

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 94585/2026

Sp. zn.: KÚOK/79525/2026/OŽPZ/9451

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Marie Kopecká

Tel.: 585 508 602

E-mail: m.kopecka@olkraj.cz

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

V Olomouci dne 7. 8. 2026

**Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení
doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“) vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **že záměr „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda, k. ú. Chomoutov“**

k. ú. Chomoutov
(dále také jen „záměr“)

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá
posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Identifikační údaje:

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II, v bodě 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*), který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Kapacita (rozsah) záměru:

Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda (dále TČ) hluboké 3 x 90,0 m hloubené průměrem cca 130,0 mm.

Umístění záměru:

Kraj: Olomoucký
Obec: Olomouc
Katastrální území: Chomoutov [652415]
Pozemky parc. č.: 795/15

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru:

Leden 2027

Předpokládaný termín dokončení záměru:

Březen 2027

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Vrty o hloubce 3 x 90,0 m budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro TČ systému země-voda o celkovém výkonu 16,0 kW, které bude vytápět, chladit a ohřívat TUV rodinného domu. S ohledem na velikost záměru bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bude bezvýznamná.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Tepelné čerpadlo je zařízení, které odebírá teplo z vnějšího prostředí. V tomto případě se jedná o TČ systému země-voda využívající energetický potenciál horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírá a ani nečerpá podzemní voda. Způsob hloubení bude upřesněn až při samotném hloubení podle zastiženého geologického profilu. Do vrtů hlubokých 3 x 90,0 m vrtaných průměrem cca 130 mm budou zapuštěny duplexní dvouokruhové vystrojení (geotermální vertikální sondy GVS) v dimenzích 4 x Ø 32 mm. Použitý materiál v celé délce geotermální sondy je PE 100 RC (Poly Ethylene Resistance to Crack) s tlakovou odolností 16 barů (PN 16) a vratné U koleno s tlakovou odolností PN 20. Před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška dle pokynů výrobce. Po odtlačování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou (proti případnému vniknutí nečistot do GVS) po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí na strojovnu TČ. Vlastní napojení GVS na zařízení TČ bude samostatně řešeno v rámci projektu vytápění objektu a bude řízeno a dozorováno dodavatelem TČ systému země-voda.

Oznamovatel:

Richard Morávek, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc a Helena Morávková, Svolinského 185/24, 779 00 Olomouc zastoupení na základě plné moci společností HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, IČO: 269 17 785 –krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Lucie Fojtová, Ph.D ze společnosti HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, IČO: 269 17 785.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 25. 6. 2026 evid. pod č.j. KUOK 79525/2026 oznámení, zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podlimitního záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda, k. ú. Chomoutov“, oznamovatele Richarda Morávka, tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc a Heleny Morávkové, Svolinského 185/24, 779 00 Olomouc zastoupení na základě plné moci společností společnost HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, IČO: 269 17 785 (dále také jen „oznámení“). Součástí oznámení záměru (zpracovatelka Ing. Lucie Fojtová, Ph.D ze společnosti HS geo, s.r.o., Absolonova

942/2a, 624 00 Brno) bylo dále stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR č.j.: SR/0458/OM/2026-4 ze dne 25. 6. 2026, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačích oblastí.

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č.j.: KUOK 80586/2026 ze dne 1. 7. 2026. Informace o oznámení záměru byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 1. 7. 2026 a na úřední desce města Olomouc dne 23. 7. 2026. Lhůta pro vyjádření byla stanovena na 31. 7. 2026.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda podléhá posouzení v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle správního řádu.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je vyhloubení tří vrtů o hloubce 3 x 90,00 m hloubených průměrem cca 130,0 mm. Vrty budou sloužit jako zdroj energie pro vytápění, chlazení a ohřev TUV rodinného domu.

Umístění záměru:

Umístění záměru bude na pozemku oznamovatele, město Olomouc, k. ú. Chomoutov, p. č. 795/15, v blízkosti budoucího rodinného domu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vlivy na ovzduší a klima

Při realizaci záměru nebude docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Na ústí vrtu bude instalován preventr (mechanická těsnící hlava), která slouží pro řízený odvod vrtné drtě do vodotěsného kontejneru, čímž bude zabráněno prašnosti a rozstřiku vrtné drtě po pozemku.

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

Záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

Vlivy na půdu

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnaní nerovnosti dotčeného pozemku, případně bude odvezena na skládku přijímající daný odpad. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr si nevyžádá zábor zemědělské půdy. Realizace ani provoz vrtů pro TČ nevyžaduje žádné surovinové zdroje. Území výstavby si nevyžádá zábor pozemků vedených v lesním půdním fondu.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Realizace vrtů pro TČ nevyžaduje kácení dřevin ani jiné zásahy do vegetace či terénních úprav. Realizace nepovede ke změně biotických charakteristik lokality. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat jeho významný vliv na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U výše hodnoceného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají, a proto nejsou předmětem hodnocení.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění, rozsahu a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru.

Veškeré informace o záměru jsou přístupné také na webových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1055. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 31. 7. 2026.

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili **(seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel ve lhůtě 30 dnů od zahájení zjišťovacího řízení):**

1. Olomoucký kraj (č.j.: KUOK 82225/2026 ze dne 21. 7. 2026).
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci (č.j.: KHSOC/30019/2026/OC/HOK ze dne 23. 7. 2026)
3. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí (č.j.: SMOL/339971/2026/OZP/Kom ze dne 24. 7. 2026)
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

K zjišťovacímu řízení byla tedy doručena vyjádření jak ze strany dotčených správních orgánů, tak ze strany samosprávy. Veřejnost ani dotčená veřejnost ve smyslu § 3 písm. h) a i) se k záměru nevyjádřily. V žádném vyjádření nebyl uveden požadavek na posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně **(souhrnné vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení):**

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ve svém vyjádření orgán ochrany veřejného zdraví **nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.**

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí

Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění **nepovažuje** za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Vyjádření vodoprávního úřadu

Předmětný záměr **není** z hlediska vodního hospodářství nutno dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Při uvedeném záměru postačí tuto problematiku dořešit v rámci navazujících řízení.

Záměr má být realizován na pozemku parc. č. 795/15 v katastrálním území Chomoutov, HGR 22201, č.h.p. 4-10-03-0210-0-00, mimo ochranné pásmo vodního zdroje, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území řeky Moravy a Oskavy, v CHKO Litovelské Pomoraví.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, jako příslušný orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že k předloženému dokumentu **nemá námitek** a s předloženým záměrem **souhlasí**.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Olomoucký kraj

Olomoucký kraj uvádí, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, se záměr nachází v rozvojové oblasti celostátního významu OB8 Olomouc, v území Natura 2000 – ptačí oblasti Litovelské Pomoraví, v nadregionálním biokoridoru NRBK15, v CHKO Litovelské Pomoraví, ve stanoveném záplavovém území Q100, v území významném pro situování protipovodňových opatření a v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr **není** v rozporu se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj **nepožaduje** tento záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:

Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že z předložené žádosti **nevyplyvá**, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r)

zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, **nemá** krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, **kompetenci** k tomuto záměru **vydávat vyjádření**.

Pouze upozorňujeme, že v souladu s hierarchií nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech, by vznikající odpady měly být přednostně využívány (popř. předány k využití), a až pokud to není možné, mohou být odstraněny (např. uložení na skládku). Vhodné tedy bude v maximální míře přebytečné odpady využít v místě, případně jako odpad předat k využití oprávněné osobě.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ochrana ovzduší:

Vzhledem k tomu, že se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší **nemá** orgán ochrany ovzduší k zjišťovacímu řízení: „EIA“ – „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k.ú. Chomoutov“ připomínky. Pouze upozorňujeme, že práce kolem vrtu musí být zajištěny tak, aby nedošlo k zvýšení prašnosti do okolí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře

Oddělení vodního hospodářství:

Záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava (Q20 a Q100), které bylo stanoveno opatřením krajského úřadu ze dne 17. 4. 2004 pod č. j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339. Záměr se rovněž vyskytuje v záplavovém území významného vodního toku Oskava včetně aktivní zóny záplavového území (Q20 a Q100), které bylo stanoveno opatřením krajského úřadu ze dne 20. 3. 2017 pod č. j. KUOK 28909/2017.

Při realizaci výstavby je nutno respektovat podmínky dané výše uvedenými opatřeními krajského úřadu, kterými byla stanovena záplavová území významného vodního toku Morava a Oskava. Jednotlivá opatření včetně podmínek pro realizaci staveb a zařízení v záplavovém území jsou dostupná na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.olkraj.cz/protipovodnova-ochrana-cl-379.html>.

Krajský úřad **výslovně upozorňuje**, že umístování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. c) vodního zákona je ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku v záplavových územích potřeba povolení vodoprávního úřadu, zde Magistrát města Olomouce. Obsah žádosti a předepsané podklady jsou uvedeny v § 14a vodního zákona. Formulář žádosti je součástí vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění (příloha č. 5).

Vodoprávní úřad KÚOK **nepožaduje** další posuzování záměru.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad hájí zájmy ochrany životního prostředí v návaznosti na legislativu v oblasti životního prostředí, resp. jednotlivých složek životního prostředí, a to z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a lesního hospodářství. Ve vyjádření krajského úřadu byl vyjádřen souhlas se záměrem a nebylo požadováno, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, na povahu, umístění, rozsah, velikost a významnost vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, na vyjádření obdržena v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a tedy krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Posouzení záměru tedy bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících jak s realizací, tak s provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny potenciálně významné vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru, rozsahu, intenzity a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a norem. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Příslušný úřad konstatuje, že oznamovatel je povinen dodržovat platné právní předpisy, v rámci následných správních řízení je pak možno záměr, který bude dále zpřesňován a detailněji rozpracován, opětovně zhodnotit dle zvláštních právních předpisů, stanovit a specifikovat případné podmínky realizace či provozu záměru.

Krajský úřad, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (statutární město Olomouc) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání, podle § 81 a následujících správního řádu, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Olomouckého kraje.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky:

- Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené správní úřady:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouc, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 771 93 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc

Oprávněný zástupce oznamovatele:

- HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, Mgr. Lucie Machová

Zpracovatel oznámení:

- HS geo, s.r.o., Absolonova 942/2a, 624 00 Brno, Ing. Lucie Fojtová, Ph.D.

Na vědomí:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 110 00 Praha 10