návrhu řešení stavby ve vztahu k charakteru území, ve kterém se stavba nachází. Realizace koncesionářského objektu nebude znamenat vznik nové, měřítkem nápadné dominanty v území.

Vliv na dopravu

Záměr výstavby a provozu objektu způsobí určité zvýšení intenzity dopravy na souvisejících městských komunikacích. Vzhledem k projektované kapacitě (53 parkovacích míst), možnosti příjezdu ze dvou směrů a rovněž k předpokladu, že část zákazníků přijde přístupovým chodníkem od hypermarketu, se vliv dopravy na žádné přilehlých komunikací neprojeví nadměrným zvýšením dopravního provozu.

Vliv na estetické kvality území

Po realizaci stavby a kompletních sadových úprav dojde ke zlepšení stávající estetické kvality území, kterou v současné době představuje proluka po demolici továrních hal. Architektonické řešení je v příloze oznámení.

Vliv na rekreační využití krajiny

Stavba nebude mít podstatný negativní vliv na obecné rekreační využití krajiny.

1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Lokalita se nachází na území, kde se nepředpokládá ohrožení architektonických památek. V zájmovém území není evidováno paleontologické nebo archeologické naleziště.

1.10. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

<u>Vliv</u>	<u>Hodnocení významnosti vlivu</u>
vlivy na zdraví	nevýznamný až nulový
vlivy na ovzduší	nevýznamný až nulový
vliv hluku	nevýznamný až nulový
vliv na jakost vod	nevýznamný až nulový
Zábor ZPF	nevýznamný až nulový

vlivy na znečištění půdy	nevýznamný až nulový
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	nevýznamný až nulový
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	nevýznamný až nulový
vlivy na krajinný ráz	nevýznamný až nulový
vliv na dopravu	nevýznamný až nulový
vliv na estetické kvality území	příznivý
vlivy na rekreační využití území	nevýznamný až nulový
vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky	nevýznamný až nulový

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů záměru stavby obchodního centra na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že plánovaná stavba za předpokladu realizace navržených technických opatření neznamená z hlediska identifikovaných vlivů žádný nepříznivý vliv.

2. ROZSAH VLVIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují okolí lokality záměru na katastru města Bruntálu.

3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

U posuzovaného záměru se nepředpokládají významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLVIVŮ

Územně plánovací opatření

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bruntálu (viz příloha - Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace).

Technická opatření

Pro omezení možných negativních vlivů na okolní prostředí jsou navržena následující opatření:

- Při realizaci stavby

Investor stavby je povinen zajistit průběh výstavby v souladu s platnou legislativou.

Při výstavbě je třeba chránit ponechanou vzrostlou zeleň v bezprostřední blízkosti stavby oplocením nebo zábranami.

Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy s následným znečišťováním komunikací. Zajistit očistu vozidel opouštějících stavbu areálu.

Při výstavbě důsledně dbát, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, mazacích a hydraulických olejů z používaných stavebních mechanismů a vozidel.

Zamezit znečišťování vod odpady z pracovních procesů, z mytí dopravních prostředků, stavebních strojů a splachováním bláta.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití.

Zneškodnění odpadů vznikajících při demolicích a výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží způsob jejich odstranění.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.

V období výstavby eliminovat hluk ze staveniště:

- eliminací prací emitujících zvýšený hluk,
- vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi,
- vypínáním motorů strojů,
- kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

- při provozu objektu

Ochrana přírody a krajiny

Udržovat a chránit vysazenou zeleň.

Čištění vod

Periodicky kontrolovat kvalitu vypouštěných odpadních vod.

Periodicky kontrolovat funkčnost odlučovače ropných látek.

Likvidace pevných odpadů

Pevné odpady vznikající při provozu budou tříděny přímo v areálu a předávány oprávněným firmám.

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách.

Ochrana ovzduší

Dodržování emisních limitů u zdrojů znečišťování ovzduší kontrolovat periodickým měřením.

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Zpracovatel vycházel ze zpracované studie stavby, ze závěrů zjišťovacích řízení obdobných staveb v dané lokalitě a zejména ze skutečností zjištěných při uvedení do provozu staveb se shodnou funkční náplní stejného investora. Jedná se o koncesionářský objekt Fastav ve Vsetíně a koncesionářský objekt Fastav v Kopřivnici.

E : POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Variantní řešení záměru nebyly vypracovány.

F: DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou uvedeny v přílohách oznámení.

G: VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Společnost FASTAV plánuje výstavbu koncesionářského objektu Fastav v Bruntále. Jedná se o jednopodlažní objekt se čtyřmi prodejny nepotravinářského zboží (oděvy, obuv, sportovní potřeby ...).

Navržená stavba je umístěna do proluky vzniklé demolicí objektů bývalé výroby MORAVOLEN.

Sdělením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z 10/10/2007 - č.j MSK 153639/2007 podléhá záměr zjišťovacímu řízení dle zák. 100/2001 Sb.

Koncesionářský objekt navazuje na stávající obchodní zónu, sestává z vlastního objektu a parkoviště pro 53 vozů, komunikací a přípojek inženýrských sítí.

Příjezd k objektu je po ul. tř. Práce. Zdrojem tepla jsou dvě plynové kotelny a dvě prodejny mají tepelná čerpadla. Předpokládaná doba provozu je 9.00-20.00 hod.

Nejbližšími objekty obytné zástavby jsou rodinné domky situované východně od objektu za Černým potokem ve vzdálenosti cca 50 m.

Pro posouzení vlivu hluku byla vypracována hluková studie, ve které byla vyhodnocena stávající hluková situace a vlivy hluku spojené s provozem koncesionářského objektu.

Zdrojem znečištění ovzduší budou po uvedení stavby do provozu emise ze spalovaného zemního plynu a z provozu vyvolané automobilové dopravy.

Z velikosti zdrojů je patrné, že po realizaci OC dojde k minimálnímu nárůstu znečištění ovzduší. Nárůst koncentrací znečišťujících látek nezpůsobí v žádném případě překročení limitních koncentrací.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu budou odvedeny splaškovou kanalizací do stávající splaškové kanalizace s odvodem na městskou ČOV.

Čisté dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody a zapojeny na samostatné svodné potrubí dešťové kanalizace s odvodem do Černého potoka.

Dešťové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami budou předčištěny přes odlučovač lehkých kapalin.

Výstavbou koncesionářského objektu nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Záměr výstavby koncesionářského objektu způsobí nevýznamné zvýšení intenzit dopravy na souvisejících komunikacích. Navržené dopravní řešení nebude způsobovat dopravní problémy.

Na základě vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí byla v oznámení záměru navržena některá ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů. Tato opatření budou respektována v dalších stupních projektové dokumentace.

Z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je záměr realizovatelný a při respektování doporučených opatření nebude znamenat významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Obdobné objekty, shodné kapacity a funkční náplně, byly stejným investorem realizovány v obchodních zónách v Kopřivnici a ve Vsetíně, v blízkém sousedství obytné, městské zástavby. Stavby jsou bez problémově provozovány.

H: PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Akustická studie

Studie stavby (textová a výkresová část)

Datum zpracování oznámení: 17.10.2007

ing. Petr Hrnčířík

Slovenská 2685

760 01 Zlín

tel. 577 433 389 - 723 561 994