

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 51202/2017

V Olomouci dne 24. 5. 2017

SpZn.: KÚOK/50040/2017/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.
Partyzánská 628
696 81 Bzenec

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Areál firmy PRO-DOMA, SE v Konicích“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a záměru „**Areál firmy PRO-DOMA, SE v Konicích**“ podlimitního k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladování komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatele společnosti PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 790 16 Praha 9, IČ 242 35 920 v zastoupení na základě plné moci společností CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., Partyzánská 628, 696 81 Bzenec, IČ 28347765.

Předmětem projektové dokumentace je návrh novostavby stavebnin firmy PRO-DOMA, SE včetně dopravní a technické infrastruktury. Stavba je navržena jako objekt občanské vybavenosti a bude sloužit pro prodej a skladování stavebního materiálu. Řešené území se nachází poblíž středu města Konice u křížení ulice Na Příhonech a Jiráskova. Plánovaný areál firmy je umístěn v k. ú. Konice, na pozemcích p. č. 885, 886 a 887. Jedná se o oplocený areál stavebnin v zastavěném území sloužící ke skladování a prodeji stavebních materiálů. Stávající objekty v areálu budou odstraněny. Napojení na přiléhající silnice III/36620 a III/36021 je stávajícími hospodářskými vjezdy. Počet požadovaných parkovacích míst je 8.

Navrhované kapacity stavby:

Celková zastavěná plocha navržených staveb: 1 302,76 m²

Celková plocha navržených zpevněných ploch: 2 022,61 m²

Celková plocha nezpevněných ploch: 821,06 m²

SO 01 – prodejna

Zastavěná plocha: 318,47 m²

SO 02 – skladová hala + zázemí

Zastavěná plocha: 386,45 m²

SO 03 – zastřešení expedice

Zastavěná plocha: 597,83 m²

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Areál firmy PRO-DOMA, SE v Konicích“ nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Zdůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je návrh novostavby stavebnin firmy PRO-DOMA, SE včetně dopravní a technické infrastruktury. Celková zastavěná plocha navržených staveb je 1 302,76 m², celková plocha navržených zpevněných ploch činí 2 022,61 m². Záměr „**Areál firmy PRO-DOMA, SE v Konicích**“ zařazený pod bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladování komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) v souladu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 3. 4. 2017, pod č. j.: KUOK 33349/2017 stanovisko s tím, že **uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí s následujícím zdůvodněním:** V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše ležící evropsky významná lokalita je asi 7,5 km vzdálený okraj EVL CZ0714080 Špraněk se smíšenými předměty ochrany (sedm přírodních stanovišť – skalní trávníky s vegetací, jeskyně, bučiným suťové lesy a čtyři druhy netopýrů). Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této ani jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti záměru od míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru a výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová