

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

779 11 Olomouc, Jeremenkova 40a

Č.j.: OŽPZ-5591-7250/03 - Kunč
Spis. a ukl. znak: 8.25-V/5
Vyřizuje: Ing. Simona Kunčarová
tel.: 585 508 632
fax: 585 508 424
e-mail: s.kuncarova@kr-olomoucky.cz
datum: 2003-09-19

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: " Obchodní komplex Hranice "

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková řešená plocha	25 500 m ²
Zastavěná plocha	4 275 m ²
Obchodní objekt 87,6 x 48,10 m	4 213 m ²
Obestavěný prostor (bez základů)	26 140 m ³
Počet parkovacích stání celkem	200
Z toho pro handik. občany	4
Plocha parkovišť	6 960 m ²

Charakter záměru:

Lokalita určená pro realizaci předmětného záměru je situována na území města Hranice, v blízkosti komunikace I/47. Umístěn zde má být dle záměru investora obchodní komplex s parkovacími místy a zpevněnými plochami pro příjezd zásobovacích vozidel. Navrhovaný typ obchodního objektu je zaměřen na prodej potravinářského zboží, s doplňkovým zbožím typu elektro, drogerie, oděvů, domácích potřeb, autodoplňků, vše formou samoobslužného nákupu. Součástí stavby jsou veškeré příslušné inženýrské sítě.

Území, na kterém bude umístěn obchodní komplex, je omezeno komunikacemi. Z jižní strany je zájmová lokalita vymezena komunikací I/47 (Olomouc-Hranice-Nový Jičín-Ostrava). Ze severu je situována ulice Družstevní (stavba je od ulice oddělena pozemkem), ze západní strany pak zástavba za ulicí II/440 a z východu pozemek s travním porostem. Dopravní napojení je uvažováno novou příjezdovou komunikací přes nově navrženou okružní křižovatku.

Umístění:

kraj: Olomoucký kraj
obec: Hranice
katastrální území: Hranice

Oznamovatel:

Obchodní firma Centroprojekt Zlín, a.s.
IČ 46 34 52 72
Sídlo (bydliště) Štefánikova 167
760 30 Zlín

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

jméno: Jaromír Kužela, hl. inženýr projektu

telefon: 576 011 335

Souhrnné vypořádání připomínek:

K záměru bylo doručeno celkem 6 vyjádření. Ani v jednom případě nebyl vznesen požadavek na další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Připomínky, jenž obsahovala uvedená vyjádření, byly následujícího charakteru::

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí – se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. a ve vyjádření dále uvádí:

- 1) Upozornění, že zájmová lokalita netvoří „okrajovou část města“, jak je uvedeno v oznámení
- 2) V areálu obchodního komplexu nesmí být používány žádné zdraví a životnímu prostředí nebezpečné látky
- 3) Doporučení, vzhledem k bezpečnosti chodců, vybudování lávky pro pěší ze sídliště Hromůvka přes silnici I/47.
- 4) Nesouhlas v případě překročení přípustných hladin hluku
- 5) Doporučení, aby dotčeným správním orgánem v řízení byl i odbor dopravy MěÚ Hranice

KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – územní pracoviště Přerov – se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování .

Olomoucký kraj – se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování a dále uvádí, že potřebnou ochranu ŽP lze dostatečně posoudit v následném územním řízení příslušným stavebním úřadem v podmínkách vydaného územního rozhodnutí.

Ministerstvo zdravotnictví Praha – nepožaduje další posuzování a neuvádí žádné připomínky.

ČIŽP OI Olomouc – se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování a neuvádí žádné připomínky.

