




ZPRACOVATEL: Ing. Lucie Fojtová, Ph.D.		 HS geo, s.r.o. Absolonova 2a 624 00 Brno hydrogeologie - inženýrská geologie - vrtné práce	
INVESTOR:	Richard Morávek, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc Helena Morávková, Svolinského 185/24, 779 00 Olomouc		
LOKALIZACE:	parc. č. 795/15, k. ú. Chomoutov, okr. Olomouc	číslo zakázky	260056_TC
Název zakázky:	Oznámení dle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.	datum	květen 2026
Název záměru:	Vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda, k. ú. Chomoutov		

Náležitosti oznámení

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Jméno: Richard Morávek a Helena Morávková
2. Sídlo (bydliště): Richard Morávek, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc
Helena Morávková, Svolinského 185/24, 779 00 Olomouc
3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele: HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, tel.: 546 223 590, email: fojtova@hsgeo.cz, DS vbfazm3

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda

Zařazení: 14 - Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - II. kategorie - přesahující 25 % příslušné limitní hodnoty ve zvláště chráněném území podle §4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Rozsah záměru: vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda (dále TČ) hluboké 3 x 90,0 m hloubené průměrem cca 130,0 mm

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Chomoutov [652415]
Parcelní číslo:	795/15

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Vrty o hloubce 3 x 90,0 m budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o celkovém výkonu 16,0 kW, které bude vytápět, chladit a ohřívat TUV rodinného domu.

S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Na zájmovém pozemku je projektován rodinný dům. Stavební pozemek je dle územního plánu v zastavitelném území na ploše smíšené obytné. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se nepočítá. Navržené vrty pro TČ nezasahují do staveb jiných investorů. Stávající ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrty pro TČ budou umístěny pod terénem. Záměr vzhledem ke svému podzemnímu charakteru a minimálním plošným nárokům neovlivní ekologické funkce nivy Moravy ani retenční schopnost záplavového území. Realizace vrtů pro tepelná čerpadla nevyžaduje kácení dřevin ani jiné zásahy do vegetace či terénních úprav. Vrty budou provedeny v místech určených v rámci širšího stavebního záměru, avšak vlastní úpravy pozemku, případné odstranění dřevin nejsou součástí této dokumentace. Tyto zásahy budou posuzovány samostatně v rámci stavebního řízení k rodinnému domu, kde budou přesně specifikovány a projednány podle příslušných právních předpisů na ochranu dřevin a krajinného rázu. Vrty nepředstavují zdroj odběru ani vsakování podzemní vody a nebudou mít vliv na hydrologický režim území.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Umístění záměru bude na pozemku oznamovatele v blízkosti budoucího rodinného domu.

V dokumentaci není uvažováno s variantním řešením záměru. Vzhledem k situování pozemku, na kterém lze záměr realizovat, není možný návrh zásadně odlišných alternativ řešení. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje limity využití území včetně ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a záplavového území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Vertikální vrty pro TČ musí provádět odborná vrtná organizace vlastníci platné oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) vydané příslušným obvodním báňským úřadem.

Vrty musí být s ohledem na očekávaný geologický profil odvrtny vrtanou soupravou, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. K hloubení vrtů přes nesoudržné horniny lze použít duplexovou kolonu, tj. současné vrtání a pažení (listové dláto se vzduchovým výplachem), ve velmi ulehých nebo zpevněných horninách lze vrtat pomocí pneumatického kladiva za použití vzduchového výplachu.

Způsob hloubení projektovaných vrtů je orientační. Upřesněn bude až při samotném hloubení podle zastiženého geologického profilu.

Do vrtů hlubokých 3 x 90,0 m vrtaných průměrem cca 130 mm budou zapuštěny duplexní dvouokruhové vystrojení (geotermální vertikální sondy GVS) v dimenzích 4 x Ø 32 mm. Použitý materiál v celé délce geotermální sondy je PE 100 RC (Poly Ethylene Resistance to Crack) s tlakovou odolností 16 barů (PN 16) a vratné U koleno s tlakovou odolností PN 20.

