

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 91417/2026

Sp. zn.: KÚOK/73438/2026/OŽPZ/9451

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Marie Kopecká.

Tel.: 585 508 602

E-mail: m.kopecka@olkraj.cz

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

V Olomouci dne 24. 7. 2026

**Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení
doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“) vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že záměr „**Hlubinné geotermální vrty pro TČ**“

k.ú. Vernířovice u Sobotína
(dále také jen „záměr“)

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá
posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Identifikační údaje:

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II, v bodě 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*), který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru jsou dva geotermální vrty hluboké 120,0 m. Vrty budou sloužit jako zdroj tepelné energie pro vytápění budovy pomocí tepelného čerpadla typu země–voda.

Umístění záměru:

Kraj: Olomoucký
Obec: Vernířovice
Katastrální území: Vernířovice u Sobotína [780235]
Pozemky parc. č.: 663/1

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru:

Léto až podzim 2026

Předpokládaný termín dokončení záměru:

Práce přibližně na 3 dny

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování dvou technologických vrtů, které budou sloužit jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo (TČ) typu země–voda. Tyto vrty budou využívány pro vytápění i chlazení budovy prostřednictvím obnovitelné energie uložené v podzemí. Navrženy jsou celkem 2 vrty, každý o maximální hloubce 120 metrů. Celková délka vrtů tak bude přibližně 240 metrů. Přístup na staveniště bude zajištěn po místní komunikaci a následně přes pozemek investora. Tím je zajištěna dostupnost pro potřebnou techniku a zařízení. Záměr není v kolizi s žádnými jinými záměry v okolí. Nedochází ke kumulaci se současnými ani plánovanými stavbami či činnostmi.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba řeší 2 technologické vrty pro tepelné čerpadlo. Vrty budou hluboké 120,0 m průměru 150/140 mm. Ve vrtu bude instalována dvouokružová sonda GVS GEROtherm 4x32 mm PE 100 RC. Těsnicí směs ve vrtu bude cementobetonová GeoFlow. Nemrznoucí kapalina bude ekologicky neškodná STABILfrost (kapalina na bázi monoethylenglykolu). U dna bude dvojice trubek spojeny speciálním „U“ kolenem se zátěží a při terénu budou trubky spojeny. Přívod média z vrtu k TČ bude 2 potrubími PE 50 v nezámrazné hloubce. Vrt bude tlakově zatamponován. Sondy SDR11 / S5 / PN16 vyrobené z materiálu PE100-RC s vnějším průměrem potrubí 40 mm, nebo 50 mm v délkách od 50 do 300 metrů (uzavřená smyčka) jsou vedeny od místa vrtu k nemovitosti v nezámrazné hloubce (1,2m) pod pozemkem (zahrnuté zeminou) a jsou napuštěny ekologicky odbouratelnou teplotonosnou směsí.

Oznamovatel:

Libertio nova s.r.o., U smaltovny 580/12, Holešovice, 170 00 Praha 7. IČO: 192 50 797 zastoupený na základě plné moci společností Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná. IČO: 494 50 328 – krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Zpracovatel oznámení:

Bc. Lucie Drahošová Stránská ze společnosti Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná. IČO: 494 50 328.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 10. 6. 2026 evid. pod č.j. KUOK 73438/2026 oznámení, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, záměru „Hlubinné geotermální vrty pro TČ“, oznamovatele: Libertio nova s.r.o., U smaltovny 580/12, Holešovice, 170 00 Praha 7. IČO: 192 50 797 zastoupeného na základě plné moci společností společnost Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, IČO: 494 50 328 (dále také jen „oznámení“). Součástí oznámení záměru (zpracovatelka Bc. Lucie Drahošová Stránská ze společnosti Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, IČO: 494 50 328) bylo dále stanovisko Agentury ochrany přírody

a krajiny ČR č.j.: SR/0365/OM/2026–2 ze dne 13. 5. 2026, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačích oblastí.

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č.j.: KUOK 75177/2026 ze dne 19. 6. 2026. Informace o oznámení záměru byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 19. 6. 2026 a na úřední desce obce Vernířovice dne 22. 6. 2026. Lhůta pro vyjádření byla stanovena na 19. 7. 2026.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda podléhá posouzení v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle správního řádu.

Charakteristika záměru:

Vrty o hloubce 2 x 120,0 m budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o celkovém výkonu 13,0 kW, které bude vytápět, chladit a ohřívat TUV bytového domu.

Umístění záměru:

Umístění vrtů je výlučně na pozemku stavebníka. Jedná se o zastavěné území obce. Samotný vrt je navrhován jako zcela nepropustný pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním (nebo jiným vhodným nepropustným materiálem) v celém intervalu vrtu, a nemůže proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Manipulační prostor potřebný pro realizaci vrtů je omezený na přibližně 10 × 5 metrů a bude se nacházet výhradně na pozemku stavebníka. Veřejný prostor ani pozemky třetích stran nebudou dotčeny. Vzhledem k lokalizaci záměru, jeho technickému řešení a způsobu provedení prací je rozsah potenciálních vlivů zcela minimální, místně omezený a bez dopadu na širší území či populaci.

Vlivy na hlukovou situaci

Navržený systém tepelného čerpadla země–voda neprodukuje žádný významný hluk ani vibrace, protože jeho venkovní část je umístěna pod zemí a neobsahuje žádné hlučné ventilátory. Během realizace vrtů může docházet k dočasnému zvýšení hluku při provozu vrtné techniky. Tento hluk je však krátkodobý, běžný pro stavební práce a nevzniká v nočních hodinách.

Vlivy na ovzduší a klima

Při provádění vrtů může dojít pouze k dočasnému a omezenému výskytu emisí z mobilních zařízení, jako je vrtná souprava poháněná spalovacím motorem. Tyto emise jsou běžné pro krátkodobé stavební činnosti a nepředstavují významný vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

V rámci realizace a následného provozu záměru nebude docházet k odběru podzemní vody. Systém tepelného čerpadla je navržen jako uzavřený okruh, ve kterém cirkuluje teplonosné médium (např. nemrzoucí směs). Toto médium pouze předává a odebírá teplo ze země, bez kontaktu s podzemní vodou. Vrtý nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno.

Vlivy na půdu

Realizace stavby nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vrtý budou provedeny na pozemku investora, který není evidován jako zemědělská půda ani lesní pozemek dle katastru nemovitostí.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru nevyžaduje využití žádných přírodních ani nerostných surovinových zdrojů. Při výstavbě vrtů nebudou těženy ani jinak využívány žádné suroviny jako např. štěrk, písek, kámen či jiné nerosty. Stavba je zajištěna běžnými stavebními materiály dodanými z komerčních zdrojů. V rámci provádění prací vznikne omezené množství odpadu v podobě vrtných kalů a zeminy obsahující sladkou vodu. Tento odpad nebude ponechán na místě, ale bude předán oprávněné osobě, která je držitelem platného oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadu.

Vlivy na faunu, floru a ekosystém

Agentura na lokalitě neeviduje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (§ 49 a 50 zákona), nicméně vzhledem k charakteru lokality nemůže jejich výskyt kategoricky vyloučit. Agentura posoudila vliv předloženého záměru na ptačí oblast Jeseníky a evropsky významné lokality na území CHKO Jeseníky a má za to, že navrhovaný záměr významně neovlivní příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost těchto evropsky významných lokalit. Důvodem pro vyloučení významného vlivu, je ten, že prvky soustavy Natura 2000 na území CHKO Jeseníky se v dané lokalitě nevyskytují, a to ani v její bezprostřední blízkosti. Dotčené území se nachází mimo chráněná území, přírodní parky nebo oblasti se zvláštním režimem ochrany.

Vliv na krajinný ráz

V rámci realizace nebudou prováděny žádné terénní úpravy, nedojde ke kácení dřevin, ořezu zeleně ani jiným zásahům do přírodního prostředí.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S ohledem na charakter a rozsah záměru i jeho umístění výhradně na území České republiky, nelze očekávat žádné významné nepříznivé vlivy, které by mohly přesahovat státní hranice.

Vypořádání vyjádření obdržení k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění, rozsahu a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Veškeré informace o záměru jsou přístupné také na webových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1051. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 19. 7. 2026.

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili (**seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel ve lhůtě 30 dnů od zahájení zjišťovacího řízení**):

1. Olomoucký kraj (KUOK 78996/2026 ze dne 2. 7. 2026)
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (KHSOC/28647/2026/SU/HOK ze dne 15. 7. 2026)
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

K zjišťovacímu řízení byla tedy doručena vyjádření jak ze strany dotčených správních orgánů, tak ze strany samosprávy. Veřejnost ani dotčená veřejnost ve smyslu § 3 písm. h) a i) se k záměru nevyjádřily. V žádném vyjádření nebyl uveden požadavek na posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně (**souhrnné vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**):

Olomoucký kraj

Olomoucký kraj uvádí, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, se záměr nachází ve specifické oblasti SO3 Jeseníky-Králický Sněžník, v rekreačním krajinném celku RKC Sobotín, v CHKO Jeseníky, v CHOPAV Jeseníky a v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj **nepožaduje** tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk k předloženému oznámení záměru „Hlubinné geotermální vrtý pro TČ“, oznamovatele: Libertio nova s.r.o., se sídlem U smaltovny 580/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 192 50 797, **nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.**

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:

Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že z předložené žádosti nevyplývá, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, nemá krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, kompetenci k tomuto záměru vydávat vyjádření.

Upozorňujeme však, že předložená projektová dokumentace ve vztahu k problematice nakládání s odpady v kapitole 2 písm. n) Technická část projektu (str. 8 PD) chybně odkazuje na již neplatný právní předpis: Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, byl zrušen a v platnosti je již nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, s účinností od 1. 1. 2021.

Pouze upozorňujeme, že v souladu s hierarchií nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech, by vznikající odpady měly být přednostně využívány (popř. předány k využití), a až pokud to není možné, mohou být odstraněny (např. uložením na skládku). Vhodné tedy bude v maximální míře přebytečné odpady využít v místě, případně jako odpad předat k využití oprávněné osobě.

Doporučujeme proto dokumentaci před realizací záměru upravit v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ochrana ovzduší

Vzhledem k tomu, že se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší nemá orgán ochrany ovzduší k oznámení podlimitního záměru: „Hlubinné geotermální vrty pro TČ“ v obci Vernířovice připomínky. Pouze upozorňujeme, že práce kolem vrtu musí být zajištěny tak, aby nedošlo k zvýšení prašnosti do okolí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Oddělení vodního hospodářství:

Krajský úřad jako vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska chráněných zájmů na úseku vodního hospodářství, které spadají do kompetence KÚOK, **nemá** k záměru připomínky.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad hájí zájmy ochrany životního prostředí v návaznosti na legislativu v oblasti životního prostředí, resp. jednotlivých složek životního prostředí, a to z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a lesního hospodářství. Ve vyjádření krajského úřadu byl vyjádřen souhlas se záměrem a nebylo požadováno, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, na povahu, umístění, rozsah, velikost a významnost vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, na vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a tedy krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Posouzení záměru tedy bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících jak s realizací, tak s provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny potenciálně významné vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru, rozsahu, intenzity a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a norem. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru

na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Příslušný úřad konstatuje, že oznamovatel je povinen dodržovat platné právní předpisy, v rámci následných správních řízení je pak možno záměr, který bude dále zpřesňován a detailněji rozpracován, opětovně zhodnotit dle zvláštních právních předpisů, stanovit a specifikovat případné podmínky realizace či provozu záměru.

Krajský úřad, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (obec Vernířovice) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání, podle § 81 a následujících správního řádu, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Olomouckého kraje.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Vojtěch Cvek

vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

- Obec Vernířovice, Vernířovice 53, 788 15 Velké Losiny
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené správní úřady:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí, Jesenická 31, 787 01 Šumperk
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Oprávněný zástupce oznamovatele:

- Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná. IČO: 494 50 328, Bc. Pavel Jaroš

Zpracovatel oznámení:

- Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná. IČO: 494 50 328; Bc. Lucie Drahošová Stránská

Na vědomí:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 110 00 Praha 10