



ZPRACOVATEL: Ing. Lucie Fojtová, Ph.D.		 HS geo, s.r.o. Absolonova 2a 624 00 Brno hydrogeologie - inženýrská geologie - vrtné práce	
INVESTOR:	HEDAMAX s.r.o., Masarykovo nám. 60/5, 79001 Jeseník IČO: 11983493		
LOKALIZACE:	parc. č. 338/8, k. ú. Jeseník, okr. Jeseník	číslo zakázky	260088_TC
Název zakázky: Oznámení dle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.		datum	květen 2026
Název záměru: Vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda, k. ú. Jeseník			

Náležitosti oznámení

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Jméno: HEDAMAX s.r.o., IČO: 11983493
2. Sídlo (bydliště): Masarykovo nám. 60/5, 79001 Jeseník
3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele: HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, tel.: 546 223 590, email: fojtova@hsgeo.cz, DS vbfazm3

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda

Zařazení: 14 - Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - II. kategorie - přesahující 25 % příslušné limitní hodnoty ve zvláště chráněném území podle §4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Rozsah záměru: vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda (dále TČ) hluboké 2 x 110,0 m hloubené průměrem cca 150/130,0 mm

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj	Olomoucký
Okres:	Jeseník
Obec:	Jeseník
Katastrální území:	Jeseník [658723]
Parcelní číslo:	338/8

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Vrty o hloubce 2 x 110,0 m budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o celkovém výkonu 13,0 kW, které bude vytápět, chladit a ohřívat TUV bytového domu.

S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Na zájmovém pozemku je projektovaná rekonstrukce objektu. Stavební pozemek je dle územního plánu v zastavěném území na ploše smíšené obytné centrální. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se nepočítá. Navržené vrty pro TČ nezasahují do staveb jiných investorů. Stávající ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrty pro TČ budou umístěny pod terénem.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Umístění záměru bude na pozemku oznamovatele v blízkosti objektu.

V dokumentaci není uvažováno s variantním řešením záměru. Vzhledem k situování pozemku, na kterém lze záměr realizovat, není možný návrh zásadně odlišných alternativ řešení. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje ostatní zájmy v území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Vertikální vrty pro TČ musí provádět odborná vrtná organizace vlastníci platné oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) vydané příslušným obvodním báňským úřadem.

Vrty musí být s ohledem na očekávaný geologický profil odvrtny vrtanou soupravou, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. K hloubení vrtů přes nesoudržné horniny lze použít duplexovou kolonu, tj. současné vrtání a pažení (listové dláto se vzduchovým výplachem), ve velmi ulehých nebo zpevněných horninách lze vrtat pomocí pneumatického kladiva za použití vzduchového výplachu.

Způsob hloubení projektovaných vrtů je orientační. Upřesněn bude až při samotném hloubení podle zastiženého geologického profilu.

Do vrtů hlubokých 2 x 110,0 m vrtaných průměrem cca 130 mm budou zapuštěny duplexní dvouokruhové vystrojení (geotermální vertikální sondy GVS) v dimenzích 4 x Ø 32 mm. Použitý materiál v celé délce geotermální sondy je PE 100 RC (Poly Ethylene Resistance to Crack) s tlakovou odolností 16 barů (PN 16) a vratné U koleno s tlakovou odolností PN 20.

Před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška dle pokynů výrobce. Po odtlačování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou (proti případnému vniknutí nečistot do GVS) po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí na strojovnu TČ.

Vlastní napojení GVS na zařízení TČ bude samostatně řešeno v rámci projektu vytápění objektu a bude řízeno a dozorováno dodavatelem tepelného čerpadla systému země-voda.

Tepelné čerpadlo je zařízení, které odebírá teplo z vnějšího prostředí (z nízkoenergetického zdroje). V tomto případě se jedná o tepelné čerpadlo systému země-voda využívající energetický potenciál horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení stavby: 11/2026

Předpokládané dokončení stavby: cca 3 roky od zahájení stavby

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

obec: Jeseník

kraj: Olomoucký

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Vodoprávní úřad – OŽP MěÚ Jeseník – souhlas dle §17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Vrty pro TČ nenaplňují definici stavby podle § 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění. Z tohoto důvodu jsou proto vrty zcela mimo posuzování stavebního úřadu, tzn. vrty nevyžadují jakékoliv povolení podle stavebního zákona.

II. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

1. Záběr půdy (zemědělské půdy, lesa)

Záměr si nevyžádá záběr zemědělské půdy na parc. č. 338/8, k. ú. Jeseník, okr. Jeseník.

Území výstavby si nevyžádá zábor pozemků vedených LPF.

V prostoru staveniště se nenachází žádný identifikovaný zdroj znečištění půdy.

2. Odběr a spotřeba vody

V rámci realizace se nepředpokládá spotřeba významného množství vody cca 2,0 m³, které bude zajištěno stavebníkem.

Při provozu není uvažováno se spotřebou vody.

3. Surovinové zdroje

Realizace ani provoz vrtů pro tepelné čerpadlo systému země - voda nevyžaduje žádné surovinové zdroje.

4. Energetické zdroje

Spotřebu paliv (nafty) spotřebovaných během stavby nelze v současné době odhadnout, ale nebude výrazně větší, než je běžné v rámci staveb obdobné velikosti.

Tepelné čerpadlo bude mít výkon 13,0 kW. Tepelné čerpadlo je zařízení, které odebírá teplo z vnějšího prostředí (z nízkoenergetického zdroje). V tomto případě se jedná o tepelné čerpadlo systému země – voda využívající energetický potenciál horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda.

5. Dopravní a technická infrastruktura

Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda nevyžadují napojení na dopravní infrastrukturu.

Vrty nebudou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu.

6. Biologická rozmanitost

Realizace ani provoz vrtů nebude mít vliv na volně žijící živočichy a planě rostoucí rostliny.

III. Údaje o výstupech

množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé.

Během provozu vrtů nebude docházet k emisím do ovzduší.

2. Množství odpadních vod, míra jejich znečištění

Odpadní vody nevzniknou.

3. Kategorizace a množství odpadů

Předpokládané množství odvrtné horniny: cca 16,0 t

Podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vzniknou následující odpady, které budou odvezeny oprávněnou specializovanou firmou na způsobilou skládku přijímající daný odpad:

kód odpadu	charakteristika odpadu	popis odpadu
17 05 04	O - ostatní odpad	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03

4. Zdroje hluku

Během výstavby záměru bude produkováána hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.).

Vrty pro tepelné čerpadlo se hloubí postupně vrtnou soupravou. Po vyvrtání vrtů pro TČ budou ručně pomocí odvíjecího zařízení zapuštěny geotermální vertikální sondy postupně do vrtů a vrty zainjektovány injektážní směsí, což nezpůsobuje žádné emise ani imise.

Pro vyhloubení vrtů o hloubce 2 x 110,0 m je předpokládán čas max. 6 dnů v běžné pracovní době od 8 do 17 hodin. Při obsluze vrtné soupravy je na pracovním místě ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,8h} = 82,0$ dB, což je pod limitní hodnotou 85,0 dB dle NV č. 272/2011 Sb. Vrtná souprava zatěžuje svou činností bezprostřední okolí jako jakýkoli jiný stavební mechanismus.

Provoz:

Provoz vrtů nevydává hluk.

Část primárního okruhu tepelného čerpadla, čímž jsou vrty pro TČ, je umístěna pod terénem a nevydává hluk, vibrace, imise apod. Tepelné čerpadlo má při provozu akustický výkon cca 40 dB, což je srovnatelné např. s běžným domácím spotřebičem, a bude umístěno v objektu jako vnitřní jednotka.

5. Rizika havárií

Při realizaci vrtů v případě zjištění tlakových projevů (vrt bude mít pozitivní piezometrickou úroveň, tj. bude přetokový), což se nepředpokládá, bude neprodleně prostřednictvím vrtníka informován závodní a báňský projektant vrtné organizace a geologický řešitel úkolu. Ihned budou vrtné práce ukončeny a zahájeny práce na zmáhání tlakového projevu, tzn. vrt bude tlakově injektován injektážní směsí Geoflow pro jeho utěsnění a zamezení vytékání podzemní vody na povrch. Hloubky vrtů budou upraveny tak, aby tato zvodnění nebyla zastižena.

V případě ztráty vzduchového výplachu do horninového prostředí (ložiska), což se také nepředpokládá, bude použita pěna MODIFOAM 735. Při vrtání zvodnělých nebo velmi nestabilních hornin lze pěnu zlepšit přidávkou polymerů MODIPOL 600 nebo ARGIPOL či ARGIPOL P. Polymery zvyšují odolnost pěny proti naředění vodou ve zvodnělých formacích. V obou výše uvedených případech nebudou vrty pro TČ realizovány.

Provoz vrtů nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Možnost kontaminace podzemních vod únikem teplotně kapaliny (nemrznoucí směsi) z plastového kolektoru ve vrtech je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a ihned by se projevila na topném systému a byla signalizována na tepelném čerpadle, které by zastavilo oběh kapaliny v systému. Nehrozí tedy déletrvající dotace horninového prostředí teplotně kapalinou. Teplotně kapalina je směsí vody a monoetylglykolu a i v případě zcela hypotetického úniku média by vzhledem k jeho objemu došlo ke kontaminaci horninového prostředí pouze v bezprostřední blízkosti vrtu. Tato kontaminace by měla jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví a byla by v poměrně krátké době odbourána jednak transportem a ředěním kapaliny a jednak přirozeným rozkladem média. V případě poklesu tlaku bude vrt odpojen, kapalina odčerpána a vrt nebude dále používán.

Při realizaci a provozu vrtů nedojde ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jinými látkami škodlivými vodám. Budou použity ekologicky nezávadné a biologicky odbouratelné látky pro činnosti prováděné hornickým způsobem. Pracoviště určené k provedení vrtů pro TČ bude vybaveno havarijní soupravou s univerzálními sorbenty.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

V místě navrženého záměru není evidován územní systém ekologické stability ani registrovány žádné významné krajinné prvky.

Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu

Zájmový pozemek se nachází na území velkoplošného chráněného území CHKO Jeseníky s kódem 83. Podle zonace velkoplošného chráněného území se nachází ve IV. zóně CHKO Jeseníky.

V zájmovém území a jeho blízkém okolí se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

V zájmovém území a jeho bližším okolí se nenachází žádný přírodní park.

V místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí se nevyskytují žádné architektonické nebo historické objekty, ani archeologická naleziště. V místě záměru nejsou známa ani území historického nebo kulturního významu.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Umístění a realizace vrtů nejsou v rozporu se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí. Realizací vrtů nedojde ke změně nebo zhoršení stávajícího stavu přírodního prostředí a nedojde k narušení územního systému ekologické stability, vrty jsou umístěny do zastavěného území. Při realizaci a provozu nedojde k nakládání s podzemními vodami. Provedením vrtů při navržené konstrukci a doporučených opatřeních uvedených v hydrogeologickém vyjádření nedojde k propojení hydrogeologických horizontů či negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Vrty nebudou mít vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, nedojde ke změně vodního režimu. Blíže viz dokumentace vrtů pro TČ. Záměr nevyžaduje terénní úpravy, kácení a ořezávání zeleně apod.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provoz oznamovaného záměru nepřináší významné negativní vlivy na složky životního prostředí, obyvatelstvo, kvalitu a využití území, sociální a ekonomické aspekty rozvoje území. Výstavbou nedojde k ovlivnění sociálně-ekonomických podmínek v území.

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru nebude docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Na ústí vrtu bude instalován preventr (mechanická těsnící hlava), která slouží pro řízený odvod vrtné drtě do vodotěsného kontejneru, čímž bude zabráněno prašnosti a rozstříku vrtné drtě po pozemku.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtů bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům. Bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

Zájmová lokalita se nachází v CHOPAV s názvem Jeseníky. Navržené vrty pro TČ představují uzavřený geotermální systém bez odběru a bez vsakování podzemní vody. Po tlakové injektáži se jedná o hydraulicky nepropustné vertikální prvky bez vlivu na infiltrační schopnost území a bez ovlivnění hydrogeologické stratifikace. Záměr nemění odtokové poměry, retenční schopnost krajiny ani bilanci podzemních vod. Realizací ani provozem vrtů proto nemůže dojít k ovlivnění chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky. Během výstavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Při realizaci a provozu vrtů nedojde ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jiným látkami škodlivými vodám. Budou použity ekologicky nezávadné a biologicky odbouratelné látky pro činnosti prováděné hornickým způsobem. Pracoviště určené k provedení vrtů pro TČ bude vybaveno havarijní soupravou s univerzálními sorbenty.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnaní nerovnosti dotčeného pozemku nebo bude odvezena na skládku přijímající daný odpad. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů. Záměr nevyžaduje souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, neboť jde o případ uvedený v § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. nejedná se o plochu větší než 55 m².

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Projektované vrty pro tepelné čerpadlo budou hloubeny pomocí dočasného pažení v nesoudržných horninách, které nejen zpevní stěny vrtu pro vrtný nástroj, ale zamezí propojení jednotlivých naražených zvodní vázaných na různé hydrogeologické horizonty. Po odvrtání do konečné hloubky budou vrty vystrojeny geotermálními sondami, po celé délce plnoprofilově utěsněny certifikovanou injektážní směsí aplikovanou od počvy vrtu směrem k povrchu za použití tlakové injektáže a poté dojde k vytěžení pažnic. Tím je technicky znemožněno vytvoření umělého hydraulického propojení mezi kvartérními a devonskými horninami.

Záměr je bodového charakteru s velmi malými plošnými nároky a nevyžaduje terénní úpravy ani zásahy do okolních biotopů. Realizace vrtů nevede ke změně hydrologických poměrů v území, neovlivňuje povrchové ani podzemní vody a nevytváří nové zdroje emisí hluku, znečištění nebo fragmentace krajiny.

Předmětem ochrany CHKO Jeseníky jsou především přírodní biotopy, druhová rozmanitost a zachování přirozených ekologických procesů v krajině. Vzhledem k charakteru navržených vrtů, jejich minimálním prostorovým nárokům a skutečnosti, že se jedná o uzavřený energetický systém bez interakce s podzemní vodou nebo okolními biotopy, nelze předpokládat žádné negativní ovlivnění předmětu ochrany těchto území. Vzhledem k jejich podzemnímu charakteru a minimálním plošným nárokům nedojde ani k ovlivnění krajinného rázu chráněné krajinné oblasti. Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizace navržených vrtů nebude mít významný vliv na předmět ochrany ani celistvost CHKO Jeseníky.

Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či

stavby.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území a populace je možné posuzovaný záměr hodnotit jako nulový.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U výše hodnoceného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají, a proto nejsou předmětem hodnocení.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Pro zabránění ovlivnění vodního režimu na zájmové lokalitě a v jejím okolí a aby nedošlo k propojení jednotlivých naražených zvodní vázaných na různé hydrogeologické horizonty, budou celé profily vrtů pro TČ od spodu (od počvy vrtů) vzestupně vyplněny injektážní směsí za použití tlakové injektáže.

Možnost kontaminace podzemních vod únikem teplotně kapalnou (nemrznoucí směsí) z plastového kolektoru ve vrtech je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a ihned by se projevila na topném systému a byla signalizována na tepelném čerpadle, které by zastavilo oběh kapaliny v systému. Nehrozí tedy déletrvající dotace horninového prostředí teplotně kapalinou. Teplotně kapalná kapalina je směsí vody a monoethylglykolu a i v případě zcela hypotetického úniku média by vzhledem k jeho objemu došlo ke kontaminaci horninového prostředí pouze v bezprostřední blízkosti vrtu. Tato kontaminace by měla jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví a byla by v poměrně krátké době odbourána jednak transportem a ředěním kapaliny a jednak přirozeným rozkladem média. V případě poklesu tlaku bude vrt odpojen, kapalina odčerpána a vrt nebude dále používán.

Opatření k vyloučení úniku teplotně kapalnou z vrtů je provedení před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu tlaková zkouška dle pokynů výrobce.

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Kromě vlastních poznatků byly využity poznatky z literatury a projektu záměru i dalších obdobných projektů a realizovaných staveb.

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

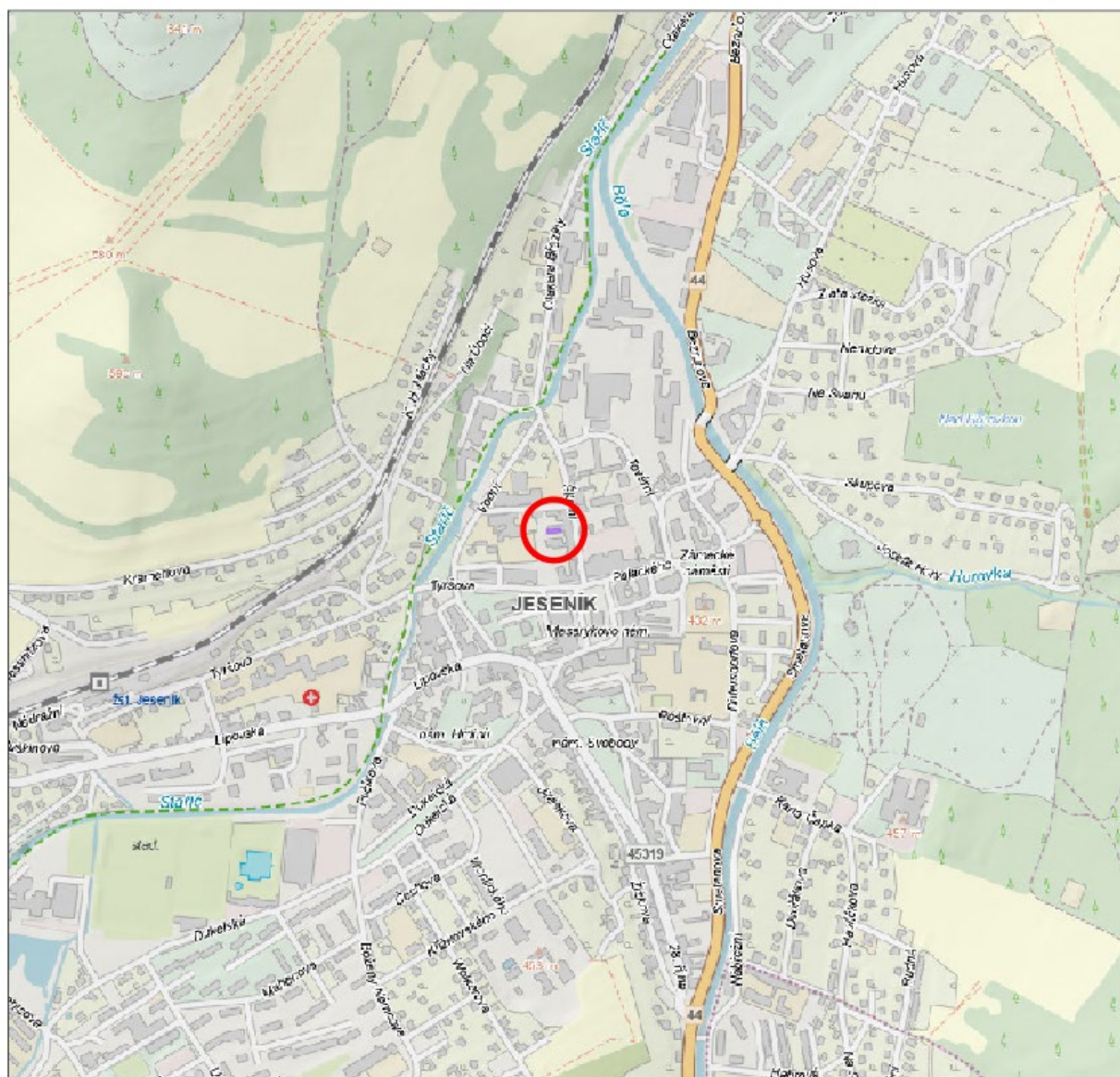
Při zpracování oznámení se s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a technologii zásadní nedostatky ve znalostech pro potřeby vypracování oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. nevyskytly. Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru
Záměr byl předložen pouze v jedné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele



 zájmová lokalita

Obr. 1 Situace širších vztahů

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem posouzení je záměr vrtů pro tepelné čerpadlo systému země - voda. Toto oznámení bylo zpracováno z důvodu, že záměr svým charakterem spadá do přílohy 1, kategorie II, bodu 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu) zák. č. 100/2001 Sb. Oznámení uvádí informace o vstupech a výstupech během výstavby a provozu záměru a konstatuje, že záměr nijak významně neovlivní životní prostředí ani zdraví obyvatel. Záměr nenaruší krajinný ráz. K záboru půdy nedojde. Na základě skutečností uvedených v tomto oznámení záměru lze konstatovat, že realizace záměru vrtů pro TČ nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

H. PŘÍLOHA

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Plná moc

Dokumentace vrtů pro TČ

Datum zpracování oznámení: květen 2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení: Ing. Lucie Fojtová, Ph.D., HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, tel.: 546 223 590

Podpis zpracovatele oznámení:

AOPK ČR - RP Olomoucko
oddělení **SPRÁVA CHKO JESENÍKY**
Šumperská 93
790 01 Jeseník
ID DS: hwzdyhr
e-mail: jeseniky@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

HS geo s.r.o.
Absolonova 2a
624 00 Brno

NAŠE Č. J.: SR/0425/OM/2026 - 2

VYŘIZUJE: Křenek

DATUM: 9. 6. 2026

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „**Stavební úpravy objektu, vrty pro tepelné čerpadlo systému země–voda**“ na pozemku parc. č. 338/8 v k. ú. Jeseník, jehož navrhovatelem je **HEDA-MAX s.r.o., IČ 111983493, Masarykovo nám. 60/05, 790 01 Jeseník**, v zastoupení **HS geo s.r.o., IČ 26917785, Absolonova 2a, 624 00 Brno** (dále jen „předkladatel“), doručeného Agentuře dne 3. 6. 2026, **vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:**

STANOVISKO

uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

ODŮVODNĚNÍ:

Agentuře byla dne 3. 6. 2026 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska podle § 45i zákona, zda záměr „**Stavební úpravy objektu, vrty pro tepelné čerpadlo systému země–voda**“ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Předmětem záměru jsou **dva vrty o hloubce 2 × 110 m a průměru 150/130 mm**, které budou sloužit k získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a zajistí energii pro **tepelné čerpadlo systému země–voda o výkonu 13 kW**, určené pro vytápění, chlazení a ohřev TUV bytového domu. Záměr je umístěn na pozemku parc. č. 338/8 v k. ú. Jeseník a nachází se v intravilánu města Jeseník a **nezasahuje do žádného území soustavy NATURA 2000.**

Nejbližším územím je **ptačí oblast Jeseníky** ve vzdálenosti cca 1 km, jejímž předmětem ochrany jsou **jeřábek lesní** (*Tetrastes bonasia*) a **chřástal polní** (*Crex crex*). Dále se v širším okolí nachází **EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet**, kde jsou předmětem ochrany vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva, extenzivní sečené louky, aktivní vrchoviště, chasmodytická vegetace vápnitých i silikátových skal, jeskyně nepřístupné veřejnosti, bučiny asociací *Luzulo-Fagetum* a *Asperulo-Fagetum*, lesy svazu *Tilio-Acerion*, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy, acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*) a druhy **netopýr velký** (*Myotis myotis*) a **vrápenec malý** (*Rhinolophus hipposideros*).

K záměru byla předložena projektová dokumentace včetně **hydrogeologického posouzení z května 2026**, zpracovaného společností HS Geo s.r.o. (Ing. Lucie Fojtová – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrobiologii, a Ing. Petr Hýbler – báňský projektant pro hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem).

Z dokumentace vyplývá, že záměr neovlivní povrchové vody, neboť vrty nezasahují do odtokových poměrů. Navržené vrty představují uzavřený geotermální systém bez odběru a bez vsakování podzemní vody. Po tlakové injektáži se jedná o hydraulicky nepropustné vertikální prvky, které neovlivní infiltrační schopnost území ani hydrogeologickou stratifikaci. Záměr nemění odtokové poměry, retenční schopnost krajiny ani bilanci podzemních vod.

Z uvedených důvodů nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v žádném území soustavy NATURA 2000. Záměr nepředstavuje riziko změny typu přírodních stanovišť ani biotopů živočichů, které jsou předmětem ochrany, a to ani ve spojení s jinými záměry.

Na základě výše uvedeného Agentura **vyloučila negativní vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Mgr. Vít Slezák
vedoucí správy CHKO
"podepsáno elektronicky"