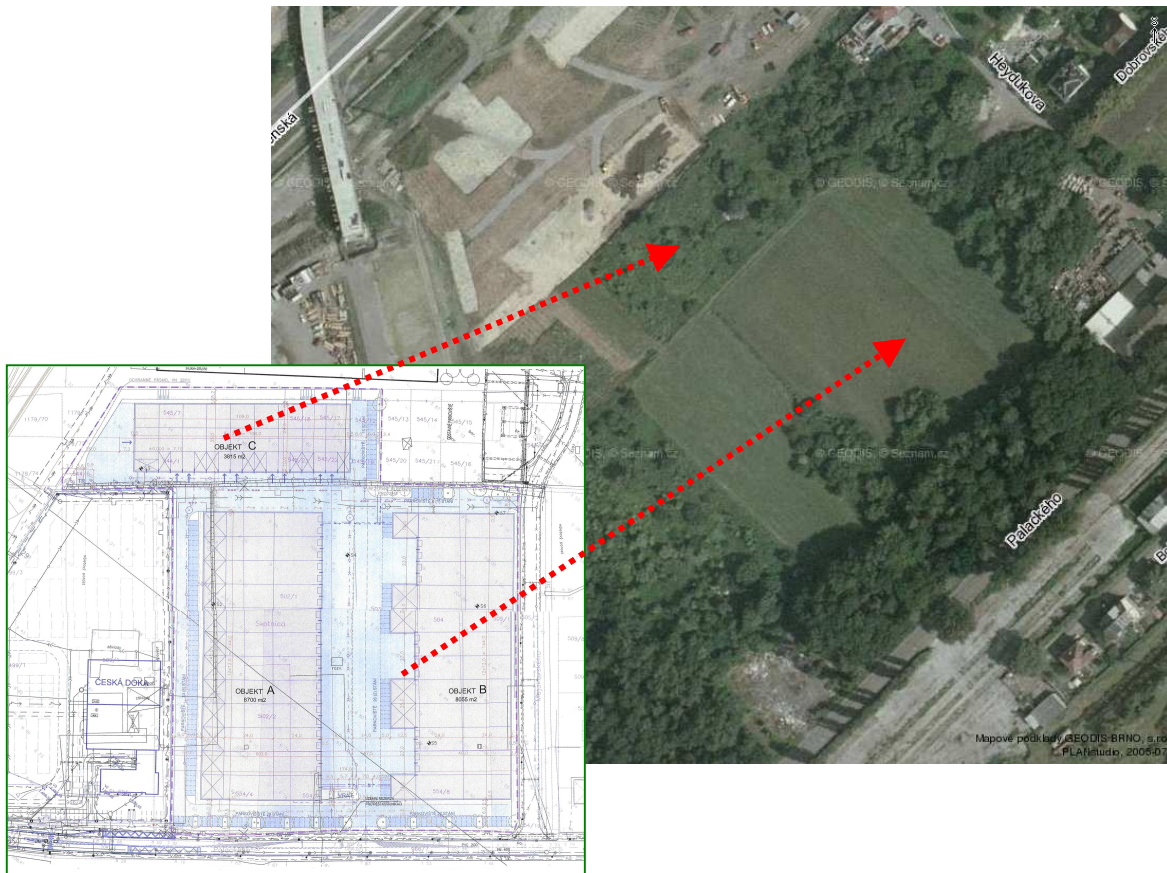


KOMERČNÍ PARK PALACKÉHO OSTRAVA PŘÍVOZ

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
ARPIK OSTRAVA s.r.o., Ostrava-Moravská Ostrava,
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku

Ostrava, říjen 2007

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita (rozsah) záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	16
II. Údaje o vstupech	17
1. Záběr půdy	17
2. Odběr a spotřeba vody	19
3. Surovinové a energetické zdroje	20
III. Údaje o výstupech	21
1. Množství a druh emisí do ovzduší	21
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	29
3. Kategorizace a množství odpadů	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	33
5. Hluk	34
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	44
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	44
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	44
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	44
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	44
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	

- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	47
2.1 Vlivy na obyvatelstvo	47
2.2 Ovzduší a klima	48
2.3 Voda	48
2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje	49
2.5 Flóra, fauna a ekosystémy	49
2.6 Krajina, krajinný ráz	52
2.7 Hmotný majetek a kulturní památky	53
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	54
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	54
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	55
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	55
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	55
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	56
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	57
F. Doplnující údaje	57
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	57
2. Další podstatné informace oznamovatele	57
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	57
H. Příloha	61
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	

Část F. uvedena v příloze

Úvod

Pro připravovanou stavbu "Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz", která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení je na základě požadavku zpracovatele projektu zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou.

A. Údaje o oznamovateli

Investor	SOLTEX OBCHODNÍ a.s.,
Statutární zástupce	Dieter Kömer
Sídlo	Korejská 877/14 702 00 Ostrava Přívoz
IČ	25867440
DIČ	CZ25867440
Oznamovatel	CITY INVEST OSTRAVA , spol. s r.o.
Sídlo	Tvorkovských 2016/17 709 79 Ostrava-Mariánské Hory
IČ	46509734
DIČ	CZ 46509734 tel.596625494 fax.596625296 email: cio@cityinvestostrava.cz
Projektant	ARPIK OSTRAVA s.r.o.,
Sídlo	28. října 1511/ 93, Ostrava-Moravská Ostrava
IČ	47667419
DIČ	CZ 47667419
Vedoucí projektant:	Ing.Jaroslav Řehula

B. Údaje o záměru**I. Základní údaje****1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1**

Komerční park Palackého,Ostrava-Přívoz

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

- bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu

2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha areálu	38 232 m ²
Zastavěná plocha	20 470 m ²
Zpevněné plochy	15 170 m ²
Plochy zeleně	2 592 m ²
Užitková plocha	22 460 m ²
Obestavěný prostor	261 537 m ²
Parkoviště	152 park.míst

Z toho pro postiž.

9 parkovacích míst

3. Umístění záměru

kraj Moravskoslezský
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská
Ostrava a Přívoz
katastr. území Přívoz
p.č. 713, 767, 501/1, 502/1, 502/2, 503, 504, 505/1,
506/1, 544/1, 545/7, 545/12, 545/17, 545/18, 545/19,
545/22, 545/23, 554/4, 554/7, 554/8

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Navržena stavba bude situována v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v zastavěné části obce. Navržena je stavba komerčního parku, která bude užívána jako pronajimatelné kryté plochy pro skladování, služby, příp. drobnou výrobu. Navrženy jsou tři objekty – objekt A o ploše 8700 m², objekt B o ploše 8 055 m² a objekt C o ploše 3 815 m².

Vzhledem k tomu, že ve fázi zpracování DÚR nejsou známi konkrétní nájemci, jejich počet, ani předmět jejich činnosti, je řešení objektů pouze směrné a bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Závaznými jsou rozměry hal včetně modulů nosné konstrukce, zastavovací plán a hlavní trasy inženýrských sítí.

Haly jsou v DÚR navrženy jako univerzální, počet a velikost sekcí (v modulu 12 m) budou upřesněny v DSP. Specifické požadavky nájemců budou řešeny individuálně při obsazení jednotlivých částí navržených objektů. V případě, že bude v objektu umístěn nájemce s činností podléhající procesu posouzení v režimu zák.č.100/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude zpracováno samostatné oznámení pro tento provoz.

Předmětné území stavby je na severozápadě ohraničeno novým areálem Střediska údržby dálnice ŘSD ČR, zbytkem původně rozsáhlejší zahrádkářské kolonie a parkovištěm pro Integrované výjezdí centrum. Na severovýchodě tvoří hranici nově realizovaná spojovací komunikace Slovenská – Palackého (ul.Majakovského), na jihovýchodě ul. Palackého, na jihozápadě a jihovýchodě areálem spol. DOKA ČR a na jihozápadě pozemky ŘSD (náspeem prodloužené Místecké).

Jedná se o objekty víceúčelových pronajimatelných hal (objekt A, B a C), určených pro sklady, drobnou výrobu, lehký průmysl a služby. Objekty budou sestaveny z jednotek o standardní šířce 12 m, které lze pronajímat jednotlivě, nebo dle přání zájemců sdružovat do větších celků. Součástí každé jednotky jsou kromě vlastního halového prostoru také plochy pro administrativu a sociální a hygienické zařízení zaměstnanců. Každá provozní jednotka bude samostatně napojena vjezdem, nebo nakládacím můstkem na manipulační (zásobovací) plochu a bude mít samostatný vstup pro personál a zákazníky, navazující na parkoviště.

Rozsah administrativní části a sociálního zařízení bude možné upravit dle požadavku každého nájemce. Rovněž vybavení halových prostor je možno řešit individuálně, dle požadovaného účelu příslušné jednotky.

Areál bude dopravně napojen hlavním vjezdem z Palackého ulice, sloužícím pro přímý příjezd na centrální manipulační plochu, uzavřenou závorou a střezenu z objektu vrátnice a také pro příjezdy na parkoviště.

Další vjezd do areálu, rovněž uzavřený závorou, bude ze spojky ul. Slovenská – Palackého

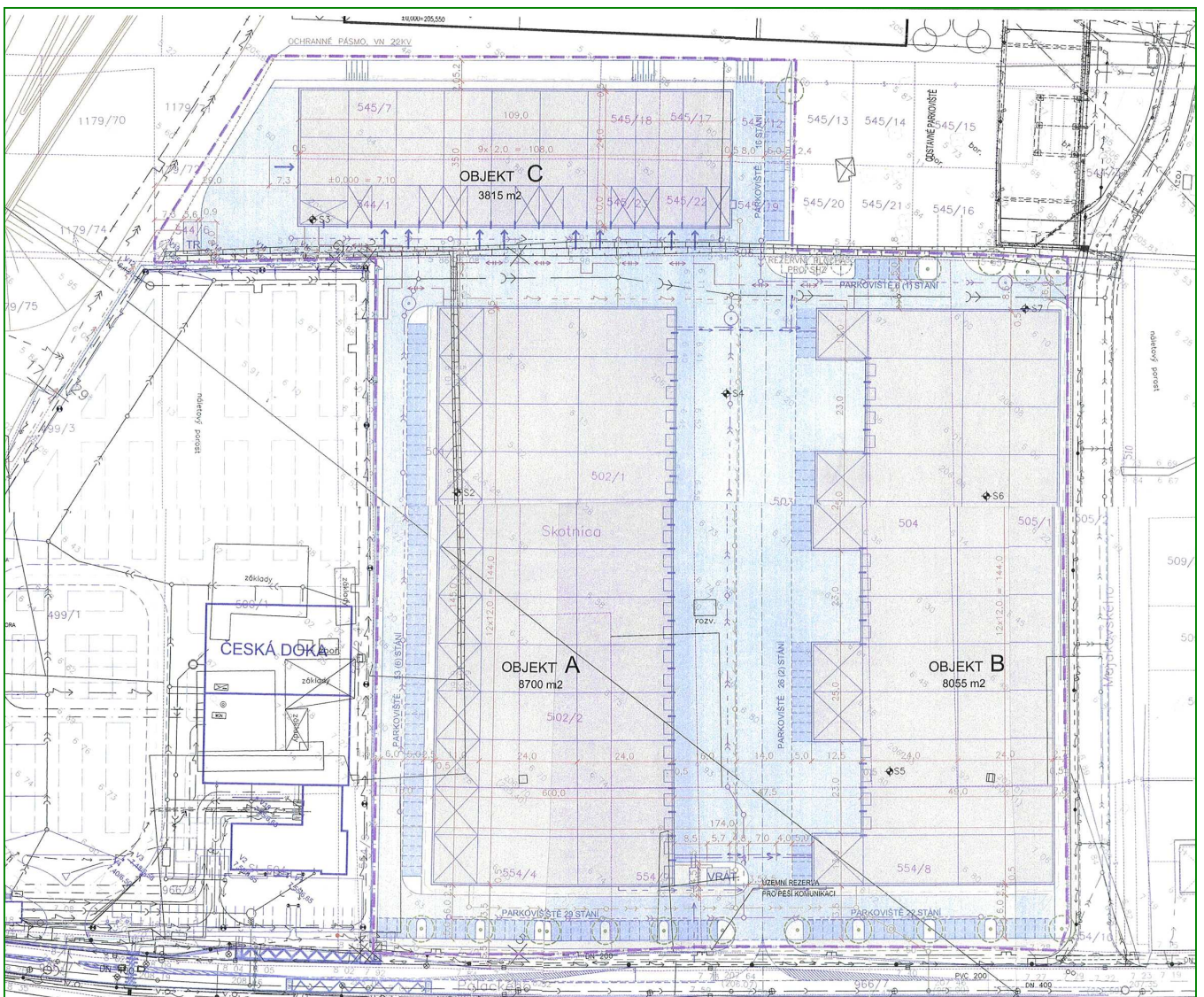
(ul. Majakovského). Před závorou je navržena možnost odbočení na sousední pozemky za severozápadní hranici areálu.

Oba vjezdy budou navzájem propojeny vnitřními komunikacemi a centrální manipulační plochou. Ta má rozměry a výškové uspořádání, umožňující bezkolizní dopravní obsluhu objektů A a B kamiony a návěsy.

Areál nebude oplocen, uzavřena bude pouze plocha mezi halami A a B. Na vjezdu do tohoto prostoru bude umístěna vrátnice se stálou službou. Dalším pomocným objektem bude kiosková trafostanice, sloužící pouze pro Komerční park. Palackého.

Manipulační plocha podél objektu C bude vzhledem k jeho charakteru (menší jednotky o užité ploše cca 430 m²) uvažována pro obsluhu pomocí nákladních automobilů 7,5 t.

Komerční park Palackého, Ostrava – Přívoz – Schéma



Území je prakticky rovinné, svažující se velmi mírně od jihovýchodu k severozápadu (207,9 m n.m. – 205,5 m n.m., tzn. průměrný sklon 1,10 %). Značnou část zaujímají plochy kompaktní zeleně, nalézající se podél ulice Palackého. Jedná se o původní ochrannou zeď, od počátku neudržovanou, přehuštěnou. Na severozápadním okraji se nachází zbytek

zahrádkářské kolonie, která byla při povodni v roce 1997 zdevastovaná. Uprostřed území jsou náletové a ruderalní porosty. Centrální a jihozápadní část území pak tvoří v současnosti neobdělávané pozemky zemědělské půdy.

V území stavby se nenacházejí žádné stávající nadzemní objekty. Do území nezasahují stávající inženýrské sítě s výjimkou nově vybudovaného kanalizačního řadu pro odvádění srážkových vod, který prochází podél severozápadního okraje areálu. Další inženýrské sítě jsou vedeny podél ul. Palackého, mimo hranici areálu, budou však dotčeny úpravou uvedené komunikace.

Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem, staveniště se nachází v ploše s navrhovaným funkčním využitím „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba.“

Stavbu lze díky jejímu situování bezproblémově napojit jak na síť veřejných komunikací, tak na stávající technickou infrastrukturu. Dopravně bude stavba napojena na ulici Palackého a jejím prostřednictvím, přes ul. Na náspu a Slovenskou i na nově budovanou dálnici D47 a silnici I/56 (prodloužena ulice Místecká).

Napojení na inženýrské sítě využívá dle návrhu v projektu stávajících sítí, vodovodní přípojka bude vedena z vodovodního řadu v ul. Palackého, kanalizace splašková bude napojena na kanalizační řad v ul. Palackého s přečerpáváním, kanalizace srážkových vod bude zaústěna do kanalizačního řadu, vybudovaného spol. SOLTEX obchodní a.s. a napojeného do nové městské dešťové kanalizace v ul. Majakovského a Slovenské (voda ze střech se zdržením na střechách, vody z komunikací a zpevněných ploch bez zdržení, přes odlučovače ropných látek), teplo bude zabezpečeno z CZT spol. Dalkia, a.s. z teplovodní přípojky v sousedním areálu DOKA ČR, elektrická energie je navržena samostatnou kabelovou přípojkou VN 22 kV z vrchního vedení č.167 spol. ČEZ, z prostoru pod náspem prodloužené ulice Místecké a telekomunikace – z telekom. kabelové trasy spol. O2 vedené v ulici Palackého.

Veškeré stávající komunikace a inženýrské sítě mají z hlediska potřeb stavby dostatečnou kapacitu. Připojení bylo s majiteli nebo správci dotčených sítí kladně projednáno.

Lokalita pro umístění záměru „Komerční park Palackého,Ostrava-Přívoz“



Staveniště bezprostředně sousedí s veřejnou komunikací – ul. Palackého. Předpokládá se příjezd z ul. Slovenské, ulicí Na náspu na ul. Palackého a na staveniště. Pozemek se jeví jako vhodný pro realizaci předmětného záměru zejména ve vztahu k dopravnímu napojení území.

Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodné stavební objekty s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice, koncepce řešení vychází z obdobných komerčních objektů. Navržena je stavba, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další stavby a aktivity v dané lokalitě. Objekt bude svou hmotou respektovat měřítko okolní zástavby tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Stavba objektů komerčního parku nebude mít omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Bude doplněna plochami se zelení jejichž situování, charakter a význam pro zabezpečení estetických a hygienických hodnot bude doplňovat objekt stavby. V rámci realizace stavby dojde k odstranění části stávající zeleně (zpracován je dendrologický

průzkum), náhradou za odstraněnou zeleň bude ozelenění prostoru řešeného v rámci sadových úprav.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a situování vůči okolnímu prostoru se jeví vzhledem k území jako vhodný.

Vlastní stavba bude realizována na pozemcích stavebníka, provedena bude úprava ulice Palackého, přípojky vody, splaškové kanalizace a telefonu a přeložka vrchního vedení nn na pozemku SMO, teplovodní přípojka na pozemku společnosti Česká Doka a kabelová přípojka VN na pozemku Doky a ŘSD.

V rámci stavby je nutno rekonstruovat přilehlý úsek ul. Palackého, vč. přeložky vrchního vedení nn. Pro tyto úpravy bude projektu vyřešen postup provádění (POV), který by minimalizoval omezení provozu na ul. Palackého (např. jednostrannými uzavírkami).

Kumulace s jinými záměry v zájmovém území již realizovanými a připravovanými je výše uvedena. Navrhovaná stavba respektuje jednotlivé stavby a záměry v území.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Pro výběr daného území jako stavebního pozemku pro stavbu Komerčního parku byly rozhodující následující důvody:

- soulad s územním plánem, plocha je určena pro lehký průmysl, sklady a drobnou výrobu
- dobrá dopravní dostupnost - pozemek se nachází v přímém sousedství křižovatky dálnice D47 a silnice I/56 – prodl. Místecké, jejímž prostřednictvím je napojen na dálnici, ulice Palackého a Na náspu zajišťují návaznost na místní komunikační síť.
- vybudovaná kompletní a dostatečně kapacitní technická infrastruktura v přijatelných vzdálenostech
- rovinný terén, který neomezuje způsob, směr a rozsah zástavby a nevyžaduje náročné a komplikované terénní úpravy
- volný pozemek, bez stávající zástavby a inženýrských sítí (s výjimkou nově vybudovaného řadu dešťové kanalizace pro Komerční park)
- odstup od obytné zástavby, snižující dopad nové stavby na životní prostředí okolí

Staveniště je pro uvažovanou stavbu vhodné, umožňuje realizovat záměr investora bez neúměrné technické a investiční náročnosti, jeho využití je v souladu s platným územním plánem.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta předkládaná oznamovatelem

Aktivní nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu, tj. zachování stávajícího stavu území. Nulová varianta je možná, ale neumožňuje realizovat podnikatelský záměr investora související se zabezpečením komerčního využití území, které je dopravně napojeno prostřednictvím ulice Palackého na realizovanou D47. Záměr je v území možný, není v rozporu se záměry města vyjádřenými v územně plánovací dokumentaci.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je tato varianta možná. Otázku případného vlivu například jiné stavby nebo jiného řešení lokality celého prostoru na životní prostředí nelze nyní posoudit. Vázala by se k jiné aktivitě.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být za stanovených podmínek ekologicky přijatelná. Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné za takovou považovat a je možno ji hodnotit jako vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Jako takovou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu obyvatelstva.

V případě zájmové lokality je třeba vzít v úvahu stávající stav a stavbu provést tak, aby tato odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební i provozní a zároveň umožňovala realizaci podnikatelského záměru investora s cílem zabezpečit komerční park s navrhovanými třemi objekty.

Minimalizace vlivu provozu i stavby je technicky realizovatelná, je nutné určit parametry minimalizace uvedených impaktů.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a řešena v souladu s dopravním systémem města Ostravy. Tato skutečnost je řešena s odborníkem v oblasti dopravy a konzultacemi s příslušnými orgány státní správy.

Navrhovaná varianta předkládaná oznamovatelem je ekologicky přijatelná a znamená řešení nepříznivých dopravních charakteristik v předmětném území.

Navrhovaná stavba svým umístěním i řešením je z hlediska příslušných obecných požadavků na výstavbu v souladu s platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy, kterými jsou zejména :

Stavební zákon č.183/2006 Sb., vyhlášky č.499, 501, 502, 503/2006 Sb. Hygienické předpisy – 1.díl k 1.10.1991, ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory, ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy, ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb, Zákon č. 309/2006 Sb. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi, Vyhláška č. 53/1985 Sb.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Návrh technického řešení stavby a úprav v předmětné lokalitě vychází z podnikatelského záměru investora na umístění komerčního parku v navrhovaném rozsahu a vymezeném prostoru pro umístění stavby.

Staveniště je v souladu s platným územním plánem situováno v zóně lehkého průmyslu, skladů a drobné výroby v Přívoze, v prostoru mezi ul. Slovenskou, Majakovského, Palackého a Na náspu.

Pozemek, mírně se svažující od ul. Palackého k severozápadu, bude částečně vyrovnán a následně zastavěn třemi objekty pronajimatelných hal, označených v projektu A, B a C, z nichž objekty A a B jsou situovány kolmo k ulici Palackého a objekt C v severozápadní části areálu, rovnoběžně s ulicí Palackého. Odstup hal A a B od osy ul., Palackého je cca 23 m, čímž je zachován standardní profil této ulice.

Vjezd do areálu bude veden z ul. Palackého (mezi objekty A a B) a z ulice Majakovského, v severním nároží území. Z tohoto vjezdu je umožněn příjezd na sousední pozemky (zbytek původní zahrádkářské kolonie) severozápadně od staveniště.

Území bude v maximální možné míře využito pro zástavbu, komunikace, manipulační, provozní a parkovací plochy. Zbývající část pozemku je zatravněna a osázena zelení.

Základní údaje o stavbě

Tabulka č.1

Objekt	Zastavěná pl.	Halový prostor	Admin. a soc. zařízení	Clková uživatková plocha
	m ²	m ²	m ²	m ²
A	8 660	6 900	2 980	9 880
B	7 970	6 900	1 715	8 615
C	3 785	3 085	840	3 925
Vrátnice	25			
Trafostanice	30			
Celkem	20 470	16 885	5 535	22 420

Jedná se o výstavbu pronajímatelných hal s dosud neznámými nájemci. Z toho důvodu lze stanovit pouze velikost uživatkových ploch a navrhovaný počet pronajímatelných jednotek v jednotlivých objektech.

Tabulka č.2

Objekt	Počet jednotek
A	1-12
B	6
C	9
Celkem	11-27

Obestavěný prostor (v. objektů 13,0 m) :

objekt A	112 580 m ²
objekt B	99 530 m ²
objekt C	49 200 m ²
vrátnice	100 m ²
trafostanice	120 m ²
celkem	261 530 m ²

Počet účelových jednotek	22 420 m ² užit. pl.
Počet zaměstnanců celkem / z toho admin.	920 / 300

Podél ul. Palackého a podél areálu DOKY budou haly po obvodu území lemovány parkovišti pro návštěvníky a zaměstnance, prostor mezi halami, navazující přímo na oba vjezdy, bude využit jako provozní a manipulační plocha a jsou sem orientovány všechny nakládací můstky a vjezdy do hal. U hlavního vjezdu d areálu je situován samostatný objekt vrátnice.

Příprava území

Zahrnuje přípravu plochy pro stavbu komerčního parku.

Na staveništi se nenacházejí žádné nadzemní objekty, stavba nevyžaduje žádné asanace, ani bourací práce.

Značnou část staveniště zaujímají souvislé plochy nekvalitních porostů. Tyto porosty je nutno před zahájením vlastních prací vykácet. Kácení bude provedeno dle přílohy inventarizace dřevin a na základě podmínek, stanovených příslušným odborem MMO.

Část pozemků, tvořících staveniště, je součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o ornou půdu o výměře 30 693 m². Na této ploše bude provedena skrývka ornice v průměrné tl. 0,26 m dle závěrů pedologického průzkumu. Jedná se o 7 980 m³ ornice, která bude průběžně

odvážena, případně s pohotovostní mezideponií, a využita podle dispozic příslušného orgánu ochrany půdního fondu. Pro zpětné ohumusování nezpevněných ploch bude využito podornice nebo části sejmuté ornice.

Architektonické řešení

Jedná se o soubor tří halových objektů, objekty A a B jsou navrženy souběžné haly, doplněné třetím menším, kolmo k nim situovaným objektem C.

Haly jsou navrženy jako jednoduché kubické objekty s plochou střechou a jednotnou výškou 12,5 m, pouze hala B na nároží ul. Palackého a Majakovského bude rozčleněna 8 m vysokými přístavky administrativy a sociálního zařízení, obrácenými do vnitřního prostoru areálu. V halách A a C bude toto zařízení vloženo dovnitř objektů, k jejich průčelí.

Obvodový plášť hal je navržen z metalických sendvičových panelů. Kromě pásových oken administrativy a příslušenství, prosklených vstupních stěn a vrat vjezdů a můstků, se výrazně uplatní především barevné členění fasád.

Dispoziční a provozní řešení

Navržené řešení bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Závazným je celkové řešení areálu - zastavovací plán, dopravní připojení, řešení inženýrských sítí vč. přípojek, situování, rozměry a tvar objektů a zásady architektonického a dispozičního řešení.

Haly jsou navrženy jako objekty, rozčleněné požárními stěnami na jednotlivé sekce o velikosti dle požadavku nájemců (v modulu 12,0 m), doplněné plochami pro administrativu a sociální zařízení pro zaměstnance. Halové, skladovací, výrobní nebo provozní prostory budou vybaveny nakládacími můstky, nebo vjezdy se sekčními vraty.

Kanceláře, šatny a umývárny pro zaměstnance budou situovány u průčelí a místnosti, kde budou umístěna trvalá pracoviště, budou osvětleny okny. Tyto provozy, podle potřeby jedno nebo dvoupodlažní, obsahují vždy vstup se zádveřím, komunikační plochy s propojením do haly a případným schodištěm, kanceláře, šatny, umývárny a denní místnosti pro zaměstnance, hygienické zařízení a pomocné prostory. V každém objektu bude rovněž umístěna výměníková stanice tepla.

Vrátnice bude samostatným objektem, obsahujícím služební místnost, odpočívárnu a hygienické příslušenství.

Vytápění hal bude z centrálního zdroje tepla teplovodní přípojkou, kanceláře a šatny radiátory, haly teplovzdušně. Prostory bez přirozeného větrání budou větrány nuceně, v halách bude větrání doplněno otevíravými světlíky, v administrativní části se uvažuje s možností individuálního zřízení klimatizace. Elektroinstalace silno i slaboproudé a zdravotnické vybavení budou standardní.

Měření odběru vody a energií bude na přípojkách (na předávacích místech) pro celý areál a dále podružnými měřiči u všech nájemců.

Popsané řešení může být upraveno jak dle počtu nájemců v jednotlivých halách, tak dle jejich specifických potřeb a požadavků, zejména co do druhu činnosti a počtu zaměstnanců.

Technické řešení - Objekty A, B, C – stavební a konstrukční část

Na úrovni základové spáry budou provedeny hutněné podsypové polštáře, výkopy pro základy obvod. pláště, schodišť apod. budou hloubeny do těchto polštářů.

V objektu C bude k provádění výkopů nutno zajistit přítomnost pracovníka bezpečnostního dohledu při výstupu důlních plynů. Vzhledem k nepříznivým základovým poměrům budou objekty založeny na vrtaných železobetonových pilotách o délce do 11 m, vetknutých do vrstvy terasových šterků v podloží. Na piloty budou osazeny železobetonové kalichové základové patky, oddělené od hlav pilot kluznou spárou. Základy obvodového pláště budou železobetonové, s vloženou tepelnou izolací. Ostatní základy monolitické, železobetonové,

nebo z prostého betonu. Vzhledem ke kategorii staveniště tř.V ve smyslu ČSN 73 0039 – Navrhování objektů na poddolovaném území a určeným parametrům přetvoření terénu není třeba zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Objekt bude stažen v úrovni základů (základové pasy a trámy, vzájemně propojené), halové části objektů nebudou v příčném směru v úrovni základů staženy táhly, neboť přetvoření výztuže v táhlech by bylo větší než jsou parametry přetvoření terénu a táhla by tudíž byla neúčinná.

V základech objektu C je nutno provést opatření proti zvýšenému riziku možného výstupu důlních plynů, zejména navrhnout zesílenou hydroizolaci z fólie HDPE a plynotěsné prostupy všech inženýrských sítí do objektu.

Nosné konstrukce objektů jsou navrženy jako velkorozponový, železobetonový, montovaný skelet, kde příčné nosné rámy sestávají ze sloupů, vetknutých do monolit. patek a vazníků, s rozpětím 10, 11, 12 a 24 m a výškou pod vazník 10,0 m. Rámy jsou v podélném modulu 12 m. Systém bude doplněn průvlaky a vaznicemi, tvořícími ztužení v rovině střechy pro přenos vodorovného zatížení do sloupů a mezi sloupy á 6 m pro vynešení obvodového pláště.

Vestavky a přístavky administrativní části budou převážně dvoupodlažní s vloženým nosným systémem v modulu 6,0 x 6,0 m a konstr.v. 1 x (2x) 3,6 m. Alternativně, u obj. A a C vložená nosná konstrukce z ocelových válcovaných profilů.

Na ocelové trapézové plechy bude uložena parotěsná zábrana, tepelná izolace a hydroizolace – fólie PVC. Konstrukce střešního pláště bude řešena tak, aby plocha střech mohly být využita pro retenci srážkových vod.

Je navržen plášť z vodorovně kladených sendvičových panelů z ocel. pozink. plechu s výplní minerální vrstvou. V administrativní části a v sociálním zařízení budou obvodové stěny zevnitř obloženy sádkokartonem. Nad vstupy do jednotlivých sekcí budou osazeny zavěšené markýzy. Barevné řešení ve dvou odstínech šedé barvy je patrné z výkresu fasád.

Schodiště ve dvoupodlažních vestavbách administrativy a sociálního zařízení v objektech A a C budou ocelová, s keramickými stupnicemi. Schodiště v objektu B budou buď ocelová, nebo železobetonová, prefabrikovaná.

Všechny vnitřní příčky budou sádkokartonové, v halových prostorách montované na nosnou ocelovou konstrukci.

Halové prostory budou rozčleněny požárně odolnými sádkokartonovými příčkami s dvojitým opláštěním na sekce jednotlivých nájemců, které budou mít požadovanou plochu. Tyto sekce budou zároveň tvořit samostatné požární úseky. V dělicích příčkách nebudou dveřní otvory. Příčky bude možno při změně využití, nebo rozsahu sekce, přesouvat. Opláštění příček ve vlhkém prostředí bude z vodě odolných desek, v hygienických zařízeních budou použity instalační příčky.

Stěny sprchových kabin a kabin WC budou z lehkých dělicích příček, plastových nebo metalických.

Izolace akustické a protiotřesové

V podlahách 2.podlaží bude provedena akustická izolace z minerální vlny (ROCKWOOL, SPODROCK apod.), v příčkách minerální vlna, podhledy z akusticky izolačních kazet.

Izolace strojního zařízení výměňkových stanic a strojoven VZT budou součástí těchto zařízení.

Příjezd na staveniště je navržen z ul. Palackého, přes ulici Na náspu a bude vybaven čistící zónou.

Staveništní přípojky

vodovod	z definitivní přípojky z řady v ul. Palackého, vybudované v předstihu odvodnění staveniště do stávající dešťové kanalizace v prostoru staveniště
elektro	ze stávajícího vedení VN 22kV, případně z v předstihu vybudované kabelové přípojky, přes staveništní trafo

Sociální i provozní zařízení staveniště bude vybudováno v potřebném rozsahu v prostoru stavby.

Při realizaci stavby budou používány pouze ekologické materiály; vznikající odpady budou vesměs kategorie O a budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Pro realizaci stavby zajistí zhotovitel příslušná provozní, organizační a bezpečnostní opatření. V rámci stavby budou provedeny předstihové terénní úpravy – násypy pro vyrovnání terénu. Převážnou část zeminy bude nutno na staveniště dovézt.

Kromě zpevněných ploch a komunikací budou provedeny venkovní úpravy po obvodu staveniště, až po obrubníky komunikací Palackého a Majakovského, na protilehlých stranách po hranici území. Zpevněné plochy a komunikace budou v bezprašné úpravě, zbývající nezpevněné plochy po obvodu staveniště a ostrůvky v parkovištích budou zatravněny a osázeny zelení.

Součástí Komerčního parku jsou parkoviště pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců, umístěná poblíž vstupů do jednotlivých objektů. Je navrženo celkem 152 stání, z toho 9 (5,9%) pro imobilní osoby. Parkoviště jsou vnitro areálovými komunikacemi napojena na oba vjezdy.

Případné odstavování kamionů a návěsů je v omezené míře možné na manipulačních plochách areálu, mimo průjezdné trasy a příjezdy k můstkům a vjezdům (cca 10 stání).

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba hal v rámci Komerčního parku včetně parkovacích ploch a vlastní provoz nájemců objektů a s ním související doprava.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba tří objektů, která bude přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území zohledňující okolní objekty stávající a připravované a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzovaná stavba je řešena s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení komerčního parku je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2008
Ukončení	2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Město	Statutární město Ostrava
	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení bude v kompetenci Stavebního úřadu Magistrátu města Ostrava a příslušného Městského obvodu Moravskoslezská Ostrava a Přívoz.

II. Údaje o vstupech

1. Zábory půdy

Stavba bude realizována na pozemcích p.č. 713, 767, 501/1, 502/1, 502/2, 503, 504, 505/1, 506/1, 544/1, 545/7, 545/12, 545/17, 545/18, 545/19, 545/22, 545/23, 554/4, 554/7, 554/8 v k.ú. Přívoz, které jsou ostatní plochou a ornou půdou.

Katastrální území : Přívoz 713767

Tabulka č.3

Poř. číslo	Parcel. číslo	LV	Druh pozemku	BPEJ	Výměra m ²	Trvalý zábor m ²
1	501/1	1764	orná půda	6.67.01	5028	5028
2	502/1	1764	orná půda	6.67.01	4922	4922
3	502/2	1764	orná půda	6.67.01	990	990
4	503	1764	orná půda	6.67.01	5802	5802
5	504	1764	orná půda	6.67.01	2855	2855
6	505/1	1764	orná půda	6.67.01	3846	3846
7	506/1	1764	ostatní plocha		433	433
8	544/1	1505	orná půda	6.67.01	2463	2463
9	545/7	213	orná půda	6.67.01	2412	2412
10	545/12	1435	orná půda	6.67.01	471	471
11	545/17	1435	orná půda	6.67.01	421	421
12	545/18	1435	orná půda	6.67.01	403	403
13	545/19	1434	orná půda	6.67.01	396	396
14	545/22	1504	orná půda	6.67.01	355	355
15	545/23	1434	orná půda	6.67.01	329	329
16	554/4	1764	ostatní plocha		2513	2513
17	554/7	1764	ostatní plocha		886	886
18	554/8	1764	ostatní plocha		3707	3707

Stavbou budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

V zájmové oblasti se nachází BPEJ: 6.67.01

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění převážně pro louky.

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle "Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy

ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.”.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

6.67.01 V.třída ochrany

Do V. třídy ochrany patří půdy, které představují zejména půdy s ízkou produkční schopností, většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Velikost skrývek

Pro předmětnou plochu byl realizován pedologický průzkum (ZEMPOLA Hnojník, RNDr. M.Konečný, CSc.) s cílem zjistit půdní profil lokality pro účely řešení skrývek kulturních zemín a kvalitativní charakteristiky půdního profilu.

Půdotvorný proces v zájmovém území výrazně ovlivnilo humidní klima, které způsobilo proces ilimerizace a oglejení, na zájmové ploše se nachází u trvale zamokřených ploch i procesy glejové. V údolní depresi a rovinatém celku na straně podél silnice u nadjezdu se nacházejí i pravé nivní glejové půdy. Jde o půdy středně těžké, u zamokřených půd až těžké, s dobrou zásobou živin.

Hladina spodní vody je v území sezónně poměrně vysoká a často dochází k trvalejšímu převlhčení, na pozemcích došlo u povodně k zaplavení a až k trvalému zamokření. To vedlo k průběhu glejového procesu v podorničí a vzniku glejových půd.

Z hlediska zemědělské pedologie zde vznikl převládající půdotvorný substrát bezkarbonátových nivních uloženin, středně těžkých, hlinitých, místy až jílovitohlinitých. Tyto daly vznik oglejeným půdám.

Stanovení množství kulturních zemín:

Při provedení terénních prací - průzkumu - byly v zájmové lokalitě realizovány celkem 3 sondy pro stanovení velikosti profilu kulturních zemín:

Tabulka č. 4

Sonda	Zjištěná mocnost ornice
	(m)
S1	0,26
S2	0,26
S3	0,27
Průměrná hodnota	0,263

Na základě provedené sondáže nebyla lokalita rozdělena do ploch, jímž by byly předepsány odlišné velikosti skrývek. Předmětná plocha zahrnuje půdy obdobného profilu a kvality.

Pro zabezpečení skrývek kulturních zemín je doporučena realizace pouze svrchní humusové vrstvy – orniční vrstvy. Podornice není dle závěrů pedologického průzkumu vhodná, jde o půdu těžkou s horší kvalitou právě v podorniční vrstvě půdy, která je jen málo zúrodnění schopná. Podorniční vrstvu je doporučeno ponechat na místě.

Rozlišení zájmové lokality na rozdílné plochy z hlediska půdního profilu nebylo nutné provádět vzhledem k tomu, že profil v ploše se výrazně nemění.

Skryté kulturní zeminy budou umístěny na lokalitě před konečným využitím dle požadavku příslušného orgánu ochrany půdy. Pro jejich umístění bude vymezena příslušná plocha.

V případě prodloužení doby dočasného uložení delšího než 1 rok budou navezené zeminy ošetřeny osetím travní směsí pro zamezení zaplevelení a udržovány. Zemina bude následně

upotřebena dle požadavku příslušného orgánu ochrany půdního fondu. Doporučuji část kulturních zemin využít přímo v lokalitě pro ozelenění areálu. O konečném využití rozhodne příslušný orgán ochrany půdy.

Kontaminace půdy - kvalita půdního profilu

Na základě odebraných vzorků z předmětné lokality byl proveden rozbor půdy na vybraný obsah těžkých kovů ve vzorcích půd:

Tabulka č.5

Prvek	Zjištěné hodnoty (mg.kg ⁻¹)	Limit dle vyhl.13/1994 Sb. (mg.kg ⁻¹)
Cd	0,31-0,69	1,0
As	1,1-2,4	4,5
Pb	29,0-48,0	70,0
Zn	30,0-58,0	100,0

U zemědělských půd nebyl žádný vzorek v žádném rizikovém prvku označen jako nadlimitní. Realizovaný pedologický průzkum prokázal, že stávající půdní profil v dotčené oblasti z hlediska zemědělských půd není znečištěn kovy nad limitní hodnoty.

K trvalému vynětí ze ZPF se navrhuje 30 693 m². Provedena bude skrývka ornice o mocnosti 26 cm, tzn. 7 980 m³. Podornice se k sejmutí nenavrhují. Návrh na využití sejmuté ornice bude dle dispozic orgánu ochrany půdního fondu. Vzhledem ke kvalitě ornice je možno ji využít i pro zemědělskou prvovýrobu.

Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figuře, jelikož je uvažováno s krátkodobým skladováním ornice, není navrženo její ošetření. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice. Část kulturních zemin bude použita v zájmové lokalitě ke konečným terénním úpravám, převážná část kulturních zemin bude nabídnuta k rekultivačním zásahům v jiné lokalitě (dle dispozic orgánu ochrany půdního fondu).

Půda určená k plnění funkce lesa PUFL

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Období výstavby

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou, předpoklad je maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Období provozu

Objekty budou zásobeny vodou přípojkou studené vody PE DN 150, která bude napojena na přeložený vodovod DN 200, který je ve správě OvaK a.s.

Měření spotřeby je uvažováno ve vodoměrové šachtici. Přípojka bude sloužit k zásobování vodou pitnou i požární.

Celková spotřeba vody (spotřeba pro technologii není uvažována).

Q _p	30,0 m ³ /den
Q _{may}	7,6 l/s

Qm	37,5 m ³ /den
Qpožární	6,0 l/s
Qh	1,17 l/s
Qroční	10 000 m ³ /rok

3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

El. energie bude zabezpečena z kabelové přípojky VN, vybudované v předstihu + staveništní trafo.

Potřeba elektrické energie

Vzhledem k tomu, že zatím nejsou přesně vymezení pronajímatelé jednotlivých částí, nelze tento údaj v dokumentaci pro územní řízení přesně stanovit. Stavebník má smluvně zajištěn příkon 1,5 MW, který je pro stavbu tohoto druhu a rozsahu podle všech znalostí a zkušeností zcela postačující.

Vytápění

Centrum bude napojeno na centrální zdroj tepla.

Stromová a keřová zeleň

Součástí projektu výstavby záměru je rovněž projekt ozelenění. Otázka výsadby bude podrobněji řešena v projektu.

Jiné zdroje než uvedené nebudou po realizaci stavby a provoz potřebné.

II. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Pro stavbu „Komerční park Palackého, Ostrava – Přívoz“ je zpracována rozptylová studie, Ing.Petr Fiedler, 10/2007. Rozptylová studie imisní situace je zpracována tak, aby posoudila vliv stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“, po realizaci na okolí.

Rozptylová studie je zpracována pro nejbližší okolí uvažované stavby, a to pro rok 2010, po výstavbě.

Vytápění veškerých potřebných prostor v jednotlivých objektech bude zajištěno z centrálního zásobování teplem (teplovodní přípojka).

Rozptylová studie řeší nové zdroje znečišťování ovzduší, které vzniknou realizací stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“, po výstavbě :

- Parkoviště v komerčním parku s kapacitou 152 parkovacích míst osobních vozidel.
- Nárůst silniční dopravy na ul. Na Náspu a ul. Palackého průjezdem osobních vozidel zaměstnanců a zákazníků a nákladních vozidel přijíždějících a odjíždějících pro potřebu areálu komerčního parku.

Výpočtem získáme imisní koncentrace v hodnocené lokalitě, pocházející z provozu stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“, dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Při načtení stavu imisního pozadí hodnocené obytné lokality městské části Ostrava - Přívoz, před provozem stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“, získáme celkové imisní koncentrace hodnocené lokality. Celkové imisní koncentrace jsou následně vyhodnoceny, zda budou plněny imisní limity znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Imisní charakteristika lokality

Imisní situace lokality je v převážné míře ovlivněna emisemi z Koksovny Svoboda, Teplárny Přívoz, méně již emisemi z ostatních velkých zdrojů znečišťování ovzduší v Ostravě.

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením imisních koncentrací v Ostravě, v městské části Přívoz a Fifejdy, a to měřicí stanice č. 1410 (Ostrava-Přívoz), č. 1467 (Ostrava-Přívoz ZÚ) a č. 1061(Ostrava-Fifejdy).

Výsledky měření v roce 2006

Stanice ČHMÚ č. 1410 (Ostrava-Přívoz)

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 139,5 µg/m³, 98 % kvantil 83,8 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 32,4 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 11,5 µg/m³

Stanice ZÚ č. 1467 (Ostrava-Přívoz ZÚ)

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 27,3 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 12,1 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 6,8 ng/m³

Stanice ČHMÚ č. 1061 (Ostrava-Fifejdy)

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 170,2 µg/m³, 98 % kvantil 82,1µg/m³

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 28,4 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 4,9 µg/m³

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % a 99,8 % obvodu, imise oxid dusičitý (NO₂) - průměrná roční koncentrace na ploše 23,2 % obvodu, imise benzen - průměrná roční koncentrace na ploše 84,8 % obvodu a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí hodnocené lokality městské části Ostrava - Přívoz v roce 2010 (před realizací stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“) je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách.

Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (před realizací stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“):

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 180 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace < 35 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace < 8,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 7,0 ng/m³

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

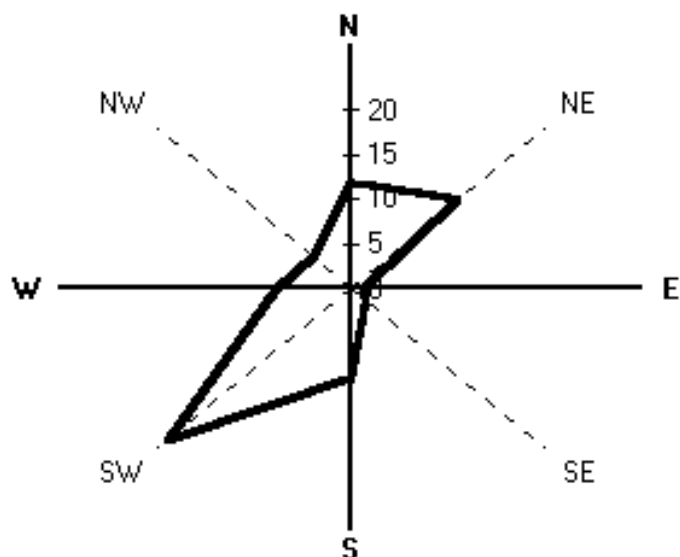
Tabulka č.6

<i>Imise</i>	<i>Ochrana zdraví lidí</i>				<i>Ochrana ekosystémů</i>	
	aritmetický průměr				aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
µg.m ⁻³						
Oxid dusičitý (NO₂)	40 *	-	200*	-	-	-
Benzen	5 *	-	-	-	-	-
Benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

- ** imisní limit splnit do 31.12.2012

Průměrná větrná růžice byla získána od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro město Ostrava ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika.



Celková průměrná větrná růžice lokality Ostrava

Tabulka č.7

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	6,68	8,17	0,66	1,56	3,97	6,77	3,17	2,30	24,99	58,27
5,0	4,61	4,95	0,27	0,42	4,74	11,52	2,87	1,84		31,22
11,0	0,62	0,89	0,08	0,03	1,28	5,78	0,97	0,86		10,51
Součet	11,91	14,01	1,01	2,01	9,99	24,07	7,01	5,00	24,99	100,00

Odborný odhad stabilitní větrné růžice vypracoval Český hydrometeorologický ústav Praha - útvar ochrany čistoty ovzduší - oddělení modelování a expertiz.

Emisní parametry zdrojů

- Parkoviště v komerčním parku s kapacitou 152 parkovacích míst osobních vozidel, z toho je vyčleněno 9 stání pro osoby zdravotně postižené.
- Nárůst silniční dopravy na ul. Na Náspu a ul. Palackého (s napojením na ul. Slovenská a ul. Hlučínská) průjezdem osobních vozidel zaměstnanců a zákazníků a nákladních vozidel přijíždějících a odjíždějících pro potřebu areálu komerčního parku. Z důvodu dopravního napojení na dálnici D47 je předpoklad příjezdu a odjezdu nákladních vozidel po ul. Palackého, Na Náspu a Slovenská.

Novými zdroji emisí bude nárůst silniční dopravy (osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků a nákladní vozidla pro potřeby areálu komerčního parku). Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek - tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxid dusičitý (NO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen, benzo(a)pyren a jiné anorganické a organické látky.

Na základě technického řešení, rozsahu, škodlivosti, množství těchto emisí, emisních faktorů z dopravy a dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, je výpočet rozptylové studie proveden pro emise oxidu dusičitého (NO₂), benzenu a benzo(a)pyrenu.

Rozptylová studie hodnotí výhled imisní zátěže v roce 2010 po realizaci stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ z pohledu ochrany zdraví lidí pro oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren.

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů “SYMOS’97”, zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS’97 v 2003 – 5.1.4.

Metodika výpočtu umožňuje :

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat)
- roční průměrné koncentrace
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO₂ ve vazbě na vzdálenost od zdroje
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity)

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

- I. superstabilní - vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.
- II. stabilní - vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.
- III. izotermní - projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.
- IV. normální - dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.
- V. konvektivní - projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Silniční provoz

Nárůst intenzity dopravy v areálu komerčního parku, na parkovišti, na ul. Palackého a ul. Na Náspu (osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků a nákladní vozidla pro potřeby areálu komerčního parku) vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (159 parkovacích míst). Na ul. Slovenská byl v roce 2005 (sčítání prováděné pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) průjezd 9 670 vozidel/den.

Tabulka č.8

Dopravní trasy - nárůsty průjezdů vozidel	Vozidla	Rok 2010 voz/den
ul. Na Náspu	Osobní	480
	Lehká nákladní	120
	Těžká nákladní	50
	Celkem	650
ul. Palackého úsek ul. Na Náspu - vjezd do komerčního parku	Osobní	480
	Lehká nákladní	120
	Těžká nákladní	50
	Celkem	650
ul. Palackého úsek vjezd do komerčního parku - ul. Hlučinská	Osobní	120
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	120
Komerční park Palackého	Osobní	600
	Lehká nákladní	120
	Těžká nákladní	50
	Celkem	770

Emise

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel. K výpočtu jsou použity emisní faktory z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu, že provozovaná silniční vozidla po roce 2010 budou podle plnění emisní úrovně v těchto kategoriích : 35 % vozidel - EURO 4, 30 % vozidel EURO 3, 20 % vozidel EURO 2 a 10 % vozidel EURO 1 a 5 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.9

Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2010				
Kategorie	NO ₂ (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,230	0,032	0,024	0,031
Lehká nákladní vozidla	1,377	0,231	0,162	0,166
Těžká nákladní vozidla	20,002	0,875	0,728	0,728
Kategorie	benzen (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,125	0,014	0,011	0,018
Lehká nákladní vozidla	0,019	0,004	0,003	0,003
Těžká nákladní vozidla	0,202	0,033	0,021	0,021
Kategorie	benzo(a)pyren (□g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,050	0,047	0,187	0,425
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,035	0,095	0,210
Těžká nákladní vozidla	0,138	0,342	1,513	1,513

Výpočet byl proveden nad hodnocenou lokalitou 1 600 x 1 600 m ve výšce 2 m nad terénem. Tím je umožněno grafické vykreslení imisní zátěže pocházející z provozu stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ v roce 2010, po výstavbě pro:

- Imise oxidu dusičitého (NO₂) - maximální hodinová koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO₂) - průměrná roční koncentrace
- Imise benzenu - průměrná roční koncentrace
- Imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace

Navíc je výpočet proveden pro konkrétní místa nejbližší trvalé obytné zástavby, a to dům na ul. Nákladní 145/15 a Pivovarská 71/5.

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO₂

Po realizaci stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ bude v roce 2010 na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) v rozmezí 0,405 až 1,736 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,002 až 0,128 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Božkova 1004/93 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) = 1,236 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace = 0,039 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Božkova 122/94 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) = 0,958 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace = 0,036 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení ročních koncentrací benzenu

Vypočtená průměrná roční koncentrace imisí představuje hodnoty, které nastanou, při provozu posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší, respektují směr a četnost proudění větrů dle konkrétní větrné růžice.

Po realizaci stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ bude v roce 2010 na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,000 1 až 0,011 1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Božkova 1004/93 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,004 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Božkova 122/94 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,004 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení ročních koncentrací benzo(a)pyrenu

Vypočtená průměrná roční koncentrace imisí představuje hodnoty, které nastanou, při provozu posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší, respektují směr a četnost proudění větrů dle konkrétní větrné růžice.

Po realizaci stavby bude v roce 2010 na hodnoceném území nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,000 000 1 až 0,000 009 6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Božkova 1004/93 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 005 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ a na ul. Božkova 122/94 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 004 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Oxid dusičitý (NO₂)

Tabulka č.10

Imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,405
maximální	1,736
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,002
maximální	0,128

Benzen

Tabulka č.11

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	μg/m ³
minimální	0,000 1
maximální	0,011 1

Benzo(a)pyren

Tabulka č.12

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace
	ng/m ³
minimální	0,000 000 1
maximální	0,000 009 6

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“, po realizaci, na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí. Z provedeného výpočtu je možno získat přehled, jak velký bude nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě.

Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

U průměrné roční koncentrace imisí představují vypočtené hodnoty reálný nárůst imisních koncentrací v konkrétních místech hodnocené lokality v průběhu roku, dle příslušné větrné růžice.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků a nákladní vozidla pro potřeby areálu komerčního parku) následující:

Maximální imisní koncentrace

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ v hodnocené lokalitě bude ve výši :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 1,736 μg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,128 μg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,011 1 μg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 009 6 ng/m³

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Božkova 1004/93) :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 1,236 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,039 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,004 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 005 ng/m³

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí hodnocené lokality městské části Ostrava - Přívoz v roce 2010 (před realizací stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“) je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (před realizací stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“) :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 180 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 35 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 8,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 7,0 ng/m³

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality městské části Ostrava - Přívoz v roce 2010 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Božkova 1004/93), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 181,236 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 35,039 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 8,004 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 7,000 005 ng/m³

Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂) vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. Překročen bude imisní limit pro benzen. Imisní limit pro benzen je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ pro benzen – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním 0,004 ng/m³ = 0,05 % průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzen nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí. Překročen bude imisní limit pro benzo(a)pyren. Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním 0,000 005 ng/m³ = 0,000 07 % průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí.

Z tohoto pohledu zpracovatel rozptylové studie uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek a doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Období výstavby - odpadní vody splaškové

V době výstavby mohou být očekávány odpadní vody pouze typu odpadních vod ze sociálního zařízení staveniště, tyto vody nejsou určujícím impaktem, sociální zařízení staveniště bude řešeno dodavatelem stavby stejným způsobem jako u obdobných staveb.

Období provozu – odpadní vody splaškové, odpadní vody dešťové

Odpadní vody splaškové

Likvidace splaškových vod

Splaškové vody budou svedeny do podzemní kalové čerpací stanice a odtud budou čerpány potrubím PE DN 90 do přípojky splaškové kanalizace PVC KG DN 250, která bude napojena do šachtice stávající kanalizace DN 400 ve správě OvaK a.s., v ul. Palackého.

Pokud by u některého provozovatele (nájemce) vznikaly technologické odpadní vody, což se nepředpokládá, byly by podle jejich druhu případně předčišťovány přímo u tohoto původce.

Množství splaškových vod	4,58 l/s
	30,0 m ³ /den
	10 000 m ³ /rok

Odpadní vody dešťové

Dešťové odpadní vody můžeme rozdělit na odpadní vody čisté (ze střech objektů) a odpadní vody, které mohou být znečištěny ropnými látkami (vody z parkovišť).

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace DN 600 Logistického centra, které je vlastnictvím stavebníka a je napojena na stoku dešťové kanalizace v majetku města. Dešťové vody z parkovišť a z převážné části zpevněných ploch budou do kanalizace vyústěny po předčištění v odlučovačích lehkých kapalin s max.znečištěním NEL na výstupu 0,2 mg/l.

Přípojky dešťové kanalizace budou provedeny z trub PVC KG.

Dešťové vody ze střech hal budou do kanalizace vypouštěny rovnoměrně, v množství 140 l/s s tím, že na střechách bude vytvořena retenční nádrž 435 m³ (průměrná výška hladiny 22 mm za dobu 25 min., doba odtoku retenční nádrže 52 min.)

Množství dešťových vod	288,0 l/s
	19 997 m ³ /rok

Kvalita odváděných odpadních vod bude odpovídat kanalizačnímu řádu města Ostravy, vyústění na ČOV.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- odpady vznikající během výstavby (z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při vlastním provozu

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.13

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Doporučuji, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Na stavbě využitelné odpady - štěrk, zemina, kamenivo budou opětovně použity pro výstavbu nových komunikací nebo dočasně uloženy pro použití na jiných stavbách. Sejmuté živičné vrstvy budou použity na výrobu recyklovaných živičných směsí nebo uloženy na skládce příslušné skupiny. Stavební odpady budou přednostně recyklovány, nevyužitelná část odpadů vzniklých z demolic bude uložena na řízenou skládku příslušné skupiny.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Při provozu areálu mohou vznikat následující odpady. Jejich rozsah je odvozen z rozsahu skladovacích ploch a údajů investora o průměrné produkci odpadů v obdobných zařízeních.

:

Přehled event.možných odpadů vznikajících při provozu areálu (jeho přesné složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci skladovaného zboží, tedy po konkretizaci nájemců v tomto komerčním parku).

Odpady jsou zpracovány v souladu s kategorizací a katalogem odpadů stanovených Vyhláškou č. 284/01 Z.z. Ministerstvem životního prostředí.

Tabulka č.14

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předp. množství	
02 01 03	Odpadová rostlinná tkaniva. (zůstatky ze zelinářské a ovocné produkty opláchnuté z ložné plochy vozidel zachycené na záchytných roštích umývárny.)	O		odborná firma
07 06 99	Kosmetické přípravky po záruční době	O		odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje z vody. (kaly látek ropného původu zachycené v odlučovačích vody z umývání automobilů)	N		Odborná firma
13 05 07	Kal z odlučovačů ropných látek	N		odborná firma
13 05 08	Kal z lapačů písku a nečistot	N	1,7	odborná firma
13 08 02	Jiné emulze. (kal ze zařízení na odkalování stlačeného vzduchu – kompresor, vzdušník kompresoru, odkalovače v rozvodu.)	N	0,01	Odborná firma
15 01 01	Papírový a nebo lepenkový obal	O	81,5	odborná firma
15 01 02	Plastový obal	O	7,8	odborná firma
15 01 03	Dřevěný obal	O	1,3	odborná firma
15 01 04	Kovový obal	O	1,3	výkup
15 01 07	Obal ze skla	O	1,3	odborná firma
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek a nebo kontaminované nebezpečnými látkami. (znečištěné prázdné obaly ze speciálních olejů a mazadel a jiných nebezpečných látek.)	N	0,15	Odborná firma
15 02 02	Odpadové olejové filtry z odlučovačů (výměna cca 1x za 1,5 roku), znečištěné hadry	N	0,25	odborná firma
16 01 07	Olejové filtry. (filtry s obsahem oleje budou přecházet přes lisovací zařízení, ve kterém budou zbavovány zbytků starého oleje. Odpad bude uskladněný v plastové nádobě na nebezpečný odpad ve skladě odpadů).	N	0,9	Odborná firma
16 01 17	Železné kovy. (odpad bude uskladněný v kontejneru na vyhrazené ploše pro skladování odpadů).	O	1,2	Odborná firma
16 01 19	Plasty. (poškozené plastové díly automobilů. Odpad bude uložený v kovové paletě na vyhrazené ploše pro skladování odpadů).	O	1,0	Odborná firma
16 01 20	Sklo. (poškozená skla vyměněná při opravách. Sklo bude uložené ve vyhrazené paletě ve skladě odpadů).	O	1,0	Odborná firma
16 01 21	Nebezpečné díly jiné jako uvedené v 16 01 07 až 16 01 11, 16 01 13 a 16 01 14. (poškozené demontované díly znečištěné látkami nebezpečného charakteru).	N	0,10	Odborná firma
16 06 01	Olověné baterie.(odpad bude uskladněný ve speciálním kontejneru na akumulátory ve skladě nebezpečných odpadů)	N	0,15	Odborná firma

19 08 09	Kal z odlučovačů tuku	N	0,087	odborná firma
19 12 04	Plasty a guma (gumové díly neznečištěné nebezpečnými látkami)	O	6,08	Odborná firma
20 01 01	Obaly z papíru a lepenky. (obalový materiál z náhradních dílů, který není znečištěný nebezpečnými látkami).	O	82,0	Odborná firma
20 01 21	Zářivky	N	0,15	odborná firma
20 01 33	Odpadové baterie niklokadmiové	N	0,147	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	27,0	odborná firma
20 03 99	Olej nebo tuk	N	0,03	odborná firma

V areálu Komerčního parku budou odpady shromažďovány dle druhů:

Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy, před odvozem k likvidaci, v oploceném uzamykatelném přístřešku.

Provozovatel pro uvedený provoz uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na sběr a likvidaci uvedených druhů odpadů. Pro celý areál bude vypracovaná dokumentace pro nakládání s odpadem – Program odpadového hospodářství, Havarijní plán pro nakládání s nebezpečným odpadem, Identifikační listy nebezpečného odpadu apod.

Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že investor jako původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č.223/2001 Sbírky a odpady odevzdá odborným firmám respektive organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona.

Při nakládání s nebezpečnými odpady bude investor postupovat v souladu s ustanoveními § 18, 19 zákona č. 223/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 ve znění zák.č. 188/2004 Sb odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně.

Za likvidaci odpadů odpovídá ze zákona jejich původce, tedy provozovatel (nájemce) provozní jednotky. Odpady, vzniklé při provozu zařízení, budou převážně kategorie O, pokud budou produkovány odpady nebezpečné, bude s nimi provozovatel nakládat podle příslušných předpisů. Odpady budou tříděny a vhodně dál využívány.

Každý provozovatel bude mít smluvně zajištěno odstraňování a likvidaci odpadů odbornou oprávněnou organizací.

Odpady z odlučovačů ropných látek na dešťové kanalizaci budou likvidovány majitelem této kanalizace (stavebníkem), který má tuto činnost smluvně zajištěnu. Stavebník zajišťuje prostřednictvím odborné organizace likvidaci odpadu z čištění vnitro areálových komunikací a zpevněných ploch.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum.

Při výstavbě komerčního parku může dojít k následujícím haváriím:

- únik motorového oleje nebo nafty či benzínu (protiopatření - kontrola technického stavu a pravidelná údržba vozidel a stavebních mechanismů),
- srážka vozidel s mechanismy nebo mezi sebou (protiopatření - dodržování pravidel silničního provozu v areálu, snížení max. povolené rychlosti na 20 km/hod),
- zanedbání bezpečnostních předpisů při manipulaci s pohonnými hmotami (protiopatření - pravidelné poučení pracovníků o bezpečnosti práce s PHM a dodržování bezpečnostních norem a předpisů).

V době provozu by problémy mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Možnost vzniku havárií může souviset s: - úniky látek
- selháním lidského faktoru

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Komplexní posouzení požárního nebezpečí podle odst. 1 § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, bude u posuzovaného objektu provedeno v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Součástí této dokumentace bude rovněž zhodnocení možnosti likvidace požáru. Objekt bude navržen s ohledem na stanovení požárního rizika a požadovaný stupeň požární bezpečnosti. Stavební konstrukce budou navrženy s požadovanou požární odolností.

5. Hluk

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu komerčního parku (manipulace) a dopravy.

Posouzení hlukové zátěže je zpracováno v souladu se zákonem č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízením vlády č. vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení
Tabulka č.15

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové sítě, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncentrční sítě, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce $+5$ dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50 \text{ dB(A)}$ a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.16

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřad'ování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízděné trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z provozu komerčního parku	Den	$L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$	Noc	$L_{Aeq} = 40 \text{ dB}$
Hluk z dopravy na veřejných komunikacích	Den	$L_{Aeq} = 55 \text{ dB}$	Noc	$L_{Aeq} = 45 \text{ dB}$
Hluk z dopravy na hlavních poz.komunikacích	Den	$L_{Aeq} = 60 \text{ dB}$	Noc	$L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$

Hluk v době výstavby

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB(A). Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB	(§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)
korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)	
obytné místnosti - v denní době	0 dB
- v noční době	-10 dB
Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu	
$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu	

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

- a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 8 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = 57,4 \text{ dB}$$

- b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 14 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = 55,0 \text{ dB}$$

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB	(§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)
korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)	
chráněné venkovní prostory	- v denní době 0 dB
	- v noční době -10 dB
korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.)	+15 dB
Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu	

Stanovení hlukové zátěže

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro provoz sledovaného objektu.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 7.11 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území (chráněný prostor staveb). Hluk+ verze 7.11 byl plně integrován do prostředí Windows a obsahuje řadu nových funkcí a vlastností, umožňuje uplatnit zdroje stacionární označené jako průmyslové zdroje hluku.

Byly vypočteny průběhy izofon v pětidecibelových odstupech dB(A). Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části. Průběhy izofon byly stanoveny ve výšce 3 m. Pro zvolené referenční body ve výšce 3.

Při výpočtu bylo provedeno zhodnocení míry ovlivnění provozu haly pro kovovýrobu včetně dopravy ze zásobování a manipulace s výrobky ve venkovním prostoru. Zohledněna je zátěž navrhované vzduchotechniky.

Zdroje hluku je možné rozčlenit:

- stavební práce
- stacionární zdroje hluku
- liniové zdroje hluku

Stavební práce

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavbu lze rozdělit do dvou etap – zemní práce a stavební práce. Tyto etapy se budou zřejmě zčásti překrývat.

Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Tabulka č.17

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Buldozer	2	$L_{pA,10} = 85$ dB
	Vrtná souprava	1	$L_{pA,10} = 84$ dB
	Rypadlo	1	$L_{pA,10} = 81$ dB
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nákladní automobily	8/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB
Stavební	Domíchávače betonu	1hod	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Čerpadla betonu	1	$L_{pA,10} = 81$ dB
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Jeřáb	2	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Kompresor	2	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Svářecí soupravy	3	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Nákladní automobily	4/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB

Liniové zdroje hluku

Nárůst intenzity dopravy v areálu komerčního parku, na parkovišti, na ul. Palackého a ul. Na Náspu (osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků a nákladní vozidla pro potřeby areálu komerčního parku) vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (159 parkovacích míst).

Na ul. Slovenská byl v roce 2005 (sčítání prováděné pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) průjezd 9 670 vozidel/den.

Tabulka č.18

Dopravní trasy - nárůsty průjezdů vozidel	Vozidla	Rok 2010 voz/den
ul. Na Náspu	Osobní	480
	Lehká nákladní	120
	Těžká nákladní	50
	Celkem	650
ul. Palackého úsek ul. Na Náspu - vjezd do komerčního parku	Osobní	480
	Lehká nákladní	120
	Těžká nákladní	50
	Celkem	650
ul. Palackého úsek vjezd do komerčního parku - ul. Hlučinská	Osobní	120
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	120
Komerční park Palackého	Osobní	600
	Lehká nákladní	120
	Těžká nákladní	50
	Celkem	770

Provedeno je zhodnocení stavu dopravní zátěže samostatně příspěvek hodnoceného záměru komerčního centra a hodnocení provozu komerčního parku včetně veřejné dopravy na nejbližší situované komunikace – ulice Na Náspu a Palackého.

Ulice Palackého – dle orientačního průzkumu: 75 osobních vozidel a 10 nákl.vozidel/hodinu (sledováno 19.10.2007 14-15 hod.).

Ulice Na Náspu – dle orientačního průzkumu: 80 osobních vozidel a 22 nákl.vozidel/hodinu (sledováno 19.10.2007 14-15 hod.).

Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje zahrnují nakládku a vykládku zboží a vzduchotechniku:

nakládka a vykládka

70-80 dB

vzduchotechnika

65 dB 1 m od zdroje

Volba kontrolních bodů výpočtu

V zájmové lokalitě byly vytipovány kontrolní (referenční) body, jejich situování je zřejmé z grafického znázornění. Tyto body jsou zvoleny v chráněném prostoru u nejbližší situovaných chráněných objektů (obytných objektů).

Referenční body



Umístění stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ a hodnocená nejbližší trvalá obytná zástavba - domy na ul. Božkova 1004/93 a 122/94.

Sledována je hluková zátěž:

Stávající stav není sledován vzhledem k tomu, že v současnosti je v území prováděna stavba D47, prodloužená Místecká a propojení Slovenská – Palackého. Porovnání stávajícího stavu s novým stavem proto by nebylo adekvátním řešením posouzení.

Stavební práce

Nový stav

A. Provoz Komerčního parku Palackého - stacionární zdroje a doprava v rámci komerčního centra

B. Provoz Komerčního parku Palackého - stacionární zdroje a doprava v rámci komerčního centra a veřejná doprava na ulici Palackého a Na Náspu.

Hodnocen je stav – den a noc.

Stavební práce

Tabulka č.19

Kontrolní bod	Den
	L_{Aeq} dB(A)
2 Božkova 1004/93	62,3
1 Božkova 122/94	60,4

Nejistota výpočtu $\pm 0,8$ dB, izofony ve výšce 3 m

Nový stav

A. Provoz Komerčního parku Palackého - stacionární zdroje a doprava v rámci komerčního centra

Tabulka č.20

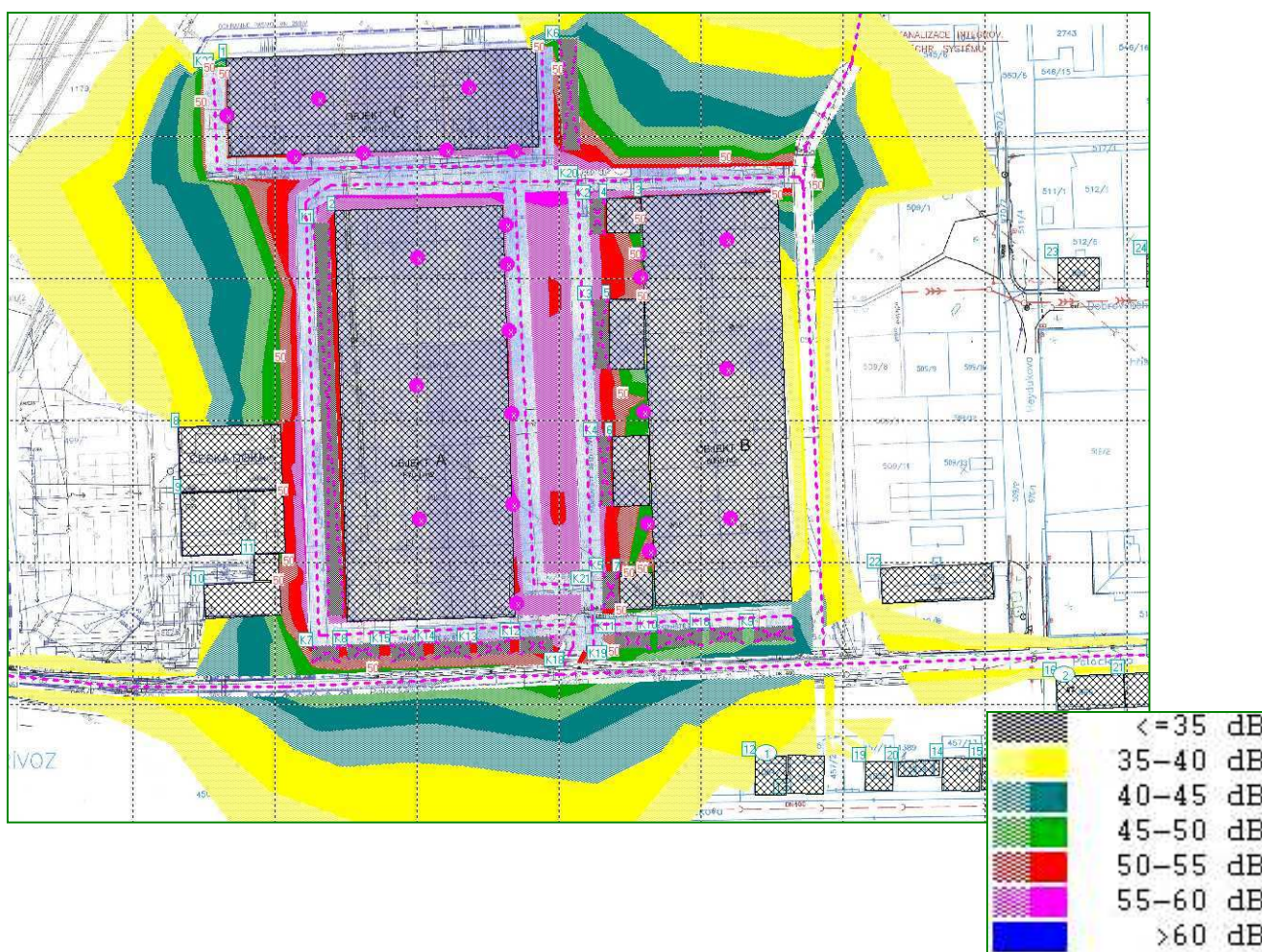
Kontrolní bod	Provoz Komerčního parku Palackého - stacionární zdroje a doprava v rámci komerčního centra	
	Den	Noc
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
1	48,2	39,1
2	47,1	37,3

Nejistota výpočtu $\pm 0,8$ dB, izofony ve výšce 3 m

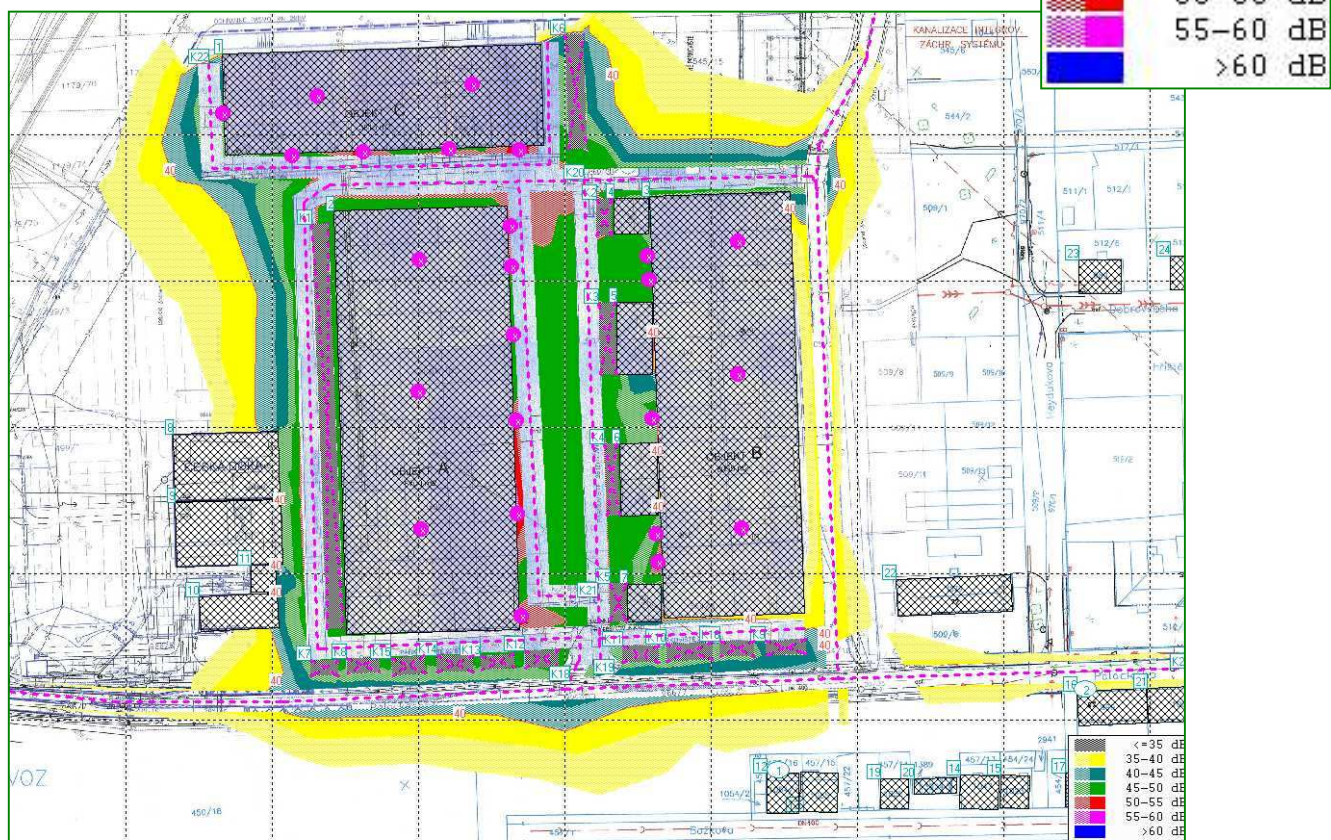
Přípustná hodnota:

Hluk z provozu komerčního centra Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON HLUKU PROVOZ KOMERČNÍHO PARKU PALACKÉHO - STACIONÁRNÍ ZDROJE V RÁMCI KOMERČNÍHO CENTRA - DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON HLUKU PROVOZ KOMERČNÍHO PARKU
PALACKÉHO - STACIONÁRNÍ ZDROJE V RÁMCI KOMERČNÍHO CENTRA - NOC



B. Provoz Komerčního parku Palackého - stacionární zdroje a doprava v rámci komerčního centra a veřejná doprava

Tabulka č.21

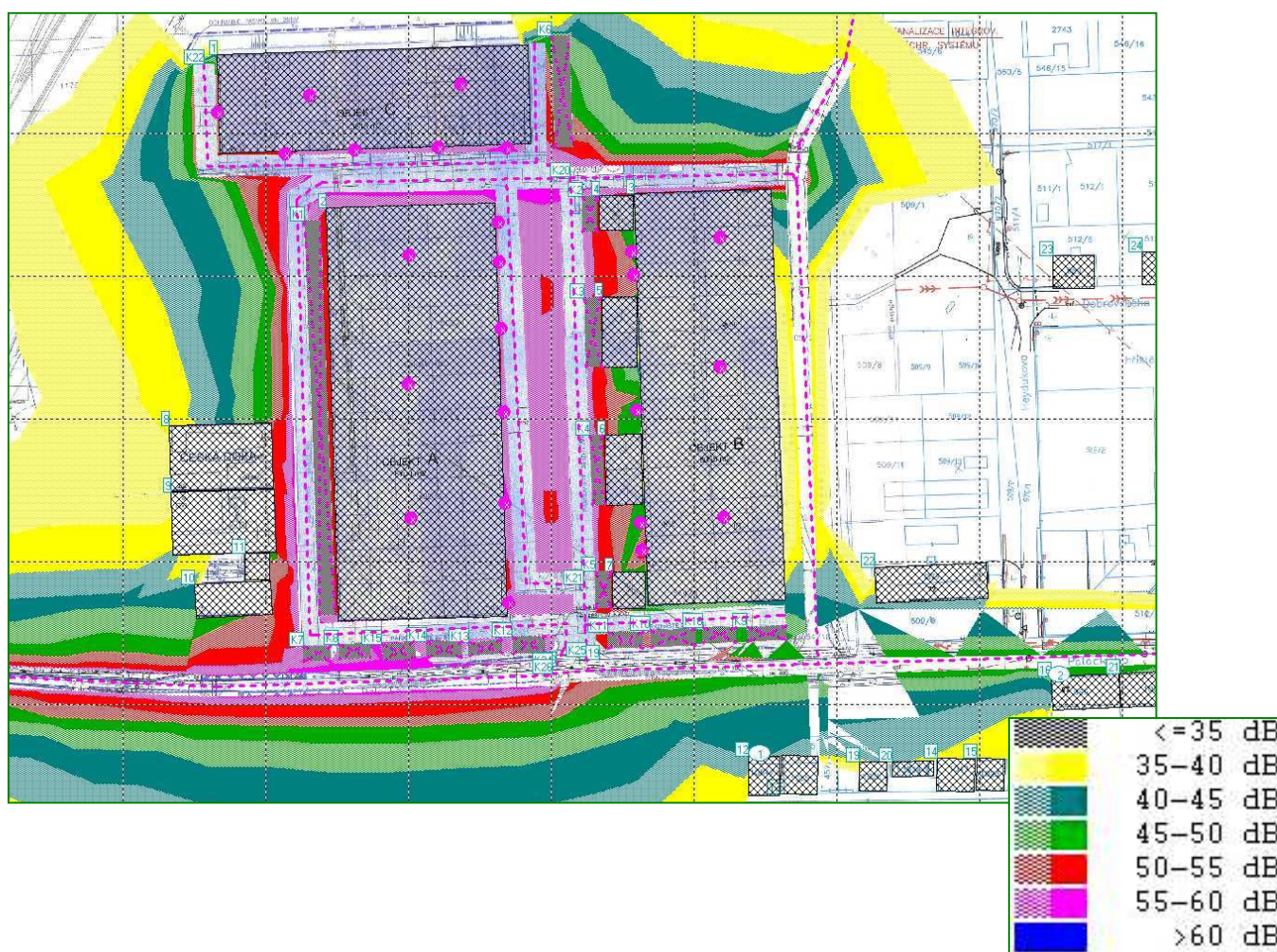
Kontrolní bod	Provoz Komerčního parku Palackého - stacionární zdroje a doprava v rámci komerčního centra a veřejná doprava	
	Den	Noc
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
1	51,9	43,2
2	50,2	39,7

Nejistota výpočtu $\pm 0,8$ dB, izofony ve výšce 3 m

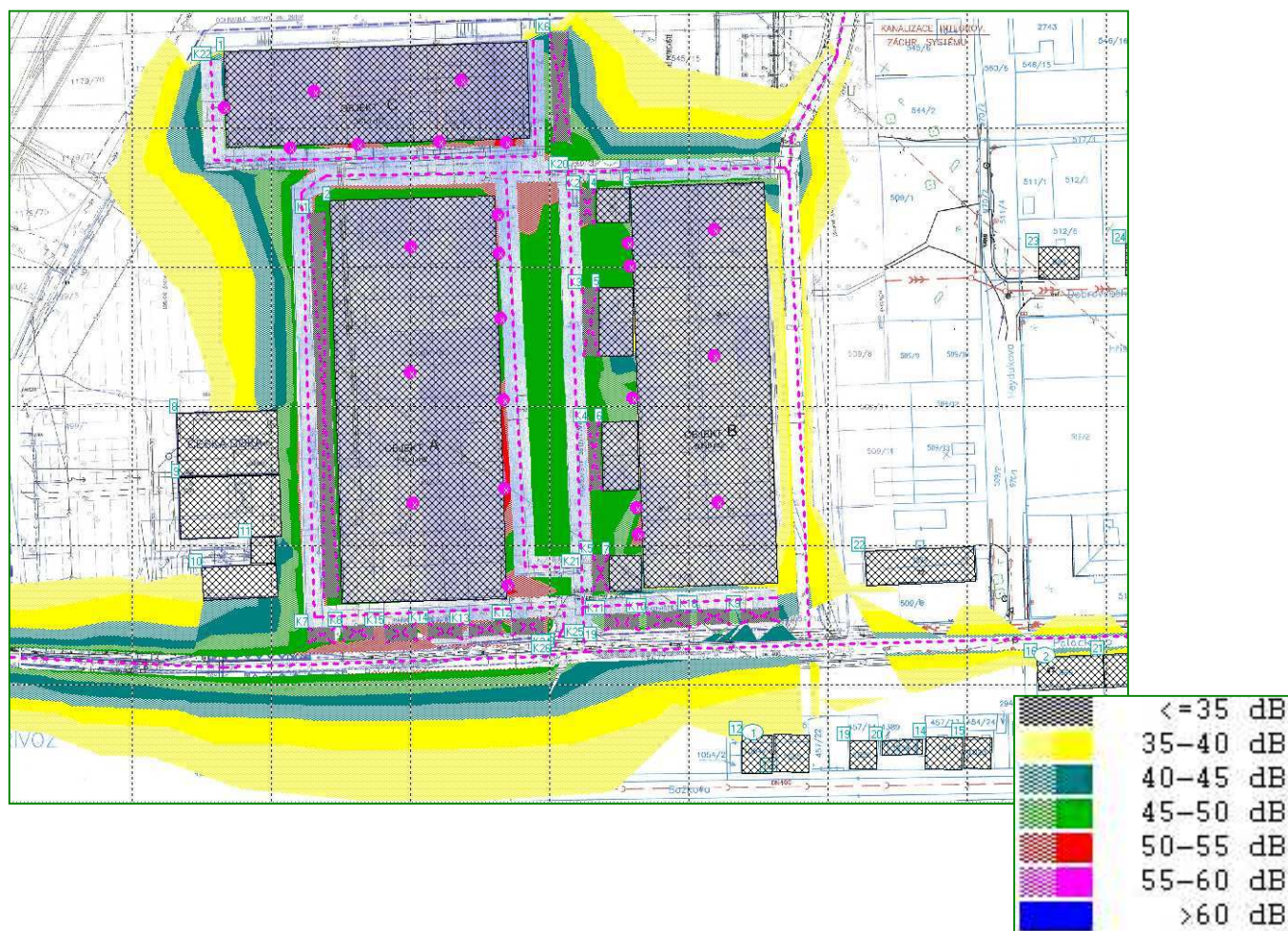
Přípustná hodnota:

Hluk z provozu komerčního centra a veřejné dopravy Den $L_{Aeq} = 55$ dB Noc $L_{Aeq} = 45$ dB

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON HLUKU PROVOZ KOMERČNÍHO PARKU PALACKÉHO - STACIONÁRNÍ ZDROJE A VEŘEJNÁ DOPRAVA V RÁMCI KOMERČNÍHO CENTRA - DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON HLUKU PROVOZ KOMERČNÍHO PARKU PALACKÉHO - STACIONÁRNÍ ZDROJE A VEŘEJNÁ DOPRAVA V RÁMCI KOMERČNÍHO CENTRA - NOC



Dožrzeny budou limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce budou realizovány v době do 21⁰⁰ hod, limitní hodnota ve výši 65 dB bude dožrzena.

V době provozu bude požadovaná ekvivalentní hladina v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru ze samostatného provozu komerčního parku (tj. ze samostatného provozu komerčního parku pro den $L_{Aeq} = 50$ dB(A), pro noc $L_{Aeq} = 40$ dB(A) dožrzena.

V době provozu bude požadovaná ekvivalentní hladina v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru z provozu komerčního parku včetně veřejné dopravy na ulici Palackého a Na Náspu pro den $L_{Aeq} = 55$ dB(A), pro noc $L_{Aeq} = 45$ dB(A) dožrzena.

Hlukové posouzení je provedeno v úrovni znalostí připravované dokumentace pro územní řízení.

V rámci projektu pro stavební povolení bude na základě podrobného řešení stavby a zdrojů hluku zpracována nová hluková studie.

Provedeno bude měření hlučnosti po realizaci záměru v území.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území navržené pro realizaci záměru se nachází v průmyslové části města, v lokalitě Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Záměrem investora je provést výstavbu nového komerčního parku včetně souvisejících parkovacích ploch a realizace inženýrských sítí.

Území, které je vymezeno pro umístění stavby, je na severozápadě ohraničeno novým areálem Střediska údržby dálnice ŘSD ČR, zbytkem původně rozsáhlejší zahrádkářské kolonie a parkovištěm pro Integrované výjezdí centrum. Další severovýchodní hranici tvoří nově realizovaná spojovací komunikace Slovenská – Palackého (ul. Majakovského), na jihovýchodě je vedena ulice Palackého. Na jihozápadě a jihovýchodě je situován nový areál firmy DOKA ČR. Na jihozápadě je situován násep prodloužené Místecké.

Areál komerčního parku bude dopravně napojen hlavním vjezdem z Palackého ulice, sloužícím pro přímý příjezd na centrální manipulační plochu, uzavřenou závorou a střeženou z objektu vrátnice a také pro příjezdy na parkoviště. Další vjezd do areálu, rovněž uzavřený závorou, bude ze spojky ul. Slovenská – Palackého (ul. Majakovského). Před závorou je navržena možnost odbočení na sousední pozemky za severozápadní hranici areálu. Oba vjezdy budou navzájem propojeny vnitřními komunikacemi a centrální manipulační plochou. Ta má rozměry a výškové uspořádání, umožňující bezkolizní dopravní obsluhu.

Výše uvedené vymezení zájmové lokality ukazuje, že předmětný záměr je situován v území průmyslového a dopravního využití.

Záměr je možné považovat z hlediska funkčnosti za související se stanovenými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území města.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Všechna opatření zahrnující realizaci stavby a provozu dopravních systémů v území jsou řešena s ohledem na možnost zásadní eliminace předmětného záměru v území vůči přírodním složkám, jejichž funkčnost mimo předmětné území nebude dotčena. Tato skutečnost se projevila i v průběhu řešení při stanovení a vymezení lokality zejména s ohledem na stávající porost v území.

Lokalita je situována mimo oblasti vymezených v rámci zák.č.114/1992 Sb.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability dle Generelu lokálního systému ekologické stability pro k.ú. Moravská Ostrava jsou zahrnuty v územně plánovací dokumentaci. Návrh lokálních územních systémů ekologické stability pro zájmové území byl zpracován v rámci Územního plánu města Ostravy, tento byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 778/M 5.10.1994. Zájmové území pro stavbu je situováno západně od tahu regionálního významu probíhajícím podél toku Ostravice - prvek 28-4 (vzdálenost cca 550 od okružní křižovatky).

Zájmové území je situováno mimo prvky územních systémů ekologické stability, jak je zřejmé z následujícího grafického vymezení prvků územních systémů ekologické stability.



- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

- na území přírodních parků

Zájmové území není součástí přírodního parku.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nebudou záměrem dotčeny.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Přímo zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený zákonem č.114/1992 Sb.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

Archeologická naleziště

V zájmové lokalitě se nenalézají žádné architektonické ani historické památky.

Historické památky

Z hlediska vazeb na nejbližší okolí plánovaného nového zdroje je možno říci, že na území města Ostrava se nalézají historicky cenné objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou Slezsko ostravský hrad, zámek Ostrava Poruba, jsou zde prvky sakrální architektury (gotika, baroko, klasicismus, lidové architektury a technické památky).

Podrobný výčet zde není uveden, neboť žádná z uvedených památek není v bezprostřední blízkosti zájmového území.

- na území hustě zalidněná

Zájmová lokalita je situována v oblasti městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v centru města. Posouzení ovlivnění zástavby je řešeno zpracovaným oznámením zejména s ohledem na vliv emisí a hluk.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území, které neznamená zátěž nad únosnou míru vzhledem k typu využití ve stávající lokalitě.

Dle vyjádření OKD a.s. IMGE je zájmové území z důlního hlediska situováno v jihozápadní části dobývacího prostoru Přívoz v podniku OKD, důl Odra. Důlní činnost zde byla ukončena v r. 1994, následně zde byl ve stejné rozloze stanoven dobývací prostor hořlavého důlního plynu. Jeho případná těžba však nebude způsobovat další deformace povrchu a škody na povrchových objektech.

Dle klasifikace ČSN 73 0039 se jedná o V. skupinu stavenišť. Při návrhu stavby nutno respektovat následující deformační parametry :

max. naklonění	$i_{\max} = 1,2 \cdot 10^{-3} \text{ rad}$
max. vodorovné poměrné přetvoření	$\mu_{\max} = 0,7 \cdot 10^{-3}$
min. poloměr zakřivení	$R_{\min} = 50 \text{ km}$

S výjimkou dobývacího prostoru důlního plynu se v území nenacházejí žádné zdroje nerostů ani podzemních vod. V souvislosti se stavbou nedojde ke zvláštním zásahům do zemské kůry.

Průzkum nahodilého výstupu důlních plynů

Podle vyhodnocení výsledků tohoto průzkumu, provedeného v r.2007, se objekty A a B nacházejí v kvalifikačním stupni „bez nebezpečí“, objekt C v „1. stupni nebezpečí“. Z toho vyplývá, že objekty A a B nevyžadují z hlediska ochrany před výstupem důlních plynů žádná opatření, pro objekt C je třeba provést opatření dle přílohy „Návrh bezpečnostních opatření“, tzn. zejména zajistit bezpečnostní dohled při výkopových a vrtacích pracích a navrhnout zesílenou hydroizolaci předepsaných parametrů a prostupy sítí přes základy jako plynotěsné.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Při přípravě realizace stavby „Komerční park Palackého, Ostrava – Přívoz“ byly při přípravě záměru sledovány následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

2.1 Vlivy na obyvatelstvo

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době po ukončení realizace stavby (provoz komerčního parku).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Délka stavby bude pouze omezenou dobu a stavba zabezpečí úpravu dopravních charakteristik území s ohledem na zabezpečení bezpečnosti dopravního provozu na silnici.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení a zabezpečil dopravní obslužnost území.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků a nákladní vozidla pro potřeby areálu komerčního parku) při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality městské části Ostrava - Přívoz v roce 2010 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Božkova 1004/93), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 181,236 µg/m³, průměrná roční koncentrace 35,039 µg/m³, pro benzen – průměrná roční koncentrace 8,004 µg/m³ a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 7,000 005 ng/m³.

Rovněž posouzením hlukových emisí ve vztahu k nejbližší situovaným chráněným objektům a jejich chráněném prostoru a ostatnímu chráněnému prostoru bylo řešeno hlukovou studií.

Limitní hodnota ve výši 65 dB bude v době stavebních prací dodržena. V době provozu bude požadovaná ekvivalentní hladina v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru ze samostatného provozu komerčního parku (tj. ze samostatného provozu komerčního parku pro den $L_{Aeq} = 50$ dB(A), pro noc $L_{Aeq} = 40$ dB(A) dodržena.

Při sledování provozu komerčního parku včetně veřejné dopravy na ulici Palackého a Na Náspu pro den $L_{Aeq} = 55$ dB(A), pro noc $L_{Aeq} = 45$ dB(A) dodržena.

2.2 Ovzduší a klima

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez, jak je uvedeno již výše a dokladováno rozptylovou studií uvedenou v části F. *Doplňující údaje* tohoto oznámení. Záměr je možné považovat pro dané území za únosný.

Celková průměrná větrná růžice lokality město Ostrava :

Tabulka č.22

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
Součet	12,02	14,00	1,00	2,01	10,01	23,99	7,00	4,99	24,98	100,00

Imisní situace lokality je v převážné míře ovlivněna emisemi z Koksovny Svoboda, Teplárny Přívoz, méně již emisemi z ostatních velkých zdrojů znečišťování ovzduší v Ostravě a zároveň je výrazně ovlivněna dopravou.

Pro znázornění stávající situace jsou na stranách 21 a 22 uvedeny koncentrace znečišťujících látek, naměřené automatizovaným měřicími programy TOPRA a TOPIK v Ostravě - Přívozu v roce 2006 - stanice ČHMÚ č. 1410 (Ostrava-Přívoz) a stanice ČHMÚ č. 1061 (Ostrava-Fifejdy).

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % a 99,8 % obvodu, imise oxid dusičitý (NO₂) - průměrná roční koncentrace na ploše 23,2 % obvodu, imise benzen - průměrná roční koncentrace na ploše 84,8 % obvodu a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 100 % obvodu pro ochranu zdraví lidí. Stav imisního pozadí hodnocené lokality městské části Ostrava - Přívoz v roce 2010 (před realizací stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“) zpracovatel rozptylové studie odvodil na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (před realizací stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ bude pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace < 180 µg/m³, průměrná roční koncentrace < 35 µg/m³, benzen – průměrná roční koncentrace < 8,0 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 7,0 ng/m³.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci stavby mohou být práce související zejména s přesunem materiálů, pohybem stavebních mechanismů a manipulací s materiály.

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti kropením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.

2.3 Voda

Charakter odvodnění oblasti z širšího pohledu bude příznivě ovlivněn. Hlavním povodím veškerých toků v zájmovém území je řeka Odra, která protéká ve vzdálenosti 900 – 1100 m západně a severozápadně od předmětné lokality. Zájmové území je odvodňováno Černým

potokem, který je pravostranným přítokem Odry. Řeka Ostravice protéká východně od zájmové lokality od jihu k severu ve vzdálenosti cca 2 200 m.

Odvedení dešťových vod z lokality je projektem řešeno – kanalizace města.

2.4 Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou záměrem souvisejícím se stavbou ovlivněny. V rámci inženýrsko geologického průzkumu bylo provedeno 7 vrtů do hloubky 3 –9m pod terén. Z vrtů bylo odebráno 16 vzorků zemin a 1 vzorek podzemní vody pro laboratorní zpracování. V terénu byl prováděn makroskopický popis odvrtných zemin.

Geologicky se dotčené území nachází v pravobřežní údolní nivě řeky Odry, na rozhraní mezi nižším a vyšším stupněm její údolní terasy.

Přirozený geologický profil tvoří sedimenty kvartéru. Jejich bazální vrstvou jsou terasové štěrky, jejichž povrch je v lokalitě nerovný. V nadloží štěrků se nalézají fluviální sedimenty nižšího (vrty S2, S3, S4, S7) a vyššího stupně (S5, S6) údolní terasy. Jedná se o souvrství náplavových jílovitých hlín, jílu a písků, ve kterých se v nižším stupni vyskytují polohy jílu se silnou organickou příměsí, místy i polohy rašeliny (vrty S2, S3). Konzistence zemin je velmi proměnlivá a kolísá od polopevné po kašovitou. Geologický profil uzavírá při povrchu vrstva ornice, resp. Černošedé humózní drnovité hlíny. Předkvartérní podloží v dané oblasti tvoří neogenní spodnotortonické vápnitě písčité jíly, jejichž povrch nebyl vrty ověřen. Podle výsledků průzkumných prací, prováděných v blízkém okolí v minulosti, se jejich povrch nachází v hloubce kolem 9,0 – 9,5 m p.t.

Hladina podzemní vody je v lokalitě vázána jednak na náplavy v nadloží terasových štěrků, hlavní zvodnění však má vazbu na štěrkovou vrstvu – v provedených vrtech byla její hladina naražena v úrovních 1,50 – 5,50 m p.t.

Základové poměry v lokalitě lze označit jako složité a nepříznivé. V půdorysu projektovaných objektů se vyskytují zeminy velmi proměnlivého charakteru s konzistencí kolísající od polopevné až po kašovitou a také zeminy s organickou příměsí, pro zakládání nevhodné. Odlišná je také úroveň hladiny podzemní vody v západní a východní části území (1,50 a 5,50 m p.t.).

Vzhledem k půdorysným rozměrům navrhovaných objektů není plošné založení reálné a v úvahu připadá pouze založení na pilotách, které budou vetknuty do terasových štěrků. Povrch terasových štěrků v lokalitě je nerovný a nachází se v hloubce od 1,30 m do 7,40 m pod povrchem terénu. Doporučuje se provádět piloty vrtané. Hodnoty svislých a vodorovných únosností je možno převzít z tabulek ČSN 73 1002. Vzorek vody, odebraný z vrtu S2 vykazuje střední agresivitu (ma) vůči betonu, vyluhující uhličitou složkou, agresivita vody vůči oceli je zvýšená.

Zeminy v podloží komunikací a zpevněných ploch v okolí vrtu S5 poskytují dobré podloží pro komunikace (skupina III – V) a jsou také vhodné do násypů.

2.5 Flóra, fauna a ekosystémy

Při přípravě lokality vymezené pro obchodní centrum bylo provedeno posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

Biologický průzkum zájmového území

Postup průzkumu a prací biologického hodnocení jednotlivých částí zájmového území:

a) Floristická skladba vegetačního krytu

Floristická skladba zachycuje kvalitativní složení vegetačního krytu na vytýčených plochách, je zde proveden podrobný soupis taxonů daného porostu. Determinované druhy byly zapsány do fytocenologických tabulek.

b) Patrovitost

Pro hodnocení patrovitosti byla použita Braun-Blanquetova stupnice (stromové patro E3 3 m a vyšší, keřové patro E2 1-3 m, bylinné patro E1 0,10 - 1 m, mechové patro E0)

c) Pokryvnost vegetace

Pro stanovení pokryvnosti byla zvolena Braun-Blanquetova metoda kombinace stupnice početnosti a pokryvnosti (r - druh velmi vzácný, většinou jeden jedinec nebo několik s velmi malou pokryvností, + - druh vzácný, občas se vyskytující s malou pokryvností, 1 - druh početný, s malou pokryvností nebo méně početný s větší pokryvností, méně než 5 %, 2 - druh velmi početný, při velkém počtu jedinců s pokryvností 5 - 25 %, 3 - druh s pokryvností 25 - 50 %, 4 - druh s pokryvností 50 - 75 %, 5 - druh s pokryvností 75 - 100 %).

d) Fytocenologická charakteristika

Na základě zjištěných údajů dle výše uvedeného způsobu bylo provedeno fytocenologické zhodnocení zájmového území a vytýčeny determinované druhy jednotlivých typů společenstev a lokalit.

Podrobný výčet druhů determinovaných v území při biologickém průzkumu:

E3 Stromové patro

Acer platanoides (javor mléč), *Aesculus hippocastanum* (jírovec maďal), *Betula pendula* (bříza bělokorá), *Carpinus betulus* (habr obecný), *Crataegus laevigata* (hloh obecný), *Fagus sylvatica* (buk lesní), *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý), *Quercus robur* (dub letní), *Juglans regia* (orešák vlašský), *Malus* (jabloň), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Picea abies* (smrk ztepilý), *Pinus* (borovice), *Prunus avium* (třešeň ptačí), *Prunus* (slivoň, švestka), *Pyrus* (hrušeň), *Populus canadensis* (topol kanadský), *Populus nigra* (topol černý), *Robinia pseudoacacia* (trnovník akát), *Salix alba* (vrba bílá), *Salix caprea* (vrba jíva)

E2 Keřové patro:

Corynus avellana (líska obecná), *Crataegus oxyacantha* (hloh obecný), *Euonymus europaeus* (brslen evropský), *Euonymus verrucosa* (brslen bradavičnatý), *Frangula alnus* (krušina olšová), *Hedera helix* (břečťan popínavý), *Ribes rubrum* (meruzalka červená), *Salix alba* (vrba bílá), *Salix caprea* (vrba jíva), *Sambucus nigra* (bez černý), *Sambucus racemosa* (bez červený), *Syringa vulgaris* (šeřík obecný).

E1 Bylinné patro:

Při terénním průzkumu nebyly zjištěny přímo v trase významná společenstva bylinného patra, která mohla být přímo negativně dotčena za předpokladu technologické kázně dodavatele stavby.

Determinovány byly následující druhy bylinného patra (v území sníženiny ve východní části zájmového území):

Aegopodium podagraria (bršlice kozí noha), *Agropyron repens* (pýr plazivý),
Brassica nigra (brukev černá), *Brassica campestris* (brukev obecná),
Convolvulus arvensis (svlačec rolní), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastuší tobolka),
Cirsium arvense (pcháč rolní), *Cirsium canum* (pcháč šedý), *Cirsium vulgare* (pcháč obecný),
Equisetum arvense (přeslička rolní), *Euphorbia cyparissias* (pryšec chvojka),
Fumaria officinalis (zemědým lékařský),
Glechoma hederacea (popenec břečťanovitý),
Lolium perenne (jílek vytrvalý),
Phleum pratense (bojínek luční), *Pimpinella saxifraga* (bedrník obecný), *Plantago lanceolata*
(jitrocel kopinatý), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Polygonum bistorta* (rdesno hadí kořen),
Potentilla alba (mochna bílá), *Poa compressa* (lipnice smáčknutá), *Poa nemorosa* (lipnice
hajní), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Poa annua* (lipnice roční), *Polygonum* (rdesno),
Potentilla anserina (mochna husí),
Ranunculus repens (pryskyřník plazivý), *Ranunculus arvensis* (pryskyřník luční), *Rumex
acetosa* (šťovík kyselý),
Saponaria officinalis (mydlice lékařská), *Sinapis arvensis* (hořčice rolní), *Stelaria holostea*
(ptačinec velkokvětý), *Symphytum officinale* (kostival lékařský),
Taraxum officinale (tařice lékařská), *Trifolium repens* (jetel plazivý), *Trifolium arvense* (jetel
rolní), *Taraxacum officinale* (smetánka lékařská), *Trifolium pratense* (jetel luční), *Tussilago
farfara* (podběl lékařský),
Urtica dioica (kopřiva dvoudomá),
Veronica chamaedrys (rozrazil rezekvítek), *Viola tricolor* (violka trojbarevná)

Z výše uvedených druhů není žádný uveden v příloze č. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., jíž jsou stanoveny chráněné druhy rostlin.

Fauna v prostoru vlastní lokality jejího nejbližšího okolí

Výskyt fauny je na tomto území méně významný. Průzkum fauny dokládá poměrně ochuzené stanoviště. Orientačním kvalitativním průzkumem byly zjištěny většinou běžné druhy, vázané na blízkost sídel. Sledovaly se akustické projevy a přímé pozorování a vyhledávání pobytoových stop.

Konkrétní výstupy terénního šetření lze shrnout následovně:

Savci

hraboš polní (*Microtus arvalis*), myš domácí (*Mus musculus*), zajíc polního (*Lepus europaeus*).

Ptáci

bažant obecný (*Phasianus colchicus*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), holub hřivnáč (*Columba palumbus*), holub městský (*Columba livia domestica*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), vrabec polní (*Passer montanus*), pěnkava obecná *Fringilla coelebs*, pěnice černohlavá *Sylvia atricapilla*, špaček obecný *Sturnus vulgaris*, sýkora modřinka *Parus caeruleus*, vrabec domácí *Passer domesticus*.

Plazi

Výskyt plazů nebyl neprokázán.

Obojživelníci

Výskyt obojživelníků nebyl neprokázán.

Přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že vzhledem k typu lokality s významným podílem zpevněné plochy s porostem rostoucím v tomto prostoru na stanovišti urbanizovaného typu není předpoklad výskytu chráněných nebo významných druhů flory a fauny v kategoriích výše uvedených. Takové druhy nebyly v lokalitě dle vlastního průzkumu ani dostupných údajů sledovány.

V rámci stavby budou realizovány sadové úpravy. Realizací sadových úprav bude situování celého areálu Komerčního parku. v lokalitě po zapojení vysazených jedinců v území esteticky dořešeno. Uplatněna bude nová zeleň v území. Druhová skladba výsadeb v rámci sadových úprav bude řešena souběžně s konzultací s dotčeným orgánem státní správy.

Zároveň bude řešena náhradní výsadba za pokácenou zeleň dle rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

Přímo v území (vymezeném lokalitou rozsahu záboru stavbou) nebyly zjištěny při terénním průzkumu ani nejsou zjištěny lokality s výskytem chráněných druhů a nejsou uvedeny takové údaje v dostupných materiálech jiných zpracovatelů (terénní průzkum v rámci zpracování ÚSES, územního plánu) druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů). Jde zejména o souvislost se situováním stavby s převážně průmyslovým využitím (s výjimkou nivy obou vodotečí). Údaje je možné dokladovat, jak je uvedeno výše, mimo vlastní průzkum rovněž na základě stanovení aktuálního stavu krajiny v rámci zpracování generelu ÚSES, kdy byla provedena podrobná rekognoskace terénu.

V předmětném území je významné řešení zásahů souvisejících s kácením dřevin a odstraněním keřového patra, úprav v terénu s požadavkem na dodržení základních prvků:

- zásahy omezit na nezbytné minimum,
- v rámci přechodu mostními objekty před vodoteče minimalizovat vliv stavby na porost, zabezpečit minimální vliv na ekologickou stabilitu porostu,
- zabezpečit omezení narušení porostů dřevin nebo spodního patra porostů dřevin u soliterních stromů nedotčených stavbou,
- zabezpečit ochranu kořenového systému dřevin, které nebudou přímo stavbou dotčeny
- dodržovat v rámci výsadeb vhodné druhy

V rámci stavby budou realizovány sadové úpravy. Realizací sadových úprav bude po zapojení vysazených jedinců v území příznivě esteticky dořešeno. Druhová skladba výsadeb v rámci sadových úprav bude řešena souběžně s konzultací s dotčeným orgánem státní správy.

2.6 Krajina, krajinný ráz

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Reliéf je dominantní charakteristikou ovlivňující vzhled každé krajiny, vazba krajinné typologie na reliéf je velmi silná, neboť základní charakteristiky reliéfu nemohou být potlačeny ani výrazně pozměněny činností člověka v krajině. Reliéf zájmového území je právě svým situováním a návazností na nově realizované liniové stavby a kompletní dopravní systém významným prvkem krajinného rázu a znamená nezastupitelný charakterizující prvek v tomto území.

Krajina je prostředím pro život člověka, nese stopy lidské činnosti. Základním prvkem hodnocení je tedy člověk a jeho psychické, fyzické a sociální vlastnosti. Harmonické měřítko krajiny je tedy dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby krajiny s měřítkem staveb, zařízení případně hospodářské činnosti prvků.

Vlastní stavba je situována v oblasti průmyslové části městského obvodu, v lokalitě s významnou změnou z hlediska dopravních charakteristik.

Stavba bude realizována s ohledem na okolní prostory, nebude prvkem, který by narušoval stávající ráz antropogenního systému.

2.7 Hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

Hodnocení

Řešení hlavních problémových okruhů

Tabulka č.23

Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
	I.	II.	III.
Vlivy na obyvatelstvo		x	
Vlivy na ovzduší a klima		x	
Vliv na hlukovou situaci		x	
Vliv na povrchové a podzemní vody			x
Vliv na půdu			x
Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
Vliv na floru a faunu			x
Vliv na ekosystémy			x
Vliv na krajinu			x
Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

- I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III. - složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v tomto oznámení. Posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat následovně:

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby budou do volného ovzduší emitovány škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby. Doprava bude soustředěna do období řešení realizace předmětného záměru, rozsah vlivů může být omezen organizací práce a prováděných pracovních operací.

V době provozu obchodního centra nebude ovzduší znečištěno nad přípustnou úroveň, jak je dokladováno závěry zpracované rozptylové studie.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků a nákladní vozidla pro potřeby areálu komerčního parku) při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality městské části Ostrava - Přívoz v roce 2010 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Božkova 1004/93), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin pro oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace $181,236 \mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrná roční koncentrace $35,039 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen – průměrná roční koncentrace $8,004 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $7,000\ 005 \text{ ng}/\text{m}^3$. Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO_2) vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. Imisní limit pro benzen je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Komerční park Palackého, Ostrava - Přívoz“ pro benzen – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním $0,004 \text{ ng}/\text{m}^3 = 0,05 \%$ průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzen nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí. Překročen bude imisní limit pro benzo(a)pyren. Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním $0,000\ 005 \text{ ng}/\text{m}^3 = 0,000\ 07 \%$ průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Ostravska a okolí. Z tohoto pohledu zpracovatel rozptylové studie uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek a doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv hlukové zátěže

V hlukové studii bylo provedeno posouzení hlukového zatížení území v okolí chráněných objektů a chráněného venkovního prostoru.

Chráněné objekty (objekty bydlení) a chráněný venkovní prostor objektů včetně ostatního chráněného prostoru nebude ovlivněno nad přípustnou úroveň.

Průkaznost tohoto konstatování může být ověřena měřeními hlučnosti v případě negativních ohlasů ze strany obyvatel.

Vliv produkce odpadů

Zneškodnění odpadu bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu, zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv v uvedených oblastech. Stavba nebude znamenat pro obyvatelstvo sociální ani ekonomické důsledky. Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo nadměrně negativní vliv. Stavba bude probíhat po omezenou dobu, jejím výsledkem bude realizace stavby komerčního parku, zabezpečující nová pracovní místa v území.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Stavba bude probíhat po omezenou dobu.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní účinky záměru se za předpokladu technologické kázně ze strany dodavatele a zodpovědně zpracovaného plánu organizace výstavby v obytném území neprojeví.

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

- ☞ Vliv provozu související se stavebními pracemi, zejména spojený s návozem stavebního materiálu bude správnou organizací stavby minimalizován. Zpracován bude plán organizace výstavby s ohledem na zabezpečení eliminace rizika stavby na životní prostředí a zabezpečení dopravní propustnosti území..
- ☞ Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod.
- ☞ Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve

nabídnout k využití. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s regulativy schváleného plánu odpadového hospodářství kraje.

- ☞ Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, které budou vydány v rámci územního a stavebního řízení.
- ☞ Kontrolována budou všechna riziková místa a neprodleně odstraňovány vzniklé úkapy závadných látek.
- ☞ Vzhled objektu bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace a bude odpovídat typovému řešení obdobných objektů v území.
- ☞ Dodržována bude organizace vnitřního dopravního řešení lokality.
- ☞ Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci. V případě, že bude prokázána potřeba řešení protihlukových opatření, budou tato zabezpečena.
- ☞ Nakládání s odpady a chemickými látkami bude odpovídat požadavkům platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, zákon č. 157/1998 Sb. o chemických látkách, 352/1999 Sb. a chemických přípravcích ve znění platných předpisů).
- ☞ Řešeno bude situování odlučovače ropných látek pro zabezpečení eliminace případného úniku ropných látek do prostředí, s vodohospodářským orgánem bude projednán typ odlučovače (garantovaný obsah ropných látek na výstupu), projekt stavby bude předložen vodohospodářskému orgánu k vyjádření.
- ☞ Vliv na vegetaci v rámci stavby bude řešen na základě zpracované inventarizace zeleně.
- ☞ Provedeny budou vegetační úpravy v rámci řešeného území. Odstraněná zeleň bude nahrazena novou výsadbou s ohledem na inženýrské sítě. Prováděna bude pravidelná údržba vysázené zeleně.
- ☞ Prováděn bude monitoring jednotlivých vlivů na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady.

Záměr je standardem obdobných aktivit. Z jejich vlivů na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětnému území a není řešen variantně.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány varianty (jak je uvedeno v části B.5) nulová varianta a varianta předkládaná oznamovatelem. Nulová varianta ponechává lokalitu ve stávajícím stavu, řešená varianta (předložena oznamovatelem) je řešením podnikatelských aktivit investora v souladu se záměry města vymezenými v územně plánovací dokumentaci a možností uplatnění záměru v předmětné lokalitě.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Komerční park Palackého, Ostrava – Přívoz

Přehledná situace, schéma

Objekt A – půdorys 1.podlaží (měřítko 1 : 250, zmenšeno)

Objekt A – 2. podlaží (měřítko 1 : 250, zmenšeno)

Pohledy

Dle ARPIK Ostrava s.r.o., 10/2007

Rozptylová studie Komerční park Palackého, Ostrava – Přívoz, Ing.Petr Fiedler, 10/2007

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Navržena stavba bude situována v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v zastavěné části obce. Navržena je stavba komerčního parku, která bude užívána jako pronajímatelné kryté plochy pro skladování, služby, příp. drobnou výrobu. Navrženy jsou tři objekty – objekt A o ploše 8700 m², objekt B o ploše 8 055 m² a objekt C o ploše 3 815 m².

Vzhledem k tomu, že ve fázi zpracování DÚR nejsou známi konkrétní nájemci, jejich počet, ani předmět jejich činnosti, je řešení objektů pouze směrné a bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Závaznými jsou rozměry hal včetně modulů nosné konstrukce, zastavovací plán a hlavní trasy inženýrských sítí.

Haly jsou v DÚR navrženy jako univerzální, počet a velikost sekcí (v modulu 12 m) budou upřesněny v DSP. Specifické požadavky nájemců budou řešeny individuálně při obsazení jednotlivých částí navržených objektů. V případě, že bude v objektu umístěn nájemce s činností podléhající procesu posouzení v režimu zák.č.100/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude zpracováno samostatné oznámení pro tento provoz.

Předmětné území stavby je na severozápadě ohraničeno novým areálem Střediska údržby

dálnice ŘSaD ČR, zbytkem původně rozsáhlejší zahrádkářské kolonie a parkovištěm pro integrované výjezdí centrum. Na severovýchodě tvoří hranici nově realizovaná spojovací komunikace Slovenská – Palackého (ul. Majakovského), na jihovýchodě ul. Palackého, na jihozápadě a jihovýchodě areálem spol. DOKA ČR a na jihozápadě pozemky ŘsaD (náspeem prodl. Místecké).

Jedná se o objekty víceúčelových pronajimatelných hal (objekt A, B a C), určených pro sklady, drobnou výrobu, lehký průmysl a služby. Objekty budou sestaveny z jednotek o standardní šířce 12 m, které lze pronajímat jednotlivě, nebo dle přání zájemců sdružovat do větších celků. Součástí každé jednotky jsou kromě vlastního halového prostoru také plochy pro administrativu a sociální a hygienické zařízení zaměstnanců. Každá provozní jednotka bude samostatně napojena vjezdem, nebo nakládacím můstkem na manipulační (zásobovací) plochu a bude mít samostatný vstup pro personál a zákazníky, navazující na parkoviště.

Rozsah administrativní části a sociálního zařízení bude možné upravit dle požadavku každého nájemce. Rovněž vybavení halových prostor je možno řešit individuálně, dle požadovaného účelu příslušné jednotky.

Areál bude dopravně napojen hlavním vjezdem z Palackého ulice, sloužícím pro přímý příjezd na centrální manipulační plochu, uzavřenou závorou a střeženou z objektu vrátnice a také pro příjezdy na parkoviště.

Další vjezd do areálu, rovněž uzavřený závorou, bude ze spojky ul. Slovenská – Palackého (ul. Majakovského). Před závorou je navržena možnost odbočení na sousední pozemky za severozápadní hranici areálu.

Oba vjezdy budou navzájem propojeny vnitřními komunikacemi a centrální manipulační plochou. Ta má rozměry a výškové uspořádání, umožňující bezkolizní dopravní obsluhu objektů A a B kamiony a návěsy.

Areál nebude oplocen, uzavřena bude pouze plocha mezi halami A a B. Na vjezdu do tohoto prostoru bude umístěna vrátnice se stálou službou. Dalším pomocným objektem bude kiosková trafostanice, sloužící pouze pro Komerční park. Palackého.

Manipulační plocha podél objektu C bude vzhledem k jeho charakteru (menší jednotky o užité ploše cca 430 m²) uvažována pro obsluhu pomocí nákladních automobilů 7,5 t.

V území stavby se nenacházejí žádné stávající nadzemní objekty. Do území nezasahují stávající inženýrské sítě s výjimkou nově vybudovaného kanalizačního řadu pro odvádění srážkových vod, který prochází podél severozápadního okraje areálu. Další inženýrské sítě jsou vedeny podél ul. Palackého, mimo hranici areálu, budou však dotčeny úpravou uvedené komunikace.

Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem, staveniště se nachází v ploše s navrhovaným funkčním využitím „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba.“

Stavbu lze díky jejímu situování bezproblémově napojit jak na síť veřejných komunikací, tak na stávající technickou infrastrukturu. Dopravně bude stavba napojena na ulici Palackého a jejím prostřednictvím, přes ul. Na náspu a Slovenskou i na nově budovanou dálnici D47 a silnici I/56 (prodl. ul. Místecká).

Napojení na inženýrské sítě využívá dle návrhu v projektu stávajících sítí, vodovodní přípojka bude vedena z vodovodního řadu v ul. Palackého, kanalizace splašková bude napojena na kanalizační řad v ul. Palackého s přečerpáváním, kanalizace srážkových vod bude zaústěna do kanalizačního řadu, vybudovaného spol. SOLTEX a napojeného do nové městské dešťové kanalizace v ul. Majakovského a Slovenské (voda ze střech se zdržením na střechách, vody z komunikací a zpev. ploch bez zdržení, přes odlučovače ropných látek), teplo bude zabezpečeno z CZT spol. Dalkia, a.s. z teplovodní přípojky v sousedním areálu DOKA ČR, elektrická energie je navržena samostatnou kabelovou přípojkou VN 22 kV z vrchního vedení č.167 spol. ČEZ, z prostoru pod náspeem prodl. ul. Místecké a telekomunikace – z telekom.

kabelové trasy spol. O2 vedené v ulici Palackého.

Veškeré stávající komunikace a inženýrské sítě mají z hlediska potřeb stavby dostatečnou kapacitu. Připojení bylo s majiteli nebo správci dotčených sítí kladně projednáno.

Staveniště bezprostředně sousedí s veřejnou komunikací – ul. Palackého. Předpokládá se příjezd z ul. Slovenské, ulicí Na náspu na ul. Palackého a na staveniště.

Pozemek se jeví jako vhodný pro realizaci předmětného záměru zejména ve vztahu k dopravnímu napojení území.

Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodné stavební objekty s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice, koncepce řešení vychází z obdobných komerčních objektů. Navržena je stavba, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další stavby a aktivity v dané lokalitě. Objekt bude svou hmotou respektovat měřítko okolní zástavby tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Pro výběr daného území jako stavebního pozemku pro stavbu Komerčního parku byl soulad s územním plánem, plocha je určena pro lehký průmysl, sklady a drobnou výrobu, dobrá dopravní dostupnost - pozemek se nachází v přímém sousedství křižovatky dálnice D47 a silnice I/56 – prodl. Místecké, jejímž prostřednictvím je napojen na dálnici, ulice Palackého a Na náspu zajišťují návaznost na místní komunikační síť, vybudovaná kompletní a dostatečně kapacitní technická infrastruktura v přijatelných vzdálenostech, rovinný terén, který neomezuje způsob, směr a rozsah zástavby a nevyžaduje náročné a komplikované terénní úpravy, volný pozemek, bez stávající zástavby a inženýrských sítí (s výjimkou nově vybudovaného řadu dešťové kanalizace pro Komerční park) a odstup od obytné zástavby, snižující dopad nové stavby na životní prostředí okolí.

Pozemek, mírně se svažující od ul. Palackého k severozápadu, bude částečně vyrovnán a následně zastavěn třemi objekty pronajímatelných hal, označených v projektu A, B a C, z nichž obj. A a B jsou situovány kolmo k ul. Palackého a obj. C, v severozápadní části areálu, rovnoběžně s ní. Odstup hal A a B od osy ul., Palackého je cca 23 m, čímž je zachován standardní profil této ulice.

Vjezdy do areálu jsou vedeny z ul. Palackého (mezi bj. A a B) a z ul. Majakovského, v severním nároží území. Z tohoto vjezdu je umožněn příjezd na sousední pozemky (zbytek pův. zahradkářské kolonie) severozápadně od staveniště.

Území bude v maximální možné míře využito pro zástavbu, komunikace, manipulační, provozní a parkovací plochy. Zbývající část pozemku je zatravněna a osázena zelení.

Podél ul. Palackého a podél areálu DOKY budou haly po obvodu území lemovány parkovišti pro návštěvníky a zaměstnance, prostor mezi halami, navazující přímo na oba vjezdy, bude využit jako provozní a manipulační plocha a jsou sem orientovány všechny nakládací můstky a vjezdy do hal. U hlavního vjezdu d areálu je situován samostatný objekt vrátnice.

Část staveniště zaujímají souvislé plochy nekvalitních porostů. Tyto porosty je nutno před zahájením vlastních prací vykácet. Kácení bude provedeno dle přílohy inventarizace dřevin a na základě podmínek, stanovených příslušným odborem MMO.

Část pozemků, tvořících staveniště, je součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o ornou půdu o výměře 30 693 m². Na této ploše bude provedena skrývka ornice v průměrné tl. 0,26 m dle závěrů Pedologického průzkumu. Jedná se o 7 980 m³ ornice, která bude průběžně odvážena, případně s pohotovostní mezideponií, a využita podle dispozic příslušného orgánu

ochrany půdního fondu. Pro zpětné ohumusování nezpevněných ploch bude využito buď podornice, nebo části sejmuté ornice.

Jedná se o soubor tří halových objektů, objekty A a B jsou navrženy souběžné haly, doplněné třetím menším, kolmo k nim situovaným objektem C.

Haly jsou navrženy jako jednoduché kubické objekty s plochou střechou a jednotnou výškou 12,5 m, pouze hala B na nároží ul. Palackého a Majakovského je rozčleněna 8 m vysokými přístavky administrativy a sociálního zařízení, obrácenými do vnitřního prostoru areálu. V halách A a C je toto zařízení vloženo dovnitř objektů, k jejich průčelí.

Obvodový plášť hal je navržen z metalických sendvičových panelů. Kromě pásových oken administrativy a příslušenství, prosklených vstupních stěn a vrat vjezdů a můstků, se výrazně uplatní především barevné členění fasád.

Navržené řešení bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Závazným je celkové řešení areálu - zastavovací plán, dopravní připojení, řešení inženýrských sítí vč. přípojek, situování, rozměry a tvar objektů a zásady architektonického a dispozičního řešení.

Haly jsou navrženy jako objekty, rozčleněné požárními stěnami na jednotlivé sekce o velikosti dle požadavku nájemců (v modulu 12,0 m), doplněné plochami pro administrativu a sociální zařízení pro zaměstnance. Halové, skladovací, výrobní nebo provozní prostory budou vybaveny nakládacími můstky, nebo vjezdy se sekčními vraty.

Kanceláře, šatny a umývárny pro zaměstnance budou situovány u průčelí a místnosti, kde budou umístěna trvalá pracoviště, budou osvětleny okny. Tyto provozy, podle potřeby jedno nebo dvoupodlažní, obsahují vždy vstup se zádveřím, komunikační plochy s propojením do haly a případným schodištěm, kanceláře, šatny, umývárny a denní místnosti pro zaměstnance, hygienické zařízení a pomocné prostory. V každém objektu bude rovněž umístěna výměňková stanice tepla.

Vrátnice bude samostatným objektem, obsahujícím služební místnost, odpočívárnu a hygienické příslušenství.

Vytápění hal bude z centrálního zdroje tepla teplovodní přípojkou, kanceláře a šatny radiátory, haly teplovzdušně. Prostory bez přirozeného větrání budou větrány nuceně, v halách bude větrání doplněno otevíravými světlíky, v administrativní části se uvažuje s možností individuálního zřízení klimatizace. Elektroinstalace silno i slaboproudé a zdravotnické vybavení budou standardní.

Měření odběru vody a energií bude na přípojkách (na předávacích místech) pro celý areál a dále podružnými měřiči u všech nájemců.

Popsané řešení může být upraveno jak dle počtu nájemců v jednotlivých halách, tak dle jejich specifických potřeb a požadavků, zejména co do druhu činnosti a počtu zaměstnanců.

Při realizaci stavby budou používány pouze ekologické materiály; vznikající odpady budou vesměs kategorie O a budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Pro realizaci stavby zajistí zhotovitel příslušná provozní, organizační a bezpečnostní opatření. V rámci stavby budou provedeny předstihové terénní úpravy – násypy pro vyrovnání terénu. Převážnou část zeminy bude nutno na staveniště dovézt.

Kromě zpevněných ploch a komunikací budou provedeny venkovní úpravy po obvodu staveniště, až po obrubníky komunikací Palackého a Majakovského, na protilehlých stranách po hranici území.

Zpevněné plochy a komunikace budou v bezprašné úpravě, zbývající nezpevněné plochy po obvodu staveniště a ostrůvky v parkovištích budou zatravněny a osázeny zelení.

Součástí Komerčního parku jsou parkoviště pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců, umístěná poblíž vstupů do jednotlivých objektů. Je navrženo celkem 152 stání, z toho 9 (5,9 %) pro imobilní osoby. Parkoviště jsou vnitro areálovými komunikacemi napojena na oba

vjezdy.

Případné odstavování kamionů a návěsů je v omezené míře možné na manipulačních plochách areálu, mimo průjezdné trasy a příjezdy k můstkům a vjezdům (cca 10 stání).

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba hal v rámci Komerčního parku včetně parkovacích ploch a vlastní provoz nájemců objektů s ním související doprava.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba tří objektů, která bude přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území zohledňující okolní objekty stávající a připravované a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzovaná stavba je řešena s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení komerčního parku je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Bude předáno samostatně oznamovatelem

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeným dle nařízení vlády č.132/2005, kterým se stanoví seznam Evropsky významných lokalit.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „Komerční park Palackého, Ostrava – Přívoz“ je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: říjen 2007

Zpracovatel oznámení: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Spolupracovali:

ARPIK OSTRAVA s.r.o., Ostrava-Moravská Ostrava,
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Situace širších vztahů, měřítko 1 : 10 000

Komerční park Palackého, Ostrava – Přívoz

Přehledná situace, schéma

Objekt A – půdorys 1.podlaží (měřítko 1 : 250, zmenšeno)

Objekt A – 2. podlaží (měřítko 1 : 250, zmenšeno)

Pohledy

Dle ARPIK Ostrava s.r.o., 10/2007

Rozptylová studie Komerční park Palackého, Ostrava – Přívoz, Ing.Petr Fiedler, 10/2007

H. Příloha

Vyjádře ní příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Bude předáno samostatně oznamovatelem

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)

Stavba není situována v území vymezeným dle nařízení vlády č.132/2005, kterým se stanoví seznam Evropsky významných lokalit.