

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č.j.: KUOK 18377/2017

V Olomouci dne 20. 2. 2017

SpZn.: KÚOK/15583/2017/OŽPZ/507

vyřizuje: Ing. Simona Kladrobová

Ing. Petr Götthans

tel.: 585 508 670

Kosmonautů 1028/7

e-mail: s.kladrobova@kr-olomoucky.cz

779 00 Olomouc

„LCL OLOMOUC – PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ VOZY, DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, V AREÁLU LC, VRÁTNICE“, k.ú. Bystrovany - sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaném dne 3. 2. 2017 vydává níže uvedené sdělení k záměru „LCL OLOMOUC – PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ VOZY, DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, V AREÁLU LC, VRÁTNICE“, k.ú. Bystrovany

Oznamovatel: „LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 261 78 541“ – zastoupen Ing. Petrem Götthansem, Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc, IČ: 649 52 053“.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona **sděluje**, že záměr „LCL OLOMOUC – PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ VOZY, DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, V AREÁLU LC, VRÁTNICE“, k.ú. Bystrovany nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel ve smyslu § 6 tohoto zákona dne 3. 2. 2017 oznámení podlimitního záměru „LCL OLOMOUC – PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ VOZY, DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, V AREÁLU LC, VRÁTNICE“, k.ú. Bystrovany zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona, představující řešení parkovací a dopravní situace pro areál centrálního skladu LIDL Olomouc – Bystrovany. Navrženo je nové parkoviště osobních automobilů s kapacitou 212 parkovacích míst, rozšíření zpevněné plochy pro skladování obalů, nový kruhový objezd před vjezdem do areálu, novou areálovou vrátnici s váhami a úpravy areálových komunikací (výměna zámkové dlažby za nové asfaltové povrchy).

Z hlediska urbanistické koncepce tak jde o rozšíření stávajícího areálu společnosti LIDL o parkoviště osobních vozů oddělené od vlastního areálu oplocením s vlastní příjezdovou cestou. Pozemky dotčené stavbou - parc.č. 492/25, 492/26, 492/33, 492/72, 492/73, 492/74, 605/1, 493/1, 493/10, 493/11, 493/12, 495/1. S ohledem na umístění navržených stavebních objektů bude nutné odnětí pozemků parc.č. 492/25, 492/26 a 492/33 ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou stavbou dotčeny.

Ovzduší bude při realizaci záměru i při provozu skladových ploch znečišťováno činností dopravních a mechanizačních prostředků. V době výstavby bude liniovým zdrojem znečišťování ovzduší provoz nákladní dopravy a techniky, která bude zajišťovat dovoz stavebního materiálu, technologického zařízení, odvoz odpadů apod. Tato etapa prací však bude časově omezena, právě na dobu výstavby. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude za provozu záměru automobilová doprava probíhající po navržených zpevněných plochách a parkovišti pro osobní automobily. Frekvence dopravy, dopravní vzdálenosti a tedy ani související znečištění ovzduší se oproti stávajícímu stavu nezmění, jelikož všechny činnosti jsou v centrálním skladu prováděny již v současnosti. Plošné zdroje znečištění ovzduší tuhými znečišťujícími látkami (prachem) bude způsobeno přechodně během stavebních prací na ploše stavby. Tyto krátkodobé negativní dopady na prostředí budou eliminovány na minimum vhodnou organizací práce a čištěním vozidel, komunikací, zpevněných ploch. Stavební objekty za provozu nebudou vytápěny. Vytápění objektu vrátnice bude zabezpečeno elektrickými přímotopy.

Srážkové vody budou při výstavbě volně vsakovat do terénu, případně budou odváděny stávající dešťovou kanalizací. Původní zpevněná, odvodňovaná plocha je předmětem navržené stavby s plochou střechou. Nově odvodňovaná střecha nahradí původní odtok srážkových vod z plochy zpevněné. Odvodnění střechy o celkové ploše 56 m² je řešeno jedním svodem s vyhřívaným střešním vtokem. Zaolejovaná kanalizace bude odvodňovat nové parkovací plochy pro osobní vozy a také nové plochy okolo vrátnice. Tato dešťová voda bude odvedena do nového odlučovače ropných látek. Vyčištěná voda pak bude svedena dešťovou kanalizací do retenční nádrže přes kanalizační šachtu.

Při výstavbě bude pro dopravu stavebních materiálů a technologických komponentů využívána po omezenou dobu silniční doprava. Vzhledem k omezenému rozsahu stavby se nepředpokládá významné ovlivnění chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb hlukem. K zatížení hlukem bude docházet pouze v denní dobu, bude nárazovité a krátkodobé. V souvislosti s provozem skladu bude liniovým zdrojem hluku silniční doprava probíhající na zpevněných plochách

a parkovišti. K navýšení dopravy oproti současnosti nedojde, a to z důvodu, že se jedná v podstatě o přesun odstavné plochy.

Havarijní stav při realizaci záměru a provozu skladu může vzniknout v případě úniku závadných látek a při požáru objektů. Jiné nepředvídatelné okolnosti nepředstavují s ohledem na charakter činnosti ani na umístění objektů zvýšená rizika.

Záměr je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podlimitní k bodu 10.6 „... *Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II přílohy č. 1 cit. zákona.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. územně správního ze dne 15. 2. 2017 č.j.: SMOL/039073/2017/OS/US/Sem, k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace,
- situace širších vztahů,
- celkový situační výkres,
- koordinační situace,
- katastrální situační výkres.

Krajský úřad po seznámení se s předloženými podklady zjistil, že s oznámením nebyla předložena povinná příloha, a to stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jak vyžaduje příloha č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jelikož je krajský úřad současně také věcně a místně příslušným správním orgánem podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny k vydání stanoviska k záměru podle § 45i odst. 1 téhož zákona, posoudil krajský úřad předložené oznámení podle obsahu ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu také jako žádost o vydání tohoto stanoviska.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody vydal předmětné stanovisko k danému záměru formou interního sdělení dne 13. 2. 2017 s konstatováním, že záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v blízkosti záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000.

Ve vyjádření Magistrátu města Olomouc (15. 2. 2017 č.j.: SMOL/039073/2017/OS/US/Sem) je uvedeno, že umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Bystrovany, schváleným obecním zastupitelstvem obce Bystrovany dne 29.5.2000, ve znění pozdějších změn, který dané území řeší jako K1 – Komerční občanské vybavení – plochy velkoplošných komerčních areálů a V6 – výroba, manipulační plochy, kde jsou předmětné stavby přípustné.

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho výše uvedených příloh. Při posuzování záměru

podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad zjišťoval, podle zásad uvedených v příloze č. 2 tohoto zákona, na základě dostupných podkladů zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z tohoto vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Na základě výše uvedených charakteristik záměru došel krajský úřad k závěru, že záměr tohoto rozsahu není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho výše uvedených příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Simona Kladrová