

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 3. 9. 2009

Č.j.: 69148/ENV/09

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název: Mezinárodní výzkumné laserové centrum ELI

Kapacita (rozsah) záměru: Záměr je rozdělen na dvě stavby – administrativní objekt a objekt laserové haly. Administrativní objekt bude mít jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Zastavěná plocha objektu se předpokládá cca 2 600 m², obestavěný prostor pak cca 40 000 m³. Objekt laserové haly bude mít jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Zastavěná plocha objektu se předpokládá cca 5 800 m², obestavěný prostor pak cca 155 000 m³. Předpokládaný počet osob v objektu bude cca 350.

Charakter záměru: V administrativním objektu budou umístěny kancelářské prostory, učebny, přednáškové místnosti, technologické prostory, garáže, komunikace a další zázemí nezbytné pro provoz centra. V objektu laserové haly budou umístěny plochy pro lasery (čisté provozny), kanceláře, skladové prostory, laboratoře, technické zázemí, komunikace a další zázemí nezbytné pro provoz centra.

Umístění: kraj: Středočeský
obec: Dolní Břežany
k. ú.: Dolní Břežany

Zahájení: 2013

Ukončení: 2015

Oznamovatel: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Na Slovance 2
182 21 Praha 8

Záměr „Mezinárodní výzkumné laserové centrum ELI“ naplňuje dikci bodu 2.9 – (Budování podzemních prostor pro skladování nebo umístění technologických zařízení (provozů) od 10 000 m³), dikci bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) a bodu 10.13 (Tematické areály na ploše nad 5 000 m²), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“).

Podle § 7 citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Mezinárodní výzkumné laserové centrum ELI“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

Fáze přípravy záměru

1. V další fázi projektové přípravy zpracovat dendrologický průzkum s ohodnocením dřevin, projekt sadových úprav (druhy, velikost a počty dřevin). Specifikovat množství kácených dřevin a doložit situační výkres s vyznačením stromů určených ke kácení. V rámci navrhovaných vegetačních úprav preferovat autochtonní druhy dřevin a rostlin.
2. V dalších stupních projektové dokumentace provést hydrogeologický průzkum v místě plánované stavby.
3. S provozovatelem veřejné kanalizace projednat místa napojení kanalizačních přípojek na veřejné kanalizační řady, včetně objemu odváděných odpadních vod do kanalizace a následně na ČOV.
4. Podmínkou zprovoznění projektu ELI (Mezinárodní výzkumné laserové centrum ELI (Extreme Light Infrastructure), dále jen „ELI“) je dostatečně kapacitní obecní ČOV. V dalším stupni projektových příprav je třeba záměr koordinovat s rozšířením obecní ČOV.
5. V dalším stupni projektové dokumentace vyřešit způsob odvedení a likvidace dešťových vod, zajistit zasakování co největšího množství dešťových vod v areálu.
6. V dalších stupních projektové dokumentace optimalizovat a zpřesnit navrhovaná opatření, a to na základě upřesnění a konkretizování vstupních parametrů výpočtu v rámci optimalizované akustické studie.
7. V dalším stupni projektové dokumentace podrobněji posoudit stacionární zdroje hluku záměru ELI v rámci optimalizované akustické studie.
8. Pro dodržení hygienických limitů v návaznosti na provoz záměru byla předběžně navržena následující opatření:
 - a) Realizace protihlukové clony pro ochranu chráněného venkovního prostoru stavby č. p. 104 u vjezdu do areálu záměru ELI.
 - b) Zjednosměrnění provozu na vjezdové komunikaci do areálu záměru ELI.

V dalších stupních projektové dokumentace bude nutné optimalizovat a zpřesnit navrhovaná protihluková opatření na základě upřesnění a konkretizování vstupních parametrů výpočtu.

9. V následujících stupních projektové dokumentace zpracovat podrobný plán nakládání s odpady (tj. specifikovat množství, druhy vznikajících odpadů a prostory pro jejich shromáždění).
10. V dalším stupni projektové dokumentace zpracovat pro etapu výstavby podrobný plán organizace výstavby (POV), a to především s ohledem na minimalizaci vlivu staveništní dopravy a strojního nasazení na chráněnou obytnou zástavbu.
11. Před uvedením záměru do provozu musí být zpracovány a předloženy ke schválení manipulační, požární a havarijní řady jednotlivých provozů a zařízení (např. dieselařegáty, laserová pracoviště).
12. V dalších stupních přípravy konkretizovat stacionární zdroje hluku a posoudit jejich vliv na okolní obytnou zástavbu.

Fáze výstavby záměru

13. Zajistit provedení výstavby v co nejkratším možném období.
14. Bude nutno účinně chránit dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště a na staveništi před možným poškozením vhodnými technickými opatřeními (oplocení, bednění atd.). V případě, že bude nutné vést výkopy (např. pro sítě) mezi stromy, bude třeba dodržet ochranná opatření podle ČSN DIN 18 920.
15. Minimalizovat zásah do porostů dřevin a kácení omezit na skutečně odůvodněné, a to v období vegetačního klidu, z důvodu snížení možného vlivu na populace ptáků a dalších druhů živočichů. Nezbytné kácení dřevin v rámci předcházející přípravy území pro stavbu provést mimo hnízdní období.
16. Zajistit kvalitní ozelenění vzrostlými stromy. V rámci možností vysázet v okolí stavby izolační zeleň a ozelenit protihlukovou stěnu.
17. V rámci odstranění staveb a přípravy území pro stavbu je třeba prověřit specializovanou firmou výskyt kontaminací. Případná dekontaminace území bude v rámci demolic a přípravy území pro stavbu řešena specializovanou firmou.
18. Při výkopových pracích provést rozbor, zda mohou být zeminy dále používány jako inertní materiál, nebo zda s nimi má být nakládáno jako s nebezpečným odpadem. V případě kontaminace půdy či horninového podloží znečištěnou zeminu odtěžit a příslušným způsobem sanovat.
19. Při demolicích postupovat tak, aby nedošlo ke znečištění horninového prostředí.
20. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.
21. V případě nutnosti čerpání odpadní vody ze stavební jámy budou tyto vody před vypuštěním do kanalizace předčištěny pomocí usazovacích jámek, ve kterých budou zbaveny nečistot způsobujících zanesení kanalizace.
22. Pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí jsou navržena především obecná protihluková opatření a stanoveny maximální intenzity obslužné staveništní dopravy a počty současně pracujících stavebních strojů během dne. Níže uvedená protihluková opatření je třeba v dalším stupni projektové dokumentace v rámci optimalizované akustické studie hluku ze stavební činnosti zpřesnit a optimalizovat na základě zpřesnění harmonogramu stavebních prací pro jednotlivé fáze výstavby:

- Maximální doporučená intenzita nákladní dopravy pro všechny fáze a etapy výstavby záměru včetně jejich součinnosti je 16 TNA/hod obousměrně v době od 7 do 21 hod. s 1 hodinovou přestávkou.
 - Doporučený maximální počet stavebních strojů pro jednotlivé fáze a etapy výstavby je 10 současně pracujících strojů (s parametry viz tabulka č. 27 Oznámení záměru) v denní době od 7 do 21 hodin při realizaci doporučené mobilní či pevné protihlukové clony o výšce minimálně 3,0 m v severovýchodním rohu staveniště směrem domu č. p. 104 a č.p. 32.
23. Pracovní doba ve všední dny od pondělí do pátku bude mezi 7 a 21 hod, v sobotu a neděli doporučená pracovní doba od 8 do 18 hod. V době mezi 7 – 8 hod a mezi 20 – 21 hod je třeba provádět již pouze méně hlučné a přípravné práce.
 24. Kompresory, okružní pily apod. je vhodné umístit při provozu do uzavřeného prostoru na staveništi.
 25. Řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor.
 26. Práce v sobotu a v neděli je třeba naplánovat tak, aby neprobíhaly hlučné stavební práce (např. řezání motorové pily, zakládání, zemní práce apod.).
 27. V noční době od 21 do 7 hod by neměly probíhat stavební práce. Pouze ve fázi dokončovacích prací, kdy práce budou probíhat v opláštěné uzavřené budově, lze provádět nehlučné stavební práce.
 28. Při výběru dodavatele strojního zařízení pro stavební práce je nutné se řídit požadavky na maximální hlučnost použitých mechanismů, jejichž činnost při výstavbě nezpůsobí zhoršení akustické situace a překročení hygienických limitů v chráněných vnitřních prostorech staveb. Nejvýše přípustné hodnoty hlučnosti použitých typových skupin stavebních mechanismů a akustické vlastnosti konkrétních mechanismů, které je možno použít, jsou uvedeny v tabulce č. 27 oznámení záměru.
 29. Obyvatelé z nejbližší situovaných domů by měli být seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby. Jsou-li občané zasaženi hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se tímto riziko vznikajícího stresu a nepohody. Vhodné by bylo stanovení kontaktní osoby, na kterou by se postižení občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.
 30. Během výstavby dodržovat dohodnuté přestávky v délce min 30 min po čtyřech hodinách práce při hlučných operacích, aby obyvatelé nejbližších objektů měli možnost větrání vnitřních obytných prostor.
 31. Pro pojezdy automobilů využít zpevněné komunikace.
 32. V době výstavby je nutné z důvodu snížení prašnosti zajistit pravidelné skrápění staveniště, provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, betonová směs). U výjezdu ze staveniště bude proto umístěna zpevněná plocha pro mechanické očištění vozidel. Je nutné zamezit úniku přepravovaného materiálu jeho zakrytím na vozidlech.
 33. Dále je třeba, aby dodavatel stavebních prací minimalizoval zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti na staveništi.
 34. Veškerá činnost bouracích prací a nakládky materiálu a zeminy bude muset být prováděna za vlhka (příp. v suchém období se skrápěním materiálu).

35. V rámci výstavby je nutné stanovit frekvenci čištění komunikace v období beze srážek.
36. V období výstavby záměru ELI minimalizovat vznik odpadů.
37. Preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.
38. Vhodnou koordinací stavební činnosti záměru ELI a dalších plánovaných staveb v dotčeném území minimalizovat vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.
39. Celý proces výstavby je nutno organizačně zajistit tak, aby omezoval možnost narušení faktorů pohody obyvatelstva.
40. Doporučení pro omezení narušení faktoru pohody obyvatel:
 - při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby,
 - ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a k životnímu prostředí šetrných technologií).
41. Ve spolupráci s obcí Dolní Břežany bezodkladně řešit případné stížnosti obyvatelstva.
42. Konkrétní řešení zařízení staveniště bude nutno řešit s dodavatelem stavby na základě plánu organizace výstavby a po konzultaci s obcí Dolní Břežany.
43. V prostoru výjezdů ze staveniště musí být zajištěno dopravní značení.
44. Dodavatel stavby zajistí řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a po skončení výstavby uvede komunikace do původního stavu.
45. Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.
46. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
47. V prostoru stavby neskladovat pohonné hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi zde nutno omezit na minimum.
48. Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.

Fáze provozu záměru

49. Po realizaci zahradně architektonických úprav bude nezbytná rozvojová (min. 5 let po výsadbě) a následná pravidelná pěstební péče.
50. Zdroje hluku utlumit tak, aby byl ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb dodržen hygienický limit v denní i noční době.
51. V období provozu záměru minimalizovat vznik odpadů.
52. Preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.
53. Dodržovat schválené havarijní, manipulační a provozní řády.

54. Pracoviště, kde bude umístěn dieselagregát, musí být vybaveno vhodnými sanačními prostředky a musí být zamezeno případnému úniku ropných látek do kanalizace.
55. Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.

Odůvodnění:

Příslušný úřad neobdržel k oznámení záměru žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření. Vyjádření veřejnosti ani občanských sdružení podle § 23 odst. 9 zákona nebyla doručena. Veškeré relevantní připomínky byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení se vyjádřili:

1. Obec Dolní Břežany
2. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
3. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí
4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
5. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší

Obec Dolní Břežany – nepožaduje posouzení záměru dle zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - s předloženým záměrem souhlasí při respektování platné legislativy ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí - nepožaduje posuzování záměru dle zákona, z hlediska vodního hospodářství pouze upozorňuje na nesoulad ve věci řešení likvidace splaškových a dešťových vod, kdy na str. 39 oznámení je uvedeno, že likvidace těchto vod bude řešena oddílně a vně objektu se spojí do jednotné kanalizace, s čímž MÚ Černošice nesouhlasí. Dle případného stanoveného limitu na odtoku v dalším stupni projektové dokumentace bude projektována areálová retence (povrchová nebo podzemní). Orgán ochrany přírody doporučuje řešit možné začlenění protihlukové clony do okolní krajiny a zástavby, včetně jejího ozelenění.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – požaduje v dalších stupních přípravy konkretizovat stacionární zdroje hluku a posoudit jejich vliv na okolní obytnou zástavbu.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - nepožaduje další posuzování záměru podle zákona, z hlediska odpadového hospodářství a ochrany ovzduší nemá připomínky, z hlediska ochrany vod upozorňuje na nesrovnalosti textu na str. 38 ve věci likvidace dešťových vod. Dále doporučuje zvážit, jaké množství dešťových vod je areál schopen vsáknout.

Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany vod – se záměrem souhlasí za podmínky dodržení legislativních požadavků ochrany vod a dále upozorňuje na některé chyby a nepřesnosti obsažené v oznámení záměru.


Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany ovzduší – upozorňuje, že největší zátěž pro ovzduší představuje fáze výstavby záměru, především z hlediska zvýšení prašnosti v lokalitě výstavby. Uvádí, že bude nezbytné věnovat zvýšenou pozornost organizaci

výstavby, zejména z hlediska omezování prašnosti při prováděných stavebních činnostech. Dále požaduje, aby pojezdy automobilů probíhaly po zpevněné komunikaci, která by měla být pravidelně udržována skrácením a uklízením (nutné stanovit frekvenci čištění v období bez srážek), v rámci možností by měla být v okolí stavby vysázena izolační zeleň a veškerá činnost bouracích prací a nakládky materiálu a zeminy bude muset být prováděna za vlhka (příp. v suchém období se skrácením materiálu). Výstavba by měla být provedena v co nejkratším čase.

Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru MZP276, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.


Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí

Obdrží:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65

Přílohy: (kopie vyjádření - obdrží pouze oznamovatel)

- Obec Dolní Břežany
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší

