



**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
**náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec**

VÁŠ DOPIS ZN: 22875/ENV/15  
 ZE DNE: 24. 04. 2015  
 NAŠE ZN: MUZA 14004/2015  
 SPIS. ZN.: MUZAS 12668/2015 SUZ  
 VYŘIZUJE: Frýdová, Kubičková, Plíšek,  
 Stroukalová, Hrušková

**PRACOVISŤE: tř. Obránců míru 295**

TEL: 415 736 451

E-MAIL: [kubickova@mesto-zatec.cz](mailto:kubickova@mesto-zatec.cz)

**Ministerstvo životního prostředí**  
**Posuzování vlivů na životní prostředí**  
**Vršovická 65**  
**100 10 Praha 10**

DATUM: **18. 05. 2015**

**Věc:** Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II. - „**NEXEN Tire Česká republika**“

Charakter záměru:

Záměr představuje výrobní objekt zpracovávající pryž a další materiály do koncových výrobků – pneumatik. Předpokládá se výroba pneumatik pro osobní a lehká nákladní vozidla.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký  
 obec: Bitozeves, Staňkovice  
 k. ú.: Tatinná, Nehasice, Staňkovice u Žatce

Kapacita záměru:

Projektovaná výrobní kapacita závodu bude po jeho dokončení 31 200 ks pneumatik denně, což představuje cca 11 mil. pneumatik za rok. Celková spotřeba gumárenských směsí bude činit cca 50 000 tun/rok. Roční fond pracovní doby bez odstavek je uvažován 350 dní v roce ve 3 směnách v hlavní výrobě a v 1 směně u administrativy. V navrhovaném záměru bude pracovat celkem 1542 osob (315 x (3 + 1 náhradníci) osob ve výrobě a 282 osob v administrativě. Celková plocha pozemků stavby činí 654 105 m<sup>2</sup>, zastavěných nebo zpevněných částí pozemků po výstavbě bude činit 518 813 m<sup>2</sup>. Plánovaný počet parkovacích stání činí 932 míst pro pracovníky a 20 míst pro vyšší management.

Ochrana ovzduší:

Dle předložené dokumentace lze předpokládat, že záměr je v předkládané podobě realizovatelný, nepožadujeme tedy provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě dodržování všech uvedených skutečností v oznámení záměru a jeho přílohách a ustanovení zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nemáme připomínky.

Pouze doporučujeme, po dohodě s příslušným orgánem ochrany ovzduší, realizovat některá z kompenzační opatření uvedených v dokumentaci. Zároveň, z důvodu případného nárůstu emisí pachových látek a možnosti obtěžování zápachem doporučujeme, v dalších stupních projektové dokumentace, neopomenout na možnost doinstalování případného zařízení ke snížení emisí pachových látek tak, jak je uvedeno v dokumentaci.

#### Odpadové hospodářství:

Na základě předložené dokumentace konstatujeme, že záměr je v předkládané podobě realizovatelný a nepožadujeme provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Při dodržování všech ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek nemáme k záměru připomínky.

Pouze upozorňujeme, že ke shromažďování odpadů musí být použity takové shromažďovací prostředky, které splňují technické požadavky § 5 vyhlášky MZP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Odpady budou shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích na dobu nezbytně nutnou, před jejich následným odvozem k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a v souladu s prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

#### Ochrana přírody:

Lze konstatovat, že předložený záměr, spočívající ve výstavbě tovární haly určené pro výrobu pneumatik pro osobní a lehké nákladní automobily, hlavní kancelářské budovy, jídelny, centra vývoje a výzkumu, strážního domku, kotelny, kompresorovny, úpravny vody, skladů surovin a dalších látek, budovy dávkovače výrobního oleje, transformační stanice a dalších drobných objektů ve SPZ Triangle, je v předkládané podobě z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) **realizovatelný**. I přes vytvoření nové dominanty průmyslového areálu se znatelnou pohledovou vzdáleností několika kilometrů, nebude krajina s prvky jedinečnými anebo význačnými přírodními, kulturně-historickými či estetickými hodnotami narušena.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin byl vyloučen, ZCHD živočichů byly v této lokalitě potvrzeny, avšak při dodržení preventivních a omezujících opatření (zejména týkajících se načasování zemních prací - období mimo hnízdění ptactva a produkce obratlovců, dodržení kácení porostu v období vegetačního klidu a zajištění biologického dozoru v průběhu stavby) a požádání o výjimku ze zákazů ZCHD živočichů lze záměr akceptovat.

Současně uvádíme, že posuzovaná povaha a specifikace Oznámení záměru je ve vypracování z března 2015 navázána na další podmíněné investice, které však nejsou záměrem řešeny.

#### Ochrana ZPF:

Bez připomínek, dle předložené dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Lesní hospodářství:

Bez připomínek, dle předložené dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad souhlasí s realizací výše uvedeného záměru umístěného do PZ Triangle.

Po posouzení předloženého záměru vodoprávní úřad akceptuje napojení navrženého záměru na dosud nerealizovanou stavbu jiného investora.

Při realizaci záměru musí být respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.

Na základě výše uvedené skutečnosti upozorňujeme, že je nutné se již v dalším stupni dokumentace zabývat nejen technickým napojením, na dosud nerealizovanou stavbu jiného investora, ale i právním zajištěním tohoto napojení.

Pro citovaný záměr nepožadujeme provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Závěr hodnocení za Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí:**

V návaznosti na výše uvedená vyjádření uvádíme, že **nepožadujeme** pro citovaný záměr provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí za podmínky, že výše uvedené připomínky budou zohledněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Otisk úředního razítka

**Bc. Tomáš Trávníček**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Rozdělovník:**

1x Ministerstvu životního prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí a integrovaná prevence, Vršovická 65,  
100 10 Praha 10

1x vlastní