

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 119123/2016

Olomouc 13. 12. 2016

SpZn.: KÚOK/115446/2016/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Ecological Consulting, a.s.

Na Střelnici 48

779 00 Olomouc

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Rezidence Šantovka“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 1. 12. 2016 oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a záměru „**Rezidence Šantovka**“, k.ú. Olomouc-město, podlimitního k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatele: Rezidence šantovka, s.r.o., Washigtonova 1624/5, 110 00 Praha, IČ 24742945 zastoupeného na základě plné moci společností Ecological Consulting, a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc.

Předmětem záměru je vytvoření rezidenční zástavby na ploše 45 623 m² podél břehů poloostrova s výhledem na řeku Moravu a Mlýnský potok. Střední část poloostrova je řešena ve formě centrálního parku s dostatečným prostorem pro zeleň a rekreaci. Součástí záměru je výstavba bytových domů (celkem maximálně 12), 274 podzemních garážových stání a dalších 46 parkovacích míst na povrchu, vytvoření parku a soukromé zeleně a podél břehů veřejná pěší komunikace. Vytápění jednotlivých domů je řešeno pomocí tepelných čerpadel. Dopravní obslužnost poloostrova bude řešena ze stávajících ulic Švýcarské nábřeží a Wittgensteinova.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Rezidence Šantovka“ nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle citovaného zákona při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Zdůvodnění:

Záměr „Rezidence Šantovka“ zařazený pod bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II. přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) v souladu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. KUOK 57630/2016 ze dne 9. 6. 2016, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s následujícím zdůvodněním:

Předmětem předloženého záměru je vytvoření rezidenční zástavby podél břehů poloostrova s výhledem na řeku Moravu a Mlýnský potok. Střední část poloostrova je řešena ve formě centrálního parku s dostatečným prostorem pro zeleň a rekreaci. Řešené území se nachází v k. ú. Olomouc-město. V rámci záměru budou na řešené ploše vystavěny bytové domy, jejich součástí jsou i parkovací stání pro rezidenty a návštěvníky. Převážná část parkovacích stání je vytvořena v podzemních garážích. Záměr se nachází v intravilánu města Olomouce. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v bezprostředním okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava – Chropyňský luh, jejíž hranice se nacházejí asi 2,2 km jižním směrem. EVL zahrnuje řeku Moravu a k ní přilehlé a z hlediska ochrany přírody významné oblasti od Olomouce až po Kroměříž. Rozloha EVL je asi 3 200 ha a předmětem ochrany je několik typů přírodních stanovišť a pět evropsky významných druhů. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru (výstavba v zastavěném území) a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedené lokality soustavy Natura 2000, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru (jehož součástí byla i rozptylová studie a hluková studie) a výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.