

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
779 11 Olomouc, Jeremenkova 40a

Č.j.: OŽPZ-5740-7448/03 - Kunč
Spis. a ukl. znak: 8.25-V/5
Vyřizuje: Ing. Simona Kunčarová
tel.: 585 508 632
fax: 585 508 424
e-mail: s.kuncarova@kr-olomoucky.cz
datum: 2003-09-23

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: " Penny Market Přerov "

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha domu	1 132 m ²
Parkoviště	90 stání
Plocha parkovišť (pro zákazníky)	1 175 m ²

Charakter záměru:

Lokalita určená pro realizaci předmětného záměru je situována na území města Přerova. Vymezený prostor pro řešení stavby je ohraničený ulicemi Svisle, Ztracená a Bratří Hovůrkových. Areál je situován v okrajové části města v blízkosti silnice I/55, která zabezpečuje napojení ve směru Zlín, Uherské Hradiště.

Navrhovaný areál Penny Marketu je částečně situovaný na pozemku stávajícího hřiště ZŠ Svisle. Záměrem stavby je realizace obchodního objektu se samoobslužným prodejem, nevrženo je parkoviště osobních automobilů pro návštěvníky. Navržené parkoviště je situované ve vzniklé ploše mezi ulicí Ztracená, Svisle a Bratří Hovůrkových a navrhovaným objektem Penny Marketu. Dopravní napojení je řešeno přímým napojením na stávající komunikaci ulice Svisle společným výjezdem jak pro zásobování tak pro zákazníky prodejny.

Obchodní objekt je přízemní budovou s plohou prodejny potravin se sortimentem běžné samoobsluhy s nezbytnými manipulačními a technickými prostorami a sociálním zařízením pro zaměstnance. Objekt bude sloužit k prodeji obvyklého sortimentu potravin, baleného

ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, nápojů a základního drogistického zboží.

Umístění:

kraj:	Olomoucký kraj
obec:	Přerov
katastrální území:	Přerov

Oznamovatel:

Obchodní firma	ENERGOPROJEKTA Přerov, spol. s r.o.
IČ	43 54 17 47
Sídlo (bydliště)	Dluhonská 43
	750 21 Přerov

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

jméno: Ing. Draška Jiří, hl. inženýr projektu

telefon: 581 225 070

Souhrnné vypořádání připomínek:

K záměru bylo doručeno celkem 12 vyjádření a jedno rozhodnutí ve věci povolení výjimky. Jen v jednom případě byl přímo vzesen požadavek na další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Připomínky, jenž byly obsahem vyjádření se týkaly těchto oblastí:

Ing. Martin Čechál – nesouhlasí se záměrem a to z důvodů, že:

- 1) Předkladatel projektu mylně tvrdí, že výstavba Penny Marketu je v souladu s územním plánem města Přerova.
Jak je zřejmé z vyjádření Městského úřadu Přerov, odboru rozvoje, předmětná lokalita je schváleným územním plánem a Obecně závaznou vyhláškou města Přerova č. 13/98, o závazné části územního plánu, v platném znění, závazně vymezena pro občanskou vybavenost. Tento pojem je přesněji definován právě výše citovanou vyhláškou č. 83/79 Sb., určující charakter i užitné vlastnosti staveb. Využití předmětného území je z hlediska přípustnosti funkčního využití podle územně plánovací dokumentace vhodný jak pro školství tak pro komerci. Záměr tedy není v rozporu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru Přerov.
- 2) Předkladatel projektu neuvádí současné dopravní zatížení lokality, zejména Tř. Bratří Hovízkových.
V oznamení je uveden v tabulce č.2 počet vozidel projíždějících denně

ulicí Bratří Hovůrkových, a to za rok 2000 a výhledové pro rok 2005. Jedná se o vozidla osobní, lehká nákladní a těžká nákladní. Dle oznámení, intenzity dopravy na silnici I/55, vychází z výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000 a výhledové pro rok 2004-2005 od ředitelství silnic a dálnic ČR.

- 3) Vybudováním a provozem Penny Marketu by došlo k výraznému zvýšení dopravního zatížení lokality.

V oznámení je výhledové pro rok 2005 zpracován počet vozidel projíždějících denně ulicemi Svisle a Šířava. Jedná se o vozidla osobní, lehká nákladní a těžká nákladní. Uvedeny jsou dvě varianty - počet vozidel před výstavbou Penny Marketu; počet vozidel po výstavbě Penny Marketu.

- 4) Provoz Penny Marketu, pokud by se na daném místě skutečně postavil, výrazně naruší pohodu bydlení okolních obyvatel a bezpečí žáků ZŠ Svisle v jeho těsné blízkosti.

Na pohodu obyvatel a na životní prostředí jako takové, může mít vliv vlastní výstavba objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu a provozu související s parkovacími místy. Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

V případě zjištění stavu hlučnosti nad připustnou úroveň, budou provedena opatření pro omezení negativních vlivů způsobených uvedenou situaci.

- 5) Pokud by došlo k výstavbě Penny Marketu v navrhované lokalitě vedle ZŠ Svisle, nelze pominout, že by byl porušen požadavek-velikost plochy připadající na žáka školy

Orgán ochrany zdraví povolil rozhodnutím ze dne 22.9.2003 pod č.j. 2003/87/614.PR výjimku z hygienických požadavků ve věci snížení velikosti pozemku Základní školy Přerov, Svisle 13.

KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – územní pracoviště Přerov – se záměrem Penny Marketu Přerov souhlasí a nepovažuje za nutné tento záměr dále posuzovat. Své stanovisko opírá o zjištění, že záměr není v rozporu s hygienickými zásadami uvedenými v zákoně č. 258/2000 Sb., v platném znění. Ve svém vyjádření dále uvádí, že z oznámení vyplývá následující, že imisní limity budou splněny a nárůst imisních koncentrací bude 0,5-5%, obytná zástavba nebude negativně ovlivněna hlukem, což bude ověřeno měřením před kolaudaci, imisemi a hlukem nebude negativně ovlivněna ani dětská populace cvičící na hřišti, pozemek školy s hřištěm bude oddělovat od Penny Marketu protihluková stěna. Orgán ochrany zdraví povolil rozhodnutím ze dne 22.9.2003 pod č.j. 2003/87/614.PR výjimku z hygienických požadavků ve věci snížení velikosti pozemku Základní školy Přerov, Svisle 13, PSČ 750 02.

Městský úřad Přerov – odbor rozvoje – se záměrem souhlasí a z jeho vyjádření je zřejmé, že předmětná lokalita je schváleným územním plánem a Obecně závaznou vyhláškou města Přerova č. 13/98, o závazné části územního plánu, v platném znění, závazně vymezena pro občanskou vybavenost. Tento pojem je přesněji definován právě výše citovanou vyhláškou č. 83/79 Sb., určující charakter i užitné vlastnosti staveb. Využití předmětného území je z hlediska přípustnosti funkčního využití podle územně plánovací dokumentace vhodný jak pro školství tak pro komerci. Záměr tedy není v rozporu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru Přerov.

Základní škola Přerov, Svisle – se záměrem souhlasí a ve svém vyjádření uvádí, že jsou si vědomi, že současný stav hřiště není v souladu s vyhláškou č. 108/2001 Sb., § 2 odst. 2. Škola však může výstavbou záměru získat sportovní hřiště s kvalitativně vyššími parametry, než je současný stav, které ji umožní zvýšení kvality výuky tělesné výchovy a rozvoj mimoškolských činností (zvláště lehké atletiky) a dojde i ke zlepšení bezpečnosti výuky.

Městský úřad Přerov – odbor životního prostředí – nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve svém vyjádření uvádí tyto připomínky a požadavky:

- 1) Není řešen vliv na zdraví obyvatel – zde sportujících dětí, z hlediska emisí výfukových plynů.
Nepříznivé faktory, které se mohou odražet ve vyšší míře zdravotních rizik z dopravy k obchodnímu objektu se mohou projevit emisemi chemických škodlivin z výfukových plynů z provozu na příjezdu a odjezdu osobních vozidel z parkovišť a nákladních vozidel zásobování. Zhodnocením dle závěrů odpovídajících studií rozptýlu (se zohledněním vzdálenosti k jednotlivým objektům nejbližše situovaným) se jeví, že předpokládaná velikost zářeze nebude mít vliv na překročení přípustných limitních hodnot pro jednotlivé škodliviny.
- 2) Není uvedeno, jakým způsobem bude dosaženo zvýšené (respektive udržena stávající) bezpečnosti dětí při docházce do sousedící školy v závislosti na nárůstu dopravy vlivem provozu marketu, který činí 21,4%.
Tato problematika bude dořešena v rámci následného stavebního řízení.
- 3) Neuvedení jiných zvažovaných variant umístění záměru.
Jak je uvedeno v oznámení, v přípravě záměru na základě předběžného jednání s majitelem pozemku, se záměrem řešit sportovní vybavenost související se školou, podmínkách územně plánovací dokumentace, uspořádání ploch v území, tvaru stavby, možnosti respektování a napojení inženýrských sítí, napojení na komunikační systém a typové požadavky na provozní uspořádání objektu bylo přistoupeno k řešení využit předmětnou lokalitu pro realizaci záměru v navrhovaném území. Z tohoto důvodu nebyl záměr na základě zhodnocení možnosti umístění v dané lokalitě řešen variantně.
- 4) V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupové komunikace a její průběžné čištění.
S tímto požadavkem se ztotožňujeme.
- 5) V případě zjištění stavu hlučnosti nad přípustnou úroveň, budou provedena opatření pro omezení negativních vlivů způsobených uvedenou situací.
S tímto požadavkem se ztotožňujeme.

Město Přerov – souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování. Nemá k oznámení žádných připomínek a ve vyjádření dále uvádí, že potřebnou ochranu životního prostředí lze dostatečně posoudit v následném územním a stavebním řízení.

Hnutí Duha – se záměrem nesouhlasí a požaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., při zpracování varianty s podzemním parkovištěm.

Varianta výstavby podzemního parkoviště u prodejny Penny Market v Přerově se nejeví zvláště vhodnou, jak z důvodu značné ekonomické náročnosti, tak i na základě faktu, že Penny Market nepatří do sítě tzv. „velkých supermarketů“, u nichž by bylo takovéto řešení parkovacích míst výhodou. V tomto případě se jedná o objekt, jenž je přízemní budovou, navržen je jako jednolodní halový objekt (základní půdorysné rozměry 52,45 x 19,90 m, výška pro atiku 6,5 m od terénu). Parkovací plocha je určena pro 90 osobních vozidel (z toho 4 vozidla pro imobilní občany). Jak vyplývá z oznámení, byl proveden výpočet a posouzení kapacity navrženého parkoviště (dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, dopravní plochy). Velikost jednotlivých stání je 2,5 x 5,0 m, pro imobilní občany 3,5 x 5,0 m. Šířka vnitřních komunikací je 7,0 m. Celková plocha parkoviště: stání 2,5 x 5,0 m...1 075 m²; stání 3,5 x 5,0 m...70 m². Jak je uvedeno v oznámení, v konečném důsledku je záměr v rámci projektu řešen odborníkem v oblasti dopravního inženýrství, posouzen orgánem dopravního dozoru zejména z hlediska začlenění dopravy do dopravního systému města a navazujících dopravních charakteristik města.

Olomoucký kraj – se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování. K předloženému oznámení nemá žádných připomínek a ve vyjádření zastává názor, že potřebnou ochranu životního prostředí lze dostatečně posoudit, na základě podrobnější dokumentace příslušným stavebním úřadem v územním řízení.

ČIŽP OI Olomouc – souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování. K předloženému oznámení nemá připomínek.

Ministerstvo zdravotnictví – ve svém vyjádření doporučuje podrobnější doplnění o vyhodnocení hlukové zátěže. Uvádí, že pro komplexní posouzení je potřebné stanovit hladiny hlučnosti ve výškách a místech učeben, vyhodnotit hlučnost související se stavební činností a rovněž bliže specifikovat zmiňovanou protihlukovou clonu a její vliv na akustickou situaci. Dále uvádí požadavek, aby z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo respektováno stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje.

Z vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje – územního pracoviště Přerov je zřejmé, že se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování (viz. vyjádření KHS Olomouckého kraje – územní pracoviště Přerov). Orgán ochrany zdraví povolil rozhodnutím ze dne 22.9.2003 pod č.j. 2003/87/614.PR výjimku z hygienických požadavků ve věci snížení velikosti pozemku Základní školy Přerov, Svisle 13, PSČ 750 02.