Město Hranice – nepožaduje další posuzování a ve svém vyjádření uplatňuje tyto připomínky a požadavky:

- 1) Předložení rozptylové studie imisní situace zájmového území v souvislosti s obdobím po výstavbě dálnice D/47
- 2) Předložení hlukové studie vlivu dopravy na trvale bydlicí obyvatelé, především v těsné blízkosti zamýšleného rondelu, a to v souvislosti s očekávanou zvýšenou intenzitou dopravy k a od dálnice D/47

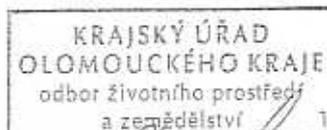
Závěr:

Záměr " Obchodní komplex Hranice " naplňuje dikci bodu 10.6 , kategorie II , přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona, přičemž ze strany veřejnosti ani dotčených orgánů státní správy nebyl vznesen požadavek na další aplikaci režimu EIA ani nebyly vzneseny závažnější připomínky k uvažované investici, jenž by měly ve výsledku vést k dalšímu posuzování dle zákona č. 100/2000 sb., došel příslušný orgán k závěru, že záměr

" Obchodní komplex Hranice "
nebude
posuzován podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Přílohy:

- Vyjádření Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí ze dne 22.8. 2003
- Vyjádření KHS Olomouckého kraje-úz. pracoviště Přerov ze dne 25.8. 2003
- Vyjádření Ministerstva zdravotnictví ze dne 26.8.2003
- Vyjádření Olomouckého kraje ze dne 27.8.2003
- Vyjádření ČIŽP OI Olomouc ze dne 5.9.2003
- Vyjádření Města Hranice ze dne 17.9.2003

Rozdělovník:**Dotčené územní samosprávné celky:**

- Město Hranice
- Olomoucký kraj - zde

Dotčené správní úřady:

- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 751 52 Přerov
- Městský úřad Hranice odbor životního prostředí, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
- OI ČIŽP, oddělení ochrany ovzduší, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel:

- Centroprojekt Zlín, a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín

Zpracovatel oznámení:

- Ing. Jarmila Paciorková – EPRO, Selská 43, 736 01 Havířov

Na vědomí:

- MŽP ČR, OVSS VIII, Wellnerova 5, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Hnutí DUHA Olomouc, Dolní náměstí 38, 772 00 Olomouc



Město Hranice

Pernštejnské náměstí 1 • 753 37 Hranice • Česká republika
Tel.: 581 828 111 • Fax: 581 828 650 • E-mail: podatelna@meu.hranice.cz
Bank. spojení: KB Přerov č.ú. 1320 - 831 / 0100 • IČ: 00301311

Adresát:

Hranice, dne:

17.9.2003

Č.j.

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje, telefon:

Váš dopis ze dne:

K.č.j.:

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor ŽP a zemědělství

Ing. S. Kunčarová
Jeřemenkova 40 a
779 11 Olomouc

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODATELNA - OŽPZ		Žpocoval
Došlo	18.09.2003	
Č.ev.:	6579/03	Vkl. znak
Přílohy:		

Vyjádření Města Hranice dle zák. č. 100/2001 Sb., k zahájení zjišťovacího řízení záměru, zveřejněného v kategorii II „Obchodní komplex Hranice“

Rada města Hranice projednala oznámení „Obchodní komplex Hranice“ na schůzi dne 16. září 2003. K výše uvedenému záměru oznamovatele Centroprojekt Zlín a.s. a investora FASTAV DEVELOPMENT – AOC s.r.o. Vsetín sděluje Město Hranice toto vyjádření:

Lokalita, určená pro realizaci předmětného záměru, je situována na území města Hranice v blízkosti komunikace I/47. Umístěn zde má být dle záměru investora obchodní komplex s parkovacími místy a zpevněnými plochami pro příjezd zásobovacích vozidel. Navrhovaný typ obchodního objektu je zaměřen na prodej potravinářského zboží, s doplňkovým zbožím typu elektro, drogerie, oděvů, domácích potřeb, autodoplňků, vše formou samoobslužného nákupu. Součástí stavby jsou veškeré příslušné inženýrské sítě.

Území, na kterém má být umístěn obchodní komplex, je omezeno komunikacemi. Z jižní strany je zájmová lokalita vymezena komunikací I/47 (Olomouc – Hranice – Nový Jičín – Ostrava). Ze severu je situována ulice Družstevní (stavba je od ulice oddělena pozemkem), ze západní strany pak zástavba za ulicí II/440 a z východu pozemek s travním porostem. Dopravní napojení je uvažováno novou příjezdovou komunikací přes nově navrženou okružní křižovatku na Tř. I.máje.

Veřejné nahlédnutí do oznámení záměru „Obchodní komplex Hranice“ bylo umožněno od čtvrtku 14. srpna 2003 do pondělí 1. září 2003 na MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. č.p. 1, na odboru životního prostředí.

Město Hranice požaduje předložení rozptylové studie imisní situace zájmového území v souvislosti s obdobím po výstavbě dálnice D/47.

Město Hranice požaduje předložení hlukové studie vlivu dopravy na trvale bydlící obyvatele, především v těsné blízkosti zamýšleného rondelu, a to v souvislosti s očekávanou zvýšenou intenzitou dopravy k a od dálnice D/47.

Vzhledem k tomu, že z hlediska stávajících i výhledových zájmů je povinností obce s rozšířenou působností – města Hranice, mimo jiné, v maximální míře ochránit oprávněné silniční zájmy a sladit požadavky ostatních subjektů se silničními zájmy v průjezdnímu úseku předmětnou stavbou dotčených komunikací, městem Hranice, a to i v širších vztazích předmětné stávající a výhledové silniční sítě, kontaktovalo město Hranice odborně erudovanou organizaci Centrum dopravního výzkumu Brno, státní příspěvkovou organizaci s dopravně vědeckovýzkumným zaměřením, v působnosti Ministerstva dopravy ČR, ve věci zpracování dopravně bezpečnostního auditu v dotčeném dopravním prostoru navržené kruhové křižovatky na silnici II. tř. č. 440.

Dále upozorňujeme na problém řešení majetkových vztahů u nově uvažované kruhové křižovatky, která by se jako silnice II. třídy v budoucnu stala součástí silniční sítě komunikací ve vlastnictví Olomouckého kraje (kraje jsou zákonným vlastníkem silnic II. a III. tř.). Zde je nutno dořešit předchozí souhlas Olomouckého kraje, ve formě písemné smlouvy o převodu připravované budoucí stavby okružní křižovatky do vlastnictví Olomouckého kraje, s postupem dle platných zákonných ustanovení ve smyslu § 36 zák. č. 129/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů (zákon o krajích, krajských zřízeních).
Po zpracování dopravně bezpečnostního auditu a dokladování budoucích majetkových vztahů ke stavbě město Hranice celou věc znovu posoudí.



v. z. 

PhDr. Vladimír Juračka
starosta města

Usnesení ze schůze Rady města

Usnesení 571/2003 - RM 24 ze dne 16.9.2003

Uloženo: Ing. Ivana Zaoralová
různé

Termín splnění: 30. září 2003

Rada města Hranic po projednání oznámení "Obchodní komplex Hranice" dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů souhlasí s textem oznámení s připomínkami uvedenými v důvodové zprávě.



PhDr. Vladimír Juračka
starosta města



Mgr. Miroslav Wildner
místostarosta



Česká inspekce životního prostředí
oblastní inspektorát Olomouc
Tovární 41, 772 00 Olomouc

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODATELNA - OŽPZ	Č. j. 8306/03
Došlo 10.09.2003	Zpracoval Kunč
Č. ev.: 6363/03	Ukl. znak
Přílohy:	Vzato na vědomí

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Naše značka
08/S/06734/03/On

Vaše značka
OŽPZ-7256/03 - Kunč

Vyřizuje/řídí
Ondrůšek/585243410

Olomouc dne
5.9.2003

Věc
Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – stanovisko ke zjišťovacímu řízení záměru zařazeného v kategorii II - „Obchodní komplex Hranice“

Zpracovatel oznámení: Ing. Jarmila Paciorková
Oznamovatel: Centroprojekt Zlín, a.s.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc (dále ČIŽP OI Olomouc), obdržela dne 11.8.2003 oznámení o zahájení zjišťovacího řízení stavby: „Obchodní komplex Hranice“, podle přílohy č. 3 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. ČIŽP OI Olomouc vydává podle ustanovení § 9 odst. 8 výše citovaného zákona k uvedené dokumentaci následující stanovisko:

Oddělení ochrany ovzduší

Dle předložené dokumentace bude v areálu obchodního komplexu realizována stavba středního zdroje znečišťování ovzduší – spalovací zařízení spalující plynná paliva. Zpracovatel uvádí v první části dokumentace, že zdroj bude složen z jednoho zařízení o celkovém výkonu 590 kW a v druhé části, že zdroj bude složen ze dvou zařízení o výkonu 2 x 295 kW. Další připomínky z hlediska ochrany ovzduší nemáme.

Oddělení odpadového hospodářství

Předložená dokumentace neuvažuje v oblasti odpadového hospodářství se vznikem nebezpečných odpadů z výstavby (např. zbytky od barev). S nebezpečnými odpady lze nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného správního úřadu (společnost provádějící výstavbu a provozovatel prodejny). Další připomínky z hlediska odpadového hospodářství nemáme.

tel.: 585243410
fax: 585243410
e-mail: podatelna@ol.cizp.cz

Č. j.: 41693205

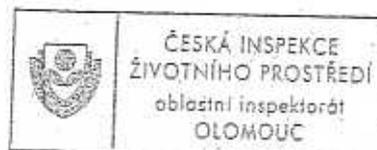
Oddělení ochrany vod

K předložené dokumentaci nejsou z hlediska ochrany vod připomínky.

Oddělení ochrany přírody

ČIŽP OI Olomouc, oddělení ochrany přírody, jako orgán ochrany přírody podle § 80 zákona č. 114/1992 Sb., po prostudování dokumentace oznámení o záměru stavby „Obchodní komplex Hranice“, nemá k předložené dokumentaci připomínky.

ČIŽP OI Olomouc má za to, že uvedený záměr **není nutno** dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.



K. Zima
Ing. Karel Zima
hlavní inspektor OI

Příloha: Dokumentace
Na vědomí: Ředitelství ČIŽP Praha
Spis

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MZDRP00DVR15

Krajský úřad Olomouckého kraje
ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODATELNA - OŽPZ		č. J. 8028/03	Jeřemenkova 40a 779 11 Olomouc
Došlo	02.09.2003	Zpracováno Kun	
Č.ev.:	045/03	Ukl. zn. Vzato na vědomí	
Přílohy:	Naše zn.:		

Vaše zn.:

OŽPZ-7256/03-Kunc

HEM-3212-11.8.03/22655

Vyřizuje
MUDr. Peterková

V Praze dne
26. 8. 2003

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Obchodní komplex Hranice“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje).

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



Hejtman
Ing. Jan Březina
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 848
fax: +420 585 508 851
e-mail: m.latalova@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE <i>odbor životního prostředí a zemědělství</i>		Č.:
Došlo 1 ^a - 09. 2003	Č.ev. 2010/03	Zpracoval IP Klus
Přílohy:		Úč. znak

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

OŽPZ-7256/03-Kunč
7.8.2003

NAŠE ZNAČKA

OSR/3434/03-ÚP/2114/Po
(7.14.18-S/5)

VYŘIZUJE/TEL.

Ing.arch.Popelka
585 508 314

OLOMOUC

2003-08-27

„Obchodní komplex Hranice“

Olomouckému kraji bylo doručeno Vaše sdělení č.j.: OŽPZ-7256/03-Kunč, ze dne 7.8. 2003 o zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II - „Obchodní komplex Hranice“, posuzování vlivů na ŽP podle § 7 zákona č.100/2001 Sb.

Po prostudování oznámení záměru, zveřejněného dle ust. § 6 odst. 1 a zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP (vypracoval v červenci 2003 Ing. Jarmila Paciorková – EPRO, Selská 43, 736 01 Havířov), jsme zjistili, že obsahuje požadované náležitosti, které objasňují záměr v dostatečném rozsahu i po věcné stránce.

Z předložených podkladů vyplývá, že výše uvedený záměr není v rozporu s územními (územní plán velkého územního celku Olomoucké aglomerace a jeho 1. změna) ani s jinými rozvojovými záměry Olomouckého kraje. Pro další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, zastáváme názor, že **potřebnou ochranu ŽP (posouzení zátěže emisemi, imisemi, hlukem a odpady) lze dostatečně posoudit, na základě podrobnější dokumentace, příslušným stavebním úřadem v územním řízení a zohlednit v podmínkách vydaného územního rozhodnutí.**

S pozdravem

Příloha: dokumentace oznámení záměru

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov,
tel.: 581 283 111, fax: 581 205 090, e-mail: podatelna@pr.khsolc.cz, IČO: 71009248

Č.j. : 2003/139/611.PR

Sp.zn. : 611.1-S/10

Vyřizuje: Ing. Rochla

tel. 581 283 213

V Přerově dne 25. srpna 2003

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODATELNA - OŽPZ		Č.j. 29951/03	Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor život. prostředí a zeměd. Jeremenkova 40a 779 01 Olomouc
Došlo	28. 08. 2003	Zpracoval	IP Kumst
Věc: Stanovisko ev.: 6065/03		Ukl. znak	
Přílohy:			

Na základě oznámení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství o zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II ze dne 11.8.2003 posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění, a § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, záměr **„Obchodní komplex Hranice“ investora FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o., Svárov 671, Vsetín.** Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává toto stanovisko:

Se záměrem „Obchodní komplex Hranice“ investora FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o., Svárov 671, Vsetín se **s o u h l a s í**. Nepovažuji za nutné ho dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

V souladu s § 77 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění, a § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění jste mne požádali o vydání stanoviska k záměru. Jedná se o umístění obchodního komplexu s parkovacími místy a zpevněnými plochami poblíž komunikace I/47 v Hranicích. Součástí oznámení záměru, zpracovaném Ing. Jarmilou Paciorkovou – EPRO, Selská 43, Havířov v červenci 2003, je i vyhodnocení imisních limitů pro oxidy dusíku, oxid uhelnatý, benzen a benzo(a)pyren a vlivu hluku na obytnou zástavbu. Ze závěrů uvedených dokumentů vyplývá, že budou dodrženy imisní limity a že nárůst imisních koncentrací bude 0,5-5 %. Navýšení hlučnosti bude 0,1-1,8 dB ve dne a 0,1-1,5 dB v noci. Ze závěru rovněž vyplývá, že u objektů p.č. 2975 a 2976 je již nyní překročen limit 0,1 a 0,4 dB. Případné odhlučnění protihlukovou stěnou bude řešeno v souvislosti s projektem D 47. Své stanovisko opírám o zjištění, že záměr není v rozporu s hygienickými zásadami uvedenými v zákoně č. 258/2000 Sb. v platném znění.

Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
územní pracoviště Přerov
oddělení hygieny obecné a komunální

Ing. Pavel Rochla

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Přerov
KHS Olomouckého kraje

Rozdělovník:

1. adresát + záměr

2. KHS ÚP Přerov – spisovna

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE
Pernštejnské nám. 1, PSČ 753 37
telefon: 581828111
KB Přerov, expozitura Hranice č.ú. 1320831/0100

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Olomoucký kraj
fax : 581828680
IČO: 00301311

čj. ŽP/1895/2003/Zao - EIA
které uvádějte při písemném styku

Hranice 22.8.2003

Vyřizuje : Ing. Ivana Zaoralová
tel. 581 828 340

Adresát : KÚ Olomouckého kraje
Odbor ŽP a zemědělství
Ing. S. Kunčarová
Jeremenkova 40 a
779 11 Olomouc

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÝ KRAJ PODAŘILKA		4841/03
Datelo	27-08-2003	Kunčarová
Č.j.	6022/03	
Přílohy:		

Vyjádření OŽP MěÚ Hranice jako dotčeného správního orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení záměru, zařazeného v kategorii II „Obchodní komplex Hranice“

K výše uvedenému záměru „Obchodní komplex Hranice“ investor FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o. Vsetín, oznamovatel Centroprojekt Zlín, a.s., sděluje OŽP MěÚ Hranice, jako dotčený orgán státní správy, toto vyjádření:

Obchodní komplex Hranice má být situován v intravilánu Města Hranic, na mírně svažitém terénu v současnosti nezastavěném. Půdní fond tvoří illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách. Tyto půdy patří dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., do II. třídy ochrany, jen podmíněně odnímatelné.

Upozorňujeme, že zájmová lokalita netvoří „okrajovou část města“, jak je v oznámení několikrát uvedeno. V širších souvislostech je uvažované území lokalizováno mezi sídlišti na ul. Nová, Tř. 1. máje a Hromůvka.

Řešený objekt obchodního komplexu má být jednopodlažní dvoulodní hala v půdorysných rozměrech 87,60 x 48,10 m. Navržené parkoviště zahrnuje 200 parkovacích míst. Vzhledem ke konfiguraci terénu, danou mírně svažitým územím s reálnou možností ovlivnění vodního toku Ludina, který je dle zákona č. 114/1992 Sb., ust. § 3 významným krajinným prvkem, nesmí být v areálu obchodního komplexu používány žádné zdraví a životnímu prostředí nebezpečné látky.

V oznámení se uvádí „Zároveň se vyznačuje vhodnou nově řešenou přímou dostupností pro vozidla i pěší“. Odbor životního prostředí sděluje, že pro pěší zákazníky (např. ze sídliště Nová, Hromůvka, Jaslo, centrum města), je zamýšlený obchodní komplex dostupný pouze při velkých obchůzkových pěších trasách (neexistence napojení pro pěší na MK Družstevní a sídliště Hromůvka). Odbor životního prostředí doporučuje, vzhledem k bezpečnosti chodců, vybudování lávky pro pěší ze sídliště Hromůvka přes silnici I/47. Obchodní komplex není napojen na městskou hromadnou dopravu, nejbližší zastávky MHD jsou až na Tř. 1. máje,

zastávka MHD na ulici Nová je pěšímu zákazníkovi obchodního centra pro velkou vzdálenost, danou nutností obcházení, téměř zcela nedostupná. V rámci problematiky dostupnosti obchodního komplexu pro pěší OŽP doporučuje, aby dotčeným správním orgánem tohoto zjišťovacího řízení byl i MěÚ Hranice, odbor dopravy.

Na str. 27 se uvádí „Z důvodu otevření obchodního komplexu se nepředpokládá nárůst silniční dopravy na silnici I/47 a II/440.“ V tabulce č. 4 na téže straně je pro rok 2005 uveden počet osobních vozidel na parkovišti komplexu 1600, tzn. při kapacitě parkoviště 200 míst je obrát 8 ks osobních aut na jedno parkovací místo. Dále je v tabulce č. 4 uváděno 40 nákladních automobilů denně. Všechna tato vozidla (v r. 2005 plánovaných 1640 ks) musejí při vjezdu a výjezdu z areálu obchodního komplexu použít tělesa rondelů na Tř. 1. máje.

I když je předkládán „Výběr výstupů hlukové studie“ s konstatováním, že „Výsledky hodnocení ukazují, že nárůst hlučnosti ve sledovaných referenčních bodech nepůsobí hlukovou zátěž, související s provozem nového objektu v území významně se zvětšující oproti stávajícímu stavu. Hluk souvisí zejména s dopravou na silnici I/47“, OŽP MěÚ Hranice v rámci tohoto zjišťovacího řízení požaduje předložení hlukové studie vlivu dopravy na trvale bydlící obyvatele, především v těsné blízkosti zamýšleného rondelu, a to v souvislosti s očekávanou zvýšenou intenzitou dopravy k a od dálnice D-47.

Ke tvrzení ze str. 57 „Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách s objekty bydlení. Pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci“ OŽP sděluje, že nesouhlasí, aby v období provozu obchodního centra, tj. včetně provozu rondelu na Tř. 1. máje, byly překračovány hladiny povolené hlučnosti. Důsledkem provozu obchodního komplexu, včetně rondelu, nemůže být následná nutnost budování protihlukových opatření v intravilánu města. Nejbližší trvalá obytná zástavba v okolí komplexu není na ul. Rezkova, Plynárenská a Jiřího z Poděbrad, jak je uvedeno v příloze imisní situace, ale na ul. Družstevní a především na Tř. 1. máje (plánovaný rondel).

V tomto zjišťovacím řízení OŽP MěÚ Hranice požaduje předložení rozptylové studie imisní situace zájmového území i v souvislosti s obdobím po výstavbě dálnice D-47.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor životního prostředí

HRANICE

+

Ing. Ivana Zaořalová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží : na doručenu