

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 89181/2026

Sp. zn.: KÚOK/73182/2026/OŽPZ/9451

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Marie Kopecká

Tel.: 585 508 602

E-mail: m.kopecka@olkraj.cz

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

V Olomouci dne 23. 7. 2026

**Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení
doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“) vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že záměr „**Vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda, k. ú. Jeseník**“

k. ú. Jeseník

(dále také jen „záměr“)

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá
posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Identifikační údaje:

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II, v bodě 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*), který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je vyhloubení dvou vrtů o hloubce 2 x 110,00 m hloubených průměrem cca 130,0 mm. Vrty budou sloužit jako zdroj energie pro vytápění, chlazení a ohřev TUV bytového domu.

Umístění záměru:

Kraj: Olomoucký
Obec: Jeseník
Katastrální území: Jeseník [658723]
Pozemky parc. č.: 338/8

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru:

Listopad 2026

Předpokládaný termín dokončení záměru:

Přibližně 3 roky od zahájení stavby

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Vrty o hloubce 2 x 110,0 m budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo (TČ) systému země-voda o celkovém výkonu 13,0 kW, které bude vytápět, chladit a ohřívat TUV bytového domu. S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Stavební pozemek je dle územního plánu v zastavěném území na ploše smíšené obytné centrální. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se nepočítá. Navržené vrty pro TČ nezasahují do staveb jiných investorů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Tepelné čerpadlo je zařízení, které odebírá teplo z vnějšího prostředí. V tomto případě se jedná o tepelné čerpadlo systému země-voda využívající energetický potenciál horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda. Do vrtů hlubokých 2 x 110,0 m vrtaných průměrem cca 130 mm budou zapuštěny duplexní dvouokruhové vystrojení (geotermální vertikální sondy GVS) v dimenzích 4 x Ø 32 mm. Použitý materiál v celé délce geotermální sondy je PE 100 RC (Poly Ethylene Resistance to Crack) s tlakovou odolností 16 barů (PN 16) a vratné U koleno s tlakovou odolností PN 20. Před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška dle pokynů výrobce. Po odtlačování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou (proti případnému vniknutí nečistot do GVS) po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí na strojovnu TČ. Vlastní napojení GVS na zařízení TČ bude samostatně řešeno v rámci projektu vytápění objektu a bude řízeno a dozorováno dodavatelem tepelného čerpadla systému země-voda.

Oznamovatel:

HEDAMAX s.r.o., Masarykovo náměstí 60/5, 790 01 Jeseník, IČO: 119 83 493 zastoupený na základě plné moci společností HS geo s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČO: 269 17 785 – krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Lucie Fojtová, Ph.D ze společnosti HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 10. 6. 2026 evid. pod č.j. KUOK 73182/2026 oznámení, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podlimitního záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k. ú. Jeseník“, oznamovatele: HEDAMAX s.r.o., Masarykovo náměstí 60/5, 790 01 Jeseník, IČO: 119 83 493 zastoupeného na základě plné moci společností HS geo s.r.o.,

Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČO: 269 17 785 (dále také jen „oznámení“). Součástí oznámení záměru (zpracovatelka Ing. Lucie Fojtová, Ph.D ze společnosti HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno) bylo dále stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR č.j.: SR/0425/OM/2026 - 2 ze dne 9. 6. 2026, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačích oblastí.

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č.j.: KUOK 75177/2026 ze dne 17. 6. 2026. Informace o oznámení záměru byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 17. 6. 2026 a na úřední desce města Jeseník dne 20. 6. 2026. Lhůta pro vyjádření byla stanovena na 17. 7. 2026.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda podléhá posouzení v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle správního řádu.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je vyhloubení dvou vrtů o hloubce 2 x 110,00 m hloubených průměrem cca 130,0 mm. Vrty budou sloužit jako zdroj energie pro vytápění, chlazení a ohřev TUV bytového domu.

Umístění záměru:

Umístění záměru bude na pozemku oznamovatele v blízkosti objektu. V dokumentaci není uvažováno s variantním řešením záměru. Vzhledem k situování pozemku, na kterém lze záměr realizovat, není možný návrh zásadně odlišných alternativ řešení. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje ostatní zájmy v území.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vlivy na ovzduší a klima

Při realizaci záměru nebude docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Na ústí vrtu bude instalován preventr (mechanická těsnící hlava), která slouží pro řízený odvod vrtné drtě do vodotěsného kontejneru, čímž bude zabráněno prašnosti a rozstříku vrtné drtě po pozemku.

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

V předloženém hydrogeologickém vyjádření (zpracováno v květnu 2026), které měl krajský úřad k dispozici, je závěrem uvedeno, že realizace 2 vrtů pro TČ na pozemku parc. č. 338/8 v k. ú. Jeseník v metráži 2 x 110,0 m nebude mít vliv na hydrogeologické poměry na zájmové lokalitě za předpokladu dodržení postupu projektovaných prací a navržené konstrukce vrtů.

Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda. Zájmová lokalita se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV Jeseníky). Navržené vrtý pro TČ představují uzavřený geotermální systém bez odběru a bez vsakování podzemní vody. Po tlakové injektáži se jedná o hydraulicky nepropustné vertikální prvky bez vlivu na infiltrační schopnost území a bez ovlivnění hydrogeologické stratifikace. Záměr nemění odtokové poměry, retenční schopnost krajiny ani bilanci podzemních vod. Realizací ani provozem vrtů proto nemůže dojít k ovlivnění CHOPAV Jeseníky. Během výstavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Při realizaci a provozu vrtů nedojde ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jiným látkami škodlivými vodám.

Vlivy na půdu

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčeného pozemku. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projektované vrtý budou hloubeny pomocí dočasného pažení v nesoudržných horninách, které nejen zpevní stěny vrtu pro vrtný nástroj, ale zamezí propojení jednotlivých naražených zvodní vázaných na různé hydrogeologické horizonty. Po odvrtání do konečné hloubky budou vrtý vystrojeny geotermálními sondami, po celé délce plnoprofilově utěsněny certifikovanou injektážní směsí aplikovanou od počvy vrtu směrem k povrchu za použití tlakové injektáže a poté dojde k vytěžení pažnic. Tím je technicky znemožněno vytvoření umělého hydraulického propojení mezi kvartérními a devonskými horninami. Záměr je bodového charakteru s velmi malými plošnými nároky a nevyžaduje terénní úpravy ani zásahy do okolních biotopů.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Vzhledem k charakteru navržených vrtů, jejich minimálním prostorovým nárokům a skutečnosti, že se jedná o uzavřený energetický systém bez interakce s podzemní vodou nebo okolními biotopy, nelze předpokládat žádné negativní ovlivnění předmětu ochrany těchto území. Vzhledem k jejich podzemnímu charakteru a minimálním plošným nárokům nedojde ani k ovlivnění krajinného rázu chráněné krajinné oblasti.

Vliv na krajinný ráz

Stávající ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrtý pro TČ budou umístěny pod terénem.

Vlivy na hmotný majetek či kulturní památky

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Při realizaci ani provozu záměru nelze přepokládat jeho přeshraniční vlivy.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění, rozsahu a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Veškeré informace o záměru jsou přístupné také na webových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1052. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 17. 7. 2026.

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili **(seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel ve lhůtě 30 dnů od zahájení zjišťovacího řízení):**

1. Olomoucký kraj (č.j.: KUOK 76438/2026 ze dne 29. 6. 2026).
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk (č.j.: KHSOC/28162/2026/SU/HOK ze dne 10. 7. 2026)
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

K zjišťovacímu řízení byla tedy doručena vyjádření ze strany dotčených správních orgánů, tak ze strany samosprávy. Veřejnost ani dotčená veřejnost ve smyslu § 3 písm. h) a i) se k záměru nevyjádřily. V žádném vyjádření nebyl uveden požadavek na posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně **(souhrnné vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení):**

Olomoucký kraj

Olomoucký kraj uvádí, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění (dále jen ZÚR OK), se záměr nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Jeseník (Mikulovice), ve specifické oblasti Jeseníky-Králický Sněžník, v kulturní krajinné oblasti KKO5 Jesenická kotlina, v rekreačním krajinném celku RKC Jeseník – Lipová, v CHKO Jeseníky, v CHOPAV Jeseníky a v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr **není** v rozporu se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj **nepožaduje** tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk k předloženému oznámení záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k. ú. Jeseník“, oznamovatele: HEDAMAX s.r.o., Masarykovo náměstí 60/5, 790 01 Jeseník, IČO: 119 83 493, **nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.**

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:

Odpadové hospodářství

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.

Krajský úřad je příslušným orgánem k vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že z předložené žádosti **nevyplyvá**, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, **nemá** krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, **kompetenci** k tomuto záměru **vydávat vyjádření**.

Pouze upozorňujeme, že v souladu s hierarchií nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech, by vznikající odpady měly být přednostně využívány (popř. předány k využití), a až pokud to není možné, mohou být odstraněny (např. uložením na skládku). Vhodné tedy bude v maximální míře přebytečné odpady využít v místě, případně jako odpad předat k využití oprávněné osobě.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ochrana ovzduší

Vzhledem k tomu, že se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší **nemá** orgán ochrany ovzduší k zjišťovacímu řízení: „EIA“ – „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k.ú. Jeseník“ připomínky. Pouze upozorňujeme, že práce kolem vrtu musí být zajištěny tak, aby nedošlo k zvýšení prašnosti do okolí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Oddělení vodního hospodářství:

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle ust. § 104 odst. 2, písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** předmětným záměrem dotčeny

Vodoprávní úřad KÚOK **nepožaduje** další posuzování záměru.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad hájí zájmy ochrany životního prostředí v návaznosti na legislativu v oblasti životního prostředí, resp. jednotlivých složek životního prostředí, a to z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a lesního hospodářství. Ve vyjádření krajského úřadu byl vyjádřen souhlas se záměrem a nebylo požadováno, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, na povahu, umístění, rozsah, velikost a významnost vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, na vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a tedy krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Posouzení záměru tedy bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících jak s realizací, tak s provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny potenciálně významné vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru, rozsahu, intenzity a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a norem. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Příslušný úřad konstatuje, že oznamovatel je povinen dodržovat platné právní předpisy, v rámci následných správních řízení je pak možno záměr, který bude dále zpřesňován a detailněji rozpracován, opětovně zhodnotit dle zvláštních právních předpisů, stanovit a specifikovat případné podmínky realizace či provozu záměru.

Krajský úřad, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (město Jeseník) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání, podle § 81 a následujících správního řádu, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Olomouckého kraje.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Vojtěch Cvek

vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

- Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené správní úřady:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Oprávněný zástupce oznamovatele:

- HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, Mgr. Lucie Machová

Zpracovatel oznámení:

- HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, Ing. Lucie Fojtová, Ph.D.

Na vědomí:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 110 00 Praha 10