



**NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00**

tel: 26631 0101; 26631 6273; 28482 1440; 28482 6373

fax: 28482 3774

*e-mail: kral@pruzkum.cz*

Oznámení záměru dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.

## **Výrobní areál Ros Czech s r.o. Most**

**Oznamovatel:** ROS Czech s.r.o.  
Václavská ul. 316/12  
120 00 Praha 2 – Vinohrady

**Zpracovatel:** Ing. Jan Král a kol.  
K+K průzkum s.r.o.  
Novákových 6  
180 00 Praha 8

Praha, květen 2006

© K+K průzkum

**2**

**OBSAH:**

<b>ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>6</b>
A.1. Obchodní firma .....	6
A.2. IČO .....	6
A.3. Sídlo .....	6
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele .....	6
<b>ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>7</b>
B.I. Základní údaje .....	7
B.I.1. Název záměru .....	7
Výrobní areál Ros Czech s r.o. Most .....	7
B.I.2. Kapacita záměru .....	7
B.I.3. Umístění záměru .....	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr nebo odmítnutí .....	9
B.I.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění .....	9
B.I.5.2. Přehled zvažovaných variant.....	10
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	17
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	17
B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 .....	17
<b>B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....</b>	<b>18</b>
B.II.1. Půda .....	18
B.II.2. Voda .....	18
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	19
Zemní plyn .....	19
Elektrická energie.....	20
Jiné surovinové zdroje .....	20
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	21
<b>B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....</b>	<b>26</b>
B.III.1. Ovzduší .....	26
B.III.2. Odpadní vody .....	30
Splaškové vody .....	30
Dešťové vody .....	30

Technické řešení.....	31
Charakter recipientu.....	32
B.III.3. Odpady.....	32
B.III.4. Ostatní výstupy: Hluk, vibrace.....	35
B.III.5 Doplnující údaje.....	39
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>41</b>
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	41
C.I.a.) Dosavadní využívání území.....	41
C.I.b.) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	41
C.I.c.) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	42
Ekosystémy, územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky .....	42
Území přírodních parků.....	44
Evropsky významné lokality a ptačí oblasti.....	44
Zvláště chráněná území.....	45
Ochranná pásma.....	45
Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	46
Území hustě zalidněná.....	47
Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.....	47
Extrémní poměry v dotčeném území .....	48
C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území.....	48
Klima, geomorfologie .....	48
Krajina .....	50
Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	52
Fauna a flóra .....	54
Půda.....	55
Obyvatelstvo .....	55
Hmotný majetek .....	55
<b>C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ.....</b>	<b>56</b>
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>57</b>
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	57
D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví .....	58
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima.....	59
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	61
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody.....	61
D.I.5. Vliv na půdu.....	62

D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.....	63
D.I.7.	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy.....	64
D.I.8.	Vlivy na krajinu .....	66
3.f.ii)	Vliv na rysy a hodnoty krajinné scény.....	67
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	68
<b>D.II.</b>	<b>KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI, VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRAŇIČNÍCH VLIVŮ .....</b>	<b>70</b>
D.II.1.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	70
D.II.2	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ...	70
<b>D.III.</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH..</b>	<b>70</b>
<b>D.IV.</b>	<b>OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP .....</b>	<b>72</b>
<b>D.V.</b>	<b>CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ .....</b>	<b>76</b>
<b>D.VI.</b>	<b>CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>80</b>
<b>E.</b>	<b>POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>81</b>
<b>F.</b>	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>82</b>
<b>G.</b>	<b>VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>84</b>

## **PŘÍLOHY:**

Vyjádření č. 1) Soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle §45i zákona 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 3) Souhlas s odnětím ze ZPF

Vyjádření č. 4) Souhlas s podzemní trasou inženýrských sítí

## **Mapová a obrazová dokumentace**

Mapa č. 1) Přehledná situace, M = 1: 50 000

Mapa č. 2) Katastrální situace s obrysem pozemku investora, M = 1: 2 500

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Dokument č. 1) Výpis z katastru nemovitostí

## **Specializované studie**

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Ing. Talavášek)

Studie č. 2) Akustická studie (Ing. Talavášek)

Studie č. 3) Odborný posudek možného obtěžování pachovými látkami (Ing. Auterská, CSc.)

Bezpečnostní listy zpracovávaných materiálů (Příloha studie č. 3)

## **Oznámení záměru**

### **Výrobní areál Ros Czech s r.o. Most**

zpracované v rozsahu podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Oznámení záměru je zpracováno v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

#### **ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

##### **A.1. Obchodní firma**

ROS Czech s.r.o.

##### **A.2. IČO**

274 05 541

##### **A.3. Sídlo**

Václavská ul. 316/12, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

##### **A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Czechotec Engineering spol. s r.o.

Ing. Ondřej Petřík, Školní 5336, 430 01 Chomutov

tel.: 474 624 370

mobil: 607 802 734

## **ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. Základní údaje**

#### **B.I.1. Název záměru**

Výrobní areál Ros Czech s r.o. Most

Záměr je zařazen (podle přílohy č. 1) do Kategorie II sloupec A:

„7.1 Výroba nebo zpracování polymerů a syntetických kaučuků, výroba a zpracování výrobků na bázi elastomerů s kapacitou nad 100 tun/rok.“

#### **B.I.2. Kapacita záměru**

Záměrem firmy ROS Czech s r.o. je výstavba výrobního centra sloužícího pro výrobu, sestavování a distribuci plastových dílů pro automobilový průmysl. Odběratelem této produkce je již v Mostě působící společnost Grammer.

#### ***Bilance ploch záměru:***

<b><i>Typ</i></b>	<b><i>Plocha I.etapa</i></b>	<b><i>Změna</i></b>	<b><i>Plocha II.etapa</i></b>
Plocha staveniště	23 575 m <sup>2</sup>		
Zastavěná plocha			
výrobní hala	4 455 m <sup>2</sup>	+ 4 400 m <sup>2</sup>	8 855 m <sup>2</sup>
přílehlá administrativní budova	350 m <sup>2</sup>		
sila na plastový granulát (4 ks)	50 m <sup>2</sup>		
Plocha zpevněného povrchu:	4 520 m <sup>2</sup>	+ 835 m <sup>2</sup>	5 355 m <sup>2</sup>
<u>Zelené plochy</u>	<u>4 890 + 8 850 m<sup>2</sup></u>	<u>- 5 310 m<sup>2</sup></u>	<u>8 430 m<sup>2</sup></u>
<b>Celková plocha areálu</b>			<b>23 575 m<sup>2</sup></b>

Výrobní závod investora se bude skládat z objektu výrobní haly a administrativy. Výrobně-skladová hala bude stavěna na dvě etapy. Součástí areálu budou dále až čtyři nadzemní sila na plastový granulát. Vrátnice bude řešena formou typizovaného stavebního kontejneru s potřebným technickým a sociálním zázemím.

V areálu se nachází komunikační plochy, které se sestávají z obslužné komunikace, chodníků a manipulačních ploch a parkovišť.

Objekty jsou plánovány jako velkoplošná čtyřlodní výrobní a skladová hala s dvojpodlažní administrativní budovou. Sila jsou navržena jako samotné válcové nádoby.

### Rozdělení etap

Etapa	Plán	Začátek etapy	Ukončení etapy
I. etapa	výstavba výrobní a skladové haly s admin. budovou a infrastrukturou	09/2006	12/2006
II. etapa	prodloužení výrobní haly	03/2008	06/2008

### Počet zaměstnanců, směnnost a provozní doba

Provoz (I. etapa)	Počet zaměstnanců	Směnnost	Provozní hodiny
výroba	50 osob	3 směny	0.00 hod. – 24.00 hod
administrativa	10 osob	1 směna	7.00 hod. – 15.00 hod
<b>Celkem</b>	<b>60 osob</b>		
Provoz (II. etapa)			
výroba	110 osob	3 směny	0.00 hod. – 24.00 hod
administrativa	10 osob	1 směna	7.00 hod. – 15.00 hod
<b>Celkem</b>	<b>120 osob</b>		

### Roční objem výroby

Etapa	Objem výrobků
I. etapa	500 t výrobků
II. etapa	1000 t výrobků

### Vyvolaná doprava z/do areálu

Typ	Počet jízd I. etapa	Počet jízd II. etapa
osobní	30	40
nákladní	20	34
<b>Celkem</b>	<b>50</b>	<b>74</b>



### **B.I.3. Umístění záměru**

**Kraj:** Ústecký  
**Katastrální území:** Most  
**Dotčená obec:** Most II

### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměrem je výstavba nového závodu na zpracování plastických hmot tepelnou úpravou a lisováním, bez chemických procesů. Vyráběny budou různé plastové dílce pro automobilový průmysl. Výchozím materiálem bude polotovár – granulát, který bude elektroohřevem tepelně upravován ke vstřikování do lisů, které budou tvářet plastové díly buď přímo k použití, nebo jako součást komplexnějšího výrobku, který bude sestavován z různých dílů na dalším pracovišti v montážní části výrobní haly. Hotové výrobky budou ukládány do skladu v paletách a připraveny k expedici. Roční produkce závodu v první etapě se předpokládá v objemu asi 500 t výrobků. Po rozšíření výrobní haly, které je plánováno po dvou letech provozu, dojde k navýšení produkce až na 1000 t výrobků za rok.

Záměr bude realizován v průmyslové zóně Lajsník na okraji Mostu, určené k nerušící výrobě a službám, kde může dojít ke kumulaci nebo synergickému působení vlivů s ostatními výrobními nebo obchodními aktivitami v této zóně. Kumulativní působení však v současnosti není možné posoudit, neboť není známo časové rozložení stavebních prací, rozsah a charakter aktivit ani situování dalších záměrů s výjimkou objektu velkoobchodu s nápoji Stahl, který bude výrobní halu ROS Czech s r.o. Most oddělovat od městské zástavby a bude vytvářet hlukové odstínění výrobní haly od města.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr nebo odmítnutí**

#### **B.I.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění**

Důvodem pro realizaci záměru je zvyšující se poptávka po sortimentu výrobků, které bude vybudovaný závod schopen poskytovat. Jeho umístění reaguje na nabídku vhodného místa pro výstavbu v průmyslové zóně, situovaného zároveň v blízkosti města s vysokou nabídkou volných pracovních sil dělnického zaměření v městě, kde sídlí předpokládaný majoritní

odběratel a v blízkosti kapacitních dopravních tepen. Zároveň se vychází z předpokladu podloženého zkušenostmi s podobnou až totožnou výrobou realizovanou oznamovatelem v jiných lokalitách v Německu, že plánovaná výroba a s ní spojené činnosti nepřinášejí takové ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, které by bránily jejich realizaci v relativní blízkosti obytných zón.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru Most je řešené území jednou z rozvojových lokalit. Územní plán označuje pozemek investora jako území VÚ1 – nerušící výroba a služby.

Navrhovaný záměr výstavby areálu Výrobního závodu ROS CZ Most je v souladu s územním plánem Mostu a výše uvedenými regulačními podmínkami územního plánu.

### **B.I.5.2. Přehled zvažovaných variant**

V souladu s §7 odst. 5) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Aktivní nulová varianta

#### **Varianta A – aktivní varianta**

Území bude využito pro výstavbu areálu Výrobního závodu ROS Czech s r.o. Most. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předkládaném Oznámení záměru posuzovaná jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená varianta stavby areálu.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

### **REFERENČNÍ VARIANTY**

#### **Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)**

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Území leží již delší dobu ladem a díky tomu podléhá značné ruderalizaci. Od začátku sezóny tohoto roku je území intenzivně sečeno. Jedná se o území nízké bonity a omezené zemědělské využitelnosti. Perspektiva návratu k zemědělskému využívání, je mizivá. Z hlediska kvality půdy by snad bylo vhodné

využít pozemek jako louku nebo pastvinu. V příměstské zóně je to ale velmi málo perspektivní. Stejně tak je neperspektivní sadařské využití, o čemž hovoří zbytky opuštěných sadovnických výsadeb v okolí. Územním plánem je tato plocha určena pro Obchodně výrobní zónu – plochy a objekty staveb komerčních zařízení, požadující samostatné areály, proto je tato varianta v delším časovém horizontu velmi málo pravděpodobná.

### **Varianta C – jiné využití území**

Zájmové území se nenachází v blízkosti zástavby obce a podle schváleného územního plánu je tato plocha určena pro nerušící výrobu a služby. V případě že nebude realizován záměr výstavby areálu Výrobního závodu ROS Czech s.r.o. Most, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného skladového nebo výrobního areálu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému pouze hypotetickému významu jmenovaných variant byla ze srovnávacích variant použita k hodnocení pouze varianta nulová.

## **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

Projektová dokumentace pro územní řízení řeší návrh výstavby areálu společnosti ROS Czech s.r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě. Po dokončení výstavby objektu zde budou pomocí vstřikovacích lisů vyráběny plastové komponenty (z granulátu) pro automobilový průmysl.

### **Výstavba**

Staveniště je situováno na pozemek o velikosti cca 115 x 205 m v k.ú. Most II, který vznikne oddělením a sloučením výše uvedených parcel. Na stavební parcele budou před vlastním zahájením výstavby provedeny hrubé terénní úpravy. Z jihu je oblast průmyslové zóny Lajsník vymezená stávající komunikací (ul. Vtelenská), ze severu pak svahem k silnici I/13 Chomutov – Bílina. Z východu tvoří hranici území koridor podél nadzemního vedení vysokého napětí, na západě pak úbočí vrchu Lajsník.

Potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, elektro a telefon – jsou vedeny v sousedství řešeného území – podél jeho jižní a východní hranice. Na tyto sítě bude stavba napojena novými přípojkami.

Řešený pozemek svou velikostí umožňuje provést stavbu ve dvou na sebe navazujících etapách, což znamená možnost postupného nárůstu objemu výroby i potřeby energií. Přípojky proto budou navrženy s dostatečnou rezervou.

V první etapě výstavby vznikne čtyřlodní výrobní a skladová hala s dvojpodlažní administrativní budovou, přístupová komunikace a přípojky inženýrských sítí. V druhé etapě dojde k prodloužení výrobní haly. Ve vazbě na konfiguraci terénu bylo rozhodnuto o stanovení výškové úrovně podlahy výrobní haly ( $\pm 0,00$ ) na kótě +285,50m nad mořem. Areál bude oplocen v rozsahu po obvodu pozemku drátěným pletivem na ocelových sloupcích.

### **Konstrukčního řešení**

Výrobní hala i administrativní objekt jsou navrženy jako na sebe navazující stavby s nosnou rámovou konstrukcí (betonové sloupy a vazníky) s pláštěm z plechových kazet s vloženou tepelnou izolací. Pro prosvětlení obou objektů jsou v jejich obvodovém plášti navržena okna, ve střeše výrobní haly pak prosvětlovací pás doplněný zařízením na odvod tepla a kouře.

Oba objekty budou založeny na únosné vrstvě podloží pomocí pilot s kalichovou hlavou, nesoucí vlastní sloupy a základové pasy. Podlahy v hale i administrativě budou provedeny jako vyztužená betonová deska na zhutněný štěrkový podsyp. Hlavní schodiště bude železobetonové, vedlejší pak ocelové.

Strop nad přízemím administrativní části (dvojpodlažní objekt) bude tvořen železobetonovými stropními panely. Podhledy v administrativě a v prostoru šaten zaměstnanců budou z desek z minerálních vláken, resp. z hliníkových lamel. Střechu obou objektů tvoří povrchově upravený trapézový plech, nesoucí tepelnou izolaci a hydroizolační pásy.

### **Urbanistického řešení**

Oba objekty mají ryze technický charakter – pohledově jde o kvádr se sedlovou střechou (sklon 8 %) s opláštěním trapézovým plechem světle šedé barvy. Celkově strohý dojem bude poněkud změkčen použitím kontrastního lemování ostění okenních a dveřních otvorů (tmavě modrá).

Výrobní hala – včetně integrované skladové části – bude mít v 1. etapě rozměry 61,0 x 73,0m, výška haly (u okapu) je 7,7 m, výška hřebene pak 10,2 m. Ve 2. etapě dojde k jejímu prodloužení o 72,0m při zachování ostatních parametrů. Přilehlý administrativní objekt s technickým zázemím pak zabírá plochu 46,5 x 7,4 při výšce 8,0 m. Světlé výšky těchto prostor budou 3,0 m (zavěšený podhled).

Součástí areálu budou až čtyři nadzemní sila na plastový granulát o průměru 3,5 m a výšce cca 14,0 m. Sila jsou samonosné válcové nádoby s hliníkovým pláštěm o objemu 100 m<sup>3</sup> (cca 70 t), osazované na železobetonový základ.

Vrátnice bude řešena formou typizovaného stavebního kontejneru s potřebným technickým a sociálním zázemím.

### **Vzduchotechnika**

Výrobní hala: Teplovzdušné větrání bude zajištěno 2 jednotkami SAHARA PLUS velikosti 6 v podstropním provedení se žaluziemi GEA s přívodem čerstvého vzduchu ze střechy přívodním potrubím se střešní hlavicí s filtrem. Budou zavěšeny nad pojezdem jeřábu a rovnoměrně rozmístěny v hale. Budou vybaveny mrazovou ochranou. Přívodní potrubí bude opatřeno tepelnou izolací. Odvod vzduchu bude axiálním nástěnným ventilátorem se samotížnou klapkou v čelní fasádě nad střechou administrativy.

Vstup materiálu: Bude zajištěno přívodem čerstvého vzduchu 1 jednotkou SAHARA PLUS se žaluzií GEA a mrazovou ochranou, instalovanou na obvodové stěně. Odvod vzduchu bude přetlakem mřížkou s ručním uzavíráním ve fasádě a infiltrací.

Sklad obalů: Přívod čerstvého vzduchu zajistí 1 nástěnná jednotka SAHARA PLUS se žaluzií GEA a mrazovou ochranou, instalovaná na vnější stěně.

Odvod vzduchu bude mřížkou s ručním uzavíráním ve fasádě.

Montáž: Přívod čerstvého vzduchu bude 1 jednotkou SAHARA PLUS se žaluzií GEA a mrazovou ochranou, instalovanou na obvodové stěně.

Odvod vzduchu bude samotížnými žaluziemi ve fasádě.

Expedice: Přívod čerstvého vzduchu bude 1 nástěnnou jednotkou SAHARA PLUS se žaluzií GEA a mrazovou ochranou, instalovanými na obvodové stěně.

Odvod vzduchu bude samotížnou žaluzií na fasádě a infiltrací.

### **Doprava**

Areál společnosti je umístěn v nově vznikající průmyslové zóně, cca 90m od stávající komunikace. Sjezd na pozemek je situován z páteřní komunikace průmyslové zóny (veřejně přístupná obslužná komunikace třídy MO 9,5/50 s živičným povrchem), která bude dle propozic Mm Most ORI, napojena na ulici Vtelenská v místě stávající křižovatky. V souvislosti s výstavbou areálu ROS Czech s.r.o. Most bude zřízena nová, na tuto komunikaci navazující obslužná komunikace s živičným povrchem (nad vodovodem DN700 bude povrch rozebíratelný, tj. z betonové dlažby). Nová komunikace umožní přístup k výrobní i administrativní budově a bude zároveň sloužit jako přístupová cesta pro případ požárního zásahu. Tato komunikace bude vně areálu veřejně přístupná, v areálu pak

neveřejná. Navržena bude pro těžkou dopravu. Podél obou těchto komunikací bude vybudován jednostranný chodník pro pěší.

Celková plocha zpevněných ploch (obslužná komunikace včetně zpevněných manipulačních ploch pro vykládku surovin a nakládku hotových výrobků, parkoviště a chodníků bude po dokončení II. etapy 5 355 m<sup>2</sup>. Chodníky u vrátnice a administrativní budovy budou z této výměry zabírat plochu asi 150 m<sup>2</sup>. Pro potřeby zaměstnanců a zákazníků firmy bude před administrativní budovou vybudováno parkoviště pro 15 osobních vozů o ploše 210 m<sup>2</sup> s možností pozdějšího rozšíření.

## **Výrobní technologie**

### **Výrobní program**

Výrobní program společnosti ROS CZECH s. r.o. v průmyslové zóně Lajsník Most bude tvořit výroba plastových komponentů lisováním, dodávaných jako polotovary pro výrobu komponentů pro automobilový průmysl. Odběratelem této produkce je již v Mostě působící společnost Grammer.

### **Charakter a skladování materiálu a výrobků**

Výchozí surovinou je granulát, který se bude dovážet od výrobců v paletách, přepravech a cisternách přímo od výrobce. Surovina bude skladována odděleně podle druhů – mimo vlastní výrobní prostor – ve skladu a ve venkovních silech. Manipulace s nimi probíhá pomocí dvou mostových jeřábů o nosnosti 5 tun, paletových vozíků, pomocí pneumatických rozvodů a ručně.

Charakter zpracovávaných surovin (granulátu) je popsán na příslušných materiálových listech, které jsou součástí příloh tohoto Oznámení. Jedná se o granuláty následujících chemických sloučenin: polypropyleny, polyetyleny a akrylonitril-butadien-styrenu.

Zpracovávané granuláty mají obchodní názvy: Lustran, Lupolen, Moplen.

Jejich charakter je popsán v bezpečnostních listech daných materiálů (viz přílohy tohoto Oznámení), ze kterých vyplývá, že neobsahují toxické, karcinogenní, alergenní nebo jinak škodlivé látky, které by se při jejich zpracování mohly uvolňovat.

Celkový předpokládaný objem zpracovávaných surovin je 100–500 tun/rok (zahájení provozu – konec 1. etapy), respektive 1000 tun/rok (po dokončení 2. etapy).

### **Popis výroby**

Po ohřátí na požadovanou teplotu, dle druhu na 180 – 280 °C, se granulát stává plastickým, přičemž nedochází k chemické změně materiálu, a tedy ani k žádnému uvolňování plynů nebo jiných škodlivin. To umožňuje jejich nástřik do lisů, kde jsou tvarovány maloobjemové komponenty pro automobilovou výrobu (spínače, ovládací páčky apod.).

V hale bude instalováno 40 lisů. Jednotlivé lisy jsou napojeny na síťový zdroj elektrického proudu a na rozvod stlačeného vzduchu pro nástřik zahřátého plastu. Zdrojem stlačeného vzduchu bude šroubový kompresor se vzdušníkem o objemu 1 000 litrů. Výrobky a tvarovací formy jsou v závěru technologického procesu ochlazovány technologickou vodou. Voda cirkuluje v uzavřeném okruhu s nuceným oběhem (20 m<sup>3</sup>/ hod). Ochlazením dojde k vytvrdnutí výrobku a jeho oddělení od formy.

Roční objem výroby bude zpočátku asi 100 tun s postupným nárůstem na 500 tun (při plném využití kapacity 1. etapy – horizont 2 let), resp. 1000 tun (po realizaci 2. etapy). Tyto výlisky mohou být jednak hotovými díly, které jsou následně v paletách uloženy ve skladu, odkud jsou expedovány odběratelům k dalšímu zpracování, a jednak budou na dalším pracovišti sestaveny v jeden výrobek s vyšší přidanou hodnotou.

Manipulace s materiálem bude prováděna rovněž pomocí dvou mostových jeřábů o nosnosti do 3 tun.

Výroba probíhá na několika pracovištích – vstřikovacích lisech, rozmístěných po ploše výrobní haly. V navazující montážní hale budou umístěna pracoviště, na nichž bude probíhat kompletace výrobků z vylisovaných polotovarů.

V hale budou i další provozy jako pomocné sklady (např. výrobních maticí), zámečnická dílna a elektrodílna pro údržbu strojů apod.

Prostory haly i administrativní budovy budou vytápěny 2 plynovými kotli o výkonu 2 x 240 kW. Přenosným médiem bude voda. V hale bude topení teplovzdušné. Větrání bude zajištěno přirozeně okny, prostory bez oken budou nuceně odvětrávány. V souvislosti s instalací teplovzdušného topení bude zajištěna i 50% výměna vzduchu ve výrobní hale nezávisle na oknech.

### **Hrubé terénní úpravy**

Před zahájením vlastní výstavby 1. etapy výrobního areálu budou provedeny hrubé terénní úpravy celého území. Bude provedena skrývka humózní vrstvy zeminy, která bude deponována na severozápadní části stavebního pozemku, a bude použita na zpětné ozelenění nezpevněných ploch.

Pláň bude srovnána na stejnou +/- 0,0. Pod tuto úroveň budou následně provedeny výkopy pro základové patky. Po betonáži patek budou provedeny výkopy pro inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektro, plyn, telefon. Část výkopku bude použita na zpětné zásypy, přebytek bude uložen dodavatelem stavby na příslušné skládce.