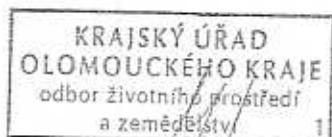
Závěr:

Záměr " Penny Market Přerov " naplňuje dikci bodu 10.6., kategorie II , přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona, došel příslušný orgán k závěru, že záměr

" Penny Market Přerov "
nebude
posuzován podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Přílohy:

- Vyjádření Ing. Martina Čechála ze dne 28.8. 2003
- Vyjádření KHS Olomouckého kraje – územní pracoviště Přerov ze dne 1.9.2003
- Vyjádření Olomouckého kraje ze dne 1.9.2003
- Vyjádření Městského úřadu Přerov, odboru rozvoje ze dne 3.9.2003
- Vyjádření Základní školy Přerov, Svisle 13 ze dne 4.9.2003
- Vyjádření Města Přerova zastoupeného odborem životního prostředí ze dne 5.9.2003
- Vyjádření Městského úřadu Přerov, odboru životního prostředí ze dne 5.9.2003
- Vyjádření Města Přerova ze dne 5.9.2003
- Vyjádření Hnutí Duha Olomouc ze dne 5.9.2003
- Vyjádření ČIŽP OI Olomouc ze dne 8.9.2003
- Vyjádření Ministerstva zdravotnictví ze dne 29.8.2003
- Rozhodnutí KHS Olomouckého kraje – územní pracoviště Přerov ze dne 22.9.2003

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

- Město Přerov
- Olomoucký kraj - zde

Dotčené správní úřady:

- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 751 52 Přerov
- Městský úřad Přerov, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 00 Přerov
- OI ČIŽP, oddělení ochrany ovzduší, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznámovatel:

- ENERGOPROJEKTA Přerov, spol. s r.o., Dluhonská 43, 750 21 Přerov

Zpracovatel oznámení:

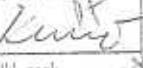
- Ing. Jarmila Paciorková – EPRO, Selská 43, 736 01 Havířov

Na vědomí:

- MŽP ČR, OVSS VIII, Wellnerova 5, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Hnutí DUHA Olomouc, Dolní náměstí 38, 772 00 Olomouc
- Ing. Martin Čechál, Jasínskova 356, 750 02 Přerov

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. přihr. 81

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODALELNA - OŽPZ		Ú. 8366/03
Došlo	11. 09. 2003	Zpracoval: 
Č. ev.:	6414/03	Ukl. znak:
Přílohy:	Vloženo na vědomí	

Krajský úřad Olomouckého kraje
ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Vaše zn.:
OŽPZ-7462/03-Kunč

Naše zn.:
HEM-3212-18.8.03/23264

Vyřizuje
MUDr. Peterková
V Praze dne
29. 8. 2003

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

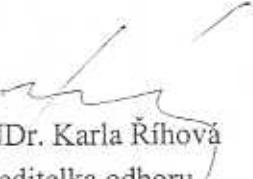
Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Penny Market Přerov“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Předložená dokumentace vlivu záměru stavby neposkytuje dostatečné podklady k posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva. Doporučujeme podrobnější doplnění dokumentace o vyhodnocení hlukové zátěže. Pro komplexní posouzení je potřebné stanovit hladiny hlučnosti ve výškách a místech učeben, vyhodnotit hlučnost související se stavební činností a rovněž blíže specifikovat zmiňovanou protihlukovou clonu a její vliv na akustickou situaci.

Zároveň upozorňuji na povinnosti provozovatele školského zařízení vyplývající z ustanovení § 7 a 98 zákona 274/2003 Sb. kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví a § 2 odst. 2 Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 108/2001 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provozy škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení.

Vzhledem k umístění supermarketu a parkoviště vedle školy doporučuji zvážit záměr jako celek. Navýšení dopravy a provoz supermarketu se pravděpodobně projeví diskomfortem výuky a ohrožením bezpečnosti dětí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje), proto požadujeme, aby z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo jeho stanovisko respektováno.


RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



**Česká inspekce životního prostředí
oblastní inspektorát Olomouc**
Tovární 41, 772 00 Olomouc

KRAJSKÝ ÚRAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODATELNA - OŽPZ	č. 8385/03
Došlo Č.ev.: 6936/03	Zpracoval Kunčík Ukl. znak Vzato na vědomí
Přílohy:	

Naše značka
08/S/06935/03/Rt

Vaše značka
OŽPZ-7461/03 – Kunčík

Vyřizuje/linka
Rotter/585243410

Olomouc dne
8.9.2003

Věc

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – stanovisko ke zjišťovacímu řízení záměru zařazeného v kategorii II - „Penny Market Přerov“

Zpracovatel oznámení: Ing. Jarmila Paciorková, EPRO Havířov
Oznámovatel: ENERGOPROJEKTA Přerov, spol. s r.o.

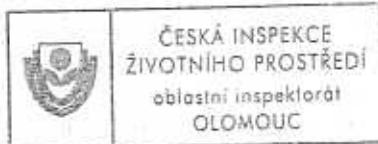
Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc (dále ČIŽP OI Olomouc), obdržela dne 18.8.2003 oznámení o zahájení zjišťovacího řízení stavby: „Penny Market Přerov“, podle přílohy č. 3 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. ČIŽP OI Olomouc vydává podle ustanovení § 9 odst. 8 výše citovaného zákona k uvedené dokumentaci následující stanovisko:

ČIŽP OI Olomouc po prostudování dokumentace oznámení o záměru stavby „Penny Market Přerov“ nemá k předložené dokumentaci připomínky. Nepožadujeme, aby byl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

+787
Ing. Karel Zima
hlavní inspektor OI

Příloha: Dokumentace
Na vědomí: Ředitelství ČIŽP Praha
Spis

tel.: 585243410
fax: 585243410
e-mail: podatelna@ol.czp.cz



IČ: 41693205



OLOMOUCKÝ
KRAJ

Hejtman
Ing. Jan Březina
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 848
fax: +420 585 508 851
e-mail: m.latalova@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE	
odbor životního prostředí a zemědělství	
Došlo	11. 09. 2003
Č.ev.	840105
Přílohy:	1
Zpracoval	IP
Utl. máx.	7
Přílohy: 1 - oznámení vědomí	

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
OŽPZ-7461/03-Kunč
14.8.2003

NAŠE ZNAČKA
OSR/3995/03-ÚP/2479/Po
(7.14.18-S/5)

VÝŘIZUJE/TEL.
Ing.arch.Popelka
585 508 314

OLOMOUC
2003-09-01

„PENNY MARKET PŘEROV“

Olomouckému kraji bylo doručeno Vaše sdělení č.j.: OŽPZ-7461/03-Kunč, ze dne 14. 8. 2003 o zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II - „PENNY MARKET PŘEROV“, posuzování vlivů na ŽP podle § 7 zákona č.100/2001 Sb.

Po prostudování oznámení záměru, podle ust. § 6 odst. 1 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP (zpracovaného podle ust. § 4 a přílohy č.1 - vypracovala v srpnu 2003 Ing. Jarmila Paciorek - EPRO, Selská 43, 736 01 Havířov), jsme zjistili, že obsahuje požadované náležitosti, které objasňují záměr v dostatečném rozsahu i po věcné stránce.

Z předložených podkladů vyplývá, že výše uvedený záměr není v rozporu s územními ani s jinými rozvojovými záměry Olomouckého kraje. Pro další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, zastaváme názor, že potřebnou ochranu ŽP (posouzení zátěže emisemi, imisemi, hlukem a odpady) lze dostatečně posoudit, na základě podrobnější dokumentace, příslušným stavebním úřadem v územním řízení.

S pozdravem

Příloha: dokumentace oznámení záměru

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODATELNA - OŽPZ		č.l. 8260/03
Došlo	0.9.09. 2003	Zpracoval <i>Klun</i> IP
Čev.:	6127/03	Účk. znak
Přílohy:	4 záložky za zadním	

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Věc: vyjádření k oznámení záměru Penny Market Přerov

V souladu s ust. § 5 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatňujeme následující vyjádření:

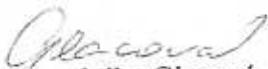
Hnutí DUHA Olomouc nesouhlasí výstavbou Penny Marketu u Základní školy Svisle v Přerově.

Realizace posuzovaného záměru v bezprostřední blízkosti základní školy na úkor rozlohy hřiště je nevhodná. V okolí stoupne doprava a s ní spojené exhalace výfukových splodin, což má vliv na bezpečnost a zdraví dětí navštěvujících tuto základní školu.

Vzhledem k tomu, že jde o velmi citlivou otázku umístění supermarketu do již nyní exponované lokality, žádáme o posouzení varianty podzemního parkoviště, neboť v takovém případě by mohla být zachována rozloha školního hřiště. Z tohoto důvodu proto požadujeme, aby proběhl celý proces posuzování vlivů na životní prostředí (tj. zpracování dokumentace, její posouzení posudkem včetně následného ústního projednání) a v jeho rámci zpracování variantního řešení předmětného parkoviště.

Žádáme proto, aby Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v závěru zjišťovacího řízení požadoval posouzení záměru podle zák.č. 100/2001 Sb. a zpracování varianty s podzemním parkovištěm.

V Olomouci dne 5. 9. 2003


Mgr. Dominika Glacová
dle plné moci v příloze

Příloha: kopie plné moci





Město Přerov
 Krajský úřad Olomouckého kraje
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 Ing. Simona Kunčarová
 Jeremenkova 40a
 779 11 Olomouc

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODATELNA - DŽPZ		č.l.	8261/03
Došlo	09.09.2003	7pročoval	IP Kun
Č. ev.:	6329/03	Úkl. znak	
Přílohy:		Vzato na účetním	

Město Přerov
 Ing. Martin Kučera
 místostarosta

V Přerově dne 5.9.2003

Věc: Vyjádření k záměru „Pennyl Market Přerov“ dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

Městu Přerov bylo dne 18.8.2003 doručeno oznámení o zahájeném zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Pennyl Market Přerov“.

Cílem zjišťovacího řízení je zjištění, zda musí být výše uvedený záměr posuzován dle citovaného zákona.

Po prostudování oznámení záměru, zpracovaného dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, který předkládá oznamovatel Energoprojekta Přerov, spol. s r.o., Dluhonská 43, 750 21 Přerov zastupující investora EK1 k.s., Nerudova 1404/5, 301 27 Plzeň konstatujeme, že předložené oznámení obsahuje potřebné náležitosti, které objasňují záměr v dostatečném rozsahu i po věcné stránce.

Z předložených podkladů vyplývá, že výše uvedený záměr není v rozporu s územním plánem města Přerova.

Pro další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zastáváme názor, že potřebnou ochranu životního prostředí (posouzení záteže emisemi, imisemi, odpady) lze dostatečně posoudit v následném územním a stavebním řízení.

Vzhledem k vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí, na jednotlivé složky životního prostředí a při respektování doporučených opatření na dalším posuzování výše uvedeného záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí netrváme.

Ing. Martin Kučera
 místostarosta



Základní škola Přerov, Svisle 13, 750 02 Přerov

Telefon 581701811 * Fax 581701812 * E-mail zssvisle@prerov.cz
IČO 47858052 * Bankovní spojení: 8231-831/0100

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODAΤELNA - OŽPZ		U. 8210103
Došlo	08.09.2003	Zpracoval KPK M. značka
ČEV.	6296/03	
Přílohy	Vzato na vědomí	

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Simona Kunčarová
Jeremenkova 40 a
779 11 Olomouc

Přerov dne:
4. 9. 2003

naše značka:
1087/03

vyřizuje:
Zapletalová

Věc: Zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb. – Penny market Přerov – vyjádření

Základní škola Přerov, Svisle 13 využívá pro svou výuku tělesné výchovy i mimoškolní aktivity školní hřiště v lokalitě vymezené ul. Bř. Hovůrkových, Ztracená a Svisle.

Technický stav tohoto hřiště již neodpovídá současným požadavkům na školní sportoviště (zejména s ohledem na zamýšlené zaměření školy na lehkou atletiku) a nejvíce se reálné, že by v nejbližší době s ohledem na dostupnost finančních prostředků došlo k rekonstrukci hřiště.

Jak jsme byli v průběhu přípravy akce Penny market Přerov investorem informováni a jak vyplývá z materiálu o oznámení zahájení zjišťovacího řízení, realizace obchodního střediska částečně zabere pozemek stávajícího hřiště, ale bude kompenzována směnou pozemků v blízkosti školy, na kterých bude vybudováno nové hřiště.

Jsme si vědomi, že současný stav hřiště není v souladu s vyhláškou 108/2001 Sb., § 2 odst. 2. Připravovanou investiční akcí obchodního střediska se uvažuje o výstavbě nového hřiště. S ohledem na prostorové možnosti v dané lokalitě nedojde ke zlepšení podmínek dle výše citované vyhlášky, ale dojde k nárůstu parametrů plochy pro tělovýchovu a sport, a tudíž nedojde ke snížení stávající úrovně zabezpečení hygienických požadavků. (viz § 18 vyhlášky 108/2001 Sb.)

Škola však může získat sportovní hřiště s kvalitativně vyššími parametry, než je současný stav, které ji umožní zvýšení kvality výuky tělesné výchovy a rozvoj mimoškolní činnosti (zvláště lehké atletiky) a dojde i ke zlepšení bezpečnosti výuky.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti souhlasíme se záměrem realizace obchodního střediska Penny marketu v dané lokalitě.

S pozdravem

Základní škola
Přerov, Svisle 13

Mgr. Libuše Skopalová
zástupce statutárního orgánu ŘŠ

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEROV

odbor životního prostředí

Se sídlem: Bratrská 34, Přerov I - Město
Adresa pro doručování: Bratrská 34, Přerov 2, 750 11
Telefon: 581 268 236
E-mail: jaroslav.caganek@nu-prerov.cz

Č.j.: ŽP/03/Ča
Dne: 5.9.2003
Vyřizuje: Ing. Čagánek

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODATELNA - OŽPZ		DORUČENKOU
		2201 / 03
Došlo	08.09.2003	Zpracoval
Č.lv.	0284/03	Ukl. znak
Přílohy:	Vzato na vedení	

Věc: Vyjádření Odboru životního prostředí, Městského úřadu Přerov, jako orgánu obce s rozšířenou působností dle vyhlášky MV č.388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností, k oznámení o záměru "PENNY MARKET PŘEROV", oznamovatele ENERGOPROJEKTA Přerov, spol. s r.o.

Odbor životního prostředí, Městského úřadu Přerov, jako dotčený správní úřad obce s rozšířenou působností vydává § 6, odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydává toto vyjádření.

Dle předloženého oznámení, je předmětem záměru výstavba a provoz obchodního objektu "PENNY MARKET PŘEROV", o zastavěné ploše 1132 m² se samoobslužným prodejem, navrženo je parkoviště o 90 stáních pro osobní automobily návštěvníků o ploše 1175 m². Dopravní napojení je řešeno pro zákazníky přímým napojením na stávající komunikaci ulice Svisle společným výjezdem jak pro zásobování tak pro zákazníky prodejny. Zásobovací rampa je umístěna v severní části obchodního objektu. Obchodní objekt je přízemní budovou s prodejnou potravin se sortimentem běžné samoobsluhy s nezbytnými manipulačními a technickými prostorami a sociálním zařízením pro zaměstnance. Umístění se předpokládá na ploše stávajícího školního hřiště Základní školy Svisle v Přerově a přilehlých ploch veřejné zeleně a také vyhrazené zeleně přilehlé ke škole (jídelně školy) a navazujícímu soukromému objektu. Uvedené plochy zeleně jsou veřejně nepřístupné, oddělené oplocením. V sousedství areálu pro stavbu jsou situovány objekty bydlení na ulici Svisle - p.č. 1981/34, 1981/33, 1981/31 – nejbliže situovány. Navržena je jako vyvolaná investice směna pozemků a vybudování nového školního hřiště.

Organ ochrany přírody:

- na str. 40 část C.2. nelze bez biologických pozorování prováděných v průběhu celé sezóny (alespoň vegetační období) souhlasit s tvrzením, že „...je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.“

Zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení na úřední desce bylo provedeno dne 21.8.2003. Dále byla informace ke zveřejnění poskytnuta dne 25.8.2003 regionálním tisku Nové Přerovsko (zveřejněna dne 29.8.2003) a téhož dne infotextu Kabelové televize Přerov, který informaci zveřejnil od 25.8.2003 dø 7.9.2003.


RNDr. Pavel Juliš
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad

Přerov

Doslo

05.09.2003

Zpráva
IP

Práhovy

6266/03

Uká, znak

Městský úřad Přerov

Odbor rozvoje

Městský úřad Přerov, 75011 Přerov 2, se sídlem Bratrská 34, Přerov
tel. 581268111, 581268612; e-mail: ROZ@mu-prerov.cz

Vzato na vědomí

Č.j.: 3385/03 - ROZ v.l.
Dne: 3.9.2003

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení integrované prevence
p. Kunčarová
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Věc: Penny market Přerov – zjišťovací řízení záměru

Za město Přerov, zastoupené starostou města Jindřichem Valouchem, v zastoupení Ing. Pavla Galy, vedoucího Odboru rozvoje městského úřadu Přerov, jako orgán územního plánování podle § 12 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a zákona č. 367/90 Sb., o obcích, v platném znění, sdělujeme následující:

Územní plán sídelního útvaru Přerov byl schválen podle právní úpravy územního plánování a stavebního řádu 13.12.1995. Tvořil ji zákon č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 1.7.1998 a vyhláška č. 83/76 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, rovněž ve znění platném do 1.7.1998. Územní plán řeší a stanoví zásady organizace území a způsob využití funkčních ploch.

Předmětná lokalita je schváleným územním plánem a Obecně závaznou vyhláškou města Přerova č. 13/98, o závazné části územního plánu, v platném znění, závazně vymezena pro občanskou vybavenost. Tento pojem je přesněji definován právě výše citovanou vyhláškou č. 83/79 Sb., určující charakter i užitné vlastnosti staveb. Využití předmětného území je z hlediska přípustnosti funkčního využití podle územně plánovací dokumentace vhodný jak pro školství, tak pro komerci. Záměr tedy není v rozporu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru Přerov.

Záměr je dále nutné posuzovat z hlediska dalších právních předpisů a norem v průběhu zpracování podkladu pro rozhodování v území, za který zodpovídá předkladatel. Jak jsou koordinovány všechny zákonné požadavky posuzuje příslušný stavební úřad v rámci územního a stavebně povolovacího řízení.

S pozdravem

Městský úřad
Přerov 25

Ing. Pavel Gala
vedoucí odboru

Dále obdrží:
MěÚ Přerov, Odbor životního prostředí

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov,
tel.: 581 283 111, fax: 581 205 090, e-mail: podatelna@pr.khsolc.cz, IČO: 71009248

Č.j. : 2003/148/611.PR

Sp.zn : 611.1-S/10

Vyřizuje: Ing. Rochla

tel. 581 283 213

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODAŘELNA - OŽPZ		U 148/03 Krajský úřad Odbor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc
Došlo	U 148/03 6/6/03	Vzalova včetně
Čev.:	148/03 6/6/03	
Prílohy:	148/03 6/6/03	

V Přerově dne 1. září 2003

Kew

Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství

Věc: Stanovisko

Na základě oznámení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství o zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II ze dne 18.8.2003 posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění, a § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, záměr „Penny Market Přerov“ investora EK 1, k.s., Nerudova 1404/5, Plzeň. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává toto stanovisko:

Se záměrem „Penny Market Přerov“ investora EK 1, k.s., Nerudova 1404/5, Plzeň se souhlasí. Nepovažuji za nutné ho dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

V souladu s § 77 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění, a § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění jste mne požádali o vydání stanoviska k záměru. Jedná se o realizaci obchodního objektu se samoobslužným prodejem s parkovacími místy. Součástí oznámení záměru, zpracovaném Ing. Jarmilou Paciorkovou – EPRO, Selská 43, Havířov v červenci 2003, je i zhodnocení zdravotních rizik s vyhodnocením imisních limitů pro oxid dusíku, oxid uhelnatý, benzen a benzo(a)pyren a vlivu hluku na obytnou zástavbu. Ze závěrů uvedených dokumentů vyplývá, že imisní limity budou splněny a že nárůst imisních koncentrací bude 0,5-5 %. Obytná zástavba nebude negativně ovlivněna hlukem, což bude ověřeno měřením před kolaudací. Imisemi a hlukem nebude dle závěrů negativně ovlivněna ani dětská populace cvičící na hřišti. Pozemek školy s hřištěm bude oddělovat od Penny Marketu protihluková stěna. Své stanovisko opírám o zjištění, že záměr není v rozporu s hygienickými zásadami uvedenými v zákoně č. 258/2000 Sb. v platném znění.

Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
územní pracoviště Přerov
oddělení hygieny obecné a komunální

Ing. Pavel Rochla
Ing. Pavel Rochla

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Přerov
KHS Olomouckého kraje

Rozdělovník:

1.adresát + záměr, zhodnocení zdravotních rizik

2.KHS ÚP Přerov – spisovna, HOK, HDD

Krajský úřad Olomouckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODALELNA - OŽPZ		č. 7711/03
Došlo	01.09.2003	Zpracování Kunec
č. ev.:	61247/03	Ukl. zml.
Přílohy:		do na vědomí

Vyjádření k projektu EIA - posuzování vlivů na životní prostředí - výstavba Penny Marketu v Přerově

1. Předkladatel projektu mylně tvrdí, že výstavba Penny Marketu je v souladu s Územním plánem města Přerova.

Ve schváleném územním plánu jsou plochy, na nichž je navrhována výstavba Penny Marketu, určeny jako plochy občanské vybavenosti - O s indexem š - školství. Takto schválený územní plán může změnit pouze orgán, který jej schválil.

Obecně lze říci, že charakter ploch občanské vybavenosti většinou bývá polyfunkční, např. u školství se může uplatňovat podfunkce ubytovací (internát, koleje), ale i prodejní plochy (prodej učebnic, ale i potravin).

Zde je třeba zdůraznit, že projekt Penny Marketu a přilehlého parkoviště svým rozsahem výrazně překračuje charakter bufetu na prodej svačin školákům. Stavba Penny Marketu není v souladu s platným Územním plánem města Přerova.

2. Předkladatel projektu neuvádí současné dopravní zatížení lokality, zejména třídy bří Hovůrkových.

Domnívám se, že neuvedení skutečných údajů je tak závažným nedostatkem projektu, že úřad musí přerušit řízení o posuzování vlivu na životní prostředí a vrátit projekt k novému vypracování.

3. Vybudováním a provozem Penny Marketu by došlo k výraznému zvýšení dopravního zatížení lokality.

Předkladatel projektu bagatelizuje další zvýšení dopravního zatížení místa.

V projektu je publikován odhad vytížení parkovišť 2-3 vozidla na parkovací místo, tj. 180 - 270 vozidel za den.

Tento odhad neodpovídá informacím, které o sobě poskytuje samotná společnost provozující síť řetězců Penny Market (www.penny.cz) - cituji:

Společnost Penny Market s.r.o. je dceřinou společnosti významného německého obchodního řetězce REWE, který je jednou z největších světových obchodních společností, stejně jako je Penny Market jednou z největších českých obchodních společností.

Penny Market je diskontní potravinářský řetězec, typu "tvrdý diskont", což znamená, že sortiment je užší (přesto obsahuje všechno běžné zboží každodenní potřeby); hlavní důraz je kladen na co nejnižší cenu při zachování kvality - podle našeho hesla "NIKDE NENÍ LEVNĚJÍ".

Naše zásady jsou:

- máme nejnižší ceny a to trvale
- máme čerstvé a kvalitní zboží pro každý den
- neplýtváme penězi na "okázalou" reklamu, abychom mohli být co nejlevnější

- jsme to správné místo pro Vaše velké nákupy.

- konec citace.

Z dostupných údajů lze vypočítat průměrný měsíční obrat na prodejní jednotku cca 11 mil. Kč. Avizované velké nákupy vyžadují odvoz automobilem – proto počet míst na parkovištích u Penny Marketů neklesá pod 90!

Dle měho minění má projekt počítat s daleko vyšším provozem, na úrovni cca 1000 vozidel denně. Odpovídajícím způsobem pak vzroste zátěž hlukem, prachem, plynnými zplodinami aj.

4. Provoz Penny Marketu, pokud by se na daném místě skutečně postavil, výrazně naruší pohodu bydlení okolních obyvatel a bezpečí žáků ZŠ Svisle v jeho těsné blízkosti.

Jak uvádí vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (§ 4), umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Občané Přerova si toto nebezpečí uvědomují a se stavbou Penny Marketu v dané lokalitě nesouhlasí. Iniciativa Občané proti Penny Marketu uspořádala petici:

1. *Vyslovují nesouhlas s výstavbou Penny Marketu či jiných obchodů a objektů služeb na území vymezeném ulicemi Brři Hovůrkových, Ztracená, Svisle a budovami ZŠ Svisle, protože jsou také v nesouladu s Územním plánem města Přerova a příslušnými právními předpisy.*
2. *Žádám své zastupitele, aby přijali veškerá opatření potřebná k realizaci výstavby víceúčelového sportovního hřiště v celém prostoru vymezeném ulicemi Brři Hovůrkových, Ztracená, Svisle a budovami ZŠ Svisle, neboť jeho výstavba je v souladu s Územním plánem města Přerova – s určením pro školství a právními předpisy o ochraně veřejného zdraví dětí a žáků.*

Tuto petici podepsalo více než 4900 občanů. Petiční listiny byly předány na MěÚ Přerov.

5. Pokud by došlo k výstavbě Penny Marketu v navrhované lokalitě vedle ZŠ Svisle, nelze pominout ani to, že by byl porušen další státem chráněný zájem, a to velikost plochy, připadající na žáka školy.

Konkrétní úprava je stanovena zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 108/2001 Sb., která stanovuje zákonné hygienické požadavky na prostory a provoz škol. Z § 2 vyhlášky vyplývá normativní požadavek plochy pro tělovýchovu a sport nejméně 16 m² / 1 žáka a plochy pro pobyt na volném vzduchu 4 m² / 1 žáka. Z hlediska počtu žáků ZŠ Svisle – cca 620 – lze konstatovat jednoznačný požadavek na celkovou plochu o výměře 12 400 m². Město v současné době vlastní v dané lokalitě volně pozemky o výměře 7 168 m² a investor Penny Marketu, společnost EK1, o výměře 3 560 m². Realizací směny pozemků mezi městem Přerov a investorem Penny Marketu by se výsledná plocha pro žáky ZŠ Svisle snížila o 1469,50 m² a činila by jen 5 699 m², tzn. pouhých 46% plochy striktně vymezené zákonnou vyhláškou.

V Přerově dne 28. srpna 2003


Ing. Martin Čechál, Jasínskova 356, 750 02 Přerov



MĚSTO PŘEROV

Přerov, 5.9.2003

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODAΤELNA - OZPZ		č. 8103/03
Došlo	08.09.2003	Izpracoval IP <i>Klus</i>
č.vy.	6289/03	Ukl. znak
PRÍMERA:		Vzato na vědomí

Výjádření města Přerova k oznámení o záměru "PENNY MARKET PŘEROV", oznamovatele ENERGOPROJEKTA Přerov, spol. s r.o.

Město Přerov, zastoupené v souladu s vnitřní směrnicí č. 13/02, organizační schéma Městského úřadu Přerov, Odborem životního prostředí Městského úřadu Přerov, vydává po projednání s ostatními dotčenými odbory MěÚ podle § 6, odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí toto vyjádření.

Dle předloženého oznámení, je předmětem záměru výstavba a provoz obchodního objektu "PENNY MARKET PŘEROV", o zastavené ploše 1132 m² se samoobslužným prodejem, navrženo je parkoviště o 90 stáních pro osobní automobily návštěvníků o ploše 1175 m². Dopravní napojení je řešeno pro zákazníky přímým napojením na stávající komunikaci ulice Svisle společným výjezdem jak pro zásobování tak pro zákazníky prodejny. Zásobovací rampa je umístěna v severní části obchodního objektu. Obchodní objekt je přízemní budovou s prodejnou potravin se sářimentem běžné samoobsluhy s nezbytnými manipulačními a technickými prostorami a sociálním zařízením pro zaměstnance. Umístění se předpokládá na ploše stávajícího školního hřiště Základní školy Svisle v Přerově a přilehlých ploch veřejné zeleně a také vyhrazené zeleně přilehlé ke škole (jídelně školy) a navazujícímu soukromému objektu. Uvedené plochy zeleně jsou veřejně nepřístupné, oddělené oplocením. V sousedství areálu pro stavbu jsou situovány objekty bydlení na ulici Svisle - p.č. 1981/34, 1981/33, 1981/31 – nejbliže situovány. Navržena je jako vyvolaná investice směna pozemků a vybudování nového školního hřiště.

- na str.6 část B.I.4 je m.j. uvedeno: "Pozemek školy s hřištěm bude oddělovat od Penny Marketu protihluková stěna." Tato "protihluková stěna bude z živého plotu pyramidálních kultivarů habru – viz str.41". Z výkresové dokumentace lze usoudit, že jen tato "protihluková stěna" bude oddělovat zásobovací rampu (viz. str.10), která se nachází téměř podél celé podélné strany běžecké dráhy ve vzdálenosti cca 3,5 m od okraje této dráhy. V oznámení není řešen vliv na zdraví obyvatel – zde sportujících dětí, z hlediska emisí výfukových plynů navázejících automobilů v takto blízké vzdálenosti.
- na str.7 část B.I.4 je m.j. uvedeno: "Při řešení stavby byl sledován požadavek na pohodlnou dostupnost, příjezd a parkování z hlediska šířky komunikaci mezi stáními, počtu stání a kvality povrchu." V oznámení není uvedeno, jakým způsobem bude dosaženo zvýšené (resp. udržena stávající) bezpečnosti dětí při docházce do sousedící školy, přestože zejména na ulici Svisle dojde k významnému nárůstu dopravy vlivem provozu marketu (v roce 2005: bez Penny Marketu 1200 vozidel, s Penny Marketem 1457, viz str. 13), který činí cca 21,4%!
- na str.7 část B.I.4 je m.j. uvedeno: "Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště, které je předmětem posouzení, nemá omezující vliv na stávající veřejné

vybavení území." Není doloženo, na základě čeho je toto konstatování uvedeno, neboť např. porovnání kolik m² stávající zeleně se na území nachází a kolik m² zbude po provedení výstavby, v oznámení schází.

- na str.8 část B.I.5 je m.j. uvedeno: "...nebyly podrobně sledovány jiné alternativy umístění záměru v lokalitě města...." Po této větě následující souvěti o šesti řádcích nedává srozumitelnou odpověď na požadavek zákona č.100/2001 Sb., uvedený v bodě B.I.5 Náležitosti oznámení, dle přlohy č.3 k zákonu. B.I.5 zní: "Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí" ! Chybí varianty.
- na str.10 část B.I.6 je m.j. uvedeno: "Střecha domu je sedlová, nad vstupem je rovněž sedlová střecha." Dle výkresové dokumentace předloženého oznámení to není zřejmé.
- na str.14 část B.I.7 se v kapitole Výčet dotčených územně samosprávných celků chybně uvádí "Město Hranice", má být město Přerov.
- na str.17 část B.II.3 je m.j. uvedeno: "Napojení na parní rozvody bude v nově vybudované napojovací šachtě. Předávací výměníková stanice je situována do prostor technického zázemí obchodu." S tímto řešením vytápění objektu lze souhlasit, (viz str. 19 "Penny Market nebude obsahovat bodový zdroj znečištění ovzduší, protože vytápění bude napojeno na zásobování teplem města Přerova.")
- na str.19 část B.III.1 je m.j. uvedeno: "V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápení přístupové komunikace a její průběžné čištění." Tuto podmínu požadujeme zahrnout do zpracování dalšího stupně PD.
- na str.25 část B.III.1 je m.j. uvedeno: "Z hodnocení výsledků (rozptylové studie) je možno konstatovat, že pro rok 2005 jsou imisní limity (pro stanovené znečišťující látky v ovzduší) na sledovaném území splněny.", na str. 26 se dále uvádí: "... v důsledku realizace stavby "Penny Market Přerov" a její uvedení do provozu nemůže docházet k překročení imisních limitů." Informaci bereme na vědomí.
- na str.31 část B.III.5 je m.j. uvedeno: "Veškerá vzduchotechnika je řešena tak, aby nebyly překročeny limitní hodnoty a nebylo obtěžováno obyvatelstvo." S tímto lze souhlasit.
- Vliv hluku byl modelován. Na str.32 část B.III.5 se m.j. uvádí: "...hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem dopravní zátěže postihující nový předpokládaný provoz v zájmovém území překračovat povolené hodnoty. ... Pro zjištění skutečného stavu hluku v území je pro provoz související se záměrem v území doporučeno provedení měření hlučnosti po realizaci předmětného záměru v lokalitě. V případě zjištění stavu hlučnosti nad přípustnou úrovni, mohou být provedena opatření pro omezení negativních vlivů." S výše uvedeným lze souhlasit, v případě zjištění stavu hlučnosti nad přípustnou úrovni, však požadujeme provedení opatření pro omezení negativních vlivů, nikoli "...mohou být...."
- na str.36 část C.III.1.1 je m.j. uvedeno: "Zájmové území určené pro stavbu je v současnosti plochou veřejné zeleně, části stávajícího školního hřiště ZŠ Svisle v Přerově a přilehlých ploch." Z hlediska ochrany ovzduší není vhodné nahradit současnou travnatou plochu navrhovaným parkovištěm, neboť dojde jednak z důvodu vyššího dopravního zatížení, ale i prostou nahradou uvedených povrchů ke zvýšené sekundární prašnosti, proti které je právě jedním z ochranných faktorů zeleň. Přerov je uveden ve věstníku MŽP červenec 2003, částka 7, ve 27. sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska překročení PM10 24h průměru (prach). Požadujeme, aby investor prověřil možnost řešení povrchů např. zatravňovacími dlaždicemi nebo větším podílem sadových úprav a toto doložil v dalším stupni PD.
- na str. 40 část C.2. nelze bez biologických pozorování prováděných v průběhu celé sezóny (alespoň vegetační období) souhlasit s tvrzením, že „...je možné jednoznačně konstatovat,

- že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.*"
- na str. 43 část D - *Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí*, kapitola *Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu a pod.* je m.j. uvedeno: "*Rovněž psychická pohoda vzhledem k řešení začlenění lokality vůči okolnímu prostředí s objekty bydlení a zejména školou nebude narušena.*" Takovéto konstatování je poněkud neprofesionální a bezobsažné. Vzhledem k petičním akcím, které nedávno proběhly v souvislosti s projednávaným záměrem, měla být v oznámení akcentována zejména otázka bezpečnosti docházky dětí do školy (a to i "pocitu" bezpečnosti – o tom psychická pohoda je) a další konkrétní aspekty psychické pohody, vyvolávající obavy veřejnosti, jakož i vyhodnocení oprávněnosti těchto obav, případně odkazy na stanoviska konkrétních odborníků v oboru psychologie a sociologie.
 - "*Vytvoření komplexního územního řešení včetně hřiště souvisejícího se školou bude znamenat příznivou situaci i pro školu a provoz na sportovišti.*" Vzhledem k výše uvedenému (mj. delší strana běžecké dráhy podél zásobovací rampy marketu, redukce plochy veřejné zelně, zastínění hřiště budovou se sedlovou(?) střechou, zvýšení sekundární prašnosti atd.) pro toto konstatování z hlediska kvality životního prostředí není z oznámení zřejmý žádný argument. Nelze zaměňovat vliv posuzovaného záměru s vlivem záměrem vyvolané investice, která není předmětem posuzování.
 - Předmětná lokalita je schváleným územním plánem a Obecně závaznou vyhláškou města Přerova č. 13/98, o závazné části územního plánu, v platném znění, závazně vymezena pro občanskou vybavenost. Tento pojem je přesněji definován právě výše citovanou vyhláškou č. 83/79 Sb., určující charakter i užitné vlastnosti staveb. Využití předmětného území je z hlediska přípustnosti funkčního využití podle územně plánovací dokumentace vhodný jak pro školství, tak pro komerci. Záměr tedy není v rozporu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru Přerov.

Výše uvedené připomínky a otázky životního prostředí požadujeme respektovat a ošetřit v následných správních řízeních (územním a stavebním). Máme za to, že záměr není nutné dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení na úřední desce bylo provedeno dne 21.8.2003. Dále byla informace ke zveřejnění poskytnuta dne 25.8.2003 regionálním tisku Nové Přerovsko (zveřejněna dne 29.8.2003) a téhož dne infotextu Kabelové televize Přerov, který informaci zveřejnil od 25.8.2003 do 7.9.2003.

Pavel Juliš
RNDr. Pavel Juliš
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Přerov

Město Přerov

Obdrží na doručenku : KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE, Odbor životního prostředí a zemědělství, 779 11 Olomouc, Jeremenkova 40a



KRAJSKÁ HYGienICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov,
tel.: 581 283 111, fax: 581 205 090, e-mail: podatelna@pr.khsolc.cz,
IČ: 71009248

Č.j.2003/87/614.PR

V Přerově dne 22. 9. 2003

Sp. zn. :614.4-S/10

Vyřizuje:MUDr. Vránová

tel: 581 283 227

Při písemném styku uvádějte naše číslo jednací.

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE PODALENA - OŽPZ		
Došlo	23. 09. 2003	Zpracoval
Č.sv.:	6646/67	Vkl. zámek
Přílohy:		

Základní škola Přerov
Svisle 13
750 02 Přerov

ROZHODNUTÍ

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, místně a věcně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon), v řízení podle § 14 téhož zákona, rozhodla takto:

Základní škole Přerov, Svisle 13, PSČ 750 02

p o v o l u j e

orgán ochrany veřejného zdraví výjimku z hygienických požadavků ve věci snížení velikosti pozemku Základní školy Přerov, Svisle 13, PSČ 750 02 v rozsahu požadavku § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.

Odůvodnění:

Dne 11. 9. 2003 obdržela Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov žádost Základní školy Přerov, Svisle 13, PSČ 750 02 o udělení výjimky dle § 14 zákona.

Škola v současnosti nesplňuje požadavek § 2 odst. 2 vyhlášky č. 108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení (dále jen vyhlášky) na velikost pozemku. Dle § 18 vyhlášky se ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky „nevztahuje na stavby předškolních zařízení a škol, jejichž užívání bylo povoleno přede dnem účinnosti této vyhlášky nebo jejichž provádění bylo zahájeno před tímto dnem. Nesmí však být snížena k tomuto datu dosažená úroveň zabezpečení hygienických požadavků upravených v těchto ustanoveních, pokud nejde o důsledek uspokojení nároků vzniklých podle právních předpisů“.

V souvislosti s plánovanou směnou pozemků ve vazbě na investiční záměr realizace obchodního střediska Penny Market a výstavbu nového hřiště školy dojde k snížení velikosti pozemku školy ze současných $28,7 \text{ m}^2$ na 1 žáka na 26 m^2 na 1 žáka. Plocha pro tělovýchovu a sport nebude snížena. Dle údajů uvedených v žádosti bude naopak zvýšena ze současných $4725,9 \text{ m}^2$ na $6956,7 \text{ m}^2$.

Snížení velikosti pozemku školy bude kompenzováno lepším využitím nového, moderního hřiště. Současné školní hřiště je ve špatném technickém stavu. Výstavbou nového hřiště dojde ke zlepšení kvality výuky tělesné výchovy i rozvoji mimoškolské činnosti. Škola rovněž využívá k výuce tělesné výchovy i další hřiště, které je v blízkosti školy.

V souladu s ustanovením § 14 zákona přistoupil orgán ochrany veřejného zdraví k povolení výjimky z hygienických požadavků stanovených v § 7 odst. 1 zákona a § 2 odst. 2 a § 18 vyhlášky, ve věci snížení velikosti pozemku Základní školy Přerov, Svisle 13, PSČ 750 02.

Poučení o odvolání:

Podle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení na Ministerstvo zdravotnictví České republiky – hlavní hygienik ČR, podáním na Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov.



MUDr. Dana Vránová
vedoucí odd. hygieny dětí a mladistvých
a podpory zdraví
KHS Olomouckého kraje
územní pracoviště Přerov

Rozdělovník:

1. adresát

2. spisovna ÚP Přerov