



**Konzultační
služby**



Mercedes-Benz Truck Park v Chebu

Draft Dokumentace dle přílohy č. 4 zákona
č. 100/2001 Sb.

Červen 2026

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



Identifikační
a kontaktní
údaje
zhotovitele:

DEKONTA, a.s., Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
Kontaktní adresa: Volutová 2523, 158 00 Praha 5
IČ: 25006096
Tel.: + 420 235 522 252 - 3
E-mail: info@dekonta.cz , <http://www.dekonta.cz>

Objednatel /
Původce /
Zadavatel /
Odběratel:

Daimler Truck AG
Fasanenweg 10
70771, Leinfelden-Echterdingen
ID: HRB 762884

Kontaktní
osoba:

Dirk Schlicht, vedoucí projektu
e-mail: dirk.schlicht@daimlertruck.com

Typ zprávy:

Draft Dokumentace posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle
přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.

Číslo zakázky:

1526319

Zakázka:

Mercedes-Benz Truck Park v Chebu

Odpovědný řešitel:

Ing. Pavel Veselý, autorizovaná osoba dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.
Ing. Aleš Kulháněk, Ph.D, Ing. Jana Šípanová, Mgr. Lukáš Kůs, Ing.
Vladka Hoňková, Mgr. Zdenka Szurmanová, Ing. Vadim Prokopec, Ph.D.

Přezkoumal a
schválil:

Ing. Jan Vaněk, MBA, člen představenstva

Datum zpracování:

30. června 2026

Kopie č.:

Rozdělovník:

MŽP DEKONTA, a.s. Daimler Truck AG SIRS

Obsah

Úvod	9
A. Údaje o oznamovateli.....	18
A. I. Obchodní firma	18
A. II. IČO, DIČ	18
A. III. Sídlo.....	18
A. IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	18
B. Údaje o záměru	19
B. I. Základní údaje	19
B. I. 1. Název záměru.....	19
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	19
B. I. 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	22
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	23
B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru a popis oznamovatelem zvažovaných variant s uvedením hlavních důvodů vedoucích k volbě daného řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí 26	
B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru	28
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	44
B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávních celků	45
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních orgánů	45
B. II. Údaje o vstupech (zejména pro výstavbu a provoz)	46
B. II. 1. Půda.....	46
B. II. 2. Voda	49
B. II. 3. Ostatní přírodní zdroje	52
B. II. 4. Energetické zdroje	53
B. II. 5. Biologická rozmanitost	55
B. II. 6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	56
B. III. Údaje o výstupech (zejména pro výstavbu a provoz)	62
B. III. 1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží.....	62
B. III. 2. Odpadní vody	74
B. III. 3. Odpady	82
B. III. 4. Ostatní emise a rezidua.....	88
B. III. 5. Doplnující údaje.....	97

C.	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	101
C. I.	Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	101
C. II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí	104
C. II. 1.	Klima a ovzduší	104
C. II. 2.	Povrchové a podzemní vody	108
C. II. 3.	Geologie a hydrogeologie	114
C. II. 4.	Půda	120
C. II. 5.	Fauna a flóra	125
C. II. 6.	Krajina a krajinný ráz	140
C. II. 7.	Obyvatelstvo	141
C. II. 8.	Hmotný majetek, kulturní památky	143
C. II. 9.	Surovinové zdroje a jiná přírodní bohatství	145
C. II. 10.	Ochranná pásma	147
C. II. 11.	Hluková zátěž	150
C. II. 12.	Staré ekologické zátěže a kontaminace zemin	153
C. III.	Celkové zhodnocení stavu životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho celkového únosného zatížení	156
D.	Komplexní charakteristika a hodnocení možných významných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví	157
D. I.	Charakteristika a hodnocení velikosti a významnosti předpokládaných vlivů	157
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	157
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima	164
D. I. 3.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	173
D. I. 4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	186
D. I. 5.	Vlivy na půdu	189
D. I. 6.	Vlivy na přírodní zdroje	191
D. I. 7.	Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)	192
D. I. 8.	Vlivy na krajinu a její ekologické funkce	200
D. I. 9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů	203
D. II.	Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích	204
D. III.	Komplexní charakteristika vlivů záměru podle části D bodů I a II z hlediska jejich velikosti a významnosti včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů	207

D. IV.	Charakteristika a předpokládaný účinek navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.....	210
D. V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	221
D. VI.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování dokumentace, a hlavních nejistot z nich plynoucích	224
E.	Porovnání variant řešení	225
F.	Závěr	228
G.	Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	230
H.	Přílohy.....	236

Seznam obrázků

Obrázek 1 - Přehled jednotlivých etap rozvoje SPP Cheb	20
Obrázek 2 - Situace umístění záměru v rámci širších vztahů	23
Obrázek 3 - Územní rozsah hrubých terénních úprav pro výrobní areál Daimler Truck a jejich etapizace	29
Obrázek 4 - Konstrukce jednopodlažních hal se standardizovanou střešní konstrukcí a prostorem pro technologii v zóně střešního vazníku	31
Obrázek 5 - Půdorys hlavních výrobních budov	33
Obrázek 6 - Pracoviště mytí podélných nosníků podvozku a automatického laseru.....	34
Obrázek 7 - Představení výrobního procesu nákladních vozů	37
Obrázek 8 - Příklad zastřešeného skladového hospodářství kapalných látek.....	38
Obrázek 9 - Technická a dopravní infrastruktura spojená se záměrem v odpovědnosti SIRS	43
Obrázek 10 - Rozsah navrhované skřívky orniční vrstvy v mocnosti 30 cm v rámci SPP Cheb	48
Obrázek 11 - Schéma sledovaných profilů silniční sítě v širším okolí záměru v rámci DIP.....	58
Obrázek 12 - Schéma vnitroareálové dopravy	59
Obrázek 13 - Trasa nákladní dopravy na/ze železničního přecladiště v ŽST Cheb	61
Obrázek 14 - Schéma venkovních stacionárních zdrojů hluku (1. etapa záměru)	95
Obrázek 15 - Vymezení ploch určených ke kácení (Lagner Zimová a kol. 03/2026)	98
Obrázek 16- Klimatické oblasti ČR v okolí zájmové lokality	104
Obrázek 17 - SPP Cheb – větrná růžice	106
Obrázek 18 – Čísla hydrologického pořadí a rozvodnice 4. řádu	109
Obrázek 19 – Vodní toky v posuzovaném území.....	111
Obrázek 20 - Hodnocení chemického stavu útvarů povrchových vod.....	112
Obrázek 21 - Záplavová území v zájmové oblasti.....	114
Obrázek 22 - Výřez z hydrogeologické mapy 11-14 Cheb	116
Obrázek 23 - Zájmové území s vyznačením ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Nebanice	117
Obrázek 24 - Hranice ochranných pásem přírodního léčivého zdroje Františkovy Lázně	119
Obrázek 25 – Inženýrsko-geologické rajony v posuzovaném území.....	120
Obrázek 26 – Výřez z půdní mapy 1 : 50 000	122
Obrázek 27 – Stupně erozního ohrožení – vodní eroze	123
Obrázek 28 – Celková ohroženost – větrná eroze.....	124

Obrázek 29 - Rozmístění a hustota obyvatel v síti 1x1 km v dotčeném území a jeho okolí	143
Obrázek 30 - Kulturní a nemovité památky v okolí záměru	144
Obrázek 31 - Území s archeologickými nálezy Dřenice – pravěké sídliště I., kategorie ÚAN I.....	145
Obrázek 32 - Nebanice – OPVZ – vyznačení zón diferencované ochrany	147
Obrázek 33 – Letiště Cheb – ochranná pásma s výškovým omezením staveb	150
Obrázek 34 - Strategická hluková mapa zájmového území pro hlukový ukazatel - rušení spánku (Ln) z dopravy.....	151
Obrázek 35 - Rozsah poškození po bombardování bývalého vojenského letiště Cheb (letistecheb.cz)	153
Obrázek 36 – Situace s umístěním referenčních bodů v rámci rozptylové studie	165
Obrázek 37 - Umístění výpočtových bodů k hodnocení hlukové zátěže z výstavby záměru	174
Obrázek 38 - Umístění výpočtových bodů k hodnocení hlukové zátěže z provozu záměru	176
Obrázek 39 - Umístění výpočtových bodů k hodnocení hluku z dopravy na veřejných komunikacích	178
Obrázek 40 - Návrh kompenzačních opatření (Zímová a kol. 6/2026).....	200

Seznam tabulek

Tabulka 1 - Typ a množství provozních kapalin skladovaných ve skladovém hospodářství kapalných látek	38
Tabulka 2 - Výměra ploch k odnětí ze ZPF jednotlivých pozemkových parcel v rámci SPP Cheb	47
Tabulka 3 - Bilance skrývky pro 1. etapu záměru a pro SPP Cheb jako celek.....	48
Tabulka 4 - Celková bilance spotřeby pitné vody v rámci 1.etapy záměru	50
Tabulka 5 - Nejvýznamnější charakteristiky dotčeného území z hlediska biologické rozmanitosti	56
Tabulka 6 - Nasazení stavební mechanizace během zemních prací a výstavby infrastrukturních objektů	63
Tabulka 7 - Emisní toky oxidů dusíku NOx z dieselových motorů stavebních strojů	66
Tabulka 8 - Emise TZL, PM10 a PM2,5 z drčení a třídění demoličního odpadu na drtičce odpadu	67
Tabulka 9 - Emise z dopravy generované výstavbou záměru na veřejných komunikacích.....	68
Tabulka 10 - Přehled celkových emisí z výstavby záměru	68
Tabulka 11 - Emisní toky VOC a TZL z provozu lakoven	70
Tabulka 12 - Emisní toky oxidů dusíku NOx z dieselmotorů	71
Tabulka 13 - Emise znečišťujících látek z vnitroareálové dopravy	72
Tabulka 14 - Emise z navazující dopravy na veřejných komunikacích.....	72
Tabulka 15 - Přehled celkových emisí znečišťujících látek z provozu záměru.....	73
Tabulka 16 - Bilance srážkových vod přiváděných do areálové retenční nádrže pro dvouletý déšť v lokalitě Cheb	78
Tabulka 17 - Výpočet retenčního objemu nádrže pro 1. etapu záměru	79
Tabulka 18 - Bilance srážkových vod – 2. a 3. etapa rozvoje SPP Cheb	80
Tabulka 19 - Odpady vznikající při přípravě území pro realizaci záměru	82
Tabulka 20 - Odpady vznikající při výstavbě záměru.....	83
Tabulka 21 - Odpadní obaly vznikající při výstavbě záměru.....	84
Tabulka 22 - Odpady vznikající při provozu záměru, během výrobního procesu.....	85
Tabulka 23 - Odpady komunálního charakteru vznikající při provozu záměru	87
Tabulka 24 - Stavební odpady vznikající při případném odstranění záměru.....	88

Tabulka 25 - Přehled stavebních prací spojených s HTÚ a infrastrukturou a očekávané nasazení stavebních mechanismů.....	90
Tabulka 26 - Parametry uvažovaných venkovních zdrojů hluku (1. etapa záměru).....	95
Tabulka 27 - Charakteristiky klimatické oblasti MT4.....	105
Tabulka 28 - Větrná růžice pro lokalitu SPP Cheb	106
Tabulka 29 - Hodnoty koncentrací v imisním pozadí a jejich porovnání s platnými imisními limity ..	108
Tabulka 30 – Průměrné a N-leté průtoky vodního toku Ohře a Odry (m ³ /s)	110
Tabulka 31 - Obecně chráněné cévnaté rostliny v místě záměru	127
Tabulka 32 - Seznam obecně chráněných živočichů zjištěných v zájmovém území	130
Tabulka 33 - Zvláště chránění živočichové na ploše záměru a v širším zájmovém území.....	132
Tabulka 34 - Přehled počtu obyvatel okresu Cheb k 1.1. 2024 dle Českého statistického úřadu.....	142
Tabulka 35 - Výsledky validačního měření hluku z okolních provozoven	152
Tabulka 36 - Výsledky validačního měření hluku z automobilové dopravy	152
Tabulka 37 - Výsledky laboratorních analýz vzorků zemin v sušině, Vyhláška 273/2021 Sb. v rozsahu tab. 5.1.....	155
Tabulka 38 - Výsledky ekotoxikologického testu zemin, Vyhl. 273/2021 Sb. v rozsahu tab. 5.3	155
Tabulka 39 - Výsledky ekotoxikologického testu zemin, Vyhl. 273/2021 Sb. v rozsahu tab. 5.3	156
Tabulka 40 - Imisní referenční body posouzení rizik a korespondence umístění s body hlukové a rozptylové studie	158
Tabulka 41- Imisní příspěvky ke znečišťujícím látkám ve vybraných referenčních bodech během výstavby záměru.....	165
Tabulka 42 - Shrnutí a zhodnocení imisních příspěvků k průměrným ročním koncentracím znečišťujících látek z výstavby	166
Tabulka 43 - Imisní příspěvky ke koncentracím těkavých organických látek z provozu lakoven	168
Tabulka 44 - Nejvyšší imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím znečišťujících látek během provozu záměru.....	168
Tabulka 45 - Nejvyšší imisní příspěvky k maximálním krátkodobým koncentracím znečišťujících látek z provozu záměru.....	169
Tabulka 46 - Výpočtové body uvažované v hodnocení hluku ze stavební činnosti.....	174
Tabulka 47 - Hluk z provozu záměru 2 m před fasádou nejbližších chráněných objektů v době denní i noční	176
Tabulka 48 - Hladiny hluku 2 m před fasádou LAeq,T (dB) ve výpočtovém bodě objektu 5 (MB_1)..	177
Tabulka 49 - Výpočtové body uvažované v hodnocení hluku z dopravy na veřejných komunikacích	178
Tabulka 50 - Hluková zátěž akusticky chráněných objektů k roku 2027 s/bez staveništní dopravy...	180
Tabulka 51 - Hluková zátěž akusticky chráněných objektů k roku 2029 s/bez záměru (1. etapa)	181
Tabulka 52 - Hluková zátěž akusticky chráněných objektů k roku 2035 s/bez záměru bez překladiště v ŽST Cheb	182
Tabulka 53 - Hluková zátěž akusticky chráněných objektů k roku 2035 s/bez záměru s překladištěm v ŽST Cheb	183
Tabulka 54 - Vyhodnocení vlivu protihlukového opatření na komunikaci Pražská k roku 2029 a 2035	184
Tabulka 55 - vlivu záměru na zákonná kritéria krajinného rázu (§12) zákona č. 114/1992 Sb.	200
Tabulka 56 - Shrnutí hodnocení vlivů na životní prostředí a porovnání uvažovaných variant záměru	226

Seznam zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	NEL	nepolární extrahovatelné látky
B(a)P	benzo(a)pyren	NL	nerozpuštěné látky
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci	NV	nařízení vlády
CCR	regulátor konstantního proudu	OI	oblastní inspektorát
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OKB	objekt k bydlení
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	OP	ochranné pásmo
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí	ORL	odlučovač ropných látek
ČNR	Česká národní rada	PM	particulate matter (částice prachu)
ČOV	čistírna odpadních vod	PO	ptačí oblast
ČR	Česká republika	PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
ČSÚ	Český statistický úřad	RBC	regionální biocentrum
DIČ	daňové identifikační číslo	RD	rodinný dům
DIP	dopravně inženýrské podklady	RS	rozptylová studie
DoKP	dotčený krajinný prostor	RWY	vzletová a přistávací dráha, runway, ranvej
DTAG	Daimler Truck Aktiengesellschaft	SHZ	stabilní hasící zařízení
EPS	elektronická požární signalizace	SIRS	Státní investiční a rozvojová společnost
EVL	evropsky významná lokalita	SMKV	statutární město Karlovy Vary
GA	letadla všeobecného letectví	SMUL	statutární město Ústí nad Labem
HS	hluková studie	SPP	strategický podnikatelský park
HTS	hlavní trafostanice	SZZ	světelné a zabezpečovací zařízení
HTÚ	hrubé terénní úpravy	TNV	těžké nákladní vozidlo
CHKO	chráněná krajinná oblast	TZL	tuhé znečišťující látky
CHLÚ	chráněné ložiskové území	ÚCL	Úřad pro civilní letectví
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚPD	územně plánovací dokumentace
IČ	identifikační číslo	ÚSES	územní systém ekologické stability
ILCR	individuální celoživotní riziko vzniku rakoviny	VD	vodní dílo
IRB	imisní referenční bod	VKP	významný krajinný prvek
KÚ	krajský úřad	VOC	těkavé organické látky
k.ú.	katastrální území	ZCHD	Zvláště chráněné druhy živočichů
LBC	lokální biocentrum	ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny
LBK	lokální biokoridor	ZPF	zemědělský půdní fond
LTO	přistávací a startovací cyklus	ZÚR	zásady územního rozvoje
m.č.	městská část	ŽP	životní prostředí
MTOW	maximální vzletová hmotnost	ŽST	železniční stanice
NA	nákladní automobily		

Úvod

Společnost Daimler Truck AG plánuje v rámci Strategického podnikatelského parku Cheb (SPP Cheb) ve spolupráci s městem Cheb a Státní investiční a rozvojovou společností, a.s. (SIRS) realizovat závod pro koncovou výrobu moderních nákladních automobilů Mercedes-Benz jak se spalovacím, tak s elektrickým – bezemisním pohonem. Součástí areálu bude související administrativní, logistické a skladové zázemí a související technická a dopravní infrastruktura, napojení na stávající komunikační síť a vnitroareálové dopravní řešení.

S ohledem na rozlohu záměru i jeho zařazení mezi strategické investice bude uvažovaný záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, řídicím orgánem v procesu EIA bude Ministerstvo životního prostředí ČR.

V rámci Dokumentace záměru předkládané podle § 6, odst. 3 uvedeného zákona je hodnocena výstavba a předpokládané zprovoznění 1. etapy výrobního areálu vč. technických a dopravních infrastrukturních objektů SPP Cheb k roku 2029 a cílový stav k roku 2035, kdy se očekává dokončení rozvoje SPP Cheb, a to zejména z hlediska vyvolané dopravní zátěže. Další záměry v rozvojové ploše SPP Cheb budou předmětem samostatného povolování.

Při posuzování záměru je zohledněn kumulativní vliv dalších stavebních projektů připravovaných v území, vč. vybudování překladiště v železniční stanici Cheb, kdy by k roku 2035 část materiálu pro výrobu a část vyrobených nákladních vozidel mohla být přepravována po železnici.

S realizací průmyslové výstavby v SPP Cheb, kam je umístění záměru navrhováno, je dlouhodobě uvažováno v rámci strategických dokumentů a územně-plánovací dokumentace. Rozvojová plocha Z.262 Průmyslový park Cheb, byla definována změnou č. 19 územního plánu města Cheb v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1, kde je plocha změny vymezena jako Průmyslový park Cheb II. Tato plocha je určena pro přednostní umístění nových ekonomických aktivit zejména nadmístního významu.

V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje byla rozvojová plocha 19 - Průmyslový park Cheb II posouzena Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území dokumentace k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona, Atelier T-plan, 04/2018. Bylo konstatováno, že vymezení plochy je možné za předpokladu dodržení opatření uvedených v přehledné tabulce níže. Tabulka zároveň uvádí, jaká opatření byla v rámci přípravy záměru přijata k předcházení, vyloučení, omezení, zmírnění nebo kompenzaci identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Případy, kdy některé z doporučení vyhodnocení SEA nebyly v navazujících procesech územního plánování případně do návrhu vlastního záměru zapracovány, jsou uvedeny **červeným** textem a jsou odůvodněny.

Opatření ze SEA 2018	Vypořádání v návrhu záměru
Minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OPVZ II.b stupně a OPPLMZ II.B stupně.	Vlivy na odtokové poměry budou minimalizovány komplexním systémem hospodaření se srážkovými vodami založeným na jejich maximálním zadržení a vsakování v místě dopadu (pomocí retenčně – vsakovacích zařízení), zpomalením odtoku a vytvořením vodních ploch. Zbytek srážkových vod bude regulovaně odváděn centrální dešťovou kanalizací do řeky Ohře. V případě, že by část dešťových vod v rámci 2. a 3. etapy byla zasakována v povodí řeky Odry, bude nutné respektovat podmínku, která v povodí řeky Odry připouští zasakování pouze čistých srážkových vod ze střech objektů. Potenciální negativní vlivy na povrchové a podzemní vody spojené s mimořádným havarijním únikem závadných látek budou minimalizovány navrženým technickým zabezpečením areálu, odděleným systémem kanalizace čistých a potenciálně kontaminovaných srážkových vod (ty budou předčištěny na odlučovačích lehkých kapalin vybavených koalescenčními i sorpčními filtry, navrženými havarijními opatřeními a povinností zpracování a implementace plánu opatření pro případy havárie dle vyhlášky č. 450/2005 Sb. Případné ovlivnění kvality podzemních vod bude ověřováno navrženým systémem monitoringu podzemních vod v průběhu provozu areálu.
Využití plochy je podmíněno zpracováním hydrogeologické posudku a návrhem opatření k zajištění ochrany zdrojů pitných a léčivých vod.	Byl zpracován inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum (G-Consult, 03/2006) vč. zasakovacích zkoušek. V dalším stupni projektové přípravy bude zpracován hydrogeologický posudek vlivu záměru na odtokové poměry v území. Opatření k zajištění ochrany zdrojů pitných a léčivých vod jsou popsána výše.
Návrh retenčních nádrží a jejich vypouštění do toků posoudit hydrotechnicky a zajistit ochranu kvality povrchových a podzemních vod.	Retenčně – vsakovací zařízení byla navržena na základě hydrotechnických výpočtů dle normy ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových. Jejich konstrukční řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové přípravy. Opatření k zajištění ochrany kvality povrchových a podzemních vod jsou popsána výše.
Minimalizovat zábery ZPF.	Dotčené pozemky jsou zařazeny do III. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Po severním, východním a jižním obvodu SPP Cheb je navržen veřejně přístupný pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m a rozloze 22,81 ha. Půda v této ploše ztratí pouze produkční funkci, ale její další mimoprodukční funkce budou zachovány a technicky podpořeny. Zbývající škody, tj. ztráty v objemu sejmuté ornice, ztráty v produkční funkci ornice atd. budou řešeny opatřeními v navazujících řízeních v souladu s legislativou. Průmyslový rozvoj dotčeného území ukotvený v územně plánovací dokumentaci a v zákoně č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky

Opatření ze SEA 2018	Vypořádání v návrhu záměru
	významné infrastruktury je v daném případě považován za převažující veřejný zájem.
Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin.	Záměr zasahuje do netěženého výhradního ložiska hnědého uhlí č. 3160800 s názvem Odravská pánev. Část dotčeného území zasahuje do plochy průzkumného území 160001 Dřenice u Chebu. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, vydal v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, souhlasné stanovisko ke Změně č. 19 Územního plánu Cheb dle § 52 a § 55b stavebního zákona dne 21. 2. 2020 (Zn. SBS/06767/2020/OBÚ-08). Obecně dále platí, že nerostné zásoby vázané v ochranných pásmech Františkolázeňské zřidelní struktury a ochranných pásmech vodních zdrojů, jejichž ochrana je považována za převažující veřejný zájem, jsou obtížně využitelné.
Zajištění splnění hlukových limitů u veškeré chráněné zástavby v dotčených částech města Cheb Dolní Dvory a Hradiště (napojení obou průmyslových ploch na silnici R6 bez průjezdu přes obytnou zástavbu, zamezení průjezdu vyvolané nákladní dopravy po ulici Pražská směrem na Cheb, oddělení rozvojové plochy od obytné zástavby vegetačními pásy – izolační zeleň, zajištění bezpečného pohybu chodců a cyklistů v prostoru ulice Pražská a přes tuto komunikaci.	Hluková zátěž vyvolaná provozem záměru, vč. vyvolané dopravy vyhodnotily akustické studie (D-akustika, 05/2026). Provoz záměru vyvolá zvýšení hlukové zátěže (nad platné hygienické limity) u služebního bytu v rámci ubytovny č.p. 8 Dolní Dvory severně od plánovaného areálu. Povede i ke zhoršení hlukové zátěže u skupiny rodinných domů situovaných v bezprostřední blízkosti ulice Pražská v lokalitě u železničního viaduktu, kde jsou již v současné době limity překračovány. Pro minimalizaci těchto negativních dopadů jsou v rámci hlukové studie navržena vhodná protihluková opatření, která jsou popsána v kapitole D.IV. této Dokumentace. Při jejich realizaci budou u těchto objektů splněny hlukové limity pro denní i noční dobu stanovené platnou legislativou. Nákladní doprava generovaná záměrem (vč. staveništní nákladní dopravy) bude směřována primárně na východní sjezd/nájezd na dálnici D6, tj. Exit 152, a nebude tak zatěžovat obytné území městské části Dolní Dvory, potažmo centrum města Cheb. Podkladem pro zpracování hlukové a rozptylové studie jsou dopravně-inženýrské podklady, které ve výhledových stavech dopravy k roku 2027, 2029 a 2035 zohlednily nárůst dopravy na veřejné komunikační síti daný jak růstovými koeficienty, vlastním záměrem, tak i realizací plánovaných stavebních záměrů v okolí (kumulativní vliv). Po severním, východním a jižním obvodu SPP Cheb je navržen veřejně přístupný pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m a rozloze 22,81 ha. Návrh řešení zajištění bezpečného pohybu chodců a cyklistů v prostoru ulice Pražská a přes tuto komunikaci bude řešen v navazujících řízeních.

Změna územního plánu města Cheb č. 19 (vydána dne 28.5.2020) byla v roce 2020 prověřena studií SEA (RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., 30.5.2019). K návrhu této změny bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 21. 2. 2020 (č.j. KK/351/ZZ/20) vydáno následující stanovisko k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí podle § 10g a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále také „stanovisko SEA“).

Studie SEA (RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., 30.5.2019) na straně 222, v kapitole f.18.6.1 navrhla následující obsahové úpravy a opatření k uplatnění výroku k rozvojové ploše Z.262 Průmyslový park Cheb. Jedná se tabulku 61 – „Environmentální pilíř: navrhované obsahové úpravy pro příčiny hodnocené známkou -2“. Tabulka zároveň uvádí, jaká opatření byla v rámci přípravy záměru přijata k předcházení, vyloučení, omezení, zmírnění nebo kompenzaci identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Všechny podmínky plynoucí ze SEA byly v navazujících procesech územního plánování a při přípravě záměru dodrženy.

Příčiny	Návrh obsahové úpravy výroku Z262	Vypořádání v návrhu záměru
Odstranění remízu a prameniště, na jehož existenci je vázáno podmačené stanoviště čejky chocholaté	Je nezbytné vypustit část plochy z územního plánu a nahradit ji ochrannou a izolační zelení tak, aby svými funkcemi nahradila oba dva stávající prvky - remíz s prameništěm a stanoviště čejky, přitom aby nevznikla ekologická past. Obsahová úprava se podílí na kompenzaci i dalších výtek – v tabulce pod č. 2, 3, 4, 5. Výměra by měla být úměrná k výměře odstranění remízu a stanoviště, případně zvětšena s přihlédnutím k faktu, že se jedná již o funkční prvky, které budou nahrazeny zcela novou plochou, jejíž funkceschopnost bude růst teprve časem. Výměra současných prvků je následující: remíz cca 0,6 ha a stanoviště čejky chocholaté cca 10,8 ha, celkově cca 11,4 ha. Mělo by se jednat o souvislou plochu, v případě pruhu by měla být jeho šíře minimálně 20 m. Situování plochy bude nejspíš vhodné koordinovat s UP Odrava. Samozřejmě, že nejvýhodnější umístění této plochy by bylo v okolí remízu, popř. v okolí stanoviště čejky, bez odstraňování jednoho nebo druhého prvku. V případě ponechání stanoviště čejky a odstranění remízu, v němž je prameniště, je nutná náhradní dotace vodou pro stanoviště čejky chocholaté – návrh umístění plochy vyžaduje tedy zohlednění i hydrologie (hydrogeologie). Připouští se, že možnost náhradního zdroje vody je srážková voda svedená ze zpevněných ploch. Dostatečnost není možné v tuto chvíli určit – neznáme kapacitu současného zdroje ani potenciální množství zachycených srážkových vod z plochy výroku Z262. Umístění a funkčnost plochy ochranné a izolační zeleně se doporučuje řešit územní studií na základě hydrologického modelu.	Změna územního plánu města Cheb č. 19 vymezila po severním, východním a jižním obvodu SPP Cheb veřejně přístupný pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m a rozloze 22,81 ha. Umístění a funkčnost plochy ochranné a izolační zeleně a hospodaření se srážkovými vodami bylo prověřeno studií proveditelnosti SPP Cheb (05/2025) a urbanistickou studií SPP Cheb (06/2025). Náhradní biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů (vč. obojživelníků a brodivých ptáků) budou vybudovány v jižní části zeleného pásu, a to v rámci kompenzačních opatření, které jsou podrobně popsány v kapitolách D.I.7 a D.IV.

Příčiny	Návrh obsahové úpravy výroku Z262	Vypořádání v návrhu záměru
Změna evapo-transpirace	Je nezbytné vypustit část plochy z územního plánu a nahradit ji ochrannou a izolační zelení tak, aby svými funkcemi tato nová plocha zeleně dostatečně kompenzovala změnu evapotranspirace. Výměru vyjmuté plochy, která bude ke kompenzaci dostačující, není možné v tuto chvíli přesně určit. Ze současných obecných znalostí vyplývá, že kompenzace zelení v ploše o výměře 11,4 ha je na hranici realizovatelnosti, za předpokladu zhruba pouze trojnásobného snížení výparu oproti současnosti a vycházíme-li z návrhu vytvoření plochy ochranné a izolační zeleně o minimální výměře 11,4 ha plus z koeficientu zeleně 10- 15% na jednotlivých stavebních pozemcích, celkem cca 22% zeleně, zároveň pokud ochranná a izolační zeleň v součtu se zelení na stavebních pozemcích a v kombinaci s technickými opatřeními podporujícími infiltraci vody a zpomalení odtoku (viz návrh změny obsahové úpravy výroku Z262 č. 3) dosáhne výparu minimálně šestinásobně vyššímu oproti současnému stavu. Výměru ochranné a izolační zeleně 11,4 ha z tohoto hlediska rovněž považujeme za minimální. V souvislosti s navrhovaným koeficientem zeleně a s úpravou obsahu k příčině č. 3 lze považovat za dostatečné. Funkčnost plochy ochranné a izolační zeleně doporučujeme řešit územní studií.	Změna územního plánu města Cheb č. 19 vymezila po severním, východním a jižním obvodu SPP Cheb veřejně přístupný pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m a rozloze 22,81 ha. Umístění a funkčnost plochy ochranné a izolační zeleně a hospodaření se srážkovými vodami bylo prověřeno studií proveditelnosti SPP Cheb (05/2025) a urbanistickou studií SPP Cheb (06/2025). Další plochy pro zeleň budou vyhrazeny v rámci vlastního výrobního areálu – jedná se o 25,32 ha v rámci 1. etapy záměru a o 16,09 ha v rámci 2. potenciálního rozšíření záměru. V rámci záměru budou realizována komplexní technická opatření, která pomocí retenčně-zasakovacích objektů podpoří zpomalení odtoku srážkové vody a její maximální infiltraci v místě záměru. Regulovaný odtok centrální dešťovou kanalizací do řeky Ohře bude uplatněn pouze v případech, kdy množství srážkových vod překročí infiltrační kapacitu území.
Změna přípovrchového a mělkého podzemního odtoku	Doporučujeme vypustit část plochy z územního plánu a nahradit ji ochrannou a izolační zelení tak, aby tato nová plocha zeleně dostatečně kompenzovala změnu odtoku. Infiltraci, retenci vody v krajině a zpomalení přípovrchového odtoku je možné podpořit plochou ochranné a izolační zeleně. Dostatečnost není možné v tuto chvíli určit – neznáme potenciální množství zachycených srážkových vod z plochy výroku Z262 – ze zpevněných ploch a střech, popř. funkčnost vegetačních střech. Je však možné definovat základní princip, a to koncepci přírodě blízkého hospodaření s dešťovými vodami (HDV) v urbanizovaném povodí, a to v maximální možné míře napodobit přirozené odtokové charakteristiky lokality před urbanizací a před regulací provedenou za účelem zemědělského hospodaření. Základem HDV je tzv. decentralizovaný způsob odvodnění, jehož podstatou je vracet srážkový odtok do přirozeného koloběhu vody. Přírodě blízká opatření a zařízení HDV jsou taková, která podporují výpar, vsakování a pomalý odtok do lokálního koloběhu vody. Při HDV je nutno důsledně oddělovat mírně znečištěné a silně znečištěné srážkové vody. V daném případě je možné zajistit funkčnost ploch zeleně kombinací např. limanových zdrží; (polo)suchých poldrů; zasakovacích pásů souběžných s vodním tokem. V ploše výroku Z262 (zmenšenou o plochu	Změna územního plánu města Cheb č. 19 vymezila po severním, východním a jižním obvodu SPP Cheb veřejně přístupný pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m a rozloze 22,81 ha. Umístění a funkčnost plochy ochranné a izolační zeleně a hospodaření se srážkovými vodami bylo prověřeno studií proveditelnosti SPP Cheb (05/2025) a urbanistickou studií SPP Cheb (06/2025). Další plochy pro zeleň budou vyhrazeny v rámci vlastního výrobního areálu – jedná se o 25,32 ha v rámci 1. etapy záměru a o 16,09 ha v rámci 2. potenciálního rozšíření záměru. V rámci záměru budou realizována komplexní technická opatření, která pomocí retenčně-zasakovacích objektů podpoří zpomalení odtoku srážkové vody a její maximální možnou infiltraci v místě záměru, v povodí řeky Ohře. Regulovaný odtok centrální dešťovou kanalizací do řeky Ohře bude uplatněn pouze v případech, kdy množství srážkových vod překročí infiltrační kapacitu území. Oddělenou dešťovou kanalizací bude oddělena čistá srážková voda ze střech, zatímco potenciálně kontaminovaná srážková voda z areálových komunikací, parkovišť a manipulačních ploch bude

Příčiny	Návrh obsahové úpravy výroku Z262	Vypořádání v návrhu záměru
	ochranné a izolační zeleně) se bude jednat spíš o vodu silně znečištěnou (vody z parkoviště a komunikací): bude využita kombinace např. podpovrchových vsakovacích bloků nebo podpovrchových řízených mokřadů; filtračních pásů; vegetačních filtračních boxů; infiltračních vpustí. Funkčnost plochy ochranné a izolační zeleně doporučujeme řešit územní studií zpracovanou na základě hydrologického modelu.	předčišťována na odlučovačích lehkých kapalin vybavených koalescenčními i sorpčními filtry.
Odstranění stanoviště čejky	viz 1	Náhradní biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů (vč. obojživelníků a brodivých ptáků, vč. čejky) budou vybudovány formou mělkých tůní v jižní části zeleného pásu, a to v rámci kompenzačních opatření, které jsou podrobně popsány v kapitolách D.I.7 a D.IV.
Sejmutí ornice a její částečné znehodnocení	viz 1, 2, 3 – kompenzaci je možné považovat za dostačující. Půda v nové ploše ochranné a izolační zeleně ztratí pouze produkční funkci, ale její další mimoprodukční funkce budou zachovány a podpořeny technicky. Zbývající škody – ztráty v objemu ornice, ztráty v produkční funkci atd. budou řešeny opatřeními v navazujících řízeních v souladu s legislativou, kterou je možné z hlediska ochrany ZPF považovat za dostačující.	Změna územního plánu města Cheb č. 19 vymezila po severním, východním a jižním obvodu SPP Cheb veřejně přístupný pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m a rozloze 22,81 ha. Sejmutá ornice v místě hrubých terénních úprav bude částečně použita v zeleném pásu a na sadové úpravy v rámci areálu a částečně, po domluvě s orgánem ochrany ZPF a místními zemědělci, odvezena na okolní plochy ZPF k hospodárnému využití.

Nad rámec studie SEA uložilo stanovisko SEA vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 21. 2. 2020 (č.j. KK/351/ZZ/20) následující podmínky, které byly v územně plánovací dokumentaci a při přípravě záměru kladně vypořádány:

Opatření ze stanoviska SEA 2020	Vypořádání v návrhu záměru
V zájmu ochrany vodního zdroje Jesenice - Nebanice je žádoucí veškeré odpadní vody (s výjimkou neznečištěných srážkových vod ze střech) z části vymezené plochy zasahující do povodí vodní nádrže Jesenice odvádět a zneškodňovat mimo toto povodí.	Splaškové odpadní vody budou odváděny oddílnou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod. Technologické procesy budou navrženy tak, aby nedocházelo ke vzniku významně znečištěných odpadních vod, jejich produkce bude minimalizována prostřednictvím uzavřených recirkulačních okruhů a opětovného využívání. Technologické odpadní vody produkované v omezeném množství budou shromažďovány odděleně a předávány oprávněným osobám k odstranění, případně budou po odpovídajícím předčištění vypouštěny do splaškové kanalizace. Srážkové vody z 1. etapy záměru budou maximálním způsobem infiltrovány v místě záměru, tj. v povodí řeky Ohře. Zbytek srážkových vod bude regulovaně odváděn centrální dešťovou kanalizací do řeky Ohře. V případě, že by část dešťových vod v rámci 2. a 3. etapy byla zasakována v povodí řeky Odry, bude respektována podmínka, která v povodí řeky

Opatření ze stanoviska SEA 2020	Vypořádání v návrhu záměru
	Odravy připouští zasakování pouze čistých srážkových vod ze střech objektů.
Rozšířit plochu Z262b tak, aby byl dostatečný prostor pro silniční vegetaci podle zákona o pozemních komunikacích (§15). Prostorové uspořádání dřevin, tj. minimální příčné vzdálenosti limituje norma o Projektování silnic a dálnic (ČSN 73 6101). Zeleň svými funkcemi bude kompenzovat podíl výroku Z262b na odstranění remízu a regulaci toků a na dalších negativních vlivech souvisejících se zpevněním plochy a využitím pro autodopravu. Pásky ochranné a izolační zeleně by měly být vytvořeny podél celé těžební komunikace, včetně nepřekládaného úseku."	V rámci stavby bude stávající komunikace rozšířena z důvodu přeměrování dopravy těžkých vozidel jedoucích k pískovně. Původní šíře vozovky je přibližně 5,50 m, šířka komunikace není homogenní místy je i šíře 4,98 m. Vozovka bude rozšířena na návrhovou kategorii S 7,5, návrhová rychlost 90 km/h, a=3,00 m, c=0,25 m, e=0,50 m. Podél komunikace budou vysazeny doprovodné dřeviny, a to nejpozději do kolaudace vozovky.

Na základě navazujících projednávání aktualizace č.1 zásad územního rozvoje, které zahrnovaly i projednání podmínek stanoviska MŽP k této aktualizaci ze dne 8.3.2016 byly pro území s umístěním Strategického průmyslového parku Cheb II – kapitola D.I.1. bod 8 (úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po aktualizaci č. 1 a 2) - definovány následující specifická kritéria a podmínky. Jejich vypořádání v rámci této Dokumentace je uvedeno v následující tabulce

Specifická kritéria a podmínky	Vypořádání v rámci Dokumentace
a) Vyloučení průjezdu dopravy indukované provozem průmyslového parku centrem města Cheb.	Budoucí areál bude dopravně napojen přes modernizovanou silnici III/0218 procházející severně od plochy záměru a rozšířené okružní křižovatky situované severozápadně a severovýchodně přímo na dálnici D6 s tím, že zásobovací doprava bude nasměrována výhradně na okružní křižovatku umístěnou východně od areálu SPP II. Tím bude – při současném dokončení převážné části jihovýchodního obchvatu města silnicí II/214 v koridoru D14 definovaným Aktualizací č. 1 ZÚR) vyloučen vliv indukované dopravy centrem města Cheb (viz zejména kapitola B.II.6 této Dokumentace) .
b) Minimalizace vlivů na odtokové poměry dotčeného území.	Vlivy na odtokové poměry budou minimalizovány navrženým způsobem hospodaření se srážkovými vodami – maximálním zadržením a vsakováním v místě dopadu s pomocí retenčně – vsakovacích zařízení, resp. vodních ploch situovaných v prostoru mezi stávající komunikací III. třídy a výrobním areálem. Retenční zařízení současně umožní – s ohledem na jejich kapacitu – zachyt nadměrných srážek (v případě přívalových dešťů), zpomalením odtoku a její regulovaný odtok centrální dešťovou kanalizací do řeky Ohře. (viz kapitola B.III.2 této Dokumentace).
c) Při návrhu řešení nezávadného zneškodňování odpadních vod zohlednit zvýšený vodohospodářský význam území, zejména nenarušit jakost vody vodního zdroje Jesenice – Nebanice.	Zneškodňování splaškových vod vznikajících provozem SPP II bude řešeno jejich napojením na městskou kanalizaci zaústěnou na MČOV Cheb vody s tím, že vypouštěné splaškové vody budou z hlediska splňovat podmínky kanalizačního řádu. Pokud jde o průmyslové odpadní vody, budou vznikat v malém množství a budou prioritně shromažďovány v LBC kontejnerem a odváženy ke zneškodnění do nejbližší vhodné ČOV.

Specifická kritéria a podmínky	Vypořádání v rámci Dokumentace
	V případě, že by část dešťových vod v rámci 2. a 3. etapy byla zasakována v povodí řeky Odry, bude respektována podmínka dotčeného orgánu státní správy, která v povodí řeky Odry (v němž je situován vodní zdroj Jesenice – Nebanice) připouští zasakování pouze čistých srážkových vod ze střech objektů (viz kapitola B.III.2 této Dokumentace).
d) Zajištění přístupu k těžnému dobývacímu prostoru Dřenice.	V rámci výstavby infrastrukturních objektů bude vybudována přeložka stávající příjezdové komunikace do pískovny Dřenice. Tato přeložka bude vedena východně a jižně od ploch SPP II (viz kapitola B.I.6. resp. B.III.2 této Dokumentace).
e) Dopravní napojení plochy řešit přednostně ve vazbě na dálnici D6.	Jak je uvedeno výše, plocha SPP II bude napojena – přes modernizovanou silnici III. třídy a rozšířené okružní křižovatky přímo na dálnici D6 s tím, že nákladní doprava vyvolaná provozem areálu bude vedena výhradně přes okružní křižovatku situovanou severovýchodně od plochy záměru (viz mj. kapitoly B.II.2) této Dokumentace).
f) Respektovat výškové omezení staveb v části plochy zasahující do ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Cheb.	Výška všech objektů výrobního areálu nepřekročí hranici 20 m, čímž budou respektovány limity stanové platným územním plánem respektujícím i OP letiště Cheb.

Dále byl v rámci stanoviska MŽP (ze dne 8. 3. 2016, č. j.: 13457/ENV/16) k SEA definován požadavek 21, resp. vypustit z návrhu Aktualizace ZÚR KVK mj. plochu pro ekonomické aktivity (19) Cheb II z důvodu možných rizik nadlimitní zátěží životního prostředí.

Tato plocha byla ve finálním návrhu AZÚR KVK ponechána na základě dohody o řešení rozporu mezi MMR a MŽP ve věci odnětí ZPF v této ploše ze dne 22.3.2017. V rámci úpravy návrhu došlo ke zmenšení původní plochy o 12,97 ha na 129 ha, s tím, že tuto plochu označenou jako R20 vymezuje A – ZÚR KVK jako územní rezervu. Součástí kompenzačních opatření za odnětí ZPF v ploše 19 je zrušení vymezení některých dalších ploch pro ekonomické aktivity v rámci KK o celkové rozloze 144,14 ha.

Zpracovaná Dokumentace včetně podpůrných studií podrobně vyhodnotila možné dopady navrhovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Pro jejich minimalizaci byla v rámci kapitoly D.IV této Dokumentace navržena celá řada preventivních, resp. nápravných opatření. Při jejich realizaci nebude docházet k překračování legislativních limitů, a to i při zohlednění současného stavu životního prostředí v území dotčeném záměrem, čímž bude plně respektován podmínka uvedená ve Stanovisku MŽP.

V únoru 2025 byla zpracována Dopadová studie Strategického podnikatelského parku Cheb (BDO Consulting, s.r.o. a NeoAdvisory a.s.), která vyhodnotila očekávané socioekonomické dopady rozvoje SPP Cheb, a to zejména vlivy na zaměstnanost, bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravní zatížení okolního území.

Následně byly společností Bilfinger Czech Republic, s.r.o. zpracovány Studie proveditelnosti SPP Cheb (05/2025) a Urbanistická studie SPP Cheb (06/2025).

Studie proveditelnosti SPP Cheb (05/2025) se zabývala ověřením realizovatelnosti rozsáhlé průmyslové zóny zaměřené na inovativní průmysl, zejména výrobu baterií, polovodičů a dalších technologicky náročných provozů. Dokument řešil návrh urbanistického uspořádání území, dopravního napojení, technické infrastruktury, hospodaření s dešťovými a odpadními vodami i napojení na energetické sítě. Součástí studie bylo také posouzení hydrogeologických, biologických a majetkoprávních podmínek území a návrh kompenzačních a udržitelných opatření včetně zelených pásů, retenčních nádrží a podpory modrozelené infrastruktury. Studie dále hodnotila dopady záměru na dopravní infrastrukturu, navrhovala etapizaci výstavby a prověřovala kapacity území pro budoucí rozvoj.

Urbanistická studie (06/2025) se zabývala posouzením navrhovaného SPP Cheb z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací a začlenění do širších územních vztahů. Studie prověřovala návaznost záměru na platný územní plán, připravovanou změnu územního plánu a podmínky stanovené pro rozvoj řešeného území, včetně požadavků na dopravní infrastrukturu, technické vybavení území, hospodaření s dešťovými vodami a podíl zeleně. Součástí hodnocení bylo také posouzení prostorového uspořádání areálu, etapizace výstavby, vztahu k okolní krajině a vazeb na stávající i plánovanou zástavbu. Studie dále řešila koordinaci rozvojových ploch, ochranu krajinného rázu a zapracování prvků modrozelené infrastruktury a retenčních opatření do urbanistické koncepce území.

K rozvoji v SPP Cheb a ke studii proveditelnosti se dne 18.12.2024 a 10.11.2025 písemně vyjádřilo Povodí Ohře a dne 18.11.2024 vodohospodářská společnost CHEVAK Cheb, a.s.

Aktuální funkční využití ploch v SPP Cheb je dáno úplným zněním Územního plánu města Cheb po změně č. 29 vydané 18.3.2026, která pro rozvojovou plochu Z.262 (HU, VL) Průmyslový park Cheb II stanovuje následující podmínky:

- *v části plochy vymezené jako VL – bez limitu velikosti budovy*
- *neprípustné je vsakování odpadních vod*
- *neprípustné jsou zemní práce do hloubky větší než 30 m*
- *vsakování dešťových vod pro návrhovou srážku řešit na pozemku prostřednictvím retenčně vsakovacího zařízení*
- *kontrolní systém jakosti podzemní vody v případě zvlášť nebezpečných látek*
- *pro plochu je stanovena etapizace*

Stanovená etapizace zahrnuje povinnost vybudovat novou přístupovou komunikaci do pískovny Dřenice, a to před zahájením jakýchkoliv prací v ploše, resp. před zrušením stávající přístupové komunikace, a dále vybudování ochranné a izolační zeleně nejpozději současně s hlavní stavbou jako její nedílnou součást.

A. Údaje o oznamovateli

A. I. Obchodní firma

Daimler Truck Customer Services & Parts s.r.o.

A. II. IČO, DIČ

06277781

A. III. Sídlo

Aspira Business Center, Bucharova 2928/14a, 158 00 Praha

A. IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Statutární orgán:

Dipl.-Kfm. Univ. Filip Hanzálek, jednatel

Jürgen-Peter Leusch, jednatel

Pověřený zástupce:

Dirk Schlicht

E-mail: dirk.schlicht@daimlertruck.com

Tel.: +491 608 615 266

Osoba pověřená (na základě Plné moci – viz Příloha č. 11) - k podání/projednání Dokumentace:

Ing. Pavel Veselý, DEKONTA a.s.

autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle §19 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Číslo osvědčení o autorizaci 12806/1491/OPVŽP ze dne 11.10.1994 prodloužené rozhodnutím č.j. 72979/ENV/16 ze dne 18.11.2016 resp. rozhodnutím ze dne 4.11.2021 č.j. MZP/2021/710/5301 do 31.12.2026 (viz Příloha č. 14 této Dokumentace).

Bydliště: Lamačova 906, 152 00, Praha 5

Tel.: +420 724 040 042; Email: pavel.vesely@dekonta.cz

B. Údaje o záměru

B. I. Základní údaje

B. I. 1. Název záměru

Název záměru: „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“

Zařazení: Záměr naplňuje dikci následujících bodů

Bod 107 - Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) - **kategorie II (podléhá posuzování, stanoví-li tak závěr zjišťovacího řízení)** přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Bod 109 - Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 parkovacích stání) - **kategorie II (podléhá posuzování, stanoví-li tak závěr zjišťovacího řízení)** přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Bod 96 - Výroba nebo montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu: (10 000 m²).

Bod 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu: (10 000 m²).

Zároveň se jedná o stavbu strategicky významné infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, Příloha č. 3: *Stavby v lokalitě strategického podnikatelského parku Cheb sloužící zejména pro záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou.*

Podle § 2n, odst. 1) výše uvedeného zákona posuzování vlivů záměru strategické investiční stavby, terénní úpravy s ní související nebo s ní souvisejícího odstranění stavby na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zajišťuje Ministerstvo životního prostředí.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba závodu společnosti Daimler Truck AG pro koncovou výrobu nákladních automobilů Mercedes-Benz v rámci Strategického podnikatelského parku Cheb (SPP Cheb). Předmětem výroby je kompletace (z dovezených komponent) nákladních vozů se spalovacím i elektrickým – bezemisním pohonem s předpokládaným zahájením výroby v roce 2029. Součástí areálu bude související administrativní, logistické a skladové zázemí a související infrastruktura a dopravní objekty na území o celkové rozloze cca 110,17 ha. Investorem infrastrukturních objektů je Státní investiční a rozvojová společnost (SIRS).

Řešené území SPP Cheb představuje souvislý celek o celkové výměře 133 ha s převážně obdélníkovým tvarem orientovaným v západovýchodním směru. Po obvodu SPP Cheb je navržen veřejně přístupný pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m. Rozloha zeleného izolačního pásu je 22,81 ha.

Z hlediska plošného uspořádání je možno záměr rozdělit na tři základní etapy:

- 1. etapa o rozloze cca 65,32 ha, která zahrnuje hlavní výrobní závod Mercedes–Benz,
- 2. etapa o rozloze cca 25,5 ha (opce Daimler Truck AG) umožňující rozšíření výrobního závodu, a
- 3. etapa o rozloze cca 16,4 ha + 2,94 ha s možností vybudování subdodavatelských a doplňkových provozů pro Daimler Truck AG.

Spuštění výroby v rámci 1. etapy je plánováno v roce 2029. Po roce 2032 záměr počítá s rozšiřováním výrobního areálu na východ a západ. V rámci této 2. etapy by měl být rozšířen výrobní areál o robotizovanou linku a technologii montáže komponentů pro diesellová i elektrická nákladní vozidla (a to zejména baterií a dále kompletace předního modulu).

V rámci 2. etapy se nepočítá s navýšením produkční kapacity, ale úbytku nákladní dopravy spojené s logistikou - více součástek do nákladních aut bude montováno na místě vč. baterií do elektrických nákladních vozidel.

Zbývající území v SPP Cheb (16,41 ha označených jako 3. etapa + 2,94 ha neoznačených) může sloužit jako dodavatelský park pro Daimler Truck AG. Úplný rozvoj území v rámci plochy SPP Cheb je předpokládán do roku 2035.

Jednotlivé etapy rozvoje SPP Cheb jsou znázorněny na následující situaci:



Obrázek 1 - Přehled jednotlivých etap rozvoje SPP Cheb

(zdroj: SIRS 05/2026)

1. etapa – koncepce využití ploch

Celková plocha: 65,32 ha
 Zastavěné plochy: 13,53 ha
 Zpevněné plochy: 26,47 ha
 Zeleň (nad rámec zeleného pásu): 25,32 ha

2. a 3. etapa - koncepce využití ploch

Celková plocha: 65,32 ha + 44,85 ha = 110,17 ha

Zastavěné plochy: 13,53 ha + 12,31 ha = 25,84 ha

Zpevněné plochy: 26,47 ha + 16,82 ha = 43,29 ha

Zeleň (nad rámec zeleného pásu): 25,32 ha + 16,09 ha = 41,04 ha

Výrobní kapacita

Výstavba výrobního závodu v rámci 1. etapy je rozdělena do dvou fází (fáze 1A, fáze 1B) podle očekávané kapacity výroby související s postupným náběhem výroby s tím, že v cílovém stavu (po dokončení Fáze 1B), je roční výrobní kapacita plánována ve výši 34 000 nákladních vozidel. Výrobní zařízení umožňuje vyrábět jak dieselová, tak bezemisní (elektrická) nákladní vozidla. Poměr produkce jednotlivých typů se bude řídit poptávkou ze strany zákazníků.

Směnnost a zaměstnanci

Plánovaný provoz: dvousměnný model (8 h hrubého času / 7,5 h čistého času), 5 dní v týdnu. V závislosti na výrobním programu mohou být soboty naplánovány jako pracovní dny. Konzervativní odhad představuje až 50 pracovních sobot za rok.

Očekávaný počet zaměstnanců:

Etapa 1 (fáze 1A + 1B): 2 050 FTE (1 850 zaměstnanců ve výrobě / 200 administrativních)

V rámci 2. a 3. etapy se předpokládá navýšení o dalších cca 1 350 zaměstnanců při zachování poměru mezi zaměstnanci ve výrobě a administrativě bude zhruba zachován.

Generovaná doprava

Pro 1. etapu záměru v roce 2029 je uvažováno celkem 1 540 příjezdů a 1 600 odjezdů vozidel za 24 hodin, z toho 290, resp. 350 nákladních vozidel. Vnitropodnikové přesuny nákladních vozidel lze očekávat na úrovni 100 nákladních vozidel za den.

Cílem investora je během 1 - 2 let po zahájení výroby zajistit návoz komponentů do areálu elektrickými nákladními vozidly, a to až z 30 %. Elektrická vozidla budou ve výrobním závodě vyráběna na základě objednávek zákazníků. Očekává se, že podíl vyrobených elektrických vozidel bude postupně narůstat.

V rámci 2. a 3. etapy ve výhledu k roku 2035 bude celý areál generovat celkem 2 510 příjezdů a 2 570 odjezdů vozidel za 24 hodin, z toho 480, resp. 540 nákladních vozidel. Vnitropodnikové přesuny nákladních vozidel lze očekávat na úrovni 150 nákladních vozidel za den.

Ve variantě s realizací překladiště v ŽST Cheb k roku 2035 nedochází k navýšení celkové generované dopravy, ale ke změně distribučních vazeb části nákladní dopravy v území. Celkově tedy ve variantě s překladištěm dochází k převedení přibližně 100 nákladních vozidel za 24 hodin obousměrně z přímé silniční obsluhy areálu SPP Cheb na trasu areál – překladiště v ŽST Cheb.

Parkoviště

V areálu budou v rámci 1. etapy vybudována parkoviště s celkem 775 parkovacími stáními pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků, 40 stáními pro nákladní vozidla (zásobování) a celkem 750 stáními pro vyrobená nákladní vozidla.

V průběhu výstavby 1. etapy bude provedena příprava pro min. 20 nabíjecích stanic pro osobní elektrická vozidla.

V areálu bude v rámci 2. a 3. etapy vybudováno dalších 380 parkovacích stání pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků a 30 stání pro nákladní vozidla (zásobování).

Záměr je spojen také s realizací související dopravní a technické infrastruktury:

Dopravní infrastruktura sloužící k obsluze výrobního areálu bude zahrnovat:

- vybudování dvou okružních křižovatek na silnici III/0218 při vjezdech do areálu,
- výstavbu cyklostezky podél komunikace III/0218,
- přeložku stávající příjezdové komunikace ke štěrkopískovně a vybudování třetí okružní křižovatky při vjezdech do areálu, a
- zkapacitnění dvou okružních křižovatek při exitech 152 a 154 z dálnice D6.

Technická infrastruktura bude zahrnovat:

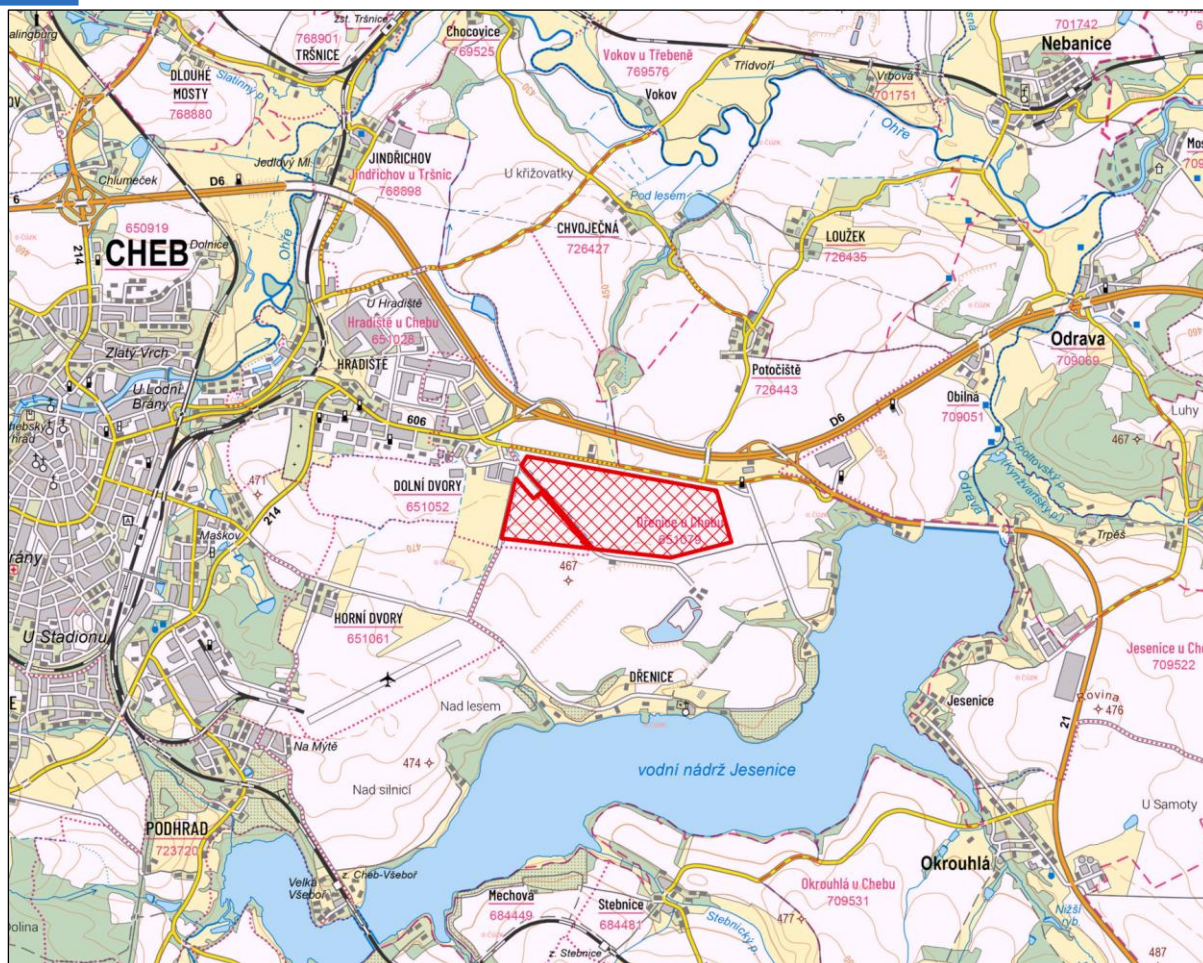
- vybudování vodovodní přípojky,
- vybudování elektrické přípojky kabelovým vedením VN do areálové rozvodny 110/22 kV,
- vybudování přípojky podzemního vedení VVN 110 kV z plánované transformační stanice Dolní Dvory,
- vybudování splaškové kanalizace s centrální čerpací stanicí odpadních vod, a
- vybudování dešťové kanalizace pro odvod nadbytečných dešťových vod do řeky Ohře.

V rámci Dokumentace záměru je hodnocena výstavba a předpokládané zprovoznění 1. etapy výrobního areálu vč. technických a dopravních infrastrukturních objektů SPP Cheb k roku 2029 a cílový stav k roku 2035, kdy se očekává dokončení rozvoje SPP Cheb, a to zejména z hlediska vyvolané dopravní zátěže. Další záměry v rozvojové ploše SPP Cheb budou předmětem samostatného povolování.

B. I. 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Cheb
Obec:	Cheb, Odrava
Katastrální území:	Dřenice u Chebu, Dolní Dvory, Horní Dvory, Chvoječná, Cheb, Potočiště, Obilná, Hradiště

Umístění zájmové lokality je patrné z následujícího obrázku (vyznačeno červeně).



Obrázek 2 - Situace umístění záměru v rámci širších vztahů

(zdroj: K. Lagner Zímová, 05/2026)

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Společnost Daimler Truck AG plánuje v rámci SPP Cheb ve spolupráci s městem Cheb a Státní investiční a rozvojovou společností, a.s. (SIRS) realizovat výrobní závod pro koncovou výrobu moderních nákladních automobilů Mercedes-Benz. Projekt představuje významnou a dlouhodobou strategickou investici, která je prioritní pro vládu ČR, Karlovarský kraj i město Cheb.

V rámci projektu by měl být vybudován výrobní areál umožňující kompletaci jednotlivých komponentů nákladních vozidel (kabina včetně motorové části, podvozek a další), tak finálního výrobku – nákladních vozů jak se spalovacím, tak s elektrickým – bezemisním pohonem. Součástí areálu bude související administrativní, logistické a skladové zázemí a související technická a dopravní infrastruktura, napojení na stávající komunikační síť a vnitroareálové dopravní řešení. Součástí řešení je rovněž etapizace výstavby a variantní uspořádání dopravních vazeb, prostřednictvím napojení na železniční dopravu prostřednictvím plánovaného železničního překladiště v Chebu.

Území, do kterého je navrhovaný záměr umísťován, se nachází v Karlovarském kraji, východně od městské části Dolní Dvory města Cheb, v prostoru mezi místními komunikacemi (na severu, západě a na východě), areálem šterkopískovny Dřenice (na jihu) a následně vodní nádrže Jesenice (na jihu a východě) s rekreační oblastí na západním břehu. Okolní pozemky jsou využívány převážně k zemědělské činnosti (západně, severně a východně od areálu) nebo jako plocha pro těžbu šterkopísku (jižně).

Nejbližší obytné objekty jsou situovány při ulici Pražská ve vzdálenosti minimálně 200 m západně. Nadmořská výška zájmového území je cca 460 m n. m.

Zájmové území je vymezeno v zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje od roku 2018, respektive v územním plánu města Cheb od roku 2020 pro účely vybudování Strategického podnikatelského parku Cheb II (SPP Cheb II) na parcele č. 1212/1 v k. ú. Dřenice u Chebu [651079].

Záměr společnosti Daimler Truck AG v SPP Cheb je v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, klasifikován jako strategická investiční stavba. Záměr spadá do oblasti výroby související s elektromobilitou a moderními technologiemi v automobilovém průmyslu a představuje významnou investici do výroby těžkých nákladních vozidel nové generace, jak je stanoveno v příslušné části přílohy č. 3 uvedeného zákona.

Rozvojová plocha Z.262 (HU, VL) Průmyslový park Cheb byla definována změnou č. 19 územního plánu Cheb v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1, kde je plocha změny vymezena jako Průmyslový park Cheb II. Tato plocha je určena pro přednostní umísťování nových ekonomických aktivit zejména nadmístního významu. Funkční využití ploch je dáno úplným zněním Územního plánu města Cheb po změně č. 29 vydané 18.3.2026.

Záměr je situován v bezprostřední blízkosti dálnice D6, která představuje klíčovou komunikační osu ve směru Karlovy Vary – Cheb – státní hranice s Německem. Dopravní napojení samotného záměru bude zajištěno připojením na stávající komunikační síť zejména na místní komunikaci III/0218 procházející severně od připravovaných ploch. Tato místní komunikace bude přes dvě kruhové křižovatky (jedna situována severozápadně, druhá severovýchodně od území dotčeného záměrem) napojena na dálnici D6, resp. na ulici Pražskou. Veškerá provozní nákladní doprava bude organizována tak, aby byla vedena primárně přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 a komunikace I/21 východně od areálu (tj. EXIT 152 dálnice D6), čímž bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

Rozvoj území SPP Cheb je navržen ve třech základních etapách. V první etapě (k roku 2029) dochází k realizaci hlavního výrobního závodu Daimler Truck AG včetně logistického zázemí, odpovídající dopravní infrastruktury a infrastrukturních objektů spojených s SPP Cheb. V navazující druhé etapě bude tento výrobní areál rozšířen východním a západním směrem. Ve třetí etapě je plánována realizace subdodavatelských a doplňkových provozů, které funkčně doplní hlavní výrobní celek v rámci rozvojových kapacit SPP Cheb. Plný rozvoj území zahrnující všechny části areálu SPP Cheb je uvažován v dlouhodobém výhledu k roku 2035 (viz též kapitola B.I.2).

Posuzovaný záměr (výrobní závod a infrastrukturní objekty) představuje nové využití ploch, využívaných v současné době pro zemědělské účely.

Možnost kumulace s jinými záměry

Nejbližším, již provozovaným výrobním areálem, je štěrkopískovna Dřenice, společnosti České štěrkopísky, s.r.o. situovaná jižně od plochy dotčené navrhovaným záměrem. Tato štěrkopískovna je aktivní a předpokládá se její činnost i v následujících letech. V rámci přípravy areálu dojde k přeložce přístupové silniční komunikace ke štěrkopískovně, a to z východní části zájmového území.

Dalším již existujícím areálem je Průmyslový park Cheb I zajišťující zejména logistické služby. V současné době je stavebně dokončována hala H&M situovaná cca 1,2 km severozápadně od plochy dotčené záměrem. Další rozvojové aktivity probíhají v Průmyslovém parku Cheb Jih při ulici Podhradská, který je od dotčené lokality situován cca 3,5 km jihozápadně.

Na základě jednání s dotčenými orgány státní správy (MěÚ Cheb, KÚ Karlovarského kraje) a na základě informací dostupných v databázi EIA Cenia jsou v současné době připravovány následující rozvojové projekty, které prošly zjišťovacím řízením dle zákona č.100/2001 Sb.:

- „Zóna Ekonomického rozvoje EURON – Hradiště u Chebu“ KVK623 (lehká výroba a skladování s předpokládaným termínem zprovoznění 2030), napojená na ul. Karlovarská a následně na ulici Pražská. Záměr představuje výstavbu haly pro lehkou výrobu a skladování v prostoru brownfieldu. Záměr je charakterizován kombinací zaměstnanecké dopravy a logistických toků, přičemž podíl nákladní dopravy je nižší než u čistě logistických areálů. Umístění záměru je patrné na následujícím obrázku. Z hlediska dopravních vazeb je záměr napojen na stávající komunikační síť průmyslové zóny a jeho vliv se projevuje zejména na lokálních komunikacích s následnou distribucí na nadřazenou síť.
- „Panattoni park Cheb Jih - PŘESTAVBA TECHNOLOGIE V HALE B“ KVK624 (změna využití a instalace výrobní technologie autosedaček v hale B stávajícího areálu s předpokládaným termínem zprovoznění 06/2026), napojená na ul. Podhradská. Záměr představuje intenzifikaci stávajícího průmyslového areálu formou instalace výrobní technologie. Současně je v území uvažována dostavba haly C, která rozšiřuje výrobní kapacity areálu. Doprava spojená s tímto záměrem je charakteristická výraznými špičkami v časech střídání směn a její vliv se projevuje zejména na lokální komunikační síti v okolí areálu, odkud je dále distribuována na nadřazenou síť.
- „Průmyslový park Cheb SO 09“ KVK537 (skladovací hala společnosti H&M, jejíž zprovoznění se předpokládá během roku 2026), napojená na ul. Průmyslový park. Záměr představuje výstavbu logistického areálu tvořeného čtyřmi halami určenými primárně pro skladování, redistribuci zboží a případně lehkou výrobu. Provoz je charakteristický vysokým podílem nákladní dopravy a kontinuálním provozem v průběhu celého dne. Z hlediska dopravních vazeb je doprava spojená s tímto záměrem dominantně orientována na nadřazenou komunikační síť, zejména na dálnici D6 a silnici I/21.

Dle sdělení stavebního úřadu MěÚ Cheb jsou dále připravovány následující projekty související s posuzovaným záměrem:

- Rozvodna TR Dvory 110/22 kV - Při severozápadní hranici pozemku SPP Cheb, na pozemku parc. č. 185/23 v k.ú. Dolní Dvory, se k roku 2030 počítá s vybudováním nové transformační stanice 110/22 kV TR Dvory a rozvodny 22 kV společností ČEZ

Distribuce, a.s. Z této stanice bude do areálové rozvodny SPP Cheb přivedeno vedení 2x110 kV. Tímto způsobem se dále počítá s postupným připojením areálu SPP Cheb k příkonu až 100 MW. Transformovna bude bezobslužná, dálkově ovládaná. Stavba je v souladu s dokumentem Koncepte rozvoje DS VVN regionu Západ.

Do rozvodny bude zaústěno dvojité nadzemní vedení VVN 110 kV – smyčka linky V1283, a to od stožáru č. 80 jižním směrem k nové TR Dvory v délce cca 1,7 km, vč. vybudování nového odbočného nadzemního stožáru č. 80A.

- Modernizace železničního přecladiště Cheb - v současné době probíhají kroky ke stanovení zadání studie proveditelnosti, realizace je očekávána po roce 2032. Navržena úprava rozšířením prostoru ŽST Cheb východním směrem o dva portálové jeřáby. Maximální možná četnost zatížení silniční sítě vyvolaná provozem přecladiště je 400 návěsů s kontejnery 20' v jednom směru za 16 hodin. V opačném směru se budou vracet prázdné, nebo ložené. Celková potřeba návěsů bude vyplývat z doby jízdy a způsobu vykládky v areálu. Silniční síť mezi přecladištěm a SPP Cheb je pro takový provoz vyhovující, v souvislosti s plánovaným záměrem se ale očekává výrazně nižší dopravní zatížení. Problematický je výjezd do podjezdů v ulici Pivovarská / Vrázova, kde bude navrženo osadit světelné signalizační zařízení.

Kumulace s výše popsányými záměry je zohledněna v dopravně inženýrských podkladech (DIP) (ETC, 04/2026), která tvoří Přílohu č. 10 této Dokumentace a je konzervativním podkladem pro podkladové studie hodnotící vlivy záměru z hlediska hluku (Příloha č. 4b) a ovzduší (Příloha č. 3). Ostatní stavební záměry nebyly v dopravním modelu zahrnuty, neboť dle konzultace se stavebním úřadem MěÚ Cheb nemají reálný časový horizont realizace. Jejich případný vliv je nepřímý zahrnut prostřednictvím obecných růstových koeficientů dopravy dle TP 225.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (zejména na kvalitu ovzduší a hlukovou expozici) je, a i nadále v lokalitě bude po umístění záměru, určujícím faktorem silniční doprava – a to jak v samotném výrobním areálu, tak i na přilehlých komunikacích. Pro kvantifikování účinku kumulativního nárůstu dopravy na kvalitu životního prostředí byly vypracovány hluková a rozptylová studie. Obě studie zohledňují stávající stav v území a modelují budoucí stav při realizaci záměru. Na tyto studie pak navazuje posouzení záměru z hlediska vlivů na veřejné zdraví (Příloha č. 5).

B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru a popis oznamovatelem zvažovaných variant s uvedením hlavních důvodů vedoucích k volbě daného řešení, včetně srovnání vlivů na životní prostředí

Rozvojová plocha Z.262 (HU, VL) Průmyslový park Cheb byla definována změnou č. 19 územního plánu Cheb v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1, kde je plocha změny vymezena jako Průmyslový park Cheb II. Tato plocha je určena pro přednostní umístování nových ekonomických aktivit zejména nadmístního významu. Funkční využití ploch je dáno úplným zněním Územního plánu města Cheb po změně č. 29 vydané 18.3.2026.

V současné době je pořizována změna č. 30 územního plánu města Cheb s cíli upravit funkční využití hlavní plochy, na jejímž základě bude možné realizovat zejména stavby uvedené v příloze č. 3 zákona 416/2006 Sb., posunout a rozšířit zelený izolační pás, posunout lokální prvek ÚSES LBK 46 jižně od polní cesty při jihovýchodním okraji lokality, a dále vymezit veřejně prospěšné stavby pro realizaci technické a dopravní infrastruktury, vč. přeložky přístupové komunikace ke štěrkopískovně, a to z východní části území. Přeložka uvedené komunikace při západním a jižním okraji SPP Cheb není možná z důvodu vybudování zeleného pásu podél SPP Cheb a vytvoření kompenzačních opatření pro zvláště chráněné druhy živočichů.

Strategický podnikatelský park Cheb umístěný v uvedených funkčních plochách vymezených územním plánem města Cheb je vymezen v zákoně č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury jako strategická investiční stavba.

Vláda České republiky dne 30.3.2026 přijala usnesení č. 207, kterým schválila majetkoprávní vypořádání převodu pozemků na koncového strategického investora Daimler Truck AG a prováděcí smlouvu o poskytování služeb pro lokalitu Strategického podnikatelského parku Cheb mezi Ministerstvem průmyslu a obchodu a Státní investiční a rozvojovou společností, a.s. k financování výstavby strategického podnikatelského parku Cheb.

Dne 25.5.2026 vláda České republiky následně usnesením č. 315 zařadila lokalitu SPP Cheb na seznam lokalit zvýhodněných průmyslových zón podle § 1b zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů schváleného usnesením vlády ze dne 8. července 2015 č. 537.

Zastupitelstvo města Cheb přijalo dne 16.4.2026 souhlasné usnesení ZM č. 62/31/2026 o strategické investici splňující podmínky stanovené Smlouvou o společném postupu práv společníků ve společnosti, uzavřené dne 19.12.2025 mezi Státní investiční a rozvojovou společností, a.s. a městem Cheb a přispívající k rozvoji města Cheb a jeho okolí, Karlovarského kraje i českého hospodářství. Zastupitelstvo zároveň schválilo Memorandum o spolupráci města Cheb, Karlovarského kraje, Státní investiční a rozvojové společnosti, a.s., společností SPP Cheb s.r.o., Ministerstvem průmyslu a obchodu a investora na přípravě a možné realizaci strategického investičního projektu „Blueship“ společnosti Daimler Truck AG v lokalitě SPP Cheb.

Záměr byl rovněž formou usnesení č. ZK 71/04/26 ze dne 20.4.2026 odsouhlasen na zasedání zastupitelstva Karlovarského kraje, které vzalo na vědomí uzavření memoranda o porozumění a vzájemné podpoře a spolupráci na projektu Blue Ship v SPP Cheb mezi městem Cheb a Daimler Truck AG.

Záměr je situován v bezprostřední blízkosti dálnice D6, která představuje klíčovou komunikační osu ve směru Karlovy Vary – Cheb – státní hranice s Německem. Veškerá provozní nákladní doprava bude organizována tak, aby byla vedena primárně přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 a silnice I/21 východně od areálu (tj. EXIT 152 dálnice D6), čímž bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

Z hlediska **umístění** není záměr navrhován variantně, protože se jedná o využití stávajícího území stanoveného územním plánem města Cheb pro účely Strategického průmyslového parku.

Z hlediska **dopravního řešení** je zohledněna kumulace vlivů plánovaného překladiště v ŽST Cheb, kdy část silniční nákladní dopravy související s provozem areálu k roku 2035 může být

převedená na obsluhu železničního překladiště a na dopravu kolejovou. Záměr je tedy posuzován ve variantě s a bez realizace překladiště. Ve variantě s realizací železničního překladiště nedochází k navýšení celkové generované dopravy, ale ke změně distribučních vazeb části nákladní dopravy v území.

S ohledem na výše uvedené jsou v rámci této Dokumentace porovnány následující varianty řešení:

Varianta nulová (0) – bez záměru představuje současný stav bez jakýchkoliv úprav, tedy zachování zemědělské činnosti v lokalitě. Z hlediska vlivů na životní prostředí se jedná o variantu, která zachovává stávající vlivy spojené se zemědělským využíváním území, tj. mimo jiné riziko ovlivnění životního prostředí – eroze půdy, aplikace agrochemikálií, sekundární prašnost atd.

Tento stav zároveň neumožňuje další rozvoj dotčeného území, které je platným územním plánem města Cheb určeno jako plocha pro výrobu a skladování a zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury jako strategická investiční stavba.

Varianta 0 bude použita jako referenční pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

Varianta aktivní (1) – se záměrem je jedinou uvažovanou variantou a zahrnuje posouzení jak dočasných vlivů záměru na životní prostředí spojené s jeho výstavbou (zejména emise do ovzduší, hlukové emise, produkce odpadů, zábor ZPF, skryvka ornice apod.) tak i vlivů trvalých spojených s budoucím provozem výrobního areálu a navazujících provozů v rámci SPP Cheb.

Hodnocení vlivů na životní prostředí budou podrobeny varianta nulová a varianta aktivní.

B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

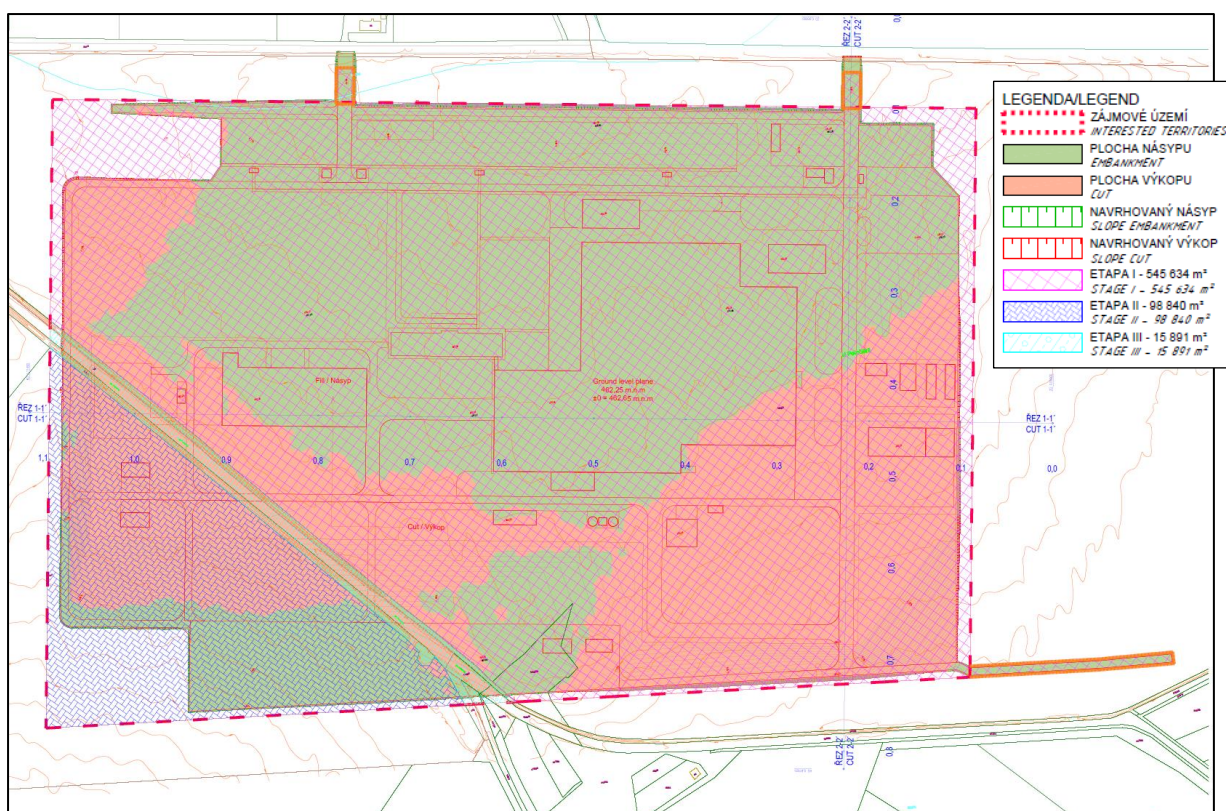
Příprava území a postup výstavby

Příprava území a výstavba v rámci SPP Cheb bude probíhat postupně podle plánované etapizace rozvoje území (viz též kapitola B.I.2):

- hrubé terénní úpravy pro výrobní závod Daimler Truck (1. etapa výrobního areálu a zároveň největší etapa rozvoje SPP Cheb), kterou lze rozdělit do tří fází a které jsou podobně popsány níže;
- příprava technických a dopravních infrastrukturních objektů SPP Cheb (případně paralelně s objekty výrobního závodu);
- výstavba objektů a zpěněných ploch v rámci výrobního závodu Daimler Truck a úpravy v rámci zelného pásu podél území SPP Cheb;
- příprava území a výstavba v rámci 2. etapy rozvoje SPP Cheb (2. etapa výrobního areálu Daimler Truck); a
- příprava území a výstavba v rámci 3. etapy rozvoje SPP Cheb (dodavatelský park).

Hrubé terénní úpravy (HTÚ) pro výrobní závod Daimler Truck AG:

Projekt HTÚ pro výstavbu 1. etapy výrobního závodu Daimler Truck je navržen jako stavební objekt SO.01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ (Rota Group) v rámci kterého bude provedena příprava zóny pro následnou výstavbu průmyslového areálu. Realizace zájmového území objektu SO.01 bude provedena ve třech fázích z důvodu zachování místní komunikace, která obsluhuje štěrkopískovnu Dřenice. První fáze řeší HTÚ na terénu východně od uvedené komunikace, druhá fáze pak západně. Třetí fáze řeší HTÚ právě v místě této komunikace a její spuštění bude podmíněno realizací přeložky přístupové komunikace ke štěrkopískovně z východu. Do doby zhotovení tohoto alternativního příjezdu bude možné realizovat pouze první a druhou etapu HTÚ – viz následující situace.



Obrázek 3 - Územní rozsah hrubých terénních úprav pro výrobní areál Daimler Truck a jejich etapizace

(zdroj: RotaGroup, 05/2026)

V rámci třetí fáze HTÚ bude stávající příjezdová komunikace ke štěrkopískovně Dřenice odstraněna a terén v místě silnice srovnán. Následně budou dokončeny HTÚ v ploše původní komunikace do štěrkovny a v přilehlých plochách vč. přilehlého remízu s vodními tůňmi. Remíz bude tedy ponechán jako dočasná bezzásahová zóna, tj. refugium pro živočichy vázané na území dotčené úpravami.

Jako refugia pro živočichy vázané na zájmové území budou sloužit i navazující stavební etapy rozvoje SPP Cheb (tj. etapa 2 a 3), které jsou plánovány až po roce 2032 (viz kapitola B.I.2.).

V ploše zeleného pásu nebudou probíhat skryvky zemin, pouze v rozsahu dopravní a technické infrastruktury a retenčních nádrží situovaných zejména v severní části pásu.

HTÚ jsou navrženy s ohledem na vyrovnanou kubaturu zemních prací. Výkopová zemina bude využita k modelaci terénu a úpravě povrchů. Odtěžená ornice bude využita v rámci sadových úprav pro ohumusení připovrchové vrstvy terénu. Nakládání s ornici je popsáno v kapitole

B.II.1. Výška HTÚ je zvolená jako vhodná z hlediska budoucího odvodnění území s tím, že nejnižší bod bude v severozápadní části areálu. Podle výškového osazení objektů se v rámci výrobního areálu terén připraví na kótu -40 cm (462,25 m n.m.) pro hlavní výrobní budovu.

Předpokládaný výkop zeminy je cca 258 444 m³, předpokládaný násyp 311 596 m³. V bilancích je uvažováno s výkopy pro základy a inženýrské sítě odhadem cca 27 300 m³. Celková bilance je tedy nedostatková o objemu cca 53 152 m³. Počítá s nicméně s tím, že dorovnání zbývajících kubatury do výsledné vyrovnané bilance zemin bude provedeno v rámci realizace výkopových prací pro retenční nádrže v dalším stupni realizace.

Bilance jsou počítány ke stávajícímu zaměřenému terénu sníženého o skryvku ornice. Po sejmutí ornice bude provedeno nové zaměření a následně bude upraven model HTÚ včetně nového osazení výrobních hal.

Vytěžené zeminy budou použity k vybudování násypové části. Vesměs se jedná o zeminy pro násypy podmíněčně vhodné, proto je počítáno v průběhu realizace s jejich úpravou pojivy (cementovou směsí), a to mimo násypy bez zatížení. V celé ploše staveniště budou zemní práce prováděné v zeminách citlivých na změny klimatických podmínek (zejména pak převlhčení a promrzání). Ochrana těchto zemin proti nepříznivým klimatickým vlivům bude zásadní podmínkou provádění HTÚ.

Postup výstavby

Výstavba technických infrastrukturních objektů, dopravního napojení výrobního areálu na silnici III/0218 a vybudování související infrastruktury ve městě (vodovod, splašková a dešťová kanalizace) bude probíhat paralelně s výstavbou objektů vlastního výrobního areálu. Výstavba budov (tzn. zakládání budov, hrubá stavba, výstavba interiérů a exteriérů, dokončovací práce a instalace technologií) stejně tak i dopravní a technické infrastruktury je předpokládána v období 04/2027 až 06/2028.

Stavební a architektonické uspořádání areálu

Průmyslový areál se skládá z několika velkých výrobních budov, které sdílí vysoce funkční jednotný architektonický a stavební koncept, liší se však velikostí, výškou a funkčními požadavky. Všechny budovy výroby jsou navrženy jako jednoduché jednopodlažní průmyslové haly založené na modulárním ocelovém rámovém systému pravidelného konstrukčního rastru 15,6 × 15,6 m s velkými podlahovými plochami a betonovou podlahou, což umožňuje provozní efektivitu, rychlou výstavbu s použitím standardizovaných prvků, přizpůsobivost složitým montážním procesům i budoucí rozšiřování objektů pro přizpůsobení budoucím provozním potřebám.

Tvar budov bude obdélníkový s minimální členitostí fasády, světlou výškou od 8 do 12 m a plochými nebo mírně svažitými střechami vybavenými technologickou nástavbou. Výška stavebních objektů nepřesáhne výškový limit 20 m stanovený územním plánem.

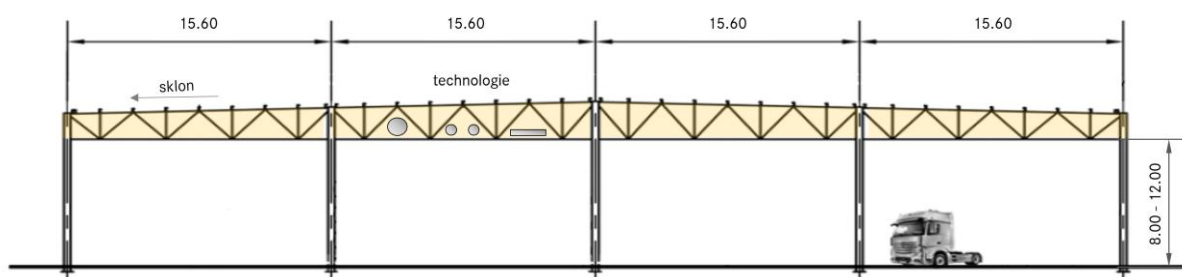
Architektonické řešení fasád vychází z použití sendvičových panelů v šedých odstínech s jemnou mikroprofilací povrchu. Zvolená úprava omezuje odrazivost fasádních ploch, snižuje riziko vzniku rušivých světelných odlesků a současně napomáhá začlenění objektu do okolního prostředí. Konkrétní odstíny budou zvoleny v rámci spektra šedých tónů odpovídajících celkovému architektonickému řešení stavby.

Kancelářské prostory budou vybaveny okny, zatímco výrobní prostory budou částečně osvětleny denním světlem díky světlíkům na střechách budov.

Střešní konstrukce, v bílé barvě z důvodu minimalizace pohlcování tepla, budou standardizované (sendvičové kovové panely) a podepřené ocelovými vazníky s integrovaným prostorem pro technické systémy, jako je vzduchotechnika a rozvody v zóně střešních vazníků. Převážná část technologických zařízení bude tedy zavěšena na sekundárním nosném systému, který je přímo kotven do střešní konstrukce hal. Tento způsob instalace technologií je již využíván ve stávajících provozech investora a představuje jeden ze základních požadavků na návrh objektů.

Střešní konstrukce umožňují budoucí instalaci fotovoltaiky. Na střechách budou dále umístěny nadstandardní počty světlíků zajišťujících dostatečné denní osvětlení pracovišť, vzduchotechnická a klimatizační zařízení, a systém ochrany před bleskem.

Haly budou rozděleny lehkými vnitřními příčkami ze sádkartonu nebo z kovového rámového systému.



Obrázek 4 - Konstrukce jednopodlažních hal se standardizovanou střešní konstrukcí a prostorem pro technologii v zóně střešního vazníku

Těžké betonové podlahy s tloušťkou desek cca 20–25 cm a různou nosností a povrchovou úpravou budou přizpůsobeny různým průmyslovým zatížením. Pro skladování, montáž, testování a povrchovou úpravu, budou využívány podlahy z křemičitanu sodného. Pro montáž předního boxu, plnicí stanici PHM při finální kompletaci podvozku a pro definované oblasti v rámci testování a dokončování budou podlahy opatřeny chemicky odolným epoxidovým nátěrem. V prostorách skladování nebezpečných materiálů budou podlahy opatřeny elektrostatickým výbojovým nátěrem.

Budovy nebudou podsklepené, pouze vybavené montážními jámami a sníženými prostory pod pásovými dopravníky o různých rozměrech a hloubce od 0,3 do 2,6 m.

Založení budov bude upřesněno na základě doporučení statika a na základě výsledků geotechnického průzkumu.

Vnější plochy pro manipulaci s materiálem budou betonové (v místě nakládky) a asfaltové (parkoviště pro osobní a nákladní vozidla).

Popis hlavních vzájemně propojených výrobních objektů je uveden v následujícím textu:

Hlavní sklad určený pro skladování komponentů používaných ve výrobním procesu je navržen o rozměrech cca 187 x 78 m, celkové ploše cca 14 700 m², světlé vnitřní výšce 12 m a celkové výšce cca 16 až 17 m vč. atiky. Na střeše bude technologická nástavba. Tato zvýšená výška umožňuje skladování materiálu ve vysokých regálech a efektivní systémy manipulace s materiálem. Podlahová deska bude silnější, minimálně 25 cm, a je navržena pro zatížení až 50 kN/m², což odráží požadavky pro těžká skladovací a přepravní zařízení. Zóna nakládky se nachází na východní straně budovy.

Budova montáže podvozků a kompletace kabin s půdorysem cca 452 x 250 metrů a celkovou plochou přibližně 61 600 m² je největší a centrální výrobní budovou v areálu. Je navržena jako otevřený prostor s minimálními vnitřními překážkami, což umožňuje instalaci dlouhých, lineárních montážních linek. Světla vnitřní výška budovy dosahuje 10 m a ve specializovaných zónách, jako jsou lakovny podvozků, se zvyšuje až na 12 m, zatímco celková výška budovy bude cca 13 až 14 m vč. atiky. Na střeše bude technologická nástavba. Konstrukce střechy je naplánována tak, že na cca 60 % plochy je možné umístit fotovoltaické panely. Konstrukčně se budova skládá z ocelových sloupů a příhradových nosníků s dlouhým rozpětím, které podpírají střechu, a betonové podlahové desky o tloušťce nejméně 20 cm, která je navržena pro zatížení 30 kN/m². Zóny nakládky se nacházejí v severní a jižní části budovy. Na jižní straně bude budova doplněna přístavkem s transformační stanicí a strojovnou kompresorů.

Budova montáže předních modulů („front box“) a souvisejících komponentů (jedná se o přední část vozidla umístěnou pod kabinou řidiče a uložené za čelní maskou vozidla, kde se nachází např. motor, převodovka, ventilace, chlazení, vzduchové systémy, filtry atd.) je plánována o rozměrech cca 94 x 203 m, což představuje cca 19 000 m² výrobní plochy. Budova má světlou výšku 8 m a celkovou výšku cca 11 až 12 m vč. atiky. Na střeše bude technologická nástavba. Konstrukce bude ocelová, s betonovou podlahovou deskou o minimální tloušťce 20 cm a nosností 30 kN/m². Zóny nakládky se nacházejí na východní a západní straně budovy.

Budova testování a dokončování nákladních vozidel má rozměry cca 172 x 109 m, celkovou plochu kolem 19 100 m², světlou výšku 8 metrů a celkovou výšku cca 11 až 12 metrů vč. atiky. Na střeše bude technologická nástavba. Betonová podlahová deska má tloušťku nejméně 20 cm a je navržena pro zatížení 30 kN/m². Z funkčního hlediska tato budova umožňuje výstupní kontrolu kvality, testování vozidel a případné demontážní a dokončovací práce. Na severní straně bude budova doplněna přístavkem s transformační stanicí a strojovnou kompresorů.

V areálu budou dále umístěny tyto budovy:

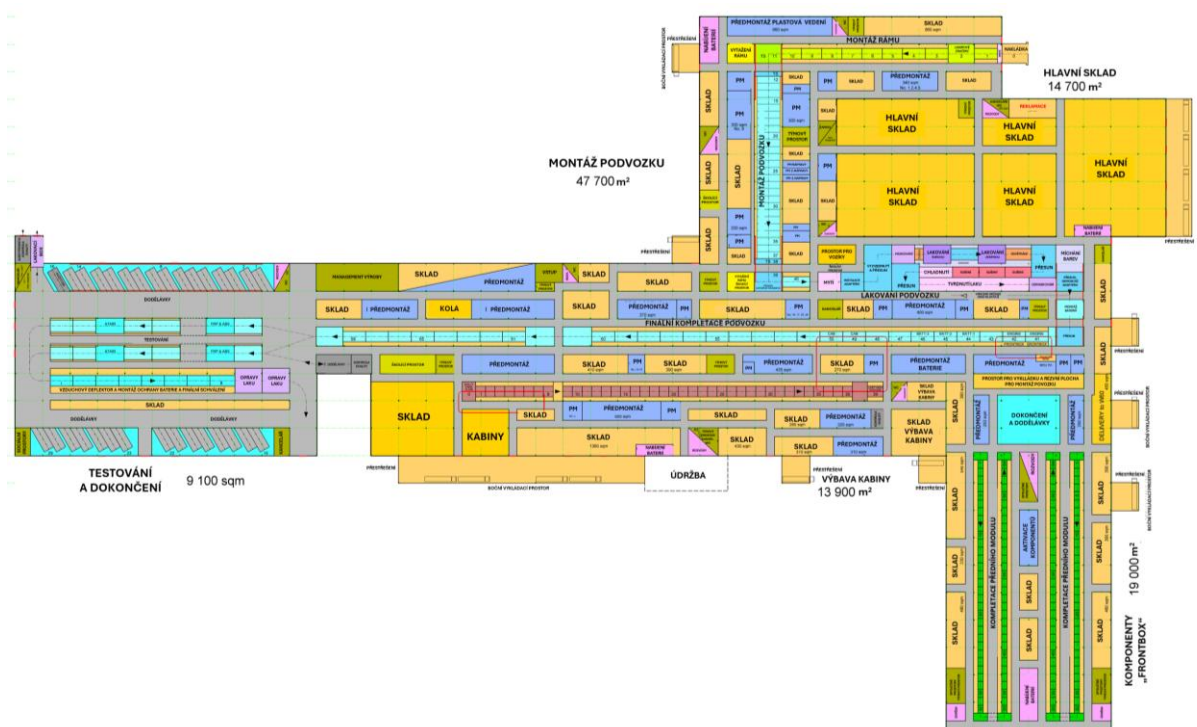
Budovy kantýny, šaten a administrativní část v severní části areálu jsou navrženy jako dvoupatrové budovy s fasádou tvořenou sendvičovými panely s ocelovou nosnou konstrukcí a s maximální výškou atiky 10 m. Na jejich střeších budou umístěny vzduchotechnické jednotky.

Školící centrum a zákaznické centrum o výšce nepřesahující 11 m budou umístěné v severozápadní části areálu. S jejich realizací se počítá v 2. etapě rozvoje areálu. Školící centrum bude mít dvě různé části. Prostor s kanceláři, učebnami, jídelnou atd. bude mít 2 podlaží, tj. maximálně 10 m. Dílenská část odpovídající výrobním halám bude mít světlou výšku 6-8 m. Maximální výška budovy bude cca 11 m.

V rámci areálu bude umístěna i řada podpůrných provozů – jedná se zejména o:

- Provoz odpadového hospodářství,
- Sklad nebezpečných látek,
- Sklad baterií,
- Skladové hospodářství kapalných látek,
- Nabíjecí stanice pro nákladní vozidla,
- Venkovní skladové plochy a přístřešky,
- Strojovna sprinklerového systému a dva nadzemní sprinklerové zásobníky,

- Strojovny kompresorů, záložních zdrojů a trafostanice jako přístavky jednotlivých budov,
- Odstavné plochy pro vyrobená nákladní vozidla,
- Parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky, vč. nabíjecích stanic,
- Dvě severní a jedna jižní vrátnice, a
- Areálová rozvodna 110/22 kV (infrastrukturní objekt IS3) umístěná v severozápadním rohu areálu.



Obrázek 5 - Půdorys hlavních výrobních budov

(zdroj: Daimler Truck AG, 04/2026)

Popis hlavních technologických činností v jednotlivých objektech je uveden v následujícím textu

Logistika (Hlavní sklad) - bude určený pro skladování komponentů používaných ve výrobním procesu. Jednotlivé komponenty budou přiváženy nákladními automobily v přepravních obalech. Vykládka a následné zavážení komponentů v přepravních obalech do dílčích skladů budou realizovány s pomocí elektrických vysokozdvížných vozíků nebo jeřábů.

Budova montáže podvozků a kompletace kabin (hlavní výrobní budova) - v této budově budou umístěna následující hlavní výrobní pracoviště:

Pracoviště montáže rámu podvozků

Hlavní výrobní náplní bude montáž rámu podvozků nákladních vozidel. Výrobní prostor zahrnuje celkem 10 pracovních stanic, na kterých se provádí nakládka podélných nosníků (vně budovy s pomocí vysokozdvížných vozíků) na automatizovaný válečkový dopravník. Na tomto dopravníku podélné nosníky procházejí čištěním – viz obrázek níže, kde bude povrch umyt od prachu a mastnoty horkou vodou s přidavkem čistícího prostředku Hakupur 225 RDN HH (vodný, tenzidový a částečně rozpouštědlový (alkohol/glykoléter) čistič s mírně alkalickou

reakcí) a přípravky na změkčení vody, a následné vysušen. Očištěné podélné nosníky budou přemístěny do plně automatického laserového stroje, kde bude probíhat označení míst pro navazující montážní a upevňovací proces. Následně bude probíhat instalace příčníků, připevnění čela rámu a do podélného nosníku bude vyraženo VIN vozidla. Veškeré spoje příčníků a podélných nosníků jsou utaženy na definovaný moment. Na dalších pracovních stanicích probíhá montáž dalších komponentů – ochranných konzolí proti podjetí zadní nápravy, ložiskových desek, konzolí pro tlumiče a baterie, držáků náprav atd. Po utažení na finální moment je rám přemístěn do prostoru montážní linky pro výrobu podvozku.

V rámci tohoto pracoviště budou používány maziva, syntetické oleje, čisticí prostředek Hakupur 225 RDN HH, kyselina sírová, silikonový tmel, čisticí prostředky apod.



Obrázek 6 - Pracoviště mytí podélných nosníků podvozku a automatického laseru

Vznikající odpadní voda (v objemu cca 50 m³ za rok, 1 m³ za týden) z mytí rámu bude zachycována a recirkulována. V případě jejího nadměrného znečištění bude shromážděna v IBC kontejnerech a následně odvezena certifikovanou odpadovou společností ke zneškodnění, případně odváděna do splaškové kanalizace.

Pracoviště kompletace podvozků

Smontovaný rám bude s pomocí jeřábů otočen o 180 stupňů svisle a 90 stupňů vodorovně a umístěn na řetězový dopravník na podpěrných držácích. Následně bude probíhat postupná ruční montáž jednotlivých komponentů – náprav, rozvodných potrubí (olej, stlačený vzduch, posilovač řízení) a konzol pro nádrže, hnací hřídele a elektrického vedení k podvozku.

V rámci tohoto pracoviště budou používány hydraulické oleje, maziva, syntetické oleje, čisticí prostředky apod.

Automatizovaná lakovna podvozků

Před lakováním bude rám očištěn a části, které nemají být lakovány budou zamaskovány. Nejdříve dojde k lakování spodní části podvozku, následně horní části podvozku. Po lakování bude následovat proces sušení v sušících boxech a tvrdnutí barvy. Jako základová barva podvozků bude používána směs rozpouštědlové UHS (Ultra High Solid) barvy Novagrau a vytvrzovala. Celková roční spotřeba lakovací směsi bude cca 272 tun při projektované výrobní kapacitě 34 000 podvozků nákladních aut. Příprava barev bude probíhat mícháním v „míchací“ sekci s odtahem vzduchu do sekce stříkacích boxů. Odpadní vzdušina ze stříkacích boxů a sušárny bude čištěna na tkaninových filtrech s účinností 99 % (ve vztahu k odstranění tuhých částic barvy) a odváděna celkem osmi výdouchy o výšce 4 m nad střechu budovy.

Kromě uvedené barvy a vytvrzovala budou v rámci pracoviště lakovny používána ředidla, pigmenty do barev a čisticí prostředky.

Pracoviště kompletace kabin

Již nalakované konstrukce kabin vč. demontovaných dveří budou dodávány z výrobního závodu v Německu na kamionových podvalech do prostoru skladu definovaného pro kabiny, kde budou s pomocí jednokolejného jeřábu uloženy na pojízdné vozíky tažené řetězovým dopravníkem a přemístěny na začátek linky sloužící pro vybavení kabiny všemi potřebnými komponenty. Na začátku montážní linky se provádí kompletace sestavy podvozku kabiny (instalace rozvodů topení, zadních zámků a izolace). Vedle hlavní montážní linky se nachází pracoviště pro předmontáž odpružení kabiny obsluhované jeřábem. Následně zaměstnanci přemístí s pomocí pojízdných vozíků smontované odpružení kabiny do prostoru hlavní linky. Čelní sklo je instalováno za pomoci automatizovaného robota. Dále se provádí finální montáž odpružení kabiny, přístrojové desky, obložení, prvků řízení, bezpečnostních pásů, sedadel, lůžek a dalšího vybavení kabiny. Po smontování je hotová kabina podrobena testování a kontrola kvality a následně přemístěna na hlavní montážní linku, kde je smontována s podvozkem.

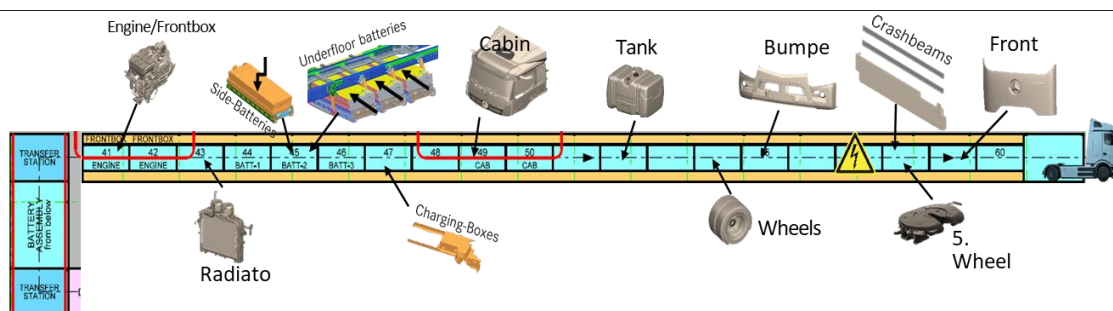
V rámci tohoto pracoviště budou používány pěnová zvuková izolace, silikonový tmel, maziva, syntetické oleje, čisticí prostředky apod.

Pracoviště finální montáže nákladních vozidel

Na tomto pracovišti bude probíhat finální sestavení nákladních vozidel z doposud vyrobených částí sestav (podvozek, kabina, přední modul atd.) – viz následující obrázek.

V případě elektrických vozidel budou doplněny baterie, v případě diesellových nádrže a dále také kola, točnice, přední kryt, kapotáž, nárazník atd. Do vozidla budou také doplněny veškeré provozní kapaliny nutné pro provoz vozidla vč. chladiva do klimatizací vozidel. Chladivo bude doplňováno v kontrolovaném režimu v kapalně formě pod tlakem 14+ barů, kdy se v klimatizačním systému vozidla rozpíná na plyn, aby nedošlo k úniku chladiva do ovzduší. Díky vysokému tlaku by jakékoli netěsnosti v chladicím systému byly okamžitě detekovány. Vozidlo se v průběhu celé finální montáže pohybuje na dopravníku s vozíky a jednotlivé komponenty jsou přesouvány jeřáby.

Následující obrázek zobrazuje uvedený výrobní postup:



V rámci finální kompletace vozidel se předpokládá používání následujících chemických látek spojených zejména s plněním nákladních vozidel provozními kapalinami a pohonnými hmotami: nafta, převodový olej, hydraulické oleje, syntetické oleje, vazelína a další typy

maziv, lepidla, chladivo r1234yf, glysantin (nemrznoucí kapalina), etylalkohol, AdBlue, čisticí prostředky apod.

Budova montáže předních modulů („front box“)

V této budově bude prováděna kompletace předního modulu vozidla umístěného pod kabinou řidiče z jednotlivých prvků (motoru, převodovky, ventilačních a chladicích rozvodů, vzduchových systémů a filtrů atd.). V rámci prací se předpokládá realizace následujících zkoušek:

- zkoušky těsnosti chladicích okruhů
- zkoušky těsnosti nádrže na chladivo
- zkoušky nízkonapěťových komunikačních rozvodů
- zkouška izolačního odporu vysokonapěťových zařízení
- testy elektrické bezpečnosti, a to izolace vozidla a vysokonapěťové blokovací smyčky u elektromobilů

V rámci tohoto pracoviště budou používány vazelína a další typy maziv, syntetické oleje, silikonový tmel, lepidla, čisticí prostředky apod.

Budova testování a dokončování

V této budově se budou provádět finální zkoušky vyrobených nákladních vozidel a poslední dokončovací práce, bude zde i úprava pitné vody pomocí změkčování a reverzní osmózy za účelem testování vodotěsnosti kabin.

Předpokládá se realizace následujících zkoušek:

- zkouška brzd a systému ABS,
- kalibrace tachometru,
- funkčnost výstražných signálů a světel,
- zkouška maximální dosažené rychlosti,
- zkouška převodovky,
- zkouška funkce tempomatu,
- zkouška brzdy motoru a zabrzdění náprav,
- kalibrace asistenčních systémů,
- seřízení geometrie kol a světlometů,
- testování elektroniky,
- kontrola těsnosti rozvodů provozních kapalin, a
- test vodotěsnosti kabiny.

Poslední dokončovací práce budou zahrnovat:

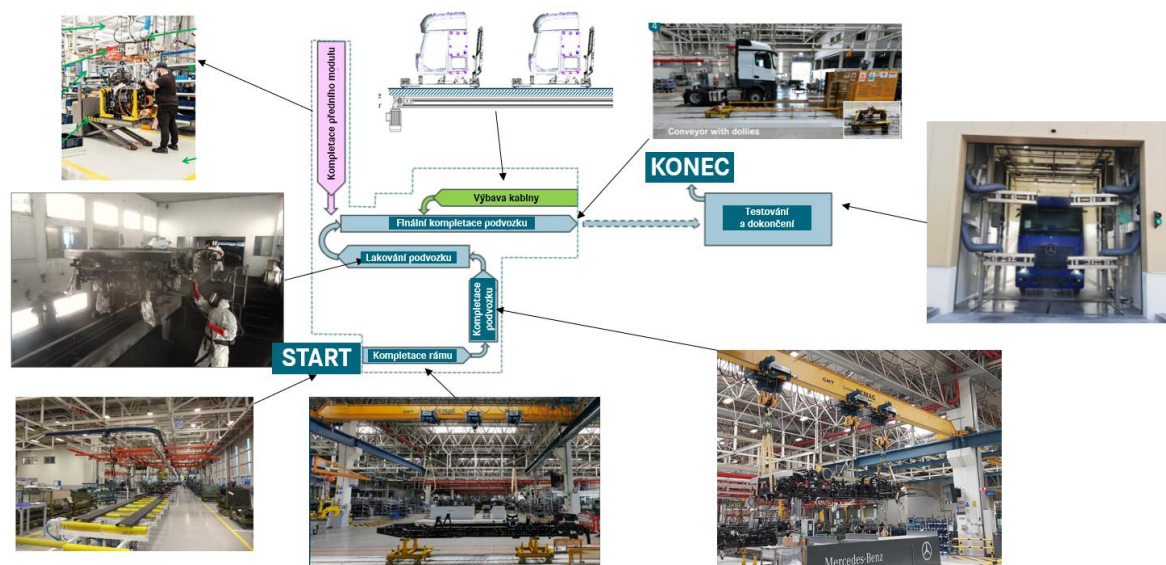
- předmontáž a finální montáž deflektorů vzduchu, bočních prahů a vozových spoilerů,
- montáž izolace, ochranných dílů, blatníků,
- parametrizace elektronických součástí, palubní desky, a
- případné doplnění provozních kapalin.

Následně bude provedena závěrečná kontrola kvality a dokončení vyrobeného vozidla.

Pro zkoušky vodotěsnosti kabiny bude používána pitná voda upravená přípravky na změkčení vody. Vznikající odpadní voda ze zkoušky (v objemu cca 50 m³ za rok, 1 m³ za týden) bude zachycována a recirkulována. V případě jejího nadměrného znečištění bude shromážděna v IBC kontejnerech a následně odvezena certifikovanou odpadovou společností ke zneškodnění, případně alternativně odváděna do splaškové kanalizace (v případě, že kvalitativně vyhoví limitům kanalizačního řádu města).

V rámci tohoto pracoviště budou používány vazelína a další typy maziv, syntetické oleje, silikonový tmel, lepidla, čistící prostředky, prostředky na změkčování vody a v menším množství rovněž provozní kapaliny a pohonné hmoty: nafta, převodový olej, hydraulické oleje, syntetické oleje, chladivo r1234yf, glysantin (nemrznoucí kapalina), etylalkohol a AdBlue.

Součástí budovy bude i dokončovací lakovna podvozků skládající se z kombinované stříkací a sušící kabiny. Tato lakovna bude používána nárazově, na případné opravy nátěrů podvozků. Očekává se, že pouze u 3 - 5% podvozků bude potřeba oprava nátěru. Odpadní vzdušina z kombinované stříkací kabiny bude čistěna na tkaninových filtrech s účinností 99 % (ve vztahu k odstranění tuhých částic barvy) a odváděna třemi výdouchy o výšce 4 m nad střechu budovy.



Obrázek 7 - Představení výrobního procesu nákladních vozů

Skladové hospodářství kapalných látek je venkovní zastřešený prostor o rozloze cca 750 m² situovaný jižně od hlavní výrobní haly. V nadzemních jednopláškových zásobnících zde budou skladovány kapaliny nezbytné k zásobování vyráběných nákladních vozidel provozními kapalinami a pohonnými hmotami.

Zásobníky budou umístěny v nepropustné betonové záchytné jímce (o objemu odpovídajícímu objemu největší uložené nádrže nebo 20 % objemu všech nádrží umístěných v této jímce) opatřené s chemicky odolným epoxy povrchovým nátěrem, s betonovým obrubníkem a jímkou pro případné čerpání uniklé kapaliny, nebo kontaminované hasební vody. Zásobníky a čerpací jímka budou vybaveny systémem detekce úniků kapalin.

Skladovací zařízení bude vybudováno v kategorii ATEX 3G s prioritou bezpečnosti během běžného provozu s cílem zabránit vznícení potenciálně výbušné atmosféry od jisker nebo horkých povrchů.

Nadzemní nádrže budou doplňovány zásobovacími cisternovými vozy s tím, že místo určené k přečerpávání bude svedeno do zachytivé jímky. V případě úniku látek během přečerpávání dojde k aktivaci čidla a sepnutí alarmu. Vnější stáčecí pozice bude vybavena přestřešením.

Provozní kapaliny budou ze zásobníků dodávány do plnicích stanic u montážní linky podzemním potrubím vedeném v kolektorech s přístupem obsluhy a možností vizuální kontroly a opravy. Kolektory budou vybaveny senzory úniku chemických látek v souladu s normou EN 13160 část 6. V případě detekce úniku látek dojde k vypnutí čerpadel.

Následující tabulka uvádí množství skladových provozních kapalin a nafty, a dále objem a materiál zásobníků.

Tabulka 1 - Typ a množství provozních kapalin skladovaných ve skladovém hospodářství kapalných látek

Kapalná látka	Objem (m ³)	Materiál
převodkový olej typu 1	25	ocelový
převodkový olej typu 2	8	
hydraulický olej typu 1	4	
hydraulický olej typu 2	4	
nafta	50	
glysantin (chladicí kapalina)	50	
míchací zařízení glysantinu	10	
etylalkohol	8	
chladivo r1234yf	4	
AdBlue	50	plastový

Klimatické systémy vyráběných nákladních vozidel budou plněny chladivem R1234yf s nízkým GWP (4). Toto chladivo bude skladováno v ocelovém zásobníku o 4 m³ ve skladovém hospodářství kapalných látek. Chladivo se do klimatizačních systémů nákladních vozidel vstříkuje v kapalně formě pod tlakem 14+ barů, kde expanduje na plyn. Díky vysokému tlaku by jakékoli netěsnosti v chladicím systému byly okamžitě detekovány.

Provozní kapaliny vč. nafty budou plněny do nákladních vozidel v rámci výrobní linky, na konci výrobního procesu. Zároveň bude záložní možnost natankovat u zásobníku nafty prostřednictvím tankovací pistole.

Odstavená vyrobená nákladní vozidla nebudou mít plné provozní nádrže paliva, ani plný objem provozních náplní, ale jen na dojetí k nejbližší čerpací stanici pohonných hmot. Vlastní čerpací stanice pohonných hmot není v areálu plánována.



Obrázek 8 - Příklad zastřešeného skladového hospodářství kapalných látek

(zdroj: DTAG, 03/2026)

Sklad chemických látek

Budova o rozloze 300 m² situovaná východně od hlavní výrobní budovy (spolu s odpadovým hospodářstvím), ve které budou skladovány chemické prostředky používané ve výrobním procesu a při údržbě areálu. Jedná se zejména o barvy, vytvrzovalo, ředidla, pigmenty do barev, vazelínu a další typy maziv, syntetické oleje, silikonový tmel, lepidla, prostředky pro změkčování vody, kyselinu sírovou, čisticí prostředky apod.

Zásobování skladu chemických látek bude pracovat s provozní zásobou na 4 dny. Mezi látky s největší spotřebou budou patřit barvy, provozní kapaliny a pohonné hmoty.

Chemikálie budou skladovány na regálech, odděleně podle chemických vlastností, aby bylo zabráněno vzájemné reakci, pokud by došlo k jejich úniku. Budova bude rozdělena na tři sekce, které budou odděleny protipožárními stěnami. Skladované sudy a kontejnery s chemikáliemi, vč. IBC kontejnerů budou vybaveny záchytnými vanami odpovídajícími objemu kontejnerů. Sklad bude vybaven zvýšeným prahem a nepropustnou betonovou podlahou opatřenou epoxi nátěrem s vytažením na vnitřní líc stěn objektu, tak aby povrch podlahy spolu se soklem vytvořil nepropustnou jímku pro zadržení případného uniku kapalin, případně kontaminované hasební vody.

Sklad bude vytápěný/chlazený s dostatečným odvětráváním vzduchu. Z požárního hlediska bude sklad vybaven protipožárními stěnami, bránami a dveřmi, systémem detekce kouře a požárním poplašným systémem, ručními hasicími přístroji. Sklad bude vybudován v kategorii ATEX 3G s prioritou bezpečnosti během běžného provozu s cílem zabránit vznícení potenciálně výbušné atmosféry od jisker nebo horkých povrchů.

Vzhledem ke skladování a používání většího množství závadných látek vodám bude pro provoz záměru zpracován plán opatření pro případy havárie dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., který bude předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

S chemickými látkami bude nakládáno dle příslušných bezpečnostních listů za použití doporučených osobních ochranných prostředků.

V rámci provozu budou nádoby s kapalnými chemickými látkami (kanistry, sudy, IBC kontejnery) uloženy v záchytných vanách, např. v mobilních plechových jímkách.

Sklad baterií

Baterie do elektroaut (CATL CEB 500) budou skladovány v max. množství 240 kusů v úložišti baterií situovaném jižně od hlavní výrobní budovy a rozloze cca 1 000 m².

Sklad bude vybaven betonovou nepropustnou podlahou. Z požárního hlediska bude sklad baterií vybaven protipožárními stěnami, bránami a dveřmi, systémem detekce kouře a požárním poplašným systémem a sprinklerových hasicím systémem. Budova bude vybavena ponorným kontejnerem pro vadné vysokonapěťové baterie.

Odpadové hospodářství

Objekty centrálního místa pro shromažďování odpadů budou umístěny východně od hlavní výrobní haly, spolu se skladem nebezpečných látek. Centrum pro soustředění odpadů budou tvořit dva zastřešené objekty (každý o cca 400 m²) se zpevněnou vodohospodářsky zabezpečenou plochou. Odpady budou v těchto zastřešených objektech shromažďovány v tomu odpovídajících a označených shromažďovacích prostředcích v souladu s normami platnými v oblasti odpadového hospodářství. Dále zde bude budova (cca 500 m²) s nabíjecí stanicí pro vysokozdvizné vozíky, pracovními prostředky pro údržbu komunikací v areálu,

váhou, pracovním prostorem pro evidenci odpadů, kanceláří apod. Odpadové hospodářství bude zabezpečeno proti nežádoucímu úniku, znehodnocení nebo odcizení soustředovaných odpadů.

Požárně – bezpečnostní řešení

Požární řešení bude navrženo jak dle platných českých předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., vyhláška č. 20/2012 Sb., vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška č. 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb) a požárních norem, tak dle uznávaných německých směrnic pro požární ochranu VdS (Schadenverhütung), které definují přísné požadavky na navrhování, instalaci a údržbu systémů EPS a stabilních hasicích zařízení. Často se používají jako standard kvality pojišťoven, a to i v ČR, zejména pro sprinklerové systémy (VdS CEA 4001) a elektrickou požární signalizaci (VdS 2095). V rámci požárně-bezpečnostního řešení bude vybrána přísnější varianta opatření.

V rámci přípravy a povolování záměru bude domluvena spolupráce s místně-příslušnou jednotkou hasičského záchranného sboru.

Budovy budou vybaveny standardně hasicími přístroji vhodného typu, dále budou ve vhodných pozicích instalovány vnitřní hydranty. Hydranty budou umístěny i ve venkovních prostorech ve vzdálenosti 100 m od budov a 200 m od nejbližšího dalšího hydrantu.

Výrobní, skladovací a testovací provozy budou zabezpečeny sprinklerovým hasicím systémem, který bude poháněn dvěma dieselovými čerpadly (o kapacitě 12.6 m³ vody / hodinu) umístěnými ve strojovně čerpadel (cca 800 m²), situované jižně od hlavní výrobní haly. Požární voda sprinklerového systému bude shromážděna ve dvou venkovních nadzemních ocelových nádržích (každá o objemu 1 217 m³), které budou vodou zásobovat nejen vnitřní sprinklerový systém, ale také vnitřní (s pěnidlem) a vnější hydrantový systém.

Stabilní hasicí zařízení využívající inertní plyny (dusík / Inergen) bude použito pro požární zabezpečení serveroven.

V objektech, kde budou skladovány hořlavé kapaliny, bude preferován alternativní systém stabilního hasicího zařízení (plynové hašení atd.). Konkrétní řešení systému stabilního hasicího zařízení bude navrženo v rámci dokumentace pro povolení záměru.

Prostor lakovny bude řešen jako samostatný požární úsek napojený na systém EPS a vybavený alternativním systémem stabilního hasicího zařízení (plynové hašení atd.). V případě umístění standardního systému SHZ (vodní, pěnový) bude u objektů zajištěna nepropustná podlahová jímka, která zachytí objem použitého hasiva. Podlaha lakovny bude opatřena epoxi nátěrem s vytažením na vnitřní líc stěn objektu, tak aby povrch podlahy spolu se soklem a sklopnými bariérami v otvorech vytvořil nepropustnou jímku pro zamezení případných úkapů hořlavých kapalin a zachycení hasiva. Prostor lakovny bude větrán s minimálně šestinásobnou výměnou vzduchu.

Objekty v areálu budou vybaveny aktivním elektronickým systémem požárního poplachu (EPS) určeným k včasné detekci požáru, aktivaci alarmů a zahájení nouzových reakcí, jako je odsávání kouře nebo vypnutí strojů.

Požárně bezpečnostní řešení stavby bude podrobně řešeno v samostatné části dokumentace povolení záměru (D.1.3. PBRŠ), která bude předložena ke schválení místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru.

Záchyt hasící vody:

V případě umístění standardního systému stabilního hasícího zařízení (vodní, pěnový) bude u objektů zajištěna nepropustná podzemní jímka, která zachytí objem použitého hasiva. Ve vnitřních výrobních prostorách bude kontaminovaná hasící voda shromažďována v montážních jamách.

V případě požáru bude hasící voda zadržována v kanalizační síti závodu pomocí uzavíracích ventilů a nebude vypouštěna dále do veřejné kanalizace.

Oplocení a ostraha areálu:

Celý areál bude oplocený s kontrolovaným vstupem prostřednictvím tří vrátnic s bránami. V areálu bude nepřetržitě přítomna bezpečnostní služba. Po obvodu a uvnitř areálu bude instalován monitorovací kamerový systém.

Integrovaná prevence

Na posuzovaný záměr se nebude vztahovat zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci v rámci případné kategorie činnosti:

6.7. Povrchová úprava látek, předmětů nebo výrobků používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování, pokovování, odmašťování, nepromokavou úpravu, úpravu rozměrů, barvení, čištění nebo impregnaci, při spotřebě organických rozpouštědel vyšší než 150 kg za hodinu nebo než 200 t za rok.

V rámci hlavní výrobní haly areálu bude provozována automatizovaná lakovna podvozků využívající směs rozpouštědlové UHS (Ultra High Solid) barvy Novagrau a vytvrzovadla k povrchovému nátěru podvozků. Na jeden podvozek je spotřeba cca 8 kg směsi, resp. 35 g/m² plochy. Při rychlosti lakování 10 podvozků za hodinu je spotřeba 80 kg směsi za hodinu. Podíl organických rozpouštědel ve směsi je 25 %. Hodinová spotřeba organických rozpouštědel je tak na úrovni 20 kg. Celková roční spotřeba lakovací směsi bude 272 tun při projektované výrobní kapacitě 34 000 podvozků nákladních vozidel, tzn. 68 tun organických rozpouštědel.

V dokončovací lakovně podvozků bude potřeba oprava nátěru u 3 - 5% podvozků. I při navýšení spotřeby organických rozpouštědel o 5 %, jejich celková očekávaná spotřeba, tj. 21 kg za hodinu, resp. 71,4 t za rok, nepřesáhne uvedené limitní hodnoty (150 kg za hodinu nebo 200 t za rok) dle bodu 6.7. zákona o integrované prevenci.

Kabiny nákladních vozidel budou do výrobního areálu přiváženy již nalakované.

Emise z lakoven budou splňovat emisní limity a provozní parametry dané vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování, a to dle přílohy č. 5 - Specifické emisní limity, emisní stropy a technické podmínky provozu stacionárních zdrojů, ve kterých dochází k používání organických rozpouštědel, způsob provedení roční hmotnostní bilance těkavých organických látek, Části II - Specifické emisní limity a technické podmínky provozu:

4.7. nátěry při výrobě nových silničních nebo kolejových vozidel s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 15 t za rok a více (kód 9.14. přílohy č. 2 k zákonu o ovzduší); nátěry nových nákladních automobilů (> 2500 kusů za rok) $VOC_E = 70 \text{ g/m}^2$ (podíl hmotnosti emisí těkavých organických látek a celkové plochy výrobku).

Technická infrastruktura spojená se záměrem

Státní investiční a rozpočtová společnost (SIRS) počítá s výstavbou infrastrukturního napojení záměru na vnější pozemky Strategického podnikatelského parku (SPP) v Chebu. Cílem SIRS je přivést k výrobnímu areálu inženýrské sítě, dopravní i ostatní infrastrukturu na hranice ploch hrubých terénních úprav.

Inženýrské sítě

SIRS plánuje realizovat připojení záměru ke splaškové kanalizaci s napojením na centrální čerpací stanici odpadních vod a napojit záměr na dešťovou kanalizaci. Většina inženýrských sítí povede v podzemí po obvodu pozemku pod navrženými izolačními zelenými pásy.

Voda

Do areálu bude přivedena pitná voda novým řadem z Hradiště u Chebu. Řad bude připojen na západní straně pozemku. Zásobování pitnou vodou pro areál bude zajišťovat společnost CHEVAK Cheb, a.s., která provozuje i vodovodní řad města Cheb. Počítá se s výstavbou čerpací stanice na prodlouženém vodovodním řadu pro zajištění dostatečného tlaku v SPP Cheb.

Společnost CHEVAK Cheb, a.s., bude i provozovatelem kanalizační sítě, na kterou bude areál SPP Cheb napojen tlakovou kanalizační přípojkou. Území areálu bude gravitačně svedeno do centrální čerpací stanice výtlačným řadem napojené na dosavadní veřejnou stokovou síť. Množství odpadní vody je stanoveno na stejnou hodnotu jako množství spotřebované pitné vody za den dle kapacit pro společnost Daimler Truck AG. Počítá se s přechytáváním odpadních vod z kantýny závodu pomocí odlučovače tuků.

Dešťová voda bude prostřednictvím retenčních nádrží a zasakovacích objektů v maximální míře zasakována v lokalitě. V případě přehlcení retenční kapacity bude odvod dešťové vody sveden vybudovanou dešťovou kanalizací do řeky Ohře. Počítá se s přechytáváním dešťových vod z komunikací, manipulačních ploch a parkovišť pomocí odlučovačů lehkých kapalin (olejů).

Elektrina

Z důvodu vysoké poptávky provozu areálu pro odběr elektřiny bude zapotřebí areál zásobovat velkým množstvím energie, pro kterou bude nutné na aktuální elektrické distribuční síti provozované společností ČEZ Distribuce, a.s. vybudovat novou transformační stanici 110/22 kV TR Dvory na severozápadní hranici pozemku (není předmětem této EIA). Z této stanice bude do areálové rozvodny SPP Cheb přivedeno vedení 2x110 kV. Tímto způsobem se dále počítá s postupným připojením areálu v letech 2029–2030 až k příkonu 80 MW.

Aktuálně se počítá s postupným navyšováním spotřeby a kapacity areálu ve dvou fázích výstavby SPP Cheb. V první fázi výstavby bude kapacita 40 MW spolu se spotřebou 68 000 MWh/rok, ve druhé etapě výstavby se celková kapacita navýší na 60 MW a spotřeba zvýší na 97 000 MWh/rok.

V letech 2027-2028 bude po dobu výstavby SPP Cheb připojen z TR Jindřichov novým podzemním kabelovým vedením VN 22 kV, který zajistí příkon o velikosti až 12 MW.

Datové připojení

Datové připojení areálu SPP Cheb je navrženo dvěma nezávislými trasami optického kabelu. Optický kabel je možné připojit z východní i ze západní strany areálu. První možnost připojení z východu nabízí společnost CETIN. Alternativní možnost připojení nabízí společnost T-Mobile

formou jedné trasy optického kabelu a současně připojením spojením bezdrátovým, které by znamenalo nutnost instalace vysílačů na některých z objektů v SPP Cheb.

Dopravní infrastruktura spojená se záměrem

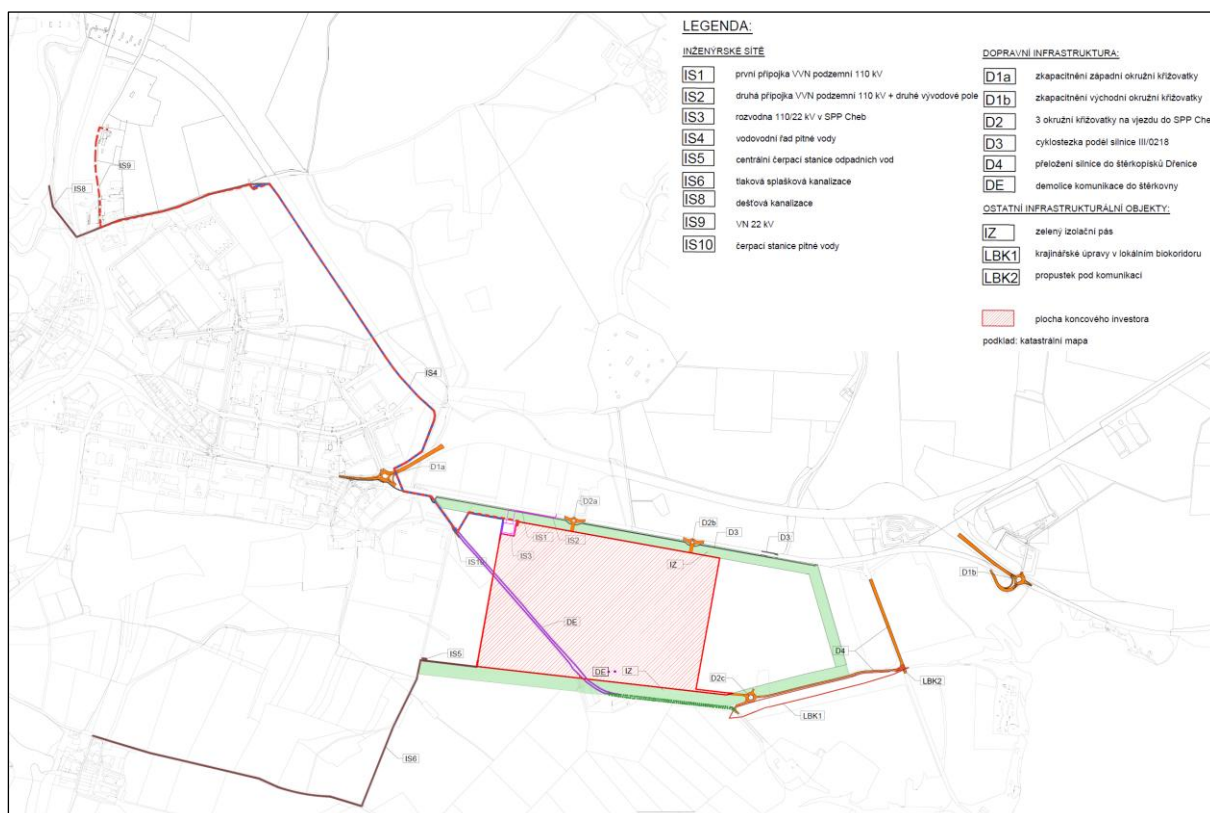
Z hlediska dopravního řešení představuje zásadní výhodu záměru jeho poloha v bezprostřední vazbě na dálnici D6 a na dvě mimoúrovňové křižovatky, které umožňují kapacitní napojení areálu na nadřazenou komunikační síť a minimalizují vedení rozhodujících dopravních proudů přes zastavěné území města Cheb.

Dopravní infrastruktura spojená se záměrem je blíže popsána v kapitole B.II.6.

Součástí navrhované sdružené stezky pro pěší a cyklisty podél komunikace III/0218 bude rovněž prostor pro vedení podzemních inženýrských sítí.

Podél nových komunikací bude provedena výsadba dřevin.

Kompletní rozsah staveb technické a dopravní infrastruktury v režii SIRS je zobrazen na následujícím obrázku.



Obrázek 9 - Technická a dopravní infrastruktura spojená se záměrem v odpovědnosti SIRS

(zdroj: SIRS, 05/2026)

Ostatní infrastrukturaální objekty

V souladu s územním plánem města Cheb a urbanistickou studií (Bilfinger Czech Republic, 06/2025) bude po celém obvodu záměru realizován veřejně přístupný 50 m široký izolační zelený pás (viz obrázek výše). Tento pás bude plnit nejen funkci vizuálního a částečně hlukového odstínění záměru od okolní krajiny, ale zároveň přispěje ke zvýšení ekologické

stability území, podpoře biodiverzity a zmírnění vlivu zástavby území na mikroklimatické podmínky a snížením rizika vysoušení zvýšením retence srážkových vod využitím přírodě blízkých opatření pro zadržování, akumulaci, vsakování a využívaní srážkových vod.

Zelený pás bude veřejně přístupný a může být využit pro pěší, běžecké či cyklistické stezky, odpočinkové zóny.

Zelený pás umožňuje výsadbu stromových pater, keřového podrostu i bylinných vrstev, čímž vytvoří přirozeně působící přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Díky širce a dostatečně vrstvené a vysoké zeleni, je možné zakrýt velké objemy hal.

V severní a východní části zeleného pásu bude výsadba zahrnovat kombinaci stromů a keřů a osev travní směsí s květnatými bylinami. Rychleji rostoucí dřeviny (např. borovice lesní, bříza bělokorá) zajistí brzký zástin stavební činnosti a ochranu proti prachu a hluku, zatímco pomaleji rostoucí stromy (např. lípa malolistá, dub zimní, vrba) mají vysoký ekologický, kulturní a estetický význam. Do pásu jsou navrženy vysokokmenné stromy, které mohou běžně dosahovat výšky až 20 m.

V jižní části budou převažovat zelené plochy ve formě biopásů a lesostepí, doplněné mokřady a soustavou přírodně blízkých otevřených vodních ploch.

Jižní část zeleného pásu je navržena s ohledem na kompenzační opatření, zejména jako nedotčené biotopy s nízkou keřovitou vegetací s roztroušenou zelení, podpořené travobylinnými a jetelotravními porosty a loukami, smokřady, tůňemi a přírodě blízkými vodními plochami, které budou navazovat na stávající zemědělské plochy pískovny. Vzrostlá zeleň bude situována pouze na severní hranici pozemků. V okolí vodních ploch bude udržována s nízkou vegetací, pro možnost hnízdění ptáků. Navržené řešení vytvoří vhodné podmínky pro výskyt různých druhů organismů. Tato část zeleného pásu bude doplněna o pěší stezky umožňující veřejně rekreační využití.

Součástí kompenzačních opatření bude také realizace náhradní výsadby za odstraněnou zeleň. Výsadba bude situována především podél veřejně přístupných ploch, jako jsou parkoviště, komunikace mezi kruhovými objezdy či další zpevněné plochy a podél nově vybudovaných komunikací. Cílem těchto opatření je nejen kompenzace úbytku stávající vegetace, ale i celkové zvýšení ekologické hodnoty a estetické kvality řešeného území oproti původnímu stavu. Vstupy do provozně-správních objektů budou řešeny formou ozeleněných veřejných prostranství, která zajistí plynulé prostorové i funkční propojení území.

Na východní křižovatce je navržena výstavba propustku pod komunikací, který zajistí migraci živočichů mezi lokálními biocentry.

Kompenzační opatření jsou dále podrobně popsána v kapitolách D.I.7. a D.IV.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Doba zahájení realizace záměru, resp. jeho 1. etapy se předpokládá do konce roku 2026, nejpozději na přelomu roku 2026/2027 (zahájení hrubých terénních úprav, výstavba infrastrukturních objektů – přípojka pitné vody, přípojka elektrické energie, dešťová kanalizace, komunikace včetně okružních křižovatek a nové přeložky komunikace ke štěrkovně, přípojka splaškové kanalizace, výstavba výrobních a skladových hal atd.). Kompletní dokončení výstavby 1. etapy záměru se předpokládá v polovině roku 2028, tj. cca

18 měsíců od zahájení výstavby. Předpokládáné uvedení do provozu 1. etapy výrobního areálu je rok 2029. Po roce 2032 záměr počítá s rozšiřováním výrobního areálu na východ a západ (2. etapa). Úplný rozvoj území v rámci plochy SPP Cheb (tj. dokončení 3. etapy – dodavatelského parku pro Daimler Truck AG je očekáván k roku 2035.

B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100 / 2001 Sb. rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Předmětný záměr vč. technických a dopravních infrastrukturních objektů SPP Cheb zasahuje do následujících územních samosprávných celků – obcí:

- Cheb (vč. katastrálních území Dřenice u Chebu, Dolní Dvory, Hradiště a Chvoječná)
- Odrava (vč. katastrálních území Potočiště a Obilná)

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních orgánů

V návaznosti na závazné stanovisko EIA vydaného Ministerstvem životního prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. budou vedena řízení o povolení záměrů v SPP Cheb dle zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Místně příslušným správním orgánem pro povolení záměrů bude podle stavebního zákona Dopravní a energetický stavební úřad (DESÚ) - specializovaný úřad, který povoluje klíčové stavby dopravní a energetické infrastruktury v celé České republice. Stejný úřad bude podle tohoto zákona vydávat i povolení vodních děl, kolaudační rozhodnutí a povolovat demolici a přeložku stávající komunikace ke štěrkopískovně Dřenice.

Povolování záměrů v rámci SPP Cheb bude probíhat postupně podle plánované etapizace rozvoje tohoto území (viz též kapitola B.I.2) v následujícím předpokládaném pořadí:

- hrubé terénní úpravy pro výrobní závod Daimler Truck AG (1. etapa výrobního areálu a zároveň největší etapa rozvoje SPP Cheb),
- technické a dopravní infrastrukturní objekty SPP Cheb,
- stavební objekty vlastního výrobního závodu Daimler Truck AG (fáze 1A a následně 1B),
- příprava území a výstavba v rámci 2. etapy rozvoje SPP Cheb (2. etapa výrobního areálu Daimler Truck AG), a
- příprava území a výstavba v rámci 3. etapy rozvoje SPP Cheb (dodavatelský park).

Záměr přípravy území a výstavby 1. etapy výrobního areálu za stávající právní úpravy podléhá jednotnému environmentálnímu stanovisku dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Příslušným orgánem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bude Ministerstvo životního prostředí.

Jednotné environmentální stanovisko bude zahrnovat povolení vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší, povolení ke kácení, povolení k výjimkám z ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a souhlasy se zásahem do krajinného rázu a do zemědělského půdního fondu.

Záměr bude vyžadovat rovněž povolení k jinému nakládání s vodami (retenci a vsaku), které bude vydávat vodoprávní úřad města Cheb.

Povolení k výstavbě jiných souvisejících stavebních objektů, např. vsakovacích objektů, odlučovačů olejů a tuků, bude vydávat stavební úřad (DESÚ).

V dalším stupni povolování záměru bude rovněž potřeba získat souhlas se snížením maximální povolené rychlosti na 50 km/h (stávající povolená rychlost 70 km/h) v úseku od železničního viaduktu po konec/začátek obce Cheb pro splnění hygienických limitů hluku z automobilové dopravy v denním i nočním období u nevyhovujících akusticky chráněných objektů parc. č. 2126, č. p. 1752; parc. č. 1728, č. p. 1723; parc. č. 1734, č. p. 1728; parc. č. 1735, č. p. 1730 při ulici Pražská.

B. II. Údaje o vstupech (zejména pro výstavbu a provoz)

B. II. 1. Půda

Plánovaný záměr, který představuje vybudování výrobního závodu společnosti Daimler Truck AG v SPP Cheb bude realizován na pozemcích v katastrálním území Dolní Dvory [651052] a Dřenice u Chebu [651079]. Inženýrské sítě pro SPP Cheb, které jsou též součástí záměru, budou vybudovány na pozemcích v katastrálním území Dolní Dvory [651052], Dřenice u Chebu [651079], Chvoječná [726427], Hradiště u Chebu [651028], Horní Dvory [651061], Cheb [650919], Potočiště [726443] a Obilná [709051].

Seznam všech dotčených pozemků je uveden v Příloze č. 2.

Realizace záměru bude probíhat i na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) a je spojena s dočasným (stavba inženýrských sítí) a trvalým zábořem půdy pro výstavbu objektů výrobního areálu, zpevněných ploch, objektů technické a dopravní infrastruktury.

V území určeném pro výstavbu SPP Cheb byl proveden podrobný pedologický průzkum (VÚMOP, 05/2026), jehož součástí byla rekognoskace terénu a sondážní práce zaměřené na ověření půdních poměrů, mocnosti kulturních vrstev půdy a kvality zúrodnění schopných zemin. Na celé lokalitě bylo provedeno celkem 68 vpichovaných půdních sond do hloubky přibližně 0,8 m.

Na základě provedeného průzkumu lze shrnout, že zájmové území budoucího Strategického podnikatelského parku Cheb se nachází na zemědělské půdě, pouze okrajově zasahuje i do ostatních ploch (do plochy ostatní komunikace). Žádné vzácné, mimořádně úrodné či jinak cenné půdy se v řešeném území nevyskytují, jsou vymezeny průměrně chráněné zemědělské půdy III. až podprůměrně chráněné V. třídy ochrany. Místním půdním typem jsou pseudogleje a gleje. Území je bez erozního ohrožení. Potenciální zranitelnost půdy acidifikací je vyšší střední, tj. 4. stupeň ze šesti. Bonitní půdní ekologická jednotka (BPEJ) převažuje 5.53.01. Pouze okrajově zasahují do zájmového území další dvě BPEJ, a to 5.47.00 na severu a 5.67.01 na severozápadě podél těžební komunikace.

Průzkum potvrdil, že dotčené zemědělské půdy jsou převážně průměrné kvality, středně humózní, hluboké a středně těžké, s těžší spodinou. Území se nachází v převážně rovinatém terénu se svažitostí do 3°. Půdy vykazují známky periodického zamokření a hydromorfismu. Převládajícím půdním typem jsou pseudogleje modální a pseudogleje luvické, lokálně byly zjištěny také fluvizemě vázané na říční sedimenty. V severní části území byly identifikovány podmačené a obtížně obdělávatelné půdy.

Pro realizaci 1. etapy záměru spol. Daimler Truck bude nutné provést trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 686 760 m² (plocha 1. etapy záměru a souvisejících technických a dopravních objektů). Pro všechny etapy rozvoje SPP Cheb bude proveden trvalý zábor zemědělské půdy v rozsahu celkem cca 1 055 239 m², a to postupně na základě žádostí o vynětí pro jednotlivé projekty, které budou navzájem navazovat, aby nevznikaly zbytečné plochy. Celkový rozsah záboru pro SPP Cheb dle jednotlivých pozemků je uveden v následující tabulce. Zábory spojené s jednotlivými dalšími projekty budou nicméně upřesněny v rámci příslušných žádostí o vynětí ze ZPF.

Tabulka 2 - Výměra ploch k odnětí ze ZPF jednotlivých pozemkových parcel v rámci SPP Cheb

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra pozemku ZPF (m ²)	Výměra plochy k odnětí (m ²)
1212/23	Dřenice u Chebu	orná půda	4 884	4 279
1212/1	Dřenice u Chebu		1 002 905	847 651
1212/22	Dřenice u Chebu		6 390	3 349
417/70	Dřenice u Chebu		598	68
123/23	Dolní Dvory		1 104	1 104
123/1	Dolní Dvory		244 773	198 788
Celkem				1 055 239

Vlastníkem pozemků uvedených v tabulce je SPP Cheb, s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1. Vlastník souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu dle tabulky výše.

Realizace inženýrských sítí na pozemcích ZPF je spojena s dočasným zábořem půdy potřebným pro provádění zemních prací, výstavbu inženýrských sítí a zajištění stavebního provozu. Dotčené pozemky budou dočasně využity jako pracovní prostory pro výkopy, vedení tras sítí, pohyb stavební techniky a manipulaci s materiálem. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské či jiné využití, a to zejména zpětným rozproštěním ornice a úpravou povrchů. Půda tak bude představovat převážně dočasný vstup nutný k technickému a prostorovému zajištění realizace záměru.

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu, jehož mocnost činí dle uvedeného pedologického průzkumu v průměru 30 cm v celé ploše SPP Cheb (viz následující obrázek). Lokálně se nicméně tloušťka humózního horizontu může lišit.

Sejmutá ornice se zčásti uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování volných ploch. Přebytek ornice bude předán ke zlepšení

půdní úrodnosti na zemědělskou půdu. Souhlasy s uložením na vhodné pozemky budou předloženy v rámci žádosti o vynětí ze ZPF v rámci jednotlivých etap rozvoje (projektů) v SPP Cheb.



Obrázek 10 - Rozsah navrhované skrývky orniční vrstvy v mocnosti 30 cm v rámci SPP Cheb

(zdroj: VÚMOP, 05/2026)

V 1. etapě záměru se předpokládá sejmutí celkem 206 028 m³ ornice. Z toho 96 914 m³ bude použito pro sadové úpravy prováděné v rámci záměru. Pro zbylé množství ornice bude nutné zajistit konkrétní způsob využití, zejména určit okolní zemědělské plochy pro rozprostření skrytých zemin pro zlepšení půdní úrodnosti a doložit souhlasy vlastníků a orgánu ochrany ZPF, jak bylo popsáno výše. Se skrytou ornici bude nakládáno hospodárně. Odvoz ornice bude probíhat dle stanovené limitace maximálně 100 nákladních vozidel denně.

Předběžná bilance skrývky vycházející z pedologického průzkumu je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 3 - Bilance skrývky pro 1. etapu záměru a pro SPP Cheb jako celek

Původ zemin	Plocha skrývky (m²)	Mocnost skrývky (m)	Objem zemin (m³)	Skrývka celkem (m³)
Svrchní kulturní vrstva půdy v rámci SPP Cheb	1 055 239	0,3	316 572	316 572
Svrchní kulturní vrstva půdy v rámci 1. etapy záměru	686 760	0,3	206 028	206 028

Každou další etapu rozvoje SPP Cheb lze bilancovat ve spojení s konkrétním záměrem. Každá další etapa výstavby bude disponovat samostatným rozhodnutím o vyjmutí pozemků ze ZPF. Jednotlivé fáze vynětí v rámci etap na sebe budou vzájemně navazovat, aby nevznikaly zbytkové plochy.

B. II. 2. Voda

Výstavba

Ve fázi výstavby záměru bude voda využívána pro zajištění potřeb stavebních dělníků, resp. projektového týmu. Kromě stavebních činností bude voda – v případě potřeby – používána k postřiku zejména nebezpečných ploch s cílem snižování prašnosti během zemních a stavebních prací. Zásobování staveniště vodou bude zajištěno napojením na nově vybudovanou přípojku na městský vodovod případně dovozem cisternovými vozy.

Skutečné množství spotřebované vody pro hygienické potřeby zaměstnanců je v této fázi projektu komplikované odhadnout. Pro stanovení předpokládaného objemu spotřeby pitné vody na stavbě je využita vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, Příloha č. 12 - Směrná čísla roční spotřeby vody.

Pro staveniště se nejčastěji používají analogicky hodnoty z části "provozovny", pro které vyhláška pro jednoho pracovníka v jedné směně za rok uvádí spotřebu:

- 18 m³ / pracovník / rok, což představuje 70-80 l / pracovník / den (provoz s WC, umyvadly a teplou vodou);
- 26 m³ / pracovník / rok, což představuje 100 l / pracovník / den (navíc s možností sprchování);
- 30 m³ / pracovník / rok, což představuje 120 l / pracovník / den (u nečistých provozů).

Pro hygienické potřeby pracovníků na staveništi lze počítat s 70-120 l / pracovník / den.

Průměrný počet stavebních dělníků na staveništi bude 250 denně, maximální počet ve špičce pak 500. Očekává se, že tým pro řízení výstavby a projektování dosáhne přibližně 35–40 osob. Při využití maximálního počtu pracovníků se na stavbě bude denně pohybovat do 540 osob, denní spotřeba vody nepřekročí 65 m³, průměrná denní spotřeba vody pro hygienické potřeby bude nicméně na cca poloviční úrovni.

Další část spotřeby vody bude souviset s technologickými požadavky stavby, zejména se skrápěním komunikací a ploch staveniště za účelem minimalizace prašnosti a případně i s očištěním dopravních prostředků před opuštěním staveniště. Tato potřeba bude závislá na klimatických podmínkách, intenzitě provozu techniky a charakteru prováděných zemních prací. Voda bude dovážena mobilní cisternou.

Celkový odběr vody během výstavby bude časově omezen pouze na období realizace stavby a bude odpovídat obvyklým hodnotám pro tento typ záměru. Předpokládaná doba realizace výstavby je odhadována na celkem cca 17 měsíců, z toho cca 6 měsíců (10/2026 – 04/2027) budou realizovány zemní práce, zbývajících cca 11 měsíců (01/2027 - 02/2028) stavba budov.

Provoz

Zásobování areálu vodou

Zásobování výrobního areálu vodou bude zajištěno jeho napojením na nově vybudovanou přípojku z veřejného městského vodovodu v dimenzi DN 300. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad TLT DN 300 (ID 20392) na pozemku p.č. 136/14 k.ú. Hradiště u Chebu, na připravené uzavřené Š DN 300 (ID 19407) u silnice Cheb-Chvoječná. Součástí systému zásobování vodou bude i čerpací stanice na prodlouženém vodovodním řadu pro zajištění dostatečného tlaku v SPP Cheb.

Vodu pro areál bude dodávat společnost CHEVAK Cheb, a.s., provozovatel vodovodu pro veřejnou potřebu města Cheb. Žádný jiný zdroj vody na lokalitě nebude.

Kapacita veřejného vodovodu bude pro provoz výrobního areálu v dané lokalitě dostatečná. (Společnost CHEVAK Cheb, a.s. ve svém vyjádření ze dne 18.11.2024 souhlasila dodávat do SPP Cheb v maximální variantě až 1 820 m³/den vody). Vodovod bude sloužit k zásobování areálu pitnou vodou pro sanitární účely, pro technologické procesy a jako požární voda.

Maximální roční potřeba vody pro 1. etapu záměru (s předpokládaným plným zprovozněním po roce 2032) je 80 710 m³. Ve druhé etapě se počítá s nárůstem roční spotřeby vody o 35 %, tj. zaokrouhleně 108 960 m³. S realizací 3. etapy dojde k dalšímu nárůstu spotřeby vody, pro třetí etapu je predikován nárůst spotřeby o přibližně 10 000 m³ za rok pro sociální účely. Nárůst spotřeby pro technologické účely v rámci 2. a 3. etapy v současné úrovni rozpracovanosti projektu není znám. Odhad činí řádově do 15 000 m³ za rok.

Pitná voda pro sociální účely

Dodávaná voda bude využívána pro sanitární účely, jako pitná voda pro zaměstnance a ve stravovacím zázemí pro zaměstnance.

V první etapě bude ve výrobním závodu zaměstnáno:

- v dělnických profesích ve výrobě a logistice 1 850 pracovníků (z toho 1350 zaměstnanců v etapě 1 A),
- v administrativě 200 zaměstnanců (z toho 150 zaměstnanců v etapě 1A).

Celkem se jedná o 2 050 pracovníků, pracujících ve dvousměnném provozu (Po až Pá, v případě potřeby v sobotu). Ve 2. a 3. etapě se předpokládá navýšení celkového počtu zaměstnanců na celkový počet 3 400 osob.

Celková bilance (denní, roční) spotřeby pitné vody v 1. etapě (fáze 1A a 1B) pro sociální i technologické účely je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 4 - Celková bilance spotřeby pitné vody v rámci 1.etapy záměru

				Jednotka	Fáze 1A	Fáze 1B	Celkem
Zaměstnanci (výroba/sklad)				osob	1350	500	1850
Zaměstnanci administrativa				osob	150	50	200
Počet strážníků				strážníků	1500	550	2050
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70 l/os.)				l/den	94500	35000	129500
Potřeba vody pro administrativu (40 l/os.)				l/den	6000	2000	8000
Potřeba vody pro stravování (33 l/strážník)				l/den	49500	18150	67650
Potřeba pitné vody pro sociální účely celkem				m ³ /den	150	55,2	205,2
Potřeba vody pro technologii*				m ³ /den	75	0	75
Potřeba pitné vody celkem				m³/den	225	55,2	280,2
Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,2)	m ³ /den	270,0	66,2	336,2			
Hodinová potřeba vody				l/hod	24750	7170	31920
Potřeba vody				l/s	6,9	2,0	8,9

	Jednotka	Fáze 1A	Fáze 1B	Celkem
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26 m ³ /os.)	m ³ /rok	35100	13000	48100
Potřeba vody pro administrativu (14 m ³ /os.)	m ³ /rok	2100	700	2800
Potřeba vody pro stravování (12 m ³ /strávník)	m ³ /rok	18000	6600	24600
Potřeba pitné vody pro sociální účely celkem	m³/rok	55200	20300	75500

Celková roční spotřeba vody pro sociální účely po dokončení 1. etapy bude činit 75 500 m³ vody za rok. Po dokončení 3. etapy výstavby lze očekávat roční potřebu pitné vody pro sociální účely ve výši 100 000 m³ za rok.

Technologická voda

Z veřejného vodovodu bude odebírána i voda, která bude využita pro technologické účely.

V rámci technologie se voda bude využívat při **zkoušce votěsnosti** kabin vyrobených nákladních vozidel (dešťový test). Zkouška se bude provádět u cca 2 % vyrobených automobilů, tj. u cca 680 vozidel ročně.

Voda pro test vodotěsnosti vozidel bude změkčována a upravena (filtrována) na reverzní osmóze. Pro jeden test bude zapotřebí 5 m³ upravené vody, voda bude využívána opakovaně. I přes použití uzavřeného systému cirkulace vody pro tyto účely se předpokládá ztráta cca 750 litrů vody na jedno vozidlo. Toto množství vody bude do systému dešťového testu pravidelně doplňováno.

Celková roční spotřeba upravené vody pro zkoušku těsnosti vozidel bude činit **510 m³** s tím, že v prvním roce – s ohledem na nutnost napuštění celého systému - bude spotřeba nepatrně vyšší (cca **515 m³**).

Vzhledem k tomu, že voda pro dešťový test bude upravována na reverzní osmóze, kde je předpokládaná výtěžnost 75 %, spotřeba vody z vodovodního řadu bude přibližně o čtvrtinu vyšší, tj. zaokrouhleně **700 m³** za rok.

Další potřeba vody je pro čištění systému na změkčování vody, a to v objemu **45 m³** za rok.

Dále bude využívána voda pro **mytí rámců** nákladních automobilů. Na začátku montážního procesu se myjí podélné nosníky rámců. Voda pro mytí rámců se před použitím nijak neupravuje. V procesu bude používán chemický přípravek Hakupur 225 RDN HH, jehož předpokládaná spotřeba činí cca 2 000 l/rok.

Po provedeném mytí rámců bude voda zachycována, čištěna v uzavřeném systému, svedena do 6 m³ nádrže a znovu použita (v rámci uzavřeného systému). V závislosti na stupni jejího znečištění se se voda v nádrži bude vyměňovat cca 1x týdně. Celková spotřeba vody pro mytí rámců činí přibližně **300 m³/rok**.

Pozn. Celková odhadovaná roční spotřeba vody pro technologické účely je uvedena v tabulce výše.

Požární voda

Maximální odebírané množství požární vody z vodovodního řadu je dáno stanoviskem CHEVAK Cheb, a.s. ke studii proveditelnosti ze dne 18.11.2024, které pro doplňování zásoby požární

vody z vodovodního řadu povoluje maximální průtok 5 l/s. Pro zajištění potřebného objemu požární vody budou v rámci záměru vybudovány dvě nadzemní požární nádrže, každá o objemu 1 217 m³, které budou zásobovat sprinklerový požární systém a hydranty v areálu.

B. II. 3. Ostatní přírodní zdroje

Výstavba

Realizace záměru bude spojena se spotřebou přírodních surovin, které jsou vstupními materiály pro výrobu stavebních konstrukcí a technologického vybavení. Jedná se zejména o nerostné suroviny využívané pro výrobu stavebních hmot, jako jsou cement, písek a štěrk pro betonové konstrukce, dále o kovové materiály (zejména ocel a neželezné kovy) využívané pro nosné konstrukce a technologická zařízení.

Součástí materiálových vstupů budou rovněž výrobky na bázi polymerních a kompozitních materiálů, jejichž výroba je vázána na zpracování ropných surovin, a dřevní suroviny využívané zejména pro obalové materiály a pomocné stavební prvky.

V rámci výstavby bude spotřebovávána také elektrická energie a pohonné hmoty stavebních strojů a dopravních prostředků, jejichž produkce je rovněž spojena s využíváním neobnovitelných přírodních zdrojů.

Za významnou úsporu v oblasti primárních surovin lze považovat částečnou náhradu přírodního kameniva do podkladních vrstev zpevněných ploch recyklátem získaným z odstranění komunikace vedoucí do těžebny štěrkopísku. Zároveň jako zdroj primárních surovin bude zvážena možnost využití těžebny štěrkopísku v dané lokalitě, čímž by došlo k významnému snížení pohonných hmot pro nákladní vozidla.

Provoz

Provoz záměru bude spojen se spotřebou materiálů a výrobků, jejichž výroba je vázána na využívání přírodních zdrojů. Jedná se zejména o kovové materiály (železo, ocel, neželezné kovy), materiály na bázi ropy (plasty, provozní kapaliny, maziva) a dřevní suroviny využívané především v oblasti logistiky a balení.

Spotřeba těchto materiálů je přímo úměrná rozsahu výroby a počtu vyráběných vozidel. Vzhledem k charakteru automobilového průmyslu se jedná o standardní materiálovou náročnost odpovídající obdobným výrobním provozům.

Realizace a provoz záměru jsou mimo jiné i nepřímo spojeny se spotřebou tzv. kritických surovin, tedy nerostných surovin s vysokým ekonomickým významem a zároveň zvýšeným rizikem omezení dodávek v důsledku geografické koncentrace těžby, omezené dostupnosti nebo geopolitických faktorů.

V rámci automobilového průmyslu se jedná zejména o suroviny využívané při výrobě komponentů pro vozidla, elektroniku a automatizované výrobní technologie.

Mezi klíčové kritické suroviny patří zejména:

- lithium, kobalt, nikl a grafit, které jsou využívány při výrobě bateriových systémů a souvisejících energetických úložišť,

- vzácné zeminy (např. neodym, dysprosium a praseodym), které jsou využívány pro výrobu permanentních magnetů v elektromotorech a dalších elektronických součástkách,
- měď, která je významná pro elektrické rozvody a kabeláž,
- platinové kovy (platina, palladium, rhodium), které jsou využívány zejména v katalytických systémech a některých technologických aplikacích.

Spotřeba těchto surovin je nepřímá a je dána především strukturou dodavatelského řetězce automobilové výroby. Z hlediska posuzovaného záměru se jedná o standardní průmyslovou závislost odpovídající současným trendům automobilového průmyslu, zejména v souvislosti s rostoucím podílem elektronizace vozidel, automatizace výroby a využívání pokročilých elektronických systémů. Z environmentálního hlediska představuje využívání kritických surovin zejména nepřímý tlak na těžbu a zpracování nerostných zdrojů mimo území realizace záměru. Tento vliv je dán globální povahou dodavatelských řetězců a nelze jej přímo lokalizovat do posuzovaného území.

Významnou složku představuje spotřeba elektrické energie, která je nezbytná pro provoz výrobních technologií, podpůrných systémů budov a souvisejících provozních zařízení. Spotřeba elektrické energie je nepřímo spojena s využíváním primárních energetických zdrojů. Záměr předpokládá konkrétní technologicko-organizační opatření pro maximální snížení spotřeby elektrické energie.

Celkově lze konstatovat, že záměr bude představovat standardní průmyslovou zátěž z hlediska spotřeby přírodních zdrojů, odpovídající charakteru automobilového výrobního závodu. Spotřeba surovin a materiálů je dána technologickými požadavky výroby a odpovídá běžné úrovni v rámci tohoto odvětví.

Pozitivním aspektem je možnost využití recyklovaných materiálů ve stavební fázi a potenciál pro optimalizaci materiálové náročnosti v rámci provozu. Zároveň je pozitivním aspektem využití tepelných čerpadel za účelem vytápění a chlazení budov i příprava na možnost využití alternativních zdrojů energie (FVE).

B. II. 4. Energetické zdroje

Výstavba

Během výstavby lze očekávat spotřebu elektrické energie, pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních strojů, nákladních automobilů a doprovodných vozidel.

Spotřeba elektrické energie bude závislá od aktuální potřeby na stavbě. Elektrická energie bude dodávána z místní rozvodné sítě prostřednictvím provizorní odběratelské transformační stanice pro krátkodobý odběr, která bude připojena samostatným podzemním kabelovým vedením VN 22 k, který zajistí příkon o velikosti až 12 MW.

Provoz

Elektrická energie

V rámci jednotlivých etap realizace záměru lze očekávat následující nároky na zásobování elektrickou energií:

- Etapa 40 MW (maximální instalovaný příkon), spotřeba 68 000 MWh/rok
- Etapa 63 MW (maximální instalovaný příkon), spotřeba 97 000 MWh/rok
- Etapa 73 MW (maximální instalovaný příkon)

Elektrická energie bude využita pro pohon jednotlivých technologií provozu, dále pro světelné instalace a jako zdroj energie pro vytápění, dodávku TUV, ohřev technologické vody a chlazení (zajištěno prostřednictvím tepelných čerpadel) a úpravu klimatu (vzduchotechnické jednotky) uvnitř objektů. Za účelem snížení spotřeby externí elektrické energie budou střešní konstrukce připraveny pro případnou instalaci FVE panelů (cca 60% střechy hlavní výrobní haly bude připraveno na budoucí osazení těchto panelů).

Je předpokládáno, že bude využívána elektřina z obnovitelných zdrojů s certifikátem původu.

Pro navýšení kapacity elektrické distribuční sítě bude společností ČEZ Distribuce, a.s. vybudována nová transformační stanice 110/22 kV TR Dvory na severozápadní hranici areálu na pozemku parc. č. 185/23 v k.ú. Dolní Dvory (není předmětem této EIA). Z této stanice bude do areálové rozvodny SPP Cheb přivedeno podzemní vedení 2x110 kV. Tímto způsobem se dále počítá s postupným připojením areálu v letech 2029–2030 až k příkonu 80 MW.

Areálová rozvodna 110/22 kV (infrastrukturní objekt IS3) bude umístěna v severozápadním rohu areálu. Výška kobek pro transformátory nepřesáhne 12 m. Portálové (linkové, přívodní) stožáry nejsou v tomto případě uvažovány, jelikož přívod vedení 110 kV je navržen jako kabelový, vedený zemí. Toto řešení eliminuje potřebu nadzemních konstrukcí v místě zaústění vedení do rozvodny.

V letech 2027–2028 bude po dobu výstavby SPP Cheb připojen z TR Jindřichov novým podzemním kabelovým vedením VN 22 kV, který zajistí příkon o velikosti až 12 MW.

V rámci záměru budou instalovány tři záložní zdroje elektřiny (dieselagregáty) o výkonu 600 kW a dvě dieselová čerpadla sprinklerového systému o stejném výkonu.

Teplo a chlad

Vytápění budov a výroba tepla pro technologické procesy (např. lakovnu), ohřev vody a chlazení budov bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel vzduch - voda s pomocí rekuperace tepla.

Hlavní výrobní budova:

Tepelná čerpadla vzduch-voda s celkovým výkonem 2,25 MW / 45 °C (teplota topné vody)

Tepelná čerpadla vzduch-voda s výkonem 1,5 MW / 110 °C

Tepelná čerpadla pro rekuperaci tepla z chlazení s výkonem 1 MW / 45 °C

Budova testování a dokončování:

Tepelná čerpadla vzduch-vzduch s celkovým výkonem 800 kW / 45°C

Administrativní budova:

Tepelná čerpadla vzduch-voda s celkovým výkonem 560 kW / 45°C.

Jako chladivo v tepelných čerpadlech a kancelářských A/C split jednotkách bude používán F-plyn R32 (difluoromethan, GWP = 675) o celkovém množství cca 750 kg, a dále přírodní chladivo propan (R290, GWP = 3) o celkovém množství cca 47 kg.

B. II. 5. Biologická rozmanitost

Z pohledu biogeografické specifikace spadá zájmové území do bioregionu chebsko-sokolovského 1.26, tvořeného převážně kyselými písky a jíly, s četnými podmáčenými stanovišti. Významná pro šíření rostlinných i živočišných společenstev je biogeografická návaznost na Krušné hory, Slavkovský les a Doupovské hory.

Biologická rozmanitost území je dána jeho stávajícím stavem. Většina zájmového území se nachází v katastrálním území Dřenice u Chebu. Jedná se o původně přírodní krajinu, která se od poloviny 20. století měnila na převážně zemědělsky využívanou, pro tyto účely slouží až dodnes, kdy více jak 95 % území je v současné době využíváno pro zemědělské účely, zbytek je tvořen zpevněnými místními komunikacemi. Zbývající, zejména okrajové plochy jsou buď udržovanou zelení podél komunikací (severní hranice plochy záměru) nebo zelení tvořící lokální biokoridor podél jižní hranice dotčené plochy.

Vzhledem k tomu, že většina ploch je dlouhodobě využívána k zemědělské činnosti, je biologická rozmanitost na většině území relativně nízká. Výjimku tvoří menší podmáčené plochy či tůňky na zemědělských plochách, kde se během jarního či podzimního tahu zastavují, či zde dokonce hnízdí, některé zvláště chráněné druhy bahňáků či jiných ptačích druhů zemědělské krajiny. Zemědělské plochy využívají ke svému hnízdění též některé druhy dravců. Obratlovci i bezobratlí živočichové dále vyhledávají doprovodnou zeleň podél komunikací, vodoteče a remízy. Obojživelníci byli potvrzeni v tůních v remízu na jižní hranici plochy záměru.

Z provedeného dendrologického průzkumu (autorský kolektiv Zímová a kol., 04/2026), vyplývá, že druhové složení dřevin odpovídá běžnému zastoupení v zemědělsky využívané krajině s probíhající sukcesí, s dominancí dřevin liniové doprovodné vegetace. Významnější porost představuje remíz s částečně lesním charakterem na jižním okraji území. Dřeviny jsou většinou ve stavu dobré až průměrné vitality a jejich ekologický význam je převážně lokální.

Naopak na území záměru okolí nejsou situovány významné vodní toky – nejbližšími drobnými vodotečemi jsou bezejmenná občasná vodoteč procházející podél příjezdové komunikace k pískovně situované jižně od plochy záměru, resp. další vodoteč protékající podél západní hranice plochy záměru.

Východně, jižně a jihovýchodně (ve vzdálenosti minimálně 500 m se nachází významná vodní plocha (nádrž Jesenice).

Ve vlastním zájmovém území záměru nejsou registrovány regionální a nadregionální prvky ÚSES. Nejbližšími regionálními prvky ÚSES jsou 4 regionální biocentra situovaná severozápadně, severně, východně a jihovýchodně ve vzdálenosti nejméně 1,5 km. Pokud jde o lokální prvky ÚSES, přímo v zájmovém území jsou evidovány celkem 4 prvky ÚSES - dvě lokální biocentra (LBC) a dva lokální biokoridory (LBK) situovaná podél jižní hranice území dotčeného záměrem.

Zájmy ochrany a přírody jsou v souladu s koncepcí Územního plánu Cheb, který klade důraz na ochranu hodnot přírodních a krajinných, přírodních zdrojů, stabilizace a ochrana územního systému ekologické stability. Územní plán chrání nezastavěné území a vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot včetně těch, které plní i svou funkci rekreační, s důrazem na ochranu krajinné dominanty – Zelené hory a ochrany nezastavěné břehové linie přehrad Skalka a Jesenice (ÚP Cheb, 2020).

Vliv hodnoceného záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Karlovarského kraje dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny sp. zn. KK/2105/ZZ/26 ze dne 15.5.2026 (viz Příloha č. 1 této Dokumentace).

Přehled nejvýznamnějších charakteristik dotčeného území z hlediska biologické rozmanitosti je shrnut v následující tabulce.

Tabulka 5 - Nejvýznamnější charakteristiky dotčeného území z hlediska biologické rozmanitosti

Charakteristika	Záměr
Národní park	nezasahuje
Chráněná krajinná oblast	
Maloplošná chráněná území	
Evropsky významné lokality (EVL) – Natura 2000	
Ptačí oblasti (PO) – Natura 2000	
ÚSES nadregionální	
ÚSES regionální	
ÚSES lokální	
Významný krajinný prvek registrovaný	
Přírodní park	
Památný strom	
Významný krajinný prvek „ze zákona“	zasahuje
Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů	
Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin	
CHOPAV	

Pro posouzení biologické rozmanitosti území bylo zpracováno samostatné odborné biologické posouzení (Lagner Zimová a kol., 06/2026), které tvoří Přílohu č. 6 této Dokumentace. Shrnutí zjištěného stavu je uvedeno v části C této Dokumentace.

B. II. 6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zatížení veřejných komunikací dopravou vyvolanou záměrem a staveništní dopravou vyhodnotily dopravně inženýrské podklady (DIP) zpracované společností ETC (04/2026), která jsou uvedeny v Příloze č. 10 této Dokumentace a ze kterých vychází tato kapitola.

Výstavba

V rámci výstavby výrobního areálu vč. infrastrukturních objektů během roku 2027 lze očekávat po dobu několika měsíců zvýšený provoz nákladních automobilů, a to ve výši 100 osobních vozidel a 100 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin. Tyto hodnoty představují nejvyšší očekávané denní souhrnné zatížení pro jednotlivé etapy výstavby včetně zemních prací, hrubé stavby i technologických dodávek. Současně je uvažováno s pojezdem nákladních vozidel přímo po staveništi v návaznosti na činnosti staveništní mechanizace. Přepokládá se pojezd 25 nákladních vozidel s délkou pojezdu 8 km/den/1 vozidlo.

Stávající komunikace ke štěrkopískovně Dřenice bude v průběhu realizace záměru využívána pro staveništní dopravu. Její převážná část bude po vybudování sjezdů na komunikaci III/0218 postupně demolována a uvolní místo hrubým terénním úpravám a výstavbě areálu. Zbytek této komunikace bude sloužit pro budoucí napojení západní části 3. etapy rozvoje SPP Cheb a ploch mimo vlastnictví SPP Cheb, s.r.o. Před zahájením demolice uvedené komunikace bude vybudována nová přístupová komunikace ke štěrkopískovně z východu, a to místo stávající polní cesty při východním okraji SPP Cheb. Společnost České štěrkopísky spol. s.r.o. s uvedenou přeložkou souhlasí.

Doprava staveniště je vedena primárně na nadřazenou komunikační síť s využitím dálnice D6, v mezinárodním značení E48, E49, a to zejména východně od areálu SPP Cheb (Exit 152). Rozpad staveništní dopravy na navazující komunikační síť je formou tabulky a pentlogramů uveden v Dopravně inženýrských podkladech zpracovaných ETC v červnu 2026 (Příloha č. 10).

V rámci posouzení stavební dopravy bylo dále přihlédnuto k poloze štěrkopískovny situované jižně od řešeného území. V případě využití tohoto zdroje materiálu pro potřeby výstavby lze předpokládat, že část přeprav bude realizována po krátkých trasách v rámci lokální komunikační sítě bez významného zatížení širší sledované komunikační sítě.

Doprava materiálu pro vlastní výstavbu areálu bude probíhat pouze v pracovní dny, v denní době, nejdříve od 7:00 hod a nejpozději do 21:00 hod.

Provoz

Nově vzniklé dopravě bude přizpůsobena stávající dopravní infrastruktura. Společnost SIRS proto zkapacitní západní i východní okružní křižovatky při dálnici D6, tj. při Exitech 152 a 154.

Z hlediska dopravního řešení představuje zásadní výhodu záměru jeho poloha v bezprostřední vazbě na dálnici D6 a na dvě mimoúrovňové křižovatky, které umožňují kapacitní napojení areálu na nadřazenou komunikační síť a minimalizují vedení rozhodujících dopravních proudů přes zastavěné území města Cheb. Distribuce dopravy je navržena tak, aby byla maximálně využita nadřazená silniční síť a aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť. **Veškerá provozní nákladní doprava je proto organizována tak, aby byla vedena primárně přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 se silnicí I/21 východně od areálu (tj. EXIT 152 dálnice D6).** Tím je minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území. Směrové cedule a navigační značení pro nákladní automobily budou na toto spojení navádět. Východním směrem je také nejbližší čerpací stanice PHM.

Proto, aby bylo možné pojmout očekávané dopravní zatížení generované SPP Cheb, je třeba provést stavební úpravy okružních křižovatek silnice III/0218 se silnicí I/21, resp. II/606 vedoucí ke zvýšení jejich kapacity (viz závěry DIP níže).

Dopravní napojení vlastního areálu bude zajištěno připojením na stávající komunikační síť zejména na místní komunikaci III/0218 procházející severně od SPP Cheb. Tato místní komunikace bude přes dvě kruhové křižovatky (jedna situována severozápadně, druhá severovýchodně od území dotčeného záměrem) přímo napojena na dálnici D6 (Cheb – Sokolov) resp. na ulici Pražskou. Areál bude disponovat třemi vjezdy/výjezdy – dva z komunikace III/0218, a to hlavní vjezd a vjezd pro zásobování. Třetí vjezd v jižní části areálu je určen pro hotové nákladní vozy. Oddělení těchto proudů přispívá k plynulosti provozu a minimalizaci kolizních situací.

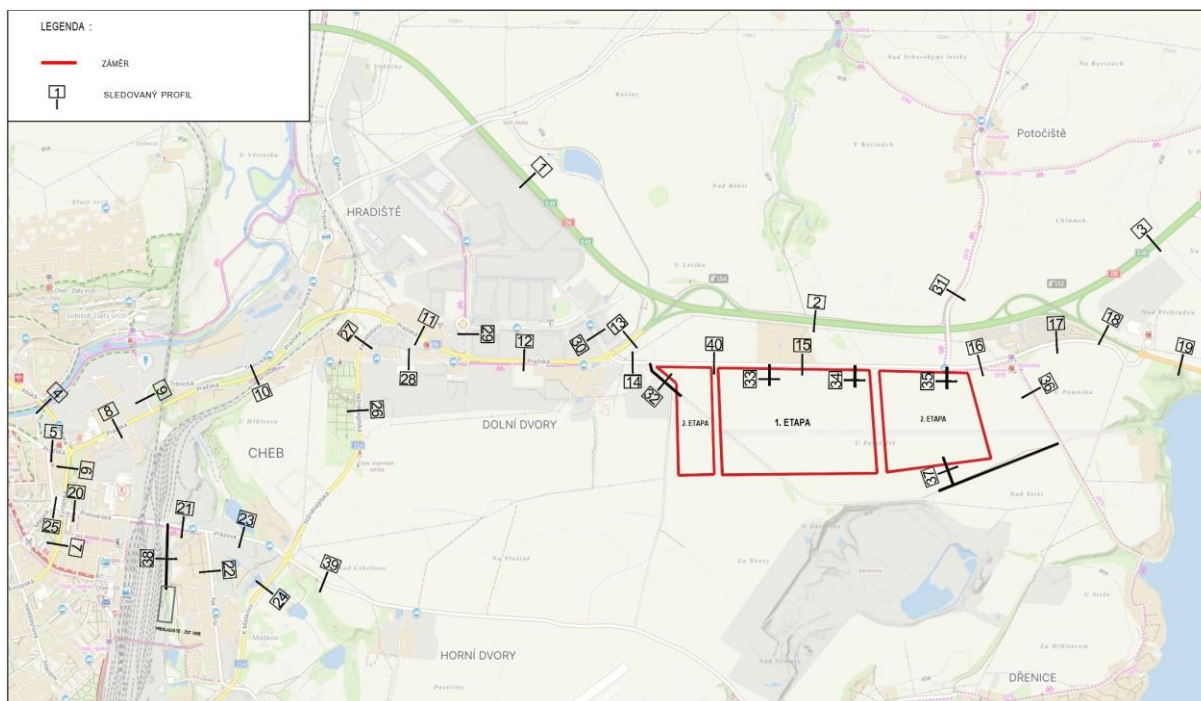
Další vjezd, vybudovaný v křižovatce III/0218 a silnice do Potočistě zajistí napojení a dopravní obsluhu navazujících ploch druhé etapy a zejména subdodavatelských a logistických provozů třetí etapy.

Cílem investora je během 1–2 let po zahájení výroby zajistit návoz komponent výroby do areálu elektrickými nákladními vozidly, a to až z 30 %. Elektrická vozidla budou ve výrobním závodu vyráběna na základě objednávek zákazníků. Očekává se, že podíl vyrobených elektrických vozidel bude postupně narůstat.

Vyrobené nákladní automobily budou odváženy na podvalech, nebo po vlastní ose. Vyrobené nákladní vozy budou obsahovat minimum PHM k dojetí na nejbližší čerpací stanici.

Je počítáno s tím, že záměr bude realizován etapovitě. V první etapě (rok 2029) dochází k uvedení hlavní části areálu do provozu, zatímco ve výhledu (rok 2035) je uvažován plný rozvoj území zahrnující všechny části areálu SPP Cheb. Pro tento výhled je současně posuzována varianta s realizací železničního překladiště v prostoru ŽST Cheb, které ovlivňuje především strukturu nákladní dopravy. Tomu odpovídá i postupné navyšování dopravních nároků a rozšiřování dopravní infrastruktury, které je promítnuto do dopravního modelu. Etapa 1 bude uvedena do provozu v roce 2029 a představuje rozhodující zdroj dopravy. Následující rozvoj SPP Cheb bude realizován postupně v období od 2030 až 2035, přičemž dopravní zatížení narůstá postupně v závislosti na obsazení jednotlivých ploch celého areálu SPP Cheb.

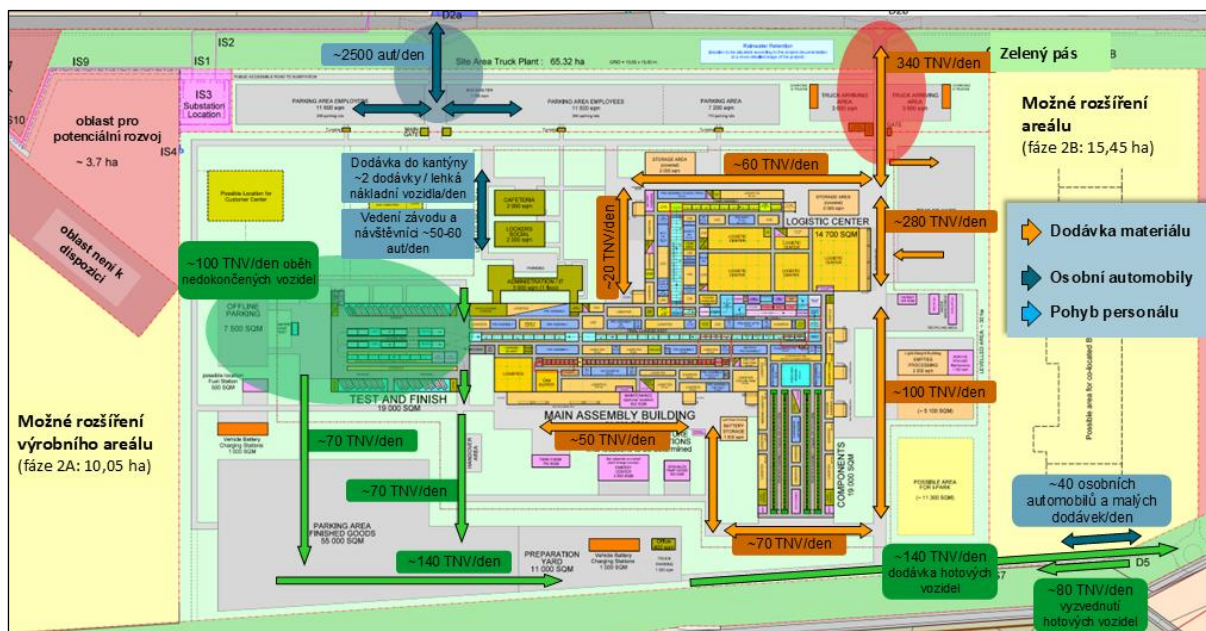
Umístění záměru v rámci širších komunikačních vazeb je předmětem následujícího obrázku, na kterém jsou dále zvýrazněny jednotlivé úseky veřejných komunikací, po kterých se bude odehrávat příjezd a odjezd generované automobilové dopravy a které byly hodnoceny v rámci podkladových DIP (ETC, 04/2026).



Obrázek 11 - Schéma sledovaných profilů silniční sítě v širším okolí záměru v rámci DIP

(zdroj: ETC, 04/2026)

Vnitroareálová komunikační síť je navržena s ohledem na plynulý a bezpečný pohyb všech kategorií vozidel a je znázorněna na následujícím schématu. Přeprava materiálu v rámci areálu bude zajišťována elektrickými vysokozdvíhými vozíky na lithiové baterie. Následující schéma zobrazuje intenzity vnitroareálové dopravy pro 1. etapu záměru.



Obrázek 12 - Schéma vnitroareálové dopravy

(zdroj: DTAG, 03/2026); TNV = těžná nákladní vozidla

Je předpokládáno, že rozhodující část zaměstnanců bude dojíždět individuální automobilovou dopravou, přičemž dochází ke kumulaci dopravy v časech výměny směn. Rozhodující dopravní špička odpovídá časovému období střídání ranní a odpolední směny. Díky směnnému provozu areálu lze očekávat noční dopravu (22–6 h) osobními vozidly v rámci výměny noční směny. Nákladní doprava v nočním období provozována nebude, neboť logistické procesy (zásobování a expedice) budou realizovány výhradně v denním období.

Záměr rovněž počítá se zvýšenou poptávkou po městské hromadné dopravě ve vytížených hodinách. Ve spolupráci s městem Cheb bude zprovozněna autobusová doprava zaměstnanců do SPP Cheb. Možností je např. posílení a prodloužení stávající autobusové linky č. 3 obsluhující Průmyslový park Cheb I. Před hlavním vstupem do areálu bude postavena autobusová zastávka. V souvislosti s navrhovanou změnou uspořádání okružní křižovatky II/606 × III/0218 × Průmyslový park Cheb I bude nezbytné upravit polohu stávající autobusové zastávky Nové Dvory, konkrétně její přemístění na opačnou stranu komunikace.

Pro provoz areálu je zapotřebí také zajistit dopravu pro zaměstnance přijíždějící z osy Karlovy Vary – Chodov – Kynšperk nad Ohří či ze směrů z Mariánských Lázní, či osy Aš – Františkovy Lázně. Dále se počítá se zavedením přímých spojů ve vhodných časech, které budou navazovat na potřeby směnného provozu v areálu SPP Cheb. Celkově se předpokládá, že veřejnou autobusovou dopravu bude využívat přibližně 10 % zaměstnanců. Autobusová doprava je uvažována v DIP. Kraj s posílením linek v dané oblasti počítá.

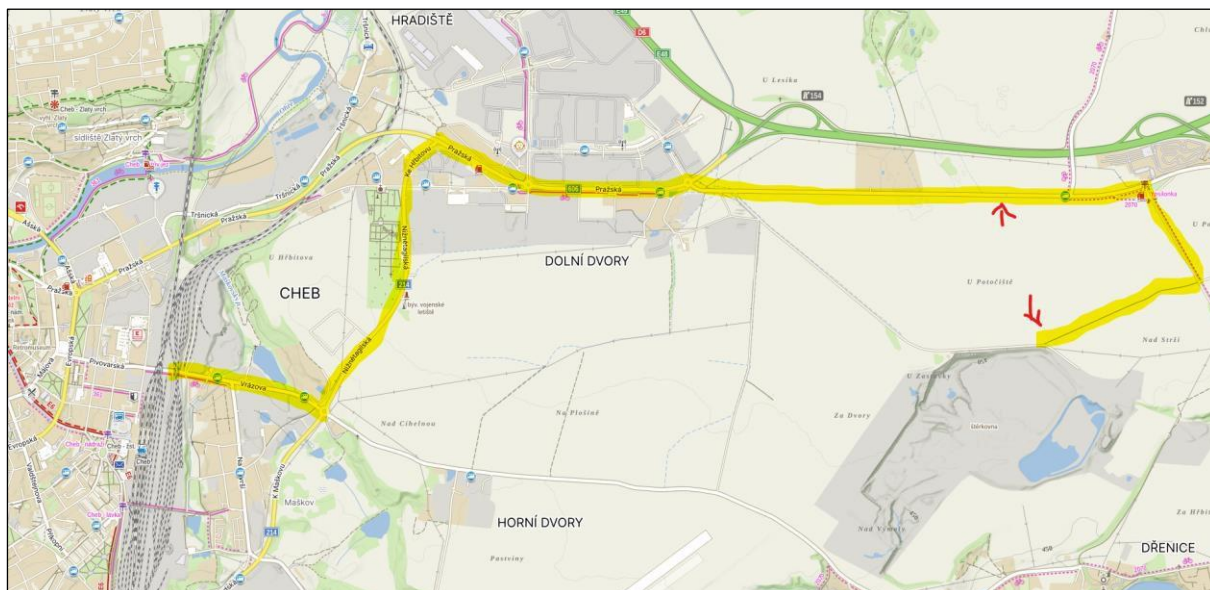
Za účelem snížení potřeby individuální automobilové dopravy bude vybudována cyklostezka podél silnice III/0218, která by měla motivovat k využívání jízdního kola zejména zaměstnance dojíždějící z města Cheb. Pro zajištění kvalitního napojení zóny SPP Cheb na stávající síť cyklotras směrem do města Cheb i okolních obcí je na severním okraji území navržena smíšená stezka pro chodce a cyklisty o šířce 4 m vedená podél silnice III/0218, která v prostoru zastávky Nové Dvory naváže na stávající chodník podél ulice Pražská. Toto řešení umožní bezpečný a komfortní pohyb cyklistů a pěších v rámci širšího území. Dále se počítá s doplněním odpovídající cyklistické infrastruktury v areálu, například ve formě uzamykatelných boxů pro kola či kójí pro nabíjení elektrokol.

Zatížení veřejných komunikací dopravou vyvolanou záměrem a staveništní dopravou posoudily DIP (ETC, 04/2026), které jsou uvedeny v Příloze č. 10 této Dokumentace.

V rámci těchto DIP bylo provedeno hodnocení pro stávající stav k roku 2025 na základě výsledků ŘSD z aktuálního sčítání dopravy, stavební etapu v roce 2027, uvedení 1. etapy záměru do provozu v roce 2029 a pro výhledový stav v roce 2035 při plném rozvoji areálu, a to ve variantách bez realizace železničního přecladiště Cheb a včetně jeho realizace. Generovaná doprava záměrem byla stanovena pro jednotlivé etapy rozvoje areálu a následně distribuována na komunikační síť v souladu s funkčním členěním území a logikou dopravního provozu. Ve výhledových stavech dopravy k roku 2027, 2029 a 2035 byl zohledněn nárůst dopravy na komunikační síti daný jak růstovými koeficienty, tak realizací plánovaných stavebních záměrů v okolí (kumulativní vliv). Výchozí dopravní model byl sestaven primárně na základě předběžných výsledků Celostátního sčítání dopravy 2025. Výpočty ve výhledových letech zohledňují kumulaci s dalšími záměry v zájmovém území (viz kapitola B.I.4.) i se změnami v intenzitě dopravy v pozadí ve výhledu, kdy se předpokládá navýšení intenzit dopravy dle TP 225 bez ohledu na realizaci posuzovaného záměru.

Pro 1. etapu záměru v roce 2029 je uvažováno 1 540 příjezdů a 1 600 odjezdů za 24 hodin, z toho 290, resp. 350 nákladních vozidel. V dlouhodobém výhledu 2035 při plném rozvoji areálu generuje celý areál celkem 2 510 příjezdů a 2 570 odjezdů za 24 hodin, z toho 480, resp. 540 nákladních vozidel. Ve variantě s realizací železničního přecladiště nedochází k navýšení celkové generované dopravy, ale ke změně distribučních vazeb části nákladní dopravy v území. Rozpad uvedené dopravy generované záměrem na navazující komunikační síť je formou tabulek a pentlogramů uveden v Dopravní studii ETC (Příloha č. 10).

Ve variantě s realizací železničního přecladiště je část silniční nákladní dopravy související s provozem areálu převedena na obsluhu železničního přecladiště v ŽST Cheb. Směrování dopravy na železniční přecladiště je patrné z následujícího schématu. V této variantě se nepředpokládá vznik nové dodatečné dopravy nad rámec celkové generované dopravy areálu, ale změna její struktury.



Obrázek 13 - Trasa nákladní dopravy na/ze železničního překladiště v ŽST Cheb

(zdroj: ETC, 04/2026)

Celkově tedy ve variantě s překladištěm dochází k převedení přibližně 100 nákladních vozidel za 24 hodin obousměrně z přímé silniční obsluhy areálu SPP Cheb na trasu areál – překladiště. Jak již bylo uvedeno v kapitole B.I.4. vybudování železničního překladiště Cheb je v současné době ve fázi zadání studie proveditelnosti a jeho realizace se předpokládá po roce 2032.

V rámci dopravně inženýrských podkladů bylo provedeno rovněž makroskopické hodnocení, na základě kterého lze konstatovat, že komunikační síť v řešeném území je schopna přenést uvažované celodenní dopravní zatížení i ve výhledových stavech. Rozhodujícím návrhovým obdobím pro detailní kapacitní prověření je odpolední směnová špička, která byla v modelu uvažována podle provozního scénáře směnové výměny posuzovaného areálu v období okolo 15:00. Tento předpoklad slouží pro ověření kritického dopravního zatížení a nepředstavuje pevně stanovenou časovou podmínku provozu areálu. Z hlediska dopravní stability je vhodné při budoucím nastavení provozu zohlednit také směnové režimy okolních průmyslových provozů tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci špičkových dopravních nároků v jednom krátkém časovém intervalu.

Detailní kapacitní posouzení bylo provedeno mikrosimulačním modelem v prostředí PTV VISSIM pro výhledový stav roku 2035 se záměrem. Výsledky posouzení prokazují, že posuzovaná komunikační síť je při uvažovaném dopravním zatížení celkově provozně funkční a nevykazuje plošné přetížení, systémové šíření kongescí ani zpětné vzdutí do prostoru dálnice D6. Jako významné prvky stabilního provozu byly identifikovány zejména kapacitní řešení hlavního osobního vjezdu V1 v uspořádání 2+2 jízdní pruhy se spojovacími větvemi, doporučená úprava křižovatky K8 (nájezd D6 / III/0218 / I/21) se dvěma jízdními pruhy z komunikace III/0218 směrem k dálnici D6, finální řešení křižovatky K7 (Pražská / Průmyslový park / nájezd D6 / III/0218) bez bypassu z III/0218 směrem k dálnici D6 a vhodné nastavení vnitřní a provozní organizace areálu. Krátkodobé fronty vznikající v období směnové špičky mají lokální a časově omezený charakter a po odeznění špičkového zatížení se odbavují.

Zpracované dopravně inženýrské podklady představují konzervativní a obhajitelný podklad pro navazující posouzení vlivů záměru na životní prostředí, zejména pro hlukové posouzení a pro další stupně dopravního řešení. Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že záměr

„Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ je z dopravního hlediska realizovatelný při respektování navržených dopravních opatření, zejména kapacitního řešení hlavního vjezdu V1, úpravy křižovatky K8, finálního řešení křižovatky K7 bez bypassu směrem k dálnici D6 a vhodného nastavení vnitřní a provozní organizace areálu.

Detailní informace k dopravě vč. dopravních kartogramů a mikrosimulace dopravních proudů jsou prezentovány v DIP (ETC, 04/2026), které tvoří Přílohu č. 10 této Dokumentace.

B. III. Údaje o výstupech (zejména pro výstavbu a provoz)

B. III. 1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží

Výstupy do ovzduší (emise) z posuzovaného záměru vyhodnotila Rozptylová studie „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ (Zambojová, 05/2026), která tvoří Přílohu č. 3 této Dokumentace a ze které bylo vycházeno při zpracování této kapitoly.

Výstavba

V průběhu výstavby výrobního areálu a infrastrukturních objektů v rámci SPP Cheb včetně připojovacích křižovek a nových komunikací lze očekávat demolici a přeložku stávající komunikace ke šterkovně, přesuny materiálu, manipulaci se stavebními hmotami a provoz těžké stavební techniky. V místech bouracích a zemních prací lze očekávat vznik zvýšené prašnosti, zejména za suchého počasí a při vyšších teplotách. Tento jev bude mít dočasný charakter a jeho intenzitu je možné účinně omezit vhodnými opatřeními, především pravidelným zkrápěním manipulovaných materiálů a dotčených ploch a načasováním prašných prací do zimního období.

Distribuce staveništní dopravy je navržena tak, aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť, a to přes východní napojení areálu na silnici II/0218 a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 východně od areálu (EXIT 152 – D6 x I/21). Tím bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

V rámci výstavby výrobního areálu vč. infrastrukturních objektů během roku 2027 lze očekávat po dobu několika měsíců zvýšený provoz nákladních automobilů, a to ve výši 100 osobních vozidel a 100 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin. Tyto hodnoty představují nejvyšší očekávané denní souhrnné zatížení pro jednotlivé etapy výstavby včetně zemních prací, hrubé stavby i technologických dodávek. Staveništní doprava nebude provozována během noci.

V době zpracování této Dokumentace nebyl znám dodavatel stavebních prací ani konkrétní odběrová a ukládací místa materiálů a přebytečné ornice. Obecným cílem investora je ale maximum ornice využít v místě stavby v rámci ohumusování povrchové vrstvy zeminy. Balance výkopových zemin bude vyrovnaná.

Stávající komunikace ke šterkopískovně Dřenice bude v průběhu realizace záměru využívána pro staveništní dopravu. Její převážná část bude po vybudování sjezdů na komunikaci III/0218 a přeložky ke šterkopískovně zdemolována. Počítá se s využitím mobilní drtičky odpadů a s využitím získaného materiálu jako podkladové vrstvy pro budoucí komunikace a parkoviště.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný

výpočet objemu emisí těchto částic do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic z dopravy závisí také na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu – při hodnotách nad 35 % lze emise sekundární a resuspendované složky prachových částic zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM₁₀, které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Hodnoty těchto příspěvků se budou pohybovat na řádové úrovni dvou až tří desítek mikrogramů. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Vypočteny bývají pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí nastat za nejméně příznivých rozptylových podmínek a směru větru. Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí. Jedná se o relativně vysoké hodnoty imisního příspěvku bez ohledu na hodnoty imisního pozadí, z čehož vyplývá nutnost v maximální možné míře realizovat opatření na snížení emisí prachu.

Z hlediska vlivu na ovzduší jsou nejméně příznivou etapou zemní práce spolu s budováním většiny infrastrukturních objektů, vč. demolice stávající příjezdové komunikace ke štěrkopískovně Dřenice předpokládané během roku 2027, v ostatních fázích provádění stavby (zakládání stavby, hrubá stavba, dokončovací práce v interiéru a v exteriéru) bude vliv na kvalitu ovzduší nižší.

V následující tabulce je pro uvedenou etapu zemních prací a budování infrastrukturních objektů uveden předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby a dále nasazení stavební mechanizace a doba užívání mechanizace. Situace s umístěním jednotlivých infrastrukturních staveb je uvedena v kapitole B.I.6.

Tabulka 6 - Nasazení stavební mechanizace během zemních prací a výstavby infrastrukturních objektů

Stavba	termín	mechanizace	doba užívání
D2a, D2b, D2c – 3 okružní křižovatky na vjezdu do SPP Cheb	V.27 - X.27	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (2 ks)	demolice a zemní práce: 3 měsíce
		pásové rypadlo s drapákem (1 ks)	
		pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	konstrukční vrstvy: 2 měsíce
		kolový nakladač (1 ks)	asfaltové vrstvy: 1 měsíc
		kolové rypadlo (1 ks)	
		dozér (1 ks)	
		vibrační válec 8–12 t (1 ks)	
		finišer asfaltových vrstev (1 ks)	

Stavba	termín	mechanizace	dobu užívání
		silniční fréza (1 ks)	
		nákladní automobily 15–25 t (15–25 jízd/den)	
D3 – cyklostezka podél silnice III/0218	V.2027 - XI.28	pásové rypadlo 12–20 t (1 ks)	zemní práce a podkladní vrstvy: 2–3 měsíce
		smykem řízený nakladač (1 ks)	
		vibrační deska / lehký válec (1 ks)	povrchové vrstvy: 1 měsíc
		finišer asfaltových vrstev (1 ks)	
		nákladní automobily (15–25 jízd/den)	
D4 – přeložení silnice do štěrkopísků Dřenice	III.27 - V.27	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (1 ks)	demolice, zemní práce a násypy: 1 měsíc
		pásové rypadlo s drapákem (1 ks)	
		pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	konstrukční vrstvy a asfalt: 2–3 měsíce
		kolový nakladač (1 ks)	
		kolové rypadlo (1 ks)	
		dozér (1 ks)	
		vibrační válec 8–12 t (1 ks)	
		finišer asfaltových vrstev (1 ks)	
		silniční fréza (1 ks)	
		nákladní automobily 15–25 t (20–30 jízd/den)	
DE – demolice komunikace do štěrkovny	IV.27 - VII.27	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (1 ks)	demolice: 2 měsíce
		pásové rypadlo s drapákem (1 ks)	
		kolový nakladač (1 ks)	
		nákladní automobily (15 jízd/den)	
HTÚ – hrubé terénní úpravy	X.26 - IV.27	pásové rypadlo 30–40 t (5 ks)	zemní práce: 6 měsíců
		dozér (5 ks)	
		grejdr (5 ks)	
		vibrační válec (5 ks)	
		nákladní automobily (200 jízd/den)	
IS1 – první přípojka VVN podzemí 110 kV	VIII.27 - XII.27	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	výkopy, pokládka, zásypy: 2 měsíců
		hutníčí technika (1 ks)	
		kabelové navijáky (1 ks)	

Stavba	termín	mechanizace	dobu užívání
		jeřáb 40–60 t (krátkodobě)	
		nákladní automobily (1 jízda/den)	
IS2 – druhá přípojka VVN podzemní 110 kV + druhé vývodové pole	VIII.27 - XII.27	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	výkopy, pokládka, zásypy: 2 měsíce
		hutnická technika (1 ks)	
		kabelové navijáky (1 ks)	
		jeřáb 40–60 t (krátkodobě)	
		nákladní automobily (1 jízda/den)	
IS3 – rozvodna 110/22 kV SPP Cheb	VIII.27 - I.29	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	stavební část: 4–5 měsíců montáž technologie: 3–4 měsíce
		jeřáb 60–100 t (krátkodobě)	
		betonpumpa (1 ks)	
		elektrocentrála (1 ks)	
IS4 – vodovodní řad pitné vody	V.27 - XII.27	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
		smykem řízený nakladač (1 ks)	
		vibrační deska (1 ks)	
		svářečka / elektrocentrála (1 ks)	
		nákladní automobily (10–15 jízd/den)	
IS5 – čerpací stanice odpadních vod	V.27 - IV.28	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	stavební část: 6–7 měsíců
		jeřáb 40 t (krátkodobě)	
		betonpumpa (1 ks)	
		elektrocentrála (1 ks)	
IS6 – tlaková splašková kanalizace	V.27 - IV.28	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
		smykem řízený nakladač (1 ks)	
		vibrační deska (1 ks)	
		svářečka / elektrocentrála (1 ks)	
		nákladní automobily (10–15 jízd/den)	
IS8 – dešťová kanalizace	V.27 - IV.28	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
		smykem řízený nakladač (1 ks)	
		vibrační deska (1 ks)	
		svářečka / elektrocentrála (1 ks)	
		nákladní automobily (10–15 jízd/den)	
IS9 – VN 22 kV	V.27 - XII.27	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
		smykem řízený nakladač (1 ks)	
		vibrační deska (1 ks)	

Stavba	termín	mechanizace	dobu užívání
		svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	
IS10 – čerpací stanice pitné vody	V.27 - IV.28	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 40 t (krátkodobě) betonpumpa (1 ks) elektrocentrála (1 ks)	stavební část: 6-7 měsíců
IZ – zelený izolační pás	V.27 - XI.28	kolový nakladač (1 ks)	stavební část: 10 měsíců
		malý bagr do 8 t (1 ks)	
		nákladní automobily (5–8 jízd/den)	
LBK1 – krajinařské úpravy v lokálním biokoridoru	V.27 - XI.28	kolový nakladač (1 ks)	stavební část: 3 měsíce
		malý bagr do 8 t (1 ks)	
		nákladní automobily (5–8 jízd/den)	
LBK2 – propustek pod komunikací	III.27 - V.27	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks)	stavební část: 2 měsíce

Následující tabulka uvádí emisní toky oxidů dusíku NO_x z jednotlivých dieselových motorů výše uvedených stavebních strojů dle emisních faktorů MŽP.

Tabulka 7 - Emisní toky oxidů dusíku NO_x z dieselových motorů stavebních strojů

Stroj	Nasazení (ks)	Spotřeba nafty (l/h/stroj)	Celková spotřeba na staveništi (kg/h)	Emise NO _x (g/h)	Emise NO _x (kg/den)
rypadla	30	15	380,3	10190,7	81,526
nakladače	17	20	287,3	7699,6	61,597
vibrační válce	16	5	67,6	1811,7	14,493
dozéry, grejdry	20	20	338,0	9058,4	72,467
drtička	1	15	12,7	339,7	2,718
Celkem			1085,8	28760,4	232,801

V souvislosti s demolicí komunikace do šterkopískovny Dřenice bude na staveništi instalována mobilní drtička stavebního odpadu, jejíž činnost se předpokládá po dobu dvou měsíců v návaznosti na demolici komunikace. Tato stávající komunikace bude pro výstavbu využívána a následně bude z větší části zdemolována a nahrazena nově vybudovanou komunikací vedoucí ke šterkovně z jihovýchodu. Stavební odpad bude využit pro zakládání parkovišť a nových

komunikací. Předpokládá se použití mobilního čelistového drtiče KEESTRACK B3h s maximální hodinovou kapacitou 280 t/hodinu zpracovaného materiálu.

Drcen bude demoliční odpad vzniklý při demolici stávající komunikace do štěrkovny v množství cca 3 200 m³, tj. cca 7 400 t.

Emisní toky prachových částic (TZL, PM₁₀ a PM_{2,5}) z provozu drtičky stavebního odpadu vycházející z předpokládané kapacity drcení a doby drcení 40 dnů jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 8 - Emise TZL, PM₁₀ a PM_{2,5} z drcení a třídění demoličního odpadu na drtičce odpadu

Činnost	Emise TZL (kg/den)	Emise PM ₁₀ (kg/den)	Emise PM _{2,5} (kg/den)
Provoz drcení, třídění	33,300	16,983	4,995

Očekávané kapacity zemních prací:

Objem sejmuté ornice:	206 028 m ³
Objem výkopové zeminy	311 600 m ³
Objem demoličního odpadu z komunikace	3 200 m ³

Veškerá ornice bude využita na řešených pozemcích případně odvezna k hospodárnému využití na okolních zemědělských pozemcích. Výkopová zemina bude v maximální míře využita na řešených pozemcích.

Automobilová doprava generovaná v etapě výstavby záměru – dočasná dopravní zátěž

Dopravní napojení staveniště je řešeno ze severozápadu po stávající zpevněné komunikaci vedoucí ke štěrkopískovně Dřenice. Staveništní doprava bude vedena primárně na nadřazenou komunikační síť s využitím dálnice D6, a to primárně východně od areálu SPP Cheb (Exit 152).

V dopravně inženýrských podkladech (ETC, 04/2026) je uvedena následující intenzita generované automobilové dopravy v etapě výstavby k roku 2027:

- 100 příjezdů a 100 odjezdů osobních vozidel za 24 h, tj. 200 jízd OA celkem
- 100 příjezdů a 100 odjezdů těžkých nákladních vozidel za 24 h, tj. 200 jízd NA celkem

Hodnocené intenzity staveništní dopravy na jednotlivých úsecích modelované silniční sítě jsou uvedeny tabulce č. 4 v rozptylové studii. Veškerá výstavbou generovaná doprava bude realizována pouze v denní době.

V rámci posouzení stavební dopravy bylo přihlédnuto k blízké poloze štěrkopískovny Dřenice. V případě využití tohoto zdroje materiálu pro potřeby výstavby lze předpokládat, že část přeprav bude realizována po krátkých trasách v rámci lokální komunikační sítě bez významného zatížení širší sledované komunikační sítě. Tato skutečnost byla zahrnuta v rámci celkových intenzit staveništní dopravy.

Souhrnný emisní tok oxidů dusíku, tuhých látek PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP) z veškeré výstavbou generované dopravy po přepočtu na úsek dlouhý 1 km je uveden v následující tabulce.

Tabulka 9 - Emise z dopravy generované výstavbou záměru na veřejných komunikacích

Emisní tok	Emise (g/den/km)					
	NO _x	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	BaP
Emisní tok z výstavbou generované dopravy	281,14	80,04	22,30	12,27	2,04	0,00210

Následující tabulka uvádí celkové emise z výstavby dané součtem emisí uvedených výše v této kapitole. Jedná se o emise prachu z vlastní stavební činnosti, včetně terénních úprav a provozu drtičky/třidičky demoličního odpadu a dále emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého obsažené ve výfukových plynech z provozu motorů stavební mechanizace.

Tabulka 10 - Přehled celkových emisí z výstavby záměru

Znečišťující látka	Emise (kg/den)			
	Stavební činnost	Drtička/třidička	Motory strojů	Celkem
NO _x	-	2,718	230,083	232,801
PM ₁₀	15,154	16,983	-	32,137
PM _{2,5}	10,608	4,995	-	15,603

Z tabulky vyplývá, že nejvyšší hmotností tok je očekáván v etapě výstavby v případě oxidů dusíku. Relativně vysoký emisní tok oxidů dusíku 233 kg/den vyplývá z faktu, že teplota spalin z dieselových motorů dosahuje až 500°C, při které dochází ke zvýšené reakci vzdušného dusíku za vzniku právě oxidů dusíku, především oxidu dusnatého. Denní emisní tok částic frakce PM₁₀ je očekáván na úrovni cca 32 kg/den, emisní tok částic PM_{2,5} na úrovni necelých 16 kg/den.

Provoz

Provoz posuzovaného záměru bude spojen s následujícími typy zdrojů znečišťování ovzduší:

- doprava na veřejných komunikacích,
- vnitroareálová doprava a provoz na parkovištích,
- 3 naftové záložní zdroje elektrické energie a 2 naftová čerpadla požárního systému (provozované pouze v rámci měsíčních testovacích náběhů), a
- automatizovaná lakovna podvozků a dokončovací lakovna podvozků.

Automatizovaná lakovna podvozků umístěná v severozápadní části hlavní výrobní haly se bude skládat ze dvou stříkacích boxů a elektrické sušárny. K povrchovému nátěru podvozků bude používána směs rozpouštědlové UHS (Ultra High Solid) barvy Novagrau a vytvrzovadla s tím, že na jeden podvozek je spotřeba cca 8 kg směsi, resp. 35 g/m² plochy. Při rychlosti lakování 10 podvozků za hodinu je spotřeba 80 kg směsi za hodinu. Podíl organických

rozpouštědel ve směsi je 25 %. Hodinová spotřeba organických rozpouštědel je tak na úrovni 20 kg. Celková roční spotřeba lakovací směsi tedy bude 272 tun při projektované výrobní kapacitě 34 000 podvozků nákladních aut, tzn. 68 tun organických rozpouštědel.

Příprava barev bude probíhat mícháním v „míchací“ sekci s odtažením vzduchu do sekce stříkacích boxů. Odpadní vzdušina ze stříkacích boxů bude čištěna na tkaninových filtrech s účinností 99 %, ve vztahu k odstranění tuhých částic barvy, a odváděna šesti výdouchy o výšce cca 4 m a průměru 1 500 mm nad střechu budovy.

Celkové množství odpadní vzdušiny: 240 000 m³/hodinu

Teplota: 24°C

Emise VOC: 66,66 mg/m³

Emise prachu (TZL): 5 mg/m³

Odpadní vzdušina ze sušárny boxů bude čištěna na tkaninových filtrech s účinností 99 % ve vztahu k odstranění tuhých částic barvy a odváděna dvěma výdouchy o výšce cca 4 m a průměru 500 mm nad střechu budovy.

Celkové množství odpadní vzdušiny: 20 000 m³/hodinu

Teplota: 85°C

Emise VOC: 200 mg/m³

Emise prachu (TZL): 5 mg/m³

Roční provozní fond lakovny podvozků lze očekávat na úrovni 3 660 hodin/rok při roční výrobní kapacitě 34 000 podvozků nákladních aut. V závislosti na výrobním programu mohou být soboty naplánovány jako pracovní dny. V nejhorším případě by to mohlo znamenat až 50 sobot ročně. Celkem se tedy jedná o 4 410 pracovních hodin ročně.

Dokončovací lakovna podvozků umístěná v severozápadní části budovy „testování a finalizace“ se bude skládat z kombinované stříkací a sušící kabiny a bude používána nárazově, na případné opravy nátěrů podvozků z automatické lakovací linky. Očekává se, že pouze u 3 - 5% podvozků bude potřeba oprava nátěru. Odpadní vzdušina z kombinované stříkací kabiny bude čištěna na tkaninových filtrech s účinností 99 % ve vztahu k odstranění tuhých částic barvy a odváděna třemi výdouchy o výšce cca 4 m a průměru 1 500 mm nad střechu budovy.

Celkové množství odpadní vzdušiny: 126 000 m³/hodinu

Teplota: 50°C

Emise VOC: 1,6 mg/m³

Emise prachu (PM): 5 mg/m³

Roční provozní fond dokončovací lakovny podvozků lze očekávat na úrovni 500 hodin/rok.

Vypočítané emisní toky těkavých organických látek (VOC) a tuhých znečišťujících látek (TZL) z obou lakoven jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 11 - Emisní toky VOC a TZL z provozu lakoven

Zdroj		Emise VOC		Emise TZL	
		g/h	t/rok	g/h	t/rok
Lakovna podvozků	stříkáci boxy	15998,4	70,553	1200,0	5,292
	sušárna	4000,0	17,640	100,0	0,441
Dokončovací lakovna		201,6	0,101	630,0	0,315
Celkem		20200,0	88,294	1930,0	6,048

Podíl emisí PM₁₀ za textilními filtry je uvažován 85 %, podíl emisí PM_{2,5} je uvažován 60 % (Metodika výpočtu podílu frakcí částic PM₁₀ a PM_{2,5} v emisích tuhých znečišťujících látek).

Roční emisní toky 5,141 t/rok částic frakce PM₁₀

3,629 t/rok částic frakce PM_{2,5}

Celé zařízení lakovny bude vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. a bude vyžadovat povolení záměru obsahujícího stacionární zdroje znečišťování ovzduší dle tohoto zákona. Přílohou žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska bude kromě projektové dokumentace a rozptylové studie také odborný posudek. Emise z technologie budou splňovat emisní limity a provozní parametry dané vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování, a to dle přílohy č. 5 - Specifické emisní limity, emisní stropy a technické podmínky provozu stacionárních zdrojů, ve kterých dochází k používání organických rozpouštědel, způsob provedení roční hmotnostní bilance těkavých organických látek, Části II - Specifické emisní limity a technické podmínky provozu:

4.7. nátěry při výrobě nových silničních nebo kolejových vozidel s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 15 t za rok a více (kód 9.14. přílohy č. 2 k zákonu o ovzduší); nátěry nových nákladních automobilů (> 2500 kusů za rok) VOC_E = 70 g/m² (podíl hmotnosti emisí těkavých organických látek a celkové plochy výrobku).

Kabiny nákladních vozidel budou do výrobního areálu přiváženy již nalakované.

3 dieselové záložní zdroje energie budou umístěny v budovách výroby a logistiky, administrativy a sociálních zařízení a v oblasti technického zázemí a budou sloužit k záložnímu napájení kritických zařízení, tj. serverovny, lakovny podvozků a nouzových systémů. Emise budou odváděny výduchy cca 4 m nad úrovní střech.

Naftové generátory o následujících parametrech budou provozované pouze v případě odstávek proudu a v rámci měsíčních testovacích náběhů:

výkon: 600 kW

měsíční zkušební provoz: 1 hodina přes den (12 h/rok)

spotřeba nafty: 65 l/h

2 dieselová čerpadla požárního systému budou umístěna ve strojovně sprinklerového systému.

Emise budou odváděny výduchy cca 4 m nad úrovní střechy. Naftová čerpadla o následujících parametrech budou provozována pouze v případě potřeby hasební vody a v rámci měsíčních testovacích náběhů:

výkon: 600 kW
 měsíční zkušební provoz: 1 hodina přes den (12 h/rok)
 spotřeba nafty: cca 65 l/h

Vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je v případě oxidu uhelnatého imisní rezerva na úrovni tisíců mikrogramu, není dále v rozptylové studii této škodlivině věnována pozornost.

Následující tabulka uvádí emisní tok oxidů dusíku z uvedených dieselmotorů vycházející z maximální hodinové spotřeby nafty a z emisních faktorů dle MŽP. Pro výpočet ročního emisního toku byla uvažována maximální možná provozní doba nouzového zdroje ve výši 300 h/rok. Vzhledem k výše uvedenému provozu zdroje se tedy jedná o silně nadhodnocený, pouze teoretický roční emisní tok.

Tabulka 12 - Emisní toky oxidů dusíku NO_x z dieselmotorů

Zdroj	Emise NO _x		
	g/s	g/h	kg/rok
5 ks dieselmotorů	2,0444	7359,95	2208,0

Navržené dieselmotory spadají mezi vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. pod kódem 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně. Dieselmotory a požární čerpadla budou sloužit jako nouzové zdroje energie. Tento zdroj nicméně nepodléhá povinnosti plnit specifické emisní limity dle vyhlášky č. 415/2012 Sb., neboť v příloze č. 2, části I je uvedeno, že specifické emisní limity se na záložní zdroje energie provozované méně než 300 provozních hodin ročně nevztahují.

Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší bude vydávat Krajský úřad Karlovarského kraje jako příslušný úřad ochrany ovzduší. Toto stanovisko bude součástí jednotného environmentálního stanoviska k povolení záměru vadávaného MŽP.

Doprava generovaná záměrem

Doprava spojená se záměrem je blíže popsána v kapitole B.II.6

Rozptylová studie (Zambojová, 05/2026) vyhodnotila emise z dopravy na veřejných komunikacích (na základě intenzit predikovaných v DIP od ETC 04/2026) a z vnitroareálové dopravy (na základě údajů od investora prezentovaných v kapitole B.II.6). Délka pojezdu parkujících osobních vozidel na parkovacích stáních v areálu závodu je uvažována v průměru 700 m, průměrná délka pojezdu nákladních vozidel v areálu závodu je uvažována v průměru 1500 m. Ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší byla zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší, která představuje významný příspěvek ovlivňující celkové emise prachových částic v ovzduší.

Výsledné emisní vydatnosti oxidů dusíku (NO_x a NO₂), tuhých látek PM₁₀ a PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu z vnitroareálové dopravy uvádí následující tabulka.

Tabulka 13 - Emise znečišťujících látek z vnitroareálové dopravy

Emisní tok		NO _x	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	Benzo(a)pyren
1. etapa k roku 2029							
g/den	Pojezdy OA	770,74	158,13	74,06	40,73	9,49	0,00656
	Pojezdy NA	1817,86	127,27	474,24	260,83	35,52	0,00855
	Celkem	2588,60	285,40	548,30	301,57	45,01	0,01511
kg/rok	Pojezdy OA	192,69	39,53	18,52	10,19	2,37	0,0016
	Pojezdy NA	454,46	31,82	118,56	65,21	8,88	0,0021
	Celkem	2030,00	71,35	137,08	75,39	11,25	0,00378
2. a 3. etapa k roku 2035							
g/den	Pojezdy OA	1251,69	256,80	120,27	66,15	15,40	0,01065
	Pojezdy NA	2897,21	202,83	755,82	415,70	56,61	0,01363
	Celkem	4148,89	459,64	876,09	481,85	72,01	0,02428
kg/rok	Pojezdy OA	312,92	64,20	30,07	16,54	3,85	0,0027
	Pojezdy NA	724,30	50,71	188,96	103,93	14,15	0,0034
	Celkem	1037,22	114,91	219,02	120,46	18,00	0,00607

Do modelování imisních příspěvků jsou zahrnuty pojezdy navazující dopravy také na veřejných komunikacích. Souhrnný emisní tok veškeré navazující dopravy do/z řešeného záměru po přepočtu na úsek dlouhý 1 km je uveden v následující tabulce.

Tabulka 14 - Emise z navazující dopravy na veřejných komunikacích

Souhrnný emisní tok na veřejných komunikacích	Emise (g/den/km)					
	NO _x	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	BaP
Modelový rok 2029	2693,75	187,09	612,76	337,02	33,32	0,0279
Modelový rok 2035	4333,87	302,25	981,56	539,86	53,51	0,0450

Jak již bylo uvedeno, podkladem pro modelování vlivu dopravy generované záměrem na veřejných komunikacích v dotčeném území jsou DIP (ETC, 04/2026), které obsahují intenzity dopravy využitě pro modelování a hodnocení vlivu záměru v kumulaci s dalšími záměry i se změnami v intenzitě dopravy v pozadí ve výhledu po realizaci záměru, kdy se předpokládá navýšení intenzit dopravy bez ohledu na realizaci posuzovaného záměru.

Intenzity dopravy získané odečtením stávající intenzity dopravy (rok 2025) od celkových výhledových intenzit k roku 2029 a 2035 se záměrem představují navýšenou pozadovou dopravu ve výhledu spolu s navýšenou dopravou vyvolanou záměrem (intenzity kumulace vyvolané dopravy s dopravou v okolí). Intenzity dopravy na jednotlivých úsecích modelované silniční sítě použité pro modelování hodnot imisních příspěvků jsou uvedeny v rozptylové studii v tabulkách č. 18 až 21.

Cílem investora je během 1–2 let po zahájení výroby zajistit návoz materiálu do areálu elektrickými nákladními vozidly, a to až z 30 %. Elektrická vozidla budou ve výrobním závodu vyráběna na základě objednávek zákazníků. Očekává se, že podíl elektrických vozidel bude postupně narůstat. Z důvodu předběžné opatrnosti je nicméně uvažována veškerá doprava se spalovacími motory a rozptylová studie je tak postavena na straně bezpečnosti.

Následující tabulka uvádí celkové emise z provozu záměru dané součtem emisí zdrojů uvedených výše v této kapitole, tj. stacionárních technologických zdrojů lakování, nouzových dieselových spalovacích zdrojů a generované automobilové dopravy.

Tabulka 15 - Přehled celkových emisí znečišťujících látek z provozu záměru

Znečišťující látka	Emise (kg/den)			
	Lakovny	Dieselmotory	Doprava	Celkem
NO _x	-	2208,0	1037,0	3245,0
PM ₁₀	5141,0	-	219,0	5360,0
PM _{2,5}	3629,0	-	120,5	3749,5
VOC	88294,0	-	-	88294,0
Benzen	-	-	18,0	18,0
Benzo(a)pyren	-	-	6,1*10 ⁻³	6,1*10⁻³

Z tabulky vyplývá, že v etapě provozu budou s nejvyšším emisním tokem 88,3 t/rok produkovány emise těkavých organických látek. Na řádové úrovni jednotek t/rok se budou pohybovat emise oxidů dusíku i prachových částic frakce PM₁₀ i PM_{2,5}. Emisní toky benzenu i benzo(a)pyrenu produkované pouze generovanou automobilovou dopravou lze označit za nevýznamné.

Dopad výše popsaných zdrojů znečišťování ovzduší na životní prostředí a lidské zdraví je popsán v části D této Dokumentace a zároveň byl posouzen samostatnou rozptylovou studií a hodnocením vlivu na veřejné zdraví, které jsou přílohami této Dokumentace.

Z důvodu plánované kapacity parkovacích ploch v rámci záměru bude k povolení záměru vyžadováno vydání závazného stanoviska krajského úřadu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání.

Informace ke **znečištění povrchových a podzemních vod** jsou uvedeny v kapitole C.II.2 Povrchové a podzemní vody - hodnocení vývoje kvality vod.

Informace ke **znečištění půdy a půdního podloží** jsou uvedeny v kapitole C.II.12 Staré zátěže.

B. III. 2. Odpadní vody

Výstavba

Během výstavby se významný vznik technologických odpadních vod neočekává.

V omezeném množství budou vznikat vody splaškové, jejich likvidace bude řešena podle konkrétní situace, zpravidla vývozem (např. mobilní toalety, umývárny), případně do nově vybudované areálové kanalizace splaškových vod napojené na městskou kanalizaci.

Provoz

Splašková kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod z areálu bude zajištěno napojením areálové splaškové kanalizace na nově vybudovanou výtlačnou kanalizaci v dimenzi DN 250-300. Tento nový kanalizační řad bude napojen na stávající splaškovou kanalizační stoku KT DN 300 (ID 8659) na pozemku p.č. 383/11 k.ú. Horní Dvory, do lomové revizní šachty (ID 8071).

Odvádění odpadních vod bude řešeno prostřednictvím tlakového kanalizačního řadu. Při jihozápadním okraji zájmové lokality bude vybudována centrální čerpací stanice odpadních vod, do které budou zaústěny jednotlivé větve areálové kanalizace. Předpokládá se vybudování čerpacích stanic i v areálu SSP Cheb. Součástí areálového kanalizačního systému bude odlučovač tuků pro předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před jejich vypouštěním do kanalizace (kapacita kantýny je uvažována přibližně 1 400 jídel denně).

Splaškové odpadní vody budou likvidovány na městské čistírně odpadních vod Cheb.

Ve svém vyjádření ze dne 18.11.2024 společnost CHEVAK Cheb, a.s. souhlasí s přijímáním splaškových vod v objemu 450 m³/den. Tato kapacita je dostatečná pro provoz SPP Cheb¹.

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat zejména ze sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců, administrativních objektů a z provozu kantýny závodu.

Množství produkováných splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody pro sociální a provozní účely výrobního areálu, tj. v 1. etapě záměru 75 500 m³/rok. V dalších etapách bude produkce splaškových vod navýšena v závislosti na počtu zaměstnanců. Očekávaná celková produkce splaškových vod po dokončení třetí etapy výstavby je cca 100 000 m³/rok.

¹ Kapacita splaškové kanalizace by měla zohlednit i napojení rekreační oblasti Dřenice (kemp Karel).

Technologické odpadní vody

V rámci provozu záměru budou vznikat také technologické odpadní vody související s úpravou vody pro dešťový test (tj. testování vodotěsnosti kabin), testováním výrobků, mytím komponent a čištěním zařízení.

Technologické odpadní vody budou vznikat zejména při testování vodotěsnosti kabin vyrobených nákladních vozidel a při oplachu rámců podvozků. Součástí těchto technologií budou převážně uzavřené nebo recirkulační systémy s minimalizací produkce odpadních vod.

Určitý objem technologických vod bude vznikat i při provozu reverzní osmózy a při čištění systému mytí podvozků a systému dešťového testu.

Testování vodotěsnosti kabin

V budově testování a dokončování bude prováděno testování vodotěsnosti dokončených kabin nákladních vozidel tzv. dešťový test. Při testu bude na kabiny nákladních vozidel rozstřikována voda. Používaná voda bude demineralizována na reverzní osmóze a upravována změkčovacími přípravky na požadovanou tvrdost. Při testu nebudou vznikat vody kontaminované provozními kapalinami ani oleji.

Při dešťovém testu vzniká na jedno testované vozidlo 750 l odpadní vody. Dle předpokládaného počtu testovaných vozidel (cca 2 % z celkové produkce) vzniká ročně cca 510 m³ odpadních vod.

Chemicky se jedná o demineralizovanou vodu upravenou změkčovadly na bázi NaCl. Žádné další chemické látky se v dešťovém testu nepoužívají.

V reverzní osmóze bude vznikat koncentrát. Při předpokládané výtěžnosti reverzní osmózy 75 %, činí produkce koncentráту do 200 m³ za rok.

Systém změkčování vody bude pravidelně čištěn vodou, zásaditým a kyselým roztokem a desinfikován NaOCl a NaHSO₃ a solným roztokem. Při čištění se předpokládá vznik odpadních vod v množství 45 m³ za rok.

Odpadní vodu z celého systému testování vodotěsnosti kabin vozidel se plánuje vypouštět do splaškové kanalizace za předpokladu splnění podmínek provozovatele kanalizace a splnění limitů parametrů stanovených kanalizačním řádem. V případě nadměrného znečištění nebo zhoršení kvalitativních parametrů bude odpadní voda shromažďována v IBC kontejnerech a následně předávána oprávněné osobě k odstranění v rámci režimu odpadů.

Oplach rámců podvozků

V hlavní výrobní budově, v části kompletace rámců podvozků, bude instalováno zařízení pro oplach podélných rámcových nosníků podvozků na začátku montážního procesu. Mycí zařízení bude provozováno jako uzavřený systém se znovu využíváním mycí vody. Systém je vybaven zásobní nádrží o objemu cca 6 m³. K výměně vody v této nádrži bude docházet jednou týdně.

Rámy podvozků budou oplachovány čistou vodou z vodovodního řadu (bez úpravy). V procesu bude používán chemický přípravek Hakupur 225 RDN HH, jehož předpokládaná spotřeba činí cca 2 000 l/rok. Produkt HAKUPUR 225 RDN HH je výrobcem charakterizován jako vodou ředitelný průmyslový čisticí prostředek určený k odstraňování olejů, maziv a výrobních nečistot z kovových povrchů, přičemž současně poskytuje dočasnou antikorozi ochranu.

Každotýdenní výměna vody v systému mytí představuje roční produkci odpadních vod v objemu do 300 m³. Odpadní voda z oplachu podvozků bude shromažďována v IBC

kontejnerech a předávána oprávněné osobě k odstranění. Alternativním řešením je vypouštění této odpadní vody do splaškové kanalizace, a to pouze za podmínky splnění limitů kanalizačního řádu a předčištění zaolejovaných vod na areálové čistírně. V případě tohoto řešení bude technologie předčištění specifikována v dalším stupni projektové přípravy záměru.

Systém mytí bude pravidelně proplachován (prevence proti usazování vodního kamene) 8 % kyselinou sírovou. Odpadní kyselina bude likvidována jako odpad a nebude vypouštěna do kanalizace.

Nakládání s technologickými odpadními vodami

Technologické odpadní vody budou v maximální možné míře recirkulovány a znovu používány. V případě potřeby jejich odstranění budou vody:

- předávány oprávněné osobě k odstranění jako odpadní voda nebo kapalný odpad,
- případně vypouštěny do splaškové kanalizace za předpokladu splnění podmínek kanalizačního řádu města Chebu.

Před vypouštěním do veřejné kanalizace bude nutné ověřit splnění limitních hodnot stanovených provozovatelem kanalizace, zejména ukazatelů pH, nerozpuštěných látek, ropných látek, CHSK, BSK₅, obsahu rozpuštěných solí a případných specifických chemických látek používaných v technologii.

Srážkové vody

V rámci řešení nakládání se srážkovými vodami byla na začátku posouzena možnost vsaku deště s periodicitou 5 let bez regulovaného odtoku mimo zájmové území.

Při výpočtu byly využity výsledky vsakovací zkoušky provedené v rámci hydrogeologického průzkumu provedeného společností G-Consult, spol. s r.o. (03/2026), která byla realizována cca 800 m jihozápadně od předpokládaného umístění budoucího retenčně-vsakovacího objektu. Touto vsakovací zkouškou byl určen koeficient vsaku $k_v = 2,6 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$.

Zároveň na základě předpokládané zastavěnosti území pro 1. etapu a dle metodiky uvedené v normě ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod byla určena redukováná plocha pro výpočet množství srážek na 358 300 m².

Dle výpočtu uvedeného v ČSN 75 9010 byl určen potřebný objem retenční nádrže na přibližně 14 260 m³. Pro to, aby byla splněna doba prázdnění této nádrže (dle normy max. 72 hodin) by byla zapotřebí vsakovací plocha přibližně 42 500 m².

S ohledem na budoucí technicko-výrobní charakter lokality, technologické požadavky na území, na kvalitu a bezpečnost výroby a rezervy pro další rozvoj lokality v 2. a 3. etapě není v zájmovém území plocha takové rozlohy k dispozici.

Z tohoto důvodu je navržen komplexní systém hospodaření se srážkovými vodami založený na jejich maximálním zadržení a vsakování v místě dopadu (tj. využití maximum plochy pro umístění retenčně – vsakovacích zařízení), zpomalení odtoku vytvořením vodních ploch a zbytek srážkových vod regulovaně odvést centrální dešťovou kanalizací do řeky Ohře.

Navrhované řešení likvidace srážkových vod pro 1. etapu

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami a odděleny od splaškových vod. Dešťové vody z nepropustných

manipulačních ploch pro nákladní automobily, areálových komunikací a parkovišť budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, které spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění vody na hodnotu ropných látek pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat a v případě potřeby pomocí ventilů uzavřít. Dešťové vody ze střech budou svedeny přímo do areálové dešťové kanalizace a dále do areálových retenčně vsakovacích nádrží. Retenčně-vsakovací nádrže budou vybudovány v rámci výstavby řešeného areálu, a to formou centrálního retenčního poldru. Vsakováno bude maximum vod, které umožní hydrogeologické poměry v území vsakovat. Nevsáknutá voda z tohoto poldru bude regulovaně v hodnotě 3 l/s/ha odváděna do recipientu, tj. do nově budované centrální dešťové kanalizace pro celou rozvojovou plochu SPP Cheb, která bude zaústěná do řeky Ohře.

Havarijní přepad srážkových vod bude řešen do stejné dešťové kanalizace, havarijní přebytky budou řešeny rozlivem na terén, případně do uměle vytvořených terénních sníženin.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizací budou tvořit stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN1000. Do dešťové kanalizace budou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střech hal budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

Na této dešťové kanalizaci bude vybudováno několik podzemních nádrží o celkovém objemu do 40 m³, které budou sloužit pro akumulaci vody pro zálivku zeleně v areálu.

Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích, manipulačních ploch a areálových komunikací budou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů lehkých kapalin s třístupňovým odlučováním, tj. 1. stupeň gravitační odlučování lehkých kapalin, 2. stupeň koalescenční filtr, 3. stupeň sorpční filtr. Tyto odlučovače lehkých kapalin budou dle normy ČSN EN 858-1 zařazeny do třídy Is, která zaručuje max. obsah lehkých kapalin na výstupu z odlučovače do 0,2 mg/l.

Bilance srážkových vod

Bilance srážkových vod je určena pro 15minutový déšť v lokalitě Cheb pro déšť s periodicitou 0,5 rok⁻¹ (tj. pro dvouletý déšť). Jedná se o množství dešťových vod, které bude přiváděno do areálové retenční nádrže, nikoliv o odtok z areálu. Periodicita deště je stanovena v souladu s normou ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, dle které je prováděno dimenzování stok.

Tabulka 16 - Bilance srážkových vod přiváděných do areálové retenční nádrže pro dvouletý déšť v lokalitě Cheb

Lokalita		Cheb	
Periodicita deště	$p =$	0,5	rok ⁻¹
1. etapa výstavy (redukováná plocha)	$A_{red} =$	358 300	m ²
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)	$i =$	0,0139	l / s . m ²
Množství srážkových vod	$Q_r = i \cdot A_{red} =$	4 980	l / s

Řešení vsakování a odvádění dešťových vod

Pro 1. etapu záměru bude v severní části zeleného izolačního pásu navržena centrální retenční nádrž, do které budou svedeny dešťové vody ze zpevněných ploch, parkovišť a areálových komunikací (přes ORL) a dále pak budou do této nádrže svedeny napřímo dešťové vody ze střech objektů. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o minimálním retenčním objemu dle normy ČSN 75 9010 s regulovaným odtokem max. 3 l/s/ha z celé lokality (dle TNV 75 90 11). Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výústním objektem a odváděny odtokovým objektem (alternativně čerpací stanicí). Odtok z nádrže bude stokou přes napojovací šachtu zaústěn do centrální dešťové kanalizace.

Retenčně-vsakovací objekt je navržen na nejméně příznivou srážku dle bodu 6.2.5 ČSN 75 9010, tj. pro desetiletý déšť (periodicita deště = 0,1).

Při návrhu vsakovací nádrže bylo vzhledem k místním poměrům uvažováno s koeficientem vsaku $k_v = 2,6 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ (viz výše). Nádrž bude navržena tak, aby bylo primárně umožněno vsakování dešťových vod – pro tento účel bude v nádrži vytvořen bezodtoký objem 7 400 m³ s plochou pro odpar a vsakování cca 10 000 m². Nad úroveň potřebného objemu dle požadavku ČSN 75 9010 bude proveden regulovaný odtok do recipientu. Nad úroveň hladiny výše zmíněného bezodtokého objemu (objemu prázdněného vsakováním a odparem), bude proveden regulovaný odtok do recipientu. Regulovaným odtokem bude prázdněn retenční objem stanovený dle ČSN 75 9010, který se bude nacházet až nad objemem pro vsakování a odpar.

V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena vsakovací zkouška, který upřesní koeficient vsaku v lokalitě a následně bude návrhové řešení upřesněno. Stejně tak bude upřesněno přesné geometrické a technické řešení vsakovací a retenční nádrže.

Výpočet potřebného objemu retenční nádrže

Výpočet retenčního objemu nádrže pro 1. etapu záměru je uveden v následující tabulce:

Tabulka 17 - Výpočet retenčního objemu nádrže pro 1. etapu záměru

Výpočet retenčního objemu retenční nádrže			
Bilance dešťových vod – navržený stav			
Odvodňované plochy			
Plocha	Redukovaná plocha [m²]		
Celkem 1. etapa	358300		
Přiřazená srážkoměrná stanice dle mapy izolinií pro denní úhrny srážek:	6		
Místo	Mariánské Lázně		
Nadmořská výška	H =	581	m.n.m
Periodicita deště	p =	0,1	rok ⁻¹
Regulovaný přítok ze sousedního areálu (expanze)	Q _{p10} =	41	l / s
Navrhovaný regulovaný odtok z území	Q _o =	206	l / s
Součinitel bezpečnosti vsaku/retence	f =	2	
Koeficient propustnosti zeminy	k _v =	2,60E-06	m/s
Navržená vsakovací plocha:	A _{vsak} =	12000,0	m²
Vsakovaný odtok	Q _{vsak} =	15,6	l/s
Výpočet potřebného objemu nádrže pro Q10 (úhrny srážek dle ČSN 75 9010)			
t _c [min]	h _d [mm]	V _{vz} [m³]	T _{pr} [h]
5	12,9	4567,9	5,7
10	18,5	6520,2	8,2
15	21,6	7576,7	9,5
20	24	8382,5	10,5
30	27,2	9420,7	11,8
40	29,5	10136,4	12,7
60	32,5	10994,6	13,8
120	38	12315,1	15,4
240	41,4	12233,0	15,3
360	42,7	11398,5	14,3
450	44	10889,0	13,6
600	45,2	9693,6	12,2
720	46,5	8859,0	11,1
1080	50,4	6355,4	8,0
1440	52,6	2975,1	3,7
2880	73,1	0,0	0,0
4320	83,5	0,0	0,0
Potřebný objem nádrže dle ČSN 75 9010	V _{vz max} =	12315	m³
Doba prázdnění nádrže	T _{pr max} =	15	hod
Zvětšení o bezodtokový objem (60% potřebného objemu)	V _{celkem} =	19704	m³

V souladu s normou ČSN 75 9010 je objem retenční nádrže navržen jako největší vypočtený retenční objem s navrhovanou periodicitou srážek $0,1 \text{ rok}^{-1}$, což v souladu se zmíněnou normou představuje nejméně příznivou situaci. Periodicita srážek pro dimenzování objemu retenčního zařízení je na straně bezpečnosti. Vypočtený objem je navýšen přibližně o 60 %, což představuje bezodtoký objem.

Technické řešení retenční nádrže

Tělo nádrže bude tvořeno výkopovou jámou a provedena jako otevřený suchý poldr s ozeleněním.

Přítokový objekt bude tvořen vtokem osazeným betonovou výústí s přívodní trubkou ve spádu dle sklonu stoky. Dále bude vtok obetonován a osazen kamennou dlažbou v betonovém loži, a to 1 m nad horní hranu nátokového potrubí a dále až na dno nádrže. Nátok do nádrže bude proveden ve sklonu minimálně 0,5 %.

Odtokový objekt bude tvořen kalovou jímkou s česlemi, odtokovou trubkou ve spádu min. 3‰ a dále prefabrikovanou šachtou s regulací odtoku (alternativně čerpací stanicí) s bezpečnostním přepadem. Pod vstupním otvorem bude žebřík. Odtoková trubka bude chráněna hrubými česlemi, jejichž osazení bude 500 mm pod dnem nádrže v kalové jímce. Kalová jímka bude sníženina hloubky cca 400 mm o půdorysných rozměrech cca 5x2m. V odtokové šachtě bude umístěn regulační prvek (např. vírový ventil, případně čerpací stanice), který bude zaručovat stálý regulovaný odtok.

Detailní technické řešení systému odvádění dešťových vod bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Řešení srážkových vod pro 2. a 3. etapu

Při řešení likvidace srážkových vod souvisejících s 2. a 3. etapou výstavby v rámci SPP Cheb bude použit stejný koncept nakládání se srážkovými vodami, tj. maximální možné množství srážkových vod zasáknout do horninového prostředí pomocí retenčně vsakovacích prvků a zbývající srážkové vody odvést do řeky Ohře.

V případě, že by část dešťových vod v rámci 2. a 3. etapy byla zasakována v povodí řeky Odry, bude nutné respektovat podmínku, která v povodí řeky Odry připouští zasakování pouze čistých srážkových vod ze střech objektů. Zasakování předčištěných srážkových vod z areálových komunikací, parkovišť a manipulačních ploch bude muset být řešeno v povodí řeky Ohře.

Bilance srážkových vod při 70 % zastavěnosti předmětného území v rámci 2. a 3. etapy pro 15-minutový déšť je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 18 - Bilance srážkových vod – 2. a 3. etapa rozvoje SPP Cheb

Lokalita		Cheb	
Periodicita deště	$p =$	0,5	rok^{-1}
2. a 3. etapa výstavby (redukována plocha)	$A_{red} =$	274 000	m^2
Intenzita deště dle regionu (pro 15 min. déšť)	$i =$	0,0139	$\text{l} / \text{s} \cdot \text{m}^2$
Množství srážkových vod	$Q_r = i \cdot A_{red} =$	3 809	l / s

V dalším stupni projektové přípravy bude na základě definovaných zpevněných ploch a upřesnění koeficientu vsaku v lokalitě prostřednictvím vsakovacích zkoušek navrženo geometrické a technické řešení vsakovací a retenční nádrže, která bude umístěna v severní části zeleného pásu navazující na 2. a 3. etapu.

Prověření možnosti umístění zelených střech

V rámci přípravy záměru byla prověřena možnost umístění zelených střech na střechy objektů z pohledu dodatečné retence a odparu srážkových vod.

Umístění zelených střech na objekty výroby není vhodné z důvodu možnosti pravidelné kontroly a údržby střešního pláště a na střeše umístěných technologií vč. případné FVE a zejména z důvodu nadstandardního zatížení střešní konstrukce hal technologickými zařízeními, která budou zavěšena na sekundárním nosném systému přímo kotveném do střešní konstrukce hal. Uvedený způsob instalace technologií je již využíván ve stávajících provozech investora a představuje jeden ze základních požadavků na návrh objektů.

Zatížení střešní konstrukce od technologických zařízení dosahuje až 150 kg/m^2 , což výrazně převyšuje hodnoty běžné u standardních logistických hal, kde se obvykle uvažuje zatížení přibližně 15 kg/m^2 . Navrhovaná technologie tak představuje přibližně desetinásobné zatížení oproti standardním průmyslovým objektům.

Na střeše budou dále umístěny nadstandardní počty světlíků zajišťujících dostatečné denní osvětlení pracovišť, vzduchotechnická a klimatizační zařízení, systém ochrany před bleskem a případná fotovoltaická elektrárna v maximálním možném rozsahu. Tyto prvky představují další významné zatížení střešní konstrukce v řádu desítek kg/m^2 .

Současně je z provozních důvodů a s ohledem na rozmístění výrobních linek nezbytné zachovat základní vnitřní rastr sloupů přibližně $15 \times 15 \text{ m}$, který nelze dále zahušťovat. Uvedené skutečnosti vedou k významnému nárůstu nároků na návrh střešních vazníků, přičemž technické řešení konstrukce se již pohybuje na hranici ekonomické i technické realizovatelnosti. Z tohoto důvodu není možné uvažovat s dalším přetížením střešní konstrukce skladbou zelené střechy.

Obdobné závěry platí také pro administrativní budovy a drobné technické objekty rozmístěné v areálu, které plní především technologickou a ochrannou funkci, například sklady baterií, sklady chemických látek a další související provozní objekty a hlavní řídicí funkci, včetně umístění serveroven pro řízení digitálních procesů (administrativní budova).

Území průmyslového areálu bude systematicky ozeleněno, což bude přispívat k zadržení dešťových vod v krajině. Po severním, východním a jižním obvodu SPP Cheb bude vytvářen pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m a rozloze 22,81 ha. Další plochy pro zeleň budou vyhrazeny v rámci vlastního výrobního areálu – jedná se o cca 25,32 ha v rámci 1. etapy záměru a o cca 16,09 ha v rámci 2. potenciálního rozšíření záměru.

Monitoring kvality podzemních vod

V souladu s požadavky územního plánu bude pro kontrolu vlivu provozu záměru na kvalitu podzemních vod v území vybudována síť vrtů pro monitoring znečištění podzemní vody východně od SPP Cheb ve směru toku podzemní vody k vodnímu zdroji Nebanice. Monitoring bude zaměřen zejména na ukazatele související s případnou kontaminací ropnými látkami a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Toto opatření umožní průběžně ověřovat účinnost navržených ochranných opatření a včas identifikovat případné změny kvality podzemních vod.

B. III. 3. Odpady

Příprava území

V rámci přípravy území pro realizaci záměru budou vznikat zejména odpady zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (dále jen „Katalog odpadů“), do skupiny 17 – Stavební a demoliční odpady. Jedná se především o odpady vznikající při realizaci infrastrukturních objektů a souvisejících terénních úprav.

Předpokládá se vznik následujících druhů odpadů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 19 - Odpady vznikající při přípravě území pro realizaci záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	O	Dřevo
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	O	Železo a ocel
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Z hlediska množství budou dominantním druhem materiálu vznikajícího v této fázi realizace výkopové zeminy pocházející z hrubých terénních úprav. Terénní úpravy budou prováděny jako výkopy a násypy. Celkový objem výkopů je odhadnut na cca 258 444 m³, předpokládaný objem násypů je celkem cca 311 596 m³. Nedostatek výkopových bude řešen v rámci přebytku při realizaci retenčních nádrží.

V případě, že by vznikl naopak přebytek zeminy, budou tyto v maximální možné míře využity v rámci terénních úprav v místě záměru, zejména při realizaci ozeleněného zemního valu. Za předpokladu splnění podmínek § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nebudou tyto nekontaminované zeminy považovány za odpad.

Množstevně významnou skupinu budou dále představovat odpady vznikající při demolici stávající komunikace vedoucí k těžebně šterkopísků. Celkový objem výstupů z demolice komunikace se odhaduje na 3 200 m³. Demolice bude provedena selektivní metodou, kdy získaná asfaltová frakce bude po provedených analýzách zařazena do příslušné skupiny dle vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem. Odpady z podkladní vrstvy budou upravovány prostřednictvím mobilního drtícího zařízení provozovaného v souladu se zákonem o odpadech. Výsledným produktem bude recyklovaný materiál využitelný jako podkladní vrstva nových komunikací a parkovišť v rámci areálu.

V navazujících stupních projektové dokumentace bude u materiálů z demolice, zejména u znovuzískané asfaltové směsi, nutné uvést způsob ověření jejich vlastností a následného zařazení v návaznosti na podmínky vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem, ve znění pozdějších předpisů.

Při úpravě stavebních a demoličních odpadů budou dodržovány veškeré právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákon o odpadech a související prováděcí předpisy.

V průběhu přípravy území lze dále očekávat vznik odpadu katalogového čísla 02 01 03 – Odpad rostlinných pletiv, a to v souvislosti s nezbytným kácením dřevin, odstraněním náletové vegetace a vegetačními úpravami.

V menším množství budou vznikat rovněž odpady skupiny 15 dle Katalogu odpadů, zejména obaly od stavebních materiálů, případně komunální odpady produkované pracovníky provádějícími stavební práce.

Odpady vznikající při realizaci infrastrukturních objektů budou převážně zařazeny do kategorie ostatních odpadů. Nebezpečné odpady budou vznikat pouze v omezeném množství, zejména jako odpad katalogového čísla 15 01 10* – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné, typicky obaly od stavební chemie.

Přesné množství jednotlivých druhů odpadů nelze v současné době jednoznačně stanovit, neboť bude záviset na konkrétním technickém řešení jednotlivých stavebních objektů a realizačních postupech zhotovitele stavby.

Odpady budou v místě vzniku shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií tak, aby nedocházelo k jejich nežádoucímu úniku, znehodnocení nebo odcizení, a to v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“). Veškeré odpady budou předávány výhradně osobám oprávněným k jejich převzetí dle o odpadech, přičemž bude maximálně respektována hierarchie odpadového hospodářství.

Výstavba

Ve fázi výstavby výrobního závodu budou vznikat obdobné druhy odpadů jako při přípravě území, zejména odpady zařazené do skupiny 17 dle Katalogu odpadů. Druhová skladba těchto odpadů bude odpovídat charakteru realizovaných stavebních objektů a použitých stavebních materiálů.

Záměr počítá s výstavbou budov s lehkou opláštěnou konstrukcí umožňující modulární úpravy dispozic a rozměrů objektů.

Při realizaci vnitropodnikových rozvodů elektrické energie, pitné vody, kanalizace a dalších technických sítí budou vznikat obdobné druhy odpadů jako při realizaci infrastrukturních objektů v rámci přípravy území.

V průběhu výstavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 20 - Odpady vznikající při výstavbě záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
17 01 01	O	Beton
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady

S ohledem na charakter záměru lze očekávat relativně nízké množství odpadu katalogového čísla 17 01 01 – Beton a odpadu katalogového čísla 17 05 04 – Zemina a kamení. Z tohoto pohledu lze lokalizaci záměru hodnotit jako environmentálně příznivou. Vznik nebezpečných odpadů ze skupiny 17 se během výstavby nepředpokládá.

Další významnou skupinu budou představovat odpady skupiny 15 – Odpadní obaly. V průběhu výstavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 21 - Odpadní obaly vznikající při výstavbě záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 05	O	Kompozitní obaly
15 01 10*	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02*	N	Absorpční čidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
15 02 03	O	Absorpční čidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02

Odpady vznikající během výstavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány oprávněným osobám v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Maximálně bude respektována hierarchie odpadového hospodářství, zejména preference materiálového využití odpadů před jejich odstraněním.

Provoz

Ve všech výrobních procesech bude důsledně respektována hierarchie odpadového hospodářství, tj. předcházení vzniku odpadů, jejich následné využití a teprve v případě nemožnosti využití jejich odstranění. Z hlediska provozu záměru lze odpady rozdělit na odpady vznikající při výrobní činnosti a odpady komunálního charakteru.

Odpady budou v místě svého vzniku (na jednotlivých provozech) shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích splňujících požadavky § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veškerá místa určená pro nakládání s nebezpečnými odpady budou vybavena identifikačními listy nebezpečných odpadů. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na technicky a vodohospodářsky zabezpečených plochách vybavených prostředky pro likvidaci případných úkapů.

Odpady budou z jednotlivých provozů průběžně převáženy do centrálního místa pro soustřeďování odpadů umístěného v areálu závodu, východně od hlavní výrobní haly. Toto centrum odpadového hospodářství bude tvořeno zastřešenými objekty se zpevněnou a

vodohospodářsky zabezpečenou plochou, zabezpečenou proti nežádoucím únikům, znehodnocení a neoprávněné manipulaci. Shromažďovací prostředky v tomto centru budou označeny v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, zejména zákona o odpadech, a vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady.

Veškeré odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí dle zákona o odpadech. O produkci a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence v souladu s platnými právními předpisy. Údaje z evidence budou pravidelně ohlašovány v zákonem stanovených termínech.

Následující tabulka uvádí hlavní druhy odpadů vznikajících během výrobního procesu vč. jejich očekávaného produkovaného množství a typu prostředků používaných pro jejich shromažďování.

Tabulka 22 - Odpady vznikajících při provozu záměru, během výrobního procesu

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Shromažďovací prostředky	Množství odpadu tun/rok
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Sudy s víkem, uzavíratelné kontejnery	60
08 01 17	N	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	IBC kontejnery	1
08 01 21	N	Odpadní odstraňovače barev nebo laků	IBC kontejnery	1
08 04 09	N	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Sudy s víkem	5
11 01 13	N	Odpady z odmašťování obsahující nebezpečné látky	ASF kontejner	3
12 01 01	O	Piliny a třísky železných kovů	Kontejner	40
12 01 03 01	O	Měď, bronz, mosaz	Drátěný síťový box	3
12 01 07	N	Odpadní minerální řezné oleje neobsahující halogeny (kromě emulzí a roztoků)	ASF kontejner	5
13 01 10	N	Nechlorované hydraulické minerální oleje	ASF kontejner	6
13 01 01	N	Hydraulické oleje obsahující PCB	ASF kontejner	4
13 02 05	N	Nechlorované minerální, motorové, převodové a mazací oleje	ASF kontejner	6
13 02 06	N	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	ASF kontejner	8
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje	po vzniku ihned přepraveno	80

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Shromažďovací prostředky	Množství odpadu tun/rok
			externím subdodavatelem	
13 07 01	N	Topný olej a motorová nafta	Sudy s víkem	0,5
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Lisovací kontejner	200
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Velkoobjemový kontejner	1000
15 01 02	O	Plastové obaly	Lisovací kontejner	200
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo těmito látkami znečištěné	Uzavíratelný kontejner	4
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami)	Uzavíratelný kontejner	20
16 01 03	O	Pneumatiky	Kontejner	40
16 01 14	N	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	Sudy s víkem	4
16 01 17	O	Železné kovy	Kontejner	2000
16 01 18	O	Neželezné kovy	Kontejner	30
16 02 14	O	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13	Kontejner	15
16 05 04	N	Plyny v tlakových nádobách (včetně halonů) obsahující nebezpečné látky	Tlakové lahve	0,02
16 05 07	N	Vyřazené anorganické chemikálie, kterou jsou nebo obsahují nebezpečné látky	Sudy s víkem	0,5
16 05 09	N	Vyřazené chemikálie neuvedené pod čísla 16 05 06, 16 05 07 nebo 16 05 08	IBC kontejnery	0,5
16 06 01	N	Olověné akumulátory	Paletový box	40
16 06 05 01	O	Baterie obsahující lithium	Paletový box	48
16 08 01	O	Upotřebené katalyzátory obsahující zlato, stříbro, rhenium, palladium, iridium nebo platinu (kromě odpadu uvedeného pod číslem 16 08 07)	Drátěný síťový box	15
19 08 09	O	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a tuky	Sudy s víkem	1

V rámci provozu budou vznikat dále i kapalně odpady. Tyto odpady budou vznikat při provozu oplachu vstupních komponentů podvozků, při provozu reverzní osmózy a změkčovače vody a dále při testování voděodolnosti kabiny vyráběných nákladních vozidel. Tyto kapalně odpady budou zařazeny jako nebezpečný odpad katalogové číslo 16 10 01 Odpadní vody obsahující nebezpečné látky a budou soustřeďovány v IBC kontejnerech a předány k odstranění oprávněné osobě dle zákona o odpadech. Předpokládané množství takto vznikajících kapalných odpadů je cca 1 150 tun/rok.

Následující tabulka uvádí hlavní druhy komunálních odpadů vznikajících během údržby areálu a, které budou produkovány zaměstnanci areálu vč. jejich očekávaného produkovaného množství a typu prostředků používaných pro jejich shromažďování.

Tabulka 23 - Odpady komunálního charakteru vznikajících při provozu záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Shromažďovací prostředky	Množství odpadu t/rok
20 01 01	O	Papír a lepenka	Lisovací kontejner	70
20 01 02	O	Sklo	Uzavřený kontejner	10
20 01 08	O	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	Uzavíratelné plastové nádoby	10
20 01 39	O	Plasty	Lisovací kontejner	40
20 01 40	O	Kovy	Uzavíratelný kontejner	5
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	Uzavíratelný kontejner	15
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Lisovací kontejner	2 500
20 03 03	O	Uliční smetky	Uzavřený kontejner	40

Z hlediska produkce odpadu podobnému svým charakterem odpadu komunálnímu bude provozovatel záměru dodržovat ustanovení § 62 odst. 1 zákona o odpadech, který stanovuje povinnost právnické osoby, která umožňuje ve své provozovně nepodnikajícím fyzickým osobám odkládání komunálního charakteru vzniklého v rámci provozovny, zajistit místa pro oddělené soustřeďování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad. Za tímto účelem budou v areálu umístěny vhodné shromažďovací prostředky, které umožní třídít fyzickým osobám odpady komunálního charakteru.

Provozovatel záměru zároveň bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném a účinném znění a zákona 477/2001 Sb., o obalech, v platném a účinném znění.

Ukončení záměru

V případě ukončení provozu záměru budou veškeré odpady vzniklé v souvislosti s provozem zařízení předány oprávněným osobám ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, a to přednostně k jejich využití. Pouze odpady, u nichž nebude možné zajistit jejich materiálové nebo energetické využití, budou předány k odstranění.

Vzhledem k předpokládané postupné modernizaci technologických zařízení a souvisejících inženýrských sítí v průběhu provozu záměru lze zároveň očekávat, že část technologických celků bude po ukončení provozu přednostně demontována a následně využita jinými subjekty. Tím dojde k omezení množství vznikajících odpadů a podpoře principů cirkulární ekonomiky.

Před ukončením provozu budou veškeré provozní látky, chemické směsi, ropné látky a nebezpečné odpady odstraněny z technologických zařízení. Ukončení provozu bude realizováno tak, aby nedošlo ke vzniku ekologické zátěže v území.

Demontáž technologických zařízení bude probíhat přednostně selektivním způsobem umožňujícím maximální oddělení jednotlivých materiálových toků a zvýšení míry jejich následného využití.

Stejným způsobem (tzn. selektivní metoda demontáže) bude nakládáno i s odpady vznikajícími při případném odstranění jednotlivých objektů, pokud by v budoucnu došlo k demolici areálu a realizaci jiného záměru v lokalitě. Maximální míru využití odpadů při ukončení provozu lze předpokládat zejména s ohledem na postupné promítání evropských požadavků na plnění recyklačních cílů v oblasti stavebních a demoličních odpadů, stejně jako s ohledem na rostoucí ceny primárních surovin a stavebních materiálů.

V případě ukončení záměru lze předpokládat vznik zejména následujících druhů stavebních a demoličních odpadů uvedených v následující tabulce.

Tabulka 24 - Stavební odpady vznikající při případném odstranění záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
17 01 01	O	Beton
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady

V případě demolice vystavěných objektů lze předpokládat významné zastoupení dobře materiálově využitelných odpadů, zejména kovových konstrukčních prvků, což by zároveň měla umožnit již v současné době dynamicky se rozvíjející technologie umožňující materiálové využití lehkých sendvičových panelů používaných při výstavbě průmyslových objektů, především panelů s PUR/PIR izolačním jádrem.

B. III. 4. Ostatní emise a rezidua

Pro stanovení budoucí hlukové zátěže zájmového území ze stavební činnosti, z provozu záměru a z dopravy vyvolané záměrem byly vypracovány hlukové studie (Studio D-akustika, 05/2026) uvedené jako Přílohy č. 4a-4c této Dokumentace. Následující text vychází z uvedených studií.

Výstavba

Hluk

Za nejvýznamnější zdroj hluku v rámci výstavby posuzovaného záměru lze pokládat převoz zeminy v rámci terénních úprav, odvoz přebytečné ornice mimo staveniště a dopravu materiálu na stavbu staveništními nákladními automobily po stávajících komunikacích v území.

Distribuce staveništní dopravy je navržena tak, aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť, a to přes východní napojení areálu na silnici II/0218 a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 a silnice I/21 východně od areálu (EXIT 152 dálnice D6). Tím bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

V rámci výstavby výrobního areálu vč. infrastrukturních objektů během roku 2027 lze očekávat po dobu několika měsíců zvýšený provoz nákladních automobilů, a to ve výši 100 osobních vozidel a 100 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin. Tyto hodnoty představují nejvyšší očekávané denní souhrnné zatížení pro jednotlivé etapy výstavby včetně zemních prací, hrubé stavby i technologických dodávek.

Více o staveništní dopravě je uvedeno v kapitole B.II.6 a v DIP (ETC, 04/2026), které tvoří Přílohu č. 10 této Dokumentace.

Doprava materiálu pro vlastní výstavbu areálu bude probíhat pouze v pracovní dny, v denní době, nejdříve od 7:00 hod a nejpozději do 21:00 hod.

V době zpracování této Dokumentace nebyl znám dodavatel stavebních prací ani konkrétní odběrová a ukládací místa materiálů a přebytečné ornice. Obecným cílem investora je ale maximum ornice využít v místě stavby v rámci ohumusování povrchové vrstvy zeminy. Přebytečná ornice bude rozvezena na okolní zemědělské pozemky k hospodárnému využití.

Stávající komunikace ke štěrkopískovně Dřenice bude v průběhu realizace záměru využívána pro staveništní dopravu. Její převážná část bude po vybudování sjezdů na komunikaci III/0218 a vybudování přeložky přístupové komunikace ke štěrkopískovně z východní části území zdemolována. Počítá se s využitím mobilní drtičky odpadů a s využitím získaného materiálu jako podkladové vrstvy pro budoucí komunikace a parkoviště.

Další zdrojem hluku bude vlastní stavební činnost v prostoru staveniště budoucího výrobního závodu a budovaných infrastrukturních objektů a nových komunikací (stavební stroje a mechanismy). Spektrum předpokládaných strojů, které budou na stavbě používány, je uvedeno v tabulce níže.

Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22:00-6:00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hodin). Jednotlivé mechanismy budou nasazovány podle potřeby stavby, přičemž hlavní stavební mechanizace bude v provozu maximálně 14 hodin denně.

Práce budou probíhat postupně od přibližného středu areálu směrem k jeho hranicím.

Protože je uvažováno se zpracováním sutě z demolice stávající komunikace, v hodnocení je uvažováno s drtičkou stavebního odpadu. Jiné zdroje s extrémní hlučností (obalovna, betonárka) nebudou na staveništi provozovány.

Následující tabulka uvádí přehled stavebních prací spojených s hrubými terénními úpravami (HTÚ) a infrastrukturními objekty, jejich časovou náročnost a očekávané nasazení stavebních

mechanismů. Hluk byl hodnocen pro stavy stavební činnosti, kdy bude na stavbě použito nejvíce mechanizace najednou.

Tabulka 25 - Přehled stavebních prací spojených s HTÚ a infrastrukturou a očekávané nasazení stavebních mechanismů

Stavba	zahájení stavby	dokončení stavby	vazba objektu	mechanizace	dobu užívání
D1a, D2a – zkapacitnění okružních křižovatek	03/28	01/29	–	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (2 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) kolový nakladač (1 ks) kolové rypadlo (1 ks) dozér (1 ks) vibrační válec 8–12 t (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) silniční fréza (1 ks) nákladní automobily 15–25 t (15–25 jízd/den)	demolice a zemní práce: 4 měsíce konstrukční vrstvy: 3 měsíce asfaltové vrstvy: 2 měsíce
D2a, D2b, D2c – 3 okružní křižovatky na vjezdu do SPP Cheb	05/27	10/27	na stavbu bude navazovat stavba výrobního areálu	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (2 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) kolový nakladač (1 ks) kolové rypadlo (1 ks) dozér (1 ks) vibrační válec 8–12 t (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) silniční fréza (1 ks) nákladní automobily 15–25 t (15–25 jízd/den)	demolice a zemní práce: 3 měsíce konstrukční vrstvy: 2 měsíce asfaltové vrstvy: 1 měsíc
D3 – cyklostezka podél silnice III/0218	05/27	11/28	bude realizováno společně s IZ	pásové rypadlo 12–20 t (1 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska / lehký válec (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) nákladní automobily (15–25 jízd/den)	zemní práce a podkladní vrstvy: 2–3 měsíce povrchové vrstvy: 1 měsíc
D4 – přeložení silnice do štěrkopísků Dřenice	03/27	05/27	předchází realizaci objektu DE	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (1 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) kolový nakladač (1 ks) kolové rypadlo (1 ks) dozér (1 ks) vibrační válec 8–12 t (1 ks) finišer asfaltových vrstev (1 ks) silniční fréza (1 ks) nákladní automobily 15–25 t (20–30 jízd/den)	demolice, zemní práce a násypy: 1 měsíc konstrukční vrstvy a asfalt: 2–3 měsíce

Stavba	zahájení stavby	dokončení stavby	vazba objektu	mechanizace	dobu užívání
DE – demolice komunikace do šterkovny	06/27	07/27	navazuje na realizaci objektu D4	pásové rypadlo s hydraulickým kladivem (1 ks) pásové rypadlo s drapákem (1 ks) kolový nakladač (1 ks) nákladní automobily (15 jízdy/den)	demolice: 2 měsíce
HTÚ – hrubé terénní úpravy	10/26	04/27	-	pásové rypadlo 30–40 t (5 ks) dozér (5 ks) grejdr (5 ks) vibrační válec (5 ks) nákladní automobily (200 jízdy/den)	zemní práce: 7 měsíců
IS1 – první přípojka VVN podzemí 110 kV	08/27	12/27	–	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) hutnická technika (1 ks) kabelové navijáky (1 ks) jeřáb 40–60 t (krátkodobě) nákladní automobily (1 jízda/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 2 měsíců
IS2 – druhá přípojka VVN podzemní 110 kV + druhé vývodové pole	08/27	12/27	–	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) hutnická technika (1 ks) kabelové navijáky (1 ks) jeřáb 40–60 t (krátkodobě) nákladní automobily (1 jízda/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 2 měsíců
IS3 – rozvodna 110/22 kV SPP Cheb	08/27	01/29	–	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 60–100 t (krátkodobě) betonpumpa (1 ks) elektrocentrála (1 ks)	stavební část: 4–5 měsíců montáž technologie: 3–4 měsíce
IS4 – vodovodní řád pitné vody	05/27	12/27	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízdy/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS5 – čerpací stanice odpadních vod	05/27	04/28	–	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 40 t (krátkodobě) betonpumpa (1 ks) elektrocentrála (1 ks)	stavební část: 6–7 měsíců
IS6 – tlaková splašková kanalizace	05/27	04/28	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízdy/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS8 – dešťová kanalizace	05/27	04/28	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízdy/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce

Stavba	zahájení stavby	dokončení stavby	vazba objektu	mechanizace	doba užívání
IS9 – VN 22kV	05/27	12/27	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IS11 – vodovodní řad surové vody	05/27	04/28	–	pásové rypadlo 12–20 t (1–2 ks) smykem řízený nakladač (1 ks) vibrační deska (1 ks) svářečka / elektrocentrála (1 ks) nákladní automobily (10–15 jízd/den)	výkopy, pokládka, zásypy: 3 měsíce
IZ – zelený izolační pás	05/27	11/28	bude realizováno společně s D3	kolový nakladač (1 ks) malý bagr do 8 t (1 ks) nákladní automobily (5–8 jízd/den)	stavební část: 10 měsíců
LBK1 – krajinářské úpravy v lokálním biokoridoru	05/27	11/28	bude realizováno společně s IZ	kolový nakladač (1 ks) malý bagr do 8 t (1 ks) nákladní automobily (5–8 jízd/den)	stavební část: 3 měsíce
LBK2 – propustek pod komunikací	03/27	05/27	bude realizováno společně s D4	pásové rypadlo 20–30 t (1 ks) jeřáb 40 t (1 ks) vibrační deska (1 ks)	stavební část: 2 měsíce

V rámci hodnocení hluku byly uvažovány následující akustické parametry stavební mechanizace uvedené výše, která bude využita při realizaci terénních úprav a infrastrukturních objektů:

- pásové rypadlo s hydraulickým kladivem $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 90$ dB
- pásové rypadlo s drapákem $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 88$ dB
- pásové rypadlo 20–30 t $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 85$ dB
- kolový nakladač $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 80$ dB
- kolové rypadlo $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 80$ dB
- dozér $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 85$ dB
- vibrační válec 8–12 t $L_{Aeq,T}, |_{l=1 m} < 75$ dB
- finišer asfaltových vrstev $L_{Aeq,T}, |_{l=1 m} < 80$ dB
- silniční fréza $L_{Aeq,T}, |_{l=1 m} < 100$ dB
- hutnicí technika $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 90$ dB
- kabelové navijáky $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 75$ dB
- jeřáb 40–60 t $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 80$ dB
- jeřáb 60–10 t $L_{Aeq,T} |_{l=1m} < 85$ dB
- betonpumpa $L_{Aeq,T}, |_{l=1 m} < 80$ dB
- svářečka/elektrocentrála $L_{Aeq,T}, |_{l=1 m} < 70$ dB

- smykem řízený nakladač	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- vibrační deska	$L_{Aeq,T,l=1m} < 90 \text{ dB}$
- grejdr	$L_{Aeq,T,l=1m} < 85 \text{ dB}$
- mobilní čelistový drtič	$L_{wA} < 117 \text{ dB}$

Stavba vlastních objektů výrobního areálu bude spojena s činnostmi typu montáž a betonáž horizontálních a vertikálních konstrukcí, stavební přípomoci, hrubé podlahy, montáž schodišť, elektroinstalace, VZT, tepelná čerpadla, vytápění a další technologie, vnitrostaveništní horizontální a vertikální doprava, montáž nenosných konstrukcí, úpravy vnitřních povrchů apod. Očekávaná doba stavebních prací je 13 měsíců od cca 01/2027 do cca 02/2028. V této fázi budou nasazeny následující stavební mechanismy:

- dozér – bagr (4 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 85 \text{ dB}$
- nakladač (5 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- vibrační válec (5 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$
- grejdr (4 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 85 \text{ dB}$
- vibrační deska (15 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$
- ponorný vibrátor betonu (10 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 80 \text{ dB}$
- elektrická motorová pila (10 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 92 \text{ dB}$
- elektrická vrtačka (10 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$
- akušroubováky (10 ks)	$L_{Aeq,T,l=1m} < 70 \text{ dB}$
- další drobné ruční nářadí	$L_{Aeq,T,l=1m} < 75 \text{ dB}$

Vibrace

Těžká staveništní doprava může být zdrojem vibrací v okolí dotčených komunikací. Distribuce staveništní dopravy je proto navržena tak, aby nákladní doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť, a to přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 a silnice I/21 východně od areálu (EXIT 152 dálnice D6). Tím bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

V průběhu stavby budou generovány drobné vibrace pohybem stavební techniky a hutněním materiálu navážených náspů. Nicméně staveniště je dostatečně vzdáleno od nejbližší obytné zástavby.

Záření

V souvislosti s činnostmi probíhajícími během výstavby nebude docházet k elektromagnetickému, radioaktivnímu ani ionizačnímu záření.

Zápach

Zápach se během výstavby na provozu záměru nepředpokládá.

Provoz

Hluk

Provoz posuzovaného záměru bude spojen s následujícími zdroji hluku:

- Provozně výrobní prostory (v době denní)
- Parkování/zásobování a pohyb vozidel (v době denní a omezeně v době noční)
- Stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru (v době denní i noční)

Výsledná hladina hluku z provozu záměru bude tedy energetickým součtem hladin hluku z výše uvedených zdrojů.

Provozně výrobní prostory

Ve výrobních objektech budou umístěny provozně výrobní prostory s provozem v době denní s $L_{A,eq,T} \leq 75$ dB a $L_{A,max} < 85$ dB. Vzhledem ke skladbě obvodového pláště (sendvičové panely) a předpokládané hladině hluku uvnitř objektů je ve výpočtu uvažováno s akustickým tlakem ve vzdálenosti 1 m od pláště $L_{Aeq,T, l=1m} < 50$ dB. Výpočet byl proveden na straně bezpečnosti a počítal i s nočním provozem těchto provozně výrobních prostor.

Parkování/zásobování + pohyb vozidel

Dopravní napojení areálu bude zajištěno připojením na stávající komunikační síť zejména na místní komunikaci III/0218 procházející severně od SPP Cheb třemi vjezdy/výjezdy – dvěma z komunikace III/0218, a to hlavní vjezd pro osobní vozidla (V1) a vjezd pro zásobování (V2). Třetí vjezd v jižní části areálu je určen pro hotové nákladní vozy.

Díky směnnému provozu areálu lze očekávat noční dopravu (22–6 h) osobními vozidly v rámci příjezdu ranní směny a odjezdu večerní směny. Nákladní doprava v nočním období provozována nebude, neboť logistické procesy (zásobování a expedice) budou realizovány výhradně v denním období.

Ve výpočtu hluku je uvažováno s následujícími intenzitami vyvolanými provozem 1. etapy záměru:

- osobní vozidla: 1 250 příjezdů a 1 250 odjezdů za 24 hodin – 550 OA v nejhluchnější hodině v době noční (5:00-6:00) vjezdem/výjezdem V1
- lehká nákladní vozidla: 40 příjezdů a 40 odjezdů za 24 hodin (doba denní) vjezdem/výjezdem V2
- těžká nákladní vozidla: 250 příjezdů a 310 odjezdů za 24 hodin (doba denní) výjezdem V3

Schéma vyvolané vnitroareálové dopravy v rámci provozu záměru je uvedeno v kapitole B.II.6 této Dokumentace. Maximální rychlost vozidel v areálu bude 40 km/hod.

Stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru

V rámci záměru se budou nacházet stacionární zdroje hluku, které budou umístěny převážně na střechách objektů, případně na terénu. Budou v provozu v době denní i noční. Umístění jednotlivých zdrojů hluku je znázorněno na schématu níže, jejich parametry jsou popsány v následující tabulce.

Uvedené parametry a nastavení stacionárních zdrojů hluku garantuje dodavatel technologie včetně toho, že zdroje hluku nebudou vykazovat tónovou složku. V případě nutnosti zvýšit uvedené hladiny hluku, je nutné výpočty v rámci akustické studie aktualizovat. U dominantních zdrojů hluku na střechách objektů (tepelná čerpadla) budou použity akustické kryty, které zaručují akustický útlum $D = 15$ dB.

Výpočet je proveden na straně bezpečnosti, kdy není uvažován „tichý režim“ vzduchotechnických jednotek, venkovních jednotek tepelných čerpadel a klimatizací během noci.

Celkem 3 dieselagregáty budou sloužit jako záložní zdroj energie a v provozu budou pouze ve výjimečných případech – při výpadku energie apod. Dieselagregáty a dvě čerpadla sprinklerového systému (havarijní stav) budou ale z důvodu provedení zkoušek spuštěny 1x za měsíc po dobu 1 hodiny v době denní – na tento stav byl proveden výpočet.

V severozápadním cípu areálu SPP Cheb bude vybudována **areálová rozvodna 110/22 kV**. Vzdálenost k nejbližším akusticky chráněným objektům je cca 340 m k objektu parc. č. 59 (výpočtový bod 4) a cca 600 m k objektu parc. č. 2/2 (výpočtový bod 13). V této fázi projektu není možné stanovit jednu přesnou hodnotu hladiny hluku, která by byla univerzálně platná pro všechny provozní stavy zařízení. Výsledná úroveň hluku bude záviset zejména na konkrétním typu a výrobci transformátoru, způsobu chlazení, zatížení zařízení, a případných dalších technologických prvcích instalovaných v rámci rozvodny – vyhodnocení hluku z tohoto zdroje vč. návrhu případných protihlukových opatření (např. využití tišší technologie, výstavba protihlukových stěn) **musí být řešeno v další fázi projektu**.

Hluk z dopravy vyvolané záměrem

Přehled vyvolané dopravní zátěže spojené s provozem záměru je popsán v kapitole B.II.6 této Dokumentace, která vychází z DIP (ETC, 04/2026, Příloha č. 10). Ve výhledových stavech dopravy k roku 2027, 2029 a 2035 byl zohledněn nárůst dopravy na veřejné komunikační síti daný jak růstovými koeficienty, vlastním záměrem, tak realizací plánovaných stavebních záměrů v okolí (kumulativní vliv). Přestože část nákladní dopravy budou tvořit elektrická nákladní vozidla (návoz komponentů a vyrobená vozidla), hluková studie konzervativně hodnotila všechna vozidla jako konvenční, se spalovacími motory.

Díky směnnému provozu areálu lze očekávat noční dopravu (22–6 h) osobními vozidly, a to pouze v rámci příjezdu ranní směny a odjezdu večerní směny. Nákladní doprava v nočním období provozována nebude.

Veškerá provozní nákladní doprava bude organizována tak, aby byla vedena primárně přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 a silnice I/21 východně od areálu (EXIT 152 dálnice D6). Tím budou minimalizovány negativní vlivy na obytné území.

Vibrace

V rámci záměru nebude provozováno žádné zařízení, které by mohlo být zdrojem vibrací do okolí.

Těžká nákladní doprava přivážející komponenty do výroby může být zdrojem vibrací v okolí dotčených komunikací. Distribuce nákladní dopravy je proto navržena tak, aby nákladní

doprava byla vedena primárně mimo městskou uliční síť, a to přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 a silnice I/21 východně od areálu (EXIT 152 dálnice D6). Tím bude minimalizováno zatížení městské uliční sítě a negativní vlivy na obytné území.

Záření

V rámci výrobního procesu ani ve výrobním zařízení nebudou používány žádné zdroje ionizujícího záření.

Laserové zařízení, které bude provozováno v rámci montážní linky podvozků je zařízením neionizujícím, které vytváří nebo zesiluje elektromagnetické záření v rozsahu vlnových délek optického záření procesem kontrolované stimulované emise. Na provozování laseru třídy 4 se vztahují povinnosti zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (§ 35–36) a nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením (§6, 8 a 9).

Světelné znečištění

Venkovní areálové osvětlení a osvětlení parkovišť bude instalováno v nejnižší možné výšce v souladu s provozními požadavky a bude směřovat výhradně dolů – lampy budou vybaveny stíněním, aby se zabránilo rozptýlu světla směrem vzhůru a do okolí. Světla v areálu budou řešena tak, aby neoslňovala vozidla na blízké dálnici D6.

Pro venkovní osvětlení jsou plánována LED světla s barevnou teplotou 2700 K v souladu s technickými doporučeními ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Při definování světelného spektra budou dále zohledněny požadavky metodiky U500 - Metodika hodnocení vlivů světelného znečištění na volně žijící živočichy a ekosystémy.

V nočním období, po skončení výrobní směny (tj. po 22:30), bude úroveň osvětlení snížena, případně zcela vypnuta. V rámci možností bezpečnostního osvětlení, zůstanou zelené plochy neosvětlené z důvodu ochrany hmyzu a drobných zvířat.

Bezpečnostní světla a osvětlení podél únikových cest bude řešeno v souladu s příslušnými předpisy. Reklamní cedule budou omezeny na podsvícené nápisy „Mercedes-Benz“ a „Závod na výrobu nákladních vozidel Cheb“.

Architektonické řešení fasád vychází z použití sendvičových panelů v šedých odstínech s jemnou mikroprofilací povrchu. Zvolená úprava omezuje odrazivost fasádních ploch, snižuje riziko vzniku rušivých světelných odlesků a současně napomáhá začlenění objektu do okolního prostředí. Konkrétní odstíny budou zvoleny v rámci spektra šedých tónů odpovídajících celkovému architektonickému řešení stavby.

Zápach

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat, že by posuzovaný záměr byl zdrojem zápachu v době výstavby ani v době provozu.

B. III. 5. Doplnující údaje

Doplnující údaje v této kapitole se týkají dalších aspektů spojených s výstavbou a provozem záměru vč. rizik havárií během fáze výstavby i provozu záměru.

Zemní práce

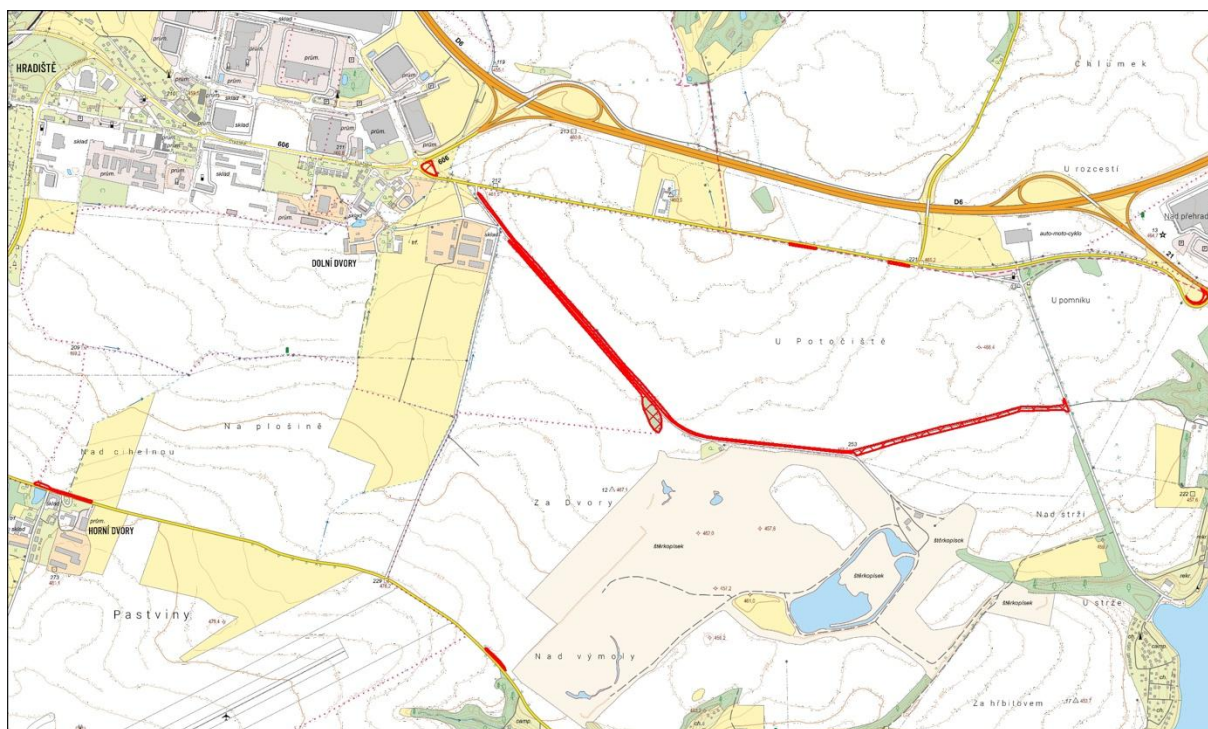
Zemní práce spojené s výstavbou záměru jsou popsány v kapitole B.I.6 (případně v B.II.1).

Kácení zeleně

Realizace záměru je spojena s kácením dřevin rostoucích mimo les. Ke kácení je navrženo celkem 135 solitérních stromů vyžadující povolení ke kácení a 13 782 m² zapojených porostů, které kolidují s plánovanou realizací záměru, zejména v koridorech dopravní a technické infrastruktury. Celková ekologická hodnota dřevin určených ke kácení vypočtená dle metodické kalkulačky AOPK odpovídá hodnotě 5 980 679 Kč.

Dendrologický průzkum dřevin rostoucích mimo les zpracovaný autorským kolektivem Zimová a kol. 04/2026 (terénní průzkum proběhl 23. 3. 2026) a byl použit jako podklad pro posouzení dřevin dotčených posuzovaným záměrem.

Vymezení ploch, které jsou určeny ke kácení zobrazuje následující obrázek.



Obrázek 15 - Vymezení ploch určených ke kácení (Lagner Zimová a kol. 03/2026)

Rizika havárií

Výstavba

Realizace záměru může být spojena s určitými riziky vyplývajícími zejména ze stavebních činností, manipulace se stavebními stroji a dočasného provozu zařízení a techniky na staveništi. Níže jsou identifikovány nejpravděpodobnější typy mimořádných událostí a jejich příčiny.

Havárie stavebního stroje/strojů

Havárie stavebního stroje může nastat v průběhu zemních prací, při manipulaci s materiálem nebo během přesunu techniky po staveništi. Nejčastěji k ní dochází v důsledku technického

selhání významných částí zařízení, jako jsou hydraulické okruhy, brzdové systémy nebo pojezdové mechanismy. Událost může být způsobena také kolizí dvou strojů, omezenou viditelností nebo nedostatečným manévrovacím prostorem. Příčinou mohou být i konstrukční závady, opotřebení nebo nesprávná činnost obsluhy. Rizikem je zejména ohrožení pracovníků, narušení stavebního provozu a možnost mechanického poškození okolních objektů nebo stávající infrastruktury.

Únik provozních kapalin

Únik provozních kapalin může vzniknout zejména v důsledku poruch těsnění v hydraulických systémech, poškození nádrží s pohonnými hmotami, prasknutí hadic nebo opotřebení spojů. Události tohoto typu bývají spojeny se stárnutím techniky, náhlým selháním zařízení nebo havárií stroje při jeho činnosti. Rizikem je znečištění povrchů stavenišť ropnými látkami nebo oleji, případně jejich proniknutí do hlubšího horizontu zemin. Takový stav může ovlivnit horninové prostředí, případně narušit technologii prováděných prací. Příčina obvykle souvisí s technickým stavem zařízení, nesprávnou manipulací nebo provozní závadou během zátěže.

Jedná se nicméně o běžné riziko spojené se stavební činností, jehož význam bude snižován dodržováním provozních a havarijních předpisů, pravidelnou kontrolou technického stavu mechanizace a vybavením stavenišť prostředky pro okamžitou likvidaci případných úniků.

Narušení stávajících inženýrských sítí

Při provádění zemních prací je možné neúmyslné poškození stávajících podzemních či nadzemních vedení. Událost může být způsobena nepřesnou nebo chybějící dokumentací, nedostatečným vytyčením anebo chybným odhadem polohy vedení během výkopů. Příčinou bývá také práce v omezeném prostoru, použití nevhodné mechanizace nebo nevědomé narušení ochranných pásem. Rizikem je zásah do elektrického vedení, plynovodu, vodovodního řadu či kanalizace, což může vést k omezení provozu sítí nebo technologických prací na staveništi. Události tohoto druhu mohou dále způsobit zaplavení výkopů, vznik výbušného prostředí nebo přerušení zásobování odběratelů.

Požár na staveništi

Požár může vzniknout při manipulaci s hořlavými látkami, při provozu strojů se spalovacími motory nebo v souvislosti s poruchou elektroinstalace. Jako zdroj zapálení mohou fungovat jiskry při svařování, přehřáté části pracovních zařízení, poruchy elektrických rozvodů či nevhodné nakládání s otevřeným ohněm. Rizikem je rychlé vznícení materiálů uložených na staveništi, zejména paliv, olejů, obalů nebo dřeva. Příčinou požáru může být technická závada, neopatrná manipulace nebo nevhodné skladování. Událost může narušit průběh prací nebo vést k poškození techniky a vybavení.

Extrémní meteorologické jevy

Staveniště je při realizaci vystaveno přírodním vlivům, mezi něž patří přívalové srážky, silné poryvy větru, bouřky nebo dlouhodobé sucho. Přívalové deště mohou způsobit zatopení výkopů, rozplavení zeminy nebo narušení svahů. Silný vítr může převrátit lehké konstrukce, mobilní zařízení či materiál uložený volně na staveništi. Vysoké teploty mohou ovlivnit stabilitu některých stavebních prvků a způsobit přehřátí strojů. Rizika zahrnují dočasnou ztrátu stability konstrukcí, zvýšení prašnosti, erozi povrchů, poškození techniky nebo ohrožení osob pohybujících se v prostoru stavby. Dopady bývají dočasné, avšak mohou způsobit zpoždění prací, zvýšené náklady na nápravu škod a krátkodobé zatížení životního prostředí splavenou zeminou či zakalenou vodou.

Provoz

V období provozu záměru mohou nastat mimořádné situace související zejména s manipulací, skladováním a používáním chemických látek, provozních kapalin a pohonných hmot. Mezi nejvýznamnější potenciální havarijní scénáře patří únik provozních kapalin (např. nafty, hydraulických a převodových olejů, chladicích kapalin, AdBlue, etylalkoholu, chladiva R1234yf) při jejich skladování, přečerpávání nebo plnění vozidel. Rizikem je rovněž poškození zásobníků, potrubních rozvodů nebo dopravních prostředků přepravujících tyto látky. V případě havárie by mohlo dojít ke kontaminaci půdy, podzemních a povrchových vod.

Dalším potenciálním rizikem je vznik požáru ve výrobních, skladových nebo logistických objektech, zejména ve skladech chemických látek, skladu baterií, lakovnách a ve skladovém hospodářství kapalných látek. Požár může být spojen se vznikem zplodin hoření a kontaminovaných hasebních vod. Riziko požáru je zvýšeno přítomností hořlavých kapalin, rozpouštědlových nátěrových hmot, etylalkoholu a lithium-iontových baterií.

V souvislosti s provozem skladu baterií nelze vyloučit vznik tzv. termálního úniku (thermal runaway) poškozených nebo vadných baterií. Tento scénář může vést k lokálnímu požáru, tvorbě toxických zplodin a potřebě speciálního zásahu. Pro tyto případy je navrženo vybavení skladu sprinklerovým systémem a ponorným kontejnerem pro vadné vysokonapěťové baterie.

Riziko představují také dopravní nehody při zásobování areálu chemickými látkami a provozními kapalinami. V důsledku dopravní nehody může dojít k úniku přepravovaných látek nebo ke vzniku požáru.

Možné jsou rovněž lokální úniky technologických odpadních vod vznikajících při mytí podvozkových rámců nebo úniky kapalných odpadů.

Identifikovaná rizika jsou významně snižována navrženými technickými opatřeními. Skladové hospodářství kapalných látek bude vybaveno nepropustnými záchytnými vanami, jímkami, detekcí úniků a automatickým odstavením čerpadel při poruše. Sklady chemických látek budou mít chemicky odolné nepropustné podlahy, havarijní jímky, protipožární zabezpečení a budou provozovány v režimu ATEX. Stáčiště kapalných chemických látek budou vybavena prostředky pro okamžitou likvidaci případných úniků. Areál bude vybaven sprinklerovým systémem, elektronickou požární signalizací a systémem zachytu kontaminovaných hasebních vod. V areálu bude systémem oddělené dešťové kanalizace. Dešťové vody z parkovišť a zpevněných ploch vč. areálových komunikací budou předčišťovány na odlučovačích lehkých kapalin vybavenými gravitačním, koalescenčním a sorpčním stupněm čištění. Vpusti do dešťové kanalizace budou označeny a v jejich blízkosti nebude nakládáno se závadnými látkami.

Pravděpodobnost vzniku uvedených rizikových situací je nízká a bude dále minimalizována havarijní připraveností provozu - pro provoz bude zpracován plán opatření pro případy havárie podle vodního zákona - a monitoringem podzemních vod ve směru proudění podzemních vod k vodnímu zdroji Nebanice.

Vzhledem k očekávanému množství skladovaných chemických látek záměr nebude zařazen do kategorie A či B zákona č. 224/2015 o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C. I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dle geomorfologického členění České republiky se zájmové území nachází v následujících **geomorfologických jednotkách**: provincie - Česká vysočina, subprovincie: Krušnohorská soustava, podsoustava - Podkrušnohorská podsoustava, celek - Chebská pánev. Západní až severní část Chebské pánve a její okolí tvoří pohoří Smrčiny. Na východě území navazuje na Krušné hory, Sokolovskou pánev a Slavkovský les, zatímco na jihu přechází do Podčeskoleské pahorkatiny a Českého lesa. Posuzovaná lokalita leží v odravské pánvičce (často označovaná jako Odavská pánev), což je menší sedimentární oblast v Chebské pánvi. V zájmovém území nebyly zjištěny žádné paleontologické a geologické prvky, které by byly předmětem ochrany.

Z hlediska přírodních zdrojů existuje v daném území netěžené **výhradní ložisko hnědého uhlí** č. 3160800 s názvem Odavská pánev. Severní hranice **CHLÚ Dřenice** probíhá jižním okrajem zájmového území, stejně tak severní hranice **dobývacích prostorů Dřenice a Dřenice I**. Nachází se zde významná štěrkopískovna provozovaná společností České štěrkopísky spol. s r.o.

V nejbližším okolí posuzované lokality se nenacházejí žádná **poddolovaná území**.

Zájmové území spadá z hlediska útvaru podzemních vod svrchní vrstvy do **hydrogeologického rajónu 1190 Kvartér a neogén odavské části Chebské pánve**, útvary podzemních vod je 1190 Kvartér a neogén odavské části Chebské pánve. Z hlediska útvaru podzemních vod základní vrstvy se jedná o **hydrogeologický rajón 2110 Chebská pánev**.

Z dostupných podkladů vyplývá, že registrované **významné krajinné prvky (VKP)** se v zájmovém území nenacházejí. Nejbližšími významnými krajinnými prvky ze zákona č. 114/1992 Sb. jsou vodní nádrž Jesenice situovaná cca 600 m východně a jihovýchodně od východní hranice plochy záměru a řeka Ohře protékající severně a západně (centrem města Cheb) ve vzdálenosti minimálně 2,5 km západně od plochy záměru.

Z platného územního plánu, resp. z katastru nemovitostí je zřejmé, že na ploše záměru i v jeho nejbližším okolí se nevyskytují **pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**, proto se zde nenachází VKP les, ačkoli například remíz v jižní části území by tuto funkci mohl plnit. Jedná se však o cenný soubor mimolesních dřevin mimo zákonnou ochranu VKP.

Dle mapy inženýrsko-geologických rajonů se zájmové území nachází v následujících rajonech: Es – **rajon spraší a sprašových hlín** a Nk – **rajon střídajících se jemnozrnných, písčitých a šterkovitých sedimentů**. Zájmové území se nachází na zemědělské půdě (ZPF), pouze okrajově zasahuje do ostatních ploch (do plochy těžební komunikace). Zemědělská půda v dotčené lokalitě je intenzivně využívána, druh pozemku dle KN je orná půda. Místním půdním typem jsou **pseudogleje a gleje**. Návrh posuzovaného záměru představuje trvalý zábor celkem 105,5 ha ZPF. ZPF v rámci nově vymezených ploch je součástí průměrně úrodných půd (BPEJ 5.53.01 a 5.47.00) spadajících do III. třídy ochrany (105 ha), okrajově (cca 0,5 ha) se zde vyskytují půdy V. třídy ochrany (BPEJ 5.67.01).

Posuzované území spadá do následujících povodí: č.h.p. 1-13-01-0220 Ohře – většina zájmové lokality, č.h.p. 1-13-01-0660 Odrava – malá jihovýchodní část lokality.

V zájmovém území jsou pouze dva bezejmenné **vodní toky**, které jsou periodické, jedná se spíše o svodné meliorační příkopy bez trvalého průtoku. Z pohledu zákona se nejedná o ekologicky plnohodnotný vodní biotop, a tím ani VKP. V západní části lokality se nachází bezejmenná odvodňovací strouha podél zpevněné účelové komunikace „Do Pískovny“, která je uměle vybudována a zemědělsky využívána.

Záplavové území je stanoveno na toku Odrava č.h.p. 1-13-01-057 v úseku ř. km 3,500 – 18,100, na toku Odrava v úseku soutok s Ohří až vodní dílo Jesenice (ř. km 0,000 – 3,42), na toku Ohře v úseku Okounov až vodní dílo Skalka (ř. km 139,285 – 240,220). Dle Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem se v širším zájmovém území (cca 2 km západním směrem) nachází **oblast s významným povodňovým rizikem POH-04 - Ohře – 10100004_4 - ř. km 238,800 – 241,100**, která vymezuje plochy s povodňovým ohrožením, případně s nepřijatelným povodňovým rizikem. Žádné z uvedených záplavových území nezasahuje do prostoru zájmové lokality.

Vodní nádrž Jesenice je charakterizována jako vodní dílo – přehrada, nachází se na vodním toku Odrava (ř. km 4,17), ve vzdálenosti cca 1 km východním směrem od lokality.

Zájmové území na východě a na severu hraničí se zónou 4. stupně **II. ochranného pásma vodních zdrojů Nebanice**. Posuzované území je situováno v **ochranném pásmu IIB přírodních léčivých zdrojů** stanovené dle zákona č. 164/2001 Sb. – Františkovy Lázně.

Z hlediska přirozené akumulace vod lze považovat zájmovou oblast a celý Karlovarský kraj za vodohospodářsky významné území. Posuzovaná lokalita se nachází v **CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les**, která je určena pro ochranu území infiltrace a akumulace významných zdrojů podzemní vody.

Posuzovaná lokalita nezasahuje do **zranitelných oblastí** dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Nejbližší je situována cca 2,3 km severovýchodně od lokality – zranitelná oblast **Odrava**.

Plocha, která je dotčena navrhovaným záměrem, není v informačním systému „Systém evidence kontaminovaných míst“ (SEKM) vedena jako **kontaminované či potenciálně kontaminované místo**. Nejbližším místem registrovaným v SEKM je lokalita areálu bývalého Agrokombinátu Cheb vzdálená cca 1,5 km západním směrem.

S ohledem na historickou zátěž zájmového území zde nelze vyloučit přítomnost pozůstatků nevybuchlé munice, což potvrzuje i což potvrzuje i vyjádření Vojenského historického ústavu Praha ze dne 21.3.2026. Z tohoto důvodu studie doporučuje provedení plošného pyrotechnického průzkumu před zahájením zemních prací a zajištění pyrotechnického dozoru v průběhu realizace záměru.

Z pohledu **biogeografické** specifikace spadá zájmové území do bioregionu chebsko-sokolovského 1.26, tvořeného převážně kyselými písky a jíly, s četnými podmáčenými stanovišti. Významná pro šíření rostlinných i živočišných společenstev je biogeografická návaznost na Krušné hory, Slavkovský les a Doupovské hory.

V chebsko-sokolovském bioregionu vegetačně převažuje dubo-jehličnatá varianta 4. vegetačního stupně, potenciální vegetaci tvoří zejména doubravy (acidofilního typu), olšiny a slatiny. Charakteristickou zvláštností je mozaika západního vlivu (ochuzená hercynská flora a fauna nižších poloh) a boreokontinentálních reliktních na organogenních substrátech. Netypické

části tvoří pahorkatiny na nezvětralém krystaliniku, na nichž se objevují i dubohabřiny (CULEK A KOL. 1996) (ÚAP OPR, 2016). Ochrana přírody a krajiny je již v současné době v zájmovém území **silně negativně ovlivněna lidskou činností**, zároveň však její ojedinělé zbytkové prvky – remíz s prameništěm, podmáčená plocha jako stanoviště čejky chocholaté, mají relativně velmi vysokou hodnotu (SEA – změna č. 19 Územního plánu Cheb, 2020).

Zájmy ochrany a přírody jsou v souladu s koncepcí Územního plánu Cheb, který klade důraz na ochranu hodnot přírodních a krajinných, přírodních zdrojů, stabilizace a ochrana územního systému ekologické stability. Územní plán chrání nezastavěné území a vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot včetně těch, které plní i svou funkci rekreační, s důrazem na ochranu krajinné dominanty – Zelené hory a ochrany nezastavěné břehové linie přehrad Skalka a Jesenice (ÚP Cheb, 2020).

Biotopy v zájmovém území a blízkém okolí jsou silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem, značené X. Plošně převažuje biotop intenzivně obhospodařovaných polí - X2. Dále jsou přítomny antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla - X6, křoviny s ruderalními a nepůvodními druhy - X8, nálety pionýrských dřevin – potenciální přírodní biotopy – X12A, ruderalní stanoviště a nálety nepůvodních dřevin – X12B, nelesní stromové výsadby mimo sídla – X13, vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace – X14 (SEA - Změna č. 19 Územního plánu Cheb, 2020). V území byly zaznamenány **zvláště chráněné druhy živočichů**.

Na jižní části plochy záměru se nachází lokální **ÚSES**, konkrétně lokální biokoridor LBK 46, který kopíruje severní hranu štěrkopískovny Dřenice a dále navazuje na polní cestu s doprovodnými dřevinami, vodní linií a porosty rákosí. Vodní linie směřuje dále na východ, kde ústí do vodní nádrže Jesenice. V širším zájmovém území (jižně od plochy záměru) jsou dále navrženy další lokální prvky ÚSES, konkrétně LBK 44, LBC 44, LBK 45 a LBC 33, LBK 44, LBC 44 a LBK 45 se nachází na zemědělské půdě. LBC 33 (nacházející se jižně od současné příjezdové komunikace ke štěrkopískovně) tvoří remíz se vzrostlými dřevinami a travovylinnou, místy podmáčenou, vegetací.

Pokud jde o prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně, přímo v zájmovém území nejsou žádné evidovány. Nejbližšími regionálními prvky ÚSES jsou 4 regionální biocentra situovaná severozápadně, severně východně a jihovýchodně ve vzdálenosti nejméně 1,5 km.

Podle dostupných údajů se na pozemcích určených pro výstavbu a provoz areálu nenachází žádné známé zachované **území historického významu** (území je dlouhodobě využíváno pro zemědělské účely).

Dotčené území nespadá do žádné **památkové zóny či rezervace**. Nicméně v jeho nejbližším okolí – zejména východním, jižním a jihovýchodním směru – je evidována celá řada kulturních/nemovitých památek např. Památník 1. divize americké armády, pamětní kámen na geodetickém bodu, kostel sv. Oldřicha, kostel sv. Osvalda, tvrz Okrouhlá, v širším území pak zejména národní kulturní památky registrované v areálu hradu Cheb (kaple sv. Erharda, sv. Martina a sv. Uršuly, Palác, Černá věž, základy Gordonova domu) a další.

Nejbližším místem s prokazatelnými **archeologickými nálezy** (ÚAN 1) je vesnice Dřenice u Chebu včetně areálu kostela sv. Oldřicha. Pokud jde o samotné území, spadá do kategorie UAN III. – území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit.

Celé území spadá do **honitby** Odrava, držitelem místní honitby s číslem CZ4102309056, která přesahuje hranice zájmového území, je Školní statek Cheb.

Území Chebské pánve představuje **seismicky aktivní oblast** s výskytem tzv. zemětřesných rojů. Tyto roje se projevují jinak než běžná forma zemětřesení – napětí se v podloží uvolňuje po malých nepatrných otřesech po delší dobu několika dní až měsíců. Podle aktualizace ČSN EN 1998-1 (73 0036) z roku 2016 náleží zájmové území do seizmické oblasti s hodnotou referenčního zrychlení základové půdy agR 0,06 g.

C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí

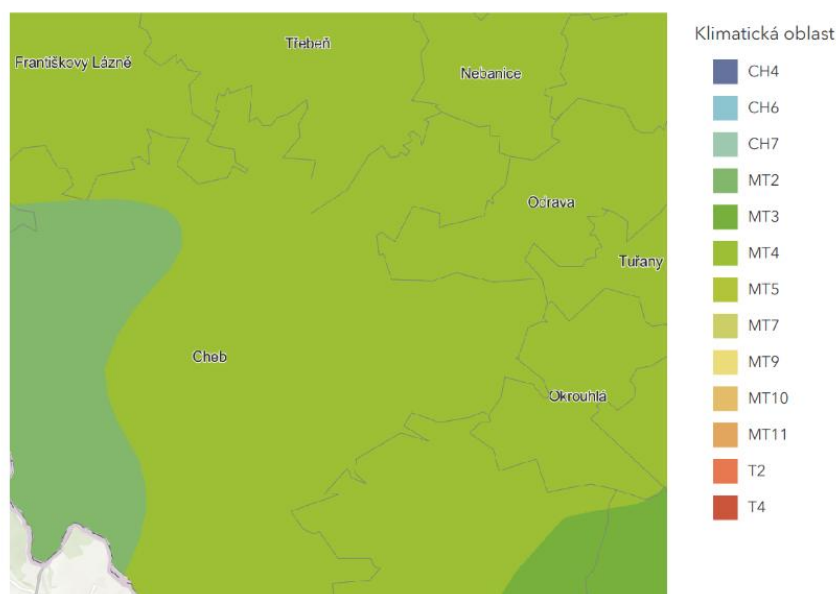
C. II. 1. Klima a ovzduší

Klimatické faktory

Podle klimatické regionalizace ČR dle Quitta (1971) se řešené území nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT4. Tato oblast je charakteristická mírně teplým podnebím s krátkými mírnými suchými léty a mírně teplými suchými zimami. Průměrná teplota v červenci se zpravidla pohybuje kolem 16–17 °C, průměrná teplota v lednu dosahuje přibližně –2 °C až –3 °C. Roční úhrn srážek se obvykle pohybuje v rozmezí 600–700 mm, přičemž srážky jsou rovnoměrně rozloženy během roku s mírným maximem v letních měsících.

Oblast MT4 se vyznačuje střední délkou vegetačního období a poměrně častým výskytem inverzních situací v chladné části roku, zejména v údolních polohách. Tyto meteorologické podmínky mohou zejména v zimních měsících za nepříznivých rozptylových podmínek přispívat ke zhoršenému rozptylu znečišťujících látek v ovzduší.

Mapa klimatických oblastí České Republiky podle Quitta (1971)



Rozdělení území ČR na klimatické oblasti na základě klimatologických dat z období 1901-1950 a 1926-1950.

Obrázek 16- Klimatické oblasti ČR v okolí zájmové lokality

Tabulka 27 - Charakteristiky klimatické oblasti MT4

Klimatická oblast	MT4 (dny/°C/mm)
Průměrný počet letních dnů v roce	20-30
Průměrný počet dnů s teplotou > 10 °C	140-160
Průměrný počet mrazových dnů	110-130
Průměrný počet ledových dnů	40-50
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu v °C	6-7
Průměrná teplota v červenci v °C	16-17
Průměrná teplota v říjnu v °C	6-7
Průměrný počet dnů se srážkami > 1 mm	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	60-80
Počet dnů zamračených, oblačnost > 0,8	150-160
Počet dnů jasných, oblačnost < 0,2	40-50

(Zdroj: Atlas podnebí Česka)

Meteorologické podmínky

Klasifikace meteorologických situací se provádí podle stability mezní vrstvy atmosféry. Stabilitní klasifikace ČHMÚ rozeznává pět tříd stability, které jsou děleny následovně:

I. stabilitní třída super stabilní

- vertikální výměna vzduchu prakticky potlačena, tvorba silných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném období. Maximální rychlost větru 2 m/s.

II. stabilitní třída stabilní

- vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách po celý rok. Maximální rychlost větru 3 m/s.

III. stabilitní třída izotermní

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

IV. stabilitní třída normální

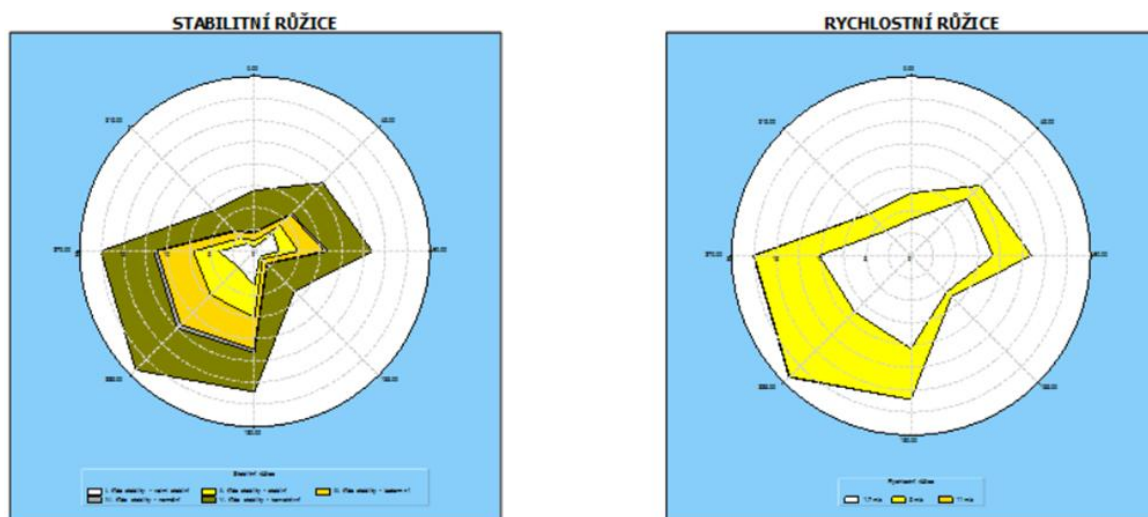
- dobré podmínky pro rozptýl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den v době bez významného slunečního svitu. Společně se III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách výrazně vyšší četnost než ostatní třídy.

V. stabilitní třída konvektivní

- projevuje se vysokou turbulencí ovzduší ve vertikálním směru, která může způsobovat nárazový výskyt vysokých koncentrací znečišťujících látek. Maximální rychlost větru 5 m/s. Výskyt v letních měsících při vysoké intenzitě slunečního svitu.

Rychlost a směry proudění (větru)

Rychlost, intenzita a směry proudění v zájmovém území jsou definovány větrnou růžicí zpracovávaným pro toto území Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ) – viz následující obrázek a přehledová tabulka.



Obrázek 17 - SPP Cheb – větrná růžice

Tabulka 28 - Větrná růžice pro lokalitu SPP Cheb

Směr větru:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
I. třída stability - velmi stabilní										
1,70 m/s	0,48	3,01	2,82	0,85	3,91	2,61	4,12	1,19	1,83	20,82
5,00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. třída stability - stabilní										
1,70 m/s	0,24	1,01	1,32	0,37	1,81	1,77	1,57	0,45	0,24	8,78
5,00 m/s	0,46	0,15	0,87	0,05	1,9	2,68	1,31	0,52	0	7,94
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. třída stability - izotermní										
1,70 m/s	0,46	1,28	1,98	0,61	2,15	2,15	2,21	0,53	0,27	11,64
5,00 m/s	0,42	0,43	1,02	0,08	1,43	2,68	1,87	0,48	0	8,41
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0,03	0,02	0,01	0	0,06
IV. třída stability - normální										
1,70 m/s	0,07	0,14	0,25	0,07	0,23	0,23	0,2	0,08	0,03	1,3
5,00 m/s	0,06	0,06	0,12	0,01	0,16	0,29	0,18	0,05	0	0,93
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0,06	0,05	0,01	0	0,12
V. třída stability - konvektivní										
1,70 m/s	2,78	3,53	2,83	3,81	2,32	2,11	2,12	1,66	0,23	21,39
5,00 m/s	1,98	1,44	2,27	0,6	2,17	4,6	3,94	1,61	0	18,61
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celková růžice										
1,70 m/s	4,03	8,97	9,2	5,71	10,42	8,87	10,22	3,91	2,6	63,93
5,00 m/s	2,92	2,08	4,28	0,74	5,66	10,25	7,3	2,66	0	35,89
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0,09	0,07	0,02	0	0,18
součet	6,95	11,05	13,48	6,45	16,08	19,21	17,59	6,59	2,6	100

Očekávaný vývoj klimatu

Klimatické podmínky představují významný faktor ovlivňující kvalitu životního prostředí, hydrologické poměry, rozptylové podmínky i celkovou odolnost území vůči extrémním přírodním jevům. Oblast Chebska se nachází v západní části České republiky a z klimatického hlediska patří mezi mírně teplé oblasti s relativně vyrovnanými srážkovými poměry během roku. Klimatické podmínky území jsou ovlivněny zejména polohou v Chebské pánvi a blízkostí Krušných hor a Slavkovského lesa. Pro oblast jsou typické mírně teplé letní měsíce, chladnější zimní období a častější výskyt inverzních situací, zejména v údolních a níže položených částech území. Průměrné roční srážkové úhrny se pohybují přibližně v rozmezí 600–700 mm a srážky jsou relativně rovnoměrně rozloženy během roku s mírným maximem v letních měsících.

V souladu s dlouhodobými klimatickými trendy pozorovanými na území České republiky lze i v oblasti Chebska očekávat postupné zvyšování průměrných teplot vzduchu, nárůst počtu tropických dnů a současně pokles počtu mrazových dnů. Klimatické modely ČHMÚ (climarisk.cz, 2026) dále předpokládají vyšší variabilitu srážkových režimů, kdy se budou častěji střídát delší období sucha s epizodami intenzivních přívalových srážek. Tyto změny mohou v budoucnu ovlivňovat zejména vodní bilanci území, odtokové poměry, stav vegetace a lokálně také funkčnost technické infrastruktury. Z hlediska adaptační schopnosti území proto narůstá význam efektivního hospodaření se srážkovými vodami, podpory zelené infrastruktury a opatření přispívajících ke stabilizaci mikroklimatu krajiny. Na klimatické poměry a očekávaný vývoj klimatu v území navazuje také samostatně zpracovaná studie „*Studie k prověření projektu z hlediska klimatického dopadu záměru*“ (DEKONTA, květen 2026), která hodnotí vliv záměru „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ na klimatický systém a současně jeho odolnost vůči očekávaným projevům změny klimatu a která tvoří Přílohu č. 9 této Dokumentace.

Imisní pozadí

Pro obec Cheb jsou meteorologická data získávána z lokální meteorologické stanice Cheb, která se geomorfologicky nachází v Chebské pánvi. Stanice je situována na okraji městské zástavby a je provozována Českým hydrometeorologickým ústavem. V této lokalitě jsou průběžně měřeny základní meteorologické prvky, zejména teplota a vlhkost vzduchu, směr a rychlost větru, trvání slunečního svitu, úhrn srážek, výška sněhové pokrývky, teplota půdy, dohlednost a druh oblačnosti. Stanice je umístěna v nadmořské výšce 483 m n. m.

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v zájmové lokalitě se vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, zveřejněných v současné době na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro ty znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit. Z krátkodobých imisí je zhodnocena dále 36. nejvyšší denní imise PM₁₀ a 4. nejvyšší denní imise SO₂.

Pro zhodnocení krátkodobých imisních koncentrací oxidu dusičitého lze využít výsledky imisních měření na stanicích imisního monitoringu. Maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého byly v posledním zveřejněném roce 2024 sledovány na 95 imisních stanicích v České republice. Hodinová maxima se na těchto stanicích pohybovala v tomto roce v rozmezí 14 µg/m³ (na přírodní imisní stanici Churáňov na Prachaticku) až 134 µg/m³ (na imisní stanici Praha 2 Legerova). Imisní limit pro hodinové maximum NO₂ je stanoven ve výši 200 µg/m³ s tím, že pro plnění imisního limitu je postačující, když hodnotu imisního limitu plní 19. nejvyšší hodinová imise v roce. 19. nejvyšší hodinové koncentrace NO₂ se pohybovaly na imisních

stanicích v ČR v roce 2024 v rozmezí až 10 až 101 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro hodinové maximum byl tedy v roce 2024 stejně jako v předchozích letech plněn na všech imisních stanicích v České republice se značnou imisní rezervou. Na základě výsledků imisních měření na imisních stanicích v ČR včetně stanic v Karlovarském kraji lze v řešené lokalitě tedy odhadnout 19. nejvyšší hodinové koncentrace NO_2 pod 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Posuzovaný průmyslový park bude zdrojem emisí oxidu dusíku, suspendovaných částic PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$, benzenu a benzo(a)pyrenu, a to včetně suspenze prachu. Tyto látky jsou obsaženy ve výfukových plynech automobilové dopravy spojené s realizací záměru. Hodnoty koncentrací těchto znečišťujících látek jsou uvedeny v následující tabulce, a to včetně jejich porovnání s hodnotami příslušných imisních limitů stanovených v příloze 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tabulka vychází z rozptylové studie (Zambojová, 2026) a hodnoty imisních limitů uvádějí z důvodu předběžné opatrnosti vždy nejvyšší pozadové imisní koncentrace.

Tabulka 29 - Hodnoty koncentrací v imisním pozadí a jejich porovnání s platnými imisními limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní pozadí 2020-2024	Imisní limit	Podíl imisního limitu (%)
NO_2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	19. nejvyšší hodinová imise	Pod 100	200	pod 50
	Průměrná roční imise	8,6	40	21,5
PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	36. nejvyšší denní imise	23,0	50	46,0
	Průměrná roční imise	13,3	40	33,3
$\text{PM}_{2,5}$ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrná roční imise	8,7	20	43,5
Benzen ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrná roční imise	0,7	5	14,0
BaP (ng/m^3)	Průměrná roční imise	0,3	1	30,0

Z tabulky vyplývá, že imisní koncentrace všech sledovaných škodlivin, pro které jsou v zákoně o ochraně ovzduší stanoveny hodnoty imisních limitů, se pohybují v zájmovém území na podlimitních úrovních. Také maximální krátkodobé imisní koncentrace oxidu dusičitého, oxidu siřičitého i PM_{10} lze očekávat pod hodnotou příslušných imisních limitů.

Index kvality ovzduší

Od října 2020 je pro zhodnocení kvality ovzduší používán nový typ indexů kvality ovzduší (IKO). IKO byl navržen Úsekem kvality ovzduší ČHMÚ ve spolupráci se Státním zdravotním ústavem (SZÚ). Výpočet IKO je založen na vyhodnocení 3hodinových klouzavých koncentrací oxidu siřičitého (SO_2), oxidu dusičitého (NO_2) a suspendovaných částic (PM_{10}) současně. V letním období (1. 4. – 30. 9.) se navíc hodnotí také 3hodinové klouzavé koncentrace přízemního ozonu (O_3).

Aktuální hodnoty indexu kvality ovzduší pro oblast Chebska jsou uvedeny na webových stránkách ČHMÚ.

C. II. 2. Povrchové a podzemní vody

Posuzované území patří do povodí Labe, a tedy do úmoří Severního moře. Nejvýznamnějším tokem v území je řeka **Ohře** (č.h.p. 1-13-01), pramenící na úbočí hory Schneeberg v Bavorsku jihozápadně od obce Weizenstadt v nadmořské výšce 752 m n. m. Na české území vtéká Ohře u obce Pomezná. Délka celého toku je 300,2 km, plocha celého povodí je 5613,7 km^2 . Ohře

ústí do Labe v Litoměřicích. Většími levostrannými přítoky jsou Slatinný potok, Sázek, Plesná, Libocký potok a pravostrannými Odrava a Lipoltovský potok.

Horní část vodního toku Ohře od Chebu má nížinný charakter. Řeka zde většinou meandruje otevřenou krajinou bez lesů, mezi lukami a poli v převážně hlinitém až písčitém korytě. Šíře řeky dosahuje 10 – 15 m, šířka inundačního území je v některých místech i přes jeden km. Pod Kynšperkem nad Ohří se krajina náhle mění a řeka vstupuje do hlubšího zalesněného údolí, písčité dno je vystřídáno štěrkopískovým a kamenitým. Okolí řeky má rozmanitý charakter. Od Chebu ke Kynšperku řeka mírně proudí odlesněnou krajinou mezi loukami, meandry s krátkými lagunami lemují křovinaté porosty a stromy.

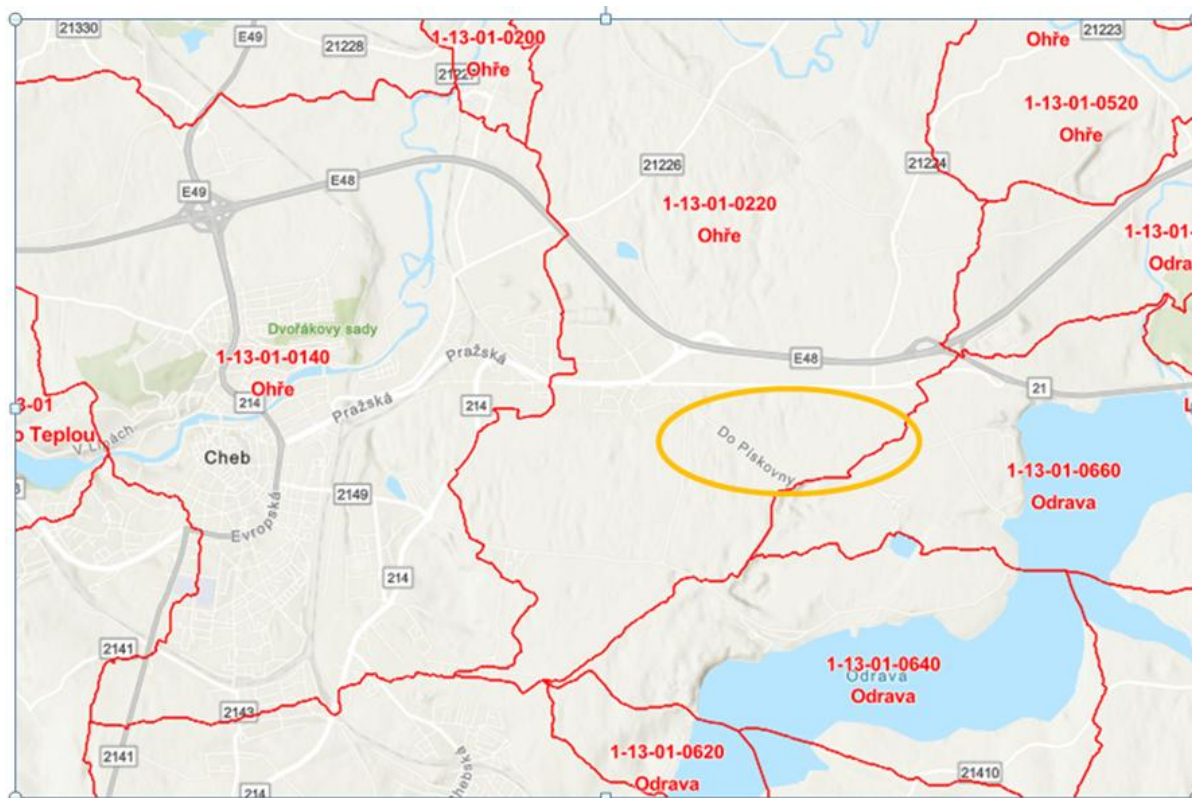
Sklon vodního toku v širším zájmovém území je rovnoměrný. Celkový průměrný sklon zájmového úseku je 0,125 %. Rychlost proudění v korytě odpovídá sklonu a pohybuje se mezi 1,5 až 4 m/s. Režim proudění je v celém zájmovém úseku vodního toku říční.

Všechny vodoteče severní poloviny Chebské pánve ústí do řeky Ohře, jižní polovina pánve je odvodňována do Odry.

Odrava (Wondreb) pramení na JZ svazích Hraničního vrchu v Bavorsku ve výšce 700 m n. m., do Ohře ústí zprava u obce Odrava. Celková plocha povodí činí 497,5 km², délka toku je 58,4 km.

Posuzované území spadá do následujících povodí 4. řádu:

- 1-13-01-0220 Ohře – většina zájmové lokality
- 1-13-01-0660 Odrava – malá jihovýchodní část lokality



Obrázek 18 – Číslo hydrologického pořadí a rozvodnice 4. řádu

Dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., kterým se vymezují lososové a kaprové vody, se jedná o vodu s názvem „**Ohře chebská**“ s typem „**lososovým**“.

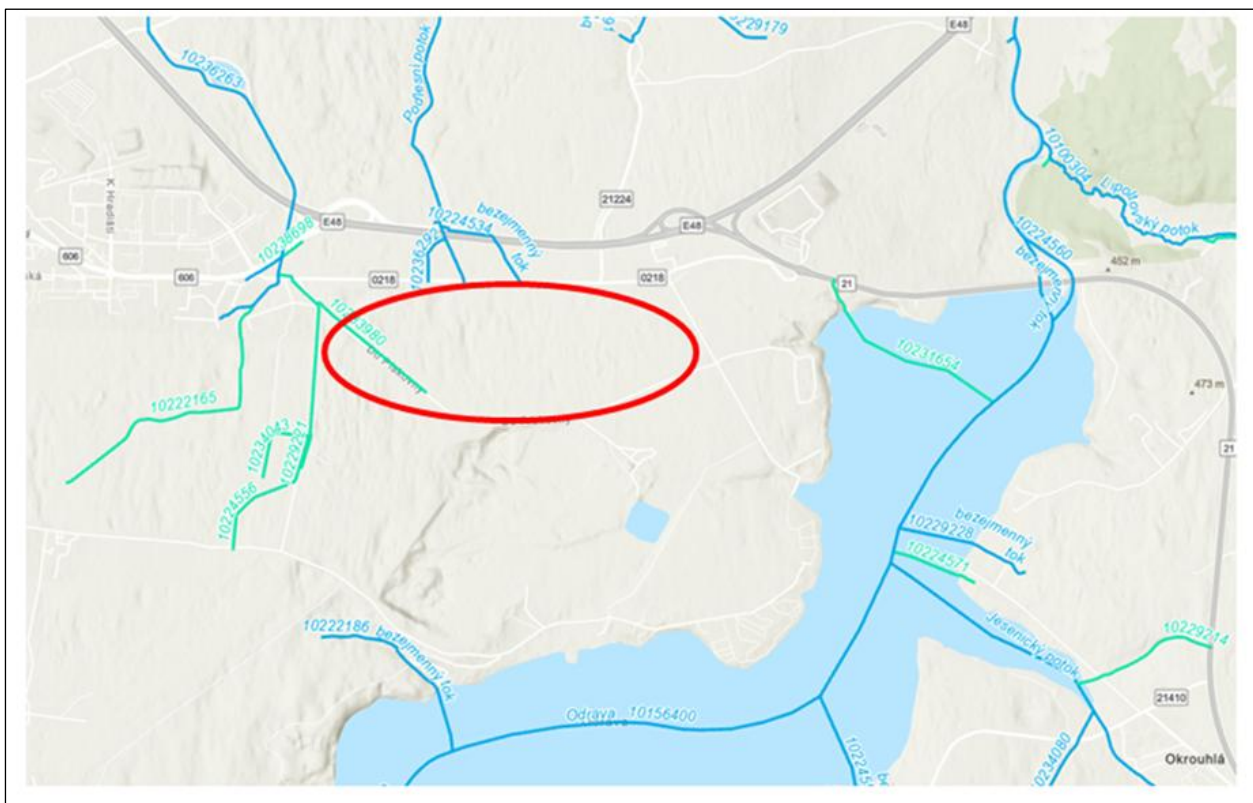
Z Povodňového plánu ORP Cheb (schválen 21. 2. 2013, aktualizován a digitalizován 21. 12. 2025) jsou převzaty následující údaje o maximálních průtocích vodního toku, které jsou v průměru překročeny jednou za N let.

Tabulka 30 – Průměrné a N-leté průtoky vodního toku Ohře a Odry (m³/s)

Profil	Q _a	Q ₁	Q ₅	Q ₁₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
Ohře – VD Skalka	6,37	71,4	136	166	246	282
Odra – VD Jesenice	3,58	21,5	50,9	67	113	136

Vodní režim v zájmovém území je zásadně změněn. V letech 1957–1961 došlo k vybudování vodní nádrže Jesenice. V území se nepřímo projevilo i plošné odvodnění okolních zemědělsky využívaných ploch. Odvodnění a stavba vodní nádrže Jesenice vedly k vybudování odvodňovacích melioračních kanálů – bezejmenných recipientů. Nejbližší plošné odvodnění je provedeno severozápadně od zájmového území a se zájmovým územím je spojeno odvodňovacím melioračním kanálem směřujícím od JV k SZ podél těžební komunikace. Druhý odvodňovací kanál navazuje na přírodní vodoteč protékající zhruba od jihu k severu (JJZ-SSV) směr Chvoječná a dále k Ohři. Pravděpodobně se jednalo o přirozené drobné vodní toky, z nichž se stala meliorační zařízení. Třetí bezejmenný recipient tvoří západní hranici zájmového území a teče souběžně s účelovou komunikací zhruba JJZ-SSV směrem.

V zájmovém území jsou pouze dva bezejmenné vodní toky, které jsou periodické, jedná se spíše o svodné meliorační příkopy bez trvalého průtoku. V západní části lokality se nachází bezejmenná odvodňovací strouha podél zpevněné účelové komunikace „Do Pískovny“, která je uměle vybudována a zemědělsky využívána – viz následující obrázek.



Obrázek 19 – Vodní toky v posuzovaném území

(zdroj: Vodohospodářský informační portál VODA – ISVS – VODA)

Hodnocení vývoje kvality vod

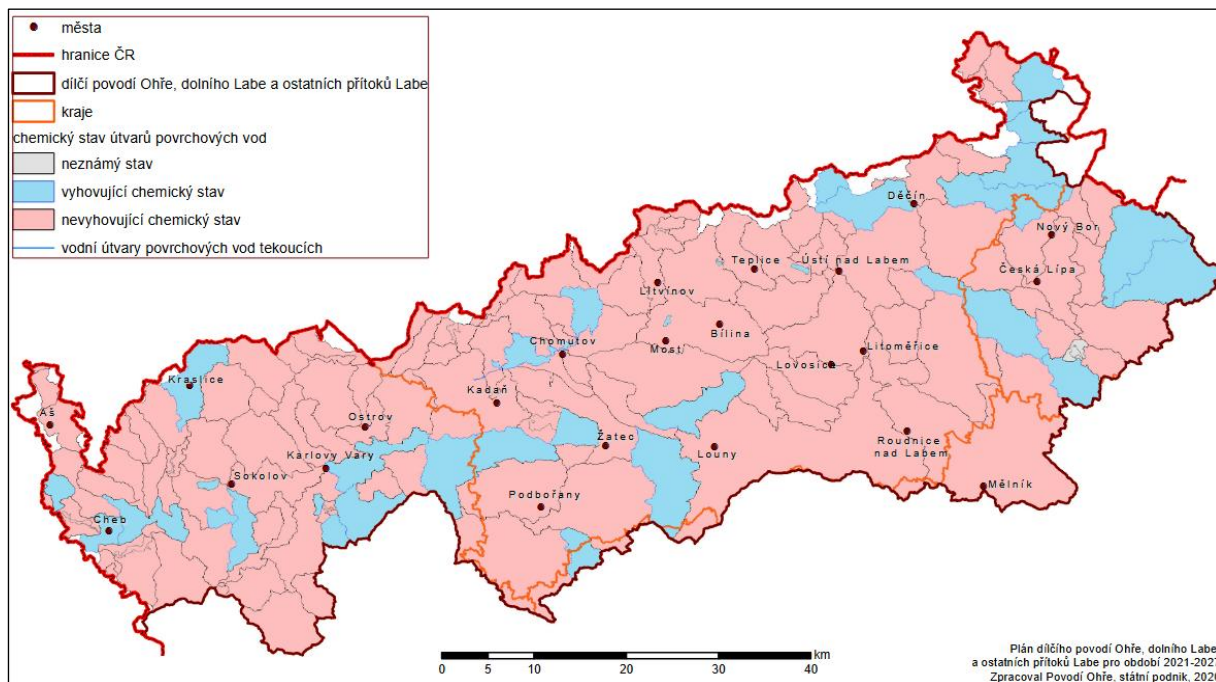
Zpráva o kontrolní činnosti v ochranných pásmech vodárenských nádrží v roce 2024 (červen 2025) poskytuje informace o hodnocení kvality vody toků v územní působnosti státního podniku Povodí Ohře. Zpráva je zpracovaná za dvouleté období 2023 – 2024, hodnocení je provedeno na základě normy ČSN 75 7221 a nařízení vlády č. 401/2015 Sb., v platném znění. K hodnocení kvality povrchových vod byla použita data z provozního monitoringu státního podniku Povodí Ohře pro jednotlivé útvary povrchové vody.

Útvar povrchové vody je vymezené soustředění povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku. Listy hodnocení vodních útvarů povrchových vod obsahují ucelené informace o jejich stavu, nevyhovujících ukazatelích i všech opatření, která jsou pro vodní útvar navržena včetně opatření z plánů pro zvládání povodňových rizik. Posuzovaného území se týkají následující vodní útvary:

- OHL_0240 – **Ohře od toku Slatinný potok po tok Velká Libava** – jedná se o vodní tok, v němž dochází k překročení následujících ukazatelů: pesticidy, průmyslové znečišťující látky, PAU (benzo[ghi]perylen), halogeny adsorbovatelné organicky vázané, uhlovodíky C₁₀ – C₄₀. Dále je zde zjištěno nadměrné znečištění povrchových vod fosforem a dusíkem z plošných zdrojů.
- OHL_0185_J - **Nádrž Jesenice na toku Odrava** – ekologický potenciál: střední, znečišťující látky způsobující nedosažení dobrého ekologického stavu: bisfenol A,

halogeny absorbovatelné organicky vázané, $C_{10} - C_{40}$, cybutryn, dichlorvos. Dalším problémem je eutrofizace vodních nádrží.

- OHL_0200 - **Odrava od hráze nádrže Jesenice po ústí do Ohře** – vodní tok je znečištěn těžkými kovy (Ni, Hg) a jejich sloučeninami, halogeny adsorbovatelnými organicky vázanými, uhlovodíky $C_{10} - C_{40}$, fosforem a dusíkem.



Obrázek 20 - Hodnocení chemického stavu útvarů povrchových vod

O **znečištění podzemních vod** v zájmovém území existují pouze sporé veřejně známé informace.

Na k.ú. Dřenice a Dolní Dvory se nacházejí útvary podzemních vod, jejichž chemický stav je následující:

- svrchní vrstvy: 11900 – Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve - chemický stav nevyhovující, protože jsou překročeny ukazatele: hliník, alachlor ESA, amonné ionty, fosforečnany. Nadměrné znečištění podzemních vod nutrieny, těžkými kovy, acidifikace.
- základní vrstvy: 21100 – Chebská pánev - chemický stav i kvantitativní stav vyhovující.

Znečištění podzemních vod širší oblasti pochází z bodových a plošných zdrojů znečištění. Z bodových zdrojů jsou to především staré ekologické zátěže. Významné plošné zdroje představují zejména zemědělsky obhospodařované pozemky.

V rámci hydrogeologického průzkumu provedeného společností G-Consult, spol. s r.o. (03/2026) byla zjišťována pouze agresivita podzemní vody. Z vrtů J-05 (SZ okraj území SPP Cheb) a J-11 (střed území SPP Cheb) byly odebrány vzorky podzemní vody pro následnou chemickou analýzu. Z porovnání výsledků s ČSN EN 206+A2, tabulka č. 2 plyne, že podzemní voda je s výjimkou vzorku z vrtu J-03 agresivní na betonové konstrukce, a to zejména z důvodu obsahu CO_2 (slabě až středně agresivní) a SO_4^{2-} (slabě agresivní).

Z hlediska posuzování agresivity na ocelové konstrukce (dle ČSN 03 8375) vykazuje podzemní voda velmi vysokou agresivitu (IV.) vlivem zvýšené vodivosti a vlivem agresivního CO₂, nízkou (I.) s ohledem na pH, a nízkou až střední (I. - II.) agresivitu z důvodu obsahu siřičitanů a chloridů.

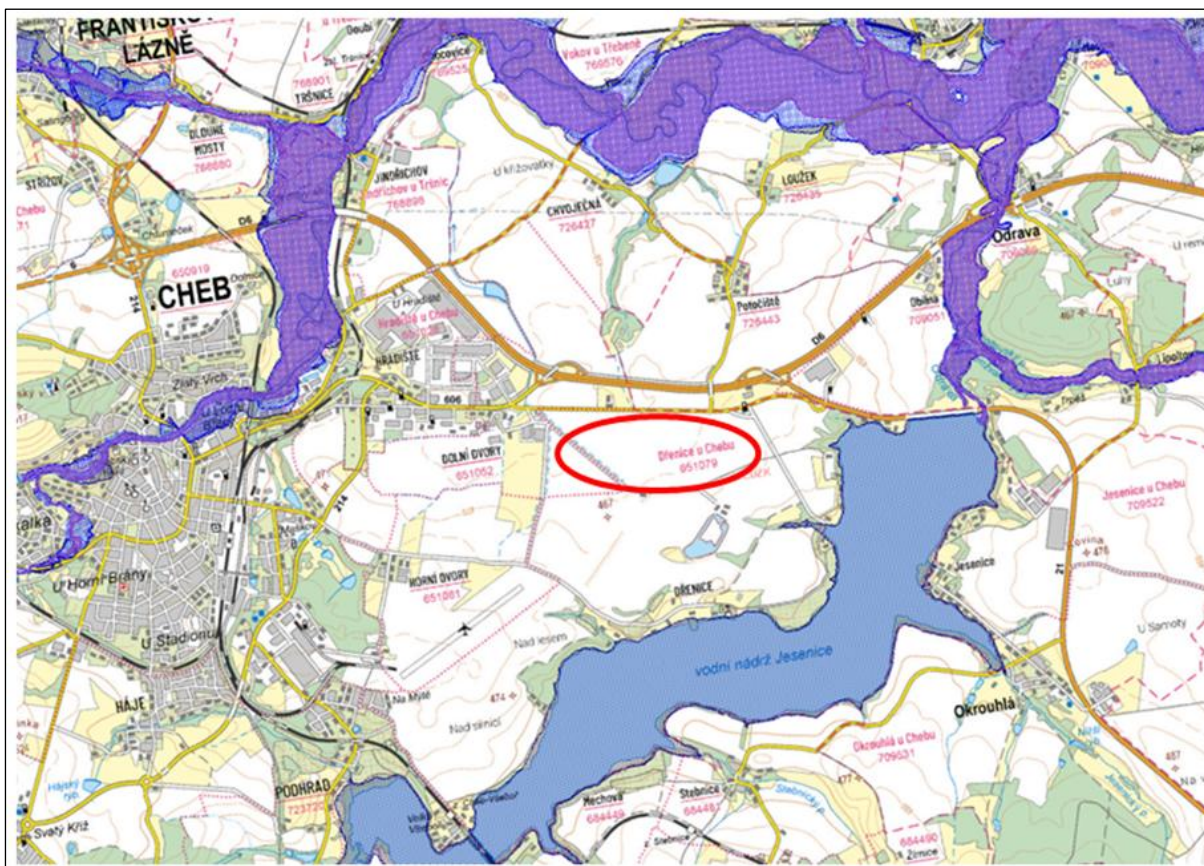
Záplavová území byla stanovena na Libockém potoce, Libském potoce, Lipoltovském potoce, Lubince, Odravě, Plesné, Sázku, Slatinném potoce a Ohři. **Záplavové území na toku Odrava** č.h.p. 1-13-01-057 v úseku ř. km 3,500 – 18,100 je stanoveno Krajským úřadem Karlovarského kraje, zn. 1733/ZZ/PO/BA/04 ze dne 7. 6. 2004. **Záplavové území na toku Odrava v úseku soutok s Ohří až VD Jesenice** ř. km 0,000 – 3,42 je stanoveno Krajským úřadem Karlovarského kraje, zn. 4301/ZZ/08 ze dne 26. 1. 2009. **Záplavové území na toku Ohře v úseku Okounov až VD Skalka** ř. km 139,285 – 240,220 je stanoveno Krajským úřadem Karlovarského kraje, zn. 1157/ZZ/08 ze dne 25. 3. 2008. Žádné z výše uvedených záplavových území nezasahuje do prostoru zájmové lokality.

Z umělých **vodních nádrží** jsou největší Jesenická přehrada na Odravě a Skalka na Ohři v blízkosti Chebu, které jsou využívány k rekreaci. Dále pak Horka na Libockém potoce, která tvoří hranici mezi územím ORP Cheb a Sokolov a slouží jako zásobárna pitné vody.

Významným vodním dílem (VD) je **Skalka** (ř. km 242,41), která v součinnosti s VD **Jesenice** nadlepšuje průtoky v Ohři pro profil Kadaň, zajišťuje minimální průtok 1 m³/s v profilu limnigrafu Cheb, částečně chrání území pod hrází před povodněmi a eliminuje zhoršení jakosti vody a hygienických podmínek v toku Ohře. Malá vodní elektrárna Skalka (MVE, ř. km – 241,324) slouží k výrobě elektrické energie dodávané do veřejné rozvodné sítě, využívající energie vody toku Ohře v hrázi VD Skalka. MVE Cheb je derivační elektrárnou s krátkým přívodním kanálem (Mlýnský náhon) vedený ve vzdutí Hradebního jezu.

Z hlediska útvarů povrchových vod tekoucích (kategorie jezero) se jedná o útvar OHL_0185_J – **Nádrž Jesenice na toku Odrava**. Vodní nádrž Jesenice je charakterizována jako vodní dílo – přehrada, nachází se na vodním toku Odrava (ř. km 4,17), ve vzdálenosti cca 1 km východním směrem od lokality. Jedná se o významné vodní dílo II. kategorie, se zemní hrází výšky 22 m a celkovým ovladatelným objemem 52,8 mil. m³. Vodní dílo bylo uvedeno do provozu v roce 1961, jeho účelem je v součinnosti s VD Skalka mimo jiné snížení velkých vod na Ohři a částečná ochrana území pod hrází před povodněmi.

Chebsko je velmi bohaté na **rybníky**. Největší rybníční soustava je na Slatinném potoce poblíž Františkových Lázní, největším je rybník Amerika s plochou téměř 60 ha. Tyto rybníky slouží k rekreaci, sportu a k chovu ryb



Obrazek 21 - Záplavová území v zájmové oblasti

(zdroj: Vodohospodářský informační portál VODA – ISVS – VODA)

C. II. 3. Geologie a hydrogeologie

Geologické poměry

Na zájmové lokalitě je předkvartérní podloží tvořeno horninami chebské pánve. Hlubší podloží představují krystalické břidlice – převážně šedé až šedozelené fylity ordovického stáří – a granitoidy smrčinského masivu, místy výrazně kaolinicky zvětralé. Na erozně denudovaný povrch krystalinika transgresivně nasedají terciérní sedimenty chebské pánve. Sedimentární výplň je tvořena zejména jíly, jílovci, kaolinickými a huminovými jíly, písky a štěrky s úlomky okolního krystalinika a granitového masivu, místy s výskytem méně mocných slojí lignitu. Významnou část terciérní výplně představuje cyprisové souvrství miocenního stáří, tvořené břidličnatě rozpadavými jíly a jílovci s karbonátovými polohami. V nadloží se dále vyskytují sedimenty vildštejnského souvrství pliocenního stáří, reprezentované převážně lakustrinními a limnickými jíly, písky a štěrkopísky, lokálně s příměsí kaolinických zvětralin.

Kvartérní pokryv území je tvořen především fluvialními, deluviofluvialními a eolickými sedimenty. Ve spodní části profilu se vyskytují staropleistocenní fluvialní uloženiny vyšších terasových stupňů Ohře a jejích přítoků, reprezentované převážně zahliněnými písky a štěrky s proměnlivým podílem jemnozrnné složky. Ve svrchní části jsou zastoupeny jílovité až písčité hlíny eolického původu. Lokálně se vyskytují také holocenní povodňové hlíny s organickou příměsí až rašelinného charakteru. Povrchovou část geologického profilu tvoří humózní

horizont. Mocnost kvartérních sedimentů je proměnlivá, nejčastěji se pohybuje v rozmezí přibližně 3 až 8 m.

Inženýrsko-geologické poměry jsou na základě IG průzkumu (G-Consult, 03/2026) hodnoceny jako složité.

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologická charakteristika širšího okolí zájmového území je dána zejména jeho geologickou stavbou. Chebská terciérní pánev je typickou pánevní strukturou s proměnlivým faciálním vývojem sedimentů, s rozčleněním souboru hornin na několik kolektorských a izolačních celků s výrazným plošným rozšířením. Jsou to artézské struktury s napjatými zvodněmi, vázanými na sedimenty terciérní výplně a podložní krystalinikum. Kolektorské vrstvy jsou vyvinuté v bazálních terciérních sedimentech ve slojovém pásmu a v písčitéch polohách sokolovského a valdštejnského souvrství. Poměrně mocné vrstvy cyprisových jílu až jílovců (součást sokolovského souvrství) mají v pánvi složitou hydrogeologickou funkci. V chebské pánvi vytvářejí cyprisy na povrchu velmi špatně propustnou a silně tektonicky rozrušenou izolační vrstvu, hydrogeologicky účinnou jen v hlubokých tektonických krách. Písčité fácie cyprisových vrstev v odravské části chebské pánve je prostředím s dobrými kolektorskými vlastnostmi. **Cyprisy** tvoří v hlubokých tektonických krách s relativně velkou mocností sedimentů významný izolační celek.

Poloha statických hladin podzemních vod v chebské pánvi má přírodní ráz, jejich celkový sklon je k místní erozní bázi v dolním toku Ohře. Dotace podzemních vod podkrušnohorského terciéru probíhá především prostřednictvím okolního krystalinika a částečně v hlubokých otevřených tektonických zónách s přívodem uhličitých minerálních vod z podloží. Infiltrace vod z povrchu je omezena a vztahuje se k přepovrchovým a okrajovým částem pánvi a k místům s mocnějším kvartérním krytem. Z hlediska hydrogeologických vlastností se odlišují tři typy hornin a zároveň oblasti výskytu, a to:

- 1) **metamorfika krušnohorské oblasti** (pararuly, svorové ruly, svory a fylity)
- 2) **granitoidy krušnohorské oblasti** (smrčinský a žandovský žulový masív)
- 3) **jílovito – písčité uhlonosné sedimenty chebské pánve.**

Charakter pohybu podzemních vod v horninovém prostředí závisí na typu zvodněných systémů, stupně jejich dotace srážkovými vodami a na pozici vůči regionálním vodním tokům (drenáži). Oběh podzemních vod u hydrogeologických masivů je bezprostředně závislý na morfologii terénu. Infiltrace je závislá na množství srážek z povrchu a částečně i vsakování povrchových vod. Vydutnosti pramenů souvisí s množstvím srážek a stavem povrchových vod.

Zájmové území spadá z hlediska útvaru podzemních vod svrchní vrstvy do **hydrogeologického rajónu 1190 Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve**, útvary podzemních vod je 1190 Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve. Z hlediska útvaru podzemních vod základní vrstvy se jedná o **hydrogeologický rajón 2110 Chebská pánev**, útvary podzemních vod je 21100 Chebská pánev.

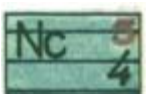


Obrázek 22 - Výřez z hydrogeologické mapy 11-14 Cheb

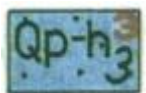
(zdroj: Česká geologická služba)



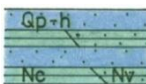
- střídání průlinových kolektorů a izolátorů: valdštejnské souvrství, písky a jíly, transmisivita $T = 2 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-5} \text{ m}^2/\text{s}$



- regionální izolátor: cyprisové souvrství chebské pánve, břidlice, jílovce, transmisivita $T = 5 \cdot 10^{-5} - 3,5 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$



- průlinový kolektor: fluviální náplavy a terasy Ohře v okolí Nebanic, transmisivita $T = 6 \cdot 10^{-4} - 2 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2/\text{s}$



- superpozice zvodněných kolektorů: průlinový kolektor fluviálních náplavů a teras nad regionálním izolátorem cypřišového souvrství nebo nad střídáním průlinových kolektorů a izolátorů valdštejnského souvrství

Nejvýznamnější **zdroje podzemních vod** jsou situovány v CHOPAV Chebská pánev – Slavkovský les. Kvalita vody podzemních zdrojů je poměrně dobrá. Vodohospodářská bilance podzemních vod vodních útvarů povodí Ohře ukazuje na napjatou vodní bilanci povrchových a podzemních vod způsobenou např. nepříznivým poměrem mezi odběry a základním odtokem.

Nejvydatnějším zdrojem jsou podzemní vody fluvialních štěrků a vildštejnského souvrství soutoku Ohře a Odry u Nebanic. V těchto místech byly vyhodnoceny využitelné zásoby pozemních vod kategorie B - 300 l.s⁻¹ v kategorii A - 200 l.s⁻¹. Úprava vody v Nebanicích má kapacitu 550 l.s⁻¹, pokrývá zásobování okresu Cheb bez oblasti Mariánských Lázní. Dále je např. využíván 220 m hluboký vrt v Jindřichově s kapacitou 10 - 15 l.s⁻¹.

Jak je patrné z následujícího obrázku, severní a východní okraj posuzované lokality je tvořen hranicí ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů Nebanice.



Obrázek 23 - Zájmové území s vyznačením ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Nebanice

(zdroj: Národní Geoportál INSPIRE - <https://geoportal.gov.cz/web/quest/map>)

Znečištění podzemních vod, obdobně jako u vod povrchových, pochází z bodových a plošných zdrojů znečištění. Z bodových zdrojů jsou to především staré ekologické zátěže. Významné plošné zdroje představují zejména zemědělsky obhospodařované pozemky.

Podzemní vody jsou částečně dotovány přítoky ze svrchní infiltrační zóny a plynulými přírory z hlubších partií krystalinika podél tektonických zón s propustnou výplní. Pohyb podzemních vod v pánevních strukturách se liší od hydrodynamiky hydrogeologických masívů. Každá z pánevních struktur je hydraulicky relativně samostatným celkem. Přírodní hydraulický obraz v pánvi pak navíc významně ovlivňuje intenzivní těžba nerostných surovin (jíly a písky).

Chemismus vod chebské pánve vykazuje menší podíl síranových iontů při povrchové zóně. Obsahy SO₄²⁻ v podzemních vodách celého profilu kolísají od 10 do 60 mval %, obsahy alkálií od 10 do 100 mval %. Charakteristický je i nízký obsah kationtu Mg²⁺ (od 0 do 40 mval %). Ve spodní zvodni (slojové pásmo, bazální terciérní sedimenty a podloží) roste mineralizace vod

do 20 a více g.l⁻¹, a to na úkor zvýšení obsahu alkálií a iontů SO₄⁻². Nejvyšší obsahy síranových iontů se vyskytují u fylitů arzberské skupiny, a to do 60 mval %.

Uhličitě vody v bazální zvodni jsou soustředěny jen do prostoru centrální části ohárecké riftové zóny (františkolázeňské a oldřichovsko-pochlovické pánvičky) se dvěma zjištěnými maximy mineralizace (Františkovy Lázně do 22 g.l⁻¹, Milhostov - 15 g.l⁻¹).

Na k.ú. Dřenice a Dolní Dvory se nacházejí útvary podzemních vod, jejichž chemický stav je následující:

- svrchní vrstvy: 11900 – **Kvartér a neogén odravské části Chebské pánve** - Chemický stav nevyhovující, protože jsou překročeny ukazatele: hliník, alachlor ESA, amonné ionty, fosforečnany. Nadměrné znečištění podzemních vod nutrieny, těžkými kovy, acidifikace.
- základní vrstvy: 21100 – **Chebská pánev** - Chemický stav i kvantitativní stav vyhovující.

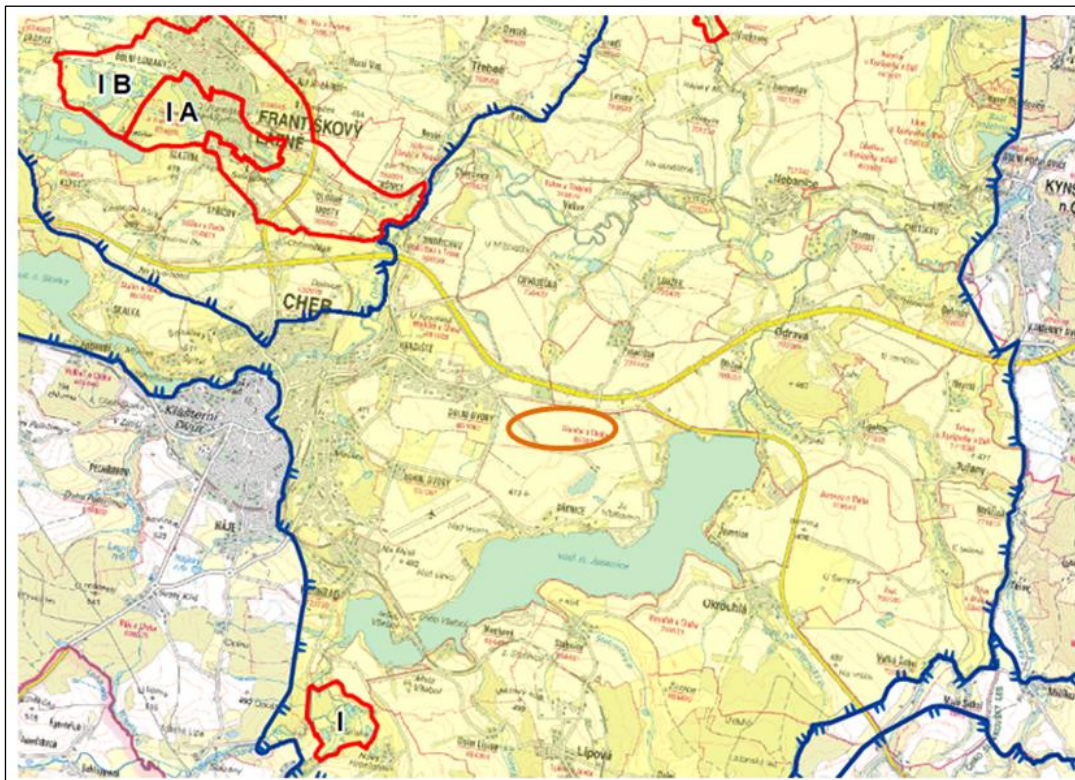
Minerální vody

Území Karlovarského kraje je i v evropském měřítku ojedinělé počtem vývěřů **minerálních vod** a plynů a pestrostí jejich chemického složení. Počet vývěřů dosahuje několika set. Minerální vody této oblasti jsou součástí velké evropské provincie uhličitých vod (kyselek). Jsou to převážně studené kyselky (jediný výskyt termálních vod v chebské pánvi je vrt HV 14 u Kaceřova, tedy mimo zájmové území), s vysokým stupněm sycení CO₂, vázané na tektonické zóny v krystalinických horninách (vývěry na jižním okraji chebské pánve) a tvořící souvislé akumulace v terciérních sedimentech chebské pánve. Nejdůležitějšími zdroji minerálních vod jsou Františkovy Lázně, ze sousedních území Mariánské Lázně, Lázně Kynžvart a Prameny. Hlavní příron CO₂ do podzemních vod terciéru je lokalizován severovýchodně od Františkových Lázní a je vázán na tektonický kontakt smrčinské žuly a krystalinického pláště.

Četné vývěry minerálních uhličitých vod často s vysokým obsahem Fe a soustředěné vývěry podzemních vod v příznivé morfoloické pozici podněcují tvorbu ložisek slatin a rašelin. Část ložisek humolitů je používána pro balneologické účely jako léčivé peloidy z ložisek Františkovy Lázně (Hájek), v rezervě je ložisko Hrožňatov a Vackovec. Tato ložiska vznikla v rozličných geologických a morfoloických podmínkách v místech vývěřů železnatých kyselek různého stupně mineralizace. Zvláště cenná je silně mineralizovaná sirnoželezitá slatina ve Františkových Lázních a Hájku (SOOS).

Preventivní ochrana minerálních vod je uzákoněna Nařízením vlády ČR č. 152/1992 Sb. ze dne 29. 1. 1992 o **ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně**. Jsou stanovena ochranná pásma dvou stupňů (každé pásmo je děleno na pásmo A a B), omezující používání chemických hnojiv v zemědělské výrobě, těžbu nerostů a čerpání nových zdrojů podzemních vod. Nařízením není dotčena ochrana oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les podle zvláštních předpisů a ochrana ložisek přírodních léčivých zdrojů peloidů Hrožňatov a Vackovec podle zvláštních předpisů.

Posuzované území je situováno v **ochranném pásmu IIB přírodních léčivých zdrojů** stanovené dle zákona č. 164/2001 Sb. – Františkovy Lázně.



