

V Praze dne: 2. června 2017
Č.j.: 37890/ENV/17
Vyřizuje: Ing. Bratršovská
Tel.: 267 122 324

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STANOVISKA
K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
(vydaného pod č.j.: 53819/ENV/11 dne 29. července 2011
(dále jen „stanovisko EIA“))

podle § 9a odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název záměru:

Hotel Montanie, Soušská 791, Desná III

Kapacita (rozsah) záměru:

Kompletní rekonstrukce areálu hotelu Montanie (bývalý hotel Darre) s navýšením kapacity z původních 96 lůžek na 100 lůžek, včetně restauračního, školicího, konferenčního, sportovního a relaxačního vybavení, s podzemním dvoupodlažním parkovištěm. Celková zastavěná plocha (stávající stav) 41 845 m².

Celková zastavěná plocha (navrhovaný stav) 44 750 m². Celkový počet parkovacích stání celkem 81 + 1 stání autobusu.

Umístění záměru:

kraj: Liberecký

obce: Desná

k.ú.: Desná III

Obchodní firma oznamovatele:

Atelier 6, s.r.o.
Rokycanova 30, 130 00 Praha 3
IČ: 26163535

Záměr „Hotel Montanie, Soušská 791, Desná III“ naplnil dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Dle § 9a odst. 3 zákona byla podána žádost o prodloužení platnosti stanoviska EIA vydaného s platností na 5 let pod č.j.: 53819/ENV/11 dne 29. července 2011, tedy platného do 29. července 2016. Žádost oznamovatele záměru o prodloužení platnosti stanoviska EIA byla ještě v době platnosti vydaného stanoviska EIA dne 27. června 2016 doručena na Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence. Žádost byla na základě požadavků Ministerstva životního prostředí doplněna dne 15. listopadu 2016, a to o podrobný popis aktuálního stavu životního prostředí a jeho porovnání se stavem popsáním v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace EIA“). Součástí doplněné žádosti je dokument s názvem „Hotel Montanie, Soušská 791,

Desná III“ (Ing. Jiří Blažek, LI-VI Praha, spol. s r.o., říjen 2016), ve kterém bylo požadované doplněno.

Na základě předložené žádosti **dospělo Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný úřad podle § 21 zákona k závěru, že u záměru**

„Hotel Montanie, Soušská 791, Desná III“

nedošlo k podstatným změnám realizace záměru, podmínek v dotčeném území, k novým znalostem souvisejícím s věcným obsahem dokumentace EIA a vývoji nových technologií využitelných v záměru a platnost stanoviska EIA vydaného pod č.j. 53819/ENV/11 dne 29. července 2011 se v souladu s § 9a odst. 3 zákona prodlužuje o 5 let, tedy do 29. července 2021.

Odůvodnění:

Žádost o prodloužení platnosti stanoviska EIA byla na Ministerstvo životního prostředí předložena dne 27. června 2016. Na základě požadavků Ministerstva životního prostředí byla žádost o prodloužení platnosti stanoviska EIA doplněna dne 15. listopadu 2016, a to dokumentem s názvem „Hotel Montanie, Soušská 791, Desná III“ (Ing. Jiří Blažek, LI-VI Praha, spol. s r.o., říjen 2016), autor je držitel autorizace dle § 19 zákona. Text doplněného dokumentu vychází z původního oznámení záměru z roku 2011, resp. z dokumentace EIA, přičemž v každé kapitole jsou nejprve uvedeny příslušné informace o původním záměru (tj. příslušné textové části vycházející z dokumentace EIA) a následně jsou komentovány změny vyvolané stávajícím návrhem záměru nebo aktuálním stavem životního prostředí. Dne 9. 5. 2016 bylo k předmětnému záměru zahájeno územní řízení.

Popis změn projektu:

Technické řešení ani rozsah záměru nedoznaly dle předloženého dokumentu oproti dokumentaci EIA žádných významných změn. Níže jsou uvedeny identifikované změny v dotčeném území oproti záměru, který byl předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, dle materiálu „Hotel Montanie, Soušská 791, Desná III“ (Ing. Jiří Blažek, LI-VI Praha, spol. s r.o., říjen 2016).

Popis změn v dotčeném území:

Ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší došlo ke změně legislativních předpisů nabytím účinnosti zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se k posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů, použije průměr hodnot koncentrací pro jednotlivé znečišťující látky pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Aktuální mapy úrovně znečištění každoročně zveřejňuje Český hydrometeorologický ústav (dále jen „ČHMÚ“) na internetových stránkách.

Pro posuzovanou oblast byly na základě údajů ze zmíněných pětiletých průměrů ČHMÚ zjištěny následující hodnoty stávajících imisních koncentrací znečišťujících látek. Průměrné roční koncentrace NO₂ v období 2010-2014 jsou 6,7 µg/m³ (oproti 7 µg/m³ v období 2007-2011, limit 40 µg/m³), průměrné roční koncentrace PM₁₀ v období 2010-2014 jsou 14,2 µg/m³ (oproti 14,1 µg/m³ v období 2007-2011, limit 40 µg/m³), průměrné roční koncentrace PM_{2,5} v období 2010-2014 jsou 11,3 µg/m³ (oproti 9,8 µg/m³ v období 2007-2011, limit 25 µg/m³), průměrné

roční koncentrace benzenu v období 2010-2014, resp. 2007-2011 jsou stejné ve výši 0,7 µg/m³ (limit 5 µg/m³), průměrné roční koncentrace BaP v období 2010-2014 jsou 0,3 ng/m³ (oproti 0,2 ng/m³ v období 2007-2011, limit 1 ng/m³). Je zřejmé, že v období 2010-2014 došlo pouze k nevýznamným změnám v hodnotách imisních koncentrací v dané lokalitě, přičemž nedošlo k překročení imisního limitu u žádné ze sledovaných škodlivin.

Nejedná se o změny podmínek v dotčeném území, které by mohly generovat nové významné vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hluková situace

Z hlediska problematiky hluku došlo pouze ke změně legislativy. Nabylo účinnosti nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými zdroji hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity pro hluk z dopravy a stacionárních zdrojů nebyly touto změnou dotčeny a údaje uvedené v dokumentaci EIA tak zůstávají v platnosti.

Nejedná se o změny podmínek v dotčeném území, které by mohly generovat nové významné vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Fauna a flóra

Pro areál hotelu Montanie je z hlediska vlivu na faunu a flóru zcela zásadní přítomnost obojživelníků, kteří migrují z lesních porostů k vodní nádrži Souš. Migrace probíhá přes místní komunikaci II/290, která představuje bariéru, kterou musí obojživelníci překonávat při svých migracích zejména v jarním období. Na počátku roku 2016 byla provedena aktualizace dat o výskytu a ochraně obojživelníků v areálu, přičemž nebyl zjištěn výskyt jiných druhů obojživelníků oproti průzkumu, který byl součástí dokumentace EIA. V roce 2011 byl učiněn nález silně ohroženého netopýra severního poblíž silnice naproti areálu hotelu Montanie. Před vlastní výstavbou je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zjistit aktuální přítomnost tohoto druhu v objektech, které budou demolovány a dle toho navrhnout vhodná opatření. V širším okolí (nádrž Souš, lesy) byl dle aktuálních dat potvrzen výskyt vydry říční, sýce rousného, ořešníka kropenatého a poláka chocholačku. Ovlivnění těchto druhů se však nepředpokládá, neboť přestavba bude probíhat ve stávajícím areálu, tzn. mimo lesní porosty, břehové části nádrže atd.

Nejedná se o změny podmínek v dotčeném území, které by mohly generovat nové významné vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z hlediska problematiky povrchových a podzemních vod, horninového prostředí a přírodních zdrojů, půdy, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, územního systému ekologické stability, lokalit soustavy Natura 2000, krajinného rázu, obyvatelstva, kulturních památek a hmotného majetku nedošlo dle podkladového dokumentu k žádným změnám.

Dle § 9a odst. 3 zákona oznamovatel podáním žádosti o prodloužení platnosti stanoviska EIA a jejím doplněním – dokumentem „Hotel Montanie, Soušská 791, Desná III“ (Ing. Jiří Blažek, LI-VI Praha, spol. s r.o., říjen 2016) písemně prokázal, že nedošlo k podstatným změnám realizace záměru (jedná se o totožný charakter záměru), podmínek v dotčeném území, které by mohly zapříčinit vznik nových vlivů či agregovat již dříve identifikované vlivy, k novým znalostem souvisejícím s věcným obsahem dokumentace EIA a vývoji nových technologií využitelných v záměru. Zpracovatel podkladového materiálu doporučuje, aby platnost stanoviska EIA byla prodloužena s tím, že uvedené podmínky stanoviska EIA budou respektovány

v následujících stupních projektové dokumentace stavby a budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny. Na základě výše uvedeného dospělo Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, k závěru, že platnost stanoviska EIA může být v souladu s § 9a odst. 3 zákona prodloužena o 5 let.

Toto vyjádření není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje vyjádření dotčených správních orgánů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Platnost stanoviska EIA může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s ustanovením § 9a odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Evžen DOLEŽAL v. r.
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
(otisk úředního razítka)

Rozdělovník k č.j. 37890/ENV/17

Dotčené územní samosprávné celky:

Liberecký kraj, hejtman
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Město Desná, starosta
Krkonošská 318, 468 61 Desná v Jizerských horách

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Libereckého kraje, ředitel
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Městský úřad Tanvald (obec s rozšířenou působností)
Palackého 359, 468 41 Tanvald

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci
Husova 64, 460 31 Liberec 1

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Liberec
Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Regionální pracoviště Liberecko

U Jezu 10, 460 01 Liberec

Odbory MŽP (odesláno VS pod č. j.: 37914/ENV/17):

odbor ochrany vod

odbor obecné ochrany přírody a krajiny

odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny

odbor výkonu státní správy V

Oznamovatel:

Atelier 6, s.r.o.

Rokycanova 30, 130 00 Praha 3

Zpracovatel dokumentace EIA:

LI-VI Praha, spol. s r. o.

Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3

Zpracovatel posudku:

Středisko odpadů Mníšek s.r.o.

Ing. Josef Tomášek, CSc.

Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy

Na vědomí:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Česká inspekce životního prostředí

Na Břehu 267, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov