

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 66383/2026

Sp. zn.: KÚOK/64196/2026/OŽPZ/861

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Petr Vala

Telefon: 585 508 641

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: p.vala@olkraj.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

SAGASTA s.r.o.

Novodvorská 1010/14,

Lhotka

142 00 Praha 4

IČO: 045 98 555

V Olomouci dne 27. 5. 2026

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), na základě žádosti ze dne 19. 5. 2026 žadatele, kterým je SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 045 98 555, po posouzení záměru „**Nová Okružní**“, **v k. ú. Neředín** vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba souboru bytových domů s 902 byty o velikosti 1 + kk až 4 + kk a plochami pro komerční využití. Součástí výstavby bude i vybudování nových komunikací a technické infrastruktury a 1459 parkovacích míst. Záměr je umístěn na západním okraji města Olomouce a navazuje na zastavěné území města.

Záměr nezasahuje do evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nejbližší lokalita je evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany lužní les a řeka Morava. Nachází se zde přirozené eutrofní vodní nádrže, extenzivní sečené louky, jeskyně nepřístupné veřejnosti, dubohabřiny a smíšené jasanovo-olšové lužní lesy podél velkých řek. Z významných druhů se zde vyskytují bobr evropský, čolek velký, kuňka ohnivá a vydra říční. Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví je mokřadní ekosystém vázaný na hladiny podzemních i povrchových vod. Lokalita se nachází ve vzdálenosti 4 km. Vzdálenost záměru a konfigurace terénu vylučuje ovlivnění hydrologických poměrů evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví.

Po seznámení se s obsahem posuzovaného záměru dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr nemůže mít, vzhledem ke své povaze a umístění, významný negativní vliv (přímý, nepřímý či sekundární) na celistvost lokalit soustavy Natura 2000, ani na příznivý stav předmětu ochrany, a to včetně možných kumulativních vlivů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michaela Koucká
vedoucí oddělení ochrany přírody
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje