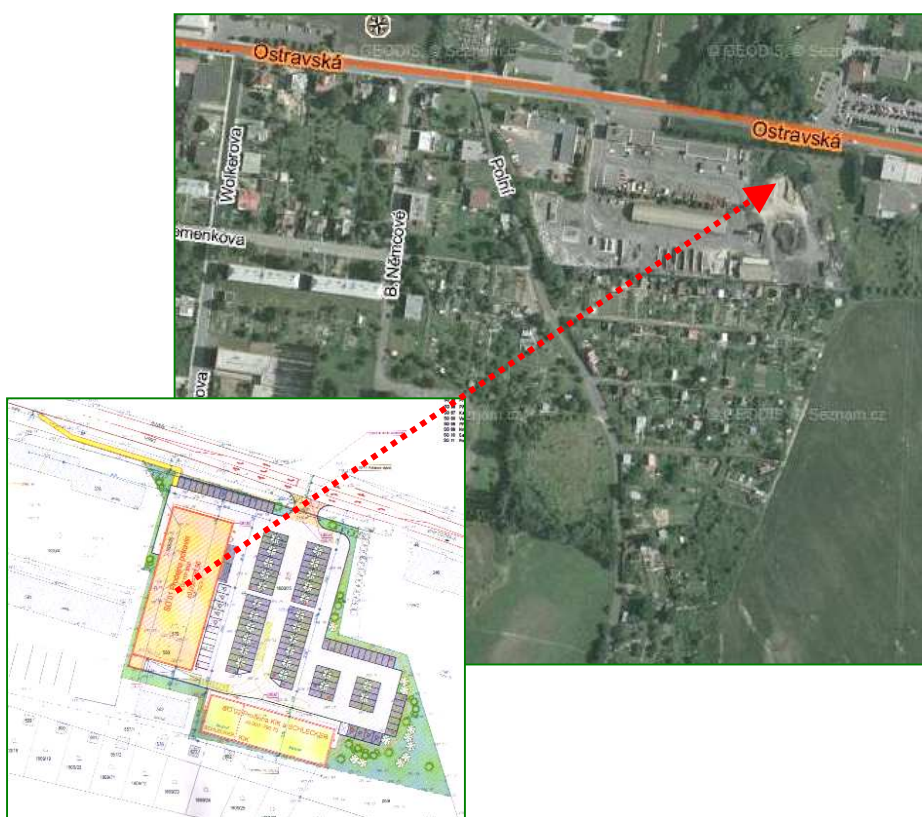


OBCHODNÍ CENTRUM BÍLOVEC VELKÉ ALBRECHTICE

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Zpracovatel oznámení : Ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
Ing.arch. Komárek Karel, Kobeřice
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku

Bílovec, říjen 2007

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	17
II. Údaje o vstupech	18
1. Zábor půdy	18
2. Odběr a spotřeba vody	18
3. Surovinové a energetické zdroje	19
III. Údaje o výstupech	21
1. Množství a druh emisí do ovzduší	23
2. Odpadní vody	23
3. Odpady	24
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	26
5. Hluk	28
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	38
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	38
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	38
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	38
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	39
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	
- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	

1.4 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	41
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	45
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	45
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	48
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	48
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	48
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	49
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	49
F. Doplnující údaje	49
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	49
2. Další podstatné informace oznamovatele	50
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	50
H. Příloha	54

Část F. a H. uvedena v příloze

Úvod

Pro stavbu "Obchodní centrum Bílovec, Velké Albrechtice", která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení, je zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) - bodu 10.6 - záměr nedosahující příslušných limitních hodnot.



A. Údaje o oznamovateli

Investor	Lewerenz Development s.r.o.
Sídlo	Jurečkova 643/20, 70200 Ostrava
IČ	27395090
DIČ	CZ 27395090
Oznamovatel	MONTESANO s.r.o.
Sídlo	Grudova 1176/10, 747 05 Opava 5
Zástupce oznamovatele	Jiří Papežík
	Tel.: 602705276
	montesano@seznam.cz
IČ	25399098
DIČ	CZ25399098
Projektant	ATRIA – projekční kancelář
Sídlo	Hauerova 3, 746 01 Opava
Zodp. projektant	Ing. arch. Karel Komárek, autorizovaný architekt
	Slezská 150, 747 27 Kobeřice
	tel.: 603 887 976
	karel.komarek@volny.cz
IČ	11543973
DIČ	CZ 5810281862

B. Údaje o záměru**I. Základní údaje****1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1**

Obchodní centrum Bílovec, Velké Albrechtice

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) podlimitní záměr bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních tředisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu (výměra zastavěné plochy 2 442 m² a počet parkovišť 159).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková zastavěná plocha	2 442 m ²
z toho prodejna potravin	1 618 m ²
z toho prodejna KiK a SCHLECKER	824 m ²
Celkový obestavěný prostor	16 034 m ³
z toho prodejna potravin	10 678 m ³
z toho prodejna KiK a SCHLECKER	5 356 m ³
Zastavěná plocha parkoviště	5 240 m ²
Počet parkovacích stání	159

Zastavěná plocha komunikací	122 m ²
Plocha zeleně	1 885 m ²
Zahájení výstavby	03/2008
Ukončení výstavby	03/20098

3. Umístění záměru

kraj Moravskoslezský
město Bílovec, obec Velké Albrechtice
k.ú. Velké Albrechtice, p.č. st. 579, st. 583, 1800/25,
1800/26, 1800/4, 1899/1, 1899/2, 1795/2, 1792/9
k.ú. Bílovec – město p.č.607/1

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Předmětem stavby je výstavba nové prodejny potravin, prodejny drogerie a textilu ve Velkých Albrechticích. Navržena je stavba dvou samostatných objektů.

Větší objekt je navržen blíže k ulici Ostravské, bude orientovaný podélnou osou SSV-JJZ. Bude sloužit jako prodejna potravin s menší nabídkou průmyslového zboží, dále zde bude umístěno samostatné řeznictví a pekařství.

Menší objekt je navržen kolmo na objekt prodejny potravin na jižní straně pozemku. Bude zahrnovat prodejnu drogerie SCHLECKER a prodejnu textilu KiK.

Zároveň je navrženo parkoviště pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců prodejny (159 parkovacích míst, z toho 9 pro osoby těl.postiž.).

Stavební pozemek je situován u komunikace I/47 u výjezdu z města Bílovec ve směru na Ostravu. Uvedená lokalita je jedna z míst, kde je nedostatek nákupních kapacit a zároveň i vhodných lokalit v centru města. Tato poloha je v zóně dopravní a obslužné, kde je pohodlný příjezd auty a navrženo dostatečně dimenzované parkoviště. Předmětné území není v kolizi s chráněnými objekty bydlení.

Pozemky navržené pro realizaci stavby jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a stavební plocha. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Staveniště se nachází ve stávajícím areálu Staveb, oprav a údržby silnic Bílovec. V současné době slouží pouze jako skládka různých sypkých materiálů, zeminy, šterku apod. Samotný terén se svažuje směrem k jihu od silnice nejprve cca 1m jako zemní těleso komunikace a potom cca 4,0 na délce 100m, což činí 4 % spád. Předmětné území se jeví jako vhodné pro uvedenou výstavbu. Bude zde nezbytné provést zemní práce - násypy pod komunikaci. Objem zhutněných násypů pod konstrukci vozovky (zpevněných ploch) bude činit cca 8 000m³.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nejsou zde navrženy prvky územního systému ekologické stability. Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. V předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných funkcí. Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Prodejny jsou svým charakterem diskontní a předpokládané řešení je pro větší nákupy a velká část nakupujících sem bude přijíždět osobními auty. Umožní však i drobnější nákupy obyvatelům nejbližšího okolí. Prodejny jsou řešeny jako bezbariérové a umožňují přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště.

Nové objekty doplní a rozšíří stávající obchodní síť v Bílovci, umožní denní nákup běžného sortimentu potravin a dalšího základního zboží denní potřeby, nákup v prodejně textilu a drogerie. Realizací stavby bude dána možnost k rychlým nákupům především místním obyvatelům z blízkého i vzdálenějšího okolí prodejny.

Základní údaje o stavbě

Tabulka č.1

Zastavěná plocha	2 442 m ²
Prodejna potravin	1 618 m ²
Prodejna KiK a SCHLECKER	824 m ²
Obestavěný prostor	16 034 m ³
Obestavěný prostor – prodejna potravin	10 678 m ³
Obestavěný prostor – prodejna KiK a SCHLECKER	5 356 m ³
Celková užitná plocha	1 764 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	5 240 m ²
Zastavěná plocha komunikací	122 m ²
Plocha zeleně	1 885 m ²
Počet parkovacích stání	159
Z toho pro postiž.os.	9

Dle územního plán obce Velké Albrechtice je pozemek určený pro předmětnou stavbu dle komplexního urbanistického návrhu zařazen jako "výroba, sklady, výrobní služby a podnikání". Hlavní výkres – Závazné funkční využití území vč. limitů tuto plochu dále zpřesňuje jako plochu VS (výrobní služby, drobná výroba, řemesla). Obecně závaznou vyhláškou obce č.2/2006 je v příloze č.1 – regulační podmínky funkčního využití území – stanoveno využití plochy jako vhodné a převládající:

- stavby, změny staveb a změny účelu využití staveb pro:
 - drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, živnosti a s tím související doplňkové stavby
 - prodejny
 - zřizování ploch ochranné a izolační zeleně
 - oplocování pozemků

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru stavby s jinými záměry než výše uvedenými není známa. Stavba bude řešena v souladu s provozem ostatních staveb v předmětném území.

Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodné dva stavební objekty s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice, koncepce řešení vychází z obdobných obchodních objektů. Navržena je stavba, která bude začleněna do stávající lokality a dopravního systému obce Velké Albrechtice a města Bílovec s ohledem na další aktivity v dané lokalitě. Objekt bude svou hmotou respektovat měřítko okolní zástavby tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp.odmítnutí

Posuzovaná stavba bude mít význam jako objekt sloužící pro zabezpečení zkvalitnění služeb spotřebitelům. Záměr stavby vychází ze základní koncepce, a to požadavku zabezpečit maximální uspokojení zákazníka při nákupu potravin a základního zboží a textilu a drogistického zboží v jedné ucelené lokalitě. Prodej potravin v kombinaci se základním drogistickým a drobným spotřebním zbožím a textilem je orientován na časově efektivní nákup v blízkosti centra města Bílovce.

Navrhovaný záměr je cílen k uspokojení jak pěších, tak motorizovaných zákazníků s ohledem na zabezpečení příjezdu a parkovacích ploch pro motorizovaná vozidla.

Navrhovaná stavba bude užívána jako komplex obchodních jednotek, používající pultový, diskontní i kombinovaný způsob prodeje hotových potravinářských a nepotravinářských výrobků. Předkládané řešení je pro „velké nákupy“ tzn. že část nakupujících bude dojíždět. Z tohoto hlediska je při návrhu stavby dbáno na pohodlnou a bezpečnou dostupnost pro nájezd, parkování a pěší, jak z hlediska šířky komunikací mezi stánými, tak z hlediska jeho počtu, kvality povrchu atd.

Stavba doplní stávající občanskou vybavenost v dané kategorii služeb, rozšíří plochy statické dopravy pro potřeby návštěvníků.

Při přípravě záměru na základě podmínek územně plánovací dokumentace, uspořádání ploch v dané lokalitě, souvisejících ploch, tvaru stavby, možnosti respektování a napojení inženýrských sítí, možného řešení napojení na komunikační systém a typové požadavky na provozní uspořádání obou objektů prodejen bylo přistoupeno k záměru využít předmětnou lokalitu pro realizaci stavby v předmětném území.

Na základě zhodnocení možnosti umístění stavby v dané lokalitě nebyl v současnosti záměr řešen geograficky variantně. Stavba obou staveb obchodních jednotek rozšíří spektrum prodeje v Bílovci. Prodej potravin bude orientován na časově efektivní nákup.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Nulová varianta
2. Varianta předkládaná oznamovatelem

Nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu. Nulová varianta je možná, neumožňuje realizovat podnikatelský záměr investora související se zabezpečením občanské vybavenosti území, které je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je tato varianta možná. Otázku případného vlivu například jiné stavby nebo jiného řešení lokality celého prostoru na životní prostředí nelze nyní posoudit. Vázala by se k jiné aktivitě.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být ekologicky přijatelná. Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné za ekologicky přijatelnou považovat a je možno ji hodnotit jako vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Jako takovou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu zabezpečení služeb obyvatelstvu.

V případě zájmové lokality je třeba stavbu provést tak, aby tato odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební a následně provozní. Zároveň tak bude umožněn podnikatelský záměr investora s cílem zabezpečit pro obyvatelstvo prodej potravin, základního průmyslového zboží, textilu a drogistického zboží v jednom nákupním celku.

Minimalizace vlivu provozu stavby je technicky realizovatelná a je nutné určit parametry minimalizace uvedených impaktů.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a řešena v souladu s celkovým řešením dopravního systému v předmětném území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Lokalita navržená pro předmětnou stavbu se nachází ve stávajícím areálu Staveb, oprav a údržby silnic Bílovec situovaném jižně od příjezdové komunikace z Ostravy do Bílovce. V současnosti slouží plocha jako skládka sypaných materiálů, zeminy a šterku apod. Staveniště je vhodné pro navrhovanou stavbu, budou zde provedeny zemní práce - násypy pod komunikaci v poměrně velkém rozsahu. Objem zhutněných násypů pod konstrukci vozovky a zpevněných ploch bude činit dle projektu cca 8 000 m³.

Navrhovaná stavba bude provedena jako jeden funkční celek, po jednotlivých stavebních etapách, tj. hrubé technické úpravy HTÚ, přípojky, spodní stavba, zpevněné plochy, objekt.

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 PRODEJNA POTRAVIN
- SO 02 PRODEJNA KiK a SCHLECKER
- SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 04 ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY
- SO 05 PŘÍPOJKA VODY
- SO 06 PŘÍPOJKA PLYNU
- SO 07 KANALIZACE + ORL+ ČOV
- SO 08 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO 09 PŘÍPOJKA NN
- SO 09 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 11 REKLAMNÍ OBJEKT

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

V zájmovém území se nachází dřeviny – stromy a keře a dle předmětného záměru bude nutné provést odstranění zeleně, která je ve střetu s navrhovanou stavbou v nezbytně nutném rozsahu. Vlastní kácení bylo projednáno v samostatném řízení.

Stavba vyvolá potřebu vykácení asi 30 stromů - několikaletých borovic *Pinus* vysázených podél plotu, dále jedné břízy *Betula* a jedné vrby *Salix* a skupiny náletových keřů a stromů, které budou kompenzovány náhradní výsadbou a to jak v rámci areálu, tak dle požadavků OÚ Velké Albrechtice viz Rozhodnutí č.j.246/7409/Magera dle §68 odst.1 zákona č.500/2004 o celkové náhradní výsadbě 100 ks vzrostlých listnatých dřevin druhu javor, bříza, olše, jilm, habr a 35 ks vzrostlých jehličnatých dřevin druhu borovice černá.

Tvarové řešení stavby bude respektovat charakter stávajících objektů technického zázemí města - jednopodlažní objekty s plochými nebo sedlovými a pultovými střechami.

Objekty prodejna potravin stejně jako drogerie a textilu budou obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Na severní straně bude štít zvýrazněn logem investora. Jednoduchá hmota stavby dává dle návrhu celkovému objektu horizontální charakter a pomáhá zapojit objekt do svého okolí. Tvarování hmot a prostorové celkové řešení objektu doplní charakter stávajícího prostředí a vytvoří novou hodnotu v navazujícím území.

Vstupy pro provoz a zásobování budou dle projektu umístěny z jiných stran než vstupy zákazníků, kde budou u prodejny potravin umístěny i nákupní vozíky.

Materiálové řešení

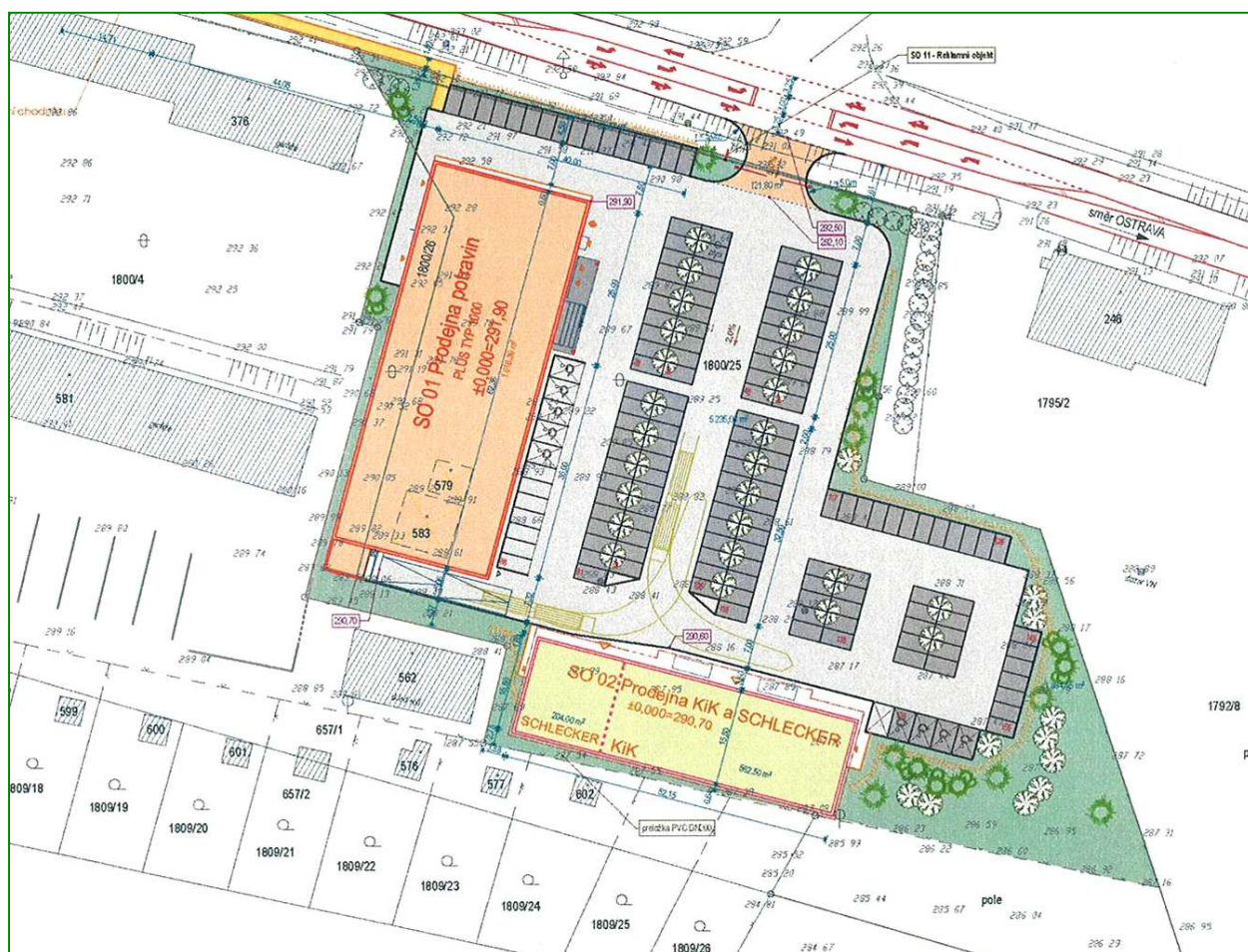
Hmota objektu je navržena jako klasická omítka v bílé barvě. Navržena je kombinace bílé omítky (RAL 9010) s oranžovými doplňky – okenní a dveřní výplně. Sokl objektu je navržen v barvě šedé dle použité dlažby na zpevněných plochách. Střecha objektu bude tvořena střešní krytinou Bramac-Max. v barvě antracitově černá. Okna a zárubně dveří budou v hliníkovém provedení v barvě oranžová (RAL 2003).

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl pro projektanta tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města. Investiční záměr zahrnuje z objekty prodejen , tj. prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, a komunikace včetně zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodních jednotek vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se budou dít v jedné rovině. Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky (4 v blízkosti objektu prodejny KiK a SCHLECKER a 5 v blízkosti vstupu do prodejny potravin). Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa. Zásobování je navrženo z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu). Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Situace nové prodejny



Stručný popis provozu

Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravech. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech). Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží bude odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT.

Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

Sortiment zboží prodejny potravin

V prodejně potravin PLUS se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1 100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu) bude zahrnovat pečivo, chléb a trvanlivé pečivo, nápoje alkoholické a nealkoholické, cukrovinky, kávu, čaj, kompoty, džemy, olej a koření, konzervy, balené ovoce a zeleninu, mléčné výrobky, mražené a chlazené zboží, balíčkové maso, uzeniny, sýry, mouku, rýži a cukr.

Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodávaném sortimentu) bude zahrnovat těžký koloniál – non food.

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona naposled zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích.

Úsek řeznictví

V řeznictví budou prováděny následující činnosti:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - Koštění a prodej vepřového masa (vepřové kostry a předky) | 5,5 t/měsíčně |
| - Porcování, úprava a prodej hovězího případně telecího masa | 1,0 t/měsíčně |
| - Porcování kuřat a prodej drůbežího masa | 1,4 t/měsíčně |
| - Výroba a prodej masových polotovarů (marinované směsi, plátky v různé úpravě, mleté ochucené směsi masa) | 0,5 t/měsíčně |
| - Prodej masných výrobků | 5,0 t/měsíčně |

Pro řeznictví jsou navrženy dva samostatné vstupy pro zásobování

- příjem zboží a jednotlivé přípravný masa a uzenin s navazujícími chladicími boxy
- příjem pečiva a lahůdek

V prostoru pekárny a řeznictví bude pracovat 5 zaměstnanců (5 žen).

Řešení provozu řeznictví vychází z platných předpisů – vyhlášek a nařízeních vlády. Stěny v přípravných budou opatřeny omyvatelným keramickým obkladem do výšky stropu bílými glazovanými obkladačkami, v sociálních místnostech do výšky 2 500 mm.

Dlažba podlahy bude z protiskluzových normových dlaždic. Přejechod mezi stěnou a podlahou bude řešen pozlábkem. V podlahách budou osazeny nerezové guly pro možnost mytí.

Provoz bude vybaven chladicími pulty a zařízením na vysoké technické úrovni s automatickou regulací a udržováním nastavené teploty.

Chladicí boxy budou vybaveny registračními teploměry. Podlahy prodejny a všech okolních provozních ploch určených k pohybu zboží a zákazníků do prodejny z dopravních ploch (chodník, parkoviště) budou zřízeny na stejné úrovni (bezbariérově). Od příjmu zboží až po jeho vlastní prodej nebude docházet ke kontaminaci různých druhů zboží a nepřijatelnému křížení čistých a nečistých provozů.

Provoz bude řešen tak, aby na obsluhované úseky navazovaly přípravný se sklady. Jednotlivé produkty budou putovat oddělenými cestami z chladíren do chladících pultů a setkávají se až v prodejně. Dispoziční řešení prodejny je navrženo tak, aby se cesty jednotlivých druhů zboží nemusely křížit, popř. časově odděleno tak, aby nedošlo k nepřijatelné kontaminaci. Zaplnění chladících pultů v prodejně bude prováděno uvedenými cestami.

Teplotní zóny se budou přizpůsobovat jednotlivým výrobkům. Požadavek oddělení jednotlivých skupin výrobků bude zajištěn pomocí odolných průhledných dělících přepážek.

Okna v zázemí řeznictví budou opatřena sítěmi proti hmyzu a parapety budou šikmé pod úhlem 45 stupňů. Bezdotykovými bateriemi budou vybavena umyvadla v přípravných masa, uzenin, pečiva, na prodejně a hygienickém zařízení personálu prodejny řeznictví.

Přípravny jsou navrženy tak, aby nebyly nepříznivě ovlivňovány zejména prachem, pachy, zářením, chemickými a jinými škodlivinami a živočišnými škůdci a aby samy nepříznivě neovlivňovaly své okolí uvedenými faktory.

Použité stavební materiály a vybavení připraven nebude ovlivňovat negativně zdravotní nezávadnost potravin a pracovní prostředí. Nábytek a vnitřní vybavení bude dle projektu jednoduché, hladké a snadno čistitelné s patřičnou povrchovou úpravou.

Dispoziční řešení a vybavení nábytkem umožňuje krátký a účelný pohyb pracovníků v jednotlivých přípravnách. Všechny přípravny budou mít zajištěn přívod tekoucí nezávadné teplé a studené vody. Přípravny budou mít rovněž zabezpečeno nezávadné odstraňování odpadních vod. a odpadků (omyvatelné nádoby na shromažďování odpadků).

V každé přípravně bude zajištěno umělé osvětlení s intenzitou minimálně 500 Lx.

Přístřešky nad oběma zásobovacími vstupy budou opatřeny polykarbonátovou stříškou. Prostor pro příjem masa a masných výrobků bude navíc ze 2 stran uzavřen stěnami z polykarbonátu.

Stavebně technické řešení (dle projektu)

Stavba prodejny potravin a prodejny KiK a SCHLECKER zahrnuje budovu prodejen včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy. Objekty jsou navrženy jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdmi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 ($R = \text{min. } 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem. Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti a proti radonu. Hydroizolace se sestává z natavených izolačních pásů hydroizolační fólie Fatrafol č. 803 se svařenými přesahy, mechanicky kotvená k podkladu. Mechanickou ochranu izolace tvoří pásy netkané geotextilie. Uvedená hydroizolační fólie při lepeném provedení spojuje zaručuje plynutěnost až do úrovně vysokého rizika výdejnosti radonu z podlahy. Do podlah pod umyvárny a WC je použita navíc stěrková izolace.

Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm. Objekt má navrženou pultovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem. Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělinovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítky budou opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038). Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem. Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým

ovládáním (BESAM). Tepelné izolace: střešní plášť a snížené podhledy budou zatepleny deskami z minerálních vláken, izolace soklu objektu je z tvrzeného extrudovaného polystyrenu Klempířské práce - veškeré klempířské prvky oplechování budou provedeny z předkorodovaného zinkovaného plechu - Rheinzink. Natěračské práce - veškeré ocelové prvky konstrukce (sloupy, zárubně) budou žárově zinkovány.

Výplně otvorů - okna jsou navržena sklohliníková se zasklením termoizolačním sklem Ditherm. Vnitřní parapety u oken budou obloženy parapetními deskami nebo obloženy keramickým obkladem. Vstupní dveře jsou osazeny v kovových zárubních. Vnitřní dveřní křídla jsou dřevěná, typová, osazovaná do ocelových lisovaných zárubní.

Chladicí a mrazicí boxy – budou prováděny stavebně, tzn. dno, stěny a strop tvoří sendvičové izolační panely s výplní polyuretanovou pěnou a oboustrannou povrchovou vrstvou z žárem zinkovaného lakovaného plechu. Dveře budou speciální – izolovaná dveřní křídla.

Prodejny KiK a SCHLECKER budou provedeny stavebně stejně s rozdílem odlišného druhu podlahy, fasády apod.

Dopravní napojení

Obchodního centrum Bílovec, Velké Albrechtice bude dopravně napojeno na ulici Ostravskou. Připojení je navrženo oboustranné obousměrné v km 102,5. Území se nachází v průjezdném úseku silnice – území zastavěné a zastavitelné. V místě návrhového připojení na protilehlé straně silnice je připojen autobazar – oboustranné obousměrné přímé připojení bez přídatných pruhů.

Připojení je navrženo oboustranné obousměrné. Právě připojení ve směru od Bílovce – přímé připojení – směrový oblouk $R=5\text{m}$, šířka vjezdu 10m, odbočení vlevo – odbočovací pruhem pro $v_n = 50\text{ km/h}$, pravostranné odbočování na výjezdu od prodejny Plus bude přímým připojením, parametry pro $v_n = 50\text{ km/h}$. Připojení je navrženo průsečně se stávajícím připojením areálu autobazaru – stávající stav – připojí obousměrné přímé bez přídatných pruhů.

Jízdní pruhy jsou navrženy v šířce 3,25 m pro přímý směr, odbočovací pruh v šířce 3,0 m. Vodicí proužky $\text{š} = 0,25\text{m}$, zpevněná krajnice vlevo ve směru staničení I/47 – 0,25 m, odvodňovací proužek vpravo 0,25 m.

Stávající chodník bude prodloužen po prodejnu.

Podélný sklon silnice I/47 bude zachován, připojení je navrženo ve sklonu min. 1 % od silnice I/47, spád připojovací komunikace je ve směru do silnice na pozemek investora

Kryt vozidlových komunikací je navržen živičný, kryt chodníku dlážděný.

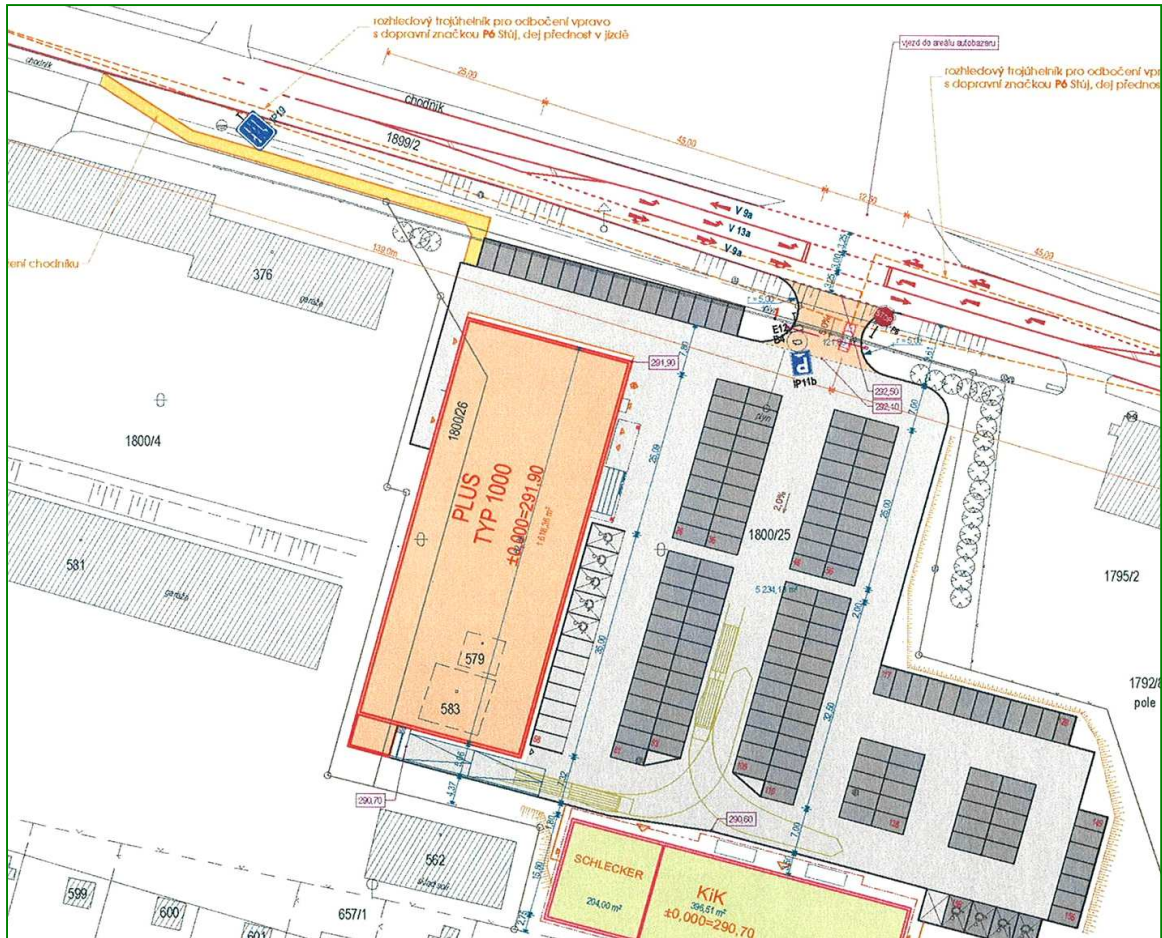
Návrh řešení dopravy v klidu

Navrženo je parkoviště pro osobní vozidla zákazníků v množství 159 parkovacích míst z toho 9 pro tělesně postižené. Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (2,5 x 4,5, 3,5 x 5,0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 7,0 m. Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodních objektů (je navržen max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Niveleta vozovky ve vjezdu ze silnice I.tř.č.47 je navržena ve sklonu do 5 % (dl.10m).

Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Situace dopravy



Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu bude využito složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek je navržen povrch:

- parkovací stání, komunikace pro pěší - betonová dlažba bez zkosených hran
- parkovací stání – antracit, ohraničení parkovacích stání bílá probarvená – kost (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- pojezdové komunikace vč. komunikace obslužné a pojezdové plochy na parkovišti budou ze zámkové dlažby šedé tl.80mm, v částech s pojezdem nákl. automobilů nad 3,5t bude skladba vozovky upravena na zatížení 38t
- komunikace pro pěší – šedá barva– tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch je navrženo z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je dimenzován na min. množství přívalových dešťových vod.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Zásobování prodejny bude prováděno 1 x denně nákladním automobilem a 2 středně těžkými automobily, v úterý a čtvrtek bude provedeno ještě zásobování jedním nákladním automobilem.

V okolí posuzovaného záměru se v bezprostřední blízkosti ani nenacházejí chráněné venkovní prostory – obytné budovy vzhledem ke kterým je hodnocena akustická hladina hluku. Je patrné, že hlavním zdrojem hluku je stávající doprava.

Po ukončení výstavby budou plochy, které nebudou zpevněné (parkoviště a chodníky), ohumusovány a osazeny dle projektu sadových úprav. Součástí sadových úprav bude výsadba 35 stromů (navržena je výsadba javoru babyka *Acer campestre* a keřů v areálu parkoviště a na volných plochách.

Tím bude provedena část celkové náhradní výsadby (určena byla v samostatném řízení náhradní výsadba 100 ks vzrostlých listnatých dřevin druhu javor, bříza, olše, jilm habr a 35 ks vzrostlých jehličnatých dřevin druhu borovice černá) dle určení obce Velké Albrechtice.

Ochranná pásma

Zájmové území se nachází v ochranných pásmech komunikace I. třídy č.47 (ul. Ostravská). Dále pozemkem prochází VTL plynovod s OP 10 resp.4m, který bude respektován.

Inženýrské sítě

Pitná voda

Zásobování navrhovaných prodejen pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou DN 50 mm ze stávajícího vodovodního řádu (LT DN100) situovaného v ulici Ostravské. Součástí projektu bude i přeložka části vodovodního řádu DN 200PVC, která bude pod prodejnu SCHLECKER zrušena a napojena na nový vodovod vedoucí v odstupu min. 1,5m kolem tohoto objektu.

Odpadní vody

Provozem objektů budou vznikat čtyři druhy odpadních vod - vody splaškové, vody tukové, vody srážkové ze střech a vody srážkové z komunikací.

Předčištěné tukové vody a splaškové odpadní vody z obou objektů budou vypouštěny do domovní ČOV a poté společně s dešťovými do místní dešťové kanalizace DN 500, která je zaústěna do vodoteče Bílovka.

Kanalizace je rozdělena na kanalizaci splaškovou, kanalizaci srážkových vod z komunikací a kanalizaci srážkových vod ze střech.

Splaškové odpadní vody budou vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou na areálovou čistírnu AS VARIO. Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou zachyceny do 24 uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek.

Tukové vody budou vypouštěné z připraven masa a uzenin přes lapač tuků kulatý s napojením na areálovou čistírnu odpadních vod.

Elektrická energie

Přípojka NN bude provedena z volných pojistkových sad rozvaděče nn trafostanice DTS 65408 Bílovec rozvodna umístěné na parc.č. 1795/2 k přípojkové skříni vedle skříně HUP v sz rohu parc.č.1800/25, kde bude měření odebrané elektrické energie a bude zajištěno trojfázovým elektroměrem.

Teplota

Jako zdroj tepla pro prodejnu potravin PLUS jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB. Odkouření kotlů bude provedeno originální sadou Buderus DO

vyvedenou nad střechu objektu. Kotle jsou konstruovány jako nástěnné a budou umístěny na stěně strojovny ÚT.

V blízkosti obchodního centra se nenachází žádný centrální zdroj tepla, objekty budou napojeny na NTL plynovod.

Na životní prostředí může mít vliv výstavba obou objektů obchodního centra včetně parkovacích ploch a vlastní provoz obchodních objektů a provoz související s parkovacími místy.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba komplexu obchodních jednotek, která bude přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území, která bude zohledňovat okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované obchodní centrum je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby	03/2008
Ukončení výstavby	03/2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Moravskoslezský
Obec	Bílovec, Velké Albrechtice

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení bude v kompetenci Stavebního úřadu města Bílovec.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Záměr je situován na pozemcích v k.ú. Velké Albrechtice, p.č. st. 579, st. 583, 1800/25, 1800/26, 1800/4, 1899/1, 1899/2, 1795/2, 1792/9 a p.č. 607/1 v k.ú. Bílovec město. které jsou ostatní plochou nebo stavební plochou.

Tabulka č.3

P.č.	Kultura	Výměra parcely	LV	BPEJ
k.ú. Velké Albrechtice				
579	Zastavěná plocha a nádvoří	36	878	-
583	Zastavěná plocha a nádvoří	113	878	-
1899/2	Ostatní plocha – silnice	2152	754	-
1800/4	Ostatní plocha – jiná plocha	13030	692	-
1899/1	Ostatní plocha – silnice	41662	754	-
1800/25	Ostatní plocha – jiná plocha	10438	878	-
1800/26	Ostatní plocha – jiná plocha	563	878	-
1795/2	Ostatní plocha – jiná plocha	1747	554	-
k.ú. Bílovec – město				
607/1	Ostatní plocha – ost.komunikace	2938	10001	

Výše uvedené parcely jsou určeny pro stavbu, dočasně mohou být dotčeny další pozemky (inženýrské sítě). K záboru zemědělské půdy nedojde.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Zásobování navrhovaných prodejen pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou DN 50 mm ze stávajícího vodovodního řadu (LT DN100) situovaného v ulici Ostravské.

Měření spotřeby vody včetně vody požární bude umístěno v samostatné vodoměrné šachtě 1600x1200x900 mimo objektu. Ve vodoměrné šachtě budou osazeny dvě fakturační vodoměrné soupravy (VM25/7,0m³/hod) pro objekt prodejny PLUS a a druhá pro prodejnu KiK a SCHLECKER.

Vnitřní rozvody budou provedeny z plastových trub systému EKOPLASTIK PN16. Rozvody požární vody uvnitř budovy budou provedeny z potrubí ocelového pozinkovaného.

Potřeba vody

V prodejně PLUS bude pracovat ve dvou směnách cca 28 osob. Předpokládá se denní návštěva 300 osob.

V prodejně KiK a SCHLECKER bude pracovat ve dvou směnách cca 10 osob. Předpokládá se denní návštěva 150 osob.

Zaměstnanci	1 250 l/den
Řeznictví	1 500 l/den
Návštěvníci	1 500 l/den
Úklid	250 l/den
Celkem	4 500 l/den
	1 575 m ³ /rok

Potřeba vody pitné	6,58 l/s
	7,09 m ³ /den
	280 m ³ /rok

Požární voda

Vnitřní zásah při současnosti 2 hydrantů D25 s plno průřezovými hadicemi. 2,2 l/s, při tlaku 0,2 MPa.

Potřeba požární vody pro vnitřní zásah je uvažována pro každý objekt 1,1 l/s.

3. Surovinové a energetické zdroje

Plynovodní přípojka

Pro připojované objekty bude z hlavní trasy NTL plynovodu OC DN 150 z ul.Ostravské provedena přípojka PE d90(DN80).

Přípojka bude zakončena v HUP (1500*1200*60/parapet 400 mm) na hranici pozemku, kde budou umístěny dva fakturační plynoměry. Plynoměrná skříň bude uzamykatelná, větratelná a bude označena nesmazatelným nápisem HUP.

Elektrická energie

Přípojka NN bude provedena z volných pojistkových sad rozvaděče nn trafostanice DTS 65408 Bílovec rozvodna umístěné na parc.č. 1795/2 kabelem AYKY 3×120+75 k přípojkové skříni vedle skříňe HUP v sz rohu parc.č.1800/25, kde bude měření odebrané elektrické energie a bude zajištěno trojfázovým elektroměrem.

Energetická bilance

Prodejna potravin	P(instalovaný)	108 kW
	současnost	0,8
	P(soudobý)	75 kW
Řeznictví	P(instalovaný)	70 kW
	současnost	0,6
	P(soudobý)	42 kW
Prodejna KiK a SCHLECKER		
Prodejna	P(sinstalovaný)	30 kW
	současnost	0,6
	P(soudobý)	18 kW

Tepelná bilance objektu prodejny PLUS:

Ústřední vytápění – prodejna	49,0 kW
Ústřední vytápění – pekařství/řeznictví	16,9 kW
Celkem	65,9 kW
Tepelná bilance příkonů:	
Prodejna potravin OT	21,7 kW
Vzduchotechnika	103,5 kW
Celkem PLUS	125,2 kW
Prodejna pekařství/řeznictví	19,25 kW
Vzduchotechnika	3,00 kW
Celkem PLUS	22,25 kW

Spotřeba energie a paliv/rok:	
Prodejna potravin PLUS	208 367 kWh/rok 20 950 m ³ /rok
Pekařství/řeznictví	38 882 kWh/rok

Jako zdroj tepla pro prodejnu potravin PLUS jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB. Odkouření kotlů bude provedeno originální sadou Buderus DO vyvedenou nad střechu objektu. Kotle jsou konstruovány jako nástěnné a budou umístěny na stěně strojovny ÚT.

Tepelná bilance objektu prodejny KiK a SCHLECKER:	
Ústřední vytápění – prodejna	33,0 kW
Tepelná bilance příkonů:	
Prodejna	10,9 kW
Vzduchotechnika	51,8 kW
Celkem KiK	62,7 kW
Spotřeba energie a paliv/rok:	
Prodejna KiK a SCHLECKER	123 625 kWh/rok 10 450 m ³ /rok

V blízkosti obchodního centra se nenachází žádný centrální zdroj tepla, objekty budou napojeny na NTL plynovod

Jiné zdroje než uvedené nebudou po realizaci stavby a provoz potřebné.

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Bodové zdroje

Při výstavbě nebudou provozovány bodové zdroje znečišťování ovzduší.

V době provozu bude bodovým zdrojem znečišťování ovzduší kotelna s předpokládanou spotřebou zemního plynu 20 950 m³/rok pro prodejnu potravin a 10 450 m³/rok pro prodejnu KiK a Chlecker. Ze spálení tohoto množství bude ročně emitováno:

Emise ze vytápění

Tabulka č. 3

Škodlivina	TZL	SO ₂	NO _x	CO	uhlovodíky
Prodejna potravin	0,419 kg	0,201 kg	40,224 kg	6,704 kg	1,34 kg
Prodejna KiK a Chlecker	0,209 kg	0,1003 kg	20,064 kg	3,344 kg	0,668 kg

Plošné zdroje

Při výstavbě

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající ploše výstavby a krátkého úseku příjezdových komunikací. Tyto emise budou vznikat jednak pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru stavenišť, jednak provozem stavebních mechanismů při bouracích zemních pracích. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou doprovodným projevem každé stavební činnosti, jsou nepravidelné, krátkodobé a nahodilé co do imisních koncentrací.

Působení tohoto plošného zdroje bude přechodné - doba zemních a demoličních prací nepřekročí období 3-4 měsíců. Prašnost ze stavební činnosti je relativně snadno redukovatelná dostatečně četným čištěním komunikací a kropením stavenišť, a to zejména v době provádění demolic.

V době provozu

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší bude při provozu prodejny parkoviště osobních vozidel.

Liniové zdroje

Liniové zdroje znečišťování ovzduší budou představovány emisemi ze spalování pohonných hmot, a to:

- z průjezdu nákladních vozidel při samotné výstavbě (vzhledem ke svému krátkodobému působení nejsou hodnoceny)
- z běžné dopravy nákladních a osobních automobilů při provozu záměru

Emise z dopravy při výstavbě:

V době výstavby dojde k určitému nárůstu provozu nákladních automobilů na komunikaci Ostravská. Tento nárůst, který bude časově proměnný, způsobí zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci stávajících koncentrací oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a organických látek v této lokalitě a po ukončení výstavby odezní bez dalších následků.

Pro odhad množství emisí z dopravy nákladních vozidel lze použít následujících zjednodušených předpokladů:

- při výstavbě budou využity převážně vozidla a mechanismy se vznětovými motory nad 3,5 tuny
- počet průjezdů výše uvedených vozidel - max. 50 průjezdů / den
- pojezdy vozidel po staveništi - cca 0,5 km
- předpokládaná doba zvýšeného pohybu vozidel je max. 6 měsíců (tj. 180 dní)

Z následující tabulky je patrné množství emisí produkované zvýšenou dopravou při výstavbě prodejny a parkoviště v lokalitě výstavby.

Tabulka č.4

Škodlivina	Na 1 km [g]	Za 1 den [g]	Po dobu výstavby [kg]
Oxidy dusíku	8,42	210,5	37,89
Oxid uhelnatý	7,67	191,75	34,52
Uhlovodíky	5,26	131,5	23,67

Emise z dopravy při provozu

Při provozu obchodního centra dojde k malému nárůstu intenzity osobních vozidel, která budou projíždět po krátkém úseku ulice Ostravská a při pojezdu po parkovišti. Lze předpokládat, že svým sortimentem a rozsahem bude prodejna potravin zajímavá především pro projíždějící zákazníky a místní obyvatelstvo z blízkého okolí, takže samotná existence obchodního centra nezvýší intenzitu dopravy v okolí o více než max. 20%.

Emisní faktory vozidel uvažovaných pro obsluhu objektu a vozidel návštěvníků (úroveň roku 2007) jsou uvedeny v následující tabulce (úhrnné emise jsou vypočteny z trasy pojezdu vozidel po parkovišti a v nejbližším okolí v délce 3 km, intenzity dopravy za 24 hod v počtu 600 osobních, 6 lehkých nákladních a 2 těžká nákladní vozidla a pojezdové rychlosti 50 km a 365 dnů/rok):

Množství emisí z dopravy při provozu

Tabulka č.5:

Kategorie	NO ₂ (g/km.voz.)			úhrnné emise v kg
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	
Osobní vozidla	0,330	0,033	0,025	28,96
Lehká nákladní vozidla	2,377	0,232	0,163	
Těžká nákladní vozidla	40,002	0,876	0,729	
Kategorie	CO (g/km.voz.)			úhrnné emise v kg
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	
Osobní vozidla	9,595	0,572	0,494	397,65
Lehká nákladní vozidla	8,703	1,068	0,959	
Těžká nákladní vozidla	74,677	6,772	5,984	
Kategorie	benzen (g/km.voz.)			úhrnné emise v kg
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	
Osobní vozidla	0,325	0,015	0,012	9,96
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,005	0,004	
Těžká nákladní vozidla	0,402	0,034	0,022	
Kategorie	benzo(a)pyren (µg/km.voz.)			úhrnné emise v kg
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	
Osobní vozidla	0,060	0,048	0,188	0,032
Lehká nákladní vozidla	0,039	0,036	0,096	
Těžká nákladní vozidla	0,158	0,343	1,514	

Opatření pro minimalizaci emisí

Při realizaci a provozu výše uvedeného projektu se nepočítá s používáním speciálních zařízení pro zachycování plynných nebo tuhých znečišťujících látek.

2. Odpadní vody

Provozem objektů budou vznikat čtyři druhy odpadních vod - vody splaškové, vody tukové, vody srážkové ze střech a vody srážkové z komunikací.

Předčištěné tukové vody a splaškové odpadní vody z obou objektů budou vypouštěny do domovní ČOV a poté společně s dešťovými do místní dešťové kanalizace DN 500, která je zaústěna do vodoteče Bílovka.

Způsob odvedení splaškových a dešťových vod z komunikací byl konzultován s provozovatelem kanalizace.

Množství odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod je shodné s množstvím dodávané vody:

4 500 l/den
1 575 m³/rok.

Znečištění odpadních vod

V objektech budou produkovány pouze komunální splaškové odpadní vody a tukové vody, technologické vody nebudou provozem prodejny vznikat.

Výpočet EO	$4.500 : 150 = 30$ EO
v ukazateli BSK ₅	$30 \times 60 = 1.800$ g/den
roční bilance	$1,80 \times 360 = 0,648$ t/rok
v ukazateli NL	$30 \times 55 = 1 650$ g/den
roční bilance	$1,65 \times 360 = 0,595$ t/rok
v ukazateli CHSK	$30 \times 120 = 3 600$ g/den
roční bilance	$3,60 \times 360 = 1,296$ t/rok

Splaškové vody budou napojeny na areálovou čistírnu odpadních vod AS-VARIO comp 30N s kapacitou 4,5m³ splašků/den, 1,8 kg BSK₅/den.

Vypouštěné parametry mg/l:

	„p“	„m“
BSK ₅	25	60
CHSK	100	130
NL	25	60

Předpokládá se splnění hodnot kanalizačního řádu pro stokovou soustavu Města Bílovec a obce Velké Albrechtice.

Tukové vody

Tukové vody budou vypouštěné z připraven masa a uzenin přes lapač tuků přejezdny (pro osazení do terénu) AS FAKU 4EO(fy Asio Brno).

v ukazateli NEL - roční bilance $1,5 \times 0,05 \times 360 = 27$ kg/rok

Dešťové vody

Dešťové vody z parkovišť a komunikací budou vypouštěny přes odlučovač ropných látek AS TOP 65 s parametry 65 l/s, odtok 5 mg/l (fy Asio Brno).

Množství dešťových vod

Plocha střech	1.625+775	2.400 m ²
Zpevněné komunikace a parkoviště		5 .300 m ²
Intenzita srážky byla zvolena pro 15 min.děšť 140 l/s/ha s periodicitou 0,5.		

Odtok dešťové vody z areálu:

střecha	2 400 x 0,014 x 1,0	33,6 l/s
parkoviště	5 300 x 0,014 x 0,8	59,4 l/s
Odtok z ploch celkem		93,0 l/s

Odvedení odpadních vod z areálu:

Kanalizace je rozdělena	1) kanalizaci splaškovou
	2) kanalizaci srážkových vod z komunikací
	3) kanalizaci srážkových vod ze střech

Splaškové odpadní vody budou vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou na areálovou čistírnu AS VARIO comp 30N(pro 25-35EO-fy Asio Brno).

Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou zachyceny do 24 uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek AS TOP 65 s parametry 65l/s,odtok 5mg/l(fy Asio Brno).

Tukové vody budou vypouštěné z připraven masa a uzenin přes lapač tuků kulatý(pro osazení do terénu) AS FAKU 4EO(fy Asio Brno) s napojením na areálovou čistírnu odpadních vod Areálová kanalizace - potrubí PVC DN150-300/SN8.

3. Odpady

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- A. Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- B. Odpady vznikající při vlastním provozu
- C. Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č.10

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Během výstavby budou stavební odpady důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií, s odpady z demolic a s výkopovými zeminami bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Tabulka č. 11

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství * (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,19	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,25	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	Výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. Firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	4	výkup, odbor. Firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	Výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	Výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	55	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,45	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

* odborný odhad množství dle obdobných zařízení

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné odpady podle druhů a kategorií,
- zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožní kontrolním orgánům přístup na stavenišťe,
- na vyžádání poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s Programem odpadového hospodářství kraje.

C. Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Po dožití stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit.

Tabulka č. 12

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 07 01	Stavební suť a demoliční odpad	O/N
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 21	Zářivky	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Během demolice a při zneškodňování se s odpadem bude nakládat podle platných předpisů, které v té době budou v platnosti.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní centrum včetně parkoviště a dopravního napojení obchodního centra není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Nakládání s nebezpečnými látkami

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č.353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky

(zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle § 3 výše uvedeného zákona.

Při provozu závodu nebudou skladovány, používány nebo manipulovány závadné látky specifikované v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 a 342/2006 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Při provozu závodu nebude nakládáno s nebezpečnými látkami a přípravky, které mají jednu nebo více nebezpečných vlastností podle § 2 odst. 8. zákona o chemických látkách.

Možností vzniku havárie s negativním dopadem na prostředí je požár. V projektu bude provedeno hodnocení požární bezpečnosti stavebního objektu. Koncepce požární ochrany provede zařazení hodnocené části objektu do jednotlivých požárních úseků. Požární úseky budou stavebně a požárně oddělené. Provedeno bude stanovení požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků (§ 41 odst 2, písm. d vyhlášky), zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti (§41 odst 2, písm. e vyhlášky), zhodnocení navržených stavebních hmot (hořlavost, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření (§41 odst 2, písm. f vyhlášky) a zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení - (§41 odst 2, písm. g vyhlášky).

Preventivní opatření:

- Dodržování pravidelných kontrol technologických zařízení podle požadavků výrobce a zajištění kvalifikované údržby.
- Dodržování provozních řádů, havarijních řádů a požárních řádů.
- Nakládání s odpady v souladu s platnými předpisy.
- Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu ve smyslu ČSN 33 1500 (Revize elektrických zařízení) jen tehdy, byl-li jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřen výchozí revizí, popř. ověřen a doložen doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy. Veškeré elektroinstalace a zařízení budou navržena na základě určení prostředí dle ČSN 33 2000 – 3. Napájení elektrických zařízení v objektech bude z napěťové soustavy 3 x 400/220 V, 50 Hz, s uzemněným středním vodičem dle ČSN 34 0120. Ochrana před úrazem elektrickým proudem při dotyku dle ČSN 33 2000-4-41 nulováním, v provozu kotelny a vzduchotechnických zařízení nulováním a pospojováním.
- Pro bezpečnou manipulaci bude zajištěn i dobrý technický stav podlah a komunikací. Povrch komunikací bude rovný, odolný proti poškození a neklouzavý. Dopravní cesty budou zřetelně označeny.
- Pracovníci budou splňovat požadovanou kvalifikaci a budou vybaveni předepsanými ochrannými pracovními prostředky, budou seznámeni s pracovním řádem pracoviště a bezpečnostními předpisy. V provozu bude na určeném přístupném místě uložena lékárnička první pomoci, bude určen zdravotník.

5. Hluk

Použité předpisy, literatura

- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998.
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č.j.: HEM-300-11.12.01-34065 z 11.12.2001
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Stavební práce

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době. Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB	(§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)
korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)	
obytné místnosti - v denní době	0 dB
- v noční době	-10 dB
Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu	
$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu	

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

- a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 8 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = 57,4 \text{ dB}$$

- b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$$

$$t_1 = 14 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = 55,0 \text{ dB}$$

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB	(§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)
korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)	
chráněné venkovní prostory	- v denní době 0 dB
	- v noční době -10 dB
korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.)	+15 dB
Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu	

*Provoz komplexu obchodních jednotek
Vnitřní prostor*

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB.

Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Tabulka č.13

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncentrtní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce $+5$ dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.14

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněné, venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na hlavních poz.komunikacích, kde hluk z dopravy je převažující

$$\text{Den } L_{Aeq} = 60 \text{ dB} \quad \text{Noc } L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$$

Hluk z dopravy na hlavních poz.komunikacích, kde hluk z dopravy je převažující

$$\text{Den } L_{Aeq} = 55 \text{ dB} \quad \text{Noc } L_{Aeq} = 45 \text{ dB}$$

Hluk z provozu komplexu obchodních jednotek

$$\text{Den } L_{Aeq} = 50 \text{ dB} \quad \text{Noc } L_{Aeq} = 40 \text{ dB}$$

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení pro provoz sledovaného objektu.

Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 7.11 (RNDr Miloš Liberko - JsSoft Praha). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasády objektů situovaných v předmětném území (chráněný prostor staveb). Hluk+ verze 7 byl plně integrován do prostředí Windows a obsahuje řadu nových funkcí a vlastností, umožňuje uplatnit zdroje stacionární označené jako průmyslové zdroje hluku.

Byly vypočteny průběhy izofon v pětidecibelových odstupech dB(A). Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části. Průběhy izofon byly stanoveny ve výšce 3 m. Pro zvolené referenční body ve výšce 3 m.

Stanovení hlukové zátěže

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu prodejny potravin a hluk z provozu dopravních systémů

Zdroje hluku je možné rozčlenit:

- stacionární zdroje hluku
- liniové zdroje hluku
- plošné zdroje hluku

Hluk v době výstavby

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku pro zemní práce a stavební práce. Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace. Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavbu lze rozdělit do dvou etap – zemní práce a stavební práce. Tyto etapy se budou zřejmě zčásti překrývat.

Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby

Tabulka č.15

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Buldozer	2	$L_{pA,10} = 85$ dB
	Vrtná souprava	1	$L_{pA,10} = 84$ dB
	Rypadlo	1	$L_{pA,10} = 81$ dB
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nákladní automobily	8/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB
Stavební	Domíhač betonů	1hod	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Čerpadla betonů	1	$L_{pA,10} = 81$ dB
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Jeřáb	2	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Kompresor	2	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Svářecí soupravy	3	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Nákladní automobily	4/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

Hluk v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů a z komplexu obchodních jednotek

Stacionární zdroje – komplex obchodních jednotek

V předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku.

Vzduchotechnické zařízení bude navrženo v souladu s NV č.148/2006 Sb., platného od 1.6.2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Aby nedošlo provozem vzduchotechnických zařízení ke zvýšení hladin hluku jsou v PD navržena následující opatření na vzduchotechnickém zařízení :

- a) pevné části budou od částí kmitajících pružně odděleny
- b) vzduchovody budou opatřeny tlumiči hluku a akustickou izolací

Vyústky VZT budou opatřeny tlumiči s dosažením celkové hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 20 m $L_{VZ1C} =$ do 35 dB (odvětrání prodejny, přípravný uzenin a řeznictví, sociálního zařízení prodejny, prodejního prostoru prodejny a manipulačního prostoru prodejny).

V noční době budou působit pouze některé stacionární zdroje (výtápění a výstupy VZT, chlazení).

Protože nelze zcela vyloučit občasnou manipulaci se zbožím na rampách i v noční době, je uvažováno i působení nestandardních zdrojů hluku.

Při instalaci zařízení budou respektovány požadavky nařízení vlády č.148/2006 Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a NV č.9/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku..

Dopravní provoz

Nárůst intenzity dopravy na příjezdové komunikaci a parkovišti prodejny potravin vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (159 parkovacích míst). Na základě projektované kapacity prodejny potravin se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na silnici I/47.

Dopravní provoz související s provozem obchodního centra je uveden na straně 15 tohoto oznámení.

Výše uvedené vstupní charakteristiky pro zjištění velikosti předpokládané hlukové zátěže byly použity v rámci vstupních charakteristik pro hlukové posouzení vlivu provozu na okolní systémy.

Vymezení referenčních bodů

Hluková studie vymezuje referenční body nejbližší obytné zástavby. Nejbližše situované chráněné objekty jsou mimo předmětné území - západně od předmětného záměru podél ulice Polní (odděleny objekty Správy a údržby silnic a zelení).

V zájmovém území byly vymezeny i referenční body na okraji oplocení zahrádek situovaných jižně.

Tabulka č.16

Bod	Vymezení
1	RD západně – ulice Polní
2	RD západně – ulice Polní
3	Zahrad.osada
4	Zahrad.osada

Vymezení referenčních bodů:



Referenční body jsou zvoleny ve výšce 3 m.

Výsledky výpočtu

Stavební činnost

Při prováděných zemních či stavebních pracích je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu zařízení a náradí, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Při prováděných zemních či stavebních pracích během výstavby bude zpracován plán organizace nasazení strojů. Je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Za podmínky respektování těchto požadavků lze očekávat splnění příslušných hygienických limitů ($L_{Aeq} = 65$ dB v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod).

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti – hluk z výstavby

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací:

Tabulka č.17

Kontrolní bod	Hluk v době výstavby – stavební práce	
	Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
	Den	Den
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
1	65	55,8
2	65	55,7
3	65	57,8
4	65	58,7

Nejistota výpočtu $\pm 0,8$ dB

Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

Hluk z výstavby prokazuje přípustné hodnoty akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby ze stavebních prací s ohledem na údaje uvedené v 10 m pro jednotlivá strojní zařízení.

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Provoz obchodního centra

Provoz se předpokládá pouze ve dne (do 20 hod.).

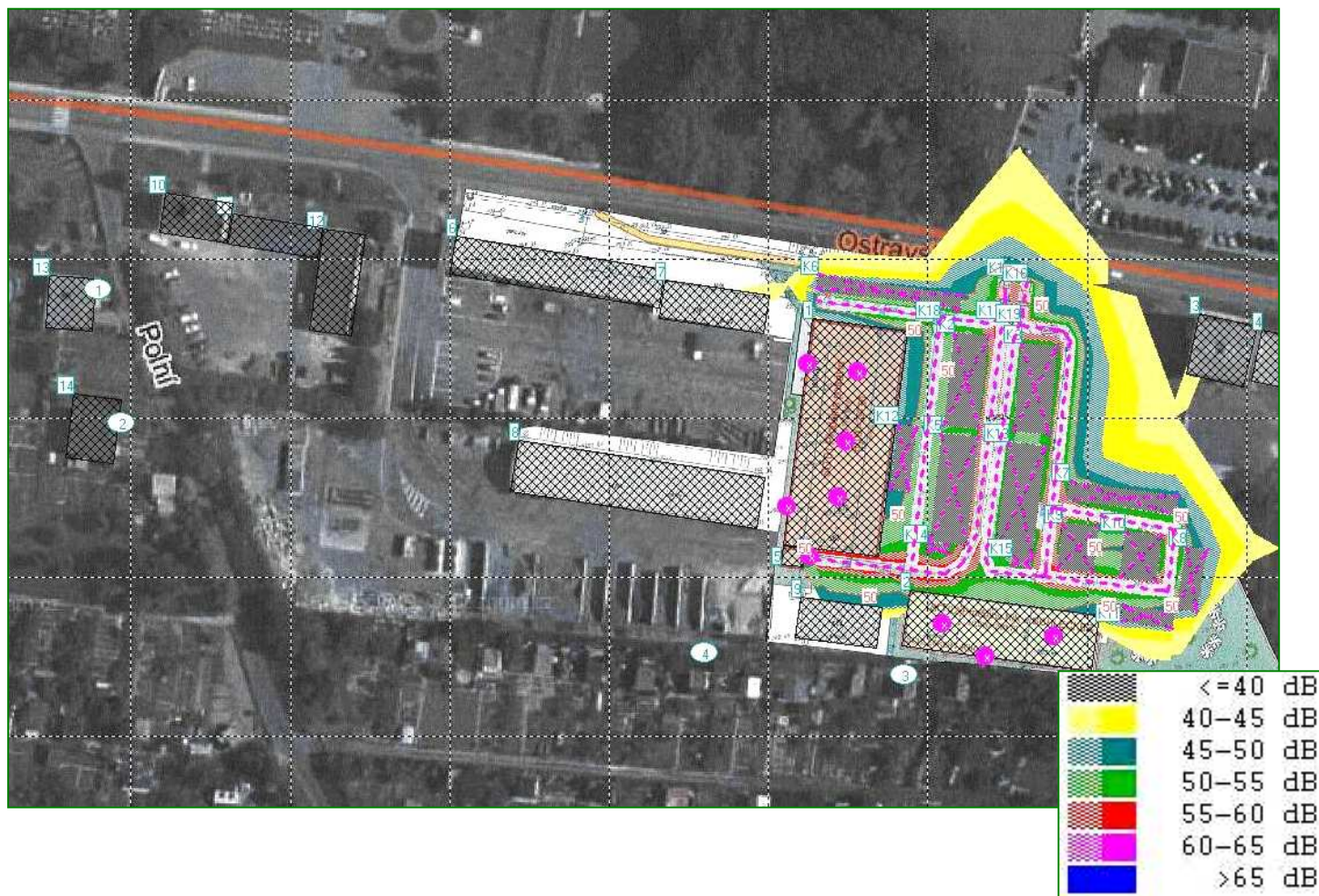
Tabulka č.18

Bod	Limit	Limit	Zjištěná hodnota	
	Den	Noc	Den	Noc (vzduchotechnika)
	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	50	40	22,5	12,0
2	50	40	22,6	12,1
3	50	40	36,1	22,0
4	50	40	36,2	24,6

Nejistota výpočtu $\pm 0,8$ dB

Přípustnou hodnotou pro hluk z provozu prodejen je pro den $L_{Aeq} = 50$ dB, pro noc 40 dB.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN - PROVOZ OBCHODNÍHO CENTRA



Pro chráněný venkovní prostor chráněných objektů jsou zjištěny hodnoty hlukové zátěže z provozu prodejny potravin, textilu a drog.zboží a souvisejícího provozu na parkovišti a zásobování.

Jak je patrné z výsledků, nebude vlastní provoz prodejny potravin negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

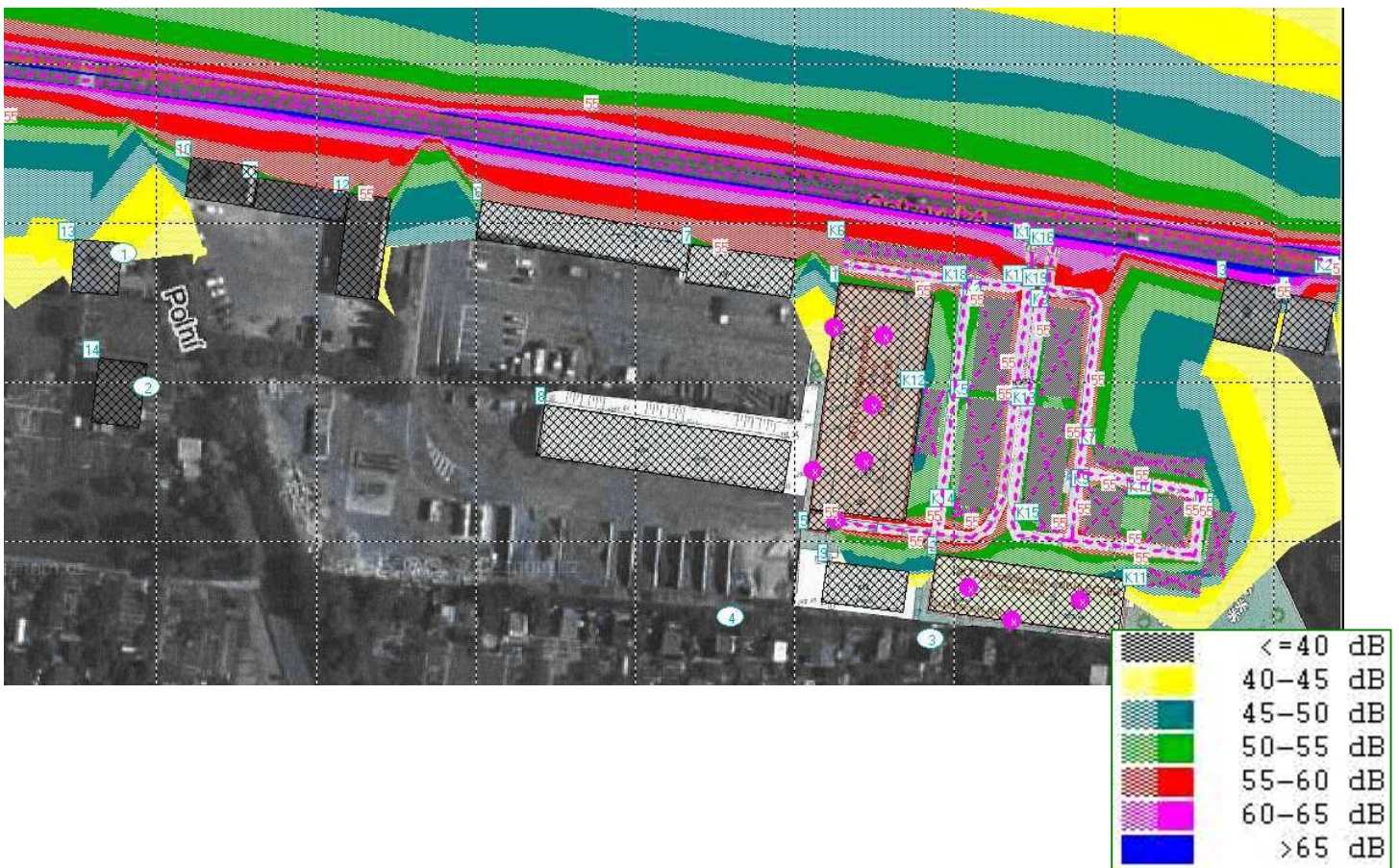
Provoz obchodního centra a veřejné dopravy

Tabulka č.20

Bod	Limit		Zjištěná hodnota	
	Den	Noc	Den	Noc
	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB	L_{Aeq} dB
1	55	45	47,8	39,1
2	55	45	36,2	34,5
3	55	45	34,9	22,2
4	55	45	35,0	24,8

Nejistota výpočtu $\pm 0,8$ dB

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN - PROVOZ OBCHODNÍHO CENTRA A VEŘEJNÉ DOPRAVY
- DEN



GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN - PROVOZ OBCHODNÍHO CENTRA A VEŘEJNÉ DOPRAVY
- NOC



Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin hluku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 7 (RNDr. Liberko).

Sledována byla hluková zátěž zahrnující provoz obchodního centra a samostatně zátěž zahrnující provoz obchodního centra současně s veřejnou dopravou na silnici I/47. Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) byly zvoleny ve směru k navrhovaným objektům obchodního centra.

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem obchodního centra na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže (doprava objektů prodeje a stacionární zdroje v objektu) budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB a pro noc 40 dB, provoz prodejny potravin nebude hlukovou zátěží překračovat v místech s chráněnými objekty v chráněném venkovním prostoru.

Při započtení dopravní zátěže související dopravní trasy – silnice I/47 (veřejná doprava) budou ve zvolených referenčních bodech dodrženy přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po realizaci záměru v území bude tento předpoklad ověřen po ustálení dopravních charakteristik měřením.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území, v němž je situována stavba obchodního centra zahrnující dva stavební objekty a související parkoviště a dopravní napojení je situováno u komunikace I/47 u výjezdu z města Bílovec ve směru na Ostravu. Předmětná plocha je situována v zóně dopravní a obslužné, kde je pohodlný příjezd auty a navrženo dostatečně dimenzované parkoviště. Předmětné území je situováno mimo obytnou zástavbu. Staveniště je ve stávajícím areálu Staveb, oprav a údržby silnic Bílovec a v současné době slouží pouze jako skládka různých sypkých materiálů, zeminy, štěrku apod.

V návrhu opatření řešících možné vlivy záměru v prostředí, stanovení přípustných hodnot pro jednotlivé složky životního prostředí a podmínek pro zabezpečení eliminace negativních vlivů je zřejmá možnost provozu obchodního centra bez negativních vlivů na okolní prostředí.

Záměr je možné považovat z hlediska funkčnosti za souvisící se stanovenými prioritami trvale udržitelného rozvoje obce Velké Albrechtice a města Bílovec (k.ú. Velké Albrechtice).

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž je připravována stavba obchodního centra není územím, v němž by umístění předmětného záměru znamenalo nevratitelný vliv na přírodní zdroje, jejich kvalitu nebo schopnost regenerace.

Předmětné území není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Objekt se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ve smyslu příslušné legislativy.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

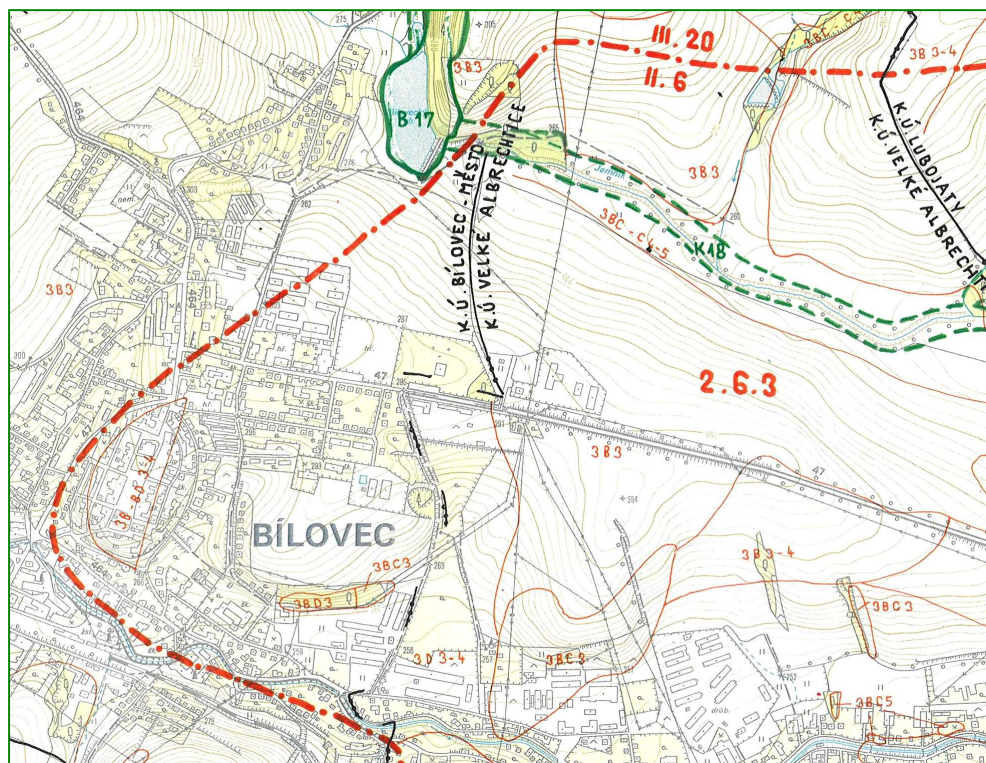
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Zájmové území je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

Nejblíže vymezeným tahem ÚSES je lokální biokoridor navržený podél vodoteče Jammík situovaný severovýchodně ve vzdálenosti cca 450 až 500 m, lokální biocentrum 500 m severně.

Situace ÚSES



- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Nejblíže situované chráněné území je CHKO Poodří, v rámci CHKO Poodří se nachází přírodní rezervace - PR Kotvice a PR Koryta, ve větší vzdálenosti v rámci CHKO Poodří jsou situovány PR Bartošovický luh a PR Rákosina.

Žádná z uvedených chráněných území nebudou záměrem dotčena ani ovlivněna.

- na území přírodních parků

Přírodní park Podbeskydí (Číslo 804) o rozloze 125 km² byl vyhlášen na území bývalého okresu Nový Jičín v nejpozoruhodnější části pahorkatiny, která je představována Štramberskou vrchovinou se dvěma odlišnými částmi - ženklavskou a hodslavickou. Předmětné území již není součástí tohoto parku.

- na významné krajinné prvky

Přímo zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek.

V lokalitě se nevyskytují významné chráněné prvky chráněné ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. - niva vodoteče, lesní porost apod.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Nejblíže se nachází pSCI a SPA Poodří. Ochrana pSCI Poodří (kód: CZ0814092) vyplývá z nařízení vlády č. 132/2005 Sb., rozloha pSCI je 5.235,02 ha. Větší část pSCI Poodří je součástí SPA Poodří. Ochrana SPA Poodří (kód: CZ0811020) vyplývá z nařízení vlády č. 25/2005 Sb., rozloha SPA je 8.063,04 ha.

Zájmové území není součástí zájmového území není žádná evropsky významná lokalita (= pSCI) ani ptačí oblast (= SPA).

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

První písemná zmínka o obci Velké Albrechtice je datována letopočtem 1414. Nelze však doložit datum založení obce. V roce 1424 se připomíná ve Velkých Albrechticích tvrz, což naznačuje možnost existence samostatného statku. Do velké míry jsou dějiny obce spjaty se sousedním Bílovcem, se kterým je územně obec propojena a který byl administrativním a hospodářským centrem území. K Bílovcí a jeho panstvím ves patřila od roku 1492. Etnicky byla obec součástí německého jazykového ostrova kolem Bílovce, odtud také německý název Gross Olbersdorf. Po 2.světové válce bylo až na výjimky původní obyvatelstvo odsunuto a samostatná obec byla osídlena českým obyvatelstvem. V roce 1976 byla obec integrována do Bílovce jako jeho místní část. Od 1.ledna 1991 je obec opět samostatná.

Dějiny města Bílovec lze sledovat od 1. poloviny 14. století. S Bílovcem sice již roku 1906 administrativně splynula někdejší samostatná obec Radotín a později i osada Labuť, ale až roku 1976 splynuly s Bílovcem do té doby samostatné obce Bílov, Bravinné, Stará Ves a Velké Albrechtice. V roce 1979 k nim přibýly vsi Bítov, Bravantice, Lubojaty s osadou Lhotka a Slatina s bývalou obcí Výškovice a s osadami Nový Svět a Ohrada.

Ve městě je významný renesanční zámek, areál radnice, kaple sv. Barbory, soubor tří náhrobků, městský hřbitov, kostel sv. Mikuláše, socha sv. Jana Nepomuského, socha Panny Marie, městské muzeum, kaple P. Marie Pomocné.

Zájmové území je mimo území historického a kulturního významu, nenalézají se zde objekty historického významu.

V oblasti Bílovce a Velkých Albrechtic nejsou očekávána archeologická naleziště.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Pro zájmové území provedla firma G-Consult, spol.s r.o. Ekologický audit v 07/2007 (Posouzení ekologických rizik 2007 0070).

Odebrány byly vzorky zemin ze dvou hloubkových úrovní (0,2 m – 1,5 m a 1,5 m – 3,0 m). Z výsledků analýz vyplývá, že určité postižení geoprostředí – zemin – kontaminanty NEL a PAU bylo ověřeno v první vzorkované úrovni vrtu J-1. Výsledky analýz ostatních odebraných vzorků zemin kritériím MP MŽP ČR vyhověly.

Z uvedeného posouzení vyplývá, že průzkum ověřil kontaminaci pouze ve vrtu J-1, kontaminace podzemní vody zjištěna nebyla. Kontaminované navážky ověřené vrtem je nutné odtěžit do vzdálenosti 3 m od osy vrtu do hloubky 1,2 m pod terén. Tento zásah představuje cca 35 m³, tj. 65 tun, které je nutné odtěžit a nakládat s odtěženými zeminami v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Přesné odtěžení upřesní vzorkování zemin v průběhu těžby.

1.4 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ø Vlivy na obyvatelstvo

Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu. Základní kritéria pro posouzení velikosti, míry nebo možnosti ovlivnění obyvatel jsou dokladována v tomto oznámení.

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována. Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu a z hlediska časového rozložení záměru (po dobu stavby a v době po ukončení realizace stavby).

V době realizace stavby může být ovlivněno obyvatelstvo zejména s ohledem na stavební práce. Délka stavby bude probíhat pouze omezenou dobu.

Případnou sekundární prašnost z vlastního staveniště lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou pro etapu výstavby formulována následující doporučení:

- Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).
- Celý proces realizace stavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody pro dotčené obyvatele Velkých Albrechtic a Bílovce.

Z hlediska doby realizace záměru, jeho rozsahu a současným respektováním výše uvedených doporučení lze záměr i v době stavebních prací akceptovat.

Posouzení **hlukových emisí**, které by mohly ovlivňovat nejbližší situované chráněné objekty a chráněný prostor objektů včetně ostatního chráněného prostoru, bylo řešeno hlukovým posouzením na základě zhodnocení hlukových emisí provozem obchodního centra a provozem obchodního centra včetně provozu na veřejných komunikacích.

V zájmovém území nezhorší provoz komplexu obchodních jednotek neúměrně stávající hlukovou zátěž vzhledem k chráněnému venkovnímu prostředí chráněných objektů.

Jak je patrné z výsledků hlukového posouzení, nebude vlastní provoz negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vzhledem k typu předmětného území, velikosti komplexu obchodních jednotek a místu situování stavby je možné konstatovat, že konečný výsledek zátěže ve vztahu k obyvatelstvu bude přípustný. Škodliviny emitované z provozu je možné označit jako provoz bez ovlivnění okolních antropogenních systémů nad přípustnou úroveň jak konstatuje zpracovaná rozptylová studie a hlukové posouzení.

Dle výše uvedených skutečností - emise, hluk, situování záměru - za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele haly - není předpoklad narušení faktorů pohody.

☞ Vlivy na ovzduší a klima

Klimatické poměry

Předmětné území leží v mírném pásmu na hranicích mezi oblastí atlanticko - kontinentální a oblastí evropsko - kontinentální, tedy na hranici mezi přímořským a kontinentálním klimatem. Pro tuto oblast je typický převážný výskyt vzduchových hmot mírných šířek. Výskyt jiných vzduchových hmot (arktických nebo tropických) je poměrně řídký a projevuje se obvykle výraznou povětrnostní anomálií.

Podle Quitta je území charakterizováno třídou MT 10 s dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrné faktické srážky jsou poněkud vyšší než je uvedeno v charakteristice oblasti, tento stav je pravděpodobně dán polohou území v předhůří Beskyd na její návětrné straně.

Pro oblast MT 10 jsou charakteristické následující hodnoty:

Teplota

Nejbližší stanice ČHMÚ, kde se měří pravidelně teplota vzduchu, je ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Výsledky měření v jednotlivých měsících v letech 1991 – 1999 jsou uvedeny v následující tabulce:

Průměrné roční teploty vzduchu ve °C – stanice Frenštát pod Radhoštěm (desetiletý průměr)

Tabulka č.22

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Prům.roční teplota	7,3	8,6	7,8	9,0	7,5	6,3	7,6	8,4	8,7

Průměrné roční úhrny srážek v mm jsou uvedeny v následující tabulce.

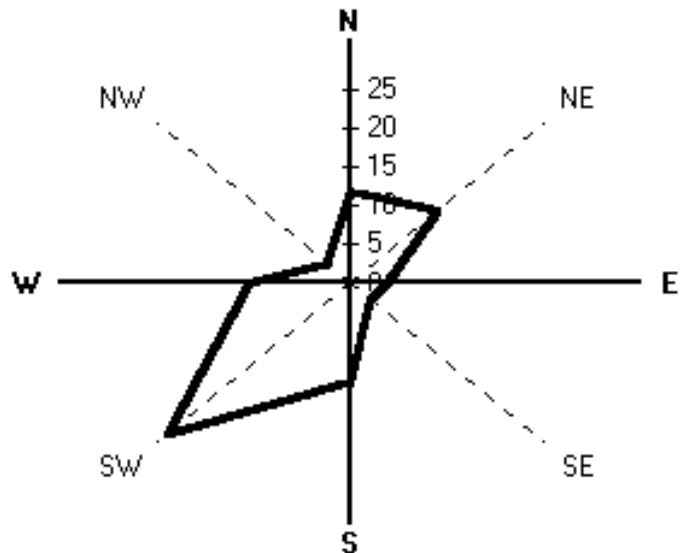
Průměrné roční úhrny srážek v mm – stanice Frenštát pod Radhoštěm 1991 – 1999

Tabulka č.23

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Průměrný roční úhrn srážek	895,4	786,7	745,5	916,9	975,7	1122,7	1452,6	1034,8	1050,0

Větrná růžice

Podklady (průměrná větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Kopřivnici ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika v bodě 2.0.



Celková průměrná větrná růžice lokality:

Tabulka č.24

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
11,84	13,09	3,76	2,92	12,83	27,73	10,80	3,48	13,55	100,00

Kvalita ovzduší

Z hlediska vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) jsou od března 2007 nově vymezeny tyto oblasti na základě dat za rok 2005. Území stavebního úřadu (Městský úřad Bílovec) patří (dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005, Věstník MŽP, částka 3, březen 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překročení limitních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} (překročení hodnoty cílového imisního limitu 81,5 % území).

Ø Vlivy na vodu

Provozem objektů budou vznikat čtyři druhy odpadních vod - vody splaškové, vody tukové, vody srážkové ze střech a vody srážkové z komunikací.

Odpadní vody - předčištěné tukové vody a splaškové odpadní vody z obou objektů budou vypouštěny do domovní ČOV. Vyčištěné odpadní vody a dešťové vody ze střech budou vyústěny do místní dešťové kanalizace DN 500.

V novém objektu nebudou používány takové prostředky (chemické látky), které by mohly ohrozit prostředí.

Ø Vlivy na hlukovou situaci

Hlučnost zejména chladících systémů (stacionární zdroje) je garantována příslušným dodavatelem těchto zařízení v souladu s hygienickými požadavky. Hluk ve venkovním prostředí (chráněné objekty) z provozu těchto zařízení se nepředpokládá, jak je dokladováno hlukovým posouzením a bude ověřeno měřením.

Hluk z dopravních systémů pro zájmovou lokalitu byl posouzen se závěrem, že požadované limity pro území budou dodrženy. Záměr bude situován mimo bezprostřední blízkost chráněných objektů. Chráněný prostor chráněných objektů nebude záměrem ovlivněn.

Ø Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půdy zájmového území mají charakter středně těžkých hlinitojílňatých a těžkých jílovitohlinitých, jílovitopísčitých a jílových zemin s pískem. Typologicky je možno zařadit tyto půdy k hnědým půdám slabě oglejeným. Jsou to půdy s převážně hlubokým profilem, ojediněle s příměsí nebo středně kamenité. Dle výsledků laboratorních rozborů je chemizmus půd vyhovující pouze u orníční vrstvy.

Nedojde k záboru zemědělské půdy ani půdy určené k plnění funkce lesa.

Ø Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Biogeografická charakteristika

Podle Culka (Culek 1995) spadá území do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie západokarpatské a regionu Podbeskydského.

Vlivy na flóru a faunu nebudou realizací záměru ovlivněny nad únosnou míru. V rámci přípravy záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů).

Determinovány byly následující druhy flory:

Agropyron repens (pýr plazivý), *Achillea millefolium* (řebříček obecný), *Ajuga reptans* (zběhovce plazivý), *Bellis perennis* (sedmikráska chudobka), *Betula pendula* (bříza bělokorá), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastuší tobołka), *Cirsium vulgare* (pcháč rolní), *Convolvulus arvensis* (svlačec rolní), *Dactylis glomerata* (srha říznačka), *Elytrigia reensp* (pýr plazivý) (ens), *Equisetum arvense* (přeslička rolní), *Galium aparine* (svízel přítula), *Geranium robertianum* (kakost krvavý), *Glechoma hederacea* (popenec břečťanovitý), *Lamium purpureum* (hluchavka nachová), *Pinus nigra* (borovice černá), *Plantago media* (jitrocel prostřední), *Phleum pratense* (bojínek luční), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Poa annua* (lipnice roční), *Potentilla anserina* (mochna husí), *Ranunculus repens* (pryskyřník plazivý), *Rumex acetosella* (šťovík menší), *Salix alba* (vrba jíva), *Stelaria holostea* (ptačinec velkokvětý), *Taxacum officinale* (smetánka lékařská), *Tussilago farfara* (podběl lékařský), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Utrica urens* (kopřiva žahavka).

V prostoru stavby se nachází zeleň. Uvedení jedinci budou záměrem dotčeni. Při tomto zásahu bude postupováno v souladu s požadavky zák.č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro stavbu již bylo vydáno Rozhodnutí povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst.1 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny na pozemku p.č. 1800/25 v k.ú. Velké Albrechtice (č.j. 246/7409/Magera z 10.9.2007).

Ø Vlivy na krajinu

Krajina nebude z širšího pohledu ovlivněna. Lokalita pro realizaci záměru je situována v lokalitě v současnosti sloužící jako skládka různých sypkých materiálů, zeminy, šterku apod.

Předmětné obchodní centrum bude v krajinném systému začleněn v souladu s daným územním.

Ø Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a případné přímé nebo nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat:

- z hlediska vlivu znečištěného ovzduší,
- vlivu hlukové zátěže,
- produkce odpadů,
- vlivu na sociální vztahy a psychickou pohodu.

Základní ukazatele pro možnost posouzení a stanovení možnosti ovlivnění realizací záměru v území jsou uvedena v tomto oznámení.

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby, při přípravě území pro stavbu, zejména při demolicích stávajících objektů a manipulaci se stavebními odpady. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě prodejny a parkoviště především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu souvisejícím s obchodním centrem budou vznikat emise především z provozu dopravy související.

Na základě obdobných staveb a zkušeností s jejich provozem je možné konstatovat, že předmětná stavba a její provoz nebude znamenat překročení limitních hodnot z hlediska ovzduší.

Vliv hlukové zátěže

Zhodnocena byla hluková zátěž vzniklá provozem v rámci, která uvádí, že na základě zjištěných hodnot nebudou chráněné objekty v předmětném území hlukovou zátěží dotčeny nad přípustnou úroveň.

Vliv produkce odpadů

Odpady zařazené mezi odpady nebezpečné budou umístěny před předáním oprávněné firmě ve vymezeném prostoru, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu a pod.

Sociální vztahy ani psychická pohody v předmětném území nebude narušena.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Identifikace nebezpečnosti

Na základě rozboru toxikologických dat o jednotlivých identifikovaných škodlivinách, na základě porovnání hmotnostních toků, na základě předpokladu imisní zátěže v okolí realizace záměru byly hodnocením zdravotních rizik sledována produkce škodlivin.

Pro NO_x byly pro posouzení možnosti ovlivnění převzaty publikované údaje ze „Směrnice pro kvalitu ovzduší v Evropě, Část III Anorganické škodliviny - oxid dusičitý“. V tomto materiálu byla akutní odezva pozorována u bronchitiků při inhalaci trvající 5 minut při koncentraci 2 820 μg.m⁻³ NO₂, změny plicních funkcí byly u zdravých osob pozorovány při koncentracích vyšších než 1 880 μg.m⁻³ NO₂ a u osob nemocných astmatem byly změny vyvolány koncentracemi vyššími než 900 μg.m⁻³ NO₂. Nejcitlivější skupina z hlediska expozice NO₂ jsou astmatici a bronchitici, u nichž se náchylnost k astmatickým projevům objevuje při 1 až 2 hodinové expozici koncentrací NO₂ v rozmezí 375 - 565 μg.m⁻³.

Uvedené hodnoty v zájmovém území nebudou dosahovány.

Tuhé znečišťující látky vyvolávají změnu funkce a kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, což může vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu a snížení schopnosti dýchacího systému a vytvoření podmínek pro vznik zánětlivých změn v důsledku bakteriální nebo virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické - vznik chronické bronchitidy s následným postižením oběhového systému. Vyšší výskyt těchto postižení je možné sledovat u rizikových skupin populace tj. dětská populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem jsou následující: IH_k (K_{max}) - 500 μg.m⁻³, IH_d (K_d) - 150 μg.m⁻³, IH_r (roční průměrná koncentrace) - 60 μg.m⁻³.

Uvedené hodnoty v zájmovém území nebudou dosahovány.

Hluk

Při hodnocení působení hluku na organismus mají nepříznivý vliv spíše projevy nespecifického účinku hluku na organismus než primární působení na sluchový orgán. Jde o obecnou odpověď organismu cestou centrální nervové soustavy a vegetativního nervového systému na hlukovou zátěž. Konečné projevy lze sledovat v kardiovaskulárním systému, dýchacím systému, centrálním nervovém systému a imunitním systému.

Hodnoty hluku, pod kterými u průměrné populace nebyly pozorovány nepříznivé zdravotní projevy (dle epidemiologické studie - TNO, 1994)

Z následující tabulky a uvedených výsledků hlukové studie je zřejmé, že celková hluková expozice chráněných prostor obytných domů za současného stavu zasahuje do pásma obtěžování hlukem.

Tabulka č.25

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové zátěže – den (LAeq, 6-22 h)						
Nepříznivý účinek	dB(A)					
	< 50	50-55	55-60	60-65	65-70	70+
Sluchové Postižení α						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Ischemická choroba srdeční						
Zhoršená komunikace řečí						
Silné obtěžování						
Mírné obtěžování						

α přímá expozice hluku v interiéru

Informace vyplývající ze vztahu dávky a účinku jsou využity v oblasti prevence hluku a to pro stanovení nejvýše přípustných hodnot hluku.

Hodnoty hlukové zátěže v zájmovém území způsobené provozem obchodního centra nebudou nepřekračovat maximální povolenou hranici, jak je zřejmé z výsledků uvedených v hlukovém posouzení v předchozí části. Hodnot uvedených v způsobující nepříznivý zdravotní projev na obyvatelstvu nebude dosaženo.

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace posuzovaného záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění okolních antropogenních systémů.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo v uvedených oblastech nadměrně negativní vliv. Posuzovaný záměr nemá sociální nebo ekonomické vlivy.

Vliv na estetické kvality území

Z hlediska posouzení vlivu nové výstavby na estetické kvality území lze konstatovat:

- navrhovaná stavba je řešena po stránce technické i estetické na standardní úrovni pro objekty tohoto typu,
- zasazení stavby do terénu je provedeno citlivě, nevytváří negativní pohledové kontrasty v měřítku, asociacích ani v harmonii.

V následující tabulce jsou shrnuty předpokládané vlivy na obyvatelstvo.

Tabulka č. 26

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	Minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Sociální a ekonomické	přímé trvalé	Příznivý vliv, dobrá úroveň nákupu potravin
Hluk z dopravy	přímé trvalé	Nepříznivý vliv na faktory pohody, zmírňující opatření jsou dostupná

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru realizovat obchodní centrum vztažený k předmětnému území a populaci nebude znamenat negativní dopad dokladovaný výše uvedenými skutečnostmi a charakteristikami, menší velikostí předmětné stavby obou obchodních objektů a počtu parkovacích ploch, včetně způsobu řešení záměru v území.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka č.27

VLIVY	TYP OVlivNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Pojezdy při výstavbě, demolice, manipulace se stavebními odpady	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Doprava při provozu	přímé	Malý nepříznivý vliv, odčlenění nejbližšího objektu stěnou s protihlukovými účinky.
Vliv na estetické kvality území	dlouhodobý	nepříznivý vliv se nepředpokládá

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr související s realizací objektu logistického centra není zdrojem možných vlivů, přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

☞ Architektonický vzhled objektu bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace na základě navrhovaného řešení objektu se začleněním objektu vzhledem k okolním stávajícím stavbám.

☞ Zpracováno bude podrobné dopravní řešení napojení objektu prodejny potravin se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).

☞ Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby zejména s ohledem na přípravu staveniště a stavební práce.

☞ Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem (estetické dotvoření celého prostoru a ochranná zeleň).

☞ Splaškové odpadní vody a předčištěné tukové vody budou vypouštěny přes čistírnu odpadních vod spolu s dešťovými vodami z komunikací, které budou předčištěny v ORL a společně s dešťovými vodami ze střech budou zaústěny do jednotné kanalizace. Způsob zásobování vodou a odvedení splaškových a dešťových vod z komunikací byl konzultován s provozovatelem vodovodu a kanalizace.

☞ Vytápění bude zabezpečeno dvěma malými zdroji znečištění dle zák.č. 86/2002 Sb..

☞ Dodržována bude technologická kázeň ze dodavatele stavby, organizace výstavby bude řešena s ohledem na vodohospodářské charakteristiky území (ochrana kvality vody) a to tak, aby zejména hluk neobtěžoval okolní obyvatelstvo. Důsledným čištěním podvozků nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu vozovky, případně realizací oddělujících bariér bude zabráněno vzniku sekundární prašnosti. Vypínáním motorů nákladních vozidel a techniky po dobu, kdy nejsou v činnosti, bude snížena velikost plynných emisí a emisí hluku do okolí apod.

☞ Během výstavby budou stavební odpady důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií, s odpady z demolic a s výkopovými zeminami bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

☞ Kontaminované navážky ověřené vrtem budou odtěženy do vzdálenosti 3 m od osy vrtu do hloubky 1,2 m pod terén, nakládat s odtěženými zeminami bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Přesné odtěžení upřesní vzorkování zemin v průběhu těžby.

☞ Dodržována bude organizace vnitřního dopravního řešení lokality s ohledem na zásobování, osobní auta návštěvníků a pohyb chodců.

☞ Nakládání s odpady a chemickými látkami bude odpovídat požadavkům platné legislativy.

☞ Zpracován bude Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám.

☞ Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

Vymezený záměr byl posouzen na základě podkladů poskytnutých projektem.

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětné lokalitě, nebyl řešen variantně.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Přehledná situace, měřítko 1 : 5 000

Obchodní centrum Bílovec, Velké Albrechtice

Koordinační situace, měřítko 1: 500 (zmenšeno)

Zpevněné plochy, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)
 Prodejna PLUS - pohled západní a jižní, severní a východní, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)
 Prodejny KiK a SCHLECKER - pohledy, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)
 Prodejna PLUS - půdorys 1.NP, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)
 Prodejny KiK a SCHLECKER - půdorys 1.NP, měřítko 1 : 100 (zmenšeno)
 Řezy, měřítko 1 : 100 (zmenšeno)

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel uvedl všechny známé informace o předmětném záměru ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Předmětem stavby je výstavba nové prodejny potravin, prodejny drogerie a textilu ve Velkých Albrechticích. Navržena je stavba dvou samostatných objektů. Větší objekt je navržen blíže k ulici Ostravské, bude orientovaný podélnou osou SSV-JJZ. Bude sloužit jako prodejna potravin s menší nabídkou průmyslového zboží, dále zde bude umístěno samostatné řeznictví a pekařství. Menší objekt je navržen kolmo na objekt prodejny potravin na jižní straně pozemku. Bude zahrnovat prodejnu drogerie SCHLECKER a prodejnu textilu KiK. Zároveň je navrženo parkoviště pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců prodejny.

Stavební pozemek je situován u komunikace I/47 u výjezdu z města Bílovec ve směru na Ostravu. Uvedená lokalita je jedna z míst, kde je nedostatek nákupních kapacit a zároveň i vhodných lokalit v centru města. Tato poloha je v zóně dopravní a obslužné, kde je pohodlný příjezd auty a navrženo dostatečně dimenzované parkoviště. Předmětné území není v kolizi s chráněnými objekty bydlení.

Pozemky navržené pro realizaci stavby jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a stavební plocha. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Staveniště se nachází ve stávajícím areálu Staveb, oprav a údržby silnic Bílovec. V současné době slouží pouze jako skládka různých sypkých materiálů, zeminy, šterku apod. Samotný terén se svažuje směrem k jihu od silnice nejprve cca 1m jako zemní těleso komunikace a potom cca 4,0 na délce 100m, což činí 4 % spád. Předmětné území se jeví jako vhodné pro uvedenou výstavbu. Bude zde nezbytné provést zemní práce - násypy pod komunikaci. Objem zhutněných násypů pod konstrukci vozovky (zpevněných ploch) bude činit cca 8 000m³. Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nejsou zde navrženy prvky územního systému ekologické stability. Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. V předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných funkcí. Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Prodejny jsou svým charakterem diskontní a předpokládané řešení je pro větší nákupy a velká část nakupujících sem bude přijíždět osobními auty. Umožní však i drobnější nákupy

obyvatelům nejbližšího okolí. Prodejny jsou řešeny jako bezbariérové a umožňují přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště.

Nové objekty doplní a rozšíří stávající obchodní síť v Bílovci, umožní denní nákup běžného sortimentu potravin a dalšího základního zboží denní potřeby, nákup v prodejně textilu a drogerie. Realizací stavby bude dána možnost k rychlým nákupům především místním obyvatelům z blízkého i vzdálenějšího okolí prodejny.

Dle územního plánu obce Velké Albrechtice je pozemek určený pro předmětnou stavbu dle komplexního urbanistického návrhu zařazen jako "výroba, sklady, výrobní služby a podnikání". Hlavní výkres – Závazné funkční využití území vč. limitů tuto plochu dále zpřesňuje jako plochu VS (výrobní služby, drobná výroba, řemesla).

Lokalita navržena pro předmětnou stavbu se nachází ve stávajícím areálu Staveb, oprav a údržby silnic Bílovec situovaném jižně od příjezdové komunikace z Ostravy do Bílovce. V současnosti slouží plocha jako skládka sypkých materiálů, zeminy a šterku apod. Staveniště je vhodné pro navrhovanou stavbu, budou zde provedeny zemní práce - násypy pod komunikaci v poměrně velkém rozsahu. Objem zhutněných násypů pod konstrukci vozovky a zpevněných ploch bude činit dle projektu cca 8 000 m³.

Navrhovaná stavba bude provedena jako jeden funkční celek, po jednotlivých stavebních etapách, tj. hrubé technické úpravy HTÚ, přípojky, spodní stavba, zpevněné plochy, objekt.

V zájmovém území se nachází dřeviny – stromy a keře a dle předmětného záměru bude nutné provést odstranění zeleně, která je ve střetu s navrhovanou stavbou v nezbytně nutném rozsahu. Vlastní kácení bylo projednáno v samostatném řízení.

Stavba vyvolá potřebu vykácení asi 30 stromů - několikaletých borovic Pinus vysázených podél plotu, dále jedné břízy Betula a jedné vrby Salix a skupiny náletových keřů a stromů, které budou kompenzovány náhradní výsadbou a to jak v rámci areálu, tak dle požadavků OÚ Velké Albrechtice viz Rozhodnutí čj.246/7409/Magera dle §68 odst.1 zákona č.500/2004 o celkové náhradní výsadbě 100 ks vzrostlých listnatých dřevin druhu javor, bříza, olše, jilm habr a 35 ks vzrostlých jehličnatých dřevin druhu borovice černá.

Tvarové řešení stavby bude respektovat charakter stávajících objektů technického zázemí města - jednopodlažní objekty s plochými nebo sedlovými a pultovými střechami.

Objekty prodejna potravin stejně jako drogerie a textilu budou obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Na severní straně bude štít zvýrazněn logem investora. Jednoduchá hmota stavby dává dle návrhu celkovému objektu horizontální charakter a pomáhá zapojit objekt do svého okolí. Tvarování hmot a prostorové celkové řešení objektu doplní charakter stávajícího prostředí a vytvoří novou hodnotu v navazujícím území.

Vstupy pro provoz a zásobování budou dle projektu umístěny z jiných stran než vstupy zákazníků, kde budou u prodejny potravin umístěny i nákupní vozíky.

Stručný popis provozu

Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přeprávkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech). Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin).

Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží bude odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT.

Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

Sortiment zboží prodejny potravin

V prodejně potravin PLUS se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1 100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu) bude zahrnovat pečivo, chléb a trvanlivé pečivo, nápoje alkoholické a nealkoholické, cukrovinky, kávu, čaj, kompoty, džemy, olej a koření, konzervy, balené ovoce a zeleninu, mléčné výrobky, mražené a chlazené zboží, balíčkováné maso, uzeniny, sýry, mouku, rýži a cukr.

Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodávaném sortimentu) bude zahrnovat těžký koloniál – non food.

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona naposled zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích.

Úsek řeznictví

V řeznictví budou prováděny následující činnosti: koštění a prodej vepřového masa (vepřové kostry a předky), porcování, úprava a prodej hovězího případně telecího masa, porcování kuřat a prodej drůbežího masa, výroba a prodej masových polotovarů (marinované směsi, plátky v různé úpravě, mleté ochucené směsi masa) a prodej masných výrobků.

Řešení provozu řeznictví vychází z platných předpisů – vyhlášek a nařízeních vlády. Stěny v přípravnách budou opatřeny omyvatelným keramickým obkladem do výšky stropu bílými glazovanými obkladačkami, v sociálních místnostech do výšky 2 500 mm.

Dlažba podlahy bude z protiskluzových normových dlaždic. Přejechod mezi stěnou a podlahou bude řešen pozlábkem. V podlahách budou osazeny nerezové guly pro možnost mytí.

Provoz bude vybaven chladicími pulty a zařízením na vysoké technické úrovni s automatickou regulací a udržováním nastavené teploty.

Chladicí boxy budou vybaveny registračními teploměry. Podlahy prodejny a všech okolních provozních ploch určených k pohybu zboží a zákazníků do prodejny z dopravních ploch (chodník, parkoviště) budou zřízeny na stejné úrovni (bezbariérově). Od příjmu zboží až po jeho vlastní prodej nebude docházet ke kontaminaci různých druhů zboží a nepřijatelnému křížení čistých a nečistých provozů.

Provoz bude řešen tak, aby na obsluhované úseky navazovaly přípravné sklady. Jednotlivé produkty budou putovat oddělenými cestami z chladíren do chladících pultů a setkávají se až v prodejně. Dispoziční řešení prodejny je navrženo tak, aby se cesty jednotlivých druhů zboží nemusely křížit, popř. časově odděleno tak, aby nedošlo k nepřijatelné kontaminaci. Zaplnění chladících pultů v prodejně bude prováděno uvedenými cestami.

Dopravní napojení

Obchodního centrum Bílovec bude dopravně napojeno na ulici Ostravskou. Připojení je navrženo oboustranné obousměrné v km 102,5. Území se nachází v průjezdném úseku silnice – území zastavěné a zastavitelné. V místě návrhového připojení na protilehlé straně silnice je připojen autobazar – oboustranné obousměrné přímé připojení bez přídatných pruhů.

Připojení je navrženo oboustranné obousměrné. Právě připojení ve směru od Bílovce – přímé připojení – směrový oblouk $R=5\text{m}$, šířka vjezdu 10m , odbočení vlevo – odbočovacím pruhem pro $v_n = 50\text{ km/h}$, pravostranné odbočování na výjezdu od prodejny Plus bude přímým připojením, parametry pro $v_n = 50\text{ km/h}$. Připojení je navrženo průsečně se stávajícím

připojením areálu autobazaru – stávající stav – připojí obousměrné přímé bez přídatných pruhů.

Návrh řešení dopravy v klidu

Navrženo je parkoviště pro osobní vozidla zákazníků v množství 159 parkovacích míst z toho 9 pro tělesně postižené. Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti. Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (2,5 x 4,5, 3,5 x 5,0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 7,0 m. Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodních objektů (je navržen max. sklon parkovací plochy 2,1 %. Niveleta vozovky ve vjezdu ze silnice I.tř.č.47 je navržena ve sklonu do 5 % (dl.10m). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu bude využito složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek je navržen povrch:

- parkovací stání, komunikace pro pěší - betonová dlažba bez zkosených hran
- parkovací stání – antracit, ohraničení parkovacích stání bílá probarvená – kost (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- pojezdové komunikace vč. komunikace obslužné a pojízdné plochy na parkovišti budou ze zámkové dlažby šedé tl.80mm, v částech s pojezdem nákl. automobilů nad 3,5 t bude skladba vozovky upravena na zatížení 38 t
- komunikace pro pěší – šedá barva– tl. 60 mm

Zásobování prodejny bude prováděno 1 x denně nákladním automobilem a 2 středně těžkými automobily, v úterý a čtvrtek bude provedeno ještě zásobování jedním nákladním automobilem.

V okolí posuzovaného záměru se v bezprostřední blízkosti ani nenacházejí chráněné venkovní prostory – obytné budovy vzhledem ke kterým je hodnocena akustická hladina hluku. Je patrné, že hlavním zdrojem hluku je stávající doprava.

Po ukončení výstavby budou plochy, které nebudou zpevněné (parkoviště a chodníky), ohumusovány a osazeny dle projektu sadových úprav. Součástí sadových úprav bude výsadba 35 stromů (navržena je výsadba javoru babyka *Acer campestre* a keřů v areálu parkoviště a na volných plochách.

Tím bude provedena část celkové náhradní výsadby (určena byla v samostatném řízení náhradní výsadba 100 ks vzrostlých listnatých dřevin druhu javor, bříza, olše, jilm habr a 35 ks vzrostlých jehličnatých dřevin druhu borovice černá) dle určení obce Velké Albrechtice.

Inženýrské sítě

Pitná voda

Zásobování navrhovaných prodejen pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou DN 50 mm ze stávajícího vodovodního řádu (LT DN100) situovaného v ulici Ostravské. Součástí projektu bude i přeložka části vodovodního řádu DN 200PVC, která bude pod prodejnu SCHLECKER zrušena a napojena na nový vodovod vedoucí v odstupu min. 1,5m kolem tohoto objektu.

Odpadní vody

Provozem objektů budou vznikat čtyři druhy odpadních vod - vody splaškové, vody tukové, vody srážkové ze střech a vody srážkové z komunikací.

Předčištěné tukové vody a splaškové odpadní vody z obou objektů budou vypouštěny do domovní ČOV a poté společně s dešťovými do místní dešťové kanalizace DN 500, která je zaústěna do vodoteče Bílovka.

Kanalizace je rozdělena na kanalizaci splaškovou, kanalizaci srážkových vod z komunikací a kanalizaci srážkových vod ze střech.

Splaškové odpadní vody budou vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou na areálovou čistírnu AS VARIO. Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou zachyceny do 24 uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek.

Tukové vody budou vypouštěné z připraven masa a uzenin přes lapač tuků kulatý s napojením na areálovou čistírnu odpadních vod.

Elektrická energie

Přípojka NN bude provedena z volných pojistkových sad rozvaděče nn trafostanice DTS 65408 Bílovec rozvodna umístěné na parc.č. 1795/2 k přípojkové skříni vedle skříně HUP v SZ rohu parc.č.1800/25, kde bude měření odebrané elektrické energie a bude zajištěno trojfázovým elektroměrem.

Teplota

Jako zdroj tepla pro prodejnu potravin PLUS jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB. Odkouření kotlů bude provedeno originální sadou Buderus DO vyvedenou nad střechu objektu. Kotle jsou konstruovány jako nástěnné a budou umístěny na stěně strojovny ÚT.

V blízkosti obchodního centra se nenachází žádný centrální zdroj tepla, objekty budou napojeny na NTL plynovod.

Na životní prostředí může mít vliv výstavba obou objektů obchodního centra včetně parkovacích ploch a vlastní provoz obchodních objektů a provoz související s parkovacími místy.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován. Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba komplexu obchodních jednotek, která bude přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území, která bude zohledňovat okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované obchodní centrum je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Bílovec, Odbor životního prostředí a územního plánování, č.j. ŽP/21327-07/16-2007/vav z 7.6.2007

Stanovisko k projektu podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpis

Realizace záměru není situována v lokalitě vymezené dle nařízení vlády č.132/2005 Sb. jako významná lokalita nebo ptačí oblast.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „Obchodní centrum Bílovec, Velké Albrechtice“ je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: 10/2007

Zpracovatel oznámení : Ing. Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

Spolupracovali:
Ing.arch.Komárek Karel, Kobeřice
Ing.Petr Fiedler, Háj ve Slezsku

F. Doplnující údaje

Přehledná situace, měřítko 1 : 5 000

Obchodní centrum Bílovec, Velké Albrechtice

Koordinační situace, měřítko 1: 500 (zmenšeno)

Zpevněné plochy, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Prodejna PLUS - pohled západní a jižní, severní a východní, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Prodejny KiK a SCHLECKER - pohledy, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Prodejna PLUS - půdorys 1.NP, měřítko 1 : 200 (zmenšeno)

Prodejny KiK a SCHLECKER - půdorys 1.NP, měřítko 1 : 100 (zmenšeno)

Řezy, měřítko 1 : 100 (zmenšeno)

(dle Ing.arch.Komárek Karel, Kobeřice)

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Bílovec, Odbor životního prostředí a územního plánování, č.j. ŽP/21327-07/16-2007/vav z 7.6.2007

Stanovisko k projektu podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpis

Realizace záměru není situována v lokalitě vymezené dle nařízení vlády č.132/2005 Sb. jako významná lokalita nebo ptačí oblast.