

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 61428/2017

Olomouc 20. 6. 2017

SpZn.: KÚOK/60424/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

ING. ZDENĚK TOMEK – STAVEBNÍ
FIRMA a.s.
Železniční 611/5a
779 00 Olomouc

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výstavba průmyslového objektu pro lehkou výrobu“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15. 6. 2017 oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a záměru „**Výstavba průmyslového objektu pro lehkou výrobu**“, k.ú. Olomouc - Chválkovice, podlimitního k bodům 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ a 4.3 „*Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatele: IN PARK areal Olomouc s.r.o., Železniční 512/7, 779 00 Olomouc – Chválkovice zastoupeného na základě plné moci společností ING. ZDENĚK TOMEK – STAVEBNÍ FIRMA a.s., Železniční 611/5a, 779 00 Olomouc.

Předmětem záměru je výstavba průmyslového objektu, nezbytných komunikací a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 479/7, 479/9, 479/10, 479/15, 479/96, 479/126 a p. č. st. 750 a st. 756 v k. ú. Chválkovice v průmyslové zóně na východním okraji ul. Železniční v Olomouci – Chválkovicích. Jedná se o výstavbu dvou hal o celkové zastavěné ploše 2 700 m². Haly budou určeny pro lehkou strojní výrobu (kompletaci a lehkou montáž) a jejich součástí bude i sociálně administrativní vestavba.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Výstavba průmyslového objektu pro lehkou výrobu“ nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle citovaného zákona při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Zdůvodnění:

Záměr „**Výstavba průmyslového objektu pro lehkou výrobu**“ zařazený pod body 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ a 4.3 „*Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.*“ kategorie II. přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) v souladu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny vydal interním sdělením ze dne 19. 6. 2017 stanovisko, že **uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** s následujícím zdůvodněním:

Předmětem záměru je výstavba průmyslového objektu, nezbytných komunikací a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 479/7, 479/9, 479/10, 479/15, 479/96, 479/126 a p. č. st. 750 a st. 756 v k. ú. Chválkovice. Navrhovaný objekt bude realizován na pozemcích firmy IN PARK areal Olomouc s.r.o. Zájmová plocha pro výstavbu haly leží v průmyslové zóně na východním okraji ul. Železniční v Olomouci – Chválkovicích. Záměr se nachází v intravilánu města Olomouce. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví a stejnojmenná ptačí oblast, jejichž hranice leží asi 2,9 km severozápadním směrem. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru (výstavba ve stávajícím průmyslovém areálu) a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádných lokalit soustavy Natura 2000.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru a výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.