



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Martin Langmajer
Radní hlavního města Prahy



MIZPP00GMHJ1

710
1
1
43381 OP
V Praze dne 9. června 2008
Č.j. MHMP 311602/2008
Vaše č.j. 33127/ENV/08

Vážená paní ředitelko,

v příloze Vám zasíláme vyjádření územního samosprávného celku ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, pro záměr „**Výstavba golfového hřiště Praha – Klánovice**“ a současně přikládáme vyjádření hlavního města Prahy k uvedenému záměru.

Hlavní město Praha **má** k předloženému oznámení **připomínky** z hlediska ochrany přírody a krajiny a vodních toků, neboť předmětný záměr je v přímé kolizi s evropsky významnou lokalitou (EVL) soustavy Natura 2000 a s přírodní rezervací (PR) Klánovický les – Cyrilov.

Veškeré připomínky jsou rozvedeny ve vyjádření hlavního města Prahy.

Žádáme, aby vznesené připomínky byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení a chybějící údaje aby byly doplněny v další fázi projektové přípravy záměru.

S pozdravem

Ministerstvo životního prostředí ČR
Vážená paní
Ing. Kateřina Špačková
Odbor posuzování vlivů a IPPC
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona 216/2007 Sb.,
„Výstavba golfového hřiště Praha – Klánovice“

Předložený záměr je zařazen dle zákona číslo 100/2001 Sb., do kategorie II, přílohy č. 1 zákona, bodu 10.10 – Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů. Záměr byl zařazen do kategorie II, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Oznámení je zpracováno podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba (obnova) golfového hřiště v katastrálním území Klánovice. Zájmové území určené pro výstavbu golfového hřiště se nachází na okraji západní části lesního komplexu Klánovický les, severně od železniční trati Praha-Kolín v katastrálním území Klánovice.

Záměr výstavby golfového hřiště v lokalitě Klánovice je zamýšlen formou obnovy prvorepublikového golfového hřiště, které ve skutečnosti zaniklo v roce 1952. Celkové nároky na plochu činí 92 557 m².

Záměr je předkládán ve dvou aktivních variantách, které se od sebe liší umístěním golfových drah a jamek, tedy i rozsahem navrhovaného hracího areálu, zasahujícího do komplexu lesních porostů západně od Klánovic. Varianty se liší i polohou jamek na území přírodní rezervace Klánovický les a evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj, a to nejen z hlediska polohy vůči původní poloze prvorepublikového hřiště, ale i z pohledu porostů v bezprostředním okolí zalesněných původních drah.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.,

„Výstavba golfového hřiště Praha – Klánovice“

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů předložené oznámení předkládá 2 varianty řešení golfového hřiště:

Varianta 1 – 18-ti jamkové hřiště dle projektu Ing. arch. Piláta z r. 1994, na jehož základě byly stanoveny plochy SO2 stávajícího ÚPn, neboť v době zpracování územního plánu zde bylo vydané ÚR. Projekt ale nebyl realizován a ÚR je již neplatné.

Varianta 2 – 9-ti jamkové hřiště vycházející z projektu Ing. Charvátka z r. 1936 s využitím původních drah, které byly po válce zlikvidovány. Za 50 let zde již narostl nový les.

Varianta 2a – liší se umístěním jamky č. 6 (z důvodu souladu s ÚPn)

K výstavbě golfového hřiště v Klánovicích máme z urbanistického hlediska tyto připomínky:

Obě navrhované varianty jsou v souladu se stávajícím ÚPn SÚ HMP.

Předložený záměr je situován do přírodně cenných ploch, přičemž v současné době v širším zájmovém území dochází k velkému rozvoji golfu: projekt Golf Resort Black Bridge (1. etapa) v území mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem je již ve výstavbě, připravuje se výstavba golfového hřiště ve Vinoři, několik golfových hřišť je také v přilehlém mimopražském území.

Z hlediska urbanistické koncepce s variantou 1 a s variantou 2 (resp. 2a) by bylo možno souhlasit za předpokladu umožnění co největší prostupnosti území golfového hřiště a využití

klubového domu i pro negolfisty. Záměr je nezbytné koordinovat s výsledky Studie odvodnění Blatovského a Běchovického potoka. Nezbytné je také dořešení dopravy a zejména parkování tak, aby nedocházelo k obtěžování obytné zástavby Klánovic.

Z akustického hlediska nemáme k záměru zásadní připomínky, vzhledem k dikci zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, je ale nezbytně nutné, aby zpracovatel doložil akreditovaný nebo autorizovaný protokol z měření, ze kterého by bylo zřejmé, že měření hluku provedla osoba k tomuto oprávněná.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a městské zeleně se celá dotčená plocha podle platného ÚPn hl. m. Prahy nachází ve funkčním nadregionálním biocentru územního systému ekologické stability (ÚSES) „Vidrholec“, dále v přírodním parku „Klánovice – Čihadla“, z velké části též v přírodní rezervaci (PR) „Klánovický les – Cyrilov“, resp. jejím ochranném pásmu a z menší části v ploše evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000 „Blatov a Xaverovský háj“. Lesní porosty jsou zároveň významným krajinným prvkem ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z toho všeho vyplývá, že se jedná o území s mimořádně soustředěnými přírodními i krajinnými hodnotami, které by měly být zachovány a nadále rozvíjeny.

Pro posouzení únosnosti záměru je podstatným faktorem kolize s výše zmíněnou EVL soustavy Natura 2000, která byla schválena nařízením vlády ČR č. 132/2005 Sb. a potvrzena rozhodnutím Komise (EU) ze dne 13. 11. 2007. Česká republika se tímto krokem zavázala naplňovat ustanovení příslušné směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS (2008/25/ES).

Varianta 1 je problematická i vzhledem ke své poloze ve jmenovaném biocentru ÚSES, protože vyvolává potřebu odlesnění ploch o celkové rozloze cca 31 ha (resp. něco přes 29 ha po odečtení plochy bezlesí u stávající klubovny), čímž bude omezena plocha tzv. „pravého lesního prostředí“ a dojde k výrazné fragmentaci porostů. V neposlední řadě by též byly ohroženy cenné ekosystémy se vzácnými i zákonem chráněnými druhy organismů, jak je uvedeno v příloze (Biologické hodnocení záměru).

Varianty 2/2a jsou také spojeny se zásahem do EVL Natura 2000, většinu drah však umísťují do málo kvalitních porostů s nepůvodními dřevinami. Ohrožená stanoviště, jako předmět ochrany v této EVL, budou dotčena pouze na ploše cca 0,2 ha (u var. 2a těsně přes 0,2 ha), zpracovatelem byl vliv vyhodnocen za „mírně negativní“, přičemž tyto vlivy je „vhodné a reálné eliminovat za použití zmírňujících opatření“.

U varianty 2/2a se nárok na odlesnění zmenšuje na úhrnnou rozlohu něco přes 9 ha (resp. cca 7,5 ha po odečtení plochy bezlesí u stávající klubovny), což znamená výrazně menší narušení biocentra ÚSES než u var. 1.

Varianty 2/2a (var. 2 je mírně lepší, nutno ale korigovat plochu SO2 v platném ÚPn) jsou z hlediska ochrany přírody a krajiny přípustné, avšak pouze pokud budou splněny všechny podmínky a kompenzační opatření uvedené v oznámení, resp. jeho přílohách. Z nich považujeme za podstatné následující:

- těžba proběhne výhradně v málo kvalitních porostech, okolní dřeviny (zejména staré duby a porosty kolem mokřadů u železniční trati) zůstanou nedotčeny,
- dojde ke zkrácení dráhy č. 6 pro zachování hodnotného lesíka,
- nové vodní plochy budou upraveny přírodním způsobem tak, aby umožňovaly rozmnožování obojživelníků a nebránily jejich opuštění,
- stávající vodní plochy, Blatovský potok a zbytek mokřadu poblíž jeho soutoku s bezejmenným potokem je třeba revitalizovat; provést záchranu zbytkové populace zákonem chráněných kosatců sibiřských,
- těžbu dřeva provádět mimo vegetační období, trasy stahování veškerého materiálu volit mimo vodní toky a zamokřené plochy,

- drenážní systémy nesmí ovlivňovat hydrogeologické poměry v okolí drah,
- manipulační stezky směřovat mimo biotopy Natura 2000,
- vybrané části drah (semirough) mimo vlastní hrací prvky kosit méně často než je uváděná perioda 1x týdně, resp. tyto louky kosit mozaikovitě s cílem umožnit dokončení reprodukčního cyklu u bezobratlých živočichů na ně vázaných,
- místně dosadit keřové lemy drah, za kosterní dřeviny vybírat druhy, které slouží jako živné rostliny pro zákonem chráněné druhy bezobratlých (např. osiky a vrby pro oba druhy batolců apod.).

Splnění uvedených podmínek umožní přijatelně kompenzovat nejen zásah do EVL Natura 2000, ale i umístění části záměru v PR Klánovický les – Cyrilov, vlivy na zvláště chráněné druhy organismů a částečné odlesnění. Opatření však musí být prováděna systematicky a dlouhodobě, stejně tak jako dlouhodobý (a vlastně permanentní) bude vliv vzniku a provozu golfových drah. Doporučujeme též průběžný monitoring realizovaných zásahů pro vyhodnocení a případné zvýšení jejich účinnosti.

Poloha v přírodním parku není v tomto případě pro posouzení uvažovaných staveb rozhodující, neboť realizaci golfového hřiště a souvisejících opatření nedojde k narušení rázu krajiny a významné přírodní hodnoty zůstanou zachovány.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží lokalita mimo současně zastavěné území v katastrálním území Klánovice. Pozemky nejsou součástí ZPF, drtivá většina zájmového území určeného k výstavbě golfového hřiště je v současnosti nezastavěná, nacházející se převážně na lesní půdě. O dočasném či trvalém odnětí PUPFL v souladu s § 15 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění rozhodne orgán státní správy lesů pro jednotlivé varianty.

Z hlediska ochrany ZPF lze uvedený záměr akceptovat.

Z geologického hlediska konstatujeme, že v textové části jsou zhodnoceny geologické a hydrogeologické poměry zájmového území. Uvažovaný záměr není ve střetu s ložisky nerostných surovin.

Technická opatření pro snížení hladiny podzemní vody v předmětném území nedoporučujeme, neboť drenážním systémem dojde k rychlejšímu „odvodnění“ horninového prostředí.

Z hlediska hospodaření s odpady nemáme k umístění záměru připomínky. Plocha plánovaného golfového hřiště nekoliduje s plochami určenými v platném ÚPn pro sběr, zpracování či skládkování odpadů.

V předloženém oznámení postrádáme množství komunálních odpadů z provozu golfového areálu, předpokládáme, že veškeré biologicky rozložitelné odpady budou kompostovány v areálu.

Do dalšího stupně projektové přípravy doporučujeme doplnit bilanci komunálních odpadů z provozu areálu. Dále doporučujeme zabývat se kompostováním biologicky rozložitelného odpadu v místě jeho vzniku a v neposlední řadě také průzkumem a sanací černých skládek na území plánované výstavby.

Z hlediska zásobování vodou bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků konstatujeme, že předložený záměr golfového hřiště zasahuje v západní části na území Přírodní rezervace Klánovický les a Evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj. Navržená variantní řešení golfového areálu představují rozsáhlý zásah do lesních porostů v místech navržených golfových drah, var. 1 předpokládá vymýcení cca 22 ha, var.2,2a cca 7,5 ha. S tímto zásahem je spojen proces lokální změny vodního režimu, resp. zvýšení podzemního i povrchového odtoku vody.

Hlavním tokem v zájmovém území je Blatovský potok s několika místními přítoky, levobřežně do něj vyúsťuje odtok z nádrží ČOV. Hladina podzemní vody v území se pohybuje v rozmezí 0,0 m až 4,0 m pod terénem.

Předložené oznámení záměru je zpracováno na velice dobré úrovni, zpracovatel se objektivně věnoval riziku ohrožení vodního režimu v důsledku odlesnění a terénních úprav a návrhu opatření pro eliminaci negativních jevů. Z hlediska ochrany vod jde především v rámci řešení revitalizace o zachování přírodě blízkého tvaru koryta Blatovského potoka a jeho přítoků, nové nádrže je nutno řešit s pozvolným sklonem břehů, u nádržky u Blatovského potoka na dráze č.4 doporučujeme řešit revitalizaci odstraněním betonových břehů a úpravou do přírodě bližších poměrů.

Z hlediska minimalizace zásahu do Blatovského potoka a jeho přítoku doporučujeme zajistit dostatečné ochranné pásmo Blatovského potoka, a to minimálně v šíři 15 m. V prostorech křížení drah č. 3 a 9 s Blatovským potokem doporučujeme uplatnit podél břehové hrany tzv. nehratelnou zónu s překonáním toku lehkou mostní konstrukcí bez zásahu do průtočného profilu. Souhm navržených opatření a doporučení je třeba při výstavbě golfového hřiště respektovat.

Upozorňujeme, že předložený záměr předpokládá při provozu a údržbě golfového hřiště použití nízkoreziduálních herbicidů. Na území přírodních rezervací je dle zákona 114/1992 Sb, § 34 Základní ochranné podmínky v přírodních rezervacích, zakázáno používat biocidy. Z tohoto pohledu navrhovaný způsob údržby není v souladu s platným zněním zákona a v takovém případě bude nutno požádat orgán ochrany přírody o udělení výjimky.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu odlesnění a terénních úprav varianta 1 představuje významné ovlivnění evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Na základě předložené dokumentace lze souhlasit s názorem zpracovatele, že z uvažovaných variant se jako příznivější k dochovanému stavu prostředí jeví varianta 2 (resp. 2a) za předpokladu, že budou respektovány a realizovány navržená opatření k minimalizaci vlivů do VKP toků a niv. V jihozápadní části zájmového území v místě bezejmenného přítoku od jihu se předpokládá navržení retenční nádrže pro eliminaci záplav na území obce Běchovice.

Splaškové odpadní vody se budou v území vyskytovat pouze v období výstavby hřiště. Využívání biologických rybníků v blízkosti lokální ČOV Klánovice pro zavlažování golfového hřiště v období sucha bude možné jen v případě, že kvalita vody v rybníce bude splňovat kriteria kvality užitkové vody.

Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií nemáme připomínky.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí sledovaných v platném ÚPn hl. m. Prahy nemáme připomínky.