### **Sadové úpravy**

Ozelenění areálu bude řešeno samostatným projektem sadových úprav v rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Územním plánem požadovaná plocha zeleně (min.10 % plochy areálu) je a bude respektována – po realizaci 2. etapy bude na zeleň připadat plocha větší než 5.000 m<sup>2</sup>, což je více než 20 % plochy areálu (23 575 m<sup>2</sup>).

### **Ukončení provozu**

Ukončení provozu lze předpokládat po skončení životnosti jednotlivých objektů. Jejich životnost odhaduji na 30 let. O ukončení provozu nejsou žádné technické informace. Pravděpodobně bude provedena demolice hal a zpevněných ploch a přepracování a recyklaci materiálů z demolice. Následně bude pravděpodobně území využito pro výstavbu obdobného areálu. Rekultivaci území v průmyslové zóně nepředpokládám. Spíše lze očekávat výstavbu dalšího areálu obdobného druhu.

### **Napojení na stávající síť**

Potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, elektro a telefon – jsou vedeny v sousedství řešeného území – podél jeho jižní a východní hranice. Na tyto sítě bude stavba napojena novými přípojkami.

**Vodovod:** Společně s ostatními objekty v průmyslové zóně budou výrobní hala a administrativní budova zásobovány vodou prostřednictvím vodovodní přípojky DN 150 napojené na vodovodní systém města. Kapacita potrubí je dostatečná i pro havarijní rozsah zásobování vodou při haváriích, ať již se jedná o havárii výrobní (výpadech chladicího zařízení), nebo požár. Výše uvedené nároky nebudou mít významnější vliv na bilanci zásobování vodou v Mostě. Lze předpokládat, že se spotřeba neprojeví nad rámec fluktuací celkového odběru vod z vodovodního systému.

**Splašková kanalizace:** Kanalizace bude z areálu svedena do stávající stoky DN 1000 novou kanalizační přípojkou DN 200, zaústěnou do stávající šachty v jeho sousedství. Odpadní vody budou dále odváděny do městské čistírny odpadních vod.

**Dešťová kanalizace:** Dešťové vody ze střech a komunikace budou na základě požadavku Povodí Ohře a SčVK Most odváděny do jednotné kanalizace až po akumulaci v potrubní zdrži.

**Plynovod:** Zemním plynem bude areál zásobován novou středotlakou plynovou přípojkou, ukončenou v pilířku na hranici pozemku uzávěrem, regulátorem tlaku a plynoměrem. Od plynoměru bude trasa dále vedena zemí do kotelny v hale, před kterou bude umístěn hlavní uzávěr plynu.



**Sílnoproud:** Elektrickou energií bude areál zásobován z nové trafostanice 2 x 630 kVA ve vlastnictví oznamovatele. Přípojka vysokého napětí bude provedena nasmyčkováním na podzemní kabel v návaznosti na vybudované inženýrské sítě v průmyslové zóně. V areálu oznamovaného záměru se počítá s běžnými elektrorozvody pro venkovní osvětlení, instalacemi umožňujícími provoz výrobních strojů a zařízení ve výrobní hale a běžnými rozvody pro osvětlení a zásobování kancelářské a jiné drobné techniky (varné konvice, stolní větráky apod.) v administrativní budově.

**Telekomunikace:** Telekomunikačně bude areál nově napojen na stávající rozvody, situované vně areálu.

**Stlačený vzduch:** Autonomní infrastrukturou ve výrobní hale bude rozvod stlačeného vzduchu z kompresorové stanice ke vstřikovacím lisům a vzduchotechnické rozvody topného teplého vzduchu a nuceného odvětrávání.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

V první etapě výstavby vznikne čtyřlodní výrobní a skladová hala s dvojpodlažní administrativní budovou, přístupová komunikace a přípojky inženýrských sítí. V druhé etapě dojde k prodloužení výrobní haly.

#### ***Rozdělení etap:***

<b>Etapa</b>	<b>Plán</b>	<b>Začátek etapy</b>	<b>Ukončení etapy</b>
<b>I. etapa</b>	výstavba výrobní a skladové haly s admin. budovou a infrastrukturou	09/2006	12/2006
<b>II. etapa</b>	prodloužení výrobní haly	03/2008	06/2008

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Záměrem bude dotčen Ústecký kraj, katastrální území Most II, město Most.

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst 4.**

Navazující rozhodnutí bude územní rozhodnutí a stavební povolení, která bude vydávat stavební úřad města Most.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Půda**

Celková plocha záměru je 2,3575 ha. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví města Most. Část tohoto území je tvořeno ornou půdou patřící do zemědělského půdního fondu. Dle BPEJ patří půdy zájmového území do třídy ochrany IV. Půdy jsou s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. U těchto půd nelze předpokládat efektivnější zemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany přírody.

#### **Zábor půdy**

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 0,2223 ha. Z hlediska kvality se jedná o zemědělskou půdu podprůměrné kvality.

Vlastníkem pozemků je statutární město Most. Stavebník je s vlastníkem pozemků v jednání o uzavření smlouvy kupní smlouvy. Stávající vlastník pozemků souhlasí s přípravou investičního záměru stavebníka. Proto bylo současným vlastníkem požádáno o trvalé vynětí pozemku ze ZPF ve prospěch investora, společnosti ROS Czech s r.o. Souhlas byl udělen dne 27. 1. 2006 pod č.j. OŽPaMU/201-1/362/06/Po. (viz přílohy Vyjádření č. 3)

Zároveň byl vydán také souhlas s návrhem tras podzemních vedení – vyjádření OŽPaMU ze dne 1. 2. 2006. (viz přílohy Vyjádření č. 4)

#### **Zábor pozemků vedených v ZPF**

Číslo parcely	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Trvalý zábor (ha)
6958/1	orná půda	12011	IV.	0,2223
Celkem				0,2223

### **B.II.2. Voda**

#### **a) Odběr vody v době výstavby**

Nároky na odběr a spotřebu vody bývají vázány z technologického hlediska hlavně na přípravu betonu pro základy stavby. Beton bude na stavbu dovážen, takže reálné nároky na dodávky vody vztahované k záměru v podstatě nevzniknou. Organizace stavebních prací včetně zařízení staveniště z ohledu sociálního zajištění není dosud známa.

Nejpravděpodobnějším řešením bude instalace chemických záchodů specializovanou firmou, zajišťující jejich provoz, s ostatním sociálním zařízením na jiném místě a s dovozem nápojů pro osobní spotřebu zaměstnanci. V místě záměru tedy nevzniknou nároky na spotřebu vody.

#### b) Odběr vody v době provozu

Technologie výroby nevyžaduje stálé dodávky vody. Voda je při výrobě využívána pouze pro chlazení lisovacích forem a vylisků, přičemž chladicí systém je uzavřený. Množství vody pro zprovoznění chladicího systému bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Pro případ poruchy chladicího zařízení se uvažuje s využitím pitné vody pro krátkodobé havarijní chlazení v množství do 50 m<sup>3</sup>/hod (cca 1,4 l/s).

Po napuštění chladicího systému bude voda sloužit pouze pro sociální účely zaměstnanců a eventuelní doplňovní chladicího systému o odpařenou vodu.

#### Denní potřeba (Qd) – I. etapa

zaměstnanci	60 x á100 – 120 l/den	6,5 m <sup>3</sup> /den
max. vteřinová spotřeba		0,3 l/s
<b>Roční potřeba (Qr)</b>		1 700 m <sup>3</sup> /rok

Po realizaci 2. etapy dojde ke zdvojnásobení potřeby.

#### Denní potřeba (Qd) – II. etapa

zaměstnanci	120 x á100 – 120 l/den	13 m <sup>3</sup> /den
max. vteřinová spotřeba		0,3 l/s
<b>Roční potřeba (Qr)</b>		3 400 m <sup>3</sup> /rok

Požární zajištění hasicí vodou bude řešeno nadzemními hydranty umístěnými vně výrobní haly a nástěnnými hydranty uvnitř haly. Pro případ požáru se předpokládá spotřeba vody vnitřní hydranty v množství 1,1 litrů za sekundu, pro vnější pak 14 litrů za sekundu.

### **B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

#### **Zemní plyn**

##### a) V době výstavby

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

**b) V době provozu**

Energie pro vytápění areálu a ohřev TUV bude získávána spalováním zemního plynu. Vytápění je řešeno jako teplovodní (šatny, sociální zařízení) a teplovzdušné (výrobní hala). Kotle o celkovém výkonu 2 x 185 kW budou umístěny v samostatné místnosti. Odpadní teplo z chlazení bude využíváno pro ohřev teplé vody v zásobníkovém ohřivači, umístěném v plynové kotelně.

Uvedenou kotelnu je možné ve 2. etapě dovybavit dalšími kotli, které pokryjí tepelnou ztrátu výrobní haly – předpokládá se cca 100% nárůst.

**Bilance potřeb zemního plynu:**

Předpokládaná potřeba plynu pro provoz kotlů	5 – 40 m <sup>3</sup> /hod.
<b>Celková roční spotřeba pro vytápění – I. etapa</b>	<b>73 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

Po realizaci 2. etapy dojde ke zdvojnásobení potřeby.

<b>Celková roční spotřeba pro vytápění – II. etapa</b>	<b>146 000 m<sup>3</sup>/rok</b>
--	----------------------------------

**Elektrická energie****a) Spotřeba elektrické energie v době výstavby**

Spotřeba elektrické energie se bude odvíjet od způsobu a intenzity osvětlení staveniště, jinak budou při výstavbě hlavním zdrojem energie pohonné hmoty stavebních strojů. Jejich přesná kvantifikace není v současném stavu projektové připravenosti známa.

**b) Spotřeba elektrické energie v době provozu**

V etapě výroby bude využívána elektrická energie ve výrobním procesu, pro svícení a pohon drobných kancelářských nebo údržbářských agregátů a zařízení. Areál bude elektrickou energií zásobován z nové trafostanice (2 x 630 kVA) v majetku stavebníka.

***Předpokládané nároky na elektrickou energii v době provozu***

Max příkon	1050 kW – dle smlouvy s ČEZ
<b>Celková roční spotřeba</b>	<b>1300 MWh</b>

Po realizaci II. etapy se předpokládá, že dojde ke zdvojnásobení potřeby elektrické energie.

**Jiné surovinové zdroje****a) Spotřeba surovin v etapě výstavby**

Materiály použité při výstavbě nelze označit za suroviny, jde o výrobky. Nejblíže k označení „surovina“ má štěrk, který bude použit pro vytvoření hutněného podsypu základové betonové desky, jako základní materiál pro výstavbu příjezdové komunikace, parkoviště a

ostatních zpevněných ploch. Potřebné množství a granulometrie štěrku nebyla dosud projektově stanovena. Závisí na způsobu založení stavby, které bude ujasněno na základě výsledků geologického průzkumu základových půd.

#### **b) Spotřeba surovin v etapě výroby**

Množství (hmotnost) dovážených surovin se výrobou nemění, mění se pouze jejich struktura a forma v důsledku ohřátí a zpracování. Při předpokládaném ročním objemu výroby 500 t lze předpokládat jen mírně vyšší spotřebu dovážených polotovarů, vzhledem k určitému množství zmetků při výrobě. V případě 5% zmetkovitosti výroby by dovážených polotovarů bylo 525 tun, lze však očekávat, že snahou výrobce bude maximálně snížit procento zmetků a tím i výrobní náklady.

Rozložení spotřeby surovin mezi jejich jednotlivé druhy granulátů bude záviset na poptávce z nich vyráběných výlisků. Proto nelze s dostatečnou přesností odhadnout poměr spotřeby jednotlivých surovin.

### **B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

#### **Charakteristika řešené lokality**

Přístup k nové průmyslové zóně Lajsník je zajištěn stávající dopravní infrastrukturou. Nově bude třeba vybudovat pouze přípojku v rámci průmyslové zóny.

Pro potřeby zaměstnanců a zákazníků firmy bude před administrativní budovou vybudováno parkoviště pro 15 osobních vozů.

Napojení na dopravní síť (pro fázi výstavby i pro fázi provozu) umožňuje výjezd i vjezd do zájmového území a veškerý pohyb nákladní a osobní dopravy bez nutnosti průjezdu vnitřní obytnou částí města.

#### **Komunikační napojení**

##### ***Komunikační napojení v době výstavby***

Doprava na stavbu v průběhu HTÚ bude realizována v první fázi výstavby po obslužné komunikaci do areálu s povrchem z panelů. Po dokončení HTÚ bude panelový povrch obslužné komunikace nahrazen živičným povrchem a komunikace bude napojena na ulici Vtelenská v místě stávající křižovatky.

##### ***Komunikační napojení v době provozu***

Areál společnosti je umístěn v nově vznikající průmyslové zóně, cca 90 m od stávající komunikace. Sjezd na pozemek je situován z páteřní komunikace průmyslové zóny (veřejně

přístupná obslužná komunikace třídy MO 9,5/50 s živičným povrchem), která bude dle propozic Mm Most, ORI, napojena na ulici Vtelenská v místě stávající křižovatky. V souvislosti s výstavbou areálu firmy ROS Czech s.r.o. bude zřízena nová, na tuto komunikaci navazující obslužná komunikace s živičným povrchem (nad vodovodem DN 700 bude povrch rozebíratelný, tj. z betonové dlažby), která umožní přístup k výrobní i administrativní budově a která bude zároveň sloužit jako přístupová cesta pro případ požárního zásahu. Tato komunikace bude vně areálu veřejně přístupná, v areálu pak neveřejná. Komunikace bude navržena pro těžkou dopravu. Podél obou těchto komunikací bude vybudován jednostranný chodník pro pěší.

### **Parkoviště a zpevněné plochy**

Pro potřeby zaměstnanců a zákazníků firmy bude před administrativní budovou vybudováno parkoviště pro 15 osobních vozů s možností pozdějšího rozšíření. Zároveň budou zřízeny zpevněné manipulační plochy pro vykládku surovin a nakládku hotových výrobků.

Návrh parkovacích míst dle ČSN 73 6110 (max. 40 zaměstnanců v jedné směně):

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_v * k_p * k_d =$$

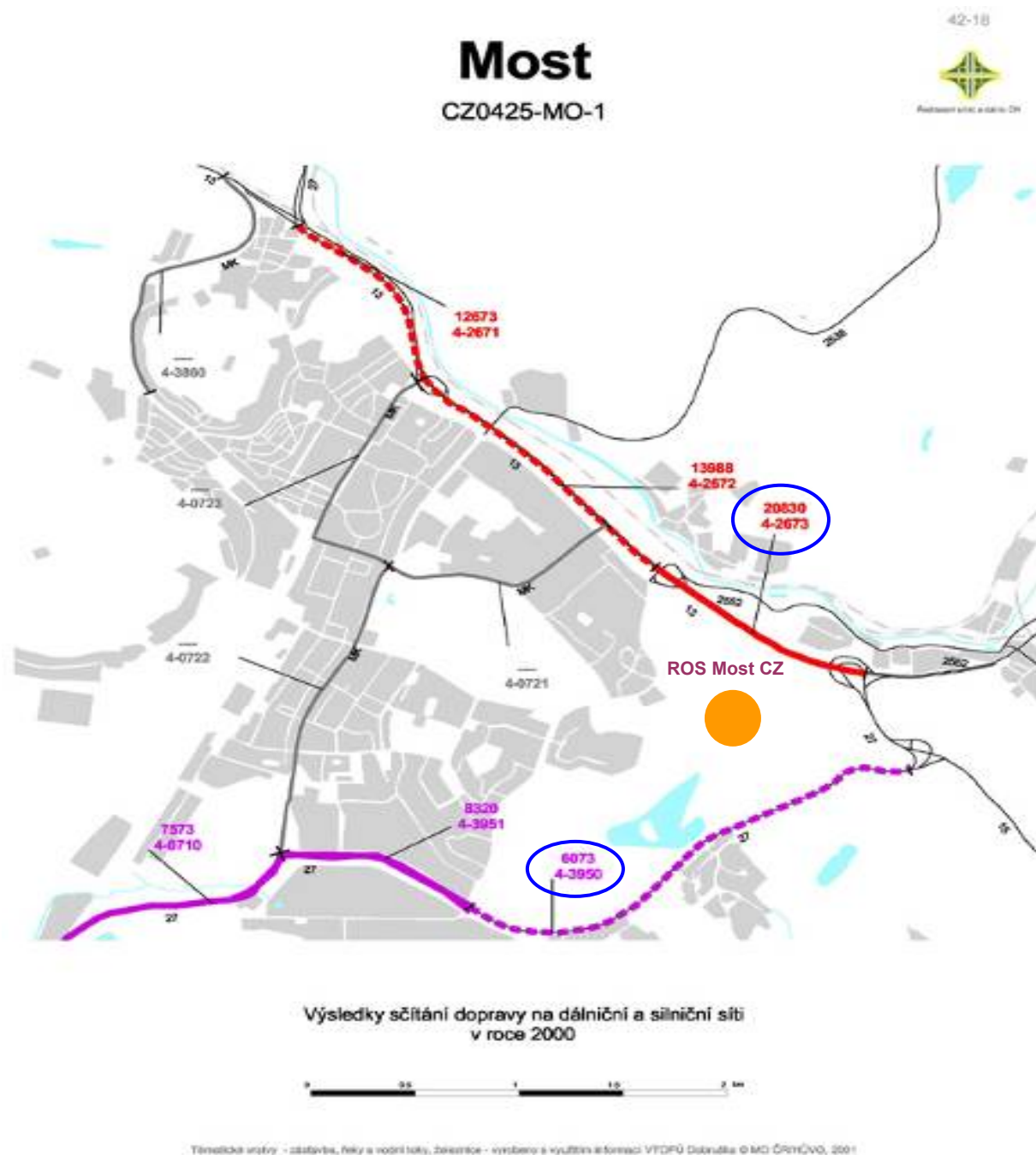
$$N = 0 + 40/7 * 1 * 1 * 1 * 1,6 = 0 + 5,7 * 1,6 = 9,14 = 10 \text{ míst}$$

S ohledem na další možnost rozvoje firmy byl počet parkovacích míst navýšen na 15+1 (bezbariérové parkovací stání).

### **Dopravní zatížení**

Pro modelování vlivu pozadí jsou rozhodující komunikace se značnou intenzitou dopravy. Jedná se zejména o komunikace Most – Bílina č. 1/13 s průměrnou denní intenzitou dopravy 12 396 osobních a 5 048 nákladních vozidel a č. 1/27 (odbočka z I/13 směrem na Vteleno) s průměrnou denní intenzitou dopravy 4 434 osobních a 2 343 nákladních vozidel.

Mapa úseků sčítání ŘSD v roce 2000. Pro toto Oznámení byly uvažovány sčítací body: 4–3950, 4–2673.



**Stávající dopravní zatížení přilehlých komunikací (rok 2000).**

Silniční úsek	Sčítací bod	O	N	Celkem
I/27 odbočka z I/13 směrem na Vteleno	4–3950	5 434	2 346	7 780
I/13 Most – Bílina	4–2673	12 396	5 048	17 444
Celkem		17 830	7 394	25 224

**Vysvětlivky:** O – osobní a dodávkové automobily, N – těžká motorová vozidla a přívěsy.

**Dopravní zatížení v době provozu**

Doprava bude realizována v první etapě provozu pomocí 15 osobních a 10 nákladních aut denně. V druhé etapě dojde přibližně k 70% nárůstu dopravy.

**Vyvolaná doprava z/do areálu**

Typ	Počet jízd I. etapa	Počet jízd II. etapa
osobní	30	40
nákladní	20	34
<b>Celkem</b>	<b>50</b>	<b>74</b>

**Dopravní zatížení okolních komunikací po realizaci areálu**

Silniční úsek	Sčítací bod	O	N	Celkem
I/27 odbočka z I/13 směrem na Vteleno	4–3950	5 434	2 346	7 780
I/13 Most – Bílina	4–2673	12 396	5 048	17 444
odbočka z I/27 na obslužnou komunikace do areálu (I. etapa)		30	20	50
odbočka z I/27 na obslužnou komunikace do areálu (II. etapa)		40	34	74
<b>Celkem</b>		<b>17 900</b>	<b>7 448</b>	<b>25 348</b>

**Inženýrské sítě**

Potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, elektro a telefon – jsou vedeny v sousedství řešeného území – podél jeho jižní a východní hranice. Na tyto sítě bude stavba napojena novými přípojkami.

Potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, elektro a telefon – jsou vedeny v sousedství řešeného území – podél jeho jižní a východní hranice.

Vodovod: Společně s ostatními objekty v průmyslové zóně budou výrobní hala a administrativní budova zásobovány vodou prostřednictvím vodovodní přípojky DN 150 napojené na vodovodní systém města. Kapacita potrubí je dostatečná i pro zásobování vodou při haváriích, ať již se jedná o havárii výrobní (výpadech chladícího zařízení), nebo požár. Výše uvedené nároky nebudou mít významnější vliv na bilanci zásobování vodou v Mostě. Lze předpokládat, že se spotřeba neprojeví nad rámec fluktuací celkového odběru vod z vodovodního systému.



Splašková kanalizace: Kanalizace bude z areálu svedena do stávající stoky DN 1000 novou kanalizační přípojkou DN 200, zaústěnou do stávající šachty v jeho sousedství. Odpadní vody budou dále odváděny do městské čistírny odpadních vod.

Dešťová kanalizace: Dešťové vody ze střech a komunikace budou na základě požadavku Povodí Ohře a SČVK Most odváděny do jednotné kanalizace až po akumulaci v potrubní zdrži.

Plynovod: Zemním plynem bude areál zásobován novou středotlakou plynovou přípojkou, ukončenou v pilířku na hranici pozemku uzávěrem, regulátorem tlaku a plynoměrem. Od plynoměru bude trasa dále vedena zemí do kotelny v hale, před kterou bude umístěn hlavní uzávěr plynu.

Silnoproud: Elektrickou energií bude areál zásobován z nové trafostanice 2 x 630 kVA ve vlastnictví oznamovatele. Přípojka vysokého napětí bude provedena nasmyčkováním na podzemní kabel v návaznosti na vybudované inženýrské sítě v průmyslové zóně. V areálu oznamovaného záměru se počítá s běžnými elektrorozvody pro venkovní osvětlení, instalacemi umožňujícími provoz výrobních strojů a zařízení ve výrobní hale a běžnými rozvody pro osvětlení a zásobování kancelářské a jiné drobné techniky (varné konvice, stolní větráky apod.) v administrativní budově.

Telekomunikace: Telekomunikačně bude areál nově napojen na stávající rozvody, situované vně areálu.

Stlačený vzduch: Autonomní infrastrukturou ve výrobní hale bude rozvod stlačeného vzduchu z kompresorové stanice ke vstřikovacím lisům a vzduchotechnické rozvody topného teplého vzduchu a nuceného odvětrávání.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Ovzduší**

Pro potřeby Oznámení byla zpracována ing. Talaváškem Rozptylová studie, jejíž celkové znění je uvedeno v přílohách Oznámení jako Studie č. 1.

Po dobu výstavby budou znečišťujícími látkami především spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále prachové částice z prováděných zemních prací v rámci hrubých terénních úprav.

Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší při provozu budou emise z kotelny na zemní plyn a z dopravy, související s provozem výrobní haly a parkoviště.

#### **Charakteristika lokality**

Z klimatického hlediska lze lokalitu charakterizovat jako mírně teplou oblast MT 1, kde převládá teplé, suché podnebí s mírně teplou zimou. Průměrná roční teplota vzduchu je 8°C, nejchladnějším měsícem je leden s průměrnou teplotou - 2 °C, nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou 18 °C. Průměrná relativní vlhkost vzduchu je 70 %, srážkový úhrn ve vegetačním období je cca 300 mm, v zimním období cca 200 mm.

Území je charakterizováno určitou mírou znečištění, a to vlivem zvláště velkých a velkých zdrojů znečišťování v okolí (elektrárny, teplárny) a nepříznivých meteorologických podmínek hlavně v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry. Kromě stacionárních zdrojů znečišťování spolupůsobí stále významněji i mobilní zdroje – doprava.

#### **Etapu výstavby**

Bodové zdroje znečišťování ovzduší nebudou při výstavbě trvale provozovány. Krátkodobě je možno počítat s provozem kompresorů, anebo dalších stacionárních zařízení spalujících motorovou naftu.

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou dočasně emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Tyto emise budou vznikat jednak provozem nákladních automobilů, jednak provozem stavebních strojů a pomocné mechanizace při výstavbě inženýrských sítí, výstavbě objektů, komunikací a parkovišť. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Působení tohoto plošného zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Z toho největším zdrojem případné prašnosti budou zemní práce při založení stavby. Tyto zemní práce budou omezeny na dobu maximálně několika týdnů. Prašnost ze stavební lze minimalizovat čištěním komunikací a kropením staveniště.

Liniovým zdrojem jsou uvažovány komunikace v důsledku nárůstu provozu nákladních automobilů. Tento nárůst bude časově proměnný, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci stávající koncentrace škodlivin v této lokalitě.

Významnou škodlivinou při činnosti na staveništi jsou tuhé látky (prašnost). Prašnost lze omezovat úklidem prašných ploch i komunikací a jejich skrápěním. Tato opatření je nutno provádět zejména v letním období (v zimním období je relativně větší vlhkost).

### **Etapa provozu**

Bodovým zdrojem při provozu výrobního centra budou emise při spalování zemního plynu. Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o střední zdroj znečišťování ovzduší (celkem 0,74 MW), kterým je zdroj o jmenovitém tepelném výkonu od 0,2 do 5 MW včetně. Zdroj je určen polohou ve zvolené souřadné síti.

Plošné zdroje znečištění ovzduší obdobné zdrojům při výstavbě se v etapě provozu nepředpokládají. Pro výpočet rozptylu je však provoz na jednotlivých parkovištích uvažován jako jednotlivé plošné zdroje.

Liniovými zdroji znečišťování ovzduší bude pohyb automobilů po příjezdové silnici a jejich pojezd po parkovištích. Pro zásobování se předpokládá příjezd a následně i odjezd 17 nákladních automobilů za den (II. etapa). Pojezd po parkovištích se uvažuje podle vzdáleností konkrétního parkovacího místa od vjezdu.

### **Celkový příspěvek řešeného areálu ke kvalitě ovzduší v řešeném území**

<b>Znečišťující látka</b>	<b>Množství (g/hod.)</b>	<b>Množství (kg/rok)</b>
Tuhé znečišťující látky (TZL)	1,6000	2,9200
Oxid siřičitý (SO <sub>2</sub> )	0,7680	1,4016
Oxidy dusíku (NO <sub>x</sub> )	153,600	280,3200
Oxid uhelnatý (CO)	25,600	46,7200
Organické látky vyj. jako Σ organického uhlíku	5,120	9,3440

Pozadí určují v lokalitě silnice I/13, I/27, městská komunikace Pod Lajsníkem a Vtelenská ulice. Intenzita automobilové dopravy po realizaci 2. etapy závodu z odbočky I/27 přes Vtelenskou ulici a obslužnou komunikaci do areálu (74 automobilů, z toho 34 těžkých motorových vozidel za 24 hodin) nepředstavuje ohrožení kvality ovzduší v lokalitě. Znečištění ovzduší v referenčních bodech je dáno intenzitami dopravy po uvedených komunikacích, kde se uplatňuje zejména vliv ulice Pod Lajsníkem (intenzita dopravy 3 588). Takto stanovené pozadí se u dominantní škodliviny NO<sub>2</sub> projevuje v referenčních bodech hodnotami maximálních hodinových imisí 20 až 40 µg/m<sup>3</sup> a roční průměrnou koncentrací 1 až 3 µg/m<sup>3</sup>. U ostatních škodlivin je tento přírůstek až o řád nižší.

Vliv závodu v hodnotách pozadí je irelevantní. Přírůstek k hodnotě pozadí je pro roční průměrné hodnoty o řád nižší než pozadí. Pro ostatní škodliviny (SO<sub>2</sub>, benzen, PM<sub>10</sub>) je přírůstek roční průměrné koncentrace mnohem menší než 0,05 µg/m<sup>3</sup>.

Na silnicích I/13 a I/27 nedojde při po realizaci 2. etapy závodu k identifikovatelné změně imisní situace.

### Referenční body

Určení vlivu na okolí je provedeno v referenčních bodech hlavně u nejbližších okolních obytných objektů. S ohledem na skutečnost, že referenční body jsou zvoleny v relativně blízkém okolí, je vliv terénu mezi zdrojem a referenčním bodem, kde jsou počítány imisní hodnoty, zanedbatelný a nedochází k nutnosti zohlednění vlivu terénních nerovností mezi zdroji a body výpočtu. Také je splněna podmínka, že výpočet je proveden ve volném terénu.

Ref. místo	Charakteristika referenčního místa
r.b. 1	panelový dům (blok 718), podobně i naproti přes ulici Josefa Ševčíka č.p. 942/54,
r.b. 2	mateřská škola (MŠ) Kříže (blok 847)
r.b. 3	panelový dům (blok 561), podobně i rodinné domy (RD) od č.p. 898
r.b. 4	panelový dům v ul. K. J. Erbena (blok 563)
r.b. 5	vrch Lajsník (308 m n.m.)

### Výsledky

#### Imisní limity

Hodnoty imisních limitů jsou zde stanoveny pouze zjednodušeně a bez mezí tolerance pro jednotlivé roky pro kategorii „ochrana zdraví lidí“, kdy imisní limit musí být splněn k 1.1.2005 (1.1.2010).

#### Hodnoty imisních limitů

Škodlivina	IH <sub>h</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	IH <sub>d</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	IH <sub>r</sub> (µg/m <sup>3</sup> )
oxid siřičitý (SO <sub>2</sub> )	350	125	50
oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )	200	-	40
oxid uhelnatý (CO) – maximální denní osmihodinový klouzavý průměr – 10.000			
benzen	-	-	5
suspendované částice PM <sub>10</sub>	-	50	40 (20)

Vysvětlivky: Aritmetický průměr: IH<sub>h</sub> hodinový  
IH<sub>d</sub> denní  
IH<sub>r</sub> roční aritmetický průměr.

**Předpokládaná emisní zátěž způsobená realizací Výrobním areálem ROS Czech s.r.o. Most (měřeno v referenčních místech- r.b.)**

r.b.	x (m)	y (m)	z (m)	SO <sub>2</sub> hod./roční µg/m <sup>3</sup>	NO <sub>2</sub> hod./roční µg/m <sup>3</sup>	CO 8hod./roční µg/m <sup>3</sup>	Σ org.C max./roční µg/m <sup>3</sup>	PM <sub>10</sub> denní/roční µg/m <sup>3</sup>	TV/TS
1	714	138	360	0,1/0,001	14,6/0,110	2,4/0,018	0,5/0,004	0,1/0,001	1/1
2	683	220	337	0,1/0,001	15,7/0,120	2,6/0,020	0,5/0,004	0,1/0,001	1/1
3	710	555	294	0,0/0,000	4,4/0,024	0,7/0,004	0,1/0,001	0,0/0,000	2/2
4	755	671	313	0,0/0,000	7,6/0,075	1,3/0,013	0,3/0,003	0,0/0,000	2/2
5	878	905	308	0,0-0,000	6,9/0,053	1,1/0,009	0,2/0,002	0,0/0,000	2/2

Všechny vypočítané imisní koncentrace, jak jsou uvedeny v tabulce, s velkou rezervou nedosahují imisní limity pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystémů. I při zohlednění související dopravy a parkovišť nedochází z hlediska znečišťování ovzduší prakticky ke změnám stávajícího stavu.

**Shrnutí výsledků rozptylové studie:**

Z hlediska rychlosti větru a třídy stability, ve které byla maximální (půlhodinová, hodinová, 8-mi hodinová) koncentrace určena, platí, že všechny krátkodobé koncentrace jsou dosaženy při superstabilním, respektive stabilním zvrstvení atmosféry, kdy je rozptyl atmosférických příměsí (škodlivin) velmi malý nebo téměř žádný a kdy jsou v této třídě stability počítána absolutní maxima koncentrací.

Souhrnně je možno konstatovat, že všechny škodliviny kromě NO<sub>2</sub>, tj., SO<sub>2</sub>, CO, Σ org. C a PM10 dosahují hodnoty značně pod přípustnými limity, maximální i roční hodnoty jsou velmi nízké až nulové.

Roční aritmetický průměr NO<sub>2</sub> dosahuje maxima v r.b. 2 o hodnotě 0,12 µg/m<sup>3</sup>, což je 0,3 % limitu (40 µg/m<sup>3</sup>). Krátkodobá (hodinová) hodnota je zde cca 16 µg/m<sup>3</sup>, a to je 8 % limitu (200 µg/m<sup>3</sup>).

Z výsledků rozptylové studie plyne, že provoz výrobního závodu nebude mít podstatný vliv na imisní situaci škodlivin v ovzduší lokality. Rovněž u nejbližších okolních obytných objektů nebudou součtovými vlivy (tj. vlivy záměru se stávající imisní situací) ani při uvážení výpočtové nejistoty o velikosti 20 % překračovány imisní limity pro ochranu zdraví ani pro ochranu ekosystémů u referenčního ekosystému na vrchu Lajsník.

## **B.III.2. Odpadní vody**

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení zaměstnanců
- čisté dešťové vody ze střech
- dešťové vody z parkovišť a komunikací

pozn.: Při výrobě nebudou vznikat odpadní vody. Systém chlazení, využívající vodu jako chladicí médium je uzavřený a voda se pouze doplňuje v případě potřeby.

### **Splaškové vody**

#### ***Produkce splaškových vod při výstavbě***

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

#### ***Produkce splaškových vod při provozu***

Splaškové odpadní vody budou vznikat při použití sociálního zařízení a při úklidu. Používání látek závadných vodám není předpokládáno. V případě že by tyto látky byly v areálu používány, musí být řešen provoz s recyklací a likvidací zbytků jako nebezpečný odpad. Odpadní vody (v množství odpovídajícím spotřebě pitné vody, tedy asi 6,5 m<sup>3</sup>/den) budou odváděny do městské čistírny odpadních vod. Kanalizace bude z areálu svedena do stávající stoky DN 1000 novou kanalizační přípojkou DN 200, zaústěnou do stávající šachty v jeho sousedství.

#### **Denní produkce (Qd)**

Celková denní potřeba vody 6,5 m<sup>3</sup>/den

**Roční produkce (Qr) 1 700 m<sup>3</sup>/rok**

Po realizaci 2. etapy dojde ke zdvojnásobení produkce splaškové vody.

### **Dešťové vody**

#### ***Produkce dešťových vod při výstavbě***

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít způsob realizace HTÚ, kvalita provedení dočasné kanalizace a drenážních per a retence. V průběhu HTÚ se předpokládá okamžité zpracování vytěžené zeminy, její stabilizaci vápnem a následné zabudování do

násypů a zásypů. Vznik deponií na stavbě tak bude minimalizován. Povrch exponované plochy bude proveden z hrubého šterku (vrstva 30 cm).

Jediná mezideponie bude skryvka ornice, která bude použita na pozdější ozelenění areálu.

### **Produkce dešťových vod v době provozu**

Vody ze střech, u kterých se nepředpokládá kontaminace, budou svedeny do potrubní zdrže, a pak přímo do jednotné dešťové kanalizace. Vody ze zpevněných ploch – příjezdové a okružní komunikace včetně manipulačních ploch, parkoviště a chodníků, u kterých hrozí možnost kontaminace, budou před vpuštěním do dešťové kanalizace vedeny přes sorpční vpusť, která má zajistit, že pokud dojde k jejich kontaminaci např. úkapem oleju nebo paliv při pojezdu či stání vozidel, bude vyloučena následná kontaminace vod v kanalizačním systému.

### **Celoroční bilance**

Při průměrném množství srážek 466 mm/rok, rozloze zpevněných ploch 5 355 m<sup>2</sup> (II. etapa) vychází celoroční bilance po realizaci druhé etapy následovně:

#### **Stávající stav:**

<b>Povrch</b>	<b>Plocha (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Objem srážek (m<sup>3</sup>/rok)</b>	<b>Odtokový koeficient</b>	<b>Odtok (m<sup>3</sup>/rok)</b>
Louka	23 575	0,466	0,1	1 099

#### **Stav po realizaci II. etapy:**

<b>Povrch</b>	<b>Plocha (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Objem srážek (m<sup>3</sup>/rok)</b>	<b>Odtokový koeficient</b>	<b>Odtok (m<sup>3</sup>/rok)</b>
Střecha budov	9 790	0,466	0,9	4 106
Zpevněné plochy	5 355	0,466	0,9	2 246
Zeleň	8 430	0,466	0,1	393
<b>SUMA</b>	<b>23 575</b>			<b>6 745</b>

Po výstavbě areálu bude povrchový odtok z území zvýšen o 5 646 m<sup>3</sup>/rok srážek, které budou odvedeny do kanalizace. Množství odváděných srážkových vod do podzemí se tedy sníží o 0,2 l/s.

### **Technické řešení**

Dešťové vody jsou rozděleny na dva zdroje vzniku:

**a) znečištěné srážky z parkovišť:** Vody ze zpevněných ploch, kde se předpokládá delší stání nákladních automobilů, budou přečištěny pomocí sorpčních vpusť a následně svedeny do jednotné kanalizace.

**b) čisté dešťové vody** jsou vody se střech objektů. Tyto vody budou na základě požadavku Povodí Ohře a SČVK Most odváděny do jednotné kanalizace až po akumulaci v potrubní zdrži. Vypouštěný odtok bude regulován v objemu max. 10 dm<sup>3</sup>/s.

## Charakter recipientu

**Recipientem splaškových odpadních vod** bude kanalizace napojená na městskou čistírnu odpadních vod v Mostě-Rudolicích.

**Recipientem srážkových vod** budou dešťová potrubní zdrž a jednotná kanalizace.

### Znečištění srážkových vod

Hlavním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL). Proto budou tyto vody před svedením do jednotné kanalizace čištěny pomocí sorpčních vpustí. Vozovky a parkoviště v areálu nebudou v zimě chemicky ošetřovány. Bude používán pouze inertní posypový materiál. Nebude tedy docházet k zasolování podzemních vod.

## Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Množství odpadních vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Výpočet parametrů retence bude upřesněno v rámci vodoprávního řízení.

## **B.III.3. Odpady**

Během výstavby a provozu areálu lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb.

### **Odpady vznikající ve fázi výstavby**

Největší objem odpadů vzniklých při výstavbě areálu je možno předpokládat při zemních pracích, kdy bude upravována pláň. Bude provedeno srovnání pláně do požadované nivelety. Pod tuto úroveň budou následně provedeny výkopy pro základové patky nebo piloty a výkopy pro inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, plyn, telefon). Část výkopku bude použita na zpětné zásypy, přebytek bude uložen na příslušné skládce nebo využit při terénních úpravách pozemku.

Stavební materiál bude dovážěn již ve formě polotovarů nebo výrobků, které se jen budou upravovat na místě – např. železobetonové konstrukce, drcené kamenivo, tříděný písek, beton, asfaltová směs, izolační materiály, pláštové panely, střešní krytina aj. Odpady tedy budou tvořit zejména obaly z materiálů, které se nedodávají volně ložené – poškozené



dřevěné palety, plastové fólie, plechovky od barev, ale také např. zbytky kabelů, různé úlomky stavebních materiálů apod. Vesměs půjde o běžné odpady stavební výroby s povinností jejich řádné likvidace subdodavatelé jednotlivých fází výstavby. Z výčtu odpadů je zřejmé, že kvantifikace množství odpadů je velmi obtížná. V tabulkových přehledech proto jsou uvedeny jen předpokládané způsoby nakládání s odpady. V následující tabulce jsou odpady klasifikovány podle Katalogu odpadů (Vyhlášky č. 381/2001 Sb.) s návrhem na způsob nakládání s odpady.

### **Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě**

<b>Kód odpadu</b>	<b>Druh odpadu</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Nakládání s odpady</b>
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	likvidace
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	likvidace
13 01 10	Nechlorované hydraulické minerální oleje	N	likvidace
13 01 11	Syntetické hydraulické oleje	N	likvidace
13 01 12	Snadno biologicky rozložitelné hydraulické oleje	N	likvidace
13 01 13	Jiné hydraulické oleje	N	likvidace
13 02 04 - 08	Motorové, převodové a mazací oleje	N	likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/likvidace
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/likvidace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	likvidace
17 01 01	Beton	O	recyklace/likvidace
17 02 03	Plast	O	recyklace/likvidace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/likvidace
17 04 08	Kabely neuvedené.....	O	recyklace/likvidace
17 05 01	Zemina a kamení	O	využití
17 06 02	Izolační materiály neuvedené.....	O	recyklace/likvidace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	recyklace/likvidace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	likvidace
20 01 33	Autobaterie	N	likvidace

V tabulce jsou uvedeny odpady vznikající při stavební činnosti. Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

### **Odpady vznikající ve fázi provozu**

Při vlastní výrobě bude vznikat jen minimum odpadů. V podstatě půjde pouze o obaly se zbytky barev a potisku a běžný komunální odpad. Kromě toho může dojít k určité produkci

odpadů o malém objemu při údržbě a opravách zařízení, které lze v dané etapě projektové připravenosti jen těžko specifikovat.

Vadné plastové výrobky nebudou součástí odpadu, budou odebírány k recyklaci dodavateli granulátů.

Ve venkovním prostoru budou vznikat odpady při úklidu a údržbě zeleně, jako uliční smetky a biologicky rozložitelný odpad. Přečištěním srážkových vod před vtokem do kanalizace bude vznikat odpad potenciálně obsahující ropné látky.

V areálu se nepředpokládá a nebude se provádět žádná manipulace s palivy, olejem ani elektrolyty.

### **Přehled, kategorizace a produkce odpadů vznikajících při provozu**

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Produkce (t/rok)	Nakládání
01 04 09	Odpadní písek a jíl	O	0	využití/likvidace
08 13 17	Odpadní tiskařský toner obsahující nebezpečné látky	N	0,005	recyklace/likvidace
13 01 10-13	Hydraulické oleje	N	3	likvidace
13 02	Motorové, převodové a mazací oleje	N	0	likvidace
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů olejů	N	0,1	likvidace
13 05 02	Kal z lapáků nečistot	N	0,05	likvidace
15 01 02	Plastové obaly	O	1	recyklace/likvidace
15 01 10	Obaly obsahující nebezpečné látky nebo těmito látkami znečištěné (obaly od mazacích olejů apod.)	N	0,5	likvidace
15 02 02	Sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiály	N	0	likvidace
16 01 03	Pneumatiky	O	0	recyklace/likvidace
16 01 07	Olejové filtry	N	0	likvidace
16 01 12	Brzdové destičky neuvedené pod číslem 16 01 11	O	0	likvidace
16 01 13	Brzdové kapaliny	N	0	likvidace
16 01 14	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	N	0	likvidace
16 01 15	Nemrznoucí kapaliny neuvedené pod číslem 16 01 14	O	0	likvidace
16 06 01	Olověné akumulátory	N	0	likvidace
17 04 05	Železo a ocel	O	2	recyklace/likvidace
17 04 09	Kovový odpad znečištěný	N	0	recyklace/likvidace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0	recyklace/likvidace
20 01 01	Papír, lepenka	O	5	recyklace/likvidace
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravování	O	0,5	využití/likvidace
20 01 21	Zářivky	N	0,05	likvidace
20 01 33	Autobaterie	N	0	likvidace
20 01 36	Vyřazené elektrické zařízení	O	0,1	recyklace/likvidace
20 01 39	Plasty	O	20	recyklace/likvidace
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (zeleně)	O	1	využití/likvidace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	5	likvidace
20 03 03	Uliční smetky	O	1	likvidace

### **Odpad vznikající po ukončení provozu**

Životnost objektů uvedeného typu je odhadována na cca 30 let. Po ukončení provozu vzniknou především odpady z demolic hal a zpevněných ploch. Podlahy v hale budou železobetonové, hlavní komunikace, manipulační plochy a odstavná stání nákladních automobilů budou živičné a parkoviště osobních aut budou z betonových zatravnovacích dlaždic.

Převážná část stavebního odpadu z demolic hal bude železobeton. Během demolic bude oddělena ocel, beton bude zpracován na betonový recyklát, který může být použit k zásypům nebo násypům – jedná se o kvalitní náhradu štěrkodrti. Ocel z železobetonu, sendvičového opláštění, vzduchotechniky atd. bude odevzdána do výkupu. Plasty ze stavby budou rovněž v maximální míře recyklovány. U živíc se předpokládá, že do 30 let bude vyvinuta technologie na jejich přepracování a opětovné použití do komunikací. V současné době se většinou drtí a používají obdobně jako betonový recyklát. Zámkovou dlažbu bude možné znovu použít, nebo rozdrtit na betonový recyklát.

### **Způsob nakládání s odpadem**

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

Shromažďovací místa nebezpečných odpadů budou označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu. Místa či nádoby pro nebezpečný odpad musí odpovídat příslušnému nakládání s ním a budou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci a proti případným havarijním únikům.

### **B.III.4. Ostatní výstupy: Hluk, vibrace**

Pro Oznámení záměru byla ing. Talaváškem zpracována akustická studie, její úplný text je přiložen jako Studie č. 2.

Rozhodující zdroje hluku jsou umístěné přímo ve venkovním prostoru. Jedná se o vliv dopravy, tj. příjezd a odjezd nákladních i osobních automobilů. Menší měrou se uplatní výstupy prvků zdrojů hluku z vnitřního prostředí výrobní haly, kde jsou zdrojem hluku hlavně

vstříkovací lisy, po hale se pohybující paletové vozíky, pojezdění mostových jeřábů, provoz vzduchotechnických zařízení (VZT), kompresorová stanice a chladírna technologické vody.

Pro výpočet bylo stanoveno pět výpočtových bodů v nejbližší obytné zástavbě v Mostě a na vrchu Lajsník.

Ref. místo	Charakteristika referenčního místa
r.b. 1	panelový dům (blok 718), podobně i naproti přes ulici Josefa Ševčíka č.p. 942/54,
r.b. 2	mateřská škola (MŠ) Kříže (blok 847)
r.b. 3	panelový dům (blok 561), podobně i rodinné domy (RD) od č.p. 898
r.b. 4	panelový dům v ul. K. J. Erbena (blok 563)
r.b. 5	vrch Lajsník (308 m n.m.)

Hluková situace byla řešena zvlášť pro stávající a plánovaný stav. Výpočet byl proveden pro:

- současný stav řešeného území
- samostatný areál investora po realizaci druhé etapy
- areál investora po realizaci druhé etapy a v součtu s pozadím

### Stanovení limitů

Nejvyšší přípustná hodnota (NPH) ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ( $LA_{eq,T}$ ) ve venkovním prostoru se v denní době stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu a určí se součtem základní hladiny hluku  $LA_{eq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích se stanoví pro celou denní a noční dobu. Provoz závodu je nepřetržitý, a proto se uplatní následující korekce:

- chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory (zejména prostor do 2 m okolo bytových i rodinných domů a nezastavěné pozemky hlavně pro rekreaci a sport) 0 dB,
- den (od 06.00 do 22.00 h) 0 dB,
- noc (od 22.00 do 06.00 h) - 10 dB.

Korekce pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích je + 5 dB. Tato korekce neplatí pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku z výrobního závodu a z komunikací a parkovišť, které jsou součástí areálu společnosti ROS CZECH s.r.o. v Mostě.

V okolí hlavních veřejných komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující se použije korekce + 10 dB. V případě hluku způsobeného „starou zátěží“ z pozemní dopravy je možné použít korekci + 20 dB. Rozhodnutí o použití těchto korekcí je zcela v pravomoci hygienické služby.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním pro 8-mi hodinovou pracovní dobu  $LA_{eq, 8h}$  se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A

85 dB a korekcí, které přihlížejí k druhu vykonávané činnosti, kde na základě vypočtených hodnot připadají v úvahu korekce - 5, respektive 0 dB.

Pro provádění nových staveb je v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce +10 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A ze stavební činnosti. Na základě provádění obdobných staveb je s ohledem na odstup obytné zóny (cca 300 m) možno konstatovat, že okolí nebude ohroženo nadměrným hlukem ze stavební činnosti.

## Výsledky

Terén je určen jako odrazivý nad základní rovinou (285,5 m n.m.). Výpočtové hodnoty prezentované v jednotlivých referenčních bodech jsou maximálními imisními hodnotami, které závisí prakticky pouze na vzdálenosti jednotlivých zdrojů a referenčních bodů, neboť se pro ně neuplatní korekce na odrazivý terén a ani žádný další vložný útlum.

### Zdroje hluku během výstavby

Během výstavby budou hlukové poměry na hranici pozemku nejbližší obytné zástavby pod limitem 60 dB pro denní dobu v časovém úseku trvání stavby 7 – 21 hodin.

### Zdroje hluku ve fázi provozu

Stávající hlukové poměry v oblasti jsou dominantně ovlivňovány dopravou na veřejné komunikační (silniční) síti. V nejbližším okolí v současné době není žádný výrobní, ani jiný, objekt, který by mohl být charakterizován jako významný stacionární zdroj hluku a který by se vedle dopravy mohl výrazněji podílet na zatěžování venkovního prostoru hlukem.

V současné době nedochází na referenčních místech vlivem dopravy na veřejných komunikačních sítí k překročení limitů v žádném z časových úseků.

### **Pozadí (I/13, I/27, Pod Lajsníkem, Vtelenská)**

r.b.	x (m)	y (m)	$L_{Aeq,T \text{ den}}$	$L_{Aeq,T \text{ noc}}$
1	714	140	43,8	33,7
2	683	222	44,9	34,5
3	712	555	54,3	42,4
4	757	671	54,7	43,0
5	878	905	52,7	42,9

### **Vliv výrobního závodu (včetně stacionárních zdrojů)**

r.b.	x (m)	y (m)	$L_{Aeq,T \text{ den}}$	$L_{Aeq,T \text{ noc}}$
1	714	140	30,0	22,0
2	683	222	30,4	22,6
3	712	555	35,8	27,6
4	757	671	38,1	29,8
5	878	905	34,3	27,6

**Celkový vliv (pozadí + výrobní závod)**

r.b.	x (m)	y (m)	$L_{Aeq,T \text{ den}}$	$L_{Aeq,T \text{ noc}}$
1	714	140	44,0	34,0
2	683	222	45,1	34,8
3	712	555	54,4	42,5
4	757	671	54,8	43,2
5	878	905	52,8	43,0

**Závěr**

Příspěvek provozu výrobního závodu ke stávající hodnotě pozadí je velmi nízký a dosahuje hodnot 0,1 až 0,2 dB ve dne a 0,1 až 0,3 dB v noci. Maximální příspěvek (0,2 dB ve dne a 0,3 dB v noci) je dosažen zejména u objektů cca 500 m jižně od areálu závodu (r.b. 1 a r.b. 2) a je způsoben zejména nově uvažovanou intenzitou dopravy v budoucí průmyslové zóně.

Dominantním zdroje hluku je ulice Pod Lajsníkem, která určuje i zvýšenou úroveň pozadí. To se projevuje zejména v r.b. 3 a r.b. 4.

Vliv stacionárních zdrojů hluku při provozu závodu se uplatní v referenčních bodech do hodnoty 25 dB. Limitní hodnota pro noční dobu 40 dB bude dosažena v rámci hranice pozemku projektovaného výrobního závodu.

Na základě záběrů Hlukové studie lze konstatovat, že provoz výrobního závodu společnosti ROS CZECH s.r.o. v Mostě a související doprava neovlivní negativně okolní obytné objekty a soubory. Tyto skutečnosti jsou doloženy výpočtem v referenčních bodech.

**Vibrace**

Vibrace produkované v průběhu výstavby i provozu závodu lze charakterizovat jako lokálně omezené. Jejich intenzita v žádném případě nedosáhne (při zajištění statické a dynamické bezpečnosti objektu) hodnot, které by mohly mít jakýkoli vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Doprava je obecně zdrojem otřesů, jejichž velikost a charakter je dán typem vozidel a konstrukcí a stavem vozovky. Tyto otřesy působí na stavby v blízkém okolí komunikací quasiseismickými účinky. Významnou velikostí se projevují dopravní otřesy ze silniční dopravy nejvýše do vzdálenosti několika metrů od místa vzniku. Vibrace dosahují frekvencí 30 – 150 Hz a amplitud několika desítek  $\mu\text{m}$ .

Silniční provoz bude realizován po stávajících veřejných kapacitních komunikacích, kde je s těmito důsledky počítáno již při návrhu a realizaci těchto komunikací. Tímto postupem bude vyloučen nepříznivý vliv na zdraví obyvatel v okolí silničních komunikací.

S významným působením vibrací z technologických zdrojů nebo dopravy není v dalším textu předkládaného Oznámení uvažováno. Oznamovaný záměr nebude zdrojem nadměrných vibrací.

### **B.III.5 Doplnující údaje**

#### **Elektromagnetické záření**

Elektromagnetické záření, produkované provozem strojů a elektronických zařízení nepřekročí běžnou úroveň obytného i venkovního prostoru. Oznamovaný záměr nebude zdrojem nadměrného elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

#### **Radonové záření**

Terénními úpravami nedojde k takovému narušení horninového prostředí, které by mohlo vést ke změnám v intenzitě radioaktivního záření. Radonové riziko bylo zjišťováno současně s geologickým průzkumem. Vzhledem k jeho výsledkům – nízký radonový index – není třeba v dalším stupni projektové dokumentace navrhnout protiradonová opatření.

#### **Světelný smog**

Provoz závodu bude třisměnný, takže areál bude v noci osvětlen výbojkami v částech, kde bude probíhat příjem surovin nebo expedice výrobků. Intenzita světelného záření bude srovnatelná s pouličním osvětlením města. Vzhledem k charakteru místa (kapacitní silnice, průmyslová, obchodní a obytná zástavba) nelze pokládat intenzitu světla za významněji rušivou pro živočichy nebo lidi.

#### **Zápach**

Ing. Auterskou, CSc. byl na základě naší objednávky zpracován odborný posudek, který zhodnotil možné obtěžování pachem a možnosti řešení pachové problematiky z technologie výroby výrobního závodu ROS Czech s r.o. Most. Posudek je součástí příloh tohoto Oznámení jako Studie č. 3. Zde uvádím pouze závěr této studie. Doporučení vyplývající ze závěrů jsou uvedena v příslušné kapitole č. D.I.2 a D.IV.

V procesu jsou tepelně, při teplotě do 280°C zpracovávány plasty PP, PE a ABS. Vzhledem k tomu že tyto látky jsou při uvedené teplotě chemicky stabilní, může dojít k úniku minimálního množství těkavých organických látek. Naměřené hodnoty z podobných procesů ukazují, že koncentrace VOC jsou často pod 10% emisního limitu. K uvolňování pachových látek dochází zcela výjimečně na základě použití např. jiných přídatných aditiv.

Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz výrobního závodu společnosti ROS Czech s r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě mít (z hlediska posouzení znečišťujících látek) podstatný vliv na imisní situaci škodlivin v ovzduší lokality. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších okolních obytných

objektů pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů (jako obecný příklad nejbližšího ekosystému je zvolen ekosystém na vrchu Lajsník). Výpočty je také ověřena výška komínu kotelny (z hlediska znečištění ovzduší střední zdroj) již od výšky 8,5 m nad terénem (terén v místě realizace výrobní haly 0,0 = 285,5 m n.m.).

V případě zvolené technologie vstříkolisů lze předpokládat minimální pachové emise. Ing. Auterská, CSc. doporučuje stavbu povolit s podmínkou, že bude striktně dodržována provozní teplota vstříkolisů a doporučením, aby výdech z výrobní haly byl vyveden nad střechu objektu, aby bylo možné v případě použití možných pachových látek do procesu (aditiva a separátory) zajistit lepší rozptyl možných emisí pachových látek, popř. doplnit vzduchotechniku o jednoduché dočištění VOC z odtahu např. filtrem s aktivním uhlím. O použití aditiv, separátorů aj. investor nepředpokládá – v případě posudku se jedná pouze o doporučení k prevenci.



## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Území určené k výstavbě výrobního závodu, administrativní budovy a příslušné infrastruktury lze z hlediska jeho využití charakterizovat jako původně zemědělskou půdu nízké bonity a omezené zemědělské využitelnosti, ležící již delší dobu ladem. Perspektiva návratu k zemědělskému využívání, je mizivá. Z hlediska kvality půdy by snad bylo vhodné využít pozemek jako louku nebo pastvinu, což je ale v příměstské zóně velmi málo perspektivní. O malé vhodnosti k sadařskému využití svědčí zbytky opuštěné sadovnické výsadby v okolí, již zpustlé a zplanělé, tedy zřejmě málo výnosné. Jiné zemědělské využití by patrně vyžadovalo intenzivní agrotechnické zásahy, které by snižovaly efektivitu výroby. Trvale udržitelné využívání by bylo možné při zalesnění hospodářským lesem, které je však v návaznosti na velké město problematické, protože se dá předpokládat hojně poškozování výsadby. Lesoparků a zelených ploch uvnitř města má Most dostatek a další lesopark relativně vzdálený od zástavby by bez přiblížení zástavby neměl valný smysl; rekreační přitažlivost území je nízká. Využití území, jako zóny určené pro nerušící výrobu a služby, navržené územním plánem města z října 2002, se jeví z uvedených hledisek jako optimální za předpokladu, že kumulativní a synergické vlivy zde umístěných aktivit nepřesáhnou limity únosnosti z hlediska ovlivnění životního prostředí z hygienického i environmentálního pohledu.

#### **C.I.a.) Dosavadní využívání území**

Zájmové území leží již delší dobu ladem a v současnosti není zemědělsky využíváno.

#### **C.I.b.) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Plochy, které v minulosti byly zemědělsky využívány, jsou všeobecně považovány z hlediska ekologické stability za mírně labilní. Hodnota koeficientu ekologické stability, která se odvíjí zejména od charakteru biotopů a na ně vázaných společenstev řešeného území, je nízká.

## **C.I.c.) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

### **Ekosystémy, územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky**

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

**a) přirozený** – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

**b) umělý** – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária... . Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystémy řešeného území s výjimkou fragmentů lesa z širšího pohledu lze kategorizovat jako nepůvodní společenstva s různě silnými znaky ruderalizace a počátečních stadií sukcese, které lze pozorovat i v samotném místě záměru. Žádné z přítomných rostlinných společenstev nelze označit jako přirozené, resp. přírodně hodnotné a vhodné k ochraně.

*Realizací záměru nebudou dotčeny, nebo ovlivněny ekosystémy vyžadující zvláštní ochranu.*

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Místo záměru náleží z hlediska původních geobiocénů do dubobukového vegetačního stupně skupiny *Carpini-querceta tiliae*, zvedající se svahy Lajsníku přecházejí do dubového vegetačního stupně skupiny *Querceta petraeae*. Vrch Lajsník je vymezen jako biocentrum místního ÚSES. Je pokryt jednak stromovou výsadbou s převahou břízy na straně odvrácené od místa záměru, na části vrchu nad záměrem jsou zachovány fragmenty společenstva původních listnatých lesů a křovin mezi dominantními zplanělými, dlouhodobě neudržovanými sady s hojnými nálety mladých stromků a keřů.

K ploše záměru se blíží pouze lokální prvky ÚSES, které návrhem na výstavbu nebudou funkčně ani prostorově či strukturně dotčeny. Podél ulice Vtelenská je veden biokoridor místního územního systému ekologické stability (ÚSES), který spojuje lokální biocentrum na vrchu Lajsník s lokálním biocentrem u rybníku Benedikt. V místě okraje průmyslové zóny je tvořen v podstatě pouze trávobylinnými společenstvy na ladem ležícím poli, bez přítomnosti keřů a stromů. Od místa záměru bude oddělen stavbou velkoobchodu nápoji Stahl.

Polohou navrhované výstavby a doprovodných instalací s výjimkou příjezdové komunikace jsou vymezené skladebné prvky ÚSES respektovány. Lokální biokoridor mezi LBC Lajsník a LBC Benedikt je zde tvořen ruderalizovaným trávobylinným společenstvem na ploše bývalých polností bez křovin a stromů. Od začátku jara je pozemek intenzivně kosen, takže existující předpoklady možného hnízdění ptáků, popřípadě výskytu jiných pro tento biotop charakteristických živočichů je prakticky bezpředmětný.

*Prvky regionální nebo neregionální úrovně ÚSES procházejí zcela mimo kontakt s územím navrhovaným k realizaci záměru.*

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Zájmové území navrhovaného záměru neobsahuje v rámci svého vymezení žádný VKP „ze zákona“ (§ 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění). Přirozená jezera, rybníky, jiné vodní toky, rašeliniště, lesy ani údolní nivy se ve vymezeném území k navrhované těžbě nenacházejí. Zpracovateli oznámení není známa skutečnost, že by v zájmovém území byly přítomny další lokality, registrované podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Nejbližšími VKP jsou lesíky od záměru na odvrácené straně vrchu Lajsník a východně od záměru za hranicí průmyslové zóny. Nejbližší vodní plochou je koupaliště Benedikt, jehož zařazení mezi VKP by bylo sporné, stejně jako v případě lesoparku na vrchu Šibeník uprostřed městské zástavby.

Realizací záměru nebudou VKP dotčeny ani ovlivněny.

### Území přírodních parků

Území vyhlášených přírodních parků, jimiž se rozumí dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které není zvláště jinak chráněno dle citovaného zákona, se v okolí města Most včetně území navrhovaného záměru, nevyskytují.

Realizací záměru nebudou přírodní parky dotčeny ani ovlivněny.

### Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Zájmové území není v kolizi ani v kontaktu s ptačími oblastmi, vyhlášenými na území ČR podle § 45e zák. č. 218/2004 Sb. některým z příslušných nařízení vlády ČR. Není ani v kolizi či v kontaktu s evropsky významnými lokalitami, vyhlášenými NV č. 132/2005 Sb. ve smyslu § 45a – 45d zák. č. 218/2004 Sb.

Nejbližšími evropsky významnými lokalitami (EVL) jsou:

- Milá (kód CZ0423233), navržená do kategorie I. zóny CHKO. Předmětem ochrany je saranče (*Stenobothrus eurasius*)
- Bořeň (kód CZ0420026), navržená do kategorie NPR. Předmětem ochrany jsou prioritně stanoviště „kontinentální opadavé křoviny“, dále stanoviště „panonské skalní trávníky“ (*Stipo-Festucetalia pallentis*), „středoevropské silikátové sutě“, „chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů“ a „lesy svazu *Tilio-Acerion*“ na svazích, sutích a v roklicích.
- Jezerka (kód CZ0423214), navržená do kategorie NPR. Předmětem ochrany je kovařík (*Limoniscus violaceus*).
- Chomutov – zoopark (kód CZ0423213), navržená do kategorie PP. Předmětem ochrany je prioritně páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a roháč obecný (*Lucanus cervus*)

Nejbližší ptačí oblastí je Nechranická vodní nádrž. Předmětem ochrany jsou především zimující husa polní (*Anser fabalis*) v počtu až 20 000 ex. Z dalších druhů ptáků, kteří využívají plochu Nechranické přehrady k zimování, se uvádí husa běločelá (*Anser albifrons*) v počtu 100 – 200 jedinců. Vyskytují se rovněž jedinci orla mořského (*Haliaeetus albicilla*), morčáka velkého (*Mergus merganser*) a morčáka bílého (*Mergus albellus*). Celoročně se vyskytuje ledňáček říční (*Alcedo atthis*) v počtu 1 – 3 páry.

Chráněná společenstva ani chráněné druhy v EVL nebo PO nemohou být v důsledku realizace záměru ohroženy ani dotčeny.

## Zvláště chráněná území

Lokalita výstavby navrhované stavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenacházejí ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

Zájmové území se nachází zcela mimo kontakt se zvláště chráněnými územími přírody. Významnou částí krajiny se zvláštním režimem ochrany je chráněná krajinná oblast České středohoří, jejíž hranice probíhají asi 4 km východně od místa záměru. Další maloplošná zvláště chráněná území v relativní blízkosti záměru se nacházejí jednak na území CHKO (NPR Jánský vrch, PP Lužické šípáky, PP Tobiášův vrch, PR Číčov, PR Milá, NPR Bořeň) jednak mimo jeho hranice jižními směry od místa záměru (PP Chloumek, PP Velká volavka, PR Písečný vrch) na okraji středohoří, nebo až v údolí Chomutovky (např. PP Slanisko u Škrle). V severním a západním segmentu krajiny Mostecka je vesměs devastována nebo alespoň velmi přeměněna těžbou uhlí a navazujícím průmyslem, takže další maloplošná chráněná území lze nalézt až na svazích Krušných hor (NPR Jezerka nad Jirkovem, PP Salesiova výšina, PP Vrása a PR Vlčí důl u Oseku).

*Realizací záměru nebudou ZCHÚ dotčeny ani ovlivněny.*

## Ochranná pásma

Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb. O ochraně a využití nerostného bohatství, ani se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu regionálního biokoridoru, regionálního biocentra, lokálních biocenter. Záměr nezasahuje do ochranného pásma významného krajinného prvku – lesa.

*Realizací záměru nebudou dotčena ochranná pásma vyplývající z platné legislativy ochrany životního prostředí.*

Areálem probíhají tyto veřejné podzemní inženýrské sítě – kanalizace DN 1000 a vodovod DN 700. Zároveň do území zasahuje kanalizační přípojka velkoobchodu s nápoji Stahl. Tyto sítě jsou vedeny přes jihozápadní cíp pozemku a budou kříženy komunikací a nezpevněnými

plochami. Do té části území, která je vyhrazena pro stavbu vlastní haly, nezasahují žádná ochranná pásma, která by kolidovala s nadzemními objekty.

### **Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Nejvýznamnější stavební a kulturně – historickou památkou je špitální kostel sv. Ducha, který byl pro svou architektonickou jedinečnost zachován při vytěžení uhelných zásob pod starým Mostem a přesunut do nové polohy u okraje nového města. Po vzoru jihoněmecké gotiky má kostel pouze jednu věž. Obvodní zdivo je členěno dvěma pásy oken, spodní okna patří jednotlivým kaplím a horní pás oken náleží bočním lodím haly. Vnitřek kostela tvoří velká hala, rozdělená do tří lodí sedmi dvojicemi osmibokých sloupů. Mezi opěrné pilíře je vsunuto 16 kaplí, dvě postranní předsíně, sakristie, východní dvojité šnekové schodiště a západní šnekové schodiště. Každá z kaplí má vlastní krouženou klenbu a je zasvěcena svému donátoru. V interiéru kostela je instalována expozice gotického a renesančního umění severozápadních Čech, suterén kostela slouží jako výstavní prostor Severočeské galerii. Kostel se v současnosti nachází více než 2 km SZ od místa záměru.

Další památkou je vyhlídková věž na místě bývalého hradu Hněvín, ze kterého se zachovaly jen sporé zbytky ruin. Opevnění existovalo na stejnojmenné hoře v nějaké formě již od 9. století, jako kamenný hrad od 12. století, a byl zbourán v letech po 1651. Vyhlídková věž byla postavena v roce 1900. Hněvín je od místa záměru vzdálen asi 3 km vzdušnou čarou směrem na ZSZ.

Řada historických a uměleckých památek pochází ze starého Mostu. Na 1. náměstí např. zůstává renesanční kašna a raně barokní morový sloup. U magistrátu jsou instalovány barokní sochy z bývalé renesanční radnice. Mezi památky je řazen židovský hřbitov na úbočí Ressleru, secesní kasárna, kostel sv. Ducha, smírčí kříž, zbytky městského opevnění a také mezinárodní památník obětem druhé světové války aj.

V nedalekém Vtelně je v památkovém registru veden barokní kostel povýšení sv. Kříže s farou, barokními sochami sv. Floriány, Prokopa a Jana Nepomuckého a barokní venkovská usedlost se špýcharem. Rovněž je zde lapidárium s historicko uměleckými památkami přenesenými ze starého Mostu. Kolem památkových objektů je vymezeno ochranné pásmo.

Kulturní památkou evropského významu je archeologické naleziště paleolitických a neolitických kultur v přírodní rezervaci Písečný vrch mezi Bečovem a Břvaný, asi 10 km JJV od místa záměru. Paleolitické sídliště je známo také u Libkovic u Mariánských Radčic.

*Všechny zmíněné památky jsou zcela mimo možný vliv záměru a nebudou jím dotčeny.*

Z archeologického hlediska je investorova povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Sdělení termínu stavby přísl. Ústavu arch. pam. péče je nutné nejpozději v průběhu stavebního řízení, ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště je nutné tři týdny před jejich realizací.

### **Území hustě zalidněná**

Záměr je situován u okraje města. Město Most má 68 131 obyvatel (údaj k 1. 10. 2004). Zastavěné plochy zaujímají 248 ha, méně než vodní plochy (287 ha) a lesní pozemky (740 ha). Průmyslové plochy (včetně výsypek) dosud zaujímají cca 6,3 ha. Hustota osídlení je na území města 820 obyvatel na km<sup>2</sup>.

*Nejedná se o území hustě zalidněné.*

### **Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení**

Z pohledu ochrany životního prostředí je za území zatěžovaná nad únosnou míru možno označit všechny velkolomy a výsypky v širším okolí města. Jde zejména o rozsáhlá území západně a severně od Mostu. Menší výsypky, částečně již vhodně rekultivované na hipodrom, se nacházejí též jižně až jihovýchodně od města. Částečně lze zmíněná území pokládat již za staré ekologické zátěže, protože krajina je těžbou postihována již dlouhou dobu a návrat k přírodním poměrům je dlouhodobá záležitost, i když mnohé snahy o rekultivaci území výsypek přinášejí slibné výsledky.

*Areál investora neleží v území, které je zatěžováno nad únosnou míru.*

## **Extrémní poměry v dotčeném území**

Extrémní poměry v okolí Mostu vyplývají z intenzivní hornické činnosti při dobývání hnědého uhlí v širší oblasti a z jeho využívání navazujícím energetickým a zpracovatelským průmyslem (Chemopetrol). Byly a jsou zdrojem rozsáhlé devastace území, která rozrušila přirozené přírodní vztahy v přírodě, zcela změnila reliéf krajiny, říční síť a totálně změnila krajinný ráz. Exhalace elektráren se významně podílely na poškození až likvidaci lesních porostů zejména ve vrcholové části Krušných hor.

Výstavba výrobního areálu zamýšleného investorem lze zařadit do tzv. lehkého průmyslu. Na relativně malé ploše bude existovat výroba s vysokou přidanou hodnotou, která je vhodnou alternativou, resp. doplněním tradičního průmyslu v kraji. Nelze opomenout ani příspěvek investora jako potenciálního zaměstnavatele lidí z nejbližšího okolí – města Most. Realizací areálu bude vytvořeno v první etapě provozu nových 60 pracovních a realizací druhé se jejich počet zdvojnásobí. Investor je přímým dodejcem výrobků pro firmu působící v Mostě (fa Grammar), která má eminentní zájem na výstavbě tohoto výrobního komplexu v její blízkosti. Již v této chvíli je znám odběratel pro produkty investora a nehrozí tedy, že by mohlo dojít k úpadku firmy, jako v jiných případech a blízkých letech by bylo nutné hledat nového investora pro daný areál, případně by zůstal komplex opuštěn.

*V okolí vlastního záměru se uvedené extrémy viditelně neprojevují.*

## **C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území**

### **Klima, geomorfologie**

Širší zájmové území spadá do Mostecké pánve. Řešené území se nachází na rovině s mírným sklonem k jihu, s nadmořskou výškou cca 285 m n.m. Severozápadním směrem cca 0,5 km se nachází kopec Lajsník (308 m n.m.) a západně cca 1 km pak kopec Šibeničnický (319,6 m n.m.). Nejbližší vodní plochou je koupaliště Benedikt ležící cca 1 km jihozápadním směrem od zájmového území. Obytná zástavba – sídelní útvar Most – se nachází ve vzdálenosti 0,5 km západním směrem.



Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém:	Hercynský systém
Provincie:	Krušnohorská soustava
Oblast:	Podkrušnohorská oblast
Celek:	Mostecká pánev
Podcelky:	Chomutovsko-teplická pánev
Okrsek:	Komořanská kotlina

Mostecká pánev se ztotožňuje se severočeskou hnědouhelnou pánví. Je vyplněna výhradně usazenými horninami, které jsou místy proráženy třetihorními vulkanity. Nepravidelně do ní zasahují mořské usazeniny ze svrchní křídy a přes ně nahodile produkty třetihorní starší sopečné fáze. Pánev je dominantně vyplněna miocenními písčito-jílovitými sladkovodními usazeninami s kvalitní, až přes 30 m mocnou, hnědouhelnou slojí. Většinou se jedná o měkké nezpevněné horniny, proto je terén pánve nevýrazně výškově rozčleněn vodními toky a mnohé nerovnosti v povrchu ještě zmírňují čtvrtohorní závěje sprašových hlín, rozvlečené suti či sedimenty starších říčních teras.

Mostecko leží v klimatické oblasti T2, pro kterou je typické dlouhé, teplé a suché léto a krátká, mírně teplá a až velmi suchá zima. Mezoklima oblasti je ovlivňováno antropogenní transformací reliéfu. Z hlediska dlouhodobých průměrů je okolí Mostu v hodnotách teploty vzduchu spíše nadprůměrné. Naopak dlouhodobé srážkové úhrny jsou v rámci ČR podprůměrné – území jihozápadně od Mostu patří (díky srážkovému stínu Krušných hor) k nejsušším oblastem ČR. Vzhledem k převažujícímu západnímu přenosu vzduchu nad střední Evropou převládají i na Mostecku větry se západní složkou proudění – díky poloze v protáhlé sníženině jsou nejčetnější jihozápadní větry a na rozdíl např. od Krušných hor je i významná složka proudění z východu až severovýchodu. Doba bezvětří se pohybuje kolem průměrné hodnoty Podkrušnohoří, tj. cca 15 %.

## Krajina

### **Geomorfologie**

Podle geomorfologického členění patří zájmové území do Krušnohorské soustavy, celku Klínovecká hornatina a podcelku Mostecká pánev. Krušnohorská soustava je charakteristická hornatinným, vrchovinným i pánevním reliéfem. Vrcholová část Krušných hor má parovinný ráz, morfologicky výrazný je zlomový stupeň při krušnohorském zlomu a dále vcelku plohcý reliéf severočeské pánve. Pánevní část soustavy byla geomorfologicky utvářena v kvartéru, především erozí řek.

### **Přírodní charakteristika**

Průmyslová zóna, ve které má být záměr realizován je umístěna při východním okraji obytné zóny, od které je oddělena volným prostorem a ve vzdálenějších místech jednostranně zastavěnou Vtelenskou ulicí a vrchem Lajsník (308 m n.m.). Severně a severovýchodně vede kapacitní čtyřproudá silnice I/13, ke které se terén svažuje. Východně se rozkládá volný, stavebně dosud nevyužitý prostor s vedením vysokého napětí. Za silnicí a řekou Bílinou jsou situovány Rudolice nad Bílinou a východněji mezi silnicí a Bílinou sídliště Chanov. Zóna má výrazně příměstský charakter a nelze předpokládat, že navrhovaná stavba průmyslového charakteru bude nápadně vizuálně nebo rozměrově vybočovat a rušit stávající ráz krajiny. Při plánované vzdálenosti 90 m od ulice a plánovaném ozelenění prostoru keři a stromy bude objekt haly od obytné zástavby pohledově kryt.

### **Způsob a zhodnocení ekologické stability území**

Pojem ekologická stabilita je velmi aktuální, diskutovaný a ve vědeckých kruzích ne přesně definovaný. Podle Míchala 1994 je ekologická stabilita schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanizmy (autoregulace). Tato schopnost se projevuje odolností vůči narušení a minimální změnou při působení rušivého vlivu zvenčí a dále spontánním návratem systému do původního stavu po odeznění rušivého vlivu. Opak ekologické stability je ekologická labilita, nebo-li neschopnost odolat působení rušivého vlivu zvenčí nebo jeho neschopnost se vrátit do původního stavu. Ekologicky nestabilní systémy mají nedokonale vyvinuté autoregulační mechanizmy.

Pokusy o kvantifikaci ekologické stability vedly k formulování tzv. koeficientu ekologické stability ( $K_{es}$ ), který vychází z poměru zastoupení ploch relativně stabilních a ploch relativně labilních. Lze jej vypočítat pro libovolné území.

Mezi plochy relativně stabilní jsou řazeny lesy, vodní plochy, hřbitovy, trvalé travní porosty a sady. Do kategorie ploch nestabilních se většinou řadí pole a urbanizované zastavěné plochy. Ostatní plochy jsou zařazovány dle terénního šetření.

Pro výpočet  $K_{es}$  podle metodiky Agroprojektu – Löw (1988) lze plochy rozdělit ještě podrobněji a tím docílit přesnějšího vyjádření hodnoty  $K_{es}$ .

$$K_{es} = 1,05 A + B + 0,5 C / (0,2D + 0,8E)$$

- A. procento plochy o 5. stupni kvality (nejlepší): polopřirozené a přirozené lesní porosty, přirozené louky, mokřady a vodní toky.
- B. procento plochy o 4. stupni kvality: polopřirozené lesní porosty, umělé vodní plochy (rybníky, přehrad).)
- C. procento plochy o 3. stupni kvality: jehličnaté monokultury, zemědělské oblasti (mozaika polí, luk a trvalých kultur, méně intenzivní).
- D. procento plochy o 2. stupni kvality: ovocné sady a plantáže, louky a pastviny.
- E. procento plochy o 1. stupni kvality (nejhorší, nejméně stabilní): urbanizované plochy, zemědělské oblasti (intenzivní, rozsáhlé hony), vinice.

Podle vypočtených hodnot je potom konkrétní krajina hodnocena následovně:

	$K_{es}$	<0,1	devastovaná krajina
0,1<	$K_{es}$	< 1,0	narušená krajina schopná autoregulace
	$K_{es}$	= 1,0	vyvážená krajina
1,0 <	$K_{es}$	< 10,0	krajina s převažující přírodní složkou
	$K_{es}$	= 10,0	krajina přírodní nebo přírodně blízka

Na základě výpočtu  $K_{es}$  pro zájmovou lokalitu, vyšla hodnota koeficientu ekologické stability 0,2 tzn., že se jedná o narušenou krajinu se schopností autoregulace. Nicméně díky nízké hodnotě KES a faktu, že jde o bývalé intenzivně zemědělsky využívané plochy, je schopnost autoregulace nízká. Krajina je tedy prakticky neschopná se vyrovnat s vnějšími zásahy a má narušené mechanismy autoregulace.

Zařazení zájmového území dle vypočteného  $K_{es}$  odpovídá i obecné charakteristice ekosystémů, které se na lokalitě nacházejí. Jedná se o agroekosystémy s blokovanou primární sukcesí v důsledku agrotechnických zásahů (obdělávání půdy, hnojení, sklizení apod.), do kterých je nutné dodávat energii, neboť se do oběhu vrací pouze nepatrná část vydané energie. Díky tomu ale dochází k negativním ovlivnění mimo jiného i edafonu (společenstvo organismů žijící v půdě) a následné degradaci biologické hodnoty půdy, čímž dochází k narušení vazeb mezi jednotlivými funkčními celky a výsledkem je úbytek diverzity druhů, přičemž u některých dochází i k jejich přemnožení (škůdci). Navenek se pak tento ekosystém projevuje jako vysoce proměnlivý a ve své podstatě málo stabilní.

Zájmové území patří do krajiny se silně narušenou ekologickou stabilitou.

### **Architektonická a urbanistická charakteristika**

Architektura města, které bylo v podstatě nově vystavěno v 2. polovině minulého století má odpovídající charakter, od kterého se objekt výrobní haly bude odlišovat převážně malou výškovou dimenzí a rozložením do plochy, která odpovídá účelu stavby.

Z širšího pohledu je možno konstatovat, že zastavěné plochy statutárního města Most se rozkládají na 248 ha, průmyslové plochy (včetně výsypek) dosud zaujímají cca 6,3 ha. Vodní plochy na katastru města mají 287 ha, zemědělská půda 1,15 ha a lesy 740 ha. Celkově se krajinný ráz vyznačuje značnou pestrostí díky vulkanickým kupám vystupujícím na západním (Hněvín, Široký vrch, Ressler) i východním okraji města (Šibeník, Lajsník). V širším okolí je pak Most obklopen zejména na západě a severu rozsáhlými velkolomy a výsypkami po těžbě uhlí. U JV okraje města je prostor po těžbě již částečně využit (hipodrom). Reliéf se proto vyznačuje značnou dynamikou – nejvyšší kóta, Koňský vrch, má 413 m n.m., údolí Bíliny za silnicí I/13 se nachází v nadmořské výšce cca 210 m.

### **Horninové prostředí a přírodní zdroje**

#### Geologické poměry

Město Most leží na území mostecké části severočeské pánve s třetihorní výplní, kterou tvoří lakustrinní sedimenty oligocenní (převážně písky) a miocenní (vulkanogenní souvrství s jíly, tufy a tufity, podložní souvrství hnědouhelných slojí a nadložní souvrství, tvořené jílovci nebo písky. Sedimenty jsou pronikány vulkanickými horninami tvořícími z geologického hlediska okraj Českého středohoří. Jejich složení se často mění, obecně je možno označit jako bazaltoidy. Hojně jsou vulkanoklastické sedimenty (tufy a tufity), vyskytující se i v místě záměru.

Nejvýznamnější surovinou v oblasti je hnědé uhlí, které je v okolí Mostu dobýváno již od 15. století. K zintenzivnění dolování došlo až po otevření železniční dráhy Ústí nad Labem – Teplice – Duchcov – Most v druhé polovině 19. stol. Velkolomová těžba jako hlavní způsob dobývání hnědé uhlí postupně nahradila malé povrchové lomy i hlubinnou těžbu a je základnou pro významný místní energetický průmysl. Zvláštní a ceněnou surovinou jsou rovněž zvětralé partie uhelné sloje při výchozech, které jsou označovány jako oxyhumolit. Obsahuje vysoký podíl huminových kyselin a má široké spektrum využití.

Terciární souvrství poskytují rovněž žáruvzdorné a keramické jíly, které byly těženy mezi Mostem a Bílinou a bentonity. Tyto suroviny se z velké části staly obětí skrývek nad uhelnými

slojemi, stejně jako ložiska stavebních surovin – písků a štěrkopísků (malá ložiska písků jsou dosud u Havraně) spraší a jílu pro cihlářskou výrobu. Tento osud nepotkal kamenivo, které je možno získávat z terciérních vulkanitů. Lomů na stavební kámen bylo v okolí Mostu několik – Špičák, Hněvín, Červený vrch, Ressler, avšak všechny jsou již zastaveny, s výjimkou lomu na Železnickém vrchu.

Specifickou, ale v současnosti nevyužívanou surovinou jsou žáruvzdorné dinasové křemence. Vyskytují se buď ve formě lavic (u Skršína, Kamenné Vody, Židovic a Milé), nebo jsou roztroušeny po polích jako tzv. kamenná stáda (u Chanova, mezi Bečovem, Milou a Břvany).

#### Hydrogeologické poměry

Erozní bází (místní úroveň odtoku podzemní vody) je řeka Bílina. Svah k Bílině je poměrně strmý. To znamená, že odtok podzemní vody do místního recipientu, do kterého infiltruje pravým břehem je omezován pouze propustností kolektorů podzemních vod, kterým jsou zvětralé eluvium podložních hornin (tufů a tufitů) a deluviální hlíny s jejich podílem, které je překrývají. Hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, neboť hladina podzemní vody při inženýrsko geologickém průzkumu základových půd nebyla vrty (hloubka 6 m) zastižena. Rychlost proudění podzemní vody ani její kvalita není známa, tento nedostatek však není závažný, protože nikde ve směru proudění pod místem záměru a před infiltrací do Bíliny neexistují žádná odběrová místa (zdroje jako studny a čerpací vrty) podzemní vody. Podle hydrogeologické mapy 1:50 000 lze soudit, že koeficient transmisivity má hodnotu řádu  $t = 10^{-4}$ .

#### Hydrologie

Území města Mostu leží v povodí Bíliny (č.h.p. 1-14-01), lemující severního okraj města. Jižní a západní část města až na úroveň obcí Malé Březno – Polerady – Obrnice je obtékáno Srpinou a Slatinským potokem. Říčka Srpina, odvodňující jižní, velmi suchou část Mostecka, je nejvýznamnějším pravostranným přítokem Bíliny.

Původní koryta toků na Mostecku byla z velké části zlikvidována důlní těžbou – pro uvolnění a zabezpečení lomových prostorů bylo nutno toky přeložit a regulovat (v úseku Ervěnického koridoru je řeka Bílina dokonce zatrubněna) a zároveň vybudovat ochranné nádrže pro snížení povodňových průtoků. S ohledem na potřeby užitkové vody v oblasti Chomutova a Mostu je Povodí Bíliny dotováno přívodem vody z Ohře pomocí umělých přivaděčů (Ohře – Bílina a průmyslový vodovod Nechranice), kterým tedy dochází k trvalému

ovlivňování přirozených odtokových poměrů řeky Bíliny. Kvalita vody je velmi nízká, řeka není oživena rybami a bentos je druhově velmi chudý.

Vedle nepočetných vodních toků na Mostecku již existuje, nebo se plánuje se množství vodních ploch různého charakteru i účelu. Vedle nádrží pro průmyslové účely (zdroje vody, odkaliště, úložiště) jsou to četné nádrže s rekreační (koupání, rybolov) a krajinnotvornou funkcí – Benedikt asi 1 km od záměru (4,7 ha), Matylda – Vrbenský (38,7 ha) aj., z plánovaných je nejbližší realizaci jezero Most (322,5 ha).

### Radonové riziko

Radonové riziko bylo zjišťováno současně s geologickým průzkumem. Vzhledem k jeho výsledkům – nízký radonový index – není třeba v dalším stupni projektové dokumentace navrhovat protiradonová opatření.

### **Fauna a flóra**

V období zpracování Oznámení nebyl zpracován podrobný botanický ani zoologický průzkum lokality a to z důvodu počátku vegetačního a reprodukčního období organismů. Byli by průzkum realizován, výsledky by byly zkreslené a nevyovídající. Proto byla pouze provedena místní prohlídka. Investor je se situací srozuměn a v rámci dokumentace pro ÚR zhotoví podrobný biologický průzkum.

Pozemek byl dříve zemědělsky využíván patrně jako louka či pastvina. V současné době je pozemek intenzivně kosen.

Aktuální stav rostlinného krytu širšího okolí zájmového území vykazuje výrazné známky ruderalizace a mírně pokročilé sukcese. Ta se projevuje pozvolna vzrůstající pokrývností v keřovém a počínajícím stromovém patře (pouze několikaleté stromky) na úkor bylinného patra. Dominantním travním druhem je agresivní třtina křovištní, která signalizuje nedostatečně využívaný a ohospodařovaný porost. Druhové složení vykazuje úbytek abundance pícních trav ve prospěch druhů, kterým vyhovuje absence agrotechnických zásahů. Dnes lze pozemek charakterizovat jako dlouhodobě neudržovaný, zpustlý, trvalý travní porost, v současné době intenzivně kosený. Pozemek není co do různosti biotopů diverzifikovaný, pouze v místech bývalých mezí a cest jsou nahromaděny přehuštěné, částečně odumírající keře obrůstající solitérní ovocné stromy. Silně převažujícím keřem je růže šípková, ojedinělé jsou výskyty bezu černého, hlohu a solitérně rostoucí svídy krvavé.

Ze živočichů lze předpokládat dle charakteristických stop přítomnost krtek, drobných hlodavců, spatřen byl bažant, straka, havran. Předpokládat je možno výskyt drobných pěvců.

Vesměs se jedná o druhy adaptované na život v okolí urbanizovaných zón. Z chráněných druhů je možno předpokládat sporadický výskyt čmeláků, zejména čmeláka zemního, využívajícího opuštěné nory hlodavců. Jeho případné populace by však neměly být záměrem ohroženy.

## **Půda**

Plocha záměru je tvořena půdou, řazenou mezi „ostatní plochu“ o rozloze 2,1352 ha. Dále pak půdou náležející do zemědělského půdního fondu o rozloze 0,2223 ha tj. cca 9,4 % z celé plochy. V systému bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou půdy ZPF charakterizovány jako „pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech: jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené“. Úplný kód BPEJ je u půd v ploše záměru 12011. Půdy číselného kódu BPEJ 12011 jsou řazeny do IV. třídy ochrany. Jde o půdy využitelné pro výstavbu.

## **Obyvatelstvo**

V zájmovém území nejsou obytné stavby. Nejbližší obytná zástavba okraj města Most se nachází západním směrem ve vzdálenosti cca 0,5 km. Území je od obytných zástav odděleno zejména silnicí Vtelenskou a areálem velkoobchodu nápoji Stahl. Počet obyvatel obce Most podle posledního sčítání v roce 2004 je 68 131 obyvatel. Hustota osídlení je na území města 820 obyvatel na km<sup>2</sup>.

## **Hmotný majetek**

Při stavbě záměru dojde k terénním úpravám pozemku, výstavbě areálu s halou, silama a zpevněnými plochami.

### **C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ**

Území leží již delší dobu ladem a díky tomu podléhá značné ruderalizaci. Zájmové území je kategorizováno jako ostatní plocha a orná půda, stupeň ekologické stability orných půd má hodnotu 1 – ekologicky velmi málo stabilní. Jedná se o území nízké bonity a omezené zemědělské využitelnosti. Perspektiva jiného využití např. návratu k zemědělskému využívání, je mizivá.

Stav širšího území je ovlivněn lidskou činností – zejména zemědělstvím. Jihozápadně, na hranicích areálu investora leží objekt velkoobchodu Stahl.

Stávající zátěž v území není vysoká. Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi jak ze spalování zemního plynu, tak z výfukových plynů. Dojde ke zvětšení rozlohy zpevněných ploch a tím i zvýšení povrchového odtoku. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale též v únosné míře.

Vzhledem k lokalizaci a charakteru zájmového území ho lze z hlediska významnosti pro tvorbu přírodních složek životního prostředí hodnotit jako málo významné, vhodné pro podobné záměry.



## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Předpokládané vlivy záměru výstavby areálu "Výrobního závodu Ros Czech s r.o. Most" a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

#### **Charakteristika vlivů záměru**

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			X
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		X	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		X	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody		X	
D.I.5.	Vliv na půdu		X	
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			X
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			X
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			X
D.I.8.	Vliv na krajinu			X
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			X

Vysvětlivky: I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost  
 II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
 III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

## **D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví**

### **Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky**

Z dosavadních zkušeností s provozem obdobného areálu investora v sousedním Německu není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu vznikala nějaká zdravotní rizika.

Do potenciálně ovlivněné skupiny osob, u nichž lze prioritně uvažovat dlouhodobou expozici emisí hluku, imisí v ovzduší, havarijních situací ap. je možno zařadit pouze zaměstnance v areálu (výhledově zhruba 60, resp. 120 osob), kteří přijdou při pracovní činnosti do styku s expozicemi hluku a emisí. Pracovníci budou muset dodržovat provozní bezpečnostní předpisy, zvláště při práci a manipulaci s otevřeným ohněm, akumulátory či v blízkosti plynových zařízení. U ostatních skupin obyvatelstva, zejména trvale žijící v obytné zástavbě města Most, lze působení těchto faktorů vzhledem k odlehlosti a vzájemné pozici hodnotit jako zanedbatelné.

Hlavním problémem ovlivňující složky životního prostředí související přímo s vlivem na zdraví je obslužná doprava areálu, vyvolávající hluk a emise. Hodnoty emisí a hluku však nepřekračují podle zpracovaných studií povolené normy.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva hodnoceným záměrem je účinně minimalizováno technickými a organizačními opatřeními. Provozem sice dojde ke zvýšení emisní zátěže, její vlivy však budou minimální a nedojde k markantní změně stávajícího stavu, ani v oblasti hluku či v oblasti znečištění ovzduší, ani v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit medicínsko – ekologické faktory jako celková nemocnost, výskyt nádorových onemocnění, malformací apod.

Rozptylová studie dokládá, že provoz navrhovaného výrobního areálu ROS Czech s r.o. Most ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

Ze sociálního a ekonomického hlediska lze záměr hodnotit pozitivně, neboť znamená nárůst pracovních příležitostí, zejména v regionu, kde vlivem útlumu těžby je zaznamenána vysoká nezaměstnanost a potřeba nárůstu pracovních příležitostí je zde velmi naléhavá. Pracovní místa ve výrobním areálu nebudou podmíněna vysokými nároky na kvalifikaci pracovníků. Je předpokladem, že potřeba pracovních sil bude naplňována z bezprostředního okolí areálu investora.

Ovlivnění struktury zaměstnanosti v území (přesun pracovních sil, markantní úbytek pracovních sil v některých odvětvích, lokální nedostatek pracovních sil) rovněž nelze očekávat.

### Narušení faktorů pohody

V průběhu výstavby a provozu areálu nebudou obyvatelé Mostu dotčeni zvýšenou dopravou ani pachovými látkami ve fázi provozu. Doprava bude vedena mimo obytnou zónu. Hodnoty hlukové zátěže nepřekročí v denní ani noční době stanovené limity.

Podrobné zhodnocení hlukové zátěže, resp. pachových látek zamýšlené stavby je uvedeno v Hlukové studii, která je přiložena jako Studie č. 2., resp. Pachové studii, která je přiložena jako Studie č. 3. Jejich vyhodnocení je komentováno v příslušných kapitolách B.III.4. a D.I.3., resp. B.II.5 a D.I.2.

### Vlivy na veřejné zdraví – shrnutí

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	Nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Sociální a ekonomické	přímé trvalé	Příznivý vliv na zaměstnanost a daňové odvody do městského rozpočtu
Hluk z dopravy při provozu	přímé trvalé	Nepříznivý vliv, dojde k minimálnímu navýšení
Obtěžování pachovými látkami	není předpokládáno	Minimální vliv, nedochází ke vzniku látek, které by obtěžovaly pachem své okolí
Faktory pohody	přímé trvalé	Nepříznivý vliv, dojde ke zvýšení dopravy v ulici Vtelenská

*Realizací záměru nedojde k ovlivnění obyvatel Mostu. Na základě zpracovaných studií (akustická, rozptylová a pachová) nedochází k překračování povolených limitů. Podrobný vliv stavby z hlediska hluku, emisí a pachu je podrobně zhodnocen v příslušných kapitolách (D.I.2. a D.I.3.)*

*Pozitivním vlivem pro místní obyvatele bude možnost zaměstnání v blízkosti bydliště.*

### D.I.2. Vliv na ovzduší a klima

#### Množství a koncentrace emisí

Velikost a významnost vlivů záměru na ovzduší je možno dobře posoudit na základě rozptylové studie, která je součástí tohoto Oznámení v přílohách jako Studie č. 1. Imisní koncentrace, vázané na areálu s velkou rezervou nedosahují u složek, sledovaných rozptylovou studií, imisní limity jak pro ochranu zdraví lidí, tak pro ochranu ekosystémů. Ani

při zohlednění související dopravy a parkovišť prakticky nedochází z hlediska znečišťování ovzduší ke změnám stávajícího stavu. V kontextu dopravy po okolních městských komunikacích s určenými modelovými intenzitami dopravy nedojde k podstatnějšímu vlivu na imisní situaci města.

Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších okolních obytných objektů pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů (jako obecný příklad nejbližšího ekosystému je zvolen ekosystém na vrchu Lajsník).

Ovlivnění ovzduší prachem by se mohlo významně zvýšit v případě rozvážení zeminy na pneumatikách vozidel na ulici Vtelenskou a dále v průběhu výstavby areálu. Podobnému vývoji bude nutno zabránit čištěním vozidel podle situace před odjezdem z areálu nebo před výjezdem na ulici.

*Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz výrobního závodu společnosti ROS CZECH s.r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě mít (z hlediska posouzení znečišťujících látek) podstatný vliv na imisní situaci lokality.*

### **Význačný zápach**

Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz výrobního závodu společnosti ROS Czech s r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě mít (z hlediska posouzení znečišťujících látek) podstatný vliv na imisní situaci škodlivin v ovzduší lokality. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších okolních obytných objektů pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů (jako obecný příklad nejbližšího ekosystému je zvolen ekosystém na vrchu Lajsník). Výpočty je také ověřena výška komínu kotelny (z hlediska znečišťování ovzduší střední zdroj) již od výšky 8,5 m nad terénem (terén v místě realizace výrobní haly 0,0 = 285,5 m n.m.).

Na základě konzultace na Odboru Ovzduší MŽP je doporučeno, aby byly zohledněny doporučení vyplývající posudku vypracovaného ing. Auterskou, tzn.:

- Vyvést výduch z výrobní haly nad střechu objektu. Tak bude možné v případě použití pachových látek ve výrobním procesu zajistit lepší rozptyl možných emisí pachových látek. Případně doplnit vzduchotechniku o jednoduché dočištění VOC z odtahu např. filtrem s aktivním uhlím.
- Striktně dodržovat provozní teplotu vstříkolisů.

*Provoz výrobního závodu společnosti ROS Czech s r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě*

nebude mít (z hlediska posouzení znečišťujících látek) podstatný vliv na imisní situaci škodlivin v ovzduší lokality

### **Jiné vlivy**

*Klíma stavbou ovlivněno nebude.*

*Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.*

## **D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

### **Hluk, vibrace**

Pro účely tohoto Oznámení byla zpracována akustická studie (Studie č. 2), která vychází z dat poskytnutých ŘSD, z měření hlukového pozadí a z provedených výpočtů.

Na základě výsledků hlukové studie nebude docházet vlivem dopravy, tak vlivem provozu areálu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zastavby. Nepředpokládá se tudíž negativní ovlivnění zdraví obyvatel. Vibrace nebudou při provozu Výrobního areálu Ros Czech s r.o. Most vznikat.

Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

*Provoz výrobního závodu společnosti ROS Czech s r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě nebude mít z hlediska posouzení hluku podstatný vliv na hlukové poměry v řešeném území.*

### **Další biologické a fyzikální charakteristiky**

V areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

## **D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody**

### **Vlivy na povrchovou vodu**

Na povrchovou vodu nebude mít záměr v etapě výstavby, ani v etapě provozu prakticky žádný vliv. Jedinou výjimkou by mohlo být snížené množství odtoku srážkových vod po povrchu do Bíliny, ta je však oddělena silnicí I/13 s odvodňovacími příkopy, které by stejně povrchový odtok vody až do řeky nedovolily. Kvalita vody by mohla být ovlivněna pouze prostřednictvím infiltrace podzemní vody z prostoru záměru, což je při vzdálenosti od Bíliny, kam proudění podzemní vody směřuje, čistě spekulativní předpoklad. Bílina je od místa

záměru vzdálena cca 500 m, což je dostatečná vzdálenost pro vyčištění vody od běžných kontaminantů.

### **Vlivy na podzemní vodu**

Zemní práce budou probíhat nad hladinou podzemní vody. Riziko znečištění bude větší při výstavbě, kdy se po staveništi bude pohybovat těžká technika a bude hrozit nebezpečí úkapů ropných látek z různých agregátů (paliva, motorové a hydraulické oleje). V případě drobného znečištění je třeba vzít v úvahu, že ropné látky jsou při rozptýlení v oxidačním prostředí relativně dobře odbouratelné bakteriálními bioprocesy. Také se poměrně snadno sorpčně vážou na jílové částice v sedimentu a tím se prakticky inaktivují. Přes tyto relativně pozitivní okolnosti je nezbytné, aby provozní řád staveniště pamatoval na možnost kontaminace podzemních vod nejen při haváriích, ale také při drobných únicích ropných látek způsobených např. nedostatečnou údržbou techniky.

V době provozu nebude v důsledku činnosti spojené se záměrem působit jiné ovlivnění podzemních vod, než snížená infiltrace srážkových vod v důsledku existence staveb a zpevněných ploch, ze kterých bude voda odváděna do srážkové kanalizace. Při celkové ploše střech a zpevněných ploch cca 1,5 ha a při průměrném ročním množství srážek 466 mm/m<sup>2</sup> (0,466 m<sup>3</sup> vody na m<sup>2</sup> plochy) to znamená celkové množství srážek 6 990 m<sup>3</sup> vody. Uvážíme-li hodnotu evapotranspirace pro teplý klimatický region 400 – 500 mm ročně, bude snížení infiltrace srážkových vod minimální. Tento předpoklad zesiluje i to, že běžné hodnoty infiltrace se pohybují na loukách a pastvinách, se kterými je plochu záměru možno v ohledu infiltrace srovnávat, kolem 15 % srážkového úhrnu.

*Záměr nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.*

### **D.1.5. Vliv na půdu**

Vlivy na půdu lze rozdělit do čtyř skupin: zábor půdy, povrchové úpravy, znečištění půdy a změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy.

#### **Zábor půdy**

Některé z parcel, na kterých je plánována výstavba, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny do zemědělského půdního fondu, druh pozemku – orná půda. Jejich rozloha činí 0,2223 ha. Jedná se o půdy s nízkým stupněm ochrany, protože jsou řazeny do IV. třídy ochrany, tzn. mezi půdy, jejichž využití pro výstavbu je možné nebo dokonce výhodné. Pro tyto plochy je již udělen souhlas s trvalým vynětím ze ZPF (Vyjádření č. 3).

### **Povrchové úpravy**

Půda (ornice) a zemina vhodná ke zúrodnění bude ze zastavěného území a zpevněných ploch před stavebními pracemi skryta, odděleně deponována na ploše záměru a následně využita při ozelenění nezastavěných ploch. Proces deponování a nového využití půdy bude rychlý, takže nedojde k její degradaci. Pokud nebude možno veškerou skrytou půdu využít v ploše záměru, bude nabídnuta k dalšímu využití prostřednictvím magistrátu města, tzn. s umožněním prioritního využití pro potřeby města.

### **Znečištění půdy**

Ke kontaminaci půdy by mohlo dojít v etapě výstavby, jak bylo popsáno již v předcházející kapitole. Kontaminaci půdy drobnými úkapy nelze vzhledem k biodegradabilitě ropných látek přirozenými procesy pokládat za významnou. Dojde-li k havárii, bude ji nutno řešit odtěžením kontaminované půdy a její likvidací akreditovanou firmou.

### **Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy**

Realizací stavby dojde k terénním úpravám, změna sklonu území není předpokládána. Vlivem "zakrytí" ploch stavbami, zpevněnými povrchy a zatravněním zbývajících ploch bude prakticky eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna.

*V zájmovém území se nachází půda IV. a V. třídy ochrany ZPF, tedy nízké kvality. Jedná se o území v blízkosti komunikace Vtelenská a areálu velkoobchodu Stahl. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem. Lze tedy nezemědělské využití území považovat za akceptovatelné.*

### **D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje**

Založení stavby bude buď relativně mělké, na patkách, nebo hlubší na pilotech, které však nedosáhnou dle inženýrsko – geologického průzkumu až ke skalnímu podloží. K přímému narušení horninového prostředí tedy nedojde.

V místě záměru není registrováno žádné chráněné ložiskové území, žádný dobývací prostor ani žádné výhradní ložisko, není prozkoumáno ani vyhledáno žádné ložisko nevýhradního nerostu a není zde území žádného Státní geologickou službou registrovaného prognózního zdroje nerostných surovin.

*Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje je minimální až nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.*

## **D.I.7. Vliv na faunu, flóru a ekosystémy**

### **Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

V zastavěné ploše a v místě komunikací aj. zpevněných ploch dojde k likvidaci stávajícího rostlinného pokryvu a vytěsnění, přemístění nebo redukci jej využívající fauny. Na zbytku plochy záměru dojde k odstranění ruderalních a pionýrských rostlin a jejich nahrazení kultivovanou zelení parkového typu.

Jelikož je v současné době plocha intenzivně sečena, nepředpokládám vysoký výskyt živočichů např. hnízdících ptáků v dané lokalitě ani jiných živočichů charakteristický pro daný biotop. Významný vliv na živočichy, z výše uvedených důvodů, proto nepředpokládám.

Jde o vlivy mírně nepříznivé až nepříznivé, patrné až významné, nevratné. Kompenzace ztráty přirozeného prostředí parkovou úpravou části území je přijatelná, při minimálním předpokládaném rušení bude moci sloužit jako hnízdiště i potravní zdroj pro hmyz i drobné obratlovce. Z tohoto pohledu je důležité při parkových úpravách nezastavěného prostoru využívat stromy a keře odpovídající místním podmínkám a charakteru okolních biocenóz na vrchu Lajsník. Okrasné keře a stromy je možno tolerovat při výsadbě pouze v okolí staveb a v úsecích bezprostředně navazujících na zpevněné plochy. Nahrazení ruderalů kultivovanou zelení může být v příměstské zóně z hygienického pohledu chápáno i jako pozitivní jev.

*Záměr neznamená ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.*

### **Poškození ekosystémů**

Před zahájením výstavby dojde k oplocení staveniště. V počáteční fázi stavby dojde k úplnému odstranění nynějšího vegetačního krytu zájmového území. Je pravděpodobné, že se živočichové díky pravidelnému sečení již přesunuli na okolní lokality, které jsou tvořeny obdobnými biotopy, jako je zájmové území. Výstavby bude probíhat ve dvou etapách.

Stejně tak předpokládám, že po realizaci sadovnických prací, které napomůžou k ozelenění areálu, dojde ke zvýšení celkové diverzity prostředí v širším slova smyslu, která bude organizmy brzy využita. Například z pohledu ptáků a drobných savců dojde k vytvoření dalších možností potravní a reprodukční nabídky.

Provoz areálu po výstavbě nebude na okolní přírodní prostředí významný, za předpokladu respektování platných předpisů.



Vlivy na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy. Pozemek je v současnosti sečen obděláván. Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí.

### Vliv na chráněné části přírody

Vzhledem ke vzdálenosti záměru od zvláště chráněných oblastí aj., a vzhledem k malé intenzitě znečištění ovzduší jako jediné složky životního prostředí, kterou se případná kontaminace může k těmto územím šířit, se nepředpokládá žádné ovlivnění chráněných přírodních objektů záměrem. K jejich ochraně není třeba přijímat žádná specifická opatření.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

### Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, v souhrnu se stávající dopravou na okolních komunikacích je navýšení málo významné
Emise z kotelny	přímé, dlouhodobé	minimální nepříznivý vliv (ekologické palivo)
Vliv na podzemní vody	přímé	málo významný vliv – zvýší se povrchový odtok o 0,2 l/s
Vliv na povrchové vody	přímé	málo významný, nedochází k povrchovému vsakování a splaškové vody jsou přečištěny na ČOV
Vliv na půdu v areálu	přímé, nevratné	nepříznivý vliv, jedná se o zábor zemědělské půdy
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, většina živočichů se přesunula na sousední pozemky
Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé	málo významný (ruderalizovaná plocha), v rámci kompenzací budou v zelených plochách areálu vysázené místně původní dřeviny

### D.I.8. Vlivy na krajinu

Vliv navrhované stavby na jednotlivé rysy a hodnoty přírodní, kulturní a historické charakteristiky, přítomné v dotčeném krajinném prostoru, ukazuje následující standardizovaná tabulka. Míra vlivu je označena v pravém sloupci.

**Tab. A: Rysy a hodnoty jednotlivých charakteristik krajinného rázu**

A. CHARAKTERISTIKA KRAJINNÉHO RÁZU DLE § 12	INDIKÁTOR DŮLEŽITÝCH RYSŮ NEBO HODNOT	VLIV NS
A.1. PŘÍRODNÍ CHARAKTERISTIKA KRAJINNÉHO RÁZU (Přítomnost přírodních hodnot – výrazných rysů přírodní charakteristiky)	A.1.1. Přítomnost NPR (včetně jejího ochranného pásma – OP)	N
	A.1.2. Přítomnost NPP (vč. OP)	N
	A.1.3. Přítomnost PR (vč. OP)	N
	A.1.4. Přítomnost PP (vč. OP)	N
	A.1.5. Přítomnost VKP	X
	A.1.6. Přítomnost velkoplošného ZCHÚ	N
	A.1.7. Přítomnost Přírodního parku dle § 12	N
	A.1.8. Přítomnost velkoplošného ZCHÚ	N
	A.1.9. Přítomnost lokalit přírodního a přírodě blízkého charakteru	N
A.2. KULTURNÍ A HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINNÉHO RÁZU (Přítomnost pozitivních architektonických a památkových hodnot, stop kulturních a historických proměn krajiny, kulturního významu místa – výrazných rysů kult. a hist. charakteristiky)	A.2.1. Přítomnost MPR a VPR (vč. navrhovaných a vč. OP)	N
	A.2.2. Přítomnost MPZ a VPZ	N
	A.2.3. Přítomnost KPZ	N
	A.2.4. Přítomnost lokalit s památkovými objekty	N
	A.2.5. Přítomnost míst s důležitým kulturním významem	N
	A.2.6. Přítomnost architektonických (kulturních) dominant	N
	A.2.7. Zřetelně dochovalá ojedinělá nebo typická struktura osídlení	N
	A.2.8. Zřetelně dochovalá urbanistická struktura lokality	N
	A.2.9. Charakteristická struktura zemědělské krajiny	N

#### Vysvětlivky:

**NPR**-národní přírodní rezervace, **NPP**-národní přírodní památka, **PR**-přírodní rezervace, **PP**-přírodní památka, **ZCHÚ**-zvláště chráněné území (viz Zákon č. 114/1992 Sb.)

**MPR**-městská památková rezervace, **VPR**-vesnická památková rezervace, **MPZ**-městská památková zóna, **VPZ**-vesnická památková zóna, **KPZ**-krajinná pam. zóna, **ZCHÚ**-zvláště chráněné území.

**N** – není přítomen, **0** – žádný vliv, **X** – slabý vliv, **XX** – středně silný vliv, **XXX** – silný vliv

Z první části tabulky vyplývá význam zásahu stavby, která je umístěna v blízkosti VKP – lesík na odvrácené straně vrchu Lajsník. Stavba má slabý vliv na VKP – les; nemá negativní vliv na přírodní prostředí, nezasahuje do znaků a hodnot, výslovně uvedených v § 12 (VKP, ZCHÚ), ani do přírodě blízkých partií. Podle rozptylové studie nebudou překračovány imisní limity pro ochranu ekosystémů, nedojde tedy k jejich ovlivnění emisemi.

Z druhé tabulky vyplývá význam navrhované výstavby ve vztahu ke kulturně historickým hodnotám krajiny. Výstavbou areálu nebudou tyto hodnoty ovlivněny.

### Vliv na rysy a hodnoty krajinné scény

**Tab. B: Rysy krajinné scény, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy**

B. ANALYTICKÁ KRITERIA Rysy prostorové skladby	INDIKÁTORY PŘÍTOMNÝCH HODNOT	VLIV NS
B.1. CHARAKTER VYMEZENÍ PROSTORU	B.1.1. Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem	<b>X</b>
	B.1.2. Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů	<b>N</b>
	B.1.3. Zřetelné vymezení prostorů cennou zástavbou	<b>N</b>
	B.1.4. Vymezení prostorů více horizonty	<b>X</b>
	B.1.5. Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny	<b>X</b>
B.a.2. RYSY PROSTOROVÉ STRUKTURY	B.2.1. Maloplošná struktura – mozaika drobných ploch a prostorů s převažujícím přírodním charakterem	<b>N</b>
	B.2.2. Maloplošná struktura – mozaika s výraznými prvky rozptýlené zeleně s převažujícím přírodním charakterem	<b>N</b>
	B.2.3. Velkoplošná struktura otevřených ploch a větších porostních celků s převažujícím přírodním charakterem	<b>N</b>
	B.2.4. Převažující podíl urbanizovaných ploch rozptýlené zástavby v členité prostorové struktuře	<b>0</b>
	B.2.5. Převažující podíl urbanizovaných ploch kompaktní zástavby	<b>N</b>

B. ANALYTICKÁ KRITERIA Rysy prostorové skladby	INDIKÁTORY PŘÍTOMNÝCH HODNOT	VLIV NS
	B.2.6. Vyvážený podíl zemědělských a přírodních ploch v maloplošné prostorové struktuře	N
	B.2.7. Vyvážený podíl urbanizovaných a přírodních ploch ve velkoplošné prostorové struktuře	N
	B.2.8. Převládající velkoplošná struktura zemědělské krajiny	N
B.3. KONFIGURACE LINIOVÝCH PRVKŮ	B.3.1. Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice atd.)	X
	B.3.2. Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesních porostů, aleje, doprovodná zeleň atd.)	X
	B.3.3. Zřetelné linie zástavby	0
	B.3.4. Zřetelné linie technických staveb	XX
B.4. KONFIGURACE BODOVÝCH PRVKŮ	B.4.1. Přítomnost zřetelných terénních dominant	X
	B.4.2. Přítomnost zřetelných architektonických dominant	N
	B.4.3. Neobvyklý tvar nebo druh dominanty	N
	B.4.4. Přítomnost vedlejších prostorových akcentů	0

**Vysvětlivky:**

**N – není přítomen, 0 – žádný vliv, X – slabý vliv, XX – středně silný vliv, XXX – silný vliv**

Tabulka prostorových vztahů a estetických hodnot ukazuje, že problém zásahu tkví prakticky výhradně ve vlivu stavby na krajinná panoramata, která vynikají estetickou působivostí a pak také na harmonické měřítko krajiny. Vzhledem k charakteru okolních staveb – panelová výstavba na nedalekém sídlišti, se nebude stavba v dálkových pohledech výrazněji uplatňovat, protože z větší vzdálenosti není patrný. Stavba leží v mírné depresi, je dvoupatrová a panelové sídliště je na horizontu.

Nelze pominout zásah do blízkých pohledů. Avšak vzhledem k charakteru blízké městské zástavby a sousedního velkoobchodu s nápoji nedojde k výrazné změně estetické hodnoty a harmonického měřítko krajiny. Dojde k jeho ovlivnění, avšak vliv bude slabý.

**D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Očekávané vlivy z působení záměru jak během výstavby, tak v průběhu výroby nemají takovou intenzitu nebo význam, že by mohly působit na kulturní a historické památky. Nejbližší a nejvýznamnější z nich, špitální kostel sv. Ducha, je situován ve vzdálenosti asi 2 km od místa záměru, od kterého je oddělen morfologicky a pohledově vrchem Lajsník.

Příspěvek záměru k vlivům z ostatního průmyslu (např. Chemopetrol, uhelné velkolomy s výsypkami a elektrárny) lze v pozici kostela za silnicí I/13 a železniční tratí pokládat za neprokazatelný a z hlediska synergizmu vlivů za zanedbatelný. Totéž je možno předpokládat o vzdálenějších památkách, které jsou samotným moderním městem Most a jeho částí Vtelně registrovány.

Při zemních pracích není možno vyloučit archeologické nálezy v kulturní vrstvě půdy, i když zde nejsou na povrchu ani ve vrtech patrné žádné stopy po přítomnosti lidí v historické nebo předhistorické době. Podle stávajících předpisů je v takovém případě nutno učinit příslušné kroky k záchraně a vyhodnocení nálezů.

*Realizace Výrobního závodu ROS Czech s r.o. Most nebude mít významný vliv na hmotný majetek ani kulturní památky.*

## **D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI, VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHraniČNÍCH VLIVŮ**

### **D.II.1. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Město Most má 68 131 obyvatel (údaj k 1. 10. 2004). Zastavěné plochy zaujímají 248 ha, méně než vodní plochy (287 ha) a lesní pozemky (740 ha). Celková plocha záměru 2,46 ha představuje necelé 2 desetiny procenta plochy města. Počet nových pracovních míst je necelé promile ve vztahu k celkovému počtu obyvatel města, vzhledem k počtu občanů v produktivním věku se tento poměr zvyšuje téměř na dvojnásobek.

Jak bylo ukázáno v předcházejících kapitolách, rozsah vlivů, působených záměrem, se omezuje prakticky pouze na území průmyslové zóny a nepřesahuje v měřitelném nebo prokazatelném množství do prostorů s obytnou zástavbou. Rozhodující podíl ovlivnění životního prostředí pochází z okolí záměru – silnice I/13 a ulic Vtelenská a Pod Lajsníkem.

### **D.II.2 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

## **D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH**

### **Možnosti vzniku havárií**

Teoreticky je možný vznik provozní havárie z následujících příčin:

1. Požár vzniklý zkratem elektrického zařízení, únikem zemního plynu nebo z jiných příčin.
2. Výbuch vzniklý únikem zemního plynu
3. Úkapy nebo únik ropných látek z vozidel, pohybujících se v areálu nebo únik ropných látek ze zařízení staveniště během výstavby.
4. Dopravní havárie
5. Únik zemního plynu

Ad. 1. Hlavním a jediným závažným rizikem havárií je vznik požáru. Při hoření plastických hmot, které budou v hale skladovány, by pravděpodobně docházelo k uvolňování látek škodlivých zejména z hlediska veřejného zdraví – toxických, karcinogenních apod. Teplota

zapálení plastických hmot, užívaných při výrobě je poměrně vysoká – jsou z technologických důvodů rozeheřívány (elektrickým ohřevem) na 180 – 280°C a po dosažení této teploty vstříkovány do forem. Již tím se hmota výrazně ochladí a při další manipulaci nemůže působit jako materiál, který by mohl způsobit vznícení další hmot, snad s výjimkou vysoce hořlavých, které se v provozu neužívají a jejichž výskytu je třeba v prostoru výrobní haly zabránit.

Plynové kotle pro topení a ohřev teplé vody budou instalovány v samostatné oddělené místnosti. Jsou již z výroby zabezpečeny proti možnosti samovolného nekontrolovaného vznícení, které by mohlo mít za následek vznik požáru.

Jedinou možností samovznícení v prostoru výrobní haly a administrativní budovy je porucha elektrických instalací se zkratem a prohořením kabelů v blízkosti hořlavých látek, pravděpodobnější je tedy v administrativní budově. Čelit tomuto nebezpečí je možno pouze kvalitním provedením elektroinstalací a jejich pravidelnou kontrolou tam, kde je to možné. Nejvýznamnějším rizikem je neopatrnost lidí při zacházení s otevřeným ohněm nebo s elektrickými spotřebiči.

Čelit vzniklému požáru bude možno jednak ručními hasícími prostředky, umístěnými v souladu s požadavky protipožární ochrany. Hašení většího požáru umožní soustava nadzemních požárních hydrantů umístěných vně výrobní haly a nástěnných hydrantů uvnitř výrobní haly.

Předcházením a řešení případného vzniku požáru se podrobněji věnuje samostatná technická zpráva požárního specialisty.

Ad 2. V případě výbuchu by mohlo dojít k poškození zdraví osob nebo k úmrtí, ke značnému poškození objektů a následně k požáru.

Ad 3. Při nekontrolovaném úniku ropných látek či jiných chemických látek by mohlo dojít ke znečištění okolního prostředí – půd a podzemních vod – ropnými látkami nebo jinými škodlivými látkami. Úkapy olejů či ropných látek z parkovacích stání budou dešťovou vodou splaveny přes odlučovače ropných látek do odvodňovacího příkopu. V areálu je nutno průběžně udržovat dešťovou kanalizaci osazenou odlučovači ropných látek. U sorpčních vpustí je nutno sledovat průběžně jejich účinnost.

Ad 4. Suroviny či zboží budou přepravovány nákladními vozidly. Při přepravě je nutno dodržovat Pravidla provozu na silnicích a dálnicích, technický stav vozidel musí odpovídat vyhlášce č. 38/1995 O technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích a ostatní vyhlášky a předpisy spojené s provozem na pozemních komunikacích. V případě havárie s loženou vozovou jednotkou může dojít ke kontaminaci

vozovky nebo přilehlých prostor k vozovce. V případě znečištění PHM bude vozovka a přilehlé prostory očištěny a uvedeny do původního stavu.

Ad 5. Při úniku zemního plynu by mohlo dojít při jeho nahromadění k otravě lidí, případně k výbuchu.

Nejen uvedeným haváriím je při dodržení běžných bezpečnostních opatření dle platných norem a předpisů možno předejít, případně následné dopady na okolí snížit.

Mezi preventivní opatření patří i plánované vypracování provozních řádů, havarijních plánů pro jednotlivé objekty a proškolení zaměstnanců.

#### **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP**

##### **Územně plánovací opatření**

Podle schváleného Územního plánu města Most z roku 2002, patří zájmové území do rozvojové zóny Lajsník, funkčně řazené jako „VÚ1 – nerušící výroba a služby“. Stavební úřadu v Mostě svým vyjádřením potvrdil, že záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

##### **Technická opatření**

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

##### **Technická opatření – ochrana vod:**

- Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.
- Splašková kanalizace bude vedena do městské kanalizace. Srážkové vody z parkoviště a komunikací budou do retence vedeny přes sorpční vpustě, které budou provozovány v souladu s návodem výrobce a požadavky vodoprávního řízení.
- 

##### **Technická opatření – půda:**

- Kulturní vrstvu půdy ze stavebního pozemku budou sejmuty a bude se s ní nakládat dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Část ornice, která bude využita pro sadové úpravy, musí být chráněna před znehodnocením (zatravnění, kypření...).



- Přebytečné zeminy a kameny ukládat pouze na odsouhlasené deponie, případně je využít při výstavbě.
- V provozním a havarijním řádu upřesnit činnost v případě ropné havárie, směřující k odtěžení a likvidaci kontaminované půdy a zeminy akreditovanou firmou.
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště a provozu musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.

#### Technická opatření – ovzduší:

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Při skrývce půdy a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách.
- Zařídit u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci čištění kol a podvozků dopravních a stavebních strojů.
- Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- Dle zákona č. 86/2002 Sb. měřit prostřednictvím oprávněné osoby jednou za dva roky účinnost spalování, vypouštění emisí a stav spalinových cest plynových kotelen.
- Vывést výduch z výrobní haly nad střechu objektu. Tak bude možné v případě použití pachových látek ve výrobním procesu zajistit lepší rozptyl možných emisí pachových látek. Případně doplnit vzduchotechniku o jednoduché dočištění VOC z odtahu např. filtrem s aktivním uhlím.
- Striktně dodržovat provozní teplotu vstříkolisů (280 °C).

#### Technická opatření – hluk:

- Provádění zemních a stavebních prací při výstavbě objektu je třeba omezit pouze na denní dobu.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu.

- Během provozu areálu optimalizovat dopravu, minimalizovat popojíždění kamionů a jejich čekání před rampami a na parkovišti se spuštěným motorem.

#### Technická opatření – odpady:

- Smluvně zajistit využití, eventuelně zneškodnění odpadů vznikajících v etapě provozu pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.
- V rámci žádosti o kolaudaci objektů předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění.
- V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- V následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních škodlivých látek; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti odpadového hospodářství, jejich zneškodnění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s akreditovanou firmou.
- Zajistit oddělené deponování ornice v rámci skrývky a její uložení po projednání s orgánem ochrany ZPF; ostatní přebytečné kameny, písek, jíla a zeminy ukládat pouze na odsouhlasené deponie, případně využít při výstavbě a pro následnou rekultivaci.
- Smluvně zajistit využití, eventuelně zneškodnění odpadů pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.

#### Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- K výsadbě při úpravách zeleně na volné ploše záměru použít v této zóně vhodné místní druhy stromů a keřů.
- Okrasné a cizokrajné dřeviny případně vysázet pouze v těsném kontaktu se stavbou nebo zpevněnými plochami.
- V zelených pásech podél stěn budov vysadit výškově progresivní stromy (např. topoly) v zájmu vizuálního rozčlenění hmoty budov.
- Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi (prevence ruderalizace území), použít v maximální míře místně původní dřeviny.

#### Ostatní opatření:

- Vybavit prostory výrobní haly a administrativní budovy automatickými hlásiči požáru.
- V rámci pálení vymýcených křovin aj. biologického materiálu vyloučit používání organických hořlavých látek pro zvýšení účinnosti zapalování a hoření.

- V případě archeologického nálezu při zemních pracích kontaktovat pracoviště státní archeologické památkové péče a projednat konkrétní způsob záchranného archeologického průzkumu.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

**Kompenzační opatření**

Nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

**Preventivní opatření**

- Odpovědnými pracovníky je třeba zajistit kontrolu pracovišť, skladů a ploch, provádět pravidelná školení pracovníků.
- Provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace a jiných zařízení. Provádět pravidelnou kontrolu a čištění sorpčních vpustí.
- K objektu bude umožněn příjezd požárních vozidel, instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru, součástí projektové dokumentace bude i technická zpráva požární ochrany.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením.

**Následná opatření**

Následná opatření při případné havárii budou specifikovány v příslušných havarijních, manipulačních, provozních řádech aj. S těmito řády budou seznámeni všichni zaměstnanci.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ**

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právních norem. Jako primární podklad pro vypracování tohoto Oznámení sloužilo již zpracované Oznámení Jiřím Maňourem v roce 2005, které bylo pro změny v objemu výroby, s tím souvisejícím nárůstu kapacity dopravy atd. staženo.

Pro záměr Výrobního závodu Ros Czech s.r.o. Most byly vypracovány následující specializované studie:

- pro účely hodnocení vlivu stavby z hlediska hluku byla ing. Talaváškem zpracována akustická studie
- pro posouzení imisního přínosu z kotlů a z dopravy vypracoval ing. Talaváškem rozptylovou studii
- pro posouzení možné obtěžování pachem a možnosti řešení pachové problematiky z technologie výroby výrobního závodu ROS Czech s r.o. Most byla ing. Auterskou, CSc. (firma Odour s r.o.) vypracován odborný posudek

Uvedené průzkumy a studie jsou součástí příloh tohoto Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a u obsáhlejších zpráv v přílohách.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

**Právní normy:**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Metodické opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu – výnos hlavního hygienika ČSR zn. HEM-321.6–24. 7. 1980.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel

Nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatelé přípustného znečištění vod

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod

Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování

Nařízení vlády č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity.

aj.

**Použitá literatura:**

Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA

Demek J. a kol. (1965): Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha

Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny. Praha, Academia

Löw J., Míchal I., 2003: Krajinový ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1999: Sledování změn v kulturní krajině. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1998: Krajinová ekologie pro studenty geografických oborů. Skripta U.K., Praha.

Míchal I, 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.

Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha.

Tuček F., Chudoba J., Koníček Z., 1977: Základní výpočty v technologii vody, SNTL Praha.

Pitter P., 1980: Hydrochemie, skriptum VŠCHT Praha, SNTL Praha.

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Váňa J., 1993: Skripta z předmětu ekologie a ekotechnika. VÚRV, Praha.

**Ostatní zdroje:**

- Altman J., 2004: Kozomín – logistické centrum. Posouzení inženýrskogeologických podmínek zakládání a stavebních rizik. K+K Průzkum, Praha.
- Anonymus 1991: Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy, VÚVA Praha.
- Anonymus 1996: Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy.  
Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
- Čedíková M., Kolouchová B., 2005: Distribuční centrum D8 – Kozomín. Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF. K+K Průzkum, Praha  
Horčíčka L. (2005): Předběžná zpráva o inženýrsko geologickém průzkumu základových půd pro výstavbu závodu ROS Czech v Mostě.
- Kadlec K., 1999: Územní plán sídelního útvaru – Kozomín. Kadlec K.K., Praha.
- Maňour Jiří, 2005: Výrobní závod ROS Czech v Mostě. Oznámení záměru. Geologické služby s r.o., Chomutov.  
Petřík O. (2005): Výrobní závod společnosti ROS Cz v Mostě. Souhrnná technická zpráva k návrhu na vydání územního rozhodnutí.
- Dopravněinženýrské podklady pro zpracování Oznámení dle přílohy č. 3 zákona 100/2000 Sb., zpracované firmou ETC s r.o 2005  
Generel místního územního systému ekologické stability 1993. – Archív magistrátu města Most
- Webové stránky Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů (<http://www.uhul.cz/>)  
Příslušné ČSN  
Územní plán statutárního města Most (2002) – Archív magistrátu města Most
- Výpočetní program HLUK+ (schválen dopisem Hlavního hygienika České republiky čj. HEM/510-3272-13,2,9695 ze dne 21. února 1996 pro výpočty pro potřeby hyg. služby)

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly dále konzultace se zástupci projektové firmy CZECHOTEC Engineering spol. s r.o., zástupci samosprávných a státních orgánů a MŽP a prohlídka místa připravovaného záměru.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

### Metody použité při hodnocení vlivů stavby

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Emise z kotelny	Z emisních faktorů MŽP	Spotřeba ZP, výkon kotlů
Imisní zatížení	Metodický návod pro posuzování a navrhování opatření ke snížení negativních účinků silničního provozu na ŽP, EXIZO 2000, Metodika SYMOS 97, aj.	Emise z kotlů, intenzity z dopravy, údaje o výrobě
Hluk z provozu a dopravy	Hluková studie – program HLUK+	Intenzity z dopravy na I/13 a I/27, technické podklady vzduchotechniky
Pach z výroby	Místní šetření, výpočty	Technická zpráva a projektová dokumentace investora, hluková a rozptylová studie, bezpečnostní listy vstupních surovin a legislativa
Fauna	Místní šetření	Literární podklady
Flóra	Místní šetření	Literární podklady
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet splaškových odpadních vod, výpočet odtoku srážek	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod, intenzita deště, koeficient filtrace horninového prostředí, velikost ploch, odtokový koeficient

## **D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Zpracovatel vycházel z údajů od projektanta a oznamovatele, místní prohlídky a specializovaných studií.

- Neurčitostí je vyvolaná intenzita dopravy, jedná se o údaje poskytnuté ŘSD, ve kterých je určitá míra nepřesnosti.
- Skladba a objem odpadů vychází ze zkušenosti s obdobnými areály, reálné hodnoty se mohou mírně lišit.
- Neurčitostí je množství odpadních vod, které bylo vypočteno pouze z teoretických předpokladů.
- Neurčitostí je množství odtoku dešťových vod, jedná se o výpočet vycházející z teoretických předpokladů.
- Neurčitostí je poměr jednotlivých druhů surovin, jedná se o odhad spojený se zkušenostmi obdobného areálu v Německu.



## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

### **Varianta A – aktivní varianta**

Území bude využito pro výstavbu areálu Výrobního závodu ROS Czech s r.o. Most. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předkládaném Oznámení záměru posuzovaná jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená varianta stavby areálu.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto oznámení.

V souhrnu lze konstatovat, že záměr Výrobní závod ROS Czech s r.o. Most bude mít na většinu složek životního prostředí minimální vliv. Emise ani doprava nezpůsobí zhoršení imisní ani dopravní situace. Nebudou dotčeny ekosystémy ani chráněné části přírody, nedojde k narušení prvků ÚSES. Dojde k trvalému záboru ZPF IV. třídy ochrany. Zvýší se počet pracovních míst pro obyvatele Mostu a okolí.

### **REFERENČNÍ VARIANTY**

#### **Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)**

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Území leží již delší dobu ladem a díky tomu podléhá značné ruderalizaci. Jedná se o území nízké bonity a omezené zemědělské využitelnosti. Perspektiva návratu k zemědělskému využívání, je mizivá. Z hlediska kvality půdy by snad bylo vhodné využít pozemek jako louku nebo pastvinu. V příměstské zóně je to ale velmi málo perspektivní. Stejně tak je neperspektivní sadařské využití, o čemž hovoří zbytky opuštěných sadovnických výsadeb v okolí. Územním plánem je tato plocha určena pro Obchodně výrobní zónu – plochy a objekty staveb komerčních zařízení, požadující samostatné areály, proto je tato varianta v delším časovém horizontu velmi málo pravděpodobná.

#### **Varianta C – jiné využití území**

Zájmové území se nenachází v blízkosti zástavby obce a podle schváleného územního plánu je tato plocha určena pro nerušící výrobu a služby. V případě že nebude realizován záměr výstavby areálu Výrobního závodu ROS Czech s r.o. Most, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného skladového nebo výrobního areálu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby Výrobního areálu ROS Czech s r.o. Most, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci Výrobního areálu ROS Czech s r.o. Most doporučit.

## **F. ZÁVĚR**

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby Výrobního areálu ROS Czech s r.o. Most na životní prostředí.

Areál se nachází v zájmové lokalitě Lajsník u silnice Vtelenská, na katastrálním území Most II. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem areálu v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru.

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:**

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSPH	čerpací stanice pohonných hmot
DC	distribuční centrum
DI	dopravněinženýrské podklady
DOSS	dotčený orgán státní správy
PD	plánovací dokumentace
HTÚ	hrubé terénní úpravy
IH <sub>r</sub>	průměrná roční koncentrace znečišťující látky [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
IH <sub>d</sub>	průměrná denní koncentrace znečišťující látky [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
IH <sub>k</sub>	průměrná půlhodinová koncentrace znečišťující látky [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
KHS	krajská hygienická stanice
Kes	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
L <sub>A</sub>	hladina hluku A [dB(A)]
L <sub>Amax</sub>	maximální hodnota hladina hluku A [dB(A)]
L <sub>Aeq</sub>	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
L <sub>Aeqp</sub>	nejvyšší přípustná hladina hluku A [dB(A)]
Mm Most ORI	Magistrát města Most Odbor rozvoje a investic
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NN	nízké napětí
NS	navržená stavba
NO <sub>x</sub>	oxidy dusíku
OŘ	Okresní ředitelství
OVZ	Obchodně výrobní zóna
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
PM10	prašný aerosol do 10 $\mu\text{g}$
RŽP	referát životního prostředí
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SHZ	samočinné hasící zařízení
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
SPM	prašný aerosol
STL	středotlaké
TÚV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚT	ústřední topení
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VZT	vzduchotechnika
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. je výstavba výrobního areálu firmy ROS Czech s r.o. V areálu bude probíhat výroba, sestavování a distribuce plastových dílů pro automobilový průmysl. Odběratelem této produkce je již v Mostě působící společnost GRAMER. Výrobní technologie – naplňuje podstatu bodu 7.1 Výroba nebo zpracování polymerů a syntetických kaučuků, výroba a zpracování výrobků na bázi elastomerů s kapacitou nad 100 tun/rok. (kategorie II, sloupce A) přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů a je pro něj zpracováno Oznámení podle § 6 z. č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 4 tohoto zákona. Příslušným orgánem státní správy je ministerstvo životního prostředí ČR.

Záměr je umístěn v průmyslové zóně Lajsník na okraji Mostu, určené k nerušící výrobě a službám, kde může dojít ke kumulaci nebo synergickému působení vlivů s ostatními výrobními nebo obchodními aktivitami v této zóně. Kumulativní působení však v současnosti není možné posoudit, neboť není známo časové rozložení stavebních prací, rozsah a charakter aktivit ani situování dalších záměrů s výjimkou objektu velkoobchodu s nápoji Stahl, který bude výrobní halu ROS Czech s r.o. Most oddělovat od městské zástavby a bude vytvářet hlukové odstínění výrobní haly od města. Výstavba velkoobchodu Stahl již byla zahájena.

Záměrem je výstavba nového závodu na zpracování plastických hmot tepelnou úpravou a lisováním, bez chemických změn materiálu. Vyráběny budou různé plastové dílce pro automobilový průmysl. Výchozím materiálem bude polotovar – granulát, který bude elektroohřevem tepelně upravován ke vstřikování do lisů, které budou tvářet plastové díly buď přímo k použití, nebo jako součást komplexnějšího výrobku, který bude sestavován z různých dílů na dalším pracovišti v montážní části výrobní haly. Hotové výrobky budou ukládány do skladu v paletách a připraveny k expedici. Roční produkce závodu v první etapě se předpokládá v objemu asi 500 t výrobků. V druhé etapě pak až 1000 t/rok.

Architektonické řešení areálu je jednoduché. Oba objekty (výrobní hala a administrativní budova) mají ryze technický charakter – pohledově jde o kvádr se sedlovou střechou (sklon 8 %) s opláštěním trapézovým plechem světle šedé barvy. Celkově strohý dojem bude poněkud změkčen použitím kontrastního lemování ostění okenních a dveřních otvorů (tmavě modrá).

V sadovnických úpravách bude řešeno ozelenění areálu tak, aby zlepšilo začlenění stavby do volné krajiny.

V areálu bude výrobní hala, administrativní budova s technickým zázemím, 4 nadzemní sila na plastový granulát a vrátnice. Hlavních objekty bude jednopodlažní a administrativní dvoupodlažní. Celková výška haly a administrativní budovy bude cca 8 m. Výška sil se předpokládá 14 m.

Doprava bude realizována v první etapě pomocí 15 osobních a 10 nákladních automobilů denně. V druhé etapě je pak počítáno s cca 70 % nárůstem dopravy.

Celková plocha zpevněných ploch (obslužná komunikace včetně zpevněných manipulačních ploch pro vykládku surovin a nakládku hotových výrobků, parkoviště a chodníků bude po dokončení II. etapy 5 355 m<sup>2</sup>. Chodníky u vrátnice a administrativní budovy budou z této výměry zabírat plochu asi 150 m<sup>2</sup>. Pro potřeby zaměstnanců a zákazníků firmy bude před administrativní budovou vybudováno parkoviště pro 15 osobních vozů o ploše 210 m<sup>2</sup> s možností pozdějšího rozšíření. Plocha zeleně po realizaci II. etapy bude 8 430 m<sup>2</sup>. Provoz areálu bude třisměnný, od 00.00 hod. do 24.00 hod. Celkový počet zaměstnanců bude 60 osob, z toho 10 v administrativě, 50 osob dělnických profesích. V druhé etapě se počet zaměstnanců zdvojnásobí.

Výstavba areálu Výrobního závodu ROS Czech s r.o. Most v dané lokalitě se jeví jako vhodná, je v souladu s územním plánem, a proto ji lze doporučit pro realizaci.

## **K jednotlivým vlivům:**

### **Vlivy na veřejné zdraví**

Z dosavadních zkušeností s provozem obdobného areálu investora v sousedním Německu není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu vznikala nějaká zdravotní rizika.

Do potenciálně ovlivněné skupiny osob, u nichž lze prioritně uvažovat dlouhodobou expozici emisí hluku, imisí v ovzduší, havarijní situací ap. je možno zařadit pouze zaměstnance v areálu (výhledově zhruba 60, resp. 120 osob), kteří přijdou při pracovní činnosti do styku s expozicemi hluku a emisí. Pracovníci budou muset dodržovat provozní bezpečnostní předpisy, zvláště při práci a manipulaci s otevřeným ohněm, akumulátory či v blízkosti plynových zařízení. U ostatních skupin obyvatelstva, zejména trvale žijící v obytné zástavbě města Most, lze působení těchto faktorů vzhledem k odlehlosti a vzájemné pozici hodnotit jako zanedbatelné.

Hlavním problémem ovlivňující složky životního prostředí související přímo s vlivem na zdraví je obslužná doprava areálu, vyvolávající hluk a emise. Hodnoty emisí a hluku však nepřekračují podle zpracovaných studií povolené normy.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva hodnoceným záměrem je účinně minimalizováno technickými a organizačními opatřeními. Provozem sice dojde ke zvýšení emisní zátěže, její vlivy však budou minimální a nedojde k markantní změně stávajícího stavu, ani v oblasti hluku či v oblasti znečištění ovzduší, ani v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit medicínsko – ekologické faktory jako celková nemocnost, výskyt nádorových onemocnění, malformací apod.

Rozptylová studie dokládá, že provoz navrhovaného výrobního areálu ROS Czech s r.o. Most ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

Ze sociálního a ekonomického hlediska lze záměr hodnotit pozitivně, neboť znamená nárůst pracovních příležitostí, zejména v regionu, kde vlivem útlumu těžby je zaznamenána vysoká nezaměstnanost a potřeba nárůstu pracovních příležitostí je zde velmi naléhavá. Pracovní místa ve výrobním areálu nebudou podmíněna vysokými nároky na kvalifikaci pracovníků. Je předpokladem, že potřeba pracovních sil bude naplňována z bezprostředního okolí areálu investora.

Ovlivnění struktury zaměstnanosti v území (přesun pracovních sil, markantní úbytek pracovních sil v některých odvětvích, lokální nedostatek pracovních sil) rovněž nelze očekávat.

*Realizací záměru nedojde k ovlivnění obyvatel Mostu. Na základě zpracovaných studií (akustická, rozptylová a pachová) nedochází k překračování povolených limitů. Podrobný vliv stavby z hlediska hluku, emisí a pachu je podrobně zhodnocen v příslušných kapitolách (D.1.2. a D.1.3.)*

*Pozitivním vlivem pro místní obyvatele bude možnost zaměstnání v blízkosti bydliště.*

## **Vliv na ovzduší**

### Množství a koncentrace emisí

Velikost a významnost vlivů záměru na ovzduší je možno dobře posoudit na základě rozptylové studie, která je součástí tohoto Oznámení v přílohách jako Studie č. 1. Imisní koncentrace, vázané na areálu s velkou rezervou nedosahují u složek, sledovaných rozptylovou studií, imisní limity jak pro ochranu zdraví lidí, tak pro ochranu ekosystémů. Ani při zohlednění související dopravy a parkovišť prakticky nedochází z hlediska znečišťování

ovzduší ke změnám stávajícího stavu. V kontextu dopravy po okolních městských komunikacích s určenými modelovými intenzitami dopravy nedojde k podstatnějšímu vlivu na imisní situaci města.

Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších okolních obytných objektů pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů (jako obecný příklad nejbližšího ekosystému je zvolen ekosystém na vrchu Lajsník).

Ovlivnění ovzduší prachem by se mohlo významně zvýšit v případě rozvážení zeminy na pneumatikách vozidel na ulici Vtelenskou a dále v průběhu výstavby areálu. Podobnému vývoji bude nutno zabránit čištěním vozidel podle situace před odjezdem z areálu nebo před výjezdem na ulici.

*Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz výrobního závodu společnosti ROS CZECH s.r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě mít (z hlediska posouzení znečišťujících látek) podstatný vliv na imisní situaci lokality.*

#### Význačný zápach

Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz výrobního závodu společnosti ROS Czech s.r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě mít (z hlediska posouzení znečišťujících látek) podstatný vliv na imisní situaci škodlivin v ovzduší lokality. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších okolních obytných objektů pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů (jako obecný příklad nejbližšího ekosystému je zvolen ekosystém na vrchu Lajsník). Výpočty je také ověřena výška komínu kotelny (z hlediska znečišťování ovzduší střední zdroj) již od výšky 8,5 m nad terénem (terén v místě realizace výrobní haly 0,0 = 285,5 m n.m.).

*Provoz výrobního závodu společnosti ROS Czech s.r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě nebude mít (z hlediska posouzení znečišťujících látek) podstatný vliv na imisní situaci škodlivin v ovzduší lokality*

#### **Hluk a vibrace**

Pro účely tohoto Oznámení byla zpracována akustická studie (Studie č. 2), která vychází z dat poskytnutých ŘSD, z měření hlukového pozadí a z provedených výpočtů.

Na základě výsledků hlukové studie nebude docházet vlivem dopravy, tak vlivem provozu areálu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné

zástavby. Nepředpokládá se tudíž negativní ovlivnění zdraví obyvatel. Vibrace nebudou při provozu Výrobního areálu Ros Czech s r.o. Most vznikat.

Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

*Provoz výrobního závodu společnosti ROS Czech s r.o. v průmyslové zóně Lajsník v Mostě nebude mít z hlediska posouzení hluku podstatný vliv na hlukové poměry v řešeném území.*

### **Vlivy na povrchovou vodu**

Na povrchovou vodu nebude mít záměr v etapě výstavby, ani v etapě provozu prakticky žádný vliv. Jedinou výjimkou by mohlo být snížené množství odtoku srážkových vod po povrchu do Bíliny, ta je však oddělena silnicí I/13 s odvodňovacími příkopy, které by stejně povrchový odtok vody až do řeky nedovolily. Kvalita vody by mohla být ovlivněna pouze prostřednictvím infiltrace podzemní vody z prostoru záměru, což je při vzdálenosti od Bíliny, kam proudění podzemní vody směřuje, čistě spekulativní předpoklad. Bílina je od místa záměru vzdálena cca 500 m, což je dostatečná vzdálenost pro vyčištění vody od běžných kontaminantů.

### **Vlivy na podzemní vodu**

Zemní práce budou probíhat nad hladinou podzemní vody. Riziko znečištění bude větší při výstavbě, kdy se po staveništi bude pohybovat těžká technika a bude hrozit nebezpečí úkapů ropných látek z různých agregátů (paliva, motorové a hydraulické oleje). V případě drobného znečištění je třeba vzít v úvahu, že ropné látky jsou při rozptýlení v oxidačním prostředí relativně dobře odbouratelné bakteriálními bioprocesy. Také se poměrně snadno sorpčně vážou na jílové částice v sedimentu a tím se prakticky inaktivují. Přes tyto relativně pozitivní okolnosti je nezbytné, aby provozní řád staveniště pamatoval na možnost kontaminace podzemních vod nejen při haváriích, ale také při drobných únicích ropných látek způsobených např. nedostatečnou údržbou techniky.

V době provozu nebude v důsledku činnosti spojené se záměrem působit jiné ovlivnění podzemních vod, než snížená infiltrace srážkových vod v důsledku existence staveb a zpevněných ploch, ze kterých bude voda odváděna do srážkové kanalizace. Při celkové ploše střech a zpevněných ploch cca 1,5 ha a při průměrném ročním množství srážek 466 mm/m<sup>2</sup> (0,466 m<sup>3</sup> vody na m<sup>2</sup> plochy) to znamená celkové množství srážek 6 990 m<sup>3</sup> vody. Uvážíme-li hodnotu evapotranspirace pro teplý klimatický region 400 – 500 mm ročně, bude snížení infiltrace srážkových vod minimální. Tento předpoklad zesiluje i to, že běžné hodnoty



infiltrace se pohybují na loukách a pastvinách, se kterými je plochu záměru možno v ohledu infiltrace srovnávat, kolem 15 % srážkového úhrnu.

*Záměr nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.*

### **Vliv na půdu**

Některé z parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny do zemědělského půdního fondu, druh pozemku – orná půda. Jejich rozloha činí 0,2223 ha. Jedná se o půdy s nízkým stupněm ochrany, protože jsou řazeny do IV. třídy ochrany, tzn. mezi půdy, jejichž využití pro výstavbu je možné nebo dokonce výhodné. Pro tyto plochy je již udělen souhlas s trvalým vynětím ze ZPF.

*V zájmovém území se nachází půda IV. a V. třídy ochrany ZPF, tedy nízké kvality. Jedná se o území v blízkosti komunikace Vtelenská a areálu velkoobchodu Stahl. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem. Lze tedy nezemědělské využití území považovat za akceptovatelné.*

### **Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje**

Založení stavby bude buď relativně mělké, na patkách, nebo hlubší na pilotech, které však nedosáhnou dle inženýrsko – geologického průzkumu až ke skalnímu podloží. K přímému narušení horninového prostředí tedy nedojde.

V místě záměru není registrováno žádné chráněné ložiskové území, žádný dobývací prostor ani žádné výhradní ložisko, není prozkoumáno ani vyhledáno žádné ložisko nevýhradního nerostu a není zde území žádného Státní geologickou službou registrovaného prognózního zdroje nerostných surovin.

*Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje je minimální až nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.*

### **Vliv na faunu, flóru a ekosystémy**

#### Vliv na faunu a flóru

V zastavěné ploše a v místě komunikací aj. zpevněných ploch dojde k likvidaci stávajícího rostlinného pokryvu a vytěsnění, přemístění nebo redukci jej využívající fauny. Na zbytku plochy záměru dojde k odstranění ruderalních a pionýrských rostlin a jejich nahrazení kultivovanou zelení parkového typu.

Jelikož je v současné době plocha intenzivně sečena, nepředpokládám vysoký výskyt živočichů např. hnízdících ptáků v dané lokalitě ani jiných živočichů charakteristický pro daný biotop. Významný vliv na živočichy, z výše uvedených důvodů, proto nepředpokládám.

Jde o vlivy mírně nepříznivé až nepříznivé, patrné až významné, nevratné. Kompenzace ztráty přirozeného prostředí parkovou úpravou části území je přijatelná, při minimálním předpokládaném rušení bude moci sloužit jako hnízdiště i potravní zdroj pro hmyz i drobné obratlovce. Z tohoto pohledu je důležité při parkových úpravách nezastavěného prostoru využívat stromy a keře odpovídající místním podmínkám a charakteru okolních biocenóz na vrchu Lajsník. Okrasné keře a stromy je možno tolerovat při výsadbě pouze v okolí staveb a v úsecích bezprostředně navazujících na zpevněné plochy. Nahrazení ruderalů kultivovanou zelení může být v příměstské zóně z hygienického pohledu chápáno i jako pozitivní jev.

*Záměr neznamena ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.*

#### Vliv na ekosystémy

Před zahájením výstavby dojde k oplocení staveniště. V počáteční fázi stavby dojde k úplnému odstranění nynějšího vegetačního krytu zájmového území. Je pravděpodobné, že se živočichové díky pravidelnému sečení již přesunuli na okolní lokality, které jsou tvořeny obdobnými biotopy, jako je zájmové území. Výstavby bude probíhat ve dvou etapách.

Stejně tak předpokládám, že po realizaci sadovnických prací, které napomůžou k ozelenění areálu, dojde ke zvýšení celkové diverzity prostředí v širším slova smyslu, která bude organizmy brzy využita. Například z pohledu ptáků a drobných savců dojde k vytvoření dalších možností potravní a reprodukční nabídky.

Provoz areálu po výstavbě nebude na okolní přírodní prostředí významný, za předpokladu respektování platných předpisů.

*Vlivy na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy. Pozemek je v současnosti sečen obděláván. Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí.*

#### Vliv na chráněné části přírody

Vzhledem ke vzdálenosti záměru od zvláště chráněných oblastí aj., a vzhledem k malé intenzitě znečištění ovzduší jako jediné složky životního prostředí, kterou se případná

kontaminace může k těmto územím šířit, se nepředpokládá žádné ovlivnění chráněných přírodních objektů záměrem. K jejich ochraně není třeba přijímat žádná specifická opatření.

*Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí.*

### **Vliv na krajinu**

Z hlediska krajinného rázu má stavba slabý vliv na VKP – les; nemá negativní vliv na přírodní prostředí, nezasahuje do znaků a hodnot, výslovně uvedených v § 12 (VKP, ZCHÚ), ani do přírodě blízkých partií. Podle rozptylové studie nebudou překračovány imisní limity pro ochranu ekosystémů, nedojde tedy k jejich ovlivnění emisemi.

Tabulka prostorových vztahů a estetických hodnot v kapitole D.I.8. ukazuje, že problém zásahu tkví prakticky výhradně ve vlivu stavby na krajinná panoramata, která vynikají estetickou působivostí a pak také na harmonické měřítko krajiny. Vzhledem k charakteru okolních staveb – panelová výstavba na nedalekém sídlišti, se nebude stavba v dálkových pohledech výrazněji uplatňovat, protože z větší vzdálenosti není patrný. Stavba leží v mírné depresi, je dvoupatrová a panelové sídliště je na horizontu.

Nelze pominout zásah do blízkých pohledů. Avšak vzhledem k charakteru blízké městské zástavby a sousedního velkoobchodu s nápoji nedojde k výrazné změně estetické hodnoty a harmonického měřítko krajiny.

*Výstavbou areálu Ros dojde k ovlivnění krajinného rázu, tento vliv však bude slabý.*

Na základě všech aspektů, uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby Výrobního areálu ROS Czech s r.o. Most, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná a lze její realizaci v k.ú. Most II doporučit.

Datum zpracování oznámení: 2. 5. 2006

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 266 316 273

*držitel autorizace č.j. 7150/1276/OIP/03*

Ing. Olga Dlesková, Mimoňská 276, Stráž pod Ralskem, tel.: 487 851 557

Ing. Josef Talavašek, Jungmanova 766/2, Teplice, tel.: 417 559 134

Ing. Petra Auterská, CSc., K Cementárně 1424/5, Praha 5 – Radotín, tel.: 251 640 830

Podpis zpracovatele oznámení:

## **PŘÍLOHY:**

Vyjádření č. 1) Soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle §45i zákona 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 3) Souhlas s odnětím ze ZPF

Vyjádření č. 4) Souhlas s podzemní trasou inženýrských sítí

## **Mapová a obrazová dokumentace**

Mapa č. 1) Přehledná situace, M = 1: 50 000

Mapa č. 2) Katastrální situace s obrysem pozemku investora, M = 1: 2 500

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Dokument č. 1) Výpis z katastru nemovitostí

## **Specializované studie**

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Ing. Talavášek)

Studie č. 2) Akustická studie (Ing. Talavášek)

Studie č. 3) Odborný posudek možného obtěžování pachovými látkami (Ing. Auterská, CSc.)

Bezpečnostní listy zpracovávaných materiálů (Příloha studie č. 3)

## **Soulad s územně plánovací dokumentací**



# STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST

## MAGISTRÁT MĚSTA

Radniční 1

434 69 Most

### ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

oddělení územního plánu

CZECHOTEC  
Engineering spol s.r.o.  
Školní 5336  
Chomutov  
430 01

Váš dopis/ ze dne

Naše značka  
/ORa/11/2005/Ma/636Vyřizuje/linka  
Ing. Mazurová/222Datum  
16.11.2005

Věc: Žádost o vyjádření k investičnímu záměru „Výrobní závod společnosti ROS Cz“ umístěném v rozvojové zóně Lajsník v Mostě z hlediska souladu s Územním plánem města Mostu

Území, ve kterém má být výrobní závod umístěný, je v Územním plánu města Mostu funkčně zařazeno jako území VÚ1 – nerušící výroba a služby.

Z hlediska souladu s Územním plánem města Mostu *nemáme* proti umístění „výrobního závodu společnosti ROS Cz“ v rozvojové zóně Lajsník *námitek* za předpokladu, že stavba bude splňovat níže uvedenou podmínku.

Stavba nesmí bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí překračovat stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí, zejména vůči sousedícím plochám s jinou, nevýrobní funkční náplní.

S pozdravem



Tel.: 476448222

Fax.: 476707005

mail: [Iva.Mazurova@mmmost.cz](mailto:Iva.Mazurova@mmmost.cz)

**Vyjádření k EVL a ptačím oblastem  
podle §45i zákona 114/1992 Sb.**



# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

CZECHOTEC Engineering s.r.o.

Školní 5336

43002 Chomutiv

datum: 13.1.2006  
naše značka: 23/06/ZPZ/N-312  
vyřizuje/tel.: Ing. Jarmila Jandová / 475 657 142  
Skartační znak: 246.13 A/20  
e-mail: jandova.j@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne: / 9.1.2006

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k akci „Výrobní areál společnosti ROS CZECH s.r.o.“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), k vyjádření o vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, vydává dle § 45i zákona k žádosti CZECHOTEC Engineering s.r.o., Školní 5336, Chomutiv ze dne 9.1.2006, k akci „Výrobní areál společnosti ROS CZECH s.r.o.“ toto stanovisko:

**Akce „Výrobní areál společnosti ROS CZECH s.r.o.“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Akce je situována mimo hranice navržených ptačích oblastí a mimo hranice navržených evropsky významných stanovišť, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. S ohledem na charakter a její umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění uvedených lokalit.

Identifikační údaje:

Název akce: Výrobní areál společnosti ROS CZECH s.r.o.

Kraj: Ústecký

Obec: Most

K. ú.: Most II

Žadatel: CZECHOTEC Engineering s.r.o., Školní 5336, 43002, Chomutiv

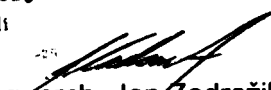
Podklady pro posouzení stavby:

Žádost o vydání stanoviska v souladu s § 45 odst. i zákona

Mapa lokality

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**

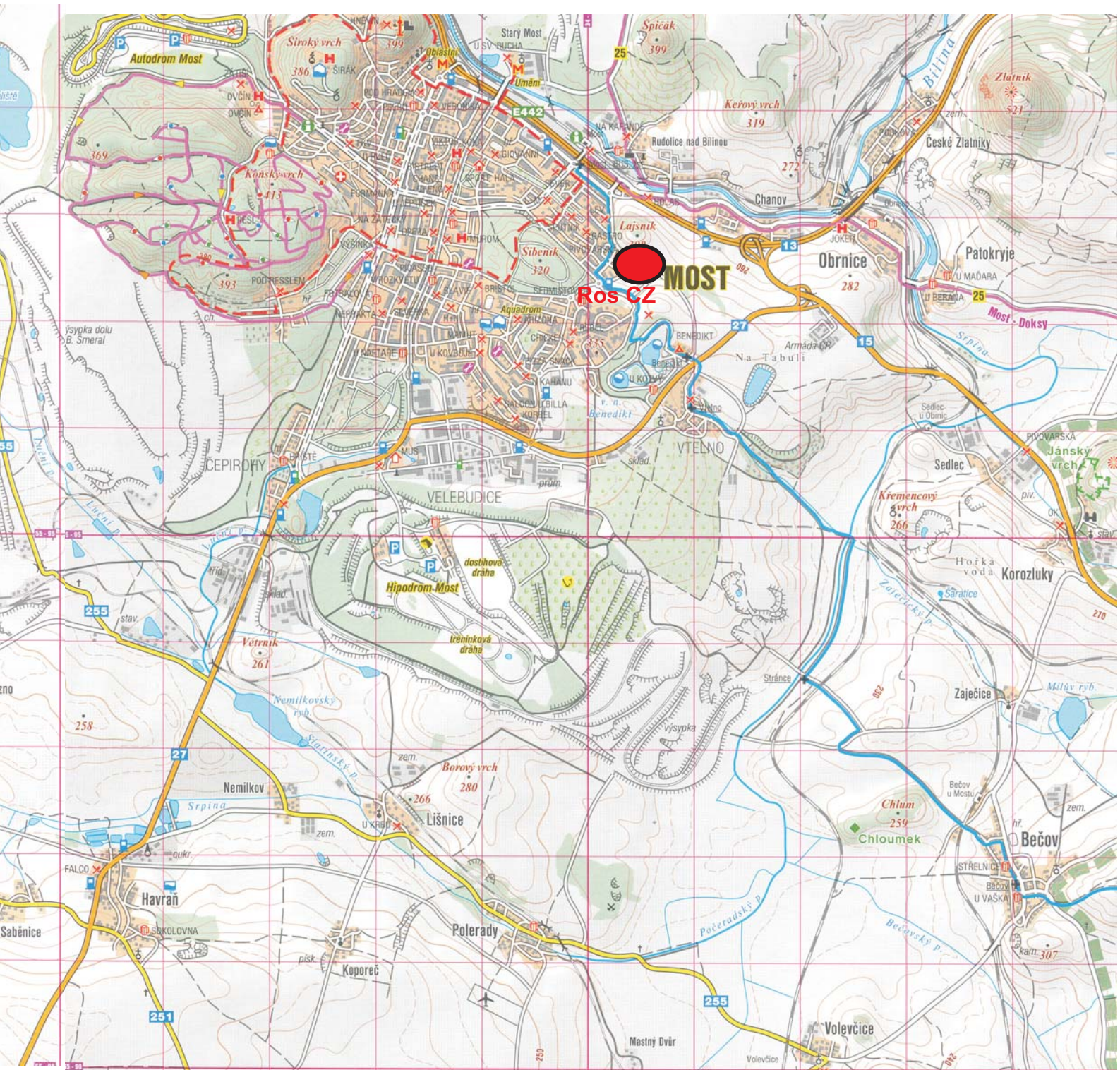
odbor životního prostředí  
a zemědělství

  
Ing. arch. Jan Zdražil  
vedoucí odboru

## Přehledná situace

**M = 1: 50 000**

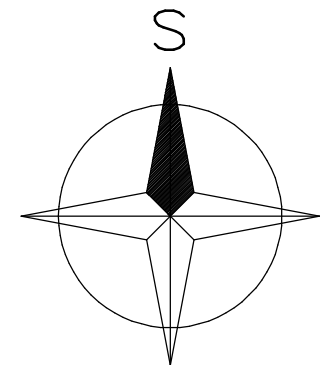
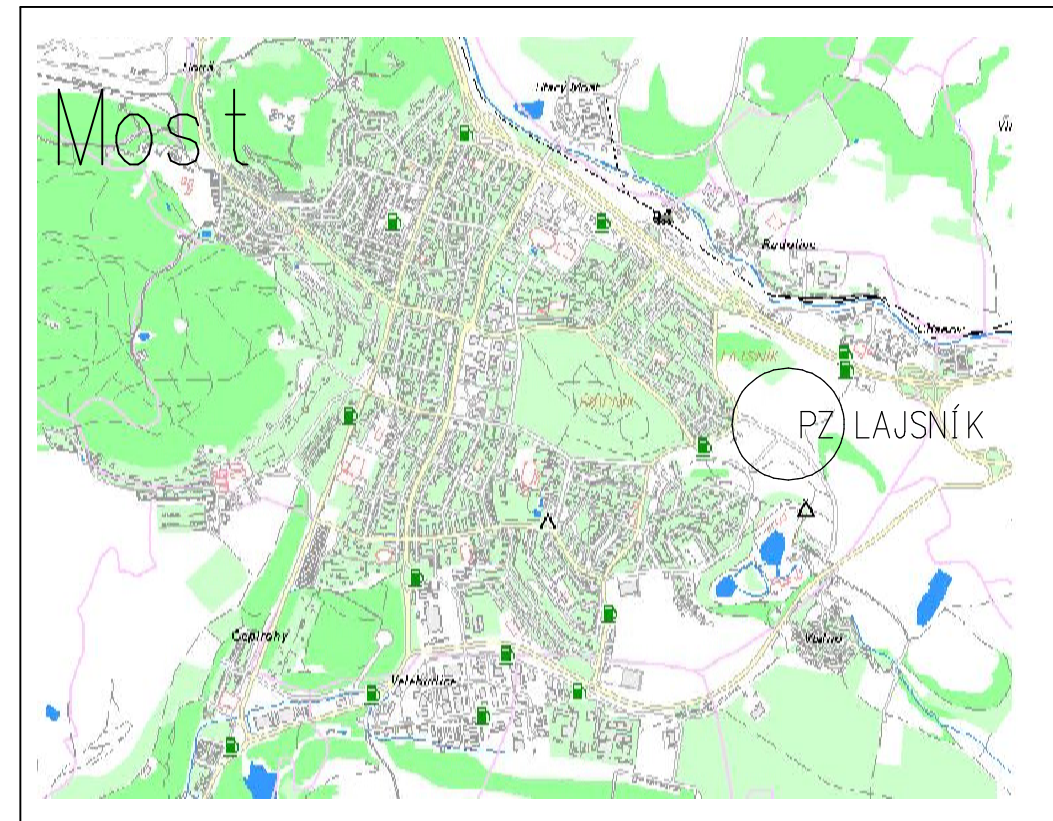
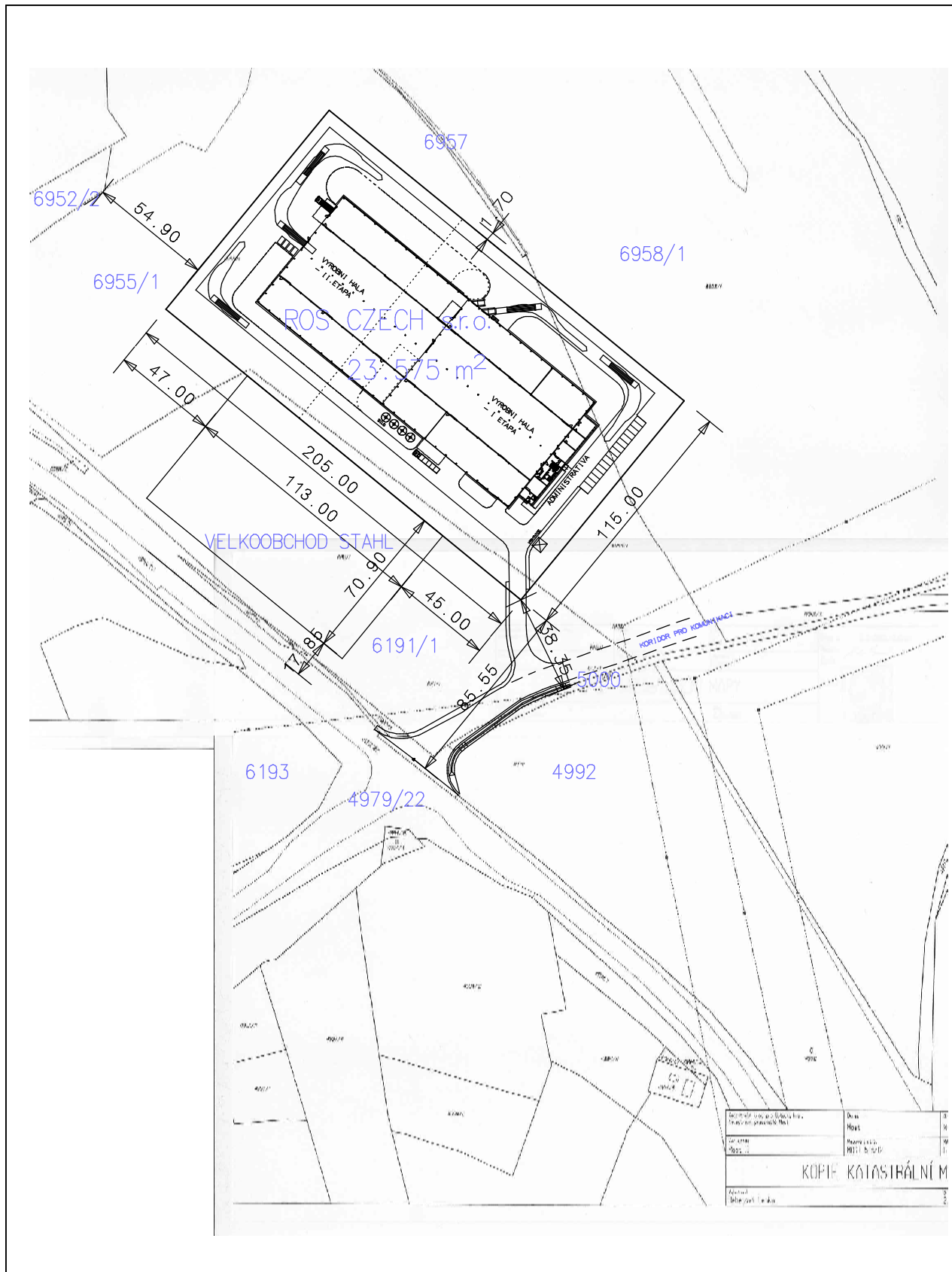
# Přehledná situace



**M = 1: 50 000**

**Katastrální situace  
s obrysem pozemku investora**

**M = 1: 2 500**




03			
02			
01	-	-	-
INDEX	DATUM	ZMĚNA	KRESLIL

OBEC :	MOST	STAVEBNÍ ÚŘAD :	MOST	KRAJ :	ÚSTECKÝ
--------	------	-----------------	------	--------	---------

INVESTIČNÍ ZÁMĚR :  
**VÝROBNÍ AREÁL SPOLEČNOSTI ROS CZECH s.r.o.**

OBSAH : **CELKOVÁ SITUACE**

 Školní ul. 5336, CZ 430 01 Chomutov TEL. +420 474 624 370 / FAX +420 474 686 273 E-mail: office @ czechotec.cz	INVESTOR :	ROS Czech s.r.o. Václavská 316/12 120 00 Praha 2 - Vinohrady	ROS GmbH & Co KG Bamberger Str.28 96450 Coburg - Německo						
	STUPEŇ PROJEKTU :	DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ							
NÁVRH :	ING. Ondřej PETŘÍK	DATUM :	04.2006	MĚŘÍTKO :	1:2500	FORMÁT :	2x A4	VÝKRES Č. :	01
KRESLIL :	ING. Olga ŽATECKÁ								

## Výpis z katastru nemovitostí



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:01.02.2006 15:47

Kres: 3508 Most

Obec: 567027 Most

Území: 699594 Most II

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69	00266094	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 4979/22	30119	ostatní plocha	silnice	
4991/1	16545	orná půda		zemědělský půdní fond
4992	22294	ostatní plocha	neplodná půda	
4994/2	7369	ostatní plocha	jiná plocha	
5000	2171	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6191/1	17426	ostatní plocha	jiná plocha	
6955/1	47415	ostatní plocha	jiná plocha	
6957	592	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6958/1	50238	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## ● Věcné břemeno

zřizování a  
provozování vedení

plynárenského zařízení

Severočeská plynárenská, a.s.,  
Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-  
město - Klíše, 401 17, RČ/IČO:  
49903209

Parcela: 4992

V-766/2003-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.02.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 24.03.2003.

V-766/2003-508

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

## ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 23.10.1991

POLVZ:29/1992

Z-9000029/1992-508

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69

RČ/IČO: 00266094

## ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 30.3.1992

POLVZ:286/1992

Z-9000286/1992-508

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69

RČ/IČO: 00266094

## ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 11.9.1992

Okres: 3508 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- |   |                 |                    |
|---|-----------------|--------------------|
|   | POLVZ:648/1992  | Z-9000648/1992-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Vznik práva ze zákona zákon č. 10/1993 § 5, žádost ze dne 13.4.1993   |                 |                    |
|   | POLVZ:467/1993  | Z-9000467/1993-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Vznik práva ze zákona zákon č. 10/1993 dle § 18 ze dne 19.4.1993  |                 |                    |
|   | POLVZ:467/1993  | Z-9000467/1993-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 23.2.1994   |                 |                    |
|   | POLVZ:297/1994  | Z-9000297/1994-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis dle §.3 zák.172/1991 Sb. ze dne 17.3.1995                    |                 |                    |
|   | POLVZ:633/1995  | Z-9000633/1995-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZADOST O ZAPIS DLE PAR.5 ZAKONA 172/91 SB. - Z 10.5.1994<br>-POL.VZ. 621/94 |                 |                    |
|   | POLVZ:1012/1995 | Z-9001012/1995-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis do KN dle § 3 zákona č.172/1991 sb.<br>ze dne 18.12.1995     |                 |                    |
|   | POLVZ:1728/1995 | Z-9001728/1995-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 a § 2 - žádost ze dne 22.9.1998   |                 |                    |
|   | POLVZ:1591/1998 | Z-9001591/1998-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Kupní smlouva V11 3050/1998 ze dne 2.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 17.11.1998                                |                 |                    |
|   | POLVZ:2057/1998 | Z-9002057/1998-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Směnná smlouva V13 3265/1998 ze dne 7.12.1998, právní účinky vkladu ke dni 9.12.1998                                |                 |                    |
|   | POLVZ:2162/1998 | Z-9002162/1998-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Směnná smlouva V13 42/1999  |                 |                    |
|   | POLVZ:347/1999  | Z-9000347/1999-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Směnná smlouva V13 42/1999 ze dne 24.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 6.1.1999                                   |                 |                    |
|   | POLVZ:347/1999  | Z-9000347/1999-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |
| ● Směnná smlouva V13 2079/1999 ze dne 2.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 9.6.1999                                  |                 |                    |
|   | POLVZ:2016/1999 | Z-9002016/1999-508 |
| Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69  |                 | RČ/IČO: 00266094   |



Okres: 3508 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- Kupní smlouva V11 2350/1999 ze dne 2.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.6.1999  
POLVZ:2260/1999 Z-9002260/1999-508  
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69 RČ/IČO: 00266094
- Kupní smlouva V11 2349/1999 ze dne 2.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 22.6.1999  
POLVZ:2262/1999 Z-9002262/1999-508  
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69 RČ/IČO: 00266094
- Smlouva (dohoda) V1 1733/1999 ze dne 2.10.1998, právní účinky vkladu ke dni 24.5.1999  
POLVZ:2478/1999 Z-9002478/1999-508  
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69 RČ/IČO: 00266094
- Smlouva kupní ze dne 03.04.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2001.  
V-990/2001-508  
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69 RČ/IČO: 00266094
- Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-27/2002 ze dne 28.01.2002.  
Z-570/2002-508  
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69 RČ/IČO: 00266094
- Smlouva kupní ze dne 08.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2004.  
V-707/2004-508  
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69 RČ/IČO: 00266094
- Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-106/2005 ze dne 12.04.2005.  
Z-2547/2005-508  
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69 RČ/IČO: 00266094
- Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.07.2005.  
Z-8388/2005-508  
Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST, Radniční 1/2, Most, 434 69 RČ/IČO: 00266094

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4991/1	12011	16300
	12051	245
6958/1	12011	30943
	12051	19295

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-797/2006-508

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny řízením : OR-30/2006-508 - Změna jiných údajů KN

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 01.02.2006 15:47

Okres: 3508 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální  
pracoviště Most

Vyhotoveno: 01.02.2006 15:47:40

Vyhotovil: Bencsová Ivana

Řízení PÚ: ..... 239/2006 .....

Podpis, razítko:

