

OZNÁMENÍ

záměru stavby

"Obchodní centrum Uničov"

podle zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí
ve znění pozdějších předpisů a novel

Objednatel : Line, spol. s r.o., Dělnická 6, 696 01 Rohatec

Smlouva : ze dne 20.2.2006

Zpracovatel : RNDr. Stanislav Novák, autorizovaný odborný pracovník

Termín : březen 2006

Paré č. : **1**

.....
RNDr. Stanislav Novák

Zadání :

Vypracování oznámení záměru stavby „Obchodní centrum Uničov“ dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dále zákon č. 100/2001 Sb. nebo jen zákon) pro objednatele společnost Line, spol. s r.o., Dělnická 6, 696 01 Rohatec.

Vypracoval :

RNDr. Stanislav Novák, autorizovaná osoba (dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - držitel osvědčení MŽP ČR čj. 15120/3906/OEP/92 o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí (§ 8 a příloha č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy záměrů na životní prostředí (§ 9 a příloha č. 5 zákona č. 100/2001 Sb.) – viz. **příloha č. 41.**

Tentýž zapsaný : Potvrdenie – zápis do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie § 42 podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v odbore – oblasti činnosti 3g a 3j zo dňa 16.4.2004 pod číslom 373/2004-OPV.

Tentýž, jako auditor životního prostředí se způsobilostí pro vypracování systému environmentálního managementu v podniku a pro provádění auditu pro životní prostředí dle nařízení RADY EHS č. 1836/93, jakož i ISO 14 001, dle certifikátu EIPOS při Technické universitě Drážďany a Svazu průmyslu a dopravy ČR z 16.11.1996.

Tentýž, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 21.11.1994, podle ust. § 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, znalcem v oboru ochrana přírody se specializací ochrana a tvorba životního prostředí.

Tentýž, držitel autorizace pro nakládání s chemickými látkami a přípravky v rozsahu § 2 odst. 8 písm. a) až o) zákona č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel, vydané MŽP ČR dne 1.3.2000 pod č.j. 870/2/28/00/Se.

Kancelář - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
tel./fax : 572637405, m. 603545773
e-mail : novak.zp@iol.cz

Bydliště - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod

Rozdělovník :

paré č. 1 : RNDr. Stanislav Novák, Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
paré č. 2 – 15 : Line, spol. s r.o., Dělnická 6, 696 01 Rohatec.

OBSAH

strana

ÚVOD	.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI		
1. Obchodní firma	.....	6
2. IČO	.....	6
3. Sídlo (bydliště)	.....	6
4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele	.....	6
ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU		
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE		
1. Název záměru	.....	6
2. Kapacita záměru	.....	7
3. Umístění záměru	.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	.....	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant	.....	9
6. Stručný popis technického a technologického řešení	.....	10
7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru	.....	17
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	.....	17
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 zákona	.....	17
II. ÚDAJE O VSTUPECH		
1. Půda	.....	18
2. Voda	.....	20
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	.....	21
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	.....	24
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH		
1. Ovzduší	.....	27
2. Odpadní vody	.....	32
3. Odpady	.....	36
4. Hluk a vibrace	.....	42
5. Záření radioaktivní, elektromagnetické	.....	45
6. Rizika havárií	.....	46

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území48
2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území54

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti62
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci62
3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice74
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů74
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí79

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU79

ČÁST F – DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace80
2. Další podstatné informace oznamovatele82

ČÁST G – SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU84

ČÁST H – PŘÍLOHA

- Vyjádření příslušného stavebního úřadu
k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace97

ÚVOD

Předložené oznámení záměru “Obchodní centrum Uničov“ (dále jako OC Uničov) je vypracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb.

Oznámení je zpracováno ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb. a obsahem a rozsahem odpovídá příloze č. 3 tohoto zákona.

Věcně a místně příslušným orgánem státní správy pro zjišťovací řízení je Krajský úřad Olomouckého kraje v Olomouci, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. (orgán kraje v přenesené působnosti).

Nedílnou součástí oznámení jsou samostatné přílohy - Hluková studie, Rozptylová studie a Hodnocení rizik, zpracované specialisty v oboru.

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí a hluku cílové a obslužné dopravy na ovzduší, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu výstavby stavebních objektů na životního prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Uničov.

Zpracovatel oznámení vyhotovil předkládanou práci na základě smlouvy ze dne 20.2.2006, která byla uzavřena mezi objednavatelem paní Ing. Zitou Konupčíkovou, jednatelkou společnosti Line, spol. s r.o. se sídlem Dělnická 6, 696 01 Rohatec a zpracovatelem oznámení RNDr. Stanislavem Novákem se sídlem Praksická 990, Uherský Brod, PSČ 688 01.

Podklady pro zpracování oznámení byly zapůjčeny ze strany objednavatele a to pracovní verze dokumentace pro územní řízení. Údaje o území byly získány na MěÚ v Uničov. Dále byly využity výsledky terénního šetření prohlídkou na místě samém, archivní materiály, rozhodnutí orgánů státní správy, ČSN a odborná literatura a konzultace s pracovníky společnosti Stavba a údržba silnic s.r.o. Břeclav.

ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Line, spol. s r.o.

2. IČO

269 58 155

3. Sídlo (bydliště)

Line, spol. s r.o.
Dělnická 6
696 01 Rohatec

4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele

Oprávněný zástupce oznamovatele – investor

Line, spol. s r.o.
Dělnická 6
696 01 Rohatec

statutární orgán : Ing. Zita Konupčíková – jednatel
tel. : 602 102774

Projektová organizace

Stavba a údržba silnic s.r.o.
Riegrova 37
690 02 Břeclav

zástupce : Ing. Lukáš Pláteník – vedoucí projektant
tel. : 519 326370

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

Obchodní centrum Uničov.

2. Kapacita záměru

Projektovaný objekt obchodního centra bude na ploše :

Ø prodejní plocha	3.000 m ²
Ø čerpací stanice – plocha	2.400 m ²
Ø parkovací plocha	4.300 m ² .

Jedná se o výstavbu nového samoobslužného OC - jedná se novostavbu občanské vybavenosti.

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn ve městě Uničov, viz. příloha č. 1.

Místo stavby	: Uničov – areál bývalého cukrovaru východně od ulice Šumperská.
Katastrální území	: Uničov.
Obec	: Uničov.
Obec s rozšířenou působností	: Uničov.
Kraj	: Olomoucký kraj.

Jedná se o výstavbu obchodního centra - hypermarketu, který bude umístěn na volném pozemku u bývalého cukrovaru u ulice Šumperská (viz. příloha č. 2). V objektu bude umístěna velkoobchodní prodejna potravinářského i nepotravinářského zboží. Součástí obchodního centra bude i čerpací stanice pohonných hmot.

Fotodokumentace dotčeného areálu, okolí a souvisejících komunikací je uvedena v příloze č. 40.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Současný stav

V současnosti se v dotčeném území nenacházejí stavební objekty, jedná se o volné prostranství po demolici objektů bývalého cukrovaru.

V rámci přípravy území dojde k odstranění části zeleně (inventarizace dřevin – viz. příloha č. 14) a o přípravu staveniště pro provedení hrubých terénních úprav.

Návrhový stav

Určení stavby	: občanská vybavenost
Druh stavby	: novostavba

Objekt OC je tvořen samostatně stojící přízemní budovou o rozměrech 69 x 69 m s využitím pro prodej potravinářského a částečně i nepotravinářského zboží. Prodejní plocha

hypermarketu je přibližně 2.950 m². Hlavní vstup je zdůrazněn vstupním portálem o rozměru 5 x 13 m. Výška atiky objektu hypermarketu je 6,3 m. Na severní straně objektu hypermarketu je situováno provozní zázemí objektu o rozměrech cca 28 x 12 m. Na východní straně objektu jsou situovány zásobovací rampy, trafostanice, rozvody VN, NN, další provozní vstupy do objektu, strojovnu náhradního zdroje elektrické energie, plynová kotelna a strojovnu sprinklerového zařízení včetně nadzemní nádrže. Za zázemím je umístěna zásobovací rampa a zásobovací dvůr – viz. příloha č. 7.

Na jižní straně je proveden komunikační prostor s možností umístění malých obchodních jednotek. Dopravní napojení je vedeno ze Šumperské ulice.

Prodejna je doplněná vlastním zázemím (sklady potravinové i nepotravinové, komunikace, přípravný, manažersko – administrativní centrum, šatny a hygienické vybavení pro zaměstnance a zařízení pro stravování zaměstnanců).

Vnější obvodový plášť hlavního objektu je navržený ze sendvičových kovových panelů s výplní z minerálních vláken.

Střešní konstrukce bude z ocelových profilových plechů ukládaných přímo na nosnou železobetonovou konstrukci. Tepelná izolace a hydroizolace bude k těmto ocelovým profilům přikotvena.

Zařízení pro odvod tepla a kouře budou zabudována do světlíků, které budou ve střeše pravidelně rozmístěny nad celou plochou prodejní plochy.

Hlavní vstup pro zákazníky do obchodního domu je vstupní portálem, upoutávající pozornost na obchodní centrum a prosklenými vstupními dveřmi v hliníkových rámech. Nad hlavním vstupem v portálu je umístěna markýza upevněná na konzolách.

Základní řešení stavby a jejího umístění je omezené definicí ÚP a jeho regulativy (v současnosti probíhá změna územního plánu), dopravní situací, možnostmi napojení na inženýrské sítě, funkčními a estetickými požadavky, apod.

Dopravní napojení (příjezd i výjezd pro zákazníky a k zaměstnaneckému vstupu) bude z nové obslužné komunikace s napojením na hlavní komunikaci Šumperská.

Příjezd pro zásobování je z ulice Šumperská po vybudované obslužné komunikaci. Tato komunikace slouží pro příjezd do zásobovacího dvora (před nímž je i prostor pro odstavná stání pro čekající zásobovací vozidla na odbavení).

Objekt OC se předpokládá využít jako obchod pro potraviny a běžné průmyslové zboží, projektový pohled na budoucí objekt supermarketu je uveden v příloze č. 8. Zásobování bude řešeno nákladními automobily a pro vykládku zboží je určen zásobovací dvůr. Zákazníci budou přijíždět vlastními automobily do zákaznického parkoviště. Kromě provozu supermarketu se počítá i s drobnými pronajímatelnými obchody koncesionářů.

Čerpací stanice PHM bude umístěna v areálu navrhované stavby Obchodního centra, jehož součástí je kiosek s prodejnou, administrativním, technickým a sociálním zázemím, dále prostor

se čtyřmi výdejními stojany pro čerpání pohonných hmot do motorových vozidel, stáček místo a dvě podzemní nádrže pro skladování pohonných hmot.

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek (zákon č. 356/2003 Sb.) či závadných látek v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutná pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů. Technologická zařízení objektu se předpokládají pouze v běžném rozsahu obvyklém v obchodních zařízeních tohoto typu - chladicí a mrazicí jednotka a vzduchotechnické jednotky.

Jedná o záměr, při kterém se budou používat moderní technologie šetrné k životnímu prostředí v souladu s principem BAT.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant

Obchodní centra jsou součástí občanské vybavenosti obytných celků a měst. Při jejich návrhu umístění je nutné zohlednit možnosti napojení areálu na komunikace, inženýrské sítě, dopravní obslužnost, parkoviště a jiné. Současně je nutno respektovat způsob provozu areálu, tzn. správnou orientaci budovy a jejích hlavních vstupů pro zákazníky, dále vstupů s prostorem pro zásobování a parkovací plochy. Obchodní centra jsou budované jako novostavby a to samostatně stojící, nebo jako samostatně stojící v rámci obchodních areálů, nebo jako samostatná část budov obchodně nákupních center. OC bývají umístěny ve spádových částech měst v rámci stávající, nebo nově vznikající obytné zástavby či zástavby občanské vybavenosti .

Obchodní dům je navrhován jako přízemní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru o prodejní ploše cca 2.950 m², svým průčelím a zákaznickým vstupem orientována do navrhovaného parkoviště. Před objektem obchodního domu je umístěno zákaznické parkoviště pro celkem 162 vozidel (včetně pro imobilní zákazníky, pro rodiče s dětmi) a přístřešky pro nákupní vozíky.

Uničov nezasáhla výstavba supermarketů a hypermarketů tak významně, jako třeba jiné oblasti, i když se situace začíná měnit. Výhledově se dá předpokládat, že se objeví požadavky na výstavbu dalších nových nákupních center, především v příměstských lokalitách při důležitých dopravních tazích.

Hlavním problémem v současnosti je otázka umístění velkoplošných prodejen. Velká část obchodních řetězců upřednostňuje extenzivní a „finančně méně náročnou“ výstavbu v příměstských lokalitách. Tomuto jevu se nelze samozřejmě vyhnout, nicméně pro harmonický rozvoj města je podstatné, aby město kontrolovalo míru přesunu obchodních aktivit mimo intenzivně osídlené zóny. V zájmu udržení života v městském centru by mělo město usilovat o to, aby moderní nákupní centra vznikala poblíž městského jádra a v centrech jednotlivých částí města a vytvářet pro to i nezbytné předpoklady. Zvýšená mobilita občanů vede postupně k upřednostňování velkoprodejen. Z historických zkušeností vývoje nákupních podmínek a nákupních zvyklostí populace západoevropských spotřebitelů, lze soudit, že obdobné tendence se uplatní i v ČR. Zároveň je nutno konstatovat, že vývoj nákupních podmínek v těchto zemích byl v některých aspektech problematický. Velké problémy působilo např. vyliďňování městských center, chaotická výstavba nových velkoplošných jednotek na zelené louce, neovlivněné snižování obchodních živností. Následná řešení – nové obchodní

posilování městských center, výstavba pěších zón a tématických ulic, nepřímá regulace obchodních satelitů, atd. jsou známa a rozhodovací subjekty by měly aktivně, včas a nepřímými formami „usměrňovat“ vývoj nákupních podmínek v budoucnosti.

Cílem záměru výstavby a provozu OC je při respektování dopravních kapacit stávající infrastruktury, konfigurace terénu a dispozičních možností zkvalitnit infrastrukturu a rozšířit nabídku potravin a průmyslového zboží a konkurenční prostředí.

Přehled variant

O jiné variantě využití území areálu, než která je prezentována v textu Oznámení, investor OC neuvažuje. Teoreticky lze však uvažovat o dalších variantách, které však se způsobem podnikání investora nemají nic společného, neboť investor se zabývá přípravou staveb pro obchodní využití.

Umístění Obchodního centra Uničov v dané lokalitě je v současné době v rozporu se schváleným územním plánem města Uničova a jeho 1. a 2. změnou (viz. příloha č. 16). Městský úřad Uničov, odbor výstavby požizuje pro Město Uničov 3. změnu územního plánu, která mimo jiné zahrnuje změnu funkčního využití bývalého areálu cukrovaru na ulici Šumperské v Uničově na plochu smíšenou (viz. příloha č. 3 a č. 17). Veškerá činnost v této lokalitě musí být uvedena do souladu se zásadami funkční regulace.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Stavební konstrukce

Modulová koncepce budovy a nosné konstrukce

Nosná konstrukce jednopodlažní haly je tvořena prefa železobetonovým skeletem modulů. Na sloupech budou kloubově uloženy „I“ vazníky ve dvou úrovních. Na vaznicích budou ve spádu uloženy vaznice. Zastřešení bude provedeno pomocí trapézových plechů, uložených na vaznicích. Nosná konstrukce objektu tvoří jeden dilatační celek. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými ocelovými panely s výplní izolací z minerálních vláken.

Dilatační úseky

Celková velikost budovy vyžaduje provést v konstrukci dilataci tak, aby nosná konstrukce mohla odolávat bez poruch pohybu vyvolanému teplotní roztažností materiálů. Provedení dilatačních spár bude nutné v každé z níže uvedených částí objektu.

Základové konstrukce

Základy nosného systému sloupů budou pilotami a základovými patkami založenými na únosných vrstvách (na doporučení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu). Podlahová deska v objektu bude uložena na základové půdě. Deska bude zpracovaná vibrační technologií a její dilatace bude zajištěna dodatečně provedenými dilatačními spárami. Bude obsahovat šachty revizních míst vnitřních přípojek. Výztuž podlahové desky bude provedena z rozptýlené výztuže ocelovými vlákny (drátkobeton). Pod vnějším pláštěm (nebo vnější konstrukci zdí) budou základové pasy. Podle potřeby budou provedené jako prefabrikované a budou uspořádány v souladu s požadavky na vedení přípojek a dalších inženýrských sítí.

Doplňkové konstrukce

Jako přídatné konstrukční prvky budou použity tyčové ocelové konstrukce kolem prostupů; tj. pro střešní prostupy, podporu vnějších obvodových pláštěů (bud' krytiny nebo dutinového zdiva podle situace) pro střešní stěny a podporu zařízení umístěných na střeše. Tyto přídatné konstrukční prvky budou provedeny ze stavební oceli nebo prefabrikovaného betonu v závislosti na umístění a volbě materiálu nosné konstrukce.

Příčky

Příčky budou provedeny z lehkých suchých obkladových materiálů s nosnou sloupkovou konstrukcí (sádkartonové). Příčky odděluující sklady a hlavní prodejní plochu budou vyzdívané.

Střecha

Střecha bude provedena jako lehká konstrukce s mírným sklonem z profilovaných za studena válcovaných profilů. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem parotěsnou fólií, izolací z minerálních vláken a hydroizolační fólií. Ve střešní konstrukci budou instalovány světlíky pro. Podhledy budou minerální kazetové.

Přesný návrh plechu je nutno stanovit na základě statického výpočtu. Zatížení sněhem bude řešeno podle sněhové oblasti : I-III. sněhová oblast.

Provozní charakteristiky

Z provozního hlediska je areál a objekt hypermarketu rozdělen na několik samostatných úseků :

- Ø parkovací plochy pro zákazníky a pro zaměstnance,
- Ø vstupní prostor pro zákazníky,
- Ø vstupní samostatný prostor pro zaměstnance,
- Ø prostor technického vybavení hypermarketu,
- Ø prodejní prostor se skladovým zázemím
- Ø zásobovací rampy
- Ø zásobovací dvůr.

Tyto prostory mají nezávislé vstupy, dispozičně jsou uspořádány tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování samostatných jednotlivých provozů a činností (pohyb zboží, zákazníků, zaměstnanců, zásobovacích vozidel apod.).

Navržený objekt hypermarketu bude mít universální náplň (převážně potravinářské zboží a vybraný sortiment nepotravinářského zboží). Předpokládaný rozsah sortimentu - balené potraviny, vážené potraviny, maso a masové výrobky balené, polotovary chlazené a mražené, domácí potřeby, drogerie a kosmetika, hračky a papírnictví, čistící potřeby, potřeby pro domácnost, oděvy, obuv, sportovní potřeby a autopotřeby.

V hypermarketu bude samoobslužný prodej uvedeného zboží s platbou v pokladní zóně. Prodejna tvoří jeden nákupní prostor. Pro nákup zboží jsou zákazníkům k dispozici nákupní vozíky, se kterými je možno vyjet na parkoviště. Dispozice vyhovuje požadavkům hygienických předpisů a platných norem. V objektu budou sklady pro příslušnou kapacitu a výběr zboží včetně chlazených a mražených skladů, připraven masa, zařízení na sběr, třídění a

odvoz odpadu. U vstupu do objektu bude pasáž s menšími nájemními jednotkami u obvodové stěny.

Hlavní parkoviště zákazníků má celkově 162 parkovacích míst, z toho 8 parkovacích míst pro imobilní občany, 5 míst pro rodiny s dětmi a 6 míst pro nákupní vozíky.

Z architektonicko stavebního hlediska se jedná o jednopodlažní halu (viz. příloha č. 7), členěnou do několika funkčních celků popsaných v tomto řešení :

- Ø Prodejní plochy supermarketu jsou situovány do 1.NP objektu. V prodejně se bude prodávat takřka kompletní sortiment potravin, koloniální zboží (domácí potřeby, elektro, hračky, papírnictví, knihy, hračky apod.), drogistické zboží, textil atd. Využití koncesionářských ploch bude upřesněno až po uzavření smluv s jednotlivými nájemci – dle podobných obchodních domů zde budou částečně služby (fotolab, kadeřník apod.) a částečně obchodní plochy (trafika, elektro, telefony apod.).
- Ø WC pro zákazníky je situováno v těsné blízkosti hlavního vstupu .
- Ø Skladovací plochy - jsou situovány do části 1. NP. OC ve svém provozním řádu počítá s plněním prodejny přímo ze zásobovacích aut - tomuto je zcela přizpůsoben zásobovací režim supermarketu. V případě, že dojde k situaci, kdy není možné zásobovací kamión vyložit přímo do regálu v prodejně, je zboží uloženo v hlavním skladu, v němž jsou situovány regálové boxy rozdělené dle prodejního sortimentu stejně jako ve vlastní prodejně. Zvláště jsou stavebně odděleny chladicí a mrazicí boxy, které provozně a funkčně navazují na výrobní jednotlivých druhů výrobků.
- Ø Obaly, odpady - pro skladování vratných lahví je vyčleněn samostatný prostor, kde jsou láhve od zákazníků odebírány do třídícího stroje za dohledu obslužného pracovníka. Odtud jsou samostatným vchodem láhve vyváženy.
- Ø Pro skladování vratných obalů z potravin je vyčleněn prostor - manipulace s obaly probíhá na kraji zásobovací rampy. Pro likvidaci papírových obalů bude na rampě umístěn lis.
- Ø U zásobovací rampy je umístěn odpadový kontejner, který je rozčleněn dle druhů odpadů do cca 6 samostatných dílů (sklo, papír, plasty, kovy, organický odpad, ostatní). Tento kontejner je odvážen max. každý druhý den. Pro manipulaci s odpady bude mít OC zpracovaný provozní řád.
- Ø Sociální zázemí zaměstnanců - pro zaměstnance je vybudováno veškeré sociální zázemí v 1. NP situované v blízkosti služebního vstupu do objektu. Pro celkový počet zaměstnanců jsou vybudovány šatny, pro maximální počet ve směně jsou uvažovány umývárny a WC. V sousedství šaten jsou umístěny denní místnosti vybavené kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickým sporákem, mikrovlnou troubou, lednicí, umývadlem a automatem s teplými nápoji.
- Ø Prodejní plochy a plochy služeb koncesionářů jsou vyčleněny zcela mimo provoz OC. Jednotliví nájemci si budují v pronajatých plochách vlastní provozní a sociální zázemí s tím, že WC je pro některé nájemce společné (nepotravinářské plochy). Toto bude předmětem samostatných stavebních povolení - kolaudace proběhne společně s kolaudací OC.

Stavba je koncipována jako bezbariérová. U vstupu je bezbariérové WC, v parkovišti jsou u vstupu vyhrazena stání pro handicapované osoby.

V opláštění hal je kladem důraz na tepelné a hlukové izolace, a tím i úspory energií a maximální neprůzvučnost pláště. Navrženy jsou pouze materiály s možností recyklace nebo takové, jejichž případná likvidace nemá nároky na zvláštní způsoby nakládání.

V technologickém řešení byl kladem důraz na minimalizaci a eliminaci výstupů do prostředí. Provoz ani výstavba nemá mimořádné nároky na potřebu energií a vody. Odpady ze skladové činnosti je možno z větší části recyklovat (odpady z obalových plastů, papíru apod.) a produkci lze proto označit za téměř bezproblémovou. Rovněž skladové technologie lze označit jako energeticky nenáročné bez výraznějších emisí do prostředí.

Objekt OC je vybaven kompletním obchodním zařízením, jak v prodejně (regály, pokladny), tak v zázemí prodejny (skladové regály, pulty a pracovní stoly, běžný nábytek apod.). Dále pak příslušnou manipulační technikou, tj. ručních i akumulátorových nízko i vysokozdvíhových vozíků. Součástí obchodního zařízení jsou i výrobní zařízení jako, např. pece, grily, trouby apod. a vybavení přípraven (nářezové stroje, váhy, balíčky atd.).

ČS PHM

Jedná se o novostavbu čerpacích stanice pohonných hmot s komerčním zařízením a službami - prodejem pohonných hmot. Čerpací stanice je situována u příjezdu k OC.

Jedná se o obslužnou přízemní budovu o rozměrech 6 x 12 m s prodejní plochou 45 m², kanceláří, denní místností pro zaměstnance a hygienickým zařízením personálu (viz. příloha č. 9). Stěny budou zděné, stropní konstrukce bude železobetonová, střecha rovná s živičnou krytinou. Vytápění objektu bude zajištěno elektrickými přímotopy. Výdejní plocha čerpací stanice bude upravena pro 4 tříproduktové výdejní stojany, kde je možno čerpat 3 druhy produktů (Natural 95, Natural 91, motorová nafta). Prostor stojanů je kryt ocelovou střechou. Povrch vozovky bude betonový, vyspádovaný k pásovým vpustím.

Každá sekce stojanu je oboustranná, s výdejními pistolemi. Uspořádání čtyřech čerpacích stojanů umožní současný výdej osmi vozidlům. Stojany jsou instalovány na výdejní ploše pod přestřešením.

Technologii ČS PHM tvoří příslušné potrubní dvouplášťové rozvody s armaturami, silnoproudé rozvody pro tato zařízení a elektronická zařízení ochrany prostředí, přenosu dat a signalizace. Uvedená zařízení budou řešena i dodávána vybranou specializovanou firmou.

Zastřešení výdejních stojanů tvoří ocelová konstrukce na šesti ocelových sloupech. Jejím účelem je ochrana motoristů před povětrnostními vlivy a dále vodohospodářské oddělení výdejní plochy.

Úložiště PHM je řešeno dvěma podzemními dvouplášťovými nádržemi 60 m³. Stáček místo a stáček šachta je v ostrůvku pod zastřešením. Stavební řešení předpokládá železobetonovou desku pod dvouplášťové nádrže. K objektu úložiště PHM dále patří dvouplášťová nádrž 5 m³ na případně uniklé ropné látky – úkapy z manipulačních hmot. Nádrže i rozvody jsou obsypány jemným dobře hutnitelným materiálem. Proti porušení izolací na nádržích budou tyto obaleny před zásypy geotextilií.

Technologie zařízení čerpací stanice PHM bude zajišťovat příjem, skladování a prodej pohonných hmot. Prodej motorové nafty a dvou druhů benzinů se provádí samoobslužnou formou pro osobní automobily.

Pohonné hmoty jsou zaváženy autocisternami. Stáčení bude prováděno přes stáčecí šachtu, která je vybavena rekuperačním potrubím pro jímání par při stáčení pohonných hmot. Pro ukládání pohonných hmot slouží dvě ocelové nádrže o obsahu 60 m³. Nádrže jsou dvouplášťové, jedna nádrž dělená na dvě komory 40+20 m³, druhá je jednokomorová.

Pohonné hmoty (nádrž/ kapacita uskladnění/ druh):

- nádrž 1	60 m ³	benzin bezolovnatý BA 95 NATURAL
- nádrž 2	40 m ³	nafta motorová
	20 m ³	benzin bezolovnatý BA 91 NATURAL

Dendrologický průzkum, sadové úpravy

Předmětem dendrologického průzkumu jsou dřeviny v areálu bývalého cukrovaru v k. ú. Uničov. Venkovní šetření bylo provedeno v průběhu ledna 2006. Vzhledem k zimnímu období bylo obtížné posoudit vitalitu a zdravotní stav listnatých dřevin. Bylo možno popsat pouze zjevné poškození. Při průzkumu byl zjišťován druh dřevin, věk byl stanoven přibližně odhadem (u solitérních dřevin může být rozdíl 15 až 20 let), obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí, průměr kmene ve výšce 1,3 m nad zemí, výška, nasazení koruny, sadovnická hodnota, vitalita, v poznámce jsou zachyceny jiné významné skutečnosti. Prostorové rozmístění bylo zachyceno v příloze č. 14.

Kácení trvalých porostů bude provedeno na základě samostatného povolení a výše uvedeného dendrologického průzkumu. Kácení bude provedeno před zahájením výstavby obchodního centra jako samostatná akce.

Ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností je nutno provádět v souladu s normou ČSN DIN 18 920 z 6/1997 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Nové výsadby budou řešeny především formou bodové výsadby vzrostlých stromů s podsadbou keřů do zelených ostrůvků na parkovišti a potom jako volně rostoucí živé ploty (doprovod komunikací nebo po obvodu parkoviště).

Vzhledem k lokalitě výsadby, kterou je parkoviště před obchodním centrem, jsou navrženy dřeviny, které patří mezi odolnější co se týče imisí i potenciálního ohrožení zasolením. Při přípravě výsadby je nutno věnovat velkou pozornost půdním podmínkám. V průmyslovém areálu jsou dokumentovány navážky, které je nutno v místě výsadeb odstranit a nahradit kvalitní zeminou. Výška vysazovaného stromu 3 m, průměr kmene minimálně 12 cm, výška kmene 2,20 m. Pro výsadbu jsou navrženy - hloh obecný (umožňuje hnízdění ptactva, poskytuje potravu ptactva, v silničních a uličních stromořadích), hrušeň Calleirova (poskytuje potravu ptactva, v silničních a uličních stromořadích) a jerlín japonský (odolnější solným posypům komunikací).

Podrobnější specifikace rostlinného materiálu včetně konkrétního grafického návrhu bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace a přesná druhová specifikace jednotlivých

vegetačních prvků bude předem projednána a odsouhlasena příslušným odborem životního prostředí.

Všechny druhy navržených stromů budou vysazeny se zemným balem a určitým průměrným obvodem kmínku. Keře v zelených ostrůvcích budou vysazovány v kontejnerech, ve výsadbě pro živé ploty se bude moci použít i prostokořený rostlinný materiál. K mulčování záhonů se použije plachetka (netkaná geotextilie) a vrstva umlčovací kůry. Veškeré výsadby stromů budou koordinovány s vedením sítí technické vybavenosti území a budou zohledněna ochranná pásma těchto sítí.

Hlavním cílem sadovnických úprav je dotvoření prostoru výsadbou vhodných dřevin tak, aby došlo k nenásilnému začlenění objektu do okolního prostředí a vytvoření funkční zelené hmoty. Úkolem vegetace je objekt podtrhnout, doplnit, ale v žádném případě zakrýt. Veškeré nezpevněné plochy budou ohumusovány a sadovnický upraveny. Při výstavbě bude snaha soustřeďovat podzemní inženýrské sítě, což umožní systém zahuštěných výsadeb. Souvlejší plochy budou zatravněny.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy, vzniklé pokácením dřevin, bude provedena na pozemcích výstavby v rozsahu dokumentace sadových úprav, náhradní výsadby bude realizovány v rámci této výstavby. Kontrola náhradní výsadby bude provedena při kolaudaci OC. Návrh sadovnických úprav vychází ze znalosti řešeného území. Nově vytvořené plochy určené pro sadové úpravy budou zatravněny a osázeny vzrostlými stromy a keřovými porosty tak, aby areál co nejvíce vyhovoval po stránce estetické i funkční. Druhá skladba dřevin je volena s ohledem na žádoucí atraktivitu během roku, ale i bezpečnost provozu. Sadové úpravy jsou voleny s ohledem na nutnost estetického, funkčního a ekologického začlenění nového areálu do okolí (viz. příloha č. 15).

Prvky drobné architektury, oplocení, reklamní pylon (reklamní totem)

U prodejny budou umístěny stojany na kola, úvazky na psy a plocha pro nákupní vozíky, instalace grafického informačního systému. Na parkovišti budou umístěny parkboxy pro nákupní vozíky, které budou tvořeny lehkou O.K. a stěnami z průhledných polykarbonátových desek.

Na chodnicích podél obchodního centra budou umístěny koše na odpadky a stojany na kola z nabídky městského a parkového mobiliáře.

Světelné logo s označením obchodní společnosti bude umístěno v horní partii jednoduché příhradové ocelové konstrukce trojúhelníkového půdorysného tvaru, kotvené do monolitické železobetonové patky. Spínání osvětlení totému bude centrální (společně se spínáním venkovního osvětlení).

Příprava stavby

Navážky a deponie v původním uložení tvoří směs jílu a jílovitých hlín s objemově proměnlivou příměsí stavebního, převážně cihelného odpadu. Navážky na přechodu do zemin náplavů měkké konzistence (často organických) byly do plastických materiálů „zapracovány a vtlačeny“. V severním podílu zájmové plochy byly strojně rozhrnuty deponie z nedávné asanace původní zástavby. Jde o recyklovanou cihelnou, méně betonovou drť promísenou

prachem v mocnosti 0,5 až 1,5 m, lokálně i větší (zasypané suterénní prostory objektů, jímky a.j.).

V rámci hrubých terénní úprav bude provedeno urovnání pláně a sejmutím svrchní vrstvy v průměru cca 0,4 m. Pláň bude vyspádována k budoucímu obvodu stavby a tato výšková úroveň bude současně pilotovací úrovní. Pláň bude zhutněna a na pláni budou provedeny deskové zatěžovací zkoušky. Pro podlahu bude zhotovena zemní deska, která bude ze zahliněného štěrkopísku s požadovaným hutněním.

Výkopy budou prováděny v měkkých hlínách s přítomností různorodých navážek. Výkopy hlubší než 1,5 m je nutné pažit nebo svahovat. Hladina spodní vody byla ustálena cca 3,2 až 3,45 m pod stávajícím terénem a mělké výkopy pro stavbu nebudou dosahovat až na úroveň hladiny spodní vody. Výkopy pro kotevní hlavy u pilot budou provedeny dodatečně po betonáži pilot.

Orientační kubatury výkopových zemin (úprava pláně, výkopy rýh pro přípojky, základy, piloty) je kalkulována na 3.850 m³. Zpětně na násypy, terénní úpravy a uzavření výkopových rýh pro přípojky se použije 540 m³. Zbytek se odveze do zařízení pro využití odpadů nebo se trvale uloží na skládku v množství cca 3.310 m³.

Železobetonový skelet bude založen na vrтанých velkopříměrových pilotách z důvodu složitých základových poměrů na staveništi. V horních vrstvách se vyskytují navážky a zeminy měkké konzistence do hloubky až 3,0 m od povrchu terénu. Piloty budou ukončeny kotevní hlavou s kalichem pro ukotvení sloupů železobetonové konstrukce. Po obvodu objektu budou na horní líc kalichů uloženy základové železobetonové prefabrikované sendvičové nosníky. Založení nosných konstrukcí se předpokládá založení na železobetonových monolitických pasech nebo patkách na krátkých vrтанých pilotách.

Staveniště

Veškeré zařízení staveniště bude umístěno výhradně na vlastním pozemku investora. Přístup na staveniště v průběhu výstavby bude z ulice Šumperská. Oplocení staveniště bude směrem k ulici Šumperská, neprůhledné výšky 2 m, ve zbývající části staveniště průhledné (drátěné pletivo na ocelových sloupcích).

Pro snížení hluku v období výstavby budou vybudované staveništní protihlukové zástěny (a příp. protihluková stěna v místě zásobovací komunikace a zásobovacího dvora), omezení hlučných stavebních prací na staveništi na stanovenou dobu a budou vyloučeny hlučné práce v noční době.

V rámci zařízení staveniště budou zhotovitelem po dobu výstavby využívány stávající prostředky. V rámci stavby budou příp. dále vybudovány dočasné objekty ZS, jako kancelář mistra, šatny pracovníků stavby, umývárny, sprchy a WC, uzamykatelné sklady, volné skládky, míchací centrum malt, stavební výtah a vrátky, kontejner na suť, staveništní přípojky vody a NN.

Odvádění povrchových a podzemních vod na staveništi bude do jednotné městské kanalizace. Staveniště je oploceno pevným oplocením. V blízkosti skladů a sociálních zařízení musí být k dispozici hasící prostředky, jako je písek, voda, lopaty, krumpáče, hasící přístroje, apod.

Zásobování, prodejní doba

Pro zásobování zboží slouží zásobovací rampa pro vjezd a výjezd zásobovacích vozidel. Všechny potraviny a zboží pro OC budou objednávané a dodávány výhradně už balené v originálních obalech, s výjimkou některých druhů ovoce a zeleniny.

Plánovaná prodejní doba je celotýdenní a nepřetržitá celodenní. Zásobování bude probíhat podle potřeby v době denní (tj. od 6:00 do 22:00 hodin).

Zaměstnanci

Celkový počet zaměstnanců bude činit cca 100 osob. Procentuelní podíl žen se předpokládá 60 %.

Předpokládaná provozní doba

Obchodní zařízení	-	24 hodin
Administrativa	-	6:00 až 22:00 hodin
Management budovy	-	6:00 až 22:00 hodin
Zásobování	-	6:00 až 22:00 hodin
Ostraha a požární zabezpečení	-	24 hodin

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – viz. příloha č. 36.

7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru

Termín zahájení stavby	:	10/2006
Termín dokončení stavby	:	03/2007
Trvalý provoz	:	03/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj : Olomoucký kraj v samostatné působnosti.

Obec : město Uničov.

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 zákona

Posuzovaný záměr „Obchodní centrum Uničov“ přesahuje limitní hodnoty uvedené v zákoně č. 100/2001 Sb. příloha č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a proto navrhovaný záměr je předmětem oznámení podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb.

II. ÚDAJE O VSTUPECH**1. Půda***Lokalita určená pro stavbu*

Novostavba OC a stavby související infrastruktury a přípojek jsou umístěny na parcelách (podrobně – viz. Informace o parcelách KN v příloze č. 4 a výpis z KN v příloze č. 5) :

Katastrální území	Parc. číslo pozemku	Výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	záměr
Uničov	st. 593/1	14.213	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	OC + parkoviště
	st. 742	7.141	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	OC + parkoviště
	443	543	ostatní plocha	manipulační plocha	OC + parkoviště
	446/1	15.382	ostatní plocha	manipulační plocha	OC + parkoviště
	531/3	33.254	ostatní plocha	manipulační plocha	přípojka
	2548	161	ostatní plocha	jiná plocha	OC + parkoviště
	533/1	2.802	vodní plocha	vodní tok v korytě	přípojka
	439	917	ostatní plocha	ostatní komunikace	komunikace, inž. sítě
	2259	2.489	ostatní plocha	ostatní komunikace	komunikace, inž. sítě
	435/1	1.089	ostatní plocha	ostatní komunikace	komunikace, inž. sítě
2288/2	6.326	ostatní plocha	silnice	komunikace, inž. sítě	

Území výstavby OC je na volném pozemku u bývalého cukrovaru u ulice Šumperská. Pozemek je rovinatý. Zákres záměru do snímku katastrální mapy je prezentován v příloze č. 6.

BPEJ okolního území

Pozemky na zastavěném území města Uničov – areál bývalého cukrovaru, dotčených budoucí stavbou OC nejsou klasifikovány podle zařazení – BPEJ, v okolí se vyskytují pozemky se zápisem BPEJ 3.10.00, 3.14.00 a 3.58.00, na které však stavba nezasahuje – viz. příloha č. 5.

Charakteristika BPEJ :

BPEJ	I.**.**	*.II.**	*.**.II
3.10.00	T 3 teplý, mírně vlhký	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší	svažitost-úplná rovina expozice-všesměrná skeletovitost-bezskeletovitá hloubka-hluboká
3.14.00	T 3 teplý, mírně vlhký	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry	svažitost- úplná rovina expozice-všesměrná skeletovitost-bezskeletovitá hloubka-hluboká
3.58.00	T 3 teplý, mírně vlhký	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po	svažitost- úplná rovina expozice-všesměrná skeletovitost-bezskeletovitá hloubka-hluboká

		odvodnění příznivé	
--	--	--------------------	--

- I.**.** - příslušnost ke klimatickému regionu
- *.II.** - příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ)
- *.**.II - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Zařazení dle bonitace představuje z hlediska ochrany ZPF stupeň ochrany (dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996) :

BPEJ	3.10.00	3.14.00	3.58.00
třída ochrany	I.	II.	II.

Požadavky ochrany zemědělských půd v ZPF nejsou pro daný záměr stanoveny, neboť záměr do ZPF nezasahuje.

Záměr stavby na dotčených pozemcích není v souladu s územním plánem – viz. příloha č. 3.

Podle vyhlášky č. 456/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel má obec Uničov - k.ú. Uničov přiřazen kód ČSÚ 774502, kód NUTS 4 – CZ0712 Olomouc, kód NUTS 5 - 505587.

Ochrana ZPF

Pozemky výstavby nejsou předmětem ochrany zemědělského půdního fondu. Druh pozemku území výstavby je dle údajů KN specifikován jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha (viz. výše).

Zábor pozemků, zařazených do ZPF, po dobu výstavby a provozu zde nenastává, neboť dotčené plochy pozemků nejsou zařazeny do ZPF, dle výpisu z katastru nemovitostí se nejedná o zemědělskou půdu a není proto nutné žádat o trvalé nebo dočasné vynětí ze ZPF. Ornice se na místě staveniště nevyskytuje, byla sejmuta již dříve.

Před zahájením navázení kvalitní ornice na původní terén v místě výsadby plošné (travníky) a vzrostlé (dřeviny, keře) bude nutné důkladné prozkoumání kvality stávající půdy. Vyloučení možnosti znečištění chemickými látkami, zvláště olejového charakteru, je zcela nezbytné.

Terénní průzkum

V místě byl proveden inženýrsko-geologický průzkum (Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 09/2004), jehož výsledky jsou uvedeny dále v textu.

Meliorace

Pozemek, určený pro stavbu OC Uničov, nezasahuje do žádných ploch, které jsou meliorovány, dle mapových podkladů ZVS.

Ochrana PUPFL

Zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa, trvalý nebo dočasný, po dobu výstavby a provozu zde nenastává.

Stavební objekty jsou umístěny ve vzdálenosti větší jak 50 metrů od lesa (hospodářské lesy a lesy zvláštního určení). Z tohoto důvodu se stavba nedotýká těchto zájmů.

2. Voda

Voda z pramenišť Brníčko a Haukovice je čerpána do úpravní vody Šibeník a dále čerpací stanicí do věžového vodojemu Šibeník o objemu 1.000 m³. Z vodojemu Šibeník je pitná voda rozváděna do distribuční sítě města Uničova.

Pitná voda

Objekty OC se navrhuje zásobovat vodou z projektovaného vodovodního řadu, který bude připojen na dosavadní vodovodní řad v ulici Šumperská. Nový vodovodní řad DN 150 bude veden v souběhu s navrženými komunikacemi, zajišťujícími přístup k podnikatelským subjektům i pro plánovanou bytovou zástavbu v lokalitě. Z tohoto navrhovaného řadu se pak realizují vodovodní přípojky. Tento způsob je navržen s ohledem na budoucí výstavbu za navrhovaným objektem OC. Dle základních údajů se počítá maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,4 \text{ lt.s}^{-1}$, roční potřeba vody pak činí 7.000 m³.rok⁻¹.

Realizace navrženého hypermarketu a jeho provoz si vyžádá potřebu vody ve fázi výstavby a po dobu provozu.

Množství odebírané vody po období výstavby bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby (do maltových a betonových směsí) bude upřesněna v projektu pro stavební povolení.

Uvažovaný provoz OC bude mít nároky na vodu pro sociální účely (zdravotechnika), závlahy zahradnický upravených ploch, provozní účely (doplňování ústředního topení) a pro požární zabezpečení objektů v areálu. Občasně je třeba uvažovat i s čištěním a úklidem komunikací a parkovišť. Pro fázi provozu byl na základě dostupných údajů proveden výpočet potřeby vody, která je dána nároky zaměstnanců a zákazníků a ostatních potřeb.

Výpočet potřeby vody:

Ukazatel	jednotka	množství
špičková hodinová spotřeba vody	lt.s ⁻¹	1,2
průměrná hodinová spotřeba	m ³ .h ⁻¹	1,4
max. hodinová spotřeba voda	m ³ .h ⁻¹	3,0
průměrná denní spotřeba vody	m ³ .den ⁻¹	18,0
max. denní spotřeba vody	m ³ .den ⁻¹	30,0
roční spotřeba vody	m ³ .rok ⁻¹	7.000

Plynová kotelna bude zabezpečovat ohřev TUV.

Požární voda

Minimální dimenze dle ČSN činí při odebíraném množství vody pro vnější požární zásah $Q = 9,5 \text{ lt.s}^{-1}$ (optimálně 14 lt.s^{-1}). Na řadu budou umístěny požární hydranty. Profil vodovodního řadu je volen s ohledem na další výhledovou výstavbu.

Na ulici Šumperská se nachází v požadované vzdálenosti 3 podzemní požární hydranty pro odběr požární vody. Objekt OC bude napojen na vodovodní řad DN 160, vedoucí Šumperskou ulicí. Na přípojce vody k OC bude v zeleném pásu u vjezdu pro zásobování osazen jeden nadzemní požární hydrant a to v místě dostupném pro mobilní požární techniku.

Potřeba vnější požární vody pro hasební účely je dána jednak pro zásobování vodou vnějších požárních hydrantů, tak doplňování nádrže SHZ.

Jako zdroj vody pro systém SHZ se navrhuje akumulací nádrž, nádrž slouží pro vytvoření stálé zásoby vody pro systém SHZ. Nádrž musí být navržena tak, aby kdykoliv bude nutné, mohl systém SHZ být spuštěn a tedy mohl splnit svoji funkci při využití celého požadovaného objemu nádrže. Pro jednorázové naplnění nádrže SHZ zapotřebí 325 m^3 vody. V souladu s ustanovením platné ČSN 73 0873 nebudou v rámci prostorů celoplošně vybavených stabilním hasicím zařízením instalována vnitřní odběrní místa – hadicové systémy.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Stavební materiál

Pro nový objekt bude v projektu pro stavební řízení vyhodnoceno množství stavebního materiálu a surovin a to i v dílčích detailech. Podrobnosti nebyly známy, neboť návrh stavby se teprve připravuje. Nejedná se však z hlediska stavařského o náročnou stavbu, jde o záležitost stavebně běžnou. Dovoz stavebního materiálu, hmot a konstrukcí je možno provést po místní komunikační ose. Stručný přehled pro stavební úpravy : železobetonové a ocelové konstrukce, cihly, písek, štěrk, beton, vápno, cement, voda, dřevo, železo, ocel, prvky nebo panely opláštění stěn a střechy, potrubní materiály, klempířské prvky, materiály pro příčky a podhledy, izolační lepenky, nátěrové hmoty a barvy, papír, atd.

Elektrická energie

Prostorem sídelního útvaru prochází z rozvodny Červenka venkovní vedení VVN 110 kV. Město Uničov samotné je zásobováno z rozvodny R 110/22 kV-Červenka, venkovním vedením VN 22 kV provozní číslo 90 a 110 a z rozvodny R 110/22 kV- Šternberk, vedením č. 77 a rozvodny R 110/22 kV- Zábřeh-Ráječek vedením č. 91. Napojení distribuční sítě NN města je zajišťováno transformačními stanicemi, které jsou v okrajových částech venkovní stožárové, připojené odbočkami z procházejících venkovních napájecích vedení VN 22 kV a v centrální městské zástavbě pak z trafostanic zděných kioskových, které jsou zapojeny na kabelové rozvody VN 22 kV města.

V době výstavby bude odběr elektrické energie zajišťován ze staveništního rozvaděče. Elektrická energie bude využita pro osvětlení staveniště a pro pracovní nářadí.

Zásobování nového odběrního místa elektrickou energií si vyžádá výstavbu nové vlastní trafostanice (suchý transformátor 22/0,4 kV, chlazený vzduchem). Nová trafostanice bude

napojena novým kabelovým vedením. Předpokládaný příkon pro OC je 600 kW a roční spotřeba elektrické energie 2.000 MWh za rok.

Elektrická energie bude využívána pro pohon strojních zařízení (vzduchotechnika, chlazení, čerpadla apod.), venkovní i vnitřní osvětlení a běžné provozní účely včetně chlazení potravin. Potřeba chladu pro potravinářské chlazení bude činit 80 kW.

Elektrická instalace v objektu je rozdělena podle důležitosti dodávky elektrické energie na okruhy méně důležité (nezálohované okruhy zásobované přímo z transformátoru), důležité okruhy (okruhy zálohované dieselaagregátu při výpadku síťového napájení) a velmi důležité okruhy (okruhy napájené z nepřetržitého zdroje proudu UPS). Generátor se nastartuje automaticky při výpadku sítě a přepínací zařízení bude automaticky zprovozněno, jakmile generátor dosáhne optimálního výkonu.

V objektu OC bude instalován náhradní zdroj (dieselaagregát). Bude použit dieselmotor s generátorem na společném rámu. Součástí soustrojí je i dvouplášťová palivová nádrž. Takto je zajištěna dodávka elektrické energie pro vybraná zařízení (požární větrání, požární sprchy - sprinklery, přečerpávání povrchové vody, náhradní osvětlení) po dobu výpadku sítě.

Teplota, vytápění

Teplovodní s nuceným oběhem. Zdrojem teplé vody bude vlastní plynová kotelná. Od kotle bude topná voda 90/70°C vedena ke sdruženému rozdělovači a sběrači, ze kterého budou vedeny dvě topné větve, neregulovaná voda 90/70 °C pro vzduchotechniku + sálavý panel se samostatnými čerpadly a regulovaná voda 75/55 °C ekvitermně podle venkovní teploty pro otopná tělesa. Menší množství otopných těles možno napojit ve skupině na neregulovaný okruh VZT, pokud zde není rozvod regulované topné vody. Větev ohřevu TUV - 500 lt zásobník bude osazen elektrickou topnou vložkou 10 kW.

Zemní plyn

Město Uničov je zásobováno zemním plynem z dálkovodu 643 04 (konkrétně jeho přípojkou 643 051, DN 200 ukončenou v regulační stanici 1 na východním okraji) a z dálkovodu 643 08 (DN 150 ukončeného v RS 4 na jižní hranici intravilánu města). Pro tlakový spád VTL/STL jsou v řešené části vnitřního města dvě zdrojové regulační stanice, ze kterých se odvíjí distribuce veškerého zemního plynu pro všechny odběratelské kategorie. Z hlediska využitelnosti zdrojů zemního plynu mají pro zásobování města klíčový význam regulační stanice RS 1 a RS 4.

Objekt OC se navrhuje zásobovat plynem z navrhovaného plynovodu (nový plynovodní řad D 110, napojený na STL D160 vedený po ulici Šumperská), který bude připojen na dosavadní STL plynovod v ulici Šumperská, plynovodní přípojkou pro OC. Tento způsob je navržen s ohledem na budoucí výstavbu za navrhovaným objektem OC. Dle základních údajů poskytnutých objednatelem projektové dokumentace se hodinová potřeba plynu bude pohybovat v hodnotě 25 m³.hod⁻¹ (plynová kotelná) a 6 m³.hod⁻¹ (pekárna) a roční potřeba plynu pak bude činit 85.000 m³.rok⁻¹ (plynová kotelná) a 32.000 m³.hod⁻¹ (pekárna) - viz. Rozptylová studie „Obchodní centrum Uničov“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006.

Systém zásobování plynem z VTL plynovodů ve městě zaručuje bezpečnou dodávku plynu i v případě poruch některého z plynovodů. Zemní plyn bude využíván na vytápění, ohřev TUV a drobné provozy.

Do objektu bude zaveden zemní plyn jako topné médium pro plynovou kotelnu. Veškeré plynové rozvody budou splňovat platné ČSN. Bude doloženo revizí plynových zařízení.

Spoje, počítačová síť, ozvučení, elektrická zabezpečovací signalizace

Územím města prochází trasy dálkových kabelů SPT Telecom oblast Morava o.z. v Olomouci.

Telefonní spojení objektu bude vedena z ulice Šumperská. Bude použit strukturovaný kabelový systém pro zajištění přenosu dat i telefonních hovorů.

Objekt bude vybaven rozhlasovou ústřednou a celkovým systémem ozvučení v určených místnostech. Systém ozvučení slouží k hlasitému přenosu zpráv, k ozvučení prodejen reprodukcí hudby a vyhledávání informačních a poplachových hlášení.

Systém elektrické zabezpečovací signalizace je řešen jako jeden systém s ústřednou. Systém slouží k zabezpečení prodejen se všemi návaznými prostory – sklady, přípravny, kanceláře, šatny. Je provedena sdružená poplachová signalizace pro místní ostrahu. Systém zajišťuje plášťovou, předmětovou a osobní ochranu objektu a personálu.

Technologie pro obsluhu prostředí

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí, což představuje zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění apod., bude centrálně řízená systémem měření a regulace, která upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klimatu v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárný provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizován nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie.

Venkovní osvětlení

Návrh osvětlení vychází ze způsobu nasvětlení světelnými zdroji. V dotčeném úseku budou osazeny osvětlovací body na kovových bezpaticových stožárech výšky 8 m. Návrh osvětlení příjezdových komunikací navazuje na osvětlení hlavní komunikace ulice Šumperská a bude součástí veřejného osvětlení. Osvětlovací soustava příjezdových komunikací bude umístěna na stožárech. Dále bude provedeno osvětlení parkovacích ploch před obchodním centrem. Na parkovišti bude osazen reklamní pylon (dodávka stavby), který bude napájen samostatným kabelem z rozváděče. Reklamní poutač bude nasvícen tak, aby nedocházelo k nadměrnému světelnému znečištění.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Širší vztahy

Katastrálním územím města a řešených obcí procházejí tyto silnice :

- Ø II/444 Mohelnice - Šternberk - Město Libavá
- Ø II/446 Olomouc - Šumperk - St. Město pod Sněžníkem - st. hr.
- Ø II/449 Rýmařov - Litovel - Prostějov

- Ø III/315 48 Úsek - Troubelice - Uničov
- Ø III/444 15 Uničov - Benkov
- Ø III/444 16 Brníčko - Dolní Sukolom
- Ø III/444 17 Brníčko - Paseka - Huzová
- Ø III/446 21 Dětřichov - Střelice
- Ø III/446 23 Želechovice - Brníčko
- Ø III/446 24 Uničov - průjezdná ve Stromořadí
- Ø III/446 26 Uničov - příjezdná
- Ø III/449 3 Horní Sukolom - spojovací
- Ø III/449 4 Střelice - Benkov - Medlov
- Ø III/449 5 Benkov –Králová.

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 290 Olomouc - Šumperk - Jeseník - Krnov, na které leží železniční stanice Uničov a Uničov zastávka. V řešeném území nejsou plánovány trasy vysokorychlostních tratí.

Veřejná doprava je ve městě zastoupena dopravou železniční a autobusovou. Návrh územního plánu zachovává systém hromadné dopravy (bude využito při dopravě zákazníku do OC).

Jsou navrženy cyklistické trasy přes město a v jeho okolí. Ty využívají převážně stávajících silnic III. třídy, místních komunikací, lesních a polních cest.

Centrální oblast města Uničova, Masarykovo náměstí a přilehlé jádro, je navržena jako dopravně zklidněná zóna ve funkční třídě D1, silniční doprava je silně omezena, za stanovených podmínek je povolena obslužná doprava, prostor je vyčleněn převážně pro pěší. Nejsilnější pěší tahy spojují centrum města s autobusovým nádražím, železniční stanicí a poliklinikou. Řešeným územím neprochází značená turistická trasa.

Pod městem Uničov je vedena výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe.

Na území města se z ostatních druhů dopravy žádné zařízení nenachází. Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

OC Uničov

Dopravní napojení celého areálu pro příjezd zákazníků, zaměstnanců a zásobování je z komunikace Šumperská, která je vedena jako komunikace II. třídy, označená 446, která je spojnicí města Uničova s městem Šumperk. Dopravní napojení řeší komplexně zpracovaná dopravní studie OC.

Areál má vlastní síť komunikací a zpevněných ploch. Ty jsou tvořeny jednak asfaltovými povrchy, dlažebními kostkami a panelovými plochami.

Pro příjezd a výjezd zákazníků obchodního centra a čerpací stanice pohonných hmot je nutno vybudovat příjezdovou komunikaci, která je navržena na jižní straně zastavěného území a která se napojuje navrženou křižovatkou na ulici Šumperskou. Na této přístupové komunikaci je navržena autobusová zastávka. Tato zastávka bude využívána autobusovými linkami. Autobusy se budou otáčet na nově navržené točně a vyjíždět zpět na ulici Šumperskou.

Zásobování je navrženo samostatným připojením na ulici Šumperskou a vybudováním přístupové komunikaci, která je umístěna v severní části předmětného území. Součástí přístupové komunikace pro zásobování je i točna zásobovacích vozidel s příjezdem k vykládacím rampám, které jsou umístěny v severní části budovy obchodního centra.

V souvislosti výstavbou příjezdové a zásobovací komunikace bude upraveno i dopravní značení a veřejné osvětlení.

Čerpací stanice je navržena jako jednosměrně průjezdná. Vjezd a výjezd je navržen z areálové komunikace parkoviště. Vozidla vjíždějí do areálu čerpací stanice PHM ze stávajícího parkoviště Obchodního centra Uničov. Hlavní vjezd do čerpací stanice PHM se zde rozšiřuje v čekací plochu. Dále vozidla vjíždějí na výdejní plochu k výdejním stojanům. Po zaplacení v objektu služeb dále vozidla vyjíždějí zpět na parkoviště Obchodního centra Uničov nebo opouštějí tento areál po příjezdové komunikaci, připojené na ulici Šumperská.

Konstrukce komunikací - příjezdová a zásobovací komunikace :

- Ø asfaltový beton střednězrný - II ABS II 50
- Ø asfaltový beton velmi hrubý - III ABVH III 50
- Ø obalované kamenivo - II OK II 70
- Ø vibrovaný štěrť ŠV 200
- Ø štěrťokodrt' ŠD 180.

Pro zajištění obsluhy navržených parkovacích ploch jsou navrženy areálové komunikace, které zajišťují jednak příjezd k jednotlivým parkovacím stáním zákazníků a zaměstnanců, tak i napojení areálu OC na nově upravenou příjezdovou komunikaci. Součástí tohoto stavebního objektu jsou parkovací plochy zákazníků včetně komunikací, chodníky, zpevněné plochy zásobovacího dvora a definitivní terénní úpravy areálu podél realizovaných zpevněných ploch.

Před zákaznickým vstupem je umístěno parkoviště pro zákazníky, které má kapacitu celkem 162 parkovacích míst.

Konstrukce - areálové komunikace a parkoviště

- asfaltový beton střednězrný – III ABS III 40
- Ø obalované kamenivo - II OKS II 80
- Ø vibrovaný štěrť ŠV 200
- Ø štěrťokodrt' ŠD 180.

Příjezd zásobovacích vozidel je navržen po nové zásobovací komunikaci, na který navazuje zásobovací dvůr situovaný podél zásobovacích ramp v zadní části. Podél severní hranice areálu v místě zásobování bude navržena protihluková stěna (pohltivá) ve dvou výškách (s plynulým přechodem) :

- Ø výšky 2 m od křiž. s ul. Šumperskou – rovný úsek podél příjezdové komunikace k zásobovacímu dvoru
- Ø výšky 3,5 m podél hranice zásobovacího dvoru.

Konstrukce - zásobovací dvůr :

- Ø cementový beton – II CB II 230
- Ø obalované kamenivo - II OKJ II 30
- Ø mechanicky zpevněné kamenivo MZK 180
- Ø štěrkokotr' ŠD 180.

Srážkové vody z komunikace jsou svedeny příčným a podélným sklonem k uličním vpustím, zaústěným do kanalizace.

Odvedení povrchových vod je řešeno příčným sklonem komunikací do uličních vpustí do navržené kanalizace.

Chodník

Pro příchod zákazníků je navržený chodníky k hlavnímu vstupu do OC. Přístupové chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby. Chodník je z obou stran lemován zapuštěným betonovým obrubníkem.

Zásobování, vlastní dopravní prostředky

Veškeré zboží je přijímáno na paletách a na nich je s ním manipulováno ve skladových prostorách i na prodejně. Manipulace se provádí akumulátorovými vysokozdvíhacími vozíky, např. Jungheinrich, v počtu 4 ks a ručními paletovými vozíky. Vysokozdvíhací elektrický paletový vozík je určen výhradně pro práci ve skladu a je zakázáno s ním manipulovat na prodejně.

Pro dopravu zboží (zejména závoz) se předpokládají automobily moderní konstrukce v náležitém technickém stavu, které budou vyhovovat z hlediska emisí požadavkům standardů EURO 2.

Dopravní zátěž – stávající + budoucí (cílová doprava – zákazníci a obslužná doprava – zásobování)

Pro posuzovaný záměr byl vypracován „Dopravní průzkum – Předpoklad vývoje dopravního zatížení“ (zpracovatel: SÚS Břeclav, únor 2006). Pro zpracování dopravního průzkumu byl vybrán sčítací úsek 7-1991 na ulici Šumperská, kde jsou navrženy dva vjezdy a výjezdy do budoucího areálu obchodního centra.

Do obchodního centra se předpokládá dle provedených bilancí v dopravní studii příjezd 1.348 osobních aut za den, z toho 89 v noční době, tj. celkem 2.874 příjezdů a odjezdů za den, z toho 178 v noční době.

Zásobování bude zajištěno 10 lehkými nákladními auty, 5 těžkými nákladními vozidly, tj. celkem 30 příjezdů a odjezdů nákladních aut. Zásobování bude probíhat v denní době.

V rámci areálu OC je předpoklad, že k ČS PHM bude zajíždět cca 400 vozidel. Příjezd autobusů se předpokládá v počtu cca 1 za hod, tj. 16 autobusů za den (v denní době), tj. 32 příjezdů a odjezdů autobusů.

Další podrobný popis stávající dopravy na komunikacích ve všech aspektech a dopravy budoucí v souvislosti s cílovou a obslužnou dopravou je prezentován v samostatné příloze Hluková studie, „Obchodní centrum Uničov“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006.

Výstavba

Dopravně je staveniště možné zásobovat sjezdem z ulice Šumperská. Nejbližší vykládací železniční stanice je v Uničově. Při výstavbě dopravního napojení areálu dojde k částečným uzavírkám na ulici Šumperská.

Jiná infrastruktura

Veškeré inženýrské sítě na pozemku výstavby budou odpojeny a zaslepeny nebo přeloženy, příp. využity (areálový vodovod, jednotná kanalizace). Bude provedena přeložka části veřejného osvětlení.

Výstavbou Obchodního centra nesmí být narušeno zásobování medií jiných objektů. Stavba respektuje veškeré stávající i navrhované podzemní rozvodné sítě.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Záměr – výstavba

Při výstavbě budou vznikat emise při provozu stavebních strojů a nákladních automobilů a dále především polétavý prach ze stavební činnosti. Při výstavbě nebudou trvale provozovány bodové zdroje znečišťování ovzduší. Krátkodobě lze počítat s provozem kompresorů, popřípadě dalších stacionárních mechanismů spalujících motorovou naftu.

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby i provozu budou emise poletavého prachu. Tyto emise budou vznikat provozem nákladních automobilů na příjezdových komunikacích a v prostoru staveniště, jednak provozem stavebních strojů a mechanismů při výstavbě inženýrských sítí a samotné výstavbě prodejny a parkoviště. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným projevem pro každou stavební činnost. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, avšak v celé rozloze stavby. Působení tohoto plošného zdroje bude přechodné - doba realizace stavby se předpokládá 6 až 8 měsíců. Z toho největším zdrojem případné prašnosti (v závislosti na povětrnosti) budou zemní práce. Tyto zemní práce budou omezeny na dobu cca 2 měsíců. Prašnost ze stavební činnosti možné dodržováním příčinných zásad snížit pod přípustnou mez, a to především čištěním komunikací a kropením staveniště. Hlavním zdrojem znečištění během výstavby bude odvoz zeminy. Plošné zdroje znečištění nebudou po dobu výstavby nijak výrazné, největší rizika z hlediska primárních a sekundárních prašných emisí jsou popsány v příloze č. 39 s navrženými zásadami na jejich minimalizaci.

Emise z těchto zdrojů nebyly modelovány, budou prakticky dočasné, zejména v počáteční fázi terénních příprav a expertním srovnáním s výsledky zatížení ovzduší z liniové stávající dopravy nebudou povolené hodnoty překročeny, jak vyplývá ze samostatné přílohy Rozptylová studie „Obchodní centrum Uničov“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006.

Vytápění OC – stacionární zdroje

Při provozu prodejny, která bude vytápěna kotelnou na zemní plyn, budou zdrojem znečištění ovzduší především emise z obslužné dopravy zákazníků prodejny a vytápění prodejny. Vytápění prodejny bude kotelnou na zemní plyn. Bodovým zdrojem bude také náhradní zdroj elektrické energie.

Kotelna – jako zdroj tepla se navrhuje plynový nízkotlaký teplovodní kotel s přetlakovým hořákem Weishaupt o výkonu o výkonu 250 kW potřebném pro objekt.

Pro odtah spalin z plynové kotelny se navrhuje tříslžkový komín z nerezové oceli s vyvedením 1,5 m nad úroveň střechy. Výfuk od náhradního zdroje bude vyveden z místnosti po fasádě nad úroveň střechy. Výfuk je součástí dodávky náhradního zdroje.

Odvod spalin od pece v pekárně se řeší odtahem spalin pomocí nerezového odtahu s příslušným průřezem. Odtah se kotví ke střešnímu plášti a k vlastnímu pečicímu zařízení.

Stacionární zdroj znečišťování ČS PHM

Čerpací stanice bude vytápěna zařízením pro spalování zemního plynu (malý zdroj znečišťování ovzduší o výkonu cca 25 kW).

Čerpací stanice PHM (střední zdroj) se podílí na znečištění ovzduší výpary těkavých organických látek VOC při manipulaci s pohonnými hmotami (ČS je vybavena rekuperací par I. stupně – odvádění par uhlovodíků při stáčení benzinů zpět do cisterny – a výdejní stojany jsou vybaveny rekuperací II. stupně – vakuové odsávání uhlovodíků při výdeji benzinů a odvádění zpět do skladovacích nádrží). Tyto výpary obsahují i určité množství benzenu (do 1 %).

Výdejní pistole budou opatřeny odsáváním par při plnění nádrží vozidel, páry budou zpětným potrubím svedeny zpět do ukládacích nádrží.

Pohonné hmoty budou přiváženy pouze autocisternami vybraných autorizovaných a ekologických, auditovaných firem, vybavenými rekuperací par při stáčení a bezúkapovými koncovkami hadic, plnění ukládacích nádrží bude prováděno přes stáčecí šachtu čerpacím agregátem autocisterny.

Únik těkavých organických látek do ovzduší z provozu ČS PHM:

	jednotka	benzin	motorová nafta	celkem
čerpání PHM				
denní (24 hodin)	dm ³ /den	35000	30000	65 000

hodinové	dm ³ /hod	1460	1250	2 710
emise				
za hodinu provozu	g VOC/hod	2044,0	25	2 069,0
s odvodem par	g VOC/hod	102,2	25	127,2
roční (3600 m ³)	kg VOC/rok	858,5	210,0	1 068,5
za hodinu provozu	g benzenu/hod	1,022		
roční	kg benzenu/rok	8,585		

V prostoru prodejny ČS PHM bude v podhledu umístěna klimatizační jednotka. V chladném období zařízení umožňuje provoz jako topný zdroj. Klimatizační jednotka v podhledu je propojena s kondenzační jednotkou na střeše, která odvádí přebytečné teplo.

Jiný stacionární zdroj

V objektu bude instalována pekárna s plynovým vytápěním (stacionární střední zdroj znečišťování ovzduší) o výkonu 200 kW. Odkouření z kotle bude do komína vyvedeného nad střechu do potřebné výšky.

Liniové zdroje – doprava

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilová doprava. Ta bude pro uživatele realizována příjezdovou komunikací z ulice Šumperská. Vjezd nákladní dopravy pro zásobování je také z ulice Šumperská krátkým vjezdem na severovýchodní straně areálu, v intenzitě 20 jízd lehkých nákladních a 10 jízd těžkých nákladních vozidel za den.

V samostatné příloze Rozptylová studie „Obchodní centrum Uničov“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006 byly vyhodnoceny emise z liniové dopravy (dopravní zátěž je taktéž v samostatné příloze uvedena) a zapracovány a modelovány společně se stacionárními zdroji znečištění ovzduší (plynová kotelná, pekárna, ČS PHM) tak, aby byl určen dopad na kvalitu ovzduší v zasaženém území provozem OC Uničov a související dopravou. Četnost směru větru a odborný odhad větrné růžice pro Uničov je podrobně uveden v samostatné příloze Rozptylová studie „Obchodní centrum Uničov“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006 a byl použit v uvedené studii.

Výpočty byly provedeny v těchto variantách:

Ø Varianta 1 – rok 2007 a 2020

Výpočet pro výhledový stav, tj. po výstavbě obchodního centra a po zprovoznění souvisejících komunikací a parkovišť a areálu ČS PHM. Do výpočtu je zahrnut provoz na nově navržených komunikacích, parkovištích, v areálu ČS PHM a zvýšený provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2007 a 2020. Dále jsou zadány stacionární zdroje – spalování zemního plynu a manipulace s pohonnými hmotami na ČS PHM. Samostatně je hodnocena varianta 1 ve výhledovém roce 2020.

Ø Varianta 2 – rok 2007 (2020)

Do výpočtu v této variantě je zadán pouze stacionární zdroj emisí (ČS PHM). Výpočet je proveden pouze pro uhlovodíky C_xH_y a benzen.

Ø Varianta 3 – rok 2007 (2020)

Do výpočtu v této variantě jsou zadány pouze stacionární zdroje emisí ze spalování zemního plynu. Výpočet je proveden pouze pro uhlovodíky C_xH_y , oxid dusičitý NO_2 a suspendované částice PM_{10} .

Výsledky Rozptylové studie

V předložené studii byly vypočteny hodnoty imisních koncentrací škodlivin u nejbližší zástavby vzhledem k navrženému areálu OC Uničov - viz. **samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006**:

- Ø V předložené studii byly vypočteny hodnoty imisních koncentrací uhlovodíků C_xH_y , oxidu dusičitého NO_2 , suspendovaných částic PM_{10} , benzenu a benzo(a)pyrenu u nejbližší zástavby vzhledem k navrženému záměru „Obchodní centrum Uničov“. Výpočty byly provedeny pro r. 2007 a výhledový rok 2020.
- Ø Pro srovnání byly výpočty provedeny pro stávající stav bez provozu záměru (varianta 0) a pro situaci po uvedení záměru do provozu (varianta 1). Samostatně (varianta 2) byl posouzen stav provozu ČS PHM a provoz plynových zařízení (varianta 3).
- Ø Limitní koncentrace pro hodnocené škodliviny v r. 2007 a 2020 nejsou v žádné z hodnocených variant v rozptylové studii, které vyhodnocují imisní příspěvek stávajících a navržených zdrojů znečišťování ovzduší v předmětné lokalitě, překročeny.
- Ø Imisní příspěvek posuzovaných zdrojů souvisejících s provozem obchodního centra ke stávající imisní situaci v lokalitě je minimální a tam, kde nejsou imisní limity za současného stavu již překračovány, nezpůsobí překročení imisních limitů.

Pro dopravu zboží (zejména závoz) se předpokládají automobily moderní konstrukce v náležitém technickém stavu, které budou vyhovovat z hlediska emisí požadavkům standardů EURO 2.

Vzduchotechnika, chlazení

Vzduchotechnika řeší teplovzdušné vytápění, větrání a chlazení v OC.

Prodejní plocha je vytápěna vzduchotechnicky na teplotu 18 až 20 °C, jsou použity 2 ks rooftop jednotky TRANE YCD ($48.000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, max.množství venkovního vzduchu je 25 %, tj. $12.000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$). Rooftop jednotky jsou s plynovým ohřevem o instalovaném topném výkonu 154 kW a s přímým chlazením o instalovaném chladícím výkonu 286 kW. Vstup je osazen dvěma dveřními clonami, každá o výkonu $4.000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ vzduchu a o topném výkonu 40 kW s trvalým chodem a konstantním průtokem topné vody, který je nastaven na vyvažovací armatuře.

Samostatným teplovzdušným větracím zařízením s rekuperací tepla a chlazením bude větrán prostor pekárny.

Prostory skladů a přidružených místností jsou vybaveny VZD zařízeními podle účelu a potřeb místnosti. Hlavní sklady, potravinový a nepotravinový, jsou vybaveny VZD clonami u zásobovacích vrat z exteriéru sloužící pro temperaci, odvětrání je pomocí axiálního ventilátoru ve fasádě cca $2.000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.

Další prostory jsou odvětrány převážně axiálními ventilátory popř. přirozeně. Pod střechou osazena jedna vnitřní plochá VZT jednotka s ohřevem a filtrací pouze pro přívod venkovního vzduchu do šaten, jídelny, kuřárny, přípraven, chodby o výkonu cca 4.000 m³.h⁻¹. Pro odtah osazeny na střeše odtahové střešní ventilátory popř. ventilátory do potrubí uvnitř objektu. Pro sprchy a WC samostatný ventilátor, zbytek odsávaného vzduchu ze všech šaten samostatným ventilátorem, digestoře výdeje jídel a přípraven napojeny na samostatný střešní ventilátor, šatny přípraven odsávány ventilátorem do potrubí do fasády, kuřárna odvětrána samostatným ventilátorem do potrubí do fasády. V letním období bude větrací vzduch chlazen. Zákaznická WC budou opatřeny odsávacím systémem s odtahovým ventilátorem nad střechou. Náhradní větrací vzduch z přilehlé prodejny.

Jednotlivé prostory provozního zázemí (náhradní agregát, strojovna sprinklerů, rozvodny VN a NN) budou vybaveny samostatnými větracími systémy k zajištění běžného větrání a odvodu tepla dle požadavků instalované technologie.

Chladicí zařízení

Bude zajištěn rozvod chladicí vody pro VZT jednotky objektu. Tato chladicí voda je připravována pro VZT jednotky, které nejsou vybaveny přímým chlazením a kde je požadavek na chlazení větraného prostoru. Výroba chladicí vody je zajišťována v blokových chladicích jednotkách, umístěných na střeše objektu. Jednotky jsou dodávány včetně hydraulických modulů. Prostory, kde se uvažuje s chlazením - prodejna, pasáž, pronajimatelné obchodní jednotky, kanceláře, jídelna a kuchyň pro zaměstnance, přípravný masa a zeleniny, restaurace pro návštěvníky.

Jednotlivá chladicí a klimatizační zařízení budou umístěná na střeše objektu :

- Ø klimatizační jednotky pro obchodní plochy – 2 x typ Trane TCD 500 resp. Lennox,
- Ø větrací jednotky pro administrativu, potravinářské přípravný, sklady apod. dle výrobce, např. Trane, GEA Happel, Vitroservis apod.,
- Ø chladicí agregáty potravinářského chlazení, tj. sdružené kompaktní kondenzační jednotky (SKJ) pro mrazicí a chladicí okruhy vybavené vzduchem chlazeným kondenzátorem a scroll kompresorem typu ZF a ZS glacier firmy Copelant,
- Ø chladicí agregáty objektového chlazení typu York, Carrier nebo podobné.

Chlazení potravin bude zabezpečené v chladicích a mrazicích skladech v rámci zázemí a přípravné zóny prodejny. V rámci prodejní plochy bude chlazení potravin zabezpečené soustavou chladicích a mrazicích pultů, skříní, vitrín a van.

Ve skladových halách nebude použito žádné chladicí ani obdobné zařízení s obsahem plynů poškozujících ozónovou vrstvu. Pro veškerá chladicí zařízení je použito chladivo v R 404A (resp. R 410 C) neobsahující freony, které odpovídá požadavkům zákona o ochraně ozónové vrstvy Země.

Pachové látky

Parkoviště a OC nebudou zdrojem zvýšeného zápachu.

Pekárna bude mít instalovaný filtr pro čištění odcházejícího odpadního ohřáté vzdušiny do ovzduší.

V případě realizace restaurace budou digestoře budou opatřeny protitukovými filtry. Osmogeny se rozptýlí v ovzduší.

2. Odpadní vody

Kanalizační síť je jednotná, řady A, C a D kapacitně vyhovují, řad B ze severní části města (průmyslová zóna) kapacitně nevyhovuje ve čtyřech úsecích v délce cca 575 m.

Rekonstruovaná ČOV města Uničova je mechanicko - biologická čistírna o kapacitě 22.000 E.O., dnes napojeno cca 12.000 E.O. Vyčištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do řeky Oskavy.

Kanalizace bude řešena jako oddílná, splaškové vody budou odváděny do dosavadní kanalizační stoky DN1200 v ulici Šumperská a následně do městské ČOV, dešťové vody budou odváděny do vodoteče, která se nachází v bezprostřední blízkosti odvodňovaného území. Toto řešení je v souladu se stanoviskem správce vodovodů a kanalizací, společnosti Středomoravské vodárenské, a.s.

V budovách se navrhuje oddílná kanalizace. Předmětem řešení vnitřní kanalizace je :

- Ø splašková kanalizace od sociálních zařízení, klimatizačních jednotek a od technologických zařízení
- Ø tuková kanalizace od technologických zařízení
- Ø dešťová kanalizace.

Splaškové vody

Splaškové vody budou gravitačně odváděny do dosavadní kanalizační stoky DN 1000 v ulici Šumperská nově vybudovanou samostatnou kanalizační přípojkou DN300. Tato bude provedena z materiálu PP ULTRA RIB 2. Délka potrubí bude činit cca 65 m. Budou do ní zaústěny jednotlivé ležaté svody z připojovaných objektů. Pro připojení na dosavadní kanalizační stoku a pro možnost jejího čištění a údržby budou na přípojce zřízeny revizní šachty.

Odvod kondenzátu od klimatizačních jednotek je řešen pomocí plastového potrubí, které je zaústěno do kondenzačního sifonu s mechanickým zápachovým uzávěrem a je připojen k jednotlivým stoupačkám splaškové kanalizace.

Splašková kanalizace od sociálních zařízení, klimatizačních jednotek a od technologických zařízení a tuková kanalizace od technologických zařízení budou společně vedeny samostatnou přípojkou, která bude napojena do stávající stoky západně od objektu na ulici Šumperská.

Množství odváděných splaškových vod bude činit cca 7.000 m³.rok⁻¹, maximální odtok bude činit 1,4 lt.s⁻¹.

Objekt benzinové pumpy bude přípojkou DN 150 napojen na areálovou jednotnou kanalizaci. Jedná se o splaškové vody z hygienického zařízení benzínky (sociální zařízení pro obsluhu - WC, umyvadlo, úklid). Roční produkce splaškových odpadních vod bude činit 300 m³.rok⁻¹.

Tuková kanalizace se navrhuje pro odvedení odpadních vod od technologického zařízení v přípravných masa, drůbeže, umývárny grilu, skladu a umývárny přepravek, boxu odpadků + odpady v obslužných úsecích prodeje, uzenin, lahůdek, sýrů. Z objektu bude proveden vývod tukové kanalizace a zaústěn do lapače tuků. Lapač tuků osazený ze strany vstupu u restaurace osadit mimo hlavní vstup popř. mimo případné venkovní sezení. Ležatá kanalizace se navrhuje z plastového tvrzeného potrubí (např. PVC Pipe Life).

Kanalizace – dešťové vody

Odvodnění zastřešené plochy v prostoru zásobovacího dvora se řeší jako gravitační. V prostoru zásobovacího dvora se napojuje plastové potrubí (mat. PE Geberit), které je na terénu zaústěno do plastového lapače splavenin. Od lapače je plastové potrubí vedeno s dostatečným krytím ve spádu do venkovní dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou odváděny do vodoteče - vodního toku Oskavy, která se nachází v bezprostřední blízkosti odvodňovaného území.

Dešťové vody

Dešťová kanalizace je navržena jako oddílná. Zvlášť jsou odváděny vody čisté a zvlášť kontaminované ropnými látkami, které po předčištění v ORL jsou společně s dešťovými vodami ze střech svedeny kanalizací dešťovou do vodního toku Oskavy.

Bude vybudována dešťová kanalizace, která bude sestávat ze stok A, A-1, A-2, čerpací stanice, výtlačku z čerpací stanice, stoky B a stoky B-1. Na této kanalizační síti je nutné vybudovat ČS, protože plochy v severozápadní části areálu nelze gravitačně odvodnit. Jedná se o zásobovací plochy, rampy a příjezdní komunikaci k nim. Před vyústěním do vodoteče bude na stoce A osazen odlučovač lehkých kapalin typu AS-TOP. Jím budou protékat všechny dešťové vody odváděné ze zpevněných ploch. Pouze vody ze střechy budovy OC budou do stoky A zaústěny za objektem odlučovače.

Čerpací stanice – bude provedena jako podzemní objekt. Její dimenze odpovídá požadavkům na čerpání odváděného množství dešťových vod (20,48 lt.s⁻¹). Bude vybavena dvěma ponornými kalovými čerpadly HCP-BF-33P; DN80 se spouštěcím zařízením TOS-80A. Stavebně bude provedena z prefabrikovaných dílců – skruží a uzavřeného dna. Bude prováděna do zapažené stavební jámy. Stropní deska bude též prefabrikovaná, opatřena prostupy pro vytažení čerpadel a vstup do objektu.

Bilance odváděného množství dešťových vod:

Druh povrchu	volba intenzity deště	Plocha povodí (m ²)	Odtokový koeficient	Q (lt.s ⁻¹)
střechy	1	5.230	1,0	67,99
rampy + příjezd	1	1.750	0,9	69,15

asfaltové plochy	1	4.160	0,9	
dlažby	1	2.781	0,7	25,31
zeleň	1	2.120	0,3	8,27
celkem	1	16.041		170,72

Návrhový odtok z celého areálu obchodního centra je stanoven na 170,72 lt.s⁻¹.

Kontaminované vody budou předčištěny na odlučovačích ropných látek. Ty budou umístěny v lokalitách znečištění (zásobovací dvůr a parkoviště). Úroveň znečištění dešťových vod na odtoku z ORL je navržena na úrovni 0,1 mg.lt⁻¹ (bude dále specifikováno rozhodnutím vodoprávního úřadu). Odlučovač je určen pro provozní a parkovací plochy s nízkým obsahem podílu RL v odpadních dešťových vodách (max. 30 mg.lt⁻¹). Je vhodný pro parkoviště a odstavné plochy např. u obchodních domů. Bude použit odlučovač lehkých kapalin typu AS-TOP 125 RC (gravitační a sorpční). Základní technologické parametry odlučovače jsou navrženy v souladu s pr EN 858, DIN 1999, ÖNORM B 5101, ČSN 75 6551 a směrnicemi Asociace čistírenských expertů ČR – AČE/ČAO 301 a AČE/ČAO 302. Výrobce odlučovače je ASIO, spol. s r.o.

Objekt benzinové pumpy je navržen v prostoru parkoviště obchodního centra a odvodněn kanalizační přípojkou. Plochy okolo pumpy jsou odvodněny v rámci odvodnění parkoviště. Veškeré dešťové vody z okolí ČS PHM budou napojeny na stoku vedoucí do kanalizace s ORL. Kapacitně jsou dešťové vody z pumpy zahrnuty ve výpočtech dešťové kanalizace areálu obchodního centra.

Samostatně budou odvedeny dešťové vody z plochy určené pro stáčení PHM. Ty budou odvedeny přes ORL s boční akumulací bezodtokou jímku o obsahu 5 m³. V případě havárie se odtok z ORL samočinně uzavře a PHM budou přetékat do akumulací nádrže.

Dešťové vody ze zelených ploch a chodníků v prostoru komunikací zůstávají na území, kde se zasakují a zbytek je odváděn povrchově přes uliční vpusti do kanalizace. Odpadní vody ze zálivky dřevin a trávníků se neuvažují, zasakují do půdy.

Na základě zkušeností z jiných obdobných prodejních zařízení s rozsáhlými parkovišti jsou hodnoty rozpuštěných solí v odpadních vodách prakticky shodné (za podmínek dodržení režimu posypu), tj. průměrná koncentrace 250 mg.lt⁻¹ chloridových iontů v odpadních srážkových vodách v zimním období. Na parkovišti se počítá s pravidelným úklidem sněhu a s podstatně nižším množstvím posypových solí - cca 250 g.m⁻² za zimní období.

Závadné látky

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek či závadných látek, v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutné pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů a při provozu ČS PHM.

Pro ukládání pohonných hmot slouží dvě ocelové nádrže o obsahu 60 m³. Nádrže jsou dvouplášťové, jedna nádrž dělená na dvě komory 40+20 m³, druhá je jednokomorová. Skladovací nádrže budou ocelové, válcové, ležaté dvouplášťové, jedna nedělená, druhá dělená a uzemněné. Nádrže budou uloženy v zemi v rostlém terénu do hutněného pískového lože a zasypané s následným hutněním. Nádrže budou vybaveny armaturami ve skladbě dle ČSN 65 0201 dle požadovaných manipulací. Veškeré kontrolní úkony stavu paliva v nádržích, údaje

kontrolní sondy systému ochrany před únikem paliva v meziplášti nádrží, systémy ochrany před úniky PH z potrubních rozvodů, stejně jako údaje z čerpacích stojanů, zaplnění úkapové nádrže bude elektronicky sledovány a svedeny do ústředny dat v obslužném objektu, kde bude stálá obsluha a signalizační systém reagující na kritické situace i akusticky. Provedení potrubních rozvodů od skladovacích nádrží k výdejním stojanům bude z ocelových trubek s ochranným povlakem proti korozi. Systém přívodu paliva ke stojanům bude řešen jedním potrubím od každého druhu PH ze skladovací nádrže do patřičného stojanu. U zpevněných ploch v prostoru výdejních stojanů a současně i stáčecího místa, kde v případě havárie hrozí kontaminace dešťových vod ropnými látkami, jsou pro zachycení těchto vod navrženy po obvodě odvodňovací tvarovky. Tato plocha je odvodněna do odlučovače RL Dywidag. Odlučovač je dodáván jako kompaktní železobetonová nádrž rozdělená uvnitř na dvě části s technologickou vestavbou. V první nádrži dojde k usazení kalových částí a ve druhé části k odloučení ropných látek.

Stáčení bude probíhat samospádem, dvouplášťovým potrubím. Těsnost prostoru mezipláště bude trvale indikována. Proces stáčení bude hlídán pomocí armatur zabraňující přeplnění nádrže. Potrubí mezi výdejními stojany a nádržemi bude dvouplášťové s indikací netěsností mezipláště, vyspádované směrem do nádrže a opatřené bralenovou izolací. Signalizace indikace musí být vyvedena do kiosku (pokladny) čerpací stanice a v případě úniku pohonných hmot musí vyvolat vizuální a akustický poplach.

V povolené vzdálenosti nejméně 5 m od výdejního stojanu se nesmí nacházet žádná kanalizační vpust' nebo podzemní objekt.

Struktura podlahy v objektu OC bude následující :

- Ø povrch podlahy – teracová dlažba
- Ø maltové lože
- Ø drátkobetonová deska
- Ø geotextilie
- Ø izolace proti zemi vlhkosti
- Ø geotextilie
- Ø hutněný štěrkopískový podsyp
- Ø upravená (zhutněná) únosná pláň.

V objektu OC bude instalován nouzový zdroj elektrického proudu (dieselagregát). Stanoviště náhradního dieselagregátu a zásobní nádrž s PHM bude situována uzavřené části objektu a nádrž PHM bude dvouplášťová (nebo uložena v havarijní vaně).

Podlahová deska bude pod některými částmi objektu snížena (z důvodu tepelné izolace pod chladírnami a mrazírnou, pro vytvoření záchytné vany při případném úniku z nádrže SHZ, pro zateplení podlah pobytových místností apod.).

Chemické látky a chemické přípravky budou skladovány obchodním balení. Nebezpečné odpady shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích na vyhrazeném místě, příp. umístěny v havarijní vaně.

3. Odpady

Příprava území a výstavba OC

V ploše budoucího parkoviště a odstavných ploch se nachází značná mocnost recyklovaného materiálu z demolovaných staveb. Přehutněním povrchu recyklátu bude zřejmě možné dosáhnout parametrů na pláni požadovaných pro lehčí přitížení od osobní dopravy. Objekty, komunikace a zpevněné plochy v areálu bývalého cukrovaru byly demolovány v předchozím období nezávisle na připravované akci výstavby OC. V současnosti na pozemních nachází „holá pláň“.

Po dobu výstavby se předpokládá vznik odpadů. Bude se jednat zejména o materiál z úpravy plochy. Na budoucím dodavateli stavby bude požadováno, aby část použitelných odpadů byla použita na vhodných místech výstavby (např. podkladní vrstvy apod.).

Orientační kubatury výkopových zemin (úprava pláně, výkopy rýh pro přípojky, základy, piloty) je kalkulována na 3.850 m³. Zpětně na násypy, terénní úpravy a uzavření výkopových rýh pro přípojky se použije 540 m³. Zbytek se odveze do zařízení pro využití odpadů nebo se trvale uloží na skládku v množství cca 3.310 m³, tj. cca 5.960 tun.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v malých množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů, apod.

Po dobu výstavby budou vznikat následující skupiny odpadů :

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy
17	Stavební a demoliční odpady
Podskupina odpadů	Název podskupiny odpadů
16 02	Odpady z elektrického zařízení

Přehled stavebních odpadů je uveden v příloze č. 38.

Poznámka :

Pro účely evidence se odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako NO (označené "*") označují "N" a odpady, kterým byla kategorie NO přiřazena v souladu s § 6 odst. 1 písm. b) nebo c) a § 6 odst. 2 zákona o odpadech a nemají v Katalogu odpadů katalogové číslo označené symbolem "*" (tzv. zrcadlová položka), se označují jako "O/N". Odpadům uvedeným v Seznamu nebezpečných odpadů se vždy přiřazuje kategorie "N". S NO se musí nakládat odpovídajícím způsobem (předání oprávněným osobám, které mají příslušné souhlasy, spalovna, skládka nebezpečných odpadů). Předpokládá se, že většina stavebních odpadů bude řazena do kategorie O (v případě nálezů nebezpečných odpadů po dobu stavby je přehled možných nebezpečných odpadů uveden v tabulce – viz. výše).

Odpady zařazené do skupiny 08, 15, 16 a 17 jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 (příp. skupiny 15 – obalový odpad) jsou odpady z provozu (např. ze sociálního zařízení, šaten, jídelen) na staveništi. Blíže specifikovat množství stavebních odpadů není možné (bude řešeno během stavby v projektu a evidencí odpadů).

S odpady, které vzniknou z provozu nákladních vozidel a stavebních mechanismů (podskupina 16 01), se bude nakládat při opravě a údržbě vozidel a stavebních mechanismů v servisním středisku. Odpady, vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů, si bude řešit dodavatel stavby ve vlastní režii.

Nakládání s odpady :

- Ø Jako přebytekové vzniknou tedy pravděpodobně pouze zeminy geotechnicky nevhodné do terénních úprav. Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace pro stavební povolení. Tento odpad je charakterizován názvem druhu odpadu - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a katalogovým číslem 17 05 04 a zařazen do kategorie ostatní odpad.
- Ø Kontaminaci skrývkových zemin cizorodými polutanty (ropné látky, těžké kovy ap.) ve větším rozsahu se nepředpokládá (název druhu odpadu - Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky, katalogové číslo 17 05 03*, kategorie NO). Obdobně se jedná o demoliční odpady (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky, katalogové číslo 17 01 06*, kategorie NO). V případě nálezu kontaminovaných zemin nebo kontaminovaných betonů a cihel se provede jejich odtěžení a odvoz na skládku nebezpečných odpadů nebo se předá oprávněné osobě k úpravě odpadů s odstraněním nebezpečných vlastností, např. biodegradací. Odtěžené místo se zkontroluje na přítomnost kontaminovaných látek (NEL nebo těžké kovy).
- Ø Asfaltové plochy (název druhu odpadu – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, katalogové číslo 17 03 02, kategorie O) budou postupně odfrézovány a vzniklý recyklát bude dále použit pro opravy cest či uložen na skládku nebezpečných odpadů. Podkladní vrstvy budou po odtěžení použity pro násypy zpevněných ploch. Do doby použití bude uložen a zajištěn na deponii na pozemcích výstavby OC. Odpady vzniknou v rámci areálových komunikací na příjezdovou a zásobovací komunikaci v rámci stavby Obchodního centra (nejedná se o velké množství odpadů).
- Ø Materiál z výkopových zemin bude zpětně využit jako podkladový materiál pod plochy podlah či parkoviště a přebytek bude odvezen do zařízení pro využití odpadů nebo se trvale uloží na skládku.
- Ø Jen nepoužitelná stavební suť a nebezpečné odpady budou likvidovány na předem určených skládkách, předány do zařízení pro nakládání s odpady nebo dalším oprávněným osobám.
- Ø Vytříděním nebezpečných složek odpadů (např. plechovky od zbytků barev), dočasným shromažďováním a zabezpečením jejich odstranění na skládku nebezpečných odpadů nebo ve spalovně (vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), zajistí dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem).
- Ø Vytříděním využitelných složek odpadů (např. zbytky drátů, oceli, oplocení, obalů, apod.) a jejich dočasným shromažďováním na staveništi s následným vytříděním a využitím (upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem).
- Ø Dočasné mezideponie pro odpady (výkopová zemina) bude na místě staveniště.

Poznámka : nevytříděné zbytky směšného stavebního odpadu, obsahující nebezpečné odpady, musí být odstraněny na skládce, zařazené do skupiny S-NO.

Dále blíže specifikovat množství stavebních odpadů není možné – vážní lístky o předávaných nebo přepravovaných stavebních odpadech do zařízení pro využívání nebo pro odstraňování odpadů nebo oprávněným osobám budou předloženy při kolaudaci objektu.

Způsob nakládání s odpady

Provozovatel povede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů (oprávněné osoby). Množství odpadů, vzniklých při provozu, lze zjistit pouze dle skutečného stavu evidence odpadů. Dodavatel stavby bude mít udělen souhlas pro nakládání s nebezpečnými odpady (shromažďování, příp. upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování nebo soustředování odpadů) v souladu s ust. § 16 a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Místo pro shromažďování odpadů

V rámci stavebního dvora zřízen zastřešený prostor, ve kterém budou umístěny shromažďovací prostředky pro ukládání jednotlivých druhů nebezpečných odpadů. V místě budou umístěny identifikační listy nebezpečných odpadů. V prostoru u objektu bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů – kontejnery na stavební odpady, které bude chráněné před povětrnostními vlivy.

Provoz OC

Bilance odpadů z provozu :

Katalogové číslo odpadu	Název druh odpadu	Označení pro účely evidence	Způsob nakládání
02 02 02	Odpad z živočišných tkání	O	LOF
02 02 04	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku	O	LOF
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	LOF
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	LOF
04 02 09	Odpady z kompozitních tkanin	O	LOF
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	LOF
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	LOF
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	VYU
13 05 02*	Kaly z odlučovačů olejů	N	LOF
13 08 02*	Jiné emulze	N	LOF
13 05 03*	Kal z lapáků nečistot	N	LOF
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	VYU
15 01 02	Plastové obaly	O	VYU
15 01 03	Dřevěné obaly	O	SPAL
15 01 04	Kovové obaly (pásky)	O	VYU
15 01 06	Směsné obaly	O	VYU
15 01 07	Skleněné obaly	O	VYU
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	LOF
15 02 02*	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	LOF

15 02 03	Čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	LOF
16 02 13*	Vyřazené zařízení obsahující nebezpečné části než uvedené pod 16 02 09 až 16 02 12	N	LOF
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13	O	LOF
16 02 15*	Nebezpečné složky z vyřazených zařízení	N	LOF
16 02 16	Jiné složky odstraněné z vyřazených zařízení neuvedená pod číslem 16 02 15	O	LOF
16 06 01*	Olověné akumulátory	N	LOF
16 06 02*	Nikl-kadmiové baterie	N	LOF
16 06 04	Alkalické baterie	O	LOF
18 01 03*	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	N	LOF
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	LOF
19 08 10*	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků neuvedená pod číslem 19 08 09	N	LOF
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	VYU
20 01 21*	Zářivky	N	LOF
20 01 02	Sklo	O	VYU
20 01 10	Oděvy	O	VYU
20 01 33*	odpadové baterie nikl kadmiové	N	LOF
20 01 39	Plasty	O	VYU
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	VYU, SKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	SKL
20 03 02	Odpad z tržišť	O	KOMP
20 03 03	Uliční smetky	O	SKL
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	SKL

Vysvětlivky: LOF = předání oprávněné osobě (na základě uzavřeného smluvního vztahu), SKL – skládkování (pokud nebude jiný způsob využití), SPAL = spalovna, VYU- recyklace, KOMP – kompostárna.

Provoz obchodního zařízení, včetně skladu, není spojen s velmi významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že skladový proces je do značné míry bezproblémový a produkuje převážně odpady dále využitelné. Za provozu se předpokládá vznik cca 400 tun odpadů ročně, ve stále druhové skladbě. Odpady budou vznikat pravidelně v malých množstvích. Z vlastního provozu OC se předpokládá pouze relativně malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. Největší podíl z celkového množství odpadů budou jednoznačně tvořit různé typy obalů. Odřezky masa, odpady ze zpracování masa a potraviny s prošlou záruční lhůtou budou shromažďovány v plastových nádobách v chlazeném skladu odpadů a poté odváženy a likvidovány specializovanou firmou. Odpadní vody z přípraven potravin a stravovacích prostor budou po přečištění přes lapač tuků zaústěny do oddílné kanalizace areálu. Odpady z lapače tuků budou ukládány v mrazáku k tomu určeném a

následně odváženy k likvidaci. Znehodnocené zářivky budou ukládány do zvláštních nádob a odváženy k likvidaci odbornou firmou. Velkoobjemové odpady budou lisovány pomocí kompaktorů. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo k odstranění oprávněným firmám. Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Způsob manipulace s odpady a jejich ukládání bude podrobně uvedeno v dalším stupni projektové dokumentace. Z údržby a obslužných provozů lze předpokládat odpadní tkaninu s čištěním strojů a zařízení, odpadní kondenzát, odpadní strojní či hydraulické oleje a maziva. Nebezpečné odpady budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a předávány oprávněné osobě. Odpady z používání elektrických manipulačních vozíků, upotřebené akumulátory apod. investor nepředpokládá v areálu OC. Veškerou údržbu manipulační techniky obstará externí servis. Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude likvidován v rámci konvenčního svozu. Kromě uvedených nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů (použité tonery apod.), jejich množství však nejsou pro hodnocení podstatná. Odpad s kódovým označením 18 01 03 představuje separovaný sběr dámských hygienických potřeb, které se nechávají likvidovat specializovanou firmou.

Pro likvidaci a dočasné skladování dalších odpadů jsou určena dvě samostatná speciální zařízení – kompaktory: které odpad lisují a z kterých je odpad pravidelně vyvážen. Může se používat kompaktor včetně lisu (ARK 30+SP 380 L), který slouží pro komunální odpad a odpad ze zeleniny a ovoce, přičemž se předpokládá jeho každodenní vyvážení. Pro plnění tohoto kompaktoru je využíván stabilní lis, který v době plnění je napojen na kompaktor, ale v době odvozu kompaktoru zůstává na místě. Dále se používá kompaktor včetně mobilního lisu (ASK 23) – slouží pro odpad na bázi lepenky, papíru apod., přičemž se předpokládá, že bude pravidelně vyvážen. Pro plnění tohoto kompaktoru je využíván lis, který je neoddělitelnou součástí samotného kompaktoru. Tzn., že v době odvozu kompaktoru je odvážen i lis.

Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy v uzamykatelném kontejneru.

Z údržby zeleně lze předpokládat kompostovatelný odpad ze zeleně. Z provozu skladové a expediční části předpokládáme odpadní obalové materiály - papír a lepenka, dřevěné palety, odpadní plastová fólie případně kovové vázací pásy apod. Z provozu administrativně-sociální části vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude odebírán konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat převážně o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady využitelné. Nebezpečné odpady se omezí pouze na odpadní provozní kapaliny. Dále je nutno zmínit odpady z ORL a odlučovače tuku. Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odvezeny oprávněnou firmou k úpravě či regeneraci. Odpad ORL a odlučovače tuku budou pravidelně odváženy specializovanou firmou k odstranění.

Přesný popis všech odpadků se uvádí v provozním řádu odpadového hospodářství OC a veškerý odpad bude odvážen specializovanou autorizovanou firmou (oprávněnou osobou). Podstatná část odpadů je recyklovatelná, zbývající odpady budou odstraňovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizacím oprávněným k nakládání s odpady, se kterými uzavře investor smlouvu.

Zcela přesně nelze specifikovat odpady z koncesionářských provozoven. Předpokládáme však, že se bude jednat o převážně odpadní obalové materiály (papír, lepenka, plasty) obdobné jako z provozu vlastního OC Uničov.

Způsob nakládání s odpady

Provozovatel povede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Množství odpadů, vzniklých při provozu, vyplne ze skutečného stavu evidence odpadů (hlášení o produkci odpadů za uplynulý kalendářní rok budou předávána dotčeným orgánům veřejné správy). Jednotlivé odpady budou shromažďovány odděleně v příslušných shromažďovacích prostředcích a za úplaty budou předávány specializovaným firmám (oprávněné osoby) k využití nebo k odstranění.

Provozovatel bude mít udělen souhlas pro nakládání s nebezpečnými odpady (shromažďování, příp. upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování nebo soustředování odpadů) v souladu s ust. § 16 a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Na obaly se vztahuje zákon o obalech, provozovatel OC Uničov se zapojí do systému nakládání s obaly, podobně se týká i zpětném odběru některých výrobků, které se budou prodávat v OC Uničov.

Při provozu prodejny budou přednostně uplatňovány zásady předcházení vzniku odpadu, minimalizace a třídění odpadů. Vytříděné a využitelné odpady budou předávány zpracovatelům. Nevyužitelná zbytková část odpadu bude podle charakteru odstraňována oprávněnou osobou na místech k tomu určených.

Komunální odpad

Nezbytné bude třídění vznikajícího komunálního odpadu skupiny 20, který musí být tříděn pod jednotlivé položky podskupiny 20 01 (respektování obecně závazné vyhlášky města Uničov č. 05/2003 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Uničova). Jinak původce bude původce postupovat podle ust. 2 odst. 4 vyhl. č. 381/2001 Sb. Odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů od původců (právnických a podnikajících fyzických osob) bude řešena přes svozovou firmu, zabývající se sběrem a svozem těchto odpadů ve městě Uničově, na základě písemné smlouvy zapojen do systému města.

Město řeší problém odstraňování odpadů ukládáním na řízenou skládku tuhých komunálních odpadů v Medlově (do budoucna je možná skládka u Benkova).

Místo pro shromažďování odpadů po dobu provozu

Manipulace s odpady na prodejně je zajištěna pomocí pojízdných ohrad na paletách, které umožňují odvoz kartonů a fólií z prodejny do kontejnerů, umístěných u rampy na příjmu zboží. Bude postaven samostatný sklad vratných obalů, který slouží jako výkup vratných obalů a

sklad palet a odtud jsou vratné obaly a palety distribuovány dodavatelům. Odpady z provozu se budou dále shromažďovat v k tomu určených prostorech v skladové části a na manipulační ploše v kontejnerech či v k tomu určených nádobách odděleně podle druhů a budou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor areálu do zařízení k tomu určených. Lze předpokládat, že jednotliví nájemci budou praktikovat vlastní odpadové hospodářství, možný je i centrální svoz odpadů z areálu jednou specializovanou firmou (oprávněnou osobou), najatou správcem areálu. V areálu bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů. Nebezpečné odpady, budou shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích v místě, chráněném před povětrnostními vlivy. V místě budou umístěny identifikačními listy nebezpečných odpadů.

Biologický odpad živočišného původu se skladuje v samostatném chladícím skladu s teplotou v rozmezí 0 až + 4 °C. Umístění chladicího boxu odpadků se odděluje od příjmu a má samostatný vstup z venkovního prostoru zásobovacího dvora. Chladicí sklad má svoji předsíň, kde se umísťuje výlevka, umyvadlo s bezdotykovou senzorovou baterií, odpadová gula a vodovodní baterie se studenou a teplou vodou. Tento odpad bude odvážet specializovaná firma k dalšímu zpracování.

Po ukončení provozu, spojeného s odstraněním stavby

Uvádíme přehled odpadů, které s největší pravděpodobností budou vznikat po ukončení provozu s následnou demolicí staveb v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, viz. příloha č. 38.

4. Hluk a vibrace

Širší vztahy

Hlavním zdrojem hluku je v území silniční doprava na ulici Šumperská. Hlukem je postižena zejména zástavba přiléhající k nejvíce zatíženým silničním tahům. Rozsahem omezenější jsou negativní dopady nadměrného hluku ze železniční dopravy.

Hluk je způsoben hlavně průjezdnou dopravou, drobné podnikatelské aktivity zvýšenou hladinou hluku zatím nevykazují. V rámci navrhovaných změn dopravního skeletu dojde ke snížení celkové hlučnosti v řešeném území.

Výstavba OC Uničov

Při výstavbě objektu se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, nakladače a těžkých nákladních aut včetně domíchávačů betonu. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu.

Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště v blízkosti zástavby. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v denní době 60 dB. V souladu s tímto nařízením je nutno omezit provoz nejhlučnějších mechanismů poblíž

obytné zástavby západně od OC na max. 5,5 hod za den. U obytné zástavby severně od OC je nutno omezit provoz nejhlučnějších mechanismů na max. 2,25 hod za den (pokud nebude před zahájením výstavby realizována protihluková stěna) – viz. samostatná příloha Hluková studie, „Obchodní centrum Uničov“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006. Pokud bude realizovaná protihluková stěna, bude omezení provozu nejhlučnějších mechanismů na max. 5,5 hod za den severozápadně poblíž obytné zástavby od OC.

OC Uničov - stacionární zdroje a liniová doprava

Předpokládá se, že generátor bude dodán s akustickým ochranným krytem, aby se vyhovělo zákonným požadavkům. Vzduchotechnické potrubí je svedeno střechou do objektu s tlumiči hluku. Zařízení vzduchotechniky jsou konstruována a umístěna tak, aby hlukové emise byly minimální a vyhověly požadavkům předpisů na ochranu zdraví.

Přehled jednotlivých stacionárních zdrojů hluku umístěných na střeše objektu obchodního domu a jejich akustické parametry je podrobně uveden samostatné příloze - Hluková studie, „Obchodní centrum Uničov“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006.

Na základě stávající a budoucí dopravní zátěže (cílová a obslužná doprava), vyvolané navrženým záměrem byla zpracována samostatná příloha Hluková studie, „Obchodní centrum Uničov“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006. V předložené hlukové studii byly vyhodnoceny vlivy hluku, spojené s výstavbou, současným stavem a výhledovým provozem OC Uničov na nejbližší okolí, okolní související komunikace a obytnou zástavbu. Vyhodnocení bylo provedeno ve variantách :

Ø Varianta 0 – rok 2007

Výpočet šíření hluku pro nulový stav, tj. pro situaci bez provozování navrhované stavby a souvisejících komunikací, ČS PHM a parkovišť. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na komunikacích v posuzovaném území s intenzitou dopravy pro rok 2007.

Ø Varianta 1 – rok 2007 a 2020

Výpočet šíření hluku pro výhledový stav, tj. po výstavbě obchodního centra a po zprovoznění souvisejících komunikací a parkovišť a areálu ČS PHM. Do výpočtu je zahrnut provoz na nově navržených komunikacích, parkovištích, v areálu ČS PHM a zvýšený provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2007 a 2020. Dále jsou zadány stacionární zdroje hluku na střeše OC. Samostatně je hodnocena varianta 1 pro výhledový rok 2020.

Ø Varianta 2 – rok 2007 (2020)

Do výpočtu v této variantě jsou zadány pouze stacionární a liniové zdroje hluku, spojené s provozem OC v rámci areálu OC. Výpočty jsou provedeny jak pro denní dobu (pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin), tak i pro noční dobu (pro nejhlučnější hodinu). V noční době nejsou v provozu některé stacionární zdroje hluku.

Závěry Hlukové studie (podrobné výsledky – viz. text závěrů Hlukové studie) :

Ø V předložené hlukové studii byla vyhodnocena stávající hluková situace a vlivy hluku, spojené s výstavbou a provozem Obchodního centra Uničov. Hodnocen byl rok 2007 – uvedení OC do provozu a výhledový rok 2020.

- Ø Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště v blízkosti zástavby. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v denní době 60 dB. V souladu s tímto nařízením je nutno omezit provoz nejhluchnějších mechanismů poblíž obytné zástavby západně od OC na max. 5,5 hod za den. U obytné zástavby severně od OC je nutno omezit provoz nejhluchnějších mechanismů na max. 2,25 hod za den (pokud nebude před zahájením výstavby realizována protihluková stěna).
- Ø Stávající hluková situace (varianta 0 - v r. 2007) u výpočtových bodů situovaných podél ul. Šumperské (body č. 1 – 8) se pohybuje v závislosti na vzdálenosti od komunikace mezi 59,8 – 67,0 dB v denní době, v noční době mezi 49,8 – 56,9 dB. Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nedochází k překračování limitní hodnot. K posouzení vlivu dopravy zásobování OC na severní straně objektu byly zadány body č. 9 – 11, kde byly vypočteny hodnoty 47,9 – 51,8 dB v denní době a 37,9 – 41,8 dB v noční době.
- Ø Po uvedení OC do provozu v r. 2007 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů situovaných podél ul. Šumperské v důsledku dopravy do OC a provozu stacionárních zdrojů hluku k nárůstu hladin hluku v desetinách dB (o 0 - max. 0,6 dB). K ochraně objektu a přilehlého pozemku severně od OC (oddělení od prostoru zásobování) byla do výpočtového programu zadána protihluková stěna vysoká 2 m (v rovném úseku podél příjezdu zásobování) a 3,5 m (podél zásobovacího dvoru). U bodu č. 11 situovaného na fasádě u objektu severně od OC byl vypočten max. nárůst hladiny hluku (+ 2,9 dB v denní době, + 2,3 dB v noční době) v důsledku provozu stacionárních zdrojů hluku na střeše OC. Vypočtené hladiny hluku se pohybují u bodů č. 9 – 11 od 49,7 do 52,5 dB v denní době, od 39,8 do 41,8 dB v noční době. Nárůst dopravy po uvedení OC do provozu nezpůsobí u obytné zástavby (chráněný venkovní prostor ostatních staveb) podél hlavních komunikací (body č. 1 – 8) nárůst hladin hluku nad hodnotu nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době). U bodů č. 9 – 11 nebudou v případě realizace protihlukové stěny překročeny hodnoty 55 dB v denní době a 45 dB v noční době pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích. Ve výpočtech hlukové situace byl u stacionárních zdrojů hluku snížen oproti podkladům předaným projektantem akustický výkon zdrojů na 80 dB (P1, P8) a 85 dB (P2, P3, P4) z důvodu překročení limitních hladin hluku u několika výpočtových bodů. Projektant navrhne opatření na zdroji hluku nebo akustickou zástěnu tak, aby byl snížen akustický výkon zdrojů na požadovanou hodnotu.
- Ø Ve výhledovém roce 2020 dochází k nárůstu hladin hluku v důsledku předpokládaného zvyšování intenzit dopravy na hodnocených komunikacích. Byl vyhodnocen stav varianty 1 – OC v provozu. Vypočtené hladiny hluku se pohybují od 61,2 do 68,4 dB v denní době, od 51,3 do 58,5 dB v noční době (u bodů č. 1 – 8). U bodů č. 9 – 11 byly vypočteny hodnoty 50,8 – 53,1 dB v denní době a 40,8 – 42,7 dB v noční době. Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nejsou překročeny ani ve výhledovém r. 2020 (body č. 1 – 8), obdobně nejsou překročeny hodnoty 55 dB v denní době a 45 dB v noční době pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích (u bodů č. 9 – 11).
- Ø Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem areálu OC (pouze provoz na parkovištích a příjezdové komunikaci, provoz zásobování a provoz stacionárních zdrojů hluku na střeše OC) jako stacionárního (samostatného) zdroje (varianta 2) nedochází s výjimkou bodu č. 3 u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci. U bodu č. 3 byla vypočtena v denní době ve výšce 6 m těsně podlimitní

hladina hluku 49,9 dB, v noční době pak nadlimitní hladina hluku 41,9 dB. Tento stav je způsoben jak stacionárními zdroji (u bodu č. 3 - 37,5 dB v noční době), tak zejména dopravou do OC (u bodu č. 3 v noční době 39,9 dB). Obdobně u bodu č. 2 (výška 6 m), kde byla vypočtena hodnota rovnající se limitu - 40 dB v noční době.

Vibrace

Při zakládání stavby piloty, budou vznikat vibrace při použití vibračních válců - technologie zakládání staveb. Dovoz stavebního materiálu bude realizován po ulici Šumperská. Další vibrace se nepředpokládají.

5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Na základě výsledků měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu ($Q_{Av} = 24,2 \text{ kBq.m}^{-3}$) a zrnitostním složení zemin půdního profilu v podloží projektovaných staveb byl na zájmové ploše ověřen střední radonový index pozemku – viz. příloha č. 12. V souladu s vyhláškou č. 307/2002 jsou doporučena základní opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží objektu, např. aplikace plynotěsné fólie s radonovým atestem v rámci izolace spodní stavby (dle ČSN 73 0601). Podrobné řešení izolací bude navrženo v dalších projektových stupních.

Zdroji elektromagnetického záření budou používána elektrická zařízení. Hodnoty elektromagnetického záření budou v rámci povolených limitů a nebudou mít negativní vliv na zdraví obsluhy a nebudou zasahovat do okolí v souladu s NV č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Stavba a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Ve smyslu výše uvedeného nejsou stavby a popisované technologie zdrojem fyzikálních škodlivin ionizujícího a neionizujícího záření v souladu s zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů a novel a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a novel.

6. Rizika havárií

Havárie po dobu výstavby

Obecné zásady při stavbě z důvodů snížení rizika havárií, které bude stavebník dodržovat jsou uvedeny v příloze č. 37.

V případě havárie, tj. úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít dodavatelská firma zpracována do svého havarijního řádu a její pracovníci proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a

evidovány. Ochranu před havárií a zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi stavebníkem a dodavatelskou firmou.

Požár

Projektová dokumentace předkládá Požárně bezpečnostní řešení. V požárně nebezpečném prostoru se nenachází žádný stavební objekt a tento prostor nezasahuje mimo hranice pozemku investora.

Objekt je členěn na požární úseky a bude posuzovaný dle ČSN 73 0802 a norem souvisejících – nevýrobní objekt. V konstrukci střeš a podhledů nesmí být použity hmoty, které při požáru odkapávají.

Obslužný objekt ČS PHM je jednopodlažní objekt, požadavek na obvodové stěny vyhovuje. Konstrukce zastřešení ČS PHM bude ocelová, nehořlavá. Technické a technologické zařízení čerpací stanice pohonných hmot musí z hlediska provedení a provozu splňovat podmínky ČSN 65 0201 a ČSN 65 0202. Odstupové vzdálenosti ČS PHM vyhovují. Po dobu stáčení cisternového vozidla musí být výdejní stojany zcela vyřazeny z provozu. Obsluha stáčecí stanice zajistí zabránění vjezdu vozidel do požárně nebezpečného prostoru stáčecího stanoviště po celou dobu stáčení.

Pro objekt OC musí být zrealizovaný systém EPS umožňující dvoustupňovou signalizaci poplachu. Ústředna EPS, bude umístěna v místnosti stálé služby, která slouží současně jako ohlašovna požáru, kde musí být trvale přítomna zaškolená obsluha. Na místě trvalé obsluhy musí mít obsluha nepřetržitě k dispozici telefon se státní linkou, ovládací panel rozhlasu s nuceným poslechem. Napájení systému EPS elektrickou energií je zabezpečené z elektrické sítě a z vlastního náhradního zdroje UPS.

SHZ (stabilní hasící zařízení) je navrženo a bude instalováno ve všech prostorách s požárním rizikem mimo PÚ s elektrickým zařízením (trafostanice, rozvodny). Zařízení SHZ bude uváděno do činnosti automaticky působení tepla na tepelnou patronu sprinklerové hlavice. SHZ bude napojeno na systém EPS ve smyslu vyslání signálu do ústředny EPS při otevření a spuštění kterékoli větve tohoto zařízení.

Zařízení pro odvod tepla a kouře při požáru (SOZ) - samočinné odvětrací zařízení bude provedeno RWA klapkami ve střešních světlících a konstrukci střešy.

Ve všech prostorách objektu obchodního centra bude instalován rozhlas s nuceným poslechem. Evakuační hlášení bude ovládáno EPS automaticky, nebo ručně z místnosti obsluhy.

S ohledem na celkový možný počet osob nacházejících se v hodnoceném objektu a dále vzhledem k dispozičnímu rozmístění únikových chodeb a únikových východů byly pro evakuaci osob ze shromažďovacího prostoru navrženy únikové cesty jako nechráněné, které budou ústít z dotčeného požárního úseku přímo na venkovní prostranství. Osoby během evakuace nebudou ohroženy zplodinami hoření a kouře, neboť shromažďovací prostor bude vybaven samočinným odvětracím zařízením pro odvod kouře, zplodin hoření, zejména kouře a toxických plynů a tepla při požáru. Odvod tepla a kouře bude zajištěn přirozeným způsobem pomocí odvětrávacích světlíků ve střeše. Samočinné odvětrávací zařízení bude ovládáno EPS.

Nouzové osvětlení musí mít zajištěnou dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů. Nouzové osvětlení ze shromažďovacího prostoru bude osvětlovat východy a směr úniku. Instalované nouzové osvětlení musí zabezpečit, aby se osoby ve shromažďovacím prostoru i ostatních prostorech a na komunikacích v případě výpadku provozního elektrického osvětlení bezpečně orientovaly (intenzita nouzového osvětlení v SP je dle standardů typového supermarketu větší než požadují normy z oboru požární bezpečnosti) a jednoznačně byly směřovány k nejbližšímu únikovému východu na volné prostranství, směr úniku je určen pomocí piktogramů, napojených na systém nouzového osvětlení.

Konkrétní rozmístění a vybavení objektu hasicími přístroji bude provedeno v požárně bezpečnostním řešení ke stavebnímu řízení. Objekt bude vybaven pro prvotní hasební zásah potřebným minimálním počtem přenosných hasicích přístrojů (PHP) – sněhovými a práškovými.

Na přípojce vody DN 160 k hypermarketu bude v zeleném pásu u vjezdu pro zásobování osazen jeden nadzemní požární hydrant a to v místě dostupném pro mobilní požární techniku. Není nutné v požárních úsecích kde je instalováno SHZ provádět vnitřní odběrní místa. V obslužném objektu ČS PHM nemusí být zřízeno vnitřní odběrní místo

Komunikačně bude stavba napojena na stávající komunikace, na které budou navazovat nové zpevněné příjezdové a obslužné komunikace, zpevněné plochy a rozsáhlá parkoviště. Příjezd mobilní techniky PO k případnému zásahu bude zajištěn po nově vybudovaných zpevněných komunikacích.

Příjezd požární mobilní techniky je možný z ulice Šumperská po venkovních zpevněných komunikacích. Dojezd první požární jednotky HZS Uničov se předpokládá do 15 minut.

Povodně

Podle situace záplavového území a hranice záplavové čáry neleží dotčený areál OC v prostoru s rizikem povodní vodního toku Oskava pro Q_{100} , (viz. příloha č. 16). Povodňová rizika se nevyskytují, dotčené plochy a vnitřek objektu nebudou po dobu povodně zaplaveny.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Podle podkladů ÚP VÚC Olomoucká aglomerace po 1. změně nevykazuje lokalita záměru žádné kolize s požadavky 1. změny územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace (viz. příloha č. 19).

Umístění Obchodního centra Uničov v dané lokalitě je v současné době v rozporu se schváleným územním plánem města Uničova a jeho 1. a 2. změnou. Městský úřad Uničov, odbor výstavby pořizuje pro Město Uničov 3. změnu územního plánu, která mimo jiné

zahrnuje změnu funkčního využití bývalého areálu cukrovaru na ulici Šumperské v Uničově na plochu smíšenou (viz. příloha č. 17 a 18).

Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru. Lokalita se nenachází na území vlivů důlní činnosti - poddolování.

Z hlediska širších vztahů (vazby na okolní obce, VÚC, Plán rozvoje, aj.) nevyplývají pro dané území žádné požadavky.

Kvalita životního prostředí v celém území je poměrně dobrá. Charakter přírodního prostředí okolí města a obcí zajišťuje čistotu ovzduší, území města není ve větší míře postiženo znečištěním ovzduší nebo větším hlukem. Navrženými úpravami komunikací II. třídy dojde ke snížení negativních vlivů na zastavěné území i ke snížení hlučnosti na řešeném území. Znečištění prostředí je způsobováno hlavně odpadními produkty z osídlení.

b) relativní zastoupení přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na

* **územní systém ekologické stability**

Územím města probíhá regionální i lokální biokoridor, spolu se stávajícími i doplňovanými biocentry vytváří vyvážený ekologický systém, který je třeba respektovat a chránit. Podrobný popis jednotlivých prvků ÚSES je prezentován v tabulkách – viz. příloha č. 32. Trasování biokoridorů a umístění biocenter v území je uvedeno v příloze č. 30 a 31.

Základem návrhu plánu ÚSES je vymezení regionálního biokoridoru, který vede přibližnou osou řešeného území – trasa vede podél toku Oskavy a propojuje regionální biocentrum u Šumvaldského rybníka na severu s lužním lesem u Pňovic (přes navržené RBC 1811). Biocentra v trase regionálního biokoridoru byla vymezena ve vzdálenostech 500 až 700 m.

Lokální biokoridory v jihozápadní části území jsou vedeny podél vodotečí. Pro vymezení lokálních biocenter byly v maximální výši využity stávající prvky zeleně. Z těchto důvodů byla některá biocentra přeložena, případně hranice upraveny. V některých případech byl zvolen protáhlý, nepravidelný tvar, který kopíruje stávající porosty. V těchto případech byla snížena kvalita biotopu pro druhy „vnitřku“, ale byla zvýšena plocha ekotonu, který má v krajině tohoto charakteru velmi významnou funkci. Současně byla v těchto případech i zvětšena výměra biocenter.

Byly vylišeny stávající interakční prvky, které jsou tvořeny převážně dřevinami – olše, topol, jasan, lípa, habr.

Prvky ÚSES nebudou záměrem územně dotčeny nebo narušeny, viz. příloha č. 30 a 31. Opatření hlediska minimalizace dopadu na další složky životního prostředí (ovzduší, voda, půda), jejichž ovlivnění má vliv na funkci ÚSES, jsou navrženy.

* **zvláště chráněná území**

Nejbližší velkoplošně chráněné krajinné území je CHKO Litovelské Pomoraví, které se nachází cca 4 km jihozápadním směrem od lokality záměru.

Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví byla zřízena vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR č. 464/1990 Sb., ze dne 29. října 1990. Vyhláška stanoví poslání CHKO, její bližší ochranné podmínky, vymezení hranice CHKO a rozdělení území CHKO na jednotlivé zóny odstupňované ochrany přírody. V území řešeném územním plánem je část CHKO pouze II. zóny - jedná se o JZ plochou katastru obce Benkov.

Na katastrálním území Uničov se nenacházejí zvláště chráněná území. Lokalita neleží ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ani nezasahuje jejich ochranná pásma. ZCHÚ nebudou nijak ovlivněna, viz. příloha č. 29.

NATURA 2000 a Ptačí území

Do evropsky významných lokalit v ČR NATURA 2000 a Ptačí území je schváleno území (viz. příloha č. 33) :

charakter	popis lokality	kód lokality	kategorie CHÚ
ptačí území	Litovelské Pomoraví	CZ0711018	Ptačí oblast
Natura 2000	Litovelské Pomoraví	CZ0714073	Chráněná krajinná oblast Přírodní památka
Natura 2000	Sovinec	CZ0810018	Přírodní rezervace Národní přírodní památka

Ptačí území :

Litovelské Pomoraví - charakteristickými biotopy ptačí oblasti jsou lužní lesy, mokřady, nádrže a vlhké louky v okolí řeky Moravy. V lesích hnízdí čáp černý, luňák červený, včelojed lesní, žluna šedá, datel černý, strakapoud prostřední, lejsek malý, lejsek bělokrký. Na mokřadech a na nádržích hnízdí bukáček malý, moták pochop, chřástal kropenatý a racek černohlavý. Ve stržených březích řeky Moravy a jejích přítoků hnízdí ledňáček říční. Území je také významnou tahovou cestou řady druhů ptáků zařazených do přílohy I směrnice o ptácích.

NATURA 2000 :

Litovelské Pomoraví - centrální část Hornomoravského úvalu (tzv. Středomoravská niva) a jižní část Mohelnické brázdy, oblast podél řeky Moravy. Jihovýchodní část, která kopíruje hranici CHKO Litovelské Pomoraví, tvoří komplex lužních lesů obklopující řeku Moravu s bočními rameny mezi městem Litovel a obcí Horka nad Moravou, doplněný navazujícími nivními loukami a mokřadními společenstvy. Od města Litovle pokračuje lokalita severovýchodním směrem opět v hranicích CHKO Litovelské Pomoraví, která zde zahrnuje lužní lesy a rozsáhlý komplex převážně dubohabrových lesů rozkládající se od Litovle až po Úsov a Mohelnici. Mimo hranice CHKO zahrnuje lokalita bezlesou krajinu při toku Moravy až po obce Rájec a Leština od Mohelnice směrem k Zábřehu. Jedinečná ukázka přirozené aluviální krajiny v jinak převážně intenzivně zemědělsky využívaném Hornomoravském úvalu. Zahrnuje lužní lesy, nivní louky a z důvodu arondace hranic a zachování spojitosti lokality i nezbytnou část polností a intravilánů obcí. Lesy tvrdého luhu jsou v celém území velmi dobře zachovalé s vysokou druhovou diverzitou a s charakteristickým střídáním bylinných aspektů.

Komplex s převažujícími dubohabrovými lesy nemá pro svou rozlohu a zachovalost ekosystémů obdobu v kontextu severní Moravy.

Sovinec - území se nachází jižně od Rýmařova na JZ okraji Nížkého Jeseníku. Zahrnuje údolí Oslavy, Huntavy a přilehlé oblasti. Poměrně pestrá mozaika různých biotopů, převládají květnaté bučiny s charakteristickými a dobře vyvinutými fytoocenózami květnatých bučin. Významné jsou i acidofilní bučiny, k důležitým stanovištím patří skalní biotopy silikátových skal v údolí Huntavy, především v NPP Rešovské vodopády. Ojedinelé jsou výskyty vápnných skal a sutí. Na bázích svahů bočních údolí jsou na podsvahových deluviích vyvinuty suťové lesy, důležitá je také kvalita a zachovalost potoků a potočních niv. Z nadregionálního hlediska je významné velké zastoupení jedle a to jak v přírodních bučinách, tak i v druhotných smrčínách a kulturních, smíšených porostech. Celkový význam je v rozsahu, zachovalosti a různorodosti bučin, včetně toho, že se jedná o porosty na velkých souvislých plochách, a že je zde u všech typů bučin velké procento mladých porostů.

Evropsky významné lokality (NATURA 2000) a Ptačí oblasti zde uvedené, nebudou předkládaným záměrem dotčeny ani negativně ovlivněny. Na k.ú. Uničov se nenachází žádné Evropsky významné lokality (NATURA 2000) a Ptačí oblasti.

*** území přírodních parků**

Lokalita neleží v území přírodního parku. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Sovinecko cca 7 km severovýchodně. Území přírodních parků se nachází v dostatečné vzdálenosti, nebude dotčeno.

*** významné krajinné prvky**

Na území Uničov se nacházejí významné krajinné prvky taxativně stanovené přímo zákonem č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, to jsou - lesy, vodní toky, mokřady a údolní nivy. Významným krajinným prvkem je městský park Uničov.

Významným krajinným prvkem, který se nachází v blízkosti posuzovanému záměru je vodní tok Oskavy, který však nebude v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Oskavy, které areál OC nezasahuje. Navrhovaná stavba OC Uničov změní architektonicky a prakticky i stavebně danou lokalitu, dojde v podstatě ke změně z území bývalého cukrovaru (v současnosti již demolovaného) na objekt občanské vybavenosti. Z toho důvodu předpokládáme nezhoršení vlivů záměru na okolní VKP.

V dotčené lokalitě pro záměr stavby OC není zaregistrován žádný významný krajinný prvek. Na řešeném území nejsou evidovány chráněné stromy.

*** území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Kulturní a historický význam

Centrem řešeného území je město Uničov, které svým středověkým založením prezentuje ideální urbanistické sídlo. Kruhové historické jádro, které tvoří prostor náměstí s radnicí

a mariánským sloupem, síť uliček s měšťanskými domy, kostelem a objekty významného městského postavení, je obehnáno městskou zdí s baštami a vnější hradbou, v dnešní době čitelnou jen v menším torzu. Městská zástavba postupně pronikala za val a hradby města, nejvíce směrem západním.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se na řešeném území nachází a je nutno respektovat :

- Ø městská památková zóna (MPZ) Uničov (historické jádro města)
- Ø nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a navržené k zápisu
- Ø památky místního významu.

Přehled některých nemovitých kulturních památek, zapsaných v ústředním seznamu - např. kostel Nanebevzetí Panny Marie, sloup se sochou kojící Madony, Nanebevzetí Panny Marie, fara č. p. 153, hradební zdi a další zbytky hradeb, dům č. p. 480, dům č. p. 83, kostel Povýšení sv. Kříže, socha Panny Marie Ochránitelky, radnice na Masarykově náměstí, mariánský sloup, kašna s orlem a kašna s Neptunem na Masarykově náměstí, Medelská brána, socha sv. Jana Nepomuckého, památník padlým volyňským Čechům, sousoší sv. Jana Nepomuckého, Vodní branka, kříže a sochy, aj.

Památky místního významu - kaple sv. Karla Boromejského na hřbitově, kamenné a litinové kříže, Boží muka, vyjmenované domy, pomník T. G. Masaryka na Masarykově náměstí, socha sv. Jana Sarkandra na Kostelním náměstí, aj.

Veškeré stavební práce na území městské památkové zóny musí být předem projednány s orgány památkové péče. Všechny nemovité kulturní památky, památky místního významu a památky navržené do ústředního seznamu musí být zachovány a chráněny před poškozením.

Na ochranu městské památkové zóny bylo vyhlášeno ochranné pásmo (areál OC zde nezasahuje).

Archeologický význam

Celé území města lze považovat za území archeologického zájmu (jsou zde evidovány lokality s významnými archeologickými nálezy), to je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel. Při případném nálezu archeologických památek v území je nezbytné zajistit ochranu archeologických památek, postup je prezentován v příloze č. 35.

V území se nevyskytují paleontologické nebo geologické nálezy a nelze předpokládat paleontologické nebo geologické nálezy, ani nemůže dojít k jejich poškození nebo trvalému znehodnocení.

*** území hustě zalidněná**

V současné době žije ve městě cca 12.750 obyvatel. Výhledový počet obyvatel území města je cca 13.600 osob.

Exponovaná populace OC čítá cca 80 osob. Daná populace obývá v hodnocené lokalitě cca 15 rodinných domků, dva bytové domy. Jedná se o populaci, která žije v území, ovlivněné

bezprostředně cílovou a obslužnou dopravou a stacionárními zdroji hluku, i když jsou objekty hygienické ochrany umístěny v dostatečné vzdálenosti. Přes ulici Šumperská je situován Dům dětí a mládeže.

Lokalita neleží v území hustě zalidněném, sousedí však s územím zalidněným (čtvrť rodinných domů) a bytový dům naproti vjezdu na parkoviště OC. Dále v sousedství zásobovací komunikace je rekonstruovaná vila (součást bývalého areálu cukrovaru) – viz. příloha č. 16 a 40.

Zásady funkční regulace

Řešeným územím změny č. 3 ÚP města Uničova je lokalita nacházející se na k.ú. Uničov, která je součástí správního území města Uničov. Návrh regulativů vymezuje závazné části změny č. 3 ÚP města Uničova.

V rámci 3. změny je navržena nová plocha nového funkčního využití :

Ø lokalita 5 – S1 (smíšená funkce) - část lokality původně s funkcí výrobní plochy (areál bývalého cukrovaru).

Jedná se o urbanizované území a funkční využití území se dělí na :

- Ø funkci vhodnou, přípustnou - plochy vybavenosti veřejné i komerční, plochy podnikání v oblasti služeb a lehké výroby (obojí bez negativních dopadů na životní prostředí), plochy bydlení, odstavná stání nezbytná pro provoz a pro návštěvníky,
- Ø funkci výjimečně přípustnou – čerpací stanice pohonných hmot,
- Ø funkci nepřípustnou - stavby pro chov dobytka, jakékoliv provozy zatěžující životní prostředí, objekty pro individuální rekreaci.

Navrhované změny nepředstavují zásadní dopad na základní rozložení funkcí v dotčeném sídle mimo areál bývalého cukrovaru blízko centra města, kde dochází k novému funkčnímu zařazení.

*** území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

V okolním území je bývalá skládka odpadu (usazovací nádrže), která do dotčené lokality územně nezasahuje. Popis zátěže území je prezentován v příloze č. 13.

Ekologické zatížení areálu

Hodnocení staré ekologické zátěže pozemku bylo provedeno na základě chemických analýz vzorků zemin a podzemní vody, které byly odebrány z provedených průzkumných sond. Sledovány byly obsahy nepolárních extrahovatelných látek NEL, vybraných těžkých kovů (Cr, Ni, Cu, Zn, Cd, Pb) a polychlorovaných bifenylů (PCB). Úroveň znečištění prostředí pak byla posuzována na základě srovnání zjištěných koncentrací s limitními hodnotami sledovaných látek, které jsou uvedené v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí ČR z roku 1996. Limitní koncentrace znečištění zemin a podzemní vody vymezuje kategorie A, B, C, pro

něž je stanoven další postup posuzování znečištění i s ohledem na další plánované využití území.

Výsledky chemických rozborů odebraných vzorků zemin a podzemní vody byly srovnány s limitními hodnotami sledovaných látek podle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR z roku 1996. U jednotlivých kongenerů PCB byly prokázány koncentrace pod hranicí citlivosti použité měřicí techniky ($< 0,04 \mu\text{g/kg}$), tj. pod hranicí kritéria A. V případě těžkých kovů byla hranice kritéria A, která odpovídá přirozenému obsahu sledovaných kovů, mírně překročena pouze u kadmia u zeminového vzorku z vrtu J1 a u kadmia, mědi, olova a chromu ze vzorku podzemní vody z vrtu J1, kde byla stanovena nepatrně nebo mírně nad hodnotou kritéria A.

Analýza nepolárních extrahovatelných látek (NEL) v zeminách potvrdila jejich přítomnost ve všech vzorcích v množství 131 až 304 mg/kg sušiny, v hodnotách rozmezí kritéria A - B. Vzorky byly odebrány z horizontu hlinitých deponií v hloubkovém intervalu 0,9 – 3,0 m. Největší obsah NEL byl zjištěn na vzorku J6 2,7-3,0 m, který byl odebrán v hlinitopísčité navážce pod zřejmě cihelnou podlahou suterénní místnosti zasypané deponií po asanaci nadzemní části. Lze očekávat, že znečištění NEL v rozsahu kritérií A - B bude spíše jen v rámci propustnějších deponií, než v horizontu minimálně propustných jílu a jílovitých hlín nivních náplavů. Tento předpoklad byl potvrzen doplňující analýzou soudržných zemin v podloží propustnějších deponií kdy na obou vzorcích z vrtů J3 (1,7-2,0 m) a J4 (1,4-1,6 m) byly analyzovány hodnoty NEL = 65-70 mg/kg sušiny, v hodnotách odpovídajících pod hodnotou kritéria A.

V podzemní vodě, kdy vzorky byly odebírané po cca hodinovém čerpání z propaženého vrtu J1 (čerpání 2x) a ze studny na severním okraji pozemku, byly analyzovány obsahy NEL = 0,43 mg/l (J1), resp. 0,44 mg/l (studna), které spadají do rozmezí kritérií A - B. V případě studny nemohlo být znečištění do vody zavlečeno sekundárně, při manipulaci s vrtným nářadím a pažením.

Kontaminace prostředí zemin je lokální, většinou vázaná na konkrétní stavby a v zájmové ploše projektované výstavby OC zpravidla řešitelná odtěžením kontaminovaných navážek krycího souvrství. Podzemní voda nebude využívána – jímána pro účely provozu objektu OC a ani při výstavbě nedojde ke kontaktu s ní.

Zdroj znečištění podzemní vody NEL - zjištěné znečištění v rozsahu kritérií A - B nemá žádnou souvislost s navrhovaným záměrem. Opatření na minimalizaci rizika, spojenou výstavbou a provozem OC Uničov jsou v jednotlivých kapitolách navržena.

Překročení kritérií se posuzuje jako znečištění příslušné složky životního prostředí vyjma oblastí s přirozeným vyšším obsahem sledovaných látek. Pokud však nejsou překročena kritéria B, znečištění není pokládáno za tak významné, aby bylo nutné získat podrobnější údaje pro jeho posouzení, tedy zahájit průzkum nebo znečištění monitorovat.

2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území

Klimatické poměry

Převážná část zájmové území patří do klimatického regionu T2, pouze severní okraj spadá do oblasti mírně teplé – MT 10, viz. příloha č. 20 (E. Quitt – Klimatické oblasti Československa, 1973). Charakteristiky klimatických oblastí – viz. příloha č. 21.

Roční srážkové úhrny ze stanice Uničov (mm) – viz. příloha č. 22 :

Rok	1991	1992	1993	1994	1995
Srážky (mm)	492,3	486,4	447,2	621,2	769,2
% dlouhodobého normálu (1901-1950)	84,2	83,1	76,4	106,2	131,5
Réthyho klasifikace	S	S	VS	N	VV

Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Uničov ve výšce 10 m nad zemí dle ČHMÚ je uveden v samostatné příloze - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006.

Kvalita ovzduší

Město je celé plynofikováno. Znečištění ovzduší z lokálních topenišť v okrajových částech města je významné, vzhledem k poloze obce však dochází k přirozenému provětrávání území. Do budoucna se počítá s postupným přechodem na plynové a částečně elektrickému vytápění všech domácností.

Město je zatíženo exhalacemi z dopravy - obcí prochází silnice II. a III. třídy jako výrazný dopravní tah. Železniční dráhy, svou dopravní zátěží, přispívají také svým dílem ke znečištění ovzduší. Tento vliv se nedá v řešeném území nijak odstranit, dá se zmírnit, např. výsadbou zeleně na ještě volných plochách kolem těchto dopravních tras.

Území města Uničova nepatří (dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2004 Věstník MŽP, částka 12, prosinec 2005)) mezi oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Další podrobnosti - viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006.

Voda

Celé území patří do hlavního povodí řeky Moravy, dílčího povodí Horní Moravy. Hlavním tokem, který odvodňuje území je Oskava (č.h.p. 4-10-03-022). V této části toku se jedná o mimopstruhovou vodu. Pravým přítokem Oskavy je Lukavice, která se vlévá do Oskavy nad Dětrichovem. Zleva se vlévá do Oskavy u Nové Dědiny Oslava. Průměrný průtok u ústí je 0,85 m³.s⁻¹. Západní část území odvodňuje Benkovský potok. Kvalita vody ve vodních tocích v území je prezentována v příloze č. 23.

Oskava (správcem vodního toku je Povodí Moravy a.s.Olomouc) teče po východním okraji města severojižním směrem, od Horní Sukolomi se do ní vlévá potok Loučka, jižně od města u Dětrichova pak do ní vtéká potok Lukavice od Troubelic, zvaný též Selka, kdežto tzv. Benkovský potok od Králové, Střelice a Renot již ústí u Štěpánova přímo do Moravy, i když je několika kanály spojen i s Oskavou.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odeteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim.

Vodní toky tvoří nejen významnou složku krajiny, jsou současně důležité jako přírodní zásobování obyvatelstva, průmyslu a zemědělství vodou.

CHOPAV, OPVZ (PHO)

Na území města je zaznamenáno několik vodních zdrojů s vyhlášeným ochranným pásmem, viz. příloha č. 19. Při využívání území je nutno respektovat stávající místní vodní zdroje, vybudované studny. Je třeba dodržovat podmínky, stanovené pro oblasti CHOPAV, je nutno dále respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a hydrogeologických vrtů.

Dotčená lokalita určená pro stavbu OC nezasahuje do OPVZ ani do CHOPAVu – Kvartér řeky Moravy – viz. příloha č. 19.

Povodně

Kapacita Oskavy včetně rozlivů v mezích dané záplavové čáry by měla být zajištěna pro průtok min. $Q_{50} = 72 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Protipovodňová opatření ve městě Uničově jsou na řece Oskavě navržena úpravou nejslabších míst v kapacitě vodního toku, např. převáděním velkých vod územím západně od Uničova, protipovodňovými objekty a zařízeními na vodním toku, tlakovým prouděním, prouděním o volné hladině, navrženými ochrannými hrázemi.

Záplavové území je vymezeno čarou, která je obalovou křivkou maximálních povodní všech druhů, prakticky je záplavové území totožné s inundačním územím pro stoletý průtok (Q_{100}), případně s určitou bezpečností podle místních podmínek. Hranice záplavového území je vyznačena v příloze č. 16 a 19.

Geomorfologické poměry

Zájmový prostor se nachází v plošně rozsáhlém území společné údolní nivy řek Moravy a Oskavy. Orograficky je lokalita součástí Uničovské plošiny v severovýchodní části geomorfologického celku Hornomoravského úvalu. Povrch terénu v absolutních hodnotách se pohybuje na kótě kolem 238 m n.m (viz. příloha č. 24).

Geologické poměry

V zájmovém území se nacházejí převážně neogenní a kvartérní sedimenty zastoupené štěrky, písky, jíly, sprašemi a povodňovými hlínami. Okrajově zasahují v západní části devonské vrstvy. V okolí Benkova se vyskytují sericitické, chloriticko-sericitické a grafitické fylity a fylitické břidlice, diabasy a tufity.

Území Hornomoravského úvalu je představováno širokou příkopovou propadlinou. V řešeném území se nachází široká eluviální rovina, která se nachází na úpatí sprašové pahorkatiny.

Geologické poměry v lokalitě (Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 09/2004).

Předkvartérní podloží zde budují kulmské horniny andělskohorských vrstev Nízkého Jeseníku a na ně sedimentované miocénní vápnité a písčité jíly (tégly) a nadložní fluviolakustrinní uloženiny (křemité písky a střednozrné štěrky s polohami jílu, často písčitých a slídnatých). Povrch neogenních sedimentů byl ověřen hlubšími vrty J1 – 8,5 m, J2 – 8,5 m, J3 – 10,8 m a J4 – 9,4 m p.t. ve mírně vertikálně nevyrovnané úrovni.

Kvartérní pokryv je geneticky zastoupený fluviálními (říčními) hlinitopísčitymi štěrky terasového systému řeky Moravy (pleistocén). Svrchní souvrství fluviálních sedimentů představují jílovité a prachovojílovité zeminy holocenních náplavů, často s tmavošedou organickou příměsí – viz. příloha č. 25. Konzistence organických náplavů mocnosti do 1,5 m byla zpravidla měkká až velmi měkká. Místy byla v měkkých náplavech zaznamenána příměs cihelné drti a jiného kamene (navážky), kterými byl zřejmě původní zamokřený a bahnitý povrch terénu zasypáván a nivelován a do měkkého materiálu byl postupně vtlačěn. Součástí krycího souvrství jsou i navážky a deponie, které v původně zastavěném terénu místy dosahují ověřené mocnosti až 3 m. Recyklovaná drť cihel a betonu z asanované zástavby byla strojně rozhrnuta zejména v severním podílu lokality, kde jsou projektované zpevněné odstavné plochy a parkoviště OC. Recyklátem byly rovněž zasypány případné suterénní prostory, jámky a jiné deprese. V rámci asanace byly zřejmě likvidovány pouze nadzemní části staveb, podzemní konstrukce zůstaly zachovány. Vrty J7 a J8 byly po opakovaném přemístění navrtávány cihlové zdi, základy, resp. betonové podlahy.

Štěrky byly v generelu dokumentované jako šedé a zelenošedé, místy hnědošedé, drobně a střednozrné, frakce 0,5 až 2 cm, méně s příměsí zrn 4 až 6 cm, písčité, proměnlivě zahliněné a zajiřované, lokálně s vložkami a polohami písčitých jílu s příměsí štěrku ověřené mocnosti zpravidla do 10 cm, ojediněle až 30 cm. Objemový podíl štěrkovité frakce se pohyboval v intervalu 60 až 75 %, v hlinitých vložkách byl kolem 30 až 40 %. Hlinité a jílovité štěrky byly lokálně obtížně vrtatelné, v polohách místy až slabě stmelené. Povrch štěrku byl v půdorysu projektované stavby ověřen mělce, v hloubce 3,1 až 3,8 m p.t.

Geologické poměry zájmové plochy a zejména pod půdorysem stavby OC jsou složité, základové poměry jsou hodnoceny jako podmíněčně vhodné. Pod zrnitostně a geotechnicky různorodými navážkami mocnosti 1,5 až 2 m se nachází nivní náplavové hlíny měkkých a velmi měkkých konzistencí, které byly ověřeny zejména ve střední a jižní části budoucího staveniště. Přitížení těchto materiálů by vedlo k nerovnoměrnému a dlouhodobému sedání.

Situování archivních sond je zakresleno v situaci v příloze č. 10 a podrobná geologická dokumentace vrtů, včetně využitých archivních, je uvedena v příloze č. 11.

Hydrogeologické poměry v lokalitě (Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 09/2004)

Hladina podzemní vody byla ve vrtech a studni na severním okraji pozemku (průměr skruže 2 m, hloubka studny cca 10 m) zaznamenána mělce pod povrchem štěrku, zpravidla 3,5 až 4 m p.t. Ustálila se v hloubce 3,2 až 3,45 m p.t (viz. tabulka níže) v závislosti na mírně členitém terénu, v úrovni 95,8 až 96,1 m relativní výšky, s mírným hydraulickým spádem směrem k jihu. Podzemní voda je akumulovaná v prūlinově dobře propustných štěrcích. Při krátkodobém, cca hodinovém, čerpání vrtu J1 bylo dosaženo snížení hladiny pouhých 0,17 m při čerpání množství 0,45 lt.s⁻¹. Propustnost štěrku se pohybuje v řádu $k_f = x \cdot 10^{-4}$ m.s⁻¹. Dotace podzemní vody pochází z infiltrovaných srážek. Její sezónní oscilace zpravidla nepřesahuje 0,5 m. Popis hydrogeologických poměrů – viz. příloha č. 26.

Chemická analýza vzorků podzemní vody z vrtu J1 a studny (odběry byly provedeny po cca 60 minutovém čerpání) prokázaly přítomnost agresivního CO₂ (dle Heyera) v množství 10,8 mg.lt⁻¹, resp. 28,2 mg.lt⁻¹. Podle ČSN 73 1215 to odpovídá nízké (la), resp. střední (ma) agresivitě prostředí. Betonové základy v dlouhodobém nebo trvalém kontaktu s podzemní vodou v propustném prostředí vyžadují primární i sekundární ochranu, kterou lze řešit zvýšenou hmotností cementu na m³ betonové směsi a vyšší vodovzdorností betonu.

Minerální vody

V místě se nenacházejí zdroje minerálních vod ani lázeňská území, příp. jejich ochranná pásma.

Nerostné suroviny, těžba nerostných surovin

V dotčeném území nejsou evidovaná chráněná ložiska nerostných surovin – viz. příloha č. 27.

Poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí.

Sesuvy

Podle Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací je registr prakticky úplný v nezastavěných a zastavěných oblastech okresu Uničov. Na území města se nenacházejí aktivní sesuvná území a ostatních sesuvných území (dle Registru sesuvů a jiných svahových deformací - Geofond ČR, Kutná Hora) Na lokalitě budoucího OC Uničov se žádné sesuvy nevyskytují.

Půda, zemědělství, lesy

V řešeném území se vyskytují hnědozemě s přechodem do černozemí a nivních půd. Podél vodních toků se vyskytují gleje a glejové fluvizemě. Dále se vyskytují šedozemě.

Vymezené území je zemědělsky intenzivně využíváno. Převážnou většinu území zauímají pole a orané louky. Lesní porosty se vyskytují pouze jako remízky, trvalé porosty se dále vyskytují většinou podél vodotečí jako břehové porosty. Břehové porosty jsou většinou tvořeny jednou řadou stromů, většinou jsou zastoupeny měkké listnáče. Zemědělské pozemky jsou obhospodařovány velkoplošně, louky jsou většinou obdělávány intenzivně, většinou jsou zorány.

Do posuzovaného území lesní porosty nedosahují, jsou v dostatečné vzdálenosti, nezasahuje zde ani ochranné pásmo lesních porostů (ochranné pásmo 50 m od okraje lesa).

Fauna a flóra

Dle fytogeografického členění patří území do Českomoravského mezofytika. Území je ovlivňováno horskými druhy splavovanými z výše položených oblastí. Vyskytují se zde některé horské druhy (kýchavice bílá, bledule jarní, javor klen), které jižněji zcela chybí. V území se prolínají teplomilné a horské druhy. Celé zájmové území se nachází v 2. vegetačním stupni.

V území převažují listnaté dřeviny, které se převážně vyskytují podél vodních toků a komunikací. Výjimečně se vyskytují remízky nevelké výměry. Větší komplex lesa se nachází pouze v jižní části katastru Benkov. Dominantní zastoupení mají topoly, olše, vrby, jasan. Méně se vyskytuje bříza bělokorá, javor klen, dub. Z keřů se vyskytuje bez černý, hloh, ptačí zob. Botanicky významnější lokality se nacházejí kolem Haukovického rybníka a Pazderna u Želechovic.

Výše uvedené lokality jsou evidovány i jako ornitologické lokality s hojným výskytem vodního ptactva. Dále se vyskytují běžní savci a ptáci (zajíc, srnec, káň lesní, poštolka obecná, byla pozorována volavka šedá. Intenzivní zemědělské obhospodařování negativně ovlivňuje druhovou skladbu volně žijících živočichů, jak co do počtu jednotlivých druhů, tak do kvantitativního zastoupení.

Dotčené území leží na rozhraní údolní nivy a bukodubového stupně – viz. příloha č. 28.

Celé území se nachází v bioregionu 1.12 – Litovelský bioregion. Řešené území nepředstavuje typickou část bioregionu – komplex lužních lesů s fragmenty luk, ale výše položenou část, která je dnes zorněna a její biota silně ochuzena. V lesích se objevují horské druhy splavené z pohoří a také některé východní druhy fauny.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR je území zařazeno do ploch na rozhraní jilmové doubravy a lipové dubohabřiny a je prezentována v příloze č. 34.

Městská a krajinná zeleň

Největší plochy vzrostlé zeleně vykazuje městský park a liniová zeleň kolem vodotečí. Zeleň uvnitř města a obcí se kromě zahrad uplatňuje ve formě zelených pásů podél komunikací. "Zelené bohatství" obce by mělo být rozšířeno na všech plochách v obci v návaznosti na veřejné prostory. Všechny stávající plochy zeleně je třeba zachovat a v každém případě upravit a rozšířit. Zeleň v okolí obce - výjimečně hodnotná z hlediska biologického i estetického, je nutno ji v maximální míře udržovat a chránit.

Areál bývalého cukrovaru – místo stavby

V dotčeném území byl proveden dendrologický průzkum. Při průzkumu byl zjišťován druh dřevin, věk byl stanoven přibližně odhadem – prezentace výsledků je uvedena v příloze č. 14.

V místě byl dále proveden zběžný průzkum, příznivé podmínky pro biotu jsou v současnosti v místě nereálné (prakticky plochy po demolici objektů bývalého cukrovaru). Na ploše převládají dále druhově chudší bylinotravní společenstva, místy jde o částečně rozvolněné porosty spíše iniciačních sukcesních stádií na odkryté půdě. Výrazný je podíl ruderalních druhů. Stanoviště výstavby nejsou příhodná pro výskyt žádného chráněného druhu flóry a fauny.

Nedojde tedy k poškození nebo negativnímu ovlivnění chráněných druhů, prakticky však ani běžných druhů živočichů. Zbývající nebezpečné plochy budou využity k výsadbě a dosadbě dřevin a keřů s cílem i zlepšení stavu souvisejících pozemků a vzhledu OC.

Krajina, krajinný ráz

Rovinaté území a úrodné naplaveniny vytvářely příznivé podmínky pro zemědělskou činnost. Území bylo postupně odlesněno. Vzniklá pole byla nejdříve obhospodařována extenzivně, v pozdějších dobách intenzivním způsobem. V konečné fázi byly rozorány meze a polní cesty, které tvořily přirozené migrační cesty a byly i vhodné jako úkryt pro drobnou zvěř, případně pro hnízdění ptactva. Snaha o úpravu vodního režimu vedla k vytvoření řady melioračních příkopů a ochranných hrází. Dále byly prováděny regulace toků, čímž se urychlil povrchový odtok. Výsledkem působení člověka je současná antropogenní nestabilní krajina.

Prakticky celé území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno. Vodní toky byly v minulosti regulovány. Převážná část je tvořena zahluženými napřímenými kanály o šířce 1 – 2 m. Tok je v průměru 1 – 2 m pod úrovní terénu. Ekologicky stabilnější plochy se nacházejí pouze podél vodotečí, ojediněle se nacházejí remízky. Břehové porosty jsou tvořeny převážně topolem černým. Kostra ekologické stability je zcela nepostačující. Z tohoto důvodu je třeba klást důraz na založení nových prvků ÚSES dle návrhové části.

V řešeném území převažují produkční zemědělské plochy, území není příliš bohaté krajinnou zelení. Na řešeném území jsou dvě umělé vodní nádrže, vodoteče jsou zastoupeny říčkou Oslavou a řekou Oskavou a jejich přítoky a melioračními svodnicemi. Většina přírodních vodních ploch je doplněna doprovodnou zelení, ale poměrně v malém množství. Proto je potřeba chránit veškerou zeleň i vodní plochy tak, aby lidskou činností nedocházelo k postupné likvidaci těchto biologických i estetických hodnot.

Antropická zátěž krajiny byla v minulosti a je i v současnosti velmi vysoká. V minulosti došlo k rozsáhlé likvidaci trvalé krajinné zeleně, zejména při zcelování zemědělských ploch, likvidaci mezí, převodu luk a pastvin na ornou půdu. V území převažuje orná půda, plošné zastoupení zeleně je nepostačující a většinou je soustředěno podél vodních toků. Toky byly ve většině případů regulovány. Malá lesnatost území, nedostatečné zastoupení ekologicky významných segmentů vedou k narušení vodohospodářské funkce, ohrožení půdy erozí a celkové ekologické lability území.

Seismická aktivita

Posuzovaná lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Převážná část ČR je charakterizována seismickým ohrožením do 5: stupně (dle 12. stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě. Podle dosavadních znalostí lze v dotčeném území v případě zemětřesení očekávat maximální seismické účinky o intenzitě 7. stupně dle stupnice MSK-64 (Geofyzikální ústav AVČR – Seismické oddělení).

Město Uničov

Město Uničov se rozprostírá v rovinném terénu Hanácké pánve přibližně v nadmořské výšce 230 - 250 m. n. m. Uničov leží téměř ve středu úrodné roviny tzv. Uničovské tabule, která se rozprostírá kolem řeky Oskavy a představuje výběžek Hornomoravského úvalu, lemovaného od východu k severu prvními strmými svahy Jeseníků. Město je střediskem školství, obchodu,

služeb, kultury a administrativy, poskytuje hlavní zdroje pracovních příležitostí takřka celému řešenému území.

Uničov patřil v minulosti k nejvýznamnějším městům na Moravě, byl totiž jedním z mála měst královských a měl vlastní poddanské vesnice a od roku 1585 též ochranné město Loštice. Jeho význam však postupem doby upadal. Svědčí o tom vývoj počtu obyvatel.

Markantní rozdíl mezi minulostí a současností se výrazně odrazil i v půdoryse a vzhledu města. Náměstí s bezprostředním okolím si uchovalo původní dispozici včetně mnohokrát přestavované radnice uprostřed, která dostala dnešní podobu koncem minulého století. Na náměstí je velmi cenný a umělecky hodnotný barokní mariánský sloup z roku 1743 a kašny, kdežto pozůstatky bývalého minoritského kláštera s kostelem i farní kostel Panny Marie mají vzhledem k častým přestavbám již menší uměleckou hodnotu. Zbytky starého městského opevnění představuje hlavně tzv. Medelská brána. Pozoruhodné jsou i některé domy na náměstí. Uvedená historická část města je však dnes již zcela obklopena novou zástavbou.

Dominující postavení v ekonomickém i společenském životě Uničova zaujaly Uničovské strojírný, národní podnik, který dnes patří k největším průmyslovým závodům v okolí a je dobře znám u nás i v zahraničí. Ze starších závodů zůstala pila Severomoravských dřevařských závodů a cihelna v bezprostřední blízkosti Uničovských strojíren. Nové odvětví pro město znamenalo zavedení výroby léčiv v provozovně n. p. Farmakon. Jako úplně nový objekt byla postavena pekárna Severomoravských pekáren a cukráren. Některé starší objekty byly využity strojírnami a školami. Vzhledem k poloze Uničova a převážně zemědělskému charakteru připojených obcí mělo a má ve městě značný význam zemědělství a činnost s tímto odvětvím spojené.

Za branami starého města směrem na západ bylo postupně postaveno moderní sídliště pro několik tisíc obyvatel s mohutnou budovou nové školy, panoramatickým kinem a nákupním střediskem. Obyvatelům slouží sportovní areál s hřištěm a zimní stadión. Místní stará nemocnice byla přebudována na polikliniku a další velké zdravotní středisko vzniklo při Uničovských strojírnách. V posledních letech byly postaveny nové provozní budovy městských komunálních a technických služeb, obchodní středisko Jednoty, byl zřízen dům pečovatelské služby, přistavěny nové objekty u škol a zastřešen zimní stadión.

Výstavba strojíren ovlivnila i strukturu uničovského školství. Je to především střední průmyslová škola strojnická, která byla založena roku 1952 a odborné učiliště Uničovských strojíren, vedle něj zde působí již zmíněné zemědělské odborné učiliště, které se zaměřuje na výchovu opravářů hospodářských strojů. Z dřívějších středních škol zůstalo ve městě po několika reorganizacích gymnázium, dále jsou zde dvě úplné základní školy, jedna zvláštní škola a několik škol mateřských.

Hlavní rozvojové plochy všech funkcí jsou převážně v jádře řešeného území na katastru města Uničova. Na toto území je soustředěn zájem všech investorů.

Mikroregion, rekreace

Mikroregion Uničovsko se rozprostírá severozápadně od města Olomouce na 315 km². V mikroregionu žije bezmála 26.400 obyvatel. Přírozeným střediskem tohoto území je město Uničov. Mikroregion Uničovsko tvoří kromě samotného Uničova tyto obce - Dlouhá Loučka,

Lipinka, Medlov, Nová Hradečná, Oskava, Paseka, Pňovice, Strukov, Šumvald, Troubelice, Újezd, Želechovice a Žerotín.

Pro každodenní rekreaci obyvatel slouží hřiště ve městě i v obcích. V městském uničovském parku je respektováno kynologické hřiště i s potřebným zázemím. Plocha je jen mírně redukována kolem potoka Oskavy, pro průchod regionálního biokoridoru nelze zvolit odpovídající náhradní trasu. Charakter území neumožňuje rekreaci dlouhodobějšího charakteru, obyvatelé řešeného území využívají rekreačních lokalit, vzdálenějších od řešené území. Pěší turistika je v řešeném území poměrně málo rozvinutá.

Cykloturistika představuje v současné době nejvýznamnější odvětví sportovního a rekreačního využívání a její význam do budoucna zřejmě dále poroste. Rovinaté území a síť asphaltových cest v okolí obcí i středu města ve vazbě na regionální trasy v lužním lese CHKO (bývalé účelové komunikace zaniklé bažantnice) a současně snadná dostupnost všech okolních sídel po okraji CHKO vytváří pro cykloturistiku v oblasti velmi vhodné podmínky. V rekreační zóně města proti koupališti leží přírodní vodní nádrž, která je využívána k rekreačním aktivitám.

Ochranná pásma

- Ø Ochranná pásma komunikací, vyplývající z platných právních předpisů, od osy silnice nebo od osy s přilehlého jízdního pruhu jsou :
 - silnice I. třídy 50 m
 - silnice II. a III. třídy 15 m
 - místní komunikace II. třídy 15 m.
- Ø U vodovodních řadů a kanalizačních stok :
 - do průměru 500 mm včetně - 1,5m
 - nad průměr 500 mm - 2,5m.
- Ø Ochranné pásmo plynovodů jsou děleny podle profilů od povrchu potrubí :
 - do DN 200 4 m
 - do DN 500 8 m*.
- Ø Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů je stanoveno do profilu DN 250 – 20,0 m a nad DN 250 – 40,0 m.
- Ø Ochranné pásmo venkovního vedení činí od krajního vodiče na každou stranu - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m - platné podle původních předpisů).
- Ø Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ø Ochranné pásmo zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie – 2,5 m (na obě strany).
- Ø Ochranné pásmo železnice – dráhy celostátní a regionální činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy) a železniční vlečky (30 m od osy krajní koleje).
- Ø Ochranné pásmo hřbitova (100 m od veřejného pohřebiště).
- Ø Na území města Uničov a jeho místních částí se nachází značné množství dálkových kabelů a zařízení zajišťujících jejich provoz. Tyto kabely a zařízení jsou ve správě SPT Telecom, provoz kabelové sítě. Trasy těchto kabelů jsou vedeny převážně kolem významnějších komunikací a při zpracování územního plánu byly plně respektovány. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Ø Výhledový záměr plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je chráněn uplatněním požadavků do ÚP VÚC Olomouckého kraje. Trasa kanálu D-O-L má být územně chráněna.
- Ø Územím města Uničov prochází radioreleová trasa (RS Radíkov).

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti

Charakteristiky jednotlivých vlivů je popsány v jednotlivých kapitolách předkládaného záměru – viz. jednotlivé kapitoly Vstupní údaje (Půda, Voda, Ostatní surovinové a energetické zdroje, Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu), Výstupní údaje (Ovzduší, Odpadní vody, Odpady, Hluk a vibrace, Záření radioaktivní, elektromagnetické), Rizika havárií a z části v kapitole Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území a Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Všechny podstatné vlivy stavby, technologie provozu v navrhované stavbě supermarketu „Obchodní centrum Uničov“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu hodnoceny.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pracovní prostředí

Látky škodlivé zdraví jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení, v uzavřených okruzích a na ČS PHM.

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům OC nebo zákazníkům. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pro skladování a manipulaci s látkami budou zpracovány provozní řády, zaměstnanci budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a budou školeni pro jednotlivé činnosti.

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro 200 zaměstnanců.

Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví

Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nebudou vyskytovat na základě studie – samostatná příloha - Obchodní centrum Uničov, Hodnocení rizik, RNDr. Jirí Kos, Jihlava, 03/2006. Základní závěry studie uvádíme :

Hodnocení rizika z hluku

Ø V předložené hlukové studii byla vyhodnocena stávající hluková situace a vlivy hluku, spojené s výstavbou a provozem Obchodního centra Uničov. Hodnocen byl rok 2007 –

uvedení OC do provozu a výhledový rok 2020. Pro hodnocení zdravotních rizik bylo použito srovnání variant 0 a 1 (rok 2007).

- Ø Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště v blízkosti zástavby. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v denní době 60 dB. V souladu s tímto nařízením je nutno omezit provoz nejhluchnějších mechanismů poblíž obytné zástavby západně od OC na max. 5,5 hod za den. Pokud nebude před zahájením výstavby realizována protihluková stěna, je nezbytné omezit provoz stavebních mechanismů na max. 2,25 hod za den. Zvýšená hluchnost by se v tomto případě dosahující mohla negativně projevit především u rizikových skupin populace (malé děti, nemocní a staří lidé) formou diskomfortu, zvýšené únavnosti, předrážděnosti, obtížemi při komunikaci apod.).
- Ø Stávající hluková situace (varianta 0 - v r. 2007) u výpočtových bodů situovaných podél ul. Šumperské (body č. 1 – 8) se pohybuje v závislosti na vzdálenosti od komunikace mezi 59,8 – 67,0 dB v denní době, v noční době mezi 49,8 – 56,9 dB. Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nedochází k překračování limitních hodnot. K posouzení vlivu dopravy zásobování OC na severní straně objektu byly zadány body č. 9 – 11, kde byly vypočteny hodnoty 47,9 – 51,8 dB v denní době a 37,9 – 41,8 dB v noční době. Již tato situace se i při naplnění limitů může projevit diskomfortem, předrážděností, problémy při soustředění a oslabením imunitního systému především u rizikových skupin populace – tzn. dětí, nemocných a starých lidí. Noční maxima hluku při dlouhodobé expozici mohou představovat pravděpodobnost 6,2 % míry pravděpodobnosti zdravotního postižení civilizačními chorobami.
- Ø Po uvedení OC do provozu v r. 2007 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů situovaných podél ul. Šumperské v důsledku dopravy do OC a provozu stacionárních zdrojů hluku k nárůstu hladin hluku v desetínách dB (o 0 - max. 0,6 dB). U bodu č. 11 situovaného na fasádě u objektu severně od OC byl vypočten max. nárůst hladiny hluku (+ 2,9 dB v denní době, + 2,3 dB v noční době) v důsledku provozu stacionárních zdrojů hluku na střeše OC. Vypočtené hladiny hluku se pohybují u bodů č. 9 – 11 od 49,7 do 52,5 dB v denní době, od 39,8 do 41,8 dB v noční době.
- Ø Nárůst dopravy po uvedení OC do provozu nezpůsobí u obytné zástavby (chráněný venkovní prostor ostatních staveb) podél hlavních komunikací (body č. 1 – 8) nárůst hladin hluku nad hodnotu nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době).
- Ø Pro posouzení zdravotních rizik spojených s expozicí dennímu hluku lze užít analogický závěr jako u varianty 0. U nočního hluku dochází k nárůstu pravděpodobnosti zdravotního postižení civilizačními chorobami v rámci dvoudecibelových pásem s definovatelným počátkem u hladiny 40 dB. Předpokládaný nárůst nočního hluku, spojený s provozem OC nepředpokládá více jak 0,7 % navýšení míry pravděpodobnosti zdravotního postižení civilizačními chorobami.
- Ø K ochraně objektu a přilehlého pozemku severně od OC (oddělení od prostoru zásobování) byla do výpočtového programu zadána protihluková stěna vysoká 2 m (v rovném úseku podél příjezdu zásobování) a 3,5 m (podél zásobovacího dvoru). U bodů č. 9 – 11 nebudou v případě realizace protihlukové stěny překročeny hodnoty 55 dB v denní době a 45 dB v noční době pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

- Ø Ve výpočtech hlukové situace byl u stacionárních zdrojů hluku snížen oproti podkladům předaným projektantem akustický výkon zdrojů na 80 dB (P1, P8) a 85 dB (P2, P3, P4) z důvodu překročení limitních hladin hluku u několika výpočtových bodů. Projektant navrhne opatření na zdroji hluku nebo akustickou zástěnu tak, aby byl snížen akustický výkon zdrojů na požadovanou hodnotu.
- Ø Na základě výše uvedeného doporučuji provést přímé měření hluku na hranici nejbližší obytné zástavby před a po realizaci investiční akce (pro vyhodnocení současné hlukové situace před zahájením stavby OC a následné ověření účinnosti protihlukové stěny).
- Ø Dále doporučuji u stacionárních zdrojů hluku na střeše OC navrhnout opatření na zdroji hluku nebo akustickou zástěnu tak, aby byl snížen akustický výkon zdrojů na hodnoty uvedené v hlukové studii.
- Ø Pro platnost výstupů hlukové studie je nezbytné vybudování odpovídající protihlukové stěny podél severní hranice areálu OC.
- Ø Technicko – organizačními opatřeními maximálně omezit noční hluk, spojený s chodem OC.

Hodnocení rizika z imisí

- Ø V předložené studii byly vypočteny hodnoty imisních koncentrací uhlovodíků C_xH_y , oxidu dusičitého NO_2 , suspendovaných částic PM_{10} , benzenu a benzo(a)pyrenu u nejbližší obytné zástavby vzhledem k navrženému záměru „Obchodní centrum Uničov“. Výpočty byly provedeny pro r. 2007 a výhledový rok 2020. Jako zásadní pro hodnocení zdravotních rizik byla brána maxima ročních průměrů v jednotlivých referenčních bodech vypočtená pro rok 2007.
- Ø Nejvyšší vypočtená hodinová koncentrace uhlovodíků ve variantě 0 v r. 2007 činí u nejbližší zástavby (bod č. 7) $19,68 \mu g/m^3$ (2,0 % doporučeného limitu). Nejvyšší vypočtená hodinová koncentrace ve variantě 1 v r. 2007 po realizaci OC činí u nejbližší obytné zástavby (bod č. 3) $308,02 \mu g/m^3$ (30,8 % doporučeného limitu). I při respektování absence stávajících požadovaných hodnot není třeba posuzovat imisní stav pomocí HI. Limitní koncentrace pro hodnocenou škodlivinu v r. 2007 a 2020 nejsou v žádné z hodnocených variant v rozptylové studii, které vyhodnocují imisní příspěvek stávajících a navržených zdrojů znečišťování ovzduší v předmětné lokalitě, překročeny.
- Ø Roční koncentrace NO_2 v r. 2007 dosahují ve variantě bez posuzovaného záměru (varianta 0) formou příspěvku u hodnocených referenčních bodů od $0,82 \mu g/m^3$ u bodu č. 7 do $2,41 \mu g/m^3$ u bodu č. 2 (tj. 1,8 – 5,2 % limitu pro r. 2007). Maximální hodinová koncentrace NO_2 byla vypočtena od $9,85 \mu g/m^3$ u bodu č. 10 do $19,86 \mu g/m^3$ u bodu č. 7 (tj. 4,3 – 8,6 % limitu pro r. 2007). Po uvedení posuzovaného záměru do provozu (varianta 1) se roční koncentrace NO_2 v příspěvku pohybují od $0,91 \mu g/m^3$ u bodu č. 7 do $2,85 \mu g/m^3$ u bodu č. 2 (tj. 2,0 – 6,2 % limitu pro r. 2007). Maximální hodinová koncentrace NO_2 se v příspěvku pohybuje od $12,97 \mu g/m^3$ u bodu č. 10 do $21,20 \mu g/m^3$ u bodu č. 7 (tj. 5,6 – 9,2 % limitu pro r. 2007). V r. 2020 dochází k poklesu imisních koncentrací i přes nárůst intenzit dopravy, a to v důsledku předpokládané obměny vozového parku a zlepšení emisních parametrů provozovaných vozidel. Imisní příspěvek posuzovaných plynových zařízení je minimální a pohybuje se v řádu tisícín $\mu g/m^3$ u ročních koncentrací a v desetínách $\mu g/m^3$ u hodinových koncentrací. Celkový imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (rozdíl mezi var. 1 a 0 - nárůst ročních koncentrací NO_2) je minimální a pohybuje se u hodnocené zástavby do max. $0,44 \mu g/m^3$. Limitní koncentrace NO_2 pro r. 2007 a 2010 nejsou v žádném případě

překročeny i při započtení imisního pozadí dle měření nejbližšího imisního monitoringu v Olomouci (22,5 – 23,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Při respektování konzervativního chápání vlivu pozadí není třeba imisní zátěž NO_2 pomoci HI.

- Ø Roční průměrná maxima koncentrací benzenu dosahují ve variantě bez realizace záměru v r. 2007 u zvolených referenčních bodů od 0,05 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 7 do 0,17 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 2 (tj. 0,6 – 2,1 % limitu). Tento údaj se neopírá o přímé měření požadovaných hodnot. Po uvedení záměru do provozu se roční koncentrace benzenu v r. 2007 v příspěvku pohybují od 0,07 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 7 do 0,24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 2 (tj. 1,8 – 3,7 % limitu). V roce 2020 dochází k poklesu imisních koncentrací i přes nárůst intenzit dopravy, a to v důsledku předpokládané obměny vozového parku a zlepšení emisních parametrů provozovaných vozidel. K překročení limitní hodnoty nedochází i při respektování požadovaných hodnot. Expozici benzenu není třeba posuzovat pomocí HI. I při maximálně konzervativním posouzení situace není třeba zvažovat nárůst karcinogenního rizika vlivem nárůstu imisí benzenu.
- Ø Roční koncentrace PM_{10} v r. 2007 dosahují ve variantě bez realizace záměru (varianta 0) u zvolených referenčních bodů v příspěvku ke stávající zátěži hodnoty od 0,12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 7 do 0,37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 2 (tj. 0,3 – 0,9 % limitu). Maximální denní koncentrace PM_{10} byla vypočtena od 1,45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 10 do 2,98 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 7 (tj. 2,9 – 6,0 % limitu). Po uvedení posuzovaného záměru do provozu (varianta 1) v r. 2007 se příspěvek roční koncentrace PM_{10} pohybuje od 0,12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 7 do 0,38 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 2 (tj. 0,3 – 1,0 % limitu). Maximální denní koncentrace PM_{10} se v příspěvku pohybují od 1,54 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 10 do 3,00 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 7 (tj. 3,1 – 6,0 % limitu).
- Ø Celkový imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (rozdíl mezi var. 1 a 0 - nárůst ročních koncentrací PM_{10}) je minimální a pohybuje se u hodnocené zástavby do max. 0,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Při akceptování stávající imisní situace není nutné posuzovat stav pomocí HI. Nicméně vzhledem ke snadné přibližitelnosti imisní zátěže limitním hodnotám doporučuji přijetí opatření ke snížení sekundární prašnosti v posuzované lokalitě.
- Ø Roční koncentrace benzo(a)pyrenu v r. 2007 dosahují ve variantě bez realizace záměru u zvolených referenčních bodů v příspěvku od 0,00009 ng/m^3 u bodu č. 6 do 0,00028 ng/m^3 u bodu č. 2 (tj. 0,01 – 0,03 % limitu pro r. 2012). Po uvedení záměru do provozu se roční koncentrace benzo(a)pyrenu v r. 2007 pohybují od 0,00011 ng/m^3 u bodu č. 7 do 0,00035 ng/m^3 u bodu č. 2 (tj. 0,01 – 0,04 % limitu pro r. 2012). V r. 2020 dochází k poklesu imisních koncentrací i přes nárůst intenzit dopravy, a to v důsledku předpokládané obměny vozového parku a zlepšení emisních parametrů provozovaných vozidel. Imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (nárůst ročních koncentrací benzo(a)pyrenu) je minimální a pohybuje se u hodnocené zástavby do 0,00007 ng/m^3 . Údaje o imisním pozadí nejsou pro danou lokalitu známy. I při respektování obecně platných požadovaných hodnot látky není však třeba situaci posuzovat pomocí HI. Není třeba hodnotit vliv karcinogenního potenciálu látky.

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v POV PD stavby, viz. příloha č. 39). Současně jsou navržena další opatření po dobu terénních úprav a po dobu výstavby v jednotlivých kapitolách.

Pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu a celková úprava okolního prostředí.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny tak významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví obyvatel města. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu OC Uničov je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Faktory pohody

Po dobu výstavby může docházet ke zhoršení faktorů pohody blíže bydlicích obyvatel, návrhy na jeho snížení jsou reálné (dopravní trasy, omezení hluku v době noční, čištění vozovek, aj.). Důležitá bude organizace stavebních a dodavatelských prací dle schváleného POV. Mělo by se tak dít v dohodě s orgány města a případně i se zástupci místních občanů.

Lze však předpokládat, že může dojít ke mírnému zhoršení faktorů pohody obyvatel okolní bytové zástavby, zejména v době noční (krátkodobý hluk, příjezd odjezd osobních vozidel zákazníků).

Souhlasíme však s tím, že rozhodující vliv na faktory pohody má v místě frekvence dopravy na hlavních komunikačních tazích a další hlasité společenské aktivity se v místě nebudou provozovat.

Vlivy na ovzduší a klima

Výstavba

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v POV).

Provoz

V OC budou instalovány stacionární zdroje znečišťování ovzduší, provozované na bázi spalování zemního plynu. Jedná se o plynovou kotelnu (střední zdroj), pekárnu (střední zdroj) a ČS PHM (střední zdroj). Čerpací stanice bude vytápěna zařízením pro spalování zemního plynu (malý zdroj znečišťování ovzduší o výkonu 25 kW). Emise do ovzduší s vytápění ČS PHM jsou nevýznamné.

Výsledky rozptylové studie (samostatná příloha – Rozptylová studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006)

Koncentrace škodlivin byly počítány v 11 referenčních bodech. Body 1 – 8 a 11 jsou situovány na fasádě nejbližších objektů, body 9 a 10 na hranici pozemku domu severně od OC. Výpočty pro všechny body jsou provedeny ve výšce 1,5 m nad terénem.

Pro instalovaná plynová zařízení :

- Ø Nejvyšší vypočtená hodinová koncentrace C_xH_y ve variantě 3 (pouze provoz plynových zdrojů) činí u nejbližší obytné zástavby $0,16 - 0,28 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($0,016 - 0,028 \%$ doporučeného limitu).
- Ø Imisní příspěvek posuzovaných plynových zařízení je minimální a pohybuje se v řádu tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u ročních koncentrací a v desetínách $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u hodinových koncentrací u NO_2 .
- Ø Ve výpočtech varianty 2 (pouze provoz ČS PHM) se roční koncentrace benzenu v r. 2007 (i výhledovém roce 2020) pohybují od $0,008 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 1 do $0,028 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u bodu č. 9 (tj. $0,1 - 0,35 \%$ limitu).
- Ø Imisní příspěvek posuzovaných plynových zařízení je minimální a pohybuje se v řádu desetitisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u ročních koncentrací a v setinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u denních koncentrací PM_{10} .

Celkové imisní příspěvky jednotlivých škodlivin :

- Ø Nejvyšší vypočtená hodinová koncentrace C_xH_y ve variantě 1 v r. 2007 po realizaci OC činí u nejbližší obytné zástavby (bod č. 3) $308,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($30,8 \%$ doporučeného limitu).
- Ø Celkový imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (rozdíl mezi var. 1 a 0 - nárůst ročních koncentrací NO_2) je minimální a pohybuje se u hodnocené zástavby do max. $0,44 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Ø Celkový imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (nárůst ročních koncentrací benzenu) je minimální a pohybuje se u hodnocených bodů do $0,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$, imisní příspěvek provozu ČS PHM činí max. $0,028 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Ø Celkový imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (rozdíl mezi var. 1 a 0 - nárůst ročních koncentrací PM_{10}) je minimální a pohybuje se u hodnocené zástavby do max. $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Ø Imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (nárůst ročních koncentrací benzo(a)pyrenu) je minimální a pohybuje se u hodnocené zástavby do $0,00007 \text{ng}/\text{m}^3$.

Celkové vyhodnocení jednotlivých škodlivin z hlediska imisní situace :

- Ø U imisí krátkodobých maxim C_xH_y nedochází v žádné z variant, které vyhodnocují imisní příspěvek jednotlivých zdrojů ke stávající imisní situaci, u hodnocené zástavby k překročení doporučené limitní hodnoty $1.000 \mu\text{g}.\text{m}^{-3}$.
- Ø Limitní koncentrace NO_2 pro r. 2007 a 2010 nejsou v žádném případě překročeny i při započtení imisního pozadí dle měření nejbližšího imisního monitoringu v Olomouci ($22,5 - 23,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$).
- Ø Limitní koncentrace benzenu pro r. 2007 a 2010 nejsou v žádném případě překročeny i při započtení imisního pozadí dle měření nejbližšího imisního monitoringu v Olomouci ($0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$).
- Ø Limitní roční koncentrace PM_{10} nejsou v žádném případě překročeny i při započtení imisního pozadí dle měření nejbližšího imisního monitoringu v Olomouci ($24,2 - 35,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Na těchto dvou stanicích AIM však docházelo k překračování limitů denních koncentrací (max. $66,1$ a $106,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$). V r. 2004 se jednalo o 17 – 64 případů překročení na stanicích AIM v Olomouci.

Ø Údaje o imisním pozadí nejsou pro danou lokalitu známy, v nejbližším okolí nejsou koncentrace benzo(a)pyrenu měřeny. Je možno předpokládat, že se koncentrace pohybují pod hodnotou 1 ng/m^3 a nepřekračují imisní limit.

Vypočtené hodnoty koncentrací škodlivin v ovzduší pro hodnocené škodliviny v r. 2007 a 2020 nejsou v žádné z hodnocených variant v rozptylové studii překročeny a nacházejí se pod imisními limity. Imisní příspěvky posuzovaných zdrojů ke stávající imisní situaci v lokalitě jsou minimální.

Emise motorových vozidel obsahují mnoho škodlivých látek (oxidy dusíku, oxid uhelnatý, olovo, různé uhlovodíky, aldehydy, ketony a mnohé jiné). Poněvadž se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s oxidy dusíku a dalšími škodlivinami, které byly bilancovány v území, které se většinou nejvíce blíží limitním hodnotám ukazatelů imisního stavu z hlediska ochrany ovzduší, je možno v popsané situaci předpokládat, že i jejich imise jsou na přijatelných úrovních. I o celé této směsi platí, že je bohužel součástí ovzduší našich velkých měst. Výraznějším zlepšením celkové imisní situace s pozitivním dopadem na zdraví a zdravé životní podmínky obyvatelstva, jsou nové trasy komunikací, které odvádí část tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Dojde k většímu rozložení dopravy v území a tím i k plošnému rozptýlení liniových zdrojů znečištění ovzduší.

Do budoucna lze předpokládat snížení negativních vlivů emisí z dopravy zavedením katalyzátorů do všech osobních vozidel. Městská hromadná doprava je velmi důležitá z hlediska snížení individuální automobilové dopravy ve městě a měla by mít účinné podporování, pozitivem je zavedení zemního plynu jako PHM pro autobusy hromadné dopravy na území města.

Chladicí media budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Výstavba

Bude nutno omezit provoz nejhluchnějších mechanismů poblíž obytné zástavby západně od OC na max. 5,5 hod za den. U obytné zástavby severně od OC je nutno omezit provoz nejhluchnějších mechanismů na max. 2,25 hod za den (pokud nebude před zahájením výstavby realizována protihluková stěna). Pokud bude realizovaná protihluková stěna, bude omezení provozu nejhluchnějších mechanismů na max. 5,5 hod za den severozápadně poblíž obytné zástavby od OC.

Provoz

Doprava, související s provozem OC, bude mít podíl na celkové dopravní situaci na ulici Šumperská v místě odbočení na parkoviště OC pro rok 2007 nárůst o cca 24 % (pro rok 2020 cca 19 %). Procentuální směřování dopravy do areálu je uvažováno 75 % z centra města a 25 % po téže ulici od města Šumperk.

Výše hladin hluku jsou na úrovních frekventovaných částech měst. Mohou však způsobovat a způsobují obtěžování a rušení citlivější části obyvatelstva, nejedná se však zatím o významné poškozování zdraví. Hluková studie hodnotí nejhorší možnou variantu dopravní zátěže v území, která dle modelování, propočtu a nových záměrů v místě může nastat.

Pro omezení negativních vlivů hluku v důsledku výstavby a provozu navrhovaného obchodního centra na okolní prostředí jsou navržena následující opatření (viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006) :

- Ø Provést měření hluku u nejbližší obytné zástavby pro vyhodnocení současné hlukové situace před zahájením stavby OC (za nepřítomnosti sněhové pokrývky v dotčeném území).
- Ø U stacionárních zdrojů hluku na střeše OC navrhnout opatření na zdroji hluku nebo akustickou zástěnu tak, aby byl snížen akustický výkon zdrojů na hodnoty uvedené v hlukové studii.
- Ø Podél severní hranice areálu bude navržena protihluková stěna (pohltivá) ve dvou výškách (s plynulým přechodem) - výšky 2 m od kříž. s ul. Šumperskou – rovný úsek podél příjezdové komunikace k zásobovacímu dvoru a výšky 3,5 m podél hranice zásobovacího dvoru.
- Ø Omezit provoz nejhluchnějších stavebních mechanismů poblíž obytné zástavby na max. 2,25 hod (bez protihlukové stěny) – 5,5 hod za den.
- Ø Zásobování areálu obchodního centra provádět v denní době (6.00 - 22.00 hod.).
- Ø Po uvedení areálu do plného provozu provést měření hluku ve stejných měřicích bodech u nejbližší obytné zástavby.

Dovoz a vykládka zboží se bude provozovat v době denní v zásobovacím dvoře (od 6:00 do 22:00 hod.) - viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006. Vliv emitovaného hluku nakládáním na rampě, nebude mít takto negativní vliv na nejbližší bytovou zástavbu (navržená protihluková stěna) v době denní, v případě překročení se navrhnou další organizační opatření nebo se provede stavebně technické opatření.

Vibrace nadměrného charakteru se nevyskytují při používání běžných nákladních nebo kamionových vozidel a mechanismů a výrobní technologie. Jiné typy zařízení a strojů se nebudou instalovat a využívat. S významným působením vibrací z technologických zdrojů a z dopravy se neuvažuje, stavba nebude zdrojem vibrací. Vliv vibrací po dobu provozu nebude významný.

Hodnocením základových půd stavební plochy z hlediska rizika vnikání radonu do budov byl na stavebním pozemku stanoven střední radonový index pozemku. V souladu s vyhláškou č. 307/2002 jsou doporučená základní opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží objektu, např. aplikace plynotěsné fólie s radonovým atestem v rámci izolace spodní stavby.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaná stavba bude mít vliv na odvodnění oblasti, kdy dojde k převedení srážkových vod přímo do vod povrchových, zasakování v místě zpevněných ploch bude omezeno. Úroveň hladiny podzemních vod nebude významně ovlivněna. Hydrogeologické charakteristiky podloží se prakticky nezmění.

Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 37.

Vodovod se napojí samostatnou přípojkou na stávající vodovodní řad.

Mytí vozíků bude probíhat vysokotlakým vodním zařízením v prostorách ramp – příjem zboží.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě.

Organizace, vypouštějící splaškové odpadní vody, musí plnit limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu města Uničov, ve správě Středomoravská vodárenská, a.s. Olomouc, správci veřejné kanalizace nebo mají udělenou výjimku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodoprávním rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu. Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské ČOV na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Oskavy.

Z objektu (restaurace) bude proveden vývod tukové kanalizace a zaústěn do lapače tuků a následně do kanalizace.

Čisté dešťové vody budou odváděny přímo do kanalizace a nečisté dešťové vody z parkovacích ploch po přečištění na ORL na povolené hodnoty RL vypouštěny do dešťové kanalizace a dále do vodoteče Oskava. Veškeré dešťové vody z okolí ČS PHM budou napojeny na stoku vedoucí do kanalizace s ORL. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány.

Dešťové vody po vyčištění v ORL před vypuštěním do vodního toku Oskava budou splňovat limity přípustného znečištění povrchových vod, uvedených v NV č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ve znění pozdějších předpisů a novel a budou schválené vodoprávním rozhodnutím příslušného vodoprávního orgánu.

Skladování závadných látek je minimální (hydraulické oleje a maziva v provozních náplních zařízení) je prováděno za podmínek, kdy je minimalizováno riziko havárie. Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných

množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích. V maximální možné míře je využita regenerace těchto látek.

Samostatně budou odvedeny dešťové vody z plochy určené pro stáčení PHM. Ty budou odvedeny přes ORL s boční akumulací bezodtokou jímkou o obsahu 5 m³. V případě havárie se odtok z ORL samočinně uzavře a PHM budou přetékat do akumulací nádrže.

Před uvedením do zkušebního provozu se prověří testem dle ČSN zabezpečení těsnosti a neporušenosti všech potrubních rozvodů, spojů a zařízení pro technologii manipulace a skladování PHM. Plochy s rizikem kontaminace (stáčecí stanoviště ČS) budou odděleny od podloží izolační vrstvou, atest nepropustnosti bude doložen. Budou splněny platné ČSN pro skladování a distribuci PHM. Vozidla firmy, dovážející PHM do ČS, budou splňovat předpisy Evropské o mezinárodní přepravě nebezpečných látek (ADR) pro dovoz a rozvoz (distribuci) NM a BN. Pro hlídání meziprostoru dvouplášťových nádrží s pohonnými hmotami budou instalovány indikátory. Obdobně musí být indikována netěsnost stáčecího potrubí i u sacího potrubí. Tato signalizace musí být vyvedena do kiosku (pokladny) čerpací stanice a v případě úniku pohonných hmot musí vyvolat vizuální a akustický poplach. V objektech ČS, kde se pracuje se závadnými látkami, musí být zajištěny sanační materiály (sorpční hmota, např. Fibroil, Ropex, aj.) vhodné pro okamžité použití a pracovníci proškoleni, postupy sanace budou zapracovány do provozního a havarijního řádu, havárie musí být ohlášena dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidována.

Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány.

Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

Před zahájením stavby je nutné provést podrobný průzkum kontaminace horninového prostředí staveniště.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění RL z vozidel budou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku RL do podloží.

Nebezpečné odpady budou před využitím nebo odstraněním shromažďovány na určeném místě v objektu OC Uničov.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nezpevněných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zdroje pro výrobu a dodávku elektrické energie a tepla) spotřebovávány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 37.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají (další popis je uveden a v části Vlivy na povrchové a podzemní vody – viz. výše).

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

V areálu budoucího OC nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

V souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny musí žadatel požádat příslušný orgán státní správy orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Uničov) o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les (k žádosti doloží přehled dřevin určených k pokácení s vyhodnocením z hlediska ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb. – dle výsledků dendrologického průzkumu).

Dřeviny, které zůstanou na pozemku, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny (v souladu s požadavky ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Součástí projektu jsou sadové úpravy, které spočívají v osazení dekorační zeleně na zelených plochách uvnitř areálu a výsadbě izolační a dekorační zeleně.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách.

Areál bude vhodně doplněn plochami trávníků a dřevinami v souladu s požadavky správy zeleně města Uničov.

Vlivy na zvláště chráněná území, VKP a ÚSES

Nedojde k poškození prvků v rámci ÚSESu, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo ÚSES. Stejně tak se týká VKP.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit a ptačích území (NATURA 2000) a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí.

Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v území budou dány v podstatě změnou charakteru využití území, volné plochy a zastavěné území areálu bývalého cukrovaru se změní na nevýrobní činnost s OC a souvisejícími parkovacími plochami a komunikacemi. Jedná se v podstatě o lokální zásah do území na zastavěném území města Uničov.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na antropogenní systémy

Nedostatky v síti obchodu může město napravovat pouze nepřímo, podpůrnými ekonomickými nástroji, např. důsledným uplatňováním územně plánovacích regulativů funkčního využití, výhodnou nabídkou ploch pro výstavbu.

Celkově lze očekávat zlepšení celkového vzhledu místní lokality s komerčním využitím, neboť bude postaveno nové OC, které bude splňovat náročné architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v areálu nenalézají.

Vliv na strukturu a funkční využití území

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezpevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí města Uničova.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita na území města Uničova (chaty, penziony, aj.), ani v okolním území nebude negativně ovlivněna.

Stavba vyvolá vybudování další nové nebo rekonstrukci stávající infrastruktury, jako je příjezdovou komunikaci, přeložky inženýrských sítí (veřejné osvětlení), aj.

3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejbližší státní hranice je s Polskou republikou ve vzdálenosti cca 44 km severozápadně vzdušnou čarou od Uničova. Předkládaný záměr nebude mít významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně – plánovací opatření

- Ø Dosáhnout schválení změny Územního plánu města Uničova Zastupitelstvem města Uničova za účelem změny funkčního využití bývalého areálu cukrovaru na ulici Šumperské v

Uničově na plochu smíšenou, dle schváleného zadání třetí změny územního plánu města Uničov.

Ochrana ovzduší

- Ø Pekárna bude mít instalovaný filtr pro čištění odcházející ohřáté vzdušiny do ovzduší.
- Ø V případě realizace restaurace budou digestoře budou opatřeny protitukovými filtry.
- Ø U nasvícení reklamního pylonu nepřekročit světelné znečištění na území města a blízkého bytového domu.
- Ø Chladicí media nebudou ohrožovat ozónovou vrstvu v souladu se zákonem na ochranu ovzduší.

Ochrana vod, půdy a horninového prostředí

- Ø Splaškové odpadní vody budou odvedeny přes kanalizační přípojky do veřejné kanalizace ukončené městskou ČOV, po dohodě se správcem areálové kanalizace a splnění podmínek kanalizačního řádu.
- Ø Záchytné jímky budou zcela nepropustné, což bude doloženo atestem o zkouškách nepropustnosti.
- Ø Stanoviště náhradního dieselagregátu a zásobní nádrž s PHM bude situována uzavřeném části objektu a nádrž PHM bude dvouplášťová (nebo uložena v havarijní vaně).
- Ø Při zpracování projektu minimalizovat odtokové poměry srážkových vod (minimalizovat nepropustné plochy).
- Ø Srážkové vody z parkovišť, komunikací a manipulačních ploch budou odvedeny, přes odlučovač RL a kanalizační přípojku do kanalizace a následně do vodoteče Oskava. Odlučovače pravidelně čistit, dle schváleného provozního řádu.
- Ø Stokové sítě a kanalizační přípojky v areálu musí splňovat podmínky ČSN 75 6101, těsnost a nepropustnost kanalizace (splašková a dešťová s obsahem RL).
- Ø Součástí objektu bude i lapač tuků, který bude osazen na kanalizační přípojce z objektu restaurace.
- Ø Stavebník zajistí, smluvně s dodavatelskou firmou, zabezpečení odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.
- Ø V případě havárie (únik RL a jiných závadných látek do prostředí) postupovat dle schváleného havarijního plánu, neprodleně informovat zainteresované strany, zahájit sanaci. Mít připraveny sanační prostředky, školit zaměstnance OC.
- Ø Jednorázovým měřením ověřit ukazatele znečištění splaškových odpadních vod, vypouštěných do veřejné kanalizace
- Ø Dešťové vody po vyčištění v ORL před vypuštěním do vodoteče budou splňovat limity přípustného znečištění povrchových vod, uvedených v NV č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ve znění pozdějších předpisů a novel a budou schválené vodoprávním rozhodnutím příslušného vodoprávního orgánu (bude stanoven rozsah a četnost monitoringu).
- Ø Vypouštěné odpadní vody do veřejné kanalizace budou splňovat limity kanalizačního řádu se souhlasem správce kanalizace.
- Ø Pro hlídání meziprostoru dvouplášťových nádrží s pohonnými hmotami budou instalovány indikátory. Obdobně musí být indikována netěsnost stáčecího potrubí i u sacího potrubí.

Tato signalizace musí být vyvedena do kiosku (pokladny) čerpací stanice a v případě úniku pohonných hmot musí vyvolat vizuální a akustický poplach.

- Ø Před uvedením do zkušebního provozu se prověří testem dle ČSN zabezpečení těsnosti a neporušenosti všech potrubních rozvodů, spojů a zařízení pro technologii manipulace a skladování PHM.
- Ø Plochy s rizikem kontaminace (stáčecí stanoviště ČS) budou odděleny od podloží izolační vrstvou, atest nepropustnosti bude doložen. Budou splněny platné ČSN pro skladování a distribuci PHM.
- Ø Samostatně budou odvedeny dešťové vody z plochy určené pro stáčení PHM, které budou odvedeny přes ORL s boční akumulací bezodtokou jímkou. V případě havárie se odtok z ORL samočinně uzavře a PHM budou přetékat do akumulací nádrže.
- Ø Vozidla firmy dovážející PHM do ČS, budou splňovat předpisy Evropské o mezinárodní přepravě nebezpečných látek (ADR) pro dovoz a rozvoz (distribuci) NM a BN.
- Ø V objektech ČS, kde se pracuje se závadnými látkami, musí být zajištěny sanační materiály (sorpční hmota, např. Fibroil, Ropex, aj.) vhodné pro okamžité použití a pracovníci proškoleni, postupy sanace budou zpracovány do provozního a havarijního řádu, havárie musí být ohlášena dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidována.
- Ø Zabezpečit technicky a dopravními značkami zákaz parkování mimo parkovací plochy.
- Ø Zpracovat do provozního řádu pravidelné odstraňování odpadu z odlučovačů RL, vést evidenci v provozním deníku.
- Ø Při zimní údržbě komunikací nepoužívat pevnou sůl, nahradit ji solankou nebo inertním materiálem.
- Ø Závadné látky, ohrožující jakost vod, je nutno skladovat v prostředcích nebo zařízeních, které bude splňovat požadavky ochrany vod, skladování chemických látek a/nebo shromažďování odpadů (např. havarijní vana, dvouplášťová nádoba, nepropustná odolná podlaha, obchodní balení, apod.).
- Ø V případě havárie po dobu provozu v areálu (únik ropných látek z vozidel či jiných závadných látek, atd.) bude postupováno dle schváleného havarijního plánu, neprodleně budou informovány zainteresované strany a bude zahájena sanace. Obdobně postupovat v případě zjištění požáru.

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

- Ø Dřeviny, které zůstanou na pozemku, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny (v souladu s požadavky ČSN DIN 18 920).
- Ø Úpravu ozelenění celého areálu řešit tak, aby byla maximálně nahrazena ekologická újma způsobená vykácením dřevin. Doplnit osazovací plány a plánem údržby a péče o zeleň. Projednat a nechat schválit orgány ochrany přírody a krajiny.
- Ø Při výsadbě dřevin koordinovat činnost se správcem zeleně, zeleň založit dle schválených úprav zeleně.
- Ø Realizovat ozelenění areálu a založit trvalé vegetační formace.
- Ø Nezpevněné plochy neprodleně po ukončení terénních úprav ozelenit.
- Ø Dbát o řádnou údržbu zeleně dle schváleného plánu péče o zeleň v celém areálu.

Nakládání s odpady

- Ø Nakládání s nebezpečnými odpady, které budou vznikat při výstavbě OC, zajistit na smluvním základě s firmou s platným souhlasem pro nakládání s nebezpečnými odpady.

- Ø Nakládat se stavebními odpady dle podmínek schválené projektové dokumentace. V rámci projektové přípravy vyřešit způsob využití materiálu ze stavebních úprav stávajících objektů i odstranění ostatních odpadů.
- Ø V případě nálezu kontaminovaných zemín nebo kontaminovaných betonů a cihel po dobu terénních příprav se provede jejich odtěžení a odvoz na skládku nebezpečných odpadů nebo se předají oprávněné osobě k úpravě odpadů, spojené s odstraněním nebezpečných vlastností, např. biodegradací. Odtěžené místo se zkontroluje na přítomnost kontaminovaných látek (NEL nebo těžké kovy).
- Ø Vést evidenci odpadů dle právních předpisů a splnit ohlašovací povinnost.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Místo uložení vymístit na zpevněné ploše pod přístřeškem, chránícím před povětrnostními vlivy. Pravidelně provádět kontrolu nezávadnosti, výsledky uvádět ve stavebním deníku. Předání těchto odpadů svěřit smluvně odborným firmám (oprávněné osoby). Nakládání s odpady smluvně ošetřit mezi stavebníkem a dodavatelskou organizací.
- Ø Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) v provozu bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a předpisů souvisejících. Recyklovatelné odpady budou nabídnuty k využití, spalitelný odpad spalovně komunálních odpadů a nespalitelný odpad se uloží na skládkách. Povede se evidence odpadů a doklady se uchovávají ke kontrole. Odpady se musí třídit a potom skladovat odděleně dle druhu v kontejnerech na určeném místě, které je udržováno v pořádku a chráněno před deštěm.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi po dobu provozu zajistit ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Ø Komunální odpady z provozu třídit ve středisku a předávat k dalšímu využití nebo odstranění ve spolupráci s odbornou firmou na základě smluvních vztahů (doporučuje se zapojení do městského systému nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky města Uničov).
- Ø Odpady z provozu předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám na základě uzavřeného smluvního vztahu. Provozovatel se bude řídit právními předpisy o obalech a zpětného odběru některých výrobků.

Ochrana zdraví

- Ø Zpracovat a úředně projednat režim výstavby obchodního centra tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy vlastní stavby a navazující dopravy na zdravé životní podmínky.
- Ø Terénní úpravy a stavbu OC neprovádět v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznávaných svátků. Provádět pouze práce nemající vliv na zatížení okolí emisemi (hluku z dopravy, apod.).
- Ø Provést měření hluku u nejbližší obytné zástavby pro vyhodnocení současné hlukové situace před zahájením stavby OC (za nepřítomnosti sněhové pokrývky v dotčeném území).

- Ø U stacionárních zdrojů hluku na střeše OC navrhnout opatření na zdroji hluku nebo akustickou zástěnu tak, aby byl snížen akustický výkon zdrojů na hodnoty uvedené v hlukové studii.
- Ø Podél severní hranice areálu bude navržena protihluková stěna (pohltivá) ve dvou výškách (s plynulým přechodem) - výšky 2 m od kříž. s ul. Šumperskou – rovný úsek podél příjezdové komunikace k zásobovacímu dvoru a výšky 3,5 m podél hranice zásobovacího dvoru.
- Ø Omezit provoz nejhluchnějších stavebních mechanismů poblíž obytné zástavby severně od obchodního centra na max. 2,25 hod (bez protihlukové stěny) a na max. 5,5 hod za den západně od obchodního centra.
- Ø Po uvedení areálu do plného provozu provést měření hluku ve stejných měřicích bodech u nejbližší obytné zástavby.
- Ø Zásobování areálu obchodního centra provádět v denní době (6:00 – 22:00 hod.).
- Ø Nebudou pořádány takové akce, které by narušily svým hlukem pohodu obyvatelstva, nebude se používat ani žádná zvuková reklama, slyšitelná zevně supermarketu.

- Ø Pro pracovní prostředí a ochraně zaměstnanců zajistit :
 - ⇒ vytvářet technické a organizační podmínky pro to, aby všechny provozní řády mohly být pracovníky dodržovány,
 - ⇒ zabezpečit plnění opatření proti přenosným nemocím, zejména dbát, aby se pracovníci podrobili preventivní lékařské prohlídce, osvojili si základní znalosti hygienického minima a kontrolovat jejich dodržování,
 - ⇒ poskytovat pracovníkům ochranné pracovní prostředky, kontrolovat jejich používání a čistotu,
 - ⇒ průběžně kontrolovat dodržování hygienických požadavků na provoz potravinářské prodejny,
 - ⇒ zabezpečit bezodkladně odstranění porucha nedostatků, které by mohly nepříznivě ovlivnit zdravotní nezávadnost a biologickou hodnotu poživatin,
 - ⇒ zabezpečit dostatek vhodného náčiní, náradí a obalového materiálu.

Ostatní opatření

- Ø Před zahájením provozu zpracovat provozní, havarijní a požární řád.
- Ø Pro nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky bude provozovatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel.
- Ø Z důvodů středního radonového indexu pozemku vypracovat technická opatření v PD (v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., např. aplikace plynotěsné fólie s radonovým atestem v rámci izolace spodní stavby).
- Ø Vypracovat systém čištění používaných pozemních komunikací, pojezdových a pochůzných ploch a chodníků.
- Ø Komunikace v areálu vybudovat zásadně jako zpevněné s nepropustným povrchem (např. živičný povrch, zámková dlažba, apod.).
- Ø Komunikace, parkoviště, manipulační plochy budou ohraničeny obrubníky na všech okrajích, kde přecházejí na nezpevněné travnaté plochy. Týká se i výsadbových míst pro vzrostlou zeleň v areálu (např. parkoviště – zvýšené ostrůvky).
- Ø Při zjištění požáru postupovat dle požárního a havarijního řádu, se kterým musí být velmi podrobně seznámeni zaměstnanci a který musí být umístěn na přístupných a viditelných místech. Požár vždy nahlásit oprávněným orgánům.

- Ø Během provozu budou dodržovány proti požární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN a v technologických postupech pro jednotlivé práce a činnosti.
- Ø Pravidelně bude prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

Výstavba

- Ø Pro fázi přípravy a výstavby obchodního centra zabezpečit, aby stavebník odpovídal za to, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu včetně jejich kontroly z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Ø Během terénních úprav a výstavby je nutno zamezit únikům škodlivých látek do okolního prostředí. V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu stavby.
- Ø Po dobu všech prací při terénních úpravách a výstavbě OC používat stroje s nízkou hlučností, v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladin hluku. Minimalizovat stavební dopravu volbou vhodných nákladních vozidel s přívěsy a zejména dosažením plného vytížení vozidel v obou směrech, minimalizovat práce v pozdních nočních hodinách.
- Ø Zajistit vhodnou úpravu silničního provozu (omezení rychlosti, zákaz předjíždění) na hlavní komunikaci, dobrý technický stav mechanismů používaných při výstavbě, provádět údržbu a opravy ve prostorech k tomu určených, zakázat parkování motorových vozidel na staveništi, manipulace (stáčení a výdej) s ropnými látkami se nebudou na staveništi provádět.
- Ø Provádět pravidelné a řádné čištění příjezdových a odjezdových komunikací, při větrných poryvech provádět kropení i ostatních volných ploch.
- Ø Respektovat stanovená ochranná pásma (voda, plyn, elektrická energie, biokoridor, aj.), dodržovat obecné zásady při ochraně povrchových a podzemních vod.
- Ø Při stavbě a přeložkách (veřejné osvětlení) inženýrských sítí úzce spolupracovat s dotčenými organizacemi.
- Ø Během výstavby dodržovat platné právní předpisy na ochranu životního prostředí během výstavby, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy a hygienu práce. Stavební práce, které se budou provádět v nočních hodinách (tj. 22:00 – 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků, nebudou zatěžovat okolní bytovou zástavbu nad limity stanovené hygienickými předpisy dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Provoz hlučných strojů i provádění hlukově významných činností provádět pouze v denní době.
- Ø Zajistit archeologický dohled. V případě archeologických nálezů zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu, archeologického dohledu během skrývek zemin. Dodržet podmínky, stanovené v rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření státní památkové péče.

Povolení, souhlasy

- Ø Investor požádá dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Uničov) o povolení ke kácení dřevin, které budou stavbou dotčeny v souladu se zákonem na ochranu přírody a krajiny. K žádosti bude předložen výčet dotčených dřevin.
- Ø K umístění a povolení stavby požádat o vydání souhlasu orgánů ochrany přírody a krajiny (OkÚ RŽP Uničov) z důvodu ochrany krajinného rázu.

- Ø Investor nahlásí svůj záměr příslušnému archeologickému ústavu a dotčenému orgánu státní správy.
- Ø K povolení k umístění stavby, povolení stavby a povolení k uvedení do provozu středního zdroje (plynová kotelna, pekárna, ČS PHM) požádat ČIŽP OI Brno. Doložit odborný posudek, zpracovaný autorizovanou osobou.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Pro zpracování oznámení nebyl k dispozici kompletní projekt pro územní nebo stavební řízení. Podklady poskytnuté od projektanta ve věci zpracování oznámení byly však dostatečné, jak je prezentováno v textu oznámení.

Nebyly přesnější informace o stacionárních zdrojích hluku, umístěných na objektu OC, musí však splňovat povolené limity emitovaných hladin hluku ze zdroje v době denní a noční dle výsledků Hlukové studie.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

O jiné variantě využití území areálu, než která je prezentována v textu Oznámení, investor OC Uničov neuvažuje. Teoreticky lze však uvažovat o dalších variantách, které však se způsobem podnikání investora nemají nic společného, neboť investor se zabývá přípravou staveb pro obchodní využití.

Umístění Obchodního centra Uničov v dané lokalitě je v současné době v rozporu se schváleným územním plánem města Uničova a jeho 1. a 2. změnou. Městský úřad Uničov, odbor výstavby pořizuje pro Město Uničov 3. změnu územního plánu, která mimo jiné zahrnuje změnu funkčního využití bývalého areálu cukrovaru na ulici Šumperské v Uničově na plochu smíšenou (viz. příloha č. 17 a 18). Veškerá činnost v této lokalitě musí být uvedena do souladu se zásadami funkční regulace.

Nultou variantu v současnosti již nikdo neuvažuje, neboť ponechat areál bývalého cukrovaru ve stávajícím stavu by bylo pro majitele pozemků ekonomicky a územně velmi nevýhodné a zatěžující. Jiné řešení v místě se taky v současnosti neuvažuje, neboť na využití dotčených pozemků v současnosti není ekonomicky silný investor, který by areál bývalého cukrovaru určeného pro stavbu OC zainvestoval. Je však samozřejmostí objektivního posouzení navrženého záměru OC Uničov z hlediska vlivu na životní prostředí jako jedné navržené varianty v území.

Z těchto důvodů nebylo provedeno porovnání územních variant řešení záměru.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace

1. Situační mapa, měřítko neuvedeno, město Uničov – červená šipka.
2. Umístění stavby v území – širší vztahy, („Obchodní centrum Uničov“ – červený kroužek – orientační vyhrazení).

3. Sdělení Městského úřadu Uničov, odbor výstavby ze dne 16.1.2006 pod č.j. 376/VS/SD/Urb/06.
4. Informace o parcelách KN, údaje katastru nemovitostí, k.ú. Uničov ze dne 31.10.2005.
5. Výpisy z katastru nemovitostí, k.ú. Uničov ze dne 13.7.2005.
6. Kopie katastrální mapy, k.ú. Uničov ze dne 31.10.2005.

7. Obchodní centrum Uničov, celková a koordinační situace, DÚR, měřítko 1:500, Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, 03/2006.
8. Obchodní centrum Uničov, pohledy obchodního centra, DÚR, měřítko 1:200, Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, 03/2006.
9. Obchodní centrum Uničov, pohledy a půdorys ČSPH, DÚR, měřítko 1:200, Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, 03/2006.

10. Situace vrtů, měřítko 1 : 1000, Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 09/2004.
11. Geologická dokumentace vrtů J1, J2, J3, J4 a J6, Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 09/2004.
12. Hodnocení základových půd stavební plochy z hlediska rizika vnikání radonu do budov, Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 09/2004.
13. Zátěže životního prostředí ČR, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).

14. Dendrologický průzkum Obchodní centrum Uničov, inventarizace dřevin situační náčrtek s vyznačením inventárních čísel, Taxonia, tabulková část.
15. Dendrologický průzkum Obchodní centrum Uničov, návrh dřevinné skladby - situační náčrtek, Taxonia.

16. ÚP města Uničov – hlavní výkres, (Obchodní centrum Uničov - žlutá šipka - orientační vyhrazení).
17. ÚP města Uničov – 3. změna – funkční využití území – závazná část, (Obchodní centrum Uničov - žlutá šipka - orientační vyhrazení).
18. ÚP města Uničov – 3. změna – funkční využití území – inženýrské sítě, (Obchodní centrum Uničov - žlutá šipka - orientační vyhrazení).
19. ÚP VÚC Olomoucká aglomerace po 1. změně – hlavní výkres, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).

20. Klimatické oblasti, měřítko neuvedeno, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).
21. Charakteristiky klimatických oblastí (žlutě – T2).
22. Roční průměrný úhrn srážek, měřítko neuvedeno, (Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).

23. Mapa geochemie povrchových vod ČR, měřítko neuvedeno, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).

24. Geomorfologické jednotky, měřítko neuvedeno, (Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).
25. Geologická mapa ČSR, měřítko neuvedeno, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).
26. Hydrogeologická mapa ČR, měřítko neuvedeno, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).
27. Mapa ložisek nerostných surovin ČR, měřítko neuvedeno, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení)

28. Biogeografické regiony, (Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).
29. Mapa chráněných území ČR, měřítko neuvedeno, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).
30. Územní systémy ekologické stability, (Obchodní centrum Uničov - červená šipka - orientační vyhrazení).
31. ÚP města Uničov – ÚSES (zábor ZPF), (Obchodní centrum Uničov - modrá šipka - orientační vyhrazení).
32. Územní systémy ekologické stability, tabulková část.
33. Evropsky významné lokality – NATURA 2000 a Ptačí oblasti, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).
34. Mapa potenciální přirozené vegetace ČR, měřítko neuvedeno, (OC Uničov - červená šipka, orientační vyhrazení).

35. Ochrana archeologických památek – postup dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel (doplnění).
36. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
37. Havárie dopravních prostředků – omezení rizika.
38. Produkce odpadů během demoliční přípravy a realizace stavby „OC Uničov“ a po ukončení provozu s následným zrušením a odstraněním stavebních a inženýrských objektů
39. Zásady řešení ochrany životního prostředí a zdravých životních podmínek (emise prachu) v POV.

40. Fotodokumentace pozemků určených pro stavbu budoucího OC Uničov a souvisejících komunikací a křižovatek ve Uničově (stav 03/2006).

41. Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele oznámení.

Poznámka – Obrys není v jednotlivých přílohách ÚP města Uničov uveden.

Samostatné přílohy

- * Obchodní centrum Uničov, Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006.
- * Obchodní centrum Uničov, Rozptylová studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006.
- * Obchodní centrum Uničov, Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 03/2006.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Dle stanovisek a vyjádření některých orgánů veřejné správy, samosprávy a správců inženýrských sítí se souhlasí (souhlasí s připomínkami a podmínkami) s navrhovaným záměrem. V přípravě záměru se vyjádřily :

- Ø Vyjádření – Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, správa plynárenského majetku Olomouc ze dne 25.8.2005.
- Ø Stanovisko – Středomoravská vodárenská, a.s. Olomouc ze dne 26.8.2005.
- Ø Vyjádření – Český Telecom, a.s. Praha, Divize sítí Olomouc ze dne 30.8.2005.
- Ø Vyjádření – Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc ze dne 1.9.2005.

- Ø Vyjádření – Český Telecom, a.s. Praha, Divize sítí – Zákaznické služby Olomouc ze dne 5.9.2005.
- Ø Vyjádření – Středomoravská vodárenská, a.s. Olomouc ze dne 9.9.2005.
- Ø Sdělení – Severomoravská energetika, a.s. Ostrava, oblastní pracoviště Přerov ze dne 12.9.2005.
- Ø Sdělení – Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, správa plynárenského majetku Olomouc ze dne 12.9.2005.

Přehled textových a grafických dokumentů, právních předpisů a zkratk

- * Obchodní centrum Uničov, textová a grafická část, DÚR, Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, 03/2006.
- * Obchodní centrum Uničov, ČSPH, poklady pro zprávu, textová a grafická část, Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, 03/2006.
- * Dentoologický průzkum Obchodní centrum Uničov, textová, tabulková a grafická část, Taxonia, 01/2006.
- * Přehled dostupných podkladů potřebných pro zhotovení díla "Obchodní centrum Uničov" Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, 02/2006.
- * Uničov, inženýrské sítě a přípojky (kanalizace, voda, plyn), DÚŘ, Jiří Třináctý DiS. – projekce inženýrských sítí, Břeclav, 02/2006.
- * Obchodní centrum, Uničov – TS, technická zpráva, Chromý Jaroslav, RGV a.s., Břeclav, 02/2006.
- * Obchodní centrum Uničov, technická zpráva - spodní stavba ÚŘ, OK Ateliér s.r.o., Břeclav, 02/2006.
- * Požárně bezpečnostní řešení k územnímu řízení, Obchodní centrum Uničov, Rostislav Ryšavý, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, Břeclav, 02/2006.

- * Informace o parcelách KN, údaje katastru nemovitostí, k.ú. Uničov ze dne 31.10.2005.
- * Výpisy z katastru nemovitostí, k.ú. Uničov ze dne 13.7.2005.
- * Kopie katastrální mapy, k.ú. Uničov ze dne 31.10.2005.

- * Dopravní průzkum, Předpoklad vývoje dopravního zatížení, Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav, 02/2006.
- * Uničov, obchodní centrum v areálu bývalého cukrovaru, inženýrskogeologické posouzení staveniště, měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, ověření staré ekologické zátěže pozemku, Ing. Radomír Matějka, ZlínGEO, 09/2004.

- * Územní plán města Uničova v rozsahu správního řízení, textová, tabulková a grafická část, Ing. arch. Petr Malý a kolektiv, Olomouc, 05/2000.
- * ÚP města Uničov – 3. změna, textová, tabulková a grafická část, Ing. arch. Petr Malý a kolektiv, Olomouc, 12/05.
- * Obecně závazná vyhláška města Uničov č. 05/2003 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Uničova.
- * ÚP VÚC, Olomoucká aglomerace po 1. změně, text, mapy, ÚSES, MMR – regionální pracoviště pro Olomouckou oblast, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje – pořizovatel, ATELIER T-PLAN Praha, 2004.
- * Zadání ÚP VÚC Olomouckého kraje, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje Ú – pořizovatel, 12/05.

- * Geologická mapa ČR, mapový list 14 – 44 Šternberk, měřítko 1 : 50 000, Soubor geologických a účelových map, Český geologický ústav, 1996.
- * Hydrogeologická mapa ČR, mapový list 14 – 44 Šternberk, měřítko 1 : 50 000, Soubor geologických a účelových map, Český geologický ústav, 1998.
- * Mapa ložisek nerostných surovin ČR, mapový list 14 – 44 Šternberk, měřítko 1 : 50 000, Soubor geologických a účelových map, Český geologický ústav, 1993.
- * Mapa geochemie povrchových vod ČR, mapový list 14 – 44 Šternberk, měřítko 1 : 50 000, Soubor geologických a účelových map, Český geologický ústav, 1996.

- * Geomorfologické jednotky, klimatické oblasti, biogeografické regiony, regionální členění reliéfu ČR.

- * Biogeografické regiony ČR, mapový podklad, měřítko 1 : 500 000, legenda neuvedena, Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o. Brno, 1993.
- * Mapa chráněných území ČR, mapový list 14 – 4 Šumperk, měřítko 1 : 100 000, Mapa geofaktorů životního prostředí ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Praha, 1996.
- * Chráněná území ČR, Olomoucko, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2003.
- * Mapa potenciální přirozené vegetace ČR, Zdenka Neuh-uslová, Academia, Praha 2001.

- * Atlas podnebí Československé republiky, mapy, Ústřední správa geodesie a kartografie, 1958.
- * Hory a nížiny, Zeměpisný lexikon ČSR, Demek, Academia, Praha, 1987.
- * Vodní toky a nádrže, Zeměpisný lexikon ČSR, Vlček, Academia, Praha, 1984.
- * Statistická ročenka MŽP- 2001, - 2002, ČSÚ Praha.
- * Hydrologická ročenka ČR – 2001, ČHMÚ, úsek hydrologie, Praha.

- * Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje (Program rozvoje kraje, ÚP VÚC Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, aj.), Českého ekologického ústavu (Mapy registru kontaminovaných ploch, REZZO, skládek, starých zátěží), Oficiální stránky Města Uničov, aj.
- * Atlas map ČR GEOČR 500, ČGÚ Praha, 1998.

- * Velký autoatlas ČR a SR, Kartografie Praha, 1996.
- * Výpis z katastru nemovitostí, k.ú. Uničov ze dne 31.10.2005.

- * Fotodokumentace pozemků areálu budoucího obchodního centra a souvisejících komunikací a křižovatek ve Uničov (stav 03/2006).
- * Zápisy z jednání na příslušných úřadech.
- * Doplňující informace investora a projektové organizace.
- * Výpisy z obchodního rejstříku, identifikační údaje investora, aj.

ČÁST G – SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Prezentace záměru výstavby a provozování obchodního centra Uničov (dále OC)

Jedná se o výstavbu nového samoobslužného obchodního centra s prodejní plochou okolo cca 3.000 m², s čerpací stanicí o ploše 2.400 m² a zákaznickým parkovištěm pro celkem 162 vozidel, který bude umístěn v prostoru areálu bývalého cukrovaru ve městě Uničov (viz. příloha č. 2).

Umístění Obchodního centra Uničov v dané lokalitě je v současné době v rozporu se schváleným územním plánem města Uničova a jeho 1. a 2. změnou (viz. příloha č. 16). Městský úřad Uničov, odbor výstavby pořizuje pro Město Uničov 3. změnu územního plánu, která mimo jiné zahrnuje změnu funkčního využití bývalého areálu cukrovaru na ulici Šumperské v Uničově na plochu smíšenou (viz. příloha č. 3, 17 a 18).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Určení stavby : občanská vybavenost
Druh stavby : novostavba

Objekt OC je tvořen samostatně stojící přízemní budovou o rozměrech 69 x 69 m s využitím pro prodej potravinářského a částečně i nepotravinářského zboží (viz. příloha č. 7). Prodejní plocha hypermarketu je přibližně 2.950 m². Hlavní vstup je zdůrazněn vstupním portálem o rozměru 5 x 13 m. Výška atiky objektu hypermarketu je 6,3 m. Na severní straně objektu hypermarketu je situováno provozní zázemí objektu o rozměrech cca 28 x 12 m. Na východní straně objektu jsou situovány zásobovací rampy, trafostanice, rozvody VN, NN, další provozní vstupy do objektu, strojovnu náhradního zdroje elektrické energie, plynová kotelna a strojovnu sprinklerového zařízení včetně nadzemní nádrže. Za zázemím je umístěna zásobovací rampa a zásobovací dvůr.

Na jižní straně je proveden komunikační prostor s možností umístění malých obchodních jednotek. Dopravní napojení je vedeno ze Šumperské ulice.

Prodejna je doplněná vlastním zázemím (sklady potravinové i nepotravinové, komunikace, přípravný, manažersko – administrativní centrum, šatny a hygienické vybavení pro zaměstnance a zařízení pro stravování zaměstnanců).

Vnější obvodový plášť hlavního objektu je navržený ze sendvičových kovových panelů s výplní z minerálních vláken.

Střešní konstrukce bude z ocelových profilových plechů ukládaných přímo na nosnou železobetonovou konstrukci. Tepelná izolace a hydroizolace bude k těmto ocelovým profilům přikotvena.

Zařízení pro odvod tepla a kouře budou zabudována do světlíků, které budou ve střeše pravidelně rozmístěny nad celou plochou prodejní plochy.

Hlavní vstup pro zákazníky do obchodního domu je vstupní portálem, upoutávající pozornost na obchodní centrum a prosklenými vstupními dveřmi v hliníkových rámech. Nad hlavním vstupem v portálu je umístěna markýza upevněná na konzolách.

Základní řešení stavby a jejího umístění je omezené definicí územního plánu a jeho regulativy (v současnosti probíhá změna územního plánu), dopravní situací, možnostmi napojení na inženýrské sítě, funkčními a estetickými požadavky, apod.

Dopravní napojení (příjezd i výjezd pro zákazníky a k zaměstnaneckému vstupu) bude z nové obslužné komunikace s napojením na hlavní komunikaci Šumperská.

Příjezd pro zásobování je z ulice Šumperská po vybudované obslužné komunikaci. Tato komunikace slouží pro příjezd do zásobovacího dvora (před nímž je i prostor pro odstavná stání pro čekající zásobovací vozidla na odbavení).

Objekt OC se předpokládá využít jako obchod pro potraviny a běžné průmyslové zboží, projektový pohled na budoucí objekt supermarketu je uveden v příloze č. 8. Zásobování bude řešeno nákladními automobily a pro vykládku zboží je určen zásobovací dvůr. Zákazníci budou přijíždět vlastními automobily do zákaznického parkoviště. Kromě provozu supermarketu se počítá i s drobnými pronajímatelnými obchody koncesionářů.

Čerpací stanice PHM bude umístěna v areálu navrhované stavby Obchodního centra, jehož součástí je kiosk s prodejnou, administrativním, technickým a sociálním zázemím, dále prostor se čtyřmi výdejními stojany pro čerpání pohonných hmot do motorových vozidel, stáček místo a dvě podzemní nádrže pro skladování pohonných hmot.

Vytápění objektu OC bude teplovodní a teplovzdušné plynovou kotelnou na zemní plyn.

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek (zákon č. 356/2003 Sb.) či závadných látek v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutná pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů. Technologická zařízení objektu se předpokládají pouze v běžném rozsahu obvyklém v obchodních zařízeních tohoto typu - chladicí a mrazicí jednotka a vzduchotechnické jednotky.

Jedná o záměr, při kterém se budou používat moderní technologie šetrné k životnímu prostředí v souladu s principem BAT.

Kácení trvalých porostů bude provedeno na základě samostatného povolení a výše uvedeného dendrologického průzkumu. Kácení bude provedeno před zahájením výstavby obchodního centra jako samostatná akce.

Ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností je nutno provádět v souladu s normou ČSN DIN 18 920 z 6/1997 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Nové výsadby budou řešeny především formou bodové výsadby vzrostlých stromů s podsadbou keřů do zelených ostrůvků na parkovišti a potom jako volně rostoucí živé ploty (doprovod komunikací nebo po obvodu parkoviště).

Plánovaná prodejní doba je celotýdenní a nepřetržitá celodenní. Zásobování bude probíhat podle potřeby, v době denní (tj. od 6:00 do 22:00 hodin).

Celkový počet zaměstnanců bude činit cca 100 osob.

Rozsah vlivu – k.ú. dotčených obcí

Záměr se dotýká města Uničov, k.ú. Uničov.

Rozsah hodnocení navrhovaného záměru

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí a hluku cílové a obslužné dopravy na ovzduší, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu výstavby stavebních objektů na životního prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Uničov.

Pro důsledné vypracování záměru se vycházelo z podkladů, poskytnutých projektovou organizací tak, aby bylo možno již v přípravné fázi odpovědět na rozhodující a významné aspekty výstavby a „Obchodního centra Uničov“ na životní prostředí obecně a jeho jednotlivé složky (voda, ovzduší, půda, ekosystémy, apod.) a na zdraví lidí.

Nedílnou součástí oznámení jsou samostatné přílohy - Hluková studie, Rozptylová studie a Hodnocení rizik, zpracované specialisty v oboru.

Bvly vyhodnoceny dopady výstavby a provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek :

Všechny podstatné vlivy stavby, technologie provozu v navrhované stavbě supermarketu „Obchodní centrum Uničov“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu hodnoceny.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pracovní prostředí

Látky škodlivé zdraví jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení, v uzavřených okruzích a na čerpací stanici pohonných hmot (dále ČS PHM).

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům OC nebo zákazníkům. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pro skladování a manipulaci s látkami budou zpracovány provozní řády, zaměstnanci budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a budou školeni pro jednotlivé činnosti.

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro 200 zaměstnanců.

Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví

Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nebudou vyskytovat na základě studie – samostatná příloha - Obchodní centrum Uničov, Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 03/2006. Základní závěry studie uvádíme :

Hodnocení rizika z hluku :

- Ø V předložené hlukové studii byla vyhodnocena stávající hluková situace a vlivy hluku, spojené s výstavbou a provozem Obchodního centra Uničov. Hodnocen byl rok 2007 – uvedení OC do provozu a výhledový rok 2020. Pro hodnocení zdravotních rizik bylo použito srovnání variant 0 a 1 (rok 2007).
- Ø Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště v blízkosti zástavby. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v denní době 60 dB. V souladu s tímto nařízením je nutno omezit provoz nejhluchnějších mechanismů poblíž obytné zástavby západně od OC na max. 5,5 hod za den. Pokud nebude před zahájením výstavby realizována protihluková stěna, je nezbytné omezit provoz stavebních mechanismů na max. 2,25 hod za den. Zvýšená hluchnost by se v tomto případě dosahují mohla negativně projevit především u rizikových skupin populace (malé děti, nemocní a staří lidé) formou diskomfortu, zvýšené únavnosti, předrážděnosti, obtížemi při komunikaci apod.).
- Ø Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nedochází k překračování limitních hodnot. K posouzení vlivu dopravy zásobování OC na severní straně objektu byly zadány body č. 9 – 11, kde byly vypočteny hodnoty 47,9 – 51,8 dB v denní době a 37,9 – 41,8 dB v noční době. Již tato situace se i při naplnění limitů může projevit diskomfortem, předrážděností, problémy při soustředění a oslabením imunitního systému především u rizikových skupin populace – tzn. dětí, nemocných a starých lidí. Noční maxima hluku při dlouhodobé expozici mohou představovat pravděpodobnost 6,2 % míry pravděpodobnosti zdravotního postižení civilizačními chorobami.
- Ø Po uvedení OC do provozu v r. 2007 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů situovaných podél ul. Šumperské v důsledku dopravy do OC a provozu stacionárních zdrojů hluku k nárůstu hladin hluku v desetínách dB (o 0 - max. 0,6 dB). U bodu č. 11 situovaného na fasádě u objektu severně od OC byl vypočten max. nárůst hladiny hluku (+ 2,9 dB v denní době, + 2,3 dB v noční době) v důsledku provozu stacionárních zdrojů hluku na střeše OC. Vypočtené hladiny hluku se pohybují u bodů č. 9 – 11 od 49,7 do 52,5 dB v denní době, od 39,8 do 41,8 dB v noční době.
- Ø Nárůst dopravy po uvedení OC do provozu nezpůsobí u obytné zástavby (chráněný venkovní prostor ostatních staveb) podél hlavních komunikací (body č. 1 – 8) nárůst hladin hluku nad hodnotu nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době).
- Ø Pro posouzení zdravotních rizik, spojených s expozicí dennímu hluku, lze užít analogický závěr jako u varianty 0. U nočního hluku dochází k nárůstu pravděpodobnosti zdravotního postižení civilizačními chorobami v rámci dvoudecibellových pásem s definovatelným počátkem u hladiny 40 dB. Předpokládaný nárůst nočního hluku, spojený s provozem OC nepředpokládá více jak 0,7 % navýšení míry pravděpodobnosti zdravotního postižení civilizačními chorobami.

- Ø K ochraně objektu a přilehlého pozemku severně od OC (oddělení od prostoru zásobování) byla do výpočtového programu zadána protihluková stěna vysoká 2 m (v rovném úseku podél příjezdu zásobování) a 3,5 m (podél zásobovacího dvoru). U bodů č. 9 – 11 nebudou v případě realizace protihlukové stěny překročeny hodnoty 55 dB v denní době a 45 dB v noční době pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- Ø Ve výpočtech hlukové situace byl u stacionárních zdrojů hluku snížen oproti podkladům předaným projektantem akustický výkon zdrojů na 80 dB (P1, P8) a 85 dB (P2, P3, P4) z důvodu překročení limitních hladin hluku u několika výpočtových bodů. Projektant navrhne opatření na zdroji hluku nebo akustickou zástěnu tak, aby byl snížen akustický výkon zdrojů na požadovanou hodnotu.
- Ø Na základě výše uvedeného doporučuji provést přímé měření hluku na hranici nejbližší obytné zástavby před a po realizaci investiční akce (pro vyhodnocení současné hlukové situace před zahájením stavby OC a následné ověření účinnosti protihlukové stěny).
- Ø Dále doporučuji u stacionárních zdrojů hluku na střeše OC navrhnout opatření na zdroji hluku nebo akustickou zástěnu tak, aby byl snížen akustický výkon zdrojů na hodnoty uvedené v hlukové studii.
- Ø Pro platnost výstupů hlukové studie je nezbytné vybudování odpovídající protihlukové stěny podél severní hranice areálu OC.
- Ø Technicko – organizačními opatřeními maximálně omezit noční hluk, spojený s chodem OC.

Hodnocení rizika z imisí :

- Ø V předložené studii byly vypočteny hodnoty imisních koncentrací uhlovodíků C_xH_y , oxidu dusičitého NO_2 , suspendovaných částic PM_{10} , benzenu a benzo(a)pyrenu u nejbližší obytné zástavby vzhledem k navrženému záměru „Obchodní centrum Uničov“. Výpočty byly provedeny pro r. 2007 a výhledový rok 2020. Jako zásadní pro hodnocení zdravotních rizik byla brána maxima ročních průměrů v jednotlivých referenčních bodech vypočtená pro rok 2007.
- Ø I při respektování absence stávajících pozadových hodnot uhlovodíků není třeba posuzovat imisní stav pomocí HI. Limitní koncentrace pro hodnocenou škodlivinu v r. 2007 a 2020 nejsou v žádné z hodnocených variant v rozptylové studii, které vyhodnocují imisní příspěvek stávajících a navržených zdrojů znečišťování ovzduší v předmětné lokalitě, překročeny.
- Ø Imisní příspěvek posuzovaných plynových zařízení je minimální a pohybuje se v řádu tisícín $\mu g/m^3$ u ročních koncentrací a v desetinách $\mu g/m^3$ u hodinových koncentrací. Celkový imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (rozdíl mezi var. 1 a 0 - nárůst ročních koncentrací NO_2) je minimální. Limitní koncentrace NO_2 pro r. 2007 a 2010 nejsou v žádném případě překročeny i při započtení imisního pozadí dle měření nejbližšího imisního monitoringu v Olomouci. Při respektování konzervativního chápání vlivu pozadí není třeba imisní zátěž NO_2 pomocí HI.
- Ø K překročení limitní hodnoty nedochází i při respektování pozadových hodnot. Expozici benzenu není třeba posuzovat pomocí HI. I při maximálně konzervativním posouzení situace není třeba zvažovat nárůst karcinogenního rizika vlivem nárůstu imisí benzenu.
- Ø Celkový imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (rozdíl mezi var. 1 a 0 - nárůst ročních koncentrací PM_{10}) je minimální a pohybuje se u hodnocené zástavby do max. $0,02 \mu g/m^3$. Při akceptování stávající imisní situace není nutné posuzovat stav

pomocí HI. Nicméně vzhledem ke snadné přibližitelnosti imisní zátěže limitním hodnotám doporučuji přijetí opatření ke snížení sekundární prašnosti v posuzované lokalitě.

- Ø Imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (nárůst ročních koncentrací benzo(a)pyrenu) je minimální a pohybuje se u hodnocené zástavby do 0,00007 ng/m³. Údaje o imisním pozadí nejsou pro danou lokalitu známy. I při respektování obecně platných požadových hodnot látky není však třeba situaci posuzovat pomocí HI. Není třeba hodnotit vliv karcinogenního potenciálu látky.

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v Plánu organizace výstavby projektové dokumentace stavby, viz. příloha č. 39). Současně jsou navržena další opatření po dobu terénních úprav a po dobu výstavby v jednotlivých kapitolách.

Pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu a celková úprava okolního prostředí.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny tak významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví obyvatel města. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu OC Uničov je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Faktory pohody

Po dobu výstavby může docházet ke zhoršení faktorů pohody blízké bydlicích obyvatel, návrhy na jeho snížení jsou reálné (dopravní trasy, omezení hluku v době noční, čištění vozovek, aj.). Důležitá bude organizace stavebních a dodavatelských prací dle schváleného Plánu organizace výstavby. Mělo by se tak dít v dohodě s orgány města a případně i se zástupci místních občanů.

Lze však předpokládat, že může dojít ke mírnému zhoršení faktorů pohody obyvatel okolní bytové zástavby, zejména v době noční (krátkodobý hluk, příjezd odjezd osobních vozidel zákazníků).

Souhlasíme však s tím, že rozhodující vliv na faktory pohody má v místě frekvence dopravy na hlavních komunikačních tazích a další hlasité společenské aktivity se v místě nebudou provozovat.

Vlivy na ovzduší a klima

Výstavba

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v Plánu organizace výstavby).

Provoz

V OC budou instalovány stacionární zdroje znečišťování ovzduší, provozované na bázi spalování zemního plynu. Jedná se o plynovou kotelnu (střední zdroj), pekárnu (střední zdroj) a ČS PHM (střední zdroj). Čerpací stanice bude vytápěna zařízením pro spalování zemního plynu (malý zdroj znečišťování ovzduší o výkonu 25 kW). Emise do ovzduší s vytápění ČS PHM jsou nevýznamné.

Výsledky rozptylové studie (samostatná příloha – Rozptylová studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006) :

Pro instalovaná plynová zařízení :

- Ø Nejvyšší vypočtená hodinová koncentrace C_xH_y v provozu plynových zdrojů činí 0,016 – 0,028 % doporučeného limitu.
- Ø Imisní příspěvek posuzovaných plynových zařízení je minimální a pohybuje se v řádu tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u ročních koncentrací a v desetínách $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u hodinových koncentrací u NO_2 .
- Ø Ve výpočtech pouze provozu ČS PHM se roční koncentrace benzenu v r. 2007 pohybují v rozsahu 0,1 – 0,35 % limitu.
- Ø Imisní příspěvek posuzovaných plynových zařízení je minimální a pohybuje se v řádu desetitisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u ročních koncentrací a v setinách $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u denních koncentrací PM_{10} .

Celkové imisní příspěvky jednotlivých škodlivin :

- Ø Nejvyšší vypočtená hodinová koncentrace C_xH_y po realizaci OC činí u nejbližší obytné zástavby 30,8 % doporučeného limitu.
- Ø Celkový imisní příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci ročních koncentrací NO_2 , benzenu, PM_{10} , benzo(a)pyrenu je minimální.

Celkové vyhodnocení jednotlivých škodlivin z hlediska imisní situace :

- Ø U imisí krátkodobých maxim C_xH_y nedochází v žádné z variant, které vyhodnocují imisní příspěvek jednotlivých zdrojů ke stávající imisní situaci, u hodnocené zástavby k překročení doporučené limitní hodnoty.
- Ø Limitní koncentrace NO_2 , benzenu a PM_{10} pro r. 2007 a 2010 nejsou v žádném případě překročeny i při započtení imisního pozadí dle měření nejbližšího imisního monitoringu v Olomouci.
- Ø Údaje o imisním pozadí nejsou pro danou lokalitu známy, v nejbližším okolí nejsou koncentrace benzo(a)pyrenu měřeny. Je možno předpokládat, že se koncentrace pohybují pod hodnotou $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ a nepřekračují imisní limit.

Vypočtené hodnoty koncentrací škodlivin v ovzduší pro hodnocené škodliviny v r. 2007 a 2020 nejsou v žádné z hodnocených variant v rozptylové studii překročeny a nacházejí se pod imisními limity. Imisní příspěvky posuzovaných zdrojů ke stávající imisní situaci v lokalitě jsou minimální.

Emise motorových vozidel obsahují mnoho škodlivých látek (oxidy dusíku, oxid uhelnatý, olovo, různé uhlovodíky, aldehydy, ketony a mnohé jiné). Poněvadž se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s oxidy dusíku a dalšími škodlivinami, které byly bilancovány

v území, které se většinou nejvíce blíží limitním hodnotám ukazatelů imisního stavu z hlediska ochrany ovzduší, je možno v popsané situaci předpokládat, že i jejich imise jsou na přijatelných úrovních. I o celé této směsi platí, že je bohužel součástí ovzduší našich velkých měst. Výraznějším zlepšením celkové imisní situace s pozitivním dopadem na zdraví a zdravé životní podmínky obyvatelstva, jsou nové trasy komunikací, které odvádí část tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Dojde k většímu rozložení dopravy v území a tím i k plošnému rozptýlení liniových zdrojů znečištění ovzduší.

Do budoucna lze předpokládat snížení negativních vlivů emisí z dopravy zavedením katalyzátorů do všech osobních vozidel. Městská hromadná doprava je velmi důležitá z hlediska snížení individuální automobilové dopravy ve městě a měla by mít účinně podporována, pozitivem je zavedení zemního plynu jako PHM pro autobusy hromadné dopravy na území města.

Chladicí media budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Výstavba

Bude nutno omezit provoz nejhluchnějších mechanismů poblíž obytné zástavby západně od OC na max. 5,5 hod za den. U obytné zástavby severně od OC je nutno omezit provoz nejhluchnějších mechanismů na max. 2,25 hod za den (pokud nebude před zahájením výstavby realizována protihluková stěna). Pokud bude realizována protihluková stěna, bude omezení provozu nejhluchnějších mechanismů na max. 5,5 hod za den severozápadně poblíž obytné zástavby od OC.

Provoz

Doprava, související s provozem OC, bude mít podíl na celkové dopravní situaci na ulici Šumperská v místě odbočení na parkoviště OC pro rok 2007 nárůst o cca 24 % (pro rok 2020 cca 19 %). Procentuální směřování dopravy do areálu je uvažováno 75 % z centra města a 25 % po téže ulici od města Šumperk.

Výše hladin hluku jsou na úrovních frekventovaných částech měst. Mohou však způsobovat a způsobují obtěžování a rušení citlivější části obyvatelstva, nejedná se však zatím o významné poškození zdraví. Hluková studie hodnotí nejhorší možnou variantu dopravní zátěže v území, která dle modelování, propočtu a nových záměrů v místě může nastat.

Pro omezení negativních vlivů hluku v důsledku výstavby a provozu navrhovaného obchodního centra na okolní prostředí jsou navržena následující opatření (viz. **samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006**) :

- Ø Provést měření hluku u nejbližší obytné zástavby pro vyhodnocení současné hlukové situace před zahájením stavby OC (za nepřítomnosti sněhové pokrývky v dotčeném území).
- Ø U stacionárních zdrojů hluku na střeše OC navrhnout opatření na zdroji hluku nebo akustickou zástěnu tak, aby byl snížen akustický výkon zdrojů na hodnoty uvedené v hlukové studii.
- Ø Podél severní hranice areálu bude navržena protihluková stěna (pohltivá) ve dvou výškách (s plynulým přechodem) - výšky 2 m od křiž. s ul. Šumperskou – rovný úsek podél příjezdové komunikace k zásobovacímu dvoru a výšky 3,5 m podél hranice zásobovacího dvoru.
- Ø Omezit provoz nejhluchnějších stavebních mechanismů poblíž obytné zástavby na max. 2,25 hod (bez protihlukové stěny) – 5,5 hod za den.
- Ø Zásobování areálu obchodního centra provádět v denní době (6.00 - 22.00 hod.).
- Ø Po uvedení areálu do plného provozu provést měření hluku ve stejných měřicích bodech u nejbližší obytné zástavby.

Dovoz a vykládka zboží se bude provozovat v době denní v zásobovacím dvoře (od 6:00 do 22:00 hod.) - viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 03/2006. Vliv emitovaného hluku nakládáním na rampě, nebude mít takto negativní vliv na nejbližší bytovou zástavbu (navržená protihluková stěna) v době denní, v případě překročení se navrhnou další organizační opatření nebo se provede stavebně technické opatření.

Vibrace nadměrného charakteru se nevyskytují při používání běžných nákladních nebo kamionových vozidel a mechanismů a výrobní technologie. Jiné typy zařízení a strojů se nebudou instalovat a využívat. S významným působením vibrací z technologických zdrojů a z dopravy se neuvažuje, stavba nebude zdrojem vibrací. Vliv vibrací po dobu provozu nebude významný.

Hodnocením základových půd stavební plochy z hlediska rizika vnikání radonu do budov byl na stavebním pozemku stanoven střední radonový index pozemku. V souladu s vyhláškou č. 307/2002 jsou doporučená základní opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží objektu, např. aplikace plynotěsné fólie s radonovým atestem v rámci izolace spodní stavby.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaná stavba bude mít vliv na odvodnění oblasti, kdy dojde k převedením srážkových vod přímo do vod povrchových, zasakování v místě zpevněných ploch bude omezeno. Úroveň hladiny podzemních vod nebude významně ovlivněna. Hydrogeologické charakteristiky podloží se prakticky nezmění.

Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 37.

Vodovod se napojí samostatnou přípojkou na stávající vodovodní řad.

Mytí vozíků bude probíhat vysokotlakým vodním zařízením v prostorách ramp – příjem zboží.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě.

Organizace, vypouštějící splaškové odpadní vody, musí plnit limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu města Uničov, ve správě Středomoravská vodárenská, a.s. Olomouc, správci veřejné kanalizace nebo mají udělenou výjimku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodoprávním rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu. Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské čistírně odpadních vod na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Oskavy.

Z objektu (restaurace) bude proveden vývod tukové kanalizace a zaústěn do lapače tuků a následně do kanalizace.

Čisté dešťové vody budou odváděny přímo do kanalizace a nečisté dešťové vody z parkovacích ploch po přečištění na odlučovač ropných látek na povolené hodnoty ropných látek vypouštěny do dešťové kanalizace a dále do vodoteče Oskava. Veškeré dešťové vody z okolí ČS PHM budou napojeny na stoku vedoucí do kanalizace s ORL. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány.

Dešťové vody po vyčištění v odlučovači ropných látek před vypuštěním do vodního toku Oskava budou splňovat limity přípustného znečištění povrchových vod, uvedených v NV č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ve znění pozdějších předpisů a novel a budou schválené vodoprávním rozhodnutím příslušného vodoprávního orgánu.

Skladování závadných látek je minimální (hydraulické oleje a maziva v provozních náplních zařízení) je prováděno za podmínky, kdy je minimalizováno riziko havárie. Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích. V maximální možné míře je využita regenerace těchto látek.

Samostatně budou odvedeny dešťové vody z plochy určené pro stáčení PHM. Ty budou odvedeny přes odlučovač ropných látek s boční akumulací bezodtokou jímkou o obsahu 5 m³. V případě havárie se odtok z odlučovač ropných látek samočinně uzavře a PHM budou přetékat do akumulací nádrže.

Před uvedením do zkušebního provozu se prověří testem dle ČSN zabezpečení těsnosti a neporušenosti všech potrubních rozvodů, spojů a zařízení pro technologii manipulace a skladování PHM. Plochy s rizikem kontaminace (stáček stanoviště ČS) budou odděleny od podloží izolační vrstvou, atest nepropustnosti bude doložen. Budou splněny platné ČSN pro

skladování a distribuci PHM. Vozidla firmy, dovážející PHM do ČR, budou splňovat předpisy Evropské o mezinárodní přepravě nebezpečných látek (ADR) pro dovoz a rozvoz (distribuci) nafty a benzínu. Pro hlídání meziprostoru dvouplášťových nádrží s pohonnými hmotami budou instalovány indikátory. Obdobně musí být indikována netěsnost stáčecího potrubí i u sacího potrubí. Tato signalizace musí být vyvedena do kiosku (pokladny) čerpací stanice a v případě úniku pohonných hmot musí vyvolat vizuální a akustický poplach. V objektech ČR, kde se pracuje se závadnými látkami, musí být zajištěny sanační materiály (sorpční hmota, např. Fibroil, Ropex, aj.) vhodné pro okamžité použití a pracovníci proškoleni, postupy sanace budou zapracovány do provozního a havarijního řádu, havárie musí být ohlášena dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidována.

Nakládání s odpadními vody na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány.

Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

Před zahájením stavby je nutné provést podrobný průzkum kontaminace horninového prostředí staveniště.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění ropných látek z vozidel budou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku ropných látek do podloží.

Nebezpečné odpady budou před využitím nebo odstraněním shromažďovány na určeném místě v objektu OC Uničov.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nepevněných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zdroje pro výrobu a dodávku elektrické energie a tepla) spotřebovávány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 37.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají (další popis je uveden a v části Vlivy na povrchové a podzemní vody – viz. výše).

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

V areálu budoucího OC nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

V souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny musí žadatel požádat příslušný orgán státní správy orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Uničov) o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les (k žádosti doloží přehled dřevin určených k pokácení s vyhodnocením z hlediska ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb. – dle výsledků dendrologického průzkumu).

Dřeviny, které zůstanou na pozemku, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny (v souladu s požadavky ČSN Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Součástí projektu jsou sadové úpravy, které spočívají v osazení dekorační zeleně na zelených plochách uvnitř areálu a výsadbě izolační a dekorační zeleně.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách.

Areál bude vhodně doplněn plochami trávníků a dřevinami v souladu s požadavky správy zeleně města Uničov.

Vlivy na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a územní systémy ekologické stability

Nedojde k poškození prvků v rámci územních systémů ekologické stability, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo územní systémy ekologické stability. Stejně tak se týká významných krajinných prvků.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit a ptačích území (NATURA 2000) a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí.

Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v území budou dány v podstatě změnou charakteru využití území, volné plochy a zastavěné území areálu bývalého cukrovaru se změní na nevýrobní činnost s OC a souvisejícími parkovacími plochami a komunikacemi. Jedná se v podstatě o lokální zásah do území na zastavěném území města Uničov.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na antropogenní systémy

Nedostatky v síti obchodu může město napravovat pouze nepřímo, podpůrnými ekonomickými nástroji, např. důsledným uplatňováním územně plánovacích regulativů funkčního využití, výhodnou nabídkou ploch pro výstavbu.

Celkově lze očekávat zlepšení celkového vzhledu místní lokality s komerčním využitím, neboť bude postaveno nové OC, které bude splňovat náročné architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v areálu nenalézají.

Vliv na strukturu a funkční využití území

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezaoprávněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí města Uničova.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita na území města Uničov (chaty, penziony, aj.), ani v okolním území nebude negativně ovlivněna.

Stavba vyvolá vybudování další nové nebo rekonstrukci stávající infrastruktury, jako je příjezdovou komunikaci, přeložky inženýrských sítí (veřejné osvětlení), aj.

Závěr hodnocení záměru

Území nebude negativně dotčeno tak, že by došlo k nezvratnému stavu. Byla navržena řada technických opatření k prevenci, minimalizaci a eliminaci negativních vlivů na životní prostředí předloženého záměru.

ČÁST H – PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Dle sdělení Městského úřadu Uničov, odbor výstavby ze dne 16.1.2006 pod č.j. 376/VS/SD/Urb/06, se z hlediska souladu plánované stavby „Obchodní centrum Uničov“ s platným územním plánem města sděluje následující (viz. příloha č. 3) :

Územním plánem města Uničova je dotčená lokalita zařazena do funkční plochy výrobní aktivity - Vp, tj. plochy pro průmysl, kapacitní sklady, areály zemědělské výroby, větší řemeslnické dílny, výjimečně přípustné jsou pohotovostní byty, vybavenost pro zaměstnance, nepřípustné jsou kapacitní bydlení a nadměstská občanská vybavenost.

Umístění Obchodního centra Uničov v dané lokalitě je v současné době v rozporu se schváleným územním plánem města Uničova a jeho 1. a 2. změnou.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby pořizuje nyní pro Město Uničov třetí změnu územního plánu, která mimo jiné zahrnuje změnu funkčního využití bývalého areálu cukrovaru na ulici

RNDr. Stanislav Novák Uherský Brod

Šumperské v Uničově na plochu smíšenou. Ke dnešnímu dni (datum vyjádření), je schváleno zadání třetí změny územního plánu města Uničov.

V Uherském Brodě dne 23.3.2006.

Vypracoval : RNDr. Stanislav Novák

AUTORIZACE - osvědčení odborné způsobilosti - čj. : 15120/3906/OEP/92.

Odborná spolupráce dalších osob :

Jméno, příjmení	Adresa firmy	Telefon
Ing.Lukáš Pláteník	Stavba a údržba silnic s.r.o. Riegrova 37 690 02 Břeclav	519 326 370
RNDr. Zuzana Kadlecová	ZKeko Sokolská 3921 760 01 Zlín	577 432 305
RNDr. Jirí Kos	Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě Vrchlického 57 586 01 Jihlava	567 574 701