Před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška dle pokynů výrobce. Po odtlakování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou (proti případnému vniknutí nečistot do GVS) po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí na strojovnu TČ.

Vlastní napojení GVS na zařízení TČ bude samostatně řešeno v rámci projektu vytápění objektu a bude řízeno a dozorováno dodavatelem tepelného čerpadla systému země-voda.

Tepelné čerpadlo je zařízení, které odebírá teplo z vnějšího prostředí (z nízkoenergetického zdroje). V tomto případě se jedná o tepelné čerpadlo systému země-voda využívající energetický potenciál horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení stavby: 1/2027

Předpokládané dokončení stavby: 3/2027

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

obec: Olomouc

kraj: Olomoucký

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Vodoprávní úřad – OŽP Magistrátu města Olomouc – souhlas dle §17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Vrty pro TČ nenaplnují definici stavby podle § 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném

znění. Z tohoto důvodu jsou proto vrty zcela mimo posuzování stavebního úřadu, tzn. vrty nevyžadují jakékoliv povolení podle stavebního zákona.

II. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

1. Zábor půdy (zemědělské půdy, lesa)

Záměr si nevyžádá zábor zemědělské půdy na parc. č. 795/15, k. ú. Chomoutov, okr. Olomouc.

Území výstavby si nevyžádá zábor pozemků vedených LPF.

V prostoru staveniště se nenachází žádný identifikovaný zdroj znečištění půdy.

2. Odběr a spotřeba vody

V rámci realizace se nepředpokládá spotřeba významného množství vody cca 4,0 m³, které bude zajištěno stavebníkem.

Při provozu není uvažováno se spotřebou vody.

3. Surovinové zdroje

Realizace ani provoz vrtů pro tepelné čerpadlo systému země - voda nevyžaduje žádné surovinové zdroje.

4. Energetické zdroje

Spotřebu paliv (nafty) spotřebovaných během stavby nelze v současné době odhadnout, ale nebude výrazně větší, než je běžné v rámci staveb obdobné velikosti.

Tepelné čerpadlo bude mít výkon 16,0 kW. Tepelné čerpadlo je zařízení, které odebírá teplo z vnějšího prostředí (z nízkoenergetického zdroje). V tomto případě se jedná o tepelné čerpadlo systému země – voda využívající energetický potenciál horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda.

5. Dopravní a technická infrastruktura

Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda nevyžadují napojení na dopravní infrastrukturu.

Vrty nebudou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu.

6. Biologická rozmanitost

Realizace ani provoz vrtů nebude mít vliv na volně žijící živočichy a planě rostoucí rostliny.

III. Údaje o výstupech

množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé.

Během provozu vrtů nebude docházet k emisím do ovzduší.

2. Množství odpadních vod, míra jejich znečištění

Odpadní vody nevzniknou.

3. Kategorizace a množství odpadů

Předpokládané množství odvrtné horniny: cca 7,0 m³ (16,0 t)

Podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se na vytěženou zeminu nevztahuje nakládání s odpadem, jelikož se bude jednat o nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti a bude zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V rámci likvidace odvrtné horniny tímto způsobem bude na staveništi zřízena jáma. V opačném případě se vytěžená hornina stane odpadem, který bude ve vodotěsných kontejnerech odvážen na skládku přijímající daný odpad.

Podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vzniknou následující odpady, pokud nebude odvrtná hornina použita na staveništi:

kód odpadu	charakteristika odpadu	popis odpadu
17 05 04	O - ostatní odpad	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03
01 05 04	O - ostatní odpad	vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu

4. Zdroje hluku

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.).

Vrty pro tepelné čerpadlo se hloubí postupně vrtnou soupravou. Po vyvrtání vrtů pro TČ budou ručně pomocí odvíjecího zařízení zapuštěny geotermální vertikální sondy postupně do vrtů a vrty zainjektovány injektážní směsí, což nezpůsobuje žádné emise ani imise.

Pro vyhloubení vrtů o hloubce 3 x 90,0 m je předpokládán čas max. 10 dnů v běžné pracovní době od 8 do 17 hodin. Při obsluze vrtné soupravy je na pracovním místě ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,8h} = 82,0$ dB, což je pod limitní hodnotou 85,0 dB dle NV č. 272/2011 Sb. Vrtná souprava zatěžuje svou činností bezprostřední okolí jako jakýkoli jiný stavební mechanismus.

Provoz:

Provoz vrtů nevydává hluk.

Část primárního okruhu tepelného čerpadla, čímž jsou vrty pro TČ, je umístěna pod terénem a nevydává hluk, vibrace, imise apod. Tepelné čerpadlo má při provozu akustický výkon cca 40 dB, což je srovnatelné např. s běžným domácím spotřebičem, a bude umístěno v obytné části rodinného domu jako vnitřní jednotka.

5. Rizika havárií

Při realizaci vrtů v případě zjištění tlakových projevů (vrt bude mít pozitivní piezometrickou úroveň, tj. bude přetokový), což se nepředpokládá, bude neprodleně prostřednictvím vrtmistra informován závodní a báňský projektant vrtné organizace a geologický řešitel úkolu. Ihned budou vrtné práce ukončeny a zahájeny práce na zmáhání tlakového projevu, tzn. vrt bude tlakově injektován injektážní směsí Geoflow pro jeho utěsnění a zamezení vytékání podzemní vody na povrch. Hloubky vrtů budou upraveny tak, aby tato zvodnění nebyla zastižena.

V případě ztráty vzduchového výplachu do horninového prostředí (ložiska), což se také nepředpokládá, bude použita pěna MODIFOAM 735. Při vrtání zvodnělých nebo velmi nestabilních hornin lze pěnu zlepšit přidávkou polymerů MODIPOL 600 nebo ARGIPOL či ARGIPOL P. Polymery zvyšují odolnost pěny proti naředění vodou ve zvodnělých formacích. V obou výše uvedených případech nebudou vrty pro TČ realizovány.

Provoz vrtů nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Možnost kontaminace podzemních vod únikem teplotně kapalnou (nemrznoucí směsí) z plastového kolektoru ve vrtech je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a ihned by se projevila na topném systému a byla signalizována na tepelném

čerpadle, které by zastavilo oběh kapaliny v systému. Nehrozí tedy déletrvající dotace horninového prostředí teplonosnou kapalinou. Teplonosná kapalina je směsí vody a monoetylglykolu a i v případě zcela hypotetického úniku média by vzhledem k jeho objemu došlo ke kontaminaci horninového prostředí pouze v bezprostřední blízkosti vrtu. Tato kontaminace by měla jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví a byla by v poměrně krátké době odbourána jednak transportem a ředěním kapaliny a jednak přirozeným rozkladem média. V případě poklesu tlaku bude vrt odpojen, kapalina odčerpána a vrt nebude dále používán.

Při realizaci a provozu vrtů nedojde ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jiným látkami škodlivými vodám. Budou použity ekologicky nezávadné a biologicky odbouratelné látky pro činnosti prováděné hornickým způsobem. Pracoviště určené k provedení vrtů pro TČ bude vybaveno havarijní soupravou s univerzálními sorbenty.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nespadá do územního systému ekologické stability.

V místě navržené stavby nejsou evidovány žádné významné krajinné prvky.

Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu

Zájmový pozemek se nachází na území velkoplošného chráněného území CHKO Litovelské Pomoraví - III. zóna (84), v ptačí oblasti Litovelské Pomoraví (2310) a v území s mokřady Ramsarské úmluvy Litovelské Pomoraví (638).

V zájmovém území a jeho blízkém okolí se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

V zájmovém území a jeho bližším okolí se nenachází žádný přírodní park.

V místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí se nevyskytují žádné architektonické nebo historické objekty, ani archeologická naleziště. V místě záměru nejsou známa ani území historického nebo kulturního významu.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Umístění a realizace vrtů nejsou v rozporu se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí. Realizací vrtů nedojde ke změně nebo zhoršení stávajícího stavu přírodního prostředí a nedojde k narušení územního systému ekologické stability, vrty jsou umístěny do zastavitelného území. Při realizaci a provozu nedojde k nakládání s podzemními vodami. Provedením vrtů při navržené konstrukci a doporučených opatřeních uvedených v hydrogeologickém vyjádření nedojde k propojení hydrogeologických horizontů či negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Vrty nebudou mít vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, nedojde ke změně vodního režimu. Blíže viz dokumentace vrtů pro TČ. Záměr nevyžaduje terénní úpravy, kácení a ořezávání zeleně apod.

Vzhledem k charakteru záměru, jeho malému plošnému rozsahu, krátkodobé realizaci a absenci zásahů do přírodně hodnotných biotopů nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany CHKO Litovelské Pomoraví ani funkcí III. zóny ochrany, ptačí oblasti Litovelské Pomoraví ani mokřadních stanovišť Ramsarské lokality.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provoz oznamovaného záměru nepřináší významné negativní vlivy na složky životního prostředí, obyvatelstvo, kvalitu a využití území, sociální a ekonomické aspekty rozvoje území. Výstavbou nedojde k ovlivnění sociálně-ekonomických podmínek v území.

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru nebude docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Na ústí vrtu bude instalován preventr (mechanická těsnící hlava), která slouží pro řízený odvod vrtné drtě do vodotěsného kontejneru, čímž bude zabráněno prašnosti a rozstříku vrtné drtě po pozemku.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtů bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům. Bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčeného pozemku nebo bude odvezena na skládku přijímající daný odpad. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů. Záměr nevyžaduje souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, neboť jde o případ uvedený v § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. nejedná se o plochu větší než 55 m².

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Na zájmovém pozemku je projektován rodinný dům. Realizace vrtů pro tepelná čerpadla nevyžaduje kácení dřevin ani jiné zásahy do vegetace či terénních úprav. Vrty budou provedeny v místech určených v rámci širšího stavebního záměru, avšak vlastní úpravy pozemku, případné odstranění dřevin nejsou součástí této dokumentace. Tyto zásahy budou posuzovány samostatně v rámci stavebního řízení k rodinnému domu, kde budou přesně specifikovány a projednány podle příslušných právních předpisů na ochranu dřevin a krajinného rázu.

Realizace záměru nepovede ke změně biotických charakteristik lokality. Vlivy na flóru a faunu znečištěním ovzduší, hlukem nejsou očekávány. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat jeho významný vliv na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu.

Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území a populace je možné posuzovaný záměr hodnotit jako

nulový.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U výše hodnoceného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají, a proto nejsou předmětem hodnocení.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Pro zabránění ovlivnění vodního režimu na zájmové lokalitě a v jejím okolí a aby nedošlo k propojení jednotlivých naražených zvodní vázaných na různé hydrogeologické horizonty, budou celé profily vrtů pro TČ od spodu (od počvy vrtů) vzestupně vyplněny injektážní směsí za použití tlakové injektáže.

Možnost kontaminace podzemních vod únikem teplotosné kapaliny (nemrznoucí směsí) z plastového kolektoru ve vrtech je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a ihned by se projevila na topném systému a byla signalizována na tepelném čerpadle, které by zastavilo oběh kapaliny v systému. Nehrozí tedy déletrvající dotace horninového prostředí teplotosnou kapalinou. Teplotosná kapalina je směsí vody a monoethylglykolu a i v případě zcela hypotetického úniku média by vzhledem k jeho objemu došlo ke kontaminaci horninového prostředí pouze v bezprostřední blízkosti vrtu. Tato kontaminace by měla jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví a byla by v poměrně krátké době odbourána jednak transportem a ředěním kapaliny a jednak přirozeným rozkladem média. V případě poklesu tlaku bude vrt odpojen, kapalina odčerpána a vrt nebude dále používán.

Opatřením k vyloučení úniku teplotosné kapaliny z vrtů bude provedení tlakové zkoušky před i po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu dle pokynů výrobce.

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Kromě vlastních poznatků byly využity poznatky z literatury a projektu záměru i dalších obdobných projektů a realizovaných staveb.

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

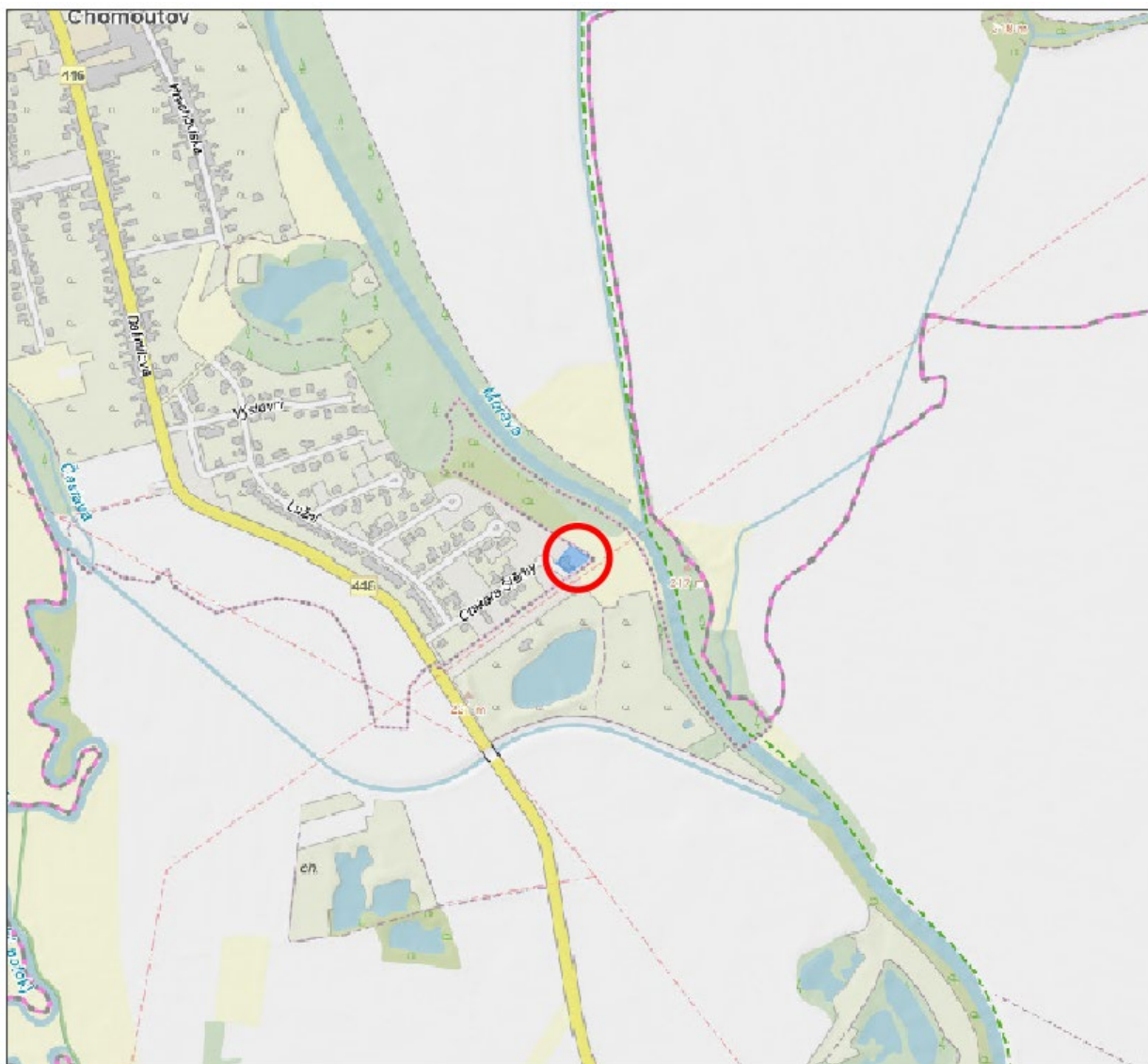
Při zpracování oznámení se s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a technologii zásadní nedostatky ve znalostech pro potřeby vypracování oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. nevyskytly. Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.


E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru
Záměr byl předložen pouze v jedné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele



 zájmová lokalita

Obr. 1 Situace širších vztahů

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem posouzení je záměr vrtů pro tepelné čerpadlo systému země - voda. Toto oznámení bylo zpracováno z důvodu, že záměr svým charakterem spadá do přílohy 1, kategorie II, bodu 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu) zák. č. 100/2001 Sb. Oznámení uvádí informace o vstupech a výstupech během výstavby a provozu záměru a konstatuje, že záměr nijak významně neovlivní životní prostředí ani zdraví obyvatel. Záměr nenaruší krajinný ráz. K záboru půdy nedojde. Na základě skutečností uvedených v tomto oznámení záměru lze konstatovat, že realizace záměru vrtů pro TČ nebude mít negativní vliv na chráněné území CHKO Litovelské Pomoraví, ptačí oblast Litovelské Pomoraví ani na vodní režim záplavového území..

H. PŘÍLOHA

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Plná moc

Dokumentace vrtů pro TČ

Datum zpracování oznámení: květen 2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení: Ing. Lucie Fojtová, Ph.D., HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, tel.: 546 223 590

Podpis zpracovatele oznámení:

Oddělení Správa CHKO

Litovelské Pomoraví

Husova ul. 906/5
784 01 LITOVEL
tel.: 95 142 5160
ID DS: hwzdyhr
e-mail: litpom@aopk.gov.cz
litovelskepomoravi.aopk.gov.cz

- Adresáti dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: SR/0458/OM/2026-4

VYŘIZUJE: Černý

DATUM: 25.06.2026

Stanovisko orgánu ochrany přírody

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení záměru doručeného Agentuře dne 29.05.2026, pod č. j. SR/0458/OM/2026-2, s názvem „Rodinný dům s bazénem, Vrtý pro tepelné čerpadlo systému země – voda“, na p. č. 795/15 v k. ú. Chomoutov, žadatelů Richarda Morávka, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc a Heleny Morávkové, Svolinského 185/24, 779 00 Olomouc, zastoupených na základě plné moci ze dne 26.05.2026 společností HS geo, s. r. o., IČ 26917785, Absolonova 2a, 624 00 Brno (dále jen „zmocněnec“), vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona

STANOVISKO,

že výše uvedený záměr **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví a ptačí oblasti Litovelské Pomoraví.

Odůvodnění

Agentuře byla dne 29.05.2026 pod č. j. SR/0458/OM/2026-2 doručena žádost Richarda Morávka, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc a Heleny Morávkové, Svolinského 185/24, 779 00 Olomouc, zastoupených zmocněncem, o vydání souhlasu dle § 45i zákona k realizaci tří vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 90 m na p. č. 795/15 v k. ú. Chomoutov. Projektovou dokumentaci záměru vypracoval zmocněnec v dubnu 2026.

Zaslané podklady:

- Žádost doručená Agentuře dne 29.05.2026
- Plná moc
- Dokumentace vrtů včetně hydrogeologického vyjádření

Předmětem předloženého záměru je realizace tří vrtů pro okruh tepelného čerpadla sloužícího pro vytápění, chlazení a ohřev TUV rodinného domu. Hloubka vrtů je 90 m, vrtný průměr je 150/130 mm. Jedná se o tepelné čerpadlo systému země – voda, ze kterého se neodebírá ani nečerpá podzemní voda. Vystrojení vrtů bude provedeno geotermálními sondami PE 100 RC 4x32 mm (PN16). Vrty budou následně vyplněny certifikovanou injektážní směsí, která zamezí případnému propojení zvodněných vrstev. Horizontální vedení bude napojeno na tepelné čerpadlo v technické místnosti nemovitosti investora.

Záměr je umístěn mimo zastavěné území. Předmětná plocha je územním plánem vymezena v rámci hranice kompaktního sídla a je určena k zástavbě (plocha smíšená obytná, zastavitelná). Vrty jsou umístěny na travnatém pozemku určeném k výstavbě rodinného domu. Dřeviny zde nerostou. Záměr se nachází na území chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví (dále jen „CHKO“), ve III. zóně odstupňované ochrany. V rámci soustavy Natura 2000 je záměr umístěn na území Ptačí oblasti Litovelské Pomoraví (dále jen „PO“) a v bezprostřední blízkosti hranice Evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví (dále jen „EVL“).

Dle § 45e odst. 1 zákona se jako ptačí oblasti vymezí území nejvhodnější pro ochranu z hlediska výskytu, stavu a početnosti populací těch druhů ptáků vyskytujících se na území České republiky a stanovených právními předpisy Evropských společenství, které stanoví vláda nařízením. PO CZ 0711018 byla vymezena nařízením vlády č. 23/2005 Sb. Předmětem ochrany v PO jsou populace následujících druhů ptáků a jejich biotopy:

- ledňáček říční (*Alcedo atthis*)
- strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*)
- lejsek bělokřký (*Ficedula albicollis*)

Dle § 45a odst. 1 zákona budou jako evropsky významné lokality zařazeny do národního seznamu lokality, které v biogeografické oblasti nebo oblastech, k nimž náleží, významně přispívají k zachování nebo obnově příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo alespoň jednoho evropsky významného druhu z hlediska jejich ochrany, nebo k udržení biologické rozmanitosti biogeografické oblasti. EVL CZ 0714073 byla ustanovena nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů. Aktuálním předmětem ochrany EVL jsou:

Biotopy:

- 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*
- 6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*) – T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky
- 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) – T.1 Mezifolní ovsíkové louky
- 8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti - S3B Jeskyně nepřístupné veřejnosti
- 9170 Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* - L3.1 Hercynské dubohabřiny, L3.2 Polonské dubohabřiny
- 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) - L2.2A Údolní jasanovo-olšové luhy, typické porosty, L2.4 Měkké luhy nížinných řek

- 91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) - L2.3A Tvrdé luhy nížinných řek, člověkem málo ovlivněné porosty, L2.3B Tvrdé luhy nížinných řek, člověkem silně ovlivněné porosty

Druhy:

- bobr evropský (*Castor fiber*)
- čolek velký (*Triturus cristatus*)
- klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*)
- kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)
- modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*)
- netopýr černý (*Barbastella barbastellus*)
- ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*)
- svinutec tenký (*Anisus vorticulus*)
- vydra říční (*Lutra lutra*)

Druhy, které jsou předmětem ochrany PO, jsou primárně vázány na přírodní prostředí. Lejsek bělokřký i strakapoud prostřední jsou druhy obývající lesní porosty a hnízdící v dutinách stromů. S ohledem na stav stavebního pozemku se tak negativní ovlivnění těchto druhů a jejich hnízdních teritorií nepředpokládá. Ledňáček říční je druhem přímo vázaným na vodní toky, a to jak z hlediska hnízdění (hnízdni nory ve svislých hlinitých březích), tak i hlediska potravního. V místě záměru se biotop vhodný pro tento druh nenachází a jeho realizací se tudíž nepředpokládá negativní ovlivnění předmětu ochrany. Výskyt uvedených druhů ptáků nebyl v dané lokalitě dle nálezořové databáze ochrany přírody doposud zaznamenán. Žádný z předmětů ochrany není nijak vázán na zastavěné území a lidská obydlí. Navržené vřty Agentura nepovažuje za objekty, jejichž užívání by generovalo zvýšenou hlukovou zátěž vůči jejich okolí. Jako jediný možný nežádoucí vliv vyplývající z realizace záměru tak lze teoreticky zvažovat rušení migrujících ptáků stavebními aktivitami v průběhu výstavby (cca 10 dní). S ohledem na umístění záměru do zastavitelného území obce (nová lokalita pro bydlení), ve kterém již několik let probíhá stavební činnost spojená s výstavbou rodinných domů, představující současné významné zdroje hluku, lze realizaci vřtů v tomto směru považovat za nepodstatnou. Navíc se jedná o dočasný, plošně omezený vliv. Negativní ovlivnění populací uvedených druhů ptáků se neočekává.

V případě biotopů, které jsou předmětem ochrany EVL, nedojde realizací záměru k jejich přímému dotčení, neboť tyto se na pozemku dotčeném stavbou nenachází. Druhy živočichů, které jsou předmětem ochrany EVL, jsou rovněž vázány na přírodní prostředí. Bobr evropský, vydra říční, čolek evropský, kuňka ohnivá, svinutec tenký i klínatka rohatá jsou vázány na vodní prostředí (vodní toky a vodní plochy), modrásek bahenní a ohniváček černočárny jsou závislé na lučních porostech se specifickou druhovou skladbou, a netopýr černý se vyskytuje primárně v lesích, kde vyhledává úkryty např. v dutinách stromů či jeskyních (může se však vyskytovat i v prostoru lidských sídel při sběru potravy či hledání místa k přezimování). Dle nálezořové databáze ochrany přírody nebyl výskyt evropsky významných druhů v předmětném prostoru zaznamenán a nenachází se zde ani biotopy vhodné pro jejich existenci. Co se týká možného rušení migrujících živočichů stavebními aktivitami v průběhu realizace vřtů, lze v tomto směru učinit stejný závěr, jako v případě PO. Navržená stavba nebude mít negativní vliv na předměty ochrany EVL.

Vrty byly navrženy na pozemku určeném k výstavbě rodinného domu, který je součástí rozvojové plochy obce a je umístěn v rámci zastavitelného území. Jedná se o okrajovou část PO, území EVL fyzicky dotčeno není (jeho hranici tvoří severní a východní okraj stavebního pozemku). Zásah do území soustavy Natura 2000 je zcela minimální. Záměr nemá potenciál narušit soudržnost ekologických struktur a funkcí významných z hlediska předmětů ochrany PO a EVL. Z výše uvedených důvodů dospěla Agentura k závěru, že realizace tří vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 90 m na p. č. 795/15 v k. ú. Chomoutov nepovede k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, ani k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou PO a EVL určeny, a že lze významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost PO a EVL vyloučit.

Upozornění: Toto stanovisko posuzuje předložený záměr výhradně z hlediska možného dotčení přírodních stanovišť a biotopů druhů chráněných na území PO a EVL, včetně jejich vyrušování, a možných vlivů na dosahování cílů ochrany těchto území. Nelze je tedy použít k doložení souhlasu Agentury k předmětnému záměru i z hlediska jiných zájmů chráněných zákonem.

Poučení o opravném prostředku

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Mgr. Jan Koutný, Ph.D.
vedoucí správy
CHKO Litovelské Pomoraví
(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

Výkres č. 2 – Katastrální situační výkres

Rozdělovník:

A. Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky:

- Richard Morávek, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc - v zastoupení HS geo, s. r. o., Absolonova 2a, 624 00 Brno (ID DS: vbfazm3)
- Helena Morávková, Svolinského 185/24, 779 00 Olomouc - v zastoupení HS geo, s. r. o., Absolonova 2a, 624 00 Brno (ID DS: vbfazm3)

B. Na vědomí (podle § 70 odst. 2 zákona):

doporučeně do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky:

- Česká společnost entomologická, Viničná 1594/7, 128 00 Praha (ID DS: m82ei6z)
- Česká společnost ornitologická, Na bělidle 252/34, 150 00 Praha (ID DS: 3xfm2f9)
- Spolek pro krajinu, Bratří Čapků 55/21, 779 00 Olomouc (ID DS: hd7vg8n)
- ČSOP Šumperk, nám. Republiky 2, 787 01 Šumperk (ID DS: 2yzapr3)

C. Spis

