

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č.j.: KUOK 21886/2017

V Olomouci dne 22. 2. 2017

SpZn.: KÚOK/17965/2017/OŽPZ/414

vyřizuje: Ing. Simona Kladrobová

Ing. Bc. Ilona Lišková

tel.: 585 508 670

Veletržní 5

e-mail: s.kladrobova@kr-olomoucky.cz

603 00 Brno

„Prostějov, ul. Průmyslová, prodejna pro dům a zahradu“, k.ú. Prostějov - sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaném dne 10.2.2017 vydává níže uvedené sdělení k záměru „Prostějov, ul. Průmyslová, prodejna pro dům a zahradu“, k.ú. Prostějov.

Oznamovatel: „DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 247 95 020“ – zastoupen na základě plné moci „Ing. Bc. Ilonou Liškovou, Veletržní 5, 603 00 Brno“.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona **sděluje**, že záměr „Prostějov, ul. Průmyslová, prodejna pro dům a zahradu“, k.ú. Prostějov nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel ve smyslu § 6 tohoto zákona dne 10. 2. 2017 oznámení podlimitního záměru „Prostějov, ul. Průmyslová, prodejna pro dům a zahradu“, k.ú. Prostějov“, zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona, představující výstavbu kompletního nového areálu skladu stavebnin s prodejním skladem na místě stávajících volných nezastavěných pozemků při ulicích Průmyslová a Za Drahou v k.ú. Prostějov. Areál bude tvořit administrativní jednopodlažní budova (SO 01) s přistavěnou skladovací halou (SO 02). Hala bude konstrukčně navazovat na administrativní budovu a bude její nedílnou součástí. Součástí bude i zastřešený nakládací prostor – „terminál“ (SO 03). Součástí areálu jsou i nové zpevněné parkovací, manipulační a skladovací plochy a nové oplocení. Realizovány budou nové přípojky (kanalizace, silnoproud a slaboproud), stávající vodovodní přípojka bude upravena. Dešťové vody z areálu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Dešťové vody z parkovišť budou do dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovač lehkých kapalin. Jako zdroj chladu a tepla budou použity kondenzační jednotky. Celková plocha řešeného území je 18 236 m². Z toho zastavěná plocha administrativy s prodejním skladem (SO 01) činí 745 m², zastavěná plocha skladovací haly (SO 02) 1 770 m², plocha otevřené haly – terminálu (SO 03) 1 187 m². Plocha areálových skladových ploch 4 460 m². Navrženo je 36 parkovacích stání. Realizovány budou nové přípojky (kanalizace, silnoproud a slaboproud, stávající vodovodní přípojka bude upravena).

Záměr se dotýká pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF), bude tedy nutné odnětí, celkový zábor bude činit 5 725 m². Pozemky určené k plnění funkce lesa dotčeny nebudou.

Ovzduší bude při realizaci záměru i při provozu stavebnin znečišťováno činností dopravních a mechanizačních prostředků. V době výstavby bude liniovým zdrojem znečišťování ovzduší provoz nákladní dopravy a techniky, která bude zajišťovat dovoz stavebního materiálu, technologického zařízení, odvoz odpadů apod. Tato etapa prací však bude časově omezena, právě na dobu výstavby. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude za provozu záměru automobilová doprava probíhající po navržených zpevněných plochách a parkovišti pro osobní automobily. Jako zdroj chladu a tepla budou použity kondenzační jednotky. Kondenzační jednotky v zimě pracují jako tepelná čerpadla, vytápění nebude využívat spalovacích zdrojů. Dešťové vody z areálu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Dešťové vody z parkovišť budou do dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Nejedná se o stavbu výrobního charakteru. K zatížení hlukem bude, kromě omezené doby výstavby, pak docházet pouze v denní dobu, a sice automobilovou dopravou. Záměr je navržen ve stávající průmyslové zóně. Příspěvek hluku, i v návaznosti na skutečnost, že v blízkosti se nachází mimoúrovňový obchvat – komunikace D46, se jeví jako zanedbatelný.

Havarijní stav při realizaci záměru a provozu stavebnin může vzniknout v případě úniku závadných látek a při požáru objektů. Jiné nepředvídatelné okolnosti nepředstavují s ohledem na charakter činnosti ani na umístění objektů zvýšená rizika.

Záměr je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podlimitní k bodu 10.6 „... Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy...Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 cit. zákona.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování ze dne 5. 2. 2017 č.j.: PVMU 17132/2017 62, k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace,
- stanovisko krajského úřadu, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s vylučujícím vlivem na lokality soustavy Natura 2000 (dále jen „stanovisko Natura 2000“), vydané v rámci souhrnného stanoviska ze dne 30.1.2017 č.j.: KUOK 14280/2017,
- situace širších vztahů,
- celkový situační výkres,
- koordinační situace,
- katastrální situační výkres,
- plná moc.

Ve stanovisku Natura 2000 (30.1.2017, č.j.: KUOK 14280/2017) byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše ležící evropsky významná lokalita je asi 6 km vzdálený okraj EVL CZ0712186 Hrdibořické rybníky s předmětem ochrany matizna bahenní. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této ani jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti záměru od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.

Ve vyjádření Magistrátu města Prostějova (5. 2. 2017 č.j.: PVMU 17132/2017 62) je uvedeno, že záměr na pozemcích parc. č. 7451/3, 7452/17, 7473/1, 7473/2, 7473/6, 7474, 7475/1, 7475/2, 7477/3, 7477/7, 7477/12, 7477/30, 7477/31, 8011/3, 8178, 8185/1, 8185/2, 8185/3, 8185/4, 8186/1, 8186/2, 8186/3, 8187, 8188, 8189, 8190, 8191/1, 8191/3, 7473/3, 7473/4, 7452/5 nenaruší celkovou koncepci uspořádání území a bude v souladu s platným územním plánem Prostějov při dodržení předepsaných regulativů. Prostorové a architektonické řešení nenaruší hodnoty daného území.

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho výše uvedených příloh. Při posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad zjišťoval, podle zásad uvedených v příloze č. 2 tohoto zákona, na základě dostupných podkladů zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z tohoto vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Na základě výše uvedených

charakteristik záměru došel krajský úřad k závěru, že záměr tohoto rozsahu není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho výše uvedených příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Simona Kladrová