



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 10.05.2011

NAŠE ZNAČKA: 084987/2011/HA1/Ks  
084987/2011

VYŘIZUJE: Jana Kostová  
oprávněná úřední osoba

TELEFON: 495 707 614

E-MAIL: jana.kostova@mmhk.cz

DATUM: 24.05.2011

Marius Pedersen a.s.  
Průběžná 1940/3

500 09 HRADEC KRÁLOVÉ

### **Zařízení k odstraňování tekutých odpadů v areálu Čistírny odpadních vod Hradec Králové v katastrálním území Třebeš - vyjádření z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové**

Váš výše uvedeným dopisem, doručeným na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové dne 11.05.2011, jste nás požádali o vyjádření k záměru: „Zařízení k odstraňování tekutých odpadů“ v areálu Čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) Hradec Králové v katastrálním území Třebeš. Zařízení bude umístěno ve stávající hale mechanického předčištění. Pro potřeby dopravy a akumulace budou využity venkovní komunikace a stávající podzemní akumulační jímka vedle haly spolu s nově vybudovanými nadzemními nádržemi uvnitř haly. Tekuté odpady budou čištěny vsádkově v reaktorech na principu chemického srážení, neutralizace, gravitační sedimentace a odloučení ropných látek. Vycištěná voda bude vypouštěna na ČOV Hradec Králové, vzniklé kaly budou na místě stojně odvodněny a dále likvidovány oprávněnou osobou.

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

Územní plán města Hradec Králové (dále jen ÚPMHKJ) byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části ÚPMHK, kterou byla vyhlášena závazná část ÚPMHK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002.

Dle platného ÚPMHK se stávající areál městské ČOV Hradec Králové v katastrálním území Třebeš nachází ve stabilizované funkční ploše: „**plochy technického vybavení**“. Tato funkční plocha je dle citované závazné části ÚPMHK charakterizována jako území určené k umísťování staveb a sítí technického vybavení, tj. pro zásobování vodou, kanalizaci a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace. Z regulativů předmětné funkční plochy vyplývá, že přípustným využitím hlavním této funkční plochy jsou mj. i stavby pro odkanalizování (sloužící k odvádění odpadních vod a jiných vod) a čištění, případně jiné zneškodňování

odpadních vod. Přípustným využitím doplňkovým této funkční plochy jsou mj. i stavby pro nakládání s odpady.

Dle oddílu A.11.1. cit. závazné části ÚPMHK „Vymezení pojmů“ je doplňkové využití takové využití území, cit.: „*které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality*“.

S ohledem na charakteristiku funkční plochy: „plochy technického vybavení“ a charakteristiku předloženého záměru lze konstatovat, že umístění zařízení k odstraňování tekutých odpadů v areálu ČOV Hradec Králové, je doplňkovým využitím předmětné funkční plochy ve smyslu vymezení tohoto pojmu v závazné části ÚPMHK, neboť slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního využití území. **Z uvedeného je zřejmé, že předložený záměr je v souladu s regulativy funkční plochy: „plochy technického vybavení“, tzn., že z hlediska funkčního využití ploch v platném ÚPMHK je v souladu se závaznou částí ÚPMHK.**

#### Upozornění:

Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové. Toto vyjádření pozbývá platnosti dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.

Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.

V tomto konkrétním případě je nutné prověřit, zda záměr nevyžaduje vydání územního rozhodnutí o změně vlivu stavby na využití území ve smyslu ustanovení § 81 odst. 2, písm. c) stavebního zákona (změny ve způsobu užívání stavby, které podstatně mění nároky stavby na okolí).

**Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.**

Dokumentace staveb musí splňovat výše uvedené podmínky, obecné požadavky na výstavbu a požadavky stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (pro územní řízení) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pro stavební řízení), jakož i požadavky dotčených orgánů či jiných dotčených subjektů v území a musí být zpracována osobou oprávněnou vykonávat tuto činnost podle zvláštního předpisu.

Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči, atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.

Ing.arch. Petr Brůna  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

