



MIZPP00GM9DF

Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a IPPC
Vršovická 65
100 10 Praha 10-Vršovice

věc: kód záměru MZP 216

Vyjádření k dokumentu: Výstavba golfového hřiště Praha-Klánovice, kód záměru MZP 216, v souladu s § 16, odst 1 a odst 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění.

K předloženému materiálu je třeba připomenout:

V souhrnných uváděných citacích použité literatury jsou pouze tři odkazy na literaturu související s historií osídlení Klánovic:

- Dr. L. Skružný: Praveké a časně historické osídlení katastru Klánovic a okolních obcí.
- Soukromé elektronické www stránky: www.klanovice.cz – v době psaní této zprávy „ve výstavbě“, s nefunkčními odkazy.
- Soukromé elektronické www stránky: www.klanovice.ic.cz se zastaralými informacemi – počet registrovaných staveb již přesáhl 900 č.p., a počet obyvatel taktéž přesáhl hranici 3000.

Naopak jsou zcela opominuty materiály běžně dostupné na ÚMČ Praha-Klánovice:

- Soubor kronik Klánovic
- Dodnes neprojednané podání Zastupitelstva MČ Praha-Klánovice o změnu ÚP v k.ú. Klánovice – převedení ploch v Klánovickém lese z klasifikace SO2 na LR, **bez zásahu do vlastnictví soukromých ploch v tomto území**. Návrh podaný v prosinci 2005 byl Odborem územního plánu MHMP přijat a zařazen do sedmé vlny změn ÚP pod číslem 1733/07. Dodnes nebyl projednán a důvod odkládání nebyl oficiálně sdělen.
- Stavebně-technická dokumentace ÚMČ týkající se zejména komunikací.
- www stránky ÚMČ www.praha-klanovice.cz, kde lze mnohé informace ověřit.

Materiál žádným způsobem nereflektuje přiložené: *Komplexní stanovisko Lesů České republiky s.p. ve věci společensko - sportovního areálu pro širokou veřejnost, jehož součástí má být i obnova golfového hřiště v k.ú. Klánovice z 21.5.2007. V tomto materiálu je pod bodem 12) uvedeno: Ze všech výše uvedených důvodů (tj. zejména dle platných rozhodnutí příslušných správních úřadů) LČR souhlasí se záměrem na vybudování rekreačně sportovního areálu pro nejširší veřejnost. LČR mají za to že jde o přijatelný kompromis mezi pouhým záměrem obnovit golfové hřiště a oprávněným zájmem veřejnosti na zachování přírodního prostředí při současném naplnění i rekreačně sportovních funkcí příměstského lesa.*

Předložená dokumentace je zpracována ve třech verzích, navzájem propojených, a proto není zcela jasné, která z nich bude realizována. Před definitivním schválením musí

být jasno, jaký areál se bude vlastně stavět. Od toho se pak bude odvíjet jak dopad na životní prostředí v lese, tak i v **přílehlých částech intravilánu sídla, zejména s ohledem na dopravu, včetně dopravy v klidu.**

Jako příklad nepřesnosti zpracování může posloužit mapka na str. 21 souhrnné zprávy, kde zájmové území golfového areálu (dále GH) je situováno do k.ú. Újezda nad Lesy.

Jak již bylo podotknuto, údaje se kterými pracoval arch. Vorel jsou neúplné. Studium kronik a vývoje sídla Klánovice by zjistil, že v intravilánu došlo již v první polovině minulého století k posunu od rekreačně oddychového letního bydlení, zejména úspěšných pražských podnikatelů, k převážně individuálnímu bydlení v zeleni a relativním klidu.

V dokumentaci jsou, s přihlédnutím k vyjádření LČR, uvedeny pouze změny turistických a cykloturistických cest v lese, které v podstatě hříšně vytlačuje. To se nejvíce projeví na cestě z ul. Blešnovská do ul. Všešarská, která je také využívána jako pěší spojka mezi zastávkou ČD a severozápadem intravilánu.

Dopravní zátěž je zpracována pouze pro potřeby GH, pro zhodnocení vlivu celého areálu je nutné, ještě před vydáním konečného stanoviska, zpracovat vliv komplexního provozu na intravilán obce. To je dáno údaji o využití areálu str. 51: *šatny 50 M + 50 Ž, 60 simulátorů, kanceláře 4, dále klubovna (pochopitelně pro uzavřenou společnost), restaurace 80 míst „pod střechou“ 80 míst na volném prostranství, 30 míst bar, konferenční kapacita 60 míst.* Z uvedeného výčtu požadují komplexní zhodnocení opřené o, sice předpokládaná, ale srozumitelná data možných zátěží – vč. souběhu činností.

Stavební dopravní obsluha počítá s těžkými nákladními automobily TNA o nosnosti 20 t. Bohužel autoři si neověřili, že místní komunikace Kuchařská a Axmanova jsou vybudovány s povrchem ze zámkové dlažby a omezenou únosností 12 t **pro pojezd komunální techniky** (odpadové hospodářství), U ul. Blešnovské je iluzorní hovořit o únosnosti – je totiž nezpevněná a projekt na definitivní úpravu je ve stadiu stavebního řízení. Na příjezdu do Prahy-Klánovic je označeno dopravní značení: Vjezd nákladních automobilů nad 6 t zakázán, s dodatkovou tabulkou „Mimo zásobování“, vjezd na most přes železniční koridor je ošetřen dopravní značkou Vjezd nad 20 t zakázán, s dodatkovou tabulkou „jediné vozidlo 27 t“. Vjezdy na místní komunikace ze Slavětínské jsou ošetřeny zónovou značkou Vjezd nad 3,5 t zakázán, s různými doplňujícími texty.

Přírůstek dopravní zátěže pro ulici Slavětínskou z provozu GH představuje cca 5 % nárůst. Úvaha o poklesu dopravní zátěže na téže ulici je však, s ohledem na rostoucí zastavěnost v kú. Klánovice a v přílehlých katastrech – Horní Počernice, Šestajovice a Jímý naprosto nereálný. Slavětínská představuje totiž jedinou možnost přístupu na komunikace I/12 a II/611! **Jiná přístupová cesta zde není!**

Přírůstek dopravní zátěže na místních komunikacích se bude, vzhledem k současnému stavu, pohybovat v desítkách, ne-li stovkách procent. Je třeba vzít v úvahu i možný hromadný odjezd cca 100 osobních automobilů OA v půlnoční době! Materiál tuto skutečnost nevylučuje. Uvádí jen, že by mohla být dosažena hranice L_{ekv} 55 dB. Tímto údajem se však bydlení v klidu a zeleni, jak proklamuje architektonická příloha ruší. Navíc

je nutné vzít v úvahu, že MČ je již zatěžována nejen hlukem tranzitní automobilové dopravy ale i železnicí a vede nad ní přibližovací koridor letecké dopravy a cvičný koridor letiště Kbely (ten respektuje noční hodiny klidu). **Proto je nutné doložit, před schválením záměru, i prošetření vlivu kumulace všech zdrojů hluku.**

Doprava v klidu – parkování. I tímto případě se zpracovatelé neseznámili s dopravně technickou dokumentací vozovek, přístupnou i na ÚMČ Praha-Klánovice. Jinak by vše, co bylo již zmíněno respektovali. V návrhu se uvádí následující možnosti parkování: Klubový dům 64 míst, pomocné parkoviště v dopravním krčku (prodloužení Axmanovy ke KD) 45 míst, Blešnovská ul. 30 míst, prostor před restaurací U Dašů 40 míst, prostor před hotelem Smolík 60 míst a prostor před staniční budovou ČD 20 míst. Tyto počty jsou, dle mého soudu, naprosto iluzorní z několika hledisek:

- Pomocné parkoviště, doplňující kapacitu na vypočtených 108 OA pro 18 jamkové hřiště, se vyskytuje v úvahách jen jednou.
- Kapacita ostatních parkovišť je přehodnocená, což se týká zejména parkoviště před hotelem Smolík.
- Jako parkoviště je vyznačen pouze jedna plocha – před restaurací u Dašů.
- Plochy před restaurací a hotelem slouží i **celotýdenní dopravě MHD linka 303** a podle místních zkušeností zde často zasahuje Městská policie, aby zajistila průjezd autobusu.
- **Nejdůležitější je však skutečnost, že v pracovních dnech již kapacita parkovišť v blízkosti železniční zastávky nestačí a po zprovoznění koridoru ČD už nebude stačit vůbec. Parkoviště jsou plně využívány občany z přilehlé oblasti jako P&R. Situaci osvětlí přiložené fotografie.**
- Je pravda že mimo pracovní dny jsou parkoviště – zejména před hotelem Smolík a u staniční budovy téměř prázdné. Parkoviště před restaurací U Dašů je vytiženo cca na 35 % - sezónně.
- **Uvažovat o místních komunikacích jako parkovací záloze GH je nebezpečné proto, že je nutné zajistit průjezd vozidel hasičů, policie, záchranné služby. A to na komunikacích (místních) o šířce vozovky 3,5 m je nemožné! Tato vozidla může potřebovat jak občan, tak i návštěvník GH!**
- Je možné, že zpracovatelé dopravního řešení byli informováni o skutečnosti, že při sportovní akci historických vozidel: „Jízda okolo Vidrholce“ se na parkoviště před hotelem Smolík vejde i více než studií uvažovaný počet vozidel. To je ale podmíněno zrušením průjezdu linky MHD 303 a přítomností několika organizátorů dopravy, kteří znají složení přihlášených vozidel a mohou se provozu předem přizpůsobit. Provoz podchodu je ztížen (ten nakonec po plánované rekonstrukci bude zasahovat dále do volného prostoru!), provoz restaurace a hotelu zcela podřízen srazu vozidel a závodu.
- **Z výše uvedených důvodů není možné akceptovat navrhované řešení dopravy v klidu, zejména s přihlédnutím k informaci, že parkování bude, po schválení projektu, projednáno s dotčenými orgány místní správy! Dohoda o řešení, kde zátěž parkovišť vč. jejich situování bude vyhodnocena průhledným a vymahatelným způsobem musí nutně předcházet schválení předloženého dokumentu. Jinak se totiž může stát, že budou překročeny hygienické limity podle schválené, nekonfliktní dokumentace.**
- Jedinou starostí obyvatel Klánovic a jejich návštěv v této oblasti se pak stane starost jak se dostat domů, nebo z domova a jak např. k lékaři – ti mají ordinace právě na Axmanově ul. poblíž výjezdu na Slavětínskou.

Z výše uvedených důvodů, zejména také k nerespektování podmínek Lesů ČR, považuji předloženou dokumentaci za nedostatečnou a nedopracovanou pro další závazná následující jednání.



Ing. Jaroslav Losert VK
Zastupitel MČ Praha-Klánovice
předseda dopravní komise MČ

Přílohy:	parkoviště před restaurací U Dašů	7 foto
	parkoviště před hotelem Smolík	4 foto
	parkoviště před staniční budovou ČD	4 foto
	parkoviště „Blešnovská“	8 foto
	přijezd na most přes trať ČD (DZ)	1 foto

Ing. Jaroslav Losert