

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Čj.: KUOK 17336/2016
SpZn.: KÚOK/15030/2016/OŽPZ/7265
Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Cvek
Tel.: 585 508 632
E-mail: v.cvek@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 16. 2. 2016

OVERsize s.r.o.
Pavlínka 4/5
784 01 Litovel

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výrobní a skladový areál - Uničov“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 9. 2. 2016 oznámení podlimitního záměru „**Výrobní a skladový areál - Uničov**“, oznamovatele OVERsize s.r.o., Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel, IČ: 046 10 997.

Záměrem investora je výstavba nového výrobního a skladového areálu na pozemcích p.č. 1928/5, 2322/2, 1895/1, 1753, 1754, 1153, 1154, 1155, 1178, 1168, 1153, 1895/2, 1550, 1549, 1928/2 v k.ú. Uničov, v areálu původního zemědělského družstva. Objekty zemědělských hal, které jsou v kolizi s novým záměrem, budou odstraněny na základě demoličního výměru. Nový areál obsahuje pět segmentů skeletových lodí řazených vedle sebe, v kterých jsou navrženy 4 haly. Na haly navazují vykládací a obslužné rampy, vnější schodiště a křídlo haly pro technologické mytí a dále obslužné komunikace a plochy uvnitř areálu. Areál je oplocen, vjezd do oplocené části je přes vrátnici s 24 hodinovou ostrahou.

Areál je napojen podružně na inženýrskou infrastrukturu sousedního průmyslového areálu Pro-logik s.r.o., který je v současnosti ve výstavbě. Již při povolování sousedního areálu bylo počítáno s kapacitní rezervou přivedené infrastruktury, vlastní podružné napojení je řešeno smluvně. Areál je tedy napojen na plynovod, vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci a elektřinu. Dopravně je areál napojen stávajícím sjezdem na komunikaci č. 449, ulice Litovelská. Návoz a odvoz komponent bude zajišťovat 10 kamionů v ranní směně a 8 kamionů v odpolední směně, celkem tedy 18 kamionů za den (v noční směně kamiony nejezdí).

V objektu budou umístěny skladové, expediční a montážní prostory včetně zázemí pro zaměstnance. Z hlediska montáže se jedná o komponenty strojního průmyslu – plechové a kovové díly. Tyto komponenty budou v areálu kompletovány, skladovány a exportovány. Komponenty budou převáženy na dřevěných paletách v plastových obalech. Konkrétně se jedná o výrobní program pro firmu Miele – pračky, myčky. V halách bude soustředěn návoz jednotlivých dílů a polotovarů, proběhne první etapa montážních kompletačních prací a dále budou expedovány zkompletované cartridge (sestavené nebo zkompletované všechny jednotlivé díly pro jeden výrobek např. pračku) pro odvoz na linkovou montáž. Výrobně montážní a logistický proces tvoří tedy mezikrok předmontáže a kompletace dílů od dodavatelů před finální montáží výrobku na montážní lince v jiném závodu.

Kapacity záměru:

Celková kapacita skladovacích prostor včetně expedice skladů je 7545 m².

Celková kapacita výrobně montážní části včetně mycího procesu a příslušné expedice výroby je 3794 m².

Celková kapacita administrativní části a zázemí pro zaměstnance (mezistrop 2np) je 1480 m².

Pro parkování zaměstnanců je navrženo 70 parkovacích stání pro osobní automobily.

Záměr „**Výrobní a skladový areál - Uničov**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II přílohy č. 1 citovaného zákona, kdy nedosahuje příslušných limitních hodnot. Investor proto doložil krajskému úřadu oznámení podlimitního záměru EIA zpracované dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona krajský úřad konstatuje, že záměr **nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.**

Zdůvodnění:

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění ve stávajícím zemědělském areálu a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí. Výše uvedený záměr svým umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného negativního vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí.

Záměr byl posouzen i z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.** Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležícími lokalitami soustavy Natura 2000 je evropsky významná CZ0714073 Litovelské Pomoraví a stejnojmenná ptačí oblast, jejichž hranice leží ve vzdálenosti asi 2,8 km od záměru. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Sdělení **nenahrzuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Vojtěch Cvek