Obrázek 24 - Hranice ochranných pásem přírodního léčivého zdroje Františkovy Lázně
(zdroj: https://mzd.gov.cz/ochranna-pasma-a-lazenska-mista/#frantiskovy_lazne)

Lokální hydrogeologické poměry

V rámci zájmového území jsou kvartérní sedimenty reprezentovány především fluvialními šterkovito-písčitými zeminami s jílovitými vložkami, které vytvářejí hydrogeologický kolektor. Jejich nadloží tvoří převážně jílovitý eolický pokryv, zakončený půdním horizontem. Jemnozrnné eolické sedimenty mají nízkou propustnost a vytvářejí nadložní poloizolátor, který omezuje infiltraci srážkových vod do hlubších vrstev.

Dotace podzemních vod je závislá především na infiltraci atmosférických srážek. Gravitační pohyb vody v jemnozrnných kvartérních sedimentech je pomalý a po vydatnějších srážkách nebo v období jarního tání může docházet ke vzniku lokálních zamokřených poloh s mělkou volnou hladinou vody. Podložní jílovité sedimenty lze z hydrogeologického hlediska považovat za izolátory. Takovým případem je občasně podmáčená plocha v poli při severní hranici zájmového území.

V zájmovém území je režim podzemních vod dlouhodobě ovlivňován těžbou šterkopísku na ploše cca 0,8 km² v jižním sousedství dotčené lokality.

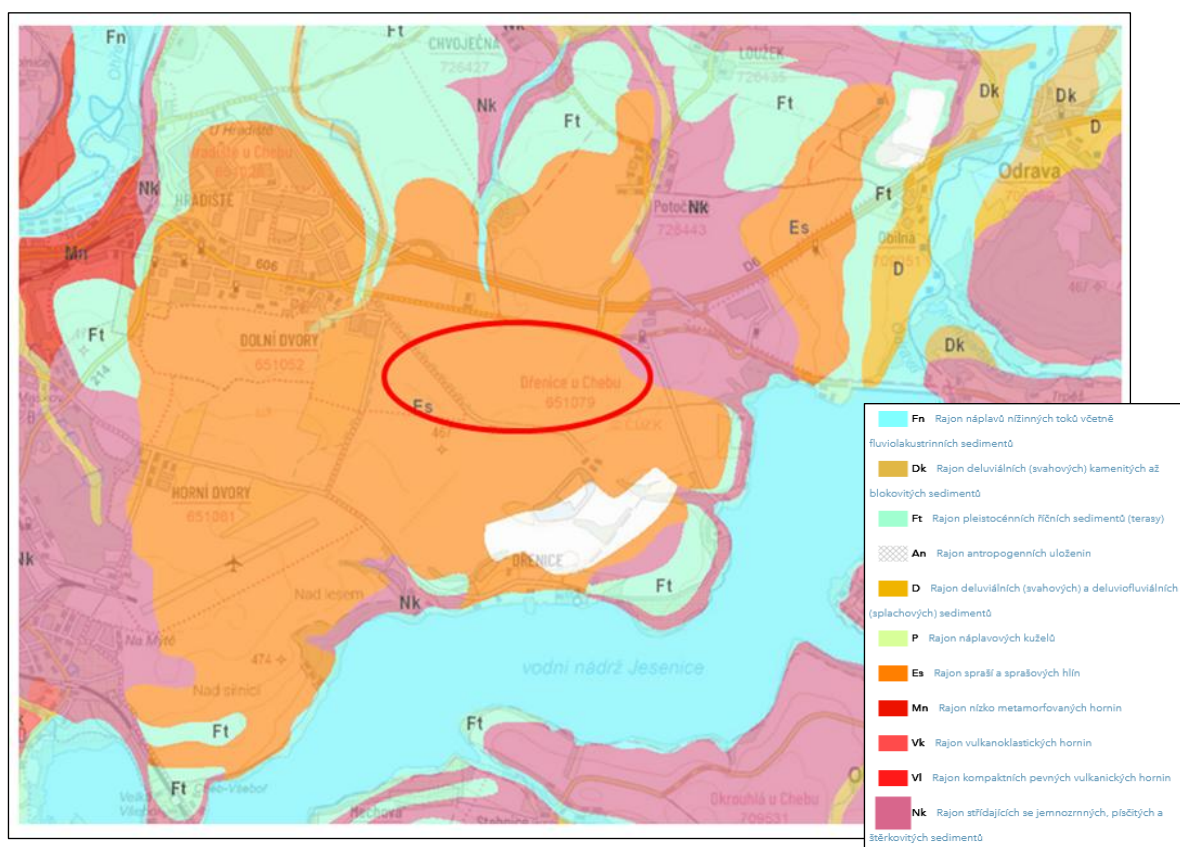
Na základě archivních hydrogeologických podkladů a realizovaného hydrogeologického průzkumu (G-Consult, 03/2026) se předpokládá ustálená hladina podzemní vody zpravidla v hloubce větší než 10 m pod terénem. Výjimku mohou představovat pouze lokální mělká zvodnění v kvartérních sedimentech vznikající po dlouhodobých srážkách. V rámci vsakovacích zkoušek realizovaných v zájmovém území nebyla před zahájením zkoušek zastižena volná hladina podzemní vody, vrty byly suché.

Z hlediska hospodaření se srážkovými vodami byly vsakovací poměry v prostředí kvartérních sprašových a jílovitých sedimentů vyhodnoceny jako nepříznivé. Vhodnější podmínky pro vsakování srážkových vod lze očekávat pouze v propustnějších polohách písků a štěrkopísků vildštejnského souvrství, které byly dokumentovány v hloubkách přibližně od 2,5 do 8,7 m pod terénem.

Chemismus podzemních vod mělkého oběhu je charakterizován nízkou mineralizací s převládajícím hydrochemickým typem Ca-HCO_3 . Podzemní vody hlubších kolektorů mohou vykazovat zvýšenou mineralizaci a vyšší obsahy síranů a alkalických iontů. V rámci archivních průzkumů byla u mělkých podzemních vod zjištěna střední agresivita vůči betonovým konstrukcím ve stupni XA2 dle ČSN EN 206, zejména v důsledku vyššího obsahu agresivního CO_2 a nižších hodnot pH.

C. II. 4. Půda

Mapa **inženýrsko-geologických rajonů** znázorňuje základní složky geologického prostředí, tříděné na základě podobnosti nebo stejnorodosti těch znaků, které mají význam z hlediska stavební geologie, inženýrské geologie a geotechniky. U hornin a zemin je to především litologické složení, podobné indexové, geomechanické či geofyzikální vlastnosti. Takto podobné horniny se slučují do rajonů, tedy oblastí se stejnými či podobnými inženýrskogeologickými vlastnostmi. Výřez z mapy inženýrsko-geologických rajonů 1:50 000 je na následujícím obrázku.



Obrázek 25 – Inženýrsko-geologické rajony v posuzovaném území

(zdroj: Česká geologická služba)

Dle mapy inženýrsko-geologických rajonů se zájmové území nachází v následujících rajonech:

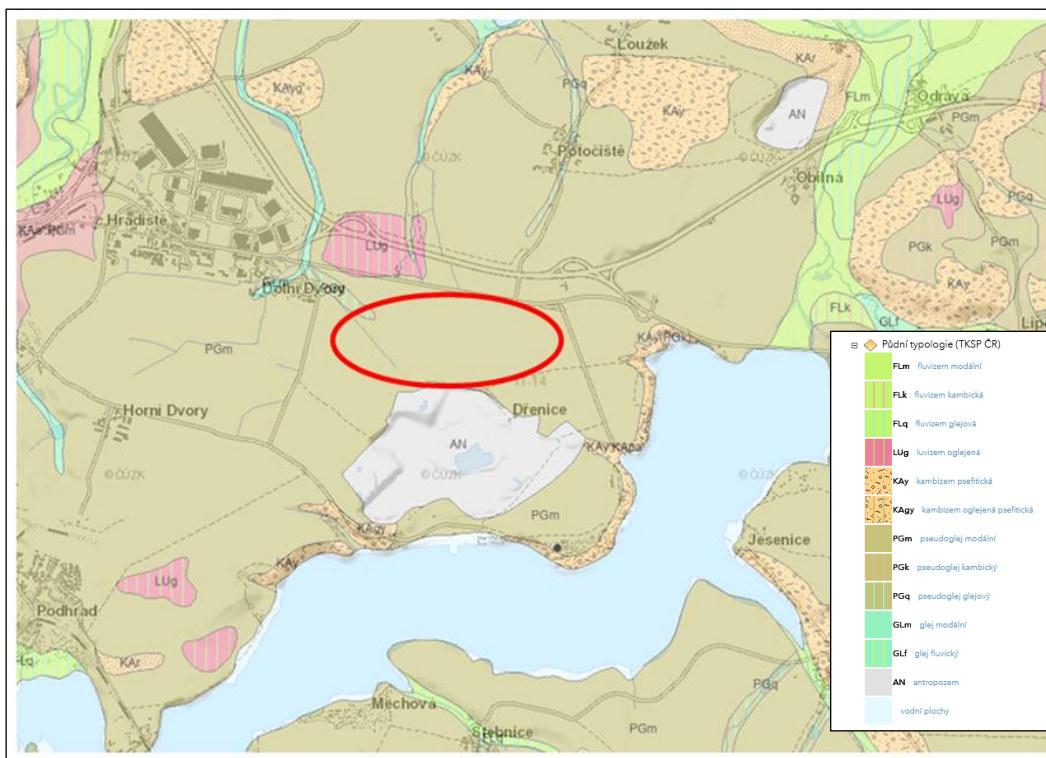
- Es – **rajon spraší a sprašových hlín** – jedná se o pórovité a stlačitelné sedimenty s lokální prosedavostí, jsou středně únosné.
- Nk – **rajon střídajících se jemnozrnných, písčitých a štěrkovitých sedimentů** - slepence, pískovce, písčiny, jíly a křemence, typické pro sladkovodní terciér a kvartér (např. říční terasy), představují variabilní geologické prostředí, často se střídajícími se zrnitostmi.

Zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny ("zemědělská půda") a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není ("půda dočasně neobdělávaná"). Do zemědělského půdního fondu patří také rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.

Posuzovaný záměr se nachází na pozemcích patřících do ZPF. Jedná se o k.ú. Dolní Dvory a Dřenice u Chebu, rekonstrukce křižovatek příjezdových komunikací bude realizována na k.ú. Potočiště a Obilná. Kompletní přehled zabíraných pozemků je uveden v Příloze 1. Seznam pozemků určených k vynětí ze ZPF je uveden v kapitole B.II.1.

Zájmové území se nachází na zemědělské půdě, pouze okrajově zasahuje do ostatních ploch (do plochy těžební komunikace). Zemědělská půda v dotčené lokalitě je intenzivně využívána, druh pozemku dle KN je orná půda.

Vyskytují se zde běžné půdní typy a druhy, hojně zastoupené i v okolí obce. Jsou to průměrně chráněné zemědělské půdy III. třídy ochrany až podprůměrně chráněné půdy V. třídy ochrany. Místním půdním typem jsou **pseudogleje a gleje**. Potenciální zranitelnost půdy acidifikací je vyšší střední, tj. 4. stupeň ze šesti. Potenciální zranitelnost spodních vrstev utužením je nižší střední, tj. 3. stupeň ze šesti.



Obrázek 26 – Výřez z půdní mapy 1 : 50 000

(zdroj: ČGS - Půdní mapa 1 : 50 000 - <https://mapy.geology.cz/pudy/#>)

Z hlediska bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) převažuje 5.53.01. Pouze okrajově zasahují do zájmového území další BPEJ, a to 5.47.00 na severu a 5.67.01 na severozápadě podél těžební komunikace.

Návrh posuzovaného záměru představuje nový zábor celkem 105,5 ha ZPF. ZPF v rámci nově vymezených ploch je součástí průměrně úrodných půd (BPEJ 5.53.01 a 5.47.00) spadajících do III. třídy ochrany (105 ha), okrajově (cca 0,5 ha) se zde vyskytují půdy V. třídy ochrany (BPEJ 5.67.01).

Charakteristika BPEJ, nacházejících se v posuzovaném prostoru, je následující:

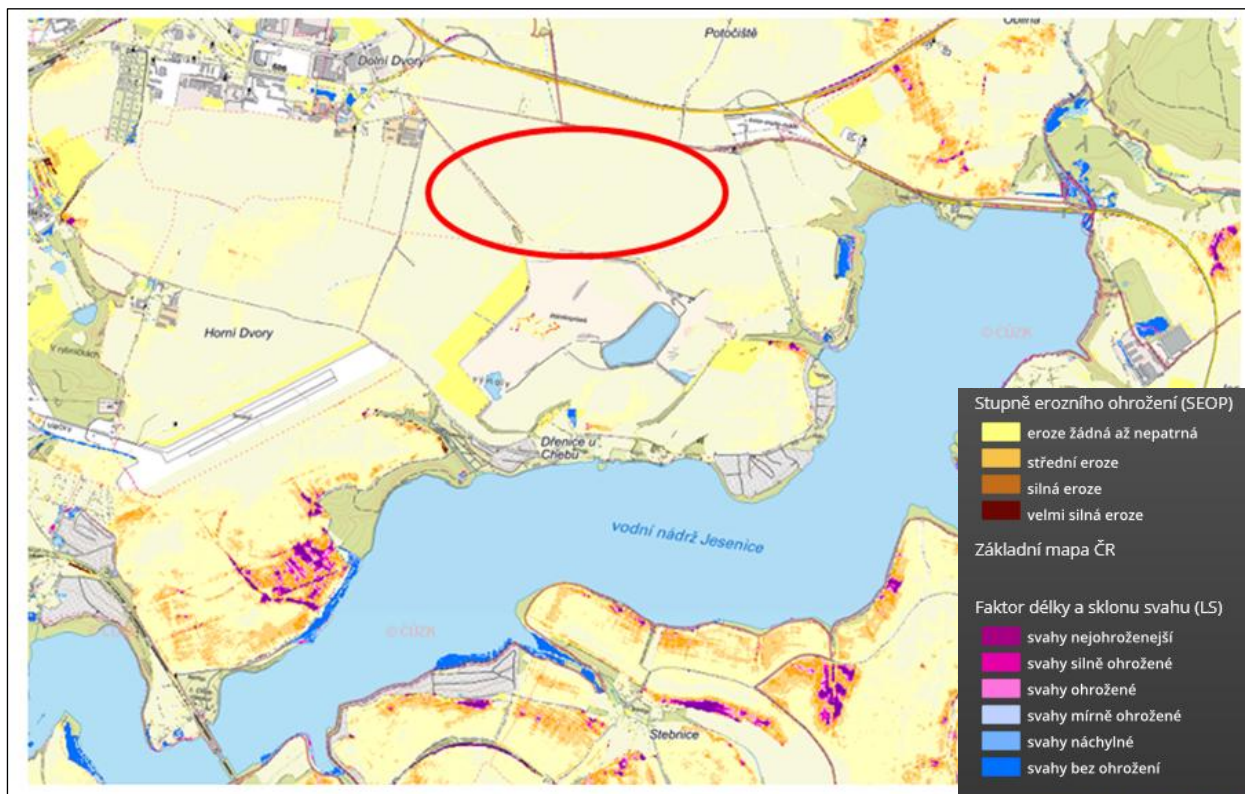
5.53.01 - Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu, jsou velmi málo produkční, III. třída ochrany.

5.47.00 - Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu, málo produkční, III. třída ochrany.

5.67.01 - Gleje převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu, produkčně málo významné, V. třída ochrany.

Podle mapy výskytu **větrné a vodní eroze** (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy – VÚMOP) je Chebská pánev a blízké okolí řazena do oblastí s nižším než **25 %** rozsahem plochy

postižené **erozí**. Plochy ohroženější jsou převážně v severním až SV, jižním a JZ okolí Chebské pánve, včetně sousedních pánevních břehů. Nejvíce ohrožené plochy s dlouhodobým odnosem půdy 10,1 až 12 t/ha/rok jsou v k. ú. Opatov u Lubů.



Obrázek 27 – Stupně erozního ohrožení – vodní eroze

(zdroj: <https://mapy.vumop.cz/mapa.php>)



Celková ohroženost

	půdy nejohroženější, nechráněné ale v limitu
	půdy silně ohrožené, nechráněné ale v limitu
	půdy ohrožené, nechráněné ale v limitu
	půdy mírně ohrožené, nechráněné ale v limitu
	půdy náchylné, nechráněné ale z hlediska délky
	bez ohrožení, nebo chráněné větrnou bariérou
	půdy nejohroženější, nechráněné a příliš dlouhé
	půdy silně ohrožené, nechráněné a příliš dlouhé
	půdy ohrožené, nechráněné a příliš dlouhé
	půdy mírně ohrožené, nechráněné a příliš dlouhé
	půdy náchylné, nechráněné a příliš dlouhé
	bez ohrožení, nechráněné a příliš dlouhé

Obrázek 28 – Celková ohroženost – větrná eroze

(zdroj: <https://mapy.vumop.cz/mapa.php>)

Krajina Podkrušnohorských pánví je typická velmi nízkou lesnatostí. Lesy jsou ostrůvkovitě rozmístěny v zemědělské krajině a v posledních desetiletích se také významně uplatňují na antropogenních půdách při rekultivacích výsypek po těžbě hnědého uhlí a kaolínu. Právě díky těmto lesnickým rekultivacím plocha lesa v oblasti postupně narůstá.

Lesy ORP Cheb se vyskytují po obvodu Chebské pánve – Smrčiny, Český les, Dyleňský les, Kynžvartský les, Slavkovský les. Krajinnému rázu v rámci ORP Cheb odpovídá podíl pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) – 27,1%.

Posuzované území spadá do **Přírodní lesní oblasti č. 2 – Podkrušnohorské pánve** (části: 2a – Chebská a Sokolovská pánve). Dřevinná skladba PLO 2 je poměrně rozmanitá. 61 % porostní plochy zaujímají listnaté dřeviny, z nichž převažují břízy (14 %), duby (13 %) a olše (8 %). Významnou příměs tvoří též jasany, javory a topoly. Podíl jehličnatých dřevin je 39 %, přičemž nejvíce jsou zastoupeny smrk (16 %) a borovice (15 %). Významný podíl náleží i

modřínu (necelých 6 %). Takováto dřevinná skladba je důsledkem velkého plošného podílu antropogenních půd výsypek. Pro lesnické rekultivace výsypek po vyuhlení hnědouhelných slojí byly od padesátých let minulého století testovány mnohé i nepůvodní druhy lesních dřevin. V atypických půdních (převážně terciérní jíly cyprisové série bez vyvinutých půdních horizontů) a mikroklimatických (vlivům počasí a slunečnímu svitu zcela exponovaná nestíněná plocha s výraznými změnami teplot den/noc) podmínkách se specifickým vodním režimem se nejlépe osvědčily přípravné pionýrské dřeviny (olše lepkavá, olše šedá, bříza bradavičnatá, topol osika, jeřáb ptačí, borovice Murrayova i borovice lesní). Hojně je na výsypkách využíván modřín opadavý a výborně v daných podmínkách prospívá i modřín sudetský. Mezi vhodné klimaxové dřeviny se řadí duby (zimní, letní i červený), lípa srdčitá, jilm drsný a javor klen. Jasan ztepilý se může uplatnit jen na vlhčích stanovištích. V závislosti na stanovišti také prospívá smrk ztepilý. Jako vhodný druh pro výsadbu na výsypkách je hodnocen i smrk omorica.

V posuzovaném území se nenachází lesní pozemky s ochranou PUPFL.

C. II. 5. Fauna a flóra

Areál, do kterého je záměr navrhován, je umístěn na plochách určených platným územním plánem pro výrobu a skladování. Plocha záměru je ze severní strany ohraničena silnicí III/0218, na západní straně částečně navazuje na stávající smíšenou zástavbu okraje města s převážně výrobní funkcí. Z jihu je plocha omezena severní hranicí CHLÚ a dobývacími prostory Dřenice v lokalitě s pomístním názvem U Potočiště, východní hranici tvoří účelová komunikace obsluhující rekreační zástavbu na břehu vodní nádrže Jesenice. Více jak 95 % území je v současné době využíváno pro zemědělské účely, zbytek je tvořen zpevněnými místními komunikacemi. Zbývající, zejména okrajové plochy jsou buď udržovanou zelení podél komunikací (severní hranice plochy záměru) nebo zelení tvořící lokální biokoridor podél jižní hranice dotčené plochy.

Vzhledem k tomu, že většina ploch je dlouhodobě využívána k zemědělské činnosti, je biologická rozmanitost na většině území relativně nízká. Výjimku tvoří menší podmáčené plochy či tůňky na zemědělských plochách, kde se během jarního či podzimního tahu zastavují, či zde dokonce hnízdí, některé zvláště chráněné druhy bahňáků či jiných ptačích druhů zemědělské krajiny. Zemědělské plochy využívají ke svému hnízdění též některé druhy dravců. Obratlovci i bezobratlí živočichové dále vyhledávají doprovodnou zeleň podél komunikací, vodoteče a remízy. Obojživelníci byli potvrzeni v tůních v remíze na jižní hranici plochy záměru.

Pro ověření stavu biologické rozmanitosti byl v průběhu let 2024–2026 proveden biologický a dendrologický průzkum (Kateřina Lagner Zimová, 2024–2026). Terénní šetření proběhla v termínech 12. 5., 11. 6., 3.–4. 7., 3. 8. a 12. 9. 2024, dále 27. 2., 25. 3., 12. 4., 11. 5. a 7. 7. 2025 a následně 23. 3. a 19. 5. 2026. Výsledky průzkumů jsou shrnuty v následujícím textu a současně jsou uvedeny v samostatných Přílohách č. 6 - 8 této Dokumentace.

Flora

Plocha záměru se nachází ve fytogeografické oblasti mezofytikum. Přirozenou potenciální vegetací na řešených plochách jsou Acidofilní doubravy a bory. Stromové patro acidofilních doubrav tvoří u nás nejčastěji dub zimní (*Quercus petraea* agg.), který převládá zejména na sušších a mezických stanovištích. Naproti tomu dub letní (*Q. robur*) se vyskytuje v menšině

porostů a častější je jen na vlhkých stanovištích. Přimíšeny bývají světlomilné dřeviny snášející oligotrofní půdy, především bříza bělokorá (*Betula pendula*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), na vlhkých místech a ve vyšších polohách i smrk ztepilý (*Picea abies*) a bříza pýřitá (*Betula pubescens*). Na mezických a živinami bohatších stanovištích mohou být přimíšeny mezofilní dřeviny, nejčastěji habr obecný (*Carpinus betulus*) a lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Druhové složení dřevin vyskytujících se v současné době na ploše záměru relativně koresponduje s výše uvedeným. Vzhledem k vlhkému podloží však převažuje dub letní. Cesty na ploše záměru jsou dále lemovány břízou bělokorou, roztroušeně borovicí lesní, smrkem ztepilým, jeřábem ptačím, topolem osikou, javorem klenem, modřínem opadavým, vrbou křehkou či slivoněmi (viz dendrologický průzkum dřevin rostoucích mimo les zpracovaný autorským kolektivem Zimová a kol. 04/2026).

Na ploše záměru, podél asfaltové komunikace mezi zemědělskými pozemky se dle „Mapování biotopů, AOPK ČR, 2025“ nachází tyto přírodní biotopy:

K1 Mokřadní vrbiny – Světlé, zpravidla mezernaté keřové vrbiny s dominancí vrb *Salix aurita*, *S. cinerea* nebo *S. pentandra*, často s výskytem krušiny olšové (*Frangula alnus*) a příměsí střemchy obecné (*Prunus padus subsp. padus*). Keřové patro mokřadních vrb mohou tvořit také některé vlhkomilné ostružiníky, nejčastěji *Rubus plicatus* a *R. nessensis*. Druhové složení bylinného patra mezi polykormony vrb je poměrně pestré.

V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů. Tato podjednotka zahrnuje druhově chudé porosty běžných, z ochranného hlediska málo významných makrofytů. Jde o porosty druhů *Ceratophyllum demersum*, *Lemna gibba*, *L. minor*, *Myriophyllum spicatum*, *Potamogeton crispus*, *P. pusillus* s. l., *P. pectinatus*, *Persicaria amphibia*, *Spirodela polyrrhiza* a *Zannichellia palustris* na přirozených a polopřirozených stanovištích, např. v mrtvých ramenech, aluviálních tůních, rybnících, polozazemněných pískovnách a dalších mělkých stojatých vodách s nezpevněnými břehy a dnem.

M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů – Jednovrstevné až dvouvrstevné porosty širokolistých bažinných bylin, vzácněji i nízkých travin. Strukturu porostu obvykle určují jeden až dva dominantní druhy, nejčastěji *Alisma plantago-aquatica*, *Bolboschoenus laticarpus*, *B. yagara*, *Butomus umbellatus*, *Eleocharis palustris* s. l., *Oenanthe aquatica*, *Rorippa amphibia*, *Sagittaria sagittifolia* nebo *Sparganium emersum*. Místy lze nalézt i porosty s převahou *Alisma gramineum*, *A. lanceolatum*, *Hippuris vulgaris* a *Scirpus radicans*. Výskyt dalších druhů závisí na pokryvnosti dominant, zastínění a hloubce vody. Významně jsou zastoupeny obojživelné rostliny, zejména druhy rodů *Batrachium*, *Callitriche* a *Elatine*.

Na ploše záměru, v trase plánovaného koridoru technické infrastruktury se dle „Mapování biotopů, AOPK ČR, 2025“ nachází tyto přírodní biotopy:

T1.1. Mezofilní ovsíkové louky – Louky nížin a pahorkatin s dominantním ovsíkem vyvýšeným (*Arrhenatherum elatius*), nebo podhorské louky, ve kterých převažují mezofilní trávy nižšího vzrůstu, např. *Agrostis capillaris*, *Anthoxanthum odoratum*, *Festuca rubra* agg. a *Trisetum flavescens*. Z trav se dále vyskytují *Dactylis glomerata*, *Holcus lanatus*, *Poa pratensis* s. l. a další, hojné jsou i širokolisté byliny, např. *Campanula patula*, *Crepis biennis*, *Daucus carota*, *Knautia arvensis* agg. a *Trifolium pratense*. Porosty mohou být vysoké až 1 m a podle míry narušování více či méně zapojené, s pokryvností 60–100 %.

L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy – Porosty tvořené dominantní olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) nebo jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) s příměsí dalších listnáčů, zejména *Acer platanoides*, *A. pseudoplatanus*, *Prunus padus subsp. padus* a *Ulmus glabra*.

L7.1 Suché acidofilní doubravy – Světlé doubravy s dominancí dubu zimního (*Quercus petraea* agg.), méně často i dubu letního (*Q. robur*), místy s příměsí břízy bělokoré (*Betula pendula*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*) ve stromovém a keřovém patře. Bylinné patro je druhově chudé. Převažují v něm traviny, z nichž se na nejsušších stanovištích vyskytuje *Festuca ovina*, na živinami velmi chudých půdách *Avenella flexuosa* a na mezičtějších stanovištích s lepší dostupností živin *Calamagrostis arundinacea*, *Luzula luzuloides subsp. luzuloides* a *Poa nemoralis*.

M1.7 Vegetace vysokých ostřic – Jednovrstevné až dvouvrstevné porosty s převahou vysokých ostřic. Podle růstové formy dominantního druhu má vegetace buď mozaikovitý, nebo homogenní charakter. Trsnaté ostřice (např. *Carex appropinquata*, *C. elata* a *C. paniculata*) vytvářejí mohutné, až 1 m vysoké trsy neboli buly. Na volných místech mezi buly, v tzv. šlencích, rostou obvykle bažinné byliny vyššího vzrůstu, např. *Iris pseudacorus*, *Lycopus europaeus*, *Lysimachia thyrsiflora*, *Lythrum salicaria*, *Peucedanum palustre* a vzácně i *Ranunculus lingua*.

Na ploše záměru byla identifikována celá řada obecně chráněných rostlin, jejichž seznam je uveden v následující tabulce.

Tabulka 31 - Obecně chráněné cévnaté rostliny v místě záměru

Český název	Latinský název	Komentář
bolševník obecný	<i>Heracleum sphondylium</i>	
bolševník velkolepý	<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Invazní druh
borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	
brukev řepka	<i>Brassica napus</i>	
bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	
drchnička rolní	<i>Anagallis arvensis</i>	
dub letní	<i>Quercus robur</i>	
dub zimní	<i>Quercus petraea</i>	
heřmánek pravý	<i>Matricaria chamomilla</i>	
heřmánkovec nevonný	<i>Tripleurospermum inodorum</i>	
hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	
jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	
janovec metlatý	<i>Cytisus scoparius</i>	
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	
javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	
javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	
jeřáb ptačí	<i>Sorbus aucuparia</i>	
jestřábník savojský	<i>Hieracium sabaudum</i>	
jetel zvrhlý	<i>Trifolium hybridum</i>	
jírovec maďal	<i>Aesculus hippocastanum</i>	

Český název	Latinský název	Komentář
jitrocel větší	<i>Plantago major</i>	
kakost luční	<i>Geranium pratense</i>	
kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvestris</i>	
kohoutek luční	<i>Lychnis flos-cuculi</i>	
konopice dvouklaná	<i>Galeopsis bifida</i>	
konopice polní	<i>Galeopsis tetrahit</i>	
kontryhel	<i>Alchemilla sp.</i>	
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>	
kostřava červená	<i>Festuca rubra</i>	
krvavec toten	<i>Sanguisorba officinalis</i>	
křen selský	<i>Armoracia rusticana</i>	
kuklík městský	<i>Geum urbanum</i>	
kyprej vrbice	<i>Lythrum salicaria</i>	
lipnice hajní	<i>Poa nemoralis</i>	
lnice květel	<i>Linaria vulgaris</i>	
locika kompasová	<i>Lactuca serriola</i>	
lupina mnoholistá	<i>Lupinus polyphyllus</i>	Invazní druh
merlík bílý	<i>Chenopodium album</i>	
merlík mnohosemenný	<i>Chenopodium polyspermum</i>	
modřín opadavý	<i>Larix decidua</i>	
mochna husí	<i>Potentilla anserina</i>	
mochna stříbrná	<i>Potentilla argentea</i>	
mrkev obecná	<i>Daucus carota</i>	
netýkavka malokvětá	<i>Impatiens parviflora</i>	Invazní druh
okřehek menší	<i>Lemna minor</i>	
olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	
opletka obecná	<i>Fallopia convolvulus</i>	
orobinec širokolistý	<i>Typha latifolia</i>	
orsej jarní	<i>Ficaria verna</i>	
ostružiník ježiník	<i>Rubus fruticosus agg.</i>	
ostružiník maliník	<i>Rubus idaeus</i>	
ostružiník sladkoplodý	<i>Rubus subgen. Rubus</i>	
pastinák setý	<i>Pastinaca sativa</i>	
pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>	
pcháč obecný	<i>Cirsium vulgare</i>	
pcháč oset	<i>Cirsium arvense</i>	
plicník lékařský	<i>Pulmonaria officinalis</i>	
podběl lékařský	<i>Tussilago farfara</i>	
pomněnka rolní	<i>Myosotis arvensis</i>	
přeslička lesní	<i>Equisetum sylvaticum</i>	
pšenice setá	<i>Triticum aestivum</i>	

Český název	Latinský název	Komentář
rákos obecný	<i>Phragmites australis</i>	
rozchodník španělský	<i>Sedum hispanicum</i>	
rukev bažinná	<i>Rorippa palustris</i>	
růže šípková	<i>Rosa canina</i>	
řebříček obecný	<i>Achillea millefolium</i>	
sítina rozkladitá	<i>Juncus effusus</i>	
slivoň myrobalán	<i>Prunus cerasifera</i>	
slivoň trnka	<i>Prunus spinosa</i>	
smetánka	<i>Taraxacum officinale</i>	
smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	
srha laločnatá	<i>Dactylis glomerata</i>	
svída krvavá	<i>Cornus sanguinea</i>	
svída výběžkatá	<i>Cornus sericea</i>	
svízel bílý	<i>Galium album</i>	
svízel přitula	<i>Galium aparine</i>	
svlačec rolní	<i>Convolvulus arvensis</i>	
škarda vláskovitá	<i>Crepis capillaris</i>	
štírovník růžkatý	<i>Lotus corniculatus</i>	
šťovík kadeřavý	<i>Rumex crispus</i>	
topol černý	<i>Populus nigra</i>	
topol osika	<i>Populus tremula</i>	
truskavec ptačí s. lat.	<i>Polygonum aviculare s. l.</i>	
třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	
třezalka skvrnitá	<i>Hypericum maculatum</i>	
třezalka tečkovaná	<i>Hypericum perforatum</i>	
vikev ptačí	<i>Vicia cracca</i>	
vratič obecný	<i>Tanacetum vulgare</i>	
vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	
vrba křehká	<i>Salix euxina</i>	
vrba popelavá	<i>Salix cinerea</i>	
vrbovka chlupatá	<i>Epilobium hirsutum</i>	
vrbovka úzkolistá	<i>Epilobium angustifolium</i>	
zblochan vzplývavý	<i>Glyceria fluitans</i>	

Chráněné druhy rostlin se v zájmovém území nevyskytují. Z invazních rostlin, které je dle nařízení EP a Rady (EU) č. 1143/2014 a dle standardu AOPK ČR Likvidace vybraných invazních druhů rostlin žádoucí odstraňovat, se v zájmovém území nachází lupina mnoholistá a bolševník velkolepý. Z invazních drudů se na území vyskytuje rovněž netýkavka malokvětá.

Fauna

Na ploše záměru byla identifikována celá řada obecně chráněných živočichů, jejichž seznam je uveden v následující tabulce.

Tabulka 32 - Seznam obecně chráněných živočichů zjištěných v zájmovém území

Český název	Latinský název	Komentář
babočka bodláková	<i>Vanessa cardui</i>	
babočka paví oko	<i>Aglais io</i>	
babočka síťkovaná	<i>Araschnia levana</i>	
bělásek řepkový	<i>Pieris napi</i>	
dřepčík zelený	<i>Altica oleracea</i>	
hranostajník vrbový	<i>Cerura vinula</i>	VU
kobylka zelená	<i>Tettigonia viridissima</i>	
motýlice obecná	<i>Calopteryx virgo</i>	
okáč pohánkový	<i>Coenonympha pamphilus</i>	
pílatka řepková	<i>Athalia rosae</i>	
stehenáč nahnědlý	<i>Oedemera podagrariae</i>	
střevlík kožitý	<i>Carabus coriaceus</i>	
střevlík kožitý	<i>Carabus coriaceus</i>	
šídlo pestré	<i>Aeshna mixta</i>	
Ptáci		
budníček menší	<i>Phylloscopus collybita</i>	2-3 HP na jižní hranici záměru
budníček větší	<i>Phylloscopus trochilus</i>	2 samic na dřevinách na jižní hranici plochy záměru
čejka chocholatá	<i>Vanellus vanellus</i>	VU Více než 200 ex. v severozápadní části plochy záměru s podmáčenou zemědělskou půdou.
červenka obecná	<i>Erithacus rubecula</i>	2 samci na východní a jižní hranici plochy záměru
datel černý	<i>Dryocopus martius</i>	V lesním porostu u vodní nádrže Jesenice
husa velká	<i>Anser anser</i>	VU 6 ex. v severozápadní části plochy záměru s podmáčenou zemědělskou půdou.
husice nilská	<i>Alopochen aegyptiaca</i>	Invazní druh 4 ex. v severozápadní části plochy záměru s podmáčenou zemědělskou půdou.
káně lesní	<i>Buteo buteo</i>	1 HP, lov nad plochou záměru
konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>	Na poli na ploše záměru
konopka obecná	<i>Linaria cannabina</i>	1 HP na dřevinách na jižní hranici plochy záměru
kos černý	<i>Prunella modularis</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
labuť velká	<i>Cygnus olor</i>	VU Vyšší desítky ex. na zemědělské půdě v severní části plochy záměru.

Český název	Latinský název	Komentář
pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>	Na dřevinách po obvodu plochy záměru.
pěnice hnědokřídlá	<i>Curruca communis</i>	1 samec na dřevinách na jižní hranici plochy záměru.
pěnice slavíková	<i>Sylvia borin</i>	1 samec v remízu s tůněmi na jižní hranici plochy záměru.
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>	3 ex., lov nad plochou záměru.
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	Hojně na ploše záměru (zemědělská půda).
sojka obecná	<i>Garrulus glandarius</i>	V lesním porostu u vodní nádrže Jesenice
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	2-3 HP na dřevinách podél cesty na jižní hranici plochy záměru
strnad rákosní	<i>Emberiza schoeniclus</i>	2 HP v rákosině u pískovny na jižní hranici plochy záměru
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
sýkora modřinka	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
šoupálek dlouhoprstý	<i>Certhia familiaris</i>	V lesním porostu u vodní nádrže Jesenice
vodouš šedý	<i>Tringa nebularia</i>	Hlas na jižní hranici plochy záměru, pravděpodobný výskyt v pískovně
vrabec polní	<i>Passer montanus</i>	V křovinách podél cest
vrána černá	<i>Corvus corone</i>	Na dřevinách na východní a jižní hranici plochy záměru
Savci		
jezevec lesní	<i>Meles meles</i>	V lesním porostu u vodní nádrže Jesenice.
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>	
kuna skalní	<i>Martes foina</i>	
ježek západní	<i>Erinaceus europaeus</i>	
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>	
prase divoké	<i>Sus scrofa</i>	
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>	
zajíc polní	<i>Lepus europaeus</i>	

Zvláště chránění živočichové jsou dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Níže v tabulce jsou uvedeny nalezené zvláště chráněné druhy živočichů na ploše záměru a v širším zájmovém území a jejich biotopové vazby.

Tabulka 33 - Zvláště chránění živočichové na ploše záměru a v širším zájmovém území

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
<u>Bezobratlí</u>			
<i>Oxythyrea funesta</i>	zlatohlávek tmavý	O	3 ex. Na květech lemujících cesty jihovýchodně od plochy záměru.
<i>Bombus sp.</i>	čmelák	O	Roztroušeně, desítky ex. Na květech lemujících cesty jihovýchodně od plochy záměru.
<u>Obojživelníci a plazi</u>			
<i>Bufo bufo</i>	ropucha obecná	O, VU	Pozorována u vodoteče v jihovýchodní části plochy záměru a na cestě u pískovny. Dle NDOP2015, niva řeky Odry. Ropucha obecná je ekologicky nenáročný a přizpůsobivý druh. Rozmnožuje se ve vodách nejrozmanitějšího typu, od drobných kaluží a potůčků až po velké rybníky, přehradní nádrže a tišiny vodních toků. Často bývá též v návesních rybnících, venkovských koupalištích a požárních nádržích. Je nenáročná jak na vodní, tak na suchozemský biotop.
<i>Epidaleia calamita</i>	ropucha krátkonohá	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, polní mokřad v severní části plochy záměru a 2014 jižní část plochy záměru, v blízkosti pískovny. Osídluje obvykle druhové biotopy – pískovny, výsypky, kaolinové lomy, častá je i v polích. K rozmnožování vyhledává mělké nezarostlé nebo jen málo zarostlé, nezastíněné vodní plochy, často i periodického charakteru. Patří k prvním průkopníkům, kteří osídlují zcela čerstvě vzniklé nádrže a jsou schopni se v nich rozmnožovat tak dlouho, dokud nezačnou zarůstat vegetací. Potom se ropuchy krátkonohé z lokality vytrácejí. Ve vodě se objevuje zpravidla v dubnu. Pro rozmnožování vyhledává dobře osluněné, mělké nádrže s hloubkou vody do 10 cm.

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
<i>Lacerta agilis</i>	ještěrka obecná	SO, VU, EVD	Pozorována na okrajích cest na ploše záměru i v jejím okolí. Obývá především sušší slunečná místa, kde preferuje travinná a nižší bylinná stepní společenstva s malou pokryvností vegetace a hlubší vrstvou půdy. Vyskytuje se na okraji lesů, lesních mýtinách, křovinatých stáních, mezích, na říčních březích i hrázích rybníků.
<i>Lissotriton vulgaris</i>	čolek obecný	SO, VU	5 samců a jedna samice dospělých čolků obecných odchyceno v tůních v remízu na jižní hranici plochy záměru. Rozmnožuje se v různorodých vodních nádržích a nádržkách, které mu svými podmínkami umožňují rozmnožování (rybníky, tůně, jezírka v těžebních prostorech, zatopené příkopy i betonové vodní nádrže aj.). Při migracích se vyskytují v lese i mimo les a jejich akční rádius je cca 800 m. Dospělci zimují na souši i na dně vodních nádrží.
<u>Ptáci</u>			
<i>Anas crecca</i>	čírka obecná	O, CR	3 ex. Údaj z NDOP, 2026, část pole na jižní hranici plochy záměru. Vyhledává vnitrozemské vodní plochy s bohatě rozvinutou litorální vegetací. Velkou většinu u nás pozorovaných ptáků tvoří jedinci na tahu.
<i>Ardea alba</i>	volavka bílá	SO, EVD	7 ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. K hnízdění vyhledává velké rybníky s rozsáhlými porosty rákosin a křovitých vrb. Rozšíření volavky bílé v Evropě je limitováno existencí rozsáhlých, málo pozměněných mokřadů a klimatickými podmínkami.
<i>Ciconia ciconia</i>	čáp bílý	O, NT, EVD	1 ex. Zemědělská plocha uprostřed plochy záměru. Hnízdním prostředím čápa bílého je rovinatá otevřená krajina s loukami, potůčky a vodními nádržemi.

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
<i>Circus aeruginosus</i>	moták pochop	O, VU, EVD	Plocha záměru je jeho potravním i hnízdním biotopem. Pozorovány 2 HP, jeden na hnízdě a v jeho okolí na zemědělské ploše v jihozápadní části plochy záměru, druhý při lovu nad plochou záměru. Hnízdním prostředím jsou rákosiny, mokřadní vegetace, pole a louky. Stále častěji bývá hnízdo umístěno v poli s obilím nebo na lesních pasekách.
<i>Circus cyaneus</i>	moták pilich	SO, CR, EVD	1 ex. Pozorován nad plochou záměru při lovu potravy a dále v remízu na jižní hranici plochy záměru (možné hnízdění). Loví v otevřené krajině, hnízdí na loukách, rašeliništích, pasekách i v lesích.
<i>Coloeus monedula</i>	kavka obecná	SO, NT	4 ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. Dříve druh venkovské krajiny, hnízdili především v doupných stromech, během dvacátého století však u nás došlo u tohoto druhu k výrazné synantropizaci, čili přesídlení z volné krajiny do měst, kde hnízdí v různých dutinách na lidských stavbách.
<i>Corvus corax</i>	krkavec velký	O	2 ex. Pozorován na zemědělských pozemcích na ploše záměru. Univerzální všežravec a predátor, pokud není omezován člověkem, či jiným predátorem, dokáže se přizpůsobit různým typům prostředí a různým podmínkám.
<i>Coturnix coturnix</i>	křepelka polní	SO, NT	3 samci pozorováni akusticky a též vizuálně v zemědělských plodinách na ploše záměru, jaro 2026. Původně stepní druh, který se úspěšně adaptoval na kulturní step neboli zemědělskou krajinu. Obsazuje louky a různé druhy polí, například obilná a jetelová.
<i>Falco peregrinus</i>	sokol stěhovavý	KO, EN, EVD	Údaj z NDOP, 2013, jihozápadní okraj plochy záměru. Obývá všechny typy prostředí od horských po kulturní krajinu

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
			nížin. Je však závislý na vhodném hnízdišti - skalních útvarech. Umístění hnízd na budovách a dalších konstrukcích je stále častější.
<i>Falco vespertinus</i>	poštolka rudonohá	KO, EVD	Údaj z NDOP, 2020, severozápadní okraj plochy záměru. Stepní až lesostepní druh, který se částečně adaptoval na kulturní step čili zemědělskou krajinu. U nás uváděna jako vyhynulá. Pravidelně však přes naše území v menších počtech protahují a objevují se při po hnízdní potulce (zejména na jižní a střední Moravě). ČR se v současnosti nachází za hranicí hnízdního areálu poštolky rudonohé, v průběhu dvacátého století hnízdily i v Moravských úvalech, zcela výjimečně i v Čechách.
<i>Gallinago gallinago</i>	bekasina otavní	SO, EN	2 ex. Polní mokřad v severní části plochy záměru. Mokřadní pták vázaný na podmáčená nelesní stanoviště. V ČR jsou hnízdním biotopem zejména vlhké louky a okraje rybníků, rašeliniště a rašelinné louky. Na tahu se navíc často zastavuje na dnech vypuštěných rybníků nebo v polních mokřinách.
<i>Grus grus</i>	jeřáb popelavý	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, jihovýchodní hranice plochy záměru. Hnízdním prostředím jeřába jsou rozsáhlá podmáčená místa v lesích i na otevřených plochách, dostatečně členěná vlhkomilnou vegetací, porosty olší, vrb a rákosu.
<i>Hirundo rustica</i>	vlaštovka obecná	O, NT	7 ex. Pozorována při obstarávání potravy. Na ploše záměru nehnízdí. Vlaštovky hnízdí v kulturní krajině. Svá hnízda staví uvnitř budov či v průjezdech, potravu (hmyz) loví ve vzduchu.

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
<i>Charadrius morinellus</i>	kulík hnědý	KO, EVD	Údaj z NDOP, 2011, 2014, 2017, 2024, zemědělské pozemky na ploše záměru Během migrace může kulík hnědý využívat i zemědělské krajiny, zejména pole s čerstvě sklizenými plodinami nebo holou půdou, kde má dobrý přehled a dostatek potravy. Kulík hnědý preferuje otevřené, široké prostory s nízkou vegetací, které mu poskytují jak dostatek potravy (hmyz a drobné bezobratlé), tak přehled o potenciálních predátorech.
<i>Lanius collurio</i>	ťuhýk obecný	O, NT, EVD	Hnízdí v severním okolí dřenicke pískovny, včetně dřevin podél cesty lemující jižní hranici plochy záměru. Pozorovány 2 HP. Hnízdí v otevřené obhospodařované krajině s křovinami.
<i>Lanius excubitor</i>	ťuhýk šedý	O, VU	Údaj z NDOP, 2018, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti pískovny. Lesostepní druh s širokou ekologickou valencí. Dobře se přizpůsobil na kulturní step čili zemědělskou krajinu, pro stabilně úspěšné hnízdění však potřebuje dostatečnou nabídku dostupných potravních zdrojů a rozptýlených dřevin, které využívá k hnízdění i jako lovecké posedy.
<i>Miliaria calandra</i>	strnad luční	KO, VU	2 jedinci v severozápadní části plochy záměru. Hnízdění pravděpodobné. Hnízdí v otevřené zemědělské krajině s rozptýlenými dřevinami a různými krajinnými prvky, jako jsou polní cesty a meze. Hnízdo je umístěno ve vegetaci na zemi.
<i>Milvus migrans</i>	luňák hnědý	KO, CR, EVD	Údaj z NDOP, 2013, nad plochou záměru. Obývá lužní lesy, nížiny až pahorkatiny s lesy prostoupenými pastvinami a poli. Vždy je v blízkosti větší vodní plocha, nebo i řeka.

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
<i>Milvus milvus</i>	luňák červený	KO, CR, EVD	Jedinec opakovaně přeletoval nad zájmovým územím a hledal potravu. Hnízdění nezjištěno. Druh hnízdí v oblastech s listnatými lesy či mimolesními dřevinami prostoupenými bezlesími plochami. Hnízdí vysoko na stromech. Potravu tvoří drobní savci a ptáci. Hnízdění nezjištěno.
<i>Motacilla flava</i>	konipas luční	SO, EVD	Údaj z NDOP, 2012, 2013, 2017, 2019, 2024 a 2 ex potvrzení též vlastním průzkumem v letech 2025 a 2026. Polní mokřad v severní části plochy záměru a okolní plochy. Vyhledává vlhčí rovinaté oblasti, především okolí rybníků a vodních toků, bažinatá místa a vlhké louky hlavně v nížinách. Hnízdí i na těžebních výsypkách. Na tahu se často vyskytuje také v polních mokřinách.
<i>Numenius arquata</i>	koliha velká	KO, CR	Údaj z NDOP, 2013, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti pískovny. U nás se vyskytuje hlavně na vlhkých loukách protkaných vodními kanály či tůněmi, v době tahu také na dnech vypuštěných rybníků, či na březích větších vodních ploch.
<i>Oenanthe oenanthe</i>	bělořit šedý	SO, EN	Údaj z NDOP, 2013, 2019, jižní hranice plochy záměru, v blízkosti pískovny. Vyskytuje se na nelesních stanovištích s řídkou, krátkostébelnou vegetací. Potravu sbírá při pohybu po zemi, méně často v letu, tvoří ji převážně drobní bezobratlí, sezónně i drobné plody.
<i>Perdix perdix</i>	koroptev polní	O, NT	4 ex. Pozorována v ruderalních porostech na okrajích plochy záměru. Stepní druh, který se úspěšně adaptoval na kulturní step neboli zemědělskou krajinu. Krom otevřených přehledných ploch vyžaduje ve svém okrsku také přiměřené zastoupení rozptýlených dřevin především křovitého charakteru, které

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
			využívá jako úkryt. V moderní krajině ráda využívá okraje měst s většími plochami ruderalní vegetace.
<i>Riparia riparia</i>	břehule říční	O, NT	4 ex. Hnízdí v sousední dřenicke pískovně, nad plochu záměru zaletuje za potravou. Vyskytují se především v otevřené krajině v nížinách. Hnízdí v norách, které si vyhrabávají v písčitých či hlinitých březích.
<i>Saxicola rubetra</i>	bramborníček hnědý	O	Údaj z NDOP, 2019, západní hranice plochy záměru. K hnízdění vyhledává hlavně vlhké louky. Na tahu se vyskytuje i v jiných otevřených krajinách, včetně polí.
<i>Saxicola torquata</i>	bramborníček černohlavý	O, VU	3 samci, v severozápadní části plochy záměru, na vrších rostlin řepky olejky. A dále 1 ex. na jižní hranici plochy záměru v blízkosti pískovny. Hnízdění pravděpodobné. Vyskytuje se na otevřených sušších travinatých stanovištích, často s podílem volných ploch nebo řídkou vegetací a roztroušenými keři, dále vřesoviště a různé typy sekundárních biotopů, jako ruderalní plochy, střelnice, tankodromy, výsypky, násypy, skládky a staveniště.
<i>Spatula querquedula</i>	čírka modrá	SO, CR	3 ex. Údaj z NDOP, 2021, polní mokřad v severní části plochy záměru. Vyhledává stojaté vodní plochy se spíše mělkou vodou s bohatým litorálním porostem. Velkou většinu u nás pozorovaných ptáků tvoří jedinci na tahu.
<i>Tringa totanus</i>	vodouš rudonohý	KO, CR	Údaj z NDOP, 2012, polní mokřad v severní části plochy záměru. Lesostepní druh s širokou ekologickou valencí. Dobře se přizpůsobil na kulturní step, čili zemědělskou krajinu, pro stabilně úspěšné hnízdění však potřebuje dostatečnou nabídku

Latinský název	Český název	Ochrana	Biotopové vazby
			dostupných potravních zdrojů a rozptýlených dřevin, které využívá k hnízdění i jako lovecké posedy.
<i>Luscinia svecica cyanecula</i>	slavík modráček střeoevropský	SO, EN, EVD	2 HP v rákosině a keřových porostech u pískovny na jižní hranici plochy záměru
<i>Turdus iliacus</i>	drozd cvrčala	SO	1 samec akusticky zaznamenán u polní cesty na jižní hranici plochy záměru.
Savci			
<i>Nyctalus noctula</i>	netopýr rezavý	SO, EVD	Zjištěn detektoringem podél liniové zeleně na jižní hranici plochy záměru. Synantropní šterbinový druh netopýra adaptovaný na rozmanité biotopy. Úkryty mateřských kolonií jsou nejčastěji v dutinách stromů, jen vzácně v budovách. Druh zimuje v různých šterbinách staveb a dutinách starých stromů.

Druhy živočichů zapsaných v červených seznamech (Chobot et Němec 2017, Hejda a kol. 2017). Oproti kategorii zvláštní ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, uvádí červené seznamy aktuální stav ohrožení:

- CR – kriticky ohrožený
- EN – ohrožený
- VU – zranitelný
- NT – téměř ohrožený

Zařazení druhů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění:

- druh kriticky ohrožený – KO
- druh silně ohrožený – SO
- druh ohrožený – O

EVD – evropsky významný druh, definovány v § 3 zákona č. 114/1992 Sb. Druhy v zájmu Evropských společenství (evropsky významné druhy) jsou druhy na evropském území členských států Evropských společenství, které jsou ohrožené, zranitelné, vzácné nebo endemické, a které jsou stanovené právními předpisy Evropských společenství jako prioritní, se označují evropsky významné druhy, vyžadující zvláštní územní ochranu, za jejichž zachování mají Evropská společenství zvláštní odpovědnost, a které jsou stanovené právními předpisy Evropských společenství.

Provedeným opakovaným biologickým průzkumem lokality záměru a jejího bezprostředního okolí bylo v území zjištěno 9 druhů savců, 57 druhů ptáků, 4 druhů plazů a obojživelníků a 17 druhů bezobratlých, z toho 37 druhů živočichů zařazených do některé z kategorií ohrožených

druhů a tím patřících mezi zvláště chráněné druhy (ZCHD). V území dotčeném záměrem se nenachází biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Na ploše záměru se vyskytují běžné druhy bezobratlých. Ze zvláště chráněných druhů byli pozorováni jedinci rodu *Bombus* a 3 exempláře zlatohlávka tmavého.

Zemědělské plochy jsou obývány ptáky zemědělské krajiny, včetně bahňáků. Na jižním okraji plochy záměru, podél polní cesty s doprovodnou vegetací a rákosím, se vyskytuje mnoho ptačích druhů, včetně zvláště chráněných, které zde mají též hnízdní biotop.

Obojživelníci se vyskytují především v prostoru pískovny. Výskyt 5 exemplářů čolků obecných byl dále zjištěn v tůních v remízu na jižní hranici plochy záměru.

Pro letouny představuje plocha záměru především potravní biotop. Potenciální úkryty se nachází v dřevinách podél cest a v remízu na jižní hranici plochy záměru.

Na ploše záměru se nenachází biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Plocha záměru se nenachází na důležitém migračním koridoru ani v blízkosti chráněných území.

Chráněné druhy rostlin se v zájmovém území nevyskytují. Složení vegetace je odraz podoby krajiny, kde se vyskytuje zemědělská půda na místy výrazně podmáčeném podloží. Z invazních rostlin, které je dle nařízení EP a Rady (EU) č. 1143/2014 žádoucí odstraňovat, se v zájmovém území nachází lupina mnoholistá, netýkavka malokvětá a bolševník velkolepý.

Vlivy na zvláště chráněné druhy živočichů, zmírňující a kompenzační opatření jsou popsány v kapitole D.I.7. této Dokumentace a podrobně v Hodnocení vlivů zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. v Příloze č. 6 této Dokumentace.

C. II. 6. Krajina a krajinný ráz

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně – historických vlastností dané krajiny.

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajina část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky. Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.

Krajina na ploše záměru a v širším zájmovém území, intenzivně zemědělsky využívaná je z hlediska biologické rozmanitosti ochuzená. Výjimku tvoří menší podmáčené plochy či tůňky na zemědělských plochách, kde se během jarního či podzimního tahu zastavují, či zde dokonce hnízdí, některé zvláště chráněné druhy bahňáků či jiných ptačích druhů zemědělské krajiny. Obratlovci i bezobratlí živočichové dále vyhledávají doprovodnou zeleň podél komunikací, vodoteče a remízy. Obojživelníci byli potvrzeni v tůních v remízu na jižní hranici plochy záměru.

Kulturní a vizuální charakter lokality je ovlivněn především současným způsobem využití území, tedy kombinací výrobních, logistických, rekreačních a dopravních funkcí. V prostoru Dřenic a navazující části SPP Cheb se již v současnosti uplatňují technické a infrastrukturní prvky většího měřítka, zejména dopravní stavby (těleso dálnice D6 včetně mimoúrovňových křižovatek a navazující silniční infrastruktury), těžební areály (štěrkopískovna Dřenice) a komerčně-výrobní

objekty (zejména Průmyslový Park Cheb I). Území proto nevykazuje charakter historicky dochované venkovské krajiny s vysokou mírou autenticity, ale spíše krajiny transformované dlouhodobou hospodářskou a dopravní činností člověka. Tyto prvky vytvářejí technicko-průmyslový charakter části území a snižují podíl přírodě blízkých a harmonicky působících krajinných struktur.

Zájmové území se nachází v otevřené až polootevřené krajině na východním okraji města Cheb. Charakter krajiny je v širším měřítku převážně rovinatý až mírně zvlněný, s rozsáhlými plochami zemědělsky využívané půdy, které jsou místy doplněny liniovou zelení, remízou a doprovodnými porosty podél komunikací a vodních ploch. Významným krajinotvorným prvkem širšího území je Vodní nádrž Jesenice, jejíž vodní plocha vytváří výrazný vizuální horizont zejména z jihovýchodních a východních pohledů.

Samotná lokalita záměru je pohledově poměrně otevřená, zejména ze severních, severovýchodních a jihovýchodních směrů, kde rozsáhlé zemědělské plochy umožňují delší pohledové vazby. Naopak v některých částech území dochází k částečnému pohledovému omezení vlivem terénních modelací, vegetačních prvků nebo stávající zástavby. Významnou roli z hlediska vizuálního vnímání hraje také rekreační oblast kolem vodní nádrže Jesenice, odkud mohou být budoucí výrobní objekty lokálně pohledově exponované.

Městská část Dřenice a její okolí nevykazuje charakter historicky zachovalé kulturní krajiny s výraznými estetickými nebo kompozičními hodnotami. Území je dlouhodobě formováno intenzivním hospodářským využíváním, těžební činností a rozvojem dopravní infrastruktury. Přesto si některé části okolní krajiny zachovávají relativně otevřený rekreační charakter, zejména v návaznosti na vodní nádrž a navazující plochy zeleně.

Z hlediska krajinného rázu se v území již nyní uplatňují technické a infrastrukturní prvky většího měřítka, proto navrhovaný výrobní areál nebude představovat zcela nový typ vizuální dominanty v území. Významným zmírňujícím opatřením bude navržený pás izolační zeleně po obvodu areálu, který přispěje ke snížení pohledové exponovanosti výrobních objektů a k částečnému začlenění záměru do okolní krajiny.

Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz bylo provedeno v rámci hodnocení záměru dle H67, které je Přílohou č. 6 této Dokumentace a je shrnuto v kapitole D.

C. II. 7. Obyvatelstvo

Město Cheb se nachází v Karlovarském kraji v západní části České republiky. Jedná se o významné regionální centrum s rozvinutou infrastrukturou, bohatou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Město plní důležitou administrativní, hospodářskou i kulturní funkci v rámci širšího území. Z hlediska demografického vývoje vykazuje Cheb dlouhodobě relativně stabilní počet obyvatel s mírnými výkyvy odpovídajícími obecným trendům v ČR. Populační struktura je charakteristická převahou ekonomicky aktivního obyvatelstva ve věkové kategorii 15–64 let a postupným nárůstem podílu obyvatel ve věku 65 let a více, což souvisí se stárnutím populace. Věková struktura obyvatelstva a mírná převaha žen odpovídají běžným demografickým charakteristikám měst podobné velikosti. Z hlediska územního rozložení obyvatelstva je osídlení soustředěno především v intravilánu města Chebu, zatímco v okrajových částech a přilehlých katastrálních územích se jedná o řidší zástavbu s nižší hustotou obyvatel (Strategický plán rozvoje města Chebu na období 2024+). Území dotčené záměrem se nachází v katastrálních územích Dřenice u Chebu a Dolní Dvory okresu Cheb. Následující

tabulka a obrázek uvádí počet obyvatel okresu Cheb k 1.1. 2024 dle ČSÚ a jejich rozmístění v dotčeném území a jeho okolí.

Tabulka 34 - Přehled počtu obyvatel okresu Cheb k 1.1. 2024 dle Českého statistického úřadu

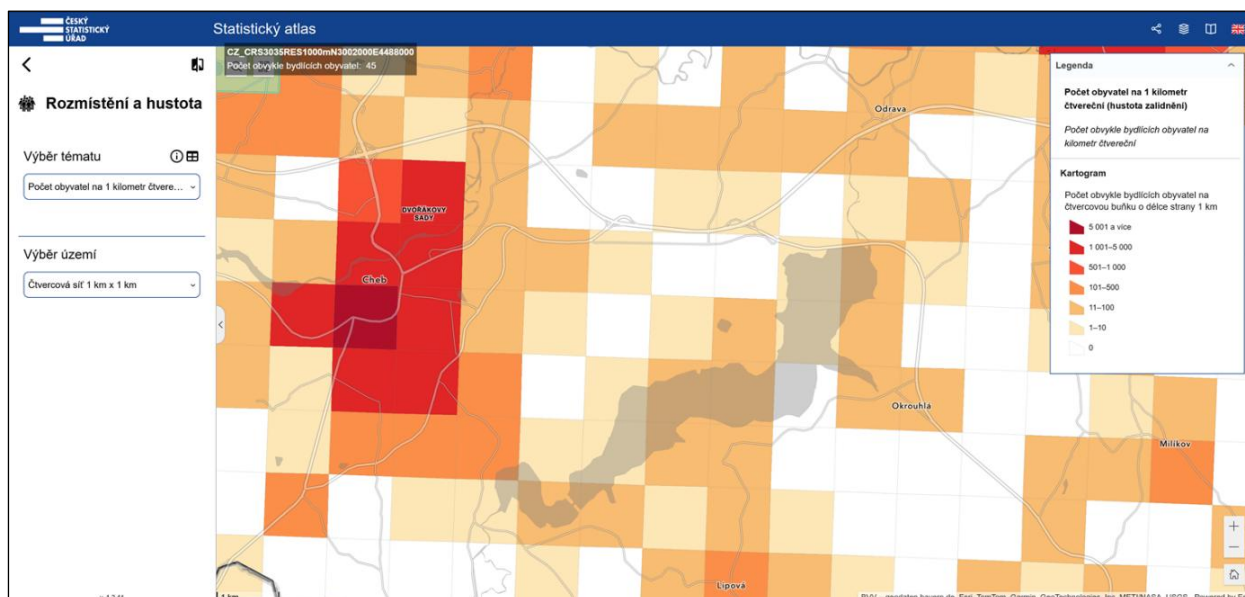
Věková kategorie	Muži	Ženy	Celkem
Celkem	15 591	17 234	32 825
Průměrný věk	41,4	44,1	42,8

Zdroj: Český statistický úřad (<https://csu.gov.cz/>)

Z veřejně dostupných informací (Wikipedia.org) vyplývá k roku 2021 následující osídlení meších sídelních útvarů v širším okolí zájmového území:

Potočiště	49 osob
Dolní Dvory (městská část Cheb)	49 osob
Horní Dvory (městská část Cheb)	57 osob
Dřenice (městská část Cheb)	50 osob
Hradiště u Chebu (městská část Cheb)	206 osob

Katastrální území Dolní Dvory o celkové rozloze 3,05 km² leží ve východní části města Cheb, přibližně 3,5 km od jeho centra, přičemž oblastí prochází silnice II/606. K.ú. Dřenice u Chebu představuje malé sídelní území situované zhruba 5 km východně od Chebu v nadmořské výšce přibližně 447 m n. m. Oblast je charakteristická zejména vodní nádrží Jesenice a související rekreační funkcí území. Historický vývoj sídla sahá do 13. století, přičemž po druhé světové válce došlo k výraznému poklesu počtu obyvatel. Území dotčené záměrem je charakteristické nízkou hustotou osídlení a omezeným počtem trvale žijících obyvatel, přičemž obytná zástavba je rozptýlená a vzdálená od plánovaného záměru viz následující obrázek.



Obrázek 29 - Rozmístění a hustota obyvatel v síti 1x1 km v dotčeném území a jeho okolí

(zdroj: [Geoportál](#) ČSÚ©2026).

C. II. 8. Hmotný majetek, kulturní památky

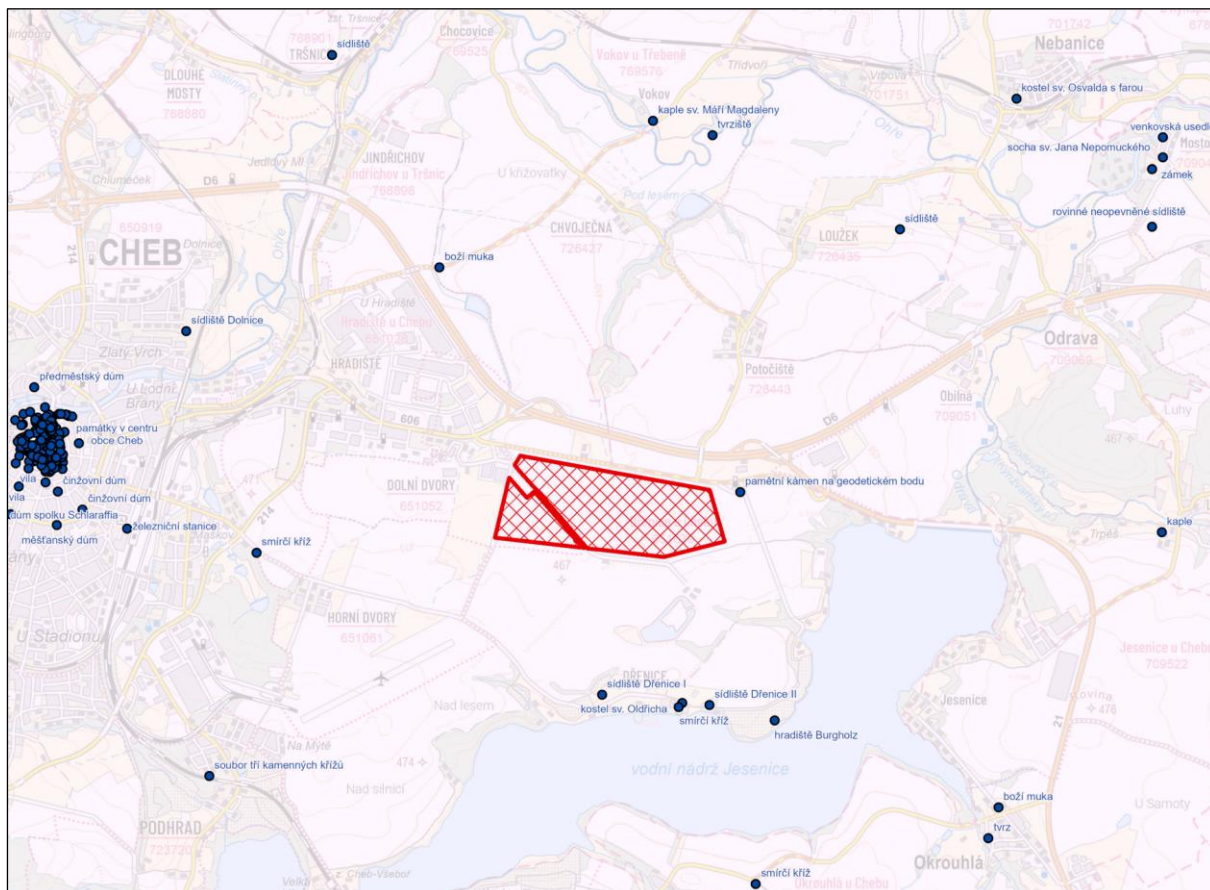
Krajina Chebské pánve náleží k vrcholně středověké sídelní krajině. Převažují zde lánové radiální vsi středověké kolonizace. Nejvýznamnějším sídlem a centrem celého území bylo město Cheb, jehož východní hranice se nachází nejméně 500 metrů západně od území dotčeného záměrem. Přes město Cheb vedla významná obchodní stezka tzv. Via regia. Chebsko bylo samostatnou jednotkou v rámci svazku zemí koruny české s vlastní správou, a to až do roku 1714, kdy bylo připojeno k Čechám. Významnými sídly v pánvi je město Skalná (první písemná zmínka 1224), Třebeň (1339), Milhostov (1219), Křižovatka (1382), Nebanice (1392), Odrava (1370), Tuřany (1352), Okrouhlá (1299) a další.

Podle dostupných údajů se na pozemcích určených pro stavbu (území je dlouhodobě využíváno pro zemědělské účely) nenachází žádné známé zachované území historického nebo archeologického významu. Samotné území rovněž nespadá do žádné památkové zóny či rezervace. Nicméně v jeho nejbližším okolí – zejména východním, jižním a jihovýchodním směru – je evidována celá řada kulturních/nemovitých památek (viz následující přehled):

- památník 1. divize americké armády, v místě bývalé křižovatky hlavních silnic na místě zvaném Ypsilonka, v bezprostředně navazujícím území plochy záměru severovýchodně (není kulturní památkou, jedná se o pietní místo),
- pamětní kámen na geodetickém bodu, v bezprostředně navazujícím území plochy záměru severovýchodně (kulturní památka),
- kostel sv. Oldřicha, Dřenice (cca 3 km jihovýchodně od území plochy záměru),
- kulturní památky ve městě Cheb,
- Kostel sv. Osvalda, Nebanice, (jihovýchodně od území plochy záměru), národní kulturní památka,

- tvrz Okrouhlá (jižně a jihovýchodně od území plochy záměru), národní kulturní památka,
- pozůstatky hradiště Burgholz v Dřenicích (cca 1,5 km jižně od území plochy záměru),

Následující mapka poskytuje přehled kulturních a nemovitých památek v okolí záměru.

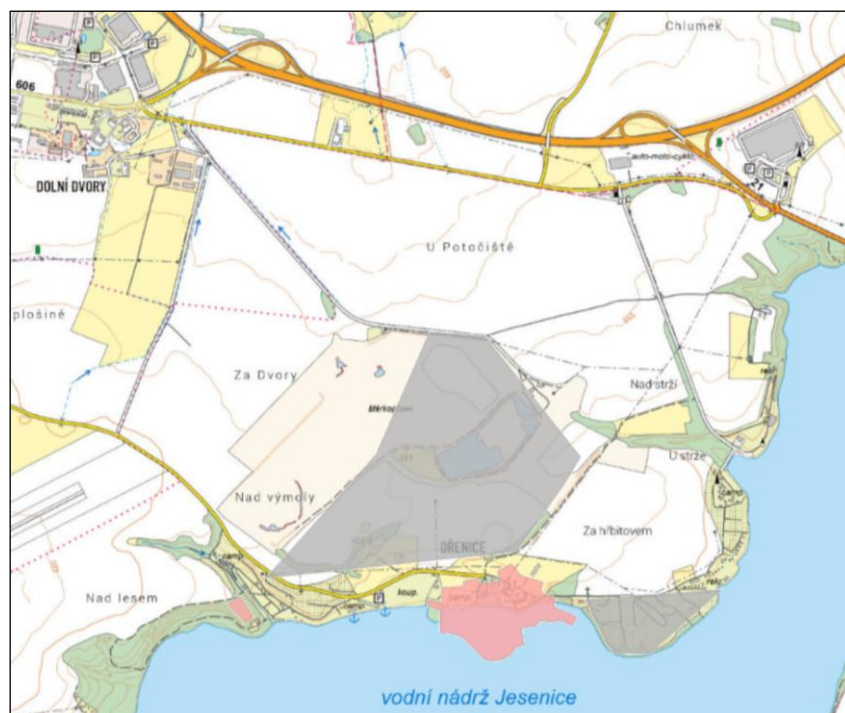


Obrázek 30 - Kulturní a nemovité památky v okolí záměru

(zdroj: K. Lagner Zímová, 05/2026)

Dle Státního archeologického seznamu se jedná o **území s archeologickými nálezy ÚAN III** - území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. V souladu s platnou legislativou je proto nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Jižně od zájmového území se nachází území s archeologickými nálezy „Dřenice - pravěké sídliště I.“, kategorie ÚAN I a pořadovým číslem SAS 11-14-22/2. Jedná se o pohřebiště z období chebské kultury zničené současnou pískovnou Dřenice. Přesnost vymezení území je s rozptylem cca 200 m.



Obrázek 31 - Území s archeologickými nálezy Dřenice – pravěké sídliště I., kategorie ÚAN I

C. II. 9. Surovinové zdroje a jiná přírodní bohatství

Geomorfologické členění zájmové oblasti odpovídá geologické stavbě. Centrální a největší část území ORP Cheb je tvořena Chebskou pávní. Její západní až severní okolí tvoří Smrčiny, na východě sousedí s Krušnými horami, Sokolovskou pávní a Slavkovským lesem, na jihu se nachází Český les a Podčeskoleská pahorkatina.

Severní a severozápadní okraj zájmového území tvoří Smrčiny, s nadmořskými výškami kolem 500-700 m n. m. Východní a jihovýchodní okraj je formován pohořím Slavkovského lesa s nadmořskými výškami do 800 m n. m. Povrch vlastní Chebské pánve je málo výrazný, tvoří jej mírná kopcovitá pahorkatina s nadmořskými výškami kolísajícími mezi 450 až 480 m n. m. Poměrně plochý reliéf pánve s celkovým sklonem k JV je slabě rozčleněn mělkými údolími vodních toků.

Hlavní tok Chebské pánve – řeka Ohře – protéká napříč jejím územím od západu k východu a opouští hranice ORP Cheb v nadmořské výšce 412 m n. m. u Kynšperka nad Ohří. Ohře a její pravý největší přítok Odava mají morfologicky dobře utvářená údolí s několika terasami a drénují podzemní vody jak mělkých, tak i hlubších horizontů, zejména v dolní části toků. V jižní části zájmového území ORP Cheb oddělují zlomové svahy Slavkovského lesa o relativní výšce až 300 m třetihorní pánev. Svahy pánve jsou poměrně málo rozčleněny mladší erozí.

Dle geomorfologického členění ČR se zájmové území nachází v následujících **geomorfologických jednotkách**:

Provincie: Česká vysočina

Subprovincie (soustava): III Krušnohorská soustava

Podsoustava (oblast): IIIB Podkrušnohorská podsoustava

Celek: IIIB-1 Chebská pánev

Chebská pánev se skládá ze tří dílčích pánviček: oldřichovsko-pochlovické, františko-lázeňské a odravské, které dohromady tvoří nesymetrický příkop ohraničený na Z smrčinskou žulou, na S,J,V fylity frauenbašské série a krystalinikem Chlumu sv. Máří a Krušných hor. Žula i horniny krystalinika jsou často při okraji a v podloží pánve kaolinizovány. Terciární sedimentace začíná starosedelským souvrstvím, pokračuje bazálním jílovito-písčítým novosedelským souvrstvím, následuje poloha uhelných slojí, v jejímž nadloží se nachází nejmnocnější souvrství cyprisových jílu - jílovců miocenního stáří (souvrství sokolovské). Ve zcela odlišných podmínkách se pak usazují sedimenty svrchního jílovito-písčitého souvrství vildštejnského (pliocén), které se dělí na starší vrstvy vonšovské a mladší novoveské, vzájemně oddělené vrstvou uhelnatých jílu nero, považovanou za bázi vrstev novoveských. Vymezení jednotlivých pánviček je provedeno s ohledem na výskyt hlavní miocenní sloje a tzv. bezuhelných hřbetů – sooským a odravským. Dřnický hřbet rozděluje odravskou pánvičku na západní a východní část. Východní část se jeví z hlediska zásob hnědého uhlí jako příznivější. Bezuhelné hřbety s ohledem na aktuální tektonické napětí mohou představovat hydrogeologickou bariéru (izolátor) nebo naopak kolektor.

Posuzovaná lokalita leží v **odravské pánvičce** (často označovaná jako Odnavská pánev), což je menší sedimentární oblast v Chebské páni. Zhruba uprostřed prochází zájmovým územím bezuhelný dřnický hřbet ve směru SSZ-JJV.

V zájmovém území nebyly zjištěny žádné paleontologické a geologické prvky, které by byly předmětem ochrany. Z hlediska přírodních zdrojů existuje v daném území netěžené **výhradní ložisko hnědého uhlí** č. 3160800 s názvem Odnavská pánev.

Jižním okrajem zájmového území probíhá severní hranice **chráněného ložiskového území Dřenice**, stejně tak severní hranice dobývacích prostorů Dřenice a Dřenice I. CHLÚ dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), slouží k ochraně výhradního ložiska (tedy nerostného bohatství ve vlastnictví státu) proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání ve smyslu článku 7 Ústavy České republiky. V současnosti je v CHLÚ nejvýznamnějším ložiskem šterkopísku výhradní ložisko Dřenice spolu s nevýhradním ložiskem Dřenice-západ, které je jeho severozápadním a západním pokračováním. Dobývací prostor se současnou povrchovou těžbou šterkopísku sousedí s posuzovanou lokalitou. Ložisko je otevřenou jámovou pískovnou, těžba probíhá v lávkách, čímž je umožněno selektivně odtěžovat jílové proplátky, a tím i zvýšit výtěžnost u šterkopísku. Podrobnosti k ochranným podmínkám CHLÚ uvádí následující kapitola C.II.10.

Posuzovaný záměr je součástí Změny č. 19 Územního plánu Cheb, která vymezila území SPP Cheb. Část lokality zasahuje do plochy **průzkumného území 160001 Dřenice u Chebu**, evidovaném v surovinovém informačním systému. Předmětem průzkumu jsou jíly, šterkopísky a křemenné suroviny. Rozhodnutí o tomto průzkumném území bylo vydáno Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR pro vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů dne 14. 1. 2016, s platností do 31. 10. 2020. S ohledem na skutečnost, že průzkum nebyl zahájen, ložisko tedy nebylo potvrzeno průzkumem, Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, vydal v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, souhlasné stanovisko ke Změně č. 19 Územního plánu Cheb dle § 52 a § 55b stavebního zákona, a to dne 21. 2. 2020 (Zn. SBS/06767/2020/OBÚ-08).

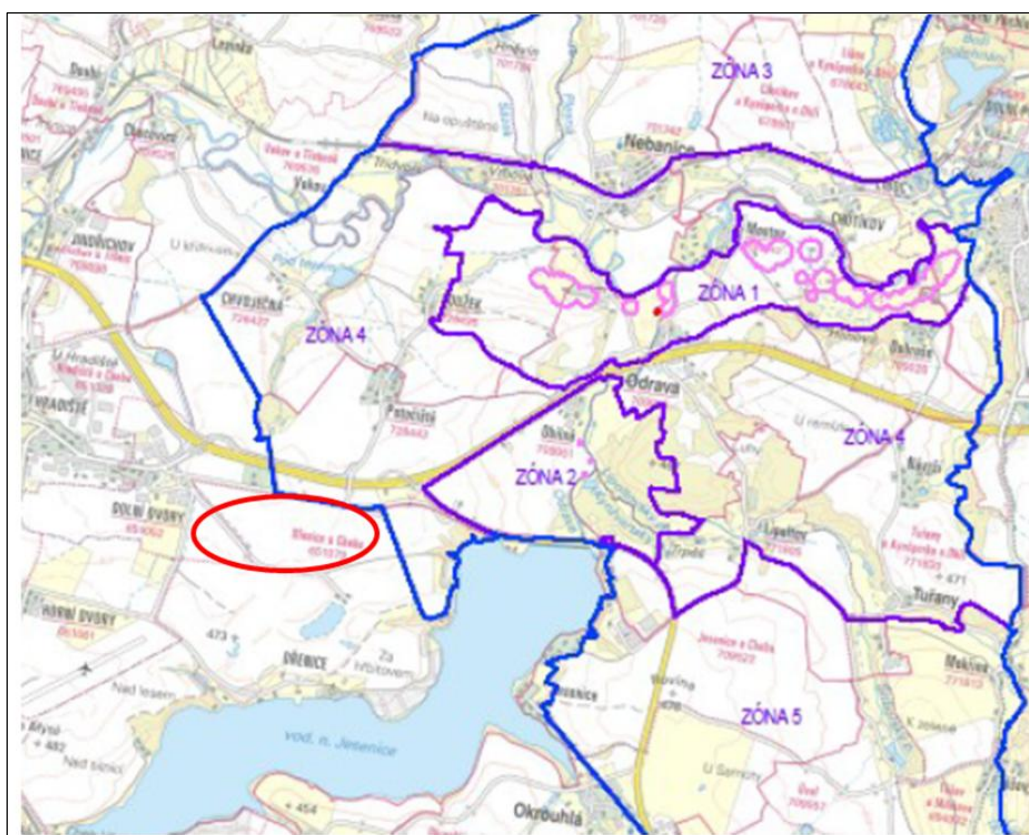
Jižně se zájmovou lokalitou sousedí pískovna Dřenice a dobývací prostory Dřenice a Dřenice I. Jedná se o lokalitu s výskytem vltavínu, který byl nalezen ojediněle i na břehu nádrže Jesenice

(např. u obce Okrouhlá). Vltavíny jsou ve štěrkopiscích Vildštejnského souvrství, vzácněji v mladších kvartérních sedimentech. Nalezené vltavíny jsou převážně nepravidelných tvarů, celotvary zastupují elipsoidy, vzácně kapky.

C. II. 10. Ochranná pásma

Zájmová oblast spadá do **CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les**. Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 28 odst. 1 se jedná o oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod. V těchto oblastech jsou dle vodního zákona zakázány tyto aktivity: zmenšování rozsahu lesních pozemků, odvodňování lesních pozemků, odvodňování zemědělských pozemků, těžba rašeliny, těžba nerostů povrchovým způsobem nebo provádění jiných zemních prací, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, těžba a zpracování radioaktivní suroviny, ukládání radioaktivních odpadů či ukládání oxidu uhličitého. Povolit výjimku ze zákazů uvedených v zákoně může Ministerstvo životního prostředí po předchozím souhlasu vlády (§ 28, odst. 3).

Zájmové území na severu a na východě hraničí s **ochranným pásmem II. stupně vodních zdrojů Nebanice**, které bylo stanoveno Veřejnou vyhláškou - opatřením obecné povahy č.j. MUCH 32692/2021 dne 30. 4. 2021, Městským úřadem Cheb. Rozloha ochranného pásma II. stupně Nebanice je 5409 ha. Ochranné pásmo vodních zdrojů Nebanice – II. stupně je rozděleno do 5 zón diferencované ochrany vodních zdrojů. Dle Přílohy č. 3 výše uvedené Veřejné vyhlášky zájmová lokalita hraničí se zónou 4.



Obrázek 32 - Nebanice – OPVZ – vyznačení zón diferencované ochrany

(zdroj: Veřejná vyhláška - opatření obecné povahy č.j. MUCH 32692/2021)

Posuzované území je situováno v **ochranném pásmu IIB přírodních léčivých zdrojů Františkovy Lázně**, stanovené dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Ochranné pásmo II. stupně se stanoví k ochraně zřidelní struktury zdroje, popřípadě infiltračního území zřidelní struktury zdroje nebo jeho části nebo infiltračního území zdroje nebo jeho části. V rámci ochranného pásma II. stupně lze vymezit dílčí pásma s rozdílným stupněm ochrany. V ochranném pásmu II. stupně je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Nařízení vlády České republiky č. 152 ze dne 29. ledna 1992 o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně k ochraně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně stanoví ochranná pásma 1., 2. a 3. stupně a zvláštní ochranné pásmo uvnitř ochranného pásma 1. a 2. stupně. § 3 Nařízení vlády 152/1992 Sb. upřesňuje podmínky v ochranném pásmu 2. stupně:

(1) V ochranném pásmu 2. stupně je zakázáno:

a) těžit nerostné suroviny, s výjimkou dotěžení keramických surovin v katastrálním území obce Drahov; podmínky dotěžení a způsob rekultivace budou stanoveny závazným posudkem Inspektorátu v plánu otvírky, přípravy a dobývání;

b) provádět

1. zemní a jiné práce do hloubky větší než deset metrů, vrty pod bází cyprisového souvrství, s výjimkou vrtů pro jímání minerálních vod, trhací práce bez závazného posudku Inspektorátu,

2. úpravy povrchových toků bez opatření zabraňujících zvýšenému odtoku podzemních vod oproti stávajícímu stavu,

3. hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem,

4. meliorační a vodohospodářské práce bez spolehlivého opatření k zabránění zvýšení množství unikajících proplyněných minerálních vod a oxidu uhličitého,

5. tábořit (ve stanech, obytných přívěsech apod.) mimo vyhrazená místa, používat chemických posypových materiálů na pozemních komunikacích, které by mohly způsobit kontaminaci přírodních léčivých zdrojů;

c) čerpat nové zdroje podzemní vody v množství přesahujícím 60 litrů za minutu bez závazného posudku Inspektorátu;

d) budovat a provozovat

1. objekty průmyslových a velkokapacitních zemědělských staveb, jejichž provozování by negativně ovlivňovalo přírodní léčivé zdroje,

2. skládky nebezpečných odpadů;

e) aplikovat hnojiva a chemické přípravky na ochranu rostlin bez závazného posudku Inspektorátu;

f) přepravovat vozidly látky, které by mohly negativně ovlivnit přírodní léčivé zdroje.

(2) Dojde-li při provádění prací podle odstavce 1 písm. b) bod 4 k úniku proplynělých minerálních vod a oxidu uhličitého, musí jeho spolehlivé zastavení zabezpečit ten, kdo jej způsobil a v případě zjištění obsahu oxidu uhličitého v podzemních vodách nad hodnotu 250 miligramů na jeden litr musí být nová technická díla spolehlivě podle plánu likvidována.

Situování ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů Františkovy Lázně je znázorněno v kapitole C.II.3 Hydrogeologie.

Severní hranice **Chráněného ložiskového území Dřenice** probíhá jižním okrajem zájmového území, stejně tak severní hranice dobývacích prostorů Dřenice a Dřenice I. CHLÚ dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), slouží k ochraně výhradního ložiska (tedy nerostného bohatství ve vlastnictví státu) proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání ve smyslu článku 7 Ústavy České republiky.

V CHLÚ platí některá omezení, která upravuje § 18 a § 19 horního zákona:

- V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu podle tohoto zákona.

- Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisící s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) až d) je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.

- Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Úřad pro civilní letectví dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví vydal 31. ledna 2012 (č.j.: 0602-12-701) opatření obecné povahy, kterým se zřizují **Ochranná pásma letiště Cheb**. Do posuzované lokality zasahuje vzdušný koridor ochranných pásem s výškovým omezením staveb.

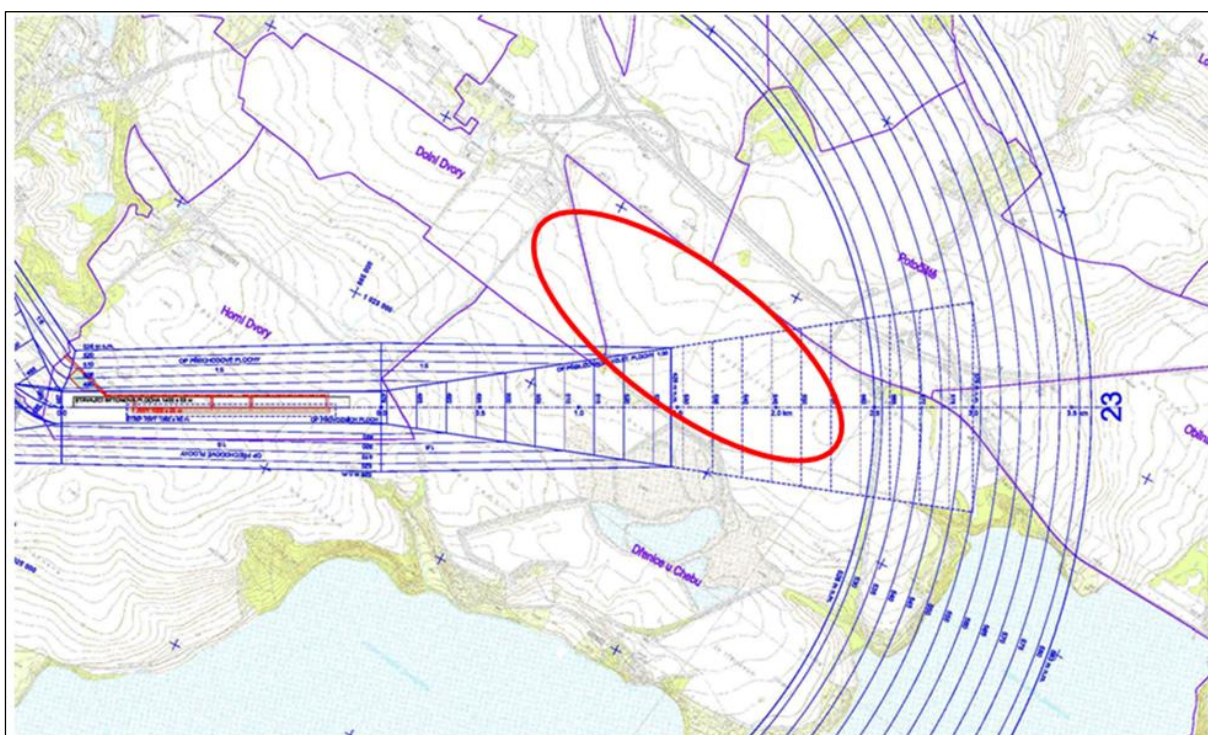
OP s výškovým omezením staveb mají následující omezení:

a) V prostoru OP s výškovým omezením staveb, konkrétně v OP přibližovacích prostorů a v OP přechodových ploch, nesmí nové stavby (objekty) přesahovat dále definovaná OP s výjimkou, že jsou stíněny stávající stavbou (objektem), resp. terénem, který OP již narušuje.

b) Ostatní OP s výškovým omezením staveb, konkrétně OP vnitřní vodorovné plochy, kuželové plochy a vnější vodorovné plochy mohou být narušeny stavbami (objekty) i když nejsou stíněny stávající stavbou (objektem), resp. terénem OP již narušujícím, avšak pouze za předpokladu, že Úřad na základě letecko-provozního posouzení shledá, že překážka neohrozí bezpečnost letového provozu. Takováto překážka musí být označena překážkovým značením dle požadavku předpisu L14.

c) V OP s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení, nebo vysazovat porosty a umísťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami OP.

V zájmovém území se jedná o **OP přechodové plochy** a **OP přibližovací a vzletové plochy**. Přechodová plocha lemuje dráhu 23 po jejích stranách a spojuje ji s dalšími ochrannými plochami. Ochranné pásmo přibližovací a vzletové plochy se nachází přímo v prodloužené ose vzletové a přistávací dráhy. Nad posuzovanou lokalitou prochází šikmá rovina, která určuje maximální povolenou výšku objektů (stavby, antény, stromy). Konkrétní výškový limit je cca 517–560 m n. m., stavba tedy nesmí tuto výšku převyšovat. Vzhledem k tomu, že nadmořská výška terénu je cca 465 m n. m. (dle průzkumných prací byla zjištěna nadmořská výška terénu 460,5 – 466 m n. m.), nepředpokládáme, že by stavby měly výšku cca 50 m.



Obrázek 33 – Letiště Cheb – ochranná pásma s výškovým omezením staveb

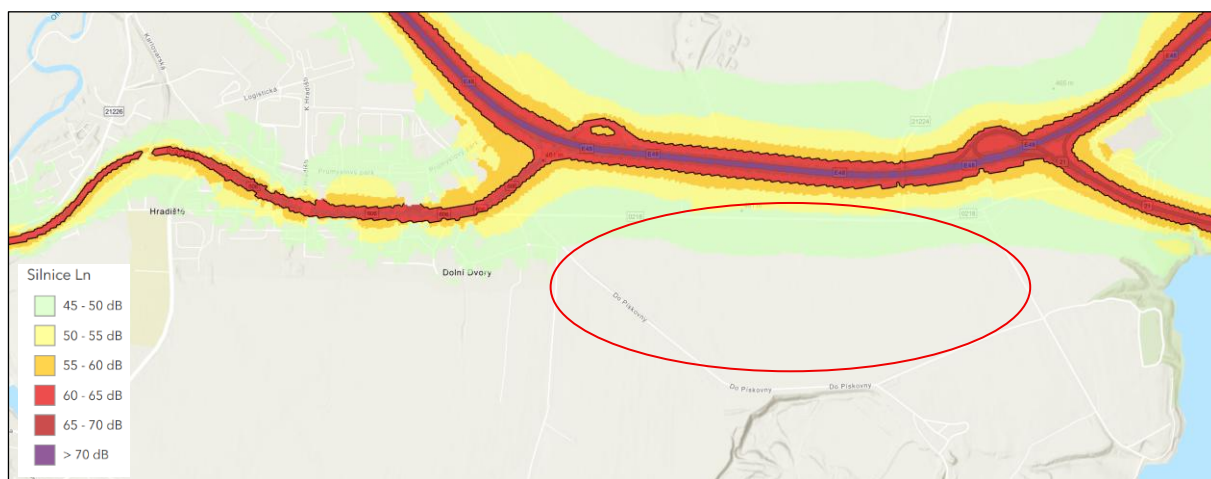
(zdroj: Letiště Cheb – ochranná pásma - Dokumentace pro zřízení ochranných pásem, AGA-letiště s.r.o., 2011)

C. II. 11. Hluková zátěž

Z hlediska hluku z dopravy je zájmové území zatíženo především z dálnice D6 vč. jejích mimoúrovňových křižovatek (exitů 152 a 154) a navazujících frekventovaných komunikací I/21 a ulice Pražská, která tvoří jednu z výpadevých komunikací města Cheb. Komunikace Pražská je navíc dopravně zatížena z okolních provozoven vč. Průmyslového parku Cheb I. Dalšími zdroji hluku z dopravy je stávající komunikace III/0218 a přístupová komunikace ke šterkopískovně Dřenice.

Výše uvedené potvrzuje výřez strategické hlukové mapy z roku 2022 pro hlukový ukazatel pro rušení spánku (L_n) z dopravy pořízené na základě směrnice Evropského parlamentu a Rady

2002/49/ES (Environmental Noise Directive) a vyhlášky č. 315/2018 Sb., o strategickém hlukovém mapování, podle kterých je potřeba každých pět let hlukovou situaci v okolí významných zdrojů hluku zmapovat a navrhnout opatření ke snížení hlukem zasažených osob v těchto kritických místech. V zájmovém území a podél potenciálně dotčených komunikací se žádné kritické místo z hlediska zasažení hlukem nenechává.



Obrázek 34 - Strategická hluková mapa zájmového území pro hlukový ukazatel - rušení spánku (Ln) z dopravy

Dalšími zdroji hluku v zájmovém území jsou areál štěrkopískovny Dřenice (povrchová těžba a úprava štěrkopísku) a motokárový okruh Kartarena situované jižně, resp. severovýchodně od dotčené lokality. V období sklizně představují další zdroj hluku zemědělské stroje.

Území, kam má být záměrem umístěn, je charakteristické nízkou hustotou osídlení a omezeným počtem trvale žijících obyvatel, přičemž obytná zástavba je rozptýlená a vzdálená od plánovaného záměru. Vzdálenost k nejbližším akusticky chráněným objektům je cca 340 m severně k objektu parc. č. 59 a cca 600 m západně k objektu parc. č. 2/2, oba v k.ú. Dolní Dvory.

V rámci zpracování této Dokumentace a zpracování hlukových studií byla provedeno validační měření hladin hluku z provozoven a z automobilové dopravy (Studio D-akustika, 04/2026).

Dne 17.4.2026 byla změřena hladina hluku ze stávajících provozoven v okolí připravovaného záměru v místech předpokládaného projevu hluku ze zdrojů hluku záměru včetně související dopravy v chráněném venkovním prostoru. Z hlediska expozice hlukem ze stávajících okolních provozoven je nejvíce exponován rodinný dům na parcele č. 2/2 v katastrálním území Dolní Dvory [651052]. Po dokončení záměru bude tento chráněný objekt hlukově exponován nejen hlukem z provozu záměru, ale také hlukem z provozu stávajících okolních provozoven, které jsou situovány severozápadně od plánovaného záměru a které jsou provozovány pouze v době denní:

- areál firmy AGRAFA s.r.o. (prodej a servis zemědělské techniky) na parcele č. 17/3 a 75 východně od RD p. č. 2/2
- areál B & B - Kranballast s.r.o. (betonářské a zámečnické práce) na parcele č. 89/3, 89/2 a 7/1 jižně od RD p. č. 2/2

- autoservis na parcele č. 2/1 v bezprostřední blízkosti severně od RD p. č. 2/2

Následující tabulka uvádí výsledky validačního měření hluku z okolních provozoven v chráněném venkovním prostoru staveb uvedeného a rodinného domu na parc. č. 2/2.

Tabulka 35 - Výsledky validačního měření hluku z okolních provozoven

Bod	Objekt	Délka měření (hh:mm:ss)	$L_{Aeq,T}$ (dB)	Nejistota měření (dB)
MB_1	RD parc. č. 2/2 v k. ú. Dolní Dvory	0:48:40	48,9	$\pm 1,6$

Ve dnech 17.4. a 26.5.2026 dále proběhlo ve vybraných měřicích bodech validační měření hluku z provozu automobilové dopravy v ulicích Pražská, Karlovarská a Ke Hřbitovu, kde se předpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy v důsledku vzniku a provozu záměru. Ze stejného důvodu proběhlo rovněž validační měření ve vybraném bodě v katastrálním území Potočiště, kde se předpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy na silniční komunikaci v úseku od obce Potočiště směrem k SPP Cheb, a ve vybraném bodě v katastrálním území Obilná, kde se předpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy zejména na kolem obce procházejícím úseku dálnice D6. V přilehlém prostoru těchto komunikací byly vybrány potenciálně nejvíce exponované chráněné objekty.

Následující tabulka uvádí výsledky validačního měření hluku z automobilové dopravy ve vybraných bodech.

Tabulka 36 - Výsledky validačního měření hluku z automobilové dopravy

Bod	Objekt	Délka měření (hh:m)	$L_{Aeq,T}$ (dB)	Nasčítané intenzity během měření		Nejistota měření (dB)
				OA	TNA	
MB_2	RD parcelní č. 13/1 v k. ú. Dolní Dvory	1:00	69,9	1375	129	$\pm 2,0$
MB_3	RD parcelní č. 25 v k. ú. Dolní Dvory	1:00	68,8	1084	95	$\pm 2,0$
MB_4	RD parcelní č. 62 v k. ú. Hradiště u Chebu	1:00	68,3	1274	132	$\pm 2,0$
MB_5	RD parcelní č. 64 v k. ú. Hradiště u Chebu	1:00	70,7	784	141	$\pm 2,0$
MB_6	RD parc. č. 65 v k. ú. Hradiště u Chebu	1:00	58,2	815	95	$\pm 2,0$
MB_7	objekt k bydlení p. č. 35 v k. ú. Hradiště u Chebu	1:00	67,3	1089	130	$\pm 2,0$
MB_8	parcela č. 2/1 v k. ú. Obilná	0:45	64,6	750	138	$\pm 2,0$
MB_9	RD p. č. 42 v k. ú. Potočiště	1:00	61,1	31	1	$\pm 2,0$
MB_10	stavba pro administrativu p. č. 59 v k. ú. Dolní Dvory	1:00	70,6	268	80	$\pm 2,0$
MB_11	RD parcelní č. 2126 v k. ú. Cheb	1:00	70,9	639	89	$\pm 2,0$

Naměřené hodnoty nejsou porovnávány s limitními hodnotami, ale slouží jako podklad pro vytvoření matematického modelu stávající hlukové zátěže.

Výše popsané výsledky měření hluku zároveň identifikovaly stávající akusticky chráněné objekty při ulici Pražská, kde hluk z dopravy je již v současné době na hranici hygienických limitů a rodinný dům na parc. č. 2/2 v k. ú. Dolní Dvory, které byly hodnoceny z hlediska budoucí hlukové zátěže spojené s realizací záměru.

C. II. 12. Staré ekologické zátěže a kontaminace zemín

Plocha, která je dotčena navrhovaným záměrem není v informačním systému „Systém evidence kontaminovaných míst“ (SEKM) vedena jako kontaminované či potenciálně kontaminované místo.

Nejbližším místem registrovaným v SEKM je lokalita areálu bývalého Agrokombinátu Cheb, ve kterém bylo nakládáno s pesticidy a dalšími organickými i anorganickými látkami (zdroj záznam v SEKM). Místo je od lokality posuzovaného záměru vzdáleno cca 1,5 km západně. Z hlediska předpokládaného směru proudění podzemních vod, a tím i možnosti ovlivnit lokalitu posuzovaného záměru, leží areál bývalého Agrokombinátu Cheb po směru proudění podzemních vod a pro záměr není rizikem z kontaminace.

Posuzovaný záměr SPP Cheb II se nachází v blízkosti bývalého vojenského letiště, které bylo v závěru druhé světové války významným strategickým cílem spojeneckého bombardování. Letiště Cheb patří mezi nejstarší letiště na území České republiky, vzniklo již během první světové války a později sloužilo jako výcvikové centrum československého letectva. Za druhé světové války získalo strategický význam, protože bylo využíváno německými vzdušnými silami Luftwaffe a zároveň bylo napojeno na výrobu a opravy letecké techniky, což z něj učinilo důležitý cíl spojeneckých náletů. Bombardování letiště probíhalo opakovaně v letech 1944–1945, přičemž bomby zasahovaly i široké okolí. Na historických leteckých snímcích jsou dodnes patrné četné krátery po výbuších, které dokládají rozsah poškození okolní krajiny. Odhaduje se, že až 10–12 % svržené munice neexplodovalo, což znamená, že část pum mohla zůstat skryta pod povrchem dodnes, často v hloubkách několika metrů (webové stránky letiště Cheb, 2026).

S ohledem na tuto historickou zátěž nelze v území vyloučit přítomnost pozůstatků nevybuchlé munice, což potvrzuje i vyjádření Vojenského historického ústavu Praha ze dne 21.3.2026. Z tohoto důvodu studie doporučuje provedení plošného pyrotechnického průzkumu před zahájením zemních prací a zajištění pyrotechnického dozoru v průběhu realizace záměru.



Obrázek 35 - Rozsah poškození po bombardování bývalého vojenského letiště Cheb (letistecheb.cz)

SIRS v této záležitosti plánuje v létě 2026 provést pyrotechnický průzkum založený na magnetometrickém měření. Jde o metodu, kdy dochází k cílevědomému vyhledávání munice nebo výbušnin pomocí detekční techniky a jejich identifikace stanoveným postupem, případně jejich vyzvednutí, nebo dohled při zemních pracích, při nichž se očekává nález munice nebo výbušnin, identifikace nalezené munice nebo výbušnin.

V rámci průzkumů lokality bylo zjištěno, že v příkopech podél komunikací a v remízu (vč. tůní) se nalézá značné množství nezákonně uloženého či odhozeného komunálního odpadu. Nelegální uložení odpadu může mít za následek ohrožení kvality nebo zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod. Takto uložený odpad je možno ve smyslu vodního zákona považován za závadnou látku (§ 39). Tyto odpady by proto měly být v rámci rozvoje území odstraněny – viz doporučení v kapitole D.IV.

Kontaminace zemin

V rámci hydrogeologického průzkumu provedeného společností G-Consult, spol. s r.o. (03/2026), byly z vrtů J-01 (v JZ rohu areálu SPP Cheb) a J-13 (v centrální části SPP Cheb), z hloubkového intervalu 0,5 – 1,5 m, odebrány vzorky zemin vody pro následnou chemickou analýzu - stanovení chemických ukazatelů dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v rozsahu tabulek č. 5.1, 5.2 a 5.3 (resp. č. 10.1 a 10.2) pro zhodnocení možností nakládání se zeminami jako s odpadem.

Podmínky použití odpadů k zasypávání řeší Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. U materiálů (ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. definovaných jako odpad, tedy materiály, které nenajdou uplatnění na vlastní lokalitě a bude je nutné vymístit z prostoru stavby), které mohou být využity pro zasypávání, nesmí obsah škodlivin v sušině překročit limity uvedené v příloze č. 5, tabulkách č. 5.1, 5.2 i 5.3 a příloze č. 10, tabulkách č. 10.1 a 10.2 této Vyhlášky.

Výsledky laboratorních analýz odebraných vzorků navážek/odpadů deponie a jejich srovnání s limity tab. Č. 5.1, 5.2 a 5.3 Vyhlášky č. 273/2021 Sb. uvádějí následující tabulky.

Tabulka 37 - Výsledky laboratorních analýz vzorků zemin v sušině, Vyhláška 273/2021 Sb. v rozsahu tab. 5.1

Ukazatel	Jednotka	Limit	J-01	J-13
		<i>tab. 5.1</i>	<i>0.5 - 1.5 m</i>	<i>0.5 - 1.5 m</i>
arsen	mg/kg suš.	10	9.05	9.38
kadmium	mg/kg suš.	1	<0.149	<0.150
chrom celkový	mg/kg suš.	100	41.6	45.2
rtuť	mg/kg suš.	0.8	0.074	0.093
nikl	mg/kg suš.	65	21.9	21.4
olovo	mg/kg suš.	100	13.3	13.2
vanad	mg/kg suš.	180	<29.8	<30.1
měď	mg/kg suš.	100	16.1	13.9
zinek	mg/kg suš.	300	58.5	56.5
baryum	mg/kg suš.	600	61.2	50.4
beryllium	mg/kg suš.	5	1.3	1.57
uhlovodíky C10-C40	mg/kg suš.	200	<200	<200
benzen	mg/kg suš.	0.4	<0.10	<0.10
suma PAU (12 zást.)	mg/kg suš.	3	<0.095	0.103
suma PCB	mg/kg suš.	0.05	<0.05	<0.05
EOX	mg/kg suš.	1	<0.75	<0.75

(zdroj: G-Consult, spol. s r.o., 03/2026)

Tabulka 38 - Výsledky ekotoxikologického testu zemin, Vyhl. 273/2021 Sb. v rozsahu tab. 5.3

Ukazatel	Jednotka	Limit	J-01	J-13
		<i>tab. 5.1 / tab. 10.1., třída I</i>	<i>0.5 - 1.5 m</i>	<i>0.5 - 1.5 m</i>
rozpuštěné látky	mg/l	400	92	230
arsen	mg/l	0.05	<0.0020	<0.0020
baryum	mg/l	2	0.127	<0.100
kadmium	mg/l	0.004	<0.0005	<0.0005
chrom celkový	mg/l	0.05	<0.0100	<0.0100
měď	mg/l	0.2	<0.0250	<0.0250
rtuť	mg/l	0.001	<0.00020	<0.00020
molybden	mg/l	0.05	<0.0500	<0.0500
nikl	mg/l	0.04	<0.0050	<0.0050
olovo	mg/l	0.05	<0.0050	<0.0050
antimon	mg/l	0.006	<0.0040	<0.0040
selen	mg/l	0.01	<0.0040	<0.0040
zinek	mg/l	0.4	0.036	0.038
DOC	mg/l	50	4.3	1.1
fluoridy	mg/l	1	0.99	0.07
chloridy	mg/l	80	1.8	1
sírany	mg/l	100	6.4	13.5
fenoly jednosytné	mg/l	0.1	<0.005	<0.005

(zdroj: G-Consult, spol. s r.o., 03/2026)

Tabulka 39 - Výsledky ekotoxikologického testu zemin, Vyhl. 273/2021 Sb. v rozsahu tab. 5.3

Vzorek / Ukazatel	Limit	J-01	J-13	Vyhodnocení
	%	0.5 - 1.5 m	0.5 - 1.5 m	
Inhibice <i>Aliivibrio fischeri</i> 15 min.	25	4.1	0.4	Vyhovuje
Inhibice <i>Aliivibrio fischeri</i> 30 min.	25	5.6	0.8	Vyhovuje
Imobilizace <i>Daphnia magna</i> 48 hod.	30	0	0	Vyhovuje
Stimulace <i>Desmodesmus subspicatus</i> 72 hod.	30	0.4	1	Vyhovuje
Inhibice <i>Lactuca sativa</i> 120 hod.	50	1.2	1.2	Vyhovuje

(zdroj: G-Consult, spol. s r.o., 03/2026)

Z výše uvedeného srovnání výsledků laboratorních analýz vzorků zemin odebraných na zájmové lokalitě s příslušnými limity vyhlášky vyplývá, že výsledky analýz v sušině ani ve vodném výluhu a výsledky ekotoxikologických testů nepřekračují dané limity. Dle Vyhlášky č. 273/2021 Sb., §6 lze tedy zeminy reprezentované odebranými vzorky využívat k zasypávání bez omezení.

Při srovnání výsledků laboratorních analýz vzorků s příslušnými limity Vyhlášky č. 273/2021 Sb., vyplývá, že v případě nutnosti zeminy vyhovují uvedeným podmínkám a v souladu s §12, odst. 1 je lze uložit na skládku skupiny S - ostatní odpad S-IO.

Je však potřeba vzít v úvahu, že na zájmové ploše o cca 100 ha byly odebrány a analyzovány pouze 2 ks vzorků.

C. III. Celkové zhodnocení stavu životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho celkového únosného zatížení

Podle § 8, odst. 2 zákona č.17/1991 je „poškození životního prostředí je zhoršování jeho stavu znečišťováním nebo jinou lidskou činností nad míru stanovenou zvláštními předpisy“. Lze tedy konstatovat, že únosná kapacita prostředí je překračována tehdy, jestliže jsou překračovány limity pro jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení současného stavu jednotlivých složek životního prostředí uvedeného v předchozím textu (části C.I. a C.II této Dokumentace) vyplývá, že současná zátěž životního prostředí nepřekračuje – s výjimkou problematiky hlukové zátěže v širším území – platné limity a jeho únosná kapacita tedy není překračována. V případě, že by navrhovaný záměr nebyl realizován, zůstal by zachován výše uvedený stávající stav.

Další oblastí, kde existuje, v případě rozvoje SPP Cheb, potenciální riziko možného překročení těchto limitů je oblast ochrany přírody a krajiny vč. ekosystémů.

Proto je vyhodnocení možných dopadů na tyto složky životního prostředí dále věnována zvýšená pozornost.

D. Komplexní charakteristika a hodnocení možných významných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví

D. I. Charakteristika a hodnocení velikosti a významnosti předpokládaných vlivů

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv záměru na veřejné zdraví byl vyhodnocen samostatným autorizovaným hodnocením (RNDr. Alexander Skácel, 06/2026), které tvoří Přílohu č. 5 této Dokumentace. V následujícím textu jsou shrnuty postupy a závěry tohoto hodnocení.

V hodnocení vlivů realizace projektovaného záměru na veřejné zdraví byly posuzovány fyzikální škodlivina (hluk) a chemické polutanty – imise škodlivin (tj. prachové částice, oxidy dusíku, benzen, benzo(a)pyren, a těkavé organické látky hexametylen diizokyanát a butylacetát). Hodnocení vlivů tak vycházelo z výsledků rozptylové studie a z hlukových studií uvedených v přílohách této Dokumentace.

Expozice vůči hluku byla posuzována jako celotělové působení v denní i noční době. Jako expoziční cesta vstupu chemických škodlivin do exponovaného organismu byla uvažována pouze inhalace plyných znečišťujících látek a imisí tuhých znečišťujících látek (prašnosti).

Vyhodnocený vliv liniových zdrojů souvisejících s realizací záměru byl proveden modelově pro potenciálně dotčené okolí plánované soustavy přepravních tras, které mohou být dopravou, případně technologií realizace záměru ovlivněny. Výhledově byla zohledněna i zvyšující se komplexnost provozu strategického podnikatelského parku a potenciální výhledová dopravní kooperace po zahájení provozu železničního nákladního překladiště v Chebu.

Modelování imisních příspěvků záměru bylo provedeno konzervativně pro nejhorší možnou hlukovou a imisní situaci. Při hodnocení expozice byl využit princip předběžné opatrnosti zohledněním teoretické nejvyšší možné expozice dotčených občanů pro trvalý pobyt ve vnějším prostředí. Vlivy na expozici obyvatel ve vnitřním prostředí nebyly zohledněny. Při hodnocení zdravotního rizika byl použit konzervativní přístup pro osud jednotlivých znečišťujících látek v prostředí (tzn. že jejich koncentrace v atmosféře v průběhu času neklesají).

Expozice vůči oběma typům škodlivin (fyzikálním i chemickým) byla posuzována jako trvalá (chronická) zátěž, ve venkovním prostředí (outdoor). Tomuto předpokladu odpovídá charakter provozu záměru, který bude působit během denní i noční doby, s dlouhodobým časovým předpokladem. Provoz záměru bude organizován přednostně během denní doby, během nočního období nebude probíhat výroba a budou v provozu některé venkovní technologie (např. tepelná čerpadla a vzduchotechnika v tichém režimu). Expozice osob v dotčeném okolí bude mít proto charakter expozice trvalé (chronické). Dopravní vlivy vlastního záměru jsou předpokládány také přednostně v denní době, ve večerních hodinách a v noci bude doprava záměru nižší.

Charakter expozice hluku byl posuzován jako celotělové působení. Pro expozici chemickým škodlivinám byla uvažována pouze inhalační cesta vstupu škodlivin z ovzduší do organismu.

Expoziční scénáře byly uvažovány pouze klasické s využitím standardizovaných expozičních faktorů, které jsou využity při konstrukci doporučených hodnot (limitních hodnot) uváděných v materiálech WHO, US EPA i národních limitech výskytu škodlivin ČR.

Dotčená populace

Území dotčené záměrem je charakteristické nízkou hustotou osídlení a omezeným počtem trvale žijících obyvatel, přičemž obytná zástavba je rozptýlená a vzdálená od plánovaného záměru. Dotčená populace, uvažovaná pro expozici fyzikální škodlivině (hluku), byla zaměřena na oblasti, které mohou být vlivy hodnoceného záměru postiženy. Jedná se o sídelní oblast v bezprostřední blízkosti areálu budoucího strategického podnikatelského parku, kde se mohou projevit potenciální vlivy činností, které budou probíhat ve vlastním areálu a v jeho nejbližším okolí. Pro takto definované okolí záměru byla početnost populace pro kvantitativní hodnocení vlivu hlučnosti na veřejné zdraví odhadnuta pro použité individuální referenční body s ohledem na hustotu osídlení, která je jimi reprezentována. Další trvale osídlené oblasti, které mohou být realizací záměru ovlivněny, se nalézají v blízkosti přepravních cest. Vzhledem k umístění referenčních bodů se jedná o cca 150 trvale bydlících obyvatel, kteří mohou být potenciálně ovlivněni hlukovými imisemi souvisejícími se záměrem. Pro odhad osídlení byly uvažovány 2 osoby/byt, případně 3 osoby/rodinný dům, což jsou hodnoty, které jsou s určitými lokálními variacemi platné v současné době pro většinu České republiky.

Dotčená populace uvažovaná pro expozici znečišťujícím látkám produkovaných hodnoceným záměrem je tvořena trvale bydlícími osobami v objektech v blízkosti budoucího areálu řešeného záměru i v okolí přepravních tras, obdobně jako u vlivů hlučnosti. Jedná se tedy o cca 156 trvale bydlících obyvatel, kteří mohou být potenciálně exponováni imisím znečišťujících látek souvisejícími se záměrem.

Hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví je takto zaměřeno na vybrané oblasti s trvalým osídlením. Pomocí vybraných referenčních bodů (viz tabulka níže) byly zohledněny potenciální vlivy hluku a chemických imisí v hlavních směrech od hodnocené soustavy zdrojů hluku a znečištění ovzduší souvisejících s budoucím provozem řešeného záměru. Podle možností byla zohledněna maximální možná expoziční hladina, která může být v dosahu záměru dosažena, případně byl použit princip předběžné obezřetnosti.

Pro vlastní hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví bylo využito 14 imisních referenčních bodů (IRB) pro hodnocení vlivů hluku a 7 IRB pro hodnocení vlivů chemických imisí. Početnost exponované populace zohledňuje odlišné šíření chemických imisí ve srovnání s imisemi hluku.

Tabulka 40 - Imisní referenční body posouzení rizik a korespondence umístění s body hlukové a rozptylové studie

IRB hluková studie	IRB posouzení rizik	Umístění	IRB rozptylová studie
1	A	Potočiště 25	
2	B	Potočiště 16	
3*	C	Potočiště 34	
4*	D	Dolní Dvory 8 (ubytovna/herna)	1
5*	E	Dolní Dvory 30	
6	F	Dolní Dvory 12	
7, 16	G	Dolní Dvory 17	3
8, 17, 18, 19	H	Dolní Dvory 41	

IRB hluková studie	IRB posouzení rizik	Umístění	IRB rozptylová studie
9	I	Dolní Dvory 35	5
10, 14	J	Horní Dvory 2703	
11	K	Hradiště u Chebu 26	6
12*	L	Dřenice 337	8
13*	M	Dolní Dvory 5	2
20 – 27	N	Dolní Dvory 118	4
	O	Cheb 1973	7

* na těchto IRB je modelována i technologická hlučnost záměru

Hodnocení zdravotního rizika

Realizací záměru dojde k odpovídajícím kvantitativním změnám očekávané imisní zátěže prostředí průmyslovými emisemi, vnitroareálovou a mimo areálovou dopravou a stacionárními zdroji znečištění ovzduší. O kvalitativní změně škodlivin nelze u těchto škodlivin v případě hodnoceného záměru uvažovat. Ani zdroje hlučnosti se neprojeví jako nové po kvalitativní stránce, modelované nové zdroje technologické hlučnosti či stacionárních zdrojů znečištění ovzduší budou mít kvalitativně obdobné parametry jako jiné zdroje emisí a hluku, které budou v době realizace záměru v dotčené oblasti provozovány.

Z tohoto pohledu realizace záměru na posuzované lokalitě nepředstavuje kvalitativně nové riziko pro veřejné zdraví ani kvalitativní změnu z hlediska hlukových a imisních vlivů, očekávané vlivy se mohou projevit pouze z hlediska kvantitativního působení hlučnosti a atmosférických emisí.

Podrobné kvalitativní a kvantitativní hodnocení vlivů na veřejné zdraví pro hluk a imise chemických škodlivin spojených s posuzovaným záměrem (tj. prachové částice, oxidy dusíku, benzen, benzo(a)pyren, a těkavé organické látky hexametylendiizokyanát a butylacetát) je provedeno v rámci samotného autorizovaného posouzení vlivů záměru na veřejné zdraví v Příloze č. 5 této Dokumentace.

Z posouzení vlivů na veřejné zdraví vyplývají následující závěry:

Hlučnost způsobená provozem záměru a vyvolanou dopravou

1. Somatické poškození sluchu v dotčených lokalitách vlivem hlukové zátěže bez realizace záměru v denní ani noční době nehrozí. Realizací záměru není nutno vznik této situace předpokládat.
2. Hluková situace na dotčených referenčních bodech v okolí hodnoceného záměru bude pro nulovou variantu i pro fázi realizace za uvažovaných dopravních scénářů ovlivněna souběhem hlučnosti dopravy a nově zprovozněných stacionárních zdrojů hlučnosti v denní době.
3. Hlučnost v okolí záměru v době provozu na základě akustického modelu imisních příspěvků nepředstavuje v denní době na hodnocených imisních referenčních bodech (IRB) situaci, která by významně měnila podmínky ohrožení veřejného zdraví vyjádřené pomocí objektivně stanovených kritérií, celkově se po realizaci řešeného záměru očekává zachování míry negativních vlivů hlukové zátěže na zdravotní stav exponované populace. V celé modelované ploše se očekává zachování úrovně

zdravotního rizika, které je charakterizováno pro nulovou variantu v každém řešeném provozním scénáři. Uvedené tvrzení vychází z objektivizovaných hodnot dle autorizačního návodu SZÚ (AN15) a údajů WHO. Pro období realizace záměru se hodnocené IRB budou nalézat ve stejném pětidecibelovém pásmu vymezujícím riziko zvýšeného výskytu určitých symptomů poškození zdraví oproti nulové variantě a bez definovaných negativních důsledků, pokud jde o výskyt symptomů poškození zdravotního stavu exponovaných osob. V noční době se záměr projeví na jednom místě (IRBD, tj. služební byt na adrese č.p. 8 Dolní Dvory) změnou hlukového klimatu, stávající situaci z hlediska ochrany veřejného zdraví však objektivně nezmění.

4. Hlukové klima se v důsledku souběhu dopravní hlučnosti a hlučnosti stacionárních zdrojů v celém modelovaném území v denní době nezmění a neočekává se přístrojově měřitelná a smyslově pociťitelná změna celkové hlučnosti a změna hlukového klimatu. Proto není nutno uvažovat ani o zhoršení faktoru pohody v denní době. V noční době se hlukové klima v řešeném území (až na jedinou výjimku – IRBD, tj. č.p. 8 Dolní Dvory) také nezmění, proto provoz záměru nemůže také ovlivnit subjektivně vnímaný faktor pohody.
5. Kvantitativní hodnocení očekávané změny počtu rozmrzelých obyvatel prokazuje, že se počet dotčených občanů v důsledku realizace záměru významně nezvýší, ve všech stupních rozmrzelosti se očekává navýšení o jednotky rozmrzelých osob v jednotlivých stupních rozmrzelosti.
6. Rozdíly mezi řešenými časovými horizonty (2029 a 2035) a řešenými dopravními a provozními scénáři řešeného záměru (tj. dopravní varianta s/bez železničního přecladiště) jsou zanedbatelné a hodnocené etapy záměru jsou navzájem, pokud jde o vlivy na podmínky ochrany veřejného zdraví, v reálné praxi rovnocenné.

Tato okolnost je na základě údajů z odborné akustické studie (D-akustika, 05/2026) v řešeném území reprezentovaném pomocí hodnotících referenčních bodů v okolí záměru i podél přepravních tras pro dva časové horizonty, tj. 2029 a 2035, a pro možnost dopravní kooperace s železničním přecladovým terminálem Cheb v denní době splněna. Očekávaná změna hlučnosti v osídlených místech tuto hodnotu nepřesahuje a nedojde proto ke stavu, který by představoval vznik situace, která by se z hlediska plnění požadavků na ochranu veřejného zdraví zásadně odlišovala od nulové varianty. V noční době záměr podle tohoto kritéria hlukovou situaci také neovlivní (s výjimkou IRBD, tj. služební byt na adrese č.p. 8 Dolní Dvory).

7. Po realizaci záměru je doporučeno provést odpovídající terénní šetření charakterizující očekávanou hlukovou situaci v dotčeném území (viz kapitola D.IV.).

Imise chemických škodlivin

8. Při zohlednění stávající zátěže atmosféry nepředstavuje realizace záměru pro hodnocené škodliviny významné nebo nepřijatelné riziko ohrožení veřejného zdraví. Samotný imisní příspěvek hodnoceného záměru z hlediska očekávaného vlivu modelovaných škodlivin v potenciálně dotčených nejbližších osídlených lokalitách v okolí budoucího strategického průmyslového parku bude nepatrný, významná změna celkové imisní zátěže v modelované oblasti se s výjimkou krátkodobých imisí PM₁₀ při výstavbě záměru nepředpokládá. Imisní příspěvek záměru bude proti nulové variantě nevýznamným zdrojem imisí znečišťujících látek, v obydlených oblastech i v blízkosti přepravních tras bude jeho zdravotní vliv zanedbatelný, což se projevuje v

nepatrném počtu očekávaných případů poškození zdravotního stavu exponované populace vlivem samotného záměru ve srovnání s variantou nulovou, očekávaná změna se však v praxi v podmínkách ochrany veřejného zdraví neprojeví.

9. Očekávané krátkodobé maximální imisní příspěvky tuhých znečišťujících látek (prašnosti) v území dotčeném záměrem mohou nastat během fáze výstavby při souběhu všech nepříznivých okolností a jsou do značné míry preventabilní pomocí odpovídajících technických opatření (skrápění, mlžení, zakrytování, překrytí potenciálně prašných objektů, realizace a údržba vegetační bariéry apod.). Vzhledem k možnému výskytu nepříznivé situace, která by znamenala i určitý stupeň zdravotního rizika, je nezbytné důsledně dbát na dodržování preventivních opatření během výstavby záměru.
10. Očekávané příspěvky výskytu symptomů poškození zdravotního stavu dotčených obyvatel na stanovených specifických referenčních bodech jsou vždy nízké, realizace záměru bude ovlivňovat zdravotní stav dotčené populace ve srovnání se nulovou variantou pouze v nepatrném rozsahu s očekávanými významnými krátkodobými maximy prašnosti efemérního charakteru. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví se očekává v podstatě zachování současné úrovně zdravotního rizika. Očekávané změny vlivů na veřejné zdraví při realizaci záměru budou v praxi zanedbatelné a krátkodobě vymezené a preventabilní s využitím navržených opatření.
11. Současný stav imisí benzenu nepřesahuje společensky garantovaný stupeň ochrany veřejného zdraví. Vliv záměru je modelován jako přijatelný v okolí areálu pro umístění řešeného záměru i podél přepravních tras. Číselně se jedná o nepatrné hodnoty a očekávaná změna zdravotního rizika bude v oblastech s trvalým osídlením v potenciálně dotčeném okolí záměru zanedbatelná. Realizace záměru může současnou imisní situaci ovlivnit pouze nepatrně a z hlediska výskytu symptomů poškození zdravotního stavu exponované populace se očekává v podstatě zachování stávajícího stavu. Nejvyšší hodnoty ILCR (individuální celoživotní riziko vzniku rakoviny) benzenu emitovaného vlivem imisního příspěvku provozu záměru budou číselně nepatrné (řádově $ILCR=E-09$) a nebudou proto představovat významnou změnu rizika pro veřejné zdraví. Očekávaná změna výskytu případů rakoviny vlivem imisí záměru představuje nárůst o cca 7 přídatných případů rakoviny/ 10^8 roků, což je období srovnatelné spíše s geologickými epochami než se společenskými a historickými událostmi porovnatelnými s délkou lidského života. Tato hodnota je v praxi zanedbatelná a pohybuje se v oblasti hypotetického předpokladu, který neovlivní současnou zdravotní situaci exponované populace.
12. Současný stav imisí benzo(a)pyrenu (BaP) představuje přijatelný stupeň rizika pro veřejné zdraví v dotčené oblasti, které nepřesahuje společensky garantovaný stupeň ochrany veřejného zdraví. Vliv záměru je modelován jako přijatelný v okolí areálu pro umístění řešeného záměru i podél přepravních tras. Číselně se jedná o nepatrné hodnoty a očekávaná změna zdravotního rizika bude v oblastech s trvalým osídlením v potenciálně dotčeném okolí záměru zanedbatelná. Realizace záměru může současnou imisní situaci ovlivnit pouze nepatrně a z hlediska výskytu symptomů poškození zdravotního stavu exponované populace se očekává v podstatě zachování stávajícího stavu. Nejvyšší hodnoty ILCR BaP emitovaného vlivem imisního příspěvku provozu záměru budou také číselně nepatrné (řádově $ILCR=E-07$) a nebudou proto představovat významnou změnu rizika pro veřejné zdraví. Očekávaná změna výskytu

případů rakoviny vlivem imisí záměru představuje nárůst o max 1 přídatný případ rakoviny/10⁰⁶ roků, což je také období srovnatelné spíše s geologickými epochami než se společenskými a historickými událostmi porovnatelnými s délkou lidského života. Tato hodnota je v praxi zanedbatelná a pohybuje se v oblasti hypotetického předpokladu, který neovlivní zdravotní situaci exponované populace.

13. Vyhodnocované časové horizonty (2029 a 2035) jsou navzájem porovnatelné a případná změna organizace dopravy možným využitím železničního překládového terminálu v Chebu se neprojeví z hlediska ochrany podmínek veřejného zdraví jako problematická, ve většině případů se očekává zanedbatelný vliv této změny z hlediska vlivů na veřejné zdraví.
14. Zdravotní riziko imisí těkavých organických látek (VOC) z procesu lakování bude při hodnocení jako 100% butylacetát dostatečně nízké a nepředstavuje z hlediska ochrany veřejného zdraví problém. Při hodnocení jako 100% hexametylen diisokyanát je nutno s určitými projevy zdravotního rizika počítat. Reálná situace se však bude nalézat mezi těmito zvažovanými krajními případy a je tedy vysoce pravděpodobné, že podmínky, které by ovlivňovaly zdravotní stav exponované populace, nevzniknou. Nejhorší situace se očekává na IRBD (služební byt na adrese Dolní Dvory č.p. 8).
15. Při provozu záměru bude pravděpodobně nárazově a ojediněle překročen čichový práh, takže je nutno počítat se vznikem ojedinělých krátkodobých pachových situací s nejvyšším rizikem tohoto stavu také na IRBD (služební byt na adrese Dolní Dvory č.p. 8). Proto je v průběhu záměru potřebné důsledně dodržovat navržená opatření pro ochranu kvality ovzduší (viz kapitola D.IV.).
16. Uvedené závěry byly konkretizovány a kvantifikovány pomocí závislosti z epidemiologických studií dle materiálů WHO.
17. Závěry o míře zdravotního rizika chemických imisí byly ověřeny porovnáním závěrů na základě databází WHO a US EPA a byly porovnány s výskytem symptomů poškození zdravotního stavu na úrovni státem garantovaného stupně ochrany veřejného zdraví.

Z uvedeného vyplývá, že zdravotní riziko způsobené realizací řešeného záměru není ve srovnání se současnou zátěží prostředí významné, dominantním vlivem bude i do budoucna současná zátěž atmosféry a komunální zátěž prostředí z dopravního provozu na komunikační síti, která je charakteristická pro nulovou variantu. V případě realizace záměru a dodržení deklarovaných parametrů způsobu jeho provedení a četnosti dopravy nebudou proto intenzity působení a expoziční koncentrace sledovaných polutantů objektivní příčinou významné a objektivně nepřijatelné změny rizika ohrožení veřejného zdraví potenciálně dotčených obyvatel pro žádný z modelovaných a hodnocených provozních scénářů. Předpokládá se však důsledné dodržování navržených opatření pro omezení krátkodobých emisí prašnosti během výstavby.

Snížení emisí těkavých organických látek vč. látek pachových lze docílit použitím koncové technologie, např. biofiltru s mikrobiologicky aktivní náplní, nebo použitím dopalovací jednotky s kontrolovanými emisemi reziduálních znečišťujících látek. Návrh vhodné technologie a její parametry bude řešen v dalším stupni projektové přípravy.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví se očekává za současného stupně zátěže životního prostředí převaha pozitivních důsledků realizace záměru především v oblasti celospolečensky

významného zřízení a provozu výrobního areálu pro rozvoj automobilismu s důsledkem pro nový rozvoj ekonomiky na Chebsku. Z hlediska hlukové zátěže prostředí nebudou objektivně významně ovlivněny podmínky ochrany veřejného zdraví v denní ani noční (s výjimkou IRBD, tj. služební byt na adrese č.p. 8 Dolní Dvory) době. Hlukovou situaci však je doporučeno ověřit autorizovaným měřením v období po zahájení činností v rámci řešeného záměru. Z hlediska imisní situace se očekává pro většinu znečišťujících látek zanedbatelná změna současného stavu v osídlených oblastech v okolí záměru a v okolí přepravních cest.

Hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví prokazuje, že realizací samotného záměru v roce 2029 ani možnou změnou dopravní kooperace s plánovaným železničním překladištěm Cheb v roce 2035 se na dotčených lokalitách v okolí záměru podmínky pro obtěžování hlukem z hlukových emisí významně nezmění a nemohou ovlivnit současné hlukové klima (s výjimkou IRBD, tj. služební byt na adrese č.p. 8 Dolní Dvory). Podmínky pro ohrožení veřejného zdraví imisemi uvažovaných chemických škodlivin také nebudou významně ovlivněny s výjimkou krátkodobých a časově omezených vlivů prašnosti během výstavby. Celkový komplexní vliv záměru bude mít nepatrný vliv na expozici obyvatel vůči hodnoceným chemickým škodlivinám a projeví se zachováním podmínek ochrany veřejného zdraví na potenciálně dotčených osídlených lokalitách ve srovnání s nulovou variantou.

Socio-ekonomické vlivy

Realizace záměru představuje z hlediska socioekonomických vlivů významný pozitivní impuls pro dotčené území i širší region Karlovarského kraje, který je dlouhodobě charakterizován strukturálními problémy, jako je nižší diverzifikace ekonomiky, odliv kvalifikované pracovní síly a nižší mzdová úroveň.

V rámci záměru se předpokládá vznik 2 050 nových pracovních míst (v rámci celkového rozvoje SPP Cheb až 3 350), přičemž převážná část z nich bude vyžadovat kvalifikovanou pracovní sílu. Počítá se s tím, že nábor zaměstnanců začne již před zahájením výstavby. Tento aspekt má potenciál podpořit jak stabilizaci obyvatelstva v regionu, tak návrat kvalifikovaných pracovníků a absolventů technických oborů. Současně lze očekávat pozitivní dopad na oblast vzdělávání, zejména prostřednictvím plánované spolupráce investora s regionálními středními a vysokými školami, což může přispět k posílení technických a odborných oborů a k lepšímu propojení vzdělávacího systému s potřebami trhu práce. Významným socioekonomickým přínosem je rovněž úroveň mezd, která by měla převyšovat průměr Karlovarského kraje přibližně o 20 %. Na základě toho lze v regionu očekávat snížení množství tzv. pendlerů, pro které by nově vzniklá pracovní místa mohla být finančně zajímavá. Očekávat lze i nepřímé ekonomické přínosy v rámci regionu, zejména v podobě rozvoje navazujících služeb, vytváření příležitostí v dodavatelském řetězci, logistiky a dalších subdodavatelských aktivit prostřednictvím tuzemských i zahraničních firem.

Město Cheb bude navíc finančně podpořeno dotací od státu ve výši 600 mil. Kč za účelem rozvoje bydlení, dopravy a občanské vybavenosti. Celkový roční příjem daně z nemovitých věcí bude činit 31,6 mil. Kč a za jednorázový prodej pozemku dostane město Cheb 1,4 mld. Kč. Tyto finanční přínosy podpoří dlouhodobý rozvoj města a jeho infrastruktury, přičemž umožní efektivně reagovat na zvýšené nároky spojené s realizací záměru, a zároveň přispějí ke zlepšení kvality života místních obyvatel.

Projekt SPP Cheb zároveň podporuje diverzifikaci hospodářské struktury regionu, která je v současnosti do značné míry závislá na omezeném spektru odvětví. Zaměření výroby na

moderní nákladní vozidla, včetně variant s alternativními pohony reflektuje aktuální trendy v oblasti dekarbonizace a technologického rozvoje automobilového průmyslu. Umístění koncové výroby společnosti Daimler Truck AG přináší do Chebu investici nadnárodního významu, která přispěje k postupné transformaci regionální ekonomiky směrem k moderním technologiím a průmyslu s vyšší přidanou hodnotou.

Posuzovaný záměr v rámci SPP Cheb může rovněž přispět ke stabilizaci pracovní mobility, snížit počet tzv. pendlerů opouštějících region kvůli práci v Německu, a podpořit tak lokální zaměstnanost (více viz kapitola D.III).

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizace záměru bude mít z hlediska socioekonomických vlivů převážně pozitivní charakter, přičemž její přínosy se projeví jak na úrovni místní ekonomiky, tak v širším kontextu regionálního rozvoje Karlovarského kraje.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší

Vliv výstavby a provozu záměru byl hodnocen samostatnou rozptylovou studií (Zambojová, 05/2026), která tvoří Přílohu č. 3 této Dokumentace. V následujícím textu jsou shrnuty postupy a závěry této studie.

Po modelování přírůstků imisních koncentrací oxidu dusičitého, suspendovaných částic PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu v zájmovém území byl použit program SYMOS '97, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, maximálních denních i průměrných ročních imisních koncentrací vždy ve vztahu řešených škodlivin k příslušným imisním limitům. Výsledné imisní koncentrace jsou počítány ve výšce 1,5 m nad terénem (dýchací zóna).

Rozptylová studie byla zpracována pro následující výhledové situace:

- imisní příspěvky v etapě výstavby záměru v roce 2027
- imisní příspěvky provozu samotného posuzovaného záměru v roce 2029
- imisní příspěvky provozu samotného posuzovaného záměru v roce 2035 bez realizace překladiště v ŽST Cheb
- imisní příspěvky provozu samotného posuzovaného záměru v roce 2035 při realizaci překladiště v ŽST Cheb
- kumulativní imisní příspěvky provozu záměru spolu s očekávanými navýšenými intenzitami dopravy na okolních komunikacích k roku 2029
- kumulativní imisní příspěvky provozu záměru spolu s očekávanými navýšenými intenzitami dopravy na okolních komunikacích k roku 2035 bez překladiště v ŽST Cheb
- kumulativní imisní příspěvky provozu záměru spolu s očekávanými navýšenými intenzitami dopravy na okolních komunikacích k roku 2035 při realizaci překladiště v ŽST Cheb

Hodnoty imisních příspěvků jsou hodnoceny na imisním pozadí dle map znečištění ovzduší ČHMÚ zpracovaných pro pětileté klouzavé průměry let 2020 - 2024 a výsledků imisních měření na stanicích imisního monitoringu, jak je uvedeno v kapitole C.II.1.

Rozptylová studie zhodnotila přírůstky imisí v ploše zahrnující celkem 9 672 referenčních bodů a dále v následujících osmi vybraných referenčních bodech zvolených v místech nejblíže obytné i jiné zástavby. Umístění referenčních bodů uvádí následující výčet a situace.

- Referenční bod č. 1 stavba ubytovacího zařízení p.č. st. 65
- Referenční bod č. 2 rodinný dům Ve Dvorech č.p. 12
- Referenční bod č. 3 rodinný dům Pražská č.p. 17
- Referenční bod č. 4 rodinný dům Luční č.p. 95
- Referenční bod č. 5 rodinný dům Karlovarská č.p. 29
- Referenční bod č. 6 rodinný dům Tršnická č.p. 15
- Referenční bod č. 7 objekt k bydlení Ke Kaštanům č.p. 1973
- Referenční bod č. 8 rodinný dům Dřenice č.p. 337



Obrázek 36 – Situace s umístěním referenčních bodů v rámci rozptylové studie

Výstavba záměru

Fáze výstavby primárně během roku 2027 bude spojena s emisemi především prachových částic, ale také s emisemi oxidů dusíku z diesellových motorů stavební mechanizace. V následující tabulce jsou uvedeny výsledné hodnoty imisních příspěvků spočítané ve zvolených referenčních bodech umístěných u okolní nejbližší obytné zástavby.

Tabulka 41- Imisní příspěvky ke znečišťujícím látkám ve vybraných referenčních bodech během výstavby záměru

Referenční bod	NO ₂ (µg/m ³)		PM ₁₀ (µg/m ³)		PM _{2,5} (µg/m ³)
	Průměrná roční	Max. hod.	Průměrná roční	Max. denní	Průměrná roční
RB 1 ubytovna p.č. st. 65	0,41	5,0	0,711	7,2	0,346
RB 2 Ve Dvorech č.p. 12	0,15	7,3	0,192	9,2	0,094
RB 3 Pražská č.p. 17	0,12	6,7	0,145	7,9	0,071
RB 4 Luční č.p. 95	0,07	5,9	0,068	5,7	0,033

Referenční bod	NO ₂ (µg/m ³)		PM ₁₀ (µg/m ³)		PM _{2,5} (µg/m ³)
	Průměrná roční	Max. hod.	Průměrná roční	Max. denní	Průměrná roční
RB 5 Karlovarská č.p. 29	0,07	5,8	0,062	5,3	0,030
RB 6 Karlovarská č.p. 29	0,06	5,5	0,049	4,6	0,024
RB 8 Dřenice č.p. 337	0,19	6,6	0,041	3,4	0,020
MIN	0,06	5	0,041	3,4	0,020
MAX	0,41	7,3	0,711	9,2	0,346

V následující tabulce je přehledně provedeno zhodnocení imisních příspěvků z období výstavby spolu s hodnotami imisního pozadí a srovnání výsledných hodnot s imisními limity.

Tabulka 42 - Shrnutí a zhodnocení imisních příspěvků k průměrným ročním koncentracím znečišťujících látek z výstavby

	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
imisní pozadí	8,6	13,3	8,7
nejvyšší imisní příspěvek výstavby	0,41	0,71	0,35
celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	9,01	14,01	9,05
imisní limit (mg/m ³)	40	40	20
podíl imisního limitu (%)	22,5	35,0	45,3

V následující tabulce jsou obdobně výsledné hodnoty imisních příspěvků zhodnoceny dále porovnáním s výhledově zpřísněnými imisními limity dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881.

Tabulka 43 - Zhodnocení ročních imisních příspěvků z výstavby porovnáním s výhledovými imisními limity od r. 2030

	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
imisní pozadí	8,6	13,3	8,7
nejvyšší imisní příspěvek výstavby	0,41	0,71	0,35
celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	9,01	14,01	9,05
Výhledový imisní limit platný od r. 2030 (µg/m ³)	20	20	10
podíl imisního limitu (%)	45,1	70,1	90,5

Z tabulky vyplývá, že období výstavby řešeného záměru nezpůsobí překročení platných limitů pro ročních imisní koncentrace oxidu dusičitého ani suspendovaných částic PM₁₀ i PM_{2,5}.

V imisním pozadí lze na základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry předpokládat spolehlivé plnění platných ročních limitů pro tyto škodliviny.

Hodnocení imisních příspěvků ke krátkodobým maximálním koncentracím

Imisní limit pro hodinové maximum NO_2 byl v posledních letech včetně roku 2024 plněn na všech imisních stanicích v České republice. Na základě imisních měření na imisních stanicích v ČR lze očekávat nejvyšší 19. hodinovou imisní koncentraci oxidu dusičitého pod $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Imisní příspěvky provozu dieselových motorů používaných na řešené stavbě včetně generované automobilové dopravy na veřejných komunikacích se pohybují u nejbližší a imisně nejexponovanější zástavby na úrovni jednotek $\mu\text{g}/\text{m}^3$, konkrétně nejvýše $7,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Jedná se o teoreticky nejhorší možnou situaci, kdy se skloubí nejméně příznivé rozptylové podmínky s maximální možnou emisí a směrem větru, které v daném roce nemusejí nastat.

Tuto hodnotu imisního příspěvku k maximálním hodinovým koncentracím NO_2 nelze jednoduše sečíst s hodnotou maximální hodinových koncentrací v pozadí. Vlastní hodnota imisního příspěvku je bezpečně nižší než hodnota platného i výhledově zpřísněného stanoveného ve výši $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro jejíž splnění je dostačující, aby hodnotu limitu plnila 19., resp. 3. nejvyšší hodinová koncentrace v roce. Imisní příspěvek k hodinovým maximům tak lze považovat za dobře přijatelný, který by neměl ani v součtu s imisním pozadím způsobit překročení imisního limitu.

V případě maximálních denních koncentrací PM_{10} dle mapy klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací se v řešené lokalitě pohybuje 36. nejvyšší denní imisní koncentrace PM_{10} na úrovni $23,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Imisní příspěvek k maximálním denním imisím PM_{10} se v nejméně příznivé etapě výstavby pohybuje u nejbližší a imisně nejexponovanější zástavby v rozmezí $3,4$ až $9,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Jedná se o teoreticky nejvyšší imisní příspěvek, který by během výstavby mohl nastat. Ze zkušeností s rozptylovým modelem vyplývá, že na výsledné maximální hodnoty (hodinová i denní maxima) je třeba pohlížet jako na hodnoty píkové, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Vypočteny jsou pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí nastat za nejméně příznivých rozptylových podmínek a směru větru. Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí. Jedná se o relativně vysoké hodnoty imisního příspěvku bez ohledu na hodnoty imisního pozadí, z čehož vyplývá nutnost minimalizovat v maximální možné míře vhodnými technickými a organizačními opatřeními sekundární prašnost a její negativní vliv na okolní životní prostředí, a to zejména při nejméně příznivých podmínkách pro rozptyl prachu, tj. za podmínek první třídy stability atmosféry při rychlostech větru na úrovni cca $1,7 \text{ m/s}$. Tato opatření jsou podrobně rozepsána v kapitole D.IV.

Provoz záměru

Z hodnocení imisních příspěvků v dotčeném území vyplynulo, že dominantním zdrojem imisních příspěvků k maximálním hodinovým koncentracím NO_2 budou záložní zdroje energie, jejichž provoz se však předpokládá pouze epizodický při měsíčních, jednohodinových revizních náběžích.

Obdobně se jako dominantní zdroj imisních příspěvků k nejvyšším denním koncentracím PM_{10} projevil technologický zdroj nanášení nátěrových hmot při lakování.

Technologie lakování bude zdrojem emisí těkavých organických látek (VOC). Jedná o se složitou směs různých organických sloučenin, pro kterou nejsou legislativně stanoveny hodnoty imisních limitů. Tyto látky nicméně nemají stanoven imisní limit. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty imisních příspěvků ke krátkodobým maximálním i průměrným ročním koncentracím těkavých organických látek způsobené provozem posuzovaného záměru.

Tabulka 44 - Imisní příspěvky ke koncentracím těkavých organických látek z provozu lakoven

Referenční bod	VOC ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		
	Max. hodinová	Max. denní	Průměrná roční
RB 1 ubytovna p.č. st. 65	410,1	176,6	2,23
RB 2 Ve Dvorech č.p. 12	223,4	121,0	1,11
RB 3 Pražská č.p. 17	203,6	109,8	0,96
RB 4 Luční č.p. 95	142,5	75,8	0,54
RB 5 Karlovarská č.p. 29	127,4	67,8	0,51
RB 6 Karlovarská č.p. 29	106,7	56,5	0,42
RB 7 Ke Kaštanům 1973	91,1	48,1	0,36
RB 8 Dřenice č.p. 337	196,1	105,7	1,31

V následující tabulce je přehledně provedeno zhodnocení imisních příspěvků ze všech zdrojů znečišťování ovzduší spojených se záměrem spolu s hodnotami imisního pozadí a srovnání výsledných hodnot se zákonnými imisními limity. Pro výsledné hodnocení jsou využity hodnoty imisních koncentrací jednotlivých škodlivin v imisním pozadí dle mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry (viz. Kapitola C.II.1). V následujících tabulkách jsou v řádku „celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek“ hodnoty nejvyššího imisního příspěvku ze všech modelových variant přičteny k hodnotě koncentrace příslušné škodliviny v imisním pozadí.

Tabulka 45 - Nejvyšší imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím znečišťujících látek během provozu záměru

	NO ₂ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM ₁₀ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM _{2,5} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	benzen ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	BaP (ng/m^3)
imisní pozadí	8,6	13,3	8,7	0,7	0,3
nejvyšší imisní příspěvek z provozu záměru – rok 2029	0,084	0,281	0,199	0,0077	0,0058
nejvyšší imisní příspěvek z provozu záměru bez překladiště – rok 2035	0,108	0,286	0,202	0,0096	0,0074
nejvyšší imisní příspěvek z provozu záměru s překladištěm – rok 2035	0,113	0,300	0,212	0,0103	0,0078

	NO₂ (µg/m³)	PM₁₀ (µg/m³)	PM_{2,5} (µg/m³)	benzen (µg/m³)	BaP (ng/m³)
Kumulativní imisní příspěvek z provozu záměru a navýšené dopravy - rok 2029	0,148	0,363	0,256	0,0133	0,0097
Kumulativní imisní příspěvek z provozu záměru a navýšené dopravy bez překladiště – rok 2035	0,182	0,419	0,296	0,0304	0,0121
Kumulativní imisní příspěvek z provozu záměru a navýšené dopravy s překladištěm – rok 2035	0,185	0,428	0,302	0,0309	0,0124
celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	8,785	13,728	9,002	0,7309	0,3124
imisní limit (µg/m ³)	40	40	20	5	1
podíl imisního limitu (%)	22,0	34,3	45,0	14,6	31,2

Z tabulky vyplývá, že provoz posuzovaného záměru nezpůsobí ani v kumulaci s navýšenými nesouvisejícími intenzitami dopravy na okolní silniční síti překročení platných imisních limitů ročních pro oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀ i PM_{2,5}, benzen ani benzo(a)pyren. V imisním pozadí lze na základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry předpokládat plnění platných ročních limitů stanovených pro všechny tyto škodliviny s velkou rezervou.

V následující tabulce jsou obdobně zhodnoceny imisní příspěvky ke krátkodobým koncentracím NO₂ a PM₁₀ ve vztahu k příslušným imisním limitům. V případě maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého byly využity výsledky měření na imisních stanicích v ČR vzhledem k tomu, že mapy znečištění ovzduší zveřejňované ČHMÚ hodnoty těchto koncentrací neobsahují.

Tabulka 46 - Nejvyšší imisní příspěvky k maximálním krátkodobým koncentracím znečišťujících látek z provozu záměru

	NO₂ (mg/m³) maximální hodinové imise	PM₁₀ (mg/m³) maximální denní imise
Imisní pozadí	pod 100 (19MV** odhad)	23,0 (36 MV**)
nejvyšší imisní příspěvek provozu záměru – rok 2029	4,1	13,7
nejvyšší imisní příspěvek provozu záměru bez překladiště – rok 2035	4,1	13,9
nejvyšší imisní příspěvek provozu záměru s překladištěm – rok 2035	4,2	13,9
Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a navýšené dopravy - rok 2029	4,1	13,9

	NO₂ (mg/m³) maximální hodinové imise	PM₁₀ (mg/m³) maximální denní imise
Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a navýšené dopravy bez překladiště – rok 2035	4,3	13,9
Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a navýšené dopravy s překladištěm – rok 2035	4,3	14,0
Celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	100,0 až 104,3*	23,0 až 37,0
Imisní limit (mg/m ³)	200	50
Podíl imisního limitu (%)	50,0 až 52,2	46,0 až 74,0

* Poznámka: Maximální krátkodobé imisní koncentrace nelze jednoduše sčítat. Teoretické sečtení, jak je provedeno v tabulce, představuje nejhorší možnou situaci. Naopak nejpriznivější situací je zachování současných maximálních imisí. V tomto rozmezí lze dle výsledků rozptylové studie tedy výsledné maximální hodnoty očekávat.

** Poznámka: MV...Maximal Value, Nejvyšší hodnota vyskytující se v roce – konkrétně 19. nejvyšší hodinová v roce v případě NO₂ a 26. nejvyšší denní koncentrace v roce v případě PM₁₀

Imisní limit pro denní maximum částic frakce PM₁₀ i imisní limit pro hodinové maximum NO₂ je v řešené lokalitě dle mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry, resp. dle výsledků měření na stanicích imisního monitoringu v ČR, plněn. Dle výsledků rozptylové studie imisní příspěvek posuzovaného záměru na řádové úrovni jednotek mikrogramu nezpůsobí překročení imisního limitu pro denní maximum PM₁₀ ani imisního limitu pro hodinové maximum NO₂ (za předpokladu přibližného zachování stávajícího imisního pozadí). Imisní příspěvky ke krátkodobým maximálním koncentracím na řádové úrovni nejvýše jednotek mikrogramů lze označit za zanedbatelné.

V následujících dvou tabulkách jsou obdobně výsledné hodnoty imisních příspěvků provozu záměru ve všech modelových variantách zhodnoceny dále porovnáním s výhledově zpřísněnými imisními limity dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881.

Tabulka 47 - Nejvyšší imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím znečišťujících látek během provozu záměru při zpřísněných imisních limitech

	NO₂ (µg/m³)	PM₁₀ (µg/m³)	PM_{2,5} (µg/m³)	benzen (µg/m³)	BaP (ng/m³)
imisní pozadí	8,6	13,3	8,7	0,7	0,3
nejvyšší imisní příspěvek z provozu záměru – rok 2029	0,084	0,281	0,199	0,0077	0,0058
nejvyšší imisní příspěvek z provozu záměru bez překladiště – rok 2035	0,108	0,286	0,202	0,0096	0,0074
nejvyšší imisní příspěvek z provozu záměru s překladištěm – rok 2035	0,113	0,300	0,212	0,0103	0,0078
Kumulativní imisní příspěvek z provozu záměru a navýšené dopravy - rok 2029	0,148	0,363	0,256	0,0133	0,0097

	NO₂ (µg/m³)	PM₁₀ (µg/m³)	PM_{2,5} (µg/m³)	benzen (µg/m³)	BaP (ng/m³)
Kumulativní imisní příspěvek z provozu záměru a navýšené dopravy bez překladiště – rok 2035	0,182	0,419	0,296	0,0304	0,0121
Kumulativní imisní příspěvek z provozu záměru a navýšené dopravy s překladištěm – rok 2035	0,185	0,428	0,302	0,0309	0,0124
celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	8,785	13,728	9,002	0,7309	0,3124
imisní limit (mg/m ³)	20	20	10	3,4	1
podíl imisního limitu (%)	43,9	68,6	90,0	21,5	31,2

Z tabulky vyplývá, že provoz posuzovaného záměru nezpůsobí ani v kumulaci s navýšenými nesouvisejícími intenzitami dopravy na okolní silniční síti překročení výhledově zpřísněných imisních limitů ročních pro oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀ i PM_{2,5}, benzen ani benzo(a)pyren. V imisním pozadí lze na základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry předpokládat plnění platných i výhledových ročních limitů pro všechny tyto škodliviny s rezervou.

V následující tabulce jsou obdobně zhodnoceny imisní příspěvky ke krátkodobým koncentracím NO₂ a PM₁₀ ve vztahu k příslušným imisním limitům.

Tabulka 48 - Nejvyšší imisní příspěvky k maximálním krátkodobým koncentracím znečišťujících látek z provozu záměru při zpřísněných imisních limitech

	NO₂ (mg/m³) maximální hodinové imise	PM₁₀ (mg/m³) maximální denní imise
Imisní pozadí	pod 100 (19MV** odhad)	23,0 (36 MV**)
nejvyšší imisní příspěvek provozu záměru – rok 2029	4,1	13,7
nejvyšší imisní příspěvek provozu záměru bez překladiště – rok 2035	4,1	13,9
nejvyšší imisní příspěvek provozu záměru s překladištěm – rok 2035	4,2	13,9
Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a navýšené dopravy - rok 2029	4,1	13,9
Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a navýšené dopravy bez překladiště – rok 2035	4,3	13,9

	NO₂ (mg/m³) maximální hodinové imise	PM₁₀ (mg/m³) maximální denní imise
Kumulativní imisní příspěvek provozu záměru a navýšené dopravy s překladištěm – rok 2035	4,3	14,0
Celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	100,0 až 104,3*	23,0 až 37,0
Imisní limit (mg/m ³)	200	50
Podíl imisního limitu (%)	50,0 až 52,2	46,0 až 74,0

* Poznámka: Maximální krátkodobé imisní koncentrace nelze jednoduše sčítat. Teoretické sečtení, jak je provedeno v tabulce, představuje nejhorší možnou situaci. Naopak nejpriznivější situací je zachování současných maximálních imisí. V tomto rozmezí lze dle výsledků rozptylové studie tedy výsledné maximální hodnoty očekávat.

** Poznámka: MV...Maximal Value, Nejvyšší hodnota vyskytující se v roce – konkrétně 4. nejvyšší hodinová v roce v případě NO₂ a 26. nejvyšší denní koncentrace v roce v případě PM₁₀

Z tabulky vyplývá, že imisní příspěvky provozu posuzovaného záměru by se neměly pohybovat na takových úrovních, které by spolu s koncentracemi příslušných škodlivin v imisním pozadí způsobily překročení i zpřísněných imisních limitů pro průměrné roční i krátkodobé maximální koncentrace dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881.

Srovnání alternativních dopravních řešení

Rozptylová studie srovnala imisní příspěvky provozu záměru v roce 2035 ve variantě s překladištěm v ŽST Cheb s variantou roku 2035 bez překladiště. Z hodnocení vyplývá, že rozdíly v hodnotách imisních příspěvků k průměrným ročním koncentracím NO₂ se pohybují na řádové úrovni nejvýše jednotek nanogramů. Rozdíly v hodnotách imisních příspěvků k průměrným ročním koncentracím částic frakce PM₁₀ i PM_{2,5} se pohybují na řádové úrovni nejvýše setin mikrogramů. V případě benzenu a benzo(a)pyrenu jsou tyto rozdíly dokonce na řádové úrovni desetin nanogramu v případě benzenu a desetin pikogramu v případě benzo(a)pyrenu. Rozdíly v hodnotách imisních příspěvků k maximálním krátkodobým koncentracím NO₂ i PM₁₀ jsou nulové až nejvýše na úrovni jedné desetiny µg/m³.

Tyto rozdíly v hodnotách imisních příspěvků ve variantě s překladištěm a bez překladiště v ŽST Cheb lze označit z hlediska vlivu na plnění imisních limitů za nevýznamné.

Celkově lze řešený záměr „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ z hlediska vlivů na ovzduší v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný.

Vlivy na klima

Jako podklad pro tuto Dokumentaci byla zpracována samostatná Studie k prověřování projektu z hlediska klimatického dopadu záměru (DEKONTA, 05/2026). Tato tzv. klimatická studie byla zpracována v souladu s *Technickými pokyny Evropské komise (Sdělení Komise 2021/C 373/01) pro období 2021–2027* a navazuje na aktuální evropský a národní strategický rámec v oblasti mitigace a adaptace.

Studie se zabývá nejnovějšími informacemi a predikcí vývoje klimatických podmínek v regionu Chebska na základě aktuálních klimatických modelů ČHMÚ. Do konce století lze v zájmovém území očekávat postupné zvyšování průměrné teploty vzduchu, nárůst počtu tropických dnů, vyšší četnost vln veder a zhoršování vodní bilance území. Současně se předpokládá větší

variabilita srážkových režimů a častější výskyt intenzivních přívalových srážek. Tyto skutečnosti byly zohledněny i při hodnocení klimatických rizik a odolnosti záměru.

Součástí studie bylo zpracování emisní bilance projektu se zaměřením na emise skleníkových plynů vyvolané dopravou související se záměrem. Výpočet ukázal, že realizace projektu povede ke zvýšení emisí CO₂ ekv., a to zejména v důsledku provozu vyvolané osobní a nákladní dopravy na veřejné komunikační síti a v rámci areálu. Pro 1. etapu záměru v roce 2029 byly celkové emise stanoveny na 1 225,06 t CO₂ ekv./rok, zatímco ve výhledu k roku 2035, odpovídající plnému rozvoji Strategického podnikatelského parku Cheb bez realizace železničního překladiště, činí emise 4 618,45 t CO₂ ekv./rok. Obě hodnoty se nacházejí výrazně pod hranicí významnosti 20 000 t CO₂ ekv./rok podle doporučení technické pokyny Evropské komise, a proto lze vliv záměru na klimatický systém z hlediska produkce skleníkových plynů hodnotit jako nevýznamný. Výpočet byl navíc proveden konzervativně, kdy nebyla uvažována doprava elektrickými vozidly, a výsledky tak představují variantu na straně bezpečnosti.

V rámci klimatické studie byla také provedena analýza expozice, citlivosti a výsledné zranitelnosti projektu vůči klimatickým jevům. Celkově byla zranitelnost záměru vyhodnocena jako střední. Nejvýznamnější rizika souvisejí zejména s extrémními srážkovými událostmi a teplotními extrémy, které mohou ovlivnit funkčnost odvodnění areálu, technické infrastruktury nebo dopravní dostupnost lokality. U ostatních hodnocených klimatických jevů byla zranitelnost vyhodnocena jako nízká. Studie zároveň navrhuje vhodná mitigační a adaptační opatření, která mají zajistit dlouhodobou klimatickou odolnost projektu. Mezi nejdůležitější opatření patří zejména vhodné hospodaření se srážkovými vodami, dostatečné dimenzování retenčních a zasakovacích objektů a dešťové kanalizace, začlenění zelené infrastruktury a zajištění odolnosti technické infrastruktury vůči extrémním teplotám. Při zohlednění těchto opatření lze konstatovat, že projekt je vůči očekávaným projevům změny klimatu dostatečně odolný a klimatické podmínky nepředstavují zásadní omezení jeho realizace ani budoucího provozu.

Celkově studie hodnotí záměr Mercedes-Benz Truck Park v Chebu jako klimaticky akceptovatelný. Přestože realizace projektu povede ke zvýšení emisí skleníkových plynů, jejich úroveň zůstává výrazně pod hranicí významnosti a nepředstavuje významný negativní vliv na klimatický systém. Současně bylo potvrzeno, že při realizaci navržených mitigačních a adaptačních opatření bude záměr dostatečně připraven na očekávané projevy budoucí klimatické změny.

D. I. 3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro stanovení budoucí hlukové zátěže zájmového území ze stavební činnosti, z provozu záměru a z dopravy vyvolané záměrem byly vypracovány hlukové studie (Studio D-akustika, 05/2026) uvedené jako Přílohy č. 4a - 4c této Dokumentace. Následující hodnocení vychází z uvedených studií.

Výstavba záměru

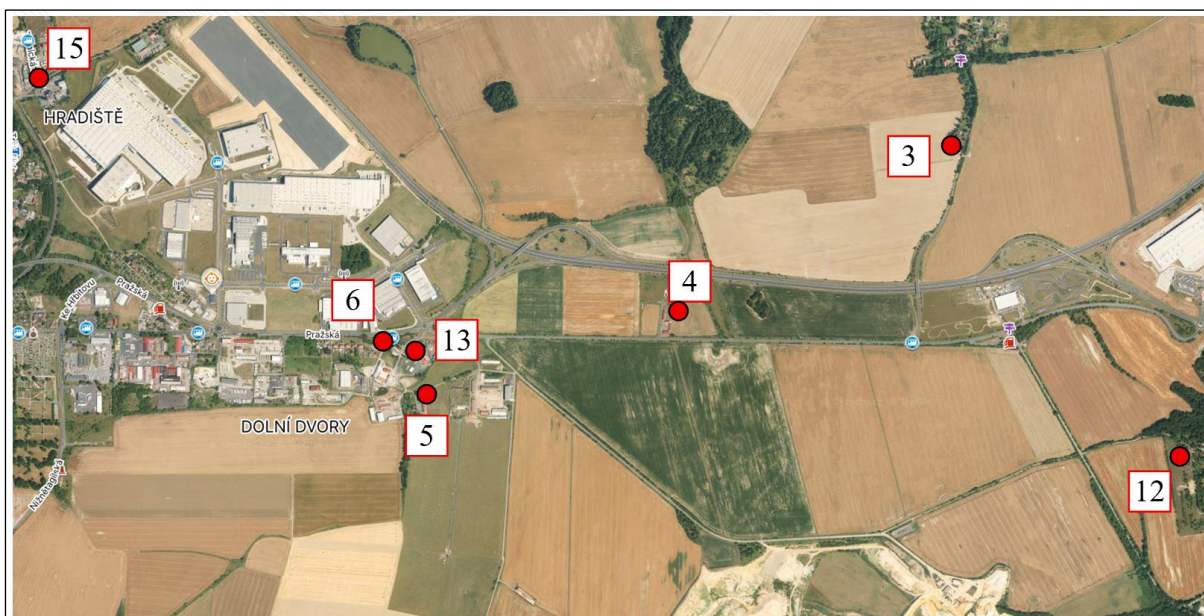
Hluk

Hluková studie vyhodnotila očekávanou hlukovou zátěž z výstavby v 7 výpočtových bodech v chráněném venkovním prostoru u vybraných obytných objektů v blízkosti stavenišť, a to ve

výšce 4 m nad terénem, 2 m před okenními otvory do obytných (akusticky chráněných) místností. Byl hodnocen hluk z provádění hrubých terénních úprav, z výstavby vlastního výrobního závodu, a dále výstavby objektů dopravní a technické infrastruktury (viz následující obrázek).

Tabulka 49 - Výpočtové body uvažované v hodnocení hluku ze stavební činnosti

Výpočtový bod	Parcela číslo	č.p. / č.ev.	Způsob využití
4	59	8	Stavba pro administrativu se služebním bytem
5	50	30	Zemědělská stavba (Ekocentrum Cheb)
6	13/1	12	Rodinný dům
13	2/2	5	Rodinný dům
15	85	45	Objekt k bydlení



Obrázek 37 - Umístění výpočtových bodů k hodnocení hlukové zátěže z výstavby záměru

Z výsledků hodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti vyplývá, že při dodržení doby užívání jednotlivých stavebních mechanismů a jejich hlučnosti budou jednotlivé fáze výstavby v rámci posuzovaného záměru z hlediska hluku ze stavební činnosti vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že u okolní chráněné zástavby se hluková zátěž ve všech fázích výstavby pohybuje pod hygienickým limitem pro stavební činnost v době mezi 7:00 a 21:00 $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Je třeba připomenout, že stavební činnost představuje dočasný zdroj hluku.

Výpočty byly provedeny na straně bezpečnosti, tj. pro stavy stavební činnosti, kdy bude na stavbě použito nejvíce mechanizace najednou.

Podrobné výpočty hlukové zátěže v jednotlivých fázích výstavby jsou uvedeny ve hlukové studii ze stavební činnosti (Příloha č. 4a).

Celkově lze záměr z hlediska vlivů hluku v době výstavby považovat za přijatelný bez nutnosti kompenzačních opatření.

Hodnocení hlukové zátěže ze stavební dopravy bylo provedeno k roku 2027 bez a se stavební dopravou a je uvedeno pod hodnocením hluku z dopravy.

Vibrace

Vibrace vznikající na trasách návozu materiálu na stavbu těžkými nákladními vozidly nebudou zdrojem vibrací o hygienicky významných intenzitách vůči objektům v okolí komunikací. Stavební nákladní doprava bude primárně využívat východní přístup na dálnici D6 (tj. Exit 152), tj. komunikace mimo obytnou oblast. Vliv stavebních mechanismů použitých při výstavbě komunikace a hutnění materiálu navážených náspů nepřesáhne hranice staveniště.

Vliv je hodnocen jako zanedbatelný.

Záření

Elektromagnetické, radioaktivní ani ionizační záření se v rámci výstavby nepředpokládá. Vliv je hodnocen jako nulový.

Zápach

Zápach se během výstavby nepředpokládá, vliv je hodnocen jako nulový.

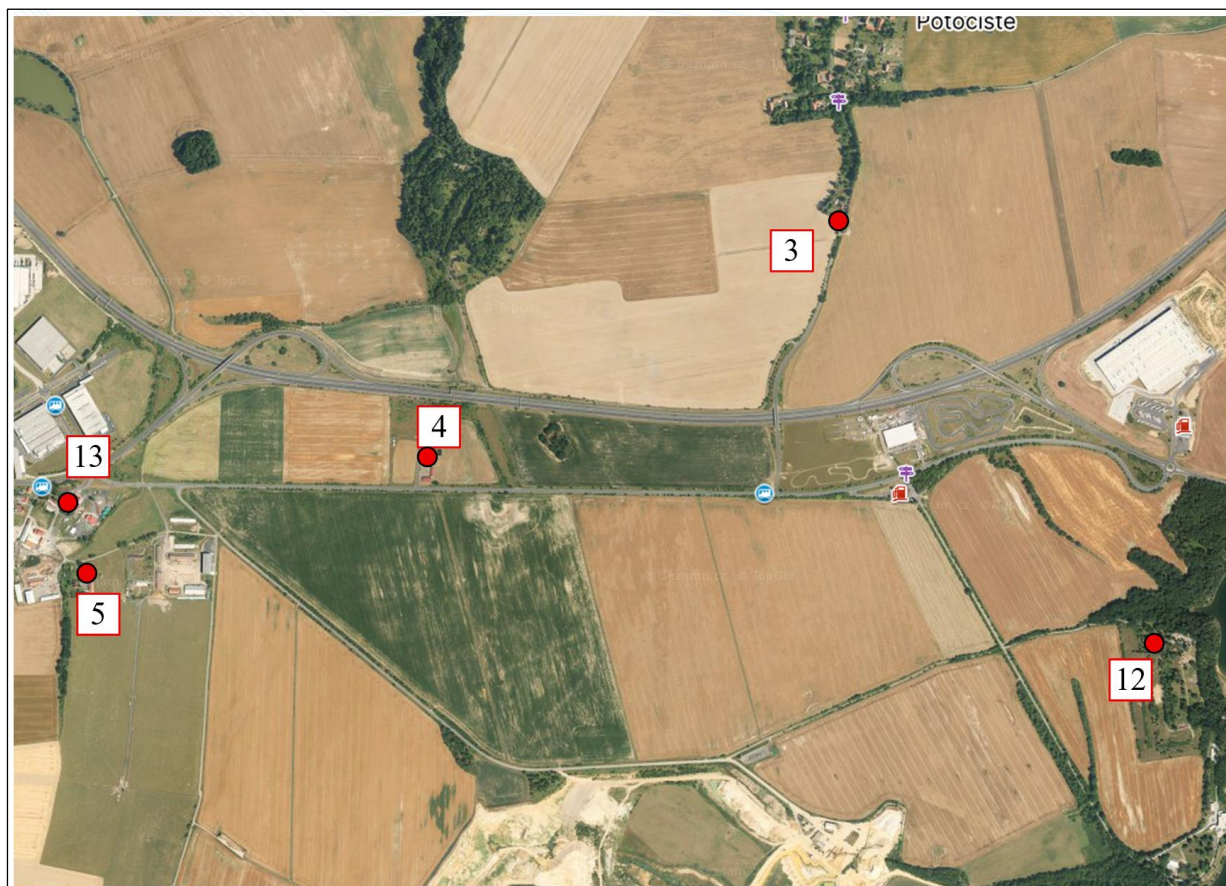
Světelné znečištění

Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Osvětlení zařízení staveniště bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy. Vliv je hodnocen jako nulový.

Provoz záměru

Stacionární zdroje hluku

Výpočet hluku z provozu areálu v rámci jeho 1. etapy byl proveden v úrovni 1. a 2. nadzemního podlaží, 2 m před okenními otvory do obytných (akusticky chráněných) místností nejblíže pěti vybraných objektů v k.ú. Dolní Dvory, Potočiště, Hradiště u Chebu a Horní Dvory viz následující obrázek a tabulka:



Obrázek 38 - Umístění výpočtových bodů k hodnocení hlukové zátěže z provozu záměru

Tabulka 50 - Hluk z provozu záměru 2 m před fasádou nejblíže chráněných objektů v době denní i noční

Výpočtový bod	Parcela číslo	č.p. / č.ev.	Způsob využití	1 NP		2 NP	
				6 - 22 hodin $L_{Aeq,8h}$ (dB)	22 - 6 hodin $L_{Aeq,1h}$ (dB)	6 - 22 hodin $L_{Aeq,8h}$ (dB)	22 - 6 hodin $L_{Aeq,1h}$ (dB)
3	42	34	Rodinný dům	36,6	21,2	37,2	25,0
4	59	8	Stavba pro administrativu	47,6	47,7	-	-
5	50	30	Zemědělská stavba	39,8	34,7	39,9	34,9
12	61	337	Rodinný dům	42,1	26,5	42,0	26,5
13	2/2	5	Rodinný dům	20,5	14,9	28,1	19,7

Červeně označená hladina hluku je nadlimitní z hlediska hluku z provozu záměru dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (limit $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v době denní a $L_{Aeq,1h}$ = 40 dB v době noční).

Na základě výsledků hlukové studie lze tedy konstatovat, že v rámci provozu záměru budou splněny limity hluku u nejblíže akusticky chráněných objektů mino objekt na parcele č. 59 stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

U nevyhovujícího nadlimitního objektu na parc.č. 59 (č.p. 8 Dolní Dvory) je potřeba provést individuální akustické opatření – odejmutí chráněného venkovního prostoru stavby pomocí řízeného větrání, tj. např. pomocí větracích štěrbin, rekuperace apod.). Tato opatření budou specifikována a provedena na náklady investora v dalším stupni projektové přípravy.

***Poznámka:** V současné době je vedeno řízení o odstranění uvedené stavby na č.p. 8. V případě odstranění stavby, nebudou uvedena opatření realizována.*

Z měření hluku z provozoven bylo zjištěno, že z hlediska expozice hlukem ze stávajících okolních provozoven je nejvíce exponován rodinný dům na parcele č. 2/2 (výpočtový bod č. 13, objekt 5). Po dokončení záměru bude tento chráněný objekt hlukově exponován nejen hlukem z provozu posuzovaného záměru, ale v době denní také hlukem z provozu stávajících okolních provozoven (areál firmy AGRAFA s.r.o., areál B&B - Kranballast s.r.o. a autoservis).

V daném bodě byl proveden kumulativní energetický součet celkového hluku ze stávajících provozoven včetně související dopravy, v místech předpokládaného projevu hluku ze zdrojů hluku plánovaného záměru na základě provedeného měření (měřící bod MB_1) a výpočtu hluku z nově projektovaného záměru.

Následující tabulka dokladuje, že limity hluku pro chráněný venkovní prostor staveb nebudou u tohoto nejkritičtějšího akusticky chráněného objektu č. 5 (výpočtového bodu č. 13) ve výšce 4 m překročeny.

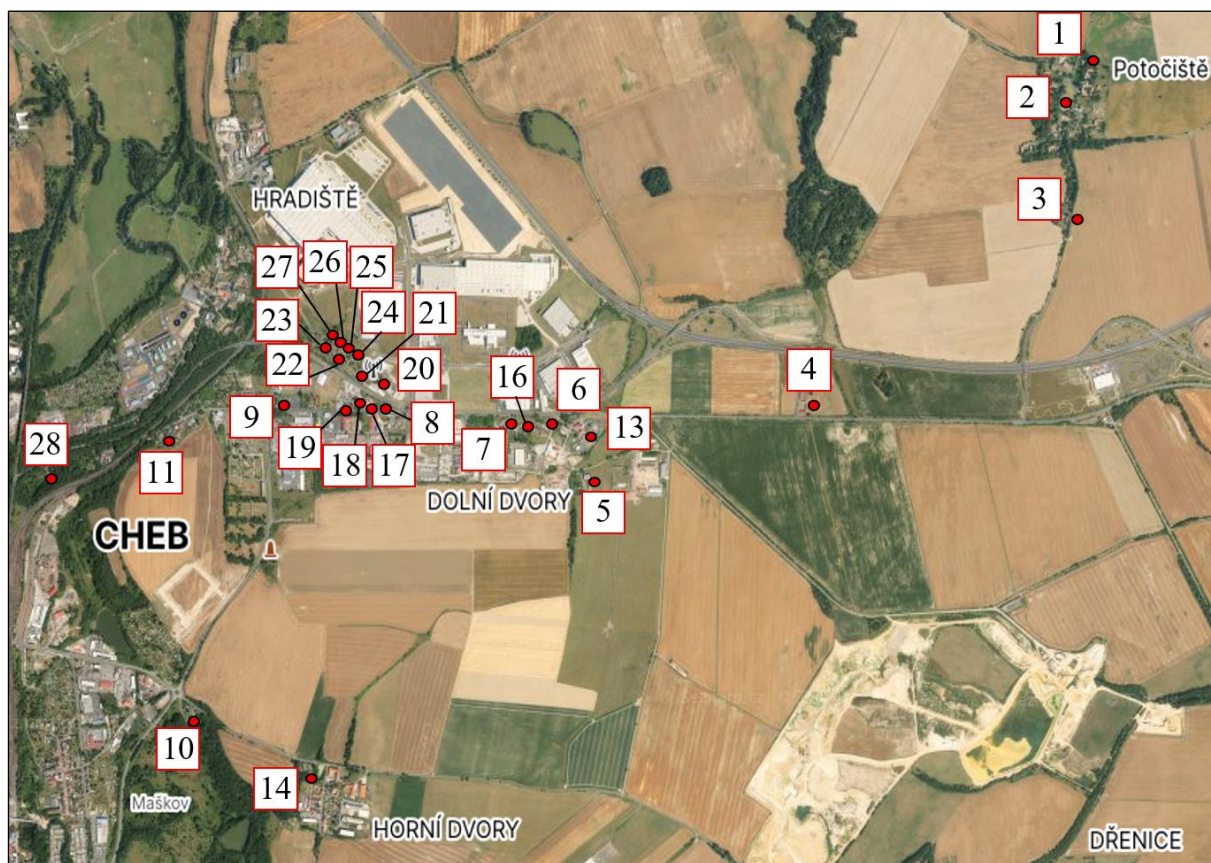
Tabulka 51 - Hladiny hluku 2 m před fasádou $L_{Aeq,T}$ (dB) ve výpočtovém bodě objektu 5 (MB_1)

H = 4 m	Naměřená hladina hluku		Vypočtená hladina hluku		Energetický součet	
	6 – 22 hodin $L_{Aeq,8h}$ (dB)	22 – 6 hodin $L_{Aeq,1h}$ (dB)	6 – 22 hodin $L_{Aeq,8h}$ (dB)	22 – 6 hodin $L_{Aeq,1h}$ (dB)	6 – 22 hodin $L_{Aeq,8h}$ (dB)	22 – 6 hodin $L_{Aeq,1h}$ (dB)
Objekt 5 (MB_1) Výpočtový bod č.13	48,9	-	39,9	34,9	49,4	34,9

V dalším stupni projektové přípravy je rovněž potřeba vyhodnotit hlukovou zátěž z areálové rozvodny 110/22 kV, která má být umístěna v severozápadním cípu areálu SPP Cheb a pro kterou v současné době nejsou dostatečné podklady pro provedení akustického posouzení.

Hluk z dopravy

Hluková studie vyhodnotila očekávanou zátěž z dopravy vyvolané záměrem ve 28 výpočtových bodech v chráněném venkovním prostoru u objektů v k.ú. Dolní Dvory, Potočiště, Hradiště u Chebu, Horní Dvory nejvíce hlukově ovlivněných vůči nárůstu dopravy spjaté se záměrem na stávající komunikační síti v území - viz následující obrázek a tabulka. Výpočet byl proveden ve výšce 4 m nad terénem, 2 m před okenními otvory do obytných (akusticky chráněných) místností nejkritičtějších vybraných objektů č. 1 až 28.



Obrázek 39 - Umístění výpočtových bodů k hodnocení hluku z dopravy na veřejných komunikacích

Tabulka 52 - Výpočtové body uvažované v hodnocení hluku z dopravy na veřejných komunikacích

Výpočtový bod	Parcela číslo	č.p. / č.ev.	Způsob využití
1	17	25	Rodinný dům
2	29/1	16	Rodinný dům
3	42	34	Rodinný dům
4	59	8	Stavba pro administrativu se služebním bytem
5	50	30	Zemědělská stavba (Ekocentrum Cheb)
6	13/1	12	Rodinný dům
7	25	17	Rodinný dům
8	62	41	Rodinný dům
9	35	35	Objekt k bydlení
10	7785	2703	Rodinný dům
11	73	26	Rodinný dům
12	61	337	Rodinný dům
13	2/2	5	Rodinný dům
14	21/2	11	Rodinný dům
15	85	45	Objekt k bydlení
16	22	20	Bytový dům

Výpočtový bod	Parcela číslo	č.p. / č.ev.	Způsob využití
17	59	39	Rodinný dům
18	58/2	152	Rodinný dům
19	330	66	Rodinný dům
20	63	118	Rodinný dům
21	64	110	Rodinný dům
22	65	95	Rodinný dům
23	67	87	Rodinný dům
24	127	96	Rodinný dům
25	79	94	Rodinný dům
26	78/1	92	Rodinný dům
27	68	90	Rodinný dům
28	2126	1752	Rodinný dům

Jelikož byly všechny řešené komunikace v dotčeném umístěny před 1. lednem 2001, je hygienický limit stanoven na $L_{Aeq,16h} = 68$ dB v době denní a $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v době noční z hlediska hluku z automobilové dopravy. Staveništní doprava bude provozována pouze v denním období.

Hodnocení hlukové zátěže z dopravy bylo provedeno pro následující scénáře:

- výhledový rok 2027 bez a se staveništní dopravou
- výhledový rok 2029 (Etapa 1) bez a se záměrem
- výhledový rok 2035 (Etapa 1+2+3) bez záměru, se záměrem bez překladiště a se záměrem včetně překladiště v ŽST Cheb

Následující tabulka uvádí hodnoty hlukové zátěže u posuzovaných akusticky chráněných objektů k roku 2027 bez a se staveništní dopravou a rozdíl vypočtených hodnot.

Tabulka 53 - Hluková zátěž akusticky chráněných objektů k roku 2027 s/bez staveništní dopravy

Označení imisičního bodu	Rok 2027 – STAV BEZ ZÁMĚRU		Rok 2027 – ST. DOPRAVA		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)
1	51,8	45,8	51,9	45,8	0,1	0,0
2	56,1	49,4	56,2	49,4	0,1	0,0
3	58,5	53,1	58,5	53,1	0,0	0,0
4	56,7	50,9	56,8	50,9	0,1	0,0
5	55,0	51,2	55,2	51,2	0,2	0,0
6	63,1	55,6	63,1	55,6	0,0	0,0
7	62,0	54,8	62,0	54,8	0,0	0,0
8	62,4	55,0	62,4	55,0	0,0	0,0
9	60,7	52,9	60,7	52,9	0,0	0,0
10	62,0	54,7	62,0	54,7	0,0	0,0
11	55,8	48,9	55,8	48,9	0,0	0,0
12	51,6	47,6	51,7	47,6	0,1	0,0
13	53,8	48,0	53,8	48,0	0,0	0,0
14	62,2	54,8	62,2	54,8	0,0	0,0
15	48,8	46,5	48,8	46,5	0,0	0,0
16	60,2	53,8	60,3	53,8	0,1	0,0
17	63,6	56,0	63,6	56,0	0,0	0,0
18	63,0	55,5	63,0	55,5	0,0	0,0
19	59,0	52,2	59,0	52,2	0,0	0,0
20	56,5	49,3	56,5	49,3	0,0	0,0
21	61,1	53,1	61,1	53,1	0,0	0,0
22	58,8	51,2	58,8	51,2	0,0	0,0
23	54,2	47,4	54,2	47,4	0,0	0,0
24	55,0	48,6	55,0	48,6	0,0	0,0
25	55,1	47,7	55,1	47,7	0,0	0,0
26	54,9	47,6	54,9	47,6	0,0	0,0
27	54,3	47,5	54,3	47,5	0,0	0,0
28	66,9	58,4	66,9	58,4	0,0	0,0

V modře vyznačených výpočtových bodech dojde k nárůstu hladin hluku o 0,1 až 0,2 dB. I přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozdílu hladin hluku u posuzovaných akusticky chráněných objektů je zřejmé, že s nárůstem automobilové dopravy spojené s výstavbou záměru během roku 2027 nedojde k nárůstu hladin hluku u již nevyhovujících stávajících akusticky chráněných objektů (ulice Pražská, výpočtový bod č. 28) dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě ostatních chráněných objektů podél potenciálních přepravních tras bude limit pro hluk z dopravy dodržen.

Následující tabulka uvádí hodnoty hlukové zátěže u posuzovaných akusticky chráněných objektů k roku 2029 bez záměru a včetně realizace 1. etapy záměru a rozdíl vypočtených hodnot.

Tabulka 54 - Hluková zátěž akusticky chráněných objektů k roku 2029 s/bez záměru (1. etapa)

Označení imisního bodu	Rok 2029 – STAV BEZ ZÁMĚRU		Rok 2029 – STAV SE ZÁMĚREM		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1	51,8	46,0	52,0	46,1	0,2	0,1
2	56,1	49,6	56,3	50,1	0,2	0,5
3	58,5	53,3	58,8	53,8	0,3	0,5
4	56,7	51,0	57,2	52,9	0,5	1,9
5	55,0	51,3	55,3	51,8	0,3	0,5
6	63,3	55,8	63,4	56,6	0,1	0,8
7	62,1	55,0	62,3	55,8	0,2	0,8
8	62,5	55,2	62,6	56,0	0,1	0,8
9	60,7	53,0	60,8	53,3	0,1	0,3
10	62,0	54,7	62,0	54,7	0,0	0,0
11	55,9	49,1	56,1	50,1	0,2	1,0
12	51,7	47,7	52,3	48,6	0,6	0,9
13	53,9	48,1	54,0	48,6	0,1	0,5
14	62,2	54,9	62,2	54,9	0,0	0,0
15	48,8	46,6	49,1	46,7	0,3	0,1
16	60,4	54,0	60,5	54,6	0,1	0,6
17	63,6	56,2	63,8	57,1	0,2	0,9
18	63,1	55,7	63,2	56,6	0,1	0,9
19	59,1	52,4	59,2	53,1	0,1	0,7
20	56,6	49,5	56,7	50,4	0,1	0,9
21	61,2	53,3	61,3	54,3	0,1	1,0
22	58,8	51,4	58,9	52,4	0,1	1,0
23	54,3	47,5	54,4	48,3	0,1	0,8
24	55,1	48,8	55,2	49,6	0,1	0,8
25	55,2	47,9	55,3	49,0	0,1	1,1
26	54,9	47,8	55,1	48,8	0,2	1,0
27	54,4	47,7	54,5	48,6	0,1	0,9
28	67,0	58,7	67,2	60,0	0,2	1,3

V modře vyznačených výpočtových bodech dojde k nárůstu hladin hluku o 0,1 až 1,9 dB. I přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení limitů hluku (viz výše).

V červeně vyznačeném výpočtovém bodu č. 28 dojde k nárůstu hladin hluku o 1,3 dB, jde o nárůst hladin hluku u objektu, kde jsou limity hluku překročeny již ve stavu bez projektovaného záměru dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (limit hluku z automobilové dopravy po komunikaci umístěné a povolené před 1. lednem 2001. $L_{Aeq,16h}$ = 68 dB v době denní a $L_{Aeq,8h}$ = 58 dB v době noční).

Z výše uvedeného je zřejmé, že řešeným záměrem a s ním spjatým nárůstem automobilové dopravy (rok 2029 – etapa 1) dojde k dalšímu nárůstu hladin hluku u již nevyhovujících stávajících akusticky chráněných objektů při ulici Pražská dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Jedná se o následující nevyhovující nadlimitní objekty v katastrálním území Cheb:

- Objekt parc. č. 2126, č. p. 1752
- Objekt parc. č. 1728, č. p. 1723
- Objekt parc. č. 1734, č. p. 1728
- Objekt parc. č. 1735, č. p. 1730

U těchto nevyhovujících objektů je třeba řešit akustická opatření – viz níže.

Následující tabulka uvádí hodnoty hlukové zátěže u posuzovaných akusticky chráněných objektů k roku 2035 bez záměru a včetně realizace kompletního rozvoje SPP Cheb ve variantě bez překladiště a rozdíl vypočtených hodnot.

Tabulka 55 - Hluková zátěž akusticky chráněných objektů k roku 2035 s/bez záměru bez překladiště v ŽST Cheb

Označení imisního bodu	Rok 20235 – STAV BEZ ZÁMĚRU		Rok 2035 – BEZ PŘEKLADIŠTĚ		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)
1	51,9	46,1	52,0	46,4	0,1	0,3
2	56,2	49,7	56,4	50,4	0,2	0,7
3	58,5	53,4	59,0	54,2	0,5	0,8
4	56,7	51,1	57,7	53,5	1,0	2,4
5	55,1	51,4	55,5	52,2	0,4	0,8
6	63,3	55,9	63,5	57,1	0,2	1,2
7	62,2	55,1	62,4	56,3	0,2	1,2
8	62,5	55,2	62,7	56,4	0,2	1,2
9	60,8	53,0	60,9	53,6	0,1	0,6
10	62,0	54,7	62,0	54,8	0,0	0,1
11	55,8	49,0	56,1	50,6	0,3	1,6
12	51,8	47,8	52,7	49,2	0,9	1,4
13	53,9	48,2	54,2	49,0	0,3	0,8
14	62,2	54,9	62,2	54,9	0,0	0,0
15	48,9	46,8	49,3	47,0	0,4	0,2
16	60,4	54,0	60,7	55,1	0,3	1,1
17	63,7	56,2	63,9	57,6	0,2	1,4
18	63,2	55,7	63,4	57,1	0,2	1,4
19	59,2	52,4	59,4	53,6	0,2	1,2
20	56,6	49,5	56,8	50,9	0,2	1,4
21	61,2	53,3	61,4	54,9	0,2	1,6
22	58,9	51,4	59,1	52,9	0,2	1,5
23	54,3	47,6	54,5	48,8	0,2	1,2
24	55,1	48,9	55,3	50,0	0,2	1,1
25	55,3	48,0	55,5	49,5	0,2	1,5
26	55,0	47,8	55,2	49,3	0,2	1,5
27	54,4	47,7	54,6	49,1	0,2	1,4
28	66,9	58,6	67,1	60,6	0,2	2,0

Tabulka 56 - Hluková zátěž akusticky chráněných objektů k roku 2035 s/bez záměru s překladištěm v ŽST Cheb

Označení imisičního bodu	Rok 20235 – STAV BEZ ZÁMĚRU		Rok 2035 – VČ. PŘEKLADIŠTĚ		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1	51,9	46,1	52	46,4	0,1	0,3
2	56,2	49,7	56,4	50,4	0,2	0,7
3	58,5	53,4	58,9	54,2	0,4	0,8
4	56,7	51,1	57,8	53,5	1,1	2,4
5	55,1	51,4	55,5	52,2	0,4	0,8
6	63,3	55,9	63,9	57,1	0,6	1,2
7	62,2	55,1	62,8	56,3	0,6	1,2
8	62,5	55,2	63,0	56,4	0,5	1,2
9	60,8	53,0	61,2	53,6	0,4	0,6
10	62,0	54,7	62,0	54,8	0,0	0,1
11	55,8	49,0	56,1	50,6	0,3	1,6
12	51,8	47,8	52,7	49,2	0,9	1,4
13	53,9	48,2	54,5	49,0	0,6	0,8
14	62,2	54,9	62,2	54,9	0,0	0,0
15	48,9	46,8	49,3	47,0	0,4	0,2
16	60,4	54,0	61,0	55,1	0,6	1,1
17	63,7	56,2	64,2	57,6	0,5	1,4
18	63,2	55,7	63,7	57,1	0,5	1,4
19	59,2	52,4	59,7	53,6	0,5	1,2
20	56,6	49,5	57,1	50,9	0,5	1,4
21	61,2	53,3	61,7	54,9	0,5	1,6
22	58,9	51,4	59,4	52,9	0,5	1,5
23	54,3	47,6	54,8	48,8	0,5	1,2
24	55,1	48,9	55,6	50,0	0,5	1,1
25	55,3	48,0	55,7	49,5	0,4	1,5
26	55,0	47,8	55,4	49,3	0,4	1,5
27	54,4	47,7	54,9	49,1	0,5	1,4
28	66,9	58,6	67,1	60,6	0,2	2,0

V modře vyznačených výpočtových bodech dojde k nárůstu hladin hluku o 0,1 až 2,4 dB. I přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení limitů hluku (viz výše).

V červeně vyznačeném výpočtovém bodu č. 28 dojde k nárůstu hladin hluku o 2 dB, jde o nárůst hladin hluku u objektu, kde jsou limity hluku překročeny již ve stavu bez projektovaného záměru dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v akusticky chráněném prostoru $L_{Aeq,16h} = 68$ dB v době denní a $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v době noční).

Z výše uvedeného je zřejmé, že řešeným záměrem a s ním spjatým nárůstem automobilové dopravy ve výhledu k rok 2035, tj. při plném rozvoji SPP Cheb dojde k dalšímu nárůstu hladin hluku u již nevyhovujících stávajících akusticky chráněných objektů (ulice Pražská) dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

U nevyhovujících akusticky chráněných objektů parc. č. 2126, č. p. 1752; parc. č. 1728, č. p. 1723; parc. č. 1734, č. p. 1728; parc. č. 1735, č. p. 1730 při ulici Pražská byl proveden výpočet pro akustické opatření – snížení rychlosti na 50 km/h (stávající povolená rychlost 70 km/h) v úseku od železničního viaduktu po konec/začátek obce Cheb.

Tabulka 57 - Vyhodnocení vlivu protihlukového opatření na komunikaci Pražská k roku 2029 a 2035

Hluk 2 m před fasádou						
Param:	d = 2,00 m, v = 4,00 m					
Označení imisičního bodu	Rok 2029 – STAV SE ZÁMĚREM		Rok 2029 – STAV SE ZÁMĚREM		Rozdíl	
	BEZ OPATŘENÍ		RYCHLOST 50 km/h			
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)
28	67,2	60,0	64,4	57,3	-2,8	-2,7

Hluk 2 m před fasádou						
Param:	d = 2,00 m, v = 4,00 m					
Označení imisičního bodu	Rok 2035 – STAV SE ZÁMĚREM		Rok 2035 – STAV SE ZÁMĚREM		Rozdíl	
	BEZ OPATŘENÍ		RYCHLOST 50 km/h			
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)
28	67,1	60,6	64,3	57,8	-2,8	-2,8

Z výše uvedeného je zřejmé, že po realizaci protihlukového opatření – snížení rychlosti na 50 km/h dojde k poklesu hladin hluku z automobilové dopravy o 2,7 až 2,8 dB a dodržení limitů pro hluk z dopravy v denním i nočním období. V případě nemožnosti realizace snížení rychlosti jsou další možná opatření – protihlukové stěny, změna povrchu vozovky, větrací štěrby apod. V případě potřeby budou tato případná alternativní opatření prověřena v dalším stupni projektové přípravy.

U ostatních chráněných objektů podél hodnocených komunikací budou příslušné hygienické limity hluku z dopravy splněny.

Z provedeného hodnocení souhrnně vyplývá, že při realizaci navrhovaných protihlukových opatření nebudou překračovány limity hluku z dopravy stanovené platnou legislativou a předpokládané vlivy dopravy vyvolané záměrem z hlediska působení hluku lze označit za **akceptovatelné**.

Lze rovněž konstatovat, že alternativní řešení dopravy s/bez železničního přecladiště v ŽST Cheb se z hlediska hlukové zátěže dotčených chráněných objektů k roku 2035 výrazně neprojeví.

Vibrace

Vibrace se při provozu neočekávají, vliv vůči okolí je považován za nulový.

Záření

V rámci výrobního procesu ani ve výrobním zařízení nebudou používány žádné zdroje ionizujícího záření, vliv je považován za nulový.

Zápach

Posuzovaný záměr není zdrojem zápachu, předpokládaný vliv vůči okolí je nulový.

Světelné znečištění

Ke světelnému znečištění dochází především směřováním světla do nežádoucích prostor (např. na nebe, do volné krajiny nebo okny do interiérů obytných budov), osvětlováním mimo nutné časové období (např. osvětlení venkovních komunikací či parkovišť mimo pracovní dobu) nebo použitím zdrojů s nevhodnými spektrálními charakteristikami (zejména v modré části spektra), v důsledku čehož mohou být ovlivněny jednotlivé složky životního prostředí (biologická rozmanitost a krajina) a veřejného zdraví obyvatelstva.

Pro zmírnění světelného znečištění je třeba respektovat § 24 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu – omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení: *„Stavba neveřejné účelové komunikace, venkovního pracoviště, venkovního sportoviště a reklamního zařízení o celkové ploše větší než 8 m² se navrhuje a provádí tak, aby bylo zajištěno omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Pro osvětlení fasády staveb se použije věta první obdobně“* a Metodický pokyn MŽP ČR k předcházení a snižování světelného znečištění (č.j. MZP/2023/710/2146) z 29.9.2023, a dále ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

V rámci posuzovaného záměru bude venkovní osvětlení navrženo tak, aby bylo minimalizováno světelné znečištění v nočním období, tj. aby nedocházelo k vyrušování živočichů, stejně jako obyvatel v nejbližších obytných objektech.

Osvětlení budov bude provedeno tak, aby mimo osvětlované objekty unikalo co nejméně světla. venkovní areálové osvětlení a osvětlení parkovišť bude instalováno v nejnižší možné výšce v souladu s provozními požadavky a bude směřovat výhradně dolů – lampy budou vybaveny stíněním, aby se zabránilo rozptylu světla směrem vzhůru a do okolí. Světla v areálu budou řešena tak, aby neoslňovala vozidla na blízké dálnici D6.

Pro venkovní osvětlení jsou plánována LED světla s barevnou teplotou 2700 K v souladu s technickými doporučeními ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Při definování světelného spektra budou dále zohledněny požadavky metodiky U500 - Metodika hodnocení vlivů světelného znečištění na volně žijící živočichy a ekosystémy.

V nočním období, po skončení výrobní směny (tj. po 22:30), bude úroveň osvětlení snížena, případně zcela vypnuta. V rámci možností bezpečnostního osvětlení, plochy zeleně zůstanou neosvětlené z důvodu ochrany hmyzu a drobných zvířat.

Reklamní cedule budou omezeny na podsvícené nápisy „Mercedes-Benz“ a „Závod na výrobu nákladních vozidel Cheb“.

Architektonické řešení fasád vychází z použití sendvičových panelů v šedých odstínech s jemnou mikroprofilací povrchu. Zvolená úprava omezuje odrazivost fasádních ploch, snižuje riziko vzniku rušivých světelných odlesků a současně napomáhá začlenění objektu do okolního prostředí. Konkrétní odstíny budou zvoleny v rámci spektra šedých tónů odpovídajících celkovému architektonickému řešení stavby.

Záměr bude na severu, východě a jihu oddělen od okolní krajiny 50 m širokým zeleným pásem.

Při aplikaci výše popsaných opatření lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude významným zdrojem světelného znečištění vůči okolí a výsledný vliv vyvolaného světelného znečištění vůči okolí lze považovat za nevýznamný.

D. I. 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavba

Vlivy na vodu v průběhu výstavby jsou minimální. Spotřeba vody pro sociální účely, resp. vznik splaškových vod je zanedbatelný.

V průběhu stavby může dojít ke znečištění srážkových vod v důsledku splachu úkapů ropných látek pocházejících z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Následným odtokem či vsakem takto znečištěných vod může dojít ke znečištění povrchových vod nebo ke gravitačnímu sestupu závadných látek do kvartérní zvodně. V obou případech se bude jednat o minoritní záležitost s neměřitelnou změnou v kvalitě povrchových nebo podzemních vod.

Ke kontaminaci vod může dojít i v důsledku havárie na staveništi nebo v průběhu dopravy. Vlivy na vody v důsledku havárie lze omezit preventivními organizačními opatřeními (kontrola technického stavu zařízení, strojů a vozidel) a stanovením postupu pro případ havárie.

Záměr výstavby SPP Cheb a potřebné infrastruktury lze z hlediska vlivů na povrchové a podzemní vody v době výstavby považovat za zanedbatelný.

Provoz

V době provozu jsou vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnoceny především ve vztahu k navrženému způsobu zásobování areálu vodou, odvádění splaškových vod, nakládání se srážkovými vodami a charakteru provozu budoucího výrobního areálu v rámci SPP Cheb.

Vliv na podzemní vody

V období provozu nebude záměr odebírat podzemní vody, neboť zásobování areálu bude zajištěno z veřejného vodovodního řádu, jehož kapacita je dostatečná. Nedojde tedy k přímému ovlivnění množství ani režimu podzemních vod v okolí lokality.

Významný vliv nepředstavují ani splaškové vody či technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do splaškové kanalizace. Technologické odpadní vody budou podle kvality a splnění požadavků (limitů) kanalizačního řádu či individuálních požadavků provozovatele veřejné kanalizace vypouštěny do splaškové kanalizace nebo odváženy přímo k likvidaci jako odpadní vody, případně odpady. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních je zakázáno. Vliv na podzemní vody bude z tohoto hlediska nulový.

Významným prvkem z hlediska vodního režimu území je navržený systém hospodaření se srážkovými vodami. V rámci areálu budou čisté srážkové vody ze střech objektů a předčištěné srážkové vody z areálových komunikací, manipulačních ploch a parkovišť odváděny do retenčně-vsakovacích nádrží, kde bude umožněno jejich postupné zasakování do horninového prostředí. Navržený systém je založen na principu maximálního zadržení srážkových vod v místě jejich dopadu a na podpoře jejich přirozené infiltrace do podzemních vod. Součástí řešení jsou retenčně-vsakovací nádrže s bezodtokovým objemem určeným pro vsakování a s regulovaným odtokem pouze pro objemy srážkových vod převyšující infiltrační schopnost území. Tyto nádrže (jedna pro 1. etapu záměru a jedna pro 2. a 3. etapu) budou situovány v severním zeleném pásu (viz též kapitola B.III.2).

Vzhledem k relativně nízké propustnosti horninového prostředí (koeficient vsaku přibližně $2,6 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$), rozloze území a míře zastavěnosti území nebude možné zasakovat veškeré

srážkové vody pětiletého deště vznikající na zpevněných plochách areálu. Navržené řešení umožní částečné doplňování zásob podzemních vod a zmírnění negativních důsledků spojených se zvyšováním podílu nepropustných povrchů v území. Ve srovnání se stavem před realizací záměru však dojde ke snížení přirozené infiltrace v důsledku rozsáhlého zastavění a zpevnění ploch, což představuje trvalý negativní vliv na přirozený vodní režim území.

V případě, že by část dešťových vod v rámci 2. a 3. etapy byla zasakována v povodí řeky Odry, bude nutné respektovat podmínku, která v povodí řeky Odry připouští zasakování pouze čistých srážkových vod ze střech objektů. Zasakování předčištěných srážkových vod z areálových komunikací, parkovišť a manipulačních ploch bude muset být řešeno v povodí řeky Ohře.

Z hlediska kvality podzemních vod lze za potenciální zdroj rizika považovat manipulaci se závadnými látkami a provoz dopravní infrastruktury v areálu. Riziko kontaminace podzemních vod je však minimalizováno technickým řešením záměru. Manipulace s chemickými látkami bude probíhat převážně uvnitř objektů nebo na zabezpečených plochách. Srážkové vody z parkovišť, komunikací a manipulačních ploch budou odváděny odděleným systémem chráněné kanalizace a před vypuštěním předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin vybavených gravitačním, koalescenčním a sorpčním stupněm čištění, které budou garantovat koncentraci ropných látek na odtoku nižší než 0,2 mg/l. Tím bude významně omezeno riziko průniku ropných látek do horninového prostředí a podzemních vod.

Potenciální negativní ovlivnění kvality podzemních vod je spojeno především s mimořádnými situacemi, zejména haváriemi dopravních prostředků, poruchami technologických zařízení nebo úniky provozních kapalin. Pravděpodobnost vzniku těchto událostí je nízká a bude dále snižována souborem preventivních a havarijních opatření.

S ohledem na skutečnost, že část zájmového území se nachází v oblasti potenciálního ovlivnění vodního zdroje Nebanice, bude součástí provozu také systém monitoringu podzemních vod. Východně od SPP Cheb, ve směru proudění podzemní vody k vodnímu zdroji Nebanice, budou vybudovány monitorovací objekty umožňující pravidelnou kontrolu kvality podzemních vod. Monitoring bude zaměřen zejména na ukazatele související s případnou kontaminací ropnými látkami a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Toto opatření umožní průběžně ověřovat účinnost navržených ochranných opatření a včas identifikovat případné změny kvality podzemních vod.

Celkově lze vliv provozu záměru na podzemní vody hodnotit jako mírně negativní, dlouhodobý a lokální. Negativní vliv souvisí především se změnou infiltračních poměrů v důsledku zastavění území – ten bude snížen retencí a zasakováním části dešťových vod přímo v území záměru. Riziko ovlivnění kvality podzemních vod je při navrženém technickém zabezpečení areálu, systému předčištění srážkových vod a realizaci monitoringu podzemních vod nízké a akceptovatelné.

Vliv na povrchové vody

Provoz záměru nebude spojen s přímým vypouštěním technologických ani splaškových odpadních vod do povrchových vod. Veškeré splaškové (a případně technologické odpadní vody vypouštěné do vod splaškových při splnění podmínek daných kanalizačním řádem) budou odváděny kanalizačním systémem mimo areál k dalšímu čištění na ČOV Cheb. Z tohoto důvodu se nepředpokládá významné ovlivnění kvality povrchových vod těmito zdroji.

Nejvýznamnější vazbou záměru na povrchové vody bude odvádění části srážkových vod do recipientu po jejich předchozí retenci a částečném vsakování. Navržený systém hospodaření se srážkovými vodami je založen na kombinaci retenčních a vsakovacích opatření, jejichž cílem je maximálně omezit objem a rychlost odtoku z území. Pouze srážkové vody, které nebude možné zasáknout, budou regulovaně odváděny do centrální dešťové kanalizace a následně do recipientu.

Odtok z území bude regulován na hodnotu maximálně 3 l/s/ha, což odpovídá požadavkům technických norem a umožňuje významně snížit vliv záměru na odtokové poměry v území. Ve srovnání s přímým odváděním srážkových vod bez retence dojde k podstatnému omezení kulminačních průtoků a snížení rizika hydraulického zatížení recipientu při přívalových srážkách.

Kvalita vypouštěných srážkových vod bude zabezpečena oddělením čistých a potenciálně kontaminovaných vod. Srážkové vody z komunikací, parkovišť a manipulačních ploch budou před vypuštěním předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin s gravitačním, koalescenčním a sorpčním stupněm čištění, které budou garantovat koncentraci ropných látek na odtoku nižší než 0,2 mg/l. Tím bude zajištěno, že vypouštěné vody nebudou představovat významné riziko pro kvalitu povrchových vod.

Potenciální negativní vlivy na povrchové vody mohou vzniknout pouze v důsledku mimořádných situací spojených s havarijním únikem závadných látek. Vzhledem k navrženému technickému zabezpečení areálu, oddělenému systému kanalizace a navrženým havarijním opatřením, vč. povinnosti zpracování a implementace plánu opatření pro případy havárie dle vyhlášky č. 450/2005 Sb. je pravděpodobnost takového ovlivnění nízká.

V rámci realizace záměru dojde k zániku drobných vodotečí IDVT10233980 a 10224556 (jedná se o meliorační strouhy, zvodnělé pouze periodicky a nevytvářející funkční nivu), které budou přeloženy do území jižního zeleného pásu po obvodu SPP Cheb. Koryto vodního toku bude realizováno přírodě blízkým způsobem, tedy bez opevnění, mělké a s meandry. Vodní tok je doporučeno revitalizovat dle platného standardu AOPK ČR „Revitalizace vodních toků a jejich niv“.

Koridor IS 9 (přípojka VN 22 kV) zasahuje do ostatních vodních linií IDVT 10224556, 10229221 a 10234043. Jedná se o meliorační strouhy, které jsou zavodněny jen v jarních měsících a nevytváří ekosystémy vodních toků. Koridor IS 4 (vodovodní řad) kříží Dolnodvorský potok IDVT 10236263, bezejmenný vodní tok IDVT 10224542 a ostatní vodní linii IDVT 10233980. Tyto zásahy jsou zanedbatelné, jelikož se buďto jedná o meliorační strouhy bez funkčního ekosystému, anebo tato křížení s technickou infrastrukturou již v současné době existují. Vodní toky v těchto místech nevytváří funkční nivu.

Vlivem realizace záměru dále dojde ke zrušení prameniště se dvěma tůňemi v remízu u komunikace do štěrkopískovny. Tůň v dotčené lokalitě plní ekostabilizační funkci a spolu s doprovodnou vegetací jsou biotopem rostlin a živočichů, včetně zvláště chráněných druhů. Tyto zásahy budou kompenzovány vhodnými opatřeními, viz kapitola D.IV.

Celkově lze vliv provozu záměru na povrchové vody hodnotit jako nevýznamný až mírně negativní. Navržený systém retence, vsakování a regulovaného odvádění srážkových vod významně omezuje negativní vlivy na hydrologický režim území a současně minimalizuje riziko zhoršení kvality povrchových vod.

Na základě samostatného předněžného Posouzení souladu záměru s cíli rámcové směrnice o vodách 2000/60/ES (DEKONTA, 06/2026) lze konstatovat, že posuzovaný záměr je při realizaci navržených technických, organizačních a monitorovacích opatření v souladu s cíli směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES. Realizací záměru nedojde ke zhoršení ekologického ani chemického stavu útvarů povrchových vod, ke zhoršení chemického nebo kvantitativního stavu útvarů podzemních vod ani k ohrožení dosažení environmentálních cílů stanovených v plánech povodí. Záměr respektuje požadavky na ochranu vodních zdrojů, podporuje retenci a vsakování srážkových vod a obsahuje odpovídající preventivní opatření proti havarijnímu znečištění. Z pohledu článku 4 směrnice 2000/60/ES lze proto konstatovat, že záměr je přípustný a není v rozporu s požadavky Rámcové směrnice o vodách.

V dalším stupni projektové přípravy bude zpracován podrobnější hydrologický posudek vlivu záměru na odtokové poměry v území.

D. I. 5. Vlivy na půdu

Vlivy záměru na půdu jsou hodnoceny souhrnně, neboť rozhodující dopady souvisejí především s přípravou území a následnou trvalou změnou jeho využití.

Zájmové území budoucího Strategického podnikatelského parku Cheb je tvořeno převážně zemědělskou půdou, pouze okrajově zasahuje do ostatních ploch, zejména ploch ostatních komunikací. Na základě pedologického průzkumu (VÚMOP, 05/2026) bylo zjištěno, že se v území nevyskytují mimořádně kvalitní ani jinak zvláště chráněné zemědělské půdy. Dotčené pozemky jsou zařazeny převážně do III. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Nejvíce zastoupenou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou je BPEJ 5.53.01, okrajově jsou zastoupeny rovněž BPEJ 5.47.00 a 5.67.01. Převládajícími půdními typy jsou pseudogleje modální, pseudogleje luvické a lokálně gleje a fluvizemě. Jedná se převážně o půdy středně humózní, hluboké a středně těžké s těžší spodinou. Půdy vykazují známky periodického zamokření a hydromorfismu, přičemž zejména v severní části území byly identifikovány podmáčené a obtížně obdělávatelné pozemky. Území je převážně rovinaté se svažitostí do 3° a není významně ohroženo vodní ani větrnou erozí. Potenciální zranitelnost půd vůči acidifikaci odpovídá vyšší střední úrovni (4. stupeň ze šesti).

Po obvodu SPP Cheb je navržen veřejně přístupný pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m a rozloze 22,81 ha. Půda v této ploše ztratí pouze produkční funkci, ale její další mimoprodukční funkce budou zachovány a technicky podpořeny.

Nejvýznamnějším vlivem záměru bude trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a s tím související ztráta jejich produkční funkce. Celkový rozsah trvalého záboru zemědělské půdy činí přibližně 1 055 239 m² v rámci všech tří etap výstavby SPP Cheb. Současně bude v omezeném rozsahu realizováno dočasné odnětí půdy ze ZPF v souvislosti s výstavbou potřebné infrastruktury.

K nezbytnosti uvedeného zásahu do ochrany zemědělského půdního fondu lze uvést, že zájmové území je vymezeno v zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje již od roku 2018 a v územním plánu města Cheb od roku 2020 pro účely vybudování Strategického podnikatelského parku Cheb II (SPP Cheb II) na parcele č. 1212/1 v k. ú. Dřenice u Chebu [651079]. Z uvedeného je zřejmé, že nezbytnost určení předmětné zemědělské půdy k plánovanému funkčnímu využití byla předmětem zkoumání příslušných orgánů státní správy na úseku ochrany ZPF již ve fázi územního plánování a pro daný účel byla těmito orgány odsouhlasena. Rovněž s ohledem na skutečnost, že posuzovaný záměr byl v souladu se

zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, klasifikován jako strategická investiční stavba, je zřejmé, že nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu byla dostatečně prokázána. Záměr tak neodporuje zásadám plošné ochrany ZPF ve smyslu ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka humózního horizontu půdy v rozsahu odpovídajícím plochám určeným pro výstavbu objektů, komunikací, zpevněných ploch a související infrastruktury. Skrývka bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu k odnětí půdy ze ZPF a požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odstranění orniční vrstvy představuje významný zásah do půdního prostředí, neboť dochází k přerušení přirozených půdotvorných procesů a ke ztrátě produkční funkce půdy. Negativní dopady budou zmírněny oddělenou skrývkou ornice a jejím následným hospodárným využitím. Skrývaná ornice bude deponována na předem vymezených plochách a chráněna před znehodnocením, zhutněním, erozí a zaplevelením. Významná část skrytých zemin bude využita při realizaci vegetačních a sadových úprav v areálu. V rámci první etapy záměru se předpokládá využití přibližně 96 914 m³ ornice přímo v zájmovém území. Zbývající objem bude využit mimo lokalitu v rámci pozemků zemědělského půdního fondu po domluvě s majiteli okolních zemědělských ploch.

Součástí přípravy území budou rozsáhlé hrubé terénní úpravy (HTÚ), jejichž cílem je vytvoření vhodných podmínek pro realizaci stavebních objektů, objektů dopravní a technické infrastruktury. HTÚ budou zahrnovat výkopy, násypy a přesuny zemních hmot v rámci stavenišť. Tyto činnosti budou spojeny s dočasným narušením půdního pokryvu a změnou stávající morfologie terénu.

V průběhu realizace HTÚ může docházet ke zhutnění půd vlivem pohybu těžké stavební mechanizace, zejména v prostoru zařízení stavenišť, manipulačních ploch a deponií zemin. Současně lze lokálně očekávat zvýšené riziko vodní a větrné eroze obnažených povrchů, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách. Tato rizika budou minimalizována vhodnou organizací výstavby, etapizací zemních prací, omezením rozsahu otevřených ploch a zatravněním případných deponií ornice.

Z hlediska kvality půd představují zemní práce potenciální riziko havarijních úniků pohonných hmot, maziv nebo hydraulických kapalin ze stavebních mechanismů. Jedná se o běžné riziko spojené se stavební činností, jehož význam bude snižován dodržováním provozních a havarijních předpisů, pravidelnou kontrolou technického stavu mechanizace a vybavením stavenišť prostředky pro okamžitou likvidaci případných úniků.

Možné ovlivnění kvality půdy lze v omezené míře spojovat rovněž s provozem průmyslového parku. Avšak manipulace se závadnými látkami bude probíhat převážně uvnitř objektů nebo na technicky zabezpečených plochách, čímž bude riziko kontaminace půd významně omezeno. Potenciální negativní vlivy jsou spojeny především s mimořádnými situacemi, zejména haváriemi dopravních prostředků nebo úniky provozních kapalin. Pravděpodobnost vzniku těchto událostí je nízká a bude dále snižována souborem preventivních a havarijních opatření. Komunikace a parkoviště budou tvořeny nepropustnými povrchy, vyspádované do dešťové kanalizace opatřené odlučovacími lehkých kapalin vybavenými gravitačním, koalescenčním a sorpčním stupněm čištění, které budou garantovat koncentraci ropných látek na odtoku nižší než 0,2 mg/l.

Pozitivním prvkem z hlediska ochrany půdního prostředí je návrh rozsáhlých ploch zeleně včetně izolačních vegetačních pásů po obvodu areálu. Tyto plochy umožní částečné zachování infiltračních funkcí území, zmírnění negativních důsledků spojených se zvyšováním podílu zpevněných ploch a vytvoření podmínek pro rozvoj náhradního vegetačního pokryvu.

Celkově lze vlivy záměru na půdu hodnotit jako negativní, dlouhodobé a nevratné. Rozhodujícím faktorem je rozsáhlý trvalý zábor zemědělské půdy a související změna využití území ze zemědělsky obhospodařované krajiny na průmyslově využívané území. Významnost tohoto vlivu je dána především jeho rozsahem. Na druhou stranu je třeba zohlednit, že záměr nezasahuje do půd nejvyšší bonity ani do zvláště chráněných půdních zdrojů a dotčené pozemky náleží převážně do III. až V. třídy ochrany ZPF. Jedná se o vliv předvídatelný, legislativně regulovaný a částečně zmírnitelný navrženými opatřeními, zejména v oblasti nakládání se skrývanými zeminami, organizace zemních prací a realizace vegetačních úprav.

D. I. 6. Vlivy na přírodní zdroje

Vlivy na přírodní zdroje jsou hodnoceny souhrnně pro etapu výstavby i provozu.

Z hlediska nerostných zdrojů je v území evidováno netěžené výhradní ložisko hnědého uhlí Odavská pánev. V bezprostředním okolí záměru se dále nachází aktivní dobývací prostory šterkopískovny Dřenice. V širším regionu byl zaznamenán i výskyt vltavínů ve šterkopískových sedimentech.

Vzhledem k charakteru záměru a k jeho poloze nedojde k přímému ovlivnění či využívání/čerpání nerostných zdrojů. Dotčení výhradního ložiska hnědého uhlí je pouze prostorové a nemění jeho celkovou využitelnost v regionálním měřítku. Tento vliv je hodnocen jako méně významný z důvodu obtížné využitelnosti nerostných zásob vázaných v ochranných pásmech Františkolázeňské zřidelní struktury a ochranných pásmech vodních zdrojů, jejichž ochrana je považována za převažující veřejný zájem.

Z hlediska přírodních zdrojů může s realizací záměru dojít k lokálnímu narušení geologických struktur v důsledku výkopových prací a k ovlivnění geologických poměrů vlivem zhutnění a přemístění zemin. Tyto vlivy lze hodnotit jako nevýznamné.

Z pohledu dalších přírodních zdrojů je významná skutečnost, že posuzované území se nachází v ochranném pásmu IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně stanoveném podle zákona č. 164/2001 Sb., které jsou součástí rozsáhlé provincie uhličitých vod evropského významu. Tyto zdroje jsou vázány na tektonické struktury a terciérní sedimenty chebské pánve.

Z hlediska možných vlivů na přírodní léčivé zdroje jsou posuzovány zejména změny infiltračních poměrů v území, manipulace se závadnými látkami, odvádění srážkových vod a případné zásahy do geologického prostředí.

V průběhu provozu nebude docházet k odběrům podzemních vod z kolektorů souvisejících s přírodními léčivými zdroji ani k realizaci hlubokých vrtů, které by mohly ovlivnit hydrogeologické struktury podmiňující vznik a oběh minerálních vod. Územní plán současně stanovuje nepřípustnost zemních prací přesahujících hloubku 30 m pod terénem, čímž je významně omezeno riziko zásahu do hlubších hydrogeologických struktur.

Z hlediska ochrany kvality podzemních a léčivých vod je významné, že odpadní vody nebudou zasakovány do horninového prostředí. Srážkové vody budou odděleny podle stupně možného znečištění. Čisté srážkové vody ze střech budou zasakovány prostřednictvím retenčně-

vsakovacích zařízení, zatímco vody z komunikací, parkovišť a manipulačních ploch budou odváděny odděleným systémem sběrné dešťové kanalizace a před vypuštěním do retenční nádrže předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin. Odlučovače budou garantovat koncentraci ropných látek na odtoku nižší než 0,2 mg/l.

Potenciální riziko ovlivnění přírodních léčivých zdrojů je spojeno především s mimořádnými situacemi, zejména s havarijními úniky závadných látek. Pravděpodobnost vzniku těchto situací je nízká a bude minimalizována technickým zabezpečením areálu, systémem oddělené kanalizace, předčištěním srážkových vod, havarijní připraveností provozu a monitoringem podzemních vod.

S ohledem na charakter záměru, absenci odběrů podzemních vod, neexistenci hlubokých zásahů do geologického prostředí, navržený systém hospodaření se srážkovými vodami a soubor preventivních opatření se nepředpokládá významné ovlivnění režimu, vydatnosti ani kvality přírodních léčivých zdrojů Františkových Lázní. Vliv záměru na přírodní léčivé zdroje a přírodní minerální vody lze proto hodnotit jako nevýznamný až málo významný, dlouhodobý a akceptovatelný.

Obdobně lze hodnotit i možné vlivy záměru se blízká ochranná pásma CHKO Slavkovský les a CHOPAV Chebská pánev a ochranné pásmo vodního díla Jesenice, resp. významného zdroje pitné vody pro Cheb – Nebanice, výstavbou ani provozem záměru nebudou tato ochranná pásma dotčena.

Pro sledování možných vlivů provozu záměru na ochranná pásma, resp. na kvalitu podzemních vod bude, i v souladu s požadavky územního plánu, vybudována síť vrtů pro monitoring znečištění podzemní vody východně od SPP Cheb ve směru toku podzemní vody k vodnímu zdroji Nebanice.

Při dodržení opatření vyplývajících z podmínek dotčených orgánů státní správy týkajících se jednotlivých ochranných pásem, resp. nakládání zejména s dešťovými vodami a výše popsanych standardních opatření lze předpokládat, že negativní vlivy na přírodní zdroje budou nulové nebo zanedbatelné.

D. I. 7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Vlivy na biologickou rozmanitost jsou hodnoceny souhrnně pro etapu výstavby i provozu.

Vlivy záměru na biologickou rozmanitost, resp. flóru, faunu a ekosystémy byly předmětem samostatných studií, které jsou součástí této Dokumentace jako Přílohy č. 6 a 8. Jedná se o Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (K. Lagner Zímová a kol., 06/2026) a Dendrologický průzkum (K. Lagner Zímová a kol., 06/2026). Hodnocení vlivů vychází z dlouhodobých terénních šetření v letech 2024 až 2026 (viz kapitola C.II.5). Následující hodnocení vychází z uvedených studií.

Vlivy na flóru

Biologickými průzkumy bylo potvrzeno, že chráněné druhy rostlin se v zájmovém území nevyskytují.

Na základě dendrologického průzkumu (Zímová a kol. 04/2026) bylo zjištěno, že dřeviny rostoucí v zájmovém území jsou převážně vázány na dopravní koridory. Jejich ekologický

význam je převážně lokální, spočívající zejména v doprovodné, stabilizační a biotopové funkci. Významnější porost představuje remíz s částečně lesním charakterem na jižním okraji území. Dřeviny jsou většinou ve stavu dobré až průměrné vitality a jejich ekologický význam je převážně lokální.

Druhé složení dřevin odpovídá běžnému zastoupení v zemědělsky využívané krajině s probíhající sukcesí, s dominancí dřevin liniové doprovodné vegetace. V porostech převažují zejména topol osika (*Populus tremula*), dub letní (*Quercus robur*), bříza bělokorá (*Betula pendula*) a vrba jíva (*Salix caprea*) doplněné o běžné keřové druhy.

Zásah do zájmů ochrany dřevin rostoucích mimo les – na ploše záměru dojde ke kácení mimolesních dřevin. Kácení je navrhováno především u dřevin, které se prostorově překrývají s trasami dopravní a technické infrastruktury, přičemž se v tomto případě jedná zejména o jedince splňující parametry pro nutnost získání povolení ke kácení (obvod kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí). Celkově se jedná o porost běžného charakteru bez mimořádné významnosti. Hodnota dřevin dle metodiky AOPK je ovlivněna zejména jejich umístěním, přičemž liniová zeleň vykazuje vyšší hodnoty z důvodu své krajinotvorné a ekologické funkce. Ke kácení je navrženo celkem 135 soliterních stromů vyžadující povolení ke kácení a 13 782 m² zapojených porostů, jejich celková ekologická hodnota vypočtená dle metodické kalkulačky AOPK odpovídá hodnotě 5 980 679 Kč. Vymezení ploch, které jsou určeny ke kácení zobrazuje obrázek v kapitole B.III.5.

Mimolesní zeleň a remízy jsou obecně považovány za důležité ekostabilizační prvky a součást ekologických sítí v krajině, jejichž zachování je klíčové pro udržení migrační prostupnosti a biodiverzity území. Toto platí i v případě předmětné plochy záměru. Realizace záměru, která zahrnuje odstranění části dřevinné vegetace včetně vzrostlých a dostupných stromů, povede ke snížení ekologické stability dotčeného území. Dojde k omezení nabídky hnízdních příležitostí, úkrytových možností a potravních zdrojů pro některé druhy živočichů, stejně jako k částečné změně stávajících ekologických vazeb. V případě zásahu do remízku s prameništěm na jižním okraji zájmového území lze očekávat dílčí změny mikroklimatických podmínek a vodního režimu této lokality. Odstranění části liniové a rozptýlené zeleně může rovněž dočasně snížit prostupnost krajiny pro některé skupiny organismů. Tyto vlivy budou zmírněny realizací náhradních výsadeb, realizací zeleného izolačního pásu podél severního, východního a jižního okraje SPP Cheb a dalších kompenzačních opatření navržených v kapitole D.IV., jejichž cílem je zachování ekologických funkcí území a podpora biodiverzity.

Jako zmírňující opatření je doporučeno provádět zásahy mimo vegetační období (tj. v období říjen – březen) a zajistit biologický dozor při případných zásazích ve vegetačním období.

Pro náhradní výsadbu je doporučeno využít druhy dřevin odpovídající stanovištním podmínkám a přirozené druhové skladbě v daném území. Vhodnými druhy stromů jsou zejména:

- javor babyka (*Acer campestre*),
- bříza bělokorá (*Betula pendula*),
- habr obecný (*Carpinus betulus*),
- buk lesní (*Fagus sylvatica*),
- třešeň ptačí (*Prunus avium*),
- hrušeň polníčka (*Pyrus pyraeaster*),
- dub zimní (*Quercus petraea*),
- dub letní (*Quercus robur*),
- vrba bílá (*Salix alba*),

- vrba jíva (*Salix caprea*),
- jeřáb muk (*Sorbus aria*),
- jeřáb břek (*Sorbus torminalis*),
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

Z keřového patra jsou doporučeny druhy jako:

- dřišťál obecný (*Berberis vulgaris*),
- svída krvavá (*Cornus sanguinea*),
- líska obecná (*Corylus avellana*),
- hloh obecný (*Crataegus monogyna*),
- ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*),
- trnka obecná (*Prunus spinosa*),
- kalina tušalaj (*Viburnum lantana*)

Náhradní výsadbu je vhodné koncipovat jako izolační a krajínovotvorný prvek oddělující plochu záměru od okolní krajiny. Přednostně by měla být umístěna do pásu zeleně podél SPP Cheb, na veřejně přístupných plochách v rámci výrobního areálu, případně v prostoru biokoridoru LBK 46. V případě nedostatečné kapacity těchto ploch lze výsadbu situovat rovněž podél nově budovaných komunikací, nebo dále od areálu záměru v rámci prvků ÚSES. Součástí realizace náhradní výsadby by měla být i zajištěná následná péče. Doporučená doba povýsadbové péče činí u keřů minimálně 3 roky, u stromů 3–5 let v závislosti na velikosti vysazovaného jedince.

Kácení dřevin podél plánované přeložky komunikace ke štěrkopískovně již orgán ochrany přírody (MěÚ Cheb, odbor Životní prostředí) v rámci stanoviska č. j. MUCH 25353/2021 ze dne 30.4.2021 stanovil podmínky kácení z důvodu minimalizace negativního dopadu na území, a to:

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno mimo hnízdní období ptactva.

Dále jako částečnou kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením stávajících dřevin stanovil náhradní výsadbu v podobě 26 ks stromů autochtonních druhů (např. lípa, jilm, dub, jasan, javor), s kořenovým balem a zapěstovanou korunou s obvodem kmene 18 – 20 cm, a 17 ks keřů - zejména růže šípová (*Rosa canina*), líska obecná (*Corylus avellana*), hloh (*Crataegus sp. div*), bez černý (*Sambucus nigra*), velikost kontejneru min. 3 l. Jedná se o dřeviny, které musí respektovat geograficky původní druhy rostlin, které jsou součástí přirozených společenstev regionu. Dřeviny mají být vysazeny nejpozději do kolaudace. Byla rovněž uložena následná péče o dřeviny po dobu pěti let.

Odstraňování invazních druhů

Z invazních rostlin, které je žádoucí odstraňovat, se v zájmovém území nachází lupina mnoholistá, netýkavka malokvětá a bolševník velkolepý.

Dle platného standardu AOPK ČR Likvidace vybraných invazních druhů rostlin je na ploše záměru nutné odstraňovat lupina mnoholistá a bolševník velkolepý. Bolševník velkolepý je druhem zařazeným na seznam invazních nepůvodních druhů s významným dopadem na Unii podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1143/2014, proto je cílem managementu jeho úplná eradikace. Lupina mnoholistá sice na unijním seznamu uvedena není, avšak vzhledem k jejímu negativnímu vlivu na druhové složení travních porostů je nezbytné zabránit jejímu dalšímu šíření.

Před zahájením zemních prací bude provedeno podrobné vymezení všech porostů invazních druhů v prostoru staveniště a v jeho bezprostředním okolí. Dotčené plochy budou v terénu jednoznačně označeny a pracovníci zhotovitele budou s jejich polohou prokazatelně seznámeni.

Veškeré porosty bolševníku velkolepého budou odstraněny ještě před zahájením stavebních prací. Likvidace bude provedena v souladu se standardem SPPK D02 007 „Likvidace vybraných invazních druhů rostlin“. U menších populací je vhodné mechanické přeseknutí kořenového krčku minimálně 10 cm pod povrchem půdy nebo cílená aplikace herbicidu (bodový postřik nebo nátěr listů), přičemž zásah je nutné opakovat po dobu několika vegetačních období z důvodu dlouhodobě životaschopné semenné banky.

Pokud budou během realizace záměru zjištěny kvetoucí rostliny bolševníku, musí být květenství odstraněna ještě před dozráním semen. Odříznuté okolíky nesmějí být ponechány na místě, ale musí být neprodleně bezpečně zlikvidovány (např. spálením), aby nedošlo k dozrání semen mimo mateřskou rostlinu. Při manipulaci s bolševníkem musí pracovníci používat kompletní ochranné prostředky včetně ochrany obličeje z důvodu vysoké fototoxicity rostlinných šťáv.

Porosty lupiny mnoholisté budou odstraněny před vytvořením zralých semen. Vzhledem ke schopnosti druhu obohacovat půdu dusíkem bude veškerá nadzemní biomasa z lokality odvezena a vhodným způsobem zlikvidována. Následně bude lokalita na plochách, které nejsou určené k zastavění, uvedena do původního stavu výsevem regionální travní směsi nebo ponechána řízené sukcesi podle charakteru stanoviště tak, aby vznikl zapojený vegetační kryt omezující opětovnou invazi.

Veškerá biomasa invazních druhů i zemina obsahující semena nebo vegetativní části rostlin budou během stavebních prací ukládány odděleně. Nesmí dojít k jejich rozprostření po staveništi ani k využití kontaminované zeminy pro terénní úpravy. Při transportu bude materiál zabezpečen proti úniku rostlinných částí a semen. Stavební mechanizace opouštějící kontaminované plochy bude před přesunem na jiné části staveniště důkladně očištěna od ulpělé zeminy a rostlinných zbytků.

Po ukončení stavby bude nejméně po dobu pěti let prováděn pravidelný monitoring výskytu invazních druhů, a to minimálně dvakrát během vegetační sezóny. Veškeré nově zjištěné rostliny budou bezodkladně odstraněny ještě před jejich vykvetením nebo vytvořením semen. Cílem následné péče je zabránit vzniku nových zdrojových populací invazních druhů v okolí stavby a zajistit dlouhodobou stabilizaci vegetačního krytu.

Vlivy na faunu

Zásah do zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů – vlivem zásahu do zemědělských ploch, dřevin, vodních toků a tůní dojde k výraznému přetvoření stávající krajinné struktury. Vlivem hluku a vibrací na staveništi je možné očekávat nepřímé vlivy na živočichy, kteří budou během stavby rušeni a budou patrně rušivé vlivy kompenzovat dočasným přesunem do okolních biotopů.

Stavební práce v ploše záměru, resp. v rámci SPP Cheb, je proto třeba etapizovat tak, aby nedošlo k jednorázovému plošnému zásahu a živočichové měli prostor se přesunout do náhradních biotopů, tj. do navazujících stavebních etap rozvoje SPP Cheb, které jsou plánovány až po roce 2032. Etapizace rozvoje SPP Cheb je popsána v kapitole B.I.2., etapizace hrubých terénních úprav v rámci 1. etapy záměru je popsána v kapitole B.I.6.

Lze konstatovat, že k dispozici jsou plochy 2. etapy (25,5 ha), 3. etapy (19,4 ha) a části zeleného pásu (celkem cca 22,8 ha), tj. celkem až 68 ha. Na těchto pozemcích hospodaří stejný zemědělský podnik (Školní statek Cheb) a praktikuje obdobné způsoby obhospodařování jako v případě plochy dotčené realizací 1. etapy záměru.

V rámci realizace záměru dojde k zásahům do některých přírodních biotopů K1 Mokřadní vrbiny, V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochrannářsky významných vodních makrofytů a M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů dle Mapování biotopů AOPK ČR. Vodní biotopy jsou navrženy ke kompenzaci, viz. kapitola D.IV.

Aby nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování, úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, je nutné respektovat opatření z kapitoly D.IV. V případě dodržení těchto opatření nedojde k ohrožení obecně chráněných druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

Zásah do ochrany volně žijících ptáků – zemědělské plochy jsou obývány ptáky zemědělské krajiny, včetně bahňáků. Na jižním okraji plochy záměru, podél polní cesty s doprovodnou vegetací a rákosím, se vyskytuje mnoho ptačích druhů, včetně zvláště chráněných, které zde mají též hnízdní biotop. Opatření ke snížení negativních vlivů na ptáky jsou uvedeny v kapitole D.IV.

Přímému smrcení vývojových stádií ptáků se lze vyhnout zásahem do biotopu (jeho likvidací) mimo vegetační dobu. Kácení dřevin, zásahy do vegetace a zemní práce musí být proto realizovány mimo vegetační období.

Zásah do zájmů ochrany zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD)

Ze ZCHD **bezobratlých** byl doložen výskyt zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*) a zástupců rodu *Bombus* (čmeláci), kteří se vyskytovali roztroušeně na květnatých porostech podél cest. Tyto biotopy představují potravní stanoviště, přičemž realizace záměru při zachování či náhradě těchto prvků nepovede k významnému ovlivnění populací. V případě realizace ochranných a kompenzačních opatření, nebude mít záměr na tyto druhy vliv.

Z **obojživelníků a plazů** byl zaznamenán výskyt ropuchy obecné (*Bufo bufo*) a ještěrky obecné (*Lacerta agilis*), dále byl z databázových zdrojů doložen výskyt ropuchy krátkonožé (*Epidalea calamita*). Významnější je výskyt čolka obecného (*Lissotriton vulgaris*), jehož populace je vázána na tůň v remízu na jižní hranici plochy záměru. Realizací záměru může dojít k zásahu do biotopu tohoto druhu, nicméně při zajištění biologického dozoru, vytvoření náhradních vodních ploch a transferu jedinců lze negativní vliv významně snížit. U ostatních druhů je potenciální vliv spojen zejména s rizikem přímé mortality během stavebních prací, které lze minimalizovat vhodným načasováním a realizací ochranných opatření.

Avifauna zájmového území je druhově pestrá a zahrnuje druhy otevřené zemědělské krajiny, mokřadů i ekotonů. U řady druhů představuje území především potravní biotop, jehož částečný zábor lze kompenzovat. Významnější zásahy se týkají druhů vázaných na hnízdění v území, jako je moták pochop, tůňák obecný, strnad luční, konipas luční, koroptev polní, bramborníček černohlavý či slavík modráček střeoevropský. U těchto druhů může realizace záměru vést k zásahu do potravních i hnízdních biotopů, přičemž klíčovým opatřením je časové omezení zásahů mimo hnízdní období a realizace náhradních biotopů (viz kapitola

D.IV.). U adaptabilních druhů (např. kavka obecná, krkavec velký, vlaštovka obecná) je vliv hodnocen jako nevýznamný.

Ze **savců** byl zaznamenán netopýr rezavý, který využívá území především jako potravní biotop podél liniové zeleně. Druh je ekologicky plastický a využívá široké spektrum stanovišť; realizace záměru tak povede pouze k omezenému zásahu do potravního prostředí, který lze kompenzovat vhodnými opatřeními.

Na ploše záměru se nenachází biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Vlivy na zvláště chráněné druhy živočichů jsou podrobně rozvedeny v Hodnocení vlivů zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. v Příloze č. 6 této Dokumentace.

Navržená zmírňující a kompenzační opatření jsou popsána níže a v kapitole D.IV.

Celkově lze konstatovat, že realizace záměru povede k zásahům do potravních biotopů a u vybraných druhů také do biotopů hnízdních či rozmnožovacích. Při respektování navržených ochranných a kompenzačních opatření, zejména vhodného časování prací, etapizace zemních prací, respektování bezzásahových pásem v rámci etapizace rozvoje SPP Cheb (viz výše), zachování a obnovy klíčových biotopových prvků a vytvoření náhradních stanovišť, lze však tyto vlivy zmírnit až eliminovat, a záměr tak nebude mít významný negativní vliv na populace sledovaných druhů.

Pro navazující řízení vč. podmínek pro povolení záměru stanovených § 56 zákona č. 114/1992 Sb. z hlediska upřesnění identifikace charakteru a rozsahu zásahů ve vztahu k zákazům stanoveným na ochranu zvláště chráněných druhů dle § 50 ZOPK lze využít podrobnější Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (K. Lagner Zimová a kol., 06/2026) hodnocení provedené v rámci, které je Přílohou č. 6 této Dokumentace.

Opatření k omezení či kompenzaci vlivů na zvláště chráněné druhy živočichů a jejich biotopy, zejména skupiny ptáků (bahňáci, polní ptáci) a obojživelníků jsou uvedena níže a v kapitole D.IV.

Vlivy na ekosystémy

Navrhovaný záměr představuje negativní přímé vlivy na následující zájmy ochrany přírody a krajiny:

Zásah do zájmů ochrany VKP – realizací záměru dojde k eliminaci drobných vodních linií IDVT10233980 a 10224556, které se nachází přímo na ploše záměru. Jedná se o meliorační strouhy, které jsou zvodnělé pouze periodicky a nevytváří funkční nivu. Na ploše záměru tedy plní ekostabilizační funkci jen částečně a v rámci kompenzačních opatření je plánováno jejich přeložení do biokoridoru pod jižní hranici plochy záměru, viz. kapitola D.IV.

Koridor IS 9 (přípojka VN 22 kV) zasahuje do ostatních vodních linií IDVT 10224556, 10229221 a 10234043. Jedná se o meliorační strouhy, které jsou zvodněny jen v jarních měsících a nevytváří ekosystémy vodních toků. Koridor IS 4 (vodovodní řád) kříží Dolnodvorský potok IDVT 10236263, bezejmenný vodní tok IDVT 10224542 a ostatní vodní linie IDVT 10233980. Tyto zásahy jsou zanedbatelné, jelikož se buďto jedná o meliorační

strouhy bez funkčního ekosystému, anebo tato křížení s technickou infrastrukturou již v současné době existují. Vodní toky v těchto místech nevytváří funkční nivy.

Vlivem realizace záměru dále dojde ke zrušení prameniště se dvěma tůňmi v remízu u komunikace do šterkopískovny. Tůň v dotčené lokalitě plní ekostabilizační funkci a spolu s doprovodnou vegetací jsou biotopem rostlin a živočichů, včetně zvláště chráněných druhů (čolek obecný). Tyto zásahy budou kompenzovány vhodnými opatřeními, viz kapitola D.IV.

Likvidace tůň musí být realizována pouze v termínu od září do konce února, po předchozí kontrole biologického dozoru. Ve vegetačním období předcházejícím likvidaci tůní (ideálně v dubnu až květnu) je nutné jedince ze stávajících tůní v maximálních počtech transferovat do náhradních, nově vytvořených, tůní. Realizace náhradních biotopů musí být provedena na podzim před plánovaným jarním transferem čolků, aby zde byl pro živočichy alespoň částečně funkční ekosystém. Podrobně jsou ochranná a kompenzační opatření popsána v kapitole D.IV.

Zásah do zájmů ochrany ÚSES – v souvislosti s plánovaným záměrem dojde k zásahu do lokálního biokoridoru LBK 46, který bude přeložen o cca 12 m jižně od původní polohy biokoridoru, díky čemuž se součástí ÚSES stanou též rákosiny s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, do kterých nesmí být zasahováno. LBK 46 je v současné době tvořen nebezpečnou komunikací s doprovodnou vegetací. Tato vegetace bude vykácena v souvislosti s výstavbou účelové komunikace „D4“ do pískovny. V rámci projektu je navrženo 26 nových stromů a 17 keřů. Přeložka LBK 46 bude doplněna o mělkou tůň za účelem podpory ptáků zemědělské krajiny, jako je čejka chocholátá.

Posunutí lokálního biokoridoru LBK 46 řeší aktuálně pořizovaná změna č. 30 územního plánu města Cheb.

Detailní podoba plánovaných segmentů ÚSES je popsána v kapitole D.IV.

Zásah do zájmů ochrany soustavy Natura 2000

Vliv hodnoceného záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Karlovarského kraje dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny sp. zn. KK/2105/ZZ/26 ze dne 15.5.2026 (viz Příloha č. 1 této Dokumentace).

Kompenzační opatření

Kompenzačními opatřeními jsou obecně myšleny činnosti, které spočívají ve vytváření, úpravě či obnově vhodných podmínek pro organismy, ať už na místě záměru či mimo něj.

V rámci kompenzačních opatření bude po celém obvodu SPP Cheb realizován 50 m široký izolační zelený pás, který se nachází na pozemcích investora. Vlastnictví pozemků investorem umožní udržitelný management navržených kompenzačních opatření. Tento pás bude plnit nejen funkci vizuálního a částečně hlukového odstínění záměru od okolní krajiny, ale zároveň přispěje ke zvýšení ekologické stability území, podpoře biodiverzity a zmírnění vlivu zástavby území na mikroklimatické podmínky zvýšením retence srážkových vod využitím přírodě blízkých opatření pro zadržování, akumulaci, vsakování a vaužívání srážkových vod.

Zelený pás bude veřejně přístupný a může být využit pro pěší, běžecké či cyklistické stezky, odpočinkové zóny.

Zelený pás umožňuje výsadbu stromových pater, keřového podrostu i bylinných vrstev, čímž vytvoří přirozeně působící přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Díky šířce a dostatečně vrstvené a vysoké zeleni, je možné zakrýt velké objemy hal.

V severní a východní části zeleného pásu bude výsadba zahrnovat kombinaci stromů a keřů a osev travní směsi s květnatými bylinami. Rychleji rostoucí dřeviny (např. borovice lesní, bříza bělokorá) zajistí brzký zástin stavební činnosti a ochranu proti prachu a hluku, zatímco pomaleji rostoucí stromy (např. lípa malolistá, dub zimní, vrba) mají vysoký ekologický, kulturní a estetický význam. Do pásu jsou navrženy vysokokmenné stromy, které mohou běžně dosahovat výšky až 20 m.

V jižní části budou převažovat zelené plochy ve formě biopásů a lesostepí, doplněné mokřady a soustavou přírodně blízkých otevřených vodních ploch.

Jižní část zeleného pásu je navržena s ohledem na kompenzační opatření, zejména jako nedotčené biotopy s nízkou keřovitou vegetací s roztroušenou zelení, podpořené travobylinnými a jetelotravními porosty a loukami, smokřady, tůněmi a přírodě blízkými vodními plochami, které budou navazovat na stávající zemědělské plochy pískovny. Vzrostlá zeleň bude situována pouze na severní hranici pozemků. V okolí vodních ploch bude udržována s nízkou vegetací, pro možnost hnízdění ptáků. Budou zde vytvořeny náhradní biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů, které budou realizací záměru dotčeny, tj. polní mokřady a tůně pro obojživelníky, travobylinné louky a biotopy pro plazy. Tato opatření jsou podrobně popsána v kapitole D.IV.

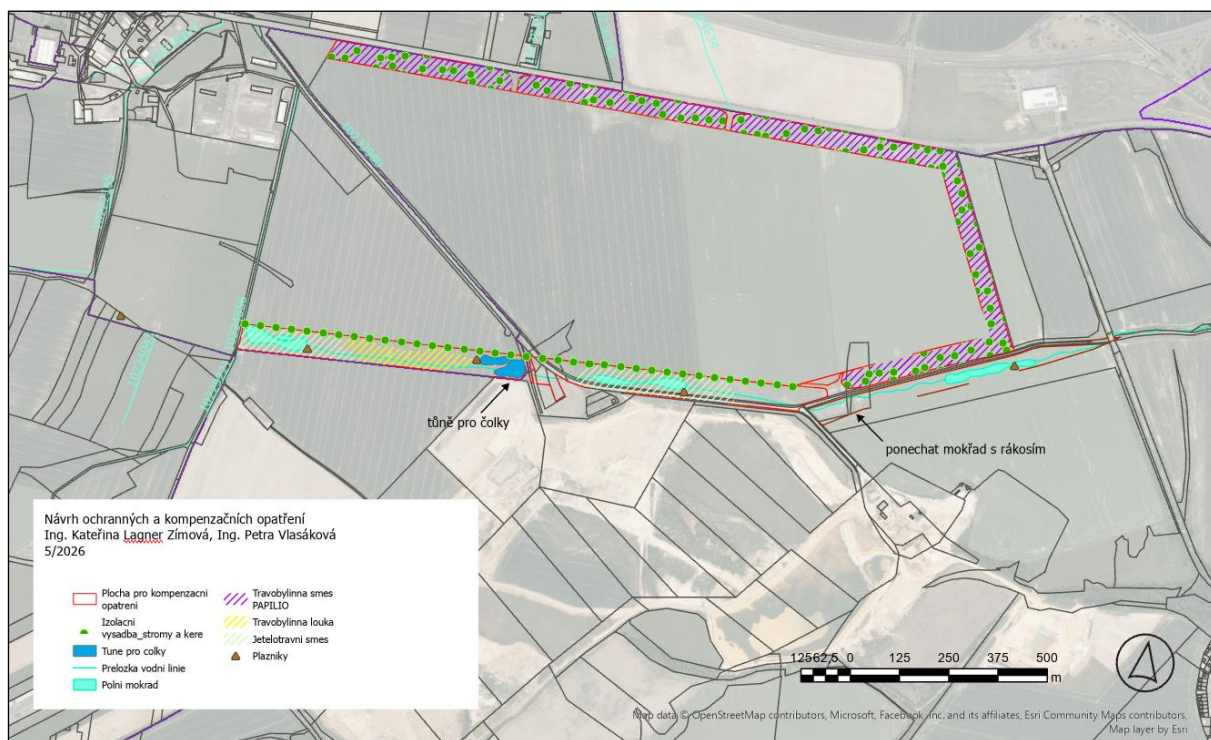
Součástí kompenzačních opatření bude také realizace náhradní výsadby za odstraněnou zeleň. Výsadba bude situována především po obvodu plochy záměru, dále podél veřejně přístupných ploch, jako jsou parkoviště, komunikace mezi kruhovými objezdy či další zpevněné plochy a podél nově vybudovaných komunikací. Cílem těchto opatření je nejen kompenzace úbytku stávající vegetace, ale i celkové zvýšení ekologické hodnoty a estetické kvality řešeného území oproti původnímu stavu. Vstupy do provozně-správních objektů budou řešeny formou ozeleněných veřejných prostranství, která zajistí plynulé prostorové i funkční propojení území.

Doporučené druhy keřů: *líška obecná, hloh, svída krvavá, trnka obecná, kalina tušalaj, dříšťál obecný.*

Doporučené druhy stromů: *topol osika, dub zimní, javor babyka, vrba bílá, třešeň ptačí, hrušeň polníčka, střemcha obecná, jeřáby břek, muk a ptačí či jilm vaz.*

Na východní křižovatce je navržena výstavba propustku pod komunikací, který zajistí migraci živočichů mezi lokálními biocentry.

Návrh popsaných kompenzačních opatření je zobrazen na následujícím schématu.



Obrázek 40 - Návrh kompenzačních opatření (Zimová a kol. 6/2026)

Poznámka k obrázku: V severní části zeleného pásu budou umístěny dva retenčně-vsakovací objekty (viz kapitola B.III.2).

Celkově lze konstatovat, že za podmínky realizace navrhovaných opatření k vyloučení, zmírnění a kompenzaci je posuzovaný záměr z pohledu vlivů na biologickou rozmanitost, tj. na faunu, flóru a ekosystémy přijatelný.

D. I. 8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz je předmětem samostatné studie (Vitoňová, Lagner Zimová 06/2026), která je Přílohou č. 7 této Dokumentace. Závěry této studie jsou citovány níže. Celkové hodnocení vlivů záměru na krajinný ráz přibližuje následující tabulka.

Tabulka 58 - vlivu záměru na zákonná kritéria krajinného rázu (§12) zákona č. 114/1992 Sb.

Vlivy záměru na zákonná kritéria krajinného rázu (§12)	Vliv záměru
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	Středně silný
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	Slabý
Vliv na VKP	Středně silný
Vliv na ZCHÚ	Žádný
Vliv na kulturní dominanty	Žádný
Vliv na estetické hodnoty	Středně silný
Vliv na harmonické měřítko krajiny	Středně silný
Vliv na harmonické vztahy v krajině	Středně silný

Jednotlivé charakteristiky, včetně vizuálního ovlivnění záměrem jsou podrobně popsány v uvedené studii.

Bodovým hodnocením vlivu záměru 4 a vyšším byly hodnoceny tyto znaky:

Přírodní charakteristika

- Rozsáhlé plochy zemědělsky využívané půdy
- Mimolesní zeleň na ploše záměru
- Vodní toky v dotčeném krajinném prostoru

Kulturní charakteristika

- SPP Cheb, technické a infrastrukturní prvky většího měřítka

Vizuální a estetická charakteristika

- Rozsáhlé plochy zemědělsky využívané půdy
- Liniová zeleň, remízy a doprovodné porosty podél komunikací
- Doubravský vrch 527 m n.m.
- Dálnice D6
- Zástavba města Cheb, část Dřenice

Na základě zpracovaného hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz je možno konstatovat:

Z hlediska přírodní charakteristiky krajiny představuje navrhovaný záměr výstavby výrobního závodu středně silný zásah. Realizací záměru dojde k záboru rozsáhlých zemědělsky využívaných ploch a k jejich přeměně na výrobní a logistický areál s vysokým podílem zpevněných povrchů. Území je však již v současnosti výrazně antropogenně ovlivněno, a to zejména přítomností dálnice D6, silniční infrastruktury, těžebního areálu Dřenice a navazujících výrobních a komerčních ploch na okraji města Cheb.

Záměr nezasahuje přímo do zvláště chráněných území ani významných krajinných prvků, přesto však dojde k omezení současné biologické prostupnosti území a k redukci zemědělské krajiny. Významnější přírodní hodnoty se uplatňují zejména v jižní části řešeného území a jeho okolí, kde se nachází prvky mimolesní zeleně, doprovodné porosty a vodní prvky navazující na prostor vodní nádrže Jesenice a související vodní toky. V širším okolí se dále nacházejí skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), zejména lokální biokoridory a interakční prvky navázané na vodní a vegetační struktury území. Na ploše záměru se nachází prvky ÚSES, konkrétně lokální biokoridor LBK 46. LBK 46 kopíruje severní hranu pískovny a dále navazuje na polní cestu s doprovodnými dřevinami při východním okraji SPP Cheb, vodní linií a porosty rákosí. Vodní linie směřuje dále na východ, kde ústí do vodní nádrže Jesenice. Tento lokální biokoridor bude zasažen stavbou, a proto je navrženo jeho přeložení několik metrů jižněji. Zachování a vhodné začlenění stávající zeleně, vodních prvků a navržených vegetačních úprav je důležité z hlediska zmírnění dopadů na přírodní charakter území.

Částečně zmírňujícím opatřením bude realizace rozsáhlého izolačního pásu zeleně po obvodu areálu, který může plnit nejen vizuální, ale i ekologickou funkci a částečně podpořit kontinuitu

ekologických vazeb v území. V tomto pásu a v nově navrženém LBK 46 jsou dále navrženy polní mokřady a tůň pro podporu strukturální diverzity území.

Z hlediska kulturní charakteristiky lze vliv záměru hodnotit jako slabý až středně silný. Řešené území se nachází mimo historické jádro města a mimo území s výrazně dochovanou historickou strukturou krajiny. Lokalita Dřenice a širší prostor SPP Cheb jsou dlouhodobě formovány hospodářským využíváním, dopravní infrastrukturou a těžební činností. V území se již nyní výrazně uplatňují výrobní, logistické a technické prvky, které spoluvytvářejí jeho současný charakter. Navrhovaný záměr proto nepředstavuje zásadní narušení historických nebo kulturně-historických hodnot území, avšak dále posiluje industriální a technický charakter okrajové části města.

Z hlediska vizuální a estetické charakteristiky krajiny bude vliv záměru středně silný. Výrobní haly, logistické plochy, dopravní infrastruktura a další technické objekty budou představovat výrazný plošný zásah do dosud převážně otevřené zemědělské krajiny. Nový areál bude pohledově exponovaný zejména ze severních a východních směrů a lokálně také z rekreačních oblastí v okolí Vodní nádrže Jesenice. Na druhou stranu je nutné zohlednit skutečnost, že širší území je již nyní významně ovlivněno technickými a infrastrukturními prvky většího měřítka, zejména dálnicí D6, těžebními areály a výrobními plochami. Navržený pás izolační zeleně o šířce přibližně 50 m bude představovat důležité opatření ke zmírnění vizuálních dopadů a k částečnému začlenění areálu do okolní krajiny.

Na základě zpracovaných vizualizací (A. Lagner, 6/2026) z vybraných reprezentativních pozorovacích stanovišť lze konstatovat, že navržená izolační zeleň významně omezí vizuální uplatnění záměru v krajině. Z posuzovaných lokalit jsou navrhované objekty viditelné pouze z části pozorovacích bodů, přičemž z řady významných míst (Vyhlídka Zlatý vrch, věž sv. Mikuláše v Chebu) nejsou patrné vůbec. V případech, kdy záměr bude viditelný (Poutní areál Hrozňatov, Vyhlídka Těšov a okraj Přírodního parku Český les), bylo ověřeno, že navržený pás izolační zeleně je schopen pohledy na objekty podstatně omezit, případně je zcela eliminovat. Výška navržených dřevin (cca 20–22 m) odpovídá výšce objektů i charakteru jednotlivých pohledů, včetně stanovišť situovaných v nadhledu. U čelních pohledů představuje izolační zeleň účinnou optickou bariéru, zatímco u vzdálených pohledů (např. z Vyhlídky Těšov ve vzdálenosti přibližně 8 km) je vizuální význam objektu již bez vegetačních úprav omezen vzhledem k jeho malé úhlové velikosti.

Záměr bude v krajině viditelný zejména z otevřených a vyvýšených míst, zatímco v údolních polohách, v zastavěných částech sídel a v místech s vegetačním nebo terénním cloněním bude jeho viditelnost významně omezena.

Z hodnocení krajinného rázu CHKO Český les (Vondráčková, 9/2025) vyplývají následující zásady ochrany dominantních rysů CHKO a míra jejich dotčení posuzovaným záměrem:

- Ochrana (minimalizace zásahů) přírodních zalesněných táhlých horizontů před novodobými výškovými stavbami a technicistními zařízeními (vysílače, větrné elektrárny ad.) – nebude dotčeno
- Zachování řídké hustoty osídlení, nevytváření nových sídelních útvarů v enklávách zaniklých sídel (vyloučení nové zástavby), ochrana nelesní krajinné zeleně v otevřených enklávách kulturní krajiny, ochrana před zarůstáním otevřených lučních enkláv. U stávajících sídel je nutné respektování harmonického vztahu zástavby a krajinného

rámce a vyloučení záměrů vybočujících z harmonického měřítka krajiny– nebude dotčeno

- Revitalizace vojenských areálů s ohledem na charakter a potenciál lokalit – nebude dotčeno

Ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, lze celkový vliv záměru hodnotit jako zásah zvýšené intenzity do krajinného rázu, zejména z hlediska vizuální a prostorové proměny území. Vzhledem k již existujícímu technicko-průmyslovému charakteru širšího území, poloze v návaznosti na významnou dopravní infrastrukturu a navrženým zmírňujícím opatřením lze však záměr hodnotit jako podmíněně akceptovatelný z hlediska ochrany krajinného rázu.

Vlivy na ekologické funkce krajiny (VKP, ÚSES) byly vyhodnoceny v rámci předchozí kapitoly D.I.7.

D. I. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Záměr je situován do území SPP Cheb, do funkčních ploch platným územním plánem města Cheb určených pro výrobu a produkci (HU, VL) v rozvojové ploše Z.262 Průmyslový park Cheb II dané úplným zněním Územního plánu města Cheb po změně č. 29 vydané 18.3.2026. Záměr splňuje podmínky dané planým územním plánem vč. stanovené etapizace, která zahrnuje povinnost vybudovat novou přístupovou komunikaci do pískovny Dřenice, a to před zahájením jakýchkoliv prací v ploše, resp. před zrušením stávající přístupové komunikace, a dále vybudování ochranné a izolační zeleně nejpozději současně s hlavní stavbou jako její nedílnou součást.

Pokud jde o vliv na kulturní dědictví v samotném území se nevyskytují žádné kulturní památky (podrobněji viz kapitola C.II.8 této dokumentace).

Pamětní kámen na geodetickém bodu, rejst. č. ÚSKP 38894/4-23, nacházející se v bezprostředně navazujícím území plochy záměru v její severovýchodní části, zůstane zachován a chráněn bez zásahu do jeho okolního prostoru. Stejně tak nebude dotčen ani pomník obětem 2. světové války, který se nachází rovněž v severovýchodní části navazujícího území. Oba prvky budou v rámci realizace záměru respektovány a zachovány jako součást kulturně-historických hodnot území.

Plocha záměru dle údajů Státního archeologického seznamu spadá do **území s archeologickými nálezy ÚAN III**. Jedná se tedy o území, kde – dle dostupných informací – není možné výskyt archeologických nálezů zcela vyloučit. Vzhledem k výše uvedenému a současně faktu, že jižně od území je evidováno území s archeologickými nálezy „Dřenice - pravěké sídliště I.“, **kategorie ÚAN I** s přesností vymezení tohoto území s rozptylem cca 200 m, bude třeba provádění terénních úprav a stavební činnosti v předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR. Dále bude nezbytné – při odkrytí neočekávaných archeologických nálezů v rámci terénních úprav resp. stavebních prací – neprodleně nahlásit jejich výskyt příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu státní památkové péče, provést opatření zajišťujících nepoškození takového nálezu a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Širší území včetně celé plochy záměru patří do honitby „Odrava“ s číslem CZ4102309056. V rámci přípravy území se předpokládá, že území dotčené realizaci záměru bude převedeno na nehonitební plochy.

Záměrem nebude dotčen hmotný majetek, u kterého by mohlo dojít ke zničení bez náhrady.

Při respektování výše uvedených opatření lze vliv realizace záměru (a to ve fázi výstavby i provozu) na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně a archeologických aspektů vyhodnotit jako nulový či zanedbatelný.

D. II. Charakteristika rizik pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládaných významných vlivů z nich plynoucích

Obecně lze konstatovat, že riziko je chápáno jako vztah mezi poškozením (v krajním případě i nevratným) životního prostředí, veřejného zdraví nebo hmotného majetku atd.) a pravděpodobností příp. četnosti jeho výskytu). Environmentální riziko je pojem, který zahrnuje riziko pro osoby, majetek a životní prostředí. Jeho zákonný rámec je stanoven platnou environmentální legislativou – např. zákonem o prevenci závažných havárií, zákonem předcházení ekologické újmy, zákonem o ochraně veřejného zdraví, zákonem o odpadech, zákonem o vodách a dalšími zákony či příslušnými prováděcími předpisy a normami.

Vzhledem k charakteru záměru a činností, které budou probíhat, je možno předpokládat především možnost vzniku nestandardní situace v souvislosti s únikem látek na nezpevněné nebo zpevněné povrchy a následný vsak do horninového prostředí nebo do kanalizace. Při vhodné iniciaci může dojít následně i k požárům.

Přípravné práce (hrubé terénní úpravy)

Během přípravných prací může dojít k únikům pohonných hmot, mazacích olejů, brzdových kapalin případně další provozních kapalin ze stavebních strojů a zařízení, případně z nákladních automobilů či doprovodných osobních automobilů určených k přepravě pracovníků na/ze staveniště. Dále může dojít ke zvýšenému ohrožení života nebo zdraví (např. práce s těžkou stavební technikou, práce v ochranném pásmu energetických vedení, práce ve výškách a ve výkopech atd.).

Výstavba

Obdobně jako v průběhu přípravných prací může i během výstavby dojít k únikům nebezpečných chemických látek (pohonných hmot, mazacích olejů, brzdových kapalin případně další provozních kapalin ze stavebních strojů a zařízení, případně z nákladních automobilů či doprovodných osobních automobilů určených k přepravě pracovníků na/ze staveniště). Dalším případem nestandardní události může být stejně jako v přípravné fázi – úraz při práci s těžkou stavební technikou, úraz při práci ve výškách nebo pracích spojených s osazováním těžkých betonových, ocelových dílců atd.), dopravní nehoda při přepravě stavebního materiálu, zeminy, ornice nebo při dopravě pracovníků.

Výše uvedené situace mohou mít – v případě jejich vzniku – vliv na životy a zdraví zúčastněných osob. Dále mohou mít především při úniku látek na nezpevněný povrch vliv na půdu, podzemní vody, případně na povrchové vody. Pokud dojde k úniku látek na zpevněné

povrchy, může dojít k nátoku do kanalizace a následně ovlivnění konečných recipientů (včetně veřejné kanalizace).

Požár v důsledku úniku látek, případně elektrického zkratu na zařízení staveniště může vést podle rozsahu k ohrožení životů a zdraví přítomných osob, k poškození majetku a v důsledku likvidací požáru také k vniknutí kontaminovaných hasicích prostředků (vody apod.) do horninového prostředí, kanalizace.

Riziko vzniku nestandardních situací a závažnost negativních vlivů z nich plynoucích je snížit technicko-organizačními opatřeními (zásady organizace výstavby, havarijní plán a prostředky, požární směrnice, pracovní pokyny apod.), dodržováním zásad BOZP, pravidelným školením pracovníků apod. Povinností investora stavby je mimo jiné již v době projektové přípravy určit koordinátora BOZP pro přípravu, který pro projektanta zpracuje „Plán BOZP na staveništi“. Tento koordinátor spolu s koordinátorem BOZP pro realizaci stavby (může být totožný s koordinátorem pro přípravu), na vlastní stavbě dbá a dohlíží na dodržování a plnění požadavků BOZP.

Riziko nepřiměřené újmy vůči životnímu prostředí (ochrana dřevin a živočichů) během výstavby bude významně sníženo doporučeným biologickým dozorem a dalšími preventivními opatřeními navrženými v kapitole D.IV.

Provoz

Na ploše záměru se ve větším množství budou vyskytovat následující chemické látky a směsi:

- provozní náplně do vyrobených nákladních aut (oleje – převodovkové, hydraulické, chladicí kapaliny a směsi, nafta, AdBlue, etylalkohol apod.)
- nátěrové hmoty a rozpouštědla používané v provozu lakoven
- čisticí prostředky pro mytí dílů vozidel
- lepidla, tmely, maziva atd.
- nafta v nádržích záložních zdrojích elektrické energie a požárních čerpadlech.

Výše uvedené látky budou skladovány v následujících objektech:

- **Skladové hospodářství kapalných látek** zahrnující nadzemní jednoplášťové zásobníky pro skladování provozních náplní a pohonných hmot umístěné v zastřešeném venkovním prostoru v nepropustné betonové záchytné vaně s chemicky odolným povrchovým nátěrem, s betonovým obrubníkem a jímkou pro případné čerpání uniklé kapaliny, nebo kontaminované hasební vody. Stáčecí pozice bude vybavena přestřešením a vyspádováním do záchytné jímky.
- **Sklad chemických látek** vybavený nepropustnou betonovou podlahou s povrchem odolným vůči chemii a v antistatickém provedení, vyspádovanou do havarijní jímky pro zadržení případného uniku kapalin, případně kontaminované hasební vody. V tomto skladu budou skladovány chemické prostředky používané ve výrobním procesu a při údržbě areálu. Jedná se zejména o barvy, vytvrzovadla, ředidla, pigmenty do barev, vazelínu a další typy maziv, syntetické oleje, silikonový tmel, lepidla, prostředky pro změkčování vody, kyselinu sírovou, čisticí prostředky apod.
- **Sklad baterií** bude sloužit ke skladování baterií do elektrických nákladních vozidel v max. množství 240 kusů v samostatné budově vybavené betonovou nepropustnou podlahou. Z požárního hlediska bude sklad baterií vybaven protipožárními stěnami,

bránami a dveřmi, systém detekce kouře a požárním poplašným systémem a sprinklerových hasicím systémem. Budova bude vybavena ponorným kontejnerem pro vadné vysokonapěťové baterie.

Obecně lze konstatovat, že při úniku nebezpečných chemických látek na zpevněné plochy v rámci areálu mohou být ovlivněny povrchové vody, případně podzemní vody. Při úniku do areálové kanalizace (splašková a dešťová) a následně do veřejné kanalizace mohou být ovlivněny povrchové vody (řeka Ohře).

V případě havarijního úniku chemických látek či hasicí vody do dešťové kanalizace v závodu, budou tyto kontaminované vody zadrženy pomocí uzavíracích ventilů a nebudou vypouštěny dále do veřejné kanalizace. Srážkové vody z parkovacích, manipulačních ploch a areálových komunikací budou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů lehkých kapalin s třístupňovým čištěním.

Riziko kontaminace životního prostředí bude redukováno i tím, že odstavená vyrobená nákladní vozidla nebudou mít plné provozní nádrže paliva, ani plný objem provozních náplní, ale jen na dojetí k nejbližší čerpací stanici pohonných hmot. Vlastní čerpací stanice pohonných hmot není v areálu plánována. Nádrže nákladních aut budou částečně plněny naftou prostřednictvím plnicí stanice v rámci výrobní linky uvnitř výrobní haly.

Potenciální negativní vlivy na povrchové a podzemní vody spojené s mimořádným havarijním únikem závadných látek budou minimalizovány navrženým technickým zabezpečením areálu, odděleným systémem kanalizace čistých a potenciálně kontaminovaných srážkových vod (ty budou předčištěny na odlučovačích ropných látek) a navrženými havarijními opatřeními, vč. povinnosti zpracování a implementace plánu opatření pro případy havárie dle vyhlášky č. 450/2005 Sb.

Stejně jako v případě fáze výstavby může dojít k požáru vyvolaném únikem látek, případně elektrického zkratem a zařízení, což může vést podle rozsahu k ohrožení životů a zdraví přítomných osob nebo k poškození majetku. Rizikem může být i únik hasebních prostředků při zdolávání požáru na nezpevněné plochy a následně do horninového prostředí příp. do kanalizace.

Podrobnější popis nakládání s nebezpečnými chemickými látkami, resp. opatření pro minimalizaci environmentálních rizik a rizik požáru je uveden v kapitole B.I.6 této Dokumentace. Uvedená opatření, navržená v souladu s požadavky platné legislativy a technických norem, povedou ke snížení potenciálních rizik na přijatelnou mez.

Hodnocení možných zdravotních rizik spojených s výstavbou a provozem záměru bylo realizováno formou samostatného posudku - Hodnocení vlivu na veřejné zdraví (RNDr. Alexander Skácel, 2026), který je uveden jako samostatná Příloha č. 5 této Dokumentace. Hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví prokazuje, že realizací samotného záměru v roce 2029 ani možnou změnou dopravní kooperace s plánovaným železničním překladištěm Cheb v roce 2035 se na dotčených lokalitách v okolí záměru podmínky pro obtěžování hlukem z hlukových emisí významně nezmění a nemohou ovlivnit současné hlukové klima (s výjimkou IRBD, tj. služební byt na adrese č.p. 8 Dolní Dvory). Podmínky pro ohrožení veřejného zdraví imisemi uvažovaných chemických škodlivin také nebudou významně ovlivněny s výjimkou krátkodobých a časově omezených vlivů prašnosti během výstavby. Celkový komplexní vliv záměru bude mít nepatrný vliv na expozici obyvatel vůči hodnoceným chemickým škodlivinám

a projeví se zachováním podmínek ochrany veřejného zdraví na potenciálně dotčených osídlených lokalitách ve srovnání s nulovou variantou.

D. III. Komplexní charakteristika vlivů záměru podle části D bodů I a II z hlediska jejich velikosti a významnosti včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů

Posuzovaný záměr je v daném území předkládanou dokumentací posuzován ze všech podstatných hledisek. Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že se jedná o aktivitu navrhovanou do území určeného platným územním plánem pro tento typ činností.

Od této skutečnosti se odvíjí komplexní vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí, tj. vlivu vlastní výstavby následného provozu záměru včetně souvisejících staveb, terénních a stavebních úprav.

Z hlediska posuzovaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví hodnocených v kapitolách D.I. a D.II. této dokumentace je patrné, že nejvýznamnější vlivy z hlediska velikosti a významnosti lze očekávat v oblasti **zájmů ochrany přírody a krajiny a hlukové zátěže území.**

Pokud jde o vlivy **na zájmy ochrany přírody** navrhovaný záměr bude zásahem do existujících biotopů fauny a flóry, včetně zvláště chráněných druhů živočichů. Dalším negativním vlivem bude kácení dřevin podél stávajících komunikací v území. Naopak negativní vliv na CHKO a území NATURA 2000 nebyl identifikován, resp. byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského Kraje (viz Příloha č. 1). Pro minimalizaci možných negativních vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny je navrženo vybudování rozsáhlého veřejně přístupného zeleného pásu podél severní, východní a jižní hranice areálu vč. vybudování nových přírodě-blízkých vodních ploch sloužících jako náhradní biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů dotčené záměrem.

Pokud jde o **hlukovou zátěž**, ze zpracované hlukové studie vyplývá riziko překročení platných hlukových limitů pro několik chráněných staveb v blízkosti stávajících komunikací, a to již za současného stavu v důsledku dopravní zátěže. Toto riziko vlivem realizace záměru (provozem stacionárních a liniových zdrojů hluku) dále vzroste, proto jsou pro jeho minimalizaci v rámci hlukové studie) navržena protihluková opatření spočívající buď v technických opatřeních přímo na komunikaci (snížení maximální povolené rychlosti na ulici Pražská v lokalitě u železničního viaduktu), nebo přímo na chráněných objektech (rekuperace, větrací štěrby) v případě služebního bytu v areálu ubytovny severně od plánovaného záměru. Neopomenutelným opatřením bude směřování nákladní dopravy primárně na východní sjezd/nájezd na dálnici D6, tj. Exit 152, a nezatěžovat tak obytné území městské části Dolní Dvory.

Dalšími negativními, ale přijatelnými vlivy, budou **vlivy na obyvatelstvo a s nimi spojené vlivy na ovzduší a hlukovou situaci** v době výstavby záměru včetně hrubých terénních úprav. Vlivy z těchto činností budou zatížení obyvatelé obcí podél přepravních tras stavebního materiálu příp. odvážené přebytečné ornice. Jedná se však o vlivy přechodné a dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou překračovány imisní limity dle platné legislativy pro oblast ochrany ovzduší ani hygienické limity platné pro oblast ochrany před účinky hluku. Staveništní

nákladní doprava bude primárně využívat východní přístup na dálnici D6, tj. Exit 152 a nebude zatěžovat obytné území městské části Dolní Dvory.

Neopomenutelnými vlivy jsou vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví a s nimi související vlivy na **ovzduší a hlukovou situaci** z vlastního **provozu** záměru. V přímé souvislosti se záměrem včetně souvisejících staveb a úprav se – vzhledem k tomu, že mimo emise z dopravy a z provozu lakovny podvozků nebudou v rámci záměru provozovány žádné významné zdroje emisí (vytápění, ohřev i chlazení budou zajištěny tepelnými čerpadly, provoz záložních naftových zdrojů elektrické energie a naftových požárních čerpadel bude za běžného provozu minimální) - nepředpokládá významné zhoršení kvality ovzduší oproti stávajícímu stavu.

V souvislosti s **vlivy na obyvatelstvo** je potřebné zmínit i **pozitivní socioekonomický** dopad záměru, který přináší více jak 2050 nových, z velké části kvalifikovaných, pracovních míst. Okres Cheb v tomto ohledu vykazuje vysoký podíl pracovníků vyjíždějících za prací do zahraničí (20 %), což naznačuje, že SPP Cheb má potenciál přilákat tuto pracovní sílu zpět do regionu, a to s ohledem na úroveň mezd, která by měla převyšovat průměr Karlovarského kraje přibližně o 20 %. Denní odliv pracovní síly do zahraničí (4 112 osob z okresu Cheb) oslabuje regionální trh práce. Posuzovaný záměr v rámci SPP Cheb může přispět ke stabilizaci pracovní mobility a podpořit lokální zaměstnanost. V tomto směru bude mít realizace záměru rovněž pozitivní vliv na zatížení přeshraničních komunikací mezi Českou republikou a Německem.

Jako negativní, nicméně přijatelné jsou hodnoceny **vlivy na vody**, kdy s realizací záměru lze očekávat významné zvětšení zpevněných ploch, a tím omezení přirozeného vsaku atmosférických srážek do horninového prostředí. Pro minimalizaci těchto vlivů i pro splnění požadavků územního plánu a dotčených orgánů státní správy jsou navrhována nápravná opatření spočívající ve vybudování retenčně-vsakovacích objektů s možností zasakování čistých a předčištěných dešťových vod v místě záměru, a pouze v případě jejich naplnění s řízeným odvodem těchto vod do povrchového toku – řeky Ohře.

S ohledem na skutečnost, že část zájmového území se nachází v oblasti potenciálního ovlivnění vodního zdroje Nebanice, bude součástí provozu také systém monitoringu podzemních vod umístěný ve směru proudění podzemní vody k tomuto vodnímu zdroji. Toto opatření umožní průběžně ověřovat účinnost navržených ochranných opatření a včas identifikovat případné změny kvality podzemních vod.

Záměr si také vyžádá trvalý zábor **zemědělského půdního fondu**, přičemž dojde ke změně využití území ze zemědělsky obhospodařované krajiny na průmyslovou zónu. Negativní vliv představuje zejména ztráta produkční funkce půdy a omezení přirozených půdotvorných procesů. Významnost tohoto vlivu je částečně snižována skutečností, že dotčené pozemky náleží převážně do III. až V. třídy ochrany ZPF a nepředstavují půdy nejvyšší bonity. Negativní dopady budou zmírněny řízenou skrývkou a následným využitím ornice, realizací vegetačních úprav a zachováním rozsáhlých zelených pásů po obvodu areálu. Případná přebytečná ornice bude nabídnuta nejbližším zemědělským subjektům k hospodárnému využití v rámci zemědělského půdního fondu.

Ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, lze celkový vliv záměru hodnotit jako zásah zvýšené intenzity do **krajinného rázu**, zejména z hlediska vizuální a prostorové proměny území. Vzhledem k již existujícímu technicko-průmyslovému charakteru širšího území, poloze v návaznosti na významnou dopravní infrastrukturu a navrženým zmírňujícím opatřeními (tj. výškové omezení budov a vytvoření zeleného izolačního

pásu podél hranic SPP Cheb) lze však záměr hodnotit jako podmíněně akceptovatelný z hlediska ochrany krajinného rázu.

Jako nevýznamné až málo významné jsou hodnoceny **vlivy na přírodní zdroje**. Záměr nebude spojen s využíváním ani čerpáním nerostných surovin a neovlivní významně využitelnost evidovaných ložisek v širším území. Zvláštní pozornost byla věnována ochraně přírodních léčivých zdrojů Františkových Lázní, neboť zájmové území se nachází v ochranném pásmu IIB těchto zdrojů. Vzhledem k absenci odběrů podzemních vod, zákazu hlubokých zásahů do geologického prostředí, navrženému systému hospodaření se srážkovými vodami a monitoringu podzemních vod se nepředpokládá významné ovlivnění režimu, vydatnosti ani kvality přírodních léčivých zdrojů ani dalších chráněných vodních zdrojů v území. Identifikované vlivy jsou proto hodnoceny jako dlouhodobé, avšak nevýznamné a akceptovatelné.

Jako negativní, nicméně přijatelné jsou hodnoceny vlivy z hlediska **světelného znečištění**. Osvětlení areálu, včetně venkovního osvětlení je navrženo tak, aby bylo zabráněno nadměrnému obtěžování okolních obytných objektů a zátěže krajiny a biodiverzity na sousedících plochách.

Zhodnocení přeshraničního vlivu

Záměr je situován v rozvojovém území SPP Cheb na východním okraji města Cheb v přímé vazbě na dálnici D6, která představuje hlavní dopravní osu území ve směru Karlovy Vary – Cheb – státní hranice s Německem.

S ohledem na charakter záměru, jeho umístění a zhodnocení velikosti a rozsahu předpokládaných vlivů lze vyloučit jeho přeshraniční dopady.

Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice. Nejkratší vzdálenost dotčeného území od státních hranic s Německem a zároveň k nejbližšímu hraničnímu přechodu je Svatý Kříž / Waldsassen je 8 km jihozápadním směrem, dostupný po silnici II/2014. Dálnice D6 po 15 km překonává státní hranici s Německem přes hraniční přechod Hraniční přechod Pomezí nad Ohří / Schirnding.

Doprava nákladními vozidly vyvolaná záměrem bude prostřednictvím místních komunikací směřovat primárně na blízkou dálnici D6. Tato doprava nebude provozována v noční době. Doprava zaměstnanců osobními vozidly bude trasována po místních komunikacích.

V souvislosti s připravovanou modernizací železničního přecladiště v Chebu je předpokládáno, že část nákladní dopravy (tj. 100 jízd nákladních vozidel denně celkem v obou směrech) bude k roku 2035 převedena na železnici prostřednictvím plánovaného přecladiště v ŽST Cheb.

S realizací záměru lze očekávat navýšení tranzitní dopravy Německo – Česká republika. Je předpokládáno, že přibližně 80 % dopravy komponentů pro výrobu v areálu bude vedeno po dálnici D6 ze směru od Německa a přibližně 20 % dopravy po dálnici D6 ze směru od Karlových Varů. Jedná se o údaje pro 1. etapu záměru. V rámci druhé etapy bude více komponentů pro výrobu vyráběno přímo na místě a dopravní náročnost zásobování se sníží.

Cílem investora je během 1–2 let po zahájení výroby zajistit z 30% návoz materiálu do areálu elektrickými nákladními vozidly s tím, že tento podíl se bude dále navyšovat.

Předpokládaná distribuce vyrobených expedovaných vozidel (ve variantě bez železničního přecladiště) je směrově rozdělena následovně: přibližně 60 % dopravy bude vedeno po dálnici D6 směrem na východ a přibližně 40 % dopravy po dálnici D6 směrem na západ.

Dle Dopadové studie – SPP Cheb (BDO Consulting, 02/2025) díky nadstandardnímu platovému ohodnocení nových zaměstnanců lze očekávat snížení počtu tzv. pendlerů, kteří každý den vyjíždějí za prací z regionu do zahraničí, zejména do Německa, kteří nejen zatěžují dopravní síť, ale i oslabují regionální trh práce.

Z hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz (Vitoňová a Lagner Zímová, 06/2026, Příloha č. 7) vyplynulo, že viditelnost záměru od státní hranice s Německem bude rozptýlená a lokální, bez souvislého plošného zásahu.

Zhodnocení kumulativních vlivů

Z hlediska možné kumulace s jinými záměry byla provedena rešerše Informačního systému EIA, kdy byly vyhledávány záměry v dotčeném území i v okolních katastrálních územích. Nebyl zjištěn žádný plánovaný záměr, který by měl potenciál kumulace negativních vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny, resp. na vody v kombinaci s hodnoceným záměrem.

Pro kvantifikování účinku **kumulativního nárůstu dopravy** na veřejných komunikacích byly zpracovány dopravně inženýrské podklady, které zohlednily nárůst dopravy jak v důsledku záměru, tak s ohledem na růstové koeficienty dopravy a realizaci plánovaných stavebních záměrů v okolí. Informace o těchto záměrech byly zjištěny jak z Informačního systému EIA, tak od stavebního úřadu města Cheb. Výsledky dopravní studie byly použity jako vstupní podklady pro zpracování rozptylové a hlukové studie. Obě studie modelují očekávaný stav imisní a hlukové zátěže území po realizaci 1. etapy záměru (k roku 2029) a ve výhledu k roku 2035, kdy je předpokládán kompletní rozvoj SPP Cheb. V roce 2035 je dále hodnoceno alternativní dopravní řešení spojené s plánovaným překladištěm v ŽST Cheb, kdy část přepravovaného materiálu a vyrobených nákladních vozidel (tj. 100 jízd nákladních vozidel denně celkem v obou směrech) je realizována prostřednictvím kolejové dopravy. Na výsledky těchto studií pak navazuje posouzení záměru z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

Navrhovaná protihluková opatření zohledňují i popsany kumulativní nárůst dopravy na dotčené veřejné komunikační síti.

D. IV. Charakteristika a předpokládaný účinek navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

K vyloučení, resp. minimalizaci negativních vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena následující preventivní a zmírňující opatření, a to zejména pro období výstavby, dílčí opatření jsou nicméně navržena i pro období provozu tak, aby výsledné vlivy byly akceptovatelné ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí. V případě vybraných složek životního prostředí, kde negativní vliv záměru nelze vyloučit či zmírnit, jsou navržena opatření kompenzační. Navržená opatření pro další projektovou přípravu slouží zejména k získání doplňujících informací o území, do kterého má být záměr umístěn, případně pro upřesnění informací o technologiích použitých v rámci záměru.

Opatření pro další projektovou přípravu:

- V dalším stupni projektové dokumentace konkretizovat doporučení pro zakládání budov z hlediska seismických rizik na základě výsledků inženýrsko-geologického průzkumu a radonového průzkumu, který upřesní rizika pronikání radonu z podloží.
- Detailní technické řešení systému odvádění dešťových vod v rámci 1. etapy záměru bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace, kdy bude rovněž provedena vsakovací zkouška, která upřesní koeficient vsaku v lokalitě budoucího zasakovacího objektu. Taktéž bude upřesněno geometrické a technické řešení vsakovací a retenční nádrže.
- Technické řešení systému odvádění dešťových vod v rámci 2. a 3. etapy rozvoje SPP Cheb, provedení vsakovací zkoušky a návrh geometrického a technického řešení příslušné vsakovací a retenční nádrže bude provedeno v dalším stupni projektové přípravy.

V rámci 2. a 3. etapy bude nutné respektovat podmínku, která v povodí řeky Odry připouští zasakování pouze čistých srážkových vod ze střech objektů. Srážkové vody z komunikací a parkovišť budou muset být likvidovány mimo toto povodí.

- V dalším stupni projektové přípravy bude zpracován hydrologický posudek vlivu záměru na odtokové poměry v území. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.
- Z hlediska bezpečnosti bude rovněž nutné zpracovat plošný pyrotechnický průzkum území, kde budou probíhat výkopy a terénní úpravy a zajistit pyrotechnický dozor v průběhu realizace záměru. SIRS v tomto ohledu plánuje v průběhu léta 2026 provést pyrotechnický průzkum založený na magnetometrickém měření. Jde o metodu, kdy dochází k cílevědomému vyhledávání munice nebo výbušnin pomocí detekční techniky a jejich identifikace stanoveným postupem, případně jejich vyzvednutí, nebo dohled při zemních pracích, při nichž se očekává nález munice nebo výbušnin, identifikace nalezené munice nebo výbušnin. Výše uvedený magnetometrický průzkum může zároveň odhalit polohu a tvar archeologických struktur uložených pod povrchem.
- Z důvodu provádění terénních úprav a stavební činnosti v území s možnými archeologickými nálezy kategorizovaném ÚAN III je třeba tyto činnosti v předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.
- U nevyhovujícího objektu na parc.č. 59 (č.p. 8 Dolní Dvory) nadlimitního z hlediska hluku z provozu výrobního areálu je potřeba na náklady investora provést individuální akustické opatření – odejmutí chráněného venkovního prostoru stavby pomocí řízeného větrání, tj. např. pomocí větracích šterbin, rekuperace apod.). V dalším stupni projektové přípravy je tedy třeba specifikovat a provést daná opatření.

***Poznámka:** V současné době je vedeno řízení o odstranění uvedené stavby na č.p. 8. V případě odstranění stavby, nebudou uvedené opatření realizována.*

- U nevyhovujících akusticky chráněných objektů v k.ú. Cheb parc. č. 2126, č. p. 1752; parc. č. 1728, č. p. 1723; parc. č. 1734, č. p. 1728; parc. č. 1735, č. p. 1730 při ulici Pražská pověst snížení maximální povolené rychlosti na 50 km/h (stávající povolená rychlost 70 km/h) v úseku od železničního viaduktu po konec/začátek obce Cheb pro splnění hygienických limitů hluku z automobilové dopravy v denním i nočním období.

Poznámka: V případě nemožnosti realizace snížení rychlosti jsou další možná opatření – protihlukové stěny, změna povrchu vozovky, větrací štěrby apod. V případě potřeby budou tato případná alternativní opatření prověřena v dalším stupni projektové přípravy.

- V dalším stupni projektové přípravy je potřeba vyhodnotit hlukovou zátěž z areálové rozvodny 110/22 kV, která má být umístěna v severozápadním cípu areálu SPP Cheb a pro kterou v současné době nejsou dostatečné podklady pro provedení akustického posouzení.
- Pro zmírnění světelného znečištění v nočním období je třeba v návrhu projektu respektovat § 24 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, Metodický pokyn MŽP ČR k předcházení a snižování světelného znečištění (č.j. MZP/2023/710/2146) z 29.9.2023 a ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Osvětlení budov bude navrženo tak, aby mimo osvětlované objekty unikalo co nejméně světla. Lampsy venkovního osvětlení by proto měly mít dle ČSN 36 0459 maximální barevnou teplotu 2700 K a měly by být vybaveny stíněním, aby se zabránilo rozptylu světla směrem vzhůru a do okolí. Venkovní areálové osvětlení a osvětlení parkovišť by mělo směřovat výhradně dolů – lampsy budou vybaveny stíněním, aby se zabránilo rozptylu světla směrem vzhůru a do okolí. Reklamní cedule by měly být omezeny pouze na podsvícené nápisy.
- Konkretizovat hospodárné využití přebytké ornice ke zlepšení půdní úrodnosti na zemědělskou půdu. Souhlasy s uložením na vhodné pozemky budou předloženy v rámci žádosti o vynětí ze ZPF v rámci jednotlivých etap rozvoje v SPP Cheb. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.
- Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné celkovou výšku staveb omezit na 25 m nad stávajícím terénem. Okolo záměru je navržen 50 m široký pás izolační zeleně, který bude tvořen jednak stávající zelení podél polních cest, která by neměla být do té doby odstraněna, jednak i novými prvky zeleně. Podle etapizace dané územním plánem je stanovena povinnost vybudovat ochrannou a izolační zeleň nejpozději současně s hlavní stavbou jako její nedílnou součást.
- Z důvodu ochrany čolka obecného provést tato ochranná opatření: vybudovat náhradní biotop na podzim před plánovaným jarním transferem čolků, aby zde byl pro živočichy alespoň částečně funkční ekosystém. Ve vegetačním období předcházejícím likvidací tůní (ideálně v dubnu až květnu) je nutné jedince ze stávajících tůní v maximálních počtech transferovat do náhradních, nově vytvořených, tůní. Likvidace obou tůní v remízu při komunikaci ke štěrkopískovně musí být realizována pouze v termínu od září do konce února, po předchozí kontrole biologického dozoru, po provedení záchranného transferu čolků.

Nejpozději na podzim před zahájením uvedených transferů vybudovat 2 až 3 tůně náhradní o hloubce 50 až 100 cm. Zbytky dřevní hmoty vykáčené při výstavbě, jako jsou větší kmeny a pařezy, je možné umístit do těchto tůní pro posílení biodiverzity. Okolí těchto tůní je vhodné částečně osázet dřevinami.

Poznámka: Tůně do velikosti 300 m² a hloubky 1,5 metru, které jsou umístěny mimo vodní tok, obvykle nevyžadují povolení záměru (podle stavebního zákona se považují za terénní úpravy).

- Požádat příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Karlovarského kraje o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu živočichů - čolka obecného z důvodu zásahu do jeho biotopu a umožnění záchranného transferu.
- Z důvodu ochrany ptáků a obojživelníků provést tato ochranná opatření: minimálně půl roku před zahájením zásahu do stávajících polních mokřadů, vytvořit jako kompenzaci několik náhradních tůní a mokřadů o různých velikostech přírodě blízkým způsobem.

Umístění vodních ploch je navrženo na jižním okraj plochy záměru, do zeleného izolačního pásu a dále do přeloženého LBK 46, kde budou volně navazovat na stávající zemědělské pozemky a šterkopískovnu. Biotopy jsou navrženy tak, aby byly na co nejméně frekventovaných místech s minimální fragmentací.

Maximální hloubka tůní by měla být 30–80 cm, s pozvolným sklonem břehu. Vhodné je rozčlenění břehové linie a plynulé napojení litorálního pásma na okolní terén. Plocha litorálního pásma se ponechá samovolné sukcesi, není vhodné ani účelné osazovat pásma mokřadními rostlinami.

Bezprostřední i širší okolí vodních ploch je nutné udržovat s nízkou vegetací pro možnost hnízdění ptáků, jako např. čejka chocholatá, či rozmnožování obojživelníků, jako je např. ropucha krátkonohá. Na těchto plochách je doporučen řídký osev druhově obohacenou jetelotravní směsí ŽIVA (<https://www.kvetnatelouky.cz/ziva-druhove-obohacena-jetelotravni-smesi/>), aby vegetace neruderizovala. Seč se provádí 2-3 x ročně, mozaikově – tedy ne celá plocha najednou. Seč se nesmí realizovat v období od března do června, kdy dochází ke hnízdění ptáků. Plocha se před výsevem směsi zásadně nehnojí.

- Specifikovat způsob ověření vlastností materiálů z demolic, zejména u znovuzískané asfaltové směsi a jejich následného zařazení v návaznosti na podmínky vyhlášky č. 283/2023 Sb., při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.
- Specifikovat způsob odstraňování odpadní vody z oplachu rámu podvozků, tj. zda bude shromažďována v IBC kontejnerech a předávána oprávněné osobě k odstranění, nebo bude předčišťována na areálové čistírně zaolejovaných vod a se souhlasem správce kanalizace a splněním podmínek kanalizačního řádu vypouštěna do splaškové kanalizace.
- Specifikovat způsob snižování emisí těkavých organických látek vč. látek pachových z lakování rámu podvozků (tj. např. za použití biofiltru nebo dopalovací jednotky), a to vč. parametrů dané technologie pro potřebné navazující povolení vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší.
- Specifikovat architektonické řešení stavby (odstín fasád).
- Navrhnout řešení k zajištění bezpečného pohybu chodců a cyklistů v prostoru ulice Pražská a přes tuto komunikaci.

Opatření pro období výstavby záměru

Aby nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování, úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, je nutné respektovat následující opatření k omezení vlivů stavební činnosti na faunu, flóru a ekosystémy. V případě dodržení těchto opatření nedojde k ohrožení obecně

chráněných druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí:

- Během realizace záměru je nezbytné smluvně zajistit biologický dozor odborně způsobilou osobou k vyloučení případných přímých negativních vlivů na stávající biotu. Pokud se na lokalitě určené k bezprostřední realizaci záměru vyskytnou především hnízdící ptáci, jedinci zvláště chráněných druhů živočichů, anebo živočichové s omezenou mobilitou, zajistí osoba, vykonávající dozor, jejich transfer, anebo jiné vhodné opatření k zamezení negativního vlivu. Biologický dozor by měla zajišťovat odborně způsobilá osoba (vzdělání v oboru biologie/ekologie, zkušenosti v oboru). Transfery budou prováděny osobou, jež je dle §56 oprávněna výjimkou k manipulaci se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů. Účelem biologického dozoru bude také zajištění dodržování stanovených podmínek pro provádění prací z biologicko-ekologického hlediska.
- Stavební práce v ploše záměru, resp. v rámci SPP Cheb etapizovat tak, aby nedošlo k jednorázovému plošnému zásahu a živočichové měli prostor se přesunout do náhradních biotopů, tj. do navazujících stavebních etap rozvoje SPP Cheb, které jsou plánovány až po roce 2032. Etapizace rozvoje SPP Cheb je popsána v kapitole B.I.2., etapizace hrubých terénních úprav v rámci 1. etapy záměru je popsána v kapitole B.I.6.
- Kácení dřevin, zásahy do a vegetačního krytu (zemědělská půda) na ploše záměru musí být realizovány mimo období hnízdění ptáků, tedy od října do konce února. Pokud bude třeba provést dílčí (tj. ne velkoplošné) zásahy do dřevin mimo uvedené období, je třeba zajistit biologický dozor.
- V prostorech s navrhovaným kácením dřevin provádět terénní úpravy a kácení co nejšetrnějším způsobem s minimálním poškozením vegetačního pokryvu určeného k zachování, zajistit ochranu dřevin v blízkosti stavebních prací a přepravních tras v souladu s ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.
- Náhradní výsadbu je vhodné koncipovat jako izolační a krajinotvorný prvek oddělující plochu záměru od okolní krajiny. Přednostně by měla být umístěna do pásu zeleně, v rámci veřejně přístupných ploch v rámci výrobního areálu, případně v prostoru biokoridoru LBK 46. V případě nedostatečné kapacity těchto ploch lze výsadbu situovat dále od areálu záměru v rámci prvků ÚSES. Druhovú skladbu vhodných dřevin je popsána v kapitole D.I.7. a podrobněji v Příloze č. 6 této Dokumentace.
- Po výsadbě je pod dřeviny potřeba zasít krycí plodinu, která omezí zaplevelení a vytvoří příznivé mikroklima nad povrchem půdy. Krycí plodina, která hustě pokryje půdu, neumožní invazi plevelů a škodlivých druhů. Doporučena je směs z důvěryhodných zdrojů, např.: <https://www.agrostis.cz/produkt/papilio-smes-pro-dosev-travniku>.
- Součástí realizace náhradní výsadby by měla být i zajištěná následná péče. Doporučená doba povýsadbové péče činí u keřů minimálně 3 roky, u stromů 3–5 let v závislosti na velikosti vysazovaného jedince.
- Náhradní výsadbu provést v souladu s platnými arboristickými standardy a příslušnými technickými normami ČSN s cílem zajistit odpovídající kvalitu, stabilitu a dlouhodobou

udržitelnost nově zakládané zeleně. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.

- Na ploše záměru je nutné odstranění invazních druhů lupina mnoholistá a bolševník velkolepý dle nařízení EP a Rady (EU) č. 1143/2014 a dle platného standardu AOPK ČR Likvidace vybraných invazních druhů rostlin. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.

Před zahájením zemních prací bude provedeno podrobné vymezení všech porostů lupiny mnoholisté a bolševníku velkolepého v prostoru staveniště a v jeho bezprostředním okolí. Dotčené plochy budou v terénu jednoznačně označeny a pracovníci zhotovitele stavby budou s jejich polohou prokazatelně seznámeni.

Veškeré porosty bolševníku velkolepého budou odstraněny ještě před zahájením stavebních prací. Likvidace bude provedena v souladu se standardem SPPK D02 007 „Likvidace vybraných invazních druhů rostlin“. Porosty lupiny mnoholisté budou odstraněny před vytvořením zralých semen. Podrobněji viz kapitola D.I.7.

Při manipulaci s bolševníkem musí pracovníci používat kompletní ochranné prostředky včetně ochrany obličeje z důvodu vysoké fototoxicity rostlinných šťáv.

Veškerá biomasa invazních druhů i zemina obsahující semena nebo vegetativní části rostlin budou během stavebních prací ukládány odděleně. Nesmí dojít k jejich rozprostření po staveništi ani k využití kontaminované zeminy pro terénní úpravy. Při transportu bude materiál zabezpečen proti úniku rostlinných částí a semen. Stavební mechanizace opouštějící kontaminované plochy bude před přesunem na jiné části staveniště důkladně očištěna od ulpělé zeminy a rostlinných zbytků.

- Na nově obnažených plochách dotčených stavebními pracemi sledovat případný rozvoj invazních druhů rostlin (např. křídlatka, celík kanadský, vlčí bob, lupina mnoholistá, netýkavka malokvětá, bolševník velkolepý, pajasan žláznatý apod.). V případě zjištění jejich výskytu a šíření do okolního prostředí přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (sečení, eventuálně cílený a přísně kontrolovaný postřik apod.).
- V rámci výstavby přeložky komunikace ke štěrkopískovně D4 nesmí být dotčeny rákosiny s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Ty se stanou součástí lokálního koridoru LBK 46.
- Z důvodu ochrany břehule říční provést tato ochranná opatření: v případě budování stavební základové jámy s kolmými stěnami většími než 3 m, v nichž by mohla zahnízdit břehule říční, je potřeba v období únor–září tyto stěny pozvolně svahovat (ve stěnách se sklonem 0°– 85° břehule v naprosté většině případů nehnízdí), anebo kolmé stěny ponechat na lokalitě jen mimo hnízdní období břehule – tj. kolmé stěny ponechat od září do února.
- Z důvodu ochrany čolka obecného provést tato ochranná opatření: likvidace dvou tůní v remízu při komunikaci ke štěrkopískovně musí být realizována pouze v termínu od září do konce února, po předchozí kontrole biologického dozoru. Ve vegetačním období předcházejícím likvidací tůní (ideálně v dubnu až květnu) je nutné jedince ze stávajících tůní v maximálních počtech transferovat do náhradních, nově vytvořených, tůní. Realizace náhradních biotopů musí být provedena na podzim před plánovaným jarním transferem čolků, aby zde byl pro živočichy alespoň částečně funkční ekosystém.

- Z důvodu ochrany obojživelníků a plazů provést tato ochranná opatření: nově vytvořené tůně budou od staveniště odděleny bezodchytovými ochrannými bariérami proti vniku obojživelníků do prostoru staveniště, dle platného standardu AOPK ČR 02 001 Zřizování a provoz mobilních zábran pro obojživelníky podél komunikací.

Během stavby je nutné přijmout opatření, které obojživelníkům zabrání se rozmnožovat v nestálých vodních tělesech, jež se během stavby vytvoří. Jakékoliv vodní plochy, u kterých nebude v plánu je zachovat (např. prohlubně od pojezdu těžké techniky naplněné vodou), musí být ihned odstraněny, aby se zabránilo osídlení takové vodní plochy obojživelníky. Během období zimování (září – únor) nemusí být odstraněny ihned.

Během stavby budou vznikat deponie, které mohou být atraktivní pro plazy i obojživelníky. V případě, že nebude v plánu tyto deponie zachovat, je nutné je odstraňovat ve spolupráci s biologickým dozorem, který zvolí vhodné načasování. Deponie k zachování budou opatřeny bariérami.

V blízkosti vybudovaných tůní v jižní části zeleného pásu umístit 4 plazníky (viz výkres kompenzačních opatření) z pokácených dřevin a jiného biologického materiálu, které poskytnou obojživelníkům a plazům útočiště. Plazník je uměle vytvořené místo, které slouží jako úkryt, zimoviště a místo rozmnožování plazů. Tato struktura napodobuje přirozené úkryty, například hromady kamení, dřeva nebo kompostu, které hadi vyhledávají v přírodě. Umístění je vhodné tam, kde není frekventovaný pohyb osob. Okolí plazníku je nutné udržovat nezarostlé. Základ plazníku tvoří dřevěná nebo drátěná konstrukce naplněná vrstvami větví, hoblin, listů či kompostu. Doporučuje se plocha alespoň 2 x 2 metry. Ohrádka musí fungovat zároveň i jako průlez, musí tedy obsahovat mezery. Na výšku je ideální 1 až 1,20 metru. Na ohrádku lze použít dílce drátěného plotu s oky 5 cm, nebo ji lze sestavit i z prken či klád. Mezi prkny musí být ale otvory (mezery) minimálně 6 cm, aby se obyvatelé plazníku dostali dovnitř a ven, maximální šířka otvoru se uvádí 20 cm, aby se na živočichy v plazníku nedostali predátoři zvenčí. Dřevo musí být nenamořené, nenalakované.

- Pro podporu bezobratlých živočichů provést tato opatření: na vyznačené ploše, částečně zasahující též do LBK 45 (viz výkres kompenzačních opatření v kapitole D.I.7.), je doporučeno založení travobylinné louky <https://www.kvetnatelouky.cz/klasik-travinobylinna-louka-klasicka/>. Kosení se provádí postupně, mozaikově – tedy ne celá plocha najednou. Plocha se před výsevem směsí zásadně nehnojí. Vhodná období pro zakládání jsou pozdní podzim a jaro. Seká se nejlépe lištovou nebo bubnovou travní sekačkou nebo kosou na výšku minimálně 4-5 cm nad povrchem půdy. Porost kvete postupně ve druhém až třetím roce, počet sečí 1-3x za rok.

K omezení vlivů na povrchové vody a významné krajinné prvky jsou pro dobu výstavby navržena následující opatření:

- V rámci realizace záměru budou přeloženy drobné vodoteče IDVT10233980 a 10224556 do území jižního zeleného pásu po obvodu SPP Cheb. Koryto vodního toku bude realizováno přírodě blízkým způsobem, tedy bez opevnění, mělké a s meandry. Vodní tok je doporučeno revitalizovat dle platného standardu AOPK ČR „Revitalizace vodních toků a jejich niv“.

Ke zmírnění negativních účinků stavení činnosti na podzemní vody, vodní a lázeňské zdroje je doporučeno:

- Únikům látek závadným vodám (pohonné hmoty, mazadla, hydraulické oleje apod.) je nutné předcházet udržováním technických zařízení dopravní techniky v dobrém technickém stavu. Je nutno eliminovat veškeré zdroje možného znečištění. V případě úniku těchto látek je třeba zamezit průsaku látek do okolního horninového prostředí a povrchových vod. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.
- Před zahájením výstavby vypracovat a schválit „Plán opatření pro případ úniku látek závadných vodám pro období výstavby“; s obsahem pokynů budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle tohoto Plánu.
- Přijetí opatření proti smyvu ornice a výkopových zemin z prostoru staveniště do místních vodotečí při intenzivních deštích. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.
- V rámci přípravy území a hrubých terénních úprav odstranit nezákonně uložený komunální odpad nahromaděný v příkopech podél komunikací a v remízu při komunikaci ke štěrkopískovně, který představuje riziko vůči kvalitě půdy a podzemní vody. V případě zjištění zakryté rozsáhlejší černé skládky je nutné provedení odborné sanace k zabránění residuální kontaminace a ohrožení kvality půdy a podzemní vody.

Z hlediska nakládání s odpady je doporučeno:

- před zahájením stavby upřesnit jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití, respektive odstranění. Specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek závadných vodám ze všech předpokládaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru,
- dodavatel stavby v rámci staveniště vytvoří podmínky pro třídění jednotlivých druhů odpadů (dostatečným počtem označených sběrných nádob a kontejnerů, které musí být pravidelně vyprazdňovány, a zabezpečí místa pro shromažďování odpadů),
- dodavatel stavby povede odpovídající evidenci odpadů (množství, druh, katalogové číslo, způsob využití nebo odstranění). Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy,
- nebezpečné odpady (hadry z běžného čištění mechanismů nasycené olejem nebo mazadly, plechovky se zbytky maziv nebo barev atd.) budou shromažďovány do zvláště označených nádob zabezpečených proti neoprávněné manipulaci s odpady. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy,
- odpady kategorie ostatní budou přednostně využívány; využitelné odpady (kovy, dřevo, plasty, sklo, vratné obaly) budou recyklovány nebo zužitkovány. Tyto odpady ze stavby budou přímo ukládány do připravených kontejnerů. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy,
- při kolaudaci stavby bude předloženo vyhodnocení nakládání s odpady (vyhodnocení bude shrnovat nakládání s odpady během celé stavby).

Z hlediska ochrany ovzduší je při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky v maximální možné míře minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí, a to zejména při nejméně příznivých podmínkách pro rozptyl prachu, tj. za podmínek první třídy stability atmosféry při rychlostech větru na úrovni cca 1,7 m/s. Je proto nezbytně nutné uplatňovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb podle přílohy č. 10 k zákonu č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, tj. zejména:

- hrubé terénní úpravy provádět po navržených fázích vždy v nezbytně nutném rozsahu,
- při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky,
- provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací,
- v průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a oplach aut před výjezdem na veřejné komunikace, instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění vozidel a pravidelné kontroly těchto opatření, a to především v průběhu provádění zemních prací,
- odkryté suché plochy zvlhčovat (skrápět), a to v době déletrvajícího sucha nebo při větrném počasí, ozelenit případnou deponii ornice,
- skrápět drcený materiál v drtičce stavebních odpadů,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti, případně snižovat prašnost jejich skrápěním či zaplachtováním,
- zaplachtovat automobily, které budou odvážet a dovážet surovinu s frakcí menší než 4 mm,
- plochy určené k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokočení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popř. aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu,
- redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů na minimum,
- kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací,
- a dále pro staveništní nákladní dopravu v maximální možné míře využívat východní sjezd/nájezd na dálnici D6 (tj. EXIT 152).

Ke zmírnění negativních účinků hluku ze stavební činnosti je doporučeno:

- hlučné práce provádět pouze v době mezi 7:00 a 21:00, tj. maximálně 14 hodin během dne. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy,
- nasazená stavební mechanizace dodrží akustické parametry uvedené ve hlukové studii. V případě nutnosti zvýšit uvedené hladiny hluku, je nutné hlukové hodnocení aktualizovat,
- pro staveništní nákladní dopravu v maximální možné míře využívat východní sjezd/nájezd na dálnici D6 (tj. EXIT 152).

Další opatření pro zmírnění vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a majetek:

- zajistit řádnou koordinaci souběhu prací, aby nedocházelo ke zbytečnému poškozování životního prostředí (minimalizace časových prodlev, minimalizace běhu mechanismů naprázdno, provádění hlučných prací pouze ve vymezené době, minimalizace období prací se zvýšenou prašností, omezení průjezdu staveništní dopravy obcemi atd.),
- před zahájením stavby provést místní šetření o stávajícím stavu vybraných používaných komunikací; dodavatel stavby bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu po ukončení stavby; tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.

Z hlediska nakládání s půdou je doporučeno:

- odděleně uložit odtěženou ornici a podorniční vrstvy půdy. Po dokončení stavby použít ornici k ohumusení okolních ploch, svahů nebo nově vzniklých zelených ploch, případně pro zemědělské účely na okolních pozemcích ZPF, výsadbu stromů apod. Při dlouhodobém uložení zakrýt ornici vegetačním krytem (např. travní směsí), aby se zachovala mikrobiální aktivita a struktura půdy. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.

Z hlediska ochrany památek a přírodního bohatství je doporučeno:

- v případě zjištění nových skutečností, např. odkrytí neočekávaných archeologických, kulturně cenných nálezů či geologických nálezů, postupovat dle platných legislativních předpisů např. neprodleně nahlásit nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu státní památkové péče, realizovat opatření zajišťující nepoškození/zničení těchto nálezů včetně neprodleného zastavení stavebních prací v místě nálezu a umožnění provedení případného záchranného archeologického průzkumu atd. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.

Opatření pro období provozu záměru

- Nákladní dopravu v maximální možné míře směřovat na východní sjezd/nájezd na dálnici D6 (EXIT 152).
- Provádět pravidelnou údržbu travnatých ploch v rámci areálu – osít je tzv. květnatou luční směsí a sekat max. 2 až 3x ročně (pokosenou travu vždy odvážet).
- Zajistit povýsadbovou péči o vysazené keře po dobu minimálně 3 let a o vysazené stromy po dobu minimálně 5 let, zahrnující pravidelnou zálivku, kontrolu stability kotvení, ochranu proti poškození, odstraňování konkurenční vegetace, výchovné řezy a případnou náhradu uhynulých jedinců, s cílem zajistit ujmoutí a dlouhodobou prosperitu realizovaných výsadeb.
- V okolí vodních ploch v jižní části zeleného pásu udržovat nízkou vegetaci pro možnost hnízdění ptáků či rozmnožování obojživelníků. Seč je proto třeba provádět 2-3 x ročně, mozaikově – tedy nesekat celou plochu najednou. Seč se nesmí realizovat v období od března do června, kdy dochází ke hnízdění ptáků. Na těchto plochách je doporučen řídký osev druhově obohacenou jetelotravní směsí ŽIVA (<https://www.kvetnatelouky.cz/ziva-druhove-obohacena-jetelotravni-smes/>), aby vegetace neruderizovala. Plocha se před výsevem směsi zásadně nehnojí.

- Na travobylinné louce v jižní části zeleného pásu pro podporu bezobratlých částečně zasahující též do LBK 45 provádět 1-3x za rok mozaikové kosení (tj. kosit postupně, ne celou plochu najednou), a to nejlépe lištovou nebo bubnovou travní sekačkou nebo kosou na výšku minimálně 4-5 cm nad povrchem půdy. Louka je doporučena založit dle: <https://www.kvetnatelouky.cz/klasik-travinobylinna-louka-klasicka/>. Plocha se před výsevem směsi zásadně nehnojí. Vhodná období pro zakládání jsou pozdní podzim a jaro.
- Velké prosklené plochy opatřit polepy proti nárazům ptáků do skel. To má speciální význam v případě, že bude do okolí prosklených ploch vysazována vegetace.
- Zajistit důsledné třídění vznikajících odpadů a minimalizovat jejich množství. Dodržovat ustanovení § 62 odst. 1 zákona o odpadech, který stanovuje povinnost právnické osoby, která umožňuje ve své provozovně nepodnikajícím fyzickým osobám odkládání komunálního charakteru vzniklého v rámci provozovny, zajistit místa pro oddělené soustřeďování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad. Za tímto účelem budou v areálu umístěny vhodné shromažďovací prostředky, které umožní třídit fyzickým osobám odpady komunálního charakteru. Jedná se o podmínku vyplývající z platné legislativy.
- Provádět pravidelnou údržbu venkovních otevřených retenčních nádrží/mokřadů pro zachování vhodných podmínek pro obojživelníky.
- Pro kontrolu vlivu provozu záměru na kvalitu podzemních vod vybudovat síť vrtů pro monitoring znečištění podzemní vody východně od SPP Cheb ve směru toku podzemní vody k vodnímu zdroji Nebanice. Monitoring bude zaměřen zejména na ukazatele související s případnou kontaminací ropnými látkami a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
- Nepřekročit akustické parametry venkovních stacionární zdrojů hluku uvažované v hlukové studii, vč. toho, že tyto zdroje hluku nebudou vykazovat tónovou složku. V případě nutnosti zvýšit uvedené akustické parametry, je třeba hlukové hodnocení aktualizovat.
- V rámci zkušebního provozu záměru je doporučeno v koordinaci s orgánem ochrany veřejného zdraví provést kontrolní měření hluku ověřující očekávanou hlukovou zátěž nejbližších chráněných objektů v dotčeném území, vč. objektů u kterých budou realizována protihluková opatření.
- Pro zmírnění světelného znečištění v nočním období bude po skončení výrobní směny (tj. po 22:30) úroveň venkovního osvětlení snížena nebo zcela vypnuta. V rámci možností bezpečnostního osvětlení zůstanou plochy zeleně neosvětlené z důvodu ochrany hmyzu a drobných zvířat.
- Po ukončení stavby bude nejméně po dobu pěti let prováděn pravidelný monitoring výskytu invazních druhů lupiny mnoholisté a bolševníku velkolepého, a to minimálně dvakrát během vegetační sezóny. Veškeré nově zjištěné rostliny budou bezodkladně odstraněny ještě před jejich vykvetením nebo vytvořením semen. Cílem následné péče je zabránit vzniku nových zdrojových populací invazních druhů v okolí stavby a zajistit dlouhodobou stabilizaci vegetačního krytu.

D. V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Pro hodnocení vlivů projektu na životní prostředí byly použity standardní metody. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen i na základě opakovaných osobních návštěv. Informace o projektu byly získány na základě podkladů poskytnutých zadavatelem.

Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů, doplněny informacemi od orgánů státní správy a z podkladových odborných studií, jejichž přehled je uveden níže.

Dále byly týmem zpracovatelů projektu vypracovány podkladové studie a posudky, které jsou součástí této Dokumentace formou samostatných příloh.

Detailní kapacitní posouzení křižovatek v okolí posuzovaného záměru bylo v rámci zpracování dopravně inženýrských podkladů (ETC, 06/2026) provedeno mikrosimulačním modelem v prostředí PTV VISSIM.

Imisní a hluková situace byla posuzována pomocí matematického modelování.

Hodnocení vlivu škodlivin na ovzduší a klima bylo zpracováno programem SYMOS´97, disperzním modelem s Gaussovým rozložením koncentrací škodlivin. Program SYMOS´97 je zařazen prováděcí vyhláškou č. 330/2012 Sb. k zákonu č. 201/2012 Sb. mezi referenční metody modelování imisí.

Při výpočtech hluku z dopravy stavebního materiálu a stavební činnosti byl použit výpočtový program IMMI 2019 firmy Wölfel.

Výpočty a hodnocení v rámci této Dokumentace a podkladových studií byly provedeny na základě informací a podkladů známých v době zpracování. V případě nutnosti zvýšit uvedené parametry – např. akustický výkon uvažovaných technologií ve venkovním prostoru, bude nutné příslušné výpočty aktualizovat v dalším stupni projektové přípravy.

Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo provedeno jak na základě odborných studií uvedených v přílohách této Dokumentace, tak s přihlédnutím k právní úpravě dané současně platnou legislativou, a to zejména:

- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění,
- Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění,
- Vyhláška č.415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení o ochraně ovzduší v platném znění,
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění,
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění,
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon) v platném znění,
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií v platném znění,

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění,
- Vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů,
- Vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady,
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- Nařízení vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- Zákon č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci v platném znění a další.

a za použití následujících podkladů a zdrojů:

- Studie proveditelnosti SPP Cheb (Bilfinger Czech Republic, s.r.o., 05/2025)
- Urbanistická studie SPP Cheb (Bilfinger Czech Republic, s.r.o., 06/2025)
- Dopadová studie – Strategický podnikatelský park Cheb. BDO Consulting, s.r.o., NeoAdvisory a.s., Finální verze, 11. 2. 2025.
- Vyjádření vojenského historického ústavu Praha (21.3.2026)
- Územní plán města Cheb
- SEA - Změna č. 19 Územního plánu Cheb, 2020
- Metodika SYMOS 1997 (ČHMÚ), "Systém modelování stacionárních zdrojů"
- Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP č.36 – Emisní faktory pro motorová vozidla
- Webové stránky města Cheb, Krajského úřadu Karlovarského kraje, KHS, MŽP, ČHMÚ, Geoinspire a další
- Červený seznam IUCN
- Červený seznam obratlovců a bezobratlých (AOPK)
- Seismické zatížení obce Cheb ([Seismické oblasti České republiky podle Eurokódu, ©2026](#)).
- webové stránky letiště Cheb, 04/2026; <http://www.letistecheb.cz/ohlednuti/historie-letiste-v-chebu.html>
- Strategický plán rozvoje města Chebu na období 2024+
- Portál EIA na webových stránkách Cenia
- Situace záměru „Mercedes-Benz Trucks Park v Chebu“
- Informace o rozvoji sítě pozemních komunikací v dotčeném území

- Podklady objednatele k funkční náplni areálu, kapacitním parametrům a předpokládané organizaci dopravy v jednotlivých etapách záměru
- Zpracování podkladů pro trvalé odnětí vymezené plochy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k.ú. Dřenice u Chebu a Dolní Dvory (okres Cheb). Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v.v.i., květen 2026, Praha 5 – Zbraslav
- Strategický podnikatelský park Cheb – závěrečná zpráva z inženýrskogeologického, hydrogeologického a radonového průzkumu, G-Consult, spol. s r.o., březen 2026, Ostrava-Vítkovice
- Protokol o zkoušce č. L18.A/26018590 - validační měření hladin hluku z automobilové dopravy (Studio D-akustika, 04/2026)
- Registr objektů a bezpečnostní dokumentace spravovaný Výzkumným ústavem bezpečnosti práce, v.v.i.
- Atlas podnebí Česka
- Hlukové mapy Ministerstva zdravotnictví
- Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀, Technologická agentura ČR, červen 2015
- Digitální registr ÚSOP – Agentura ochrany přírody a krajiny
- Česká geologická služba – Hydrogeologická mapa 1:50 000 – Regiony: <https://mapy.geology.cz/hgcr50/>
- Česká geologická služba – Svahové deformace 1:50 000: https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/
- Česká geologická služba – Surovinový informační systém: <https://mapy.geology.cz/suris/>
- Vodohospodářský informační portál VODA – ISVS – VODA
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM
- VÚMOP – Větrná eroze: <https://vetrnaeroze.vumop.cz/map.php>
- Geoportál DMVS Karlovarského kraje
- Státní archeologický seznam ČR - mapová aplikace
- Taxonomický klasifikační systém půd ČR: <https://klasifikace.pedologie.czu.cz/>
- Informační systém SEKM3 - databáze: <https://www.sekm.cz/portal/areasource/>
- Aktualizovaný Metodický pokyn k opatřením souvisejícím s prevencí emisí rušivého světla
- Metodický výklad k aplikaci některých nových pojmů zaváděných zákonem č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., a dále některých nových požadavků na zpracování podkladů v rámci posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Konkrétně se tento metodický výklad zabývá pojmy biologická rozmanitost, změna klimatu a dalšími souvislostmi.

D. VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování dokumentace, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Kvalita zpracování Dokumentace závisí vždy na úrovni a kvalitě dostupných dat a podkladů, případně na podkladech, které lze dále získat, nebo mohou být vypracovány zpracovatelem Dokumentace či dalšími oprávněnými osobami.

Dokumentace byla zpracována na základě technických dat o záměru předložených investorem, informací o plánovaném rozvoji území (studie proveditelnosti, územní plán vč. hodnocení vlivu realizace územního plánu na životní prostředí (SEA) a výsledků celé řady odborných studií (např. rozptylová studie, hluková studie, dopravně-inženýrské podklady, hodnocení vlivu záměru na dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny a další). Nedílnou součástí vstupních podkladů byly i osobní a emailové konzultace s investorem, se zpracovateli projektové dokumentace, resp. dotčenými orgány státní správy a též dlouholetá osobní zkušenost zpracovatelů Dokumentace.

Prognostické metody použité v oblasti hodnocení dopravního zatížení, emisí, imisí, hluku, vlivu na klima, vlivu na krajinný ráz a další jsou postaveny na základě současného stupně znalostí, resp. platných metodik a metodických postupů Ministerstva životního prostředí. Je nutno podotknout, že tyto metody nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou. Výsledky lze nahlížet jako syntézu informací získaných na základech dnešních znalostí, předpokladů a možností.

V průběhu zpracování této Dokumentace nebyly shledány výrazné neznalosti či neshody, které by snižovaly hodnověrnost poskytnutých podkladových materiálů, použitých pro vypracování hodnocení vlivů záměru na zdraví obyvatel a životní prostředí. Na druhou stranu byly zaznamenány některé dílčí nejistoty či nedostatky ve znalostech (přehled viz níže). Jejich absence však dle názoru zpracovatelského týmu nemá vliv na celkové vyhodnocení dopadů záměru na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Mezi zmiňované dílčí nejistoty/nedostatky ve znalostech lze uvést:

1) V severozápadním cípu areálu SPP Cheb bude vybudována areálová rozvodna 110/22 kV. Vzdálenost k nejbližším akusticky chráněným objektům je cca 340 m k objektu na parcele č. 59 (výpočtový bod 4) a cca 600 m k objektu na parcele č. 2/2 (výpočtový bod 13). V této fázi projektu není možné stanovit jednu přesnou hodnotu hladiny hluku, která by byla univerzálně platná pro všechny provozní stavy zařízení. Výsledná úroveň hluku bude záviset zejména na konkrétním typu a výrobci transformátoru, způsobu chlazení, aktuálním zatížení zařízení a případných dalších technologických prvcích instalovaných v rámci rozvodny. Vyhodnocení hluku z tohoto zdroje vč. návrhu případných protihlukových opatření (např. využití tišší technologie, výstavba protihlukových stěn) musí být řešeno v další fázi projektu.

2) V době zpracování této Dokumentace se záměr nacházel ve fázi před zpracováním podrobné projektové dokumentace. Některé technické parametry stavebních objektů, technologických zařízení a související infrastruktury proto budou dále upřesňovány v navazujících stupních projektové přípravy. Tyto skutečnosti však nemají zásadní vliv na závěry hodnocení, neboť základní koncepce využití území, kapacitní údaje i hlavní environmentální charakteristiky záměru jsou již známy.

3) Další nejistota je spojena s návrhem systému hospodaření se srážkovými vodami. Návrh retenčně-vsakovacích zařízení vychází z výsledků provedeného hydrogeologického průzkumu, jehož součástí byly vsakovací zkoušky provedené mimo plánované umístění vsakovacích objektů. V dalším stupni projektové dokumentace bude realizován podrobný hydrogeologický průzkum a vsakovací zkoušky přímo v místech plánovaných retenčně-vsakovacích nádrží, které umožní zpřesnit hodnoty koeficientu vsaku a optimalizovat konečné technické a geometrické řešení retenčně-vsakovacích objektů. Z této nejistoty nevyplývá změna koncepce navrženého způsobu nakládání se srážkovými vodami, ale pouze možné úpravy technických parametrů jednotlivých zařízení.

4) V době zpracování této Dokumentace nebyl znám konkrétní investor ani přesné technologické řešení budoucího využití ploch třetí etapy rozvoje Strategického podnikatelského parku Cheb. Z tohoto důvodu jsou vlivy těchto etap hodnoceny na základě předpokládaného funkčního využití území stanoveného územním plánem a studií proveditelnosti. Případné konkrétní záměry budou v budoucnu povolovány samostatně.

5) Vzhledem k poloze záměru v ochranném pásmu IIB přírodních léčivých zdrojů Františkových Lázní a blízkosti ochranného pásma vodního zdroje Nebanice byla věnována zvýšená pozornost posouzení možných vlivů na podzemní vody. Přestože dostupné podklady neindikují významné riziko ovlivnění těchto zdrojů, bude případný vývoj kvality podzemních vod ověřován navrženým systémem monitoringu podzemních vod v průběhu provozu areálu.

6) Z výsledků zpracované hlukové studie vyplývá riziko dosažení nadlimitních hladin hluku vlivem provozu záměru u objektu na parcele č. 59 (č.p. 8 Dolní Dvory), který je dle informací z katastru nemovitosti potvrzených vyjádřením stavebního úřadu veden jako služební byt. Pro vyloučení tohoto rizika bude nutné na náklady investora provést individuální akustické opatření (např. odejmutí chráněného venkovního prostoru stavby pomocí řízeného větrání, tj. např. pomocí větracích štěrbin, rekuperace apod.). V dalším stupni projektové přípravy bude nezbytné specifikovat konkrétní opatření. V této souvislosti je nutné podotknout, že v současné době je vedeno řízení o odstranění uvedené stavby na č.p. 8. V případě odstranění stavby nebudou uvedené opatření realizována.

Celkově lze nicméně konstatovat, že identifikované nejistoty nepřesahují běžný rámec obdobných záměrů a nemají zásadní vliv na celkové závěry Dokumentace EIA ani na hodnocení přijatelnosti záměru z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

E. Porovnání variant řešení

Jak je uvedeno v kapitole B.I.5, záměr není zpracován variantně. Jsou tedy porovnány pouze varianta nulová (bez záměru) a varianta se záměrem (aktivní).

Varianta nulová představuje současný stav bez jakýchkoliv úprav. Z hlediska vlivů na životní prostředí se jedná o variantu, která zachovává stávající vlivy spojené se zemědělským využíváním území, tj. mimo jiné riziko ovlivnění životního prostředí – eroze půdy, aplikace agrochemikálií a ovlivnění kvality povrchové a podzemní vody, sekundární prašnost atd. Tento stav zároveň neumožňuje další rozvoj dotčeného území, které je platným územním plánem města Cheb určeno jako plocha pro výrobu a skladování a zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury jako strategická investiční stavba – podrobněji viz kapitola B.I.5.

Pokud jde o variantu se záměrem, v rámci hodnocení kumulativních vlivů spojených s realizací záměru byly uvažovány i subvarianty přepravy části komponentů a vyrobených nákladních vozidel, a to buď po železnici (s využitím plánovaného překladiště v ŽST Cheb) nebo po silniční síti. Tyto subvarianty vyhodnotily dopravně-inženýrské podklady a na ně navazující hluková a rozptylová studie. Z výsledků rozptylové studie vyplynulo, že rozdíly v hodnotách imisních příspěvků ve variantě s překladištěm a bez překladiště lze označit z hlediska vlivu na plnění imisních limitů za nevýznamné. Obdobně lze vyhodnotit i příspěvky v rámci hodnocení hlukové zátěže. Toto alternativní dopravní řešení nebude mít významný dopad ani z hlediska hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví.

Z výše uvedených důvodů nebyly v rámci konečného celkového posouzení tyto subvarianty vyhodnocovány samostatně.

Porovnání nulové varianty a varianty se záměrem je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka 59 - Shrnutí hodnocení vlivů na životní prostředí a porovnání uvažovaných variant záměru

Kategorie vlivu	Etapa	Varianta bez záměru	Varianta se záměrem
Vliv na ovzduší	Výstavba	Nulový	Dočasně negativní, přijatelný při aplikaci preventivních opatření (snižování prašnosti)
	Provoz	Neutrální	Zanedbatelný
Vliv na klima	Výstavba	Nulový	Dočasně negativní, přijatelný bez nutnosti kompenzačních opatření
	Provoz	Nulový	Zanedbatelný
Vliv na vody	Výstavba	Nulový	Zanedbatelný, dočasný
	Provoz	Negativní	Negativní, přijatelný při aplikaci preventivních opatření (odvodnění zpevněných ploch přes ORL, monitoring znečištění podzemních vod), bez nutnosti kompenzačních opatření
Vlivy na odpady	Výstavba	Nulový	Zanedbatelný, dočasný
	Provoz	Nulový	Zanedbatelný
Vlivy na odtokové poměry	Výstavba	Nulový	Zanedbatelný, dočasný
	Provoz	Nulový	Negativní, nutnost přijetí kompenzačních opatření (realizace retenčně-zasakovacích objektů)
Vlivy na hlukovou situaci	Výstavba	Nulový	Dočasně negativní, přijatelný při aplikaci preventivních opatření (snižování hlučnosti)
	Provoz	Negativní, přijatelný bez kompenzačních opatření	Negativní, nutnost přijetí lokálních kompenzačních opatření (protihluková opatření na ul. Pražská a objektu Dolní Dvory č.p.8)

Kategorie vlivu	Etapa	Varianta bez záměru	Varianta se záměrem
Vlivy na zdraví obyvatel a veřejné zdraví	Výstavba	Nulový	Dočasný, přijatelný při aplikaci preventivních opatření (snižování prašnosti)
	Provoz	Nulový	Lokálně negativní, nutnost přijetí lokálních kompenzačních opatření (protihluková opatření na ul. Pražská a objektu Dolní Dvory č.p.8)
Vlivy na vibrace	Výstavba	Nulový	Zanedbatelný, dočasný
	Provoz	Nulový	Zanedbatelný
Vlivy na záření	Výstavba	Nulový	Nulový
	Provoz	Nulový	Nulový
Vlivy na zápach	Výstavba	Nulový	Nulový
	Provoz	Nulový	Nulový
Vlivy na světelné znečištění	Výstavba	Nulový	Zanedbatelný, dočasný
	Provoz	Nulový	Přijatelný za přijetí preventivních opatření (barevná teplota venkovního osvětlení, stínění, omezení osvětlu v noci)
Vlivy na půdu	Výstavba	Nulový	Negativní, nutnost přijetí preventivních a kompenzačních opatření (vynětí ze ZPF, hospodárné využití ornice)
	Provoz	Nulový	Zanedbatelný
Vlivy na flóru	Výstavba	Nulový	Negativní, nutnost přijetí preventivních a kompenzačních opatření (náhradní výsadba)
	Provoz	Neutrální	Neutrální, nutnost přijetí preventivních opatření (povýsadbová údržba dřevin a vytvořených ekosystémů)
Vlivy na faunu	Výstavba	Nulový	Negativní, nutnost přijetí preventivních a kompenzačních opatření (načasování HTÚ, vytvoření náhradních biotopů - travobylinné louky, tůňe, a záchranný transfer, zabránění přístupu obojživelníků na staveniště)
	Provoz	Neutrální	Neutrální, nutnost přijetí preventivních opatření (údržba náhradních ekosystémů)
Vlivy na ekosystémy	Výstavba	Nulový	Negativní, nutnost přijetí preventivních a kompenzačních opatření (vytvoření náhradních ekosystémů)

Kategorie vlivu	Etapa	Varianta bez záměru	Varianta se záměrem
	Provoz	Mírně negativní (intenzivní zemědělství)	Neutrální, nutnost přijetí preventivních opatření (údržba náhradních ekosystémů)
Vlivy na krajinu a její ekologické funkce	Bez rozlišení fáze	Neutrální	Negativní, nutnost přijetí preventivních opatření (výška budov pod 25 m, vytvoření zeleného pásu)
Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví	Bez rozlišení fáze	Nulový	Nulový
Vlivy na přírodní zdroje	Bez rozlišení fáze	Nulový	Přijatelný

Z výše uvedeného porovnání vyplývá, že nejvýznamnějšími negativními dopady spojenými s realizací navrhovaného záměru jsou vlivy na hlukovou situaci v širším území, vlivy na odtokové poměry v území, vlivy na půdu a vlivy na faunu, floru a ekosystémy. Pro redukci zmiňovaných negativních vlivů na přijatelnou mez je nutno realizovat příslušná preventivní a kompenzační opatření. Zbývající vlivy spojené se záměrem mají buď zanedbatelný nebo nulový vliv případně je jejich vliv sice negativní, ale přijatelný to znamená, že splňuje požadavky stanovené platnou legislativou.

Navržená preventivní a kompenzační opatření jsou uvedena v příslušné kapitole D.IV této Dokumentace.

F. Závěr

Tato Dokumentace je vypracovaná dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí Dokumentace je popis technického řešení, popis vstupů a výstupů a komplexní provedení vyhodnocení vlivů na zdraví obyvatel a na životní prostředí.

Předmětem posouzení je záměr „**Mercedes-Benz Truck Park v Chebu**“, tj. výstavba a provoz závodu společnosti Daimler Truck AG pro výrobu nákladních vozidel včetně souvisejících staveb, terénních a stavebních úprav a jejich možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí a na zdraví obyvatelstva.

V souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by vedly k výraznému poškozování životního prostředí a které by jednoznačně bránily jeho realizaci. Výstavba záměru a jeho následný provoz může generovat dílčí negativní dopady na některé složky životního prostředí. Pro minimalizaci těchto dopadů je navrhovaná celá řada preventivních, zmírňujících a kompenzačních opatření.

Na základě komplexního vyhodnocení možných vlivů uvedených v této Dokumentaci, resp. v podkladových studiích, které jsou přikládány v přílohové části, lze vliv záměru – při dodržení navrhovaných kompenzačních opatření a doporučení k omezení negativních vlivů - celkově vyhodnotit jako **akceptovatelný a lze jej doporučit k realizaci**.

V Praze dne 30. 6. 2026

Podpis zpracovatele Dokumentace:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. Veselý", written over a dashed horizontal line.

Ing. Pavel Veselý, DEKONTA a.s.

autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.
v platném znění.

Číslo osvědčení o autorizaci 12806/1491/OPVŽP ze dne 11.10.1994 prodloužené rozhodnutím
č.j. 72979/ENV/16 ze dne 18.11.2016 resp. rozhodnutím ze dne 4.11.2021 č.j.
MZP/2021/710/5301 do 31.12.2026 (viz Příloha č. 14 této Dokumentace).

Bydliště: Lamačova 906, 152 00, Praha 5

Tel.: +420 724 040 042

Email: pavel.vesely@dekonta.cz

G.Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Navrhovaný záměr „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ řeší výstavbu a provoz výrobního závodu společnosti Daimler Truck AG včetně potřebné infrastruktury umístěném východně od města Cheb, městské části Dolní Dvory v nově budovaném Strategickém podnikatelském parku Cheb (SPP Cheb). Ve výrobním areálu budou kompletovány nákladní vozidla Mercedes-Benz jak se spalovacím, tak s elektrickým – bezemisním pohonem.

S ohledem na zařazení záměru do kategorie strategických investic bude příslušným orgánem pro proces EIA Ministerstvo životního prostředí.

V rámci překládané Dokumentace záměru je hodnocena výstavba a předpokládané zprovoznění 1. etapy výrobního areálu vč. technických a dopravních infrastrukturních objektů SPP Cheb k roku 2029 a cílový stav k roku 2035, kdy se očekává dokončení rozvoje SPP Cheb, a to zejména z hlediska vyvolané dopravní zátěže. Další záměry v rozvojové ploše SPP Cheb budou předmětem samostatného povolování.

Posuzovaný záměr bude realizován na pozemcích v katastrálním území Dolní Dvory a Dřenice u Chebu, a to zejména na parcele č. 1212/1 v k. ú. Dřenice u Chebu. Inženýrské sítě pro SPP Cheb, které jsou součástí záměru, budou vybudovány na pozemcích v katastrálním území Dolní Dvory, Dřenice u Chebu, Chvoječná, Hradiště u Chebu, Horní Dvory, Cheb, Potočiště a Obilná.

Investorem inženýrských sítí a dopravních infrastrukturních objektů spojených s SPP Cheb je Státní investiční a rozvojová společnost (SIRS).

Stávající stav území

Záměr je situován do území, které je dosud zemědělsky obděláváno, do prostoru mezi místní komunikací III/0218 (severně), místní komunikací vedoucí k vodní nádrži Jesenice s rekreační oblastí Dřenice (východně), areálem štěrkopískovny Dřenice (jižně) a jednotlivými komerčními areály (např. zemědělské družstvo) na západě.

Vlastníkem pozemků v celém areálu SPP Cheb, kam je záměr navrhován, je v současné době SPP Cheb, s.r.o.

Zájmové území je vymezeno v zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje od roku 2018, respektive v územním plánu města Cheb od roku 2020 pro účely vybudování Strategického podnikatelského parku Cheb II (SPP Cheb).

Pokud jde o současný stav znečištění **ovzduší** v území lze – na základě dostupných dat (mapy znečištění, výsledků imisních měření v širším území) – očekávat spolehlivé plnění platných imisních limitů pro roční průměr všech emitovaných škodlivin, kterými jsou oxid dusičitý, částice PM₁₀ i PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO₂ a maximální denní koncentrace PM₁₀ lze v řešené lokalitě očekávat na podlimitní úrovni.

Samotné území, kam je záměr navrhován, není – s ohledem na relativně nízkou dopravní zátěž indikovanou výsledky dopravní studie a absenci stacionárních zdrojů hluku – zatěžováno nadlimitním **hlukem**. V širším území, které bude navrhovaným záměrem ovlivňováno, se z hlediska hluku jeví jako problematický provoz na komunikaci Pražská (v lokalitě u železničního viaduktu), kde již v současné době dochází (dle výsledků validačního měření hladin hluku) k dosažení, resp. mírnému překročení hlukových limitů pro dopravu stanovených

platnou legislativou. Dalším rizikovým místem z hlediska možného budoucího nadlimitního hlukového zatížení je ubytovna se služebním bytem situovaná v prostoru mezi stávající komunikací III/0218 a dálnicí D6, severně od posuzovaného areálu.

Pokud jde o dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny, lze – na základě závěrů dosud provedených přírodovědných průzkumů z období 2024 až 2026 konstatovat – že přírodě cenné území se nachází zejména podél jihozápadní a jihovýchodní hranice plánovaného areálu, kde byla zjištěna přítomnost **chráněných druhů živočichů**. Podél stávající komunikace ke štěrkopískovně Dřenice a podél polní cesty při jihovýchodním okraji se nalézají doprovodné dřeviny, které jsou v kolizi s posuzovaným záměrem. Pro minimalizaci možných dopadů záměru proto jsou navrhována preventivní a kompenzační opatření, která vychází z podkladových biologických hodnocení.

Pozemky dotčené záměrem spadají do **zemědělského půdního fondu (ZPF)** III. a V. bonitní kategorie. Záměr se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Realizace záměru

Záměr zahrnuje provedení terénních úprav včetně sejmutí ornice, vybudování přípojek technické infrastruktury (napojení na městskou vodovodní a kanalizační síť, vybudování nové dešťové kanalizace, modernizaci stávajících místních komunikací včetně napojení areálu investora na tuto síť, vybudování přípojek elektrické energie včetně areálové trafostanice) a na ní navazující výstavbu jednotlivých výrobních a provozních budov. Součástí záměru bude i realizace opatření pro minimalizaci dopadů záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny, např. vybudování veřejně přístupného **zeleného pásu** o šířce cca 50 m podél severní, východní a jižní hranice areálu SPP Cheb.

Z hlediska **dopravního řešení** představuje zásadní výhodu záměru jeho poloha v bezprostřední vazbě na dálnici D6 a na dvě mimoúrovňové křižovatky, které umožňují kapacitní napojení areálu na nadřazenou komunikační síť a minimalizují vedení rozhodujících dopravních proudů přes zastavěné území města Cheb. Uvedené mimoúrovňové křižovatky budou upraveny pro zlepšení plynulosti a bezpečnosti provozu. Veškerá provozní nákladní doprava bude vedena primárně přes východní napojení areálu a dále na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 a silnice I/21 východně od areálu (EXIT 152 dálnice D6).

Díky směnnému provozu areálu (dvousměnný provoz) lze očekávat výskyt osobní dopravy i mimo denní období (6-22) v rámci příjezdu ranní směny (mezi 5 a 6 hodinnou ranní) resp. odjezdu odpolední směny (mezi 22 a 23 hodinou večerní). Logistické procesy (zásobování a expedice) zajišťované nákladní dopravou budou realizovány výhradně v denním období. Vyrobená nákladní vozidla budou z výrobního areálu odvážena po vlastní ose nebo na podvalech s tím, že v případě vybudování **železničního překladiště v ŽST Cheb** bude zvažována možnost návozu části komponent a odvozu části vyrobených aut konečným zákazníkům železniční přepravou. Pro posouzení vlivu navrhovaného záměru na dopravní zátěž území byly zpracovány samostatné dopravně-inženýrské podklady, které kromě vyhodnocení stavu k roku 2025 vyhodnotily i vliv stavební dopravy (2027), a dopravy ve výhledových letech 2029 (tj. po uvedení 1. etapy záměru do provozu, resp. v roce 2035 při plném rozvoji areálu SPP Cheb). V roce 2035 posuzovaly dopravně-inženýrské podklady variantu bez a s realizací železničního překladiště Cheb. Ve výhledových stavech dopravy k roku 2027, 2029 a 2035 byl zohledněn nárůst dopravy na komunikační síti daný jak růstovými koeficienty, tak realizací plánovaných stavebních záměrů v okolí. Tímto způsobem byl zohledněn kumulativní vliv z hlediska dopravní zátěže širšího okolí zájmového území.

Z hlediska znečištění **ovzduší** bude prioritním zdrojem emisí znečišťujících látek doprava zajišťující obsluhu výrobního areálu (osobní doprava zaměstnanců, dovoz dílů a dalšího materiálu, odvoz odpadů atd.) resp. odvoz vyrobených nákladních aut zákazníkům. Jedinými technologickými zdroji emisí znečišťujících látek budou lakovna podvozků a lakovna zajišťující případnou opravu nátěrů. Občasným zdrojem emisí (zejména v době pravidelných zkoušek bude provoz náhradních zdrojů energie (dieselagregátů) a požárních čerpadel. Dodávka tepla a teplé vody bude zajištěna tepelnými čerpadly, žádný spalovací tepelný zdroj tedy nebude provozován.

Obdobně jako v případě vlivů na ovzduší bude prioritním zdrojem **hluku** doprava zajišťující obsluhu výrobního areálu (viz výše). Kromě toho bude v areálu instalována celá řada stacionárních zdrojů hluku spojená jak s vlastní technologií (výduchy vzduchotechniky a lakoven, venkovní klimatizační jednotky a tepelná čerpadla, náhradní zdroje energie) tak s provozem infrastruktury (např. areálová rozvodna 110/22 kV).

V rámci přípravy území pro výstavbu záměru budou, po vyjmutí pozemků ze **ZPF**, provedeny hrubé terénní úpravy s tím, že sejmutá ornice bude prioritně využita při konečných sadových úpravách terénu (např. v rámci zeleného pásu podél hranic areálu). Případná přebytečná ornice bude nabídnuta nejbližším zemědělským subjektům k hospodárnému využití. Součástí přípravy území, resp. samotné stavby záměru bude i výstavba infrastrukturních objektů – přípojky pitné vody, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenčních nádrží umožňujících zasakování zachycené vody přímo v území, přípojky elektrické energie včetně vybudování areálové rozvodny, přeložky stávající příjezdové komunikace do areálu štěrkopískovny Dřenice a další.

Záměr si vyžádá **kácení dřevin** zejména podél stávající příjezdové komunikace ke štěrkopískovně a dále podél jihovýchodní hranice navrhovaného areálu (v místě současné polní cesty, která tvoří lokální biokoridor LBK 46). Tento biokoridor bude – v rámci záměru – přeložen jižním směrem. Stávající polní cesta bude nahrazena přeložkou komunikace do areálu štěrkopískovny (náhrada za stávající, která bude zrušena).

Záměr si rovněž vyžádá vybudování náhradních biotopů pro **zvláště chráněné druhy živočichů** (tj. zejména pro obojživelníky a ptáky), které mají vazbu na remíz s tůněmi při jižním okraji komunikace ke štěrkopískovně, resp. na občasně podmáčenou oblast pole při severním okraji lokality. Pro zásah do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů vč. záchranného transferu obojživelníků je třeba vydání výjimky z podmínek ochrany těchto druhů.

Hodnocení vlivů

Záměr výstavby a provozu 1. etapy výrobního areálu společnosti Daimler Truck AG je v daném území posuzován ze všech podstatných hledisek. Navazující rozvoj území SPP Cheb s rokem očekávaného dokončení 2035 je posuzován zejména z hlediska vyvolané dopravní zátěže.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (zejména z pohledu kvality ovzduší a hlukové expozice) bude v lokalitě nadále určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích, a to včetně dopravy spojené s provozem navrhovaného záměru. Pro kvantifikování účinku kumulativního nárůstu dopravy na veřejných komunikacích byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady, které zohlednily nárůst dopravy jak v důsledku záměru, tak s ohledem na růstové koeficienty a realizaci plánovaných stavebních záměrů v okolí. Výsledky dopravně-inženýrských podkladů byly použity jako vstupní podklady pro zpracování rozptylové a hlukové studie. Obě studie zohledňují stávající stav imisní a hlukové

zátěže v území a modelují budoucí stav po realizaci 1. etapy záměru (k roku 2029) a ve výhledu k roku 2035, kde je předpokládán kompletní rozvoj SPP Cheb. V roce 2035 je dále hodnoceno alternativní dopravní řešení spojené s plánovaným překladištěm v ŽST Cheb, kdy část přepravovaného materiálu a vyrobených nákladních vozidel je realizována prostřednictvím kolejové dopravy. Na výsledky těchto studií pak navazuje posouzení záměru z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

Z výsledků rozptylové studie vyplynulo, že rozdíly v hodnotách imisních příspěvků ve variantě s železničním překladištěm a bez překladiště lze označit z hlediska vlivu na plnění imisních limitů za nevýznamné. Obdobně lze vyhodnotit i příspěvky v rámci hodnocení hlukové zátěže. Toto alternativní dopravní řešení nebude mít významný dopad ani z hlediska hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví.

Z výsledků rozptylové studie dále vyplývá, že navrhovaný záměr nebude významným zdrojem emisí znečišťujících látek a kvalita ovzduší – i při zohlednění imisních příspěvků spojených s provozem záměru – bude i nadále splňovat limity stanovené platnou legislativou, a to jak po dobu výstavby záměru, tak i po jeho uvedení do plného provozu.

Pokud jde o budoucí hlukovou zátěž vyvolanou provozem záměru, vliv provozu nově navrhovaných liniových i stacionárních zdrojů hluku vyvolá zvýšení hlukové zátěže (nad platné hygienické limity) jak u služebního bytu v rámci ubytovny č.p. 8 Dolní Dvory severně od plánovaného areálu, tak i u skupiny rodinných domů situovaných v bezprostřední blízkosti ulice Pražská v lokalitě u železničního viaduktu. Pro minimalizaci těchto negativních dopadů jsou v rámci hlukové studie navržena vhodná protihluková opatření, která jsou podrobně rozepsána v kapitole D.IV. této dokumentace. Při jejich realizaci budou u těchto objektů splněny hlukové limity pro denní i noční dobu stanovené platnou legislativou.

U zbývajících chráněných objektů situovaných u komunikací, jejichž dopravní zátěž ovlivní provoz záměru, sice dojde k nárůstu hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, nicméně nedojde k překračování platných hlukových limitů z dopravy pro denní i noční dobu.

Dalšími negativními, ale akceptovatelnými vlivy jsou vlivy spojené se stavební činností a dopravou stavebních materiálů a odvozem ornice. Jedná se především o ovlivnění ovzduší a hlukové situace na ploše záměru a v plánovaných dopravních trasách. Přeneseně tyto aspekty pak ovlivňují i obyvatelstvo a veřejné zdraví. Tyto vlivy jsou hodnoceny jako přechodné a nepovedou k překročení limitů stanovených platnou legislativou. Staveništní nákladní doprava bude směřována primárně východním směrem na východní sjezd z dálnice D6, tj. mimo obytnou zástavbu.

Neopomenutelnými vlivy jsou vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví a s nimi související vlivy na ovzduší a hlukovou situaci z vlastního provozu výrobního areálu. V přímé souvislosti s předkládaným záměrem se – dle závěrů samostatné studie - neočekává významné zhoršení velikosti těchto vlivů oproti stávajícímu stavu, v žádném případě nebude docházet k překračování limitů zdravotních rizik. K negativním vlivům spojeným s realizací záměru lze přiřadit i trvalé vynětí dotčených pozemků ze ZPF a odstranění vrchních půdních vrstev (tj. ornice). Sejmutá ornice (bonitní kategorie III. a V.), bude prioritně použita na ohumusení a sadové úpravy zeleného pásu. Případný přebytek ornice bude nabídnut okolním zemědělským subjektům. Bilance výkopové zeminy bude vyrovnaná.

Důvodem negativních vlivů záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude mimo jiné kácení dřevin (zejména podél stávajících komunikací), a tím i zásah do prvků územního systému ekologické

stability (jmenovitě lokálního biokoridoru LBK 46) situovaného podél jihovýchodní hranice plochy dotčené záměrem. Současně záměr zasáhne i do biotopů fauny a flóry, zvláště pak chráněných druhů živočichů, zaznamenaných při jihozápadní hranici plochy dotčené záměrem (v remízu s tůněmi) a na občasné zamokřené ploše pole při severním okraji lokality. Pro minimalizaci těchto dopadů jsou v rámci přírodovědných studií navrhována vhodná preventivní a kompenzační opatření, které jsou též shrnuty v kapitole D.IV. této Dokumentace

Mezi negativní, ale s ohledem na návrh kompenzačních opatření za přijatelné, jsou hodnoceny vlivy na odtokové poměry v území (v důsledku vybudování zpevněných ploch). Pro minimalizaci těchto dopadů a pro respektování požadavků dotčených orgánů státní správy jsou navrhována kompenzační opatření v podobě realizace retenčně-vsakovacích objektů umožňující zasakování zachycených a předčištěných dešťových vod přímo v ploše záměru, přeložky drobných vodních vodotečí a výsadba rozsáhlého veřejně přístupného zeleného pásu podél severní, východní a jižní hranice SPP Cheb.

Dále jsou hodnoceny vlivy na přírodní zdroje, a to především s ohledem na pozici zájmového území v ochranném pásmu lázní a vřidel Františkovy Lázně, resp. v blízkosti ochranného pásma vodního zdroje Nebanice. Při dodržení opatření vyplývajících z podmínek územního plánu města Cheb a z podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy (mj. Povodí Ohře, CHEVAK Cheb, inspektorát lázní a vřidel Františkovy Lázně a další), lze vlivy na zdroje vod považovat za minimální.

Jako zanedbatelné lze naopak vyhodnotit vlivy na nakládání s odpady či se vznikajícími splaškovými a technologickými odpadními vodami.

Jako přijatelné jsou hodnoceny vlivy z hlediska světelného znečištění. Osvětlení areálu, včetně venkovního osvětlení je navrženo tak, aby bylo zabráněno nadměrnému obtěžování okolních obytných objektů a zátěže krajiny a biodiverzity na sousedících plochách.

Z hlediska vizuálních a prostorových poměrů území lze celkový vliv záměru hodnotit jako zásah zvýšené intenzity do krajinného rázu. Za realizace navržených zmírňujících opatření (omezení maximální výšky staveb, realizace izolačního zeleného pásu podél SPP Cheb) lze však záměr z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako podmíněně akceptovatelný.

Vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Karlovarského kraje dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ze dne 15.5.2026.

Zpracované hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví prokázalo, že realizací samotného záměru se na dotčených lokalitách v okolí záměru (s výjimkou služebního bytu na adrese č.p. 8 Dolní Dvory) podmínky pro obtěžování hlukem z hlukových emisí významně nezmění a nemohou ovlivnit současné hlukové klima. Obdobně nebudou významně ovlivněny (s výjimkou krátkodobých a časově omezených vlivů prašnosti během výstavby) ani podmínky pro ohrožení veřejného zdraví imisemi uvažovaných chemických škodlivin. Celkový komplexní vliv záměru bude mít nepatrný vliv na expozici obyvatel vůči hodnoceným chemickým škodlivinám a projeví se zachováním podmínek ochrany veřejného zdraví na potenciálně dotčených osídlených lokalitách ve srovnání s nulovou variantou.

Pozitivní vliv záměru na obyvatelstvo lze vnímat z hlediska socio-ekonomického. Záměr ve své 1. etapě přináší až 2050 nových, z velké části kvalifikovaných, pracovních míst. Očekává se, že záměr přispěje ke stabilizaci pracovní mobility v regionu a podpoří nejen lokální zaměstnanost, ale i spolupráci se vzdělávacími institucemi a investice do infrastruktury města Chebu.

Celkové hodnocení

V souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by vedly k výraznému poškozování životního prostředí a které by jednoznačně bránily jeho realizaci. Výstavba záměru a jeho následný provoz může generovat dílčí negativní dopady na některé složky životního prostředí. Pro minimalizaci těchto dopadů jsou navrhována vhodná preventivní a kompenzační opatření. Při jejich realizaci lze vliv záměru – za předpokladu respektování všech opatření uvedených v této Dokumentaci, resp. v podkladových studiích (zejména v hlukových studiích, v hodnocení vlivu na veřejné zdraví a v hodnocení vlivu na zvláště chráněné zájmy ochrany přírody dle §67 zákona o č.114/1992 Sb.) na životní prostředí a zdraví obyvatelstva – celkově vyhodnotit jako

akceptovatelný

a lze ho doporučit k realizaci.

H. Přílohy

Příloha 1	Stanovisko orgánu ochrany přírody k Natura 2000
Příloha 2	Seznam pozemků dotčených realizací záměru
Příloha 3	Rozptylová studie (M. Zambojová, 05/2026)
Příloha 4a	Akustická studie k projektu „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ z hlediska hluku ze stavební činnosti vůči stávajícím akusticky chráněným objektům (Studio D – akustika s.r.o., 05/2026)
Příloha 4b	Akustická studie k projektu „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ z hlediska hluku z provozu záměru (Studio D – akustika s.r.o., 05/2026)
Příloha 4c	Akustická studie projektu „Mercedes-Benz Truck Park v Chebu“ z hlediska hluku z automobilové dopravy vůči stávajícím akusticky chráněným objektům (Studio D – akustika s.r.o., 05/2026)
Příloha 5	Autorizované posouzení vlivů na veřejné zdraví (A. Skácel, 06/2026)
Příloha 6	Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (RNDr. Kateřina Lagner Zímová a kol., 06/ 2026)
Příloha 7	Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz (Vitoňová a Lagner Zímová, 06/2026)
Příloha 8	Dendrologický průzkum (K. Lagner Zímová a kol., 04/2026)
Příloha 9	Hodnocení vlivu na klima (DEKONTA, a.s., 05/2026)
Příloha 10	Dopravně inženýrské podklady (ETC, 04 2026 a rozšíření 06/2026)
Příloha 11	Plná moc k podání a projednání Dokumentace
Příloha 12	Fotodokumentace
Příloha 13	Posouzení souladu záměru s cíli rámcové směrnice o vodách (DEKONTA, 06/2026)
Příloha 14	Osvědčení o autorizaci zpracovatele Dokumentace



Služby a zařízení
pro lepší životní
prostředí

www.dekonta.cz



**Ekologická
havarijní
služba**



**Čištění
odpadních
vod**



**Výzkum
a vývoj**



**Laboratorní
služby**



**Demolice
a zemní práce**



**Geologické
průzkumné práce**

DEKONTA, a.s.

Sídlo společnosti:

Dřetovice 109

273 42 Stehelčevy

Tel.: +420 312 292 960

E-mail: dretovice@dekonta.cz

Kontaktní adresa:

Volutová 2523

158 00 Praha 5

Tel.: +420 235 522 252

E-mail: info@dekonta.cz



**Vodohopodářské
projekty**



**Průzkum a sanace
kontaminovaných
lokalit**



**Zpracování
průmyslových
odpadů**



**Průmyslové
čištění**



**Čištění
odpadního
vzduchu**



**Konzultační
služby**