

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 26031/2017

Olomouc 8. 3. 2017

SpZn: KÚOK/21580/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

Ecological Consulting a.s.

Na Střelnici 48

779 00 Olomouc

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Byty Lazecká“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel oznámení podlimitního záměru „**Byty Lazecká**“ oznamovatele **Moravia Consult Olomouc a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 646 10 357**, zastoupeného zpracovatelem oznámení, společností **Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962**.

Předmětem záměru „Byty Lazecká“ je výstavba bytového domu v okrajové části Olomouce, na pozemcích parc. č. 164/3 a 164/5 v k. ú. Hejčín. Součástí stavby je vybudování přípojek kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektřiny a provedení trafostanice, dále řešení srážkových vod, venkovního osvětlení, terénních a sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch, klidové zóny včetně mobiliáře. Nová zástavba je tvořena společnou podnoží podzemního podlaží, jejíž podlaha je ve výškové úrovni snížené obslužné komunikace na západní straně. Z podnože vyrůstají dva samostatné objekty bytových domů se čtyřmi nadzemními podlažími, čtvrté nadzemní podlaží je atypické ustupující. Na řešené ploše bude vybudováno celkem 53 bytových jednotek. Součástí bytových domů jsou i obchodní plochy. V suterénu obou bytových domů bude umístěno celkem 46 parkovacích stání, dalších 26 venkovních parkovacích stání je pak navrženo ve vnitrobloku bytových domů. Celková plocha řešeného území je cca 5180 m², zastavěná plocha činí cca 1860 m². Výstavbou, zejména přípojek inženýrských sítí, budou dále dotčeny parcely č. 446/8, 446/7, 446/25, 446/1, 446/12, 445/2, 445/1 v k. ú. Hejčín.

Záměr „Byty Lazecká“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 citovaného zákona, jelikož nedosahuje v bodu uvedené příslušné limitní hodnoty. Krajskému úřadu proto bylo předloženo oznámení podlimitního záměru zpracované dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „**Byty Lazecká**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle citovaného zákona.

Zdůvodnění:

Záměr „Byty Lazecká“ zařazený pod bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení (bude vybudováno celkem 72 parkovacích stání) a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl současně posouzen z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal pod č. j. KUOK 8494/2017 dne 20. 1. 2017 stanovisko ve znění: **uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**, se zdůvodněním: Předmětem záměru je výstavba bytového domu, vybudování přípojek kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektřiny a provedení trafostanice, řešení srážkových vod, venkovního osvětlení, terénní a sadové úpravy, komunikace a zpevněné plochy, klidová zóna včetně mobiliáře. Záměr se nachází na území města Olomouce, na pozemcích parc. č. 164/3, 164/5, 446/8, 446/7, 446/25, 446/1, 446/12, 445/2 a 445/1 v k. ú. Hejčín. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000, ale v bezprostřední blízkosti záměru (asi ve vzdálenosti 30 m) se nacházejí hranice evropsky významné lokality CZ0714073 Litovelské Pomoraví a stejnojmenné ptačí oblasti. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádných lokalit soustavy Natura 2000.

Uvedený záměr je dle sdělení Magistrátu města Olomouce, Odboru stavebního, oddělení územně správního, č. j. SMOL/018814/2017/OS/US/Sem ze dne 23. 1. 2017, v souladu s územním plánem Olomouc, vydaným jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014, který dané území řeší jako Plochy přestavby – plochy smíšené obytné, kde je předmětná stavba přípustná za podmínek: maximální zastavěnost je 40 %, maximální výška zástavby je 14 m, minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání musí být situováno v rámci objektů (bytových domů) a minimální podíl zeleně je 20 %.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová